

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat
între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu
Adriana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.64667/2024, raportul nr.64682/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.66469/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp., situat în municipiul Craiova, str.Ion Măiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2026.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 64667/14.02.2024

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat între Colegiul
Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

Prin Hotărârea nr. 484/2019, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.14278/12.01.2024, Colegiul Național „Carol I” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016, încheiat în baza H.C.L. nr. 471/2015, între unitatea de învățământ și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana.

Contractul de închiriere nr. 980/2016 a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani, până la data de 15.03.2020, acesta fiind prelungit succesiv până la data de 15.03.2024 prin Actul Adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.980/2016, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.173/2022.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I”și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport
privind prelungirea duratei contractului de
închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat între Colegiul
Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.471/2015 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii pe o perioadă de 4 ani a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, în suprafață de 28,75mp, situat în str. Ion Măiorescu, nr.2. În urma licitației organizate în acest scop a fost desemnată câștigătoare Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, cu care ulterior Colegiul Național „Carol I” a încheiat contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016, având ca obiect închirierea spațiului mai sus precizat în vederea comercializării de produse alimentare preambalate. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 15.03.2020.

Ulterior, contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016, a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 15.03.2024, conform H.C.L. nr.173/2022, în baza căreia s-a încheiat cu Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana actul adițional nr.2.

Totodată, prin H.C.L. nr.173/2022 s-a aprobat modificarea art.1 la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana, astfel:

„Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Măiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate.”

Prin adresa înregistrată la Primăria Craiova sub nr14278/12.01.2024, Colegiul Național „Carol I” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 980/2016 încheiat între unitatea de învățământ și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana.

Colegiul Național „Carol I” ne aduce la cunoștință prin aceeași adresă faptul că Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana este cu plata la zi a chiriei, iar Consiliul de Administrație al Colegiului Național „Carol I” a aprobat în cadrul ședinței din data de 05.01.2024 prelungirea pentru o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr.980/2016, conform Procesului – Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 a aprobat „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de

pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest „Regulament” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 privind „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana ce are ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp, situat în str. Ion Măiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2026;
- împuternicirea Directorului Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 64667/2024 al Directiei Patrimoniului;

Raportul nr.64682/2024 al Directiei Patrimoniului privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana ce are ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2026;

- împuternicirea Directorului Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
DATA : 15.02.2024

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ
DATA : 15.02.2024

Semnatura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.471

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2015;

Având în vedere rapoartul nr.195770/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, în suprafață de 28,75 mp., situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.3-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Carol I” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

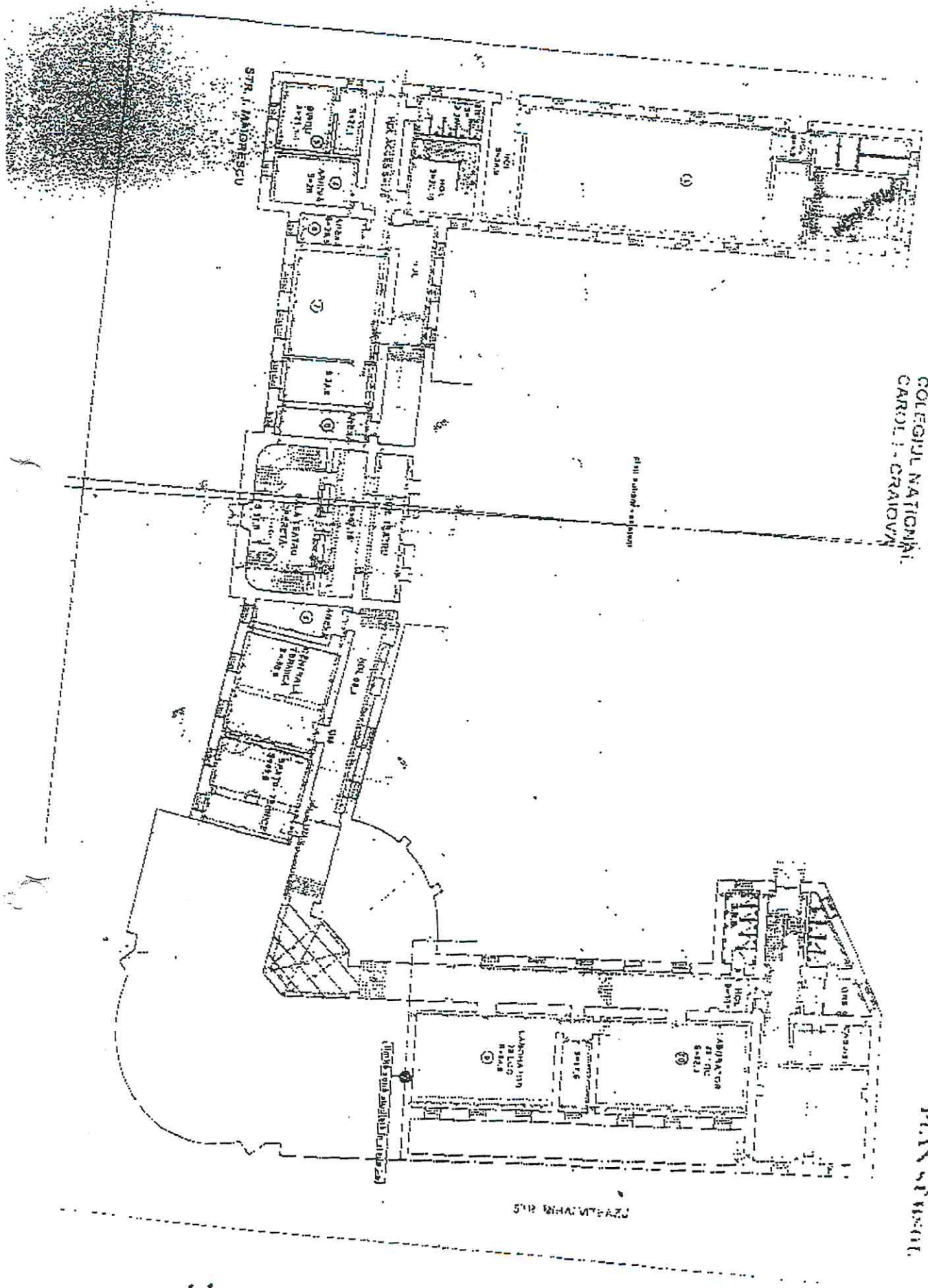
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

FACIENŢA D2
COLEGIUL NAŢIONAL
CAROL I - CRAIOVA

PLAN ŞI ÎNCADRARE



COLEGIUL NATIONAL CAROL I

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 980/ 15.03.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Colegiul Național Carol I, cu sediul în Craiova, str. Ion Măiorescu nr.2, cod fiscal 4711413, reprezentat prin profesor Anca Pricină – director, și ec. Romanciuc Violeta – administrator financiar în calitate de **locatar**

și

Ungureanu Adriana – Întreprindere Individuală, cu sediul în Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr. 33, înregistrată sub nr. de ordine în registrul comerțului F 16/81/2002, CUI 11136572/1998, în calitate de **locatar**

intervine prezentul contract de închiriere, în baza licitației publice care a avut loc în data de 19.02.2016.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea unui spațiu în suprafață de 28,75 mp amplasat în clădirea liceului. Activitatea constă în desfacerea produselor alimentare preambalate.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului care face obiectul închirierii se consemnează în procesul verbal, parte integrantă din prezentul contract care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

Schimbarea de către locatar a destinației spațiului se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatarului și are drept consecință evacuarea necondiționată a acestuia.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Spațiul este închiriat pe o perioadă de 4 (patru) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe o perioadă de 2 ani, conform H.C.L. 191/2015 privind Regulamentul cadru de închiriere a unor spații excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, art. 5, alin (2).

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4. Chiria pentru suprafața aferentă spațiului mai sus descris este de 540 lei. Chiria este renegociabilă la fiecare an contractual. Plata chirie decurge de la data semnării contractului. Chiria nu cuprinde și plata utilităților.

Art.5. Facturile pentru plata chiriei și a utilităților vor fi emise de serviciul contabilitate în perioada 25-30 ale fiecărei luni pentru luna următoare. Utilitățile vor fi calculate de administratorul școlii (apă, canal, salubritate, energie electrică, alte cheltuieli).

Achitarea contravalorii facturilor se face în cadrul termenului de scadență până în ziua de 15 ale lunii pentru care se face facturarea.

Art.6. Neplata la termen a chiriei și a utilităților atrage plata penalităților de 2 % pe zi întârziere calculate la suma datorată până la data achitării.

Penalitățile se calculează începând cu data de 16 ale lunii pentru care se face plata. Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, contractul se consideră reziliat de drept.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7. Locatorul se obligă:

- a. sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.
- b. Sa furnizeze utilitati la preturile si tarifele in vigoare.
- c. Sa verifice modul de respectare a clauzelor contractuale inclusiv existenta avizelor, autorizatiilor de functionare.
- d. Sa nu tulbure folosinta liniștită și utilă a spațiului închiriat.
- e. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8. Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat potrivit destinației sale prevăzute în contract pe baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității, obținerea acestora fiind în sarcina locatarului.
- b. Să efectueze la timp și în bune condiții a lucrărilor de întreținere și reparații curente.
- c. Să plătească chiria și utilitățile aferente la termenul prevăzut la art.5.
- d. Să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător.
- e. Orice modificare a spațiului închiriat se face numai cu acordul prealabil și scris al locatarului.
- f. Să respecte programul de funcționare, stabilit de comun acord cu locatorul.
- g. să nu tulbure liniștea publică și procesul de învățământ.
- h. Este interzisă subînchirierea de către locatar a spațiului închiriat.
- i. Investițiile efectuate de locatar vor deveni proprietatea locatarului fără nici o obligație de despăgubire din partea locatarului.
- j. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit pe bază de proces-verbal cu locatorul, fiind considerat că l-a primit în stare bună.
- k. Să înștiințeze în scris locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului.
- l. Să asigure curățenia în jurul spațiului precum și evacuarea resturilor menajere și gunoiului.
- m. Să nu permită consumul de băuturi alcoolice în incinta spațiului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Exceptând cazurile în care nu au fost prevăzute în contract în mod expres, forța majoră exonerează părțile de obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți producerea acesteia și să ia măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

VIII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract de inchiriere inceteaza de drept, in urmatoarele cazuri:

- a. expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost incheiat
- b. cand in derularea contractului intervine o cauza de forta majora constatata si invocata în condițiile legii.
- c. Lipsa avizelor și autorizațiilor necesare defășurării obiectului de activitate menționat în contract.
- d. În baza acordului părților
- e. Neacceptarea renegocierii anuale a chiriei.

Rezilierea prezentului contract intervine în următoarele situații:

- a) neprezentarea locatarului în termen de 10 zile pentru predarea-primirea pe baza de proces – verbal a spatiului.
- b) neachitarea obligațiilor financiare în termen de 30 de zile de la data scadențelor.
- c) În cazul rezilierii unilaterale, contractul rămâne în vigoare până la data expirării preavizului de 30 de zile.

IX. LITIGII

Art. 11. Eventualele neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau după caz de către instanțele judecătorești de la sediul locatarului.


Soluția amiabilă acceptată expres în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă la contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.12. Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la statutul juridic al locatarului va fi adusă de îndată la cunoștința locatarului.

Art. 13. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioare sau ulterioare încheierii lui.

Contractul a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele exemplare având caracter de original.


LOCATOR
Colegiul Național Carol I
Director
Prof. Anca Pricină

Administrat
Ec. Romano

LOCATAR
Întreprinderea Individuală I Inoureanu Adriana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.173

privind modificarea contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.60787/2022, raportul nr.60794/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.60809/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana și avizele nr.11/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 alin.1, lit.c și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

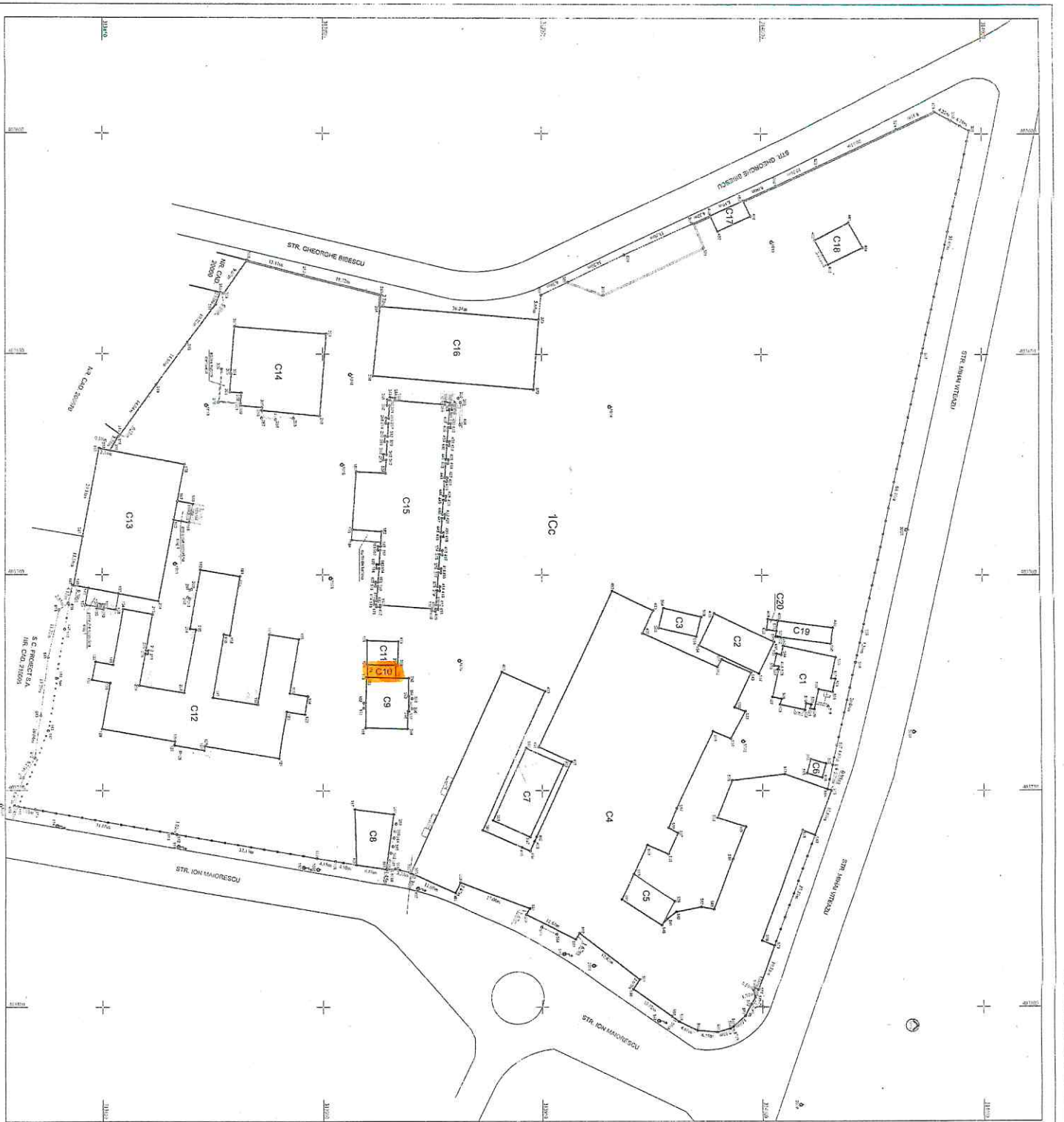
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul, în suprafață de 28,75 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Ion Maiorescu, nr.2 și va avea următorul conținut:
- „**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp. situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp. situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2024.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiului Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
(Imobilul)

Scara 1 : 500

Nr. cadastru 203972 Sigel în măsură a imobilului (mp) 28487 Adresa imobilului: Muzeei, Str. Ion Mazurecu nr. 2 (str. nr. 6), sat Dol

No. proiect 1 Categorie de teren C2 Suprafața terenului 28487 Măsurători: Măsurători Măsurători Măsurători

Titlu Full D. Date referitoare la venență B. Date referitoare la venență C. Date referitoare la venență

Cod	Denumire	Suprafața (mp)	Descriere
C1	C1	183	Sursa: Clădirea în măsură a imobilului nr. 183, suprafața construită 183 mp, suprafața terenului 183 mp, suprafața terenului 183 mp.
C2	C2	971	Adăugarea terenului nr. 971, suprafața construită 971 mp, suprafața terenului 971 mp.
C3	C3	41	Adăugarea terenului nr. 41, suprafața construită 41 mp, suprafața terenului 41 mp.
C4	C4	4203	Adăugarea terenului nr. 4203, suprafața construită 4203 mp, suprafața terenului 4203 mp.

Cod	Denumire	Suprafața (mp)	Descriere
C5	C5	70	Adăugarea terenului nr. 70, suprafața construită 70 mp, suprafața terenului 70 mp.
C6	C6	12	Adăugarea terenului nr. 12, suprafața construită 12 mp, suprafața terenului 12 mp.
C7	C7	171	Adăugarea terenului nr. 171, suprafața construită 171 mp, suprafața terenului 171 mp.
C8	C8	192	Adăugarea terenului nr. 192, suprafața construită 192 mp, suprafața terenului 192 mp.
C9	C9	116	Adăugarea terenului nr. 116, suprafața construită 116 mp, suprafața terenului 116 mp.
C10	C10	11	Adăugarea terenului nr. 11, suprafața construită 11 mp, suprafața terenului 11 mp.
C11	C11	29	Adăugarea terenului nr. 29, suprafața construită 29 mp, suprafața terenului 29 mp.
C12	C12	591	Adăugarea terenului nr. 591, suprafața construită 591 mp, suprafața terenului 591 mp.
C13	C13	492	Adăugarea terenului nr. 492, suprafața construită 492 mp, suprafața terenului 492 mp.
C14	C14	312	Adăugarea terenului nr. 312, suprafața construită 312 mp, suprafața terenului 312 mp.
C15	C15	730	Adăugarea terenului nr. 730, suprafața construită 730 mp, suprafața terenului 730 mp.
C16	C16	381	Adăugarea terenului nr. 381, suprafața construită 381 mp, suprafața terenului 381 mp.
C17	C17	33	Adăugarea terenului nr. 33, suprafața construită 33 mp, suprafața terenului 33 mp.
C18	C18	55	Adăugarea terenului nr. 55, suprafața construită 55 mp, suprafața terenului 55 mp.
C19	C19	41	Adăugarea terenului nr. 41, suprafața construită 41 mp, suprafața terenului 41 mp.
C20	C20	5	Adăugarea terenului nr. 5, suprafața construită 5 mp, suprafața terenului 5 mp.
Total	Total	8691	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26687 mp
Suprafața din acte = 28350 mp

Exemplar: ȘC. GEORGHE AURESCU, P.J.A. nr. 1001/14.08.1961 din seria III, P.F.A. nr. 1001/14.08.1961 din seria III

22051008/09/2021 Inspector: _____

IONUT de PUTUR SIHAI Semnat digital **Laura Semnat**

SIRBU 11.00.03.00300 **Roxana Laura**

Oprea **Roxana**

Oprea **Oprea**

COLEGIUL NATIONAL "CAROL I"
Nr. 119/05.04.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 2
la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016

Încheiat între

Colegiul Național "Carol I", cu sediul în Craiova, str. Ion Măiorescu nr. 2, CF 4711413, reprezentat de director prof. Dănuț Mic și contabil șef ec. Violeta Romanciuc, pe de o parte

Și

Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, cu sediul în Craiova, str. Constantin Brâncuși nr. 33, înregistrată sub nr. de ordine în Registrul Comerțului F 16/81/2002, CUI 11136572/1998, pe de altă parte, au convenit de comun acord să încheie prezentul act adițional.

1. Conform HCL Craiova nr. 173/28.03.2022, se modifică art. 1 la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016, astfel:
"Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp, situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Măiorescu nr 2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”.
2. Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2024.
3. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Administrator,
Colegiul Național Carol I
Prof. Dănuț Mic



Administrator financiar
ec. Romanciuc Violeta

Chiriaș,
Întreprinderea Individuală
Ungureanu Adriana



H. Baluta
15.01.2024



DATA: 12/01/2024
COD: 103EG
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

COLEGIUL NAȚIONAL "CAROL I"

Str. Ioan Maiorescu nr. 2, 200418 Craiova, Tel: 0251/412510, 0351/420160
Tel./Fax: 0351/420150, E-mail: colegiul_carol@yahoo.com
C.U.I. 4711413

Nr. *80 / 12.01.2024*

CĂTRE,
PRIMĂRIA CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat cu Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana pe o perioadă de 2 ani, respectiv 16.03.2024-16.03.2026.

Menționăm că Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a utilităților.

Anexăm următoarele documente:

- Copie după procesul-verbal al Consiliului de Administrație din 05.01.2024
- Copie după contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016.
- Certificat constatator
- Certificat de atestare fiscal
- Plan de amplasament.

Director,
Prof. Dănuț Mic

Administrator financiar,
ec. Violeta Romanciuc



2403 / 15.01.24

Proces-verbal

Început azi 5.01.2024, cu prilejul
 desfășurării zecintei ordinare a C.A.
 al C.N. „Carol I” Craiova având următoarea
 ordine de zi:

• Transferuri

• Diverse

La apelul făcut de dl prof Dan Mic,
 șeful C.A., din cei 10 membrii au
 fost prezenți: prof. Leotescu Daniel,
 prof. Cocosatu Sorikita, prof. Starca Monica,
 prof. Bălutoiu Eleha, Murașetu Sara,
 Imitre Lavinia, Teodorescu Ionut.

Membrii C.A. au aprobat ordinea de zi.

La diverse se prezintă cererea nr. 4436
 în 03.01.2024 prin care se solicită
 relungirea contractului de închiriere
 nr. 980/15.03.2016 pe o perioadă de 2 ani.

Membrii C.A. aprobă prelungirea
 contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016.

Se prezintă cererea nr. 4435/03.01.2024

dlui Ecaterina Piturcă prin care

se solicită schimbarea limbii din

română în germană. Se aprobă

transferul elevii Păun Eva Victoria

de la clasa a IX-a E de la limba

română la limba germană.

La transferuri se prezintă solicitările

de cicluri de învățare. La ciclul primar

se prezintă cererea nr. 04/05.01.2024 a dnei

Brăloștitanu Nicoleta Corina cu privire

la transferul fiului. Se aprobă cererea

de transfer a elevului Brăloștitanu

Tudor Andrei de la Școala Română-Britanică

de la clasa CP B. Se aprobă cererea nr. 4283

din 13.12.2024 de transfer a elevii

de la Liceul "Tudor Arghezi" la casa
a IX-a D la C.N. "Carol I" Craiova.

Se aproba cererea nr. 4447/04.01.2024
a elevei Nastasie Daniela de la Liceul
"Traian Vuia" la clasa a IX-a D la C.N. "Carol I"
Cererea nr. 4410/27.12.2023 a elevei
Mohora Alys Elera de la Lic. "Henri Coanda"
la clasa a IX-a F a C.N. "Carol I" in acordul
157 Dolj.

Se resping din cauza lipsei locurilor
cererile nr. 4308/15.12.2023 a elevului
Anghel Olivian Andrei; nr. 4368/22.12.2023
a elevului Bischin Alexandru; cererea
nr. 4434/03.01.2024 a elevului Rosoga
Andrei Cristian; cererea nr. 4405/27.12.2023
a elevei Stefan Amelia Elera; cererea
nr. 3924/10.11.2023 a elevei Funda
Andra.

Se anexeaza prezentului proces-verbal
situatia cererilor de transfer ale
elevilor.

Drept care s-a incheiat prezentul proces
verbal.

Director,
Prof. Dănuț Mic

Secretar,
Prof. Gligore Loreana

Membru

Prof. Cocosatu Doinita
Prof. Leofescu Daniel
Prof. Stanca Monica
Prof. Balutaiu Elera
Reprezentanti
Dimitru Lavinia
Teodorescu Ionut