

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița „Castelul Fermecat”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.71198/2024, raportul nr.72485/2024 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitării și raportul de avizare nr.74569/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița „Castelul Fermecat”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița “Castelul Fermecat”, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	10.902.224,61 lei
Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA	6.876.168,62 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni execuție.

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Investiții, Achiziții și Licitării vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 71198 / 20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat

Prin contractul de achiziție publică de servicii și lucrări nr. 110938 / 29.06.2021, încheiat între Municipiul Craiova și asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPAȚI SRL – SC TRANSCOM CARAIMAN SRL – SC SCADT SA, prin SC CONSTRUCT INVEST CARPAȚI SRL – lider al asocierii, având ca obiect „**Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)**” privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, a fost elaborat memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție pentru componenta „**Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Grădinița Castelul Fermecat**”. Aceasta este necesară în vederea extinderii contractării unei finanțării rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) în vederea finalizării unor obiective de investiții publice de interes local și aprobarea plafoanelor anuale de utilizare împrumuturi externe de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Craiova din luna februarie 2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat**.

PRIMAR,
Lia – Olgața Vasilescu

Director executiv,
Maria Nuță

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 71198 / 20.02.2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat.

Prin contractul de achiziție publică de servicii și lucrări nr. 110938 / 29.06.2021, încheiat între Municipiul Craiova și asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPAȚI SRL – SC TRANSCOM CARAIMAN SRL – SC SCADT SA, prin SC CONSTRUCT INVEST CARPAȚI SRL – lider al asocierii, având ca obiect **„Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)”** privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, executantul Construct Invest Carpați SRL și proiectantul Transcom Caraiman SRL au înaintat un memorandum prin care transmit și își asumă valoarea de execuție și proiectare cât și durata de execuție, pentru componenta **„Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Grădinița Castelul Fermecat**, menționând faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru acest obiectiv este în faza de obținere avize iar costul a fost estimat ținând cont de similitudinile dintre toate cele 8 componente ale contractului, pe baza prețurilor existente în cadrul contractului folosite la cele 5 componente deja aprobate și aflate în execuție.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții sus menționat în conformitate cu memorandumul înaintat și asumat de executantul Construct Invest Carpați SRL și proiectantul Transcom Caraiman SRL este necesară în vederea extinderii contractării unei finanțării rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) pentru realizarea și finalizarea unor obiective de investiții publice de interes local și aprobarea plafoanelor anuale de utilizare împrumuturi externe de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și OUG nr. 114/2018, propunem:

aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	10.902.224,61 lei
Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA	6.876.168,62 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni execuție.

Conform anexă la prezentul raport.

Director executiv,
Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
insp. Andrei Cosmin Boarnă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MEMORANDUM

Grădinița "Castelul fermecat"

Tema: Stabilirea principiilor care au stat la baza stabilirii valorilor componentelor proiectului "**Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova**", în cadrul contractului "**Eficiența energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare**".

Proiectant: TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Antreprenor General: CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

În cadrul acestui contract se propune reabilitarea unui grup de 6 unități de învățământ (8 entități separate care include mai multe clădiri) situate în Municipiul Craiova, deținute de Primăria Municipiului Craiova și are ca scop creșterea performanței termice și a eficienței energetice. Componentele acestui proiect sunt următoarele:

1. Școala Gimnazială "Ion Creangă"
2. Grădinița "Voinicelul"
3. Școala Gimnazială "Sf. Gheorghe" (fosta Școala Gimnazială nr. 23)
4. Școala Gimnazială "Sf. Gheorghe" (fosta Școala Gimnazială nr. 24)
5. Grădinița "Pinocchio"
6. Grădinița "Paradisul Copiilor"
7. Colegiul Național "Nicolae Titulescu"
8. Grădinița "Castelul Fermecat"

Pentru primele 5 entități valorile au fost stabilite în urma realizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiectului Tehnic de Execuție, apoi înaintate spre verificare și aprobare supervisorilor acestui contract și beneficiarului. Indicatorii acestor investiții au fost aprobate de Consiliul Local.

Pentru componenta Grădinița "Castelul fermecat", Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiectului Tehnic de Execuție sunt în stadiul de emitere al avizelor, din această cauză am optat pentru a estima valorile acestora ținând cont de următoarele:

- Costurile estimate pe baza prețurilor existente în cadrul contractului pentru primele 5 componente aprobate și aflate în faza de execuție;
- Respectarea tuturor normativelor în vigoare pentru construcții;
- Respectarea legislației în vederea obținerii tuturor avizelor necesare, inclusiv avizul de securitate la incendiu;
- Prețurile unitare pentru articolele de deviz care trebuie să fie identice între toate cele 8 entități ale contractului;
- Valorile au fost calculate la unitate de măsură raportată la media celor 5 componente aflate în faza de execuție;

- Similitudinile dintre toate cele 8 componente care au acelasi obiectiv si care presupun realizarea de lucrari identice;
- Preturile utilajelor si echipamentele tehnologice sunt aceleasi pentru toate unitatile;
- Experienta dobandita in urma aprobarii celorlalte 5 componente;

Durata de executie pentru Gradinita "Castelul fermecat" este de 12 luni.

Valorile estimate:

Denumire	Valoare totala (lei fara TVA)	Valoare totala (TVA inclus)	din care C+M (lei fara TVA)	din care C+M (TVA inclus)
Gradinita "Castelul fermecat"	9,171,681.72	10,902,224.61	5,778,292.96	6,876,168.62

Date fiind cele mentionate mai sus, Proiectantul isi asuma valorile estimate prezentate in tabelul de mai sus si in Devizelul General pe care il atasam pentru Gradinita "Castelul fermecat"

Proiectant:

TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.



Antreprenor General:

CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

**MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA -
EFICIENȚA ENERGETICA IN CLADIRI EDUCATIONALE (PROIECTARE SI EXECUTIE)-REOFERTARE- COMPONENTA GRADINITA
CASTELUL FERMECAT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,300.00	2,907.00	18,207.00
3.1.1	Studii de teren	8,100.00	1,539.00	9,639.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,700.00	513.00	3,213.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.5	Proiectare	78,300.00	14,877.00	93,177.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,800.00	3,762.00	23,562.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		108,000.00	20,520.00	128,520.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,579,603.63	1,060,124.69	6,639,728.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	187,896.37	35,700.31	223,596.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	739,260.00	140,459.40	879,719.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,506,760.00	1,236,284.40	7,743,044.40
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	260,492.96	49,493.66	309,986.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,792.96	2,050.66	12,843.62

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	249,700.00	47,443.00	297,143.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,561.22	0.00	63,561.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,891.46	0.00	28,891.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,778.29	0.00	5,778.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,891.46	0.00	28,891.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	577,829.30	109,787.57	687,616.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		901,883.48	159,281.23	1,061,164.71
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,655,038.24	314,457.27	1,969,495.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,655,038.24	314,457.27	1,969,495.51
TOTAL GENERAL		9,171,681.72	1,730,542.89	10,902,224.61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,778,292.96	1,097,875.66	6,876,168.62



RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 71198 / 20.02.2024;

-Raportul nr. 72458/20.02.2024 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat

-În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 114/2018;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d coroborate cu art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform memorandum privind estimarea valorii și a duratei de execuție a investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova - Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)” – componenta Grădinița Castelul Fermecat

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
legalitatea întocmitorul înscrisului

Data: 21.02.2024

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Gal Vilhelmina Silvia**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și
întocmirii acestui act oficial

Data: 21.02.2024

Semnătura