

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.64478/2024, raportul nr.70968/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.77516/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT

privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 64478/2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr. 3/02.2024 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin adresa nr. 457051/2023 SC STADY PRODUCT COM reprezentată de Stancu Ionuț Adrian, solicită regimul juridic al terenului (drumului de acces) din str Silozului (actual str. Preciziei). Conform verificărilor efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu, rezultă că în urma soluționării litigiului de către instanța de judecată care stabilește limitele teritoriale ale Municipiului Craiova și Comuna Cârcea, există o suprațâ de teren de 2571 mp, ce figurează pe teritoriul U.A.T. Craiova, neînscrisă în Cartea Funciară, învecinată cu imobilele proprietatea SC STADY PRODUCT COM, înscrise în cartea Funciară nr. 33840 și nr. 33939, a localității Cârcea. Această suprațâ de teren poate face obiectul actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Municipiului Craiova. Apreciem că suprațâ totală de 2831mp poate fi inclusă în domeniul public al municipiului, ca trei suprafețe de teren distincte conform realității din teren, respectiv:

a) teren aferent **zonă verde** str. Silozului (actual str. Preciziei) în suprațâ de 144mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- imobil nr cad 213448, E- domeniu public, V - Calea Ferata uzinala, S – domeniu public, **Valoare de inventar: 9.792 lei**

b) teren aferent **alee de acces** din str. Silozului (actual str. Preciziei) în suprațâ de

1834mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- domeniul public + acces siloz Banu Maracine, E- imobile nr cad 213349, 252766, 251228, 33840, V - Calea Ferata uzinală, S – Calea Ferata uzinală, **Valoare de inventar: 31.178 lei**

c) teren aferent **parcare** din str. Silozului (actual str. Preciziei) în suprafață de 853mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- domeniul public, E- domeniul public, V – domeniul public, S – domeniul public, **Valoare de inventar: 58.004 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de inventar, identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport

2. Ca urmare a identificării in teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că unele dintre acestea nu sunt înregistrate distinct în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Craiova respectiv:

a) teren aferent **parcare** str. Gheorghe Doja, Fn. în suprafață de 1823mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- imobil nr cad 216237, E- str. Matei Basarab, V– str. Gheorghe Doja, S- imobile nr cad 216809, 225625, **Valoare de inventar: 2.315.210 lei**

b) teren aferent baza sportiva Voința (fotbal, tenis, handbal) din str. Matei Basarab nr. 16, în suprafață de 4412mp., având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- imobil nr cad 216809, E- str. Matei Basarab, V – imobil nr. cad. 254335, teren (grădini zarzavat) domeniul privat mun. Craiova, S – imobil str. Matei Basarab, **Valoare de inventar: 5.603.240 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile identificate identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport

3. Prin adresa nr. 13360/2023 ALBOLUL SRL reprezentată de Alboj Naser, solicită regimul juridic al terenului, în suprafață de 4160mp, situat în Municipiul Craiova, (teren între fosta AVICOLA SA Craiova și Centura de Nord Craiova, între proprietatea ALBOLUL SRL cu nr carte funciară nr. 253866 Craiova și drumul național DN 65 F (Centura de Nord). Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și din adresa nr. 13360/2024 a Serviciului Registru Agricol, rezultă că terenul nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nu a fost pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și nu constituie rezervă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, aprobată prin HCJ nr. 146/2020, nefiind emise titluri de proprietate pe acest teren, iar conform evidențelor Serviciului Registru Agricol, nu au fost identificate solicitări pentru imobilul de mai sus, propunem includerea în domeniul public a terenului în suprafață de 4160mp, cu următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- Centura de Nord (DN 65F), E- Limita Administrativ Teritoriala Craiova

– Șimnicu de Sus, V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietăți private (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 524.664 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea identificată în anexa nr. 1 la prezentul raport

4. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri și drumuri de acces în zona Balta Fetii s-a constatat faptul că acestea nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nefiind înscrise în Cărți Funciare actualizate, respectiv:

a) teren aferent drum de exploatare din str. Traian Vuia, situat în Tarlăua 84 conform plan L34-144-B-a-2-III-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, Valea Fetii, în suprafață de 3491 mp cu lungimea de 676 m și lățimea variabilă 3,7-10m, cu următoarele date de identificare:

Vecinatați : N- str Traian Vuia/ teren cultivat Valea Fetii – 50.523 mp, cu nr. inventar 41000036, E- teren domeniul privat mun. Craiova, S– imobile CF 225893 și 225894, STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC prin administrator M.Ap.N./teren domeniul privat mun. Craiova, V imobil nr CF 215040 MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII prin administrator COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA/ teren cultivat Valea Fetii – 50.523 mp, cu nr. inventar 41000036 și imobil CF 250941 , **Valoare de inventar: 59.347 lei**

b) teren aferent drum de exploatare din str. Traian Vuia, situat în Tarlăua 84 conform plan L34-144-B-a-2-III-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, Valea Fetii în suprafață de 652 mp, cu lungimea de 146m și lățimea de 4m, cu următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- teren domeniul privat mun. Craiova, E - imobil nr. CF 204871, V – drum de exploatare in tarlăua 84, S – teren domeniul privat mun. Craiova, **Valoare de inventar: 11.084 lei**

c) Balta Valea Fetii 2, în suprafață totala de 3516mp, cu următoarele date de identificare:

Vecinatați: N - teren domeniul privat mun. Craiova, E - teren domeniul privat mun. Craiova, V - teren domeniul privat mun. Craiova, S – teren domeniul privat mun. Craiova, **Valoare de inventar: 7.735 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valorile identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport

5. Ca urmare a sentinței nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023, pronunțată la Curtea de Apel Craiova, a planului L-34-144-B-a-2-II-3, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu, au fost identificate o serie de drumuri respectiv:

a) teren aferent drum de exploatare în Tarlaua 1 (T1) din str. Drumul Apelor în suprafață de 2280 mp, cu lungimea de 570 m și lățimea de 4 m, următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Taluz Calea București, DN 65, V- str Drumul Apelor, E – str. Plaiul Vulcănești, S – teren prop private/domeniu public – stație apă Plaiul Vulcănești, **Valoare de inventar: 38.760 lei**

b) teren aferent drum de exploatare De 26 în tarlaua 10 (T10) în suprafață de 1400 mp, cu lungimea de 350 m și lățimea de 4 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătățile au fost stabilite în baza titlurilor de proprietate TDP nr. 12543/29/3/1 din data 16.01.2009 Cârcea și nr. TDP 12699/29/1/3 din data 28.01.2009 Cârcea: N- str. Plaiul Vulcanesti, E- propr. private, V – prop. private, S – Limita teritorial - administrativa Craiova – Cârcea, **Valoare de inventar: 23.800 lei**

c) teren aferent drum de exploatare De 1 în Tarlaua 10 (T10) în suprafață de 1440 mp , cu lungimea de 360 m și lățimea de 4m, următoarele date de identificare:

Vecinătățile au fost stabilite în baza titlurilor de proprietate TDP nr. 12543/29/3/1 din data 16.01.2009 Cârcea și nr. TDP 12699/29/1/3 din data 28.01.2009 Cârcea: N- str. Plaiul Vulcanesti, E- imobil nr. CF 34063, V – prop. private, S – Limita teritorial -administrativa Craiova – Cârcea, **Valoare de inventar: 24.480 lei**

d) teren aferent alee acces din Calea București (DN 65), ce face accesul către terenul proprietatea municipiului Craiova nr. cad 40681 inventariat cu nr. 42002825, în suprafață de 1527mp, cu lungimea de 210m și lățimea de 7m, următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Calea București, DN 65, E- Limita teritorial administrativa Craiova – Cârcea, V – propr. municipiul Craiova, S – Limita teritorial- administrativa Craiova – Cârcea, **Valoare de inventar: 50.009 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport.

6. Prin adresa nr 4582/15.02.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, Compania de Apă „OLTENIA” solicită introducerea în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor (branșamente apa și racorduri canal) rezultate în urma lucrărilor executate în Municipiul Craiova și transmiterea în concesiune către aceasta.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în anexa nr. 2 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- 1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 și anexa nr. 2 la prezentul raport**
- 2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin**

Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 531/2018;

3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

Anexa nr.1 la Raport NR. 70968/2024

PAG.1-4

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	Teren aferent zona verde str. Silozului (actual str. Preciziei)	În suprafață de 144mp cu următoarele dare de identificare și VECINATATILE : N - imobil nr cad 213448 V - Calea Ferata uzinala S- Domeniu Public E- Domeniu Public ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	9.792,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
2	420	Teren aferent alee de acces din str. Silozului (actual str. Preciziei)	În suprafață de 1834mp cu următoarele dare de identificare și VECINATATILE : N- domeniu public +acces siloz Banu Maracine V - Calea Ferata uzinala S- Calea Ferata uzinala E- imobile nr cad 213349, 252766, 251228, 33840 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	31.174,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
3	420	Teren aferent parcare din str. Silozului (actual str. Preciziei)	În suprafață de 853mp cu următoarele dare de identificare și VECINATATILE : N- domeniu public V - domeniu public S- domeniu public E- domeniu public ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	58.004,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
4	420	Teren aferent parcare str. Gheorghe Doja Fn.	În suprafață de 1823mp cu următoarele dare de identificare și VECINATATILE : N- imobil nr cad 216237 V - str. Gheorghe Doja S- imobile nr cad 216809, 225625 E- str. Matei Basarab ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	2.315.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

5	420	Teren aferent baza sportiva Voința , str. Matei Basarab nr.16	Teren aferent (fotbal, tenis, handbal) baza sportiva Voința str. Matei Basarab nr. 16, în suprafață de 4412mp., având următoarele date de identificare și VECINATATILE : N- imobil nr cad 216809 V - imobil nr cad 254335 /teren gradini zarzavat domeniu privat mun Craiova S- imobile str Matei Basarab E- str. Matei Basarab ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	5.603.240,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
6	420	Teren în vecinătatea Drumului Național DN 65F	Teren în suprafață de 4160mp situat în Municipiul Craiova situat între fosta AVICOLA SA Craiova și Centura de Nord Craiova, între proprietatea SC ALBOLUL SRL-carte funciară având 253866 Craiova și Drumul Național DN 65 F (Centura de Nord) cu următoarele date de identificare și VECINATATILE : N-Centura de Nord (DN 65F) V - Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici) S- prop private (fosta Avicola SA Craiova) E- Limita Administrativ Teritoriala Craiova- Simnicu de Sus ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	524.664,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
7	420	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia in tarlăua 84	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia in tarlăua 84 suprafata 3491mp, Lungime de 676m, latimea 3,7-10m, VECINATATILE : N- str Traian Vuia / teren cultivat Valea Fetii nr inv 41000036 V -imobil nr cad 215040 Ministerul Transporturilor -Compania Naționala de Cai Ferate CFR SA/teren cultivat Valea Fetii nr inv 41000036 și imobil nr CF 250941 S- imobile nr cad 225893,225894 Statul Roman dom public MApN E- teren domeniu privat mun. Craiova ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	59.347,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
8	420	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia in tarlăua 84	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia in tarlăua 84 suprafata 650mp,Lungime de 146m, latimea 4m, VECINATATILE : N- teren domeniu privat mun. Craiova V - Drum de exploatare în tarlăua 84 S- teren domeniu privat mun. Craiova E- imobil nr cad 204871 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	11.084,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

9	420	Balta Valea Fetii 2,	In suprafata 3516mp VECINATATILE : N- teren domeniu privat mun. Craiova V - teren domeniu privat mun. Craiova S- teren domeniu privat mun. Craiova E- teren domeniu privat mun. Craiova ÎN ADMINISTRAREA R.A.A.D.P.F.L. Craiova	2024	7.735,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
10	420	Teren aferent drum de exploatare din str Drumul Apelor	In tarlăua 1 Cârcea în suprafata 2280mp ,Lungime de 570m, latimea 4m, VECINATATILE : N- Taluz Calea Bucuresti DN 65 V - str Drumul Apelor S- prop. private/domeniu public stație apă Plaiul Vulcanesti E- str Plaiul Vulcanesti ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	38.760,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021Sentința nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova
11	420	Teren aferent drum de exploatare De 26	In tarlăua 10 SDE Cârcea în suprafata 1400mp ,Lungime de 370m, latimea 4m, VECINATATILE : N- str. Plaiul Vulcanesti V - prop private S- Limita Teritoriala Craiova - Cârcea E- prop private ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	23.800,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021Sentința nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova

12	420	Teren aferent drum de exploatare De 1	In tarlăua 10 SDE Cârcea în suprafața 1440mp ,Lungime de 360m, latimea 4m, VECINATĂTILE : N- str. Plaiul Vulcanesti V - prop private S- Limita Teritoriala Craiova - Cârcea E- imobil nr CF 34063 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	24.480,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021Sentința nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova
13	420	Teren aferent alee acces din str Calea Bucuresti DN 65	Teren aferent alee acces din str Calea Bucuresti DN 65 ce face accesul la terenul prop. mun .Craiova nr cad 40681 nr inv 42002825 în suprafața 1527mp,Lungime de 210m, latimea 7m, VECINATĂTILE : N-str Calea Bucuresti DN 65 V -prop mun Craiova S- Limita Teritoriala Craiova- Cârcea E- Limita Teritoriala Craiova- Cârcea , ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	50.009,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021Sentința nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA
LOCALA PRIN COMPANIA DE APĂ OLTENIA

ANEXA NR. 2 LA RAPORT NR.
70968/2024

PAG. 1-4

Nr.c rt.	Denumirea	Cod clasificare	Durata normala	Valoare	ADMINISTRATOR
1	BRANSAMENT APA DN63MM STR.CALEA BUCURESTI NR.46	1.8.6.	30	4.636,68	COMPANIA DE APA OLTENIA
2	BRANSAMENT APA ALEEA 1 POLIGONULUI NR.18B	1.8.6.	30	3.180,80	COMPANIA DE APA OLTENIA
3	BRANSAMENT APA ALEEA 1 SIMNIC NR.102A	1.8.6.	30	3.807,29	COMPANIA DE APA OLTENIA
4	BRANSAMENT APA ALEEA 1 SIMNIC NR.111	1.8.6.	30	3.202,80	COMPANIA DE APA OLTENIA
5	BRANSAMENT APA ALEEA 2 BRESTEI NR.2	1.8.6.	30	1.608,44	COMPANIA DE APA OLTENIA
6	BRANSAMENT APA ALEEA 2 GARLESTI NR.7	1.8.6.	30	3.278,47	COMPANIA DE APA OLTENIA
7	BRANSAMENT APA ALEEA 2 GENISTILOR NR.41 C1+C2	1.8.6.	30	1.222,91	COMPANIA DE APA OLTENIA
8	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.14	1.8.6.	30	3.193,73	COMPANIA DE APA OLTENIA
9	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.15	1.8.6.	30	3.193,70	COMPANIA DE APA OLTENIA
10	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.2	1.8.6.	30	3.193,73	COMPANIA DE APA OLTENIA
11	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.20	1.8.6.	30	3.193,73	COMPANIA DE APA OLTENIA
12	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.6 B	1.8.6.	30	3.193,73	COMPANIA DE APA OLTENIA
13	BRANSAMENT APA ALEEA 4 GIRLESTI NR.102C	1.8.6.	30	3.664,79	COMPANIA DE APA OLTENIA
14	BRANSAMENT APA ALEEA 8 PRIMAVERII NR.10	1.8.6.	30	3.566,70	COMPANIA DE APA OLTENIA
15	BRANSAMENT APA ALEEA DOAMNA STANCA NR.5	1.8.6.	30	3.435,80	COMPANIA DE APA OLTENIA
16	BRANSAMENT APA ALEEA3 TRANDAFIRULUI NR.38E	1.8.6.	30	3.278,47	COMPANIA DE APA OLTENIA
17	BRANSAMENT APA B.DUL NICOLAE ROMANESCU NR.161A	1.8.6.	30	3.325,99	COMPANIA DE APA OLTENIA
18	BRANSAMENT APA CALEA BREZEI T121 P13	1.8.6.	30	3.608,54	COMPANIA DE APA OLTENIA
19	BRANSAMENT APA CALEA SEVERINULUI NR.33	1.8.6.	30	4.720,83	COMPANIA DE APA OLTENIA
20	BRANSAMENT APA DN90MM STR.FANTANA POPOVA NR.36	1.8.6.	30	12.633,55	COMPANIA DE APA OLTENIA
21	BRANSAMENT APA DRUMUL MUNTENILOR NR.72T	1.8.6.	30	3.247,47	COMPANIA DE APA OLTENIA
22	BRANSAMENT APA STR. ABATORULUI, NR.22	1.8.6.	30	1.106,09	COMPANIA DE APA OLTENIA

23	BRANSAMENT APA STR. ANTON PANN NR.7	1.8.6.	30	3.608,54	COMPANIA DE APA OLTENIA
24	BRANSAMENT APA STR. BD. GHEORGHE CHITU, NR.122	1.8.6.	30	7.163,16	COMPANIA DE APA OLTENIA
25	BRANSAMENT APA STR. INDUSTRIILOR NR.3	1.8.6.	30	4.132,28	COMPANIA DE APA OLTENIA
26	BRANSAMENT APA STR. MARINEI NR.34	1.8.6.	30	7.438,90	COMPANIA DE APA OLTENIA
27	BRANSAMENT APA STR. MASLINULUI NR.1E	1.8.6.	30	1.639,45	COMPANIA DE APA OLTENIA
28	BRANSAMENT APA STR. MASLINULUI NR.3D	1.8.6.	30	651,87	COMPANIA DE APA OLTENIA
29	BRANSAMENT APA STR. MIHAIL DRUMES NR.13	1.8.6.	30	3.608,54	COMPANIA DE APA OLTENIA
30	BRANSAMENT APA STR. PLATANULUI NR.2	1.8.6.	30	3.216,46	COMPANIA DE APA OLTENIA
31	BRANSAMENT APA STR. POLIGONULUI NR.122	1.8.6.	30	3.546,12	COMPANIA DE APA OLTENIA
32	BRANSAMENT APA STR. REMUS NR.15C1	1.8.6.	30	3.909,53	COMPANIA DE APA OLTENIA
33	BRANSAMENT APA STR. REMUS NR.15C2	1.8.6.	30	3.909,53	COMPANIA DE APA OLTENIA
34	BRANSAMENT APA STR. VANATORI NR.31	1.8.6.	30	3.713,81	COMPANIA DE APA OLTENIA
35	BRANSAMENT APA STR. VINATORI DE MUNTE NR.16-18	1.8.6.	30	3.278,47	COMPANIA DE APA OLTENIA
36	BRANSAMENT APA STR.ALBA IULIA NR.13C	1.8.6.	30	1.581,83	COMPANIA DE APA OLTENIA
37	BRANSAMENT APA STR.ALEEA 1 SIMNIC NR.61	1.8.6.	30	3.832,56	COMPANIA DE APA OLTENIA
38	BRANSAMENT APA STR.ALEEA 3 GENISTILOR NR.6	1.8.6.	30	3.237,75	COMPANIA DE APA OLTENIA
39	BRANSAMENT APA STR.ANTON PANN NR.15	1.8.6.	30	3.567,71	COMPANIA DE APA OLTENIA
40	BRANSAMENT APA STR.ANTON PANN NR.17	1.8.6.	30	3.608,54	COMPANIA DE APA OLTENIA
41	BRANSAMENT APA STR.BARIERA VALCII NR.126A (CUPLARE IN STR.VALCELEI)	1.8.6.	30	3.483,92	COMPANIA DE APA OLTENIA
42	BRANSAMENT APA STR.BOTOSANI NR.8 B	1.8.6.	30	3.193,73	COMPANIA DE APA OLTENIA
43	BRANSAMENT APA STR.CORNELIU COPOSU NR.107A	1.8.6.	30	1.866,60	COMPANIA DE APA OLTENIA
44	BRANSAMENT APA STR.COSUNA NR. 112	1.8.6.	30	5.549,90	COMPANIA DE APA OLTENIA
45	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL JIULUI NR.198	1.8.6.	30	642,92	COMPANIA DE APA OLTENIA
46	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL MUNTENILOR NR.59E	1.8.6.	30	3.525,52	COMPANIA DE APA OLTENIA
47	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL UNGURENILOR NR.23	1.8.6.	30	10.142,55	COMPANIA DE APA OLTENIA
48	BRANSAMENT APA STR.FAGARAS NR.29 I	1.8.6.	30	2.966,77	COMPANIA DE APA OLTENIA
49	BRANSAMENT APA STR.FAGARAS NR.29F	1.8.6.	30	2.807,15	COMPANIA DE APA OLTENIA
50	BRANSAMENT APA STR.FAGULUI NR.3	1.8.6.	30	4.861,95	COMPANIA DE APA OLTENIA
51	BRANSAMENT APA STR.FERMIERULUI NR.4	1.8.6.	30	4.890,44	COMPANIA DE APA OLTENIA
52	BRANSAMENT APA STR.GARLESTI NR.122 B	1.8.6.	30	3.223,84	COMPANIA DE APA OLTENIA
53	BRANSAMENT APA STR.GARLESTI NR.31C	1.8.6.	30	3.352,85	COMPANIA DE APA OLTENIA
54	BRANSAMENT APA STR.ION CREANGA NR.3	1.8.6.	30	4.520,09	COMPANIA DE APA OLTENIA

55	BRANSAMENT APA STR.LIVIU REBREANU NR.15	1.8.6.	30	3.608,54	COMPANIA DE APA OLTENIA
56	BRANSAMENT APA STR.MARIA ROSETTI NR.10	1.8.6.	30	4.208,05	COMPANIA DE APA OLTENIA
57	BRANSAMENT APA STR.MARINEI NR.80	1.8.6.	30	3.295,87	COMPANIA DE APA OLTENIA
58	BRANSAMENT APA STR.MASLINULUI NR.1E	1.8.6.	30	533,55	COMPANIA DE APA OLTENIA
59	BRANSAMENT APA STR.MASLINULUI NR.3C	1.8.6.	30	533,55	COMPANIA DE APA OLTENIA
60	BRANSAMENT APA STR.MORII NR.1	1.8.6.	30	2.770,99	COMPANIA DE APA OLTENIA
61	BRANSAMENT APA STR.MUNTENIA NR.81	1.8.6.	30	3.278,47	COMPANIA DE APA OLTENIA
62	BRANSAMENT APA STR.NOUA NR.21	1.8.6.	30	3.340,49	COMPANIA DE APA OLTENIA
63	BRANSAMENT APA STR.PARANGULUI NR.4A	1.8.6.	30	3.278,47	COMPANIA DE APA OLTENIA
64	BRANSAMENT APA STR.PETRE ISPIRESCU NR.36A	1.8.6.	30	3.085,40	COMPANIA DE APA OLTENIA
65	BRANSAMENT APA STR.PLATANULUI NR.4	1.8.6.	30	3.395,11	COMPANIA DE APA OLTENIA
66	BRANSAMENT APA STR.POLIGONULUI NR.104A	1.8.6.	30	3.125,95	COMPANIA DE APA OLTENIA
67	BRANSAMENT APA STR.PRUTULUI NR.12	1.8.6.	30	3.551,12	COMPANIA DE APA OLTENIA
68	BRANSAMENT APA STR.PRUTULUI NR.24A	1.8.6.	30	3.071,21	COMPANIA DE APA OLTENIA
69	BRANSAMENT APA STR.T 70, P6, LOT 4	1.8.6.	30	3.602,39	COMPANIA DE APA OLTENIA
70	BRANSAMENT APA STR.TOPORASI NR.25	1.8.6.	30	3.551,12	COMPANIA DE APA OLTENIA
71	BRANSAMENT APA T31/P 373 -CAZARMA 2805 U.M. 01178	1.8.6.	30	4.741,42	COMPANIA DE APA OLTENIA
72	BRANSAMENT APA STR. SFINTII APOSTOLI, NR.18	1.8.6.	30	1.819,18	COMPANIA DE APA OLTENIA
73	EXTINDERE RETEA APA , 60 M+ BRANSAMENT APA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.2	1.8.6.	30	24.409,76	COMPANIA DE APA OLTENIA
74	EXTINDERE RETEA APA STR AEROCLUBULUI T14,P70/1 -100M + 4 BRANSAMENTE APA	1.8.6.	30	18.311,05	COMPANIA DE APA OLTENIA
75	EXTINDERE RETEA CANAL STR MASLINULUI-76,4M + RACORD CANAL	1.8.7.	40	11.340,78	COMPANIA DE APA OLTENIA
76	RACORD CANAL ALEEA 2 BRESTEI NR.2	1.8.7.	40	165,39	COMPANIA DE APA OLTENIA
77	RACORD CANAL ALEEA 2 GENISTILOR NR.41 C1+C2	1.8.7.	40	4.723,18	COMPANIA DE APA OLTENIA
78	RACORD CANAL ALEEA 4 GIRLESTI NR.102C	1.8.7.	40	1.222,91	COMPANIA DE APA OLTENIA
79	RACORD CANAL ALEEA 8 PRIMAVERII NR.10	1.8.7.	40	1.340,58	COMPANIA DE APA OLTENIA
80	RACORD CANAL ALEEA1 PARANGULUI NR.12A	1.8.7.	40	1.751,75	COMPANIA DE APA OLTENIA
81	RACORD CANAL ALEEA3 TRANDAFIRULUI NR.38E	1.8.7.	40	1.751,75	COMPANIA DE APA OLTENIA
82	RACORD CANAL B.DUL NICOLAE ROMANESCU NR.161A	1.8.7.	40	1.606,74	COMPANIA DE APA OLTENIA
83	RACORD CANAL STR. BARIERA VALCII, NR. 134	1.8.7.	40	1.868,20	COMPANIA DE APA OLTENIA
84	RACORD CANAL STR. BD. GHEORGHE CHITU, NR.122	1.8.7.	40	1.802,42	COMPANIA DE APA OLTENIA
85	RACORD CANAL STR. MARINEI NR.34	1.8.7.	40	4.330,21	COMPANIA DE APA OLTENIA

86	RACORD CANAL STR. MASLINULUI NR.3C	1.8.7.	40	651,87	COMPANIA DE APA OLTENIA
87	RACORD CANAL STR. MASLINULUI NR.3D	1.8.7.	40	1.639,45	COMPANIA DE APA OLTENIA
88	RACORD CANAL STR. VINATORI DE MUNTE NR.16-18	1.8.7.	40	1.254,14	COMPANIA DE APA OLTENIA
89	RACORD CANAL STR.ALEEA 3 GENISTILOR NR.6	1.8.7.	40	1.076,74	COMPANIA DE APA OLTENIA
90	RACORD CANAL STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.80A	1.8.7.	40	1.875,84	COMPANIA DE APA OLTENIA
91	RACORD CANAL STR.BUCOVAT NR.153	1.8.7.	40	1.281,64	COMPANIA DE APA OLTENIA
92	RACORD CANAL STR.C.TIN BRANCOVEANU NR.8	1.8.7.	40	1.601,58	COMPANIA DE APA OLTENIA
93	RACORD CANAL STR.CALEA UNIRII NR.144A	1.8.7.	40	705,46	COMPANIA DE APA OLTENIA
94	RACORD CANAL STR.CARPENULUI NR.60D	1.8.7.	40	1.631,10	COMPANIA DE APA OLTENIA
95	RACORD CANAL STR.CORNELIU COPOSU NR.107A	1.8.7.	40	1.569,86	COMPANIA DE APA OLTENIA
96	RACORD CANAL STR.DOCTOR MARCOVICI NR.21B	1.8.7.	40	1.345,59	COMPANIA DE APA OLTENIA
97	RACORD CANAL STR.DRAGOSLAVE NR.18	1.8.7.	40	2.483,87	COMPANIA DE APA OLTENIA
98	RACORD CANAL STR.FAGARAS NR.29F	1.8.7.	40	2.494,77	COMPANIA DE APA OLTENIA
99	RACORD CANAL STR.FANTANA POPOVA NR.36	1.8.7.	40	6.507,74	COMPANIA DE APA OLTENIA
100	RACORD CANAL STR.GEORGE ENESCU NR.56A	1.8.7.	40	1.617,31	COMPANIA DE APA OLTENIA
101	RACORD CANAL STR.ION CREANGA NR.3	1.8.7.	40	3.043,74	COMPANIA DE APA OLTENIA
102	RACORD CANAL STR.MARINEI NR.80	1.8.7.	40	2.076,86	COMPANIA DE APA OLTENIA
103	RACORD CANAL STR.MASLINULUI NR.1E	1.8.7.	40	651,87	COMPANIA DE APA OLTENIA
104	RACORD CANAL STR.MASLINULUI NR.1E	1.8.7.	40	651,87	COMPANIA DE APA OLTENIA
105	RACORD CANAL STR.PALTINIS NR.76	1.8.7.	40	3.582,27	COMPANIA DE APA OLTENIA
106	RACORD CANAL STR.PETRE ISPIRESCU NR.36A	1.8.7.	40	4.077,81	COMPANIA DE APA OLTENIA
107	RACORD CANAL BD. DACIA NR. 25	1.8.7.	40	1.718,79	COMPANIA DE APA OLTENIA
108	RACORD CANALIZARE STR. EMIL RACOVITA , NR. 53 SUPLIMENTARE DEVIZ	1.8.7.	40	8.779,88	COMPANIA DE APA OLTENIA
Total				381.903,17	

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUȚ GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 77516/22.02.2024

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 64478/2024
- Raportul nr. 70968/2024 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

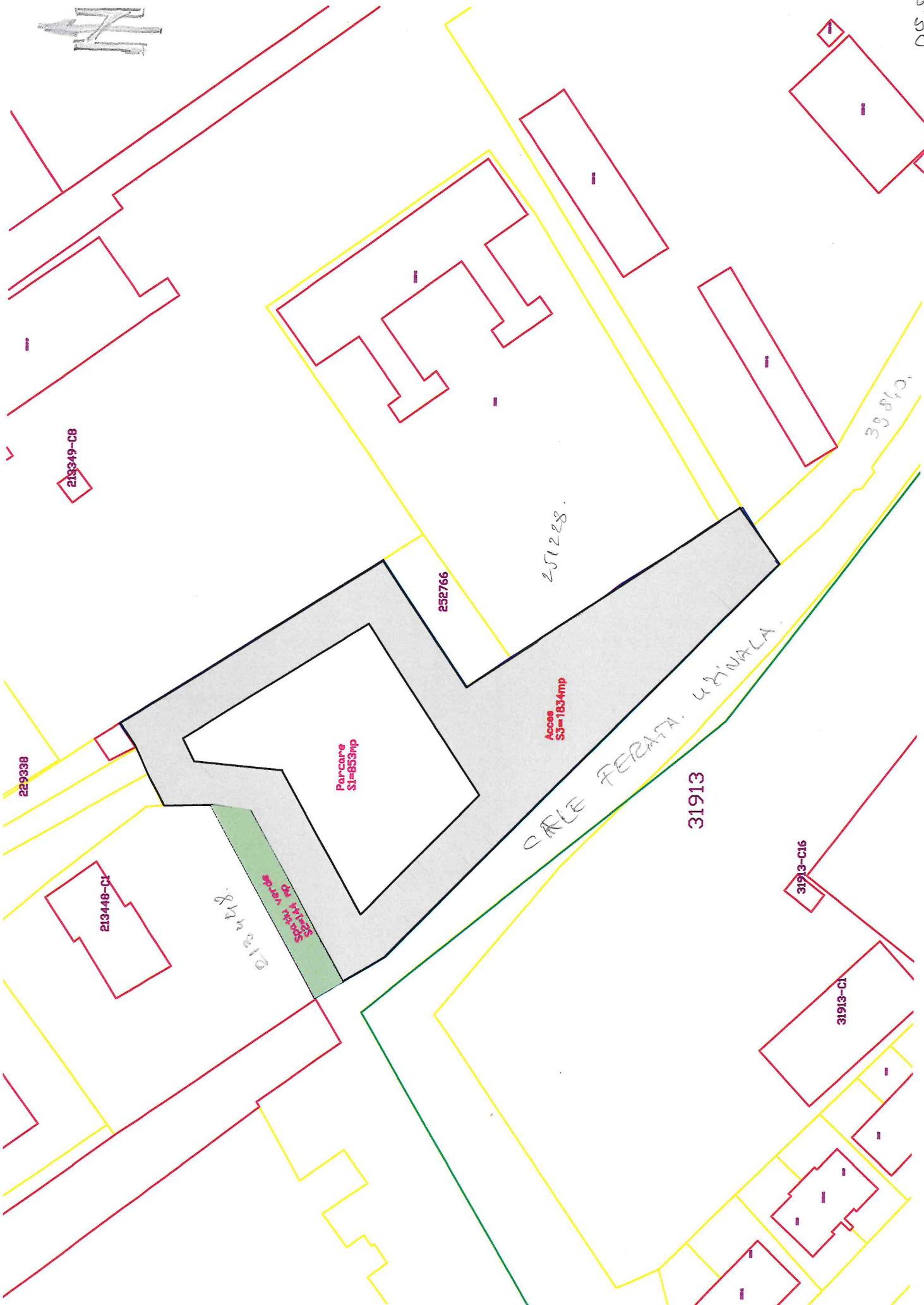
1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport
2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008;
3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



219349-C8

229338

213448-C1

252766

251228

33810

31913

CARLE FERATA. URINALA.

Porcare
SI=653mp

Acces
S3=1834mp

01.4.10
Spatiu verde

31913-C16

31913-C1



Scale yard
S3=1834mp

Parcels
5-1088mp

Access
S3=1834mp

31913

31913-C1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Patrimoniu
Nr. 457051/10.01.2024

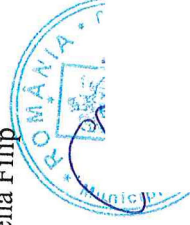
Către,

Stancu Ionut Adrian administrator SC STADY PRODUCT JR SRL
Localitatea Pitești, str. Morii nr. 17, Județul Argeș

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin solicități să vă comunicăm dacă terenul (drumul de acces) din str. Preciziei catre terenul proprietate SC STADY PRODUCT JR SRL nr. cad.33840, din str. Silozului nr.30A, este teren domeniu public al municipiului Craiova, vă facem cunoscute următoarele :

Terenul ce face legătura dintre str Preciziei (fost str. Silozului) și terenul proprietate privata cu nr. cadastral 33840 (drum de acces) deținut de SC STADY PRODUCT JR SRL, este de uz și interes public local al municipiului Craiova, conform art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Viceprimar,
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv	09.01.2024	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	09.01.2024	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	09.01.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 457051/2024

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	12	Arhivat
2	Exemplar 2	Stancu Ionut Adrian	1		Comunicat prin posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



NR: 457051
DATA: 19/12/2023
COD: 1C276E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

St. Popescu
21.12.23

Ad. Popescu
21.12.23

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/tii) STANCU IONUT ADRIAN ADMINISTRATOR SOTADY PRODUCE
cu domiciliul la adresa _____

solicit să îmi/ne comunicați **regimul juridic al terenului** situat la adresa

COM. CÂRCEA STR. SICOLOVICI NR 30A.
O ADRESA DIN CARE SĂ RECLAMĂ CA PRIMUM DE
ACCES DIN STR. SICOLOVICI (RESPECTIV PRECIZIEI ACOM).
Anexez prezentei solicitări ESTE TEREN AL DOMENIULUI PUBLIC
CRAIOVA.

- planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și însoțit de acesta, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren și/sau construcție);
- copia actelor de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

STANCU IONUT ADRIAN

Data

19.12.2023

Semnătura,

0
2

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

2 2377 / 20.12.23.

0069/1999, Act administrativ nr. Adeverinta nr. 6202/11.09.2013, emis de Primaria com. Carcea.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 265.000 eur (douasuteșazecisicincimiiuro) inclusiv TVA calculat la cursul BNR din data de 14.02.2014 din care suma de 100.000 eur (osutamiieuro) este platita de SC STADY PRODUCT JR SRL din contul RO86UGBI0000322016893RON deschis la Garanti Bank SA azi data semnării prezentului act iar diferența de 165.000 eur (osutasaizecicincimiiuro) va fi platita din credit acordat de Garanti Bank SA.

Imobilele ipotecate descrise mai sus nu sunt afectate de sarcini sau de servituți, cu excepția ipotecilor constituite în favoarea GARANT. BANK S.A. de rang unu și după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 12774 data de 06.02.2014 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară DOLJ.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul atestare fiscală nr. 1409/12.02.2014 eliberat de Primaria com. Carcea.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, se face astăzi data autentificării contractului.

Subscrisa SC TCIF SA CRAIOVA, prin reprezentant RADULESCU DECEBAL-GABRIEL conform deciziei nr 15/06.09.2013, o garantez pe cumpărătoare contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa SC STADY PRODUCT JR SRL prin reprezentant, STANCU IONUT ADRIAN, înțeleg să cumpar de la SC TCIF SA CRAIOVA, prin reprezentant RADULESCU DECEBAL-GABRIEL conform deciziei nr 15/06.09.2013, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Construcțiile aflate pe teren sunt folosite pentru depozitare și nu au instalații de energie termică sau apă caldă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina caruia se află și cheltuielile de intabulare.

Subscrisa SC TCIF SA CRAIOVA, prin reprezentant RADULESCU DECEBAL-GABRIEL, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și noi partile imputernicirii notarului public pentru efectuarea formelor de publicitate.

Tehnoredactat la SNP Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj. 1 (unu) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate.

Vânzătoare,
SC TCIF SA CRAIOVA,
prin reprezentanți
RADULESCU DECEBAL-GABRIEL SS - indestinabil

Cumpărătoare,
SC STADY PRODUCT JR SRL
prin reprezentant
STANCU IONUT ADRIAN SS - indestinabil



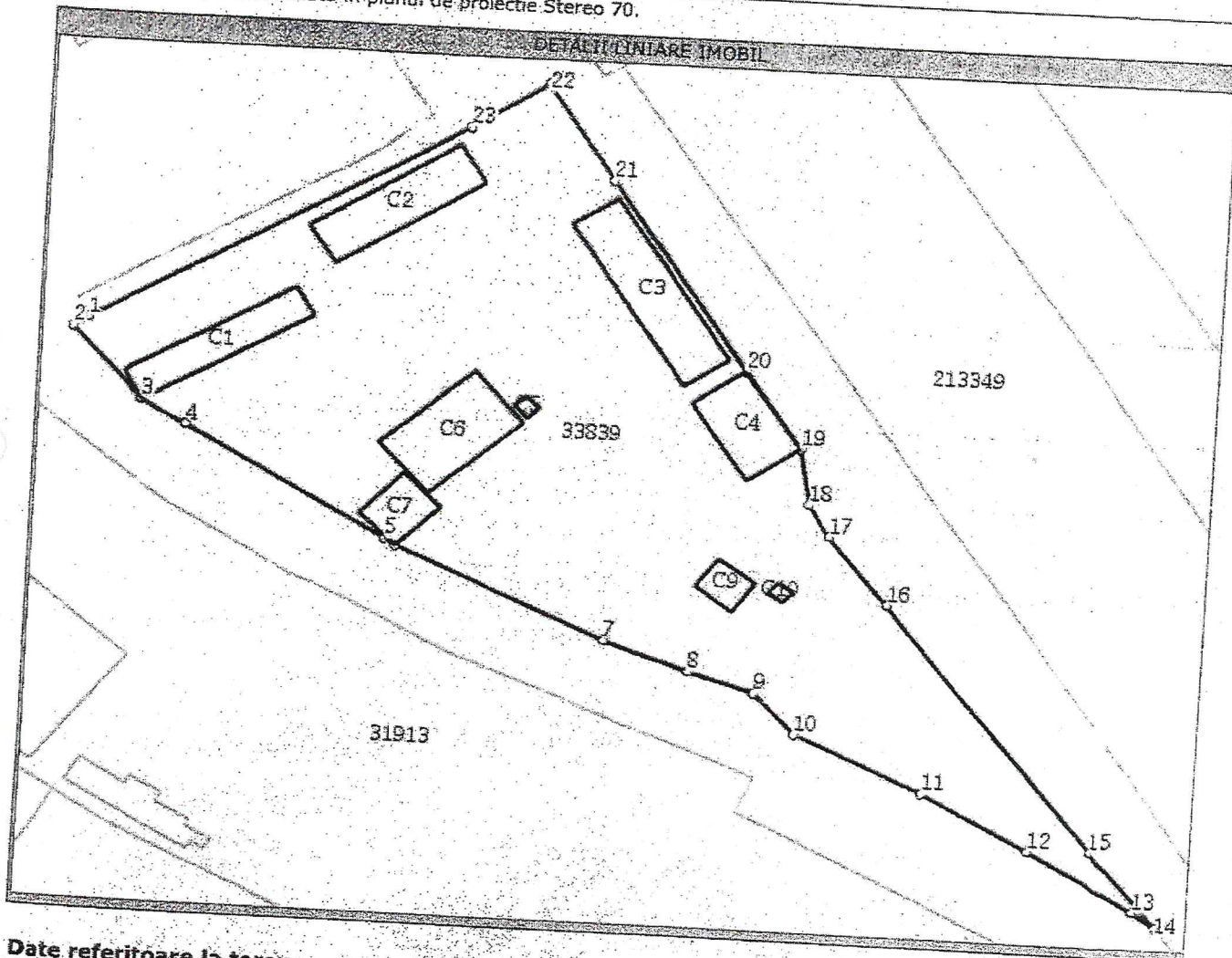
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cârcea, Strada Silozului, nr. 30A, Centru de Productie Secundara "Banu Maracine" Incinta A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
33839	7898	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:7898				Imobil imprejmuit cu gard de plasa si limita conventionala. Accesul se face pe partea de Vest, pe drum acces.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	33839-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:173	Cu acte	Magazie construita din zid de caramida, fundatie de beton, acoperis tigla si placa de beton, formata din 7 incaperi.
A1.2	33839-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:222	Cu acte	Magazie, construita din zid de caramida, fundatie de beton, acoperis placa beton.
A1.3	33839-C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:295	Cu acte	Magazie din PFL.
A1.4	33839-C4	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:166	Cu acte	Magazie, constructie din PFL.
A1.5	33839-C5	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:8	Cu acte	Cabina cantar din zid de BCA acoperita cu placa de beton.
A1.6	33839-C6	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:246	Cu acte	Magazie, constructie metalica tip.
A1.7	33839-C7	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:84	Cu acte	Magazie, constructie metalica tip.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

T.C.I.F. S.A. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, jud. Dolj, înregistrată la O.R.C. sub nr. J16/3107/1992, CUI 2302765. reprezentată de dl Dir. Gen. Ing. POPA GHEORGHE, CNP

, jud. Dolj, conform Deciziei nr. 10/22.03.2019 a Consiliului de Administrație al SC TCIF SA Craiova, declar că vând subscrisei STADY PRODUCT JR SRL, cu sediul în Pitești, str. Morii, nr. 17, jud. Argeș, înregistrată la O.R.C. sub nr. J3/1390/2003, CUI 15838391. reprezentată de administrator STANCIU IONUȚ ADRIAN, CNP

imobilul proprietatea soc

Producție Secundară "Banu Mărăcine" Incinta A, compus din teren intravilan în suprafață de 1.499 mp din acte și măsurători, având număr cadastral 33840 și construcția C8-WC din zid de BCA acoperit cu placă de beton, cu suprafața construită la sol de 5 mp, având număr cadastral 33840-C8.-

Imobilul este înscris în **CF nr. 33840** a localității **Cârcea**.

Imobilul care face obiectul prezentului contract a fost dobândit de vânzător în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 82/14.02.2014 de NP Florescu Maria Magdalena și a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0069 din data de 26.04.1999 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației. Impozitul este achitat la zi conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 3413/27.03.2019 eliberat de Primăria Comunei Cârcea.

Subscrisea, vânzătoare, prin reprezentant, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar că imobilul ce se vinde nu este ipotecat sau grevat de sarcini, cu excepția ipotecii și a interdicțiilor înscrise în favoarea GARANTI BANK SA, conform extrasului de carte funciară nr. 70335/12.04.2019 eliberat de BCPI Craiova, dar conform Declarației autentificată sub nr. 710/23.04.2019 de NP Ionică Vergica, imobilul devine liber de sarcini și cu excepția dreptului de servitute de trecere întabulat în favoarea imobilului cu număr cadastral 33839 și înscris în CF nr. 33839-Cârcea; nu au fost încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu e grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesibilitate legală sau convențională, nu a ieșit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. De asemenea, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce face obiectul prezentului contract nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisea, vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Prețul vânzării imobilului, declarat de părți, este de 37.475 (treizecișisaptemiipatrusuteșaptezecișicinci) EUR plus TVA, echivalentul a 178.321,04 lei, la cursul BNR de azi, data autentificării, 1EUR=4,7584 lei, sumă pe care subscrisea, vânzătoare, am primit-o integral de la cumpărător azi, data autentificării prezentului act, prin virament în contul nr. RO44BACX0000004544379006 deschis la Unicredit Bank SA pe numele T.C.I.F. S.A. CRAIOVA.

Operațiunea taxabilă aferentă prezentului contract intră sub incidența art. 331 din Codul Fiscal aplicându-se regula taxării inverse.-----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilului se face către cumpărător începând de azi, data autentificării prezentului act.-----

Subscrisa, STADY PRODUCT JR SRL, prin reprezentant, declar că am cumpărat de vânzătorul menționat, imobilul descris mai sus, în condițiile prezentului contract de vânzare, prețul de 37.475 (treizecișisapte mii patru sute șaptezecișicinci) EUR plus TVA, echivalentul 178.321,04 lei, la cursul BNR de azi, data autentificării, 1 EUR=4,7584 lei, sumă pe care am achitat integral vânzătorului, azi, data autentificării actului, în modul descris mai sus.-----

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de vânzător în modul descris mai sus, nu este ipotecat sau grevat de sarcini, cu excepția sarcinii ipotecii și a interdicțiilor înscrise în favoarea GARANTI BANK SA, conform extrasului de carte funciară nr. 70335/12.04.2019 eliberat de BCPI Craiova, dar conform Declarației autentificate nr. 710/23.04.2019 de NP Ionică Vergica, imobilul devine liber de sarcini și cu excepția dreptului de servitute de trecere întabulat în favoarea imobilului cu număr cadastral 33839 și înscris în Căruța de Servitute nr. 33839-Cârcea; imobilul nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în vreun act normativ.-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2005 și ale Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor; de asemenea declarăm nu am încheiat vreun act ascuns prin care să se stabilească un alt preț decât cel specificat în prezentul contract.-----

Subscrisa, vânzătoare, prin reprezentant, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, sarcina cărui se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi părțile declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său, iar nota obligă să facă întabularea actului la cartea funciară.-----

Tehnoredactat azi, data autentificării actului la Societate Profesională Notarială Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia din Craiova, str. Olteț, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud. Dolj, în 2 exemplare originale care rămân în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Carte Funciara și 3 au fost eliberate părților.-----

Vânzător,
T.C.I.F. S.A. CRAIOVA, prin
POPA GHEORGHE s.s.

Cumpărător,
STADY PRODUCT JR SRL
STANCU IONUȚ ADRIAN



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia

Craiova, str.Olteț, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud.Dolj

Licență de funcționare nr. 105/3299/29.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 711

Anul 2019, Luna aprilie, Ziua 23

În fața mea, IONICĂ VERGICA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Olteț, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. POPA GHEORGHE, CNP

în calitate de vânzător,

2. STANCU IONUȚ ADRIAN, CNP 1

în calitate de cumpărător,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa întabulare O.C.P.I. în sumă de 892 lei cu chit. nr. 502609/2019

S-a perceput onorariul de 2.500 lei + TVA cu chit. nr. 253/2019

**NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de IONICĂ VERGICA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA**



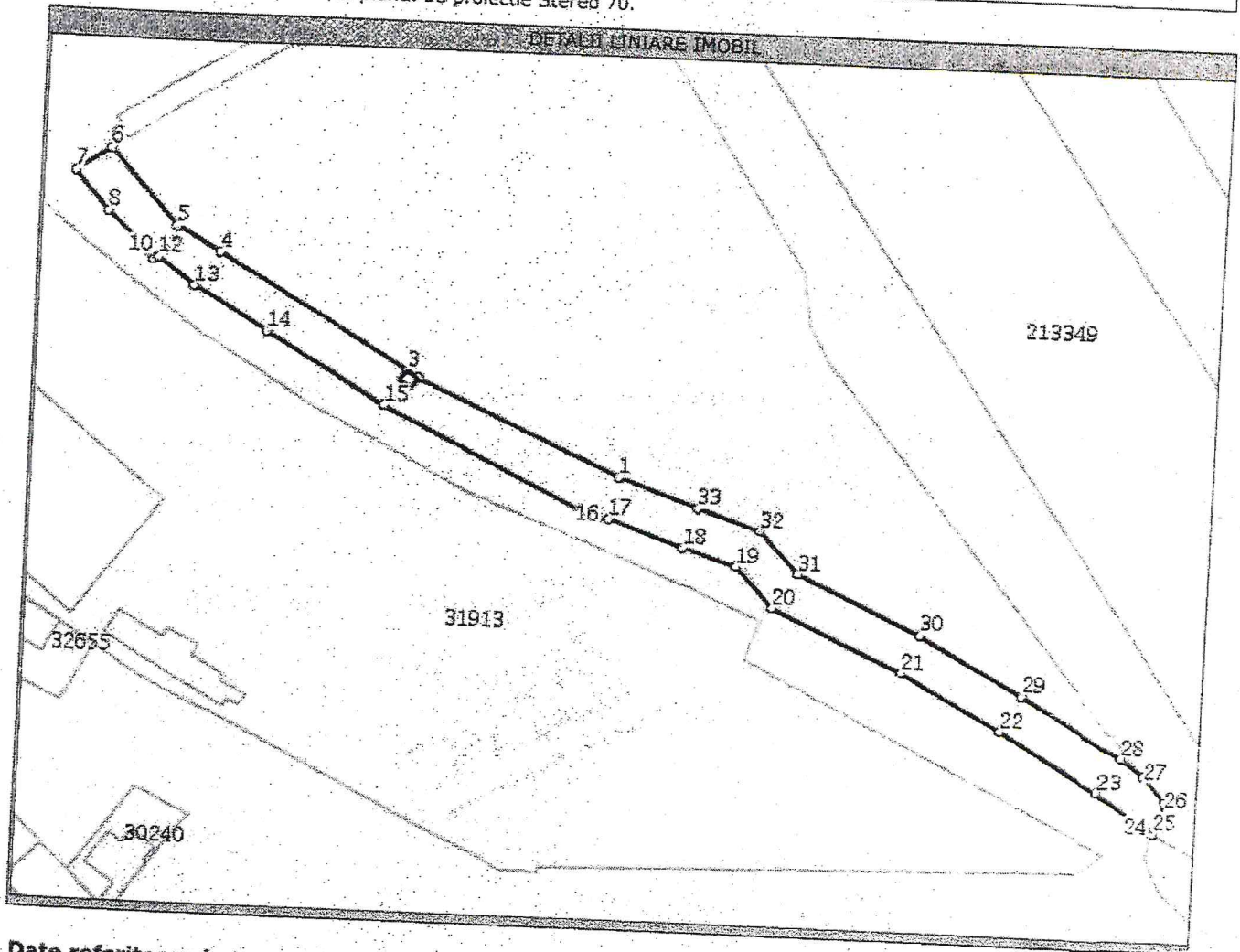
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cârcea, Strada Silozului, nr. 30A, Centru de Productie Secundara "Banu Maracine" Incinta A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
33840	1499	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1499				Imobil imprejmuit cu gard de plasasi limita conventionala. Accesul se face pe partea de Nord pe drum acces.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.8	33840-C8	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:5	Cu acte	Wc din zid de BCA acoperit cu placa de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	38,0
3	4	37,3
5	6	17,1
7	8	8,6
9	10	1,2
11	12	0,9

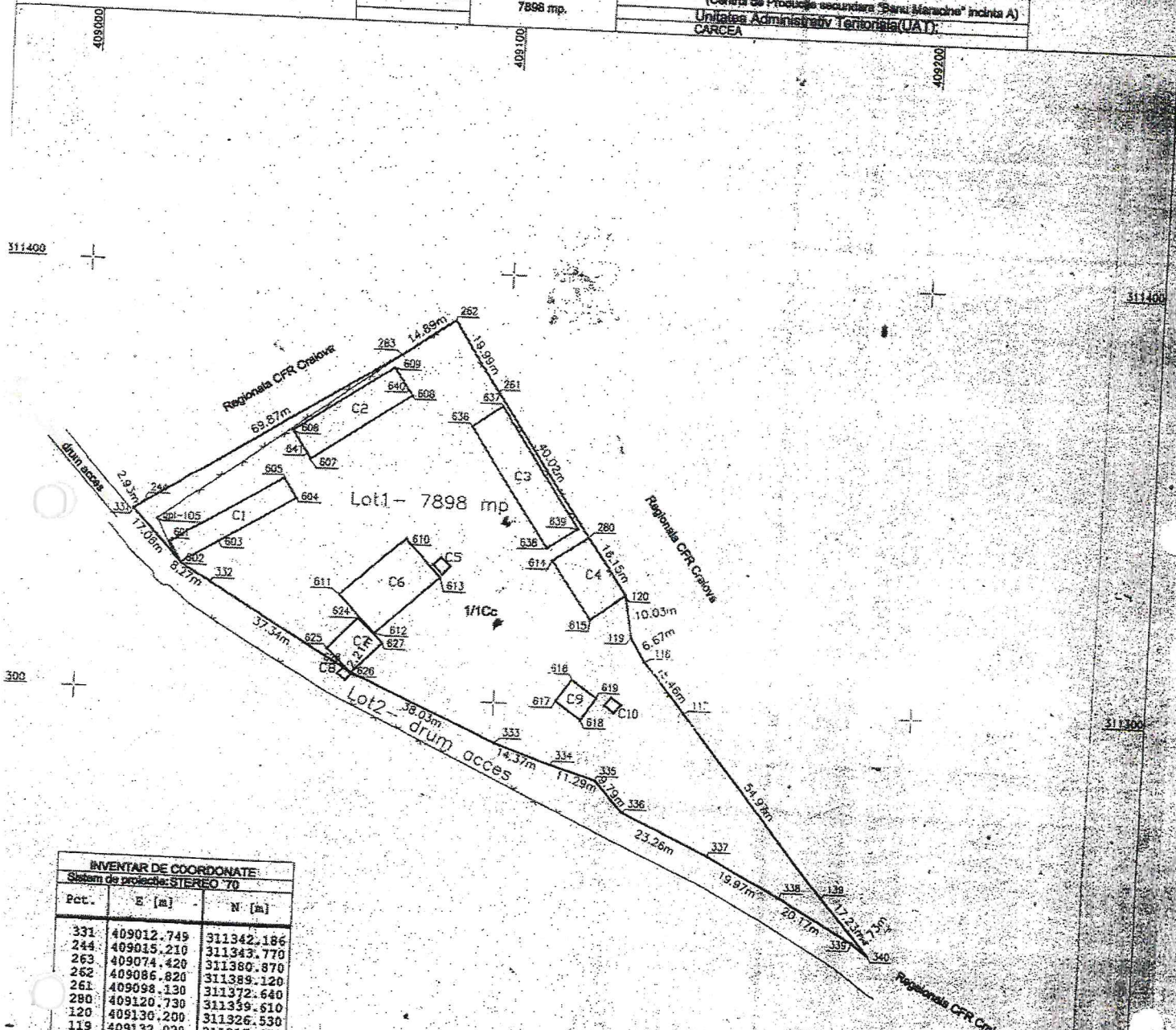
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	2,2
4	5	8,3
6	7	7,1
8	9	7,3
10	11	3,0
12	13	7,7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE DUPA DEZMEMBRARE - LOT 1

scara 1:1000



Nr. cadastral 52849	Suprafata masurata (mp) 7886 mp.	Adresa imobilului: INTRAVILAN Str. Slozului, nr. 30A (Centrul de Productie secundara "Bani Marasina" incinta A) Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CARCEA
------------------------	-------------------------------------	--



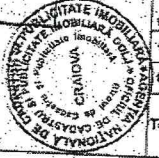
Pct.	E [m]	N [m]
331	409012.749	311342.186
244	409015.210	311343.770
263	409074.420	311380.870
262	409086.820	311389.120
261	409098.130	311372.640
280	409120.730	311339.610
120	409136.200	311326.530
119	409132.020	311318.670
118	409135.540	311311.010
117	409145.530	311299.210
139	409160.780	311257.030
340	409192.178	311244.105
339	409188.314	311246.835
338	409170.754	311256.760
337	409153.062	311266.027
336	409137.757	311275.358
335	409125.005	311282.441
334	409114.210	311285.733
333	409100.635	311290.450
626	409065.789	311305.681
628	409063.924	311306.868
332	409031.705	311325.741
602	409024.525	311329.839

Suprafata totala masurata=7886mp
Suprafata din aici= 7886mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de folosinta (mp)	Observatii
1/1	Cc	7886	imprejurat gard plasa, frata conventionala
Total		7886	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
C1	173		S nornit, dist = 173 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetic
C2	222		S nornit, dist = 222 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C3	295		S constr, dist = 295 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C4	166		S constr, dist = 166 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C5	8		S constr, dist = 8 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C6	246		S constr, dist = 246 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C7	84		S constr, dist = 84 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C8	46		S constr, dist = 46 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C9	46		S constr, dist = 46 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
C10	7		S constr, dist = 7 mp Mazuta, nu detine certificat de performanta energetica
Total		1247	



11/229/2015
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CHIMOIU TUDOR
CONSILIER



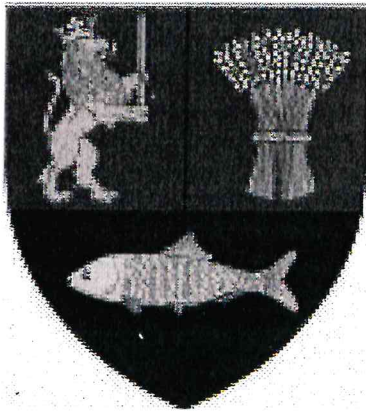
Se confirma suprafata de masuratoare si introducerea imobilului in baza de date



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

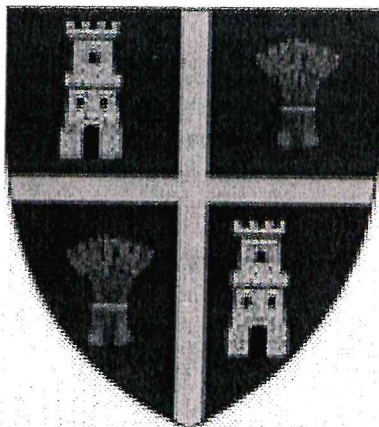
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



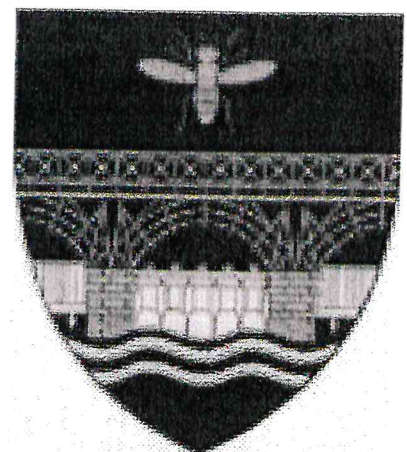
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ra C-tin Argetoianu, str. G-ral Cernătescu, str. Serg C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pașcani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1 Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYO MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București - Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei - de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

- 2024 -

Piscine si terase

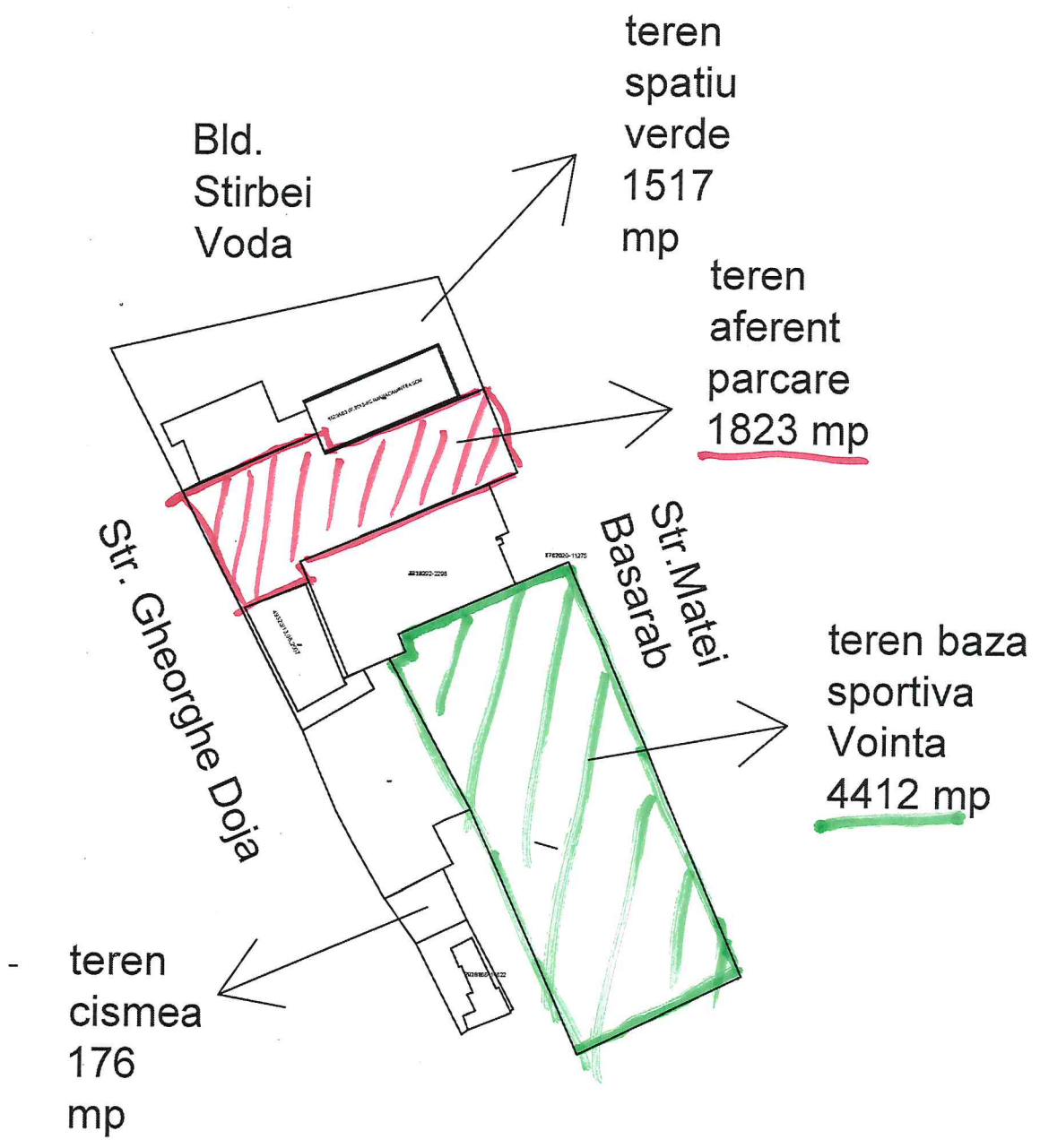
	lei/M.P.A.U.
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3.940
Zona A1	3.940
Zona A2	3.940
Zona A3	1.270
Zona B	945
Zona C	336
Zona D	126
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	68
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	315
Extravilan Craiova	137
Intravilan Localitati Limitrofe	26
Zona Metro	40
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	131
	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arde utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.
Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.
Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (* cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp
* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vailj), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Plestii (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)
Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z
* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**
Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%





Bld.
Stirbei
Voda

teren
spatiu
verde
1517
mp

teren
aferent
parcare
1823
mp

Str. Gheorghe Dora

Str. Matei
Basarab

teren baza
sportiva
Vointa
4412 mp

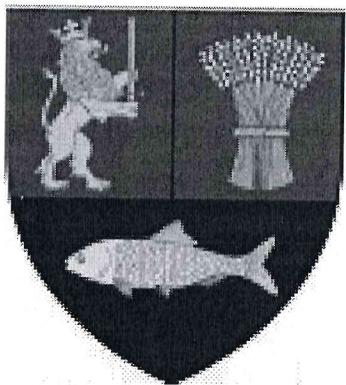
teren
cismeã
176
mp



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

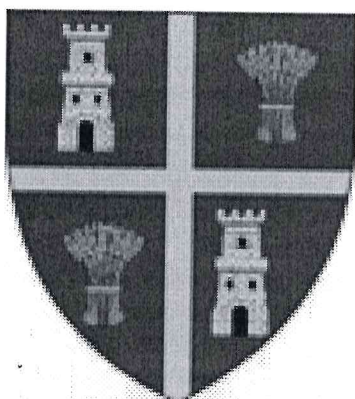
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



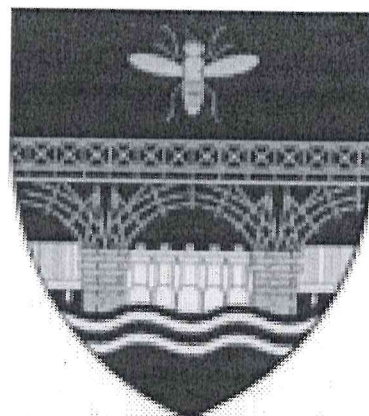
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu., Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pașcani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Zona A2 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta pana la limita zonei A1 si are ca limite :

N – Str. Doljului pana la intersectia cu Str. Amaradia si pana la intersectia cu Str. Paltinis, Str. Paltinis pana la intersectia cu Bulevardul Caril I, pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Mitropolit Nifon Criveanu, Str. Str. Mitropolit Nifon Criveanu pana la intersectia cu str. Rovine, Str. Rovine pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Buciumului, Str. Horia panala intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia Str. Spania ;

E – Str. Spania pana la intersectia cu str. General Magheru ;

S – Str. General Magheru pana la intersectia cu str. Rovinari, Str. Rovinari, Str. General Dragalina pana la intersectia cu Str. Matei Millo, Str. Matei Millo pana la intersectia cu Bld. Gheorghe Chitu, Gheorghe Chitu pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Uniri pana la intersectia cu str. Gheorghe Doja, Str. Gheorghe Doja pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la sensul giratoriu si intersectia cu Str. Bibescu ;

V- Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Campia Islaz, Str. Campia Islaz pana la intersectia cu Str. Transilvaniei, Str. Transilvaniei pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Libertatii pana la intersectia cu Str. Brestei, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Dumbraveni, Str. Dumbraveni pana la intersectia cu str. Constantin Lecca, Str. Constantin Lecca pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu si str. George Enescu, Str. George Enescu pana la intersectia cu Str. Amaradia, Str. Amaradia pana la intersectia cu Str. Doljului.



Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	525
Terasa, chioscuri de vara	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrială Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrială Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arte utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pletesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



NR: 13360
DATA: 12/01/2024
COD: F776
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ții) Albej Absor reprezentant al ALBOIUC SA

cu domiciliul la adresa _
solicite să îmi/ne comunic

Mun. Craiova Str. Simion B. Centurion nr. 1000

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament și delimitare întocmit conform Ordinului nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară pe suport hârtie și în format electronic (fișier cu extensia dwg, pe suport CD, DVD, memory stick, memory card sau transmis la adresa de email consiliulocal@primariacraiova.ro, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70
- copie acte de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data

09.01.2024.

Semnătura,

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

23076 / 10.01.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253899 Craiova

Nr. cerere	2051
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100162982940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6250

Adresa: Loc. Craiova, Str Bariera Valcii, Nr. 215, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7/20	2.341	si teren indiviz in suprafata de 211 mp ce reprezinta cota parte din suprafata indiviza de 16.337 mp constituita din drumuri, zona apa-canal-gaze

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7/20-C1	Loc. Craiova, Str Bariera Valcii, Nr. 215, Jud. Dolj	S. construita la sol:1051 mp; Suprafata utila de 1983,40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37161 / 26/11/2007		
Sentinta Civila nr. nr 4018, din 01/01/2007 emis de Tribunal Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si teren indiviz in suprafata de 211 mp ce reprezinta cota parte din suprafata indiviza de 16.337 mp constituita din drumuri, zona apa-canal-gaze: drum 1- 1028 mp; drum 2- 2445 mp; drum 3- 3751 mp; drum 4- 798 mp; drum 5- 1705 mp; drum 6- 2315 mp; drum 6- 2140 mp; drum 8 - 767 mp; drum 9 - 1568 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC ALBOLUL SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7/20	2.341	si teren indiviz in suprafata de 211 mp ce reprezinta cota parte din suprafata indiviza de 16.337 mp constituita din drumuri, zona apa-canal-gaze

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7/20-C1	construcții industriale si edilitare	1.051	Cu acte	S. construita la sol:1051 mp; Suprafata utila de 1983,40 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

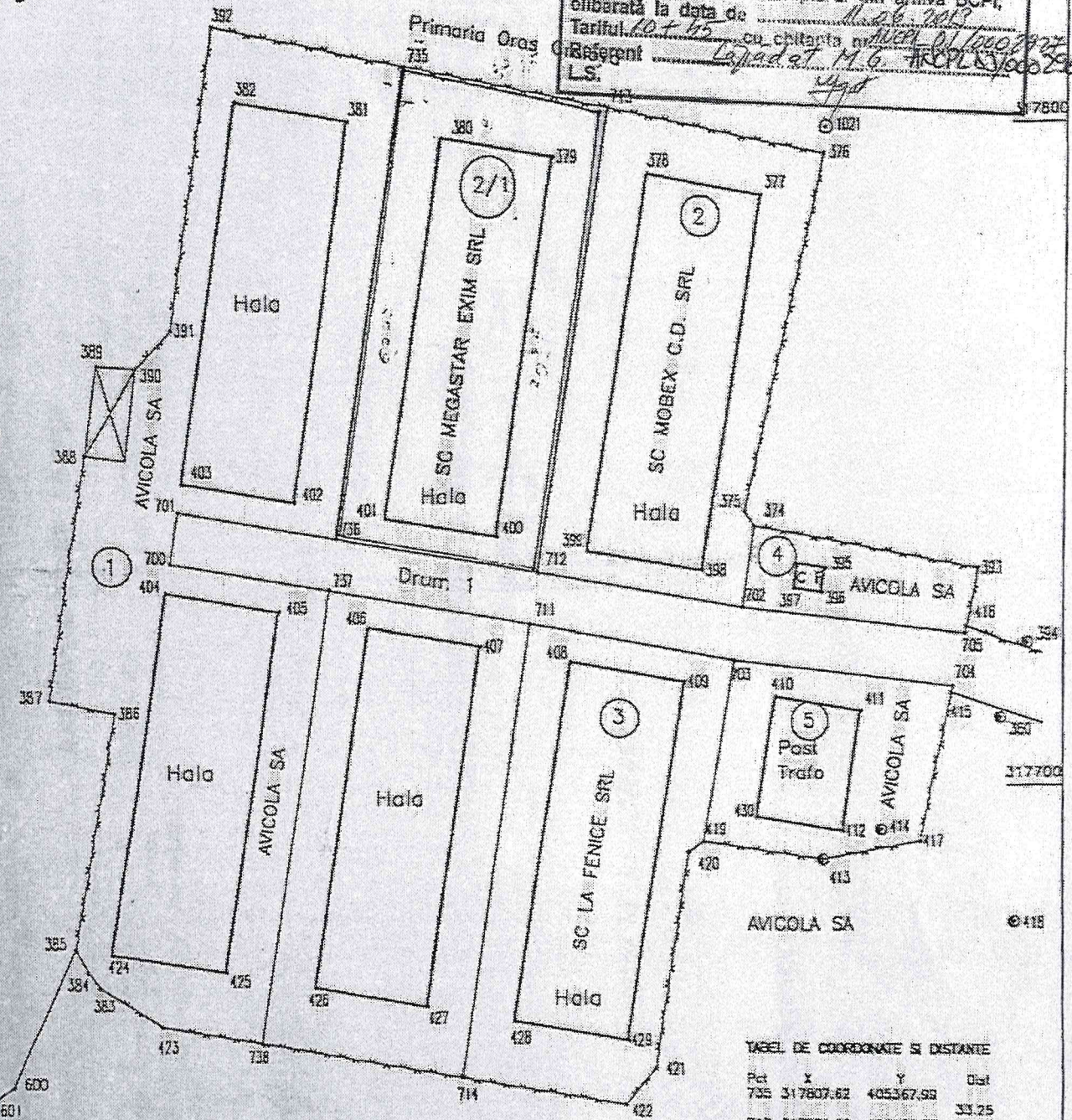
Data și ora generării,

08/01/2024, 18:22

1024

Nr. inregistrare 54736.2 din luna 06 anul 2013
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 11.06.2013
 Tariful 10 + 45 cu chitanța nr. 1111/01/000777
 Referent Lapadat M.G. APCPL 310002564
 L.S. Ugd

Primăria Oraș Craiova



TABEL DE COORDONATE SI DISTANTE

Pct	X	Y	Dist
735	317807.62	405367.98	
713	317801.60	405400.65	33.25
712	317732.48	405388.81	69.97
738	317737.63	405356.96	33.25
735	317807.62	405367.98	70.85

AVICOLA SA
 PLAN DE INCADRARE SI DELIMITARE
 Scara 1:1000
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Obiect: Instrainare Teren
 Proprietar: AVICOLA SA CRAIOVA Societate in Lichidare
 Adresa Proprietar: Mun. Craiova, str. Banera Valcii nr. 215
 Act de Proprietate: CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Seria MQZ nr. 2204/24 07 1998
 Suprafata conform Act de Proprietate: 274720.80 mp.
 Exclusiva = 274720.80 mp.
 Indiviza = 0 mp.
 Suprafata Totala reiesita din masuratori = 274720.80 mp.
 Exclusiva = 258383.80 mp.
 Indiviza = 16337 mp.
 Suprafata totala propusa spre vanzare = 2552 mp.
 Exclusiva = 2341 mp.
 Indiviza = 211 mp.

Vanzator: SC AVICOLA SA
 Curator: SC MEGASTAR EXIM SRL
 J16/2274/93
 MEGASTAR EXIM S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 1192
 PODEANU ELENA

ORICE OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE DOLI
 Nr. 1014 data 6.05.99
 VERIFICAT SI REGISTRAT

Anexa la Memoriul Tehnic
 5 Mai 1999

317600

317700

418


317600

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Serviciul Registrul Agricol
 Nr. 13360/07.02.2024

Către,
 Direcția Patrimoniu

În vederea soluționării adresei numitului Alboj Naser, cu nr. 13360/12.01.2024, prin care se solicită regimul juridic al terenului situat în Craiova, Str. Bariera Vîlcii, nr. 215 (teren între fost Avicola Șimnic și Centura Nord Craiova), vă comunicăm următoarele:

- terenul situat în Craiova, Str. Bariera Vîlcii, nr. 215 (teren între fost Avicola Șimnic și Centura Nord Craiova), nu a fost pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și nu este în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, aprobată prin H.C.J. 146/2020;
- În urma verificărilor în baza de date electronica a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr. 18/1991 (depusă în perioada (1991 – 1997), alegerii nr. 169/1997 și a Legii nr. 247/2005, cu denumirea de arteră și nr. poștal valabile la data preluării de stat (1945-1989), nu a fost identificată nicio solicitare pentru imobilul situat la adresa situat în Craiova, Str. Bariera Vîlcii, nr. 215 (teren între fost Avicola Șimnic și Centura Nord Craiova), nefiind emise titluri de proprietate pe acest teren.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat Mirel Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>07.02.2024</i>	
<i>Întocmit, Ovidiu Săceanu</i>	<i>Inspector</i>	<i>07.02.2024</i>	

Lista difuzare documente:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Serviciul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Arhivare</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D.</i>

Plan de situație
 Scara 1:500
 Beneficiar: ALBOLUC SRL

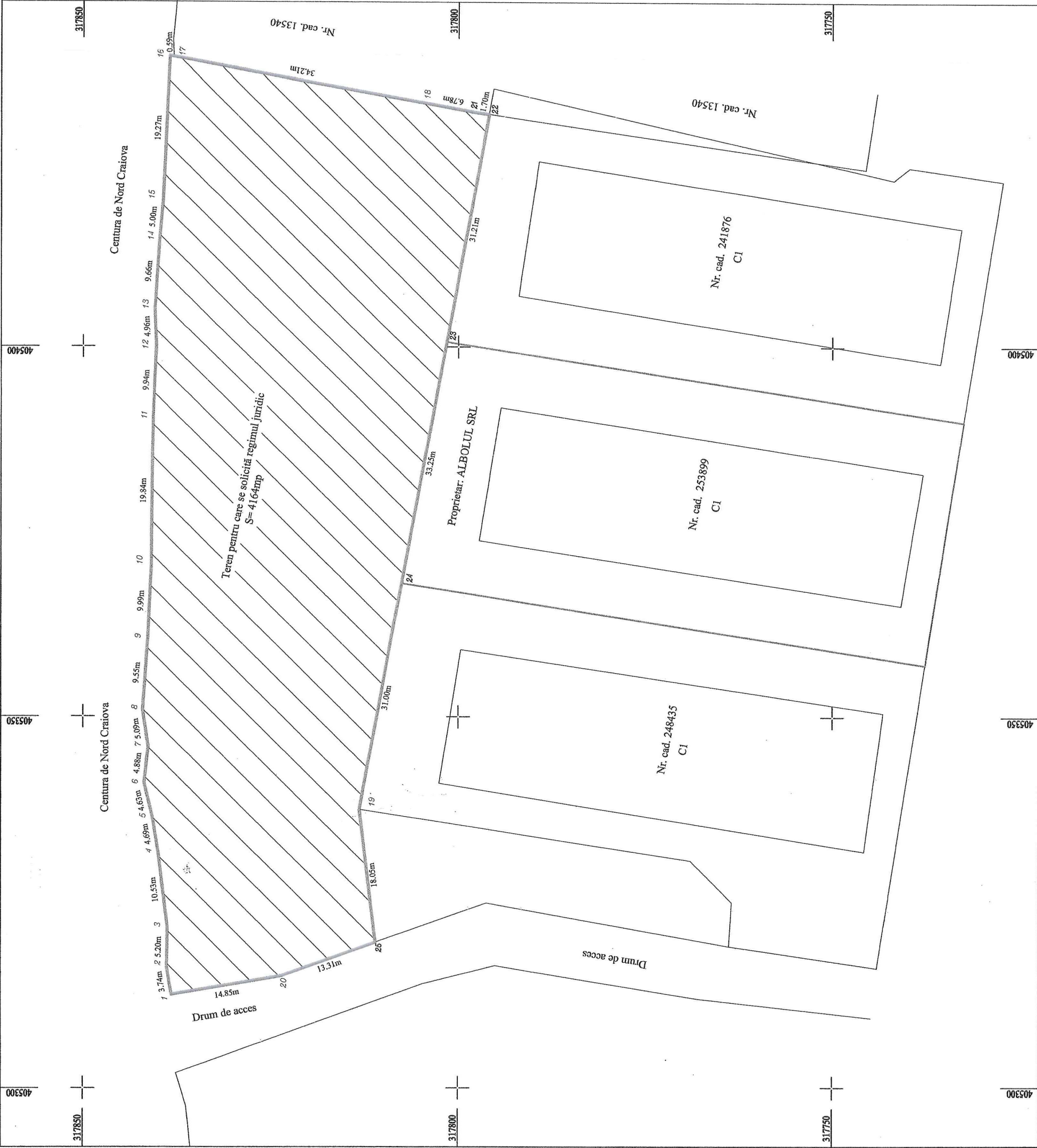
Inventar de coordonate
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317838.234	405312.618	3.742
2	317838.859	405316.307	5.199
3	317838.773	405321.505	10.529
4	317840.046	405331.957	4.688
5	317840.843	405336.577	4.631
6	317841.893	405341.087	4.884
7	317841.372	405345.943	5.091
8	317842.135	405350.977	9.549
9	317841.433	405360.500	9.994
10	317840.991	405370.484	19.838
11	317840.779	405390.321	9.936
12	317840.326	405400.247	4.959
13	317840.546	405405.201	9.660
14	317839.890	405414.839	5.001
15	317839.447	405419.820	19.266
16	317838.549	405439.065	0.587
17	317837.971	405438.960	34.214
18	317804.308	405432.845	6.782
21	317797.635	405431.633	1.699
22	317795.954	405431.386	31.211
23	317801.600	405400.690	33.250
24	317807.620	405367.990	31.000
19	317813.220	405337.500	18.048
25	317811.055	405319.582	13.313
20	317823.597	405315.118	14.849

S=4164mp

Intocmit:
 GIURCĂ IULIAN NICUȘOR
 Certificat de autorizare seria RO-DJ-F nr. 0161 / 2015
 Categoria B

Data: 08.01.2024



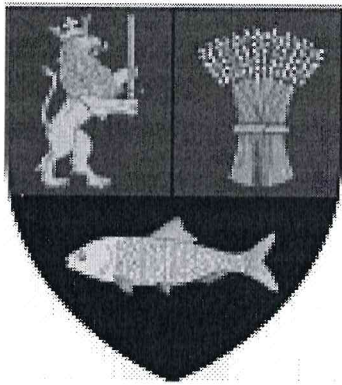




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

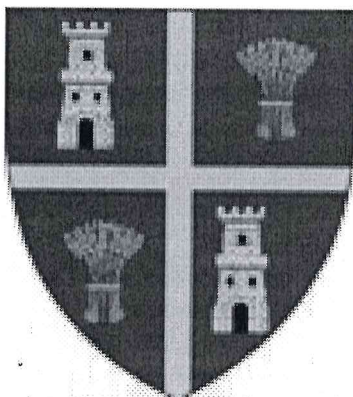
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



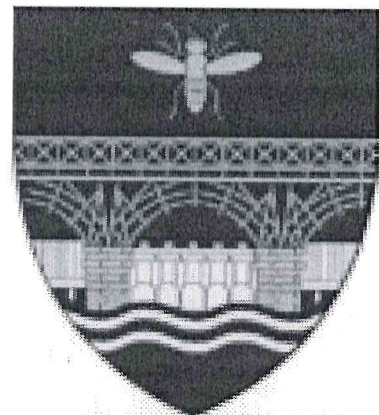
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pașcani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Zona A2 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta pana la limita zonei A1 si are ca limite :

N – Str. Doljului pana la intersectia cu Str. Amaradia si pana la intersectia cu Str. Paltinis, Str. Paltinis pana la intersectia cu Bulevardul Caril I, pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Mitropolit Nifon Criveanu, Str. Str. Mitropolit Nifon Criveanu pana la intersectia cu str. Rovine, Str. Rovine pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Buciumului, Str. Horia panala intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia Str. Spania ;

E – Str. Spania pana la intersectia cu str. General Magheru ;

S – Str. General Magheru pana la intersectia cu str. Rovinari, Str. Rovinari, Str. General Dragalina pana la intersectia cu Str. Matei Millo, Str. Matei Millo pana la intersectia cu Bld. Gheorghe Chitu, Gheorghe Chitu pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Uniri pana la intersectia cu str. Gheorghe Doja, Str. Gheorghe Doja pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la sensul giratoriu si intersectia cu Str. Bibescu ;

V- Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Campia Islaz, Str. Campia Islaz pana la intersectia cu Str. Transilvaniei, Str. Transilvaniei pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Libertatii pana la intersectia cu Str. Brestei, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Dumbraveni, Str. Dumbraveni pana la intersectia cu str. Constantin Lecca, Str. Constantin Lecca pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu si str. George Enescu, Str. George Enescu pana la intersectia cu Str. Amaradia, Str. Amaradia pana la intersectia cu Str. Doljului.



Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	525
Terasa, chioscuri de vara	200

Teren

	lei/M.P.
Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Plestesti (sat de resedinta), Ghoresesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din anexa Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Judetul Dolj

ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand din Ianuarie 2024

Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI

	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	20000
Vegetatie forestiera	21500
Pasuni/fanete	15000
Vii/livezi	22000
Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,	22000

* Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.7 lei/mp

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

* Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.





IE 222797

IE 222798

IE 220869

IE 223346

IE 223347

IE 225893

IE 225894

IE 218709

IE 204871

S.t.=1617 mp

Str. Lalea Vina

Str. Marina Sîrbei

Primaria Craiova

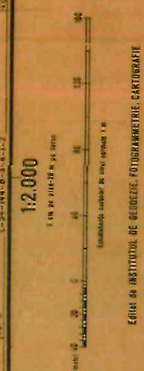
S.t.=2.242 mp

Drum acces
S drum acces = 652 mp
L=146 m
l=4 m

S.balta=3.516 mp

S.t.=21.792 mp

Drum acces
S drum acces = 3.491 mp
L=670 m
l=3.7 m-10.0 m



LEGI ȘI ÎNȘTIȚIILE DE ÎNȘTIȚIILE FUNDAMENTALEI CĂRĂȘI
ȘI DE ÎNȘTIȚIILE FUNDAMENTALEI

Proiectul este înscris în Registrul
de Proiectare al Ministerului
de Interne, în anul 1980.
Proiectul este înscris în Registrul
de Proiectare al Ministerului
de Interne, în anul 1980.
Proiectul este înscris în Registrul
de Proiectare al Ministerului
de Interne, în anul 1980.

14

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-12
 Nr. 25446
 Ziua 19 Luna 01 Anul 2024
 Adresa Craiova

COMUNA CÂRCEA
 Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206
 Tel.: 0251 458121 / Fax: 0251 458121
 E-mail: carcea@die-adim.ro
JUDEȚUL DOLJ

NR. 1467/17.01.2024

*13.01.2024
 Pupa Valerica
 13.01.2024
 Pupa Valerica*

URGENT!
URGENT!
URGENT!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAI

URGENT!

Având în vedere sentința nr. 400 din data de 13.03.2023, pronunțată de Tribunalul Dolj, în Dosarul nr.1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiul Craiova și Comuna Cârcea, rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr.2721/2023 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, pentru actualizarea domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a evidențelor fiscale și agricole, vă rugăm să ne transmiteți lista cu imobilele identificate potrivit raportului de expertiză întocmit la dosarul cauzei.

Solicităm cu celeritate informațiile menționate, în contextul acestui an electoral, în vederea actualizării documentelor de identitate ale cetățenilor afectați de schimbarea liniei de hotar.

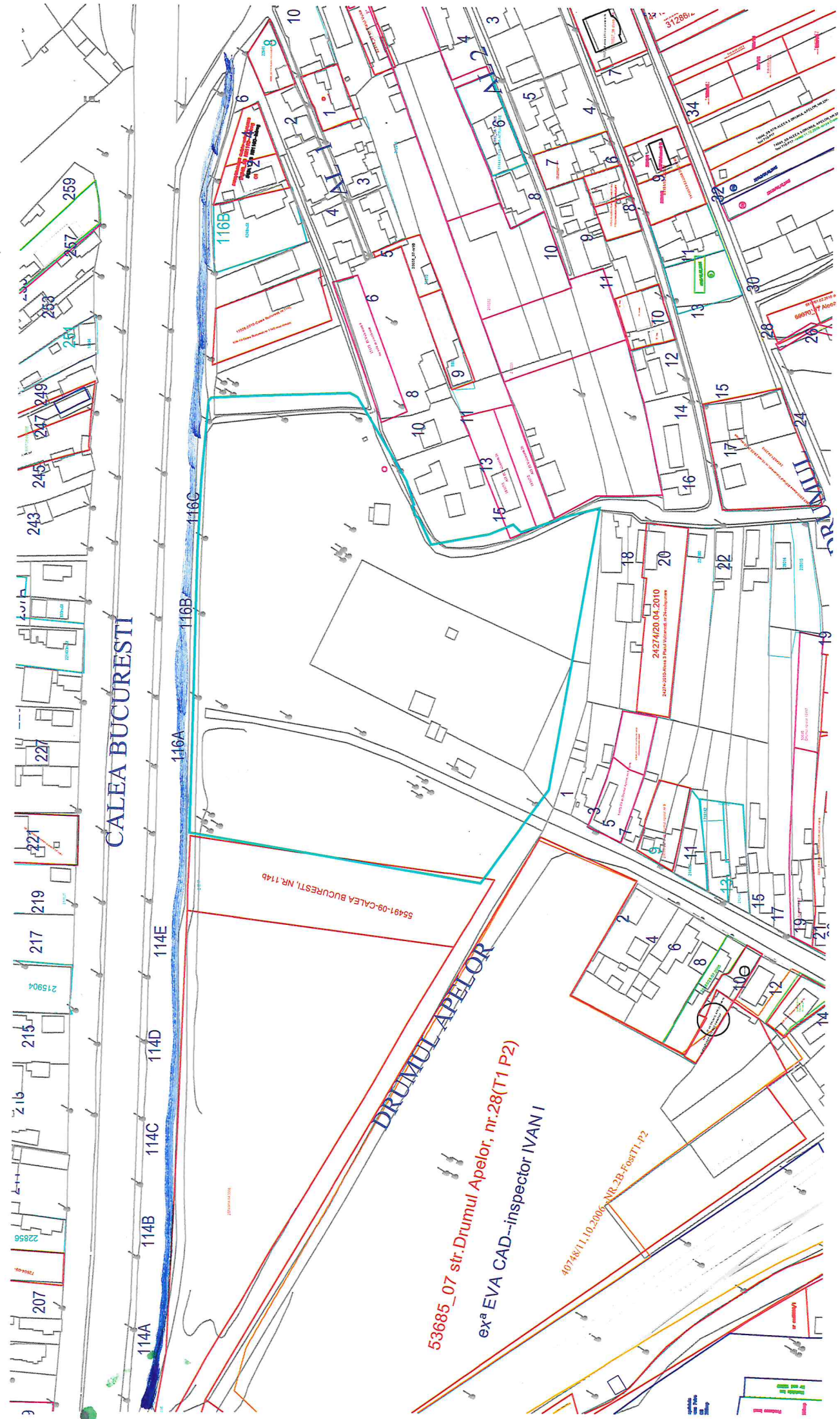
Cu deosebită considerație,

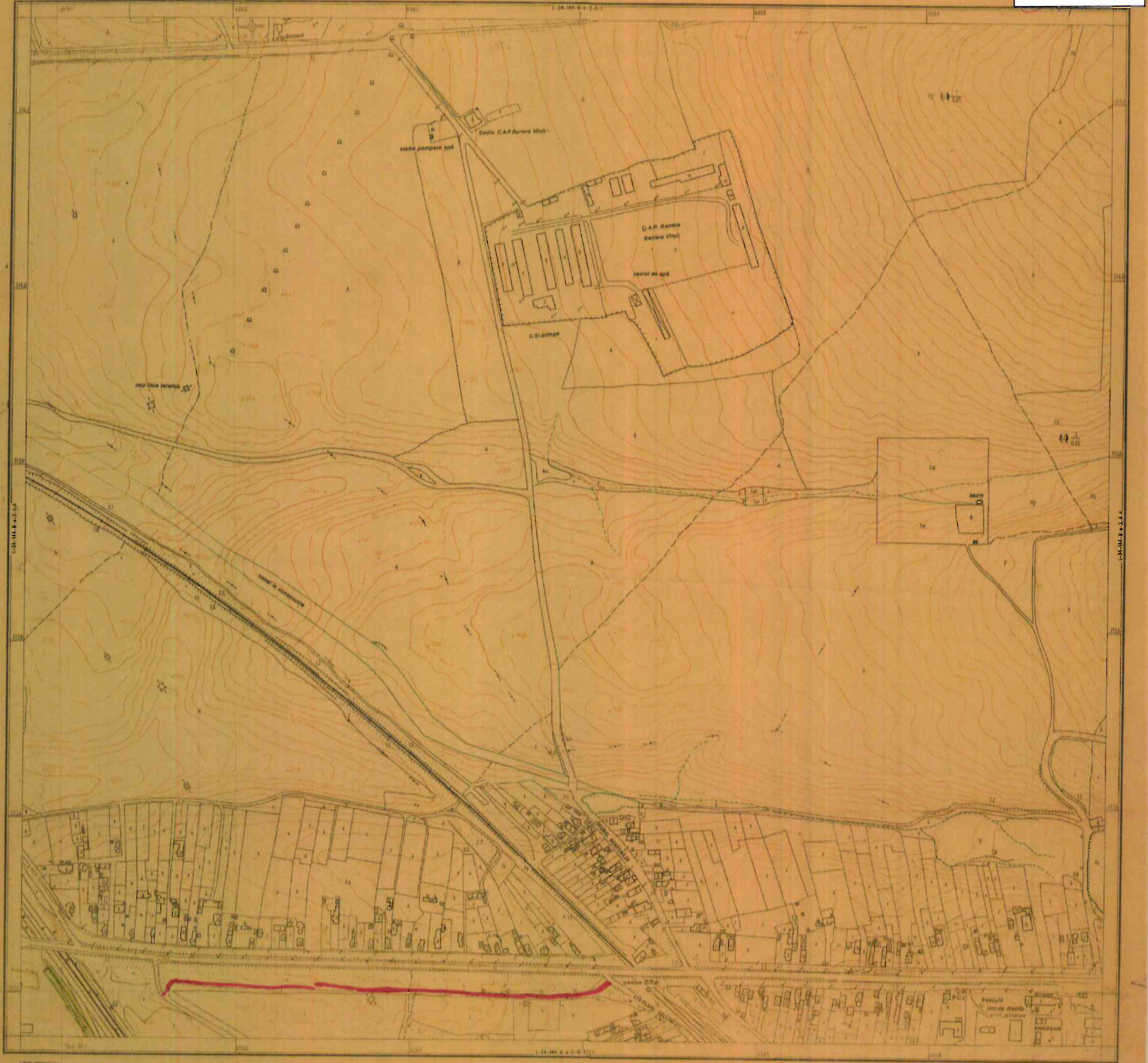
**PRIMAR,
 PUPĂZĂ VALERICĂ**

**SECRETAR GENERAL,
 TOTORA CRISTINA-FLORINA**

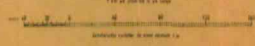
775/22.01.2024

LESTON 2-4m S=2280mp



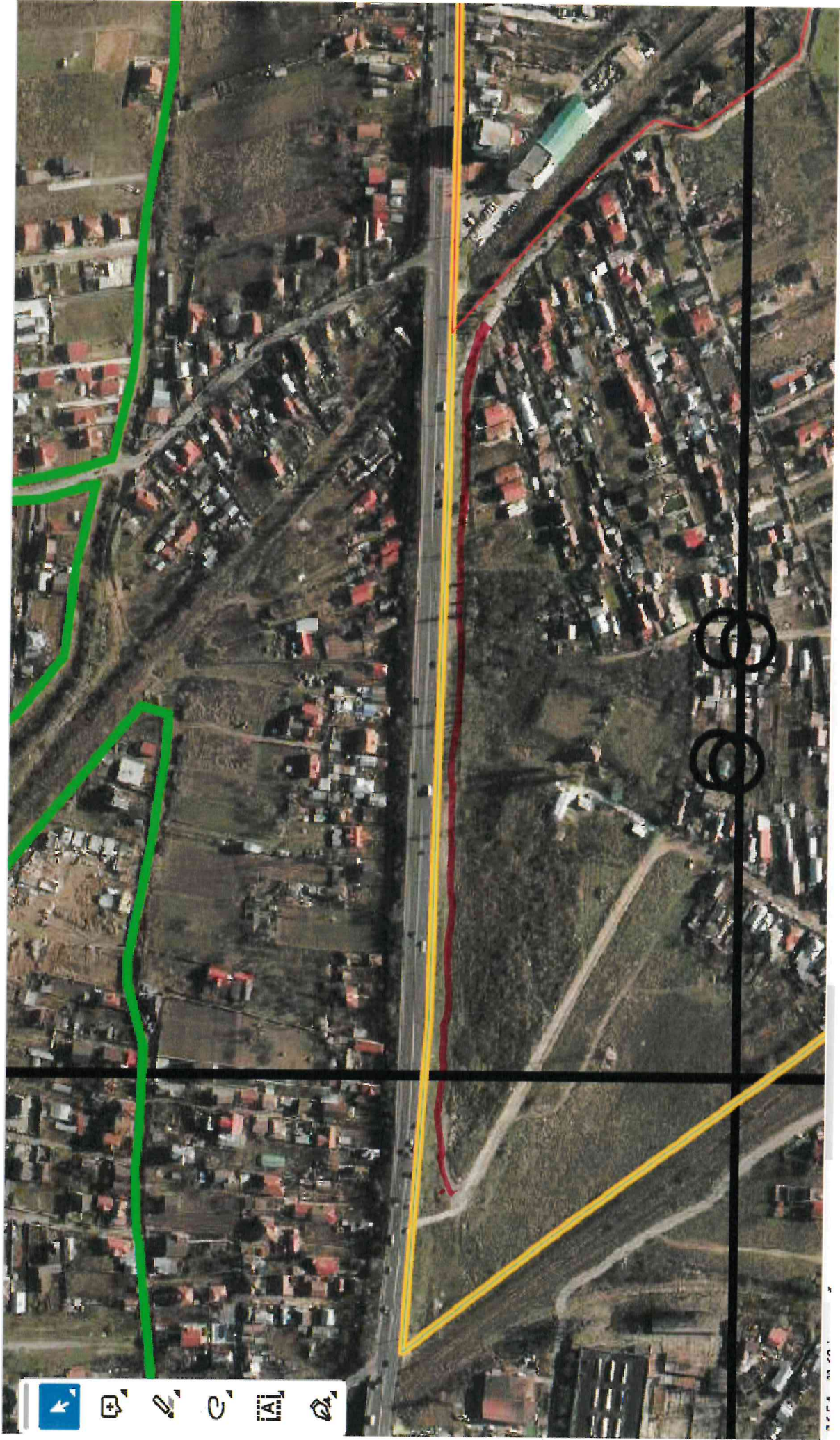


1:2.000



ȘEFUL INSTITUTULUI DE METEOROLOGIE, TERMOLOGIE, CARTOGRAFIE
ȘI INGENDERIA TERESTRIĂ

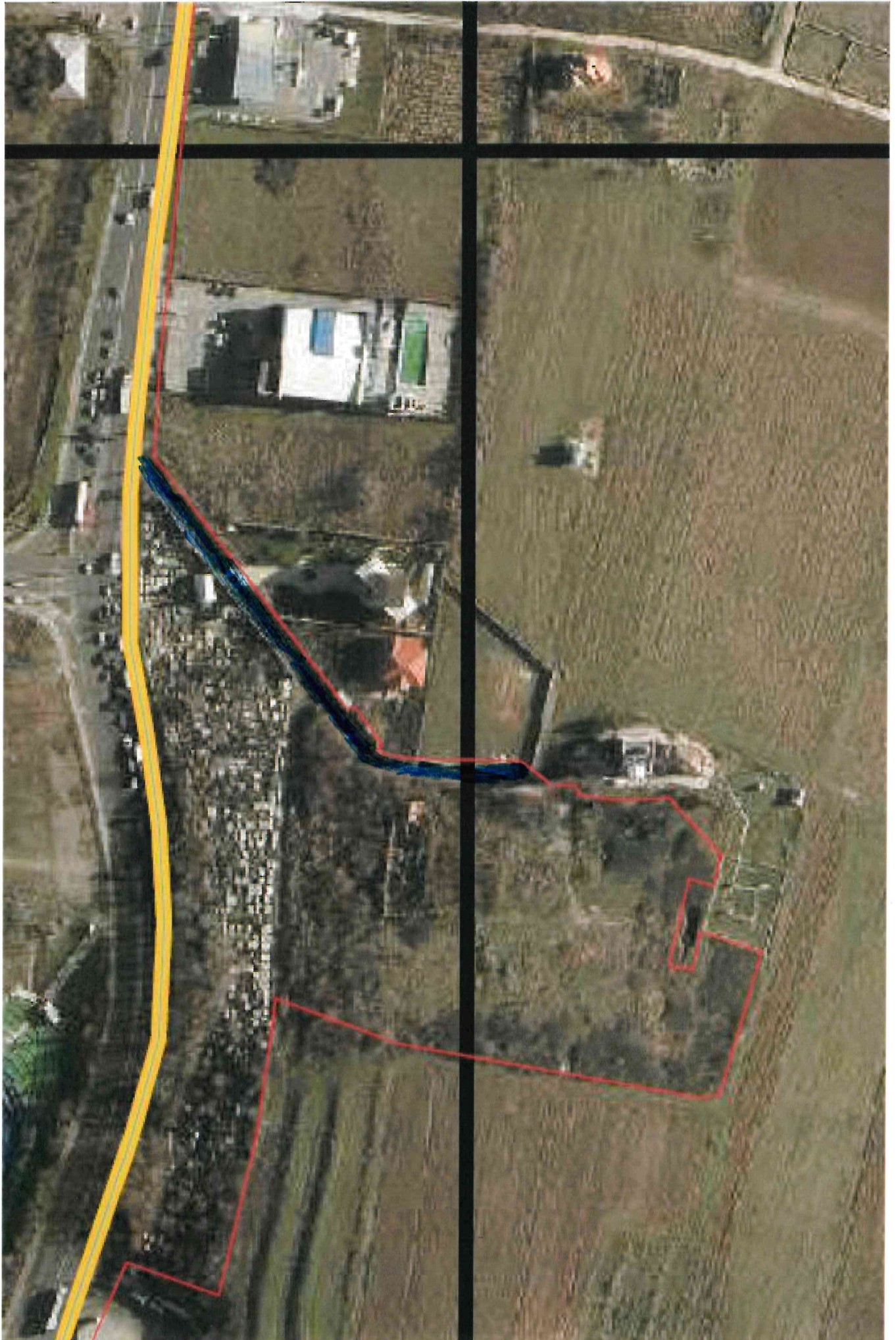
Coordonatele punctelor de reper sunt în metri
Sistemul de coordonate este de tip Gauss
Proiecția este de tip Gauss
Escala este de 1:2000
Data este din anul 1963



De. FN. S-22 & omp, L-570m, R-4m.



- De 20. Tr. S-1400m, L-350m, Q-4M
- Str. PLATUL VULCANESTI
- De 1-Tr. -S-1440mp, L-360m, Q-4m





Găsire adresă sau loc



253365

CRAIOVA

231945



Powered by Esri

JUDEȚUL DOLJ

CARCEA

38136

C1

31771

C2

31578

31640

32075

40460

36758

C1

40461

36284

C1

40796

35374

C1

31413

C1

36223

38221

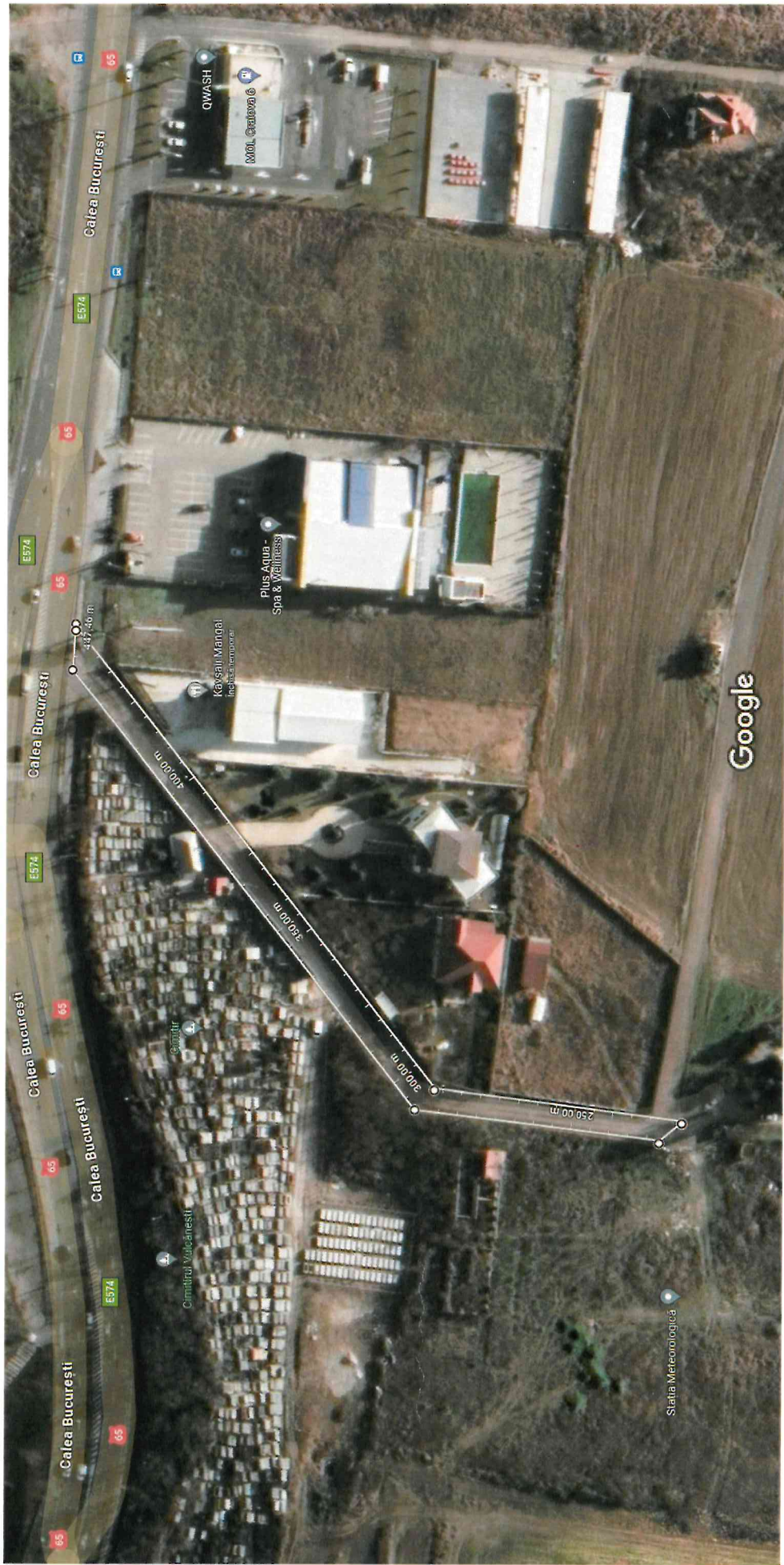
43885

95570

43886

43182

3'



Măsoară distanța

Suprafața totală: 1.527,36 m² (16.440,38 ft²)

Distanța totală: 447,46 m (1.468,05 ft)

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 657.000 LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO34 INGB 0012 0000 3241
8911 | ING BANK Craiova

Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: apa.cv@rdslink.ro

Biroul Patrimoniu

Nr. 4582 / 15.02.2024



NR: 66187

DATA: 15/02/2024

COD: 432FE

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

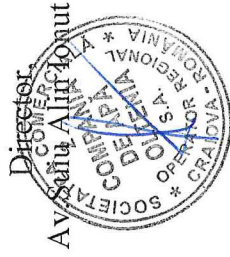
Alina Popescu
15.02.2024
Către,

Primăria Municipiului Craiova

Directia Patrimoniu

Alina Popescu
15.02.2024
19-01-M

In temeiul Legii 241/2006 Art.3, lit.i. si OUG 57/2019, art. 286 privind Codul Administrativ, va rugam sa dispuneti introducerea in patrimoniul public al Municipiului Craiova si darea in concesiunea Companiei de Apa Oltenia SA a bunurilor rezultate in urma lucrarilor executate in anul 2023 si cuprinse in lista anexata.



Director Economic,
Ec. Ancuțuțeanu

Birou Patrimoniu
Ec. Vali Stancu

2023/4600 15024

LUCRARI EXECUTATE DE SC CAO SA IN PERIOADA 01.01.2023-31.12.2023

Nr.crt.	Denumirea	Cod clasificare	Durata normala	Valoare
1	BRANSAMENT APA DN63MM STR.CALEA BUCURESTI NR.46	1.8.6.	30	4,636.68
2	BRANSAMENT APA ALEEA 1 POLIGONULUI NR.18B	1.8.6.	30	3,180.80
3	BRANSAMENT APA ALEEA 1 SIMNIC NR.102A	1.8.6.	30	3,807.29
4	BRANSAMENT APA ALEEA 1 SIMNIC NR.111	1.8.6.	30	3,202.80
5	BRANSAMENT APA ALEEA 2 BRESTEI NR.2	1.8.6.	30	1,608.44
6	BRANSAMENT APA ALEEA 2 GARLESTI NR.7	1.8.6.	30	3,278.47
7	BRANSAMENT APA ALEEA 2 GENISTILOR NR.41 C1+C2	1.8.6.	30	1,222.91
8	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.14	1.8.6.	30	3,193.73
9	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.15	1.8.6.	30	3,193.70
10	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.2	1.8.6.	30	3,193.73
11	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.20	1.8.6.	30	3,193.73
12	BRANSAMENT APA ALEEA 2 TOAMNEI NR.6 B	1.8.6.	30	3,193.73
13	BRANSAMENT APA ALEEA 4 GIRLESTI NR.102C	1.8.6.	30	3,664.79
14	BRANSAMENT APA ALEEA 8 PRIMAVERII NR.10	1.8.6.	30	3,566.70
15	BRANSAMENT APA ALEEA DOAMNA STANCA NR.5	1.8.6.	30	3,435.80
16	BRANSAMENT APA ALEEA3 TRANDAFIRULUI NR.38E	1.8.6.	30	3,278.47
17	BRANSAMENT APA B.DUL NICOLAE ROMANESCU NR.161A	1.8.6.	30	3,325.99
18	BRANSAMENT APA CALEA BREZEI T121 P13	1.8.6.	30	3,608.54
19	BRANSAMENT APA CALEA SEVERINULUI NR.33	1.8.6.	30	4,720.83
20	BRANSAMENT APA DN90MM STR.FANTANA POPOVA NR.36	1.8.6.	30	12,633.55
21	BRANSAMENT APA DRUMUL MUNTENILOR NR.72T	1.8.6.	30	3,247.47
22	BRANSAMENT APA STR. ABATORULUI, NR.22	1.8.6.	30	1,106.09
23	BRANSAMENT APA STR. ANTON PANN NR.7	1.8.6.	30	3,608.54
24	BRANSAMENT APA STR. BD. GHEORGHE CHITU, NR.122	1.8.6.	30	7,163.16
25	BRANSAMENT APA STR. INDUSTRIILOR NR.3	1.8.6.	30	4,132.28
26	BRANSAMENT APA STR. MARINEI NR.34	1.8.6.	30	7,438.90
27	BRANSAMENT APA STR. MASLINULUI NR.1E	1.8.6.	30	1,639.45
28	BRANSAMENT APA STR. MASLINULUI NR.3D	1.8.6.	30	651.87
29	BRANSAMENT APA STR. MIHAIL DRUMES NR.13	1.8.6.	30	3,608.54
30	BRANSAMENT APA STR. PLATANULUI NR.2	1.8.6.	30	3,216.46
31	BRANSAMENT APA STR. POLIGONULUI NR.122	1.8.6.	30	3,546.12
32	BRANSAMENT APA STR. REMUS NR.15C1	1.8.6.	30	3,909.53
33	BRANSAMENT APA STR. REMUS NR.15C2	1.8.6.	30	3,909.53
34	BRANSAMENT APA STR. VANATORI NR.31	1.8.6.	30	3,713.81
35	BRANSAMENT APA STR. VINATORI DE MUNTE NR.16-18	1.8.6.	30	3,278.47
36	BRANSAMENT APA STR.ALBA IULIA NR.13C	1.8.6.	30	1,581.83
37	BRANSAMENT APA STR.ALEEA 1 SIMNIC NR.61	1.8.6.	30	3,832.56
38	BRANSAMENT APA STR.ALEEA 3 GENISTILOR NR.6	1.8.6.	30	3,237.75
39	BRANSAMENT APA STR.ANTON PANN NR.15	1.8.6.	30	3,567.71
40	BRANSAMENT APA STR.ANTON PANN NR.17	1.8.6.	30	3,608.54
41	BRANSAMENT APA STR.BARIERA VALCII NR.126A (CUPLARE IN STR.VALCELEI)	1.8.6.	30	3,483.92
42	BRANSAMENT APA STR.BOTOSANI NR.8 B	1.8.6.	30	3,193.73
43	BRANSAMENT APA STR.CORNELIU COPOSU NR.107A	1.8.6.	30	1,866.60
44	Bransament apa str.Cosuna nr.112	1.8.6.	30	5,549.90
45	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL JIULUI NR.198	1.8.6.	30	642.92
46	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL MUNTENILOR NR.59E	1.8.6.	30	3,525.52
47	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL UNGURENILOR NR.23	1.8.6.	30	10,142.55
48	BRANSAMENT APA STR.FAGARAS NR.29 I	1.8.6.	30	2,966.77

Nr.crt.	Denumirea	Cod clasificare	Durata normala	Valoare
49	BRANSAMENT APA STR.FAGARAS NR.29F	1.8.6.	30	2,807.15
50	BRANSAMENT APA STR.FAGULUI NR.3	1.8.6.	30	4,861.95
51	BRANSAMENT APA STR.FERMIERULUI NR.4	1.8.6.	30	4,890.44
52	BRANSAMENT APA STR.GARLESTI NR.122 B	1.8.6.	30	3,223.84
53	BRANSAMENT APA STR.GARLESTI NR.31C	1.8.6.	30	3,352.85
54	BRANSAMENT APA STR.ION CREANGA NR.3	1.8.6.	30	4,520.09
55	BRANSAMENT APA STR.LIVIU REBREANU NR.15	1.8.6.	30	3,608.54
56	BRANSAMENT APA STR.MARIA ROSETTI NR.10	1.8.6.	30	4,208.05
57	BRANSAMENT APA STR.MARINEI NR.80	1.8.6.	30	3,295.87
58	BRANSAMENT APA STR.MASLINULUI NR.1E	1.8.6.	30	533.55
59	BRANSAMENT APA STR.MASLINULUI NR.3C	1.8.6.	30	533.55
60	BRANSAMENT APA STR.MORII NR.1	1.8.6.	30	2,770.99
61	BRANSAMENT APA STR.MUNTENIA NR.81	1.8.6.	30	3,278.47
62	BRANSAMENT APA STR.NOUA NR.21	1.8.6.	30	3,340.49
63	BRANSAMENT APA STR.PARANGULUI NR.4A	1.8.6.	30	3,278.47
64	BRANSAMENT APA STR.PETRE ISPIRESCU NR.36A	1.8.6.	30	3,085.40
65	BRANSAMENT APA STR.PLATANULUI NR.4	1.8.6.	30	3,395.11
66	BRANSAMENT APA STR.POLIGONULUI NR.104A	1.8.6.	30	3,125.95
67	BRANSAMENT APA STR.PRUTULUI NR.12	1.8.6.	30	3,551.12
68	BRANSAMENT APA STR.PRUTULUI NR.24A	1.8.6.	30	3,071.21
69	BRANSAMENT APA STR.T 70, P6, LOT 4	1.8.6.	30	3,602.39
70	BRANSAMENT APA STR.TOPORASI NR.25	1.8.6.	30	3,551.12
71	BRANSAMENT APA T31/P 373 -CAZARMA 2805 U.M. 01178	1.8.6.	30	4,741.42
72	BRANSAMENT APA STR. SFINTII APOSTOLI, NR.18	1.8.6.	30	1,819.18
73	EXTINDERE RETEA APA , 60 M+ BRANSAMENT APA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.2	1.8.6.	30	24,409.76
74	Extindere retea apa str.Aeroclubului T14 P70/1 100m+4 bransamente apa	1.8.6.	30	18,311.05
75	Extindere retea canalizare str.Maslinului 76.4m+racord canalizare	1.8.7.	40	11,340.78
76	RACORD CANAL ALEEA 2 BRESTEI NR.2	1.8.7.	40	165.39
77	RACORD CANAL ALEEA 2 GENISTILOR NR.41 C1+C2	1.8.7.	40	4,723.18
78	RACORD CANAL ALEEA 4 GIRLESTI NR.102C	1.8.7.	40	1,222.91
79	RACORD CANAL ALEEA 8 PRIMAVERII NR.10	1.8.7.	40	1,340.58
80	RACORD CANAL ALEEA1 PARANGULUI NR.12A	1.8.7.	40	1,751.75
81	RACORD CANAL ALEEA3 TRANDAFIRULUI NR.38E	1.8.7.	40	1,751.75
82	RACORD CANAL B.DUL NICOLAE ROMANESCU NR.161A	1.8.7.	40	1,606.74
83	RACORD CANAL STR. BARIERA VALCII, NR. 134	1.8.7.	40	1,868.20
84	RACORD CANAL STR. BD. GHEORGHE CHITU, NR.122	1.8.7.	40	1,802.42
85	RACORD CANAL STR. MARINEI NR.34	1.8.7.	40	4,330.21
86	RACORD CANAL STR. MASLINULUI NR.3C	1.8.7.	40	651.87
87	RACORD CANAL STR. MASLINULUI NR.3D	1.8.7.	40	1,639.45
88	RACORD CANAL STR. VINATORI DE MUNTE NR.16-18	1.8.7.	40	1,254.14
89	RACORD CANAL STR.ALEEA 3 GENISTILOR NR.6	1.8.7.	40	1,076.74
90	RACORD CANAL STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.80A	1.8.7.	40	1,875.84
91	RACORD CANAL STR.BUCOVAT NR.153	1.8.7.	40	1,281.64
92	RACORD CANAL STR.C.TIN BRANCOVEANU NR.8	1.8.7.	40	1,601.58
93	RACORD CANAL STR.CALEA UNIRII NR.144A	1.8.7.	40	705.46
94	RACORD CANAL STR.CARPENULUI NR.60D	1.8.7.	40	1,631.10
95	RACORD CANAL STR.CORNELIU COPOSU NR.107A	1.8.7.	40	1,569.86
96	RACORD CANAL STR.DOCTOR MARCOVICI NR.21B	1.8.7.	40	1,345.59
97	RACORD CANAL STR.DRAGOSLAVE NR.18	1.8.7.	40	2,483.87
98	RACORD CANAL STR.FAGARAS NR.29F	1.8.7.	40	2,494.77
99	RACORD CANAL STR.FANTANA POPOVA NR.36	1.8.7.	40	6,507.74

Nr.crt.	Denumirea	Cod clasificare	Durata normala	Valoare
100	RACORD CANAL STR.GEORGE ENESCU NR.56A	1.8.7.	40	1,617.31
101	RACORD CANAL STR.ION CREANGA NR.3	1.8.7.	40	3,043.74
102	RACORD CANAL STR.MARINEI NR.80	1.8.7.	40	2,076.86
103	RACORD CANAL STR.MASLINULUI NR.1E	1.8.7.	40	651.87
104	RACORD CANAL STR.MASLINULUI NR.1E	1.8.7.	40	651.87
105	RACORD CANAL STR.PALTINIS NR.76	1.8.7.	40	3,582.27
106	RACORD CANAL STR.PETRE ISPIRESCU NR.36A	1.8.7.	40	4,077.81
107	Racord canalizare Bd.Dacia nr.25	1.8.7.	40	1,718.79
108	RACORD CANALIZARE STR. EMIL RACOVITA , NR. 53 SUPLIMENTARE DEVIZ	1.8.7.	40	8,779.88
Total				381,903.17

Proces Verbal nr. 3/2024.
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr. 457051/2023 SC STADY PRODUCT COM reprezentată de Stancu Ionuț Adrian, solicită regimul juridic al terenului (drumului de acces) din str. Silozului (actual str. Preciziei). Conform verificărilor efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu, rezultă că în urma soluționării litigiului de către instanța de judecată care stabilește limitele teritoriale ale Municipiului Craiova și Comuna Cârcea, există o suprafață de teren de 2571 mp, ce figurează pe teritoriul U.A.T. Craiova, neînscrisă în Cartea Funciară, învecinată cu imobilele proprietatea SC STADY PRODUCT COM, înscrise în cartea Funciară nr. 33840 și nr. 33939, a localității Cârcea. Această suprafață de teren poate face obiectul actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Municipiului Craiova. Apreciem că suprafață totală de 2571mp poate fi inclusă în domeniul public al municipiului, ca trei suprafețe de teren distincte conform realității din teren, respectiv:

a) teren aferent **zonă verde** str. Silozului (actual str. Preciziei) în suprafață de 144mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- imobil nr cad 213448, E- domeniu public, V - Calea Ferata uzinala, S – domeniu public, **Valoare de inventar: 9.792 lei**

b) teren aferent **alee de acces** din str. Silozului (actual str. Preciziei) în suprafață de 1834mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- domeniul public + acces siloz Banu Maracine, E- imobile nr cad 213349, 252766, 251228, 33840, V - Calea Ferata uzinală, S – Calea Ferata uzinală, **Valoare de inventar: 31.178 lei**

c) teren aferent **parcare** din str. Silozului (actual str. Preciziei) în suprafață de 853mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- domeniul public, E- domeniul public, V – domeniul public , S – domeniul public, **Valoare de inventar: 58.004 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de inventar, identificate mai sus.

2. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că unele dintre acestea nu sunt înregistrate distinct în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Craiova respectiv:

a) teren aferent **parcare** str. Gheorghe Doja, Fn. în suprafață de 1823mp, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- imobil nr cad 216237, E- str. Matei Basarab, V– str. Gheorghe Doja, S-

imobile nr cad 216809, 225625, **Valoare de inventar: 2.315.210 lei**

b) teren aferent baza sportiva Voința (fotbal, tenis, handbal) din str. Matei Basarab nr. 16, în suprafață de 4412mp., având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- imobil nr cad 216809, E- str. Matei Basarab, V – imobil nr. cad. 254335, teren (grădini zarzavat) domeniul privat mun. Craiova, S – imobil str. Matei Basarab, **Valoare de inventar: 5.603.240 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenurile identificate mai sus, a fost raportate conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile identificate mai sus.

3. Prin adresa nr. 13360/2023 ALBOLUL SRL reprezentată de Alboj Naser, solicită regimul juridic al terenului, în suprafață de 4160mp, situat în Municipiul Craiova, (teren între fosta AVICOLA SA Craiova și Centura de Nord Craiova, între proprietatea ALBOLUL SRL cu nr carte funciară nr. 253866 Craiova și drumul național DN 65 F (Centura de Nord). Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și din adresa nr. 13360/2024 a Serviciului Registru Agricol, rezultă că terenul nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nu a fost pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și nu constituie rezervă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, aprobată prin HCJ nr. 146/2020, nefiind emise titluri de proprietate pe acest teren, iar conform evidențelor Serviciului Registrul Agricol, nu au fost identificate solicitări pentru imobilul de mai sus, propunem includerea în domeniul public a terenului în suprafață de 4160mp, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Centura de Nord (DN 65F), E- Limita Administrativ Teritoriala Craiova – Șimnicu de Sus, V – Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici), S – proprietăți private (fostă Avicola SA Craiova), **Valoare de inventar: 524.664 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea identificată mai sus.

4. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri și drumuri de acces în zona Balta Fetii s-a constatat faptul că acestea nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova, nefiind înscrise în Cărți Funciare actualizate, respectiv:

a) teren aferent drum de exploatare din str. Traian Vuia, situat în Tarlaua 84 conform plan L34-144-B-a-2-III-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, Valea Fetii, în suprafață de 3491 mp cu lungimea de 676 m și lățimea variabilă 3,7-10m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți : N- str Traian Vuia/ teren cultivat Valea Fetii – 50.523 mp, cu nr. inventar 41000036, E- teren domeniul privat mun. Craiova, S– imobile CF 225893 și 225894, STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC prin administrator M.Ap.N./teren domeniul privat mun. Craiova, V imobil nr CF 215040 MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII prin administrator COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA/ teren cultivat Valea Fetii – 50.523 mp, cu nr. inventar 41000036 și imobil CF 250941 , **Valoare de inventar: 59.347 lei**

b) teren aferent drum de exploatare din str. Traian Vuia, situat în Tarlaua 84 conform plan L34-144-B-a-2-III-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, Valea Fetii în

suprafață de 652 mp, cu lungimea de 146m și lățimea de 4m, cu următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- teren domeniul privat mun. Craiova, E - imobil nr. CF 204871, V – drum de exploatare în tarlăua 84, S – teren domeniul privat mun. Craiova, **Valoare de inventar: 11.084 lei**

c) Balta Fetii 2, în suprafață totală de 3516mp, cu următoarele date de identificare:

Vecinatați: N - teren domeniul privat mun. Craiova, E - teren domeniul privat mun. Craiova, V - teren domeniul privat mun. Craiova, S – teren domeniul privat mun. Craiova, **Valoare de inventar: 7.735 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valorile de mai sus.

5. Ca urmare a sentinței nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023, pronunțată la Curtea de Apel Craiova, a planului L-34-144-B-a-2-II-3, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu, au fost identificate o serie de drumuri respectiv:

a) teren aferent drum de exploatare în Tarlăua 1 (T1) din str. Drumul Apelor în suprafață de 2280 mp, cu lungimea de 570 m și lățimea de 4 m, următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- Taluz Calea București, DN 65, V- str Drumul Apelor, E – str. Plaiul Vulcănești, S – teren prop private/domeniu public – stație apă Plaiul Vulcănești, **Valoare de inventar: 38.760 lei**

b) teren aferent drum de exploatare De 26 în tarlăua 10 (T10) în suprafață de 1400 mp, cu lungimea de 350 m și lățimea de 4 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinatațile au fost stabilite în baza titlurilor de proprietate TDP nr. 12543/29/3/1 din data 16.01.2009 Cârcea și nr. TDP 12699/29/1/3 din data 28.01.2009 Cârcea: N- str. Plaiul Vulcănești, E- propr. private, V – prop. private, S – Limita teritorial - administrativa Craiova – Cârcea, **Valoare de inventar: 23.800 lei**

c) teren aferent drum de exploatare De 1 în Tarlăua 10 (T10) în suprafață de 1440 mp , cu lungimea de 360 m și lățimea de 4m, următoarele date de identificare:

Vecinatațile au fost stabilite în baza titlurilor de proprietate TDP nr. 12543/29/3/1 din data 16.01.2009 Cârcea și nr. TDP 12699/29/1/3 din data 28.01.2009 Cârcea: N- str. Plaiul Vulcănești, E- imobil nr. CF 34063, V – prop. private, S – Limita teritorial -administrativa Craiova – Cârcea, **Valoare de inventar: 24.480 lei**

d) teren aferent alee acces din Calea București (DN 65), ce face accesul către terenul proprietatea municipiului Craiova nr. cad 40681 inventariat cu nr. 42002825, în suprafață de 1527mp, cu lungimea de 210m și lățimea de 7m, următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- Calea București, DN 65, E- Limita teritorial administrativa Craiova – Cârcea, V – propr. municipiul Craiova, S – Limita teritorial- administrativa Craiova – Cârcea, **Valoare de inventar: 50.009 lei**

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea identificată mai sus.

6. Ca urmare a sentinței nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna

Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova, a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu, propunem următoarele:

- teren aferent str. Preciziei cu nr de inventar 12002356, în suprafață de 2530 mp și valoare de inventar 529.326,60 lei, se diminuează **suprafața la 2417 mp și valoarea la 505.719 lei**

- construcție str Preciziei cu nr. de inventar 42001799 în suprafață de 2530 mp și valoare de inventar 3.462.595,76 lei, se diminuează **suprafața la 2417 mp și valoarea la 3.307.942,27 lei.**

Se propune actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a străzii Preciziei dpdv al terenului și ai construcției

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Favoreabil 1, 3, 4, 5, 2b, 2a

*Amânare 6 - terenul propus pentru introducerea în inventar se suprapune cu proprietate privată: înfățișată în CF 31930
(Cârcea (fost- teren Ford))*

*în care s-a
notat 6.*