

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.153515/2024, raportul nr.161096/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.161517/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea bunurilor prevăzute la art.1 se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.
- Art.3.** Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova va suporta toate cheltuielile cu funcționarea și întreținerea bunurilor prevăzute la art.1.
- Art.4.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2024, în sensul anulării poziției nr. 9 din anexa nr.1 și a pozițiilor nr. 37, nr. 39 și nr. 82 din anexa nr.2.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 153515 / _____ 2024

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008
referitoare la darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri
aparținând domeniului privat al municipiului Craiova

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2008 prin care a fost aprobată darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova și faptul că există noi situații ce impun modificarea hotărârii menționate anterior,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008 privind darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008, referitoare la darea în administrare
către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare nr. 153515/2024 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008, referitoare la darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ are ca domenii de activitate administrarea domeniului public și privat al Municipiului Craiova, întreținerea mobilierului stradal, reparații străzi, întreținere zone verzi etc, dispunând în acest sens de personal specializat pentru lucrările ce trebuiesc efectuate și având în administrare utilajele necesare acestor activități. Regia Autonomă este persoană juridică care funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară în conformitate cu legislația în vigoare și a fost înființată prin Hotărârea nr. 14/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2008 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

1. Imobilul teren situat în strada Nicolae Romanescu nr. 56 a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L. persoanelor care au locuințe cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr. 1175/2014, nr. 2127/2020, 2151/2021 și nr. 1820/2022. Prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 172/28.03.2024 a fost introdus în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova terenul în suprafață de 985 mp, măsurată conform planului de amplasament și delimitare întocmit în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. și SC Topo Proiect SRL, situat la adresa menționată anterior. Astfel **propunem darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. a terenului situat la adresa: str. Nicolae Romanescu nr. 56, în suprafață de 985 mp, valoare de inventar 330960 lei, identificat în anexa la prezentul raport.**

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024, a fost îndreptată eroarea materială și anulată poziția nr. 16 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 23/2024, reprezentând modificarea suprafeței de teren situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 7 (fost str.Timis nr.7), identificat în inventar cu nr. 41000281. **Ca urmare este necesar a se anula poziția nr. 37 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.**

3. General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, CUI RO16702575, ne-a înaintat situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între străzile Rîului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 a donat municipiului Craiova teren în suprafață de 20.164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023-drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței, de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului privat, după cum urmează:

Sistem semaforizare Tronson 1 cu o valoare de 2.297.593,18 lei

Sistem semaforizare Tronson 3 cu o valoare de 1.335.218,94 lei.

Valorile bunurilor sunt menționate în actul adițional la contractul de donație nr. 175/23.01.2024.

Având în vedere cele prezentate **este necesar a se da în administrare către R.A.A.D.P.F.L., următoarele:**

- **Sistem semaforizare Tronson 1, valoare de 2.297.593,18 lei**
- **Sistem semaforizare Tronson 3, valoare de 1.335.218,94 lei, identificate în anexa la prezentul raport.**

3. Având în vedere procesul verbal de predare-primire fără plată nr. 117/21.03.2024 prin care Casa de Cultură Traian Demetrescu transferă către Primăria Municipiului Craiova șase căsuțe rezultate în urma desfășurării proiectului Artă Urbană 2024, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 841/1995, **este necesar a se da în administrare către R.A.A.D.P.F.L. următoarele bunuri, identificate în anexa la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	3.1.6	Casa piticului Rușinosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
2	3.1.6	Casa piticului Bucurosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
3	3.1.6	Casa piticului Somnorosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr.

						117/21.03.2024
4	3.1.6	Casa piticului Hap-Ciu	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
5	3.1.6	Casa piticului Morocănosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
6	3.1.6	Casa piticului Mutilică	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,11	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024, a fost modificată în mod eronat suprafața de teren din str. Vlad Tepes, nr. 6 de la 176,93 mp la 480 mp, nr. de inventar 41000222, modificare efectuată și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024. **Astfel este necesar a se îndrepta eroarea materială și anula poziția nr. 82 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.**

5. Imobilele terenuri situate în strada Principatele Unite nr. 14B și 14C au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L. persoanelor care au locuințe cumpărate în baza Legii nr. 112/1995. Având la bază schițele efectuate în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. și SC Topo Proiect SRL, pentru cele două terenuri, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024, a fost modificată suprafața de teren din str. Principatele Unite nr. 14 de la 161,86 mp la 274 mp, nr. de inventar 41000078. Totodată prin aceeași hotărâre a fost inclus în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat imobilul teren în suprafață de 198 mp situat la adresa str. Principatele Unite nr.14C.

Din Certificatele de nomenclură stradală nr. 902/13.02.2008 și nr. 1067/04.03.2013, reiese că ambele terenuri figurau la o singură adresă, respectiv str. Păltiniș nr. 7, drept urmare din verificările bazei de date a Serviciului Patrimoniu s-a constatat că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat figurează imobilul teren situat la adresa str. Păltiniș nr. 7 cu suprafața de 467 mp, fiind identificat la poziția 689 anexa nr. 2A din H.C.L. Craiova nr. 522/2007, modificată prin H.C.L. Craiova nr. 55/2008.

Având în vedere cele expuse **este necesar a se anula poziția nr. 9 din anexa nr. 1 și poziția nr. 39 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.**

6. Prin adresa înregistrată sub nr. 145766/08.04.2024, Serviciul Transport Public Local, Siguranța Circulației și Guvernanță Corporativă, înaintează documentele privind recepția a patru automate de dirijare a traficului în intersecții, achiziționate în baza contractului de achiziție publică nr. 61718/14.02.2024.

Astfel, în baza procesului verbal de recepție nr. 107978/12.03.2024, **este necesar a se da în administrare către R.A.A.D.P.F.L. următoarele bunuri, identificate în anexa la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	2.1.22.8	Automat de	Automate de dirijare	2024	248.862,32	Contract de achiziție

		dirijare a traficului auto SCAE VEGA	a traficului auto SCAE VEGA- 4 buc. Serii 25880- 25883; Durata de funcționare 3 ani			publică nr. 61718/14.02.2024; Factura nr. 24010094/13.03.2024; Proces verbal recepție nr. 107978/12.03.2024
--	--	---	---	--	--	---

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere cele menționate în referatul de aprobare nr. 153515/2024 și în conformitate cu art. 108, art. 362 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

1) Darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa la prezentul raport;

2) Predarea bunurilor menționate la pct. 1 se va face în baza unui proces verbal de predare-primire;

3) Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova va suporta toate cheltuielile cu funcționarea și întreținerea bunurilor prevăzute la pct. 1;

4) Anularea poziției nr. 9 din anexa nr. 1, a pozițiilor nr. 37, nr. 39 și nr. 82 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;

5) Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.04.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.04.2024
Semnătura:

Întocmit,
Inspector, Voicu Valeria Mariana
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 18.04.2024
Semnătura :

Bunuri ce se transmit în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii i/sau al dării în folosință	Valoare inventar lei	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	2.1.22.9	Sistem semaforizare Tronson 1-Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	Sistem semaforizare Tronson 1-Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	2024	2.297.593,18	Contract de donație nr. 175/23.01.2024
2	2.1.22.9	Sistem semaforizare Tronson 3-Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	Sistem semaforizare Tronson 3-Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	2024	1.335.218,94	Contract de donație nr. 175/23.01.2024
3	3.1.6	Casa piticului Rușinosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
4	3.1.6	Casa piticului Bucurosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
5	3.1.6	Casa piticului Somnorosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
6	3.1.6	Casa piticului Hap-Ciu	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
7	3.1.6	Casa piticului Morocănosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
8	3.1.6	Casa piticului Mutilică	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,11	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
9	2.1.22.8	Automat de dirijare a traficului auto SCAE VEGA	Automate de dirijare a traficului auto SCAE VEGA- 4 buc. Serii 25880-25883; Durata de funcționare 3 ani	2024	248.862,32	Contract de achiziție publică nr. 61718/14.02.2024; Factura nr. 24010094/13.03.2024; Proces verbal recepție nr. 107978/12.03.2024

10		Teren str. Nicolae Romanescu nr. 56	Teren str. Nicolae Romanescu nr. 56, suprafață de 985 mp		330.960,00	
----	--	--	---	--	------------	--

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 161517/18.04.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 153515/2024 și Raportul nr. 161096/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 108, art. 362 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- 1) Darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa la prezentul raport;
- 2) Predarea bunurilor menționate la pct. 1 se va face în baza unui proces verbal de predare-primire;
- 3) Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova va suporta toate cheltuielile cu funcționarea și întreținerea bunurilor prevăzute la pct. 1;
- 4) Anularea poziției nr. 9 din anexa nr. 1, a pozițiilor nr. 37, nr. 39 și nr. 82 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;
- 5) Modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura: