

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.147357/2024, raportul nr.159587/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.167890/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.522/2007, cu modificările și completările ulterioare și nr.80/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

ÎNTOCMIT:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*  
Data:  
Semnătura:

**RAPORT**  
**privind declararea de uz și interes public local**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Prin referatul de aprobare nr. 147357/2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.1/01.2024 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 132777/27.03.2024 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectelor executate în intravilanul Municipiului Craiova în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Postăvarul și Aleea Dunării**”, înaintează documentațiile aferente.

**Str. Postăvarul**

- **Lucrările pentru strada Postăvarul cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 418.757,10 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Postăvarul** au rezultat următoarele date de identificare:

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**str. Postăvarul**” cu datele rezultate în urma investiției.

**str. Postăvarul** figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 210m, latime 5m, suprafața 1050mp, imbracaminte balast cu valoarea de inventar de 17.173,52lei.

Valoarea de inventar a bunului „**str. Postăvarul**” (**construcție**) cu nr. de inventar 12002343 cu lungimea carosabil de 292,95m și lățimea carosabil 3,00m și o suprafață de 948mp, imbracaminte asfalt, cu lungimea trotuar de 295m și lățimea trotuar cuprinsă între 0,40-1,30m și suprafața de 291,8mp, imbracaminte asfalt devine în urma investiției **435.930,62 lei cu TVA**

Valoarea de inventar actualizată a bunului „**str. Postăvarul**” (**teren**) cu nr. de inventar 42001795, lungimea de 292,95m și lățimea 3,00m și o suprafață de 948mp, cu lungimea trotuar de

295m și lățimea trotuar cuprinsă între 0,40-1,30m și suprafața de 291,8mp, este de **39.053,70 lei cu TVA.**

Traseul străzii este cuprins între str Rodnei și str. Viilor  
**„str. Postăvarul” (teren )** este sitată în zona C de impozitare.

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip îmbrăcăminte (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulii de trei simple la noua suprafață determinată.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe „str. Postăvarul” cu datele tehnice identificate în anexa nr. 2 la prezentul raport.**

### **Aleea Dunării**

**- Lucrările pentru strada Aleea Dunării cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 547.444,94 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Aleea Dunării** au rezultat următoarele date de identificare:

lungime carosabil = 182,64 ml

lățime carosabil = 6 ml

suprafață carosabil = 1095,81 mp

imbracaminte :asfalt

lungime trotuar = 183 ml partea stanga , 136ml partea dreapta (Km 0,00+0,078-0,00+ 183,54)  
(lungime totala s+d – 319,78ml)

lățime trotuar = 1,00-2,54 ml

suprafață trotuar = 421 mp

imbracaminte :asfalt

Rețea canalizare pluviala

lungime conducta PVC Dn 315 SN8 – 23ml

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepția la terminarea lucrărilor nr. 97787/21.03.2024 este de **547.444,94 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Aleea Dunării**” cu datele rezultate în urma investiției.

**Aleea Dunării** figurează conform HCL 197/2010 cu carosabil cu lungimea de 332m, latime 8,29m, suprafata 2752mp.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea Dunării**” (**construcție**) cu nr de inventar 12001698 devine în urma investiției **544.488,10 lei cu TVA.**

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea Dunării**” (**teren**) cu nr de inventar 42000731 în urma investiției **47.779,51lei cu TVA**

Aleea Dunării este cuprinsă între str Calea Dunării și Aleea 1 Nicolae Romanescu

**„str. Aleea Dunării ” (teren )** este sitată în zona C de impozitare.

**Rețea canalizare Aleea Dunării** în lungime totala de 23ml compusă din Țeava PVC Dn 315 SN 8 și Guri de scurgere 3bucăți și valoarea conform investiției este de **9.705,54 lei cu TVA**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip

îmbrăcăminte (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulii de trei simple la noua suprafață determinată.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe Aleea Dunării cu datele tehnice identificate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport .**

2. Prin adresa nr. 118203/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

- Conectare generator cladire Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova cu valoarea de 69.770,93lei la Clădirea Maternitate recepționata conform proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1504/20.03.2021;

- PT + Execuție instalație paratrăznet Maternitate cu valoarea de 63.651,26 lei, recepționata conform proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 28523/28.12.2022

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Maternitate”, cu nr. de inventar 12003218 și valoarea de inventar 5.636.808,68 lei, ce se va majora cu valoarea investițiilor rezultând valoarea 5.770.230,87 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 133.422,19 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Cladire Maternitate la valoarea totală de 5.770.230,87 lei, conform în anexei nr. 2 la prezentul raport .**

3. Prin adresa nr. 80295/2024 Andreescu George Cătălin proprietar al imobilului din str Mitropolit nr. 41 actual Aleea 1 Călimănești nr. 31, solicită precizarea datelor de identificare ale aleii de acces respectiv lungime, lățime .

Aleea 1 Călimănești figurează în domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/2016, anexa nr. 1, poziția 9 “Teren aferent aleei acces proprietăți din str Mitropolit Nifon Criveanu în suprafață de 522mp (130m lungime, 4m latime), nr. de inventar 12013099 și valoarea de inventar actualizată de 451.967,02 lei, fiindu - i atribuită denumirea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.225/2016 anexa, poziția 14.

Din verificările efectuate în cadrul Direcția Patrimoniu , Serviciul Patrimoniu s-a constatat că din suprafața de 522mp aferenta Aleii 1 Călimănești pe suprafața de 207mp (lungime 52,13m , lățime de 3,77m), există deschisa Carte Funciara nr. 218785 ( carte funciara veche 50113, nr cadastral vechi 20112/6) proprietate privata a numitilor Puicea Viorica, Mădularu Constantin , Popescu Constantin, Bărbulescu Ion, Bărbulescu Cornelia, Pasea Florea, Pasea Gheorghita.

**Se propune actualizarea datelor de identificare prin diminuare respectiv suprafața devine 315m (lungime 77,87m, latime 4m) și valoarea de inventar actualizată de 272.738,71 lei conform în anexei nr. 2 la prezentul raport .**

4. Prin adresa nr. 131894/2024 Lică Ion proprietar al imobilului cu nr cadastral 242671 și Carte Funciara 242671 cu acces din str. Ioan Slavici, solicită analiza și introducerea în domeniul public al drumului ce face accesul spre proprietatea privata cu cu nr. cadastral 242671.

Din verificările efectuate și conform plansei foto generate din siteul imobile eTerra, drumul de acces la care se face referire este situat în continuarea drumului de exploatare De 100 în tarlăua T 68 ( actual str Ioan Slavici), ce aparține domeniului public al municipiului Craiova conform HCL nr. 617/2007 anexa , poziția 45 cu Lungime de 400m , lățime 4m , suprafața 1600mp figurând în inventarul domeniului public al municipiului Craiova cu nr. de inventar 42000351 și valoarea de 39.021,62lei.

Conform realității din teren, drumului de acces spre terenurile din tarlăua 68 are o suprafață de 6579mp și este compusă din două tronsoane :

- tronson T1 cu lungimea de 508m, lățimea variabila între 8 – 13m și

-

- tronson T2 cu lungimea de 167m, lățimea variabila între 3,5 – 5m

Facem precizarea ca a fost identificat Titlul de Proprietate nr 1797-45333 emis pe numele Nisipeanu Marin ,Nisipeanu F Andrei , Nisipeanu M Ana , mostenitori ai lui Nisipeanu M Ion – anulat prin HCJ nr. 129/2002.

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune actualizarea datelor de identificare prin majorare respectiv suprafața devine 6579mp (T1 cu lungimea de 508m, lățimea variabila între 8 – 13m, T2 cu lungimea de 167m, lățimea variabila între 3,5 – 5m) și valoarea de inventar actualizată de 207.238,50 lei conform în anexei nr. 2 la prezentul raport .**

5. Din verificările efectuate și conform plansei foto generate din siteul imobile eTerra, in vecinătatea drumului de exploatare și a fostei Avicola Sa identificat mai sus, există două terenuri având suprafețele de 687mp respectiv 488mp, terenuri libere, și acestea nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nefiind înscrise în Cărți Funciare actualizate, ce pot face obiectul realizării unor parcări necesare atât pentru SC Avicola SA cât și pentru localnicii din zona .

Terenul în suprafață de 687mp are următoarele date de identificate și vecinătăți:

**Vecinatați:** N- domeniul public al municipiului Craiova, E- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova) V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietăți private (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 86.562 lei**

Terenul în suprafață de 488mp are următoarele date de identificate și vecinătăți:

**Vecinatați:** N- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova), E- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova) V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 61.488 lei**

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.**

6. Ca urmare a identificării in teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu s-a constatat faptul suprafața terenului străzii Lipscani nu este înregistrată în totalitate nefiind identificată suprafața de 1463 mp., aferentă tronsonului 3, stradă ce este intabulată în cartea funciară nr.202361 :

In inventarul domeniului public al municipiului Craiova conform HCL nr 197/2010, str Lipscani figurează înregistrată cu carosabil cu lungimea de 220,48m, latime 8,11-11,42m, suprafața 1667mp imbracaminte pavaj unibloc , trotuar cu lungimea de 220,48m, latime 1,05-2,07m, suprafața 956mp imbracaminte pavaj unibloc, Modernizare 2599,154mp. din care 1742mp, carosabil prin HCL 69/2018, anexa 2, poz. 69

Datele de identificare ale tronsonului 3 în suprafață de 1463mp din str Lipscani sunt stabilite conform inventar de coordonate puncte pe contur sunt:

**Vecinatați:** N- proprietăți private nr. cad. 236170 si bl 49Ap, E- str. C.S. Nicolaescu Plopsor nr. cad. 203186, V – Calea Unirii, S – imobile proprietate privată **Valoare de inventar: 1.441.055lei.** „str Lipscani” este sitată în zona A0 de impozitare.

Valoarea de inventar a bunului „str Lipsani” (teren) cu nr de inventar 42001669 în urma identificării tronsonului 3 este de **12.179.818,24 lei cu TVA**

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune actualizarea datelor de identificare ale terenului aferent str Lipsani prin majorare respectiv suprafața devine 4062,64mp și valoarea de inventar actualizată la 12.179.818,24 lei, conform în anexei nr. 2 la prezentul raport .**

7. Prin adresa nr. 2495/25.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 129614/2024 General Building Management SRL, revine la adresa prin care a înaintat situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, înaintând actul adițional numărul 1 la Contractul de donație autentificat sub nr. 173/23.01.2024 prin adăugarea valorii taxei pe valoarea adăugată (TVA)

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 171/2024 privind declararea de uz și interes public local al unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr1, de la poziția 5 la poziția 13, sunt înregistrate bunuri ce au făcut obiectul actului de donație a imobilului donat fără înregistrarea cotei TVA -ului , iar urmare adresei de revenire valorile contabile sunt următoarele:

- Iluminat tronson 1 cu o valoare totala de 124.250 lei la care se adaugă 23.607,50lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 147.857,5 lei cu TVA
- Retea canalizare pluviala tronson 1 – cu o valoare totala de 121.710,33lei se adaugă 23.124,96 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 144.835,29 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 1 - cu o valoare totala de 2.765.453,92 lei la care se adaugă 525.436,25 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 3.290.890,17 lei cu TVA
- Iluminat tronson 2 cu o valoare totala de 741.842,08 lei la care se adaugă 140.960,00 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 882.692,08 lei cu TVA
- Retea canalizare pluviala tronson 2 – cu o valoare totala de 1.193.003,77 lei la care se adaugă 226.670,72 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 1.419.674,49 lei cu TVA
- Canalizație fibra oprica tronson 2 – cu o valoare totala de 193.185,39 lei la care se adaugă 36705,25 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 229.890,61 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 2 - cu o valoare totala de 6.944.214,29 lei la care se adaugă 1.319.400,71 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 8.263.615,00 lei cu TVA
- Iluminat tronson 3 cu o valoare totala de 546.227,85 lei, la care se adaugă 103.783,29 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 650.011,14 lei cu TVA
- Retea canalizare pluviala tronson 3 – cu o valoare totala de 576.268,37 lei la care se adaugă 109.490,99lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 685.759,36 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totala de 4.241.019,65 lei la care se adaugă 805.793,73 lei cota TVA rezultând valoarea totala de : 5.046.815,38 lei cu TVA

**Propunem actualizarea datelor de identificare pentru bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, conform în anexei nr. 2 la prezentul raport .**

8. Prin Nota de constatare nr. 150025/2024 ca urmare a Raportului de Audit Financiar asupra situațiilor financiare consolidate a Municipiului Craiova la data de 31.12.2022 au fost implementate măsurile dispuse de Curtea de Conturi prin adoptarea HCL nr. 664/2023 anexa 2 Lucrări executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ, dar la stabilirea valorilor nu s-a avut în vedere aplicarea TVA – ului

**Drept urmare se propune actualizarea valorii de inventar prin majorare, ca urmare a aplicării taxei pe valoare adăugată a bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport**

9. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 172/2024 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 4 (patru) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor și în anexele nr. 1 și anexa nr. 4 la prezentul raport**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	420	Teren Alee acces din str Măslinului fost T14 , P7	fostă T14, P7suprafata totala de 722mp, (lungime 80,42m, latime 9m), Nr. Cad. 294704, C.F. Nr. 294704 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietati private E-str Maslinului (De 18) S- proprietati private V– alee acces proprietate privată nr cad 254137 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	22.743,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.864/02.05.2023, nr. 878/03.05.2023 (BIN Gunescu Tudor Marinela Daniela)
2.	420	Teren Alee acces din str Braila fost T2 , P36	fostă T2, P36 Popoveni suprafata totala de 780mp, (lungime 223m, latime 3,5m), Nr. Cad. 250138, C.F. Nr. 250138 a localitatii Craiova. vecinatati: N- alee Acces nr cad 35503 E-proprietate privata S- proprietati private V– str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	24.570,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.4208/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea
3.	420	Teren Alee acces din str Braila fost T2 , P35	fostă T2, P35 Podari suprafata totala de 865mp, (lungime 192,3m, latime 4,5m), Nr. Cad. 35503, C.F. Nr. 35503 a localitatii Podari. vecinatati: N- proprietati private E-proprietate privata S- alee Acces nr cad 250138 V– str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	14.705,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.4219/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea



4	420	Teren Alee acces din str Stejarului fost T91 , P14	fostă T91, P14 suprafata totala de 870mp, (lungime 142m, latime 6m), Nr. Cad. 7651/1, C.F. Nr. 251722 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Stejarului (De 178) E-proprietăți private S- proprietăți private V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	27.405,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.124/11.03.2022(BI N Miulescu Oana - Adriana), nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022, , (BIN Laura Diaconu,) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr. 24/15.02.2024 ( SPN Bona Fides) , nr. 533/14.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr 16/07.02.2024, ( SPN Bona Fides) nr.476/02.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides), 592/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr.601/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides)
---	-----	---	---	------	-----------	--

**10.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 446/2023 a fost solicitat Guvernului Romaniei transmiterea unei părți din imobilul 2810, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Guvernul Romaniei emițând în acest sens Hotarârea nr. 130/2024 privind trecerea unei părți din imobilul 2810, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova , județul Dolj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În acest sens a fost redactat Protocolul și procesul verbal de predare – primire a imobilului 2810 Craiova – parțial situat în localitatea Craiova înregistrat cu nr. A3-53 respectiv 144587din 04.04.2024 referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 9622mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol

încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 130/16.02.2024

**Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 2810 incinta 3situat în municipiul Craiova, Bdul Nicolae Romanescu nr. 221 ( intravilan T30 P370; T31 P373, P 373/1, P375, P377) identificat conform tabelului de mai jos și a anexei nr. 1 la prezentul raport.**

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
103880- parțial	8.19.01	Imobil 2810- parțial	Județul Dolj municipiul Craiova bd. Nicolae Romanescu nr. 221	suprafață teren – 9.622mp; Valoare contabila- 334.649 lei; CF. nr. 253791 Craiova; nr.cad. 253791	334.649	Statul Roman din admin istrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

**Menționăm că din evidențele Serviciului Patrimoniu și în urma adreselor nr. 157825/2024 către Serviciul Registrul Agricol și nr. 154856/2024 către Direcția Juridică, nu au fost comunicate cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr. 10/2001, sau litigii, pentru terenurile mai sus menționate.**

11.Ca urmare a încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 166893/23.04.2024, privind recepția lucrărilor de construcții aferente investiției: “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova, lucrări executate în cadrul contractului nr. 183933 din 05.11.2021” încheiat între Primaria Municipiului Craiova și Asocieră Oltenia Garden SRL – Bugaru Trans SRL, a rezultat **amenajarea parcului cu adresa administrativă** a rezultat **amenajarea parcului cu adresa administrativă str George Enescu, înscris în Cartea Funciară nr 216983, la adresa Craiova, str. Pârâului, nr.2.**

**Valoarea finală a lucrărilor executate ce include TVA, taxe, avize, c-valoare proiectare, cote ISC este de 9.902.304,81 lei**

Capacitățile fizice realizate sunt următoarele:

- Pavilion adulți cu SC=SD= 122,36 mp, SU=77,54 mp
- Pavilion adolescenți cu SC=SD= 38,07 mp, SU=30,58 mp
- Pavilion copii cu SC=SD= 41,31 mp, SU=31,68 mp
- Alei pietonale 2399,5 mp
- Scenă teatru 122 mp
- Locuri de parcare 30 buc
- Locuri de joacă 5 buc
- Zonă de fitness 10 echipamente
- Puț forat 1 buc
- Bazin retenție apă irigat 1 buc
- Vegetație înaltă 300 buc
- Vegetație medie 1030 buc
- Vegetație joasă – gazon 23696 mp
- 5 spații verzi = 32.000,765mp

**Drept urmare, este necesară declararea de uz și interes public local a investiției realizate și darea în administrare către RAADPFL în vederea exploatării corespunzătoare , investitie identificată conform anexei nr . 1 la prezentul raport**

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, art. 296 alin. 2 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 și anexa nr. 3 la prezentul raport;
3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr. 4 la prezentul raport
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 80/2006 , a HCL nr. 522/2007;
5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Sef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea întocmirii  
acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

## ANEXA NR.1 LA RAPORTUL NR. 159579/2024

PG 1- 6

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7	RETEA CANALIZARE ALEEA DUNARII	IN LUNGIME DE 23ML DIN TEAVA PVC Dn 315 SN 8 , GURI DE SCURGERE - 3 BUC ÎN ADMINISTRAREA COMPANIEI DE APA OLTENIA	2024	9.705,54	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR. 97787/21.03.2024, A.C NR 1297/16.11.2021
2	420	TEREN IN TARLAUA 86 BARIERA BALCII	FOSTA T86 IN SUPRAFATA TOTALA DE 687MP IN VECINATATEA STR IOAN SLAVICI BARIERA BALCII CU VECINATATILE : N- DOMENIUL PUBLIC AL MUN CRAIOVA V- STR. IOAN SLAVICI (De 100 IN T86 BV) S- PROPR PRIVATA SC AVICOLA SA E- PROPR PRIVATA SC AVICOLA SA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	86.562,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
3	420	TEREN IN TARLAUA 86 BARIERA BALCII	FOSTA T86 IN SUPRAFATA TOTALA DE 488MP IN VECINATATEA STR IOAN SLAVICI BARIERA BALCII CU VECINATATILE : N- PROPR PRIVATA SC AVICOLA SA V- STR. IOAN SLAVICI (De 100 IN T86 BV) S- PROPR PRIVATA SC AVICOLA SA E- PROPR PRIVATA SC AVICOLA SA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	61.488,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

4	420	Teren Alee acces din str Măslinului fost T14 , P7	fostă T14, P7suprafata totala de 722mp, (lungime 80,42m, latime 9m), Nr. Cad. 294704, C.F. Nr. 294704 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietati private E-str Maslinului (De 18) S- proprietati private V- alee acces proprietate privată nr cad 254137 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	22.743,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.864/02.05.2023, nr. 878/03.05.2023 (BIN Gunescu Tudor Marinela Daniela)
5	420	Teren Alee acces din str Braila fost T2 , P36	fostă T2, P36 Popoveni suprafata totala de 780mp, (lungime 223m, latime 3,5m), Nr. Cad. 250138, C.F. Nr. 250138 a localitatii Craiova. vecinatati: N- alee Acces nr cad 35503 E- proprietate privata S- proprietati private V- str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	24.570,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4208/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea
6	420	Teren Alee acces din str Braila fost T2 , P35	fostă T2, P36 Podari suprafata totala de 865mp, (lungime 192,3m, latime 4,5m), Nr. Cad. 35503, C.F. Nr. 35503 a localitatii Podari. vecinatati: N- proprietati private E-proprietate privata alee Acces nr cad 250138 str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	14.705	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4219/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea

7	420	Teren Alee acces din str Stejarului fost T91 , P14	<p>fostă T91, P14 suprafata totala de 870mp, (lungime 142m, latime 6m), Nr. Cad. 7651/1, C.F. Nr. 251722 a localitatii Craiova. vecinatati:</p> <p>N- str Stejarului (De 178)</p> <p>E-proprietăți private</p> <p>proprietăți private</p> <p>proprietati private</p> <p>în administrarea CONSILIULUI LOCAL</p>	S- V-	2024	27.405	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC</p> <p>HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.nr.124/11.03.2022(BIN Miulescu Oana -Adriana), nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022, , (BIN Laura Diaconu,) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr. 24/15.02.2024 ( SPN Bona Fides) , nr. 533/14.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr 16/07.02.2024, ( SPN Bona Fides) nr.476/02.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides), 592/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr.601/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides)</p>
8	420	Imobil 2810- parțial	<p>Județul Dolj municipiul Craiova bd. Nicolae Romanescu nr. 221 (intravilan T30 P370; T31 P373, P 373/1, P375, P377)</p> <p>suprafață teren – 9.622mp; Valoare contabila-334.649 lei; CF. nr. 253791 Craiova; nr.cad. 253791 vecinatati:</p> <p>N- Limita teritoriala Administrativa Craiova - Malu Mare</p> <p>E-imobil proprietate de stat MApN</p> <p>S- str Ialomita Facai</p> <p>imobil proprietate de stat MApN</p> <p>în administrarea CONSILIULUI LOCAL</p>	V-	2024	334.649	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC</p> <p>HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HG 130/2024 Protocol predare primire A3-53 -144587 din 04.04.2024</p>

9		Regenerare Urbana in Municipiul Craiova - Revitalizare Zona Cornitoiu	<p>Adresa str. Paraului nr. 2 , număr Carte Funciara 215983 a Municipiului Craiova</p> <p>Capacități fizice realizate :</p> <p>Pavilion Adulți - Sc - Sd=122,36mp , Su= 77,54mp;</p> <p>Pavilion Adolescenți - Sc - Sd =38,07mp , Su= 30,58mp;</p> <p>Pavilion Copii - Sc - Sd=41,31mp , Su= 31,68mp;</p> <p>Scena Teatru - 122mp;</p> <p>Locuri parcare - 30buc;</p> <p>Zona de Fitnes - 10 echipamente ;</p> <p>Puț Forat - 1 buc;</p> <p>Bazin Retenție Apa Irigat - 1 buc;</p> <p>Vegetație înaltă - 300buc; Vegetație Medie - 1030buc; Vegetație joasă- gazon -23696mp;</p> <p>Stabilizare versanți cu plante - 2800mp;</p> <p>5 spații verzi cu suprafata totala de 32000,76mp</p> <p>investiție în valoare totala de 9.902.304,81 lei</p> <p>administrare RAADPFL Craiova</p> <p>termen de garanție 60luni (5 ani)</p>	2024	9.902.304,81	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PRTL V nr. 166893 din 23.04.2024
---	--	---	---	------	--------------	--

DIRCTOR EXECUTIV

CRISTIAN IONUT GALEA

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

ANEXA nr.2 LA RAPORT NR.159579/2024

PAG.1-6

Nr. crT.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	str.Postavarul	NR INVENTAR : 12002343 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -210M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 292,95M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M LATIME CAROSABIL INVESTITIE -3M SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR- 1050MP SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE – 948MP IMBRACAMINTE - BALAST LUNGIME TROTUAR INVENTAR - - LUNGIME TROTUAR INVESTITIE – 295M LATIME TROTUAR INVENTAR - - LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,40-1,30M SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR- - SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE – 291,8MP VALOARE INVENTAR – 17.173,52LEI LA CARE SE ADAUGĂ VALOAREA INVESTITIEI 418.757,10LEI REZULTÂND VALOAREA DE 435.930,62LEI TRASEUL ESTE CUPRINS INTRE STR RODNEI SI STR. VIILOR ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	1999	435.930,62	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR. 97793/21.03.2024, A.C NR 21/07.01.2022
2	420	str.Postavarul	NR INVENTAR : 42001795 SE MODIFICA VALOAREA DE INVENTAR DE LA 153653,95LEI LA VALOAREA DE 39053,70LEI	2013	39.053,70	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,



3	1.3.7.2	Aleea Dunarii	NR INVENTAR : 12001698 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -322M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 182,64M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 8,29M LATIME CAROSABIL INVESTITIE -6M SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR- 2752MP SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE – 1095,81MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - - LUNGIME TROTUAR INVESTITIE – 183ML-STANGA, 136ML DREAPTA LATIME TROTUAR INVENTAR - - LATIME TROTUAR INVESTITIE - 1 - 2,54M SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR- - SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE – 421MP VALOARE INVENTAR – 6748,70LEI LA CARE SE ADAUGĂ VALOAREA INVESTITIEI 537.739,40LEI REZULTÂND VALOAREA DE 544.488,10LEI TRASEUL ESTE CUPRINS INTRE CALEA DUNARII ȘI ALEEA 1 NICOLAE ROMANESCU ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	1999	544.488,10	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR. 97787/21.03.2024, A.C NR 1297/16.11.2021
4	420	Aleea Dunarii	NR INVENTAR : 42000713 SE MODIFICA VALOAREA DE INVENTAR DE LA 536.965,84LEI LA VALOAREA DE 47.779,51LEI	2013	47.779,51	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
5	1.6.2	“Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Cladire Maternitate,	NR INVENTAR : 12003218 VALOARE INVENTAR – 5.636.808,68 LEI se majorează cu valoarea obiectivelor de investiții Conectare generator si PT + Execuție Instalație Paratrăznet Maternitate în valoare totala de 133.422,19lei la valoarea de 5.770.230,87 lei administrare Spitalul Municipal Filantropia	1999	5.770.230,87	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

6	1.3.7.2	Aleea 1 Calimanesti	<p>NR INVENTAR : 120013099  LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -130M  LUNGIME CAROSABIL VERIFICARE – 52,13M  LATIME CAROSABIL INVENTAR - 4M  LATIME CAROSABIL VERIFICARE -3,77M  SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR- 522MP  SUPRAFATA CAROSABIL VERIF. – 315MP  IMBRACAMINTE - BALAST  LUNGIME TROTUAR INVENTAR - -  LATIME TROTUAR INVENTAR - -  SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR- -  VALOARE INVENTAR – 451.967,02LEI CE SE  DIMINUEAZĂ CU VALOAREA TERENULUI  PROPRIETATE PRIVATA 143.228,31LEI  REZULTÂND VALOAREA DE 272.738,71LEI  ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL</p>	2016	272.228,31	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC  HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI  SPECIALE DE INVENTARIERE A  DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL  MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA  PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI  MUNICIPIULUI CRAIOVA  NR.639/01.02.2021,</p>
7	420	Str. Ioan Slavici	<p>NR INVENTAR : 42000351 ( fost De 100 IN  TARLA 86 BARIERA VALCII LUNGIME 400M,  LATIME 4 M, SUPRAFATA - 1600MP ȘI  VALOAREA DE INVENTAR DE 39.021,62 LEI CE  SE MAJOREAZĂ CONF REALITATII DIN TEREN  LA SUPRAFATA 6579MP ( COMPUS DIN DOUA  TRONSOANE : T1 - LUNGIME -508M , LATIME  VARIABILA - 8-13M , T2 - LUNGIME -167M ,  LATIME VARIABILA - 3,5-5M) ȘI SE  ACTUALIZEAZĂ VALOAREA DE INVENTAR LA  207.238,50 LEI TRASEUL STRAZI ESTE  CUPRINS INTRE DN 65F (CENTURA DE NORD)  SI DRUM DE EXPLOATARE De 30 IN T86  ACTUAL STR ANTON PANN  ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL</p>	2007	207.238,50	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC  HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI  SPECIALE DE INVENTARIERE A  DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL  MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA  PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI  MUNICIPIULUI CRAIOVA  NR.639/01.02.2021,</p>

8	420	Str. Lipsani	NR INVENTAR : 42001669 LUNGIME 220,48M, LATIME 8,11-11,42 M, SUPRAFATA - 1667MP PAVAJ UNIBLOC TROTUAR LUNGIME 220,48M, LATIME 1,05-2,07 M, SUPRAFATA - 965MP PAVAJ UNIBLOC MODERNIZARE 2599,154MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 10738763,24 LEI CE SE MAJOREAZĂ CU SUPRAFATA AFERENTA TRONSON 3 DE 1463MP CU VALOAREA DE 1441055 LEI LA SUPRAFATA DE 4062,64MP ȘI SE ACTUALIZEAZĂ VALOAREA DE INVENTAR LA 12.179.818,24 LEI TRASEUL STRAZI ESTE CUPRINS INTRE STR FRATII BUZESTI SI CALEA UNIRII ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	1999	12.179.818,24	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
9	1.7.1.3 15 ani	Iluminat Tronson 1 - Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona sens giratoriu Calea Severinului : 4 stalpi zincati H- 10m: C1.01-C1.04, 4 corpuri de iluminat LED 78W Lungime cablu tip Cyaby 5x4mm2 -120m pozat subteran și protejat în teava metalica sau tub PVC corugat diametru 40mm cu valoarea de 124.250 lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 23607,5lei rezultand la suma de 147.857,5 lei cu TVA ÎN ADMINISTRAREA FLASH LIGHTING	2024	147.857,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024
10	1.8.7 40 ani	Rețea Canalizare pluviala Tronson 1 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona sens giratoriu Calea Severinului: Sifon carosabil (Geiger) - 4 buc, Teava canalizare PEHD Dn 160 - 117m, cu valoarea de 121.710,33lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 23.124,96lei rezultand la suma de 144.835,29 lei cu TVA ADMINISTARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2024	144.835,29	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024
11	1.3.7.2 25 ani	Infrastructura rutieră Tronson 1 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona sens giratoriu Calea Severinului: realizare peron statie tramvai 58mp, spatii verzi - 1750mp, borduri 20x25 - 1043ml, borduri 10x15- 438ml, cu valoarea de 2.765.453,92lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 525.436,25lei rezultand la suma de 3.29.890,17 lei cu TVA ADMINISTARE CONSILIUL LOCAL	2024	3.290.890,17	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024

12	1.7.1.3 15ani	Iluminat Tronson 2 - Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal Promenada Mall : 48 stalpi zincati H-10m: C2.01-C2.48 , 52 corpuri de iluminat LED 78W , Lungime cablu tip Cyaby 3x50+25mm2+1x25mm2 - 1500m pozat subteran și protejat în teava metalica sau tub PVC corugat diametru 63mm cu valoarea de741.842,08lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 140.960,00lei rezultand la suma de 882.692,08 lei cu TVA ÎN ADMINISTRAREA FLASH LIGHTING	2024	882.692,08	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024
13	1.8.7 40ani	Rețea Canalizare pluviala Tronson 2 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal Promenada Mall : Sifon carosabil (Geiger) - 35 buc , camin beton -D 1,25m+rama+capac 15 buc, tuburi PE SN8 Diam - 200x12mm- lung- 635m, Diam - 400x25mm- lung- 90m , Diam - 500x31,25mm- lung- 203m , Diam - 630x36mm- lung- 364m , dren DN 110 - 350m , dren longitudinal DN 250 - 750m, cu valoarea de 1.193.003,77lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 226.670,72lei rezultand la suma de 1.419.674,49 lei cu TVA ADMINISTRARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2024	1.419.674,49	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024
14	1.3.7.2 ani	25 Infrastructura rutieră Tronson 2 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal Promenada Mall: lungime - 625,71m, Borduri prefabricate 20x25x50 - 3004ml, pavele. 4cm - 187mc, borduri prefabricate 10x15x50 - 2861ml cu valoarea de 6.944.214,29lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 1.319.400,71lei rezultand la suma de 8.263.615,00 lei cu TVA ADMINISTARE CONSILIUL LOCAL	2024	8.263.615,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024
15	1.7.1.3 15ani	Iluminat Tronson 3 - Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal dinspre str Brestei : 23 stalpi zincati H- 10m: C3.01-C3.25 , 23 corpuri de iluminat LED 78W , Lungime cablu tip Cyaby 3x25+16mm2+1x25mm2 -700m pozat subteran și protejat în teava metalica sau tub PVC corugat diametru 63mm , cu valoarea de 546.227,853lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugata de 103.783,29lei rezultand la suma de 650.011,14 lei cu TVA ÎN ADMINISTRAREA FLASH LIGHTING	2024	650.011,14	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024

16	1.8.7 40ani	Rețea Canalizare pluvială Tronson 3 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal dinspre str Brestei : Sifon carosabil (Geiger) - 15 buc , teava canalizare PEHD Dn 200 - 196m, teava canalizare PEHD Dn 250 - 185m teava canalizare PEHD Dn 315 - 74m, teava canalizare PEHD Dn 630 - 65m ,cu valoarea de 576268,37lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugată de 109.490,99 lei rezultand la suma de 685.759,36lei cu TVA ADMINISTARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2024	685.759,36	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024
17	1.3.7.2 ani	25 Infrastructura rutieră Tronson 3 - Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal dinspre str Brestei : lungime - 330,5m , Borduri prefabricate 20x25 - 390ml, cu valoarea de 4.241.019,65lei fara TVA ce se majorează prin adăugarea cotei pe valoare adăugată de 805.793,73 lei rezultand la suma de 5.046.815,38lei cu TVA ADMINISTARE CONSILIUL LOCAL	2024	5.046.815,38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,HCLnr. 171/2024

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTIAN IONUT GALEA

## ACTUALIZARE VALOARE DE INVENTAR BUNURI DOBÂNDITE DE MUNICIPIUL CRAIOVA

PG 1-2

Nr crt	Denumire	NUMAR DE INVENTAR	Suprafete (mp) si Valori		
			SUPRAFATA	Valoare FARA TVA	VALOARE DE INVENTAR +TVA
1	Scoala generala nr. 24	120177727	3053	312.994,48	372.463,43
2	Scoala generala nr. 24	120177728	864	25.201,37	29.989,63
3	Scoala nr.29 Nicolae Romanescu	120177729	2311,05	543.228,61	646.442,05
4	Scoala nr.29 Nicolae Romanescu	120177730	165,48	34.730,74	41.329,58
5	Scoala nr.21 Gheorghe Titeica	120177731	980,67	96.547,04	114.890,98
6	Scoala generala nr. 22	120177732	3560,6	445.630,55	530.300,35
7	Scoala generala nr. 22	120177733	17,13	37.889,11	45.088,04
8	Scoala generala nr.39	120177734	5463,76	700.849,75	834.011,20
9	Scoala generala nr.39	120177735	151,21	30.616,86	36.434,06
10	Scoala generala nr.38 Ion Creanga	120177736	2685,63	351.918,70	418.783,25
11	Scoala generala nr.38 Ion Creanga	120177737	368,7	62.882,43	74.830,09
12	Scoala generala nr. 19	120177738	254,77	26.648,36	31.711,55
13	Liceul Pedagogic	120177739	3246	763.302,36	908.329,81
14	Liceul Pedagogic	120177740	2049	186.950,02	222.470,52
15	Liceul CFR	120177741	3356	407.673,91	485.131,95
16	Liceul CFR	120177742	326	40.377,83	48.049,62
17	Liceul CFR PLATFORME	120177743	1074	71.372,44	84.933,20
18	Liceul Traian Vuia	120177744	3555	287.117,65	341.670,00
19	Liceul Traian Vuia PLATFORME	120177745	861	45.748,66	54.440,91
20	Scoala generala nr. 34	120177746	807	114.262,60	135.972,49
21	Scoala generala nr. 34 PLATFORME	120177747	3216	273.578,69	325.558,64
22	Scoala generala nr. 33	120177748	3507	215.196,75	256.084,13
23	Scoala Ion Creanga	120177749	3394,47	346.948,61	412.868,85
24	Scoala Ion Creanga	120177750	328,23	41.327,90	49.180,20
25	Scoala generala nr.37	120177751	2522	339.320,96	403.791,94
26	Liceul Nicolae Titulescu	120177752	2161	249.739,33	297.189,80
27	Liceul Nicolae Titulescu PLATF	120177753	1403	73.144,52	87.041,98
28	Scoala generala nr.23	120177754	4193,25	643.783,77	766.102,69
29	Liceul Energetic	120177755	4127,92	675.081,84	803.347,39
30	Liceul Energetic	120177756	1345,67	186.884,12	222.392,10
31	Liceul Energetic PLATFORMA	120177757	2385,93	546.625,87	650.484,79
32	Scoala Mihai Eminescu PLATF	120177758	2384	246.091,00	292.848,29
33	Liceul Industrie Alimentara - LIA	120177759	5003	590.811,77	703.066,01
34	Liceul Industrie Alimentara - LIA	120177760	284	23.091,30	27.478,65
35	Liceul Tehnologic Auto	120177761	6219	724.891,62	862.621,03
36	Liceul Tehnologic Auto	120177762	688	51.381,51	61.144,00
37	Liceul Constantin Brancusi	120177763	2979	286.366,73	340.776,41
38	Liceul Constantin Brancusi	120177764	562	63.241,65	75.257,56
39	Scoala generala nr.27	120177765	415,26	83.332,98	99.166,25
40	Scoala generala nr.27	120177766	165,48	18.558,31	22.084,39
41	Liceul Matei Basarab	120177767	2657	272.557,12	324.342,97
42	Liceul Matei Basarab	120177768	1406,2	257.983,54	307.000,41
43	Liceul Matei Basarab PLATF	120177769	2309	229.799,86	273.461,83
44	Gradinita nr. 5, str. Toamnei	120177770	754	111.886,58	133.145,03
45	Gradinita nr. 5, str. Toamnei	120177771	33	3.061,58	3.643,28
46	Liceul Marin Sorescu	120177772	998	124.507,00	148.163,33
47	Scoala nr. 26, str. Banu Stepan	120177773	612	81.308,79	96.757,46
48	Scoala nr. 26, str. Banu Stepan	120177774	122	24.814,54	29.529,30
49	Liceul Petrache Triscu	120177775	1446	218.308,18	259.786,73
50	Liceul Petrache Triscu	120177776	1928	94.226,68	112.129,75
51	Liceul Voltaire	120177777	1134	131.520,31	156.509,17
52	Liceul Voltaire	120177778	86,3	8.339,44	9.923,93
53	Scoala generala nr.36	120177779	2577	293.092,09	348.779,59
54	Scoala generala nr.36	120177780	91,81	6.068,01	7.220,93
55	Liceul Tudor Arghezi	120177781	3555,76	529.981,71	630.678,23
56	Liceul Tudor Arghezi	120177782	607,02	77.430,02	92.141,72

57	Scoala nr.19 Lascar Catargiu	120177783	1880,44	349.071,93	415.395,60
58	Scoala nr.39 Cartier Sarari	120177784	2773,13	348.987,46	415.295,08
59	Scoala nr.39 Cartier Sarari	120177785	151,21	25.368,07	30.188,00
60	Scoala nr.39 Cartier Sarari PLATF	120177786	2690,63	519.762,18	618.516,99
61	Liceul de chimie Costin Nenitescu	120177787	7377,95	1.396.281,13	1.661.574,54
62	Liceul de chimie Costin Nenitescu	120177788	150,16	58.031,54	69.057,53
63	Scoala Anton Pann		3303,28	640.114,00	761.735,66
<b>Total</b>				16.067.844,46	19.120.734,87

DIRECTOR EXECUTIV  
IONUT CRISTIAN GALEA

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

PG. 1-2

ANEXA 4 LA RAPORTUL NR. 159579/17.04.2024

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situție juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	420	Teren Alee acces din str Măslinului fost T14 , P7	fostă T14, P7suprafata totala de 722mp, (lungime 80,42m, latime 9m), Nr. Cad. 294704, C.F. Nr. 294704 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietati private E-str Maslinului (De 18) S- propietați private V– alee acces proprietate privată nr cad 254137 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	22.743,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.864/02.05.2023, nr. 878/03.05.2023 (BIN Gunescu Tudor Marinela Daniela)
2	420	Teren Alee acces din str Braila fost T2 , P36	fostă T2, P36 Popoveni suprafata totala de 780mp, (lungime 223m, latime 3,5m), Nr. Cad. 250138, C.F. Nr. 250138 a localitatii Craiova. vecinatati: N- alee Acces nr cad 35503 E-proprietate privata S- propietați private V– str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	24.570,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4208/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea)



3	420	Teren Alee acces din str Braila fost T2 , P35	fostă T2, P36 Podari suprafata totala de 865mp, (lungime 192,3m, latime 4,5m), Nr. Cad. 35503, C.F. Nr. 35503 a localitatii Podari. vecinatati: N- proprietăți private E-proprietate privata S- alee Acces nr cad 250138 V– str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	14.705	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4219/20.12.2023, (SPN Ilic Victor Florea
4	420	Teren Alee acces din str Stejarului fost T91 , P14	fostă T91, P14 suprafata totala de 870mp, (lungime 142m, latime 6m), Nr. Cad. 7651/1, C.F. Nr. 251722 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Stejarului (De 178) E-proprietăți private S- proprietăți private V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	27.405	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.nr.124/11.03.2022(BIN Miulescu Oana -Adriana), nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022, , (BIN Laura Diaconu,) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr. 24/15.02.2024 ( SPN Bona Fides) , nr. 533/14.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr 16/07.02.2024, ( SPN Bona Fides) nr.476/02.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides), 592/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr.601/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides)

DIRECTOR EXECUTIV : CRISTIAN IONUT GALEA

## **RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 159587/2024
- Raportul nr. 123436/2024 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, art. 296 alin. 2 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 și anexa nr. 3 la prezentul raport;
3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr. 4 la prezentul raport
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 80/2006 , a HCL nr. 522/2007;
5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

*Sub Nr 104  
110424*

**DUPLICAT**

**ACT ADITIOAL NUMARUL 1 LA  
CONTRACT DE DONAȚIE AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 173/23.01.2024**

Încheiat între

**GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**  
În calitate de donator

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA**  
În calitate de donatar

din data de 10.04.2024 („Data Semnării”)

Prezentul act aditional a fost semnat de către și între:

(1) **General Building Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, reprezentată de **SMARANDACHE LAURENȚIU-COSMIN**, cetățean român, cu domiciliul în

limiteaza „Donați sau „Donatorului

și

(2) **Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Craiova, Județul Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CIF 4417214 acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.06.2021, reprezentat de domnul **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, cu domiciliul în apartament 1, județul C le SPCLEP Craiova, CNP în baza Dispoziției nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023, denumită în cele ce urmează „Donatarul”,

În calitate de parti contractante in Contractul de donatie autentificat sub numarul 175/23.01.2024 de NP Ilie Victor Florea care are ca obiect terenul intravilan situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiul Craiova, jud. Dolj, împreuna cu lucrarile efectuate conform autorizatiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 si a Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 si 324419/28.09.2023- drum de legatura(infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente), Calea Severinului - strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - bulevardul Tineretului pana la intersectia strada Brestei – strada Riului, tronsoanele 1, 2 si 3.

1. Întrucât, conform articolului 3 din contractul de donatie, am stabilit ca: *Valorile sunt estimative, urmand ca General Building Management S.R.L., la o data ulterioara, sa transmita o notificare catre Primaria Craiova prin care sa precizeze valorile exacte si sa se actualizeze valoarea printr-un act aditional.*, iar la data de 25.03.2024, *General Building Management S.R.L.*, a comunicat prin notificarea numarul 2495, inregistrata la UAT Craiova sub numarul 129614 din data de 26.03.2024, **valorile exacte ale constructiilor si lucrarilor efectuate in baza autorizatiilor de construire:**

noi, partile, convenim să modificăm și să completăm Contractul de donatie autentificat sub numarul 175/23.01.2024 de NP Ilie Victor Florea, în sensul că **aceste valori se actualizeaza conform Anexei numarul 1 la prezentul act, parte integranta din acesta.**

Prezentul act additional face parte integrantă din contractul de donatie mai sus menționat, celelalte prevederi ramanand neschimbate.

Noi, părțile din acest înscris, declarăm că am citit prezentul act, suntem de acord cu conținutul acestuia ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. pen.). De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară încheierii prezentului contract, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestui contract și cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscriși în prezentul contract. Mai declarăm că suntem de acord cu prezentul act astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră. Totodată, menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Judetul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj și două duplicate s-au eliberat părților.

**DONATOR**

**GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**

Prin **SMARANDACHE LAURENȚIU-COSMIN**

**DONATAR**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA**

Prin **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**



R O M A N I A  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA  
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013  
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj  
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1033  
Anul 2024, luna aprilie, ziua 10



În fața mea, ILIE VICTOR FLOREA, Notar Public, la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

**SMARANDACHE LAURENȚIU-COSMIN**, cetățean român

Având domiciliul în Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj, sector 1, având C.I.N. 101000410109, în calitate de împuternicit al **General Building Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, împuternicit conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 126/22.01.2024 de Notar Public Taracila Ionut Bogdan și Hotărârii AGA din 18.01.2024, denumită în cele ce urmează „GBM”,

*în calitate de donator,*

**MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, cu domiciliul în Municipiul Craiova

29, bloc P6, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificat cu nr. 384;

reprezentant al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CIF 4417214 acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.06.2021, în baza Dispoziției nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023,

*în calitate de donatar,*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 100+45 lei + TVA de 27,55 lei cu OP /2024.  
Th. de RMC

**NOTAR PUBLIC,  
ILIE VICTOR FLOREA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **ILIE VICTOR FLOREA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,  
ILIE VICTOR FLOREA**



Anexa nr. 1

Valoarea contabila de constructie/achizitie a imobilului donat este de 10,694,285.25 RON - TVA\* 2,031,914.20 (taxare inversa)

Iluminat tronsonul 1 (valoarea contabila de constructie/achizitie 124.250 RON – TVA\* 23,607.50 RON)

- Zona sens giratoriu calea Severinului : 4 stalpi zincati H=10m : C1.01-C1.04 -4 corpuri de iluminat LED 78W

- Tronsonul 1, alimentat din reseaua publica a zonei Calea Severinului , lungime traseu 120m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 5x4mm2 pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 40mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

Sistem semaforizare tronson 1 (valoarea contabila de constructie/achizitie 1.930.750,57 RON – TVA\* 366,842.61RON)

semaforizare	1.00	ans
--------------	------	-----

Retea canalizare pluviala tronson 1 (valoarea contabila de constructie/achizitie 121.710,33 RON – TVA\* 23,124.96RON)

1.	Sifon carosabil (Geiger)	buc	4
2.	Teava canalizare PEHD Dn160	m	117
3.	Strat nisip protectie conducte	mc	58.5
4.	Sapatura sant conducte	mc	234
5.	Cuplarea conductelor de canalizare menajera la retea existent (inclusive matari la camine)		
	Buc	4	
6.	Astupare/compactare sant conducte	mc	234

Infrastructura rutiera tronson 1 (valoarea contabila de constructie/achizitie 2.765.453,92 RON – TVA\* 525,436.25RON)

realizare peron statie tramvai	58.00	mp
Dezafectare stalpi existenti	8.00	buc
stalpi noi	8.00	buc
Ridicare la cota camine	20.00	buc
spatii verzi	1,750.00	mp
Borduri 20x25	1,043.00	ml
Borduri 10x15	438.00	ml
Zid de sprijin	125.00	ml
Umplutura de pamant	10,000.00	mc
frezare 3-4 cm	4,700.00	mp
demolare peron si desfacere insule existente	1,548.00	mc



<u>Asternere geogrila cu rol antifisura</u>	4,700.00	mp
<u>strat de forma din balast</u>	284.06	mc
<u>strat din balast</u>	960.61	mc
<u>strat din piatra sparta</u>	758.55	mc
<u>Asternere strat de legatura in grosime de 8</u> <u>AB 31.5</u>	527.75	to
<u>Asternere strat de legatura in grosime de 6</u> <u>BAD22.4</u>	370.42	to
<u>Asternere strat de uzura BA16</u>	541.15	to
<u>Asternere strat de 3cm BA8</u>	86.84	to



Marcaje si semne de circulatie tronson 1 (valoarea contabila de constructie/achizitie 115.105.20 RON – TVA\* 21,869.99RON)

<u>Indicatoare rutiere</u>	104.00	buc
<u>indicatoare F5</u>	3.00	buc
<u>Marcaje longitudinale</u>	448.35	mp
<u>Marcaje diverse (interzicere, intersectie, saget</u>	611.00	mp
<u>Marcaje trecere de pietoni</u>	147.00	mp

Costuri Indirecte (servicii de proiectare) - 405,413.07 RON - TVA\* 77,028.48RON  
TAXE - 46,683.00 - TVA\* 0%

Iluminat tronsonul 2 (valoarea contabila de constructie/achizitie 741.842,08 RON – TVA\* 140,950.00RON)

- Zona acces stradal Promenada mall: 48 stalpi zincati H=10m : C2.01-C2.48 – 52 corpuri de iluminat LED 78W(2 stalpi au cate 3 corpuri in zonele sensurilor giratorii  
- Tronsonul 2, alimentat din reseaua publica a zonei Calea Severinului , lungime traseu 1500m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x50+25mm<sup>2</sup> +1x25mm<sup>2</sup> pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

Retea canalizare pluviala Tronson 2 (valoarea contabila de constructie/achizitie 1.193.003,77 RON – TVA\* 226,670.72RON)

1. Sifon carosabil (Geiger) buc 35
2. Camin beton D1,25m +rama+capac buc 15
3. Tuburi PE SN8 cu garnitură de cauciuc
  - D=200x12mm, L=635,00 m
  - D=400x25mm, L=90,00 m
  - D=500x31.25mm, L=203,00 m





- D=630x36mm, L=364,00 m
- 4. Dren DN110 m 350
- 5. Dren longitudinal DN250 m 750

Canalizatie fibra optica tronson 2: (valoarea contabila de constructie/achizitie 193.185,39 RON – TVA\* 36,705.22RON)

doua tuburi corugate, diam 63mm L= 2x 1000 m si 10 camine de tragere

Infrastructura rutiera tronson 2 (valoarea contabila de constructie/achizitie 6.944.214,29 RON TVA\* 1,319,400.71RON)

<u>Umplutura cu agabariti(70% agabariti; 30% balast)</u>	42,795.16	mc
<u>Beton C30/37</u>	13.50	mc
<u>Umplutura de pamant-P1</u>	29,536.05	mc
<u>Geocelule grosime de 20cm</u>	14822	mp
<u>Geocelule grosime de 10cm pe taluz</u>	2,350.00	mp
<u>Borduri prefabricate 20x25x50</u>	3,004.00	ml
<u>Geotextil cu rol anticontaminant</u>	13,711.57	mp
<u>Balast amestec optimal</u>	4,523.00	mc
<u>Piatra sparta 0-63</u>	2,958.32	mc
<u>Strat de AB 31,5</u>	2,314.97	to
<u>Strat de BAD22.4</u>	1,624.82	to
<u>Strat de BA16</u>	1,074.07	to
<u>Strat de BA8</u>	257.18	to
<u>Pavele 4cm</u>	187.00	mc
<u>Strat de nisip in grosime de 10cm</u>	18.70	mc
<u>Borduri prefabricate 10x15x50</u>	2,861.00	ml
<u>Umplutura de pamant pamant vegetal</u>	2,332.70	mc
<u>Insamantare gazon</u>	12,959.42	mp

Marcaje si semne de circulatie tronson 2 (valoarea contabila de constructie/achizitie 366.650,32 RON – TVA\*69,663.56 RON)

<u>Marcaj rutier verde</u>	4,628.00	ml
<u>Marcaje rutiere din vopsea cu microbule</u>	277.57	mp
<u>Marcaje rutiere rezonatoare</u>	25.20	mp
<u>Marcaje rutiere diverse</u>	50.00	mp
<u>Marcaj rosu aderent trecere de pietoni</u>	180.00	mp
<u>Indicatoare F5</u>	3.00	buc
<u>Indicatoare</u>	109.00	buc



Lucrari de sistematizare 14,184,162.46 RON – TVA\* 2,694,990.87 RON  
 Costuri Indirecte - 373,224.18 (servicii de proiectare) RON - TVA\* 70,912.59 RON  
 Taxe – 99,630.00 – TVA\* 0%

Iluminat tronsonul 3 (valoarea contabila de constructie/achizitie 546.227,85 RON – TVA\* 103,783.29 RON)

- Zona acces stradal dinspre strada Brestei : 23 stalpi zincati H=10m : C3.01-C3.25 – 23 corpuri iluminat LED 78W

- Tronsonul 3, alimentat din reseaua publica a zonei strazii Brestei , lungime traseu:700m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x25+16mm<sup>2</sup> +1x25mm<sup>2</sup> pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

Sistem semaforizare tronson 3 (valoarea contabila de constructie/achizitie 1.122.032,72 RON – TVA\* 213,186.22RON)

semaforizare	1.00	ans
--------------	------	-----

Retea canalizare pluviala tronson 3 (valoarea contabila de constructie/achizitie 576.268,37 RON – TVA\* 109,490.99 RON)

1.	Sifon carosabil (Geiger)	buc	15
2.	Teava canalizare PEHD Dn200	m	196
3.	Teava canalizare PEHD Dn250	m	185
4.	Teava canalizare PEHD Dn315	m	74
5.	Teava canalizare PEHD Dn630	m	65
6.	Strat nisip protectie conducte	mc	424
7.	Sapatura sant conducte	mc	1017
8.	Cuplarea conductelor de canalizare menajera la retea existenta (inclusive matari la camine)		
	Buc	3	
9.	Astupare/compactare sant conducte	mc	1017

Infrastructura rutiera tronson 3 (valoarea contabila de constructie/achizitie 4.241.019,65 RON – TVA\* 805,793.73RON)

Sapatura de pamant	4,719.68	mc
Geotextil cu rol anticontaminant	6,666.00	mp
Balast amestec optimal	2,690.36	mc
Piatra sparta 0-63	1,565.51	mc
Strat de AB 31.5	1,138.78	to
Strat de BADPC22.4	789.92	to



<u>Strat de BA16</u>	522.17	to
<u>Strat de BA8</u>	137.28	to
<u>stalpi de relocat</u>	2.00	buc
<u>Ridicare la cota camine</u>	47.00	buc
<u>Borduri 20x25</u>	390.00	ml
<u>Sapatura de pamant</u>	720.00	mc
<u>frezare 3-4 cm</u>	1,385.00	mp
<u>Asternere geogrila cu rol antifisura</u>	1,385.00	mp
<u>strat de forma din balast</u>	90.00	mc
<u>strat din balast</u>	270.00	mc
<u>strat din piatra sparta</u>	225.00	mc
<u>Asternere strat de legatura in grosime</u> <u>8cm AB 31.5</u>	182.34	to
<u>Asternere strat de legatura in grosime</u> <u>6cm BAD22.4</u>	127.98	to
<u>Asternere strat de uzura BA16</u>	214.79	to

Marcaje si semne de circulatie tronson 3 (valoarea contabila de constructie/achizitie 207.992,02 RON - TVA\* 39,518.48RON)

<u>Indicatoare rutiere</u>	35.00	buc
<u>Indicatoare F5</u>	5.00	buc
<u>Marcaje rutiere longitudinale viraj stanga</u> <u>galben</u>	890.00	mp
<u>Marcaje diverse (interzicere / trecere</u> <u>pietoni / sageti directionale)</u>	225.95	mp
<u>Marcaje rutiere transversale</u>	46.00	mp

Costuri Indirecte (servicii de proiectare) - 695,575.72 RON - TVA\* 132,159.39 RON  
Taxe - 46,820.82 - TVA\* 0%

Preturi unitare (lei fara TVA\*) pentru marcaje si semne de circulatie:

- Indicatoare rutiere = 298,2 lei/buc - TVA\* 56,658 RON
- Indicatoare F5 = 32305 lei/buc - TVA\* 6,137.95 RON
- Marcaj rutier longitudinal viraj stanga/dreapta = 16,89 lei/mp - TVA\* 3,2091 RON
- Marcaj rutier divers (trecere de pietoni, interzis, sageti directionale) = 89,46 lei/mp -

TVA\* 16,9974 RON

- Marcaj rutier transversal = 16,89 lei/ml 3,2091 RON
- Marcaj rutier rezonator = 248,5 lei/mp - TVA\* 47,215 RON
- Marcaj rosu adrenet trecere de pietoni = 273,35 lei/mp - TVA\* 51,9365 RON

\*TVA dedus de societate in legatura cu achizitiile aferente sumelor ce compun valorile contabile de constructii



PAGINĂ  
ALBĂ



Găsire adresă sau loc



Căutare imobil

DOLJ

Craiova

123 218785 X

Căutare

JUDEȚUL DOLJ

CRAIOVA



Powered by Esri

un marean a vasa...  
Fon finja Oluu Fomea  
Semaihor : Fatimawu  
: Urbanuun  
: Timuwar  
: Ar hiva



St. Nicholas  
26.02.2024

Forma 101mar  
Subsemnalat Aniversar George, Rodolie  
cu donaciile in

St. Nicholas  
23.02.2024  
Ana Gavrilica  
NR 02/2024

propuneri in...  
Pitropobit Xipou Ciocan Nr 11  
Calmeariesti 31A Via cu cereasa  
presintatoare la casa Nr 80205  
Solicita ch-va va-am prestat  
cemeatsoarele

- 1) - Datele privind la istoricul  
starii de la acest actiun Nr 41,  
fost Calmeariesti 31A in apartin  
cu anul 1964 la Timuwar  
2) - Datele privind la istoricul  
starii de la acest numar  
si modificante in timp din  
1964 - la Timuwar - la data  
3) De la Fatimawu: Rog sa nu

de eliberare, starea juridică în  
evoluția istorică a stării  
de la 1964 - 2016 - la zi.  
adică trecerea în patrimoniul statului  
în 1974 renunțarea parțială  
a stării publice în proprietate  
privată, și cât mai este  
proprietate publică - cu toate  
actele și documentele oficiale  
efectuate de Biroul de Prăvărie  
prin servicii - Taximonia, Starea  
fiscal, etc.

4) Legea privind starea pentru Starea  
- Calineceni 319 a fost aplicată  
1964 - 1976 ; 1976 - 2005 ;  
2005 - la zi și starea  
denotă ficte) / Nifon (număr 41/79.

Data  
23.02.2024

ANANIEȘCU  
GEORGE ANANIEȘCU

Starea Prăvăriei Oraș Prăvărie

iter 72/2016.



NR: 80482  
DATA: 23/02/2024  
COD: 5113E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

125-142

Subsemnatul (a/ții) ANDRIESCU GEORGE MĂDĂLIN

cu domiciliul la adresa S

solicite să îmi/ne comunica

STR MITROPOL  
NR 31A. MARE

Anexez prezentei:

- planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și însoțit de acesta, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren și/sau construcție);
- copia actelor de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Redactat  
partial.

Data

23.02.2024

Semnătura,

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

2024 / 02 / 23





Găsire adresă sau loc



**Căutare imobil**

DOLJ

Craiova

129 218785 X

Căutare

CRAIOVA

JUDEȚUL DOLJ





Imagini ©2024 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Data cartografice ©2024 20 m

Măsoară distanța

Distanța totală: 130,64 m (428,61 ft)

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE- Subsemnatul...

... fiica lui Mihail al. Elena, Protopopescu...

... Mihail al. Elena, Georgeta Elena, fiica lui...

... domiciliată în orașul Craiova, str. Calimandrei...

... Bartok Belle, Protopopescu Georgeta, Morozescu...

... Protopopescu Aurora, domiciliată în orașul Craiova...

... filier nr. 21, raionul 1 Mai și Ioan Vasilescu...

... orașul Constanta str. Ahile Mihail nr. 11,...

... Protopopescu Paraschiva, domiciliată în orașul...

... Calimandrei nr. 29, în baza procurii autentice...

... de stat nr. raionului 1 Mai București nr. 333...

... Florica, domiciliată în orașul București str....

... raionul 90 Decembrie, reprezentată prin procură...

... domiciliată în orașul Craiova, str. Calimandrei...

... procurii autentificate de Notariatul de stat...

... Decembrie București nr. 3166/1964, -declaram că...

... Tulcea Alexandra, fiica lui Constantin al. Coman...

... în orașul Craiova, str. Bartok Belle nr. 55, am...

... casa situată în orașul Craiova, str. Calimandrei...

... suprafața totală de 1640mp) una unanimesedutată...

... vecinată la răs. cu Săvulescu Ilie și Scribner...

... cu Găvruta George ; Horescu Angela, Luca Dumitru...

... Iliescu Amalia și Marinescu Eugenia, la ms cu casa...

... strada și în m.n. cu Tăbăcă Mian, pe care funcționează...

... nișă în cas. de construcții. Prețul acestei vânzări este de 16...

... 16.000 optzeci și șase mii lei, pe care l-am primit în întregime de...

... la cumpărătoreasa Tulcea Alexandra. Terenul este în posesia...

... vânzătorului și garantăm pe cumpărătoreasă împotriva oricărui...

... total sau parțial, asupra terenului vândut. - Cumpărătorul...

... intră de drept și de fapt în stăpânirea terenului vândut...

... momentului autentificării prezentului act (când nicio altă instanță...

... tate judecătorească. - Terenul de mai sus a fost dobândit de...

... prin trei vânzători pe cale de moștenire de la tatăl nostru...

... Protopopescu Mihail, decedat la 14 aprilie 1946, care a cedat...

... cinci, prin reprezentarea tatălui și soției noastre, soțului...

... Constantin, frațele primilor trei moștenitori, și a soției...

... la 30 octombrie 1950, iar defunctul Protopopescu...

... stăpânit în baza actului de vânzare-cumpărare autentice...

... nr. 1970 din 11 septembrie 1991, de Tribunalul Prahova...

... comendată și notariat și transmisă la același notariat...

... chiuant.

? COLATI  
N M.

CONTRACT DE VINZARE COMPARARE - Subsemnatul  
cuiva, Episcopul Mihail al Blana, Protopopul  
Mihail Blana, George Blana, Episcopul  
domiciliat in orasul Craiova, str. Chisinau nr. 21,  
Bartok Bela, Protopopescul Georgeta, Morometescu  
Protopopescul Anonim, domiciliati in orasul  
Blana nr. 21, orasul I Mot si Lespu Venetilor  
orasul Constanta str. Ahile Mihail nr. 41, Episcopul  
Protopopescul Paraschiva, domiciliati in orasul  
Galimandesti nr. 29, in baza procurii autenticate  
de statul estoniu nr. 1 mai-bucuresti nr. 333  
Blanca, domiciliata in orasul Ploiesti str.  
nr. 40 - Decembrie, reprezentata prin Episcopul  
domiciliat in orasul Craiova, str. Galimandesti  
procurii autentificate de Notariatul de stat  
Decembrie Bucuresti nr. 3166/1964, - declinam ca  
Episcopul Alexandra, Episcopul Constantin al Constantei  
in orasul Craiova, str. Bartok Bela nr. 21, Episcopul  
orasul Constanta str. Ahile Mihail nr. 41  
imprumutata totala de 167000 lei una unanimitate  
vecinat Elena, cu Savulescu Ilie si Sorli  
cu Gheorghe ; Paraschiva Anghel, Episcopul  
Ionescu Maria si Marinescu Eugenia, la ora cu care  
strada si la m.n. cu Tavitia Nisu, pe care facem  
nici an fan de constructii. Pretul acestei vinzari este de  
16.000 care reprezenta mil lei, pe care l-am primit in intregime de  
la cumparatoarea Episcopul Alexandra. Terenul este liber de  
arrenta si garantat pe cumparatoare impotriva oricaror  
totale sau partiale, asupra terenului vandut. - Cumparato  
intra de drept si de fapt in stapanirea terenului vandut  
momentul autentificarii prezentului act fara nici o alta  
tate judicioasa. - Terenul de mai sus a fost dobandit de  
prima tara vinzatori pe cale de mostenire de la tatal nostru  
Protopopescul Mihail, decedat la 14 aprilie 1946, fiind de cca  
cinci, prin reprezentarea tatalui si sotului nostru Protopopescul  
Constantin, fratele primilor trei mostenitori, care a decedat  
la 30 octombrie 1956, iar de faptul Protopopescul  
stapanit in baza actului de vinzare cumparare autentificat  
nr. 1976 din 11 septembrie 1961, de Tribunalul de  
Comerciala si notariat si transcris la Colegiul

chitanti

COLATI  
N M.

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE- Subsemnatul Protopopescu  
chiva, fiica lui Mihail și Elena, Protopopescu Marius, fiica  
Mihail și Elena, Geica Elena, fiica lui Mihail și Elena  
domiciliată în orașul Craiova, str. Calimanești nr.29, în  
Bartok Bala, Protopopescu Georgeta, Maroșană Gabușoara  
Protopopescu Aurora, domiciliată în orașul București str.  
rilor nr.21, raionul 1 Mai și Leahu Virginia, domiciliată în  
orașul Constanța str. Avila Mihail nr.11, reprezentată prin  
Protopopescu Paraschiva, domiciliată în orașul Craiova, str.  
Calimanești nr.29, în baza procurii autentificate de Notariatul  
de stat al raionului 1 Mai București nr.3832/1964 și Protopopescu  
Florica, domiciliată în orașul București str. Popa Savu nr.10  
raionul 30 Decembrie, reprezentată prin Protopopescu Paraschiva,  
domiciliată în orașul Craiova, str. Calimanești nr.29, în baza  
procurii autentificate de Notariatul de stat al raionului 30  
Decembrie București nr.3166/1964, -declaram că am vândut și  
Pulcea Alexandra, fiica lui Constantin și Constanțeană,  
în orașul Craiova, str. Bartok Belle nr.55, un teren locuitor  
casa situat în orașul Craiova, str. Calimanești nr.29, în  
suprafață totală de 1640mp una unamissăscăntepatrucăci  
vecinat la răs. cu Săvulescu Ilie și Scărlățea Nicolae și la  
cu Gîngu Gheorghe ; Herescu Angela, Luca Dumitru, Brăncuș  
Iliescu Amelia și Marinescu Eugenia, la m.z. cu Geica Teodora  
strada și la m.n. cu Tăcișă Mănuș, pe care teren nu are  
nici un fel de construcții. Prețul acestei vânzări este de  
18.000 optsprezece mii lei, pe care l-am primit în întregime  
la cumpărătura Pulcea Alexandra. Terenul este liber de orice  
sarcini și garantăm pe cumpărătoare împotriva oricărei revendică  
lobăte sau partiale ; asupra terenului vândut. - Cumpărătoare  
intră de drept și de fapt în stăpînire tereniului vândut  
momentul autentificării prezentului act fără nici o altă condi  
tate judecătorească. - Terenul de mai sus a fost dobândit de  
primii trei vânzători pe cale de moștenire de la tatăl nostru  
Protopopescu Mihail, decedat la 14 aprilie 1946, iar de către  
cinci, prin reprezentarea tatălui și soțului nostru Protopopescu  
Constantin, frațele primilor trei moștenitori, care a decedat  
la 30 octombrie 1950, iar defunctul Protopopescu Mihail  
stăpînit în baza actului de vânzare cumpărare autentificat  
nr.1970 din 11 septembrie 1891, de Tribunalul Dolj, judecătoria  
comercială și notariat și transcris la scolarul tribunalului

nr. 1145/1891. - Toate cheltuielile ocazionate cu facerea prezentului act privesc în întregime pe cumpărătorii. - Subsemnatul Pulcena Alexandru, declar că am cumpărat terenul mai sus descris, cu prețul specificat pe care l-am plătit integral vânzătorilor, - și menționez că sint cinstorita și cunosc dispozițiile Codului familiei referite la comunitatea de bunuri. - Stiu că terenul nu a fost grevat de sarcini până la 15 august 1952 și scutesc Notariatul de stat regional Oltenia de cercetarea acestora, declarațiile care nu absolvă pe vânzatori de obligația de garanție ce și-a asumat-o mai sus și a dașugăm că am luat cunoștință de consecințele ce decurg din lipsa titlului de proprietate și cumpăr imobilul pe propriul meu risc. - Mai arăt că am luat cunoștință că potrivit autorizației de înstrăinare nr. 43-986 din 14 iulie 1964, eliberată de Sfatul popular oraș Craiova, că terenul este fără drept de construcție în viitor fiind situat în zona de sistematizare. - Redactat și dactilografiat în cinci exemplare, azi 19 august 1964, la Notariatul regional Oltenia - Craiova. - - - - -

Vânzatori : ss. Protopopescu Paraschiva ss. Marius Protopopescu ss. Georgeta Elena Protopopescu Georgeta, Marinouca Gabriela, Protopopescu Aurora, Teanu Virginia și Protopopescu Florica, prin procuratoarea Protopopescu Paraschiva ss. Protopopescu P. Cumpărătorii, ss. Pulcena Alexandru, domiciliat în Craiova str. Bartok Bela nr. 55 - - - - -

Urmează încheierea de autentificare nr. 7785 din 19 august 1964 a Notariatului de stat reg. Oltenia și transcria sub nr. 438/1964. - - - - -

KB

Republica Socialistă România  
 Notariatul de stat județean Dolj

Inchelere de legalizare de copie nr. 186/75

Astăzi ziua 8 luna aprilie anul 1975.

Se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă care are 3 pagini și nu prezintă nici o particularitate.

Dactilografiat în 3 exemplare. Se eliberează 2 exemplare.

S-a textat cu 18 lei.

Prezentata de partea  
 Notar de stat,

Confirmitat.  
 Secretar,



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PREFECTUL JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN

privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților

Având în vedere adresele nr. 43743/2005 și 77138/2005 ale Primăriei municipiului

Craiova prin care se comunică Hotărârea nr. 1 din 2005

a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar privind propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 1230 m.p. rețezită din:

Contractul de vânzare-cumpărare nr. 9769/1976 și referatele Primăriei Municipiului Craiova privind verificarea regimului juridic al terenului

cetățeanului(ilor)

Puicea Gheorghe, Puicea Viorica, Mădularu Corneliu, Popescu Marina, Popescu Constantin, Bărbulescu Ion, Bărbulescu Cornelia, Pașea Florea și Pașea Gheorghța

având domiciliul în Craiova;

în conformitate cu prevederile art. 38, alin. 3, 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;

în temeiul art. 32 din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului;

Prefectul județului Dolj, emite următorul ordin:

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (ilor)

Puicea Gheorghe, Puicea Viorica, Mădularu Corneliu, Popescu Marina, Popescu Constantin, Bărbulescu Ion, Bărbulescu Cornelia, Pașea Florea și Pașea Gheorghța

terenul în suprafață de 1230 m.p. aflat în intravilanul localității

Craiova situat în Str. Mitropolit Nifon Criveanu nr. 43, 45, 47, 49, 49A

Art. 2. Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice a instituției Prefectului Județului Dolj și Consiliul local al municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prezentul Ordin.

PREFECT,

Nicolae Glugea

Secretar General,



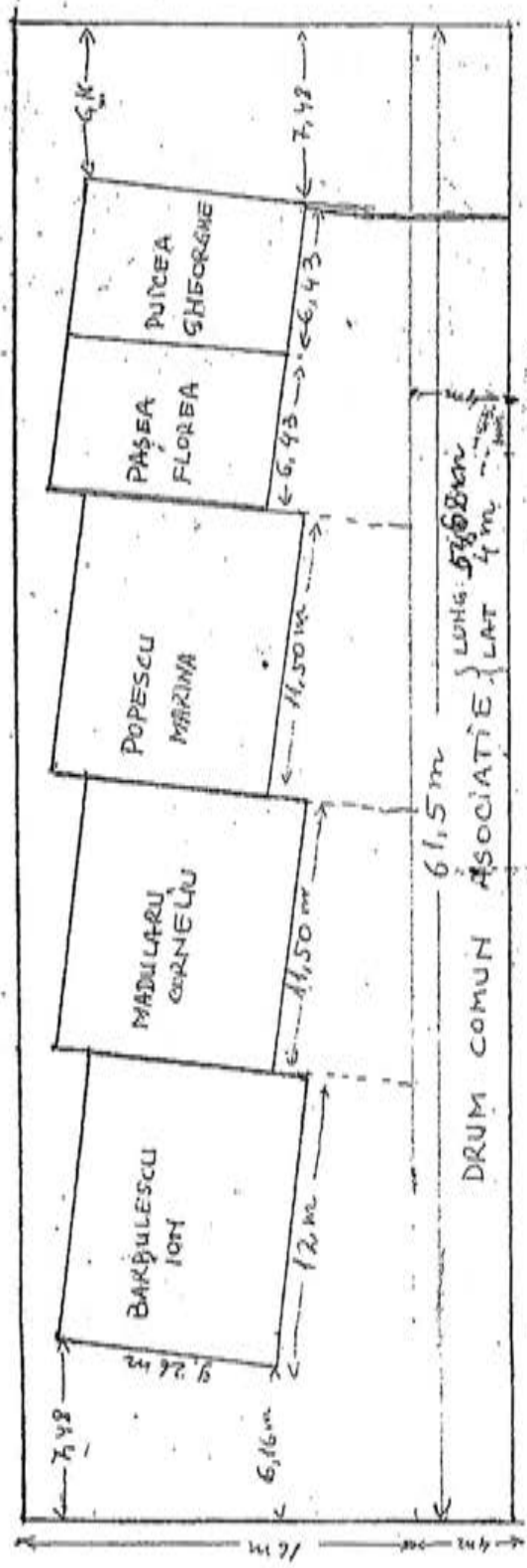
Direcșorul

Ionel

Nr. 868/10.12.2005

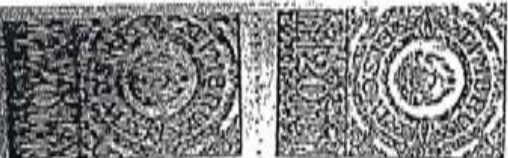
SCARA 1:250

SITUAȚIA TERENURILOR AFERENTE LOCUINTELOR  
MEMBRILOR ASOCIAȚIEI DE COOPERARE DIN STRADA  
CALIMĂHEȘTI 31A (ACTUALMENTE-MITRON CRIVEANU)



1. BARBULESCU ION (MITRON CRIVEANU, NR. 43)
    - LOCUINȚA : 111,12 m.p
    - ACCES ÎN LOCUINȚA 84,88 m.p
    - SUPRAFAȚA NECESARĂ: 109,12 m.p
    - DRUM DE ACCES : 75,28 m.p
    - TOTAL 376,40 m.p
    - = 1530,081, 2 lei
  2. MADULARU CRINELIU (MITRON CRIVEANU, NR. 45)
    - LOCUINȚA : 106,49 m.p
    - ACCES ÎN LOCUINȚA : 77,51 m.p
    - DRUM COMUN : 46,00 m.p
    - TOTAL 230 m.p
    - = 934,00 lei
  3. POPESCU MARINA (MITRON CRIVEANU, NR. 47)
    - LOCUINȚA : 106,49 m.p
    - ACCES ÎN LOCUINȚA : 77,51 m.p
    - DRUM COMUN : 46,00 m.p
    - TOTAL 230 m.p
    - = 934,00 lei
  4. PASEA FLOREA (MITRON CRIVEANU, NR. 49)
    - LOCUINȚA : 63,00 m.p
    - ACCES ÎN LOCUINȚA : 48,00 m.p
    - DRUM COMUN : 25,60 m.p
    - TOTAL 128,60 m.p
    - = 522,764, 22 lei
  5. PUCEA GHEORGHE (MITRON CRIVEANU, NR. 48)
    - LOCUINȚA : 63,00 m.p
    - ACCES ÎN LOCUINȚA : 48,00 m.p
    - DRUM DE ACCES : 25,60 m.p
    - TEREN NECESAR : 136,50 m.p
    - TOTAL 205,00 m.p
    - = 1077,235, 7 lei
- TOTAL GENERAL 1230 m.p





CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

Puicea Alexandra, numită Alexandra și  
în Craiova str. Călimănești nr. 31



entulu  
pretul  
entione  
oferite  
de sarc  
1. Oltom  
ori de  
am lusa  
proprie  
am lusa  
dca 14  
renul es  
sisto  
1 19  
noi nu  
- - -  
u as. Ce  
Aurora,  
otopon  
ndra, com  
64 a Not

... din cărămida, acoperite cu...  
Parterul are o cameră de zi, bucatărie, vestibul  
H.C.; etajul are două dormitoare, baie, hol cu  
garajul, un beci și...  
cu instalații.-

Terenul aferent trece în proprietatea statului  
Stăpinesc această casă cu titlu de proprietate  
în construire, în baza autorizației de construcție nr.  
1974, eliberată de Consiliul popular al municipiului  
Menționez că atât la data construirii acestor  
prezent am fost și sint văduvă.-

Pretul acestei vânzări este în sumă de 65.000  
lei, bani pe care eu vânzătoarea declar că  
de la cumpărători, înainte de autentificarea

Vânzarea s-a făcut în baza autorizației de vânzare  
16 octombrie 1976, eliberată de Consiliul popular al  
Craiova, în care se arată : " Se poate transmite construc  
sta, compusă din trei camere și dependințe cu supra  
65 m.p. Transmiterea se face către Pașca Florea și  
Terenul aferent în suprafață de 1230 m.p. trece în

conform art. 30 din legea 58/1974.- Destinația  
de construcției și terenului aferent este  
conform schiței de sistematizare "

Subsemnatii cumpărători Pașca Florea și  
că am cumpărat de la vânzătoarea Puicea Alex  
numită și Alexandrina, casa de locuit, ar  
pretul vânzării înainte de autentificarea  
de notariat de cercetarea sarcinilor imobiliare  
1952, scutire care nu dispensează pe vânzător  
prevăzută de art. 1337 cod civil.-

cu vânzătoarea declar că această casă, pe  
în proprietatea statului prin vreun act  
proprietate de stat, rămânând continuu în  
vânzării și pînă în prezent, iar noi cumpără  
înștiințată de această situație și înțelegem

Redactat și dactilografiat astăzi 3 decembrie  
stat județean Dolj-Craiova, în șapte exemplare  
în Craiova str. Călimănești nr. 31 A.-

Vinzătoare,  
Puicea Alexandra  
*[Signature]*

Cumpărători  
*[Signatures]*

R. S.R.  
NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLOJ-CRAIOVA  
INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 9769  
Anul 1976 luna decembrie ziua 3

Județean Do  
gat la ace  
orașul Cra  
Puicea Ale

stabilit iden  
eliberat de miliția municip. Craiova, care ne-a declarat că a ceru  
deplasarea noastră la domiciliul său, pentru a i se redacta și au  
tifica un act de vânzare-cumpărare, întrucât numita se află în st  
netransportabilă.-

Tot aci am găsit și

s

b

9722446/1969, o.110. de mil. Segarcea.

Păgea Gheorghita, cu același domiciliu, în calitate de cu  
părătoare, stabilindu-și identitatea cu buletinul de identitate se  
A 1, nr. 059235/1972, eliberat de mil. Segarcea.-

După ce s-a citit actul, părțile au consimțit la autenti  
rea prezentului înscris și cumpărătorii, Păgea Florea și Păgea Ghe  
ghita au semnat exemplarele respective, iar vânzătoarea Puicea  
Alexandra, nu a putut semna.-

Se autentifică acest înscris în temeiul art. 4 din decrete

377/3960.-

Taxa de 6985 lei s-a depus în timbre fiscale și cu chit  
922578, elib. de CEC. Ag. 1. Craiova.-

NOTAR PRINCIPAL,  
R. Arhiepiscop.

SECRETAR DELEGAT,  
A. Dumitrescu

- Terenul din st. Calunov

nr. 31 A = 1640 m.p.

Teren trecut la stat =  
1230 m.p.

- Remes = 440 m.p. care constituie

tracțiunile deosebite, menținute în

st. Arhiepiscop, Hziada, Picea doceolates  
Puicea Alexandra

Prezentul act de vânzare-cumpărare  
s-a transcris în registrul de transcri  
țiuni sub nr. 4310 din 3 decembrie 197  
S-au anulat timbre de 2 lei pentru  
coperire.-

SECRETAR  
M.Tc

Județul Dolj

Unitatea administrativ-teritorială: Craiova

Cod SIRUTA-017068900

Adresa bunului imobil:

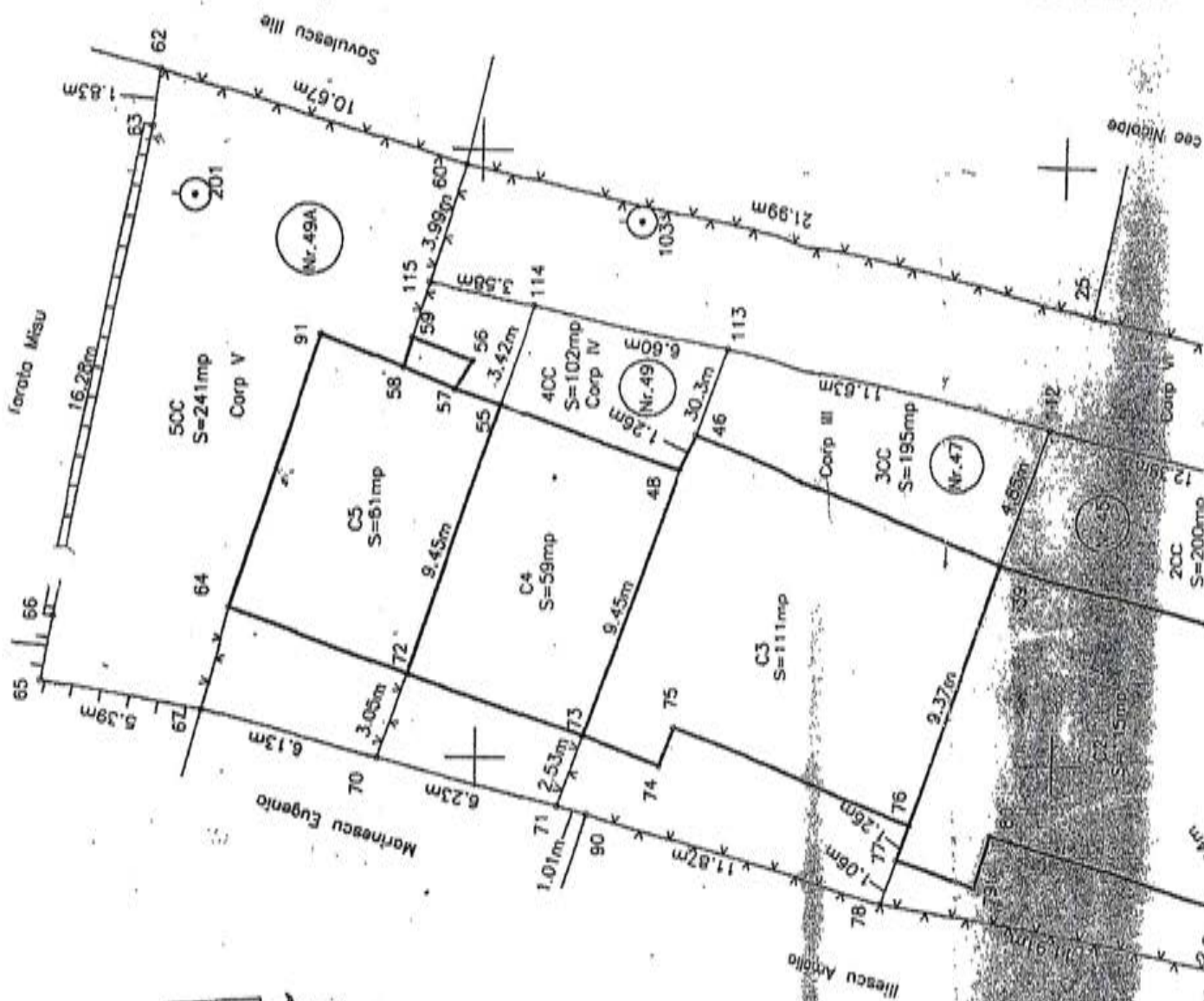
str. Mitropolit Nifon Criveanu, Nr. 43, Dolj  
Nr. cadastral.....

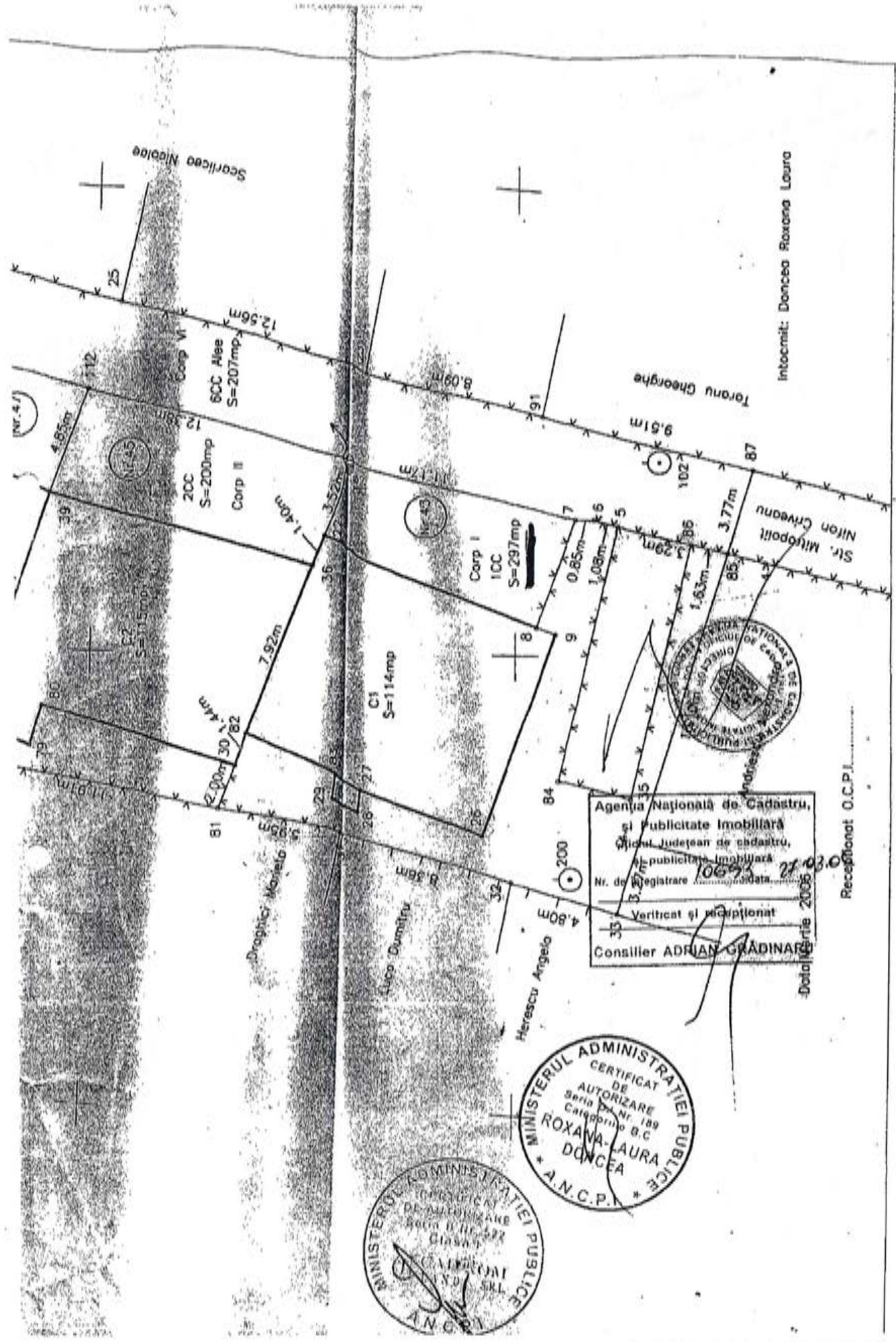
Proprietarii construcției:

1. Barbulescu Ion - teren in indiviziune+C1
  2. Barbulescu Cornelia - teren in indiviziune+C1
- Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj

Proprietarii teren:

1. Barbulescu Ion - teren in indiviziune+C1
2. Barbulescu Cornelia - teren in indiviziune+C1  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj
3. Modularul Corneliu - teren in indiviziune+C2  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Mitropolit Nifon Criveanu, Nr. 45, jud. Dolj
4. Modularul Mariana - C2  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31D, jud. Dolj
5. Babescu Constantin - teren in indiviziune+C3  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj
6. Popescu Mariana - teren in indiviziune+C3  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj
7. Babescu George - teren in indiviziune+C2  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj
8. Babescu George - teren in indiviziune+C4  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj
9. Pucea George - teren in indiviziune+C5
10. Pucea Florica - teren in indiviziune+C5  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calimanesii, Nr. 31A, jud. Dolj





Intocmit: Dorcea Roxana Laura



Agenția Națională de Cadastru,  
 și Publicitate Imobiliară  
 Birou Județean de cadastru,  
 și publicitate Imobiliară  
 Nr. de Registrare 10693/27.03.06  
 Verificat și recepționat  
 Consilier ADRIAN GRĂDINARIU

Recepționat O.C.P.I. ....

10693/27.03.06



nitcon: X

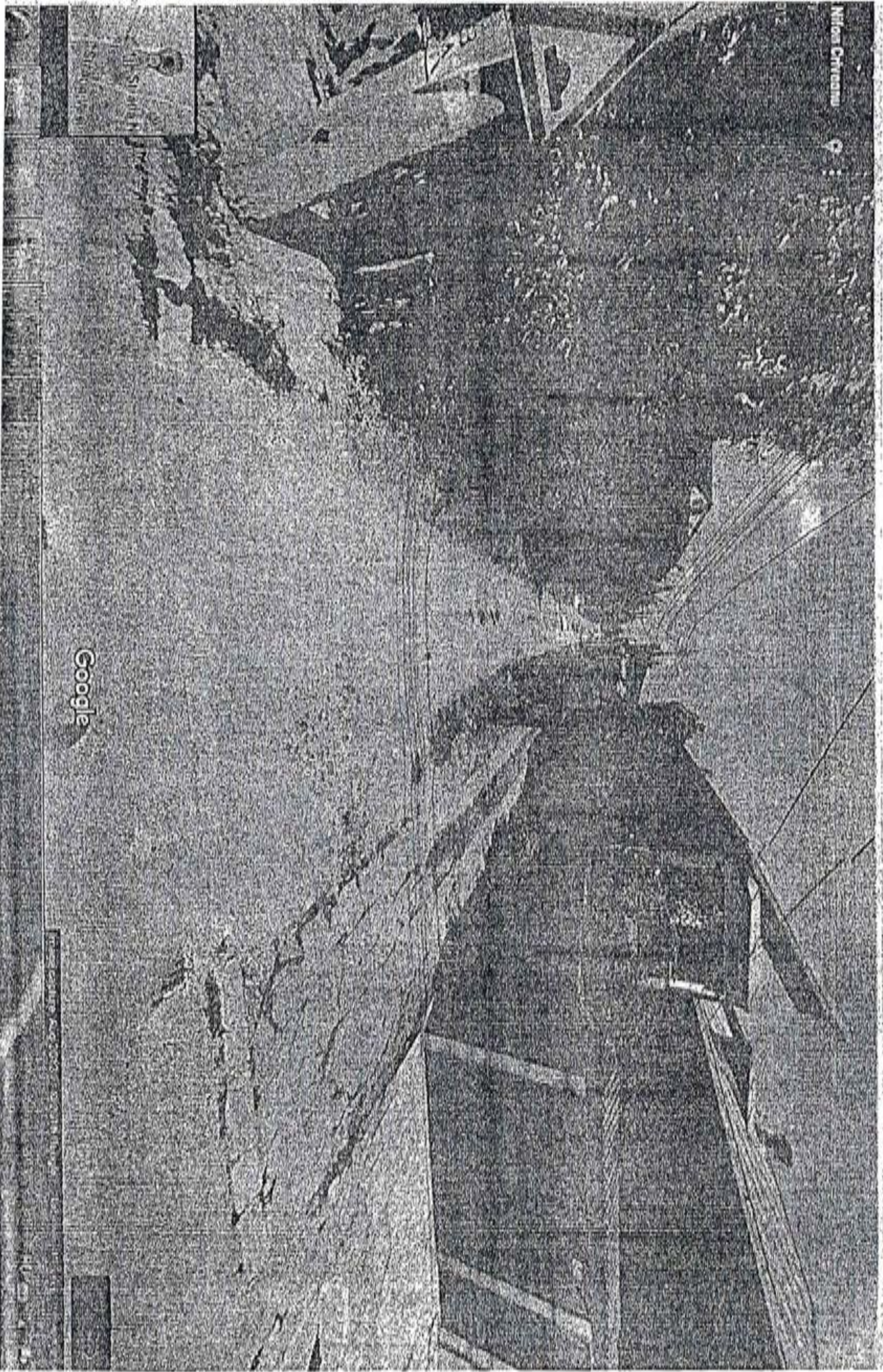
https://www.google.ro/maps/@44.3221064,23.80875,3a,90y,20.79h,70.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1svqgXUXFQKJLF\_IHFnTR1Q!2e0!7tL33L2!8i6656



Google

[https://www.google.ro/maps/@44.3221064,23.80875,3a,90y,20.79h,70.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1svqgXUXFQKLF\\_JlHF-nTR1Q12e0i7L13312!8i6656](https://www.google.ro/maps/@44.3221064,23.80875,3a,90y,20.79h,70.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1svqgXUXFQKLF_JlHF-nTR1Q12e0i7L13312!8i6656)

Nifon Chiream



Google

STRADA CALIMANSKI

PASARE

ION

NATIONA

LIAT

PHILIPPOVICI

ION NICOLAE

GHEU

IOVAN

LUCA BAI

POTPOVICI

PARASCIVA

GEICA CISTERIU

Nr. 23

SAUZA TOMUA

ANORIE SCU

40 M<sup>2</sup>

MOSTENITOR ANARIESCU ANA

25,60

VILITA NOU CREA

BARBU MAR

LESCU LAR

56,40

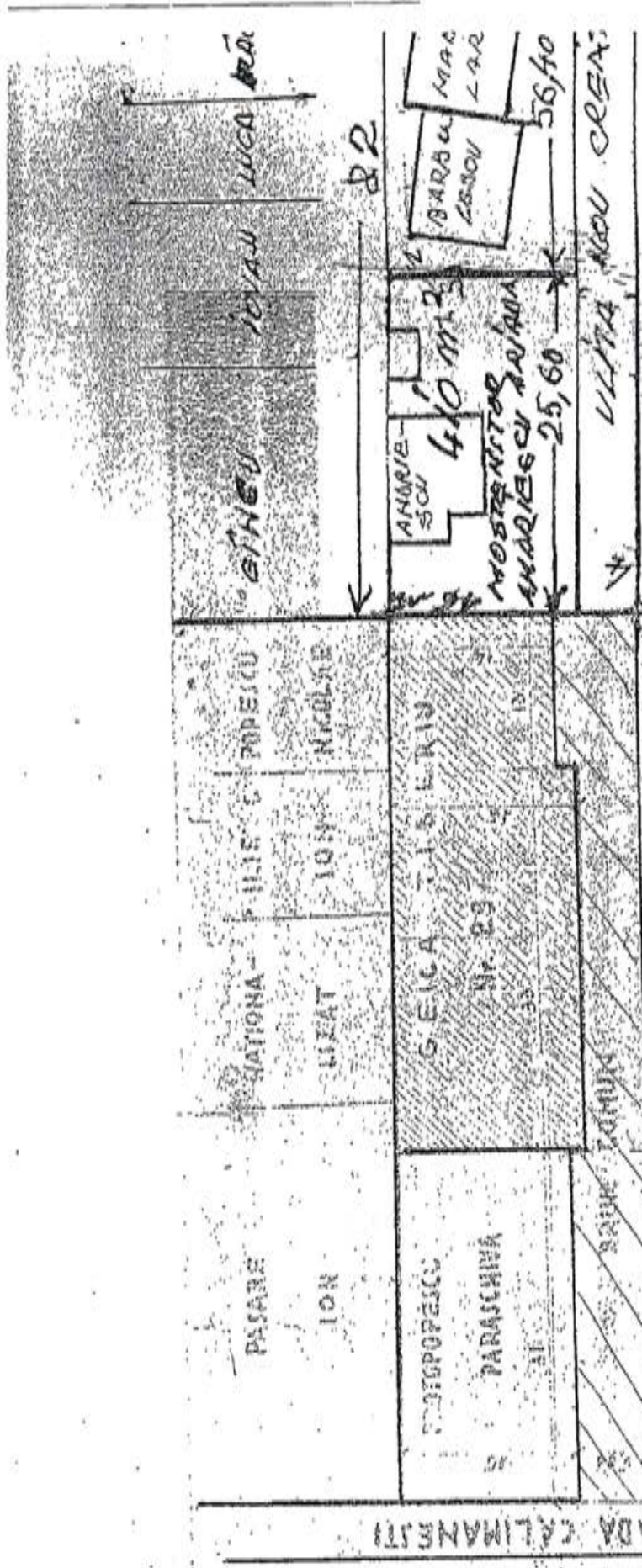
82

PLAN DE STATIE

SCALA 1:500



- TEREN TRECUT IN PROPRIETATE  
ART. 30 DIN LEGEA NR. 195  
NOU CREATA, 82 X 4 = 328  
OCUPAT DE VILO - 56,40 X  
TRECUT LA BAI - 82 X 9  
- TERE MOSTENIT DE ANORIE



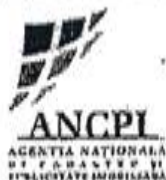
TEREN TREOUT IN DROPI  
 ART. 50 DIN LEGBR 58 / 197  
 NOU CREATA T. RR X A = 32  
 OCUPAT DE VILO - 56,40 X  
 TREOUT LA BEAT - 228 + 9  
 - TERE MOSTENU DE ANORIE

PLAN DE SITUATIE N



SCALA 1:500





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	9372
Ziua	26
Luna	01
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 50113

Adresa: Craiova, Strada Mitropolit Nifon Criveanu, nr. 49, fosta

Callmanesti nt 31 A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 20112/6 Top: -	Din acte: 207; Masurata:207	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>667 / 28.09.2006</b>		
Act de partaj voluntar nr. 6841 din 2006, emis de NP TUDOR MD		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 9	A1
	1) PUICEA VIORICA 2) MADULARU CONSTANTIN 3) POPESCU CONSTANTIN 5) BARBULESCU ION 6) BARBULESCU CORNELIA 7) PASEA FLOREA 8) PASEA GHEORGHITA	(provenita din conversia CF 50113)
<b>51219 / 29.04.2014</b>		
Act hotarar nr. CM nr 112, din 11.11.2008, emis de BNP IONICA VERGICA, Încheiere de rectificare nr. 16/14-05-2014 emis de IONICA VERGICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 9	A1
	1) POPESCU CONSTANTIN IULIAN	
<b>73590 / 19.06.2014</b>		
Act notarial nr. contract de Ipotecă aut.nr 1829, din 18.06.2014, emis de BNP Marinescu Maria Daniela		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotel indivize de 2/9 din imobilul de sub A1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	proprietatea lui B1 -3 si B2 -1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>73590 / 19.06.2014</b>		
Act notarial nr. contract de Ipotecă aut.nr 1829, din 18.06.2014, emis de BNP Marinescu Maria Daniela		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 388.950,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 9	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	proprietatea lui B1 -3 si B2 -1

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Mitropolit Nifon Criveanu, nr. 49, fosta Calimanesti nt 31 A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 20112/6 Top: -	207	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 207; Masurata:207	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ569715/26-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
29/01/2016

Asistent-registrator,  
EUGENIA MIHAELA TICEA

Referent,

BERVESTE...

Data eliberării,

/ /



Alina M. Coste  
218785  
ni contu.  
(Ab i Coste)

**CARTE FUNCİARĂ NR. 218785**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 218785 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50113  
Nr. cadastral vechi:20112/6

Adresa: Loc. Craiova, Str Mitropolit Nifon Criveanu, Nr. 49, Jud. Dolj, fosta Calimanesti nt 31 A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218785	207	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>667 / 28/09/2006</b>		
Act De Partaj Voluntar nr. 6841 din 2006 emis de NP TUDOR MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9, cota initiala 1/1 1) <b>PUICEA VIORICA</b> 2) <b>MADULARU CONSTANTIN</b> 3) <b>POPESCU CONSTANTIN</b> 4) <b>POPESCU MARINA</b> 5) <b>BARBULESCU ION</b> 6) <b>BARBULESCU CORNELIA</b> 7) <b>PASEA FLOREA</b> 8) <b>PASEA GHEORGHITA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50113)	A1 / B:5-B:9
<b>51219 / 29/04/2014</b>		
Act Notarial nr. CM nr.112, din 19/11/2008 emis de BNP IONICA VERGICA (Inchelere de rectificare nr. 16/14-05-2014 emis de IONICA VERGICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 23/207 1) <b>POPESCU CONSTANTIN IULIAN</b>	A1 / B:6
<b>73590 / 19/06/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr 1829, din 18/06/2014 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 2/9 din imobilul de sub A1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA</b> OBSERVATII: proprietatea lui B1-3 si B2-1	A1
<b>110753 / 05/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. cererea nr 110753, din 05/06/2018 emis de NP Gunescu T M D;		
B4	se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale	A1
<b>120535 / 22/06/2018</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.91, din 21/06/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) <b>POPESCU CONSTANTIN IULIAN</b>	A1 / B:6
<b>46636 / 07/03/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA NR.634, din 06/03/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) <b>DRAGOESCU CEZAR MIHAIL</b>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>DRAGOESCU CRISTINA MIHAELA</b>		
B7	se noteaza interdicțiile de instrainare	A1
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536		
<b>47758 / 11/03/2019</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.31, din 08/03/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarului de sub B 1.2 MADULARU CONSTANTIN corect fiind MADULARU corneliu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
1) <b>MADULARU DANIELA-CRISTINA</b>		
<b>68526 / 10/04/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE 961, din 09/04/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	se radiaza interdicțiile de sub B 3	A1

## C. Partea III. SARCINI

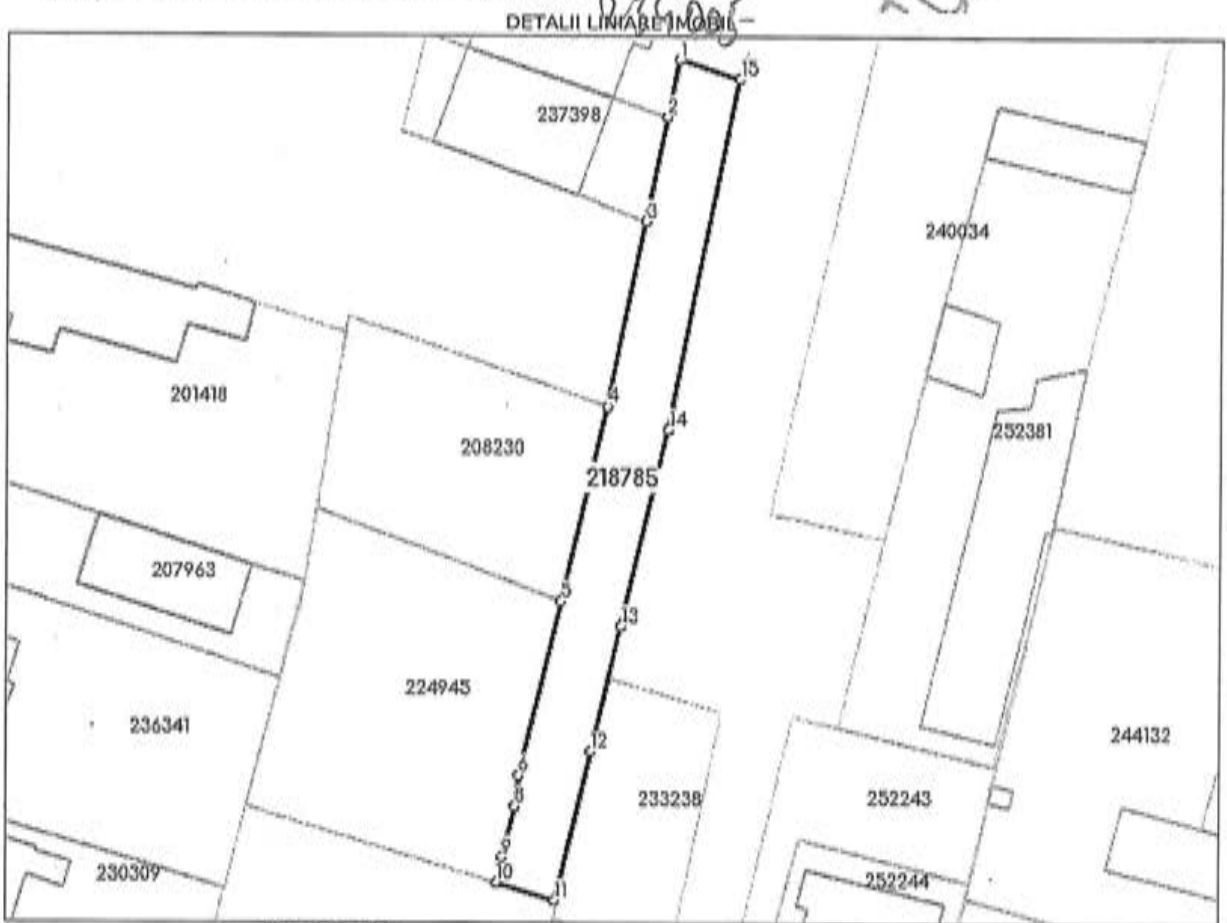
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73590 / 19/06/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr 1829, din 18/06/2014 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388950 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA</b>		
<i>OBSERVATII: proprietatea lui B1-3 si B2-1</i>		
<b>46636 / 07/03/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANȚIE IPOTECARA NR.634, din 06/03/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418600 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536		
<b>68526 / 10/04/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE 961, din 09/04/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C 1	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218785	207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.583
2	3	6.597
3	4	11.628
4	5	12.382
5	6	11.167
6	7	0.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.079
8	9	3.289
9	10	1.631
10	11	3.772
11	12	9.513
12	13	8.088
13	14	12.555
14	15	21.99
15	1	3.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

J, NU

16933

29.01.2016

29.01.2016

29.01.2016

Doamna Primar,

Subsemnată, Andriescu Arișda, cu domiciliul

pe

solicit să îmi comunicați ținerea și  
lungimea alui de acces ce duce la  
proprietatea mea și se află în patrimoniul  
Primăriei.

Vă aștept un plan de situație pe  
care am realizat zona la care am făcut  
referire.

29.01.2016

Telefon: (

Nu public.

Doamnei Primar al Municipiului Beștea

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRĂREA NR. 92**

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2016;

Având în vedere raportul nr.29580/2016 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

în conformitate cu prevederile art.3 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică valoarea de inventar cu diferența de valoare rezultată din reevaluarea bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.174/2001, nr.311/2010 și nr.318/2010.

**Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PT. SECRETAR,**

**Ovidiu MISCHIANU**

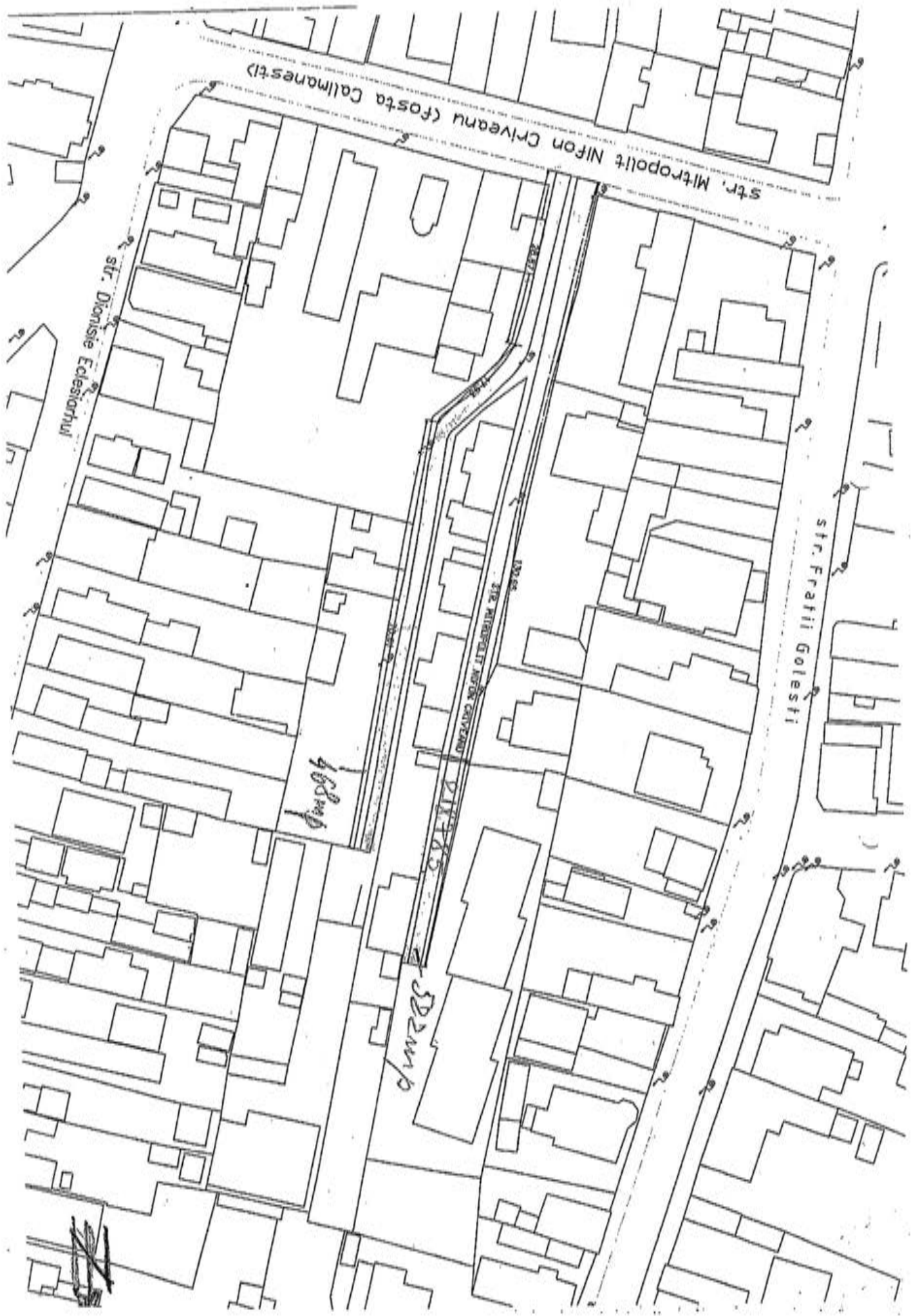


INTRĂRI BUNURI INVENTAR DOMENIU PUBLIC

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRĂREA NR. 92/2016

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	VALOARE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECIUNI N.E.S.V)	VALOARE	Administrativ
1	TEREN AFERENT CONSTRUCȚIE BLD-UL NOU CRAIOVA STR. ALEEA HORTENSIEI NR. 4	MP	1214	15.2	PROPR PRIV DOM PUBLIC ALEEA ION VASILESCU	509880	CLM
2	TEREN ALEE ACCES PROPRIEȚĂȚI STR. TISMANA NR.13 POST CONSTANTA NR. 21, POST CERNELE, T.34, P.48) IN SUPRAȚA DE 448MP, CU NR. CADASTRAL 16489P.	MP	446	13.2.1	PROPR PRIV PROPR PRIV CAD 12082	49060	CLM
3	TEREN ALEE DE ACCES PROPRIEȚĂȚI DIN STR. BUCOVAT, NR. CADASTRAL 220619 SUPRAȚA 699MP DIN ACTE ȘI 6097MP DIN MASURĂTORI	MP	6097	13.2.1	PROPR PRIV + STR PROPR PRIV BUCOVAT	713900	CLM
4	TEREN AFERENT IMOBIL CONSTRUCȚIE STR. ALBUZA NR.4 COLT CU STR. PANAIT MOȘOIU, NR.2 IN SUPRAȚA TOTALĂ DE 1173MP.	MP	1173	16.1	STR PANAIT STR MOSOII	821100	CLM
5	TEREN SPITALUL CLINIC "FILANTROPIC" - AMBULATORIU DE SPECIALITATE ADULTI -STR. NICOLAE TIULESCU NR. 40 IN SUPRAȚA DE 3710MP	MP	3410	16.4	CONS JUD CENTRUL REGINA MARIA	2597000	SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIC
6	TEREN ALEE DE ACCES PROPRIEȚĂȚI DIN STR. IMP. TRAIAN, IN SUPRAȚA DE 129MP (LUNGIME 66M, LĂȚIME 2.8 - 3M), VALOARE DE INVENTAR 330880 LEI	MP	129	13.2.1	PROPR PRIV PROPR PRIV	330880	CLM
7	TEREN AFERENT ALEE ACCES PROPRIEȚĂȚI DIN STR. VIDRA IN SUPRAȚA DE 437MP (106.21M LUNG. - 4.3M LĂȚ), CU VALOAREA DE INVENTAR DE 48096 LEI	MP	437	13.2.1	STR VIDRA PROPR PRIV	43070	CLM
8	TEREN AFERENT ALEEA TABACU DIN STR. PICTOR OSCAR COBDEANU IN SUPRAȚA DE 529MP (123M LUNG. 4M LĂȚ) ȘI VALOAREA DE INVENTAR 370000 LEI.	MP	529	13.2.2	STR PICTOR OȘCĂDEANU	370300	CLM
9	TEREN AFERENT ALEE ACCES PROPRIEȚĂȚI DIN STR. MITROPOLIT NIFON CRIVEANU IN SUPRAȚA DE 522 MP (11M LUNG. 4M LĂȚ) ȘI VALOARE DE INVENTAR 365400 LEI	MP	522	13.2.1	PROPR PRIV PROPR PRIV	365400	CLM
10	TEREN AFERENT ALEE ACCES PROPRIEȚĂȚI DIN STR. MITROPOLIT NIFON CRIVEANU IN SUPRAȚA DE 468 MP (11M LUNG. 4M LĂȚ) ȘI VALOARE DE INVENTAR 327600 LEI	MP	468	13.2.1	PROPR PRIV PROPR PRIV	327600	CLM





str. Mitropolit Nifon Criveanu (fosta Callianesti)

str. Dionisie Eclesiarhul

str. Fratii Golesti

STR. MITROPOLIT NIFON CRIVANU

468mp

582mp

21185

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ**  
Nr.95662/ 25.03. 2024


**C ă t r e,**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

Urmare a adresei dumneavoastră, prin care ne solicitați să vă comunicăm “informații cu privire la punctele 1, 2 și 4” specificate în adresa 80295 din 23.02.2024, vă facem cunoscut următoarele:

Aleea 1 Călimănești nu a avut o evoluție în timp a denumirii. Aceasta este o denumire nou atribuită în anul 2016, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.225 din 15.12.2016.

Față de cele menționate anterior facem precizarea că imobilului, la care se face referire în adresa mai sus menționată, îi corespunde numărul factorial 5 pe Aleea 1 Călimănești.

Totodată menționăm faptul că anterior atribuirii denumirii Aleea 1 Călimănești acest imobil a figurat la strada Mitropolit Nifon Criveanu nr.41 (fostă strada Călimănești nr.31A).

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat: Alexandru Victor SERTIS</i>	<i>Arhitect Șef</i>	20. MAR 2024	
<i>Verificat: Ștefan FLORESCU</i>	<i>Pt. Șef Serviciu</i>		
<i>Întocmit: Elena Daniela ROȘU</i>	<i>inspector</i>	19.03.2024	9
<i>Întocmit: Ionela Loredana CIONTOIU</i>	<i>inspector</i>	19.03.2024	C

Lista de difuzare a copiilor documentului

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
1	<i>Exemplar 1</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	1	-	DRPMD
2	<i>Exemplar 2</i>	<i>Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului</i>	1	6	Arhivare DUAT

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI  
„Modernizare Aleea Dunării”**

**Proces verbal de recepție nr. 97787 din 21.03.2024**

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Aleea Dunării, Modernizare str. Tisa, Modernizare str. Tulcea”, în clasificații, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbracă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
<b>Aleea Dunării</b>					1.3.7.2.	15 ani	547.444,94
Carosabil	182,64	6	1.095,81	asfalt			405.362,92
Trotuare	319,78	1,00-2,54	421	asfalt			132.376,48
Rețele canalizare pluvială	23				1.8.7.	40 ani	9.705,54

Conductă PVC Dn315 SN8  
Guri de scurgere = 3 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	27.03/2024	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27.03/2024	
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector Superior	27.03/2024	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniului	1	4	Transmis direct



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Nr. 126343 / 25.03.2024

Se aprobă  
Primar,  
Lia-Olguța VASILESCU

### RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Aleea Dunării, Modernizare str. Tisa, Modernizare str. Tulcea”, componenta “Modernizare Aleea Dunării”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140394/25.09.2020 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 97787 / 21.03.2024, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Aleea Dunării, Modernizare str. Tisa, Modernizare str. Tulcea”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140394/25.09.2020 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA  
RECEPȚIEI



RESPINGEREA  
RECEPȚIEI



*\*Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*  
Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,  
Maria Nută

Președintele Comisiei,

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 97787 din 21.03 2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare Aleea Dunării, Modernizare str. Tisa, Modernizare str. Tulcea”, componenta „Modernizare Aleea Dunării, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140394/25.09.2020 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
denumire conform autorizației de construire: Modernizare Aleea Dunării  
- adresa administrativă : Aleea Dunării, Craiova, Dolj  
- număr cadastral/număr topografic :  
- număr carte funciară :
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1297, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 16.11.2021, cu valabilitate până la data de 17.11.2024.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.03.2024 până la data: 21.03.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitații - specialist

3. ing. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Luiza Chirca – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Nemțaru Valentin – I.S.C - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3.

4.

5.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Soareșabul = 1.095, 8/comp.

Stratură = 421 kg.

Lucrările planșelor = 23 ul

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

*Nu este cazul notă Anexă nr. 1*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

*Nu este cazul notă Anexă nr. 2*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

*Nu este cazul notă Anexă nr. 3*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 530.089,12 lei (cu TVA), și de 445.453,04 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

*Nu este cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Lucrările de construcție sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 1878-12a/2021, a Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 1/2023, a Hotărârii de Construcții nr. 1294/16.11.2021 și respectă normele și normativile tehnice în vigoare.*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Unirea celor două din Argeș.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 21.03.2024, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

**PREȘEDINTE:** Ing. Marian Deselnicu –

**MEMBRI:** Ing. Dumitru Cricoria –

Ing. Gabriel Ghenovici –

Ing. Luiza Chirca –

Ing. Nemțaru Valentin –

**SECRETAR:** Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

**PROIECTANT:** 1. Ing. Alexandru Maroiu –

**EXECUTANT:** 2. Ing. Viorel Hainagiu –

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

SEMNATURA,



PRIMĂRIA SA  
Serviciul Autorizat



ACTUL DE RECEPTIE  
2024  
21.03.2024

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**DOBRE NICOLAIE**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00017198  
DOMENII / SUBDOMENII:  
2.3; 3.2; 6.1; 8.1



Nr. inventar: <b>42000731</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 88888/29 - din - 21.01.2013</b> Valoare de inventar: <b>536.965,84</b> Valoare de intrare: <b>432.426,45</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>ALEEA DUNARII -TEREN</b>  Loc de folosinta: <b>Alei D.P.</b> Accesorii: <b>Dare in folosinta</b>	Grupa: <b>420. TERENURI DOM PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2013</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2063</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90029/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	432.426,45	0,00
2	10040/30.12.2015	Proces reevaluare Alei D.P.	1	5.708,03	0,00
3	2/28.12.2018	ALEI-TERENURI -DOM PUBLIC	1	26.025,20	0,00
4	6/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -ALEI-terenuri	1	72.806,16	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>536.965,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>536.965,84</b>	

Nr. inventar: <b>12001698</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: <b>1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla</b>
Valoare de inventar: <b>6.748,70</b>	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: <b>0,01</b>	Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b>
Amortizare lunara: <b>0,00</b>	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2029</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Aleea Dunarii 21</b>	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni
Loc de folosinta: <b>Alei D.P.</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Accesorii: L-332m, l-8,29 m, sup-2752 mp	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	373.339,99	0,00
2	5484/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	2/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-ALEI DP	1	64.587,83	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	432426,45
5	/07.05.2014	Modificare subgrupa la data 07.05.2014	1	0,00	0,00
6	1/28.12.2018	ALEI CONSTRUCTII DOM PUBLIC	1	332,28	0,00
7	7/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public-ALEI-CONSTRUCTII	1	915,04	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>439.175,15</b>	<b>432426,45</b>
<b>Sold</b>				<b>6.748,70</b>	

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 197**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010;

Având în vedere raportul nr.70374/2010 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 79, 80/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

a) se completează elementele de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) se anulează pozițiile referitoare la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune, a unor bunuri, prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, 173/2001, 79/2006, 80/2006, 81/2006 și 82/2006.

**Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Dorel Cosmin M.



Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poziție H.G. nr. 965/2002	Poziție H.G. nr. 141/2008	Cod de clasificare	Elemente de identificare										Valoare de inventar (lei)	Obs.
					Carosabil		Trotuar		Imbracaminte							
					Longime	Lățime	Suprafață	Suprafață	Longime	Lățime	Suprafață	Imbracaminte	Longime	Lățime		
1	Aleea acces bl. 156 ap.	1	4408	1.3.7.2	105	5	525	Asfalt	-	-	-	-	-	-	402.270,00	
2	Aleea Agrotind	2	2378	1.3.7.1	120	6	720	Pământ	-	-	-	-	-	-	48.220,00	
3	Aleea Anul 1848	4	2380	1.3.7.2	211	6,5	1371	Asfalt	211	3,4	718	Asfalt	-	-	2.557.388,18	
4	Aleea Arh. Duiliu Marcu	5	2381	1.3.7.2	371	6	2226	Asfalt	371	6	2226	Asfalt	-	-	5.089.140,00	
5	Aleea B.P. Haidou	6	2382	1.3.7.2	35	3	105	Asfalt	-	-	-	-	-	-	119.550,00	
6	Aleea Baraganului	7	2383	1.3.7.1	70	3	210	Pământ	-	-	-	-	-	-	24.610,00	
7	Aleea Bibescu	8	2384	1.3.7.1	50	3	150	Pământ	-	-	-	-	-	-	150.700,00	
8	Aleea Blanduziei	9	2396	1.3.7.1	100	4	400	Pământ	-	-	-	-	-	-	535.830,00	
9	Aleea Brantusa	10	2386	1.3.7.2	55	3	165	Pământ	-	-	-	-	-	-	909.840,00	
10	Aleea Bocogi	11	2377	1.3.7.2	230	5,4	1242	Bolovani rau	-	-	-	-	-	-	191.870,00	
11	Aleea Bocura	12	2388	1.3.7.1	260	8	2080	Asfalt + pietris	-	-	-	-	-	-	253.350,00	
12	Aleea Buscazi	13	2389	1.3.7.1	280	4	1120	Balast	-	-	-	-	-	-	131.280,00	
13	Aleea Calugareni	14	2390	1.3.7.2	300	5	1500	Pământ	-	-	-	-	-	-	176.810,00	
14	Aleea II Caracal	15	2391	1.3.7.3	150	4	600	Piatra cubica	-	-	-	-	-	-	358.580,00	
15	Aleea Constantin Brancusi	16	2392	1.3.7.2	470	6	1020	Beton	170	1,8	216	Asfalt	-	-	2.131.700,00	
16	Aleea Dionisie Boleziardul	17	2393	1.3.7.3	26	1	26	Asfalt	-	-	-	-	-	-	43.590,00	
17	Aleea Dr. Marcovici	18	2394	1.3.7.1	410	5	2050	Beton	-	-	-	-	-	-	202.530,00	
18	Aleea Drumul Cornesului	19	2368	1.3.7.1	350	4	1400	Balast	-	-	-	-	-	-	180.510,00	
19	Aleea Drumul Jilului	20	2387	1.3.7.1	148	3,5	518	Balast	-	-	-	-	-	-	52.040,00	
20	Aleea Dunarii	21	2385	1.3.7.1	332	8,29	2752	Pământ	-	-	-	-	-	-	373.340,00	
21	Aleea Feleacului	22	2359	1.3.7.2	70	3,1	217	Balast	-	-	-	-	-	-	41.540,00	
22	Aleea Florestii	23	2360	1.3.7.1	60	7	420	Pavaj	70	1	70	Dale	-	-	7.030,00	
23	Aleea Fluturii	24	2361	1.3.7.1	90	4	360	Pământ	-	-	-	-	-	-	42.200,00	
24	Aleea Frasinului	25	2362	1.3.7.1	90	2,5	225	Pământ	-	-	-	-	-	-	209.850,00	
25	Aleea General Gheorghe Măgheru	26	2363	1.3.7.2	200	1-5	685	Balast	-	-	-	-	-	-	1.563.040,00	
26	Aleea George Cosbuc	27	2364	1.3.7.2	50	3	150	Asfalt + pământ	130	6	780	Pământ	-	-	267.440,00	
27	Aleea Ghețsoarei	29	2376	1.3.7.2	250	7	1750	Asfalt	-	-	-	-	-	-	2.298.670,00	
28	Aleea Homer	30	2367	1.3.7.1	150	3,5	525	Asfalt	250	2,6	650	Asfalt	-	-	52.750,00	
29	Aleea Hortansiei	31	2358	1.3.7.2	100	4	400	Pământ	-	-	-	-	-	-	632.140,00	
30	Aleea Ion Vesiliescu	32	2369	1.3.7.2	180	3,5	630	Asfalt	100	2,6	260	Asfalt	-	-	1.051.910,00	
31	Aleea Isyarna	33	2370	1.3.7.1	175	11	1925	Asfalt	180	2	360	Beton	-	-	225.630,00	
32	Aleea Livezii	35	2372	1.3.7.2	110	4	440	Pământ	-	-	-	-	-	-	150.280,00	
33	Aleea Măcinului	36	2373	1.3.7.1	180	4,5	810	Bolovani rau	110	2	220	Pământ	-	-	215.660,00	
34	Aleea Magnoliei	37	2374	1.3.7.2	280	4-7,1	1740	Balast	-	-	-	-	-	-	1.625.210,00	
35	Aleea Mamaia	38	2403	1.3.7.2	70	4	280	Asfalt	280	2	560	Asfalt	-	-	174.410,00	
36	Aleea Matei Basarab	39	2366	1.3.7.2	120	4	480	Asfalt	-	-	-	-	-	-	824.870,00	
37	Aleea Nectarului	40	2395	1.3.7.1	40	4	160	Bolovani rau	-	-	-	-	-	-	32.150,00	
38	Aleea Nicolae Balcescu	41	2415	1.3.7.2	20	3	60	Pământ	-	-	-	-	-	-	97.490,00	

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poziție H.G. nr. 965/2002	Poziție B.G. nr. 141/2008	Cod de clasificare	Elemente de identificare						Valoarea de inventar (lei)	Obs.		
					Carosabil		Trotuar		Lungime	Lățime			Imbracaminte	Imbracaminte
					Lățime	Suprafață	Lățime	Suprafață						
504	Str. Jietului	528	2254	1.3.7.2	277	3 - 5,3	1349	Asfalt Decapaj	225	3,7	832,5	Asfalt Dale beton	4.549.190,00	
505	Str. Jiului	529	2273	1.3.7.1	1200	7	8400	Pământ	1200	2	2400	Pământ	1.085.050,00	
506	Str. Lăcrămioarei	530	2271	1.3.7.1	200	4	800	Balast	-	-	-	Dale beton	1.594.040,00	
507	Str. Lalelelor	531	2245	1.3.7.2	525	7	3675	Asfalt + beton	525	2	1100	Beton Dale beton	4.177.130,00	
508	Str. Lămaitei	532	2246	1.3.7.2	410	6	2460	Asfalt	410	2	820	Beton	156.730,00	
509	Str. Lăstărisului	533	2247	1.3.7.1	130	9	1170	Pământ	-	-	-	Dale beton	208.980,00	
510	Str. Leandruului	534	2248	1.3.7.1	155	7	1085	Pământ	155	3	465	Dale beton	788.050,00	
511	Str. Lebedei	535	2249	1.3.7.2	495	6	2970	Bolovanii rsi	495	4	1980	Dale beton	6.090.890,00	
512	Str. Libertății	536	2250	1.3.7.2	300	7-9,5	2850	Asfalt	300	3	900	Asfalt	442.060,00	
513	Str. Licurici	537	2251	1.3.7.1	80	5,5	440	Pământ	-	-	-	-	46.210,00	
514	Str. Liliacului	538	2262	1.3.7.1	138	4	552	Pământ	-	-	-	-	7.767.800,00	
515	Str. Lipșani	539	2253	1.3.7.2	220,48	8,11-11,42	1667	Pavaj uniloc	220,48	1,05-2,7	956	Pavaj uniloc	236.120,00	
516	Str. Livezi	540	2244	1.3.7.1	120	5	600	Balast	120	3	360	Dale beton	955.760,00	
517	Str. Locomotive	541	2255	1.3.7.2	85	6	510	Asfalt	85	2	170	Dale beton	1.495.480,00	
518	Str. Luceafărului	542	2256	1.3.7.3	150	6	900	Beton	150	2	300	Dale beton	4.417.010,00	
519	Str. Ludovic Mrazek	543	2257	1.3.7.2	250	8,62	2165	Asfalt	500	2,75	1375	Asfalt	706.250,00	
520	Str. Ludwig Van Beethoven	544	2258	1.3.7.2	210	4-6	1050	Pământ + asfalt	140	2	280	Asfalt	997.710,00	
521	Str. Luminii	545	2259	1.3.7.2	110	5,5	605	Asfalt	110	3	330	Asfalt	714.160,00	
522	Str. Lămaitei	546	2260	1.3.7.2	375	7	2625	Piștra cubica	375	3	1125	Dale beton	1.607.660,00	
523	Str. Lyon	547	2261	1.3.7.3	270	3,5	945	Asfalt	270	2	540	Dale beton	693.650,00	
524	Str. Măcesului	548	2204	1.3.7.2	260	7	1820	Piștra cubica	260	2	520	Dale beton	798.300,00	
525	Str. Macinului	549	2145	1.3.7.2	270	7	1890	Piștra cubica	270	2	540	Dale beton	2.320.880,00	
526	Str. Măscului	550	2222	1.3.7.2	275	6,2	1705	Piștra cubica	275	2	530	Dale beton	10.284.880,00	
527	Str. Madona Duda + Pia Jerusalim	551	2149	1.3.7.2	560	7	4650	Asfalt	610	3-8	2580	Asfalt Mosaic marm.	334.680,00	
528	Str. Maghiranului	552	2150	1.3.7.3	95	5	475	Pământ	95	2	190	Dale beton	17.287.860,00	
529	Str. Maior Gheorghe suntu	554	2152	1.3.7.3	140	4	480	Beton	120	3	360	Beton	300.370,00	
530	Str. Mangaliei	555	2153	1.3.7.2	255	3-5	1020	Piștra cubica	-	-	-	Asfalt	12.474.847,67	
531	Str. Maramures	556	2154	1.3.7.2	755	7	5285	Asfalt	755	4-5	3122	Asfalt	6.296.097,95	
532	Str. Mărășesti	557	2166	1.3.7.2	493	6,5	3205	Asfalt	341	2,6	886	Asfalt	2.492.640,00	
533	Str. Marasti	558	2156	1.3.7.2	190	6,5	1235	Asfalt	190	2,7	513	Asfalt Dale beton	3.334.030,00	
534	Str. Marsal Averescu	559	2147	1.3.7.3	625	3,5-6	2969	Beton	625	1	625	Dale beton	32.150,00	
535	Str. Margaritacului	560	2158	1.3.7.1	120	4	480	Pământ	-	-	-	Asfalt		

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Pozitie H.G. nr. 965/2002	Pozitie H.C. nr. 1412/008	Cod de clasificatie	Elemente de identificare						Valoare de inventar (lei)	Obs.		
					Carosabil			Trotuar						
					Langime	Lăţime	Suprafaţă	Langime	Lăţime	Suprafaţă			Imbracaminte	
634	Str. Popoveni	661	258	1.3.7.2	600	7	4200	Asfalt	600	2	1200	Dale beton pământ	903.720,00	
635	Str. Porumbitei	662	259	1.3.7.2	190	7	1330	Piatra cubica	190	2	380	Dale beton	506.920,00	
636	Str. Porumbului	663	260	1.3.7.2	315	7	2205	Piatra cubica	315	3	945	Dale beton	915.970,00	
637	Str. Postavarul	664	261	1.3.7.1	210	5	1050	Pietris	-	-	-	-	117.800,00	
638	Str. Potelha	665	262	1.3.7.3.1.3. 7.2	2456	4,5-11	16273	Asfalt Beton	574	4	2296	Dale beton	4.946.005,60	
639	Str. Prabhova	666	281	1.3.7.1	228	5	1140	Pământ	-	-	-	-	152.710,00	
640	Str. Prazba	667	303	1.3.7.2	345	7	2415	Piatra cubica	345	3	1035	Dale beton	541.060,00	
641	Str. Preciziei	668	304	1.3.7.1.1.3. 7.2	2530	3,2-6,9	14197	Asfalt Pământ	-	-	-	-	2.745.100,00	
642	Str. Primaverii	669	305	1.3.7.2	580	6	3480	Boldest	580	3	1740	Dale beton	903.130,00	
643	Str. Principalele Uziite	670	306	1.3.7.2	366,07	11.92-15.6	2663	Asfalt	366,07	1.8-13.10	1717	Asfalt	8.178.980,00	
644	Str. Privighetoarei	671	307	1.3.7.2	190	6	1140	Pavaj	190	3	570	Dale beton	510.920,00	
645	Str. Progressului	672	308	1.3.7.2	360	7	2520	Piatra cubica	360	2	720	Dale beton	515.170,00	
646	Str. Prunului	673	309	1.3.7.1	140	5	700	Pietris	-	-	-	-	101.980,00	
647	Str. Prutului	674	287	1.3.7.2	600	7	4200	Piatra cubica	600	2	1200	Dale beton	1.058.210,00	
648	Str. Pui de Lei	675	311	1.3.7.1	285	3,5	998	Pământ	-	-	-	-	167.110,00	
649	Str. Putnei	676	302	1.3.7.2	290	6	1740	Asfalt	290	4,4	1265	Asfalt	3.762.140,00	
650	Str. Raschitei	677	2889	1.3.7.1	235	7,5	1763	Boldest	-	-	-	-	296.890,00	
651	Str. Raspei	678	2890	1.2.7.1	980	5	4900	Boldest	-	-	-	-	4.159.850,00	
652	Str. Rasnuri	679	2891	1.3.7.1	320	4	1280	Boldest	-	-	-	-	296.620,00	
653	Str. Ramdunulelor	680	2892	1.3.7.2	478	8	3824	Piatra cubica	478	2	956	Dale beton	987.220,00	
654	Str. Rasnari	681	2894	1.3.7.2	700	7	4900	Piatra cubica	700	3	2100	Dale beton	171.420,00	
655	Str. Razari	682	2893	1.3.7.2	300	7	2100	Boldest Asfalt	-	-	-	-	1.119.680,00	
656	Str. Rautai	683	2895	1.3.7.2	3990	14	55860	Asfalt	3990	3	11970	Asfalt Pământ	27.972.610,00	
657	Str. Raureai	684	293	1.3.7.2	147	7	1029	Piatra cubica	147	2	294	Dale beton	214.980,00	
658	Str. Razboieni	685	2898	1.3.7.3	170	7	1190	Beton	170	5	850	Beton	2.155.710,00	
659	Str. Razelm	686	310	1.3.7.1	148	3	444	Pământ	-	-	-	-	59.480,00	
660	Str. Recunosintei	687	289	1.3.7.2	320	7,71	2468	Asfalt	640	2-3	1520	Asfalt	4.311.580,00	
661	Str. Remus	688	289	1.3.7.2	210	6,5	1365	Asfalt	210	3	630	Dale beton	2.468.450,00	
662	Str. Renasterii	689	289	1.3.7.2	497	6,6	3280	Asfalt	497	3,6	1800	Asfalt	5.150.591,10	
663	Str. Retezat	690	287	1.3.7.1	50	6	300	Pământ	-	-	-	-	10.050,00	
664	Str. Revolutiei	691	288	1.3.7.2	285	6	1710	Asfalt Beton	285	3,5	997,5	Beton Asfalt	2.910.070,00	
665	Str. Rodna	692	289	1.3.7.2	240	6	1440	Bolovani rau	240	2	480	Beton	282.350,00	
666	Str. Roiului	693	290	1.3.7.2	75	5	375	Piatra cubica	75	3	225	Dale beton	514.710,00	

## Anexa nr. 1 la HCL nr. 197/2010

Nr. Crt.	Denumirea bunului	H.G. nr. 965/2002	H.G. nr. 141/2008	Cod de clasificare	Elemente de identificare						Valoarea de inventar (lei)	Obs.
					Cantitativ			Calitativ				
					Longime / N	Lățime / S	Suprafață / E	Inchiriere / V	Suprafață			
1589	Drean exploatare 136 tarla 6			420.1.9.5.	500	6	3000	prezent		50.230,0		
1590	Drean exploatare 68 tarla 67			420.1.9.5.	300	4	1200	prezent		20.890,0		
1591	Drean exploatare 14 tarla 67			420.1.9.5.	700	4	2800	prezent		46.880,0		
1592	Drean exploatare 475/1 tarla 24/26			420.1.9.5.	600	4	2400	prezent		40.190,0		
1593	Drean exploatare 26/2 tarla 34			420.1.9.5.	300	4	1200	prezent		20.090,0		
1594	Drean exploatare 81 tarla 39			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1595	Drean exploatare 51 tarla 39			420.1.9.5.	1500	6	6000	prezent		100.470,0		
1596	Drean exploatare 369 tarla 39			420.1.9.5.	2500	4	20000	prezent		354.890,0		
1597	Drean exploatare 14/1 tarla 133			420.1.9.5.	300	4	1200	prezent		20.090,0		
1598	Drean exploatare 100 tarla 133			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1599	Drean exploatare 100 tarla 133/86			420.1.9.5.	400	4	1600	prezent		26.790,0		
1600	Drean exploatare 18 tarla 86/7			420.1.9.5.	1000	4	4000	prezent		66.880,0		
1601	Drean exploatare 152 tarla 62/7			420.1.9.5.	900	4	3600	prezent		60.280,0		
1602	Drean exploatare 1/1 tarla 63/62			420.1.9.5.	900	4	3600	prezent		60.280,0		
1603	Drean exploatare 2 tarla 64/63			420.1.9.5.	1200	4	4800	prezent		80.370,0		
1604	Drean exploatare 27 tarla 61			420.1.9.5.	1200	4	4800	prezent		80.370,0		
1605	Drean exploatare 256 tarla 61			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1606	Drean exploatare 30 tarla 86/7			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1607	Drean exploatare 17 tarla 15			420.1.9.5.	200	4	800	prezent		13.400,0		
1608	Drean exploatare 132 tarla 13			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1609	Drean exploatare 133 tarla 66/67			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1610	Drean exploatare 18 tarla 67/14			420.1.9.5.	800	4	3200	prezent		40.190,0		
1611	Drean exploatare 145 tarla 67			420.1.9.5.	700	4	2800	prezent		46.880,0		
1612	Drean exploatare 17 tarla 16			420.1.9.5.	200	4	800	prezent		13.400,0		
1613	Drean exploatare 16 tarla 16			420.1.9.5.	200	4	800	prezent		13.400,0		
1614	Drean exploatare 20 tarla 80			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1615	Drean exploatare 71 tarla 80			420.1.9.5.	1500	4	2800	prezent		100.470,0		
1616	Drean exploatare 70 tarla 80			420.1.9.5.	700	4	2800	prezent		46.880,0		
1617	Drean exploatare 19 tarla 80			420.1.9.5.	2000	4	8000	prezent		133.980,0		
1618	Drean exploatare 16 tarla 80			420.1.9.5.	600	4	2400	prezent		40.190,0		
1619	Drean exploatare 15 tarla 79/78			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1620	Drean exploatare 15 tarla 79			420.1.9.5.	500	4	2000	prezent		33.490,0		
1621	Drean exploatare 13 tarla 84			420.1.9.5.	400	4	1600	prezent		26.790,0		
1622	Drean exploatare 22 tarla 81			420.1.9.5.	600	4	2400	prezent		40.190,0		

Nr. Crt.	Denumirea bunului	H.G. nr. 965/2002	H.G. nr. 141/2008	Cod de clasificare	Elemente de identificare				Valoare de inventar (lei)	Ora
					Carosabil					
					Langlans / N	Lăfline / S	Suprafață / E	Imbracaminte / V		
1724	Teren stația de pompare apă menajeră str. Dobrogea nr. 46			420.1.9.5.	Cămintr Parohia "Lucea Jihului"	str. Dobrogea	Cămintr Parohia "Lucea Jihului"	SC ERPIA SA	848	87.055,68
1725	Teren Calea București "Suapi"			420.1.9.5.	SC SUCPI SA	alée de acces	SC SUCPI SA	trobar	705	54.281,75
1726	Teren str. Gheorghe Eulescu intersecție cu Arhitect Mîlcu			420.1.9.5.	alée Arh. D. Marcu	str. G. Eulescu	str. Gheorghe Eulescu intersecție cu Arhitect Mîlcu	propri. privată	364	280.261,80
1727	Teren - aléea Poetului nr. 24			420.1.9.5.	Păcuri N. Romanescu	stația FC Craiova	Păcuri N. Romanescu	propri. PMC	1.502	321.240,25
1728	Teren B-dul Carol I - alée de acces			420.1.9.5.	propri. PMC	propri. privată	propri. PMC	b-dul. Carol	460	421.547,63
1729	Teren afluenț Secția I Transport			420.1.9.5.	str. Eliza Oprea	ICCLIF	str. N. Tihulescu	propri. part.	45.615,35	31.774.410,00
1730	Teren afluenț Secția II Transport			420.1.9.5.	propri. part.	b-dul. Dacia	Fabrika de pâine	alée de acces	40.159,49	25.418.690,00
1731	Teren afluenț Secția III Transport			420.1.9.5.	str. Diametrie Gerova	propri. privată	str. C-tin. Severeanu	str. Ramblei	42.580	25.096.980,00
1732	Teren afluenț Serv. Alimentație-control RAT			420.1.9.5.	str. Ghin. Barbita	Calea București	bl. 17B	str. Boccesti	474	901.630,00

PREȘEDINTELE ȘEFULUI

Dorel Cosmîr





**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.172**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.113306/2024, raportul nr.123683/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126524/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.9/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.9/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.562 alin.2 și art.889 alin.1 din Codul Civil, art.296 alin.2 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - c) îndreptarea erorii materiale prin anularea poziției nr.16 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.
  - d) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a locuinței situată în bdul. Oltenia nr.67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

1/11 ROMÂNIA

\_\_\_\_\_  
ZĂ,  
AL,  
U

**Intrări bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		Teren zona Valea Fetii	Teren intravilan situat în Craiova, zona Valea Fetii, suprafață de 21192 mp, vecinătăți: N – Proprietăți particulare; S- Domeniul public al Municipiului Craiova; E- Proprietăți particulare; V- Domeniul public al statului- CF 228684	2024	7.120.512,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
2		Teren str. Aleea Elena Teodorini nr. 21 (fost str. Oagii nr. 21, fost str. Oagii nr. 21, fost Aleea Oagii)	Teren intravilan situat în Craiova, str. Aleea Elena Teodorini nr. 21 (fost str. Oagii nr. 21, fost Aleea Oagii), județ Dolj, suprafață de 230 mp, vecinătăți: N- Proprietate particulară, CF 227657, S- Proprietate particulară; E- Proprietăți particulare; V- Proprietate particulară, Domeniul public al Municipiului Craiova-Aleea Elena Teodorini	2024	77.280,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
3		Teren str. Hanul Roșu nr. 5	Teren intravilan situat în Craiova, str. Hanul Roșu nr. 5, județ Dolj, suprafață de 952 mp, vecinătăți: N- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Hanul Roșu, S- Domeniul public al Municipiului Craiova-CF 214845; E- Proprietate particulară; V- Proprietate particulară	2024	119.952,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
4		Teren str. Ana Ipătescu nr. 82	Teren situat în Craiova, str. Ana Ipătescu nr. 82, județ Dolj, suprafață de 573 mp, vecinătăți: N-Proprietate particulară, S- Proprietate particulară; E- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Ana Ipătescu; V- Proprietăți particulare	2024	192.528,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

5	Teren str. Hanul Roșu nr. 44	Teren intravilan situat în Craiova, str. Hanul Roșu nr. 44, județ Dolj, suprafață de 2066 mp, vecinătăți: N- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Hanul Roșu, S- Domeniul public al Municipiului Craiova-CF 214844; E- Proprietate particulară; V- Proprietate particulară	2024	260.316,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
6	Teren aferent alee de acces str. Măslinului, nr. 40	Teren aferent alee de acces str. Măslinului, nr. 40, județ Dolj (fost T14, P7), suprafață de 722 mp, destinația de alee de acces	2024	22.743,00	Declarații autentificate nr. 864/02.05.2023 și nr. 878/03.05.2023; Carte Funciară nr. 249704 Craiova; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
7	Teren loc. Popoveni, tarlaua 2, parcela 36	Teren situat în Craiova, loc. Popoveni, tarlaua 2, parcela 36, județ Dolj, în suprafață de 780 mp, destinația de alee de acces	2024	24.570,00	Declarație autentificată nr. 4208/20.12.2023; Carte Funciară nr. 250138 Craiova; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
8	Teren loc. Podari, tarlaua 2, parcela 35 (Craiova, str. Brăila nr. 85)	Teren situat în loc. Podari, tarlaua 2, parcela 35 (Craiova, str. Brăila nr. 85), în suprafață de 865 mp, destinația de alee de acces	2024	14.705,00	Declarație autentificată nr. 4219/20.12.2023; Carte Funciară nr. 35503 Podari; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova



PRESEDINTE DE SEDINTA

9		Teren situat în Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14 Tarlaua 91, Parcela 14 14, județ Dolj, în suprafață de 870 mp, destinația de alee de acces	2024	27.405,00	Declarații autentificate nr. 124/11.03.2022, nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022 recunoscute prin declarațiile nr. 18/07.02.2024 și nr. 24/15.02.2024, nr. 533/14.03.2022 recunoscute prin declarația nr. 16/07.02.2024, nr. 476/02.03.2022 recunoscute prin declarația nr. 18/07.02.2024, nr. 592/05.04.2022 recunoscute prin declarația nr. 18/07.02.2024, nr. 601/05.04.2022 recunoscute prin declarația nr. 18/07.02.2024; Carte Funciară nr. 215722 Craiova; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc	330.960,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	10	Teren str. Nicolae Romanescu nr. 56 Teren intravilan situat în Craiova, str. Nicolae Romanescu nr. 56, suprafață de 985 m	2024	330.960,00	Contract de donație nr. 175/23.01.2024; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	11	Sistem semaforizare Tronson 1- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Ritului	2.122,9	Sistem semaforizare Tronson 1- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Ritului	12	Sistem semaforizare Tronson 3- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Ritului	2.122,9	Sistem semaforizare Tronson 3- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Ritului
---	--	---	------	-----------	--	------------	--	----	---	------	------------	---	----	--	---------	--	----	--	---------	--

nr. 150025/09.09.2024

de raport  
rap. propunere legală  
2/2

## Nota de constatare

Ca urmare a Raportului de Audit Financiar asupra situatiilor financiare consolidate a Municipiului Craiova la data de 31.12.2022, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu cu sprijinul Direcției Servicii Publice a procedat la implementarea măsurilor dispuse de Curtea de Conturi, dintre care și adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 664/18.12.2023, anexa 2 – Lucrări executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ. Facem precizarea că la stabilirea valorilor nu s-a avut în vedere TVA. Facem mențiunea că verificările au fost extinse de la un număr de 29 de unități de învățământ la un număr de 34 de unități de învățământ.

Având în vedere cele de mai sus, Direcția Patrimoniu va proceda la actualizarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ, prin aplicarea cotei de TVA. În acest sens, va fi înaintat Consiliului Local al Municipiului Craiova, raport privind modificarea HCL 664/2023 în sensul actualizării valorilor în ședința ordinară din luna aprilie 2024.

Director executiv,

Direcția P            u

Gâlea Ion            an

Direcția Servicii Publice

Șef S            A.I.D.

Maria            cioiu

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Nr. 150025/09.04.2024

### Nota de constatare

Ca urmare a Raportului de Audit Financiar asupra situațiilor financiare consolidate a Municipiului Craiova la data de 31.12.2022, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu cu sprijinul Direcției Servicii Publice a procedat la implementarea măsurilor dispuse de Curtea de Conturi, dintre care și adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 664/18.12.2023, anexa 2 – Lucrări executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ. Facem precizarea că la stabilirea valorilor nu s-a avut în vedere TVA. Facem mențiunea că verificările au fost extinse de la un număr de 29 de unități de învățământ la un număr de 33 de unități de învățământ.

Având în vedere cele de mai sus, Direcția Patrimoniu va proceda la actualizarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ, prin aplicarea cotei de TVA. În acest sens, va fi înaintat Consiliului Local al Municipiului Craiova, raport privind modificarea HCL 664/2023 în sensul actualizării valorilor în ședința ordinară din luna aprilie 2024.

Director executiv

Direcția P J

Gâlea Ion in

Direcția Servicii Publice

Șef Serviciu D.

Marian Ghiu

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECTIA ECONOMICO-FINANCIARA**  
**Nr.106075 /13.03.2024**

*A. Mihail*  
*A. Costel*  
*14.03.24*

**CĂTRE,**  
**Directiei, servicii, compartimente**  
*DIRECTIA PATRIMONIU*

Vă aducem la cunoștință că, începând cu data de 08.04.2024 Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Dolj va desfășura o misiune de audit financiar asupra situațiilor financiare consolidate la UAT- Municipiul Craiova, aferente exercițiului financiar 2023, în conformitate cu Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit (ISSAI).

De asemenea, potrivit art. 35 din HG. 629/2022 cu privire la Regulamentul privind activitatea de audit public extern se vor avea în vedere și recomandările cuprinse în Raportul de audit financiar asupra situațiilor financiare consolidate aferente exercitiului-financiar 2022, ce trebuiau implementate la termenele cuprinse în scrisoarea ce a însoțit raportul de audit.

Pentru recomandările implementate, veți prezenta până la data de 25.03.2024, la Direcția Economico-Financiară, documente care să ateste modul în care s-au implementat acestea.

Pentru efectuarea în condiții optime a misiunii, în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi republicată, veți pune la dispoziție actele, documentele și informațiile ce vor fi solicitate.

**Director Executiv,**

**VASILICA DANIEL**



Nume și prenume	Functia	Data	Semnătura
Verificat: Marcela Brăgariu	Șef serviciu	13.03.2024	<i>MR</i>

Lista de difuzare a documentului

Nr. Crt.	Numarul exemplarului difuzat	Destinatar	Numar file	Numar file/anexe	Observatii
1.	Ex.1	Directiei,servicii,compartiente	1	1	-
2.	Ex.2		1	1	Comunicare directa

*2899 / 13.03.24*



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.664**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.435765/2023, raportul nr.445505/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.447343/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.55/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.50/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.61/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare .
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,

12017922  
12017728  
12042730

Nr crt	Denumire	Carosabil (alci, acces, parcar, platforme inferioare, carosabile, etc.)	Valoare	Trepure si alci pietonale	Valoare	Platforme betonate	Valoare	Inchidare cf HG 2139/2004	Durata (ani)	
1	Scola generala nr. 24	✓	3053	312.994,48	864	25.201,37		13.72	25	
2	Scola nr. 29 Nicolae Romanescu	✓	2311,05	543.228,61	165,48	34.730,74		13.72	25	
3	Scola nr. 21 Gheorghe Titeica	✓	3560,6	445.630,55	17,13	37.889,11		13.72	25	
4	Scola generala nr. 22		3560,6	445.630,55	17,13	37.889,11		13.72	25	
5	Scola generala nr. 39		5463,76	700.849,75	151,21	30.616,86		13.72	25	
6	Scola generala nr. 38 Ion Creanga		2685,63	351.918,70	368,7	62.882,43		13.72	25	
7	Scola generala nr. 19			763.302,36	2049	26.648,36		13.72	25	
8	Liceul Pedagogic		3246	763.302,36	2049	26.648,36		13.72	25	
9	Liceul CFR		3356	407.673,91	326	40.377,83		13.72	25	
10	Liceul Traian Vuia		3555	287.117,65				13.72	25	
11	Scola generala nr. 34				807	114.262,60		13.72	25	
12	Scola generala nr. 33		3507	215.196,75				13.72	25	
13	Scola Ion Creanga		3394,47	346.948,61	328,23	41.327,90		13.72	25	
14	Scola generala nr. 37		2522	339.320,96				13.72	25	
15	Liceul Nicolae Titulescu		2161	249.739,33				13.72	25	
16	Scola generala nr. 23		4193,25	643.783,77				13.72	25	
17	Liceul Energetic		4127,92	675.081,84	1345,67	186.884,12		13.72	25	
18	Scola Mihail Eminescu					2384	246.091,00	13.72	25	
19	Liceul Industrie Alimentara - LIA		5003	590.811,77	284	23.091,30		13.72	25	
20	Liceul Tehnologic Ayto		6219	724.891,62	688	51.381,51		13.72	25	
21	Liceul Constantin Brancusi		2979	286.366,73	562	63.241,65		13.72	25	
22	Scola generala nr. 27		415,26	83.332,98	165,48	18.558,31		13.72	25	
23	Liceul Matei Basarab		2657	272.557,12	1406,2	257.983,54	2309	229.799,86	13.72	25
24	Gradinita nr. 5, str. Toantel		754	111.886,58	33	3.061,58		13.72	25	
25	Liceul Marin Sorocau		598	124.507,00				13.72	25	
26	Scola nr. 26, str. Barnu Stipan		612	81.308,79	122	24.814,54		13.72	25	
27	Liceul Petricea Trisou		1446	218.308,18	1928	94.226,68		13.72	25	
28	Liceul Voltaine		1134	131.520,31	86,3	8.339,44		13.72	25	
29	Scola generala nr. 36		2577	293.092,09	91,81	6.068,01		13.72	25	
30	Liceul Tudor Arghezi		3555,76	529.981,71	607,02	77.430,02		13.72	25	
31	Scola nr. 19 Lasocar Cotarjiu		1880,44	349.071,93				13.72	25	
32	Scola nr. 39 Carier Sarari		2773,13	348.987,46	151,21	25.368,07	2690,63	13.72	25	
33	Liceul de dimine Costin Nemtescu		7377,95	1.396.281,13	150,16	58.031,54		13.72	25	

Suprafete (mp) si Valori

87.618,22 13.933,04 16.323,56

Lucrari executate in cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitatile de invatamant ce se declara de uz si interes public local al municipiului Craiova  
Anexa nr. 2 la Hotararea nr. 664/2023





NR: 1792  
 DATA: 04/01  
 COD: 3066  
 PRIMĂRIA IL

28  
 051050

17.11.2023  
 09:41

12/11/2023  
 16:12

C Doamna Trimer.

Se respectabilă Legea Constituției României,  
 doamna Florea și soții ei, în  
 numele cărora în ziua de azi,  
 nelegământul în Legea Florii,  
 același lucru trebuie în Carmen Florii  
 același lucru în Valența, declarăm  
 prin prezenta în prin documentele atașate  
 că venim să oferim de proprietate  
 cu nr cadastral 29764 în zona de  
 fenderă. Felicităm fiecare strădu  
 Municipii în domeniul public al  
 Municipiului Giulești.

— Telefon contact

doamna Florea.

4.01.2024.

Doamna Trimer și Municipiului

03/08/01.24.  
 Craiva.



- Noi, **NEȚOIU MARIAN-CĂTĂLIN**, si **NEȚOIU OLIVIA-MARIANA**, renunțam la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/12 din imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Maslinului, nr.40, județul Dolj, fost T14, P7, nr. fn, identificat cu numar cadastral – 249704, fiind înscris în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.
- Noi, **VELCEA DANIEL**, si **VELCEA RAMONA-FLORI**, renunțam la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/12 din imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Maslinului, nr.40, județul Dolj, fost T14, P7, nr. fn, identificat cu numar cadastral – 249704, fiind înscris în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.
- Noi, **DUDU REMUS-IULIAN**, si **DUDU CARMEN-MARIANA**, renunțam la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/12 din imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Maslinului, nr.40, județul Dolj, fost T14, P7, nr. fn, identificat cu numar cadastral – 249704, fiind înscris în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.
- Noi, **DUDU ION**, si **DUDU VALERICA**, renunțam la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Maslinului, nr.40, județul Dolj, fost T14, P7, nr. fn, identificat cu numar cadastral – 249704, fiind înscris în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.

Declarăm că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 99306 din data de 20.04.2023, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.

Ne obligăm sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun.Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactată, conform voinței părții, la Biroul Individual Notarial Gunescu Tudor Marinela Daniela, într-un singur exemplar original si 7 (șapte) exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar 5 (cinci) exemplare s-au eliberat părții.

**Declaranti,**  
**LUPEANU CONSTANTIN CLAUDIU, SS**  
**NEȚOIU MARIAN-CĂTĂLIN, SS**  
**NEȚOIU OLIVIA-MARIANA, SS**  
**VELCEA DANIEL, SS**  
**VELCEA RAMONA-FLORI, SS**  
**DUDU REMUS-IULIAN, SS**  
**DUDU CARMEN-MARIANA, SS**  
**DUDU ION, SS**  
**DUDU VALERICA, SS**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**

Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013  
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA  
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262  
Fax: +(40)251-412971 Email: bnptudor@yahoo.com  
Nr. inregistrare operator de date personale – 4758

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 878**

**Data: anul – 2023, luna – mai, ziua – 03,**

În fața mea **GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului din municipiul Craiova, județul Dolj, s-au prezentat:

- **LUPEANU CONSTANTIN CLAUDIU**, cetatean roman, CNP – [redacted] domiciliat în [redacted] seria DZ nr. [redacted] propriu, în calitate de declarant, la ora 14:30 [redacted] județul Dolj, identificat cu [redacted] SPICLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declarant, la ora 14:30
- **NEȚOIU MARIAN-CĂTĂLIN**, cetatean roman, CNP [redacted] în mu [redacted] DZ nr. [redacted] liberata la data de 17.08.2017 de SPICLEP DOLJ, în nume propriu, în calitate de declarant, la ora 10:00
- **NEȚOIU OLIVIA-MARIANA**, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliata în [redacted] muni-județul Dolj, în calitate de declarant, la ora 10:00 liberata la data de 13.02.2023 de SPICLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declaranta, la ora 10:00
- **VELCEA DANIEL**, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat în municipiul Craiova, strada V.C. Balcescu nr. 2, bloc 501, județul Dolj, identificat la data de 14.12.2015 de SPICLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declarant, la ora 10:25
- **VELCEA RAMONA-FLORI**, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliata în muni [redacted] laj 4, apartament 18, j [redacted] la de 10.06.2017 de SPICLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declaranta, la ora 10:25
- **DUDU REMUS-IULIAN**, cetatean roman, CNP [redacted] în eria [redacted] Craiova, în nume propriu, în calitate de declarant, la ora 17:30
- **DUDU CARMEN-MARIANA**, cetatean roman, CNP [redacted] în ia [redacted] în calitate de declaranta, la ora 17:30
- **DUDU ION**, cetatean roman, CNP – 16 [redacted] județul Dolj, ic [redacted] PCLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declaranta, la ora 10:20
- **DUDU VALERICA**, cetatean roman, CNP [redacted] județul [redacted] PCLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de [redacted]

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat taxa OCPI în suma de 25 x 5 lei cu chitanța nr. 706 /2023  
S-a achitat onorariu în suma de 140,34 lei la care se adaugă TVA în suma de 159,16 lei  
cu bon fiscal nr. 5 FY /2023

PC

**NOTAR PUBLIC,  
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA  
S.S.**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**



## **DUPLICAT**

## **DECLARAȚIE**

Subsemnatii **DOBRESCU FLOREA**, cetatean roman, CNP – domiciliat în municipiul (

județul Dolj, posesor al CI seria 1 eliberata la data de 01.07.2013 de SPCLEP Craiova si **DOBRESCU SABINA**, cetatean roman, CNP – domiciliata în municipiul Craiova,

a CI serie eliberata la data de 10.08.2016 de SPCLEP Craiova, în calitate de coproprietari ai terenului – alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Maslinului, nr.40, județul Dolj, fost T14, P7, nr. fn, identificat cu numar cadastral – 249704, fiind înscris în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova, declaram prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că :

**Renunțam la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Maslinului, nr.40, județul Dolj, fost T14, P7, nr. fn, identificat cu numar cadastral – 249704, fiind înscris în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.**

Declaram că, cota ce o detinem din imobilul descris mai sus nu este grevata de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 98656 din data de 19.04.2023, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara numar 249704 a loc.Craiova.

Ne obligam sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun.Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactată, conform voinței părții, la Biroul Individual Notarial Gunescu Tudor Marinela Daniela, într-un singur exemplar original si 3 (trei) exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar s-a eliberat părții.

**Declaranti,**  
**DOBRESCU FLOREA, SS**  
**DOBRESCU SABINA, SS**





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**

Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013  
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA  
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262  
Fax: +(40)351-444132 Email: bnptudor@yahoo.com  
Nr. inregistrare operator de date personale – 4758

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 864**  
Data: anul – 2023, luna – mai, ziua – 02,

În fața mea, **GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-au prezentat:

- **DOBRESCU FLOREA**, cetatean roman, CNP – 1 domiciliat în municipiul

SPCLEP Craiova, in nume propriu, în calitate de **declarant**,

- **DOBRESCU SABINA**, cetatean roman, CNP – Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza, județul Dolj

SPCLEP Craiova, in nume propriu, în calitate de **declaranta**,

care după ce au citit actul și după ce li s-a citit actul de către notarul public, și după ce li s-a explicat conținutul actului și consecințele juridice ale actului de către notarul public, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cererea de autentificare;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat taxa OCPI în suma de \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2023  
S-a achitat onorariu în suma de \_\_\_\_\_ lei la care se adăuga TVA în suma de \_\_\_\_\_ lei cu bon fiscal nr. \_\_\_\_\_

NOTAR PUBLIC,  
**GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA**  
SS

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

NOTAR PUBLIC,  
**GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249704 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Maslinului, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T14, P7 nr. fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249704	722	Teren neîmprejmuit; teren intravilan neîmprejmuit, delimitat convențional

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>302920 / 30/12/2021</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 4314, din 30/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B1	Se înființează cartea funciara 249704 a imobilului cu numărul cadastral 249704 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 249369 înscris în cartea funciara 249369;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 4141, din 16/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B2	Se înființează cartea funciara 249369 a imobilului cu numărul cadastral 249369 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 239718 înscris în cartea funciara 239718; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249369/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 295832 din 17/12/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.92853, din 12/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A 1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249369/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 295832 din 17/12/2021; pozitie transcrisa din CF 239718/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24874 din 03/02/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS NR.2465, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 in : Loc. Craiova, Str Maslinului, Nr. 40, Jud. Dolj, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249369/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 295832 din 17/12/2021; pozitie transcrisa din CF 239718/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24874 din 03/02/2021;</i>	A1
<b>15073 / 31/01/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 324, din 28/01/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LUPEANU CONSTANTIN CLAUDIU	A1 / B.15
<b>54946 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 997, din 25/03/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DOBRESU FLOREA 2) DOBRESU SABINA <i>OBSERVATII: de la B3</i>	A1 / B.20
<b>102104 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1820, din 30/05/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) NETOIU MARIAN CATALIN 2) NETOIU OLIVIA MARIANA <i>OBSERVATII: de la B3</i>	A1 / B.16
<b>170684 / 14/09/2022</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2976, din 13/09/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) VELCEA DANIEL 2) VELCEA RAMONA FLORI	A1 / B.17
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2982, din 13/09/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) DUDU REMUS IULIAN 2) DUDU CARMEN MARIANA	A1 / B.18
<b>9511 / 16/01/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 128, din 12/01/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DUDU ION 2) DUDU VALERICA	A1 / B.19
<b>111092 / 04/05/2023</b>		
Act Notarial nr. Declarație aut sub nr.878, din 03/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B15	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea lui Lupeanu Constantin Claudiu	A1
B16	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/12 proprietatea lui NETOIU MARIAN CATALIN si NETOIU OLIVIA MARIANA	A1
B17	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/12 proprietatea lui VELCEA DANIEL si VELCEA RAMONA FLORI	A1
B18	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/12 proprietatea lui DUDU REMUS IULIAN si DUDU CARMEN MARIANA	A1
B19	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea lui DUDU ION si DUDU VALERICA	A1
Act Notarial nr. Declarație aut sub nr.864, din 02/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B20	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 proprietatea lui DOBRESCU FLOREA si DOBRESCU SABINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249704	722	teren intravilan nelmpremuit, delimitat conventional

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	722	14	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.0
2	3	80.428
3	4	9.0
4	1	80.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/01/2024, 19:40

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000 –teren intravilan

Nr. cadastral	Suprafata mas. (mp)	Adresa imobilului	
249705	2694	Loc.Craiova, str.Maslinului,nr.40,jud.Dolj (fosta T14,P7)	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
Corp2	A	2694	Teren intravilan neimprejmuit delimitat conventional
Total		2694	

A. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata masurata a imobilului=2694mp

Executant Barbu Victoria PF  
Seria RO-DJ-F,nr.0083/02.12.2010—categoria B  
Confirm executarea masurarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
300943/27.12.2021

**BARBU  
VICTORIA**

Semnat digital de  
BARBU VICTORIA  
Data: 2021.12.26  
20:19:01 +02'00'

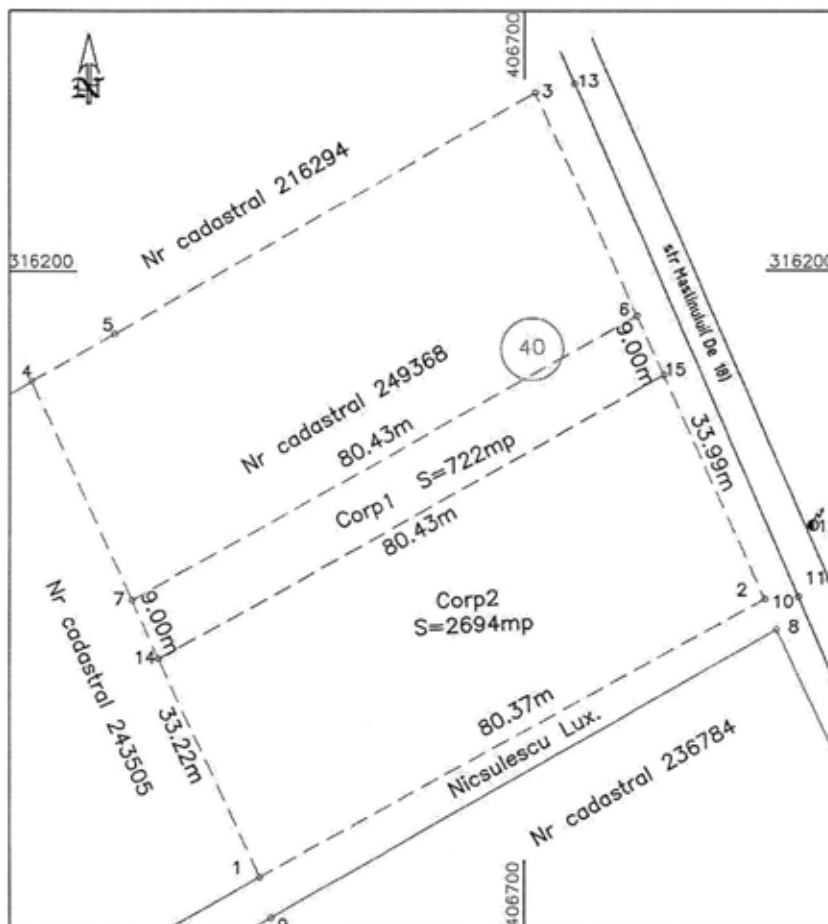
**Laura  
Roxana  
Oprea**

Semnat digital  
de Laura  
Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000 –teren intravilan

Nr. cadastral	Suprafata mds.(mp)	Adresa imobilului	
249369	3416	Loc.Craiova, str.Maslinului,nr.40,jud.Dolj (fosta T14,P7)	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
249369	3416	A	Teren intravilan neimprejmuit	249704	722	A	CORP1
				249705	2694	A	CORP2
Total	3416			Total	3416		
Executant <b>Barbu Victoria PF</b> Seria RO-DJ-F,nr.0083/02.12.2010—categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 300943/27.12.2021			
<b>BARBU VICTORIA</b> Semnat digital de BARBU VICTORIA Data: 2021.12.26 20:17:58 +02'00'				Laura Roxana Oprea Semnat digital de Laura Roxana Oprea			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000 –teren intravilan

Nr. cadastral	Suprafata mos.(mp)	Adresa imobilului	
249704	722	Loc.Craiova, str.Maslinului,nr.40,jud.Dolj (fosta T14,P7)	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
Corp1	A	722	Teren intravilan neimprejmuit delimitat conventional
Total		722	

A. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata masurata a imobilului=722mp

Executant Barbu Victoria PF  
Seria RO-DJ-F,nr.0083/02.12.2010—categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
300943/27.12.2021

**BARBU  
VICTORIA**

Semnat digital de  
BARBU VICTORIA  
Data: 2021.12.26  
20:18:23 +02'00'

Laura  
Roxana  
Oprea

Semnat  
digital de  
Laura Roxana  
Oprea



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000 –teren intravilan

Nr. cadastral	Suprafata mds.(mp)	Adresa imobilului	
249705	2694	Loc.Craiova, str.Maslinului,nr.40,jud.Dolj (fosta T14,P7)	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
Corp2	A	2694	Teren intravilan neimprejmuit delimitat conventional
Total		2694	
A. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata masurata a imobilului=2694mp			
Executant Barbu Victoria PF Seria RO-DJ-F,nr.0083/02.12.2010-categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 300943/27.12.2021	
<b>BARBU VICTORIA</b> Semnat digital de BARBU VICTORIA Data: 2021.12.26 20:19:01 +02'00'		<b>Laura Roxana Oprea</b> Semnat digital de Laura Roxana Oprea	



Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova  
Str. Filantropiei, Nr.1

Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;

e-mail: secretariat@filantropia.ro;

Cod fiscal 5002177

Nr. 6591 / 18.03.2024



NR: 18203

DATA: 18/03/2024

COD: 76916

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Catre,  
Primaria Craiova,  
Directia Patrimoniu

Se revine la adresa nr. 15987/09.09.2021 si inregistrata la dumneavoastra cu nr. 159536/09.09.2021 si va solicitam :

- a) Inregistrarea in contabilitatea dumneavoastra a reintregirii valorii imobilului " Cladire Maternitate " cu suma de 69.770,93 lei -reprezentand c/val obiectivul de investitii " Conectare generator cladire Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova " ,finantarea asigurandu-se din veniturile proprii ale spitalului.
- b) Inregistrarea in contabilitatea dumneavoastra reintregirea valorii imobilului " Cladire Maternitate " cu suma de 63.651,26 lei reprezentand c/val obiectiv de investitii " PT+ Executie instalatie paratraznet Maternitate " , suma asigurata din fonduri alocate de Primaria Craiova

Atasam documentele justificative .

*L. V. H. I. M. I. R. A. C. I. O. V. A.*

Manager  
Dr. Radu Liviu-Iohann

Dir. Fin.-Contabil,  
Ec. Steier Ana-Maria I. I.

Intocmit,

3

*3077/18.03.24*

*15 pagini*



FACTURA

BTF220101

Data emiterii: 22/12/2022

Cota TVA: 19%  
TVA la incasare

TOTAL PLATA

189141.59 Lei

Furnizor

**BTF ENGINEERING SRL**

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA**

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet. Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Proiect tehnic si executie la Obiectivul "Instalatie de impamantare si PDA - Cladire Pediatrie din Craiova, str. C. Coposu nr.107 cf Contract 25734/2022 <i>12/10/2022 135 B5</i>	buc	1	105454.06	105454.06	20036.27
2	Proiect tehnic si executie la obiectivul instalatie partrasnet pentru imobilul Maternitate din Craiova, str. Filantropiei nr.1 cf Contract 25734/2022 <i>06 noi 135 B5</i>	buc	1	53488.45	53488.45	10162.81
Total					158942.51	30199.08 TVA la incasare

Intocmit de: Popescu Elvira  
CNP: 2770120163266

TOTAL PLATA

189141.59 Lei

Activitati

Proz me etc si data record  
11

Conform CIR. 25734/2022  
nucd. Ro 22-02.2023  
n n

AB 2162/23 12.2022  
nucd. Ro 22-02.2023

**BTF ENGINEERING SRL**

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila conform art. 319 alin 29 din legea 227/2015

Generata cu SmartBill | www.smartbill.ro Cod document: D876C

Atestat ANRE Aut. Nr.17712/R1 Tip B/R1 /2021



Catre : Spitalul Clinic Filantropia Craiova

In atentia : D-lui Manager Dr.Liviu Radu

Referitor : Contract nr.2573/28.11.2022 lucrari de reparatii :

- INSTALATIEI PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET LA SECTIA PEDIATRIE str.Corneliu Coposu nr.107
- INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERNITATE din CRAIOVA ,, str. Filantropiei nr. 1 .

Va transmitem alaturat :  
proiectul tehnic la lucrarile de reparatii :

- INSTALATIE PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET LA SECTIA PEDIATRIE str.Corneliu Coposu nr.107
- INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERNITATE din CRAIOVA ,, str. Filantropiei nr. 1 ,
- Procesele verbale si situatiile de plata confirmate de dirigintele de santier in valoare de 158.942,51 lei fara TVA si de 189.141,59 lei cu TVA si factura aferenta.
- Factura BTF220101 din 22.12.2022

Cu stima,



Email  
office@btf.com

Phone  
0351.43.40.45  
0728.11.55.65

Address  
Craiova, Gheorghe Baritiu, nr. 11

APROB  
admiterea/revizuirea  
INVESTITOR

RADU

IONUT

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

nr. 28573 din 29.11.2022

privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției  
INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATEMNITATE

2573 din 28.11.2022 executate in cadrul Contractului nr.  
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FIANTROPOL CRAIOVA si

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa CRAIOVA - STR. FIANTROPOL NR.1

- numar cadastral/numar topographic .....

- numar carte funciara .....

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire CONTRACT 2573/2022

eliberata de.....la data de ....., cu valabilitate pana la data.....

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 29.12.2022 pana la data 29.12.2022, fiind formata din:

Presedinte: MAGARAM SILVIU

Membrii:(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

MITRICA AUN

DUMITRU MARIAN

- DEPR. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
- DEPR. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

ING. ROMAN PETRISOR - PREZICANT SPECIALITATE

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmasivul m. dmp. a. succesorilor

10. Prezentul proces-verbal, contine ..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost incheiat azi. 23.12.2022 m

..... 3 .....exemplare.

11. Alte mentiuni .....

### Comisia de receptie

Presedinte

MAGARAN SILVIU

Membri:

MITELOA AUN

DUMITRU MARIAN

Alti participantii:

Proiectant

ROMAN PETRISOR

Executant:

MOLSESCU FLOREAN

SECURITATEA SAHINIA S.C.

IRIGINTE DE SANTIER

AUT. NR. 00030017

OMENII / SUBDOMENII

2.2

**ACT ADITIONAL NR.1 /12 DEC.2022**

**LA CONTRACT NR.14 /08.09.2022**

Partile contractante :

1. PFA NEGRU CM OVIDIU cu sediul in Craiova str. Preajba nr. 17 in calitate de Achizitor  
Si
2. MANIART TRADING SRL cu sediul in Craiova ,str.Maramures nr.25 ,bl.21-23 ,sc.1 ,ap.9  
reprezentata prin Anghel Laurentiu in calitate de Prestator ,

Prin care partile convin asupra urmatoarelor :

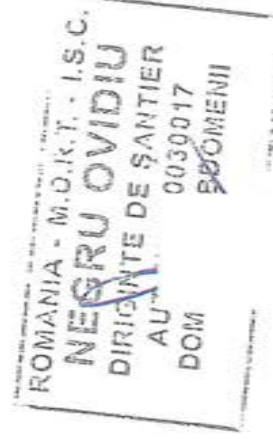
- Art.1 Extinderea obiectului contractului pentru lucrari de impamantare si PDA la sectia Pediatrie Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova si Instalatie de paratrasnet la la sectia Maternitate Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova .
- Art. 2 suplimentarea cantitativa si valorica respectiv 1000 lei (neplatitor TVA)

**Achizitor**

**Ing.Negru Ovidiu**

**Prestator**

**Ing. Anghel Laurentiu**



Str. Filantropiei, nr.1, Caloşova, Dolj  
Tel.0251.307500; Fax.0251.307535

E-mail: secretariat@filantropia.ro;  
Cod fiscal 5002177

**DISPOZITIA NR.** 066

Dr. Radu Liviu Ionut, Manager al Spitalului Clinic Municipal Filantropia Caloşova,

Având în vedere referatul nr.28145/22.12.2022, referitor la Contract nr.2573/28.11.2022:

- Proiect tehnic și execuție instalatie priză de panou și PDA la Secția Pediatrie, str.Corneliu Coposu, nr.107;
- Proiect tehnic și execuție instalatie paratrăsnet la secția maternitate, str.Filantropiei, nr.1;

În baza Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și a Regulamentului de organizare și funcționare a spitalului,

### DISPUNE:

Art.1. Se constituie comisia de recepție, după cum urmează:

Măgarian Silviu	președinte
Mitrica Alin	membru
Dumitru Marian	membru

Invitat: Negru Ovidiu

Art.2. Comisia de recepție va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Data astăzi 03.12.2022

MANAGER

Radu Liviu Ionut

ȘEF SERV. R.U.O.N.S.,

Ec. Berceanu Olga Ramona

COMP. JURIDIC,

C.J. Socotaru Anca-Dalana



## PROCES-VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr. 2573 din 29.12.2022

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei  
INSTALATIE DE IMPAMANTARE SI PDA CADIE PENATIE

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FIANTORARI executate in cadrul Contractului nr.  
2573 din 28.11.2022 incheiat intre BTF ENGINEERING SRL

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FIANTORARI si  
1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa: CRAIOVA - STR. CORNELIU COPESU, NR. 107

- numar cadastral/numar topographic

- numar carte funciara

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire

eliberata de.....la data de....., cu valabilitate pana la data.....

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 29.12.2022

Presedinte: MAGARAN SILVIU

Membrii: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

MITEICA AUN

DUMITRU

MARIAN

- DEPR

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL

- DEPR

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

ING. ROMAN PETRISOR

- PARTICIPANT SPECIALIZAT

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:  
Urmasirea m. timp a lucrării

10. Prezentul proces-verbal, contine ..... 2 ..... file si ..... anexe  
numarotate, cu un total de ..... file, a fost incheiat azi 29.12.2022  
..... 3 ..... exemplare.

11. Alte mentiuni .....

### Comisia de receptie

Presedinte

...MAGARAN SILVIU.....

Membri:

...MITRICA AUN.....

...DUMITRU MARIAN.....

Alti participantii:

Proiectant

...ROMAN PETRISOR.....

Executant:

...MOISESCU FLORIN.....

SECRETAR (SECRETARIE)  
ROMANTA (M. B. ROMANIA) S.C.  
DUMITRU OVIDIU  
DIRIGINTE DE ŞANTIER  
AUT. NR. 00030017  
DOMENII / SUBDOMENII  
2.2



**ACT ADITIONAL NR.1 /12 DEC.2022**

**LA CONTRACT NR.14 /08.09.2022**

**Partile contractante :**

1. **PFA NEGRU CM OVIDIU** cu sediul in Craiova str. Preajba nr. 17 in calitate de **Achizitor**  
Si
2. **MANIART TRADING SRL** cu sediul in Craiova ,str.Maramures nr.25 ,bl.21-23 ,sc.1 ,ap.9  
reprezentata prin Anghel Laurentiu in calitate de **Prestator** ,

**Prin care partile convin asupra urmatoarelor :**

- Art.1 Extinderea obiectului contractului pentru lucrari de impamantare si PDA la sectia Pediatrie Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova si Instalatie de paratrasnet la la sectia Maternitate Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova .
- Art. 2 suplimentarea cantitativa si valorica respectiv 1000 lei (neplatitor TVA)

**Achizitor**

**Ing.Negru Ovidiu**

**Prestator**

**Ing. Anghel Laurentiu**



Str. Filantropiei, nr.1, Craiova, Dolj;  
Tel.0251.307500; Fax.0251.307533;

E-mail: secretariat@filantropia.ro;  
Cod fiscal 5002177

**DISPOZITIA NR. 636**

Dr. Radu Liviu Ionut, Manager al Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova,

Având în vedere referatul nr.28145/22.12.2022, referitor la Contract nr.2573/28.11.2022;

Proiect tehnic și execuție instalatie priză de pământ și PDA la Secția Pediatrie,  
str.Corneliu Coposu, nr.107;

Proiect tehnic și execuție instalatie paratrăsnet la secția maternitate, str.Filantropiei,  
nr.1;

În baza Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și a Regulamentului de  
organizare și Funcționare a spitalului,

**DISPUNE:**

Art.1. Se constituie comisia de recepție, după cum urmează:

Magaran Silviu	președinte
Mitrica Alin	membru
Dumitru Marian	membru

Invitat: Negru Ovidiu

Art.2. Comisia de recepție va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Data astăzi

23.12.2022

MANAGER

Radu Liviu Ionut

ȘEF SERV. R.U.O.N.S.,

Ec.Berceanu Olga Ramona

COMP., JURIDIC,

C. J. Socolyanu Anca-Diana

ELCO S.L.  
CRAIOVA  
CRAIOVA

RO CORNESTULUI NR.54

ANGB 0000 9999 0581 8762

CRAIOVA

TRZ 2915 069X XX00 6861

ROBRIA CRAIOVA

Seria DJCAA

nr. 005547932

FACTURA

Cumpărător **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA**  
(denumire, forma juridică)

Nr. factură **5547932**

Data (ziua, luna, anul)

**20.08.2021**

Nr. serie (specifice a riilor) (nu se umplu)

Nr. ord. de registru com./an

C.I.F. **5002177**

Sediul **Bd. N. TRULESCU, Nr.40, Craiova**

Județul **DOLJ**

Cod IBAN

Banca

Denumirea produselor sau a serviciilor

U.M.	2	3	4	5(2x4)	6
	Projeu unitar (fără TVA) -lei-			Valoarea TVA -lei-	Valoarea TVA -lei-
	1	58631,03	58631,03	11139,90	11139,90
	<b>SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA</b> Certificat în privința realității, regularității și legalității <b>ATELIER ÎNȚEBINERE ȘI REPARAȚII</b> <b>VAN 2021, țina 08</b>				
	Total din care: accize		58631,03	11139,90	X
	Semnătura de primire		Total de plată (col.5+col.6)		
			69770,93		

Tipărit în S.C. SILVANIAPRINT S.R.L. Zalău - tel./fax: 0260 66 18 31

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr.8800/24.05.2021
2. Comisia de recepție și-a desfasurat activitatea în data de 20.08.2021
3. Constatările comisiei de recepție:  
*Lucrările au fost executate în conformitate cu cerințele contractului nr.8800/24.05.2021*
4. Comisia de recepție recomandă următoarele: *Admiterea receptiei fara observatii.*
5. Prezentul proces-verbal continand ... 1 ... file și ... anexe numerotate, cu un numar total de 1 file, a fost încheiat astăzi 20.08.2021 în 2 exemplare.

B  
Spitalul Clinic

EXECUTANT  
S.C. ELCO S.R.L.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

iderea  
pal

20. AUG. 2021

hohly

## PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

1504/20.08.2021

Esteleiat intre:

Spitalul Clinic Municipal FILANTROPIA ca beneficiar

Si

SC ELCO SRL ca executant,

si incheierea lucrarilor :

*Lucrare generator cladire Spital Clinic Municipal FILANTROPIA – Inlocuire tablou existent in vederea modernizarii automate la grupul generator a consumatorilor aferenti cladirii Spitalului Clinic Municipal FILANTROPIA”,*

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului nr.8800/24.05.2021
  2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 20.08.2021
  3. Constatările comisiei de receptie:
    - Lucrarile au fost executate in conformitate cu cerintele contractului nr.8800/24.05.2021*
    - 4. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: *Admiterea receptiei fara observatii.*
- Prezentul proces-verbal continand ... 1 ... file si ... anexe numerotate, cu un numar total de 1 file, este incheiat astazi 20.08.2021 in 2 exemplare.

Spitalul






NT  
R.L.



Nr. inventar: <b>12003218</b>		Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>	
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -		Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>	
Valoare de inventar: <b>5.636.808,68</b>		Data dării în folosință:	
Valoare de intrare: <b>0,01</b>		Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b>	
Amortizare lunara: <b>0,00</b>		Data amortizării complete:	
Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>		Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2049</b>	
Denumirea mijlocului fix si caracteristicii tehnice: <b>Spitalul Clinic Mun.Filantropia-Ciadire Mater 5132</b>		Durata normala de functionare: <b>600</b> luni	
Loc de folosinta: <b>SPITALE DOM. PUBLIC</b>		Cota de amortizare: %	
Accesorii: Sup.construita-2018 mp.Regim inaltime D+P+1,sistem constructiv zidarie caramida Invelitoare tabla,str. Filantropiei nr.1,N-str.Filantropiei,S-teren curte Spital Filantropia,E-teren curte Spital Filantropia, V-teren curte Spital Filantropia.HCL416/28.10			

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/12.12.2007	PVR.84657/10.09-MODERN. SPALAT, BUCAT,SP FILANTROP	1	930.826,82	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	2.939.083,17	0,00
3	23172/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	6/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SPITALE	1	669.494,55	0,00
5	10004/30.12.2015	Proces reevaluare SPITALE	1	59.920,15	0,00
6	86/28.12.2018	Proces reevaluare SPITALE DOM.PUBLIC-C-ii	1	273.200,02	0,00
7	79/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SPITALE -CONSTRUCTII	1	764.283,96	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>5.636.808,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>5.636.808,68</b>	<b>0,00</b>

LEGENDA:

	Parte carosabila
	Trotuar nou
	Bordura prefabricata 20x25x50
	Bordura prefabricata 10x15x50
	Rigola carosabila

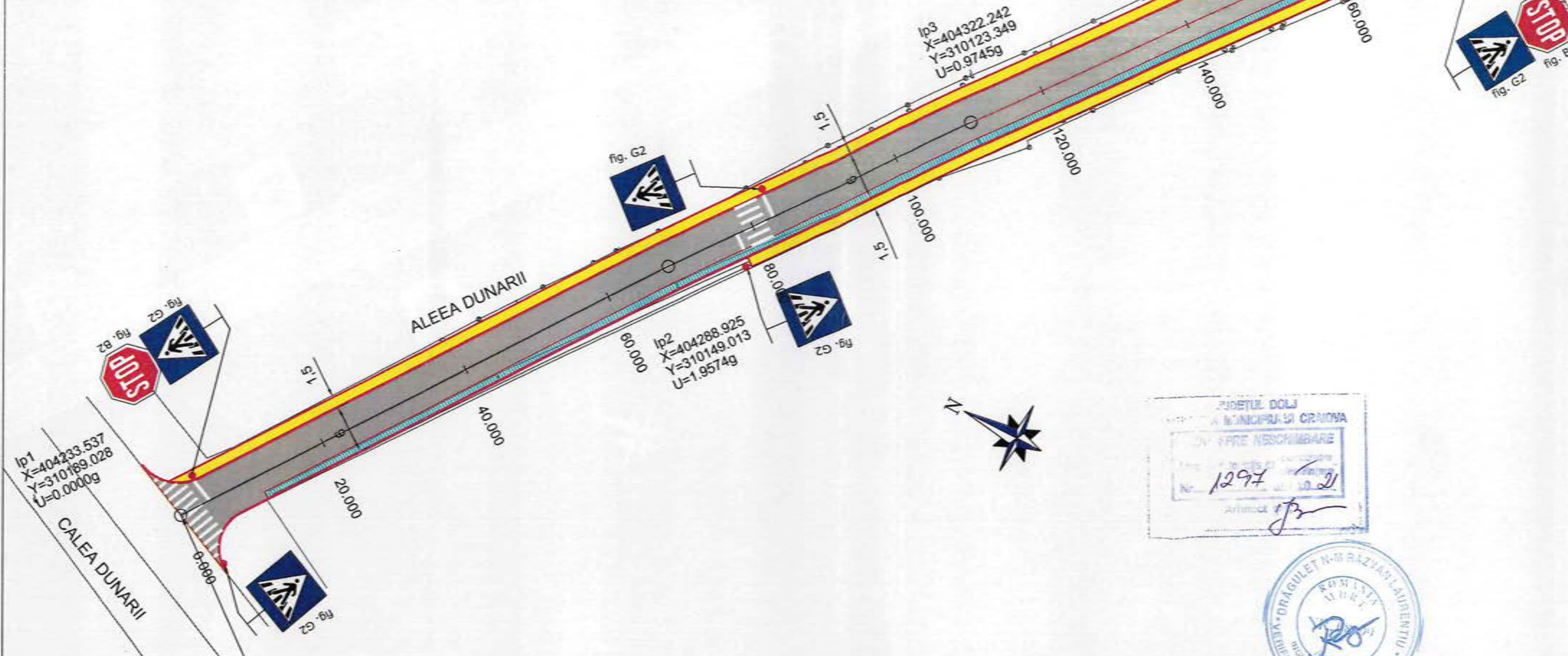
# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

SFARSIT PROIECT  
KM 0+183.544

Ip4  
X=404379.501  
Y=310077.830  
U=0.0000g

ALEEA 1  
N. ROMANESCU



PROIECTUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
SFRSIT  
1297



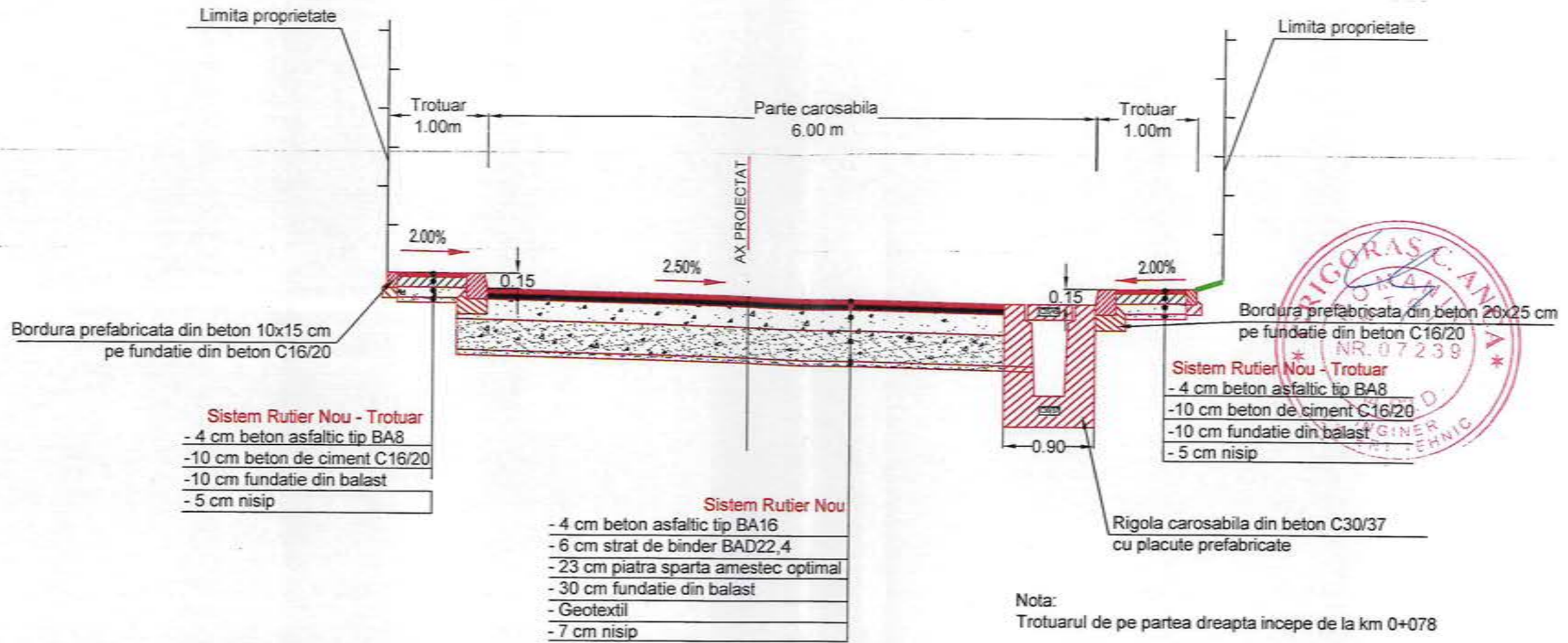
INCEPUT PROIECT  
KM 0+000.000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 <b>S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.</b> C.I.F. RO 16512543 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 588 10 33				Beneficiar:	Proiect nr.
				 <b>MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ</b>	1878_12a/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Aleea DUNARII - Subsect 12"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Plansa nr.
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2021		PS - 01
				Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE

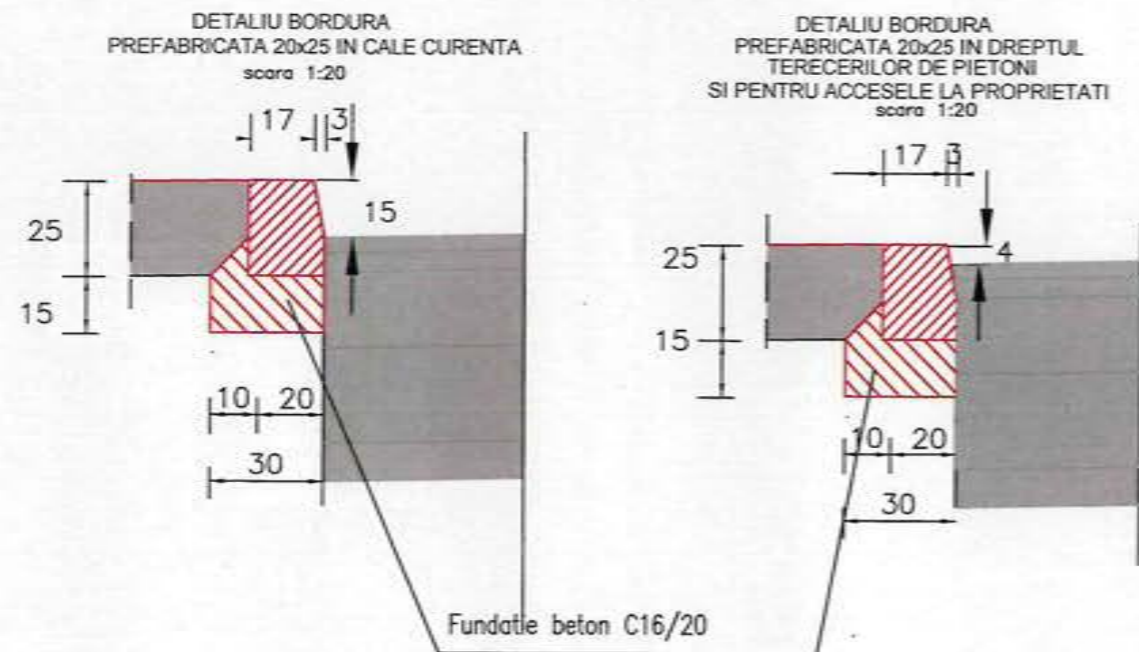


# PROFIL TRANSVERSAL TIP

Sc. 1:50

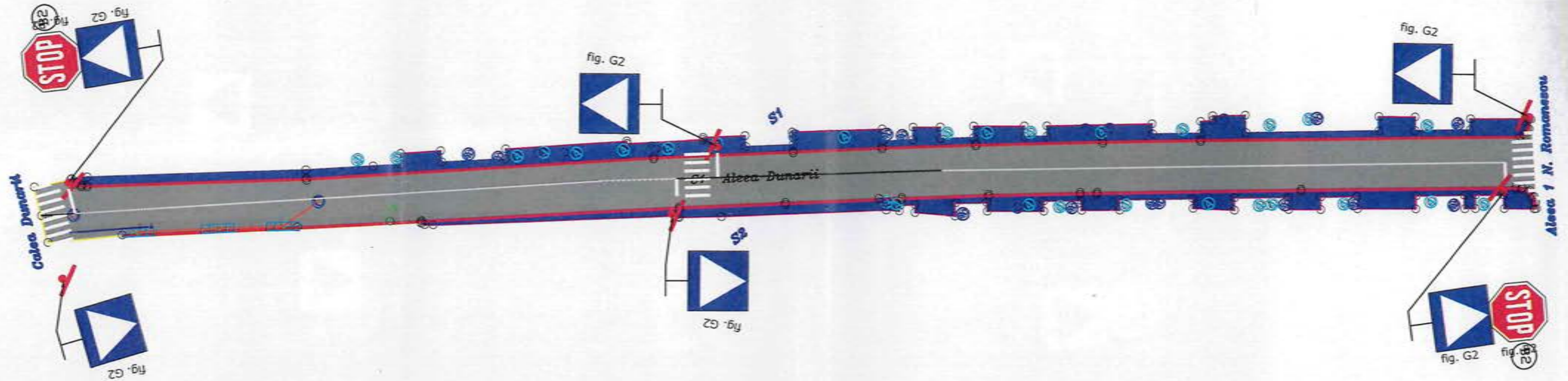


## DETALIU A MONTARE BORDURI




VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<b>S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.</b> C.I.F. RO 16512643 Str. Ederlei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar:	Proiect
				<b>MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETLUL DOLJ</b>	1878_12a/
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	*REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Aleea DUNARII - Subsecvent 12*	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:20		P.A.C
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Plansa:
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2021		PTT-(
				Titu planşa:	<b>PROFIL TRANSVERSAL TIP ALEEA DUNARII</b>

**PLAN DE SITUATIE**  
**AS BUILT STR.ALEEA DUNARII**






**LEGENDA**

-  Sistem rutier nou
-  Trotuar nou
-  Bordura mare
-  Bordura mica
-  Camin canal
-  PVC dn.315
-  Indicatoare rutiere

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**DOBRE NICOLAIE**  
DIRIGINTE DE ŞANTIER  
AUT. NR. 00017198  
DOMENII / SUBDOMENII:  
2.3; 3.2; 6.1; 8.1

 			AUTORITATE CONTRACTANTA: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA BENEFICIAR FINAL: MUNICIPIUL CRAIOVA	
			Proiect: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: STR.ALEEA DUNARII	
Denumire contract: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			Titlu plansa:	
Plan de situație strada ALEEA DUNARII MUN CRAIOVA			DI ANCA Nr. PS.01	
Desenat	Nume	Semnatura	Scara:	
	ing BADELE IONUT		A3 1:500	
			Faza:	
			AS BUILT	
			Data:	
			10.2022	

LEGENDA:

	Parte carosabila
	Bordura prefabricata 20x25x50
	Geiger nou proiectat




# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



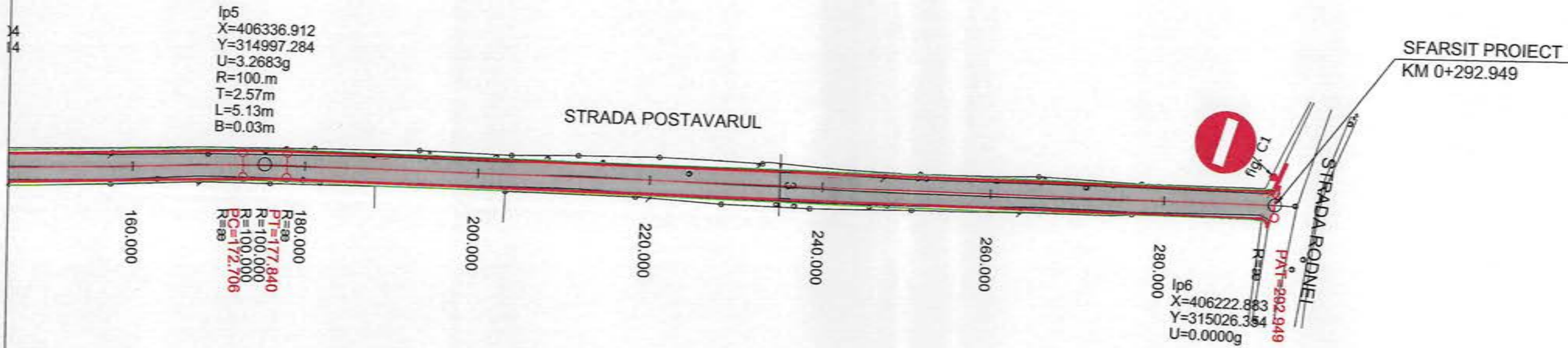
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 <b>S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.</b> C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 489; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar:	 <b>MUNICIPIUL CRAIOVA,</b> <b>JUDETUL DOLJ</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 1 Zona Nord - Modernizare Strada POSTAVARUL - Subsecvent 16" Titlu planşa:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500	
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:	
DESEANAT	teh. Sabina Stroescu		2021	
				PLAN DE SITUATIE PS - 01

LEGENDA:

	Parte carosabila
	Bordura prefabricata 20x25x50
	Geiger nou proiectat

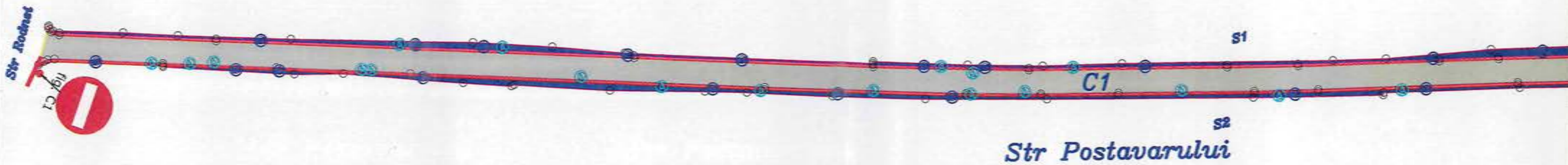
# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500










VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederii nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
	Grafic Tends				Proiect nr. 1727_16a/202
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 1 Zona Nord - Modernizare Strada POSTAVARUL - Subsecvent 16"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Plansa nr.
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2021		PLAN DE SITUATIE
				Titlu plansa:	PS - 02

PLAN DE SITUATIE  
AS BUILT STR.POSTAVARULUI



LEGENDA

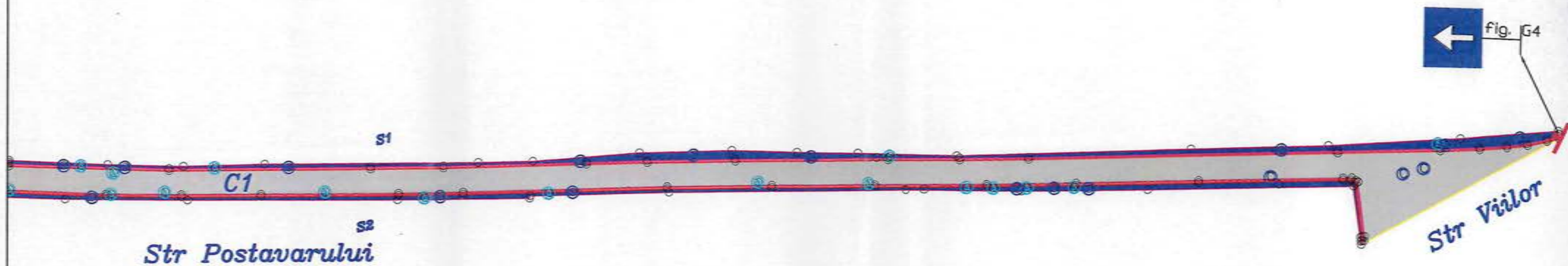
-  Sistem rutier nou
-  Trotuar nou
-  Bordura mare
-  Bordura mica
-  Camin canal

-  Indicatoare rutiere
- 

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
DOBRE NICOLAIE  
DIRIGINTE DE ŞANTIER  
AUT. NR. 00017198  
DOMENII / SUBDOMENII:  
2.3; 3.2; 6.1; 8.1

		AUTORITATE CONTRACTANTA : PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA BENEFICIAR FINAL: MUNICIPIUL CRAIOVA	
		Proiect: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: STR.POSTAVARULUI	
Denumire contract: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		Titlu plansa:	
Desenat	Nume ing BADELE IONUT	Semnatura	Scara: A3 1:500 Faza: AS BUILT Data: 10.2023
		Plan de situatie strada POSTAVARULUI MUN.CRAIOVA PLANSA Nr. PS-01	

PLAN DE SITUATIE  
AS BUILT STR.POSTAVARULUI



LEGENDA

- Sistem rutier nou
- Trotuar nou
- Bordura mare
- Bordura mica
- Camin canal

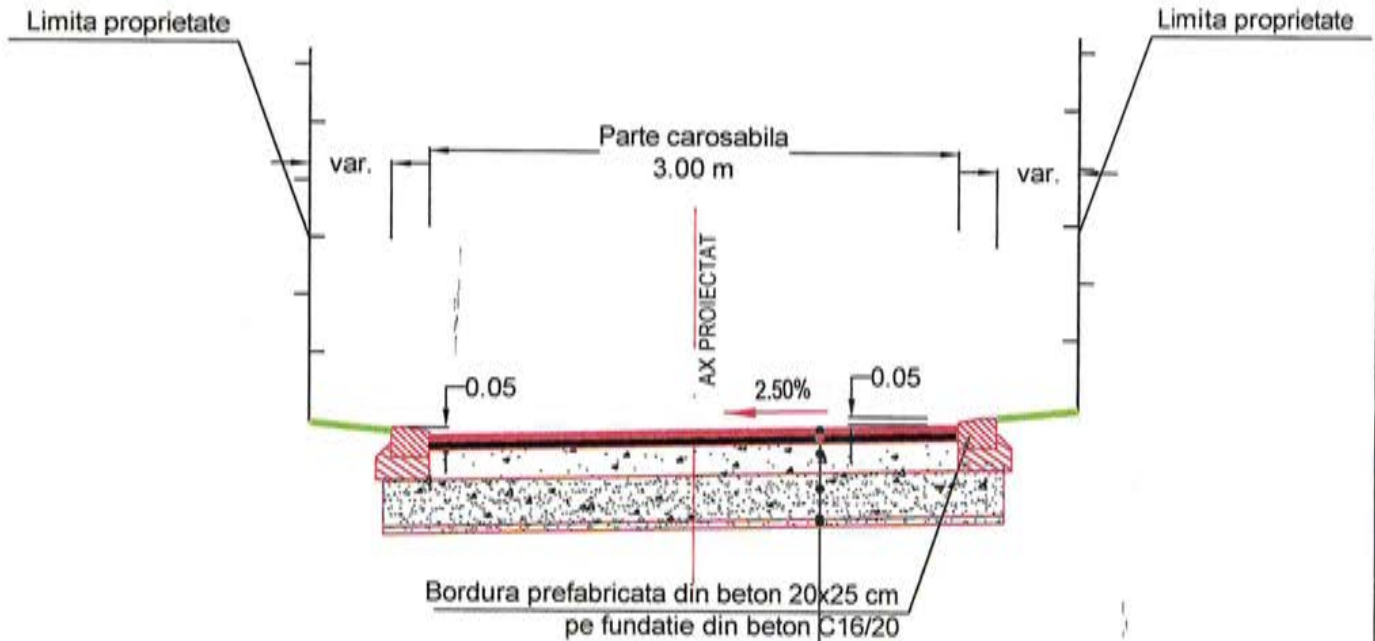
- Indicatoare rutiere

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**DOBRE NICOLAIE**  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00 17198  
DOMENII / SUBDOMENII:  
2.3; 3.2; 6.1; 6.1

		AUTORITATE CONTRACTANTA : PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA BENEFICIAR FINAL: MUNICIPIUL CRAIOVA		
		Proiect: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: STR.POSTAVARULUI Denumire contract: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZ SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		
Desenat	ing BADELE IONUT	Semnatura	Scara: A3 1:500	Titlu plansa: Plan de situatie strada POSTAVARULUI MUN.CRAIOVA
			Faza: AS BUILT	
			Data: 10/2023	PI ANSA Nr. PS-02

# PROFIL TRANSVERSAL TIP

Sc. 1:50



### Sistem Rutier Nou

- 4 cm beton asfaltic tip BA16
- 6 cm strat de binder BAD22,4
- 23 cm piatra sparta amestec optimizat
- 30 cm fundatie din balast
- Geotextil
- 7 cm nisip.



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<b>S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.</b> C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar:	 <b>MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ</b>
					Proiect nr. 1727_16a/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA; LOT 1 Zona Nord - Modernizare Strada POSTAVARUL - Subsecvent 16"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:20		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		1:50		
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		Data: 2021		Titlu planşa: PROFIL TRANSVERSAL TIP STRADA POSTAVARUL
					Planşa nr. PTT - 01



NR: 24983  
 DATA: 19/01/2024  
 COD: 1002  
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Alina /  
 2001004

Doamna Primar

Subsemnatul Virotu Nicolae

domiciliat în  
 Jud. Dolj idem

Se prezintă de pe acum alături  
 declarativ de Remunțare pentru alina de  
 acces (una în paralela altă) și însușirea  
 în vederea realizării demersurilor necesare  
 includerii în domeniul public

Alina  
 23.01.2024  
 Ana Veli  
 19.01.2024

Remunțare

data  
 19.01.2024

2783 / 22.01.24.



Doamna Bănuș ,

Subsemnatul Bănuș Constantin Gabriel, domiciliat  
în județul Dolj,

identificat cu C.I. seria

prin prezenta depun stătuat declarațiile de  
convingere pentru elces de șces (une în parsete  
altete) și încredinț în vederea realizării demersu-  
rilor necesare includerii în domeniul public.

DATA

19.01.2024

SUBSCRIȚIA

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA  
UNUI BUN IMOBIL**

Subsemnații, **VÎNĂTORU NICOLAE**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Județul Dolj, identificat cu CI seria 3: eliberată de SPCLEP Craiova, CNP **SMARANDACHE ELENA**, cetățean român, cu d. eliberată de SPCJEP Dolj, CNP

declaram prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

**Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei ce ne revine, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 780 mp, situat în Municipiul Craiova, localitatea Popoveni, tarlăua 2, parcela 36, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 250138 și intabulat în cartea funciară numărul 250138 a localității Craiova.**

Terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 352906/15.12.2023 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere asupra imobilului în favoarea imobilului de sub A1 din CF 838 Podari, cu număr cadastral prov.629/4/3/1/1 și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numărul 447430/13.12.2023 și numărul 447424/13.12.2023, eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 23.000 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și două duplicate s-au eliberat părților.

**DECLARANTI:**

**VÎNĂTORU NICOLAE**

**SMARANDACHE ELENA**



R O M Â N I A  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA  
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013  
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj  
O.D.D.C.P. :1522

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4208**  
**Anul 2023, luna decembrie, ziua 20**

În fața mea, **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

**VÎNĂTORU NICOLAE**, cetățean român, cu  
..... Județul Dolj, iden  
PCLEP Craiova,

propriu,

**SMARANDACHE ELENA**, cetățean român, cu domiciliu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța \_\_\_\_ /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 17 /2023.

Tehn. de I.O.

**NOTAR PUBLIC,**  
**GAȘPAR MONICA ORTANSA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**GAȘPAR MONICA ORTANSA**



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA  
UNUI BUN IMOBIL

M  
ni  
Subsemnații, **POPA CRISTIAN-GABRIEL**, cetățean român, cu domiciliul în

**POPA IONELA**, cetățean

E  
e  
, id

CN

**POPESCU MARIUS**, cetățean român, cu

**POPESCU AURORA**, cetățean român, c

E

O

**SIRBU MARIUS**, c

Elena Farago, numărul 28

ărul 15510/10.12.2010, eliberata de OFICUL Craiova, CNP

**SIRBU MIRELA**, cetăț

strada

Elena Farago numărul 28, bl

Dolj,

numărul 501200/20.12.2010, eliberata de OFICUL Craiova,

**IRIZA MARIUS**, cetățean ro

**IRIZA MIOARA-CRISTINA**, cetăț

;

;

ueciaram prin prezenta, in condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

**Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei ce ne revine, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 865 mp, situat în Localitatea Podari, tarlăua 2, parcela 35, (Craiova, strada Brăila, numărul 85), Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 811/5 și intabulat în cartea funciară numărul 35503 a localității Podari.**

Terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 353154/15.12.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numărul 432782/06.12.2023, 429882/05.12.2023, 433096/06.12.2023, 433105/06.12.2023, 458209/19.12.2023, 453761/18.12.2023 și numărul 453746/18.12.2023, eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 25.950 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și zece duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și opt duplicate s-au eliberat părților.

**DECLARANTI:**

**POPA CRISTIAN-GABRIEL**

**POPA IONELA**

**POPESCU MARIUS**

**POPESCU AURORA**

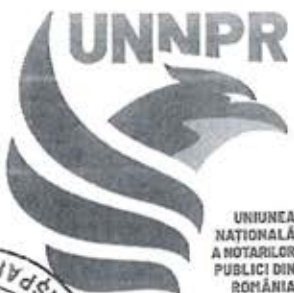
**SÎRBU MARIUS**

**SÎRBU MIRELA**

**IRIZA MARIUS**

**IRIZA MIOARA-CRISTINA**





**R O M Â N I A**  
 Uniunea Națională a Notarilor Publici  
 Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA  
 Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013  
 SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj  
 O.D.D.C.P. :1522



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4219**  
**Anul 2023, luna decembrie, ziua 20**

În fața mea, **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:  
**POPA CRISTIAN-GABRIEL**, cu domiciliul în Municipiul Craiova strada Brăila, numărul  
 49, Jud. Dolj, identificat cu C.I. nr. 5  
 Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

**POPA IONELA**, cu  
 Dolj, identificată cu C.I. nr. 5  
 ( ) me proprie

**POPESCU MARIUS**, cu do  
 25  
 Ci

**POPESCU AURORA**, cu di  
 25, Județul Dolj, identificată cu C.I.  
 Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

**SÎRBU MARIUS**, cu  
 t  
 1

**SÎRBU MIRELA**, cu i  
 bloc 172B, scara 1, etaj 4

**IRIZA MARIUS**, cu d  
 Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj, în nume propriu

**IRIZA MIOARA-CRISTINA**, ( ) la, numărul  
 8 liberată de  
 S ) rume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 x 4 lei cu chitanța \_\_\_\_/2023.  
 S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 25/2023.  
 Tehn. de I.O.

**NOTAR PUBLIC,**  
**GAȘPAR MONICA ORTANSA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în zece exemplare de **GAȘPAR MONICA ORTANSA**,  
 notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**GAȘPAR MONICA ORTANSA**





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



**CERTIFICAT**  
**de nomenclatură stradală**  
Nr. 361 din 27.01.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Dascălu Rîcu-Ion** cu domiciliul în **ROMÂNIA**, județul **DOLJ**, Municipiul Craiova, **Strada Braila, nr. 87E**, cod poștal -, înregistrată la nr. **27362** din **20.01.2023**, având calitatea de **coproprietar** și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:

**Strada Braila, nr. 87E** fost/fostă **nr.876**, fost **nr.87**, fost comuna **Podari**, cartier **Popoveni**, **Tarlaua 2**, parcela **36** figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

**Strada Braila, nr. 51D**

având suprafața de **350mp** din acte și măsurători cu numărul cadastral **250141** Cartea Funciară nr. **250141** și construcția - casă de locuit neintabulată.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **OCPI DOLJ**

Imobil fără acces la niciuna din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772 din 19.01.2013.

Nume și prenume	Funcția	Signature
Verificat: <i>Ileana Luiza Manda</i>	<i>Pt. Arhitect Șef</i>	
Verificat: <i>Ștefan Florescu</i>	<i>Pt. Șef Serviciu</i>	
Întocmit: <i>Mariana Dumitrașcu</i>	<i>Inspector</i>	

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: *0052878* din *02.02.2023*

Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

1. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate
2. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidențele fiscale.
3. Pentru obținerea plăcuței cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului de Siguranță al Circulației Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
4. Prezentul certificat rămâne valabil până la renumerotări factoriale, respectiv atribuirii de denumiri de străzi în zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 357342 / 21-12-2023

## INCHEIERE Nr. 357342

**Registrator:** Loredana NITU

**Asistent registrator:** DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de VÎNĂTORU NICOLAE privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR.4208/20-12-2023 emis de NP GASPAR M O;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2021238880/21-12-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

conform art 205 din ODG 600/2023

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250138, inscris in cartea funciara 250138 UAT Craiova avand proprietarii: VÎNĂTORU NICOLAE in cota de 3/8 de sub B.4, SMARANDACHE ELENA in cota de 3/8 de sub B.5, VÎNĂTORU NICOLAE in cota de 2/16 de sub B.6, SMARANDACHE ELENA in cota de 2/16 de sub B.7;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarilor de sub B4,B5,B6,B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 250138 UAT Craiova;

### Prezenta se va comunica părților:

ILIE VICTOR FLOREA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2024

Registrator,

Loredana NITU

Asistent Registrator,

DANA ELENA DOGARU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250138 Craiova

Nr. cerere	357342
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162730358	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popoveni, Jud. Dolj, T2, P36

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250138	780	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18264 / 02/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 443/SC, din 13/01/2022 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 250138/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova si Podari. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 37303/Podari care se sisteaza.	A1
<b>357342 / 21/12/2023</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.4208, din 20/12/2023 emis de NP GASPAR M O;		
B8	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarilor de sub B4,B5,B6,B7	A1

### C. Partea III. SARCINI

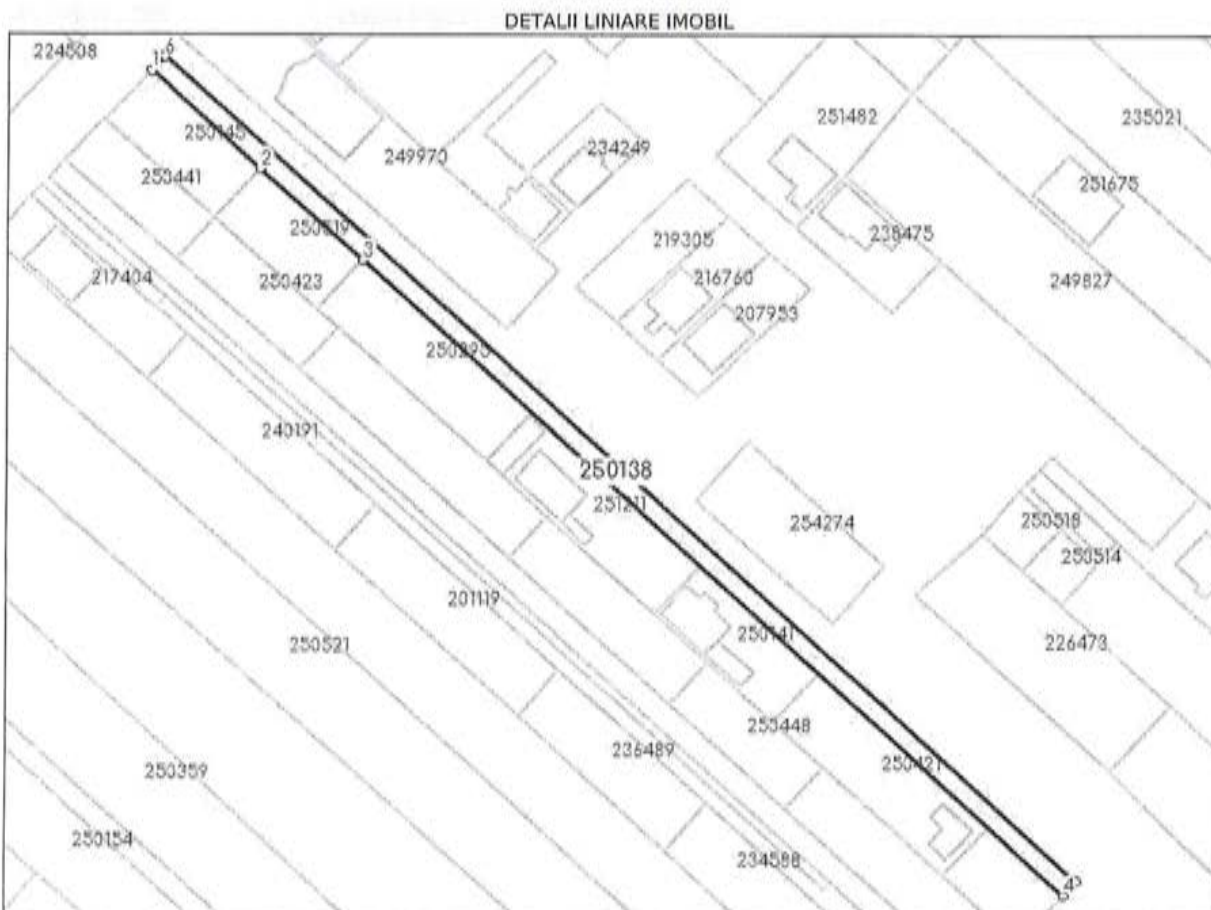
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18264 / 02/02/2022</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 5604, din 27/10/2005 emis de NP Cernobal Claudiu Emil;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 838 Podari cu nr cadastral prov. 629/4/3/1/1	A1
<i>OBSERVATII: pozitia transcrisa din CF 37303/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27977 din 28/10/2005;</i>		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250138	780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	2	36	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.488
2	3	24.802
3	4	171.721
4	5	3.495
5	6	222.998
6	1	3.495

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021238880/21-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
22-12-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANA ELENA DOGARU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 357366 / 21-12-2023

### INCHEIERE Nr. 357366

**Registrator:** NICUSOR TOTORA

**Asistent registrator:** ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de POPA IONELA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.DECLARATIE aut nr 4219/20-12-2023 emis de NP GASPAR M O;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021238891/21-12-2023 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 811/5, inscris in cartea funciara 35503 UAT Podari avand proprietarii: POPA CRISTIAN GABRIEL, POPA IONELA in cota de 360/865 de sub B.1, POPESCU AURORA in cota de 1045/8650 de sub B.2, POPESCU MARIUS in cota de 1045/8650 de sub B.3, SIRBU MARIUS, SIRBU MIRELA in cota de 148/865 de sub B.4, IRIZA MARIUS, IRIZA MIOARA CRISTINA in cota de 148/865 de sub B.5;

- Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei ce le revine proprietarilor de sub B1, B2, B3, B4 , B5 din imobilul de sub A1 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 35503 UAT Podari;

### Prezenta se va comunica părților:

ILIE VICTOR FLOREA

POPA IONELA

SIRBU MIRELA

SIRBU MIRELA

POPA CRISTIAN GABRIEL

POPA IONELA

POPESCU AURORA

POPESCU MARIUS

SIRBU MARIUS

IRIZA MARIUS

IRIZA MIOARA CRISTINA

POPA CRISTIAN GABRIEL

SIRBU MARIUS

POPESCU AURORA

IRIZA MIOARA CRISTINA

IRIZA MARIUS

POPESCU MARIUS

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
18-01-2024

Registrator,  
NICUSOR TOTORA

Asistent Registrator,  
ILEANA STANCIU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35503 Podari

Nr. cerere	357366
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:744

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T 2, P 35 (Craiova, str. Braila, nr. 85)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 811/5	865	alee acces

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>357366 / 21/12/2023</b>	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 4219, din 20/12/2023 emis de NP GASPAR M O; ✓	
B6	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei ce le revine proprietarilor de sub B1, B2, B3, B4 , B5 din imobilul de sub A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 811/5	865	alee acces

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	865	2	35	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta internă nr.2021238891/21-12-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-01-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
UNITATEA MILITARĂ NR. 01456 CRAIOVA

NR. A3-53 DIN 04 04 2024

Exemplar nr.  
ROMÂNIA  
Consiliul Local al Municipiului Craiova

NR. 134587 DIN 04.04.2024

VĂZUT  
COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02470 BUZĂU  
General de Brigadă

Ilie-Marian DRAGOMIR

VĂZUT  
PRIMĂRIA CRAIOVA  
Primar

Lia O

VĂZUT  
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02517 CRAIOVA  
Colonel inginer

Și

AM PREDAT  
p/COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 01456 CRAIOVA  
Colonel

Jan MOT

## PROTOCOL

Privind transmiterea unei suprafețe din cazarma 2810 CRAIOVA situată în cadrul incintei nr.3, identificată prin M.F. 103880-parțial, C.F. 253791 Craiova și nr. cadastral 253791, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în baza Hotărârii de Guvern nr. 130/2024

Încheiat azi 04.04.2024 la sediul U.M. 01456 Craiova

Între:

I. Părțile:

Din partea Ministerului Apărării Naționale – în calitate de predător, numiți prin OZU nr. 6 din 10.01.2024 :

Din partea U.M. 01456 Craiova:

Președinte:

- Cpt. George POPA, din partea – U.M.01456 Craiova;

Membri:

- Sg.maj. Adrian-Ionuț LUTĂ, din partea – U.M.01456 Craiova;



- Sg.maj. Vlad-Marius CIOCEA, din partea – U.M.01456 Craiova;

Asistați de:

Din partea U.M. 02517 Craiova

- Plt.adj.pr. Daniel BĂLTĂȚEANU.

Din partea Consiliului Local al Municipiului Craiova, numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484 în calitate de primitor:

Președinte:

- Cristian Ionuț GĂLEA – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Membri:

- Lucian Cosmin MITUCĂ – Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu;

- Cristina Ionela KOLLEK -Inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Mihnea Ștefăniță PETROȘANU – Inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Alexandra Giorgiana TABACU – Inspector, Serviciul Patrimoniu

s-a încheiat prezentul protocol.

## II. Obiectul protocolului;

În temeiul H.G. nr. 130/2024 publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 156 din 26.02.2024 s-a transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, imobilul 2810 Craiova - parțial, cod 8.19.01, M.F. 103880-parțial, C.F 253791, cu o suprafață de 9622 mp. situată în Municipiul Craiova, județul Dolj, cu valoarea de 334.349 lei prevăzută în evidențele contabile ale Ministerului Apărării Naționale în conformitate cu datele tehnice și valorice ce sunt descrise în procesul verbal de predare-primire anexat care face parte integrată din prezentul protocol.

## III. Alte prevederi;

Consiliul Local al Municipiului Craiova va realiza împrejmuirea perimetrală ce va delimita terenul părții de imobil transmisă, de restul imobilul 2810 Craiova ce rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform cerințelor ministerului, din fonduri proprii, în termen de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire ;

La proiectarea drumului, proiectanții trebuie să aibă în vedere ca aceasta să suporte o greutate minimă de 40 tone similară gabaritului tehnicii militare, care va tranzita drumul spre terenurile de instrucție;

Realizarea noii căi de acces să nu afecteze activitățile specifice ale structurii militare care funcționează în imobilul 2810, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau din alte surse de finanțare legal constituite în termen de 12 luni de

la data obținerii autorizației de construire pentru împrejmuire, conform art.2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 446/2023.

Pentru aceasta Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite la Unitatea Militară 01456 Craiova o copie a autorizației de construire pentru urmărirea respectării termenului de 12 luni.

Conform art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 130/2024, în cazul în care investițiile asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 446/2023 nu sunt realizate în termenul de 5 ani, partea de imobil revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în conformitate cu dispozițiile aflate în vigoare.

În urma confruntării documentelor justificative s-a descoperit diferența de valoare contabilă între suma corectă din **“Fișa Activului fix”** în valoare contabilă de **334.349,00 lei** respectiv suma eronată din Hotărârea Guvernului României nr. 130 din 16.02.2024, cu suma contabilă de **334.649,00 lei**, greșala fiind de tehnoredactare.

Predarea-primirea imobilului s-a făcut azi 04.04.2024, la data încheierii prezentului protocol, pe baza procesului verbal de predare – primire, anexat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în 6 (șase) exemplare originale din care:

- Exemplarul nr. 1 la Unitatea Militară 02523 București;
- Exemplarul nr. 2 și 3 la Unitatea Militară 02517 Craiova;
- Exemplarul nr. 4 și 5 la Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- Exemplarul nr. 6 la Unitatea Militară 01456 Craiova.

**Am predat**  
**Comisia din partea,**  
Ministerului Apărării Naționale

**Am primit**  
**Comisia din partea**  
Consiliului Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Președinte:

Cpt.

Cristian Ionuț GÂLEA

Membrii:

Membrii:

Sg.maj.

Lucian Cosmin MITUCĂ

Sg.maj.

Cristina Ionela KOLLEF

Col

Mihnea Ștefăniță PETRC

Lt.

Alexandra Georgiana TA

Ion

Asistați de:

Din partea Unității Militare 02517 Craiova  
Plt.adj.pr.

Daniel BĂLTĂȚEANU

NR. Ag-52 DIN 04.04.2024

NR. 174518 DIN 03.04.2024

**PROCES VERBAL**  
**de predare primire a imobilului 2810 Craiova – parțial situat în localitatea**  
**Craiova, Județul Dolj**  
Încheiat azi, 04.04.2024

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 130 din 16.02.2024 publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 156 din 26.02.2024, noi:

-Din partea Ministerului Apărării Naționale, în calitate de predător:

Președinte:

- Cpt. George POPA, din partea – U.M.01456 Craiova;

Membri:

- Sg.maj. Adrian-Ionuț LUȚĂ, din partea – U.M.01456 Craiova;

- Sg.maj. Vlad-Marius CIOCEA, din partea – U.M.01456 Craiova;

și:

Din partea Consiliului Local al Municipiului Craiova, numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484 în calitate de primitor:

Președinte:

- Cristian Ionuț GÂLEA – Director Executiv, Direcția Patrimoniu;

Membri:

- Lucian Cosmin MITUCĂ – Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu;

- Cristina Ionel KOLLEK -Inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Mihnea Ștefăniță PETROȘANU – Inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Alexandra Georgiana TABACU – Inspector, Serviciul Patrimoniu.

am procedat la predarea-primirea imobilului 2810 Craiova – parțial înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale având codul 8.19.01 cu nr. M.F. 103880 - parțial, C.F. 253791 în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în conformitate cu datele tehnice și valorile contabile cuprinse în listele anexate.

Preluarea imobilului s-a făcut azi, la data încheierii prezentului proces verbal de predare-primire ce face parte integrată din protocol.

Obiectivul de investiție va fi realizat conform H.G. nr.130/2024, într-un termen de 5 ani pentru lucrările de investiții de la data preluării imobilului.

În conformitate cu art.3 alin (a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 446/2023 într-un termen de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, acesta se obligă să realizeze împrejmuirea perimetrală ce va delimita terenul părții de imobil transmis, de restul imobilului 2810 Craiova, care va rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale.

Pentru aceasta, Consiliului Local al Municipiului Craiova va transmite la Unitatea Militară 01456 Craiova data avizului de construire pentru urmărirea obiectivului.

În urma confruntării documentelor justificative s-a descoperit diferența de valoare contabilă între suma corectă din “Fișa Activului fix” în valoare contabilă de **334.349,00 lei** respectiv suma eronată din Hotărârea Guvernului României nr. 130 din 16.02.2024 cu valoarea contabilă de **334.649,00 lei**, greșala fiind de tehnoredactare.

Alte prevederi/constatări:

Asigurarea utilităților:

- Energie electrică – Nu este cazul;
- Alimentare cu apă – Nu este cazul;
- Alimentare cu gaze – Nu este cazul;
- Canalizare – Nu este cazul.

Starea tehnică generală a construcțiilor și instalațiilor – nu este cazul.

Anexe:

- Liste inventariere;
- Plan situație;
- H.G. 130 din 16.02.2024;
- Copie Ordin DDI nr. A 1910 din 04.03.2024.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în 6 (șase) exemplare toate cu valoare de original, din care:

- exemplarul nr. 1 la Unitatea Militară 02523 București;
- exemplarul nr. 2 și 3 la Unitatea Militară 02517 Craiova;
- exemplarul nr. 4 și 5 la Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- Exemplarul nr. 6 la Unitatea Militară 01456 Craiova.

**Am predat**  
**Comisia din partea,**  
Ministerului Apărării Naționale

**Am primit**  
**Comisia din partea**  
Consiliul Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Cpt.

G

Președinte:

Cristian Ionuț

Membrii:

Sg.maj.

A

ȚĂ

Membrii:

Lucian Cosmi

Sg.maj.

V

CEA

Cristina Ionel

Mihnea Ștefăr

Alexandra Ge

Asistați de:

Din partea U

02517 Craiova

Plt.adj.pr.

Dar

ANU

04. MAR 2024

Nr.

A1910

București

NECLASIFICAT

Exemplarul nr. 1 ANEXĂ la

Nr. A3-52 din 04.04.2024

UM 01456 CRAIOVA

INTRARE

Nr. A3-51

08 / 03 / 2024

*08.03.2024*  
*Se/Sg +*  
*ad. c. 2024*  
*conștient de*  
*analiza și*  
*documentația*  
*legată*  
*prin*

Spre știință:

- Locuitorului pentru Resurse al șefului Unității Militare 02523 București
- Comandantului Unității Militare 02031 București
- Șefului Unității Militare 02517 Craiova
- Primăria Municipiului Craiova, Str. Târgului nr. 26, municipiul Craiova, județul Dolj

### COMANDANTULUI UNITĂȚII MILITARE 01456 CRAIOVA

Vă aducem la cunoștință că în Monitorul Oficial nr. 156/2024, a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 130/2024 privind trecerea unei părți din imobilul 2810 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Conform art. 11 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, Unitatea Militară 01456 Craiova, care are în evidența cantitativ valorică imobilul prevăzut la art. 1 (imobil 2810 Craiova – parțial) din hotărârea sus-menționată, va solicita auditarea procedurii de diminuare a patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

După încheierea procedurii de auditare, vă rugăm să dispuneți următoarele măsuri:

- contactarea reprezentanților împuterniciți ai Primăriei Municipiului Craiova și ai unităților militare înștiințate în acest sens, în scopul stabilirii de comun acord a tuturor detaliilor tehnice și organizatorice privind activitățile de predare-primire a imobilului prevăzut la art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 130/2024;

- desfășurarea activităților de predare-primire **cu respectarea strictă** a prevederilor ordinelor și instrucțiunilor, care reglementează activitatea de domenii și infrastructuri în Ministerul Apărării Naționale;

- regularizarea evidențelor contabilă și tehnică (prin întocmirea fișei modificatoare) conform modificărilor intervenite;

- transmiterea **în termenul prevăzut de actul normativ** la direcția noastră a unui exemplar din documentele ce vor fi întocmite cu ocazia predării-primirii în vederea actualizării evidențelor ministerului și operării modificărilor intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat la Ministerul Finanțelor.

Vă rugăm să aveți în vedere, menționarea în protocolul de predare primire a obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 446/2023, astfel:

- realizarea împrejmuirii perimetrare ce va delimita terenul părții de imobil transmis, de restul imobilul 2810 Craiova ce rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, din fonduri proprii, în termen de 1 an de la data obținerii autorizației de construire;

- la proiectarea drumului, proiectanții trebuie să aibă în vedere ca acesta să suporte o greutate minimă de 40 tone similară gabaritului tehnicii militare, care va tranzita drumul spre terenurile de instrucție;

- realizarea noii căi de acces să nu afecteze activitățile specifice ale structurii militare care funcționează în imobilul 2810.

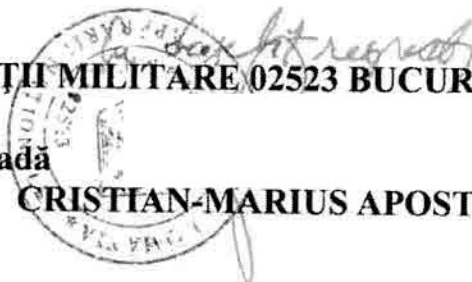
Fișa modificatoare va fi transmisă unității noastre, prin Unitatea Militară 02517 Craiova, pentru aprobare, în termen de cel mult 45 de zile de la data predării părții de imobil.

Vă transmitem, anexate, documentele necesare auditării documentației de predare primire a părții de imobil.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI**

**General de brigadă**

**CRISTIAN-MARIUS APOSTOL**



ANEXĂ la  
Nr. **A3-52** din **04.04.2024**  
IM 01456 CRAIOVA

# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

ANEXĂ la  
Nr. **A3-51** din **08.03.2024**

## HOTĂRĂRE

privind trecerea unei părți din imobilul 2810 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se aprobă trecerea unei părți din imobilul 2810, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

(2) După preluare, partea de imobil prevăzută la alin. (1) se utilizează în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, respectiv fluidizarea traficului pe str. Henry Ford, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 446/2023.

Art. 2. — În cazul în care investițiile asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 446/2023 nu sunt realizate în termenul prevăzut la art. 1 alin. (2), partea de imobil revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 3. — Predarea-preluarea părții din imobilul 2810, transmisă potrivit art. 1 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică poziția cu nr. MF 103880 aferentă imobilului 2810 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, iar Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
**ION-MARCEL CIOLACU**

Contrasemnează:  
Viceprim-ministru,  
**Marian Neacșu**  
p. Ministrul apărării naționale,  
**Eduard Bachide**,  
secretar de stat  
p. Ministrul dezvoltării,  
lucrărilor publice și administrației,  
**Marin Țole**,  
secretar de stat  
p. Ministrul finanțelor,  
**Mihai Diaconu**,  
secretar de stat

București, 16 februarie 2024.  
Nr. 130.

ANEXĂ

### DATELE DE IDENTIFICARE a unei părți din imobilul 2810 care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul/ Cartea funciară/Nr. cadastral	Valoarea de inventar a părții de imobil care se transmite (lei)	Persoane juridice de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
1	103880 — parțial	8.19.01	Imobil 2810 — parțial	Județul Dolj, municipiul Craiova, bd. Nicolae Bălcescu	Suprafața terenului — 9.622 mp — valoarea contabilă — 334.649 lei CF nr. 253791 Craiova	334.649	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale	Municipiul Craiova CUI 4217214



Direcția domeniului și infrastructurii

Mi  
1/1-1127  
U.M. 02580 BUCUREȘTI  
indicatului unității militare)  
INTRARE  
Nr. 1/6672 din 05. DEC. 2023

EV 91915ED-17M  
NECLASIFICAT  
Exemplar unic

IAAN 1469

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
CABINETUL MINISTRULUI  
Nr. M 24529 din 12-12-2023

UM 01456 CRAIOVA  
MINISTRULUI APĂRĂRII NAȚIONALE

ANEXĂ la

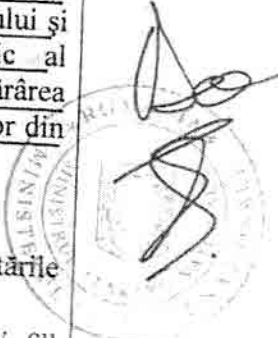
Nr. Ag-51 din 08/03/2024

1/2  
RAPORT

Nr. A. 9483 din 04. DEC. 2023

11/1/24  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
SECRETARIATUL GENERAL  
Nr. SG R 3150 din 08. DEC. 2023

Raportează: șeful Direcției domeniului și infrastructurii

Nr. crt.	CUPRINSUL	HOTĂRÂREA
1.	<b>SUBIECT:</b> <u>Proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea unei părți din imobilul 2810 Craiova, în suprafață de 9.622 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj și modificarea anexeii nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</u>	 12-12-2023 FR. OLTEANU 24.12.2023
2.	<b>BAZĂ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>- Regulamentul privind procedurile, la nivelul Ministerului Apărării Naționale, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării de către Guvern, aprobat prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 1/2020;</li><li>- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 446/2023.</li></ul>	
3.	<b>APROBĂRI:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Să fiți de acord cu inițierea de către Ministerul Apărării Naționale a proiectului de hotărâre a Guvernului menționat la nr. crt. 1;</u></li><li>- <u>Să semnați nota de fundamentare a proiectului de act normativ;</u></li><li>- <u>Să fiți de acord ca procedura de avizare interinstituțională a proiectului de act normativ să se deruleze prin grija Secretariatului general al Ministerului Apărării Naționale.</u></li></ul>	
4.	<b>ARGUMENTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Consiliul Local al Municipiului Craiova a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 446/2023, trecerea unei părți din imobilul 2810 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, respectiv fluidizarea traficului pe str. Henry Ford, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil, cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau alte surse de finanțare legal constituite;</li><li>- Imobilul 2810 este situat pe teritoriul...</li></ul>	



administrarea Regimentului 61 RAA din subordinea Statului Major al Forțelor Terestre;

- Solicitarea a fost analizată în cadrul ședinței din data de 22.05.2023 a comisiei constituită în baza Dispoziției nr. S.M.Ap. 86/2019 privind organizarea și funcționarea comisiei de analizare a solicitărilor de transfer, închiriere sau concesionare de terenuri și clădiri din cazărmile Statului Major al Apărării, iar șeful Statului Major al Apărării a aprobat, în rezoluție pe raportul locțiitorului șefului Statului Major al Apărării nr. L-768/2023, transmiterea unei părți din imobilul 2810 Podari, în suprafață de 9.622 mp, în domeniul public al municipiului Craiova, condiționat de realizarea următoarelor lucrări de către autoritatea publică locală, astfel:

- realizarea împrejuririi perimetrului ce va delimita terenul părții de imobil transmisă, de restul imobilului 2810 Craiova ce rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform cerințelor ministerului, din fonduri proprii, în termen de 1 an de la data obținerii autorizației de construire;

- la proiectarea drumului, proiectanții trebuie să aibă în vedere ca acesta să suporte o greutate minimă de 40 tone similară gabaritului tehnicii militare, care va tranzita drumul spre terenurile de instrucție;

- realizarea noii căi de acces să nu afecteze activitățile specifice ale structurii militare care funcționează în imobilul 2810;

- Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin Hotărârea nr. 446/2023 și-a asumat realizarea destinației părții de imobil după preluare, precum și condiționările impuse de Ministerul Apărării Naționale;

- Prin prezentul proiect de act normativ se prevede trecerea unei părți din imobilul 2810, în suprafață de 9.622 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Procedura de avizare interinstituțională a proiectului de act normativ se va derula prin grija Secretariatului general al Ministerului Apărării Naționale, astfel încât să fie respectate termenele de avizare a proiectului, prevăzute la art. 20 alin. (1) și (5) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 3 zile lucrătoare pentru Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și 4 zile lucrătoare pentru Ministerul Finanțelor și Ministerul Justiției, de la data înregistrării cererii de acordare a avizului la structură unică, cu atribuții de primire și înregistrare a proiectelor de acte normative sau a proiectelor de documente de politici publice supuse avizării;

- Alte detalii de natură tehnică și juridică referitoare la proiectul de act normativ sunt prezentate în nota justificativă anexată la raport.

5. ANEXE:

- Proiectul de act normativ în original – neclasificat;

- Documente referitoare la problematica prezentată în raport – neclasificat.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI


General de brigadă

CRISTIAN-MARIUS APOSTOL



## FIȘA CU AVIZE

Parte integrantă la raportul nr. A 9483 din 04. DEC. 2023

Nr. crt.	Structura implicată	Avizul
1	Direcția generală juridică	04.12.2023  Col. <u>George Georgescu</u>

Anexă la raportul nr. A 9483 din 04.12.2023  
Potrivit OZU nr. 225/2023, în perioada 04-08.12.2023, șeful Direcției generale juridice se află în misiune externă.  
Atribuțiile funcției sunt îndeplinite de col. George Georgescu.

UM 01496 CRAIOVA  
ANEXĂ la  
Nr. Ag-51 din 08.03.2024

1/2

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
SECRETARIATUL GENERAL  
ANEXĂ  
Nr. SG 7751 din 07. SEP. 2024

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ la  
Nr. Ag-52 din 04.04.2024

### HOTĂRÂREA NR.446

**privind solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unei părți din imobilul 2810**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.273847/2023, raportul nr.274224/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.280920/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unei părți din imobilul 2810 și avizele nr.39/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.34/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.286 alin.1, art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită Guvernului României transmiterea, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unei părți din imobilul 2810, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** După transmitere, bunul imobil prevăzut la art.1, se declară bun de interes public local și se utilizează în vederea fluidizării traficului pe str.Henry Ford, în termen de 5 ani de la data preluării, cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau alte surse de finanțare legal constituite.

- Art.3.** În scopul realizării obiectivului de investiții de interes local prevăzut la art.2, Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure următoarele:
- a) realizarea împrejmuirii perimetrului ce va delimita terenul părții de imobil transmis, de restul imobilului 2810 Craiova, care va rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 1 an de la data obținerii autorizației de construire;
  - b) la proiectarea drumului, proiectanții trebuie să aibă în vedere că acesta trebuie să suporte o greutate minimă de 40 tone specifică tehnicii unității militare, care va tranzita drumul spre terenul de instrucție;
  - c) realizarea noii căi de acces să nu afecteze funcționarea structurii militare care funcționează în imobilul 2810 Craiova.
- Art.4.** În cazul în care investiția de interes public local și obligațiile asumate, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art.2 și art.3, partea din imobilul 2810 revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
- Art.5.** Predarea – preluarea părții de imobil identificată la art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Lucian Costin **LINDIRICA**



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta **MIULESCU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicoleta Miulescu", written over the printed name of the General Secretary.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

UM 01456 CRAIOVA  
ANEXĂ la  
Nr. Ag-51 din 08.03.2024

1/3.

Nr. cerere	185356
Ziua	17
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100153231226



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253791 Craiova

ANEXĂ la

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. Ag-52 din 04.04.2024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, Nr. 221, Jud. Dolj, CAZARMA 2810 - INCINTA 3  
(INTRAVILAN T30 P370; T31 P373, P373/1, P375, P377)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253791	9.622	Teren neimprejmult;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>185356 / 17/08/2023</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3006, din 10/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253791 a imobilului cu numarul cadastral 253791 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209316 inscris in cartea funciara 209316;
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209316/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45536 din 01/07/2011;	

### C. Partea III. SARCINI

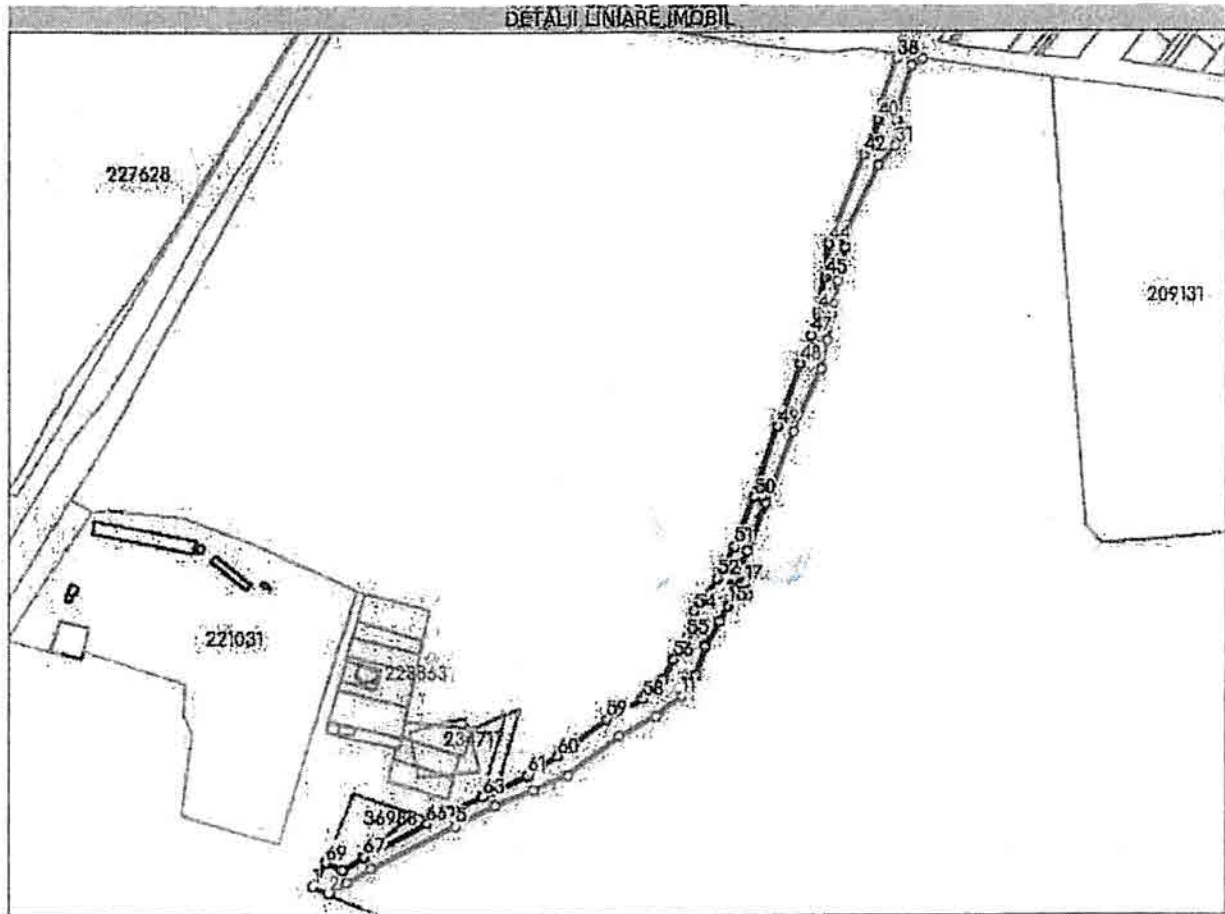
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>185356 / 17/08/2023</b>	
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1	se noteaza dreptul de administrare
1) <b>MINISTERUL APARARII NATIONALE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209316/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45536 din 01/07/2011;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253791	9.622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.622	30 și 31	370,373,373 /1.375.377	-	TEREN DESTINAȚIE SPECIALA Limita conventionala Lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.536	2	3	14.421	3	4	19.549
4	5	67.563	5	6	30.842	6	7	29.091
7	8	26.86	8	9	44.855	9	10	29.809
10	11	22.936	11	12	18.275	12	13	21.138
13	14	19.708	14	15	12.39	15	16	14.864
16	17	8.078	17	18	5.528	18	19	4.684
19	20	4.815	20	21	21.717	21	22	36.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	54.078	23	24	47.618	24	25	20.781
25	26	18.076	26	27	24.364	27	28	23.644
28	29	7.04	29	30	56.138	30	31	17.937
31	32	17.371	32	33	9.305	33	34	30.919
34	35	6.189	35	36	3.109	36	37	17.994
37	38	3.214	38	39	32.472	39	40	12.8
40	41	12.649	41	42	13.433	42	43	58.927
43	44	7.897	44	45	23.896	45	46	25.063
46	47	16.612	47	48	21.367	48	49	46.957
49	50	52.452	50	51	36.626	51	52	25.787
52	53	11.485	53	54	16.93	54	55	18.462
55	56	18.263	56	57	16.129	57	58	19.088
58	59	29.039	59	60	43.703	60	61	24.695
61	62	24.282	62	63	10.63	63	64	25.624
64	65	14.747	65	66	4.228	66	67	49.788
67	68	17.948	68	69	12.77	69	1	19.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
21-08-2023

Data eliberării,  
/./

Asistent Registrator,  
MARILENA NEDELCO

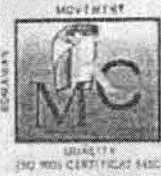
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 17484

privind constituirea comisiei pentru predarea-primirea bunurilor ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova.

ANEXĂ la

Nr. A3-52 din 04 04 2024

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.305723/07.09.2023 prin care se propune constituirea comisiei pentru predarea-primirea bunurilor aparținând domeniului public/privat, ce fac obiectul hotărârilor de consiliu local privind darea în administrare, concesiunea, închirierea, transmiterea în folosință gratuită și raportul de avizare al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, nr. ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DISPUNE:

Art. 1. Se constituie comisia pentru predarea-primirea bunurilor care aparțin domeniului public/privat, ce fac obiectul hotărârilor de consiliu local privind darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită, în următoarea componență:

**Președinte** :- Cristian Ionuț Gâlea - Director Executiv, Direcția Patrimoniu  
supleant Victor Costache - Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte și Agenți  
Economici

**Membri**: -Lucian Cosmin Mitucă- Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu  
supleant Daniela Nicoleta Duțu - inspector, Serviciul Patrimoniu  
- Anca Maria Boabă - inspector, Serviciul Patrimoniu  
supleant Cristina Ionela Kollek - inspector, Serviciul Patrimoniu  
-Mihnea Ștefăniță Petroșanu - inspector, Serviciul Patrimoniu  
supleant Florentina Gavrilescu - inspector, Serviciul Patrimoniu

**Secretar**:- Alexandra Georgiana Tabacu - inspector, Serviciul Patrimoniu  
supleant Irina Cătălina Vlad - inspector, Serviciul Patrimoniu

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și membrii comisiei vor lua măsuri în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Emisă azi 12.09.2023

PRIMAR  
LIA-OLGUTA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,  
NICOLETA MULESCU



01456

CRAIOVA Bld. Nicolae Romanescu nr. 221

ANEXĂ la  
Nr. A3-52 din 0404 2024

FISA ACTIVULUI FIX

Nr. inventar: 100079 Seria:  
Doc.provenienta: NC Nr.2 din 18/07/2023 / 35  
Document scadere:  
Valoare de inventar: 334\*349 lei  
Denumirea Activului fix si caracteristici tehnice:  
...TEREN 9622 MP\*-21101000104  
Unitate masura: BUC Cantitatea: 1/  
Loc dispunere: 35 SERV.CAZARMARE

ad utilizare = 0%, Cota amortizare = 0%  
ntrare cu: NC 2 din 18/07/2023;

Grupa: Gestiuinea: 8 Cont: 21101000104 Sursa: 48  
Codul de clasificare:  
Data intr. in patrimoniul: Anul=2023, Luna= 7  
Durata normala de functionare: -1 ani  
La 01/08/2023 (02/08/2023): Durata Ramasa=0 luni  
Ramas de amortizat=0 / Luna=0  
Data calcul amortizare (nomenclator) / /

AXEL 2.15L Fisa\_AF.LST 2

Întocmit

P.c.c

Elena POPESCU

Vizat  
p/Şef contabil  
Lt.   
Măgurel TĂNĂSESCU

p/COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 01456  
LOCTIITOR AL COMANDANTULUI

Colonel

Jan MOTA



**Proces Verbal nr. 7/2024**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 132777/27.03.2024 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectelor executate în intravilanul Municipiului Craiova în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Postăvarul și Aleea Dunării**”, înaintază documentațiile aferente.

**Str. Postăvarul**

- **Lucrările pentru strada Postăvarul cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 418.757,10 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Postăvarul** au rezultat următoarele date de identificare:

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**str. Postăvarul**” cu datele rezultate în urma investiției.

**str. Postăvarul** figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 210m, latime 5m, suprafața 1050mp, imbracaminte balast cu valoarea de inventar de 17.173,52lei.

Valoarea de inventar a bunului „**str. Postăvarul**” (**construcție**) cu nr. de inventar 12002343 cu lungimea carosabil de 292,95m și lățimea carosabil 3,00m și o suprafață de 948mp, imbracaminte asfalt, cu lungimea trotuar de 295m și lățimea trotuar cuprinsă între 0,40-1,30m și suprafața de 291,8mp, imbracaminte asfalt devine în urma investiției **435.930,62 lei cu TVA**

Valoarea de inventar actualizată a bunului „**str. Postăvarul**” (**teren**) cu nr. de inventar 42001795, lungimea de 292,95m și lățimea 3,00m și o suprafață de 948mp, cu lungimea trotuar de 295m și lățimea trotuar cuprinsă între 0,40-1,30m și suprafața de 291,8mp, este de **39.053,70 lei cu TVA**.

Traseul străzii este cuprins între str Rodnei și str. Viilor

„**str. Postăvarul**” (**teren**) este sitată în zona C de impozitare.

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip îmbrăcăminte (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulii de trei simple la noua suprafață determinată.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe „str. Postăvarul” cu datele tehnice identificate mai sus.**

**Aleea Dunării**

- **Lucrările pentru strada Aleea Dunării cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 547.444,94 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Aleea Dunării** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 182,64 ml
- lățime carosabil = 6 ml

- suprafață carosabil = 1095,81 mp
- imbracaminte :asfalt
- lungime trotuar = 183 ml partea stanga , 136ml partea dreapta (Km 0,00+0,078-0,00+ 183,54) (lungime totala s+d – 319,78ml)
- lățime trotuar = 1,00-2,54 ml
- suprafață trotuar = 421 mp
- imbracaminte :asfalt
- Rețea canalizare pluviala
- lungime conducta PVC Dn 315 SN8 – 23ml

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepția la terminarea lucrărilor nr. 97787/21.03.2024 este de **547.444,94 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Aleea Dunării**” cu datele rezultate în urma investiției.

**Aleea Dunării** figurează conform HCL 197/2010 cu carosabil cu lungimea de 332m, latime 8,29m, suprafața 2752mp.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea Dunării**” (construcție) cu nr de inventar 12001698 devine în urma investiției **544.488,10 lei cu TVA**.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea Dunării**” (teren) cu nr de inventar 42000731 în urma investiției **47.779,51lei cu TVA**

Aleea Dunării este cuprinsă între str Calea Dunării și Aleea 1 Nicolae Romanescu

„**str. Aleea Dunării**” (teren) este situată în zona C de impozitare.

**Rețea canalizare Aleea Dunării** în lungime totala de 23ml compusă din Țeava PVC Dn 315 SN 8 și Guri de scurgere 3bucăți și valoarea conform investiției este de **9.705,54 lei cu TVA**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip îmbrăcăminte (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulii de trei simple la noua suprafață determinată.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe Aleea Dunării cu datele tehnice identificate mai sus .**

**2.** Prin adresa nr. 118203/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

- Conectare generator cladire Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova cu valoarea de 69.770,93lei la Clădirea Maternitate recepționata conform proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1504/20.03.2021;

- PT + Execuție instalație paratrăznet Maternitate cu valoarea de 63.651,26 lei, recepționata conform proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 28523/28.12.2022

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Maternitate”, cu nr. de inventar 12003218 și valoarea de inventar 5.636.808,68 lei, ce se va majora cu valoarea investițiilor rezultând valoarea 5.770.230,87 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 133.422,19 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Cladire Maternitate la valoarea totală de 5.770.230,87 lei.**

**3.** Prin adresa nr. 80295/2024 Andreescu George Cătalin proprietar al imobilului din str Mitropolit nr. 41 actual Aleea 1 Călimănești nr. 31, solicită precizarea datelor de identificare ale aleii de acces respectiv lungime, lățime.

Aleea 1 Călimănești figurează în domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/2016, anexa nr. 1, poziția 9 “Teren aferent alee acces proprietăți din str Mitropolit Nifon Criveanu în suprafață de 522mp (130m lungime, 4m latime), nr. de inventar

12013099 și valoarea de inventar actualizată de 451.967,02 lei, fiindu - i atribuită denumirea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.225/2016 anexa, poziția 14.

Din verificările efectuate în cadrul Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu s-a constatat că din suprafața de 522mp aferenta Aleii 1 Călimănești pe suprafața de 207mp (lungime 52,13m, lățime de 3,77m), există deschisa Carte Funciară nr. 218785 (Carte Funciara veche 50113, nr cadastral vechi 20112/6) proprietate privată a numitorilor Puicea Viorica, Mădularu Constantin, Popescu Constantin, Bărbulescu Ion, Bărbulescu Cornelia, Pasa Florea, Pasa Gheorghita.

**Se propune actualizarea datelor de identificare prin diminuare respectiv suprafața devine 315m (lungime 77,87m, latime 4m) și valoarea de inventar actualizată de 272.738,71 lei.**

4. Prin adresa nr. 131894/2024 Lică Ion proprietar al imobilului cu nr cadastral 242671 și Carte Funciara 242671 cu acces din str. Ioan Slavici, solicită analizarea și introducerea în domeniul public al drumului ce face accesul spre proprietatea privată cu nr. cadastral 242671.

Din verificările efectuate și conform plansei foto generate din site-ul imobile eTerra drumul de acces la care se face referire este situat în continuarea drumului de exploatare De 100 în tarlăua T 68 (actual str Ioan Slavici), ce aparține domeniului public al municipiului Craiova conform HCL nr. 617/2007 anexa, poziția 45 cu Lungime de 400m, lățime 4m , suprafața 1600mp figurând în inventarul domeniului public al municipiului Craiova cu nr. de inventar 42000351 și valoarea de 39.021,62lei.

Conform realității din teren, drumului de acces spre terenurile din tarlăua 68 are o suprafață de 6579mp și este compusă din două tronsoane:

- tronson T1 cu lungimea de 508m, lățimea variabilă între 8 – 13m și
- tronson T2 cu lungimea de 167m, lățimea variabilă între 3,5 – 5m

Facem precizarea ca a fost identificat Titlul de Proprietate nr 1797-45333 emis pe numele Nisipeanu Marin Nisipeanu F Andrei, Nisipeanu M Ana , mostenitori ai lui Nisipeanu M Ion – anulat prin HCJ nr. 129/2002.

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune actualizarea datelor de identificare prin majorare respectiv suprafața devine 6579mp (T1 cu lungimea de 508m, lățimea variabilă între 8 – 13m, T2 cu lungimea de 167m, lățimea variabilă între 3,5 – 5m) și valoarea de inventar actualizată de 207.238,50 lei.**

5. Din verificările efectuate și conform plansei foto generate din siteul imobile eTerra, în vecinătatea drumului de exploatare și a fostei Avicola Sa identificat mai sus, există două terenuri având suprafețele de 687mp respectiv 488mp, terenuri libere, și acestea nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nefiind înscrise în Cărți Funciare actualizate, ce pot face obiectul realizării unor parcări necesare atât pentru SC Avicola SA cât și pentru localnicii din zona .

Terenul în suprafață de 687mp are următoarele date de identificate și vecinătăți:

**Vecinătăți:** N- domeniul public al municipiului Craiova, E- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova) V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietăți private (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 86.562 lei**

Terenul în suprafață de 488mp are următoarele date de identificate și vecinătăți:

**Vecinătăți:** N- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova), E- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova) V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 61.488 lei**

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.**

6. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu s-a constatat faptul suprafața terenului străzii Lipscani nu este înregistrată în totalitate nefiind identificată suprafața de 1463 mp., aferentă tronsonului 3, stradă ce este intabulată în cartea funciară nr.202361:

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova conform HCL nr 197/2010, str Lipscani figurează înregistrată cu carosabil cu lungimea de 220,48m, latime 8,11-11,42m, suprafața 1667mp îmbracaminte pavaj unibloc, trotuar cu lungimea de 220,48m, latime 1,05-2,07m, suprafața 956mp îmbracaminte pavaj unibloc, Modernizare 2599,154mp. din care 1742mp, carosabil prin HCL 69/2018, anexa 2, poz. 69

Datele de identificare ale tronsonului 3 în suprafața de 1463mp din str Lipscani sunt stabilite conform inventar de coordonate puncte pe contur sunt:

**Vecinatați:** N- proprietăți private nr. cad. 236170 și bl 49Ap, E- str. C.S. Nicolaescu Plopsor nr. cad. 203186, V – Calea Unirii, S – imobile proprietate privată **Valoare de inventar: 1.441.055lei** „str Lipscani” este situată în zona A0 de impozitare.

Valoarea de inventar a bunului „str Lipscani” (teren) cu nr de inventar 42001669 în urma identificării tronsonului 3 este de **12.179.818,24 lei cu TVA**

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune actualizarea datelor de identificare ale terenului aferent str Lipscani prin majorare respectiv suprafața devine 4062,64mp și valoarea de inventar actualizată la 12.179.818,24 lei.**

7. Prin adresa nr. 2495/25.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 129614/2024 General Building Management SRL, revine la adresa prin care a înaintat situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, înaintând actul adițional numărul 1 la Contractul de donație autentificat sub nr. 173/23.01.2024 prin adăugarea valorii taxei pe valoarea adăugată (TVA)

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 171/2024 privind declararea de uz și interes public local al unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr1, de la poziția 5 la poziția 13, sunt înregistrate bunuri ce au făcut obiectul actului de donație a imobilului donat fără înregistrarea cotei TVA -ului, iar urmare adresei de revenire valorile contabile sunt următoarele:

- Iluminat tronson 1 cu o valoare totală de 124.250 lei la care se adaugă 23.607,50lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 147.857,5 lei cu TVA
- Retea canalizare pluvială tronson 1 – cu o valoare totală de 121.710,33lei se adaugă 23.124,96 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 144.835,29 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 1 - cu o valoare totală de 2.765.453,92 lei la care se adaugă 525.436,25 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 3.290.890,17 lei cu TVA
- Iluminat tronson 2 cu o valoare totală de 741.842,08 lei la care se adaugă 140.960,00 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 882.692,08 lei cu TVA
- Retea canalizare pluvială tronson 2 – cu o valoare totală de 1.193.003,77 lei la care se adaugă 226.670,72 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 1.419.674,49 lei cu TVA
- Canalizație fibra optică tronson 2 – cu o valoare totală de 193.185,39 lei la care se adaugă 36705,25 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 229.890,61 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 2 - cu o valoare totală de 6.944.214,29 lei la care se adaugă 1.319.400,71 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 8.263.615,00 lei cu TVA
- Iluminat tronson 3 cu o valoare totală de 546.227,85 lei, la care se adaugă 103.783,29 lei cota TVA rezultând valoarea totală de 650.011,14 lei cu TVA
- Retea canalizare pluvială tronson 3 – cu o valoare totală de 576.268,37 lei la care se adaugă 109.490,99lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 685.759,36 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totală de 4.241.019,65 lei la care se adaugă 805.793,73 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 5.046.815,38 lei cu TVA

**Propunem actualizarea datelor de identificare pentru bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova identificate mai sus.**

8. Prin Nota de constatare nr. 150025/2024 ca urmare a Raportului de Audit Financiar asupra situațiilor financiare consolidate a Municipiului Craiova la data de 31.12.2022 au fost implementate măsurile dispuse de Curtea de Conturi prin adoptarea HCL nr. 664/2023 anexa 2 Lucrări executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ, dar la stabilirea valorilor nu s-a avut în vedere aplicarea TVA – ului. Totodată, conform situației rectificate la lucrările efectuate la unitățile de învățământ, au fost adăugate valorile aferente lucrărilor efectuate la terenul de sport al Școlii generale nr.39 și la școala Anton Pann.

**Drept urmare se propune modificare anexei nr. 2 la HCL nr. 664/2023 prin majorarea valorii de inventar a bunurilor identificate, rezultând valoarea totala de 16.607.844,46 (fără TVA) și 19.120.734,87 (inclusiv TVA).**

9. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 172/2024 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 4 (patru) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

**Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1.	1.3.7.1	Teren Alee acces din str Măslinului fost T14, P7	fostă T14, P7suprafata totala de 722mp, (lungime 80,42m, latime 9m), Nr. Cad. 294704, C.F. Nr. 294704 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietati private E-str Maslinului (De 18) S- proprietati private V- alee acces proprietate privată nr cad 254137 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	22.743,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.864/02.05.2023, nr. 878/03.05.2023 (BIN Gunescu Tudor Marinela Daniela)
2.	1.3.7.1	Teren Alee acces din str Braila fost T2, P36	fostă T2, P36 Popoveni suprafata totala de 780mp, (lungime 223m, latime 3,5m), Nr. Cad. 250138, C.F. Nr. 250138 a localitatii Craiova. vecinatati: N- alee Acces nr cad 35503 E-proprietate privata S- proprietati private V- str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	24.570,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.4208/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea

3.	1.3.7.1	Teren Alee acces din str Braila fost T2, P35	fostă T2, P36 Podari suprafata totala de 865mp, (lungime 192,3m, latime 4,5m), Nr. Cad. 35503, C.F. Nr. 35503 a localitatii Podari. vecinatati: N- proprietăți private E-proprietate privata S- alee Acces nr cad 250138 V- str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	14.705,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4219/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea
4	1.3.7.1.	Teren Alee acces din str Stejarului fost T91, P14	fostă T91, P14 suprafata totala de 870mp, (lungime 142m, latime 6m), Nr. Cad. 7651/1, C.F. Nr. 251722 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Stejarului (De 178) E-proprietăți private S- proprietăți private V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	27.405,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.124/11.03.2022(BI N Miulescu Oana - Adriana), nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022, (BIN Laura Diaconu,) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr. 24/15.02.2024 ( SPN Bona Fides), nr. 533/14.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr 16/07.02.2024, ( SPN Bona Fides) nr.476/02.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides), 592/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr.601/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides)

**10.** Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2023 a fost solicitat Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul 2810, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Guvernul României emițând în acest sens Hotărârea nr. 130/2024 privind trecerea unei părți din imobilul 2810, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, județul Dolj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În acest sens a fost redactat Protocolul și procesul verbal de predare – primire a imobilului 2810 Craiova – parțial situat în localitatea Craiova înregistrat cu nr. A3-53 respectiv 144587 din 04.04.2024 referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 9622mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 130/16.02.2024

**Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 2810 incinta 3 situat în municipiul Craiova, Bdul Nicolae Romanescu nr. 221 (intravilan T30 P370; T31 P373, P 373/1, P375, P377) identificat conform tabelului de mai jos.**

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
103880-parțial	8.19.01	Imobil 2810-parțial	Județul Dolj municipiul Craiova bd. Nicolae Romanescu nr. 221	suprafață teren – 9.622mp; Valoare contabila- 334.649 lei; CF. nr. 253791 Craiova; nr.cad. 253791	334.649	Statul Roman din administrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

**11.** Ca urmare a încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 166893/23.04.2024, privind recepția lucrărilor de construcții aferente investiției: “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova, lucrări executate în cadrul contractului nr. 183933 din 05.11.2021” încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Asocierii Oltenia Garden SRL – Bugaru Trans SRL, a rezultat **amenajarea parcului cu adresa administrativă str George Enescu, înscris în Cartea Funciară nr 216983, la adresa Craiova, str. Pârâului, nr.2.**

**Valoarea finală a lucrărilor executate ce include TVA, taxe, avize, c-valoare proiectare, cote ISC este de 9.902.304,81 lei**

Capacitățile fizice realizate sunt următoarele:

- Pavilion adulți cu SC=SD= 122,36 mp, SU=77,54 mp
- Pavilion adolescenți cu SC=SD= 38,07 mp, SU=30,58 mp
- Pavilion copii cu SC=SD= 41,31 mp, SU=31,68 mp
- Alei pietonale 2399,5 mp
- Scenă teatru 122 mp
- Locuri de parcare 30 buc
- Locuri de joacă 5 buc
- Zonă de fitness 10 echipamente



- Vegetație înaltă 300 buc
- Vegetație medie 1030 buc
- Vegetație joasă – gazon 23696 mp
- 5 spații verzi = 32.000,765mp

**Drept urmare, este necesară inventarierea investiției realizate cu elementele de identificare mai sus arătate și darea în administrare către RAADPFL în vederea exploataării corespunzătoare.**

1 1 1

7

MEMBRU COMISIEI  
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gălea

Ovidiu Mischianu

Mirela Bontea

procedura 1-10  
anexa 11 - nu au fost arțan - acte juridice



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 166293 din 23.04.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu” din Municipiul Craiova.

lucrări executate în cadrul contractului nr. 183933 din 05.11.2021 încheiat între: **Primăria Municipiului Craiova ca investitor și Asocierie Oltenia Garden SRL – Bugaru Trans SRL -Yardman SRL ca executant.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. George Enescu
- număr cadastral/număr topografic: 216983
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 727 și 1030 eliberată de: Primăria Municipiului Craiova

la data de: 17.06.2022 și 17.10.2023 cu valabilitate până la data:17.06.2024 și 17.10.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.04.2024 până la data: 23.04.2024 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- 2. ing.Dobre Nicolaie Serv.Investiții și Achiziții
- 3. ing.Fetoiu Mihăiță Serv. Investiții și Achiziții
- 4. ing Marinaș Marian Serv. Autorizații și Avize
- 5..ing. Cernea Isabela reprezentant I.S.C. - IJC Dolj.

6.

7.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: SC. YARDMAN SRL - HOANCA CRISTIAN

2. Executant: ASOCIERE OLTENIA GARDEN - BUGARU TRANS - ROBERT PASCAL

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing.Cricorian Dumitru - Serv.Investitii și Achiziții

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: FLORENTA AURELIANCU autorizatie 00020212

6.1. Capacități fizice realizate:

- Pavilion adulți  $Sc = Sd = 122,36 mp$  ;  $Su = 77,54 mp$
- Pavilion adolescenți  $Sc = Sd = 32,07 mp$  ;  $Su = 30,58 mp$
- Pavilion copii  $Sc = Sd = 41,31 mp$  ;  $Su = 31,68 mp$
- Alei pietonale – 2399,5 mp

- Scenă teatru – 122 mp
- Locuri de parcare -30 buc
- Locuri de joacă – 5 buc
- Zonă de fitness – 10 echipamente
- Puț forat – 1buc
- Bazin retenție apă irigat -1buc
- Vegetație înaltă -300 buc
- Vegetație medie -1030 buc
- Vegetație joasă – gazon- 23696mp
- Stabilizare versanți cu plante - 2800mp

- 5 sp. verzi = 32000, 70 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

- Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.

- Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA): 7.730 657,24 lei

6.6. Perioada de garanție: - 60 luni. (5 ani)

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.)

- Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:



admiterea recepției la terminarea lucrărilor



~~respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: *nu s-a putut respecta din prevederile documentației tehnice nr 1446/2020 de AC. 1030/17.10.2021 și nr 727/12.06.2022, precum și normativul tehnic de proiectare în*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

*Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și completarea jurnalului de șantier*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și *0/2021* anexe numerotate, cu un total de

*3 (trei)* file, a fost încheiat astăzi 23.04.2024 în *3 (trei)* exemplare.

## 11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Semnătura

Președinte: ing. Marian Deselnicu

.....

Membri:

1. ing. Dobre Nicolaie

2. ing. Fetoiu Mihăiță

3. ing. Marinaș Marian

4. ing. Cernea Isabela



5. ing. Cricorian Dumitru

secretariat

*ing. Florea Aurelian*

Alți participanți:

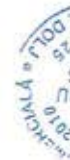
Proiectant *reprezentant HOANICĂ CRISTIAN*

.....

Executant: *reprezentant COCOS AURIN*

.....

*reprezentant ROBERT FARAȘO*



## Referat

### **Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 132777/27.03.2024 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectelor executate în intravilanul Municipiului Craiova în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Postăvarul și Alea Dunării**”, înainteză documentațiile aferente.

#### **Str. Postăvarul**

- **Lucrările pentru strada Postăvarul cu o valoare finală a investițiilor executate este de 418.757,10 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Postăvarul** au rezultat următoarele date de identificare:

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**str. Postăvarul**” cu datele rezultate în urma investiției.

**str. Postăvarul** figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 210m, latime 5m, suprafața 1050mp, îmbracaminte balast cu valoarea de inventar de 17.173,52lei.

Valoarea de inventar a bunului „**str. Postăvarul**” (**construcție**) cu nr. de inventar 12002343 cu lungimea carosabil de 292,95m și lățimea carosabil 3,00m și o suprafață de 948mp, îmbracaminte asfalt, cu lungimea trotuar de 295m și lățimea trotuar cuprinsă între 0,40-1,30m și suprafața de 291,8mp, îmbracaminte asfalt devine în urma investiției **435.930,62 lei cu TVA**

Valoarea de inventar actualizată a bunului „**str. Postăvarul**” (**teren**) cu nr. de inventar 42001795, lungimea de 292,95m și lățimea 3,00m și o suprafață de 948mp, cu lungimea trotuar de 295m și lățimea trotuar cuprinsă între 0,40-1,30m și suprafața de 291,8mp, este de **39.053,70 lei cu TVA**.

Traseul străzii este cuprins între str. Rodnei și str. Viilor

„**str. Postăvarul**” (**teren**) este situată în zona C de impozitare.

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip îmbrăcăminte (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulei de trei simple la noua suprafață determinată.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe „str. Postăvarul” cu datele tehnice identificate mai sus.**

#### **Alea Dunării**

- **Lucrările pentru strada Alea Dunării cu o valoare finală a investițiilor executate este de 547.444,94 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Alea Dunării** au rezultat următoarele date de

identificare:

- lungime carosabil = 182,64 ml
- lățime carosabil = 6 ml
- suprafață carosabil = 1095,81 mp
- îmbracaminte :asfalt
- lungime trotuar = 183 ml partea stanga , 136ml partea dreapta (Km 0,00+0,078-0,00+183,54) (lungime totala s+d – 319,78ml)
- lățime trotuar = 1,00-2,54 ml
- suprafață trotuar = 421 mp
- îmbracaminte :asfalt
- Rețea canalizare pluviala
- lungime conducta PVC Dn 315 SN8 – 23ml

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepția la terminarea lucrărilor nr. 97787/21.03.2024 este de **547.444,94 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Aleea Dunării**” cu datele rezultate în urma investiției.

**Aleea Dunării** figurează conform HCL 197/2010 cu carosabil cu lungimea de 332m, latime 8,29m, suprafața 2752mp.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea Dunării**” (**construcție**) cu nr de inventar 12001698 devine în urma investiției **544.488,10 lei cu TVA**.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea Dunării**” (**teren**) cu nr de inventar 42000731 în urma investiției **47.779,51lei cu TVA**

Aleea Dunării este cuprinsă între str Calea Dunării și Aleea 1 Nicolae Romanescu

„**str. Aleea Dunării**” (**teren**) este situată în zona C de impozitare.

**Rețea canalizare Aleea Dunării** în lungime totala de 23ml compusă din Țeava PVC Dn 315 SN 8 și Guri de scurgere 3bucăți și valoarea conform investiției este de **9.705,54 lei cu TVA**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip îmbrăcăminte (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulei de trei simple la noua suprafață determinată.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe Aleea Dunării cu datele tehnice identificate mai sus .**

2. Prin adresa nr. 118203/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

- Conectare generator cladire Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova cu valoarea de 69.770,93lei la Clădirea Maternitate recepționata conform proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1504/20.03.2021;

- PT + Execuție instalație paratrăznet Maternitate cu valoarea de 63.651,26 lei, recepționata conform proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 28523/28.12.2022

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Maternitate”, cu nr. de inventar 12003218 și valoarea de inventar 5.636.808,68 lei, ce se va majora cu valoarea investițiilor rezultând valoarea 5.770.230,87 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 133.422,19 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Cladire Maternitate la valoarea totală de 5.770.230,87 lei.**

3. Prin adresa nr. 80295/2024 Andreescu George Cătălin proprietar al imobilului din str

Mitropolit nr. 41 actual Alea 1 Călimănești nr. 31, solicită precizarea datelor de identificare ale aleii de acces respectiv lungime, lățime.

Alea 1 Călimănești figurează în domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/2016, anexa nr. 1, poziția 9 "Teren aferent aleei acces proprietăți din str Mitropolit Nifon Criveanu în suprafață de 522mp (130m lungime, 4m latime), nr. de inventar 12013099 și valoarea de inventar actualizată de 451.967,02 lei, fiindu-i atribuită denumirea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.225/2016 anexa, poziția 14.

Din verificările efectuate în cadrul Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu s-a constatat că din suprafața de 522mp aferenta Aleii 1 Călimănești pe suprafața de 207mp (lungime 52,13m, lățime de 3,77m), există deschisa Carte Funciară nr. 218785 (Carte Funciara veche 50113, nr cadastral vechi 20112/6) proprietate privată a numitorilor Puicea Viorica, Mădularu Constantin, Popescu Constantin, Bărbulescu Ion, Bărbulescu Cornelia, Pasa Florea, Pasa Gheorghita.

**Se propune actualizarea datelor de identificare prin diminuare respectiv suprafața devine 315m (lungime 77,87m, latime 4m) și valoarea de inventar actualizată de 272.738,71 lei.**

4. Prin adresa nr. 131894/2024 Lică Ion proprietar al imobilului cu nr cadastral 242671 și Carte Funciara 242671 cu acces din str. Ioan Slavici, solicită analizarea și introducerea în domeniul public al drumului ce face accesul spre proprietatea privată cu nr. cadastral 242671.

Din verificările efectuate și conform plansei foto generate din site-ul imobile eTerra drumul de acces la care se face referire este situat în continuarea drumului de exploatare De 100 în tarlăua T 68 (actual str Ioan Slavici), ce aparține domeniului public al municipiului Craiova conform HCL nr. 617/2007 anexa, poziția 45 cu Lungime de 400m, lățime 4m , suprafața 1600mp figurând în inventarul domeniului public al municipiului Craiova cu nr. de inventar 42000351 și valoarea de 39.021,62lei.

Conform realității din teren, drumului de acces spre terenurile din tarlăua 68 are o suprafață de 6579mp și este compusă din două tronsoane:

- tronson T1 cu lungimea de 508m, lățimea variabilă între 8 – 13m și
- tronson T2 cu lungimea de 167m, lățimea variabilă între 3,5 – 5m

Facem precizarea ca a fost identificat Titlul de Proprietate nr 1797-45333 emis pe numele Nisipeanu Marin Nisipeanu F Andrei, Nisipeanu M Ana , mostenitori ai lui Nisipeanu M Ion – anulat prin HCJ nr. 129/2002.

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune actualizarea datelor de identificare prin majorare respectiv suprafața devine 6579mp (T1 cu lungimea de 508m, lățimea variabilă între 8 – 13m, T2 cu lungimea de 167m, lățimea variabilă între 3,5 – 5m) și valoarea de inventar actualizată de 207.238,50 lei.**

5. Din verificările efectuate și conform plansei foto generate din siteul imobile eTerra, în vecinătatea drumului de exploatare și a fostei Avicola Sa identificat mai sus, există două terenuri având suprafețele de 687mp respectiv 488mp, terenuri libere, și acestea nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nefiind înscrise în Cărți Funciare actualizate, ce pot face obiectul realizării unor parcări necesare atât pentru SC Avicola SA cât și pentru localnicii din zona .

Terenul în suprafață de 687mp are următoarele date de identificate și vecinătăți:

**Vecinătăți:** N- domeniul public al municipiului Craiova, E- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova) V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietăți private (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 86.562 lei**

Terenul în suprafață de 488mp are următoarele date de identificate și vecinătăți:

**Vecinătăți:** N- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova), E- proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova) V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S –

proprietate privată (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 61.488 lei**

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.**

6. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu s-a constatat faptul suprafața terenului străzii Lipscani nu este înregistrată în totalitate nefiind identificată suprafața de 1463 mp., aferentă tronsonului 3, stradă ce este intabulată în cartea funciară nr.202361:

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova conform HCL nr 197/2010, str Lipscani figurează înregistrată cu carosabil cu lungimea de 220,48m, latime 8,11-11,42m, suprafața 1667mp îmbracaminte pavaj unibloc, trotuar cu lungimea de 220,48m, latime 1,05-2,07m, suprafața 956mp îmbracaminte pavaj unibloc, Modernizare 2599,154mp. din care 1742mp, carosabil prin HCL 69/2018, anexa 2, poz. 69

Datele de identificare ale tronsonului 3 în suprafața de 1463mp din str Lipscani sunt stabilite conform inventar de coordonate puncte pe contur sunt:

**Vecinatați:** N- proprietari private nr. cad. 236170 și bl 49Ap, E- str. C.S. Nicolaescu Plopsor nr. cad. 203186, V – Calea Unirii, S – imobile proprietate privată **Valoare de inventar: 1.441.055lei**

„str Lipscani” este situată în zona A0 de impozitare.

Valoarea de inventar a bunului „str Lipscani” (teren) cu nr de inventar 42001669 în urma identificării tronsonului 3 este de **12.179.818,24 lei cu TVA**

**Notă:** Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

**Se propune actualizarea datelor de identificare ale terenului aferent str Lipscani prin majorare respectiv suprafața devine 4062,64mp și valoarea de inventar actualizată la 12.179.818,24 lei.**

7. Prin adresa nr. 2495/25.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 129614/2024 General Building Management SRL, revine la adresa prin care a înaintat situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breștei și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, înaintând actul adițional numărul 1 la Contractul de donație autentificat sub nr. 173/23.01.2024 prin adăugarea valorii taxei pe valoarea adăugată (TVA)

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 171/2024 privind declararea de uz și interes public local al unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr1, de la poziția 5 la poziția 13, sunt înregistrate bunuri ce au făcut obiectul actului de donație a imobilului donat fără înregistrarea cotei TVA -ului, iar urmare adresei de revenire valorile contabile sunt următoarele:

- Iluminat tronson 1 cu o valoare totală de 124.250 lei la care se adaugă 23.607,50lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 147.857,5 lei cu TVA
- Retea canalizare pluvială tronson 1 – cu o valoare totală de 121.710,33lei se adaugă 23.124,96 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 144.835,29 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 1 - cu o valoare totală de 2.765.453,92 lei la care se adaugă 525.436,25 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 3.290.890,17 lei cu TVA
- Iluminat tronson 2 cu o valoare totală de 741.842,08 lei la care se adaugă 140.960,00 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 882.692,08 lei cu TVA
- Retea canalizare pluvială tronson 2 – cu o valoare totală de 1.193.003,77 lei la care se adaugă 226.670,72 lei cota TVA rezultând valoarea totală de: 1.419.674,49 lei cu TVA
- Canalizație fibra optică tronson 2 – cu o valoare totală de 193.185,39 lei la care se adaugă



36705,25 lei cota TVA rezultând valoarea totala de: 229.890,61 lei cu TVA

- Infrastructura rutieră tronson 2 - cu o valoare totala de 6.944.214,29 lei la care se adaugă 1.319.400,71 lei cota TVA rezultând valoarea totala de: 8.263.615,00 lei cu TVA
- Iluminat tronson 3 cu o valoare totala de 546.227,85 lei, la care se adaugă 103.783,29 lei cota TVA rezultând valoarea totala de 650.011,14 lei cu TVA
- Retea canalizare pluviala tronson 3 – cu o valoare totala de 576.268,37 lei la care se adaugă 109.490,99 lei cota TVA rezultând valoarea totala de: 685.759,36 lei cu TVA
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totala de 4.241.019,65 lei la care se adaugă 805.793,73 lei cota TVA rezultând valoarea totala de: 5.046.815,38 lei cu TVA

**Propunem actualizarea datelor de identificare pentru bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova identificate mai sus.**

8. Prin Nota de constatare nr. 150025/2024 ca urmare a Raportului de Audit Financiar asupra situațiilor financiare consolidate a Municipiului Craiova la data de 31.12.2022 au fost implementate măsurile dispuse de Curtea de Conturi prin adoptarea HCL nr. 664/2023 anexa 2 Lucrări executate în cadrul acordului cadru 2019-2023 la unitățile de învățământ, dar la stabilirea valorilor nu s-a avut în vedere aplicarea TVA – ului. Totodată, conform situației rectificate la lucrările efectuate la unitățile de învățământ, au fost adăugate valorile aferente lucrărilor efectuate la terenul de sport al Școlii generale nr.39 și la școala Anton Pann.

**Drept urmare se propune modificare anexei nr. 2 la HCL nr. 664/2023 prin majorarea valorii de inventar a bunurilor identificate, rezultând valoarea totala de 16.607.844,46 (fără TVA) și 19.120.734,87 (inclusiv TVA).**

9. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 172/2024 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 4 (patru) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

**Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri sau, dupa caz, al dării în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1.	1.3.7.1	Teren Alec acces din str Măslinului fost T14, P7	fostă T14, P7suprafata totala de 722mp, (lungime 80,42m, latime 9m), Nr. Cad. 294704, C.F. Nr. 294704 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietati private E-str Maslinului (De 18) S- proprietati private	2024	22.743,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declatrații Autentificate nr.864/02.05.2023, nr. 878/03.05.2023 (BIN

			V- alee acces proprietate privată nr cad 254137 în administrarea CONSILIULUI LOCAL			Gunescu Tudor Marinela Daniela)
2.	1.3.7.1	Teren Alee acces din str Braila fost T2, P36	fostă T2, P36 Popoveni suprafata totala de 780mp, (lungime 223m, latime 3,5m), Nr. Cad. 250138, C.F. Nr. 250138 a localitatii Craiova. vecinatati: N- alee Acces nr cad 35503 E-proprietate privata S- proprietati private V- str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	24.570,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4208/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea
3.	1.3.7.1	Teren Alee acces din str Braila fost T2, P35	fostă T2, P36 Podari suprafata totala de 865mp, (lungime 192,3m, latime 4,5m), Nr. Cad. 35503, C.F. Nr. 35503 a localitatii Podari. vecinatati: N- proprietati private E-proprietate privata S- alee Acces nr cad 250138 V- str. Braila în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	14.705,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.4219/20.12.2023, (SPN Ilie Victor Florea
4	1.3.7.1	Teren Alee acces din str Stejarului fost T91, P14	fostă T91, P14 suprafata totala de 870mp, (lungime 142m, latime 6m), Nr. Cad. 7651/1, C.F. Nr. 251722 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Stejarului (De 178) E-proprietati private S- proprietati private V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	27.405,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.172/2024 Declarații Autentificate nr.124/11.03.2022(BI N Miulescu Oana - Adriana), nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022, (BIN Laura Diaconu,) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr. 24/15.02.2024 ( SPN Bona Fides) , nr. 533/14.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr 16/07.02.2024, ( SPN

							Bona Fides) nr.476/02.03.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides), 592/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) rectificată prin declarație nr. 18/07.02.2024( SPN Bona Fides), nr.601/05.04.2022, (BIN Zavoi Aurelian Paul) , rectificată prin declarație nr.18/07.02.2024( SPN Bona Fides)
--	--	--	--	--	--	--	--

**10.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 446/2023 a fost solicitat Guvernului Romaniei transmiterea unei părți din imobilul 2810, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Guvernul Romaniei emițând în acest sens Hotărârea nr. 130/2024 privind trecerea unei părți din imobilul 2810, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova , județul Dolj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În acest sens a fost redactat Protocolul și procesul verbal de predare – primire a imobilului 2810 Craiova – parțial situat în localitatea Craiova înregistrat cu nr. A3-53 respectiv 144587din 04.04.2024 referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 9622mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 130/16.02.2024

**Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 2810 incinta 3 situat în municipiul Craiova, Bdul Nicolae Romanescu nr. 221 (intravilan T30 P370; T31 P373, P 373/1, P375, P377) identificat conform tabelului de mai jos.**

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
103880-	8.19.01	Imobil	Județul Dolj municipiul Craiova bd.	suprafață teren – 9.622mp; Valoare contabila- 334.649	334.649	Statul Roman din admin	Municipiul Craiova

parțial	2810- parțial	Nicolae Romanescu nr. 221	lei; CF. nr. 253791 Craiova; nr.cad. 253791	istrarea M.Ap.N CUI 11424532	CUI 4417214
---------	------------------	---------------------------------	--	---------------------------------------	----------------

11. Ca urmare a încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 166893/23.04.2024, privind recepția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornișoiu din Municipiul Craiova, lucrări executate în cadrul contractului nr. 183933 din 05.11.2021" încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Asocierile Oltenia Garden SRL – Bugaru Trans SRL, a rezultat **amenajarea parcului cu adresa administrativă str George Enescu, înscris în Cartea Funciară nr 216983, la adresa Craiova, str. Pârâului, nr.2.**

**Valoarea finală a lucrărilor executate ce include TVA, taxe, avize, c-valoare proiectare, cote ISC este de 9.902.304,81 lei**

Capacitățile fizice realizate sunt următoarele:

- Pavilion adulți cu SC=SD= 122,36 mp, SU=77,54 mp
- Pavilion adolescenți cu SC=SD= 38,07 mp, SU=30,58 mp
- Pavilion copii cu SC=SD= 41,31 mp, SU=31,68 mp
- Alei pietonale 2399,5 mp
- Scenă teatru 122 mp
- Locuri de parcare 30 buc
- Locuri de joacă 5 buc
- Zonă de fitness 10 echipamente
- Puț forat 1 buc
- Bazin retenție apă irigat 1 buc
- Vegetație înaltă 300 buc
- Vegetație medie 1030 buc
- Vegetație joasă – gazon 23696 mp
- 5 spații verzi = 32.000,765mp

**Drept urmare, este necesară inventarierea investiției realizate cu elementele de identificare mai sus arătate și darea în administrare către RAADPFL în vederea exploataării corespunzătoare.**

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mîtuță

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar <sup>pe</sup> întocmitorul înscrisului* *Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Data:

Semnătura:

Semnătura:

Întocmit,  
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura: 4

**Anexa** la referatul Nr. 150025/09.04.2024, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 17.04.2024, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

*Se aprobă toate propunerile cu importanță de voturi*

PREȘEDINTE COMISIE

*Lucian Costin Sindirică*  
LUCIAN COSTIN SINDIRICĂ

<  
Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

*procedură 1-10  
anșanșii - nu au fost abansh acte juridice*

Dr. G. G. G.  
20.12.2023



NR: 45504  
DATA: 19/12/2023  
COD: 1C1EE2  
PALNARIA NUN. CRAIOVA

Doamnă Primar,

Subsemnatul, Aristea Ștefan Petrușor, cu domiciliu în  
C. ... în R. ... este solicitat să realizeze  
o chestie m. 92032 din 17.05.2022 referitor  
reparațiile teren locativ: str. Stejărușeni; Corova.

Ștefan Petrușor  
19.12.2023

28399/20.12.23.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"**  
Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023  
Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj  
Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

**Încheiere de rectificare nr. 24**  
Anul 2024, luna februarie, ziua 15

S-a luat în examinare din oficiu cererea de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul **Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova**, în sensul că dintr-o eroare de tehnoredactare, în cuprinsul actului, s-a trecut:

"... cotei părți de 3/290 din terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj, ..."  
în loc de  
"... cotei părți de **6/290** din terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj, ..."  
...."  
așa cum era corect

NOTARUL PUBLIC,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile art. 87 din Legea 36/1995 republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii 36/1995 republicată, eroarea din cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, fiind o eroare de tehnoredactare, cota corectă reieșind din restul cuprinsului declarației, precum și din extrasul de carte funciară, se va admite cererea și se va rectifica cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, în sensul că se va trece:

"... cotei părți de **6/290** din terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj ..."

**Dispune**

Rectifică cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, în sensul că se va trece:

"... cotei părți de **6/290** din terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj...."

Restul dispozițiilor din Declarația autentificată sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, rămân nemodificate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acest act.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 (șase) exemplare la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"** din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.  
Scutit de taxe.

NOTAR PUBLIC  
Laura Diaconu



DUPLICAT

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații **Cristea Ștefan-Petrișor**, cetățean român, CNP ..... domiciliat în Mun. Craiova, eliberată de SPCLEP Craiova și **Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, cetățean român, CNP ..... domiciliat în Mun. Craiova, cetățean român, CNP 15....., soți, în calitate de proprietari, ambii prin mandatar **Cristea Ionel**, cetățean român, CNP 15..... domiciliat în Mun. Craiova, cetățean român, CNP 15.....

au prin CI seria DZ nr. 105/2022 de Birou Individual Notarial Miulescu Oana-Adriana, Craiova, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

**renunțăm, în favoarea municipiului Craiova, la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului proprietatea noastră, în comunitatea legală de bunuri, constând în:**

- cota parte de 43/290 (suprafața indiviză de 129 mp) din terenul extravilan situat în municipiul Craiova, T.91, P.14, județul Dolj, în suprafață totală de 870 mp din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu număr cadastral 7651/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 215722 a localității Craiova la OCPI Dolj (nr. CF veche 15149).

Subsemnații **Cristea Ștefan-Petrișor** și **Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, ambii prin mandatar **Cristea Ionel**, declarăm că: imobilul descris mai sus este proprietatea noastră, în comunitatea legală de bunuri, fără a fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestru, nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu face obiectul niciunui contract de locațiune și nu este grevat de sarcini.

Conform grilei notariale, valabilă începând cu 01.01.2022, valoarea terenului descris mai sus este de 2.967 lei, respectiv 23 lei/mp.

Subsemnații **Cristea Ștefan-Petrișor** și **Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, ambii prin mandatar **Cristea Ionel**, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 37742/03.03.2022**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din **Certificatul fiscal nr.510727/09.03.2022 și din Certificatul fiscal nr. 510731/09.03.2022**, ambele eliberate de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.

Subsemnații **Cristea Ștefan-Petrișor** și **Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, ambii prin mandatar **Cristea Ionel**, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara, în consecință solicităm înscrierea prezentei declarații în cartea funciară a imobilului.

Subsemnații **Cristea Ștefan-Petrișor** și **Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, ambii prin mandatar **Cristea Ionel**, ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și tehnoredactat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și două se eliberează părților, de Birou Individual Notarial - **Miulescu Oana-Adriana** - Craiova, Calea București, bl. 21 A, sc. 1, parter, jud. Dolj.

### DECLARAȚII,

**Cristea Ștefan-Petrișor**, prin mandatar SS **Cristea Ionel**

**Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, prin mandatar SS **Cristea Ionel**





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MIULESCU OANA-ADRIANA  
Licența de funcționare nr. 3408/2993/20.12.2013  
Sediul: CRAIOVA, Calea București, bl 21A, sc. 1, parter, jud. Dolj  
Tel. 0351/405.689; mobil: 0727/807.124  
Cod operator date personale: 2494

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 124**

Anul 2022 luna martie ziua 11

În fața mea, **Miulescu Oana-Adriana, notar public**, la sediul biroului notarial din mun. Craiova, Calea București, bl. 21A, sc. 1, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

**1. Cristea Ștefan-Petrișor**, cetățean român, CNP 1971719161011 domiciliat în Mun. Craiova

Alte Testamul nr 6 bl TR3A sc 1 an 2 ind Dolj nose

de Birou Individual Notarial Miulescu Oana-Adriana, Craiova, .OCURII autentificată sub nr. 103/2022

**2. Cristea Cristina-Adi-Mihaela**, cetățean român, CNP

C  
e  
d  
s

în calitate de proprietari,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 119 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 121 /2022

**NOTAR PUBLIC,  
SS MIULESCU OANA-ADRIANA  
LS**

”Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (TRED) exemplare, de **Miulescu Oana-Adriana, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NC  
MIULES



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **MĂRIN IONUȚ**, C.N.P. nr. 199903020000000000

sunt **jud Dolj**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

Renunț în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- **cotei părți de 3/290** din terenul extravilan situat în **mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 870 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral **76511/1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova** (CF vechi nr. 15140) înregistrată la Oficiul de Registrare Imobiliară Craiova, în baza Contractului de donație imobiliară, autentificat sub nr. 696 la data de 02.03.2007 de notar public Dana Tomiță, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 33925 elih la data de 24.03.2022 de Oficiul de Registrare Imobiliară Craiova.

Conținutul acestui extras cota proprietatea mea este liberă de sarcini.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit O.C.P.I Dolj-BCPI Craiova, înscrisura, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, înscrisura și înscrisura nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate notat sub B6, B11 și B12, din **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la data de **22 martie 2022**, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” – notar public **Laura DIACONU**, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original și **4(patru) duplicate**, în care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și **3(trei) duplicate** s-au eliberat părții.

**DECLARANT,**  
**MARIN IONUȚ**  
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”  
Notar Public **Laura DIACONU**

Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 489

Anul 2022, luna martie, ziua 22

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

**MIKIN IONUȚ**, CNP  
Parîngului, nr.76, jud Dolj, iden  
data de 17.06.2013 de SPCLE

str.  
b. la

care, după ce a citit personal actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului act, care este semnat unicul exemplar prezentat în fața mea.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, inclusiv TVA, cu nr. 22/2022.

Notar Public, cu viza nr. -/2022.

**NOTAR PUBLIC**  
**Laura DIACONU**  
L.S./S.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**Laura DIACONU**



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

Rectificat prin încheierea

nr. 16 / 2024

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații: **PASCU TRAIAN**, CNP

omiciiul în mun. Craiova,  
jud Dolj și **PASCU CARMEN-RAMONA**, CNP

cu domiciliul mun. Craiova, Bld.

sunt, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **cotei părți de 46/290** din terenul extravilan situat în **mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 870 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral 7651/1, intabulat în **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.15149), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 535 la data de 24.04.2001 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 33925 elib.la data de 24.02.2022 de OCPI Dolj-BCPI Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este libera de sarcini.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova** (CF vechi nr.15149).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original și **4(patru) duplicate**, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și **3(trei) duplicate** s-au eliberat părții.

DECLARANȚI,

**PASCU TRAIAN**

S.S.

**PASCU CARMEN-RAMONA**

S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul

Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013

Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 533

Anul 2022, luna martie, ziua 14

În fața mea ZAVOI AURELIAN PAUL, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

PASCU TRAIAN, CNI

n. 1, jud

01.04.2015 de SPUCJEP Dolj

PASCU CARMEN-RAIMUNDA,

Bld. nr. 102 bl. 1 et. 1 an 1 în

la c

propriu,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr.428/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

**NOTAR PUBLIC**

ZAVOI AURELIAN PAUL

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**

ZAVOI AURELIAN PAUL





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.aura@enp.ro



## Încheiere de rectificare nr. 16

Anul 2024, luna februarie, ziua 07

S-a luat în examinare la cererea numiților PASCU TRAIAN, CNP ..... cu domiciliul în mun. C ..... elib. la data de 01.04.2015 de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de ..... și PASCU CARMEN- RAMONA, C/I ..... , jud Dolj, identificată cu ..... , jud Dolj, valabilă până la data de 25.03.2025, cererea de înregistrare a actelor materiale strecurate în cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 533 la data de 14.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că din eroare de tehnoredactare în cuprinsul actului s-a trecut: " ... terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj ..." în loc de " ... terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj...." așa cum era corect

NOTARUL PUBLIC,

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile art. 87 din Legea 36/1995 republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii 36/1995 republicată, eroarea din cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 533 la data de 14.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, fiind o eroare de tehnoredactare, amplasamentul corect rezultând din actul de proprietate, se va admite cererea și se va rectifica cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 533 la data de 14.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că se va trece:

" ... terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj...."

Dispune

Rectifică cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 533 la data de 14.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că se va trece:

" ... terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj...."

Restul dispozițiilor din Declarația autentificată sub nr. 533 la data de 14.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, rămân nemodificate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acest act.

Tehnoredactat și multiplicat în 5(cinci) exemplare la sediul Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES" din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.  
Scutit de taxe.

NOTAR PUBLIC,  
Zăvoi Aurelian Paul



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații: **PASCU TRAIAN**, CNP .

cu domiciliul în mun. Craiova,  
| Dolj și **PASCU CARMEN-RAMONA**, CNP  
id Dolj,

cu domiciliul mun.

soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **cotei părți de 46/290** din terenul extravilan situat în **mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de **870 mp** din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral **7651/1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.15149), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 535 la data de 24.04.2001 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 33925 elib.la data de 24.02.2022 de OCPI Dolj-BCPI Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este libera de sarcini.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova** (CF vechi nr.15149).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original și **4(patru) duplicate**, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și **3(trei) duplicate** s-au eliberat părții.

DECLARANȚI,

**PASCU TRAIAN**

S.S.

**PASCU CARMEN-RAMONA**

S.S.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**  
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013  
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 533

Anul 2022, luna martie, ziua 14

În fața mea ZAVOI AURELIAN PAUL, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:  
PASCU TRAIAN. CNF

PASCU CARMEN-RAMONA, CNP

PREȘTIN,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr.428/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

**NOTAR PUBLIC**

ZAVOI AURELIAN PAUL

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**

ZAVOI AURELIAN PAUL





S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații: **UNGUREANU MARIAN**, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Craiova, \_\_\_\_\_ și **UNGUREANU JANA**, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Craiova, \_\_\_\_\_, soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **cotei părți de 38/290** din terenul extravilan situat în **mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 870 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral **7651/1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.15149), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2637/2009, de notar public Dana Tomiță, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 33925 elib.la data de 24.02.2022 de OCPI Dolj-BCPI Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este libera de sarcini.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.21 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehno-redactat azi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original și **4(patru) duplicate**, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și **3(trei) duplicate** s-au eliberat părții.

DECLARANȚI,

**UNGUREANU MARIAN**  
S.S.

**UNGUREANU JANA**  
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

**Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**

Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013

Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 476

Anul 2022, luna martie, ziua 02

În fața mea ZAVOI AURELIAN PAUL, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:  
UNGUREANU MARIAN. CNP 1

UNGUREANU JANĂ. CNP

ntif  
ibilă

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 384/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

**NOTAR PUBLIC**

ZAVOI AURELIAN PAUL

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**

ZAVOI AURELIAN PAUL



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații: **ROȘU MIHAI**, CNP

cu domiciliul în mun. Craiova,  
jud Dolj și **ROȘU MARIANA**, CNP

Ci:

ap.11, jud Dolj, soți, având regimul matrimonial al  
declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal,  
pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de  
proprietate asupra:

- **cotei părți de 57/290** din terenul extravilan situat în **mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 870 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral **7651/1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.15149), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1191 la data de 10.09.2001 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 33925 elib.la data de 24.02.2022 de OCPI Dolj-BCPI Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este libera de sarcini.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj-BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoedactat azi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original și **4(patru) duplicate**, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și **3(trei) duplicate** s-au eliberat părții.

DECLARANȚI,

**ROȘU MIHAI**  
S.S.

**ROȘU MARIANA**  
S.S.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**  
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013  
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 592

Anul 2022, luna aprilie, ziua 05

În fața mea ZAVOI AURELIAN PAUL, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:  
**ROȘU MIHAI**, CNP 1

propriu,  
**ROȘU MARIANA**, CNF

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 483/2022.  
Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

**NOTAR PUBLIC**  
**ZAVOI AURELIAN PAUL**  
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ZAVOI AURELIAN PAUL**



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații: **TICU CĂTĂLIN**, CNP 1: \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_  
ud Doj și **TICU ANCA**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. C \_\_\_\_\_, id Doj, soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **cotei părți de 43/290** din terenul extravilan situat în **mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Doj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 870 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral **7651/1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.15149), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1041 la data de 21.08.2001 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 33925 elib.la data de 24.02.2022 de OCPI Doj-BCPI Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este libera de sarcini.


Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Doj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 215722 a loc. Craiova** (CF vechi nr.15149).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoedactat azi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Doj**, într-un exemplar original și **4(patru) duplicate**, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și **3(trei) duplicate** s-au eliberat părții.

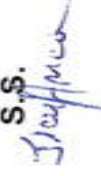
**DECLARANȚI,**

**TICU CĂTĂLIN**

S.S. 

**TICU ANCA**

S.S.





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**  
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013  
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

## ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 601

Anul 2022, luna aprilie, ziua 05

În fața mea ZAVOI AURELIAN PAUL, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

TICU CĂTĂLIN, CNP 1

130, eid. la data de  
28, în nume propriu,  
irului,  
18 de

TICU ANCA, CNP

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 493/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

**NOTAR PUBLIC**  
**ZAVOI AURELIAN PAUL**  
**L.S./ S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ZAVOI AURELIAN PAUL**





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro



## Încheiere de rectificare nr. 18

Anul 2024, luna februarie, ziua 07

S-a luat în examinare din oficiu cererea de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 476 la data de 02.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 601 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 592 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că din eroare în cuprinsul actului, s-a trecut:

" ... terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 14, Parcela 91, jud Dolj ..."  
în loc de

" ... terenul extravilan situat în mun. Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, jud Dolj...."  
așa cum era corect

Au fost absenti:

UNGUREANU MARIAN, CNP  
jud Dolj și UNGUREANU JANU

re, desi legal citați, asa cum rezulta din Procesul verbal de înmânare din data de  
atestă că citația a fost depusa în cutia poștală, nu s-au prezentat și nici nu și-au

MARIN IONUȚ, CNP 1'

care, desi legal citat, asa cum rezulta din Procesul verbal de înmânare din data de 31.01.2024, care  
atestă că citația a fost depusa în cutia poștală, nu s-a prezentat și nici nu și-a manifestat în vreun fel  
opunerea

TICU CĂTĂLIN, CNP 1'

și TICU ANCA, CNP 27, domiciliul în  
desi legal citați, asa cum rezulta din Procesul verbal de înmânare din data de 30.01.2024, care atesta  
că citația a fost depusa în cutia poștală, nu s-au prezentat și nici nu și-au manifestat în vreun fel  
opunerea.

ROȘU MIHAI, CNP

1' domiciliul

1' și 11, jud Dolj și ROȘU MARIANA, CNP;

E. jud

verbal de înmânare din data de 31.01.2024, care atesta ca citația a fost depusa în cutia poștală, nu s-

au prezentat și nici nu și-au manifestat în vreun fel opunerea.

NOTARUL PUBLIC,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile art. 87 din Legea 36/1995 republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii 36/1995 republicată, erorile din cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 476 la data de 02.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 601 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 592 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, fiind erori de tehnoredactare, se va admite cererea și se va rectifica cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 476 la data de 02.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 601 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 592 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că în cuprinsul acestor acte se va trece:

"...terenul extravilan situat în mun. Craiova, **Tarlaua 91, Parcela 14**, jud Dolj...."

**Dispune**

Rectifică cuprinsul Declarației autentificate sub nr. 476 la data de 02.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 601 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarației autentificate sub nr. 592 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că în cuprinsul acestor acte se va trece:

"...terenul extravilan situat în mun. Craiova, **Tarlaua 91, Parcela 14**, jud Dolj...."

Restul dispozițiilor din Declarația autentificate sub nr. 476 la data de 02.03.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarația autentificate sub nr. 489 la data de 22.03.2022 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, Declarația autentificate sub nr. 601 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, Declarația autentificate sub nr. 592 la data de 05.04.2022 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, rămân neschimbate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din aceste acte, pe care le modifică corespunzător.

Tehnoredactat și multiplicat în 13 (treisprezece) exemplare la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"** din mun. Craiova, **Calea București, bl. 27 A, parter**, jud. Dolj.

Scutit de taxe.

Prezenta se va comunica părților absente prin poștă.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Zăvoi Aurelian Paul**







**CARTE FUNCİARĂ NR. 215722**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 215722 Craiova

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15149

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7651/1	870	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5050 / 02/05/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 535, din 24/04/2001 emis de NP Cernobai Emil (incheierea de rectificare din 12.07.2001 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/290, cota initiala 138/870 1) <b>PASCU TRAIAN</b> 2) <b>PASCU CARMEN RAMONA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15149)</i>	A1 / B.16
<b>10029 / 24/08/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1041, din 21/08/2001 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/290, cota initiala 129/870 1) <b>TICU CATALIN</b> 2) <b>TICU ANCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15149)</i>	A1 / B.22
<b>11035 / 14/09/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1191/2001 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/290, cota initiala 171/870 1) <b>ROSU MIHAI</b> 2) <b>ROSU MARIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15149)</i>	A1 / B.18
<b>7654 / 03/05/2005</b>		
Contract De Donatie nr. 944/2005 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/290, cota initiala 171/870 1) <b>SPIRIDON MADALINA-LAURA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15149)</i>	A1 / B.20, B.21
<b>27113 / 21/10/2005</b>		
Contract De Donatie nr. 1539, din 20/10/2005 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 129/870 1) <b>CRISTEA IONEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15149)</i>	A1 / B.8
<b>11527 / 05/03/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 696, din 02/03/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/290, cota initiala 10/870	A1 / B.17



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MARIN IONUT</b> 2) <b>MARIN-MARIANA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15149)</i>		
<b>52557 / 18/09/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2637/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/290, cota initiala 114/870 1) <b>UNGUREANU MARIAN</b> 2) <b>UNGUREANU JANA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15149)</i>	A1 / B.14
<b>58214 / 14/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 426, din 07/06/2013 emis de BNP Cernobai Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/290, cota initiala 129/870 1) <b>CRISTEA STEFAN-PETRISOR</b>	A1
<b>87444 / 24/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. Referat serviciul cadastru nr 5355, din 22/07/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU (si Legea nr 17/07.03.2014 Parlamentul Romaniei);		
B9	"imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014"	A1
<b>180916 / 22/12/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, AUT-NR 706, din 21/12/2016 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/290, cota initiala 43/290 1) <b>STAN DANIELA-TATIANA</b> 2) <b>STAN VALENTIN</b>	/ B.13 A1
<b>127445 / 06/07/2018</b>		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 3310, din 04/07/2018 emis de CANTAR ELENA; Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale, din 04/07/2018 emis de CANTAR ELENA;		
B11	Se notează lichidarea comunității legale și menționarea cotelor-părți asupra cotei de 6/290 din imobilul de sub A1, astfel: MARIN IONUT cota 1/2 si MARIN MARIANA cota 1/2	A1 / B.17
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/290, cota initiala 3/290 1) <b>MARIN IONUT</b>	A1 / B.17
<b>210454 / 30/08/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1669, din 16/08/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/290, cota initiala 43/290 1) <b>CRISTEA STEFAN - PETRISOR</b> 2) <b>CRISTEA CRISTINA ADI MIHAELA</b>	A1 / B.15
<b>40308 / 07/03/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 476, din 02/03/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38/290 - proprietatea lui UNGUREANU MARIAN si UNGUREANU JANA din imobilul de sub A 1 si înscrierea provizorie a dreptului de proprietate in favoarea lui 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA</b>	A1
<b>45414 / 14/03/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 124, din 11/03/2022 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B15	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 43/290 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B 13	A1
<b>46354 / 15/03/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 533, din 14/03/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B16	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 46/290 - proprietatea lui PASCU TRAIAN si PASCU CARMEN RAMONA din imobilul de sub A 1 si înscrierea provizorie a dreptului de proprietate in favoarea lui 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA</b>	A1
<b>53002 / 24/03/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 489, din 22/03/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B17	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/290 - proprietatea lui MARIN IONUT de sub B 6, B 11, B 12 din imobilul de	A1 / B.23



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	sub A 1 .	A1 / B.23
<b>62916 / 07/04/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 592, din 05/04/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B18	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 57/290 - proprietatea lui ROSU MIHAI si ROSU MARIANA de sub B 3 din imobilul de sub A 1,	A1
<b>63145 / 07/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. CERERE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 15/04/2022 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B19	Se noteaza respingerea capatului de cerere privind indreptarea erorii materiale.	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CG NR.847848, din 06/09/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B20	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4 din SERBANESCU MADALINA LAURA in SPIRIDON MADALINA LAURA	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. SUB NR. 187, din 06/04/2022 emis de NP Miulescu Oana Adriana; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 5, din 26/04/2022 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B21	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 57/290 - proprietatea lui SPIRIDON MĂDĂLINA-LAURA de sub B4 din imobilul de sub A 1	A1
<b>66709 / 12/04/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUTENTIFICATA SUB NR 601, din 05/04/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B22	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 43/290 - proprietatea lui Ticu Catalin si Ticu Anca de sub B 2 din imobilul de sub A 1,	A1
<b>33165 / 15/02/2024</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 489, din 22/03/2022 emis de Diaconu Laura;		
B23	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58214 / 14/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr 426, din 07/06/2013 emis de BNP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 43/290, cota initiala 129/870 1) CRISTEA IONEL	A1 / C.2
<b>180916 / 22/12/2016</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE, AUT.NR 704, din 21/12/2016 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C2	Se noteaza radierea mentiunii de sub C1	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7651/1 .	870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	870	14	91		

Neutilizabil în Circuitul Civil





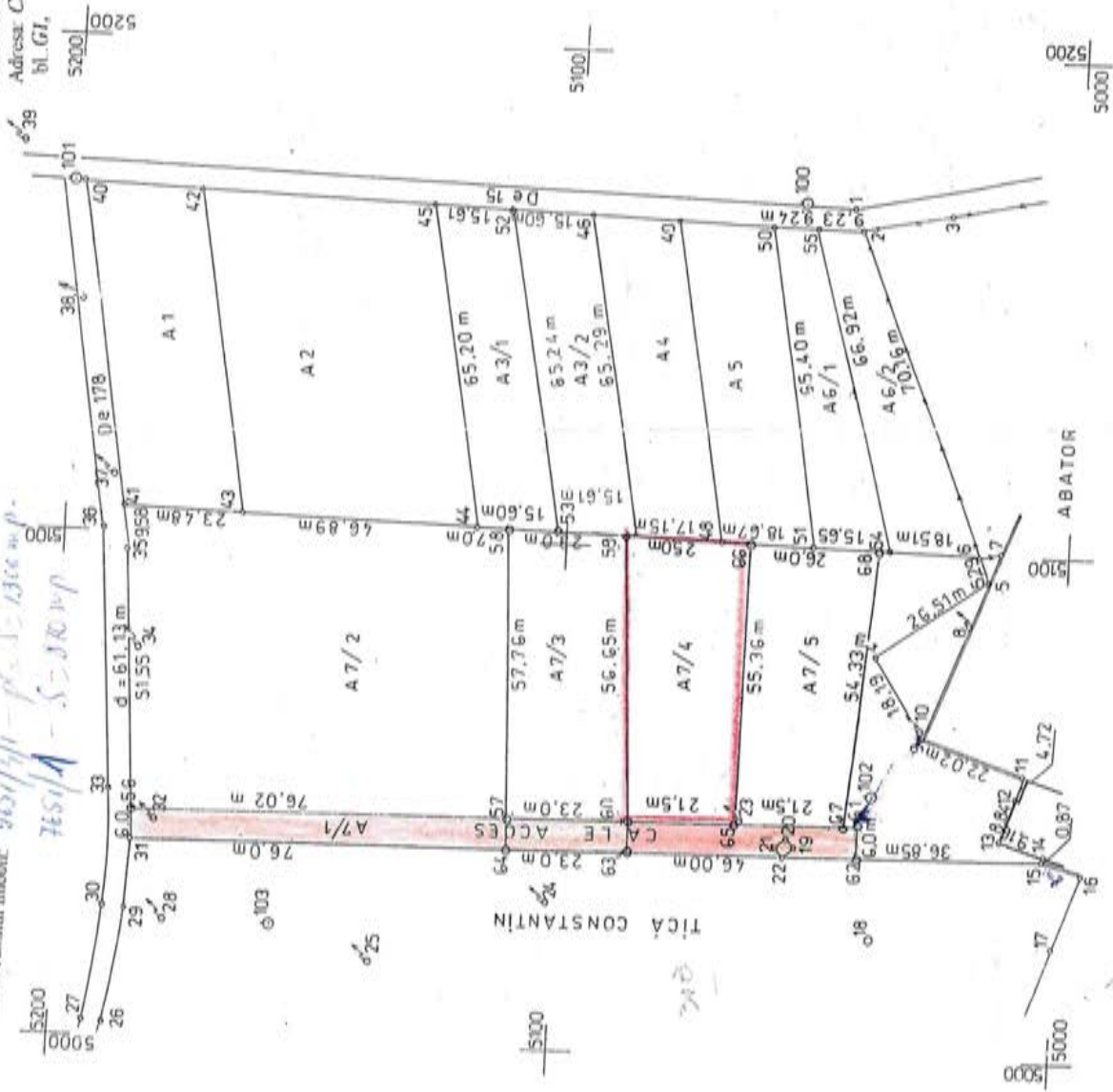
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL**  
(extravilan)

Scara 1:1000

Județul DOLJ  
Teritoriul Adm. CRAIOVA  
Cod. Strada

Adresa imobilului:  
CRAIOVA, TARA, PARCELA 14  
Nr cadastrul al bunului imobil: 5651/4/1 - P.S. = 1366 mp.  
7651/A - S. = 380 mp

Numele și prenumele proprietarului:  
ANDREI ANA  
Adresa: Craiova, cart. Brăduța lui Novac  
bl. GI, sc.I. apt. 14,



INC. 122  
OFICIUL TERENURILOR  
CRAIOVA  
No. Insc. 17834, 26.06.2009  
Măsurător și Registrant  
Inginer Inceput G. BĂLĂȘEA



Executant:  
ing. BĂLĂȘEA MIHAI



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 132777 / 27.03.2024

87. Nicolae  
27.03.2024  
Andrei  
27.03.2024  
Către,  
Direcția Patrimoniului

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 104615/02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru str. Postăvarul și pentru Aleea Dunării, cu scopul de a fi preluate în patrimoniul.

Director executiv,  
Maria Nută

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27.03./2024	
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector	27.03./2024	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	2	Arhivat
2	Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	2+8	Transmis direct

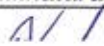
27.03.2024

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI  
 „Modernizare Postăvarul”  
 Proces verbal de recepție nr. 97793 din 21.03.2024**

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe urmatoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbracă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
<b>Str. Postăvarul</b>					1.3.7.2.	15 ani	418.757,10
Carosabil	292,95	3	948	asfalt			366.400,70
Trotuare	295	0,40 -1,30	291,80	asfalt			52.356,40

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	27/03/2024	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27/03/2024	
Întocmit, Nicolai Dobre	Inspector Superior	27/03/2024	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Nr. 126347 / 25.03.2024



Lia-Olguta VASILESCU

## RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul C Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, cor Postăvarul”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 97793 / 21.03.2024, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018.

## HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA  
RECEPȚIEI



RESPINGEREA  
RECEPȚIEI



*\*Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*  
Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,  
Maria Nută

Președintele Comisiei,  
Marian Deselnicu



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**

la terminarea lucrărilor

Nr. 97793 din 21.03 2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord □ „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, componenta „Modernizare str. Postăvarul, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Postăvarul  
- adresa administrativă : Str. Postăvarul, Craiova, Dolj  
- număr cadastral/număr topografic :  
- număr carte funciară :
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 21, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 07.01.2022, cu valabilitate până la data de 08.01.2026.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.03.2024 până la data: 21.03.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Dumitru Crîcorian – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitații - specialist

3. ing. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Marian Marinaș – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Luca Dacian-Remus – I.S.C - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scarașă = 948 mp.

Șantier = 291,80 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

*Hu este cazul instructiunilor din Anexa nr. 1*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

*Hu este cazul instructiunilor din Anexa nr. 2*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

*Hu este cazul instructiunilor din Anexa nr. 3*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 403.635,41 lei (cu TVA), și de 339.189,42 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

*Hu este cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Luările de construcție sunt garantate conform Proiectului Tehnic nr. 1727-16.a/2021, a Municipiului de Safta nr. 1/2023, a Autorizației de Construcție nr. 21/07.01.2022 și Directivă națională nr. 1/2022.*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

*Urmasarea completării la proiect*



10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 21 03 2024, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comisia de recepție:

SEMNATURA.

**PREȘEDINTE:** Ing. Marian Deselnicu –

**MEMBRI:** Ing. Dumitru Cricoria –

Ing. Gabriel Ghenovici –

Ing. Marian Marinaș –

Ing. Luca Dacian-Remus –

**SECRETAR:** Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

**PROIECTANT:** 1. Ing. Alexandru Maroiu –

**EXECUTANT:** 2. Ing. Viorel Hainagiu –

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

PRIMĂRI  
Serviciul Au  
3

IOVA  
re, Taxe

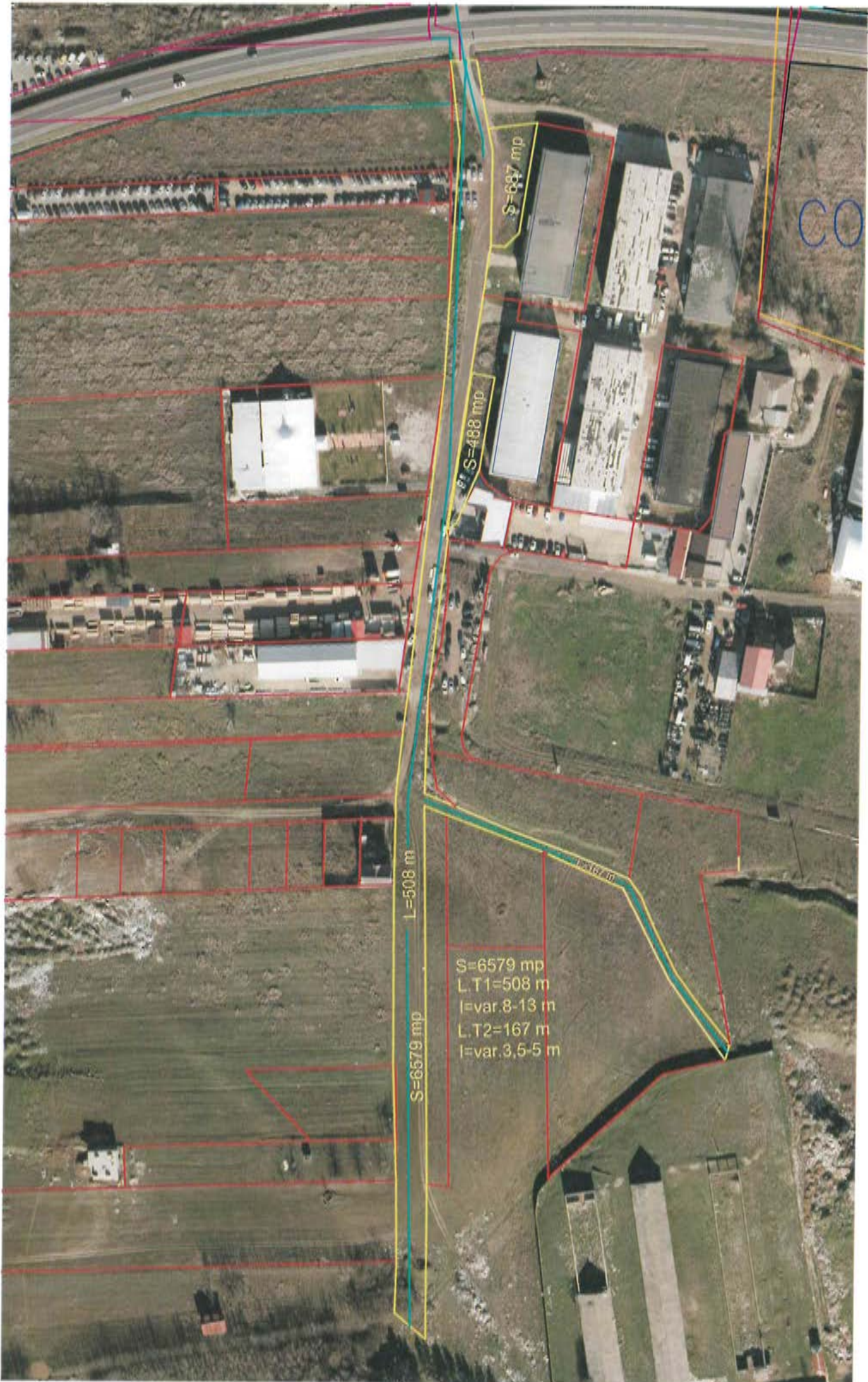
ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**DOBRE NICOLAIE**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00017198  
DOMENII / SUBDOMENII:  
2.3; 3.2; 6.1; 8.1

Nr. inventar: <b>12002343</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>17.713,52</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Str. Postavarul 664</b>  Loc de folosinta: <b>Strazi D.P.</b> Accesorii: Supr. carosabil 210;5;1050 Balast,Supr.trotuare - -	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supra</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2029</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	117.799,99	0,00
2	3338/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	20.379,40	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	123739,77
5	/07.05.2014	Modificare subgrupa la data 07.05.2014	1	0,00	0,00
6	6/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	872,15	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	2.401,74	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>141.453,29</b>	<b>123739,77</b>
<b>Sold</b>				<b>17.713,52</b>	

Nr. inventar: <b>42001795</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 88888/1093 - din - 21.01.2013</b> Valoare de inventar: <b>153.653,95</b> Valoare de intrare: <b>123.739,77</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>STR. POSTAVARUL 664 -TEREN</b>  Loc de folosinta: <b>Strazi D.P.</b> Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: <b>420. TERENURI DOM PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2013</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2063</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

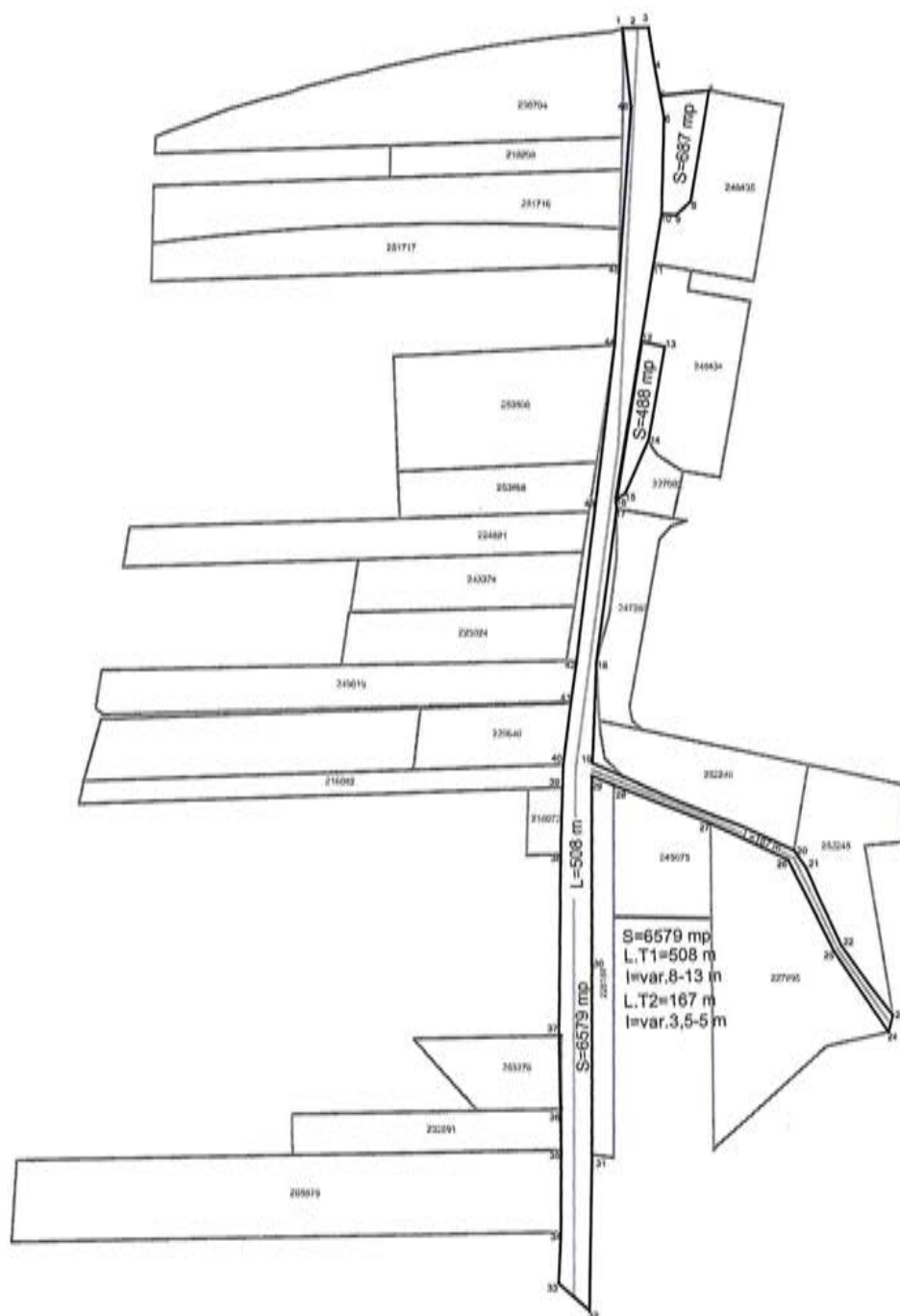
Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91093/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	123.739,77	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	1.533,37	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	7.447,17	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	20.833,64	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>153.653,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>153.653,95</b>	

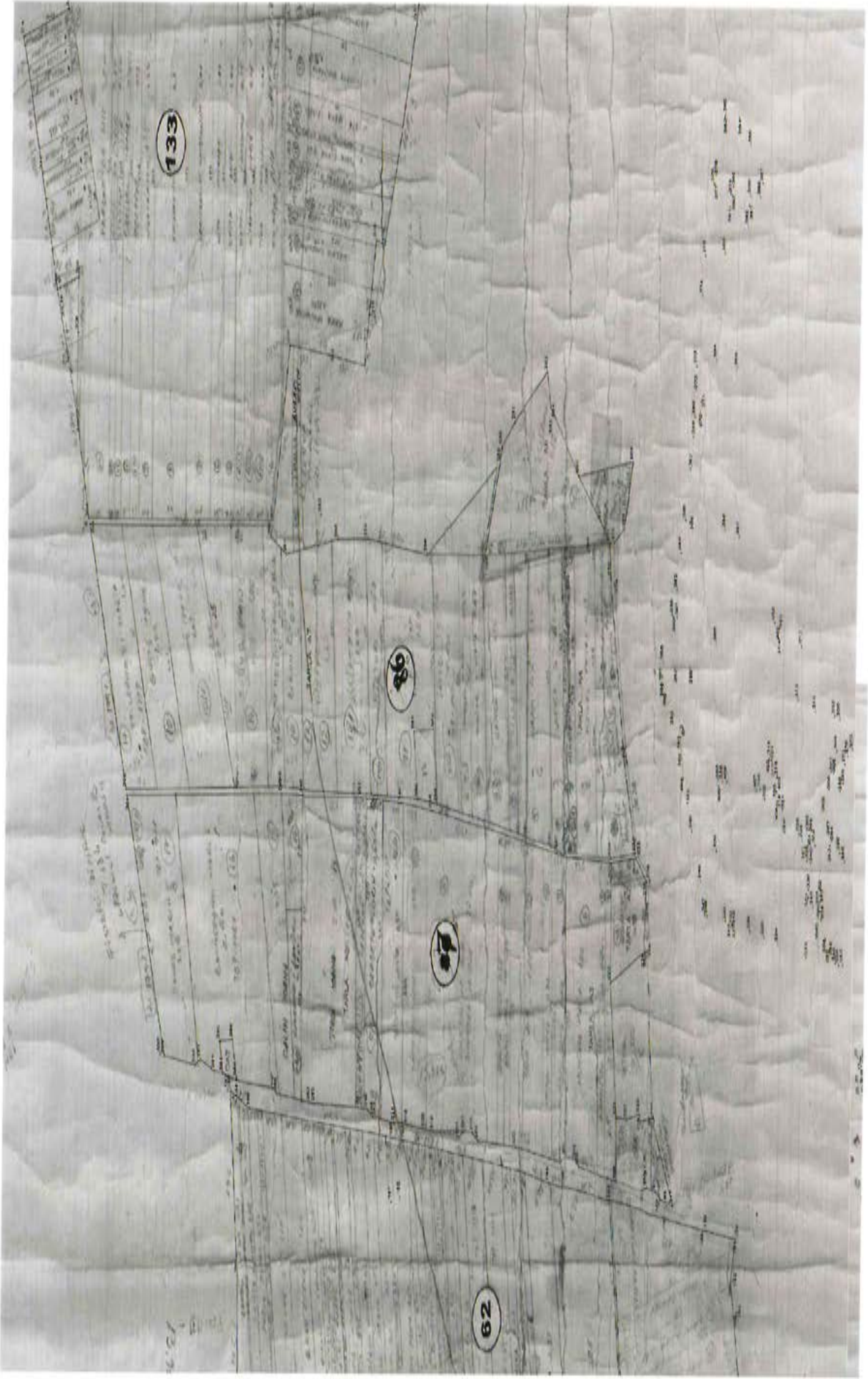


Coordonate pe contur S=6579 mp		
Nr.punct	X	Y
1	405302,0407	317544,0667
2	405307,4685	317837,9585
3	405312,6180	317838,2340
4	405315,1180	317823,5970
5	405317,8999	317810,8788
6	405319,4651	317801,8473
10	405319,0500	317763,7700
11	405318,1600	317744,0000
12	405311,5100	317712,8600
16	405302,6300	317649,9000
17	405302,7000	317645,8200
18	405295,3420	317584,6020
19	405294,3099	317544,0667
20	405377,0800	317510,5200
21	405382,2200	317503,3600
22	405396,9600	317472,6500
23	405418,9100	317444,8700
24	405417,1630	317438,0370
25	405393,9310	317470,2740
28	405374,7620	317506,7060
27	405342,8340	317520,9180
28	405,303,235	317535,6340
29	405,294,275	317538,9650
30	405295,4795	317463,1945
31	405296,6840	317387,4240
32	405296,6840	317325,2231
33	405284,0270	317335,7188
34	405284,6770	317356,4050
35	405284,1330	317389,0000
36	405284,0521	317405,3401
37	405283,4853	317434,5838
38	405282,1170	317607,5590
39	405282,4910	317534,2900
40	405282,6170	317543,2990
41	405285,1300	317667,9847
42	405287,2440	317584,9040
43	405294,0280	317647,9207
44	405300,8020	317711,2290
45	405302,5508	317743,0640
46	405306,0296	317806,0868

Coordonate pe contur S=687 mp		
Nr.punct	X	Y
5	405317,8999	317810,8788
7	405337,500	317813,2200
8	405330,6000	317768,9600
9	405324,9602	317763,3959
10	405319,0500	317763,7700
6	405319,4651	317801,8473

Coordonate pe contur S=488 mp		
Nr.punct	X	Y
12	405311,5100	317712,8600
13	405321,1700	317713,8902
14	405315,2000	317673,8100
15	405306,0400	317652,1400
16	405302,6300	317649,9000



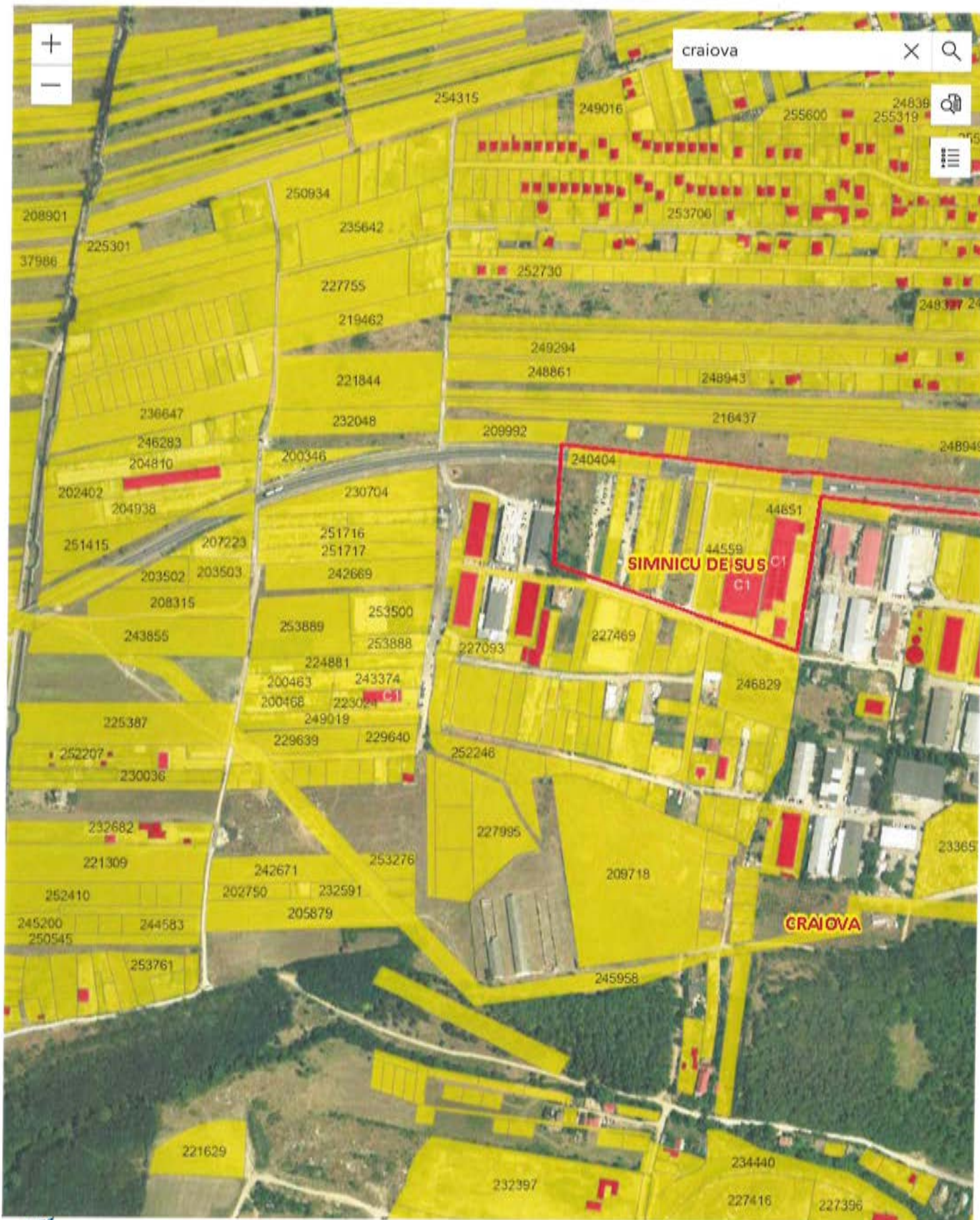


133

60

61

62



Nr. inventar: <b>42000351</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 853 - din - 30.10.2007</b> Valoare de inventar: <b>39.021,62</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>STRADA IOAN SLAVICI</b> Loc de folosinta: <b>Sediu-terenuri D.P.</b> Accesorii: <b>DRUM EXPLOATARE 100 TARLAUA 133/86-SUP 1600</b>	Grupa: <b>420. TERENURI DOM PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2007</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2008</b>
	Durata normala de functionare: <b>12</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	853/30.10.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	26.789,99	0,00
3	1122/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-TERENURI	1	4.634,67	0,00
4	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	414,81	0,00
5	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	1.891,27	0,00
6	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	5.290,87	0,00
<b>Total rulae</b>				<b>39.021,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>39.021,62</b>	

Zona C 126 lei/m<sup>2</sup>

207 238,5 lei

HCU 94/2016.

Pz 13.





NR: 131894  
 DATA: 27/03/2024  
 COD: 83622  
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNEI PRIMAR

76

Trusemenatul Lică Ion, cu domiciliul în  
 nr. 101

✓  
 Lică

✓  
 Solicit ANALIZĂ ȘI INTRODUCERE în vigoare  
 PUBLIC al drumului ce face accesul din  
 Strada Ioan Slavici la proprietatea mea  
 achiziționată prin:  
 - Contract de Vînzare Cumpărare Nr. 735/2006  
 - Contract de Vînzare Cumpărare Nr. 230/2007

✓  
 27.03.2024  
 17.03.2024

Anexez:

- Copie Contract de Vînzare Cumpărare  
 Firicel Alexandrina
- Copie Contract de Vînzare Cumpărare  
 Geantă I. George
- Copie Titlu de proprietate Firicel Alexandrina
- Copie Titlu de proprietate Geantă I. George
- Copie Plan de amplasament și delimitare a  
 imobilului
- Copie adeverință intranșan
- Copie amplasament Terlele

27.03.2024

23383/28.03.24

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul...DOLJ.....

Codul 0 6 9 9 0 0

Nr . 3139 .....

RETRACTARE TDP.1005 HC.J.833/2004

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 22A/2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

## DECLARĂ

FIRICEL M. ALEXANDRINA

Cetățeanul (a).....

(moștenitorii defunctului) (ei) :  
din satul ..... CRAIOVA  
județul ..... DOLJ ..... comuna, orașul, municipiul..... CRAIOVA  
de..... ha ..... 2300 ..... primește în proprietate o suprafață totală

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... 2300 ..... mp  
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... 0 ..... mp  
situată pe teritoriul satului ..... CRAIOVA ..... comunei orașului, municipiului  
...CRAIOVA..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, /

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURIIDIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 14.09.2004

## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

### A. Suprafata primită în extravilan

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
		86	6	0	1300	GEANTĂ GH.	DE 100	CONSTANTINESCU GTA	DE 18	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
<b>TOTAL:</b>				0	1300					

### B. Suprafata primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții	STR.PRIMĂVERII NR. 10		0	1000	STANCU M.	FIRICEL P.	STR.PRIMĂVERII	ILIE E.	
<b>TOTAL:</b>				0	1000					

<b>TOTAL GENERAL (A+B)</b>	0 ha	2300 mp
din care:		
Arabil	0 ha	1300 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Pășuni	0 ha	0 mp
Fânețe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curți, construcții	0 ha	1000 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ..D.O.Ij.....

NR. 2227-44786

CODUL 0170699000

DUPLICAT LA TDP 119

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

**DECLARĂ**

Cetățeanul (a) GEANTA I GHEORGHE

(moștenitori defunctului) (ei)

din satul ..... comuna, oraș, municipiul Craiova  
județul D.O.Ij ..... primește în proprietate o suprafață totală  
de ..... ha 5500 ..... mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... ha, 5500 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.,  
situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului

..... C.R.O.V.3 ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
ȘI  
OFICIUL DE CADASTRU  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SDLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	86	7	0	5050	Avram Gh-ta	De 100	Viricel Al	De 18
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			0	5050				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SDLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	Str. Primăverii		0	0450	Lupeanu D <sup>tr</sup>	Str. Primăverii	Geantă Nic	Lupeanu D <sup>tr</sup>
7	ALTE TERENURI	nr. 45							
	TOTAL			0	0450				

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 5500 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 5050 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

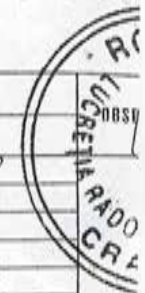
PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0450 mp

ALTE TERENURI Ha mp



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
RADOVICI LUCREȚIA  
Operator de date cu caracter personal  
înscriș la ANSPDCP la nr. 2698  
SEDIUL: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI,  
BL. P 2, ETJ. 1, APT. 23, JUD. DOLJ



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE - COPIE NR. 1370

Anul 2007, luna ianuarie ziua 11

RADOVICI LUCREȚIA, NOTAR PUBLIC, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezent nouă titlu proprietate care are 2 pagini, colaționat de secretarul Oana Alina.

S-a taxat cu scutirea prevăzută de art. 12/1998, din Legea nr. 343/2006 - Codul Fiscal.

S-a achitat onorariu în sumă de 6 lei, cu chitanța nr. 204 /2007, emisă de Biroul Notarului Public - Radovici Lucreția, cu sediul în mun. Craiova.

NOTAR PUBLIC,  
LUCREȚIA RADOVICI.

Colaționat,  
Secretar,



## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnații: GEANTĂ NICOLAE, având CNP 1 domiciliat în mun.  
GEANTĂ MAKIA, având CNP SPÎNU AURORA, având CNP  
domiciliat în mun. Craiova și GEANTĂ CONSTANTIN, având  
domiciliat în mun. Craiova, str.  
Basarabia, nr. 1 Primăverii, declarăm că  
mun. Craiova id. Dolj, suprațata de 5050 m.p., situată în extravilanul  
Firicel Al. și la Nord cu Avram Gh-ța, nr. 100, la Vest cu De 18, la Sud cu

Terenul nr. 6700 și moștenit de noi de la tatăl nostru, GEANTĂ GHEORGHE, decedat la data de  
cu ultimul domiciliu în mun. Craiova și  
atratele noastre GEANTĂ ION, decedat la data de  
conform Certificatelor de Moștenitor nr. 55/15.06.2001 și  
NP Ionică Verginica, cu sediul în mun. Craiova. La rândul său  
având cod de emisie de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate nr. 2227-44786/11.05.1998,  
- Jud. Dolj, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii  
nr. 18/1991, a Fondului Funciar.

Prețul vânzării este în sumă de 6700 Ron (șase mii șaptesute ron), pe care l-am primit în  
întregime de la cumpărător.  
Terenul care se vinde nu are sarcini, nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act  
normativ, nu constituie obiectul vreunui litigiu aflat pe rol la instanțele judecătorești și nu are nici o  
datorie, rămânând tot timpul în stăpânirea noastră și a autorilor noștri.  
Garantăm pe cumpărător, pentru evicțiune.

Impozitele către stat și comună, au fost plătite de noi, până la data autentificării prezentului  
contract, iar cheltuielile pentru perfectarea acestuia, au fost suportate de cumpărător.  
Transmisiunea proprietății terenului vândut, se face cumpărătorului, de drept și de fapt  
începând de azi data autentificării prezentului act.

Eu, LICĂ ION, declar că am cumpărat de la GEANTĂ NICOLAE, GEANTĂ MARIA,  
SPÎNU AURORA și GEANTĂ CONSTANTIN, terenul descris mai sus, în condițiile arătate în  
prezentul act, cu prețul de 6700 ron, pe care l-am plătit în întregime vânzătorului.  
Declar că sunt căsătorit cu LICĂ AURELIA și am luat cunoștință de dispozițiile art. 30  
din Codul familiei, privind comunitatea bunurilor dobândite de soți, în timpul căsătoriei.

Știu că terenul a fost stăpânit de vânzător, în condițiile de mai sus, pe baza titlurilor de  
proprietate arătate, de al căror conținut am luat cunoștință că nu a ieșit din circuitul civil, în baza  
vreunui act normativ, nu are sarcini și nu a mai fost înstrăinat de vânzători până în prezent,  
înțelegând să-l cumpăr pe riscul meu. Renunț la cercetarea sarcinilor pentru acest teren.  
Noi, părinții, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 6 alin. 1 și 2 din O.G. nr.  
12/1998, privind consecințele consemnării în cuprinsul actului a unui preț de vânzare mai mic decât  
cel real, pentru terenul care se vinde.

Declar că mă oblig să întocmesc documentația tehnică cadastrală pentru teren pe cheltuiala  
mea și să cer intabularea acestuia, pe numele meu la Biroul de Carte Funciară - Dolj.  
Cadastru și Publicitate Imobiliară - Dolj.

Tehnoredactat astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, în șase  
exemplare, la Biroul Notarului Public - Lucreția Radovici, cu sediul în Craiova.

VÂNZĂTOR  
GEANTĂ NICOLAE  
GEANTĂ MARIA,  
SPÎNU AURORA,  
GEANTĂ CONSTANTIN

CUMPĂRĂTOR,  
LICĂ ION.

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC - RADOVICI LUCRETIA

Operator de date cu caracter personal  
înscris la ANSPDCP la nr. 2698  
SEDIUL: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI,  
BL. P 2, ETJ. 1, APT. 23, JUD. DOLJ



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 735

Anul 2006, luna decembrie, ziua 21

În fața mea, RADOVICI LUCRETIA, notar public, la biroul din Craiova, Calea București  
bl. P. 2, apt. 23, Operator de date cu caracter personal înscris la ANSPDCP la nr. 2698, s-a  
prezentat:

1. GEANTĂ NICOLAE, având CNP \_\_\_\_\_ domiciliu \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie D. X. nr. 341128/2004, domiciliu \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie D. Fortunescu, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_
2. GEANTĂ MARIA, având CNP \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie D. Y. nr. 366399/2004, Pol. mun. Craiova.

4. GEANTA CONSTANȚIN, având CNP \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie I \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria I \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, domiciliu \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie I \_\_\_\_\_, arabia, nr. 1, un. Craiova,

arabia, nr. 1,  
un. Craiova,

bl. F 1, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj, identificate cu C.I. seria I \_\_\_\_\_, domiciliu \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie I \_\_\_\_\_, arabia, nr. 1, un. Craiova,

în calitate de vânzători și

bl. F 1, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj, identificate cu C.I. seria I \_\_\_\_\_, domiciliu \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, serie I \_\_\_\_\_, arabia, nr. 1, un. Craiova,

în calitate de cumpărător,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificare prezentului înscris și au semnat toate  
exemplarele acestuia.

În temeiul art. 8 lit. b. din legea nr. 36/1995,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 201 lei, achitați cu chitanța nr. 517-356-0008 /2006, emisă de Primăria  
mun. Craiova - Serviciul Taxe și Impozite și 3 lei în timbre judiciare.

S-a achitat onorariul în sumă de 250 lei, cu chitanța nr. 1658/2006, emisă de Biroul Notarului  
Public - Radovici Lucretia, cu sediul în mun. Craiova.

NOTAR PUBLIC,  
LUCRETIA RADOVICI



2023 02 21 187  
Craiova 2  
12  
et



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - BIROUL DE CARTE FUNCIONARĂ - BIROUL DE CARTE FUNCIONARĂ - BIROUL DE CARTE FUNCIONARĂ  
PREZENTUL ACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE - CUMPĂRARE, S-A INTABULAT ÎN CARTEA FUNCIONARĂ COLECTIVĂ NR. \_\_\_\_\_  
ȘI CARTEA FUNCIONARĂ INDIVIDUALĂ NR. \_\_\_\_\_  
CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIONARĂ,  
REFEREND



## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnata, FIRICEL ALEXANDRINA, având CNP

în m.m. C. ...., domiciliată  
eclar că vând cumpărătorului, LICĂ

ap. 17, jud. Dolj, suprafața de 1300 m.p., tere  
jud. Dolj, tarlaua 86, parcela 6, învecinat la Es  
Constantinescu Gfa și la Nord cu Geantă Gh.;

Terenul a intrat în proprietatea mea, în baza Titlului de Proprietate nr.  
3139/14.09.2004, având cod 069900, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului  
de proprietate asupra terenurilor - Jud. Dolj, în baza Ordinului prefectului nr. 10/22.1.2002,  
analizând propunerile comisiei comunale, orașenești, municipale, în baza prevederilor Legii  
nr. 18/1991, a Fondului Funciar.

Prețul vânzării este în sumă de 10.000 lei (zece mii lei), pe care l-am primit în  
întregime de la cumpărător, iar evaluarea pentru cerințele fiscale este de 22100 lei  
(douăzecișidouămiiunasută lei),

Terenul care se vinde nu are sarcini, nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act  
normativ, nu constituie obiectul vreunui litigiu aflat pe rol la instanțele judecătorești și nu  
are nici o datorie, rămânând tot timpul în stăpânirea mea și a autorilor mei.

Garantez pe cumpărător, pentru evicțiune.

Impozitele către stat și comună, au fost plătite de mine, până la data autentificării  
prezentului contract, iar cheltuielile pentru perfectarea acestuia, au fost suportate de  
cumpărător.

Transmisiunea proprietății terenului vândut, se face cumpărătorului, de drept și de  
fapt începând de azi data autentificării prezentului act.

Eu, LICĂ ION, declar că am cumpărat de la d-na. FIRICEL ALEXANDRINA,  
terenul descris mai sus, în condițiile arătate în prezentul act, cu prețul de 10.000 lei, pe care  
l-am plătit în întregime vânzătoarei, iar evaluarea pentru cerințele fiscale este de 22.100 lei.

Declar că sunt căsătorit cu LICĂ AURELIA și am luat cunoștință de dispozițiunile  
art. 30 din Codul familiei, privind comunitatea bunurilor dobândite de soți, în timpul  
căsătoriei.

Știu că terenul a fost stăpânit de vânzătoare, în condițiile de mai sus, pe baza titlului  
de proprietate arătat, de al cărui conținut am luat cunoștință că nu a ieșit din circuitul civil,  
în baza vreunui act normativ, nu are sarcini și nu a mai fost înstrăinat de vânzătoare până în  
prezent, înțelegând să-l cumpăr pe riscul meu. Renunț la cercetarea sarcinilor pentru acest  
teren.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiunile art. 6 alin. 1 și 2 din  
O.G. nr. 12/1998, privind consecințele consemnării în cuprinsul actului a unui preț de  
vânzare mai mic decât cel real, pentru terenul care se vinde.

Declar că mă oblig să întocmesc documentația tehnică cadastrală pentru teren pe  
cheltuiala mea și să cer intabularea acestuia, pe numele meu la Biroul de Carte Funciară -  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Dolj.

Tehnoredactat astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare,  
în șase exemplare, la Biroul Notarului Public - Lucreția Radovici, cu sediul în Craiova,  
VÂNZĂTOARE,

FIRICEL ALEXANDRINA

CUMPĂRĂTOR,

LICĂ ION

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC - RADOVICI LUCREȚIA

Operator de date cu caracter personal

înscris la ANSPDCP la nr. 2698

SEDIUL: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI,

BL. P 2, ETJ. 1, APT. 23, JUD. DOLJ



ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE NR. 230

Anul 2007, luna martie, ziua 30

În fața mea, RADOVICI LUCREȚIA, Notar Public, la Biroul din Craiova, Calea București bl. P. 2., apt. 23, Operator de date cu caracter personal înscris la ANSPDCP la nr. 2698 s-au prezentat:

1. FIRICEL ALEXANDRINA, având CNP

2. LICA ION, având CNP ..... domiciliat în mun. Craiova, str. .... Dolj, identificat cu C.I. seria D.X. nr. ....

Pol.mun. Craiova, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificare prezentului înscris și au semnat toate exemplarele acestuia.

În temeiul art. 8 lit. b. din legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

IMPOZIT de 2% în sumă de lei 442 (patrusutepatruzeceșidou lei), achitați cu chitanța nr.84/2007.

S-a achitat onorariul în sumă de 510 lei, cu chitanța nr.444/2007, emisă de Biroul Notarului Public – Radovici Lucreția, cu sediul în mun. Craiova.

NOTAR PUBLIC,  
LUCREȚIA RADOVICI



Notar Public Lucreția Radovici  
Sediul Biroului Notarului Public  
Craiova, Calea București, Bl. P. 2, Apt. 23, Jud. Dolj

2007 02 01 190

Radovici Lucreția



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - BIROUL DE CARTE FUNCIONARĂ CRAIOVA - DOLJ  
PREZENTUL ACT DE VÂNZARE - CUMPARARE, S-A INTABULAT ÎN CARTEA FUNCIONARĂ COLECTIVĂ NR. \_\_\_\_\_ ȘI  
CARTEA FUNCIONARĂ INDIVIDUALĂ NR. \_\_\_\_\_  
CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIONARĂ,  
REFEREND



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 CERTIFICAT SMC

DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
BIROUL CADASTRU

Nr. 53883 din 05.04. 2021

## ADEVERINȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de către domnul Lică Ion, cu domiciliul în localitatea Podari-Livezi, județul Dolj, prin care se solicită relații cu privire la încheierea terenului în intravilanul municipiului Craiova, prin prezenta se adeverește:

Imobilul menționat în Încheierea nr.19606/10.08.2007 din Dosar nr.19606/2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în suprafață de 6350 mp din acte și 6307 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral 21765, potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, realizat de către S.C. PROIECT S.A. cu proiectul nr.6913/A/1998, aprobat de către Consiliul Local Craiova prin Hotărârea nr.23/2000 și avizat de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr.93/2000, prelungit conform Hotărâri nr. 543/2018 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, este situat în **intravilanul** municipiului Craiova.



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Gabriela Miereanu	Arhitect Șef	05.04.2021	
Întocmit Opreș Ștefan Silviu	Pt.Șef Birou	05.04.2021	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Lică Ion	1	-	
2	Exemplar 2	DRPMD	1	-	

Achitat taxa de 10 RON cu chitanța nr. 0145744

din 14.04.2021

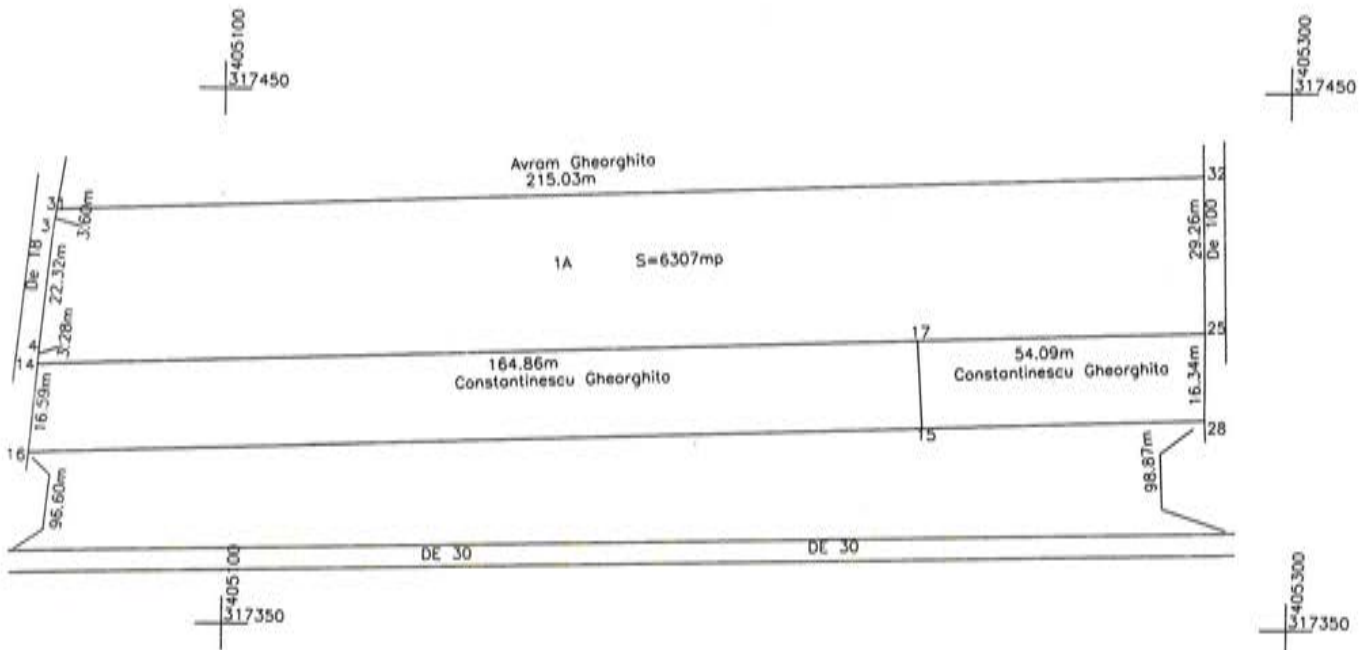
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

FO-03-11-02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21765	6307mp	Craiova TB6, P6,P7
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova

caienescu 0726 119 423



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de Suprafata folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea impozitare (lei)
1	A	6307	152.27ha
2			
3			
Total		6307	152.27ha

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	X	Y
31	317427.154	405068.584
32	317434.598	405283.485
25	317405.343	405284.052
17	317403.591	405229.989
14	317398.162	405065.218
4	317401.426	405065.483
3	317423.608	405067.965

Executant, Gresita C-tin trinel
Semnatura si stampila
Data: 04:2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



Verificat,  
Y. Stefanescu  
Oficiu

ASISTENT SEF  
Mihaila H. Buzdaru  
M. Buzdaru

Stampila: GABRIELA

NISTOR 0.50

86

91

295 293 292 298 296

10M 1.50

INCOE IC 114 0.80

91

913

IONESCU 2133

912

NISTOR LIGIANA 0.47

914

SARASU 104 75

9

21245

8

AVRAM G 1.27

280

GEANTA G 0.5850

258

237

IRACEL ALEXANDRA 0.27

614

TARLA... A4

IRICEL PETRE 0.75

6

12M

228

IRACEL NICOLAE 0.25

Gecina Nicolae 350 ioha

1/10

GEANTA NICOLAE 0.03

273

Ream P.M.C.

Je 30

256

258

259 260

261

TARLA... 46

262

263 264

265

TARLA... 0.30

267

272

274

268

266

355 356 357 358

354

360 359 361 362

350 352 53 53

364

365

351

399

366

367

368 369

372 373

370 371

398

338



**MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.94  
privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2016.

Având în vedere raportul nr.28725/2016 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată prin Legea nr.76/2007, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.d, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se anulează poziția nr.5 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.125/2015 și poziția nr.6 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.302/2015.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Mihai CILIBIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PT. SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.94/2016

NR. CRT.	DETALII Numar Drum de exploatare/ Hotărârea Consiliului Local	DENUMIRE
1.	Alee de acces în Tarlaua 27 Parcela 2, Nr.cd.18026/16/10 cu suprafața de 2153mp	Strada Gheorghe Asachi
2.	Alee de acces proprietăți din strada Dobrogea, T34, P46/4, Nr.cd.20913/3/11 în suprafață de 596mp.	Strada Ada Kaleh
3.	Alee de acces proprietati, strada Teilor nr.133, fost T14, P3, Nr.cd.11850/16 în suprafață de 2013mp.	Strada Ana Aslan
4.	Alee de acces proprietăți, T24, P25, Nr.cd.15131/17 în suprafață de 1220mp. – partial intravilan	Aleea Egretelor
5.	Teren alee acces T55, P16 (Al B 49), Str.Cemele-113,41mp, l-2,92sup-338mp și L-291,20mp, l-2,91mp sup-878mp.	Aleea Barbu Drugă
6.	Teren aferent alee acces proprietati din str.Caracal cu lungime de 72m cu lățime de 6,5m, suprafață de 432mp	Aleea Roșiori
7.	Teren aferent alee acces proprietati din Bld.Nicolae Romanescu cu lungime de 43m și lățime de 3-4m, suprafață de 157mp.	Aleea Podari
8.	Alee de acces în T66, P9/6 cu Nr.cd.223533, suprafață de 394mp – partial intravilan	Aleea Doamna Stanca
9.	Alee de acces platformă industrială nord în suprafață de 3008mp, lungime de 387m și lățime de 7,5-8m.	Strada Histria
10.	Alee de acces platformă industrială nord în suprafață de 1815mp, lungime de 312m și lățime de 5-6m.	Strada Callatis
11.	Teren aferent alee acces proprietăți aleea B28 cu lungimea 275m și lățimea 4m cu suprafață de 1100mp	Strada Nicolae Filimon
12.	Teren aferent alee acces proprietăți aleea B46 cu lungimea 438m și lățimea 4m cu suprafață de 1752mp	Strada Mihail Sadoveanu
13.	Drumul de exploatare nr.100 – T86	Strada Ioan Slavici ..
14.	Drumul de exploatare nr.18 – T86	Strada Liviu Rebreanu
15.	Drumul de exploatare nr.455 – T127	Strada Iasomieii
16.	Drumul de exploatare nr.52 – T64	Prelungire traseu Aleea 4 Simnic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihail CILIBIU



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

### HOTĂRÂREA NR. 617

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2007.

Având în vedere raportul nr.330808/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea, prin completare, a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.541, 542, 543, 544, 545/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art.36 alin.2, lit. c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea, prin completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu bunurile aparținând domeniului public al municipiului Craiova, având destinația de drumuri de exploatare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.965/2002.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihăela Gabriela DUMITRU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DOLJ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU

**TABEL**  
**cu drumurile de exploatare existente**  
**în municipiul Craiova conform planurilor**  
**parcelare existente la data punerii în posesie**

Nr. Crt	Nr. Tarla	Denumire drum de exploatare	Lungime $l_m$	Lățime $l_n$	Suprafață $S_{sup}$
1	16	DE 133	350	4	1400
2	16	DE 130 / 1	500	4	2000
3	6	DE 76	400	4	1600
4	6	DE 31	850	4	3400
5	6	De 36	400	4	1600
6	87	DE 305	250	4	1000
7	26	DE 303	700	4	2800
8	91	DE 262 / 1	900	4	3600
9	91 / 75	DE 178	1000	4	4000
10	19 / 75	DE 35	1000	4	4000
11	19 / 70	DE 46	1000	4	4000
12	70 / 20	DE 30	900	4	3600
13	20	DE 150	900	4	3600

39	24	DE 26 / 2	300	4	1200
40	39	DE 81	500	4	2000
41	39	DE 51	1500	4	6000
42	39	DE 369	2500	8	20000
43	133	DE 14 / 1	300	4	1200
44	133	DE 100	500	4	2000
45	133 / 86	DE 100	400	4	1600
46	86 / 7	DE 18	1000	4	dec. 10
47	62 / 7	DE 152	900	4	3600
48	63 / 62	DE 1 / 1	900	4	3600
49	64 / 63	DE 2	900	4	3600
50	61	DE 27	1200	4	4800
51	61	DE 256	1200	4	4800
52	86 / 7	DE 30	500	4	2000
53	15	DE 17	500	4	2000
54	13	DE 132	200	4	800
55	66 / 67	DE 133	500	4	2000
56	67 / 14	DE 18	600	4	2400
57	67	DE 145	500	4	2000
58	16	DE 17	700	4	2800
59	16	DE 16	200	4	800
60	80	DE 20	500	4	2000
61	80	DE 71	1500	4	6000
62	80	DE 70	700	4	2800
63	80	DE 19	2000	4	8000

164	67	188 557	1348	4	5368
165	69	DE 693	400	4	1600
166	69	DE 691	200	4	800
167	11	DE 26	195	4	780

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,  
 MINISTRUL DE LA BUNĂRI  


**CARTE FUNCİARĂ NR. 228184**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 228184 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Nr. 3, Jud. Dolj, Str. Ioan Slavici, nr.3 (fost T86 P1/4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228184	1.340	Teren nelmprejmuit; Suprafata din acte S=1340mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122288 / 11/08/2017</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.3237/10.08.2017, din 10/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 228184 a imobilului cu numărul cadastral 228184/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222906 Inscris in cartea funciara 222906;	A1
Act Administrativ nr. TDP nr. 11547 RETR TDP3019 HCJ1174/2008, din 17/10/2008 emis de Comisia Județeană Dolj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>NISIPEANU SILVIA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 47752 din 30/04/2015;	/ B.10 A1
Act Administrativ nr. TDP nr. 11547 RETR TDP3019 HCJ1174/2008, din 17/10/2008 emis de Comisia Județeană Dolj (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr.76/25-08-2014 emis de NP Floricel Mihai Marian.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NISIPEANU VIOREL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 47752 din 30/04/2015;	/ B.10 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NISIPEANU MARIAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 47752 din 30/04/2015;	A1
Act Administrativ nr. documentația cadastrală avizată sub nr. 47752, din 30/04/2015;		
B5	In baza art. 86 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI se notează mențiunea «imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 47752 din 30/04/2015;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4344, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.107020, din 04/07/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 173495 din 14/12/2016;	A1
B7	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T86 P1/4 in Craiova, Str. Ioan Slavici, nr.3 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 173495 din 14/12/2016;	A1
Act Administrativ nr. 2708/BAR, din 12/04/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU 2708/BAR;		
B8	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 228182,228183,228184 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222906/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 58518 din 14/04/2017;	A1
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B 8	A1
<b>36940 / 15/02/2021</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 299, din 11/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 5/8 1) <b>OLTEANU ADRIANA VALENTINA</b> 2) <b>OLTEANU MIRCEA-CĂTĂLIN</b>	A1 / B.11
<b>56506 / 09/03/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 520, din 08/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>NISIPEANU IONICA-DANIELA</b> 2) <b>NISIPEANU CRISTIAN ALIN</b>	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228184	1.340	Suprafata din acte S=1340mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.340	86	1/4	-	Teren intravilan neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. Suprafața din acte S=1340mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	97.949
2	3	9.559
3	4	151.56
4	5	8.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	51.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



ANULAT PRIN H.C.T. 129/20

# ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ..... Dolj .....

NR. 1797-45333

CODUL 017069900

Apex 4/286  
H.C.T. 734/22.04.96

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

### DECLARĂ

NISIPEANU I. MARIN, NISIPEANU F. ANDREI

Cetățeanul (a) ..... NISIPEANU M. ANA .....

(moștenitori defunctului) (ei) ..... NISIPEANU M. ION .....

din satul Simnicu de Jos ..... orașul, municipiul Craiova .....

județul ..... Dolj ..... în proprietate o suprafață totală de 1 ha 4000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... 1 ha 4000 mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.,

situată pe teritoriul satului Simnicu de Jos ..... orașului, municipiului

Craiova ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarii cu exerciți asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 11.07.1996







205440

Găsiți adresa sau loc



Căutare Imobil

DOLJ

Craiova

125 202361 X

234395

346942

202593

201505

219096

207507

218645

207414

221440

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

207414

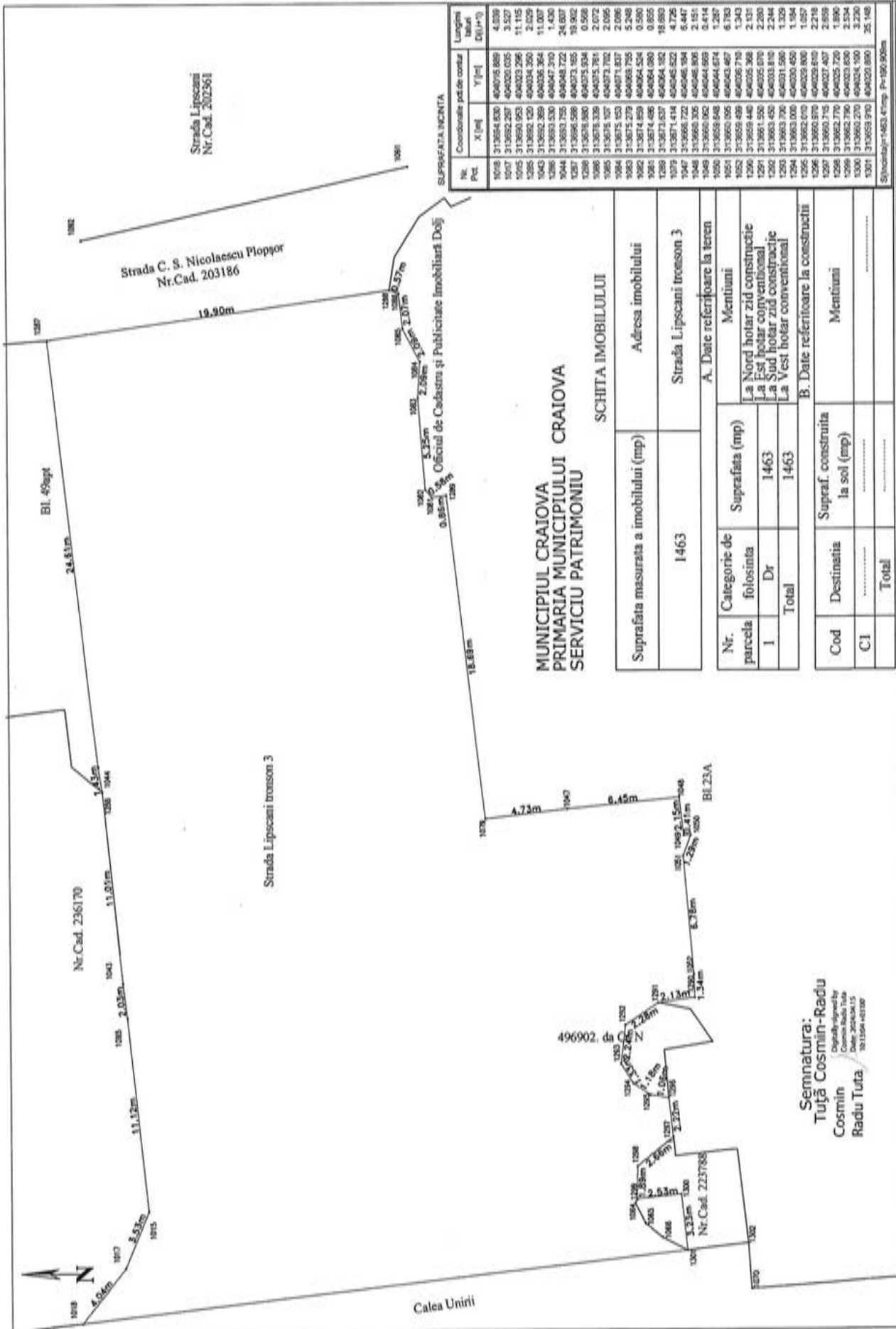
207414

207414

207414

207414





Strada Lipscani  
Nr.Cad. 202361

Strada C. S. Nicolaescu Ploșor  
Nr.Cad. 203186

Bl. 4Sept  
24.81m

Nr.Cad. 236170

Strada Lipsicani trosson 3

Calea Unirii

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Doji

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU**

**SCHITA IMOBILULUI**

Suprafata masurata a imobilului (mp)	1463
Adresa imobilului	Strada Lipsicani trosson 3
A. Date referitoare la teren	
Mentiiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
I	Dr
	1463
Total	1463
B. Date referitoare la constructii	
Mentiiuni	
Cod	Supraf. construita la sol (mp)
CI	
Total	

SUPRAFATA INCINTA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longim. laterali DE(L+V)
1018	313664.000	404076.089	4.039
1017	313662.287	404020.035	3.527
1015	313660.903	404023.296	1.115
1025	313662.120	404034.390	11.039
1043	313662.289	404037.396	14.030
1038	313663.733	404048.722	24.897
1041	313662.529	404071.154	18.902
1039	313663.880	404075.034	0.526
1085	313673.330	404075.761	2.072
1086	313673.107	404071.837	2.095
1084	313672.153	404069.755	5.248
1083	313672.279	404069.755	0.580
1082	313674.859	404064.060	0.855
1081	313674.686	404064.060	18.880
1080	313671.537	404064.150	4.726
1079	313671.414	404045.520	6.447
1047	313666.720	404046.184	2.151
1048	313666.305	404046.806	0.414
1049	313666.062	404044.669	1.287
1050	313666.548	404044.674	6.780
1051	313666.065	404043.467	1.343
1052	313669.459	404036.710	2.131
1296	313669.440	404035.368	2.200
1291	313661.500	404035.070	2.244
1292	313663.450	404033.810	1.329
1293	313663.706	404031.580	1.184
1294	313663.008	404030.800	1.057
1295	313662.010	404029.800	2.218
1296	313660.570	404029.610	2.959
1297	313660.715	404027.407	1.890
1298	313662.770	404025.720	2.334
1299	313662.190	404023.600	1.000
1300	313660.270	404024.800	25.142
1301	313658.970	404020.880	

496902. da



Semnatura:  
Tuița Cosmin-Rădu  
Cosmin  
Radu Tuița  
101354-44187

Nr. inventar: 12001563	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Valoare de inventar: 5.560.277,82	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b>
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2024</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Str. Lipscani 539</b>	Durata normala de functionare: 300 luni
Loc de folosinta: <b>Strazi D.P.</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Accesorii: Carosabil : Lungime-220,48 latime-8,11-11,42; Sup:1667 mp;Imbracaminte-pavaj uniloc Trotuar Lungime :220,48 latime-1,05-2,7 Sup.956 mp, pavaj uniloc.1244,42 mp, din care mp carosabil 674,70 mp HCL 89/2018-MODERNIZARE 2599,154 mp, din care 1742 mp carosabil,Rectificata prin HCL 138/2018	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	7.767.799,99	0,00
2	5349/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	1.343.829,65	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	8648083,26
5	69.3/16.03.2018	Modernizare strazi-Centrul istoric	1	4.242.899,99	0,00
6	/16.05.2018	Modificare durata de functionare la data 16.05.2018	1	0,00	0,00
7	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	100.124,15	0,00
8	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	753.907,29	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>14.208.361,08</b>	<b>8648083,26</b>
<b>Sold</b>				<b>5.560.277,82</b>	

Nr. inventar: <b>42001669</b>	Grupa: <b>420, TERENURI DOM PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 88888/967 - din - 21.01.2013</b>	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
Valoare de inventar: <b>10.738.763,24</b> Valoare de intrare: <b>8.648.083,26</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Data dării în folosință: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2013</b> Data amortizării complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2063</b>
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: <b>STR. LIPSCANI 539 -TEREN</b>	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Loc de folosință: <b>Strazi D.P.</b>	
Accesorii: <b>Dare în folosință</b>	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90967/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	8.648.083,26	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	114.154,70	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	520.477,19	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	1.456.048,09	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>10.738.763,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>10.738.763,24</b>	

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.69**

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2018;

Având în vedere raportul nr.28019/2018 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.554, art.556 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.292/2017 referitoare la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Traian Alexandru Corneliu BĂȚIU



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PT. SECRETAR,**

Ovidiu MISCHIANU

INTRARI BUNURI URIMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI "AMENAJARE ȘI REVITALIZARE CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA"  
 FINANȚAT PRIN POR, COD SMIS 38624

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR.69/2018

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare totala	Inscadrare cf. HG 2139/2004 /observații	Durata normala de functionare
1	Scați vechi	1064,41 mp				123.410,13		
2	Fântână artizanală 1	3 module, amplasată pe str. Th. Aman	buc.	1	315.390,23	315.390,23	2.5	20 ani
3	Fântână artizanală 2	1 modul, amplasată pe str. Th. Aman	buc.	1	109.364,48	109.364,48	2.5	20 ani
Mobilier urban, jardiniere								
4	Bancă fixă cu postament din beton și plăcote cv lemn		buc.	55	2.196,79	120.823,69	obiecte de inventar	
5	Bănci cu feronerie în stil eclectic		buc.	44	2.930,09	128.924,17	3.1.6	6 ani
6	Consolă ornamentală	plăcuțe cu numele vechi și noi ale străzilor	buc.	10	571,12	5.711,18	obiecte de inventar	
7	Coșuri de gunoi tip modern		buc.	28	1.276,57	35.743,98	obiecte de inventar	
8	Coșuri de gunoi cu feronerie eclectică		buc.	112	2.171,40	243.196,67	obiecte de inventar	
9	Jardiniere mobile		buc.	84	1.601,38	134.516,34	obiecte de inventar	
10	Jardiniere mari		buc.	7	9.030,08	63.210,55	3.1.6	8 ani
11	Grup scolar public	amenajare grup scolar existent amplasat în English Park				106.757,35		
Luminot scolar și arhitectural								
12	Reșea iluminat str. C. N. Plogosor	208,43 m	buc.	1	127.236,33	127.236,33	1.7.1.3	16 ani
13	Reșea iluminat str. Th. Aman	188,82 m	buc.	1	128.405,06	128.405,06	1.7.1.3	16 ani
14	Reșea iluminat str. Ursiceni	221,97 m	buc.	1	154.469,47	154.469,47	1.7.1.3	16 ani
15	Reșea iluminat str. P. Poniand	171,03 m	buc.	1	86.343,07	86.343,07	1.7.1.3	16 ani
16	Reșea iluminat str. Olteț	167,69 m	buc.	1	111.732,99	111.732,99	1.7.1.3	16 ani
17	Reșea iluminat str. P. Moșoly	75,82 m	buc.	1	60.024,63	60.024,63	1.7.1.3	16 ani



18	Rețea iluminat str. Frații Bozești	200 m	buc.	1	122.295,03	122.255,03	1.7.1.3	16 ani	
19	Rețea iluminat str. Fântâna Muncitoare	157,14 m	buc.	1	113.735,61	113.735,61	1.7.1.3	16 ani	
20	Rețea iluminat str. Drepătăji	98,94 m	buc.	1	51.646,92	51.646,92	1.7.1.3	16 ani	
21	Rețea iluminat str. I. Demetrescu	163,6 m	buc.	1	89.913,63	89.913,63	1.7.1.3	16 ani	
22	Sălișă iluminat	str. Th. Aman	buc.	12	25.781,38	309.376,56	1.7.3	16 ani	
23	Proiect. Tracșant în sol cu grăd ombrire	str. R. Muncitoare	buc.	24	5.235,78	125.658,72	2.1.26.1.1	4 ani	
24	Instalație iluminat architectural biserică	str. C. N. Ploșcor	buc.	1	500.990,27	500.990,27	2.1.26.1.1	4 ani	
25	Sălișă iluminat lanț și cablu	str. Th. Aman 10 buc., str. Lipseanu 14 buc., str. R. Rolland 8 buc., str. Oltet 28 buc., str. P. Măgala 9 buc., str. F. Bozești 10 buc., str. R. Muncitoare 12 buc., str. Drepătăji 5 buc., str. T. Demetrescu 11 buc.	buc.	107	51.049,70	5.462.317,90	1.7.3	16 ani	
26	Bornă iluminat	str. Th. Aman	buc.	17	2.563,02	43.571,34	2.1.26.1.1	4 ani	
27	Proector pentru strada	str. P. Măgala 3 buc., str. F. Bozești 12 buc.	buc.	15	4.478,39	67.175,85	2.1.26.1.1	4 ani	
28	Proector instalat cu înălțime 70m	str. Th. Aman 39 buc., str. Lipseanu 50 buc., str. Oltet 22 buc., str. F. Măgala 40 buc., str. F. Bozești 9 buc., str. R. Muncitoare 13 buc., str. Drepătăji 8 buc.	buc.	176	5.159,43	908.059,68	2.1.26.1.1	4 ani	
29	Proector sub buncie	str. Th. Aman 36 buc., str. F. Bozești 8 buc.	buc.	44	4.541,97	199.846,68	2.1.26.1.1	4 ani	
30	Proector cer instalat	str. Lipseanu 270 buc., str. F. Bozești 162 buc., str. R. Muncitoare 184 buc.	buc.	616	2.020,85	1.248.539,60	obiecte de inventar		
31	Sistem siguranță video	42 camere video	buc.	1	790.813,55	790.813,56	3.3.5	10 ani	
32	Instalație conductă încălzire str. Th. Aman	220 ml	buc.	1	53.532,97	53.532,97	infocuire conducte existente		
33	Instalație conductă încălzire str. P. Măgala	220 ml	buc.	1	53.532,97	53.532,97	infocuire conducte existente		
<b>Rețele de apă</b>									
34	Rețea apă str. N. Ploșcor	210ML	-	-	-	189.679,69	-	-	
35	Rețea apă str. Th. Aman	210ML	-	-	-	203.478,51	-	-	
36	Rețea apă str. Bozești	430ML	-	-	-	579.166,40	-	-	
37	Rețea apă str. Drepătăji	130ML	-	-	-	202.983,90	-	-	
38	Rețea apă str. R. Rolland	215ML	-	-	-	224.672,19	-	-	
39	Rețea apă str. Păunț Mosoia	300ML	-	-	-	275.919,25	-	-	
40	Rețea apă str. Oltet	410ML	-	-	-	534.706,45	-	-	
41	Rețea apă str. Lipseanu	250ML	-	-	-	477.740,74	-	-	
42	Rețea apă str. R. Muncitoare	620ML	-	-	-	613.173,64	-	-	
43	Rețea apă str. Tr. Demetrescu	230ML	-	-	-	371.565,77	-	-	
44	Sistem ingheră		-	-	-	43.326,55	2.1.24.2.	8 ani	
45	Rețele canabiere amenajate și pînă în lungime totală de 3029,6 ml		-	-	-	312.991,41			

46	Rețea canalizare menajeră str. Iașului	147ML								67.743,95			
47	Rețea canalizare menajeră str. Lipsului	321ML								1.570.959,65			
48	Rețea canalizare menajeră str. R. Nădășii	719ML								728.884,12			
49	Rețea canalizare menajeră str. Cămin	167ML								1.985.994,84			
50	Rețea canalizare menajeră str. Panait Moșoiu	76ML								174.074,68			
51	Rețea canalizare menajeră str. Buzesti	375,61ML								2.560.527,03			
52	Rețea canalizare menajeră str. R. Muncăloare	157ML								922.681,54			
53	Rețea canalizare menajeră str. Tr. Demetrescu	163ML								251.250,64			
<b>Rețele canalizare pluvială</b>													
54	Rețea canalizare pluvială str. N. Plopsor	65ML								28.656,54			
55	Rețea canalizare pluvială str. P. P. Ștefănescu	146ML								81.980,35			
56	Rețea canalizare pluvială str. Cămin	351ML								96.408,36			
57	Rețea canalizare pluvială str. R. Șoimă	89ML								38.762,81			
58	Rețea canalizare pluvială str. Cămin	147ML								116.421,41			
59	Rețea canalizare pluvială str. R. Șoimă	147ML								33.111,28			
60	Rețea canalizare pluvială str. R. Șoimă	147ML								87.237,94			
61	Rețea canalizare pluvială str. R. Șoimă	157ML								68.483,18			
62	Rețea canalizare pluvială str. Dreptății	157ML								42.752,12			
63	Rețea canalizare pluvială str. Tr. Demetrescu	163ML								71.076,23			
<b>Recepție șchișă</b>													
64	str. N. Plopsor												5.868.270,40
65	str. Tr. Amos												3.786.787,93
66	str. P. Moșoiu												1.981.698,60
67	str. Buzesti												5.693.442,44
68	str. Oltet												5.644.161,10
69	str. Lipsului												4.242.699,99
70	str. R. Rolland												3.136.108,50
71	str. Tr. Demetrescu												3.833.793,84
72	str. Dreptății												1.546.131,50

3029,6 ml lungime rețea reabilitată

73	str. P. Muncibăne	1868,53 mp, din care 1274 mp carosabil	-	-	-	3.091.106,39	-	-
74	ECIP-sonete informare și denunțare urbană mp revo	1 buc. str. Lispceni și 1 buc. Piața Buzești	buc.	2	9574,97	19.149,95	2.1.28	10 ani
75	ECIP-sonete informare și denunțare electronice	1 buc. str. Th. Aman și 1 buc. Piața Buzești de 110 mm; 2 tuburi cu diametrul de 63 mm cu microtuburi între camerele de tragere; capace cu diametrul de 80 cm la camere	buc.	2	50455,99	100.911,98	2.1.28	10 ani
76	rețea cablajelor din anul rețelei telecomunității		buc.	-	-	741.858,74	1.3.21	20 ani
<b>TOTAL</b>						<b>64.838.804,56</b>		



Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.	
Zona A0	3.940
Zona A1	3.840
Zona A2	1.270
Zona A3	945
Zona B	308
Zona C	128
Zona D	88
Zona industrială Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrială Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	28
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp ane utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe [ \*cu exceptia localitatii Podari], ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

\* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat rasedinta si Leamna de Jos ) Pielesti (sat de rasedinta), Cheroesti (sat de rasedinta), Isahita (sat de rasedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv ( terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

#### 4.1 Zonarea localitatilor

### ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei - de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

