

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.51203/2024, raportul nr.51364/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.68925/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce își desfășoară activitatea în piețele municipiului Craiova

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 51203/08.02.2024, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Orizont

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Orizont.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate între
SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce își desfășoară activitatea
în piețele municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 51203/2024, al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce își desfășoară activitatea în piețele municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.15/05.02.2024, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.2225/02.02.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL în calitate de locator și locatari din Piața Centrală și Piața Orizont.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Spațiile și terenurile ale căror contracte de închiriere sunt propuse spre prelungire, au fost închiriate în anul 2016, fiind încheiate, potrivit prevederilor Codului Civil, contractele de închiriere, prezentate mai jos:

1.Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.4894/02.03.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.1119/11.01.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic **SC Alsan Fish SRL** deține contractul de închiriere nr. 4894/02.03.2016 încheiat între SC Alsan Fish SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform HCL nr.296/2015 pentru terenul în suprafață de 36,53 mp, poziția 187, din Piața Centrală, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 01.03.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1119/11.01.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

2.Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.5098/07.03.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.1435/17.01.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic **SC Veropan Prest SRL** deține contractul de închiriere nr. 5098/07.03.2016, încheiat între SC Veropan Prest SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform HCL nr.296/2015 pentru terenul în suprafață de 46,19 mp, poziția 188, din Piața Centrală, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 06.03.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1435/17.01.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

3.Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.6500/08.04.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.977/10.01.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic **SC Alkat Scorpions SRL** deține contractul de închiriere nr. 6500/08.04.2016, încheiat între SC Alkat Scorpions SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform HCL nr.83/2016 pentru terenul în suprafață de 32,34 mp, poziția 7, din Piața Orizont, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 07.04.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.977/10.01.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

4.Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.6498/08.04.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.1027/10.01.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic **SC Bianca Pop SRL** deține contractul de închiriere nr. 6498/08.04.2016, încheiat între SC Bianca Pop SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform HCL nr.83/2016 pentru terenul în suprafață de 20,08 mp, poziția 2, din Piața Orizont, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 07.04.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1027/10.01.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

5.Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.6183/31.03.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.1026/10.01.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic **IF Fera Mircea** deține contractul de închiriere nr. 6183/31.03.2016, încheiat între IF Fera Mircea și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform HCL nr.83/2016 pentru terenul în suprafață de 18,2 mp, poziția 4, din Piața Orizont, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.03.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1026/10.01.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

6.Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.6281/04.04.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.1007/10.01.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic **SC Fito Crap SRL** deține contractul de închiriere nr. 6281/04.04.2016, încheiat între SC Fito Crap SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform HCL nr.83/2016 pentru terenul în suprafață de 35,40 mp, poziția 6, din Piața Orizont, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 04.04.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1007/10.01.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere

nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cererile prin care solicită fiecare prelungirea contractului, iar potrivit art.20, din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Florentina Gavrilescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

**CONTRACTE TERENURI SITUATE IN PIATA CENTRALA /ORIZONT
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala/Piata	Suprafata (mp)
1	SC ALSAN FISH SRL	4894/02.03.2016	01.03.24	Poz 187 , Piata Centrala	36,53 mp
2	SC VEROPAN PREST SRL	5098/07.03.2016	06.03.24	Poz 188, Piata Centrala	46,19 mp
3	SC ALKAT SCORPIONS SRL	6500/08.04.2016	07.04.24	Piata Orizont,poz 7	32,34 mp
4	SC BIANCA POP SRL	6498/08.04.2016	07.04.24	Piata Orizont, pozitia 2	20,08 mp
5	IF FERA MIRCEA	6183/31.03.2016	30.03.24	Piata Orizont, pozitia 4	18,20 mp
6	SC FITOCRAP SRL	6281/04.04.2016	04.04.24	Piata Orizont, pozitia 6	35,40 mp

**DIRECTOR EXECUTIV ,
CRISTIAN IONUT GALEA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 68925/19.02.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.51203/2024 și Raport nr.51364 /2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- 1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani.
- 2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiat
intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
si locatari din Piata Centrala si Piata Craiovita Orizont**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Spatiile si terenurile ale caror contracte de inchiriere sunt propuse spre prelungire prin acest raport au fost inchiriate in anul 2016, fiind încheiate, potrivit prevederilor Codului Civil, contractele de inchiriere, prezentate mai jos :

-referitor la contractul de inchiriere nr 4894/02.03.2016

-la data de 02.03.2016, conform HCL 296/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr **4894/02.03.2016** intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **SC ALSAN FISH SRL**, pentru terenul in suprafata 36,53 mp, pozitia 187 situat in Piata Centrala, cu o durata de inchiriere pana la data de 01.03.2024.

Prin cererea nr 1119/11.01.2024, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 5098/07.03.2016

-la data de 07.03.2016, conform HCL 296/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr **5098/07.03.2016** intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **SC VEROPAN PREST SRL**, pentru terenul in suprafata 46,19 mp, pozitia 188 situat in Piata Centrala, cu o durata de inchiriere pana la data de 06.03.2024.

Prin cererea nr 1435/17.01.2024, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 6500/08.04.2016

-la data de 08.04.2016, conform HCL 83/2016, a fost incheiat contractul de inchiriere nr **6500/08.04.2016** intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **SC ALKAT SCORPIONS SRL**, pentru terenul in suprafata 32,34 mp, pozitia 7 situat in Piata Orizont, cu o durata de inchiriere pana la data de 07.04.2024.

Prin cererea nr 977/10.01.2024, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 6498/08.04.2016

-la data de 08.04.2016, conform HCL 83/2016, a fost incheiat contractul de inchiriere nr **6498/08.04.2016** intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **SC BIANCA POP SRL**, pentru terenul in suprafata 20,08 mp, pozitia 2 situat in Piata Orizont, cu o durata de inchiriere pana la data de 07.04.2024.

Prin cererea nr 1027/10.01.2024, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 6183/31.03.2016

-la data de 31.03.2016, conform HCL 83/2016, a fost incheiat contractul de inchiriere nr **6183/31.03.2016** intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **IF FERA MIRCEA**, pentru terenul in suprafata 18,2 mp, pozitia 4 situat in Piata Orizont, cu o durata de inchiriere pana la data de 30.03.2024.

Prin cererea nr 1026/10.01.2024, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 6281/04.04.2016

-la data de 04.04.2016, conform HCL 83/2016, a fost incheiat contractul de inchiriere nr **6281/04.04.2016** intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **SC FITO CRAP SRL**, pentru terenul in suprafata 35,40 mp, pozitia 6 situat in Piata Orizont, cu o durata de inchiriere pana la data de 04.04.2024.

Prin cererea nr 1007/10.01.2024, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea comerciantilor privind prelungirea contractelor de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noilor contracte de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarul intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cerere catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

- caracterul consensual al contractelor de închiriere
- terenul apartine domeniului public al Municipiului Craiova si a fost transmis in concesiune societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate, inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 4(patru) ani a duratei contractelor de închiriere prezentate in prezentul raport si evidentiat in anexa 1

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Director

Claudia N

II

C.j Lumin

**CONTRACTE TERENURI SITUATE IN PIATA CENTRALA /ORIZONT
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala/Piata	Suprafata (mp)
1	SC ALSAN FISH SRL	4894/02.03.2016	01.03.24	Poz 187 , Piata Centrala	36,53 mp
2	SC VEROPAN PREST SRL	5098/07.03.2016	06.03.24	Poz 188, Piata Centrala	46,19 mp
3	SC ALKAT SCORPIONS SRL	6500/08.04.2016	07.04.24	Piata Orizont, poz 7	32,34 mp
4	SC BIANCA POP SRL	6498/08.04.2016	07.04.24	Piata Orizont, pozitia 2	20,08 mp
5	IF FERA MIRCEA	6183/31.03.2016	30.03.24	Piata Orizont, pozitia 4	18,20 mp
6	SC FITOCRAP SRL	6281/04.04.2016	04.04.24	Piata Orizont, pozitia 6	35,40 mp

6

S. Comerțului

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
 Calea Euzarăș Nr. 51, Tel.: 0251/410696
 Nr. 10.007 Data 10.01.2024

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul STROILA MIȘU, reprezentant
 al SC FLOAREA SRL cu sediul în CRAIOVA,
 str. _____,
 nr. _____,
 con _____

aprobată prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 628/... 10.7.2016, al cărui obiect îl constituie transmiterea în folosință a terenului/spatiului în suprafața de 35,46 mp, situat în Piața R. Zei.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



Data
10-01-2024

.....

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ACT CONSTITUTIV
al societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. FITOCRAP S.R.L.

Fondator unic: Stroilă Mișu, cetățean român, născut la data de 13.07.1965, în com. Bechet, jud. Dolj, domiciliat în Craiova, str. Traian Gheorghiu, bl. 115, sc. 1, apt. 9, jud. Dolj, posesor C.I. seria DX, nr. 033534, eliberat de Pol. Craiova, la data de 15.06.1999,

STATUT

Cap. I. Generalități

Art. 1. Denumirea societății este: "FITOCRAP" S.R.L.

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social și codul fiscal.

În cuprinsul prezentului contract societatea "FITOCRAP" S.R.L. este denumită generic "societate".

Art. 2. Societatea comercială este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată ce își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, modificată, prin OUG 32/1997, ale Codului Comercial Român, Codului Român, cu prezentul statut și alte acte normative incidente relațiilor determinate de obiectul său de activitate.

Art. 3. Sediul societății este în : com. Goicea, jud. Dolj, România.

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, sucursale, reprezentanțe, agenții și alte asemenea unități fără personalitate juridică la alte adrese și în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți comerciale cu personalitate juridică și se înființează într-una dintre formele de societate și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților comerciale și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același registru al comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Celelalte sedii secundare - agenții, reprezentanțe sau alte asemenea sedii - se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în Registrul Comerțului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art. 4. Durata de funcționare a societății este nelimitată cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 5. Domeniul principal de activitate este comerț cu amănuntul în produsele alimentare, bauturilor și al produselor din tutun în magazinele specializate, ce corespunde activității CAEN 522

- 5223 Comerț cu amanuntul al pestelui, crustaceelor și moluștelor

Pe măsura dezvoltării activității, societatea își propune realizarea și a altor activități secundare, precum:

- 012 Creșterea animalelor
 - 0121 Creșterea bovinelor
 - 0122 Creșterea ovinelor și caprinelor
 - 0123 Creșterea porcinelor
 - 0124 Creșterea cabalinelor, măgarilor și cățirilor
 - 0125 Creșterea pasărilor
 - 0126 Apicultură
 - 0127 Sericicultură
 - 0128 Creșterea animalelor pentru blană și a altor specii
- 511 Activități de intermediari în comerțul cu ridicată
 - 5111 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semiproduse
 - 5112 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie
 - 5113 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții
 - 5114 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
 - 5115 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
 - 5116 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții, încălțăminte și articole din piele
 - 5117 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
 - 5118 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific neclasificate în alta parte
 - 5119 Intermedieri în comerțul cu produse diverse (import-export)
- 512 Comerț cu ridicată al produselor agricole brute și animalelor vii
 - 5121 Comerț cu ridicată al cerealelor, semintelor și furajelor
 - 5122 Comerț cu ridicată al florilor și al plantelor
 - 5123 Comerț cu ridicată al animalelor vii
 - 5124 Comerț cu ridicată al pieilor brute și al pieilor prelucrate
 - 5125 Comerț cu ridicată al tutunului neprelucrat
- 513 Comerț cu ridicată al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului
 - 5131 Comerț cu ridicată al fructelor și legumelor proaspete
 - 5132 Comerț cu ridicată al cărnii și mezelurilor
 - 5133 Comerț cu ridicată al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
 - 5134 Comerț cu ridicată al băuturilor
 - 5135 Comerț cu ridicată al tutunului
 - 5136 Comerț cu ridicată al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
 - 5137 Comerț cu ridicată cu cafea, ceai, cacao și condimente
 - 5138 Comerț cu ridicată specializat al altor produse alimentare
 - 5139 Comerț cu ridicată nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 514 Comerț cu ridicată al bunurilor de consum, altele decât cele alimentare
 - 5141 Comerț cu ridicată al produselor textile
 - 5142 Comerț cu ridicată al îmbrăcămintei și încălțăminte
 - 5143 Comerț cu ridicată al aparatelor electrice și de uz gospodăresc și al aparatelor de radio și televizoare
 - 5144 Comerț cu ridicată al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și produse de întreținere
 - 5145 Comerț cu ridicată al produselor cosmetice și de parfumerie
 - 5146 Comerț cu ridicată al produselor farmaceutice
 - 5147 Comerț cu ridicată al altor bunuri de consum, realizate în c.a.



- 521 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate
 - 5211 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
 - 5212 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 522 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun în magazinele specializate
 - 5221 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
 - 5222 Comerț cu amănuntul al carnilor și al produselor din carne
 - 5223 Comerț cu amănuntul al pestelui, crustaceelor și moluștelor
 - 5224 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și zaharoaselor
 - 5225 Comerț cu amănuntul al băuturilor
 - 5226 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
 - 5227 Comerț cu amănuntul în magazine specializate, al produselor n.c.a.
- 602 Alte transporturi terestre
 - 6021 Alte transporturi terestre de călători pe baza de grafic
 - 6022 Transporturi cu taxiuri
 - 6023 Transporturi terestre de călători ocazionale
 - 6024 Transporturi rutiere de marfuri

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de către fondatorul unic, numai în condițiile și cu formele cerute de lege.

Desfacerea și comercializarea se vor face prin magazine proprii, închiriate, puncte fixe, mobile în județ, în țară, cât și în străinătate, cu respectarea legislației în vigoare.

Cap. III. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social total subscris și vărsat de către asociat este de 2 000 000 lei, constituit din 20 părți sociale, nominative și indivizibile, în valoare de 100 000 lei fiecare.

Capitalul social este constituit în numerar și aparține integral d-lui Stroilă Mișu.

Art. 7. Majorarea sau reducerea capitalului social se face de către fondatorul unic, potrivit cu interesele societății și în concordanță cu prevederile legale.

Art. 8. Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai devreme de două luni de la data în care hotărârea de reducere a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art. 9. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face cu respectarea dispozițiilor legale de constituire a societății.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi, total sau parțial, în numerar sau/și în natură.

Art. 10. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, fondatorul unic va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului.

Art. 11. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia (atâta timp cât nu sunt gravate de alte sarcini). Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

178/02/2014
CR. A. N. I. T. N. A.
SOCIETATEA CU RASPONDABILITATE LIMITATA
FILIALA

Art. 12. Continuarea activității societății, transferul sau cesiunea părților sociale poate fi realizată către terți și persoane ce au vocație succesorală în condițiile Legii nr. 31/1990 și ale Codului Civil.

Terții sau succesorii pot hotărî continuarea activității societății prin modificarea corespunzătoare a actului constitutiv în condițiile impuse de lege.

Cap. IV. Organizarea și funcționarea societății

Art. 13. Conducerea societății este asigurată de către fondatorul unic Stroilă Mișu, acesta având prerogativele adunării generale, ale Consiliului de Administrație și administratorului și anume:

- a) aprobă bilanțul și repartizează beneficiul net;
- b) desemnează eventualii administratori și cenzori, îi revocă și îi descarcă de activitate;
- c) decide urmărirea eventualilor administratori și cenzori pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;
- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, angajarea și coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifică statutul.
- g) îndeplinește orice alte atribuții necesare și cerute de activitatea societății, cele cerute de lege și de prezentul statut.

Se numește ca administrator neasociat d-na Stroilă Ioana, cetățean român, născută la data de 27.11.1965, în com. Dunăreni, jud. Dolj, domiciliată în Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl. 115, sc. 1, apt. 9, jud. Dolj, posesoare B.I. seria DB, nr. 306167, eliberat de Pol. Bechet la data de 25.11.1986, prelungit de Pol. Craiova la data de 26.11.1996, care va angaja și reprezenta societatea în relațiile cu terți alături de asociatul unic.

Art. 14. Exercițând conducerea efectivă a societății, asociatul unic stabilește salariul angajaților societății și al său, beneficiind de vechime în muncă cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorului de șomaj.

Art. 15. O persoană fizică sau o persoană juridică nu poate fi asociat unic decât într-o singură societate cu răspundere limitată. O societate cu răspundere limitată nu poate avea asociat unic o altă societate cu răspundere limitată alcătuită dintr-o singură persoană.

Art. 16. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale, urmând al depune la Registrul Comerțului pentru a fi reținut și dat publicității.

Art. 17. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minim a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art. 18. Amortizarea fondurilor fixe aparținând societății se stabilește în condițiile legii de către fondatorul unic sau de către persoana desemnată al reprezenta

Art. 19. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociatului unic, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociatului unic numai după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

Art. 20. Pentru întreaga activitate a societății, fondatorul unic, în calitate de director și administrator, răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990.



Cap. V. Modificarea formei juridice

Art. 21. Schimbarea formei societății, prelungirea duratei ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății nu atrag crearea unei persoane juridice noi.

Art. 22. Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului sau către societatea sau societățile beneficiare în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora către asociații care încetează și eventual a unei sume în bani care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele art. 174.3 din OG 32/1997 privind modificarea Legii nr. 31/1990 și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art. 23. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate sau realizarea acestuia
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea asociatului unic în condițiile legii;
- d) deschiderea procedurii lichidării judiciare;

Dizolvarea unei societăți cu răspundere limitată cu asociat unic atrage transmiterea universală a patrimoniului societății către asociatul unic fără lichidare.

Art. 24. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar el este personal răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Societatea fiind dizolvată, administratorul instituie procedura de lichidare.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 25. Asigurarea bunurilor din patrimoniul societății pentru diferite cauze generatoare de prejudicii se va efectua de către fondatorul unic corespunzător intereselor societății.

Art. 26. Societatea poate fi beneficiara unor concesiuni, închirieri, preluări de locații în gestiune, cumpărări de active de la alte societăți sau comercianți de unități, ateliere, magazine, alte spații și mijloace necesare realizării obiectului său de activitate.

Art. 27. Litigiile dintre societate și persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțe de drept comun.

Litigiile generate de raporturi comerciale pot fi soluționate și pe cale de arbitraj.

Art. 28. Cheltuielile ocazionate de înmatriculare a societății se scad din venituri, se prevede de asemenea un fond de protocol la nivelul societății cu respectarea condițiilor legii.

Art. 29. Prevederile prezentului statut se completează cu dispozițiile legale.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Adriana Dincă / Craiova.



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ADRIANA DINCĂ
SEDIUL: Craiova, str. 6 Martie,
bl. 97, sc. E, ap. 1, județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 550

Anul 2001, luna aprilie, ziua 23

În fata mea ADRIANA DINCĂ, notar public, la sediul biroului din Craiova, s-a prezentat:

I. Stroilă Mișu, domiciliat în C.
identificat prin C.I. seria

citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 50 000 lei chitanța nr. 3054901 elib. Trezoreria Craiova la data de 23.04.2001.

S-a perceput onorariul de 850 000 lei cu chitanța nr. 781... timbru judiciar de 1 500 lei.

NOTAR PUBLIC,
ADRIANA DINCĂ



Dosar nr. 6944/24.04.2001

NUMĂR DE ÎNMĂTRICULARE
J/161 314 / 2001
COD SIRUES 161 3206588

FITOCRAP S.R.L.

ROMÂNIA

Tribunalul DOLJ - Judecătorul delegat
la Oficiul Registrului Comerțului DOLJ

ÎNCHEIERE 652

Ședința din Camera de Consiliu de la 25.04.2001

Presedinte: Epure Ligia

Referent O.R.C. Corlateanu Marina-Victoria

Pe rol, soluționarea cererii formulată de petentul STROILĂ MIȘU, în calitate de fondator pentru autorizarea constituirii societății comerciale FITOCRAP S.R.L., înmatricularea acesteia în Registrul comerțului și publicarea încheierii în Monitorul Oficial. La apel a răspuns petentul. Procedura completă.

S-a facut referatul oral al cauzei, după care s-a apreciat dosarul în stare de judecată și s-a acordat cuvântul în fond.

Potentul solicită admiterea cererii.

JUDECĂTORUL DELEGAT

Deliiberând asupra cererii de față,

Prin cererea înregistrată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. 6944 din data de 24.04.2001, petentul a solicitat autorizarea constituirii societății comerciale FITOCRAP S.R.L., înmatricularea acesteia în registrul comerțului și publicarea încheierii în Monitorul Oficial potrivit actului constitutiv autentificat sub nr. 550 din data de 23.04.2001 de DINCĂ ADRIANA, notar public.

La dosar s-au depus următoarele acte: 1. acordul coproprietarului pentru sediu; 2. specimen de semnătură; 3. declarație pe proprie răspundere; 4. act constitutiv, cu nr. 550, din data 23.04.2001, emis de DINCĂ ADRIANA, notar public; 5. dovada efectuării vărsământului capitalului social; 6. contract de vânzare cumparare, cu nr. 344, din data 15.04.1999; 7. copie buletin identitate; 8. copie certificat de căsătorie; 9. copie certificat naștere; 10. chitanța taxa registru; 11. chitanță taxă timbru.

Examinând actul constitutiv și înscrisurile anexate, constată că sunt îndeplinite cerințele legale conform dispozițiilor art. 5, 6, 7, 11, 35 din Legea nr. 31/1990

FI. 31/1990

privind societățile comerciale și prevederilor art. 33 referitoare la firmă din Legea nr. 26/1990 privind Registrul comerțului modificată și republicată.

În temeiul art. 331 și următoarele C.pr.civ., raportat la art. 39 din Legea nr. 31/1990, se va admite cererea, se va autoriza constituirea societății FITOCRAP S.R.L. și se va dispune înmatricularea ei în Registrul comerțului, publicarea încheierii în Monitorul Oficial și transmiterea acesteia organelor financiare pentru evidență fiscală.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul STROILĂ MIȘU, cu domiciliul în CRAIOVA, Str. TRAIAN GHEORGHIU, bl. 115, sc. 1, ap. 9, JUD. DOLJ.

Autorizează constituirea societății comerciale FITOCRAP S.R.L. potrivit actului constitutiv autentificat sub nr. 550 din data de 23.04.2001 de DINCĂ ADRIANA, notar public, care cuprinde:

Asociat unic: STROILĂ MIȘU, în calitate de asociat unic, născut la data de 13.07.1965, în localitatea Com. BECHET, Jud. DOLJ, domiciliat în județul Dolj, localitatea CRAIOVA, Str. TRAIAN GHEORGHIU, bl. 115, sc. 1, ap. 9, identificat cu CI, seria DX, nr. 033534, eliberat de P CRAIOVA, la data de 15.06.1999, cod personal: 1650713163223.

Forma juridică, denumire, sediu: Societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu denumirea FITOCRAP S.R.L., sediul social: Goicea, Com. GOICEA, valabil pe o durată nelimitată.

Obiectul de activitate: Domeniul principal: 522 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun în magazine specializate.

Activitate principală: 5223 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor. Alte activități: 0121,0122,0123,0124,0125,0126,0127,0128,5111,5112, 5113,5114,5115,5116,5117,5118,5119,5121,5122,5123,5124,5125,5131,5132,5133, 5134,5135,5136,5137,5138,5139,5141,5142,5143,5144,5145,5146,5147,5211,5212, 5221,5222,5224,5225,5226,5227,6021,6022,6023,6024,

Capitalul social: tip participare: privat autohton 100% ; capitalul social subscris: 2000000 lei, capitalul social vărsat: 2000000 lei; numărul total de părți



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **FITOCRAP S.R.L.**

Sediu social: **COMUNA GOICEA, Județul DOLJ**

Activitatea principală: **Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor specializate - 4723**

Cod Unic de Înregistrare: **13880632** din data de: **14.05.2001**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J16/314/09.05.2001**

Data eliberării: **27-10-2009**

Seria **B** Nr. **1449091**

DIR

Ghe

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial
PAPA ANDREEA-DIANĂ
Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013
Sediul Craiova, B-dul Oltenia,
Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Județul Dolj
Operator de date cu caracter personal
Telefon/Fax: 0351/427860

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 599

Anul 2016 luna 03 ziua 15

PAPA ANDREEA-DIANA, notar public, legalizează această copie conformă cu
înscrisul prezentat nouă de solicitant, care este
Certif. de constituție și are 1 pagini, colaționat
de secretarul/expertul Rouca D.
Înscrisul _____

S-a perceput onorariul de 4,00 lei cu chitanța nr. 1022/2016.
S-a perceput TVA de 8,00 lei cu chitanța nr. 1022/2016

COLAȚIONAT
Secretar/Expert,

[Signature]

NOTAR PUBLIC.
PAPA ANDREEA DIANA





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 256/05.01.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 256 din 05.01.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

FITOCRAP SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/314/2001, atribuit în data de 09.05.2001
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/314/2001
Cod unic de înregistrare: 13880632
Certificat de înregistrare: B1449091, emis pe data de 17.10.2008 și eliberat la data 27.10.2008
Adresă sediu social: Comuna Goicea, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0251/256613, 0741113347
Contacte firmă: telefon: 0251/256613, 0741113347
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 652/25.04.2001, JUD. DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.05.2021
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 344 din data 15.04.1999
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.04.1999.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



7HRXDHE5 8K

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

STROILĂ MIȘU

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

Jud. DOLJ

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

STROILĂ MIȘU

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Jud. DOLJ

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 24.04.2001

Data expirării mandatului: 31.03.2100

Durată mandat: nelimitată

STROILĂ IOANA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

Jud. DOLJ

Data numirii în funcție: 24.04.2001

Data expirării mandatului: 31.03.2100

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administrații judiciare / Lichidatori judiciari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Redactat S. L. / listat 05.01.2024 : 09:56:20

ARCA
ASOCIATIA ROMANA
DE ADMINISTRATORI
JURIDICI



Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, PIAȚA ORIZONT, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 109 din data 26.01.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2005.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: FITOCRAP SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, PIAȚA ORIZONT, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 6281 din data 04.04.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.04.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 04.04.2020.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, PIAȚA ORIZONT, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 11792 din 10.03.2005

Activități la sediu:

5211 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constator: 14.03.2005

Denumire: FITOCRAP SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, PIAȚA ORIZONT, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Redactat S.L. / listat 05.01.2024 : 09:56:20



Tip model declarație: model 2 nr. 50137 din 03.11.2016

Activități la sediu:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 07.11.2016

!!!Notificare nr. 131 din 02.04.2021, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4723 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 25590 din 10.05.2021

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 11735 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 8362 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 135923 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 50517 LEI

Redactat S. L. / listat 05.01.2024 : 09:56:20



PROF. ALI DE ORIGINE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 867 / data eliberării: 03.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii dlui STROILA MISU nr. 866 din 03.01.2024 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea GOICEA, Aleea ROZELOR, legitimat(ă) prin CI DZ/301427 cu CNP: 1650713163223, având calitatea de administrator și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 34030224, se atestă următoarele:
FITOCRAP SRL CF 13880632, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea GOICEA, Aleea ROZELOR²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Taxa firmă
- Teren ocupat de chiosc
- Construcție, suprafața nerezidențială: nerezidențială, având o valoare impozabilă de 7787.11 lei, situată în Bulevardul CRAIOVITA, completare: PIATA ORIZONT poz 6

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

Intocmit inspector

BUTA DANIELA NICOLETA.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anket și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Bifați numai dacă este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară : BS

An Semestru Anul 2022

Suma de control 200

Entitatea SC FITOCRAP SRL

Adresa

Județ Dolj Sector Localitate GOICEA

Strada CALEA CRAIOVEI Nr. 479 Bloc Scara Ap. Telefon 0761571022

Număr din registrul comerțului J16/314/2001 Cod unic de înregistrare 13880632

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
- 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	-159.238
Capital subscris	200
Profit/ pierdere	-11.735

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STROIILA MISU

Numele și prenumele

DUNARENȚU ELVIRA

Semnătura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR

Nume și prenume al ditor persoane fizică/ Denumire firma de audit

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii DUNARENȚU
ELVIRASemnătură digitală de
DUNARENȚU ELVIRA
Data: 2023.05.24 11:05:16
+03'00'

Semnătura electronică

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(Exemplu de calcul prezentat la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	49.219	49.219
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.298	1.298
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	50.517	50.517
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	18.876	19.095
II. CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)		
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06		
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	23.018	13.653
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	41.894	32.752
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161 +162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661 +467+473***+509+5186+519)	15	13	239.913	242.507
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-198.019	-209.755
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-147.502	-159.238
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161 +162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct. 106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	156.127	147.703
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	8.425	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	11.735
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-147.502	-159.238
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) ¹⁾	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-147.502	-159.238

¹⁾ Conturi de repartizare după natura elementelor respective.

** Salduri debitoare ale conturilor respective.

*** Salduri creditoare ale conturilor respective.

¹⁾ Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

AD MINISTRATOR,

Numele și prenumele

STROIILA MISU

Semnătura

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DUNARENȚU ELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar		
		2021	2022	
A	B	1	2	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	178.041	135.923
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	178.041	135.923
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13		
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	178.041	135.923
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	45	204
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18		
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	3.688	6.034
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	106.481	117.906
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	42.336	2.607
a) Salarii și indemnizații (ct. 641+642+643+644)	25	23	41.400	2.550

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26		
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	14.974	17.534
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	14.974	17.534
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33		
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului inconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6: Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40		
- Venituri (ct.7812)	42	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	167.524	144.285
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	10.517	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	8.362
2. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17: Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58		

F20 - pag. 3				
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	178.041	135.923
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	167.524	144.285
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	10.517	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	8.362
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66		
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23: Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68	2.092	3.373
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	8.425	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	11.735

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

Handwritten signature and circular stamp of the Ministry of Finance of Romania. The stamp contains the text: "ROMANIA", "MINISTERUL FINANTELOR", and "SECRETARUL DE STAT".

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

STROIILA MISU

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUNARENTELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text "13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII" and "13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII".

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

Formulare de calcul se referă la Nr.rd. din Fișă

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01				
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02	1		11.735	
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, contributii și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariați	20	19	1		1	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	1		1	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.			Sume (lei)	
A		B			1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, în care:		22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creaanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.		Sume (lei)
A		B		1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.298	1.298
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.298	1.298
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.298	1.298
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	63		
- subvenții de încasat (ct. 445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	66		
Creanțele entității în relație cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' prezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (31%)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (3,7%)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	23.106	11.703
- în lei (ct. 5311)	99	85	23.106	11.703
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	-88	1.950
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	-88	1.950
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	238.700	241.283
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durată				

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	4.050	4.050
- datoriile comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datoriile comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110		1.524
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	4.432	5.492
- datoriile în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+438 1)	128	112		950
- datoriile fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+442 3+4428+444+446)	129	113	4.432	4.541
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datoriile cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datoriile comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor/asociaților (ct.455), din care:	136	119	170.218	170.218
- sume datorate acționarilor/asociaților pers.fizice	137	120		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	60.000	60.000
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (Institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	60.000	60.000
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către ne rezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către ne rezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	200	200
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris vărsat de ne rezidenți (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A	B		Suma (lei)	% 7)
			Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2
			Col.3	Col.4

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2021	2022	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155				
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii în diferent de ponderea acestora.	175	156				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2021	2022	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituţii publice centrale	178	159				
- către instituţii publice locale	179	160				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite acţionarilor/ asociatilor din profitul reportat			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2021	2022	

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate <i>8)</i>	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STROILA MISU

Numele și prenumele

DUNARENTU ELVIRA

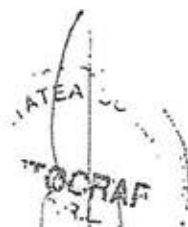
Semnatura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Decluziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datoriilor cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datoriile comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se vor înscrie dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.



Handwritten signature or initials.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2):		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marchi comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	49.219				49.219
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice pr oductive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	49.219				49.219
III.Imobilizari finan ciare	19	1.298			X	1.298
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	50.517				50.517

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesii, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35				

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor immobilizate

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor immobilizate

MINISTERUL FINANTELOR
 21.12.2013

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
52					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)					
53					

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STROIILA MISU

Semnatura _____

Numele si prenumele

DUNARENTU ELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

TOGRAF

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sedile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de eroare cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Oricând entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) – (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar,¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2023), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv în contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulae de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	-
			+



MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 553662476 din 24.05.2023

Ați depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare INTERNT-553662476-2023 din data de 24.05.2023 pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: 13880632

Nu există erori de validare.



NUME SI PRENUME/DENUMIRE CLIENT: FITOCRAP SRL
COD CLIENT (CIF BT): P952271

LISTA IBAN-URI

IBAN-urile conturilor dumneavoastra curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	FITOCRAP SRL Conturi curente clienti(aa=08 nn=01	RO08BTRLRONCRT0P95227101

Semnătura băncii:
AGENTIA CRAIOVITA NOUA
08-01-2024 09:07
Cristina Alexandra Timoftei



Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 01 0128(BT) - apelabil din rețeaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice rețea, inclusiv international

*8028(BT) - apelabil din rețelele Vodafone si Orange

vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa. Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr...6281...04.04...2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR . C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal.

Și

SC FITOCRAP SRL cu sediul în Comuna GOICEA, , Judetul Dolj având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. RO13880632, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STROILA MISU, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 si HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 5864/25.03.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 6040/29.03.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008. s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 35,40 mp, pozitia cadastrala nr. 6 (conform planului de amplasament si delimitare). situat în Piata Orizont. în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 04.04.2016 pana la data de 04.04.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.



CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 5865/25.03.2016 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 83/2016.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 22,00 lei/mp /lună .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC FITOCRAP SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 778,80 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea *SC FITOCRAP SRL* de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC FITOCRAP SRL*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *SC FITOCRAP SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.1., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. *SC FITOCRAP SRL* se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL* îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.



- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a lmc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfarsitul contractului sa restituie spatiul/terenul in starea initiala.
- i. Sa pastreze si sa asigure curatenia in zona de activitate.
- j. Chiriaşul nu are dreptul sa subinchirieze in totalitate sau partial, sa se asocieze sau sa ceseze spatiul/terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente bunului inchiriat;
- n. Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepuşii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si valorilor detinute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art. 13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

CAP. VIII. REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;



- b) la expirarea termenului de inchiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere în intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obiigația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau-a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obiigația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obține avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acestuia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.



10.17.2017

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC

RL

ADMINISTRATOR.

Dumitru C



DIRECTOR

Bogdan Er

DIRECTOR

Cristian S

CONSILIER

Mihai Leo

INTOCM

Andreea-C

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Lia Oș

PRIMAR

Pt. SECRETAR

Taxa de autori:

Chitanței nr. 0411507 din 15.08.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.07.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT .

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

SEE SERVICIU

INTOCMIT



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16-181/08-02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2161 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 6281 din 04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOICEA, , judetul DOLJ având contul nr. RO08BTRLRONCRT0P95227101 deschis la TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA cod fiscal nr. RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1451.4 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezen tului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie în contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judeca toresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/1S1/08.02.2011

Tel Fax: 0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

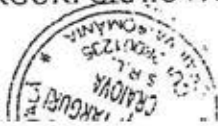
Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281 din 04.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin



Director Economic

Claudia Nicolette Tud

Sef Serviciu

Cosmin Con

Vizat pentru legalitate

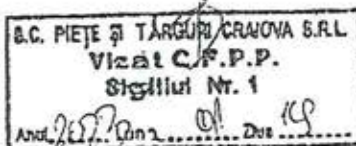
Mihai Leonard Carn

Vizat C.F.P.I.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumit...



ACT ADITIOINAL NR. 13452/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 6281/04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOICEA, , judetul DOLJ având contul nr. RO08BTRLRONCRT0P95227101 deschis la TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA, cod fiscal RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1451.4 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281/04.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

FITOCRAP SRL

Administrator

Director Economic

Alin

Sef Se

Cosmi

Vizat de

Daniel

Anula



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8033/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 6281 din 04/04/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOICEA, , judetul DOIJ având contul nr. RO08BTRLRONCRT0P95227101 deschis la TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA cod fiscal nr. RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281 din 04/04/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt.Sef Servi

Cosmin Cor

Vizat C.F.P.I

Daniel Olte

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Dinu

Nume client/semnatura



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 360/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 6281/04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOICEA, , judetul DOLJ având contul nr. RO08BTRLRONCRT0P95227101 deschis la TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA, cod fiscal RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chirja lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1203.60 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.


Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281/04.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin

Pt. Director Economic

SC FITOCRAP SRL

Sef S

Corne


Vizat

Danie

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI

ACT ADITIONAL NR. 3517 / 03.03.2020
LA CONTRACTUL NR. 6281/04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOICEA, judetul DOLJ având contul nr. RO08BTRLRONCRT0P95227101 deschis la BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA, cod fiscal RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 82/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 03.04.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.6281/04.04.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin :



Pt. Director Economic

Stefania Craciun

SC FITOCRAP SRL



Sef S

Corp

Viza:

Dani

02/20

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel-Fax:0251-410696

ACT ADITIOINAL NR. 12959 / 23.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 6281/ 04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOCIŢEA, , judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1132.80 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281/ 04.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marascu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

FITOCRAP SRL

Seș Servi

Cornel P.

Vizat C.F

Daniel O



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251.410696

ACT ADITIONAL NR. 442 / 05-01.2024

LA CONTRACTUL NR. 6281 din 04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FITOCRAP SRL cu sediul în COM.GOICEA, , judetul DOLJ având contul nr. RO08BTRLRONCRT0P95227101 deschis la TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA cod fiscal nr. RO13880632 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STROILA MISU în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 1663.8 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281 din 04.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

FITOCRAP SRL

Administrator

Director Economic

Alin M.



Sef Ser

Cosmir

Vizat C

Daniel

SC Piete

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 104894 din 30.06.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 655 din 30.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE SI TIRGURI CRAIOVA PENYRU SC FITOCRAP SRL PRIN
STROIILA MISU

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Comuna Goicea,
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____, nr.
_____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email
_____ înregistrată la nr. 104894 din 13/06/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER CU FUNCȚIUNEA „PESCĂRIE” S=35,40MP CU
DURATA DE AMPLASARE 4ANI-POZ.6

(Sc= Sd=32,10mp; Su=29,20mp; Sistem constructiv: fundație din dală grosă beton armat, schelet
metalic, închideri din panouri tip Oltpan, acoperiș sarpantă, învelitoare bituminoasă tip solzi)

CONDITII : Constructia amplasata pe durata derularii Contractului de inchiriere nr.6281/04.04.2016,
se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de
la PMC în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei fără a solicita despăgubiri. Stationarea
mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din
zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării
construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația
tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire. Se va prezenta dovada ridicării deșeurilor
provenite în urma lucrărilor de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Nicolae Coculescu (Piața Craiovița -

Strada Orizont) nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 19260 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +

D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1281/2016 din _____

a fost elaborată de SC SOFTPROIECT SRL, DOLJ

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada Simion Stoilov nr. 20, bl. E15, sc. 1, et. _____, ap. _____

9, respectiv de ARH. CISMARU ADRIANA -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 28 în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

20170714 1.1 04/01/2016

OCRAF

INVESTITOR: SC PIETE SI TIRGURI CRAIOVA PENTRU
SC FITOCRAP SRL TRIA STROITA MISU Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 162047... din 11.10.2016

privind, lucrarea Amplasare constructie provizorie pentru ca
..... funcționarea Pescărie S=35,40mp ca dovada de amplasare 4 axi
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre - Poj. 6
..... regie proprie..... pentru lucrarile de
..... construire.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 655....., eliberata de
..... P.M.C. la 30.06.2016...., cu valabilitate pana la 14.07.2017.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11.10.2016.....,
fiind formata din:

STROITA MISU.....	PRESEDINTE
(nume si prenume)	
FLOREA MARIA.....	REPREZ. P.M.C.
DOLEA VIRGIL.....	MEMBRU
MUSCALITA ROMICA.....	MEMBRU.

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume)	(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

..... Lucrarile de construire au fost executate in baza
Pt. nr. 1281/2016 elaborat de SC Softprotect SRL respectiv
de Arh. Cismenei Adriana si autorizatiei de
construire nr. 655/30.06.2016.....

$S_c = S_d = 32,10 \text{ mp}$; $S_u = 29,20 \text{ mp}$

..... in documentatia scrisa si deenata necesara a fi prezentata in lipsa
an sunt incomplete preesele cupruse in lista anexa nr. 1

P.O. ZORDEK 11.10.2016

.....
FITOCRAP
.....

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

j. Valoarea declarată a investiției este de 7787,11 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune:

Admiterea recepției

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

.....
.....
.....

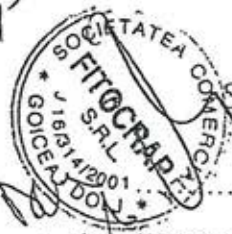
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

efectuarea activității de reparații și completări în timp a structurii

8. Prezenta proces-verbal, conținând 1 fișe și anexe numerotate, cu un total de 1 fișe, a fost încheiat astăzi 11.10.2016

la Str. Nicolae Coalescu (Piata Craiova - Orizont) în 2 exemplare.

Comisia de recepție*)

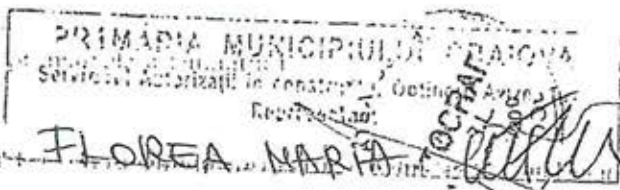


Specialist*)

Președinte: STROIȚA MIȘU

Membri: DOEA VIRGIL

MUSCALIȚA ROMICA



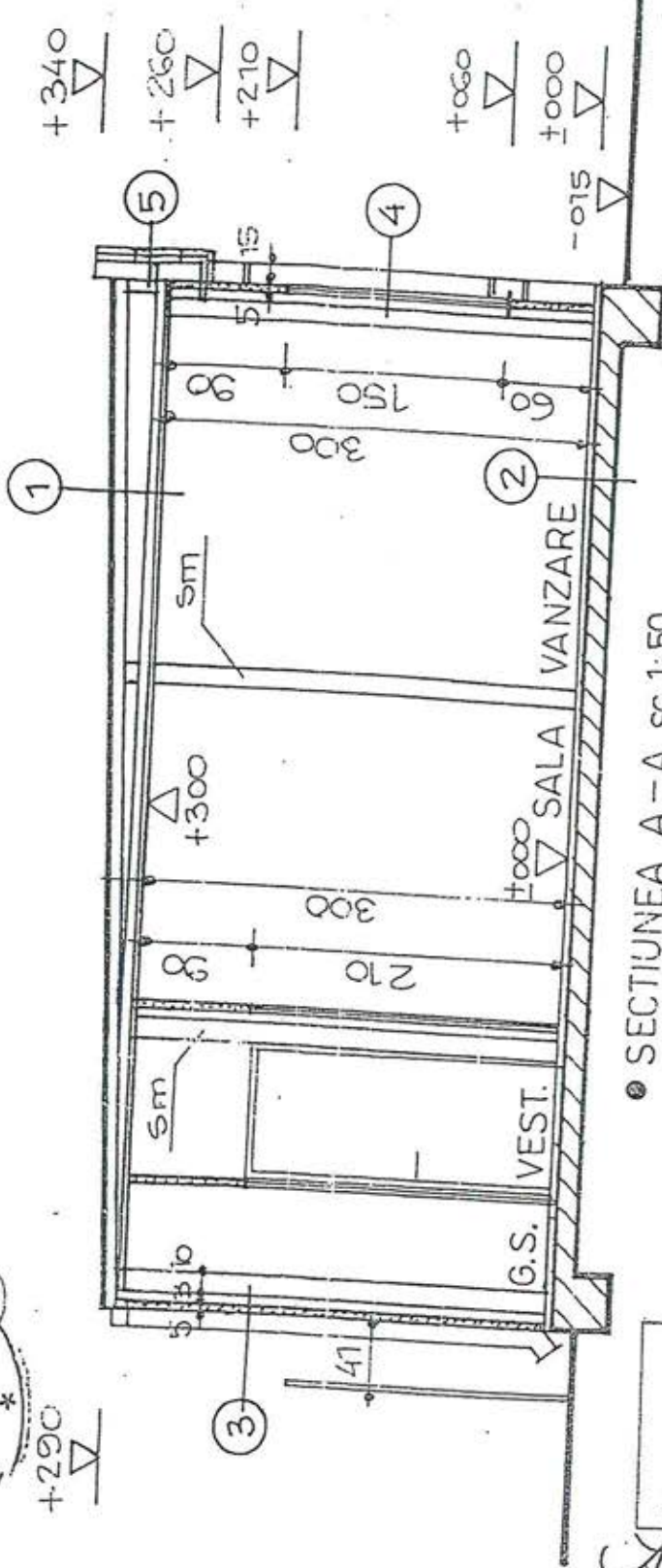
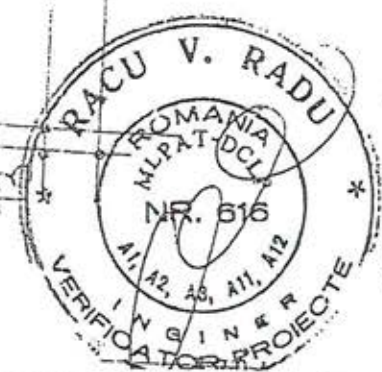
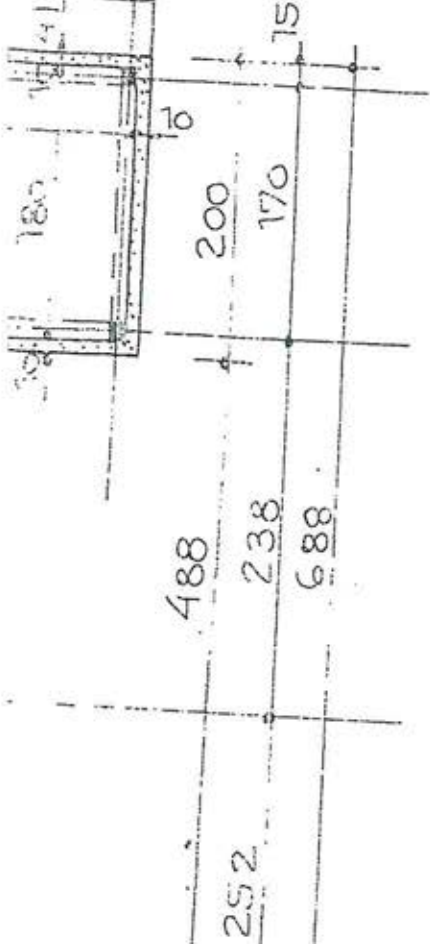


MAGASIN
GENERAL

STOCRAF

FIGURIFICIA

STUDIAT



● SECTIUNEA A-A SC. 1:50

OFICIUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU
Proiectat de arhitect

Handwritten signature

SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
PROIECT SRL 1995		Beneficiar : S.C. PIETE SI TIRGURI CRAIOVA SRL pentru SC FITOCRAP SRL prin STOILA MISU
SEMNETURA	Scara: 1:50	Titlu proiect : AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE PARTER CU FUNCTIUNEA PESCARIE ; mun. Craiova, str. Nicolae Ceausescu, nr. 24
		Pr. nr. 1281B 2024
		Faza PTH

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
CLASA DE IMPORTANTA : IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : V
Regim de inaltime - Parter
S. c. = S.d. = 35,40 mp, din care
S.utila = 29,20 mp

TORCAR

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE SI TARGURI

ACT ADITIONAL NR. 361/03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 6281/04.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FI TO CRAI SRL cu sediul în COM. GOICEA
Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____
cod fiscal nr. RO 13880632 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin STRUCKA MIHU, în calitate de ADMINISTRATOR încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4. 1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1062 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6281/04.04.2016 raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracuta

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

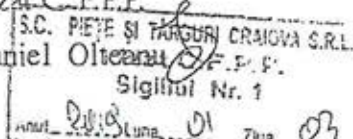
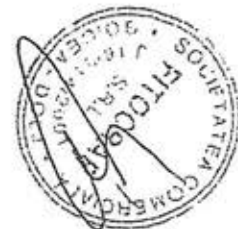
Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneuti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bobocului Nr. 51, Tel: 0251/410596
Nr. 1026 Data 10.01.2024

5
1
S Comercial
Abay

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul FERA MIRCEA, reprezentant
al FERA MIRCEA, cu sediul in CRAIOVA,
str., nr., gistrul
COL., sa-mi
aprobatii prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 612/3 din 13.03.2016, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 12,20 mp mp, situat in
Piata ORIZONTAL POZ 4.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

10-01-2024

FERA MIRCEA

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

5
MINISTERUL JUSTITIEI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ

**CERTIFICAT
DE INREGISTRARE MENTIUNI**

Cod unic de inregistrare
14653212
Numar de ordine in registrul c
F16/428/2002

Mentiunea nr. 35802, din:09.06.2004, privind inregistrarea modificarii
autorizatiei

FERA MIRCEA AF,

constand in modificarile cuprinse in autorizatie primarie pentru comercianti
persoane fizice sau asociatii familiale nr.1972, din:09.06.2004, este inregistrata in
registrul comertului la data 14.06.2004, in baza incheierii judecatorului delegat,
nr.4675 din 11.06.2004.

Data emiterii **14.06.2004**
Anexe incheiere

Director,
Gheorghe Călea



cod 11-10-106

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
DOSAR NR. 35802/09.06.2004
Nr.de ordine în registrul comerțului:F16/428/2002
Cod unic de înregistrare: 14653212

ÎNCHEIERE NR. 4625,

ȘEDINȚA DIN 11.06.2004

Judecător delegat la OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ: Beuca Laura
Referent : Corlateanu Marina

Pe rol fiind soluționarea cererii de înscriere menționii înregistrată la O.R.C. Dolj sub nr. 35802 din 09.06. formulată de FERA MIRCEA în calitate de comerciant persoană fizică, având ca obiect înregistrarea modificării autorizației comerciantului FERA MIRCEA AF, autorizată de PRIMARIA CRAIOVA prin autorizația nr.589/23.10.2001, cu sediul în Craiova, cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, bloc 103B, sc. 1, ap. 7, modificări prevazu autorizație primărie pentru comercianți persoane fizice sau asociații familiale nr. 1972 din data de 09.06.2004

Examinând înscrisurile depuse la dosar, judecătorul delegat constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în temeiul art.6 din Legea nr. 26/1990, modificată și a art. 199 alin. (2) din Legea nr. 31/1990,

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petentul FERA MIRCEA, domiciliat în CRAIOVA și în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- modificare autorizație;noua autorizație:nr.1972 din 09.06.2004, eliberată de PRIMARIA CRAIOVA, valabila din 09.06.2004
- modificare administrativa a sediului (ca urmare a modificarii denumirii strazii) din Județ :Dolj localitate CRAIOVA Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, bloc: 103B, scara: 1, ap.: 7, cod postal: 1100 în: Județ :Dolj localitate CRAIOVA Str. NICOLAE COCULESCU, nr.: 14, bloc: 103B, scara: 1, ap.: 7, cod postal: 1100
- modificare date personale comerciant persoană fizică: FERA MIRCEA, nr. 14653212

modificare date personale membru asociație familială: FERA ADOLINA, nr. 14653212

Cu recurs, conform art.6 din Legea nr.26/1990 republicată, cu modificările ulterioare.

JUDECĂTOR DELEGAT

Beuca Laura

REFERENT

Corlateanu Marina

Redactat :

Operator CF : Ungureanu Marioara



conținutul cu originalul

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL
DE ÎNREGISTRARE
ȘI DE PE LĂNGĂ TRIBUNAL

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: FERA MIRCEA ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ

Sediu profesional: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. NICOLAE GOCULESCU, Nr. 14, Bloc 103
Judetul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și pr
efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe - 4781

God Unic de Înregistrare: 14653212 din data de: 24.05.2002

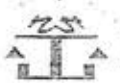
Nr. de ordine în registrul comerțului: F16/428/23.05.2002

Data eliberării: 29-05-2009

DIRECȚOR

Gheorghe

Seria B Nr. 1713024



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNPSRRHHD

Nr.: 1440724/29.12.2023

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2023.12.29
11:28:14
Reason: Aprobat
Location:
București

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1440724 din 29.12.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

FERA MIRCEA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/428/2002, atribuit în data de 23.05.2002

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/428/2002

Cod unic de înregistrare: 14653212

Certificat de înregistrare: B1713024, emis pe data de 22.04.2009 și eliberat la data 29.05.2009

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. NICOLAE COCULESCU, Nr. 14, Bloc 103B, Scara 1, Ap. 7, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0741005654

Contacte firmă: telefon: 0741005654

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1430/22.05.2002, JUD. DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : întreprindere familială

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 19.08.2016

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1377 din data 04.03.1997

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.03.1997.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

FERA ADOLINA

Raport generat în data de 29.12.2023 : 11:27:34

5



Calitate: membru întreprindere familiala
 Cetățenie: română
 Stare civilă: nedeclarat
 Data și locul nașterii: 02.02.1966, COM. DRĂNIC, JUD. DOLJ
 Sex: feminin
 Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

FERA MIRCEA
 Calitate: reprezentant întreprindere familiala
 Cetățenie: română
 Stare civilă: nedeclarat
 Data și locul nașterii: 08.06.1963, COM. MOȚĂȚEI, JUD. DOLJ
 Sex: masculin
 Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%
 Data depunere specimen semnatura: 09.04.2009

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
 Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
 Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
 Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
 Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
 Nu există înregistrări.

Activitatea principală
 Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
 Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
 Denumire: Punct de lucru
 Adresă: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, PIATA CRAIOVITA ORIZONT, Judet Dolj
 Act sediu: Contract de închiriere, nr. 6183 din data 31.03.2016
 Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.03.2016.
 Data expirării dovezii de sediu: 31.03.2020.
 Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE
 Tip activitate autorizată: terți

confirm cu originalul.
 15/2



Conform declarației - tip model 2 nr. 24761 din 09.04.2009

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

Data certificatului constatator: 22.04.2009

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. NICOLAE COCULESCU, Nr. 14, Bloc 103B, Scara 1. Ap. 7. Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 24761 din 09.04.2009

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 22.04.2009

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, PIATA CRAIOVITA ORIZONT, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 39373 din 18.08.2016

Activități la sediu:

4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

Data certificatului constatator: 19.08.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

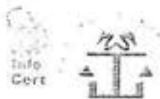
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 29.12.2023 : 11:27:34

*confirmare cu
scrieri inlocuite.*



- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 29.12.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului FERA ADOLINA, fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. în rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Confirma cu
origini reale.

12



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 770 / data eliberării: 03.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii dnei FERA MIRCEA nr. 769 din 03.01.2024 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Mu
și
FERA MIRCEA IF CF 14653212, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada NICOLAE COCULESCU, nr. 14, bl. 103B, sc. 1, ap. 7^o figurează în
evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Mențiuni buget local (76)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetu local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a.cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

Intocmit inspector

BUTA DANIELA NICOLETA.

confirmare cu
certificatul.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

31

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încercare: 554272590 din 25.05.2023

Ați depus o declarație tip D212 cu numărul de înregistrare INTERN-554272590-2023 din data de 25.05.2023 pentru perioada de raportare 12 2023 pentru CIF: 1630608163213

Nu există erori de validare.

confirma cu
original.

Validitate
Digitala
Data: 2023.05.25 10:41:55
Păstrat în sistemul de arhivare
Validare



DECLARAȚIE UNICĂ privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

Aneka nr. I
212

*Acest formular se utilizează pentru declararea impozitului pe veniturile realizate și a contribuțiilor sociale datorate pe anul 2022, precum și a impozitului estimat și a contribuțiilor sociale datorate pe anul 2023.
Nivelul estimat al impozitului este din versiunea veche de calculare, care este 0,2%.*

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Versiune: A1.0.3/25.04.2023

FORMULAR VALIDAT

Semnatura electronica

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

A.1.Nume FERA	A.2.Inițiala tatălui I	A.3.Prenume MIRCEA	A.4.Cod de identificare fiscală (CNP/NIF) 1630608163213
-------------------------	----------------------------------	------------------------------	---

A.5.Adresa

JD. DOLJ MUN. CRAIOVA STR. NICOLAE COCULESCU NR. 14 BL. 103B SC. 1 AP. 7

A.6.Telefon 0766899042	A.7.Fax	A.8.E-mail madalliserban1982@gmail.com	A.9.Cont bancar (IBAN)
----------------------------------	---------	--	------------------------

A.10.Nerezident <input type="checkbox"/>	A.11.Țara de rezidență	A.12.Cod de identificare fiscală din străinătate
--	------------------------	--

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE *)

**) Este de vădită responsabilitate a contribuabilului să completeze corect și să bifeze cel puțin o casuță!*

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

Declarație rectificativă privind Capitolul I

**) Este necesar să se bifeze cel puțin o casuță!*

**) Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul II nu se completează.*

SECȚIUNEA I.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

- | | | |
|--------------------|---|-------------------------------------|
| SUBSECȚIUNEA I.1.1 | Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA I.1.2 | Date privind impozitul pe veniturile din activități independente realizate din România, impuse pe bază de norme ce venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie a anului de impunere | <input type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA I.1.3 | Date privind impozitul pe veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, impuse pe baza normelor de venit | <input type="checkbox"/> |

SECȚIUNEA I.2: Date privind veniturile realizate din străinătate

- | | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| SUBSECȚIUNEA I.2.1 | Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate | <input type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA I.2.2 | Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate pentru venituri asimilate salariilor pentru activitatea desfășurată în străinătate | <input type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA I.2.3 | Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată de persoanele fizice care obțin din străinătate venituri din pensii | <input type="checkbox"/> |

SECȚIUNEA I.3 Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) datorate

- | | | |
|--------------------|--|--------------------------|
| SUBSECȚIUNEA I.3.1 | Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) datorată | <input type="checkbox"/> |
|--------------------|--|--------------------------|

Conform cu originalul

SUBSECȚIUNEA I.3.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorată

SECȚIUNEA I.4 Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real

SECȚIUNEA I.5 Date privind indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020

SECȚIUNEA I.6 Date privind indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021

SECȚIUNEA I.7 Date privind indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022

SECȚIUNEA I.8 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

SECȚIUNEA I.9 Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net/ câștigul net anual impozabil

SECȚIUNEA I.10 Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale
ATENȚIE! Se completează numai în situația în care legea anuală a bugetului de stat reglementează acordarea de bonificații pentru obligațiile fiscale datorate pentru anul de impunere.

**CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA
ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023**

Declarație rectificativă privind Capitolul II

Se bazează pe cazul rectificării Capitolului II.

Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA II.1.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

SUBSECȚIUNEA II.1.2 Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

SUBSECȚIUNEA II.1.3 Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA II.2.1 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată

SUBSECȚIUNEA II.2.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată

SECȚIUNEA II.3 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

C. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI/ CURATORULUI FISCAL

C.1. Reprezentat printr-un împuternicit/ curator fiscal

Se completează numai în cazul în care împuternicitul/curatorul fiscal este desemnat prin declarație.

1

Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene Opțiune privind regularizarea în România a impozitului pe venit*)

I.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

I.1.1.A.1.Categoria de venit	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Activități independente <input type="checkbox"/> 2. Drepturi de proprietate intelectuală <input type="checkbox"/> 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4 și pct.5) <input type="checkbox"/> 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente <input type="checkbox"/> 5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic <input type="checkbox"/> 6. Activități agricole <input type="checkbox"/> 7. Silvicultură <input type="checkbox"/> 8. Piscicultură <input type="checkbox"/> 9. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul aurului de investiții <input type="checkbox"/> 10. Alte surse definite conform art.114 din Codul fiscal				
I.1.1.A.2.Determinarea venitului net	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Sistem real <input type="checkbox"/> 2. Cote forfetare de cheltuieli				
I.1.1.A.3.Forma de organizare	<input type="checkbox"/> 1. Individual <input checked="" type="checkbox"/> 2. Asocierie fără personalitate juridică <input type="checkbox"/> 3. Entități supuse regimului transparenței fiscale <input type="checkbox"/> Modificarea modalității/formei de exercitare a activității				
I.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe				
I.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința	CRAIOVA STR NICOLAE COCULESCU NR 14 BL 103B SC 1 AP 7 DOLJ PUNCT DE LUCRU CRAIOVA CARTIER CRAIOVITA NOUA PIATA ORIZONT				
I.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/inchiriere	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="475 1839 1289 1883">1. Numar document</td> <td data-bbox="1289 1839 1546 1883">2. Data</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1883 1289 1928">2861</td> <td data-bbox="1289 1883 1546 1928">21.04.2002</td> </tr> </table>	1. Numar document	2. Data	2861	21.04.2002
1. Numar document	2. Data				
2861	21.04.2002				
I.1.1.A.7.Data începerii activității	I.1.1.A.8.Data încetării activității				
I.1.1.A.9.Numar zile de scutire **)					

I.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

1.Venit brut	
2.Cheltuieli deductibile, potrivit legii	
3.Venit net anual(rd.1-rd.2)/ Câștig net anual	1.243
4.Pierdere fiscală anuală (rd.2.-rd.1)/Pierdere netă anuală	
5.Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenți	
6.Venit/câștig net anual impozabil/Venit net anual recalculat (rd.3- rd.5) /Câștig/ Venit impozabil	1.243
7.Venit net anual impozabil redus *** (acest camp permite suprascrisere)	
8.Impozit anual datorat/Impozit pe venit datorat (rd.6. x 10% sau rd.7. x 10%) ****	

I.8. Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

I. Obligații privind impozitul pe venitul realizat, stabilite prin declarația curentă

(lei)

Rd.1 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.2 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.3 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.4 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.5 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.6 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.7 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.8 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.9 - Impozitul pe venitul realizat în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

1. Impozit pe venitul anual
2. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020
3. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021
4. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022
5. Total impozit pe venit datorat (rd.1+rd.2+rd.3+rd.4)
6. Plăți anticipate, potrivit dispozițiilor art.68² și art.115 alin.(2¹) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare
7. Diferențe de impozit de plată rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.5 - rd.6)
8. Diferențe de impozit de restituit rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.6 - rd.5)

	124
	124

II. Obligații privind contribuția de asigurări sociale

(lei)

Rd.1 - Contribuția de asigurări sociale datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.2 - Contribuția de asigurări sociale datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.3 - Contribuția de asigurări sociale datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.4 - Contribuția de asigurări sociale datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.5 - Contribuția de asigurări sociale datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

1. Contribuția de asigurări sociale
2. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020
3. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021
4. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022
5. Total contribuție de asigurări sociale datorată (rd.1+rd.2+rd.3+rd.4)

	0
	0

III. Obligații privind contribuția de asigurări sociale de sănătate

(lei)

Rd.1 - Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.2 - Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.3 - Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.4 - Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.
Rd.5 - Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată în anul anterior, potrivit art. 107 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

1. Contribuția de asigurări sociale de sănătate
2. Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020
3. Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021
4. Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022
5. Total contribuție de asigurări sociale de sănătate datorată (rd.1+rd.2+rd.3+rd.4)

	0
	0

1

II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

<p>II.1.1.A.1.Categoria de venit</p>	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1. Activități independente</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2. Drepturi de proprietate intelectuală</td> <td><input type="checkbox"/> Chire în valută</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4.)</td> <td><input type="checkbox"/> Chire în lei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>4. Cedarea folosinței bunurilor: calificată în categoria venituri din activități independente</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>5. Activități agricole</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>6. Silvicultură</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>7. Piscicultură</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1. Activități independente		<input type="checkbox"/>	2. Drepturi de proprietate intelectuală	<input type="checkbox"/> Chire în valută	<input type="checkbox"/>	3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4.)	<input type="checkbox"/> Chire în lei	<input type="checkbox"/>	4. Cedarea folosinței bunurilor: calificată în categoria venituri din activități independente		<input type="checkbox"/>	5. Activități agricole		<input type="checkbox"/>	6. Silvicultură		<input type="checkbox"/>	7. Piscicultură	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Activități independente																					
<input type="checkbox"/>	2. Drepturi de proprietate intelectuală	<input type="checkbox"/> Chire în valută																				
<input type="checkbox"/>	3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4.)	<input type="checkbox"/> Chire în lei																				
<input type="checkbox"/>	4. Cedarea folosinței bunurilor: calificată în categoria venituri din activități independente																					
<input type="checkbox"/>	5. Activități agricole																					
<input type="checkbox"/>	6. Silvicultură																					
<input type="checkbox"/>	7. Piscicultură																					
<p>II.1.1.A.2.Determinarea venitului</p>	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1. Sistem real *)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2. Cote forfetare de cheltuieli</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1. Sistem real *)	<input type="checkbox"/>	2. Cote forfetare de cheltuieli																	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Sistem real *)																					
<input type="checkbox"/>	2. Cote forfetare de cheltuieli																					
<p>II.1.1.A.3.Forma de organizare</p>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1. Individual</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2. Asocieri fără personalitate juridică</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3. Entități supuse regimului transparenței fiscale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Modificarea modalității/formei de exercitare a activității</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	1. Individual	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Asocieri fără personalitate juridică	<input type="checkbox"/>	3. Entități supuse regimului transparenței fiscale	<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de exercitare a activității													
<input type="checkbox"/>	1. Individual																					
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Asocieri fără personalitate juridică																					
<input type="checkbox"/>	3. Entități supuse regimului transparenței fiscale																					
<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de exercitare a activității																					
<p>II.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate</p> <p><small>(se completează în cazul în care activitatea este desfășurată în baza valorii de cedează)</small></p>	<p>Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe</p>																					
<p>II.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința</p>	<p>CRAIOVA STR NICOLAE COCULESCU NR 14 BL 103B SC 1 AP 7 DOLJ PUNCT DE LUCRU CRAIOVA CARTIER CRAIOVITA NOUA PIATA ORIZONT</p>																					
<p>II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/inchiriere</p>	<table border="0"> <tr> <td>1. Numar document</td> <td>2. Data</td> </tr> <tr> <td>2861</td> <td>21.04.2002</td> </tr> </table>	1. Numar document	2. Data	2861	21.04.2002																	
1. Numar document	2. Data																					
2861	21.04.2002																					

Handwritten signature and date

1. Numărul de înregistrare în Registrul Comerțului
 2. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 3. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 4. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 5. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 6. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 7. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 8. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 9. Numărul de înregistrare în Registrul Activității
 10. Numărul de înregistrare în Registrul Activității

II.1.1.A.7.Data începerii activității

II.1.1.A.8.Data încetării activității

II.1.1.A.9.Data suspendării activității

II.1.1.A.10.Număr zile de scutare **)

II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

(lei)

1.Venit brut	
2.Cheltuieli deductibile	
3.Venit net anual estimat(rd.1-rd.2), din care	1,000
3.1.Venit impozabil (acest sumă permite suprascierea)	1,000
4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10 %)	100

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor datorate:

Achitarea sumelor datorate poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghișeul.ro;
- prin intermediul cardurilor bancare sau prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament^{*)}, în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea^{**}), utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro
- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului;
- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;

^{*)} plata în contul tranzitoriu prin virament se efectuează fără perceperea de comisioane și este disponibilă numai pentru clienții instituțiilor de credit cu care Ministerul Finanțelor are încheiate convenții.

^{**}) plata în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea este disponibilă pentru orice persoană fizică în situația în care instituțiile de credit cu care M.F. are încheiate convenții optează pentru oferirea acestor servicii.

Declarația reprezintă titlu de creanță și produce efecte juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnata a electronică poate fi aplicată doar în urma finalizării cu succes a acțiunii de validare a formularului

Motivul colectării informației:

Informațiile colectate sunt utilizate în procesul de administrare a impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale datorate de persoanele fizice.

Durata medie de completare a formularului :

- a) 35 de minute pentru un formular cu grad de complexitate ridicată;
- b) 13 minute pentru un formular cu grad de complexitate scăzută.

DECLARAȚIE.

Sub numele, FĒRA MIRCEA reprezintă
ol. IF FĒRA MIRCEA, VA aduce la cunoștință
cā nu țin cont de deschiș la o boncā.

10.01.2024

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
 Nr. O.R.C. J16/181/2011
 C.U.I.: 28001235
 Capital social :200 lei
 Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon fax 0251.410096

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
 Nr. 6183/31.03.2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51 RO22 UGBI 0000 3220 15610RCN deschis la GARINTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16 181 2011, în calitate de **LOCATOR**, prin reprezentantul sau legal,

Și

IF FERA MIRCEA cu sediul în CRAIOVA, Str. NICOLAE COCULESCU, Nr. 14, Bl. 103B, SC. 1, AP. 7, Judetul Dolj având contul de deschis la cod fiscal nr. 14653212, în calitate de **LOCATAR**, reprezentată prin FERA MIRCEA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 5756/23.03.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 5978/28.03.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a. art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2007 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului situat în suprafață de 18,20 mp, poziția cadastrală nr. 4 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Orizont, în vederea desfășurării unei activități comerciale de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 31.03.2016 până la data de 31.03.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren suprafața de 18,20 mp, durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiectul procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți

Confirmație



CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 5757/23.03.2016 și cu prevederile H.C.L. Craiova nr. 83/2016.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului terenului este de 22.00 lei/mp /lună .

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **IF FERA MIRCEA** se va recalcuza ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 400,40 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenței dă dreptul S.C. Piete și Târguri Craiova SRL de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **IF FERA MIRCEA** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **IF FERA MIRCEA** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Târguri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentice, constituind titlu executoriu.

Art. 6. **IF FERA MIRCEA** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C. Piete și Târguri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minimum un me/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Târguri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art. 10. **IF FERA MIRCEA** se obligă :

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/implantare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul de a rezilia contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoria), autoritatea legală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatarului.



Comfirmăm cu
m. n. d. l.

- g. Locatarul are obligatia sa achite valoarea a 1m deoseu/1m catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarutului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfarsitul contractului sa restituie spatiul terenul in starea initiala.
- i. Sa pastreze si sa asigure curatenia in zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul sa subinchiriereze in totalitate sau partial, sa se asocieze sau sa ceseioneze spatiul/terenul si sau constructia provizorie amplasate pe teren, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa:
- m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente bunului inchiriat;
- n. Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatarului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatarului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepusii, vizitatorii, etc..
- s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorii detinute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exoneraza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau cedarea cu alte persoane fizice sau juridice a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul de a dezafecta terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți:



conform cu
originalul.

- b) la expirarea termenului de inchiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voiaja unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de inchiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar spațiul terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locatar fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiții realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, mezon și autorizația de construire (amplasare) în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractant, din cauze imputabile acestuia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisoriu), în cazul în care agentul economic nu se prezintă pentru încheierea actelor adiționale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestuia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voiaja părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.



[Handwritten signature]

Conform cu originalul.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuternicirii săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,
Dumitru Cosmir

DIRECTOR DEZVOLTARE,
Bogdan Emil BALAN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian

CONSILIER JURIDIC,
Mihai Leonard CARNELUTI

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

IF FERA MIRCEA



conform cu
originalul.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 50 Craiova, Dolj

RO22UGBI0000322015610RON

RO28001235

CUI: 28001235

116 181 08 02.201

Tel Fax: 0251 430099

21

ACT ADITIONAL NR 386 / 03.03.2019
LA CONTRACTUL NR. 6183 / 31.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16 / 81 / 2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau,

Si:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR. NICOLAE COJOCESCU
NR.14, BL. 103B, SC.1, AP.7 Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis
_____ cod fiscal nr. 14653212 în calitate de LOCATAR
reprezentată prin FERA MIRCEA în calitate de ASPIRANT PROPRIETAR, încheie
prezentul act aditional

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la următoarele modificări

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L.Nr. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei mp luna, incepand cu data de 01.01.2019

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 546 lei/luna, incepand cu data de 31.03.2016

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6183 / 31.03.2016 raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracuta

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Director Economic

Cristian Segan

Vizat pentru legalitate

Mihaila Ingrid Cuscuta

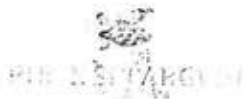
FERA MIRCEA IF

Conform cu
originalul.

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

2018 01 03



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181-08.02.2011

Tel Fax: 0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 12958 / 23.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 6183/ 31.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.5 RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I R028001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR.NICOLAE COCULESCU, NR.14, BL.103B, SC.1, AP.7, judetu DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 14653212 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FER/MIRCEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 582.40 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6183/ 31.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paur

Vi:

Daniel Oti

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carati

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

FERA MIRCEA IF

*Conform cu
originul.*

27

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 3519/03.03.2020

LA CONTRACTUL NR. 6183/31.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR.NICOLAE COCULESCU, NR.14, BL.103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ, cod fiscal 14653212 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA MIRCEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 82/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 30.03.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.6183/31.03.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carmeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

FERA MIRCEA IF

*Confirma eu
origi model.*

25



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8032/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 6183 din 31/03/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR.NICOLAE COCULESCU, NR.14, BL.103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ avâ contul nr. deschis la cod fiscal nr. 14653212 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA MIRCEA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6183 din 31/03/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivop

Vizat C.F.P.P.

Daniel Ditean S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Vizat C.F.P.P.

Sigiliul Nr. 1

Anul 2021 Luna 07 Zile 16

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



26



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

17
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 359 / 04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 6183/31.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR.NICOLAE COCULESCU, NR.14, BL.103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ, cod fiscal 14653212 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA MIRCEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 618.80 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6183/31.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine



Pt. Director Economic

Craciun Stefania

FERA MIRCEA IF

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun



Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnel

*comparta cu
exemplarul.*

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

2021 01 04

27



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13451/24.12.2021 LA CONTRACTUL NR. 6183/31.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR.NICOLAE COCULESCU, NR.14, BL.103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ, cod fiscal 14653212 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA MIRCEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 746.2 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6183/31.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

FERA MIRCEA IF

Administrator

Director Economic

Alin Macariu

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Popol

Mihai Leonard Carnelut

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olganu
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1
Anul 2021

Mariana Florentina Prenciu

conform cu
conținutul



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181 08.02.2011

Tel Fax:0251 410696

19

ACT ADITIONAL NR. 2160/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 6183 din 31.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FERA MIRCEA IF cu sediul în CRAIOVA, STR.NICOLAE COCULESCU, NR.14, BL..103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 14653212 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA MIRCEA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 746.2 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

29



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calca București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel-Fax:0251-410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6183 din 31.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivon

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

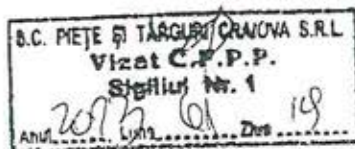
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



*confirmare cu
originalul*

ROMANIA

27

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 97815 din 22.06.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 628 din 22.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU IF FERA MIRCEA
 cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
 satul sectorul cod poștal Strada Nicolae Coculescu
 nr. 14 bl. 103B sc. 1 et. - , ap. 7 telefon/fax
 email înregistrată la nr. 97815 din 31/05/2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA DE VÂNZARE LEGUME ȘI FRUCTE CU DURATA DE AMPLASARE 4 ANI (Sc=Sd=18,20mp; Su=17,27mp; fundati b.a., labriu placat cu lemn sau similar inaro, acoperis tip sarpanta, invelitoare structura metalica carton bitumat tip solzi) CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.6183/2016 incheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL, se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
 satul sectorul Nicolae Coculescu - Piață Craiova
 Strada Orizont, pozitia 4
 Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil nr. 24 bl. sc. et. ap
 -lucrări în valoare (5) de 15000 lei / nr. cadastral

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 38/2016 din Municipiul DOLJ CRAIOVA satul
 Strada Brazda Lui Novac nr. 79 sectorul cod poștal
 29, respectiv de arh. Morari Adriana bl. C8 sc. 1 et 5 ap
 semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -arhitect/conducător arhitect cu drept de
 conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, 6615
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

conform cu planșul

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ **Nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Cristina Misăjanu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miroreanu

Taxa de autorizare în valoare de 146 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 0202345 din 31.05.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 27.06.2016 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT din _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

INVESTITOR:

SC PIFTE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru IF FERA MIRCEA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 126948 din 05.08.2016

privind, lucrarea construire spatiu comercial cu destinatia
de vanzare legume si fructe cu durata de amplasare 4 ani
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre,
regie proprie pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 628, eliberata de
PRC la 22.06.2016, cu valabilitate pana la 07.07.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 05.08.2016
fiind formata din:

Fera Mircea - Presedinte
(nume si prenume)
Bocvanu Ionel - membru
Matei Miel-Cosmin - Reprezentant PRC

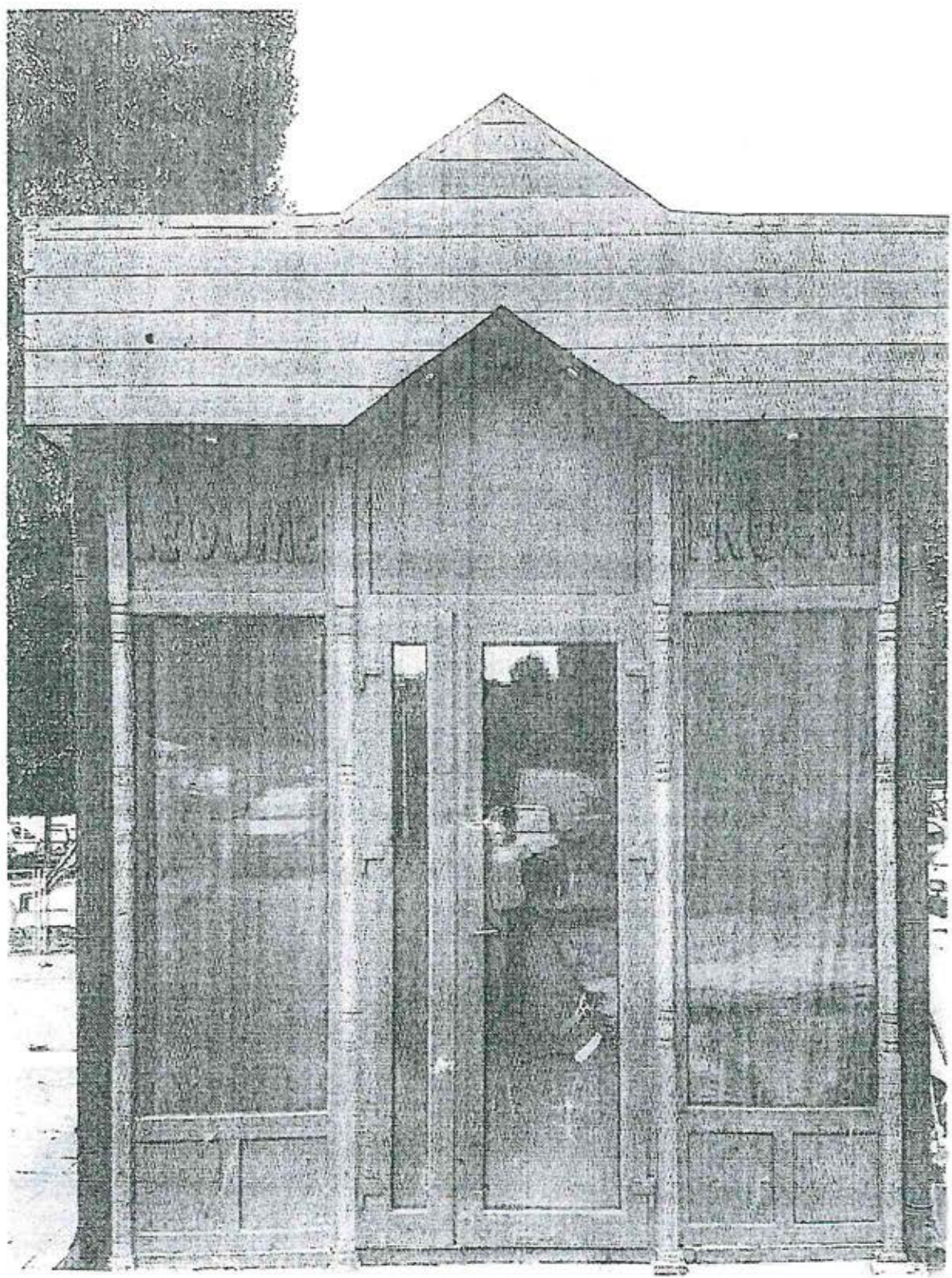
3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

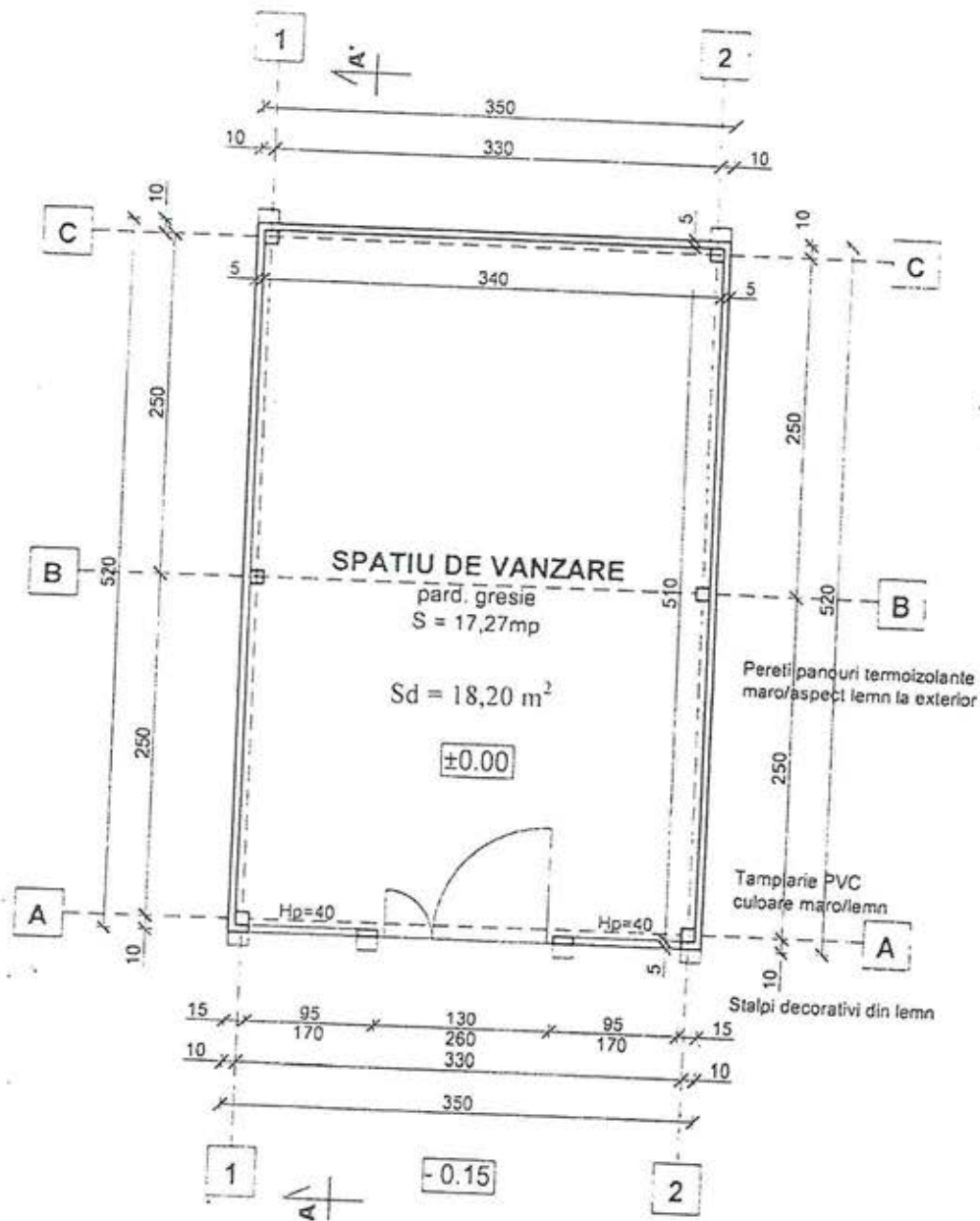
4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de construire au fost realizate
in baza A.C. nr. 628/2016
Sc = Sd = 12.120 mp ; Su = 17.27 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.



versteek en 1.1



I.F. FERA MIRCEA

SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIA DE VANZARE
LEGUME-FRUCTE
CRAIOVA, Piata Orizont, Pozitia nr. 4

Intocmit,
Arh. Adriana Elena Morari



8

ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA
BIANCA POP
Actualizat la data de 25.05.2020

A.DISPOZITII CONTRACTUALE
I.PARTILE CONTRACTANTE

PAPURĂ MARIN MIREL, cod numeric personal :

FERA ADOLINA, CNP 2

FERA MIRCEA, CNP

FERA FLAVIA ANDREEA, CNP

ud.
cetățean

In temeiul dreptului de asociere si in deplin acord de vointa ,pe baza dispozitiilor Legii nr. 31/1990, a prevederilor Codului Civil Roman, am convenit urmatoarele:

II. CONSTITUIREA SOCIETATII COMERCIALE avand forma juridica de societate cu raspundere limitata, cu denumirea SC "BIANCA POP " S.R.L. si sediul social in Craiova, Str. Nicolae Coculescu, nr. 14, bl. 103B, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj.

Denumirea societatii va fi uzitata in toate relatiile cu persoane fizice si juridice romane si straine, in toate actele emise de societate fiind insotita de initialele S.R.L., de cuantumul capitalului social , de numarul de inmatriculare la Registrul Comertului , de sediul social si de Codul fiscal.

BIANCA POP S.R.L. isi poate constitui filiale, sucursale, alte puncte de lucru in orice alte localitati, corespunzator nevoilor asociatilor.

Durata societatii este nelimitată cu incepere de la inmatricularea in Registrul Comertului.

III. SCOPUL societatii comerciale este obtinerea unui profit in conditiile si cu respectarea legii iar obiectul de activitate il reprezinta urmatoarele fapte de comert codificate in sistemul international CAEN:

Domeniul principal: - 471

Activitatea principala - 4711- Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

Activitati secundare:

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

Conform cu

- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițeiilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei

- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțăminte
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire

0 ... 0 1 1

X
X
X

1814 - Legătorie și servicii conexe
1820 - Reproducerea înregistrărilor
2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
2311 - Fabricarea sticlei plate
2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
2320 - Fabricarea de produse refractare
2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
2363 - Fabricarea betonului
2364 - Fabricarea mortarului
2365 - Fabricarea produselor din azbociment
2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
2391 - Fabricarea de produse abrazive
2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
3020 - Fabricarea materialului rulant
3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
3103 - Fabricarea de saltele și somiere
3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
3291 - Fabricarea măturilor și periilor
3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
4213 - Construcția de poduri și tuneluri
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
4321 - Lucrări de instalații electrice
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou

X
✓
✓
✓
✓

Conferința

- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică

Activitățile se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

IV. CAPITALUL SOCIAL este de 230 lei

Capitalul social este format din 23 parti sociale fiecare in valoare de 10 lei.

Aportul la capitalul social realizat în numerar este reprezentat de urmatoarea structura:

PAPURĂ MARIN MIREL – 20 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare, în total 200 lei, reprezentând 86,95 % din beneficii și pierderi;

FERA ADOLINA – 1 parte socială în valoare de 10 lei, în total 10 lei, reprezentând 4,35% din beneficii și pierderi;

FERA MIRCEA – 1 parte socială în valoare de 10 lei, în total 10 lei, reprezentând 4,35% din beneficii și pierderi;

FERA FLAVIA ANDREEA – 1 parte socială în valoare de 10 lei, în total 10 lei, reprezentând 4,35% din beneficii și pierderi.

Partea fiecarui asociat la beneficii și pierderi va fi proporțională cu aportul la capitalul social și hotărârea adunării generale.

V. SOCIETATEA ESTE ADMINISTRATA pe o perioadă nelimitată de către FERA ADOLINA, cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terți.

VI. SOCIETATEA POATE SA FUZIONEZE cu alte societăți prin hotărârea adunării generale și în conformitate cu prevederile din Legea 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare. Când fuziunea are ca efect mărirea obligațiilor asociaților uncia din societățile participante hotărârea se ia cu unanimitate de voturi.

SOCIETATEA POATE FI DIZOLVATA prin voința asociaților în condițiile survenirii unei cauze legale corespunzătoare dispozițiilor din Legea 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare.

LICHIDAREA societății va fi efectuată în condițiile și după modalitățile determinate de prevederile legislative și reglementările în vigoare din Legea 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare.

✓ *o societate cu*

VII. In aceeași manifestare de voință convenim ca drepturile și obligațiile generate de prezentul act, conducerea și administrarea societății, funcționarea și controlul acesteia, raporturile dintre asociați și ale acestora cu terți, transmiterea și dobândirea de părți sociale, reducția sau majorarea de capital, amortizarea fondurilor fixe, rezolvarea cauzelor litigioase să fie stipulate în dispozițiile statutare ale prezentului act constitutiv, care se completează cu dispozițiile Legii 31/1990 R și ale Codului Civil Român.

B. DISPOZIȚII STATUTARE

I. PREVEDERI PRELIMINARE, SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.1 - Scopul societății este obținerea unui profit în condițiile și cu respectarea legii, iar obiectul de activitate îl reprezintă faptele de comerț codificate în sistemul internațional CAEN, așa cum au fost precizate în dispozițiile contractuale

II. CAPITALUL SOCIAL

Art.2 - Capitalul social este de 230 lei, format din 23 părți sociale fiecare în valoare de 10 lei. Aportul la capitalul social realizat în numerar este cel prezentat anterior în cadrul prevederilor contractuale.

III. MAJORAREA ȘI REDUCȚIA CAPITALULUI SOCIAL TRANSMITEREA PARTILOR SOCIALE

Art.3 - Orice modificare a capitalului social va fi decisă și realizată de către asociați în Adunarea generală, cu respectarea condițiilor de fond, formă și publicitate legală.

Majorarea de capital prin aportarea de bunuri este posibilă pe baza unor facturi cu dată certă cu cel mult 45 de zile de la data hotărârii sau pe baza unei expertize acceptată de părțile contractante.

Art.4 - În caz de majorare a capitalului social prin crearea de părți sociale noi, fiecare asociat are un drept de preferință la subscriere proporțional cu numărul partilor sociale pe care le posedă, drept ce trebuie exercitat în termen de 30 de zile.

Art.5 - Partile sociale pot fi cedate către terțe persoane cu respectarea dreptului de preempțiune al asociaților, manifestat în termenul prevăzut de precedentul articol.

Transmisiunea sau cesiunea partilor sociale către persoanele cu vocație succesorală se realizează în condițiile Legii 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil Român, societatea va avea posibilitatea continuării activității cu asociații moștenitori.

IV. CONDUCEREA, ADMINISTRAREA, FUNCȚIONAREA ȘI CONTROLUL SOCIETĂȚII

Art.6 - Conducerea societății este realizată de asociații constituiți în adunarea generală careia îi revin următoarele drepturi și obligații principale:

- să aprobe bilanțul contabil și să stabilească repartizarea beneficiului net
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descarcare de activitatea lor
- să decidă urmarirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite
- să modifice actul constitutiv
- să majoreze sau să reducă în limitele legale capitalul social
- să constituie filiale, sucursale, fonduri de comerț etc
- să aprobe asocierea, fuzionarea sau transformarea formei juridice a societății și dizolvarea acesteia
- orice alte drepturi și obligații prevăzute de lege

Convocarea și funcționarea adunării generale se vor realiza în condițiile prevăzute de Legea 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 - Societatea este administrată pe o perioadă nelimitată de către **FERA ADOLINA** care are/au posibilitatea legală de a încredința o parte din atribuțiunile sale și altor persoane.

Administratorul/ii asigură și reprezentarea societății în raporturile cu terți.

Obligațiile și răspunderea administratorului/lor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute în Legea 31/1990.

Administratorul/ii este/sunt raspunzator/i fata de societate pentru:

- realitatea varsamintelor efectuate de asociati
- existenta reala a dividendelor platite
- existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere
- exacta indeplinire a hotararilor adunarii generale
- stricta indeplinire a indatoririlor pe care legea, actul constitutiv le impun

Administratorul/ii poate/pot face toate operatiunile cerute pentru aducerea la indeplinire a obiectului de activitate al societatii

Administratorul/ii nu poate/pot primi , fara autorizarea adunarii asociatilor mandatul de administrator in alte societati concurente sau avand acelasi obiect de activitate , nici sa faca acelasi fel de comert pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea revocarii si raspunderii pentru daune.

Art.8 - Asociatii au dreptul de a participa la deciziile colective si de a dispune de un numar egal de voturi corespunzator partilor sociale detinute.

V. EXERCITIUL FINANCIAR, BILANTUL- RECEPTIA BENEFICIILOR SI PIERDERILOR

Art.9 - Exercitiul financiar incepe la 1 ianuarie si se termina la 31 decembrie al fiecarui an, cu exceptia anului inmatricularii societatii la Registrul Comertului.

Bilantul societatii va fi in tocmnit prin grija administratorului care il va prezenta impreuna cu contul de profit si pierderi, raportul lui si documentele justificative.

Art.10 - Fiecare asociat are dreptul la dividendele si obligatia de a suporta pierderile rezultate din activitatea societatii.

Dividendele se platesc in proportie cu cota de participare la capitalul social si numai atunci cand exista beneficii reale, constatate prin bilantul aprobat de adunarea generala, in conditiile legislatiei fiscale.

VI. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV AL SOCIETATII

Art.11- Actul constitutiv al societatii poate fi modificat cu respectarea prevederilor legii, a conditiilor de forma , fond si publicitate prevazute pentru incheierea lui.

Art.12 - Reductia capitalului social va putea fi facuta prin votul asociatilor si va avea aplicabilitate numai dupa trecerea a doua luni din ziua cand hotararea a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

VII. EXCLUDEREA SI RETRAGEREA ASOCIATILOR

Art.13 - Asociatul poate fi exclus in conditiile prevazute de Legea 31/1990 R, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.14 - Asociatul se poate retrage din societate in conditiile prevazute de Legea 31/1990 R, cu modificarile si completarile ulterioare.

VIII. FUZIUNEA, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

Art.15 - Societatea poate sa fuzioneze cu alte societati pe baza hotararilor adunarilor generale ale tuturor societatilor supuse acestui proces si in conformitate cu dispozitiile din Legea 31/1990 R. cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.16 - Societatea poate fi dizolvata in conditiile survenirii unei cauze legale corespunzatoare dispozitiilor din Legea 31/1990 R. cu modificarile si completarile ulterioare sau a vointei asociatilor.

In situatia reducerii capitalului social sub limita minima prevazuta de lege , dizolvarea anticipata putand fi decisa in conditiile determinate legal.

In anumite situatii speciale, societatea isi poate continua activitatea cu mostenitorii asociatilor.

Art.17 - Lichidarea societatii va fi efectuata in conditiile si dupa modalitatile determinate de textele legislative si reglementarile in vigoare din Legea 31/1990 R, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru desfasurarea procedurii lichidarii asociatii stabilesc norme proprii privind ansamblul operatiunilor in curs pentru transformarea activului , lichidarea pasivului si fixarea valorilor ramase.

IX. ALTE CLAUZE

Art.18 - Asigurarea societatii pentru diferite cauze generatoare de prejudicii se va realiza de

asociati potrivit intereselor societatii.

Art.19 - Societatea poate prelua sub forma de inchiriere, locatie de gestiune, concesiune sau sub alta forma legala imobile, utilaje, ateliere, depozite , magazine etc. de la orice persoana juridica romana sau straina.

Art.20 - Litigiile cu persoane fizice si juridice romane sau straine sunt de competenta instantelor de drept comun, potrivit normelor de drept intern sau international privat.

Litigiile generate de raporturi contractuale pot fi solutionate si pe cale de arbitraj.

X. DISPOZITII FINALE

Art.21 - In raporturile cu tertii, societatea este fiinta juridica distincta de persoana asociatilor, astfel orice creditor particular poate sa-si exercite drepturile numai asupra beneficiilor cuvenite asociatului dupa bilantul contabil si in nici un caz asupra fragmentului ideal din patrimoniul BIANCA POP S.R.L.

Art.22 - Prevederile prezentului act se completeaza cu dispozitiile legale referitoare la organizarea si functionarea societatilor comerciale, cu orice norme privind relatiile determinate in viata economica si sociala, cu prevederile Codului Civil Roman.

ASOCIATI:

PAPURĂ MARIN MIHAILA

FERA ADOL

FERA MIRCEA

FERA FLAVIA ANDREEA

BIANCA POP SRL
Craiova, Str Aleea Magnoliei, nr. 1, bl. 159E, sc. 1, ap. 10, jud Dolj
J16/1523/2011
CUI 29028735

Decizia
Nr 1/25.05.2020

Asociatul unic **PAPURĂ MARIN MIREL**, cod numeric personal
Dolj, cetatean
roman, posesor al C.I. seria
21.08.2018 am hotarat:

Cooptarea ca asociati a urmatorilor:
FERA ADOLINA, CNF

si
societate de SPULBER Craiova, la data de 18.04.2013, care intra in societate cu drepturi
depline, prin aport propriu in numerar la capitalul social in valoare de 10 lei,
reprezentand 1 parte sociala.

FERA MIRCEA, CNP

si
societate de SPULBER Craiova, la data de 23.10.2013, care intra in societate cu drepturi
depline, prin aport propriu in numerar la capitalul social in valoare de 10 lei,
reprezentand 1 parte sociala.

FERA FLAVIA ANDREEA, CN

DI. P.S. SC. 1.

drepturi depline, prin aport propriu in numerar la capitalul social in valoare de 10 lei,
reprezentand 1 parte sociala.

Ca urmare a cooptarii noilor asociati, societatea se transforma din SRL cu
asociat unic, in SRL cu mai multi asociati, iar capitalul social se majoreaza cu suma
de 30 lei de la 200 lei la 230 lei, fiind format din 23 parti sociale in valoare de 10 lei
fiecare.

Aportul asociatilor la capitalul social de 230 lei va fi reprezentat de
urmatoarea structura:

PAPURĂ MARIN MIREL - 20 parti sociale in valoare de 10 lei fiecare, in
total 200 lei, reprezentand 86,95 % din beneficii ssi pierderi;

FERA ADOLINA - 1 parte sociala in valoare de 10 lei reprezentand 4,35%
din beneficii si pierderi;

FERA MIRCEA - 1 parte sociala in valoare de 10 lei reprezentand 4,35% din
beneficii si pierderi;

FERA FLAVIA ANDREEA - 1 parte sociala in valoare de 10 lei reprezentand
4,35% din beneficii si pierderi.

Se revoca mandatul administratorului **PAPURĂ MARIN MIREL** si se
numeste administrator pe o perioada nelimitata **FERA ADOLINA**.

Se schimba sediul social la urmatoarea adresa:
Craiova, Str. Nicolae Coculescu, nr. 14, bl. 103B, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj.

Handwritten signature

Se modifică obiectul principal de activitate astfel:

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Se închide punctul de lucru din Sat Obârșia, Com. Dănciulești, Str. Principală, nr. 7, jud. Gorj.

ASOCIAT UNIC,
PAPURĂ MARIN MIRELLA

ASOCIAȚI COOPTAȚI.
FERA ADOLINA ()
FERA MIRCEA
FERA FLAVIA ANDREEA

conform cu...

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 1/25.05.2020

I PARTILE CONTRACTANTE

FERA ADOLINA, CNP

FERA MIRCEA, CNP

SI

BIANCA POP SRL, cu sediul social în Craiova, Str Aleea Magnoliei, nr. 1, bl. 159E, sc. 1, ap. 10, jud Dolj, având număr de ordine în Registrul Comertului J16/1523/2011, CUI 29028735, reprezentata prin **FERA ADOLINA, CNP 26**

18.04.2013, în calitate de **COMODATAR**,
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului îl constituie darea în folosință comodatului cu titlu gratuit, o camera din imobilul situat în Craiova, Str. Nicolae Coculescu, nr. 14, bl. 103B, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj. Comodatarul va folosi spațiul pentru sediul social al **BIANCA POP SRL**

III TERMEN

Art.2 - Comodantul acorda comodatului folosință imobilului pe o durată de 20 ani, cu începere de la data de 25.05.2020

IV OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3 Comodantul are dreptul să-l dea în folosință și se obliga:

- să dea comodatului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatului cheltuielile făcute cu întreținerea imobilului;

Comodantul își asumă răspunderea pentru plata impozitului pe clădire și terenul aferent, utilitățile precum și a altor sarcini fiscale ce decurg din calitatea sa de proprietar al imobilului.

Art.4 – Comodatarul se obliga:

- să folosească și să întrețină imobilul cu bună credință;
- să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

V RASPUNDEREA

Art.5 – Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte - a imobilului, daca nu dovedeste ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI DAUNE COMINATORII

Art. 6 – In cazul in care comodatarul nu elibereaza imobilul la sfirsitul contractului, acesta este obligat sa plateasca comodantului , daune cominatorii in valoarea de 10 lei pentru fiecare zi de intirziere.

VII FORTA MAJORA

Art. 7 – Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Partea contractanta care invoca forta majora , este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 15 zile dela producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca una dintre parti sa pretinda daune interese..

Notificarile intre parti vor fi facute numai in scris sau prin alta modalitate care sa dovedeasca trimiterea acesteia la adresa comodantului prevazuta in partea introductiva a prezentului contract

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti.

VIII LITIGII

Art.8 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

In cazul in carea nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Tehnoredactat astazi 25.05.2020, in 2 exemplare, din care un exemplar s-a eliberat partilor.

Comodant,
FERA ADOLINA

FERA MIRCEA

Comodatar,
BIANCA POP SRL
prin

FERA ADOLINA

16
ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL
DE ÎNREGISTRARE
OFICIUL RE
DE PE LĂNGĂ TRIB

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BIANCA POP SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 14, Bloc 103B, Scara 1,
Judet Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare
predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare: 29028735 din data de: 25.08.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1523/2011

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1523/25.08.2011

Data eliberării: 18.06.2020

DIRECTOR,

Oana Manuela D

Seria B Nr. 4054138



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030037

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscala: 14942091;



7HNPSRPD43

Nr.: 1440560/29.12.2023

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2023.12.29
11:06:29
Reason: Aprobat
Location:
București

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1440560 din 29.12.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

BIANCA POP SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1523/2011, atribuit în data de 25.08.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1523/2011

Cod unic de înregistrare: 29028735

Certificat de înregistrare: B4054138, emis pe data de 17.06.2020 și eliberat la data 18.06.2020

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 14, Bloc 103B, Scara 1, Ap. 7, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0728306910, 0758331360

Contacte firmă: telefon: 0728306910

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată 10945/25/08/2011, Director ORC/Persoana desemnata

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.09.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 25.05.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.05.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 25.05.2040.

Durata sediului: 20 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 230 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 23

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Raport generat în data de 29.12.2023 : 11:06:48

Conținut



7HNPSRPD43

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

FERA MIRCEA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 70 LEI

Aport vărsat total: 70 LEI

Aport vărsat în LEI : 70 LEI

Număr părți sociale: 7

Cota de participare la beneficii și pierderi: 30.44% / 30.44%

FERA ADOLINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 80 LEI

Aport vărsat total: 80 LEI

Aport vărsat în LEI : 80 LEI

Număr părți sociale: 8

Cota de participare la beneficii și pierderi: 34.78% / 34.78%

FERA FLAVIA-ANDREEA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 80 LEI

Aport vărsat total: 80 LEI

Aport vărsat în LEI : 80 LEI

Număr părți sociale: 8

Cota de participare la beneficii și pierderi: 34.78% / 34.78%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚ, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

FERA ADOLINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Raport generat în data de 29.12.2023 : 11:06:48

Conform cu
măsurătorul. 2/5



Atribuții de reprezentare: DEPLINE
Data numirii: 25.05.2020
Durată mandat: nelimitată
Dată depunere specimen semnătură: 10.06.2020
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, Piata Orizont, pozitia 2, Judet Dolj
Act sediu: Copie certificat de urbanism, nr. 1271 din data 19.07.2016
Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Proces verbal de recepție, nr. 184209 din data 23.11.2016

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 14, Bloc 103B, Scara 1, Ap. 7, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 29050 din 10.06.2020

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

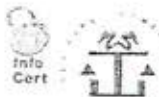
Data certificatului constatator: 17.06.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, Piata Orizont, pozitia 2, Judet Dolj

Raport generat în data de 29.12.2023 : 11:06:48

*Confirm cu
origi' model.*



20

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 59345 din 05.10.2020

Activități la sediu:

- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor: comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 08.10.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

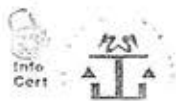
Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 29.12.2023 : 11:06:48

Conform cu
originalul. 4/5



SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 6414 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 3139 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 108669 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2973 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 29.12.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului FERA ADOLINA , fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate. În cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



22

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr 730 / data eliberării: 03.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii dnei FERRA ADOLINA nr. 730 din 03.01.2024 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA.

Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 17832.00 lei, situată în Strada NICOLAE COCULESCU, nr. 24, completare: piata Orizont,
nr.2, Valoare contabila: 1.00 lei

data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată* catre bugetul
al, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În
momentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE C ONTRACT INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de
atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul
ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care
bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu
trecerea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

*Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,
Intocmit inspector
BUTA DANIELA NICOLETA.

Execuții fiscale ai altor organe fiscale, executori judecătorești-baricari, lichidatori, notari.

figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.

În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, trecând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de
atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

23

Index încărcare: 505872175 din 15.02.2023

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-505872175-2023** din data de **15.02.2023** pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: 29028735

Nu există erori de validare.

conform cu
originea
AS

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1011 SC(+)F10S.R31

OK

(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

1	Nr.cr.	Cont	Suma
1			

-

+ Salt

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2022**

Suma de control **230**

Entitatea **BIANCA POP SRL**

Adresa

Județ Sector Localitate

Dolj CRAIOVA

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

NICOLAE COCULESCU 14 1038 1 7 0749529697

Număr din registrul comerțului J16/1523/2011 Cod unic de înregistrare 2 9 0 2 8 7 3 5

Forma de proprietate Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1997
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

-131.630

Capital subscris

230

Profit/ pierdere

-6.414

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ADOLINA FERA

Numele și prenumele

MIHAI ALINA

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

52246

CIF/ CUI membru CECCAR

37460067

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Alina Mihai
Digitally signed by Alina Mihai
Date: 2023.02.15 16:02:33 +02'00'

Semnătura electronică

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
ACTIVE IMOBILIZATE				
IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	2.293	2.973
IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.205	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	3.498	2.973
ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	153.453	206.005
CREANȚE (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 41**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** 56**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	23.935	32.327
Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului ancliar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	23.935	32.327
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.191	754
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	178.579	239.086
CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 41+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 481+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	307.292	373.689
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (09+11-13-20-23-26)	16	14	-128.713	-134.603
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-125.215	-131.630
DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 41+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 28***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 2+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	230	230
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	230	230
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	130.927	125.446
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	5.482	
SOLD D (ct. 121)	46	44		6.414
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-125.215	-131.630
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-125.215	-131.630

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ADOLINA FERA

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI ALINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

.....

Formular
VALIDAT

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

- lei -

cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	103.167	108.669
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		108.669
Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	-257	
Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	2.064	525
Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	92.783	111.283
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07	3.095	3.275
Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului realizat în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	09	07a (304)		
OFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	10	08	5.482	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	11	09	0	6.414

Cont de repartizat după natura elementelor respective.

Rd. 01 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

Rd. 03 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

Contabil

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ADOLINA FERA

Numele si prenumele

MIHAI ALINA

Semnătura _____

Calitatea

21—PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52246

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 129

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Initați care au inregistrat profit	01	01			
Initați care au inregistrat pierdere	02	02	1		6.414
Initați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
I Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Impozitori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de gajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de stat	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributi și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele speciale	19	18			
Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A		B	1		2
Numar mediu de salariați	20	19			
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, efectiv la data de 31 decembrie	21	20			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
Redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	1.205	1.205
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, în care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	1.205	1.205
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror scontare se face în funcție de cursul unei valute din ct. 267)	62	55	1.205	1.205
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (rd. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (din ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	23.935	32.328
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (din ct. 431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (din ct. 436+441+4424+4428+444+446)	70	63	23.935	32.328
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (din ct. 447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări acționarii/asociații privind capitalul, decontări din participativități (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473+4662)	78	71		

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	1.191	754
- în lei (ct. 5311)	92	83	1.191	754
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85		
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +118+124)	102	93	335.271	373.689
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	3.436	5.405
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi similare, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 21 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	28.825	880
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	28.825	880
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115	303.010	367.404
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116	303.010	367.404
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 461 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		
-decontări privind interesele de participare, conturi cu acționarii /asociații privind capitalul, conturi din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu titlurile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluete la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
bănci de plătit (ct. 5186)	134	124		
bănci de plătit către nerezidenți (ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	230	230
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	230	230
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
cheltuieli și licențe (din ct.205)	142	131		
Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.		21.12.2021	21.12.2021

A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132	
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135	
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136	
XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
		Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	230 X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138	
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139	
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140	
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141	
- cu capital integral de stat	153	142	
- cu capital majoritar de stat	154	143	
- cu capital minoritar de stat	155	144	
- deținut de regii autonome	156	145	
- deținut de societăți cu capital privat	157	146	
- deținut de persoane fizice	158	147	230 100,00
- deținut de alte entități	159	148	
	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2021	2022
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	160	149	
- către instituții publice centrale;	161	150	
- către instituții publice locale;	162	151	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152	
	Nr. rd.	Sume (lei)	

A		B	2021	2022
IV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
Dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
V. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
VI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate *)		174	161b (307)	
VII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), în care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), în care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
VIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
X. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	103.167
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	103.167
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	230

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	103.167	108.669
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		35
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	1.243	2.337
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186	80.816	95.672
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187	258	532
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190		
J.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	206	191	2.064	525
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	207	192	2.064	525
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	208	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	209	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	210	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	211	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	212	197	10.725	13.771
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	213	198	10.296	12.473
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	214	199	391	1.263
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	215	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	216	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	217	202		

- inundații	218	202a (322)		
- secetă	219	202b (323)		
- alunecări de teren	220	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	221	203	38	35
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	222	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	223	206		
- Venituri (ct.7812)	224	207		
HELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL d. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	225	208	94.590	111.808
ROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	226	209	8.577	0
- Pierdere (rd. 208-182)	227	210	0	3.139
Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	228	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	212		
3. Venituri din dobânzi (ct.766)	230	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	231	214		
4. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	232	215		
5. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	233	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	234	217		
NITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	235	218		
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare ținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	236	219		
- Cheltuieli (ct.686)	237	220		
- Venituri (ct.786)	238	221		
7. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	239	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	240	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	241	224		
ELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	242	225		
OFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	243	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	244	227	0	0
NITURI TOTALE (rd. 182+218)	245	228	103.167	108.669
ELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	246	229	94.590	111.808
OFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	247	230	8.577	0
- Pierdere (rd. 229-228)	248	231	0	3.139
Impozitul pe profit (ct. 691)	249	232		
Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul		232a		

21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	251	232b (329)		
22. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	252	233		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	253	234	3.095	3.275
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Å) :				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	254	235	5.482	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	255	236	0	6.414

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ADOLINA FERA

Numele si prenumele

MIHAI ALINA

Semnatura _____

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52246

Formular
VALIDAT

Com la

) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata solvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

***) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din cadrul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.
În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente....'

) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor scrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 18/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale puse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

Conform cu

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, mărci comerciale, drepturi si privilegii similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	16.662				16.662
3.Instalatii tehnice si masini	10	4.202				4.202
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	20.864				20.864
III.Imobilizari financiare	19	1.205		1.205	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	22.069		1.205		20.864

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

Proiectant

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire	21				
Cheltuieli de dezvoltare	22				
Concesiuni, brevete, licente, mărci comerciale, drepturi și activități similare și alte imobilizari corporale	23				
Pondere comercial	24				
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	25				
TAL (rd.21 la 25)	26				
imobilizari corporale					
Amplasari de terenuri	27				
Constructii	28	16.507			16.507
Instalatii tehnice si masini	29	2.064	525	1.205	1.384
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
Investitii imobiliare	31				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
Active biologice productive	33				
TAL (rd.27 la 33)	34	18.571	525	1.205	17.891
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	18.571	525	1.205	17.891

se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

Conferența cu
originalul.
P/O

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ADOLINA FERA

Numele si prenumele

MIHAI ALINA

Semnătura _____

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;

● entități care depun raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
- subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2023), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

DECLARAȚIE

Subsemnatul FERĂ AȘOLINA, reprezentant
al BIANCA POP SRL, declar pe proprie
răspundere că nu dețin cont deschis
la nicio bancă.

FERĂ AȘOLINA

10-01-2024.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 6498 / 08.04.2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

SC BIANCA POP SRL cu sediul în Craiova, Strada Tineretului, Nr. 34, Bloc 21, Sc. 1, Ap. 17, Judetul Dolj având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 29028735, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin RADU MARIA-LOREDANA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 5960/28.03.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 6041/29.03.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 20,08 mp, poziția cadastrală nr. 2 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Orizont, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 08.04.2016 până la data de 08.04.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Radu
confirmare

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 5961/28.03.2016 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 83/2016.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **30,00 lei/mp /lună**.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC BIANCA POP SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **602,40 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC BIANCA POP SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract. **SC BIANCA POP SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. **SC BIANCA POP SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art. 10. **SC BIANCA POP SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului.

- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL, si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul/terenul și/sau constructia provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul instrainării spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întreprindă, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului inchiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumbă, în vederea mentinerii bunului imobil inchiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil inchiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spatiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligatia de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatorului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;

Budu

- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

2011

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere. iar actul adițional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,
Dumitru Cosmin DURLEA

PTR. DIRECTOR DEZVOLTARE,
Bogdan Emil RALEAN

DIRECTOR
Cristian STIC

CONSILIER JUR
Mihai Leonard CAPI

INTOCMIT
Andreea SERRANI

SC BIANCA POP SRL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S
S.C. BIANCA POP SRL
Sediul Nr. 1
Anul 2016

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 7145 / 15.05.2018
la contractul
Nr.6498/08,04,2016

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica sediul social al locatarului din
Craiova, str. Tineretului, nr.34, bl.21, sc.1, ap.17, jud. Dolj, in Craiova, Aleea Magnoliei
nr.1, bl. 159E, sc.1, ap.10, judetul Dolj.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.6498/08,04,2016 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, avand
contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur,
C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR ,prin
reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

și:

SC BIANCA POP SRL cu sediul in Craiova, Aleea Magnoliei nr.1, bl. 159E, sc.1, ap.10, judetul Dolj .
cod fiscal nr.29028735, Nr. inregistrare la ORC J16/1523/25.08.2011 ,in calitate de LOCATAR,
reprezentată prin Radu Maria Loredana, in calitate de administrator, incheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 6498/08,04,2016 raman nemodificate .

Incheiat astazi 15.05.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine



SC BIANCA POP SRL

Administrator
Radu Maria Loredana

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carnetuli

conform cu
originalul.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16-181/08.02.2011

Tel-Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12955/23.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 6498/ 08.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Și:

BIANCA POP SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA MAGNOLIEI, NR.1, BL.159E, SC.1, AP.10, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal RO29028735 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin RADU MARIA-LOREDANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 642.56 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6498/ 08.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craiova Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnafuti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

BIANCA POP SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 3520/03.03.2020
LA CONTRACTUL NR. 6498/08.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC BIANCA POP SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA MAGNOLIEI, NR.1, BL.159E, SC.1, AP.10, judetul DOLJ având contul nr. RO28BACX0000001605638000 deschis la UniCredit Bank, cod fiscal RO29028735 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PAPURA MARIN-MIREL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 82/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 07.04.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.6498/08.04.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carmeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC BIANCA POP SRL

2020 03.03.2020

Cornelia Alina Magherescu

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 7429/10.07.2020
la contractul
Nr.6498/08.04.2016

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii SC BIANCA POP SRL.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.6498/08.04.2016 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC BIANCA POP SRL cu sediul in Craiova, str. Nicolae Coculescu,nr. 14,bl.103B,sc.1,ap.7, judetul Dolj , cod fiscal nr.29028735, Nr. inregistrare la ORC J16/1523/25.08.2011 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Adolina Fera,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 6498/08.04.2016 raman nemodificate .

Incheiat astazi 10.07.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrador
Alin Madalin Maracine

Pt. Director economic
Stefania Craciun

SC BIANCA POP SRL

Administrador
Adolina Fera

Sef Serviciu Comercial

Consilier Juridic

Leonard Căneluți

1 / 1

... cu ...



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

89

ACT ADITIONAL NR. 356/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 6498/08.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BIANCA POP SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. NICOLAE COCULESCU, NR. 14, BL. 103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ având contul nr. RO28BACX0000001605638000 deschis la UNICREDIT BANK, cod fiscal RO29028735 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA ADOLINA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 682.72 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6498/08.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carbaluc

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC BIANCA POP SRL

conform cu
anexa nr. 1



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8029/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 6498 din 08/04/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BIANCA POP SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. NICOLAE COCULESCU, NR. 14, BL. 103B, SC.1, AP.7 , judetul DOLJ având contul nr. RO28BACX0000001605638000 deschis la UNICREDIT BANK cod fiscal nr. RO29028735 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA ADOLINA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6498 din 08/04/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin Maracine

Maria Aurelia Pirvu

.....

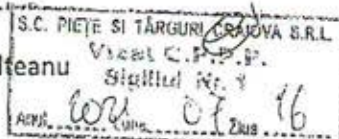
Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Că

Vizat de

Daniel Olteanu



Cornelia Alina Magherescu

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

50
CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13448/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 6498/08.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BIANCA POP SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. NICOLAE COCULESCU, NR. 14, BL. 103B, SC.1, AP.7 , judetul DOLJ având contul nr. RO28BACX0000001605638000 deschis la UNICREDIT BANK, cod fiscal RO29028735 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA ADOLINA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 823.28 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6498/08.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

BIANCA POP SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madar

Claudia Nicolette Tudor

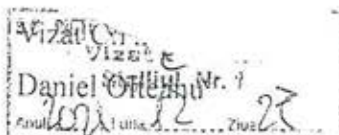
17/12/2021

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acryvopol

Mihai Leonard Carmelut



Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Additional nr. 1197/13.01.2020
la contractul
Nr.6498/08.04.2016

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul societatii SC BIANCA POP SRL, Radu Maria Loredana cu Marin-Mirel Papura.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.6498/08.04.2016 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC BIANCA POP SRL cu sediul in Craiova, Aleea Magnoliei nr.1,bl.159E,sc.1,ap.10, judetul Dolj , cod fiscal nr.29028735, Nr. inregistrare la ORC J16/1523/25.08.2011 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Marin-Mirel Papura,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 6498/08,04,2016 raman nemodificate .

Incheiat astazi 13.01.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine



Pt. Director economic
Stefania Craciun

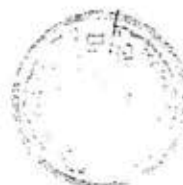
Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun



Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

SC BIANCA POP SRL

Administrator
Marin-Mirel Papura





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181/08.02.2011

Tel Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2158/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 6498 din 08.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

BIANCA POP SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. NICOLAE COCULESCU, NR. 14, BL. 103B, SC.1, AP.7, judetul DOLJ având contul nr. RO28BACX0000001605638000 deschis la UNICREDIT BANK cod fiscal nr. RO29028735 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FERA ADOLINA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 823.28 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente construcției provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neindeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181 08 02 2011

Tel/Fax: 0251/410696

52

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6498 din 08.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrive

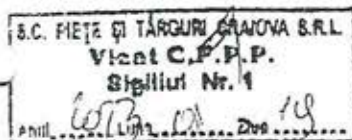
Mihai Leonard Car

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Dana Mihaela Dumitriu



conform cu
originalul
54

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 147475 din 19.09.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 963 din 19.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI S.R.L. PENTRU S.C. BIANCA POP S.R.L.

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Tineretului
nr. 34, bl. 21, sc. _____, et. _____, ap. 17, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 147475 din 07/09/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL CU DURATA DE 4 ANI

(Sc=Sd=20,06mp; Su=17,39mp; sistem constructiv: rațier general din b.a., structură metalică închideri perimetrale-panouri termoizolante, finisaje exterioare- materiale compozit cu aspect de lemn și stâlpi decorativi din lemn, acoperiș-șarpanta, învelitoare- carton bitumat tip solzi). **CONDIȚII:** Construcția se va amplasa conform planului de situație vizat spre neschimbare și fiind cu caracter provizoriu, se va desființa prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Piața Orizont, Poz.2
Nicolae Coculescu, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 20080,00 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 70/2016 din _____
a fost elaborată de B.I.A. DUMITRAȘCU SORIN, DOLJ
CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Brazda Lui Novac, nr. 76, bl. 37, sc. 1, et. _____, ap. _____
15, respectiv de ARH. SORIN DUMITRAȘCU -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

Conforma cu originalul 55

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la LOCATIA STABILITĂ PRIN CONTRACT materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

66

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta



Pt. SECRET,
Ovidiu Misoși

ARHITECT ȘI
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 161,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0275247 din 04.09.2016. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 20.09.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

Handwritten mark

INVESTITOR:

SC PIETE SI TÂRBURI SRL PENTRU SC BIANCA POP SRL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 184209 din 23.11.2016

privind, lucrarea amplasare constructie provizorie de destinatie de spatiu comercial cu durata de 4 ani

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
SC BIANCA POP SRL pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 963 eliberata de
PME la 19.09.2016, cu valabilitate pana la 18.10.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.11.2016
fiind formata din:

Radu Maria Loredana Presedinte
(nume si prenume)
Tutinelu Constantin - membru
Matei Mihaela - Cosmin - reprezentant PME

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost realizate în
baza A.C. nr. 963/2016

Sc = Sd = 20.08.2016; Sc = H, 99 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

CONFORM CU ORIGINALA

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 16683,18 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
..... Admite receptia
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
..... Lucrarile sunt realizate
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....
..... Urmărirea respectării în timp a construcției și ținerii la zi a jurnalului evenimentelor
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand¹..... file si¹..... anexe numerotate, cu un total de¹..... file, a fost incheiat astazi 23.11.2016 la Str. Nicolae Ceaușescu, nr. 24, Piața Orient, pct. 2 in²..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

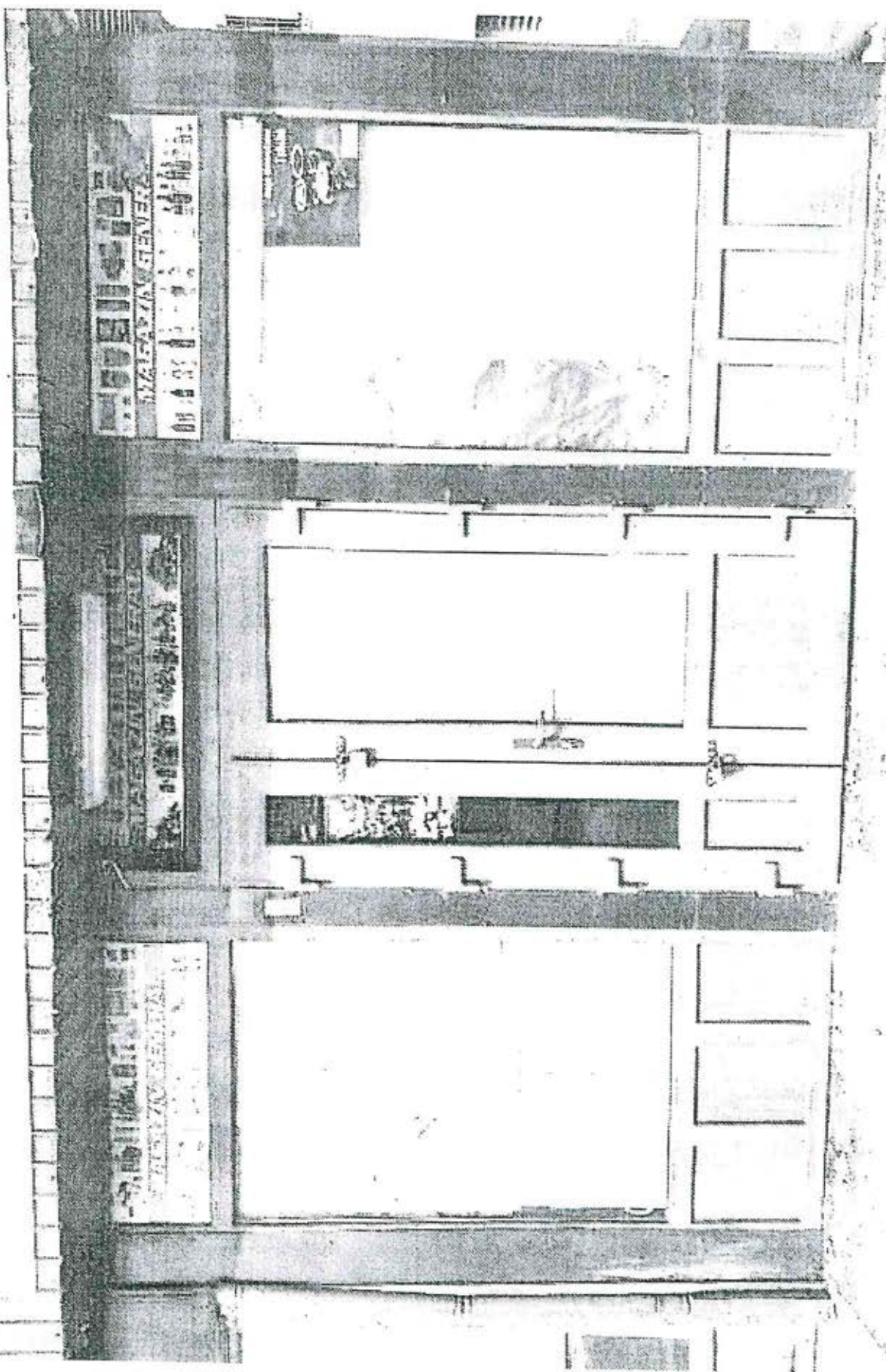
Presedinte: Radu Maria Lazabina

Membri: Potrănelu Constantin

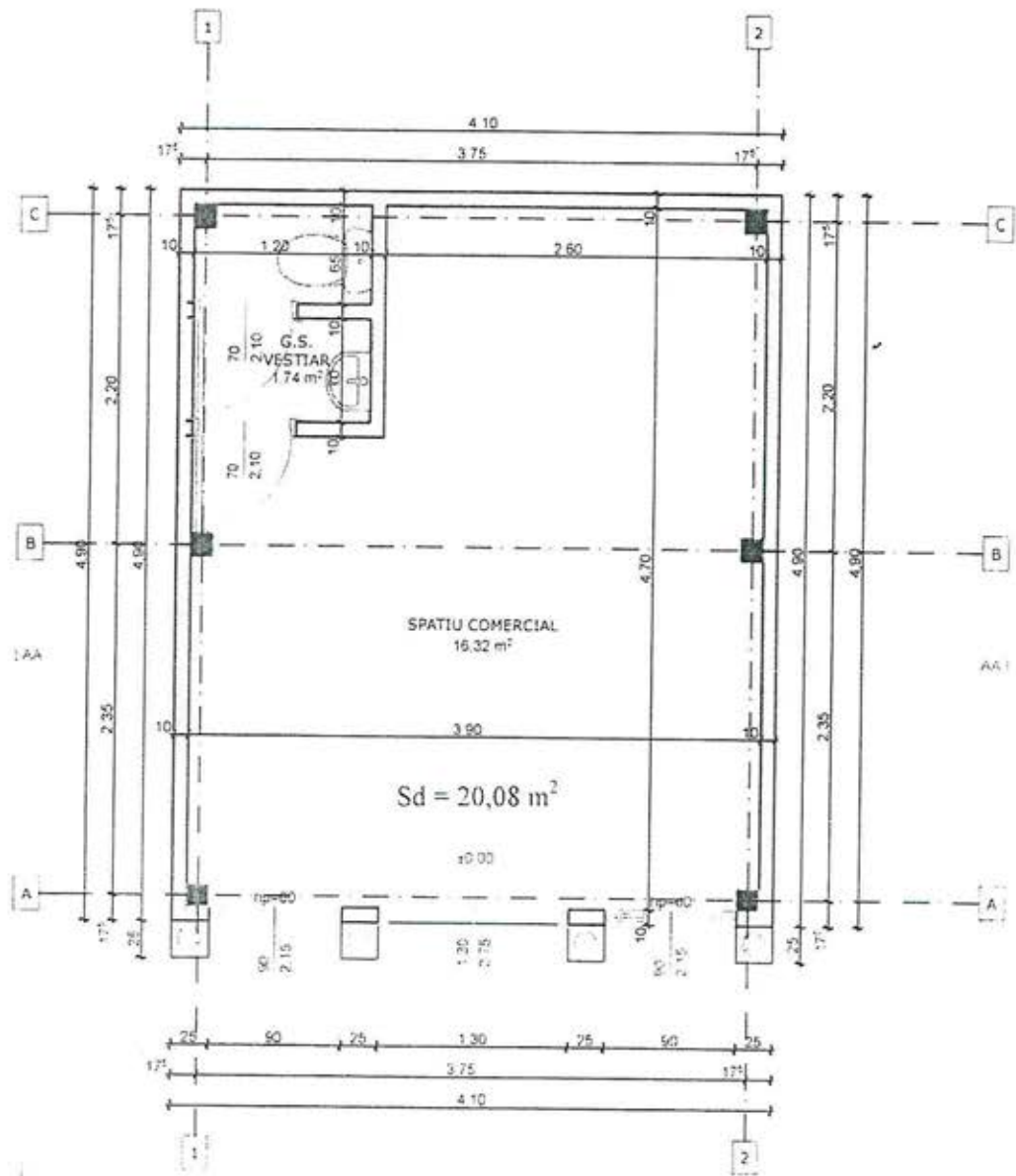
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant:
Matei Mirela-Cosmin

*) Numele, prenumele și semnătura.

***) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 940/2006.



10



Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data
	B.I.A. DUMITRASCU SORIN AUT. NR. 02576			S.C. BIANCA POP S.R.L. CRAIOVA str. NICOLAE COCULESCU, nr 14, bl. 103B, ap 7, jud Dolj
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL CU SUPRATA DE 4 ANI
				PR. NR. /2024 FA7A

Blomenau
Anny

977 10.01.2024

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul PĂNUȚ ECATERINA, reprezentant
 al ACKAT SCORPIONS SRL cu sediul în CRAIOVA,
 str., cod unic de înregistrare
 nr. număr de ordine în registrul
 comerțului, va rog să-mi
 aprobați prezentul scrisor prelungirea contractului de închiriere
 nr. 6500 / 08.04.2016, al cărui obiect îl constituie transmiterea în
 folosință a terenului/spațiului în suprafață de 32,34 mp, situat în
 Piața ORIZONT.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data
10.01.2024

CONFORM
 CU ORIGINALUL

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

**ACT CONSTITUTIV AL
ALKAT SCORPIONS S.R.L**

Subsemnatii:

PANUT ECATERINA, cetatean roman, nascuta la data de _____ in _____
liberata la data _____

de _____ Craiova, CNP 270112011

CIORNEI LUMINITA, cetatean roman

D

et

de

am hotărât constituirea unei societăți comerciale cu răspundere limitată în baza Legii 31/1991 republicată.

CAP. I. DENUMIREA SOCIETĂȚII, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL SOCIETĂȚII, DURATA DE FUNCȚIONARE

Art. 1. Denumirea societății este **ALKAT SCORPIONS S.R.L.**

Art. 2. Societatea **ALKAT SCORPIONS S.R.L** este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată

Art. 3. Sediul societății comerciale **ALKAT SCORPIONS S.R.L** este în municipiul Craiova, Bld.Dacia, nr.203, bl.51IVA1, sc.1, et.1, ap.6, judet Dolj

Art. 4. Societatea poate înființa filiale și sucursale la alte adrese și alte localități din România cu condiția ca înaintea începerii funcționării acestora să se ceară înmatricularea lor la Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Art. 5. Durata de funcționare a societății este nedeterminată, dizolvarea și lichidarea ei putându-se face conform Legii 31/1990 modificată si prin alte acte normative incidente

CAP. II. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 6. Domeniul principal de activitate este **471 comert cu amanuntul in magazine nespecializate**

Obiectul principal de activitate este 4711 comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominata de produse alimentare, bauturi si tutun

Ca domeniu secundar de activitate a societății am hotărât să desfășor următoarele activități codificate conform CAEN astfel:

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

- 0111 cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 cultivarea orezului
- 0113 cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 cultivarea tutunului
- 0116 cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 cultivarea strugurilor
- 0122 cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 cultivarea fructelor citrice
- 0124 cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 cultivarea altor plante permanente
- 0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 Creșterea altor bovine
- 0143 creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 creșterea camilelor și a camelidelor
- 0145 creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 creșterea porcinelor
- 0147 creșterea pasărilor
- 0149 creșterea altor animale
- 0150 activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 activități după recoltare
- 0164 pregătirea semintelor
- 0170 vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 exploatarea forestieră
- 0230 colectarea produselor forestiere nemolțite din flora spontană
- 0240 activități de servicii anexe silviculturii

Panuș Ecaterina

Ciornei Luminita

- 0311 pescuitul maritime
- 0312 pescuitul in ape dulci
- 0321 acvacultura maritima
- 0322 acvacultura in ape dulci
- 0811 extractia pietrei ornamentale si a pietrei pentru constructii, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei si ardeziei
- 0812 extractia pietrsului si nisipului; extractia argilei si caolinului
- 1011 prelucrarea si conservarea carnii
- 1012 prelucrarea si conservarea carnii de pasare
- 1013 fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare)
- 1020 prelucrarea si conservarea pestelui, crustaceelor si molustelor
- 1031 prelucrarea si conservarea cartofilor
- 1032 fabricarea sucurilor de fructe si legume
- 1039 prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a
- 1041 fabricarea uleiurilor si grasimilor
- 1042 fabricarea margarinei si a altor produse comestibile similare
- 1051 fabricarea produselor lactate si a branzeturilor
- 1052 fabricarea inghetatei
- 1061 fabricarea produselor de morarit
- 1062 fabricarea amidonului si a produselor din amidon
- 1071 fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
- 1072 fabricarea biscuitilor si piscoturilor, fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie
- 1073 fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului si a altor produse fainoase similare
- 1081 fabricarea zaharului
- 1082 fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei si a produselor zaharoase
- 1083 prelucrarea ceaiului si cafelei
- 1084 fabricarea condimentelor si ingredientelor
- 1085 fabricarea de mancaruri preparate
- 1086 fabricarea preparatelor alimentare omogenizate si alimentelor dietetice
- 1089 fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma
- 1092 fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 distilarea, rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
- 1102 fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 fabricarea cidrului si a altor vinuri din fructe
- 1104 fabricarea altor bauturi nedistilate obtinute prin fermentare

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

1105 fabricarea berii
1106 fabricarea maltului
1107 productia de bauturi racoritoare nealcoolice; productia de ape minerale si alte ape imbuteliate
1200 fabricarea produselor din tutun
1310 pregatirea firelor si filarea fibrelor textile
1320 productia de tesaturi
1330 finisarea materialelor textile
1391 fabricarea de metraje prin tricotaje sau crosetare
1392 fabricarea de articole confectionate din textile (cu exceptia imbracamintei si lenjeriei de corp)
1393 fabricarea de covoare si machete
1394 fabricarea de odgoane, franghii sfori si plase
1395 fabricarea de textile netesute si articole din acestea, cu exceptia confectiilor de imbracaminte
1396 fabricarea de articole tehnice si industriale din textile
1399 fabricarea altor articole textile n.c.a
1411 fabricarea articolelor de imbracaminte din piele
1412 fabricarea articolelor de imbracaminte pentru lucru
1413 fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)
1414 fabricarea de articole de lenjerie de corp
1419 fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii n.c.a.
1420 fabricarea articolelor din blana
1431 fabricarea prin tricotare sau crosetare a ciorapilor si articolelor de galanterie
1439 fabricarea prin tricotare sau crosetare a altor articole de imbracaminte
1511 tabacirea si finisarea pieilor; prepararea si vopsirea blanurilor
1512 fabricarea de articole de voiaj si marochinarie a articolelor de harnsamanet
1520 fabricarea incaltamintei
1610 taiera si rindeluirea lemnului
1621 fabricarea de furnire si a panourilor de lemn
1622 fabricarea parchetului asamblat in panouri
1623 fabricarea altor elemente de dulgherie si timplarie pentru constructii
1624 fabricarea ambalajelor din lemn
1629 fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite
1711 fabricarea celulozei
1712 fabricarea hartiei si cartonului
1721 fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton
1722 fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hartie sau carton

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

- 1723 fabricarea articolelor de papetarie
- 1724 fabricarea tapetului
- 1729 fabricarea altor articole din hartie s carton n.c.a.
- 1811 tiparirea ziarelor
- 1812 alte activitati de tiparire nca
- 1813 servicii pregatitoare pentru pretiparire
- 1814 legatorie si servicii conexe
- 1820 reproducerea inregistrarilor
- 191 fabricarea produselor de cocserie
- 192 fabricarea produselor obtinute din prelucrarea titeiului
- 2012 fabricarea colorantilor si a pigmentilor
- 2013 fabricarea altor produse chimice anorganice, de baza
- 2014 fabricarea altor produse chimice organice, de baza
- 2015 fabricarea ingrasamintelor si produselor azotoase
- 2016 fabricarea materialelor plastice in forme primare
- 2017 fabricarea acuciucului sintetic in forme primare
- 2020 fabricarea pesticidelor si a altor produse agrochimice
- 2030 fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor
- 2041 fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere
- 2042 fabricarea parfumurilor si a produselor cosmetice (de toaleta)
- 2052 fabricarea cleiurilor
- 2053 fabricarea uleiurilor esentiale
- 2059 fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 fabricarea fibrelor sintetice si artificiale
- 2211 fabricarea anvelopelor si a camerelor de aer, repararea si refacerea anvelopelor
- 2219 fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic
- 2222 fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
- 2229 fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 fabricarea sticlei plate
- 2312 prelucrarea si fasonarea sticlei plate
- 2313 fabricarea articolelor din sticla
- 2314 fabricarea fibrelor din sticla
- 2319 fabricarea de sticlariie tehnica
- 2320 fabricarea de produse refractare
- 2331 fabricarea placilor si dalelor din ceramica
- 2332 fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii, din argila arsa
- 2341 fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ornamental

Panut Ecaterina



Ciornei Luminita



5
CONFORM CU ORIGINALUL

- 2342 fabricarea de obiecte sanitare din ceramica
- 2343 fabricarea izolatoarelor si pieselor izolante din ceramica
- 2344 fabricarea altor produse tehnice din ceramica
- 2349 fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 fabricarea cimentului
- 2352 fabricarea varului si ipsosului
- 2361 fabricarea produselor din beton pentru constructii
- 2362 fabricarea produselor fabricarea produselor din ipsos pentru constructii
- 2363 fabricarea betonului
- 2364 fabricarea mortarului
- 2365 fabricarea produselor din azbociment
- 2369 fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos
- 2370 taierea, fasonarea si finisarea pietrei
- 2391 fabricarea de produse abrazive
- 2399 fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.
- 2410 productia de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje
- 2420 productia de tuburi, tevi, profile tubulare si accesorii pentru acestea, din otel
- 2431 tragerca la rece a barelor
- 2432 laminare la rece a benzilor inguste
- 2433 productia de profile obtinute la rece
- 2434 trefilarea firelor la rece
- 2441 productia metalelor pretioase
- 2442 metalurgia aluminiului
- 2443 productia plumbului, zincului si cositorului
- 2444 metalurgia cuprului
- 2445 productia altor metale neferoase
- 2451 turnarea fontei
- 2452 turnarea otelului
- 2453 turnarea metalelor neferoase usoare
- 2454 turnarea altor metale neferoase
- 2511 fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
- 2512 fabricarea de usi si ferestre din metal
- 2521 productia de radiatoare si cazane pentru incalzirea centrala
- 2529 productia de rezervoare, cisterne si containere metalice
- 2530 productia generatoarelor de aburi (cu exceptia cazanelor pentru incalzirea centrala)
- 2550 fabricarea produselor metalice obtinute prin deformare plastica; metalurgia pulberilor

Panut Ecaterina



Ciornei Luminita



- 2561 tratarea si acoperirea metalelor
- 2562 operatiuni de mecanica generala
- 2571 fabricarea produselor de taiat
- 2572 fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 fabricarea uneltelor
- 2591 fabricarea de recipienti, containere si alte produse similare din otel
- 2592 fabricarea ambalajelor usoare din metal
- 2593 fabricarea articolelor din fire metalice, fabricarea de lanturi si arcuri
- 2594 fabricarea de suruburi, buloane si alte articole filetate; fabricarea de nituri si saibe
- 2599 fabricarea altor articole din metal nca
- 2611 fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 fabricarea altor componente electronice
- 2620 fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
- 2630 fabricarea echipamentelor de comunicatii
- 2640 fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie
- 2652 productia de ceasuri
- 2660 fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic si eletroterapie
- 2670 fabricarea de instrumente optice si echipamente fotografice
- 2680 fabricarea suportilor magnetici si optici destinati inregistrarii
- 2711 fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice
- 2712 fabricarea aparatelor de distributie si control a electricitatii
- 2720 fabricarea de acumulatori si baterii
- 2731 fabricarea de cabluri cu fibra optica
- 2732 fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice
- 2733 fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire si cabluri electrice si electronice
- 2740 fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete)
- 2812 fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 fabricarea de pompe si compresoare
- 2814 fabricarea de articole de robinetarie
- 2815 fabricarea lagarelor, angrenajelor, cutiile de viteza si a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 fabricarea cuptoarelor, furnanelor si arzatoarelor
- 2822 fabricarea echipamentelor de ridicat si manipulate

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

CONFORM CU ORIGINALUL

5

2823 fabricarea masinilor si echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice)
2824 fabricarea masinilor-unelte portabile actionate electric
2825 fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
2829 fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala n.c.a.
2830 fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiere
2841 fabricarea utilajelor si a masinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
2849 fabricarea altor masini-utilaje n.c.a.
2891 fabricarea utilajelor pentru metalurgie
2892 fabricarea utilajelor pentru extractie si constructii
2893 fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, bauturilor si tutunului
2894 fabricarea utilajelor pentru industria textile, a imbracamintei si a pielariei
2895 fabricarea utilajelor pentru industria hartiei si cartonului
2896 fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice si a cauciucului
2899 fabricarea altor masini si utilaje specifice n.c.a.
2910 fabricarea autovehiculelor de transport rutier
2920 productia de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci si semiremorci
2931 fabricarea de echipamente electrice si electronice pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
2932 fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
3011 constructia de nave si structuri plutitoare
3012 constructia de ambarcatiuni sportive si de agrement
3020 constructia materialului rulant
303 fabricarea de aeronave si nave spatiale (exceptia fabricarii rachetelor balistice intercontinentale)
3040 fabricarea vehiculelor militare de lupta
3091 fabricarea de motociclete
3092 fabricarea de biciclete si de vehicule pentru invalizi
3099 fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
3101 fabricarea de mobile pentru birouri si magazine
3102 fabricarea de mobila pentru bucatarii
3103 fabricarea de saltele si somiere
3109 fabricarea de mobile n.c.a.
3212 fabricarea bijuteriilor si articolelor similare din metale si pietre pretioase
3213 fabricarea imitatiilor de bijuterii si articolelor similare
3220 fabricarea instrumentelor musicale
3230 fabricarea articolelor pentru sport

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

3240 fabricarea jocurilor si jucariilor
3250 fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale stomatologice
3291 fabricarea maturilor si periiilor
3299 fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3311 repararea articolelor fabricate din metal
3312 repararea masinilor
3313 repararea echipamentelor electronice si optice
3314 repararea echipamentelor electrice
3315 repararea si intretinerea navelor si barcilor
3316 repararea si intretinerea aeronavelor si navelor spatiale
3317 repararea si intretinerea altor echipamente de transport nca
3319 repararea altor echipamente
3320 instalarea masinilor si echipamentelor industriale
3511 productia de energie electrica
3512 transportul energiei electrice
3513 distributia energiei electrice
3514 comercializarea energiei electrice
3521 productia gazelor
3522 distributia combustibililor gazosi, prin conducte
3523 comercializarea combustibililor gazosi, prin conducte
3530 furnizarea de abur si aer conditionat
3600 captarea, tratarea si distributia apei
3700 colectarea apelor uzate
3811 colectarea deseurilor nepericuloase
3812 colectarea deseurilor periculoase
3821 tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase
3822 tratarea si eliminarea deseurilor periculoase
3831 demontarea (dezasamblarea) masinilor si a echipamentelor scoase din uz pentru
recuperarea materialelor
3832 recuperarea materialelor reciclabile sortate
390 activitati si servicii de decontaminare
4110 dezvoltare (promovare) imobiliara
4120 lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
4211 lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
4212 lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane
4213 constructia de poduri si tuneluri
4221 lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
4291 constructii hidrotehnice
4299 lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti nca

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

CONFORM CU ORIGINALUL⁹ 6

- 4311 lucrari de demolare a constructiilor
- 4312 lucrari de pregatire a terenului
- 4313 lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
- 4321 lucrari de instalatii electrice
- 4322 lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
- 4329 alte lucrari de instalatii pentru constructii
- 4331 lucrari de ipsoserie
- 4332 lucrari de tamplarie si dulgherie
- 4333 lucrari de pardosire si placare a peretilor
- 4334 lucrari de vopsitorie, zugraveli, montari de geamuri
- 4339 alte lucrari de finisare
- 4391 lucrari de invelitori, sarpante sit erase la constructii
- 4399 alte lucrari speciale de constructii nca
- 4511 comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
- 4519 comert cu alte autovehicule
- 4520 intretinerea si repararea autovehiculelor
- 4531 comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4532 comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4540 comert cu motociclete, piese si accesorii aferente, intretinerea si repararea motocicletelor
- 4611 intermediari in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
- 4612 intermediari in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice pentru industrie
- 4613 intermediari in comertul cu material lemons si materiale de constructii
- 4614 intermediari in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane
- 4615 intermediari in comertul cu mobile, articole de menaj si de fierarie
- 4616 intermediari in comertul cu textile, confectii din blana, incaltaminte si articole din piele
- 4617 intermediari in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun
- 4618 intermediari in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific nca
- 4619 intermediari in comertul cu produse diverse (import - export)
- 4621 comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si al tutunului neprelucrat
- 4622 comert cu ridicata al florilor si al plantelor
- 4623 comert cu ridicata al animalelor vii
- 4624 comert cu ridicata al blanurilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate
- 4631 comert cu ridicata al fructelor si legumelor
- 4632 comert cu ridicata al carniei si produselor din carne

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

- 4633 comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
4634 comert cu ridicata al bauturilor
4635 comert cu ridicata al produselor din tutun
4636 comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
4637 comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
4638 comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
4639 comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
4641 comert cu ridicata al produselor textile
4642 comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
4643 comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
4644 comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarii si produse de intretinere
4645 comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie
4646 comert cu ridicata al produselor farmaceutice
4647 comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si articolelor de iluminat
4648 comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor
4649 comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc
4651 comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului
4652 comert cu ridicata de componente si echipamente electronice, de telecomunicatii
4661 comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor
4662 comert cu ridicata al masinilor-unelte
4663 comert cu ridicata al masinilor pentru industria miniera si constructii
4664 comert cu ridicata al masinilor pentru industria textile si al masinilor de cusut si de tricatat
4665 comert cu ridicata al mobilei de birou
4666 comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou
4669 comert cu ridicata al altor masini si echipamente
4671 comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate
4672 comert cu ridicata al metalelor si minereurilor metalice
4673 comert cu ridicata al materialului lemnos si a materialelor de constructie si echipamentelor sanitare
4674 comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare si de incalzire
4675 comert cu ridicata al produselor chimice
4676 comert cu ridicata al altor produse intermediare
4677 comert cu ridicata al deseurilor si resturilor
4690 comert cu ridicata nespecializat

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

CONFORM CU ORIGINALUL ¹¹

4711 comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
4719 comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
4721 comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate
4722 comert cu amanuntul al carnilor si al produselor din carne, in magazine specializate
4723 comert cu amanuntul cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
4724 comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate
4725 comert cu amanuntul al bauturilor in magazine specializate
4726 comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate
4729 comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate
4730 comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
4741 comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului in magazine specializate
4742 comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii in magazine specializate
4743 comert cu amanuntul al echipamentelor audio/video in magazine specializate
4751 comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
4752 comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate
4753 comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a altor acoperitoare de podea de podea, in magazine specializate
4754 comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice, in magazine specializate
4759 comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic nca, in magazine specializate
4761 comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate
4762 comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, in magazine specializate
4763 comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video in magazine specializate
4764 comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate
4765 comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor in magazine specializate
4771 comert cu amanuntul al imbracamintei in magazine specializate
4772 comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

4773 comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializat
4774 comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate
4775 comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
4776 comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul animalilor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate
4777 comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
4778 comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
4779 comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
4781 comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
4782 comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
4789 comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
4791 comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet
4799 comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor standurilor, chioscurilor si pietrelor
4931 transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
4932 transporturi cu taxiuri
4939 alte transporturi terestre de calatori nca
4941 transporturi rutiere de marfuri
4942 servicii de mutare
5210 depozitari
5221 activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
5222 activitati de servicii anexe transporturilor pe apa
5223 activitati de servicii anexe transporturilor aeriene
5224 manipulari
5229 alte activitati anexe transporturilor
5320 alte activitati postale si de curier
5510 hoteluri si alte facilitati de cazare similare
5520 facilitati de cazare pentru vacante si de perioada de scurta durata
5530 parcuri pentru rulote, campinguri si tabere
5590 alte servicii de cazare
5610 restaurante
5621 activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente
5629 alte servicii de alimentatie nca
5630 baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5811 activitati de editare a cartilor

Panut Ecaterina

Cioma Luminita

5812 activitati de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese si similare
5813 activitati de editare a ziarelor
5814 activitati de editare a revistelor si periodicelelor
5819 alte activitati de editare
5821 activitati de editare a jocurilor de calculator
5829 activitati de editare a altor produse software
5911 activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune
5912 activitati post-productie cinematografica, video si de programe de televiziune
5913 activitati de distributie a filmelor cinematografice si de televiziune
5914 proiectia de filme cinematografice
5920 activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
6010 activitati de difuzare a programelor de radio
6020 activitati de difuzare a programelor de televiziune
6110 activitati de telecomunicatii prin retele cu cablu
6120 activitati de telecomunicatii prin retele fara cablu (exclusiv prin satelit)
6130 activitati de telecomunicatii prin satelit
6190 alte activitati de telecomunicatii
6201 activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)
6202 activitati de consultanta in tehnologia informatiei
6203 activitati de management (gestiune si exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei
6311 prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
6312 activitati ale portalurilor web
6391 activitati ale agentilor de stiri
6399 alte activitati de servicii informationale n.c.a.
6619 activitati auxiliare intermedierilor financiare, exclusive activitati de asigurari si fonduri de pensii
6810 cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
6831 agentii imobiliare
6832 administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
7010 activitati ale directiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
7021 activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii
7022 activitati de consultanta pentru afaceri si management
7111 activitati de arhitectura
7112 activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
7120 activitati de testari si analize tehnice
7211 cercetare-dezvoltare in biotehnologie
7219 cercetare-dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie

Panut Ecaterina

Ciomei Luminita

7220 cercetare dezvoltare in stiinte sociale si umaniste
7311 activitati ale agentilor de publicitate
7312 servicii de reprezentare media
7320 activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice
7410 activitati de design specializat
7420 activitati fotografice
7430 activitati de traducere scrisa si orala (interpreti)
7490 alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
7711 activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare
7712 activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportive
7722 inchirierea de casete video si discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.
7731 activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente agricole
7732 activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
7733 activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusive calculatoare)
7734 activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport pe apa
7735 activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport aerian
7739 activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile nca
7810 activitati ale agentilor de plasare a fortei de munca
7820 activitati de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 servicii de furnizare si management a fortei de munca
7911 activitati ale agentilor turistice
7912 activitati ale tur-operatorilor
7990 alte servicii de rezervare si asistenta turistica
8110 activitati de servicii suport combinate
8121 activitati generale de curatenie a cladirilor
8122 activitati specializate de curatenie
8129 alte activitati de curatenie
8130 activitati de intretinere peisagistica
8211 activitati combinate de secretariat
8219 activitati de fotocopiare, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat
8220 activitati ale centrelor de intermediere (call center)
8230 activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
8291 activitati ale agentilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 activitati de ambalare
8299 alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

8532 invatamant secundar, tehnic sau profesional
 8551 invatamant in domeniul sportiv si recreational
 8552 invatamant in domeniul cultural (limbi straine, muzica, teatru, dans, arte plastice etc)
 8553 scoli de conducere (pilotaj)
 8559 alte forme de invatamant n.c.a.
 8560 activitati de servicii suport pentru invatamant
 9001 activitati de interpretare artistica (spectacole)
 9002 activitati suport pentru interpretare artistica (spectacole)
 9003 activitati de creatie artistica
 9004 activitati de gestionare a salilor de spectacol
 9311 activitati ale bazelor sportive
 9313 activitati ale centrelor de fitness
 9319 alte activitati sportive
 9321 balciuri si parcuri de distractii
 9329 alte activitati recreative si distractive nca
 9511 repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
 9512 repararea echipamentelor de comunicatii
 9521 repararea aparatelor electrice de uz casnic
 9522 repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
 9523 repararea incaltamintei si a articolelor din piele
 9524 repararea mobilei si a furniturilor casnice
 9525 repararea ceasurilor si a bijuteriilor
 9529 repararea articolelor de uz personal si gospodaresc nca
 9601 spalarea si curatarea (uscata) a articolelor textile si a produselor din blana
 9602 coafura si alte activitati de infrumusetare
 9603 activitati de pompe funebre si similare
 9604 activitati de intretinere corporala
 9609 alte activitati de servicii nca

CAP. III. CAPITALUL SOCIAL

Art. 7. Valoarea capitalului social total subscris este de 200 RON numerar și se constituie din 20 părți sociale în valoare nominală de 10 RON fiecare. Întregul capital social subscris și vărsat este detinut de astfel: d-na PĂNUT ECATERINA detine 18 parti sociale in valoare de 180 lei, cota de participare la beneficii si pierderi fiind de 90 % si dna CIORNEI LUMINITA detine 2 parti sociale in valoare de 20 lei, cota de participare la beneficii si pierderi fiind de 10 %

Panut Ecater

Art. 8. Majorarea capitalului social se va face pe baza hotărârii asociaților în conformitate cu prevederile Legii 31/1990, modificată și a celorlalte acte normative incidente. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în condițiile art.62 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Majorarea capitalului social se va face pe baza hotărârii adunării generale a asociaților prin aport în natura sau numerar al asociaților. Partile nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor, libere de orice sarcini. Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând partile sociale pe care le posedă. Partile sociale pot fi transmise între asociați. Transmiterea partilor sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei patrimi din capitalul social. Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile alin.2 se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Transmiterea partilor sociale se înregistrează în Registrul Comerțului și în registrul de asociați al societății. Actul de transmitere a partilor sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor art.204 alin (4) din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Asociații convin de comun acord că, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat. Societatea este obligată la plata partilor sociale către succesor, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceasta nu dorește intrarea în societate.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale respectându-se pentru fiecare asociat următoarele: dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat; acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare; dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile; dreptul de a fi informat asupra activității societății; dreptul de a se retrage din societate. În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă: să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății; să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingerea intereselor societății, fapt care poate determina excluderea sa prin hotărârea adunării generale a asociaților; să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii. Participarea la profit și pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

17
CONFORM CU ORIGINEA C

CAP. V. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Adunarea generală a asociațiilor este organul suprem de conducere a societății și are următoarele atribuții principale: să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net; să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii; să modifice actul constitutiv; alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare. Adunarea generală decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociațiilor și a părților sociale. Pentru hotărârea având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociațiilor, în afară de situația când legea prevede altfel. Asociatul care nu este de acord cu modificarea actului constitutiv are dreptul să se retragă. Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii **majorității cerute**, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți. Votul este deschis sau secret.

Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății, nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune. Asociatul care contravine dispozițiilor alin.1 este răspunzător de daunele cauzate societății. Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociațiilor referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAP. VI. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Administrarea societății se face, de către d-na PANUT ECATERINA, cetatean roman, nascuta la data de 20.11.1970, in com.Valea Stanciului, jud.Dolj, domiciliata in mun.Craiova, Bld.Dacia, nr.203, bl.51IVA1, sc.1, et.1, ap.6, jud.Dolj, posesoare a CI seria DZ nr.124218, eliberata la data de 27.11.2015 de SPCLEP Craiova, CNP 2701120167339, pe o durata de 99 ani, având puteri depline de reprezentare și administrare a societății Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al Societății în care se vor înscrie după caz, numele și prenumele asociatului, denumirea, domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru: realitatea vărsămintelor efectuate de asociați; existența reală a dividendelor plătite; existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere; exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale; stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun. Administratorul este obligat să convoace adunarea asociațiilor la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar. Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social, vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări. Reprezentarea și administrarea societății comerciale se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociațiilor în acord cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 - privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

CAP. VII. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare. Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege. Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă, prin actul constitutiv, nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea comercială datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare, se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor. Dividendele care se cuvin după data transmiterii acțiunilor aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel. Beneficiul convenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAP. VIII. CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari. Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica dacă situația financiară, contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare. Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAP. IX. EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

Poate fi exclus din societate: asociatul care pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat; asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora. Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participanților la capitalul social a celorlalți asociați.

Panut Ecaterina

Ciornei Luminita

U/

9
CONFORM CU ORIGINELE

Retragerea din societate se va face: cu acordul tuturor celorlalți asociați; în situațiile prevăzute la art. 5.1. alin.3, conform actului constitutiv; când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supuse numai recursului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Hotărârea irevocabilă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la Registrul Comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial.

CAP. X. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII.

Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acestuia: trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art.119 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia; declararea nulității societății; hotărârea adunării generale; hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății; falimentul; alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

Când datorită decesului unui asociat, numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului.

Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea de 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a .Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins. Interdicția prevăzută la alin.1 se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este limitată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin sentință judecătorească.

Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social, sunt obligatorii următoarele reguli: până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să-și exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau sentința care îi ține locul, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată și publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Asociații pot hotărî, cu cворumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii. Prin votul unanim al asociațiilor se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezenta lege. Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară. Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți - persoane fizice ale societății lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii. Toate actele emanând de la societate trebuie să arate ca aceasta este în lichidare. Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze. Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze, patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor. Lichidatorii vor putea: să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării; să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare; să vândă prin licitație publică, imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc; să facă tranzacții; să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță; să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare. În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanță. Lichidatorii ce întreprind noi operațiuni comerciale, ce nu sunt necesare scopului lichidării, sunt răspunzători personal și solidari de executarea lor. Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție. Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu proprii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți. Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente, în patrimoniul societății și numai după aceea, de a se îndrepta împotriva asociațiilor pentru plata sumelor datorate, din valoarea aporturilor la capitalul societății. Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, tribunalul poate prelungi acest termen cu perioade de câte 6 luni, dar nu cu mai mult de 24 de luni cumulată. După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Panut Ecaterina

Ciomei Luminita

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare. Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de acele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini. În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile prevăzute de lege.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată pe pagina de Internet a oficiului registrului comerțului. Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății. După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați, se vor depune la asociatul desemnat de majoritate. Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAP. XI. LITIGII

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român. Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAP. XII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul act constitutiv intră în vigoare de la data semnării lui de către asociați. Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Redactat în 5 exemplare astăzi 08.01.2016

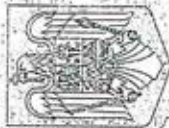
ASOCIATI

PANUT ECATERINA

CIORNEI LUMINITA

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LANGĂ TRIBUNALUL

Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ALKAT SCORPIONIS SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Buievarul DACIA, Nr. 203, Bloc 51 IVA 7, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6,
Judet Dolj

Activitatea principala: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate, cu vânzare
predefinită de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 35474040

din data de:

25.01.2016

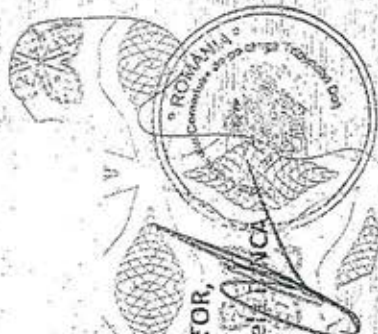
Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/123/22.01.2016

Data eliberării:

26. IAN. 2016

DIRECTOR,

Oana Manea TANCA



Seria B Nr. 3260392



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDHDCNR

Nr.: 149/04.01.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 149 din 04.01.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

ALKAT SCORPIONS SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/123/2016, atribuit în data de 22.01.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/123/2016

Cod unic de înregistrare: 35474040

Certificat de înregistrare: B3260392, emis pe data de 25.01.2016 și eliberat la data 26.01.2016

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 203, Bloc 51 IVA 1, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0785934927

Contacte firmă: telefon: 0785934927

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 1392 din data 22.01.2016

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.04.2021

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 18.01.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.01.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 18.01.2031.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 04.01.2024 : 11:10:51





ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

CIORNEI LUMINIȚA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

olj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 20 LEI

Aport vărsat total: 20 LEI

Aport vărsat în LEI : 20 LEI

Număr părți sociale: 2

Cota de participare la beneficii și pierderi: 10% / 10%

PĂNUȚ ECATERINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

România

Sex: feminin

Aport la capital: 180 LEI

Aport vărsat total: 180 LEI

Aport vărsat în LEI : 180 LEI

Număr părți sociale: 18

Cota de participare la beneficii și pierderi: 90% / 90%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PĂNUȚ ECATERINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

olj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 13.01.2016

Data expirării mandatului: 13.01.2115

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 20.01.2016

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Redactat S.L. / lista 04.01.2024 : 11:10:51



Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada LOCOMOTIVEI, Nr. 16, Judet Dolj

Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 53 din data 23.01.2020

Durata sediului:nelimitat.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1171 din data 09.11.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.11.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 09.11.2022.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, pozitia 7, Judet Dolj

Act sediu: Proces verbal de recepție, nr. 172/96 din data 09.11.2016

Durata sediului:nelimitat.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 6500 din data 08.04.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.04.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 08.04.2020.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din:Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 203, Bloc 51 IVA 1, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 04.01.2024 : 11:10:51

CONFORM
CU ORIGINALU



Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 1590 din 13.01.2016
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 25.01.2016

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada LOCOMOTIVEI, Nr. 16, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 11012 din 27.02.2020
Activități la sediu:
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 02.03.2020

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, pozitia 7, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 51163 din 10.11.2016
Activități la sediu:
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 14.11.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:



Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 81636 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 79071 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 256499 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 19243 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 04.01.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului PĂNUȚ ECATERINA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Claudia Barbu, Șef Birou



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Redactat S.L / Ilistat 04.01.2024 11:10:51





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 7796 / data eliberării: 10.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii PANUT ECATERINA nr. 7795 din 10.01.2024 cu domiciliul în -, , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 70003312, se atestă următoarele:

AI KAT SCORPIONS SRL CF 35474040, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul DACIA, nr. 203, bl. VA1, sc. 1, et. 1, ap. 6²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 33796.00 lei, situată în Strada NICOLAE COCULESCU, nr. 24, ap. POZITIA 7

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

GOLEA LIVIA.

CONFORM
CU ORIGINAL

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Bifați numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	Tip situație financiară: BS
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru Anul 2022
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Suma de control 200

Entitatea	SC ALKAT SCORPIONS SRL					
Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Dolj		CRAIOVA			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
BLD.DACIA	203					0761571022
Număr din registrul comerțului	J16/123/2016	Cod unic de înregistrare	3 5 4 7 4 0 4 0			
Forma de proprietate		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)				
35--Societati cu raspundere limitata						
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)						
4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun						
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)						
4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun						

<input checked="" type="radio"/> Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)	<input type="radio"/> Raportări anuale
<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari și entități de interes public	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
<input checked="" type="radio"/> Entități mici	<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
<input type="radio"/> Microentități	<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
<input type="checkbox"/> Entități de interes public	<input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic	
F10 - BILANT PRESCURTAT	
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	
F30 - DATE INFORMATIVE	
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE	

Indicatori :	Capitaluri - total	-146.240
	Capital subscris	200
	Profit/ pierdere	-81.636

ADMINISTRATOR,	INTOCMIT,
Numele și prenumele	Numele și prenumele
PANUT ECATERINA	DUNARENȚU ELVIRA
Semnătura	Calitatea
	13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
AUDITOR	Semnătura
Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit	
	Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii <input checked="" type="checkbox"/>
nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS	DUNARENȚU ELVIRA
CIF/ CUI	Semnătura electronică
	Semnătura digitală de DUNARENȚU ELVIRA Data: 2023.05.25 13:14:58 +03'00'

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	19.243	19.243
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	19.243	19.243
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	58.836	128.536
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.050	5.000
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului finanțiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.050	5.000
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	17.804	11.907
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	77.690	145.443
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	161.536	310.926
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-83.846	-165.483
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-64.603	-146.240
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri în avans (ct. 475) (rd. 22 + 24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	42.981	64.804
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	0	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	21.822	81.636
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-64.603	-146.240
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-64.603	-146.240

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PANUT ECATERINA

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DUNARENTO ELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

1/9

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	290.046	256.499
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (501)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	748	3.500
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	289.298	252.999
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	290.046	256.499
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	54	54
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	486	452
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	6.950	10.583
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (502)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (503)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	223.046	238.502
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	1.374	853
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	57.623	62.575
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	56.350	61.200

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26		
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	22.183	24.257
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	22.183	24.257
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33		
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37		
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40		
- Venituri (ct.7812)	42	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	308.968	335.570
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	18.922	79.071
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58		

F20 - pag. 3				
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	290.046	256.499
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	308.968	335.570
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	18.922	79.071
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66		
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68	2.900	2.565
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	21.822	81.636

*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PANUT ECATERINA

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUNARENTELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A			B	1		2
Unitați care au înregistrat profit		01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02	1		81.636
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16			
Impozite, contributi și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A			B	1		2
Numar mediu de salariați		20	19			2
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20			2
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.		Sume (lei)
A		B		1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84		
- în lei (ct. 5311)	99	85		
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87		
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95		0
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata	110	96		0

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobanzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107/a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108		
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109/b (321)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111		
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112		
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113		
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118/a (110)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122				
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124				
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130				
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A	B		Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142			
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143			
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144			
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145			
- cu capital integral de stat	165	146			
- cu capital majoritar de stat	166	147			
- cu capital minoritar de stat	167	148			
- deținut de regiile autonome	168	149			
- deținut de societăți cu capital privat	169	150			
- deținut de persoane fizice	170	151			
- deținut de alte entități	171	152			

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2021	2022
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:			
- către instituții publice centrale;	172	153	
- către instituții publice locale;	173	154	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	174	155	
	175	156	

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2021	2022
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	176	157	
- către instituții publice centrale	177	158	
- către instituții publice locale	178	159	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	179	160	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	180	161	
- către instituții publice centrale	181	162	
- către instituții publice locale	182	163	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora	183	164	
	184	165	

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2021	2022
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat			
	B		

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b) (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:				
- inundații	193	170b) (325)		
- secetă	194	170c) (324)		
- alunecări de teren	195	170d) (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PANUT ECATERINA

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DUNARENTU ELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente, ...

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrive subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrive procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marchi comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	19.243				19.243
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	19.243				19.243
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	19.243				19.243

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35				

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheftuiele de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4 Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II,immobilizari corporale					
1.Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru immobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PANUT ECATERINA

Semnătura _____

Numele si prenumele

DUNARENTEU ELVIRA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în format electronic, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2023), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 554565862 din 25.05.2023

Ați depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare **INTERNT-554565862-2023** din data de **25.05.2023** pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: **35474040**

Nu există erori de validare.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.....6500...../.....08.04.2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,*

Și

SC ALKAT SCORPIONS SRL cu sediul în Craiova, Bulevard DACIA, Nr. 203, Bloc 511VA1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Judetul Dolj având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 35474040, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin PANUT ECATERINA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 5958/28.03.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Holararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 6042/29.03.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.C. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 32,34 mp, poziția cadastrală nr. 7 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în **Piata Orizont**, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 08.04.2016 până la data de 08.04.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.



23

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 5959/28.03.2016 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 83/2016.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **40,50 lei/mp /lună**.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC ALKAT SCORPIONS SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **1309,77 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenței dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC ALKAT SCORPIONS SRL** de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC ALKAT SCORPIONS SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC ALKAT SCORPIONS SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC ALKAT SCORPIONS SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și a legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul/terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite. În caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului. În caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe



- cheltuiala exclusiva a locatorului.
- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
 - h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.
 - i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
 - j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spatiul/terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
 - k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
 - l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
 - m. Sa plateasca impozitele și taxele locale aferente bunului inchiriat;
 - n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
 - o. Sa permita locatorului sa controleze modul în care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
 - p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
 - r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
 - s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.
 - t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:



- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile



35

asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, neluând nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINIS
Dumitru C

PTR. DIR
Bogdan E

DIRECTO
Cristian S

CONSILI
Mihai Leo

INTOCM
Andreea-C

TARGURI CRAIOVA S.R.L.
C.F.P.P.
Str. Nr. 1

SC ALKAT SCORPIONS SRL



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**ACT ADITIONAL NR. 3521/03.03.2020
LA CONTRACTUL NR. 6500/08.04.2016**

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ALKAT SCORPIONS SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DACIA, NR.203, BL.51 IVA 1, SC.1, ET.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. RO53RNCB0139152615050001 deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cod fiscal 35474040 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PANUT ECATERINA, în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 82/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 07.04.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.6500/08.04.2016, raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

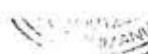


Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun



Responsabilizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vi:

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

41

27



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova. Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8028/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 6500 din 08/04/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

ALKAT SCORPIONS SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DACIA, NR.203, BL.51 IVA 1, SC.1, ET.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. RO53RNCB0139152615050001 deschis la COMERCIALA ROMANA SA cod fiscal nr. 35474040 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PANUT ECATERINA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6500 din 08/04/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin Maracine

Maria Aurelia Pirvu

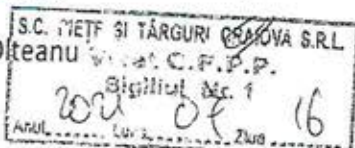
Pt.Sef Serv

Cosmin Constantin Acrivopol

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Oteanu



Cornelia Alina Magherescu

38

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16-181-08.02.2011

Tel-Fax:0251-410696



**ACT ADIȚIONAL NR. 13447/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 6500/08.04.2016**

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București. nr.51. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALKAT SCORPIONS SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DACIA, NR.203, BL.51 IVA 1, SC.1. ET.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. RO53RNCB0139152615050001 deschis la COMERCIALA ROMANA SA, cod fiscal 35474040 în calitate de LOCATAR. reprezentata prin PANUT ECATERINA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la următoarele modificări :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/lună, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1325.94 lei/ luna începând cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 6500/08.04.2016 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin



Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin

ALKAT SCORPIONS SRL

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

vizat pentru reganitate





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUIE: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel Fax: 0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 2157/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 6500 din 08.04.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALKAT SCORPIONS SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DACIA, NR.203, BL.51 IVA 1, SC.1, ET.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. RO53RNCB0139152615050001 deschis la COMERCIALA ROMANA SA cod fiscal nr. 35474040 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PANUT ECATERINA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1325.94 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6500 din 08.04.2016 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu

Cosmin Cor

Vizat pentru legalitate

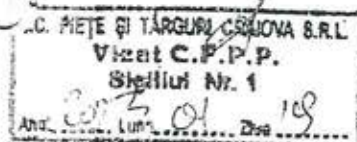
Mihai Leonard Carnel

Vizat C.F.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 141830 din 14.09.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 936 din 14.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU S.C ALKAT SCORPIONS

S.R.L.

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ - Bulevardul
Dacia _____, nr. 203, bl. 51VA1, sc. 1, et. 1, ap. 6
telefon/fax _____, email _____ înregistrată la nr. 141830
din 29/08/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL(MAGAZIN GENERAL) CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI

(Sc=Scd=32,34mp; Su=28,00mp; sistem constructiv: radier general din b.a., structură metalică închideri perimetrale-panouri termoizolante, finisaje exterioare- materiale compozit cu aspect de lemn și stâlpi decorativi din lemn, acoperiș-șarpanta, învelitoare- carton bitumat tip solzi). **CONDIȚII:** Construcția se va amplasa conform planului de situație vizat spre neschimbare și fiind cu caracter provizoriu, se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul PIAȚA ORIZONT, POZ.7, cod poștal _____
Strada Nicolae Coculescu, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 33680,00 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. D.S380/2016 din _____
a fost elaborată de S.C. DECARH STUDIO S.R.L. DOLJ
Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Bulevardul 1 Mai _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
ap. _____, respectiv de ARH. FLORIN PRIE -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00081, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

COPIE

54
CONFORM CU

f27

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Oiguta Vasilescu

Pt. SECRETAR

Taxa de autorizare în
Chitanței nr. 05

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 21.09.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU

Mariana Liliana Fugaru

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 142/96 din 09.11.2016

privind, lucrarea AMPLETERE SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL)
CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre,
..... pentru lucrarile de CONSTRUCȚIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 936 eliberata de
P.M.C. la 14.09.2016, cu valabilitate pana la 05.10.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 08-09.11.2016
fiind formata din:

PĂNUȘ ECATERINA	PREȘEDINIE
(nume si prenume)	
CIORNEI LUMINIȚA	MEMBRU
MICU FLORIANĂ	MEMBRU
BOROAN IULIAN DANIEL	MEMBRU
RIZA ELENA	REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume)	(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚIE AU FOST EFECTUATE
IN BAZA PROIECTULUI NR. DS.380/2016, ELABORAT DE
J.C. DEKART STUDIO SRL, ARH. FLORIN PRJE SI A
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE NR. 936/2016
S.C. = Sol = 3234 U.P.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 173.39,43 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRILE SUNT EXECUȚATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi 09.11.2016 la STR. NICOLAE COCULESCU NR. 24 in exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: PĂNUȘ ECATERINA

Membri: CIORNEȘ LUMINIȚA

MICU FLORIANA

BORCAN IULIAN DANIEL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Serviciul Autorizații în construcții, Căminare Anexe, etc.
Reprezentant:

RIZA ELENA

OBS. EXAMINAREA A FOST
EFECUATA VIZUAL FARA EFECUAREA
DE MĂSURĂTORI CONT ABETIA B.N.

*) Numele, prenumele si semnatura

NOT. 273/1994 PRIVIND REGULAMENTUL
RECEPȚIILOR

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

REFERAT RECEPTIE

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 237 / 14.06. 1994 , referitoare la efectuarea receptiei lucrarilor de constructii , pentru asigurarea calitatii corespunzatoare a acestora , in calitate de proiectant general , va transmit **punctul meu de vedere** , pentru investitia :

OBIECTIV: AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL) CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI, CRAIOVA, STRADA NICOLAE COCULESCU, NR.24, PIATA ORIZONT, POZ.7, JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: S.C. ALKAT SCORPIONS S.R.L.

Proiectul pentru acest obiectiv „ **AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL)CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI** ”, a fost elaborat in conformitate cu prevederile legii 50 si a fost obtinuta Autorizatia de construire nr.936/ 14.09. 2016 , emisa de Primaria Craiova pentru o perioada de 12 luni. Lucrarile au fost declarate finalizate in noiembrie 2016

Lucrarea a fost realizata conform proiectului autorizat

Avand in vedere cele de mai sus, propunem comisiei de receptie a lucrarilor sa admita **RECEPTIA** .

PROIECTANT GENERAL
Sc.,DECARH STUDIO “SRL



CONFORM CU REGULAMENTUL

REFERAT RECEPTIE

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 237 / 14. 06. 1994 , referitoare la efectuarea receptiei lucrarilor de constructii , pentru asigurarea calitatii corespunzatoare a acestora , in calitate de proiectant general , va transmit **punctul meu de vedere** , pentru investitia :

OBIECTIV: AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL) CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI, CRAIOVA, STRADA NICOLAE COCULESCU, NR.24, PIATA ORIZONT, POZ.7, JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: S.C. ALKAT SCORPIONS S.R.L.

Proiectul pentru acest obiectiv „ **AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL)CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI** ”, a fost elaborat in conformitate cu prevederile legii 50 si a fost obtinuta Autorizatia de construire nr.936/ 14.09. 2016 , emisa de Primaria Craiova pentru o perioada de 12 luni. Lucrarile au fost declarate finalizate in noiembrie 2016

Lucrarea a fost realizata conform proiectului autorizat

Avand in vedere cele de mai sus, propunem comisiei de receptie a lucrarilor sa admita **RECEPTIA** .

PROIECTANT GENERAL
Sc.,DECARH STUDIO “SRL



CONSTRUCȚIA CU CALITATE

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 173.39,43 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand file si anexe

numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi 09.11.2016

la STR. NICOLAE COCULESCU NR. 24 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: PĂNUȘ ECATERINA

Membri: CIOBÎNEȘ LUMINIȚA

MICU FLORIANA

BORCAN IULIAN DANIEL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Căminare Anexe, etc.
Reprezentant,
RIȘA ELENA

DEȘI EXAMINAREA A FOST EXECUTATA VIRUAL FĂRĂ EFECUARE DE MĂSURĂTORI CONTACTUARE

*) Numele, prenumele și semnătura
1107.273/1994 PRINTRA REGULAMENTUL RECEPTIILOR

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 940/2006.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 142/96 din 09.11.2016

privind, lucrarea AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL)
CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

..... pentru lucrarile de CONSTRUCȚIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 936 eliberata de
P.M.C. la 14.09.2016, cu valabilitate pana la 05.10.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 08-09.11.2016,
fiind formata din:

PĂNUȘ ECATERINA	PREȘEDINIE
(nume si prenume)	
CIRNEI LUMINIȚA	MEMBRU
MICU FLORIANĂ	MEMBRU
BOROM IULIAN DANIEL	MEMBRU
RIZA ELENA	REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume)	(calitatea)
.....

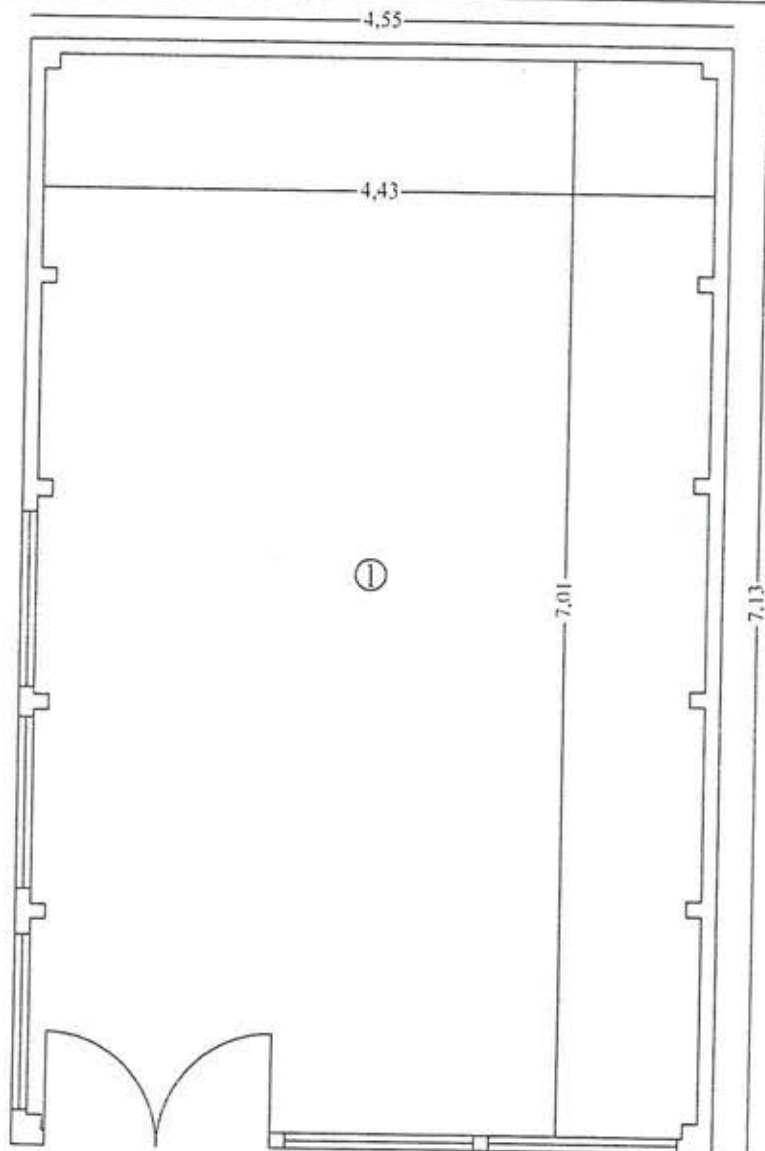
4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚIE AU FOST EFECTUATE
IN BAZA PROIECTULUI NR. DS.380/2016, ELABORAT DE
J.C. DECARH STUDIO SRL, ARH. FLORIN PRIE SI A
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE NR. 936/2016
Sc. = Sol = 32,34 lup.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

RELEVU SPATIU COMERCIAL
Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	31.05	Mun. Craiova, Str. Nicolae Coculescu, nr. 24, Piata Orizont. Pozitia 7, jud. Dolj	
Cartea Funciara		UAT	CRAIOVA



CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	31.05
	Suprafata utila	31.05
	Suprafata construita la sol	32.34

Executant



Beneficiar: SC ALKAT SCORPIONS SRL

VEROPAN PREST SRL
CUI RO9951190
J16/1194/1997
CRAIOVA,DOLJ
NR.9 / 10.01.2024

CATRE

SC PIETE TARGURI CRAIOVA SRL

Subsemnatul Barbu Nicolae Cristian , in calitate de reprezentant legal al SC VEROPAN PREST SRL,solicita aprobarea prelungirii contractului de inchiriere Nr,5098 / 07,03,2016 / AA 12668//412/1347/13190/3523/619/7956/13433/2109 din Piata Centrala.
Urmare adresei dvs nr. 13346/ 18,12,2023 am atasat la prezenta cerere documentele solicitate in copie pentru prelungirea contractului:

- act constitutiv
- certificat de inregistrare (CUI)
- certificat ONRC
- certificat de la Impozite si Taxe Locale
- bilant contabil la 31.12.2022
- extras cod IBAN
- CI administrator
- contract+acte aditionale
- autorizatie de constructie
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- fotografii chiosc
- plan de amplasament

Documentele sunt in copie "conform cu originalul" numerotate de la 1 la . . . 50

Administrator
Barbu Nicolae Cristian

VEROPAN PREST SRL

J16/1194/1997

RO9951190

LOCALITATE – CRAIOVA

STR.FAGARAS , NR.29I NR.INREG : 10/ 10.01.2024

Imputernicire

Subsemnatul Barbu Nicolae Cristian in calitate de administrator, reprezentant legal al S.C. VEROPAN SRL, cu sediul in Craiova, cod fiscal RO9951190, reg. com : J16/1194/1997 imputernicesc pe Pascu Cristian Marius, care se legitimeaza cu CI, SERIA DZ, NR 430928, eliberat la data de 30.07.2020, sa reprezinte firma.

Administrator

Barbu Nicoale Cristian



S.C. VEROPAN PREST SRL,
J16/1194/1997, CUI 9951190

ACT CONSTITUTIV

Capitolul I

Art. 1. Asociatii :

Barbu Stelian-Sorin, cet

Barbu Nicolae-Cristian, cetat

Capitolul II

DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL, DURATA, OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 2. Denumirea societatii este : " VEROPAN PREST" S.R.L. In cuprinsul prezentului contract, societatea comerciala " VEROPAN PREST" S.R.L. este denumita generic "societate". In orice scrisoare sau publicatie emanind de la societate, denumirea va fi urmata de cuvintele "societate cu raspundere limitata" sau de initialele "S.R.L.", sediul societatii numarul de inmatriculare din Registrul Comertului, capitalul social si Codul Unic de Inregistrare.

Art. 3. Societatea comerciala " VEROPAN PREST" S.R.L. este persoana juridica romana, având forma juridica de societate comerciala cu raspundere limitata.

Societatea dobindeste personalitate juridica de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

Art. 4. Sediul societatii este in **mun. Craiova, str. Fagaras, nr.29 I, jud. Dolj.**

Societatea va putea sa-si schimbe sediul, sa deschida filiale cu personalitate juridica, sucursale, reprezentante, agentii si alte asemenea unitati fara personalitate juridica, la alte adrese si in alte localitati din Romania si alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 5. Durata de functionare a societatii este nedeterminata, cu incepere de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

Capitolul III

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 6. Domeniul principal de activitate corespunde grupei CAEN 472, avind activitatea principala codificata la clasa 4724 - **Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate.**

Activitati secundare :

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0141 - Cresterea bovinelor de lapte

CONFORM CU
ORIGINALUL



- 0142 - Cresterea altor bovine
- 0143 - Cresterea cailor si a altor cabaline
- 0144 - Cresterea camilelor si a camelidelor
- 0145 - Cresterea ovinelor si caprinelor
- 0146 - Cresterea porcinelor
- 0147 - Cresterea pasarilor
- 0149 - Cresterea altor animale
- 0150 - Activitati în ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)
- 0161 - Activitati auxiliare pentru productia vegetala
- 0162 - Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
- 0163 - Activitati dupa recoltare
- 0164 - Pregatirea semintelor
- 0210 - Silvicultura si alte activitati forestiere
- 0220 - Exploatarea forestiera
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontana
- 0240 - Activitati de servicii anexe silviculturii
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 1011 - Prelucrarea si conservarea carnii
- 1012 - Prelucrarea si conservarea carnii de pasare
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare)
- 1031 - Prelucrarea si conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe si legume
- 1039 - Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor si grasimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei si a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate si a branzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghetatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morarit
- 1062 - Fabricarea amidonului si a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea painii; fabricarea prăjiturilor si a produselor proaspete de patiserie
- 1072 Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 Fabricarea macaroanelor, tăițeiilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1083 - Prelucrarca ceaiului si cafelei
- 1085 - Fabricarea de mancaruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1107 - Productia de bauturi racoritoare nealcoolice; productia de ape minerale si alte ape îmbuteliate
- 1610 - Taierea si rindeluirea lemnului
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliara
- 4520 - Intretinerea si repararea autovehiculelor
- 4531 - Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4611 - Intermedieri în comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
- 4613 - Intermedieri în comertul cu material lemnos si materiale de constructii
- 4615 - Intermedieri în comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie
- 4616 - Intermedieri în comertul cu textile, confectii din blana, încaltaminte si articole din piele

CONFORM CU
ORIGINALUL

- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, bauturi și tutun
4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat
4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
4624 - Comerț cu ridicata al blanurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
4632 - Comerț cu ridicata al carni și produselor din carne
4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grasimilor comestibile
4634 - Comerț cu ridicata al bauturilor
4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
4636 - Comerț cu ridicata al zaharului, ciocolatei și produselor zaharoase
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee și moluste
4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi și tutun
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
4642 - Comerț cu ridicata al îmbracamintei și încălțămintei
4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie, și produse de întreținere
4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
4661 - Comerț cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
4662 - Comerț cu ridicata al masinilor- unelte
4663 - Comerț cu ridicata al masinilor pentru industria miniera și construcții
4664 - Comerț cu ridicata al masinilor pentru industria textilă și al masinilor de cusut și de tricotat
4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
4711 - Comerț cu amanunțul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun
4719 - Comerț cu amanunțul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amanunțul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 - Comerț cu amanunțul al carni și al produselor din carne, în magazine specializate
4723 - Comerț cu amanunțul al pestelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

CONFORM CU
ORIGINALUL

- 4724 - Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comert cu amanuntul al bauturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comert cu amanuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4741 - Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului in magazine specializate
- 4742 - Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii în magazine specializate
- 4743 - Comert cu amanuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comert cu amanuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comert cu amanuntul al cartilor, în magazine specializate
- 4762 - Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, în magazine specializate
- 4763 - Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara înregistrari audio/video , în magazine specializate
- 4764 - Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, în magazine specializate
- 4771 - Comert cu amanuntul al îmbracamintei, în magazine specializate
- 4772 - Comert cu amanuntul al încălțămintei si articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
- 4781 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4782 - Comert cu amanuntul al textilelor, îmbracamintei si încălțămintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4789 - Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
- 4791 - Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comert cu amanuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietrelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de calatori n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de marfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitari
- 5221 - Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulari
- 5610 Restaurante
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
- 6420 - Activitati ale holdingurilor
- 6810 - Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

- 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- 6831 - Agentii imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
- 6920 - Activitati de contabilitate si audit financiar; consultanta in domeniul fiscal
- 7010 - Activitati ale directiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7021 - Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii
- 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management
- 7320 - Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice
- 7420 - Activitati fotografice
- 7430 - Activitati de traducere scrisa si orala (interpreti)
- 7490 - Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
- 7711 - Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare
- 7712 - Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv
- 7722 - Inchirierea de casete video si discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.
- 7731 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente agricole
- 7732 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
- 7733 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport pe apa
- 7735 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport aerian
- 7739 - Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activitati ale agentiilor de plasare a fortei de munca
- 7990 - Alte servicii de rezervare si asistenta turistica
- 8110 - Activitati de servicii suport combinate
- 8130 - Activitati de intretinere peisagistica
- 8211 - Activitati combinate de secretariat
- 8219 - Activitati de fotocopiere, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat
- 8220 - Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)
- 8292 - Activitati de ambalare
- 8299 - Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
- 8551 - Invatamant in domeniul sportiv si recreational
- 8560 - Activitati de servicii suport pentru invatamant
- 9200 - Activitati de jocuri de noroc si pariuri
- 9313 - Activitati ale centrelor de fitness
- 9329 - Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 9601 - Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana
- 9602 - Coafura si alte activitati de infrumusetare
- 9603 - Activitati de pompe funebre si similare
- 9604 - Activitati de intretinere corporala
- 9609 - Alte activitati de servicii n.c.a.

Societatea va putea sa desfasoare activitatile cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Obiectul de activitate al societatii poate fi modificat de adunarea generala a asociatilor, in conditiile si cu formele cerute de lege.

Capitolul IV

CAPITALUL SOCIAL

Art. 7. Capitalul social total subscris de catre asociati este de 650 lei, constituit din 65 parti sociale, nominative si indivizibile, in valoare de 10 lei fiecare. Partea fiecarui asociat la capitalul social este urmatorul:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Barbu Stelian-Sorin, 45 parti sociale, in valoare totala de 450 lei, ce reprezinta 69.23% cota de participare la beneficii si pierderi.

Barbu Nicolae-Cristian, 20 parti sociale, in valoare totala de 200 lei, ce reprezinta 30.77 % cota de participare la beneficii si pierderi.

Art. 8. Participarea la profit si pierderi a asociatilor se va face proportional cu partile sociale subscrise si depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu exceptia pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre parti.

Art.9. Transferul sau cesiunea de parti sociale intre parti sau catre terti, sint permise numai cu acordul asociatilor in conformitate cu prevederile legislatiei romane in vigoare.

Art. 10. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face pe baza hotaririi adunarii generale a asociatilor, potrivit cu interesele societatii si in concordanta cu prevederile legale. Majorarea capitalului social poate fi facuta din beneficiile societatii sau din alte aporturi, care pot fi, total sau partial, in numerar sau/si in natura.

CAPITOLUL V

CONDUCEREA, ADMINISTRAREA SI CONTROLUL SOCIETATII

Art.11. Conducerea societatii se exercita de adunarea generala a asociatilor care va functiona conform Legii nr. 31/1990 si statutului societatii.

Adunarea decide prin votul reprezentind majoritatea absoluta a asociatilor si a partilor sociale. Fiecare parte sociala da dreptul la un vot.

Art. 12. Administrarea societatii se va face pe perioada de 99 de ani de catre asociatul **Barbu Nicolae-Cristian**, cu drepturi depline in angajarea si reprezentarea societatii in relatiile cu terti.

Capitolul VI

DIZOLVAREA, FUZIUNEA SI DIVIZAREA

Art. 13. Dizolvarea societatii se va face cu respectarea Legii 31\1990 modificata si a celorlalte acte normative incidente.

Art. 14. Fondatorii au hotarit de comun acord de a fi exonerati de raspunderea indeplinirii obligatiilor din prezentul contract in caz de forta majora. Forta majora o constituie evenimentele de neinlaturat si neprevazut ce nu pot fi evitate, aparute dupa semnarea prezentului contract precum : razboaie, catastrofe naturale, inundatii, precum si alte cauze independentede vointa partilor.

Art. 15. Administratorii sint raspunzatori fata de societate pentru :

- a) realitatea varsamintelor efectuate de asociati ;
- b) existenta reala a dividendelor platite ;
- c) existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere ;
- d) stricta indeplinire a hotaririlor adunarii generale, a indatoririlor pe care legea, contractul de societate si prezent statut le impun.

Art. 16. Dupa aprobarea de catre adunarea generala a asociatilor, bilantul contabil anual se va depune in termen de 15 zile la administratia financiara .

Un exemplar al bilantului contabil si al contului de profit si pierderi va fi depus la Registrul Comertului pentru a fi retinut si eventual dat publicitatii.

Art. 17. In raporturile cu terti, societatea este entitate distincta de persoana asociatilor, in sensul ca, orice creditor particular, poate sa-si exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociatilor dupa bilantul social si in nici un caz asupra societatii.

Art. 18. Din momentul dizolvarii, administratorii nu mai pot intreprinde noi operatiuni, in caz contrar ei sint personal raspunzatori pentru operatiunile pe care le-au intreprins.

Art. 19. Societatea fiind dizolvata, administratorii sint obligati a institui procedura de lichidare prin ei insisi sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Dupa terminarea lichidarii, lichidatorii trebuie sa ceara radierea societatii din Registrul Comertului.
Art. 20. Fuziunea sau divizarea se hotaraste de catre fiecare societate in parte in conditiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societatii, conform L31/1990 modificata.

Art. 21. Forta majora exonereaza partea afectata in situatia neindeplinirii obligatiilor contractuale si statutare datorita unui asemenea eveniment in masura in care a fost comunicata si dovedita.

Art. 22. Litigiile societatii cu persoane fizice sau juridice sint de competenta organelor judecatoresti din Romania, iar cele cu persoane fizice sau juridice straine se vor solutiona pe baza dreptului international privat si dreptului comercial international, de catre instantele competente in functie de fiecare speta in parte.

Art. 23. Prezental act constitutiv se completeaza cu prevederile legale exprese in materia societatilor comerciale .

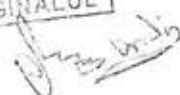
12.04.2022

ASOCIATI,

Barbu Stelian-Sorin ,

Barbu Nicolae-Cristi

CONFORM CU
ORIGINALUL



J16/1194/1997
EUID - ROONRC.J16/1194/1997
CUI - 9951190

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 35884/20.04.2022
R E Z O L U Ț I A nr. 6170 /21.04.2022
Pronunțată în ședința din data de: 21.04.2022

Oana-Manuela Dincă – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 35884 din data de 20.04.2022 pentru VEROPAN PREST SRL, cod unic de înregistrare: 9951190, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1194/1997, identificator unic la nivel european: ROONRC.J16/1194/1997.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 35884 din data de 20.04.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate .

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate, potrivit datelor din: Hotărâre nr. 1 din 12.04.2022; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărâre nr. 1 din 12.04.2022 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 21.04.2022


ROMÂNIA
OFICIUL DE PE

CONFORM CU
ORIGINALUL



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: VEROPAN PREST SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 29 I, Județ Dolj

Activitatea principală: 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și prod
cărburoase; în magazine specializate

Cod Unic de Înregistrare: 9951190 din data de: 20.11.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/1194/1997

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1194/12.11.1997

Data eliberării: 26.04.2022

Director,
Oana Manuela D

Seria B Nr. 4498866



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscale: 14942091;



7HRXDTFPD7

Nr.: 23699/09.01.2024

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2024.01.09
12:36:11
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 23699 din 09.01.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

VEROPAN PREST SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1194/1997, atribuit în data de 12.11.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1194/1997

Cod unic de înregistrare: 9951190

Certificat de înregistrare: B4498866, emis pe data de 26.04.2022 și eliberat la data 26.04.2022

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada FĂGĂRAȘ, Nr. 29 I, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0722203320, 0251561563

Contacte firmă: telefon: 0722203320, 0251561563

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 677/10.11.1997, JUD. DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare: societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.11.2023

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 26.09.2018

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 650 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 65

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BARBU NICOLAE-CRISTIAN

Raport generat în data de 09.01.2024 12:36:05



7HRXDTFPD7

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: casătorit
Data și locul nașterii: 04.02.1976, CRAIOVA, Jud. DOLJ
Sex: masculin
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI : 200 LEI
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 30.77% / 30.77%

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 12.11.1968, Loc. Craiova, Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 450 LEI
Aport vărsat total: 450 LEI
Aport vărsat în LEI : 450 LEI
Număr părți sociale: 45
Cota de participare la beneficii și pierderi: 69.23% / 69.23%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BARBU NICOLAE-CRISTIAN
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 04.02.1976, CRAIOVA, Jud. DOLJ
Puteri: DEPLINE
Data numirii în funcție: 12.11.1997
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Raport generat în data de 09.01.2024 : 12:36:05



Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, CENTRUL COMERCIAL TIP MALL-PROMENADA CRAIOVA, UNITATEA G095, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, din data 07.09.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2023.

Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2028.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada ELECTROPUTERE, Nr. 2, CAMINUL DE BAIETI, Etaj parter, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 362 din data 21.10.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2021.

Durata sediului: 6 ani 9 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA CADASTRALA NR.188, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 5098 din data 07.03.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.03.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 06.03.2023.

Durata sediului: 6 ani 11 luni 27 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 46F, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, din data 08.11.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.12.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 30.11.2022.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 18, -parter, Bloc D, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 56 din data 11.01.2022

Raport generat în data de 09.01.2024 : 12:36:05



Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.01.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2026.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 20 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada FĂGĂRAȘ, Nr. 29 I, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 67817 din 03.10.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 05.10.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, CENTRUL COMERCIAL TIP MALL-PROMENADA CRAIOVA, UNITATEA G095, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model unic nr. 62137 din 10.11.2023

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 14.11.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada ELECTROPUTERE, Nr. 2, CAMINUL DE BAIETI, Etaj parter, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 67817 din 03.10.2018

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 05.10.2018

!!!Notificare nr. 9790 din 19.11.2018, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4639, 4724, 1071 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 83294 din 19.12.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA CADASTRALA NR.188, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 67817 din 03.10.2018

Activități la sediu:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 05.10.2018

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 09.01.2024 12:36:05



Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 46F, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 67905 din 23.07.2019

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 25.07.2019

!!!Notificare nr. 162 din 28.10.2020, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 1071, 4724 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 66005 din 12.11.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 18, -parter, Bloc D, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 34211 din 07.04.2022

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 11.04.2022

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:



Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 42686 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ: - Pierdere (rd. 229-228): 27417 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ: - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 9

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

*1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 1465258 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 189610 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 09.01.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BARBU ROBERT , fiindu-i necesar la Bancă.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuțernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii cerificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Model 2016 - ITL 013



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 7482 / data eliberării: 09.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii BARBU NICOLAE nr. 7481 din 09.01.2024 cu domiciliul în -, legitimat(ă) prin C/IDZ201085, având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 107771, se atestă următoarele:
VEROPAN PREST SRL CF 9951190, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada FAGARAS, nr. 291²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, Serie sasiu UU1D16119W2743088, serie motor: 040185, marca: DACIA 1305, nr. înmatriculare: DJ10DYC, capacitate cilindrică 1557 cmc
- Construcție, suprafața nerezidențială: , CHIOSC ISOPAN, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 15092.00 lei, situată în Strada ELECTROPUTERE, nr. 2
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv , Serie sasiu WDD2211801A204067, serie motor: 40606072, marca: MERCEDES-BENZ, nr. înmatriculare: DJ91BRB, capacitate cilindrică 2987 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

CALOTESCU RAMONA EMILIA

Ramona-Emilia
Calotescu

Digitally signed by Ramona-
Emilia Calotescu

Date: 2024.01.09 16:18:42 +02'00'

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data.../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anot și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

4) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

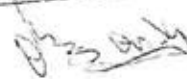
MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încercare: 557332937 din 30.05.2023

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare INTERNT-557332937-2023 din data de 30.05.2023 pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: 9951190

Nu există erori de validare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Validitate recunoscută

Depus original în sistemul informatic
Data: 2023-05-30 10:02:42
Nivelul de securitate este de nivel 4500
Cămine

Tip situatie financiara: UU

Suma de control:

Signature

Digitally signed
Georgeta Panita
Date: 2023.05.30
20:00:00 EEST
Reason: Dep
declaratie

Entitatea	VEROPAN PREST SRL		
Adresa	DOLJ, CRAIOVA, Str.FAGARAS, Nr.29 I, Cod Postal: 200568		
Numar din registrul comertului	0722203320	Cod unic de inregistrare	9951190
Forma de proprietate	35		
CAEN	1071		

Situatii financiare anuale simplificate incheiate la 31.12.2022 de catre entitatile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr.1.802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT SIMPLIFICAT
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE SIMPLIFICAT
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori

1. Capitaluri, total	102115
2. Capitaluri proprii	102115
4. Profit / pierdere	-42686

CONFORM CU ORIGINALUL

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Calitatea

Nr. de inregistrare in organismul profesional

557332937 / 30.05.2022

S1005_A 1.0.0 /23.02.2023 Tip situatie financiara: UU

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris.

An Semestru Anul 2022

Suma de control 650

Entitatea VEROPAN PREST SRL

Adresa

Judet DOLJ Sector Localitate CRAIOVA

Strada FAGARAS Nr. 291 Bloc Scara Ap. Telefon 0722203320

Numar din registrul comertului J16/1194/1997 Cod unic de inregistrare 9951190

Forma de proprietate 15--Societati comerciale cu raspundere limitata Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)
 071 Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
 Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)
 071 Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie

Situatii financiare anuale **Raportari anuale**
 (entitati al caror exercitiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entitati mijlocii, mari si entitati de interes public Entitati de interes public ?

Entitati mici

Microentitati

1. entitatile care au optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate in lichidare, potrivit legii

3. subunitati deschise in Romania de societati rezidente in state apartinand Spatiului Economic European

Situatiile financiare anuale simplificate incheiate la 31.12.2022 de catre entitatile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

- 10 - BILANT PRESCURTAT
- 20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT SI PIERDERE
- 30 - DATE INFORMATIVE
- 40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

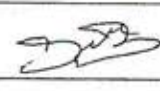
Indicatori:	Capitaluri - total	102.115
	Capital subscris	650
	Profit/ pierdere	-42.686

ADMINISTRATOR, Numele si prenumele **INTOCMIT,**

numele si prenumele Panita Georgeta

ARBU CRISTIAN Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

semnatura  Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Entitatea are obligatia legala de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU

Semnatura Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR, si prenume auditor persoana fizica/Denumire firma de audit **CONFORM CU**

BILANT PRESCURTAT

F10 - pag. 1

Cod10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd. OMF nr. 4268 / 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 -4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	200	2.301
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	145.120	179.515
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	2.941	7.794
B. ACTIVE CIRCULANTE			148.261	189.610
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	42.260	78.734
II.CREANTE				
1.(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496-4902+5187)	06	06a (301)	65.382	121.005
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	65.382	121.005
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA SI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	31.755	17.734
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	139.397	217.473
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	82.123	170.432
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	82.123	170.432
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	224.980	436.400
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-3.460	-48.495
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	144.801	141.115
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		39.000
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		

CONFORM CU ORIGINALUL

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Indul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	650	650
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	650	650
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	401	110
Actiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Asigurări legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	295.263	144.041
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	151.513	42.686
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
PITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	144.801	102.115
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
PITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	144.801	102.115

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Numele și prenumele

BARBU CRISTIAN

Panita Georgeta

Semnatura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

CONFORM CU
ORIGINALUL

Semnatura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	910.241	1.465.258
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711+712+721 + 722 + 725 + 741***+751+755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	1.906	73.732
3. Costul materiilor prime si al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	100.785	231.734
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	255.556	281.104
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812-7813-7814-7818-786)	06	05	17.142	29.948
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628+635+651+652+655+658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668), din care:	07	06	681.070	1.023.621
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		28.797
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		3.350
7. Impozite(ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07	9.107	15.269
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	09	07a (304)		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	11	09	151.513	42.686

Cont de repartizat după natura elementelor respective.

*) Rd. 01(cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

**) Rd. 03(cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BARBU CRISTIAN

Semnatura



Numele si prenumele

Panita Georgeta

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura



CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

11-3-2023

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

la data de 31.12.2022

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B		1	2	
unitati care au inregistrat profit	01	01			
unitati care au inregistrat pierdere	02	02	1	42.686	
unitati care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B		1=2+3	2	3
platii restante - total (rd.05+09+15 la 17 + 18)	04	04			
termenizari restante - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)	09	09			
Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
Contributia pentru pensia suplimentară	12	12			
Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
Alte datorii sociale	14	14			
obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A	B		1	2	
Numar mediu de salariati	20	19		8	9
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, efectiv la data de 31 decembrie	21	20		10	13
Redevente platite în cursul perioadei de raportare, subventii incasate si creante restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		1		
Redevente plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite in concesiune, din care:	22	21			
Redevente pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redeventa miniera platita la bugetul de stat	24	23			

CONFORM CU
ORIGINALUL

Redeventa petroliera platita la bugetul de stat	25	24	
Chirii platite in cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente, din care	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subventii incasate in cursul perioadei de raportare , din care	31	30	
-subventii incasate in cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subventii aferente veniturilor,din care:	33	32	
- subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca**)	34	33	
- subventii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subventii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creante restante, care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si/ sau in actele normative in vigoare, din care:	37	34	
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat:	38	35	
- creante restante de la entitati din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariatilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariatilor	40	37	11.080
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	31.12.2022
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:		1	2
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	42	38	
- dupa surse de finantare(rd.40+41)	43	38a (318)	
-din fonduri publice	44	39	
-din fonduri private	45	40	
dupa natura cheltuielilor(rd. 43+44)	46	41	
- cheltuieli curente	47	42	
- cheltuieli de capital	48	43	
	49	44	
VII.Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	31.12.2022
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2021
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct. 4094)	52	46	
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct. 4093)	53	47	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 49 + 54)	54	48	2.941	7.794
Actiuni detinute la entitati afiliate, interese de participare, alte titluri mobilizate si obligatiuni, in sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- actiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- parti sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52a (303)		
-obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creante imobilizate, in sume brute (rd. 55 + 56)	61	54	2.941	7.794
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face functie de cursul unei valute (din ct.267)	62	55	2.941	7.794
- creante imobilizate in valuta (din ct. 267)	63	56		
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	66.575	114.892
- creante comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4091 + din ct.4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creante comerciale neincasate la termenul stabilit (ct.4091 + ct. 4092 + din ct. 411 + din ct 413)	66	59		
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct.425 + 4282)	67	60		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (cf. 62 la 66)	68	61	3.009	10.020
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	69	62	3.009	284
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441 + 4424+4428+444+446)	70	63		9.736
subventii de incasat (ct.445)	71	64		
fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	72	65		
alte creante in legatura cu bugetul de stat (ct.4482)	73	66		
Creantele entitatii in relatie cu entitatile afiliate (ct.451)	74	67		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct.431+din ct.436+din ct.437 + din ct.4382 + din ct.441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Creante (ct 453+456+4582+461+4662+471+473), din care:	76	69	82.123	170.727
decontari privind interesele de participare, decontari cu actionari/ asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456+4582)	77	70		
alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct.471 + din ct 473 + 4662)	78	71	82.123	170.727

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

- sumele preluate din contul 542 " Avansuri de trezorerie" reprezentand avansuri de trez.,acordate potrivit legii si nedecontate pana la data de raportdate (din ct.461)	79	72		
Dobanzi de incasat (ct. 5187), din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenti (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea imprumuturilor acordate operatorilor economici *****	83	75		
Investitii pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- actiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- parti sociale emise de rezidenti	86	78		
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- detineri de obligatiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de incasat(ct.5113+5114)	90	81		
Casa in lei si in valuta (rd. 83 + 84)	91	82	11.225	13.783
- in lei (ct. 5311)	92	83	11.225	13.783
- in valuta (ct.5314)	93	84		
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd. 86 + 88)	94	85	20.530	3.951
- in lei (ct. 5121), din care:	95	86	20.530	3.951
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente in valuta deschisa la banci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la banci si acreditive, (rd. 91 + 92)	99	90		
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct.5112+5125+5411)	100	91		
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	224.980	475.400
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195) (rd. 95 + 96)	103	94		
- in lei	104	95		
- in valuta	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98 +99)	106	97		
- in lei	107	98		
- în valuta	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte imprumuturi si dobanzi aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd.102 +103)	110	101		
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- in valuta	112	103		
Alte imprumuturi si datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

CONFORM CU
ORIGINALUL

- valoarea obligatiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, si sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	208.400	408.967
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienti externi si alte conturi similare, in sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + in ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	6.529	9.683
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) l.110 la 113)	119	109	10.051	17.750
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431+437+4381)	120	110	5.761	9.366
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	4.290	8.384
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor/ asociatiilor (ct. 455), din care:	125	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PF	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PJ	127	117		
Sume datorate (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		39.000
Decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participare(ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
- alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile publice) 2)(din ct. 462 + din ct.472 + din ct. 473+4661)	130	120		39.000
Subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
Varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii termen scurs (ct. 269+509)	132	122		
Venituri in avans aferente activelor primite transferate la clienti (ct. 478)	133	123		
Avansuri de platit (ct. 5186)	134	124		
Avansuri de platit către nerezidenti (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea imprumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	137	126	650	650
actiuni cotate 3)	138	127		
actiuni necotate 4)	139	128		
partii sociale	140	129	650	650
capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Permise si licente (din ct. 205)	142	131	200	2.301
Informatii privind cheltuieli cu colaboratori		Nr. rd	31.12.2021	31.12.2022

CONFORM CU
ORIGINALUL

A		B	1	2			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. informatii privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd	31.12.2021	31.12.2022			
A		B	1	2			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate		146	135				
XI. Informatii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd	31.12.2021	31.12.2022			
A		B	1	2			
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social varsat		Nr. rd	31.12.2021		31.12.2022		
A		B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
			Col.1	Col.2	Col. 3	Col. 4	
Capital social varsat (ct.1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	650	X	650	X
- detinut de institutii publice, (rd. 139 + 140)		149	138				
- detinut de institutii publice de subordonare centrala		150	139				
- detinut de institutii publice de subordonare locala		151	140				
- detinut de societatile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- detinut de regii autonome		156	145				
- detinut de societati cu capital privat		157	146				
- detinut de persoane fizice		158	147	650		650	
- detinut de alte entitati		159	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)				
A		B	2021		2022		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercitiului financiar de către companiile nationale, societățile nationale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către institutii publice centrale;		161	150				
- către institutii publice locale;		162	151				
- către alti actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		163	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)				

CONFORM CU ORIGINALUL

A	B	2021	2022	
IV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
dividende/vărsăminte din profitul din exercitiului financiar nului precedent, din care virate:	165	154		
- către institutii publice centrale;	166	155		
- către institutii publice locale;	167	156		
- către alți actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.	168	157		
dividende/vărsăminte din profitul exercitiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către institutii publice centrale;	170	159		
- către institutii publice locale;	171	160		
- către alți actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.	172	161		
V. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2021	2022	
dividende distribuite actionarilor / asociatilor în perioada raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
VI. Repartizari interimare de dividende potrivit legii nr.163/ 2018	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2021	2022	
dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
II. Creante preluate prin cesionare la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2021	31.12.2022	
creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (valoarea nominala), din care:	175	162		
creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achizitie), din care:	177	164		
creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
III. Venituri obtinute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2021	31.12.2022	
venituri obtinute din activități agricole	179	166		
Situatia veniturilor si cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2021	31.12.2022	
marfa de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	910.241	1.465.258
marfa, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desf.	181	167a (325)		
producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	182.091	366.068
venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169	728.417	1.099.516
reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170	267	326

Venituri din dobanzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C				
Sold D	186	173	1.485	11.302
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	187	174		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	188	175		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	189	176		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412+7413+7414+7415+7416+7417 + 7419)	190	177		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	191	178		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	192	179	420	61.500
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	194	181		
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și mat.consumabile (ct.601+602)	195	182	912.146	1.538.060
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	196	183	100.785	231.861
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	197	184	3.828	23.072
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	198	185	24.474	32.436
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	199	185a (326)		28.797
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	185b (327)		3.350
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	186	585.991	823.325
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189 + 190)	202	187		127
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	203	188	255.556	281.104
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	189	250.050	274.922
10.a) Ajustări de val.privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192 - 193)	205	190	5.506	6.182
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	206	191	17.142	29.948
a.2) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	207	192	17.142	29.948
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195 - 196)	208	193		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	194		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	195		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	196		
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	212	197	66.777	144.788
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	198	59.556	95.178
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	199	3.309	4.630
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	200		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	201		
- inundatii	217	202		
	218	202a (322)		

CONFORM CU
ORIGINEA II

- seceta	219	202b (323)		
- alunecari de teren	220	202c (324)		
				F30 - pag. 9
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	221	203	3.912	44.980
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
ustări privind provizioanele (rd. 206 - 207)	222	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	223	206		
- Venituri (ct.7812)	224	207		
HELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL I. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	225	208	1.054.553	1.566.407
ROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182 - 208)	226	209		
- Pierdere (rd. 208 - 182)	227	210	142.407	28.347
. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	228	211		
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	229	212		
. Venituri din dobânzi (ct.766)	230	213	1	2
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	231	214		
. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	232	215		
. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	233	216		928
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	234	217		
ENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	235	218	1	930
. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare ținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	236	219		
a.1) Cheltuieli (ct.686)	237	220		
a.2) Venituri (ct.786)	238	221		
. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	239	222		
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	240	223		
e cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	241	224		
HELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	242	225		
ROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	243	226	1	930
- Pierdere (rd. 225 - 218)	244	227		
ENITURI TOTALE (rd. 182+218)	245	228	912.147	1.538.990
HELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	246	229	1.054.553	1.566.407
. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	247	230		
- Pierdere (rd. 229-228)	248	231	142.406	27.417
. Impozitul pe profit (ct. 691)	249	232		
. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	250	232a (328)		
. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	251	232b (329)		
. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	252	233		
. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	253	234	9.107	15.269
ROFITUL SAU PIERDEREA NET(A):				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	254	235		
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	255	236	151.513	42.686

CONFORM CU
ORIGINALUL

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BARBU CRISTIAN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

Panita Georgeta

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC.

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subventii pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea somerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de somaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată someri în vârstă de peste 45 ani, someri întreținători unici de familie sau someri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 26 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...”.

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (terenuri agricole, pasuni, fanete etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit, etc)
- 2) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subventiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzactionate, potrivit legii.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzactionate.
- 5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) La secțiunea "XII Capital social versat" la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social detinut în totalul capitalului social versat înscris la rd. 148.
- 7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
- 8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaboratorii", analitic "Colaboratori persoane fizice".

CONFORM CU
ORIGINALUL

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2022

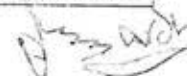
- lei -

Cod 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire	01				X	
Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
Concesiuni, brevete, licente, marci merciale, drepturi si active similare alte imobilizari necorporale	03	200	2.101		X	2.301
Fond comercial	04				X	
Active necorporale de explorare si aluare a resurselor minerale	05				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	200	2.101		X	2.301
Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	08				X	
Constructii	09	45.737				45.737
Instalatii tehnice si masini	10	160.564	51.524	40.700		171.388
Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	46.709	53.519			100.228
Investitii imobiliare	12					
Imobilizari corporale in curs de scutire	13	6.871	-1			6.870
Investitii imobiliare in curs de scutire	14					
Active corporale de explorare si aluare a resurselor minerale	15					
Active biologice productive	16					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	259.881	105.042	40.700		324.223
Imobilizari financiare	19	2.941	4.853		X	7.794
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	263.022	111.996	40.700		334.318

se cuprind si cresterile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

se cuprind si reducerile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

CONFORM CU
ORIGINALUL


SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea / eliminarea in cursul anului a valorii amortizarii 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
II. Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	28.997	3.666		32.663
3.Instalatii tehnice si masini	29	61.984	15.461		77.445
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	23.780	10.820		34.600
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	114.761	29.947		144.708
AMORTIZARI-TOTAL(rd.26+34)	35	114.761	29.947		144.708

1) se cuprind si cresterile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind si reducerile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

CONFORM CU
ORIGINALUL

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 3

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
imobilizari necorporale					
Investitii de dezvoltare	36				
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
Active necorporale de explorare si luare a resurselor minerale	38				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TAL (rd.36 la 39)	40				
imobilizari corporale					
Terenuri si amenajari de terenuri	41				
Constructii	42				
Stalati tehnice si masini	43				
Te instalatii, utilaje si mobilier	44				
Investitii imobiliare	45				
Investitii corporale in curs de executie	46				
Investitii imobiliare in curs de executie	47				
Active corporale de explorare si luare a resurselor minerale	48				
Active biologice productive	49				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TAL (rd. 41 la 50)	51				
Imobilizari financiare	52				
JUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BARBU CRISTIAN

Numele si prenumele

Panita Georgeta

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Data: 08/12/2023

Ora: 22:46:06

Nume client : VEROPAN PREST SRL
 Numar cont : 032 - 2008493 CRAIOVA MERCUR
 RO76 UGBI 0000 3220 0849 3RON
 Valuta : RON
 Tipul contului : Cont curent RON

De la : 01/12/2023
 Pana la : 08/12/2023
 Sold initial : 14.411,95 RON
 Soldul final : 18.754,14 RON
 Sold disponibil : 18.664,14 RON

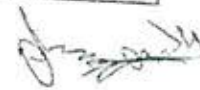
	Numar	Suma
Total intrari	: 32	63.666,05 RON
Total iesiri	: 54	-59.523,86 RON

Extras de cont

86 inregistrari gasite intre 01/12/2023 - 08/12/2023.

Data	Detalii	Suma	Sold
01.12.2023	Detalii: Comision administrare - cont 32-2008493 luna 2023-11	-20,00 RON ✓	14.391,95 RON
01.12.2023	Detalii: Dobanda 30.11.2023	0,16 RON ✓	14.392,11 RON
01.12.2023	Detalii: Comision administrare - cont 32-2037652 luna 2023-11	-20,00 RON ✓	14.372,11 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 BONUS 11/30 K:	11,24 RON ✓	14.383,35 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 BONUS 11/30 K:	-0,07 RON ✓	14.383,28 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 11/30 K:	424,33 RON ✓	14.807,61 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 11/30 K:	-3,20 RON ✓	14.804,41 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 11/30 K:	74,87 RON ✓	14.879,28 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 11/30 K:	-1,50 RON ✓	14.877,78 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 11/30 K:	50,69 RON ✓	14.928,47 RON
01.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 11/30 K: INCASARE Ordonator: PLUS PAN SRL IBAN ordonator: RO63UGBI0000322014063RON Cod fiscal: 27969161 Referinta: 2023-12-01-16.34.56.351813 Detalii: sold facturi	-0,38 RON ✓	14.928,09 RON
01.12.2023		25.000,00 RON ✓	39.928,09 RON
02.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 12/01 K:	327,72 RON ✓	40.255,81 RON
02.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 12/01 K:	-2,48 RON	40.253,33 RON
02.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 12/01 K:	50,08 RON ✓	40.303,41 RON
02.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 12/01 K:	-0,38 RON	40.303,03 RON
03.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 12/02 K:	222,26 RON ✓	40.525,29 RON
03.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 12/02 K:	-1,67 RON ✓	40.523,62 RON
03.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 INTI 12/02 K:	107,00 RON ✓	40.630,62 RON
03.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 INTI 12/02 K:	-0,97 RON ✓	40.629,65 RON
03.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 12/02 K:	38,33 RON ✓	40.667,98 RON
03.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 12/02 K:	-0,29 RON ✓	40.667,69 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 INTI 12/03 K:	111,00 RON ✓	40.778,69 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 INTI 12/03 K:	-1,00 RON ✓	40.777,69 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 12/03 K:	379,55 RON ✓	41.157,24 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213640 DMSC 12/03 K:	-2,86 RON ✓	41.154,38 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 BONUS 12/03 K:	24,00 RON ✓	41.178,38 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 BONUS 12/03 K:	-0,16 RON ✓	41.178,22 RON
04.12.2023	Detalii: VEROPAN PREST SRL PK4213874 DMSC 12/03 K:	0,00 RON	41.178,22 RON

CONFORM CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr...../.....2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

SC VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, Str. ELECTROPUTERE, Nr. 2, PARTER-CAMINUL DE BAIETI, Judetul Dolj având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. RO9951190, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 296/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 4882/02.03.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 4998/04.03.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. -Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 46,19 mp. pozitia cadastrala nr. 188 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Centrală, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 07.03.2016 până la data de 07.03.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CONFORM CU
ORIGINALUL

2016

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 4883/02.03.2016 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 296/2015.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **20,00 lei/mp /lună**.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC VEROPAN PREST SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **923,80 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenței dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC VEROPAN PREST SRL** de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC VEROPAN PREST SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. **SC VEROPAN PREST SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

- a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art. 10. **SC VEROPAN PREST SRL** se obligă:

- a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieteii, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.
- b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spațiului.
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.
- f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somată sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatorului.

CONFORM CU
ORIGINALUL

- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spatiul/terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele și taxele locale aferente bunului inchiriat;
- n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatarului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatarului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.**

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice. a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa defalecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

[Stamp]

- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază, sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversese, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
ADMINISTRATOR,
Dumitru Cosmin DUBLE

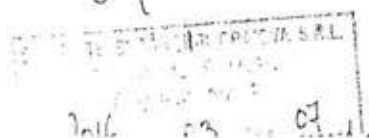


DIRECTOR I
Bogdan Emil E

DIRECTOR I
Cristian STOIL

CONSILIER,
Mihai Leonard

INTOCMIT,
Andreea-Cristii



SC VEROPAN PREST SRL



CONFORM CU
ORIGINALUL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12668 / 22.09.2017
LA CONTRACTUL NR. 5098 / 07.03.2016

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI.BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC VEROPAN PREST SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. ELECTROPUTERE, NR. 2,
(PARTER-CAMINUL DE BAIETI) JUDE. DJOLJ, avand cod fiscal nr. RO9951190,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE - CRISTIAN, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1016,18 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098 / 07.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Alin Madalin Maracine
Director Economic Cristian Stoian

Sef S
Corn

Vizat
Dan

SC VEROPAN PREST SRL

CONFORM CU
ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUF: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 412/03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 5098/02.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ELECTROPOVERE NR. 2
(PARTER-CĂMINUL SE BĂTEŢ) Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. RO 9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin BARBO NICOLAE-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1385,70 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098/02.03.2016 raman nemodificate. Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marac

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Director Economic

Cristian

Vizat p

Mihai

Intocm

Dana N

VEROPAN PREST SRL



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIOAL NR. 13190 / 30.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 5098/07.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.ELECTROPUTERE,NR.2,(PARTER-CAMINUL DE BAIETI), judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal RO9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1478.08 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098/07.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

VEROPAN PREST SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Sef Serv

Cornel E

Vizat C.I

Daniel C

M CU
LUL

Orb



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 1347 / 15.01.2020

la contractul Nr. 5098/07.03.2016

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al societatii.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 5098/07.03.2016 devine :

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC VEROPAN PREST SRL cu sediul in Craiova, str. Fagaras, nr.29 I, judetul Dolj; cod fiscal nr.9951190 si nr. inregistrare la ORC J16/1194/12.11.1997, în calitate de LCCATAR, reprezentată prin Nicolae-Cristian Barbu, în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 5098/07.03.2016 raman nemodificate .

Incheiat astazi 15.01.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

pt. Director economic

Alin Madalin Maracineanu

SC VEROPAN PREST SRL

Administrator

Barbu

Sef Ser

Cornel I



CONFORM CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 3523/03.03.2020
LA CONTRACTUL NR. 5098/07.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C:U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. FAGARAS, NR. 29 I, judetul DOLJ având contul nr. RO76UGBI0000322008493RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 82/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 06.03.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.5098/07.03.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator



Pt.Director Economic

Ali

Sei

Co

Vi

Da

SC VEROPAN PREST SRL





S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 619 / 04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 5098/ 07.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. FAGARAS, NR. 29 I, judetul DOLJ având contul nr. RO76UGBI0000322008493RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/ 2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/ 2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

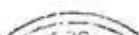
Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1570.46 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098/ 07.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator



Pt. Director Economic

VEROPAN PREST SRL





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7956 / 15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 5098 din 07/03/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. FAGARAS, NR. 29 I, judetul DOLJ având contul nr. RO76UGBI0000322008493RON deschis la GARANTIBANK cod fiscal nr. RO9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098 din 07/03/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S:C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin M

Pt.Sef Serviciu C

Cosmin Constan

Vizat C.F.P.P.

Daniel Oteanu



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13439 / 24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 5098/ 07.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. FAGARAS, NR. 29 I, judetul DOLJ având contul nr. RO76UGBI0000322008493RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1893.79 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098/ 07.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE

Administr
Alin Mada

Sef Servici
Cosmin Cc

Vizat C.F.F

S.C. PIETE SI
Daniel Olt
SI
Anul. 2021



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2109/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 5098 din 07.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VEROPAN PREST SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. FAGARAS, NR. 29 I, judetul DOLJ având contul nr. RO76UGBI0000322008493RON deschis la GARANTIBANK cod fiscal nr. RO9951190 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU NICOLAE-CRISTIAN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1893.79 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apeı meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate. cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5098 din 07.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maras

Sef Serviciu Comer

Cosmin Constantin

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor



ORIGINALUL

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr 160385 din 15.11.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1203 din 15.11.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE ȘI TÂRGURI PENTRU SC VEROPAN PREST SRL
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul - sectorul - cod poștal - Strada ELECTROPUTERE
nr. 2, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax
email - înregistrată la nr. 160385 din 03/10/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE BRUTĂRIE ÎN HALĂ EXISTENTĂ ȘI MODERNIZARE FAȚADĂ CONSTRUCȚIE PROVIZORIE S=46,19 MP CU DURATA DE AMPLASARE DE 4 ANI - POZIȚIA 188 (INCINTĂ PIAȚA CENTRALĂ)(Sc=Sd=46,19mp; Su=46,19mp; sistem constructiv: fundati b.a., cadre metalice, acoperis sarpanta metalica, invelitoare isopan, placaj lemn)

CONDITII: Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.8098/2016 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL, se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul - , sectorul - , cod poștal -

Calea Bucuresti - (incinta Piața Centrala -
poz.188)

, nr 51 , bl - , sc - , et - , ap.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 23100 lei construcție provizorie

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 5/2016 din

a fost elaborată de SC TOP PAPER SRL Municipiul DOLJ

Municipiul CRAIOVA, satul Libertatii, nr 32, sectorul - , cod poștal -
Strada - , respectiv de arh. Bondrea Andra - , bl - , sc - , et - , ap

-semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -arhitect/conducător arhitect cu drept de
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, în
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CONFORM CU
ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care ie va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **Nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **6 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olga Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

Taxa

Chitanței nr. 0477702 + 0020200 din 24.07.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 15.11.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT din _____

CONFORM CU
ORIGINALUL

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

ȘEF SERVICIU
Mariana Lăfăraș

ÎNTOARCERE

INVESTITOR:

Anexa nr.1 la Regulament

SC PIETI SI TARGURI PENTRU SC VEROPAN PREST SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 8686⁴ din 06.07.2017

privind, lucrarea amenajare brutarie in hala existenta si modernizare
faldada constructie provizorie S=46,19 mp cu durata de amplasare de 4a
pozitie 183
executata in cadrul contractului nr. 21 din 07.11.2016 incheiat intre SC TITIVAC
INPEX SRL SI SC VEROPAN PREST SRL pentru lucrarile de constructie

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1203, eliberata de
P.M.C. la 15.11.2016, cu valabilitate pana la 15.11.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 06.07.2017,
fiind formata din:

Bombu Sorin - Presedinte Reprez SC VEROPAN PREST
(nume si prenume)
Marta Miel-Cosmin - Reprez. P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de constructie au fost
realizate in baza A.C. nr 1203/2016

S₀ = S_d = 46,19 mp

CONFORM CU
ORIGINALUL

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete nisele cuprinse in lista anexa nr. 1

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 28571 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
..... Admite receptia
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
..... Lucrarile sunt realizate
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....
..... Inregistrarea completarii in timp a c. h. e. si tinerea la zi a jurnalului
..... elementelor. Spatiul nu va avea cupla
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si anexe
numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi 08.08.2017
la Calea Busuiescilor nr. 10, Centru Local de Servicii Sociale in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: Barbu Sorin

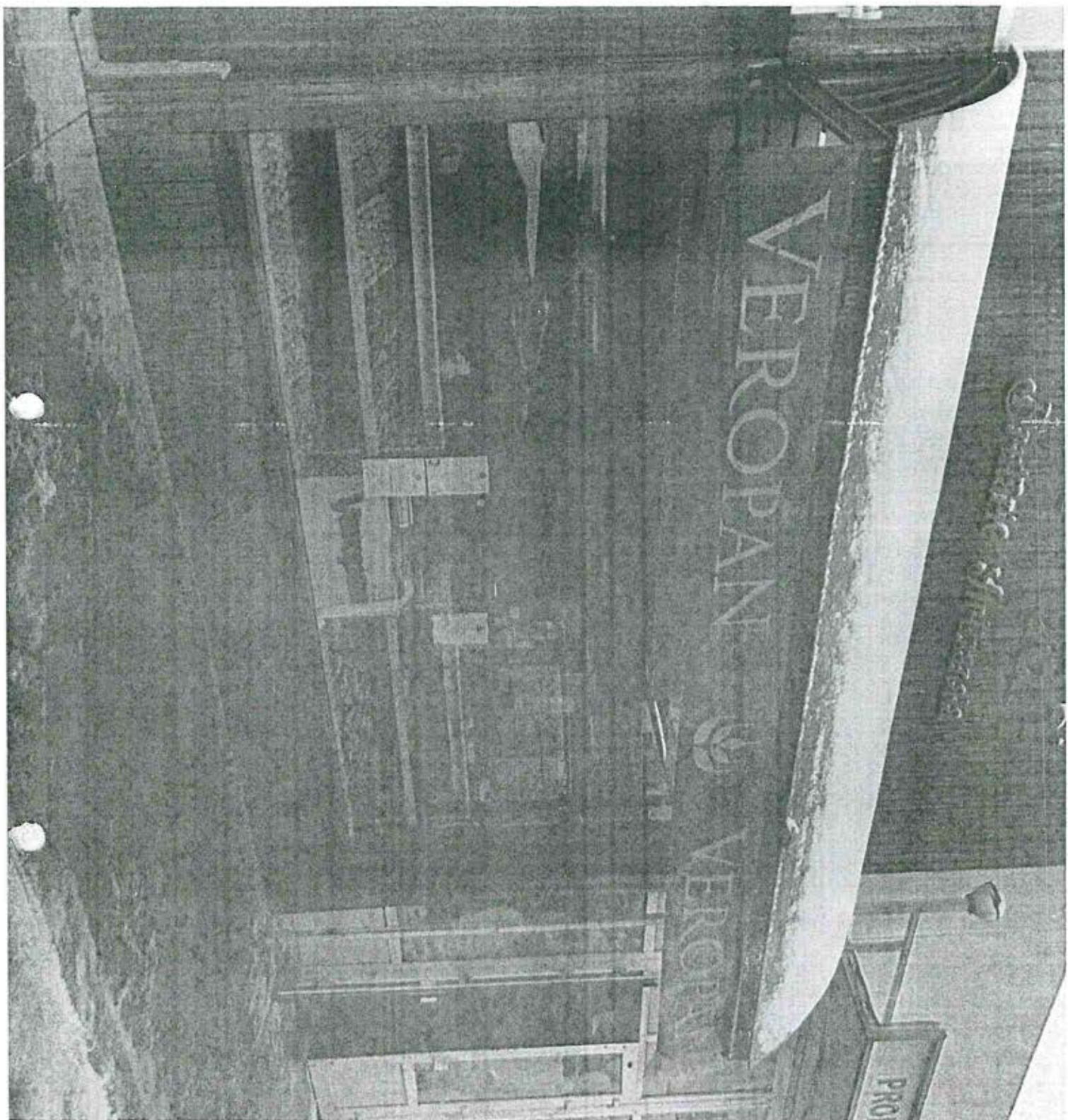
Membri:

.....
..... PRIMĂRIA MUNIC
..... Serviciul Kuforizării în con:
..... Repre:
..... Măla Măla-L

.....
.....
.....
.....
.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

***) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



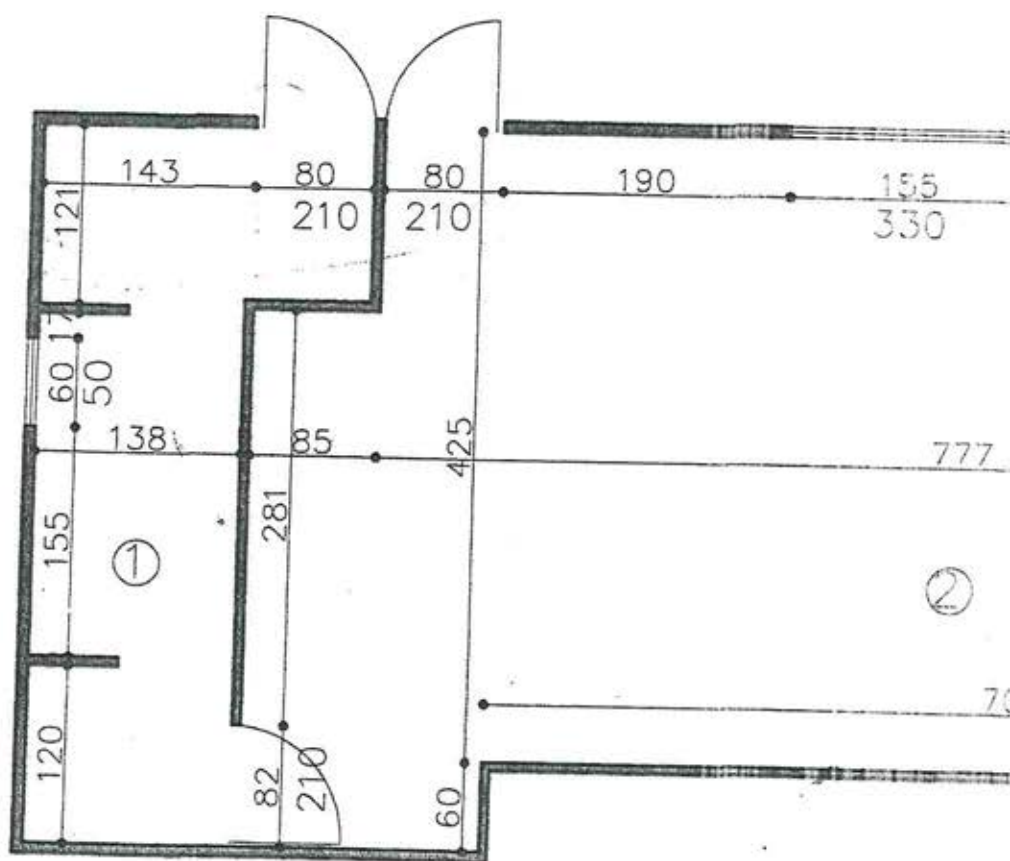
CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]



RELEV

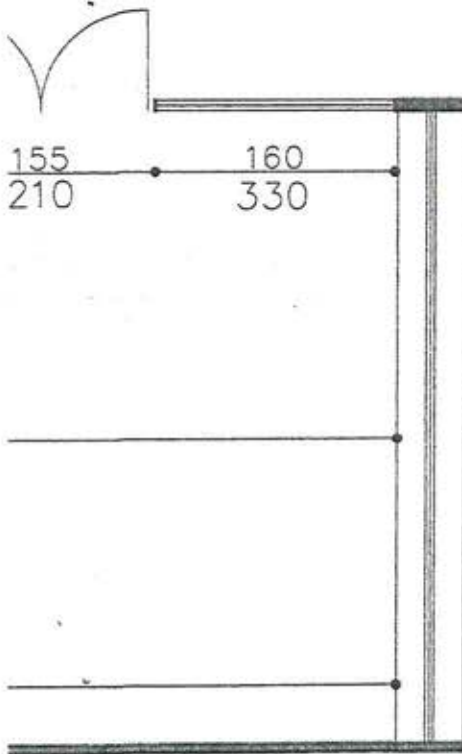
Nr. Cadastral al terenului
Cartea Funciara colectiva
Cod unitate individuala (U)



PARTER

: 50

Adresa imobilului :	
Mun. Craiova, Calea Bucuresti-(Incinta Piata Centrala-poz. 188) nr.51	
UAT	CRAIOVA
CF individuala	POZ CAD. 188 SC VEROPAN SRL



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestiar+Grup sanitar	7.61
2	Spatiu vanzare	36.57
Suprafata Utila =		44.18 mp
Suprafata construita =		46.19mp



Data : 01.2024

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
1119 11.01.2024

Scomecra
Mey

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul COSTEA SANDA, reprezentant
al ALSAH FISH SRL cu sediul in RODIA,
str.,
nr. inregistrare
come. registrul
aprob a rog sa-mi
nr. 4224 / 3.03.2016, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 26.53 mp, situat in
Piata PIATA CENTRALA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

11.01.2024

CONFORM
CU ORIGINALUL

1 fur

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

6958

01.02.2011

ACT CONSTITUTIV al societății comerciale cu răspundere limitată "ALSAN FISH" S.R.L

ÎNSCRIS UNIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale modificată și completată,

Dna. **COSTEA SANDA**, cetățean român.

Cap. I. Denumirea, forma juridică, sediul social și durata societății

Art. 1. Denumirea societății este: "**ALSAN FISH**" S.R.L. denumire utilizată în cele ce urmează:

Toate înscrisurile redactate de societatea comercială, precum și corespondența comercială, juridică emanând de la societate vor purta denumirea societății urmată de numărul de înregistrare în Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare, forma juridică și sediul social.

Art. 2. Societatea comercială este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată. În cuprinsul prezentului contract, societatea "**ALSAN FISH**" S.R.L. va fi denumită societate.

Art. 3. La constituire S.C. "**ALSAN FISH**" S.R.L. are sediul în **Mun. Craiova, str. Traian Lalescu, nr. 1, bl. H5, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj**, acesta putând fi schimbat în orice localitate din România, pe baza Hotărârii Adunării Generale a asociaților societății și cu respectarea legislației în vigoare.

Societatea va putea funcționa cu sucursale, filiale, puncte de lucru, reprezentanțe în țară și străinătate, în condițiile legii.

La constituire, societatea deschide un punct de lucru situat în **Mun. Craiova, str. Henry Coandă, nr. 62K, jud. Dolj**.

Art. 4. Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 5. Domeniul principal de activitate este: **Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate, ce corespunde grupei CAEN 472 și având activitatea principală: 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate.**

Pe parcursul desfășurării activității societatea va realiza și următoarele activități:

011 Cultivarea plantelor nepermanente

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 Cultivarea orezului

0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 Cultivarea trestiei de zahăr

0115 Cultivarea tutunului

0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

012 Cultivarea plantelor din culturi permanente

0121 Cultivarea strugurilor

0122 Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase

0125 Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 Cultivarea altor plante permanente

013 Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire

014 Creșterea animalelor

0141 Creșterea bovinelor de lapte

0142 Creșterea altor bovine

CONFORM
CU ORIGINALUL

Lm

Sanda

- 0144 Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 Creșterea porcinelor
- 0147 Creșterea păsărilor
- 0149 Creșterea altor animale
- 015 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)**
 - 0150 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 016 Activități auxiliare agriculturii și activități după recoltare**
 - 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
 - 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
 - 0163 Activități după recoltare
 - 0164 Pregătirea semințelor
- 017 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii**
 - 0170 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 021 Silvicultură și alte activități forestiere**
 - 0210 Silvicultură și alte activități forestiere
- 022 Exploatarea forestieră**
 - 0220 Exploatarea forestieră
- 023 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană**
 - 0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 024 Activități de servicii anexe silviculturii**
 - 0240 Activități de servicii anexe silviculturii (cu respectarea O.U.G. 99/2006 aprobată prin Legea nr. 227/2007)
- 031 Pescuitul**
 - 0311 Pescuitul maritim
 - 0312 Pescuitul în ape dulci
- 032 Acvacultura**
 - 0321 Acvacultura maritimă
 - 0322 Acvacultura în ape dulci
- 051 Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)**
 - 0510 Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)
- 052 Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)**
 - 0520 Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)
- 061 Extracția petrolului brut**
 - 0610 Extracția petrolului brut
- 062 Extracția gazelor naturale**
 - 0620 Extracția gazelor naturale
- 071 Extracția minereurilor feroase**
 - 0710 Extracția minereurilor feroase
- 072 Extracția minereurilor metalifere neferoase**
 - 0721 Extracția minereurilor de uraniu și toriu
 - 0729 Extracția altor minereuri metalifere neferoase
- 081 Extracția pietrei, nisipului și argilei**
 - 0811 Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardezii
 - 0812 Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 089 Alte activități extractive n.c.a.**
 - 0891 Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
 - 0892 Extracția turbei
 - 0893 Extracția sării
 - 0899 Alte activități extractive n.c.a.
- 091 Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale**
 - 0910 Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale
- 099 Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor**
 - 0990 Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
- 101 Producția, prelucrarea și conservarea cărnii și a produselor din carne**
 - 1011 Prelucrarea și conservarea cărnii
 - 1012 Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
 - 1013 Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 102 Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor**
 - 1020 Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 103 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor**
 - 1031 Prelucrarea și conservarea cartofilor
 - 1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume
 - 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 104 Fabricarea uleiurilor și a grăsimilor vegetale și animale**
 - 1041 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
 - 1042 Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare

CONFORM
CU ORIGINALUL

R

Stoh

- 1051 Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
 1052 Fabricarea înghețatei
- 106 Fabricarea produselor de morărit, a amidonului și produselor din amidon**
 1061 Fabricarea produselor de morărit
 1062 Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 107 Fabricarea produselor de brutărie și a produselor făinoase**
 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 1072 Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
 1073 Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 108 Fabricarea altor produse alimentare**
 1081 Fabricarea zahărului
 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
 1083 Prelucrarea ceaiului și cafelei
 1084 Fabricarea condimentelor și ingredientelor
 1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
 1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 109 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor**
 1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
 1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 110 Fabricarea băuturilor**
 1101 Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
 1103 Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
 1104 Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
 1105 Fabricarea berii
 1106 Fabricarea malțului
 1107 Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 120 Fabricarea produselor din tutun**
 1200 Fabricarea produselor din tutun
- 131 Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile**
 1310 Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 132 Producția de țesături**
 1320 Producția de țesături
- 133 Finisarea materialelor textile**
 1330 Finisarea materialelor textile
- 139 Fabricarea altor articole textile**
 1391 Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
 1392 Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
 1393 Fabricarea de covoare și mochete
 1394 Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
 1395 Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
 1396 Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
 1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 141 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, cu excepția articolelor din blană**
 1411 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
 1412 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
 1413 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
 1414 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
 1419 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 142 Fabricarea articolelor din blană**
 1420 Fabricarea articolelor din blană
- 143 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte prin tricotare sau croșetare**
 1431 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
 1439 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 151 Tăbăcirea și finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament; prepararea și vopsirea blănurilor**
 1511 Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
 1512 Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 152 Fabricarea încălțăminte**
 1520 Fabricarea încălțăminte
- 161 Tăierea și rindeluirea lemnului**
 1610 Tăierea și rindeluirea lemnului
- 162 Fabricarea produselor din lemn, plută, paie și din alte materiale vegetale**

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Handwritten signature

- 1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite (cu respectarea art. 1 din Legea nr. 103/1992)
- 171 Fabricarea celulozei, hârtiei și cartonului**
 - 1711 Fabricarea celulozei
 - 1712 Fabricarea hârtiei și cartonului
- 172 Fabricarea articolelor din hârtie și carton**
 - 1721 Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
 - 1722 Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
 - 1723 Fabricarea articolelor de papetărie
 - 1724 Fabricarea tapetului
 - 1729 Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 181 Tipărire și activități de servicii conexe tipăririi**
 - 1811 Tipărirea ziarelor
 - 1812 Alte activități de tipărire n.c.a.
 - 1813 Servicii pregătitoare pentru pretipărire
 - 1814 Legătorie și servicii conexe
- 182 Reproducerea înregistrărilor**
 - 1820 Reproducerea înregistrărilor
- 191 Fabricarea produselor de cocserie**
 - 1910 Fabricarea produselor de cocserie
- 192 Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului**
 - 1920 Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului
- 201 Fabricarea produselor chimice de bază, a îngrășămintelor și produselor azotoase; fabricarea materialelor plastice și a cauciucului sintetic, în forme primare**
 - 2011 Fabricarea gazelor industriale
 - 2012 Fabricarea coloranților și a pigmentilor
 - 2013 Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază (cu respectarea Legii nr. 111/1996)
 - 2014 Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
 - 2015 Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
 - 2016 Fabricarea materialelor plastice în forme primare
 - 2017 Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 202 Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice**
 - 2020 Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice (cu respectarea O.G. nr. 4/1995)
- 203 Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor**
 - 2030 Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 204 Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere, cosmetice și de parfumerie**
 - 2041 Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
 - 2042 Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 205 Fabricarea altor produse chimice**
 - 2051 Fabricarea explozivilor (cu respectarea Legii nr. 111/1996 și a Legii nr. 126/1995)
 - 2052 Fabricarea cleiurilor
 - 2053 Fabricarea uleiurilor esențiale
 - 2059 Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 206 Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale**
 - 2060 Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 211 Fabricarea produselor farmaceutice de bază**
 - 2110 Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 212 Fabricarea preparatelor farmaceutice**
 - 2120 Fabricarea preparatelor farmaceutice (cu respectarea Legii nr. 111/1996)
- 221 Fabricarea articolelor din cauciuc**
 - 2211 Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
 - 2219 Fabricarea altor produse din cauciuc
- 222 Fabricarea articolelor din material plastic**
 - 2221 Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
 - 2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
 - 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
 - 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- 231 Fabricarea sticlei și a articolelor din sticlă**
 - 2311 Fabricarea sticlei plate
 - 2312 Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
 - 2313 Fabricarea articolelor din sticlă
 - 2314 Fabricarea fibrelor din sticlă
 - 2319 Fabricarea de sticlărie tehnică
- 232 Fabricarea de produse refractare**

CONFORM
CU ORIGINALUL

fu

- 233 Fabricarea materialelor de construcții din argilă**
 - 2331 Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
 - 2332 Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 234 Fabricarea altor articole din ceramică și porțelan**
 - 2341 Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
 - 2342 Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
 - 2343 Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
 - 2344 Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
 - 2349 Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 235 Fabricarea cimentului, varului și ipsosului**
 - 2351 Fabricarea cimentului
 - 2352 Fabricarea varului și ipsosului
- 236 Fabricarea articolelor din beton, ciment și ipsos**
 - 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții
 - 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
 - 2363 Fabricarea betonului
 - 2364 Fabricarea mortarului
 - 2365 Fabricarea produselor din azbociment
 - 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 237 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei**
 - 2370 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 239 Fabricarea produselor abrazive și a altor produse din minerale nemetalice n.c.a.**
 - 2391 Fabricarea de produse abrazive
 - 2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 241 Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje**
 - 2410 Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
- 242 Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel**
 - 2420 Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 243 Fabricarea altor produse prin prelucrarea primară a oțelului**
 - 2431 Tragere la rece a barelor
 - 2432 Laminare la rece a benzilor înguste
 - 2433 Producția de profile obținute la rece
 - 2434 Trefilarea firelor la rece
- 244 Producția metalelor prețioase și a altor metale neferoase**
 - 2441 Producția metalelor prețioase
 - 2442 Metalurgia aluminiului
 - 2443 Producția plumbului, zincului și cositorului
 - 2444 Metalurgia cuprului
 - 2445 Producția altor metale neferoase
 - 2446 Prelucrarea combustibililor nucleari (cu respectarea Legii nr. 111/1996)
- 245 Turnarea metalelor**
 - 2451 Turnarea fontei
 - 2452 Turnarea oțelului
 - 2453 Turnarea metalelor neferoase ușoare
 - 2454 Turnarea altor metale neferoase
- 251 Fabricarea de construcții metalice**
 - 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
 - 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 252 Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice; producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală**
 - 2521 Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
 - 2529 Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 253 Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)**
 - 2530 Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 255 Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor**
 - 2550 Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 256 Tratarea și acoperirea metalelor; operațiuni de mecanică generală pe bază de plată sau contract**
 - 2561 Tratarea și acoperirea metalelor
 - 2562 Operațiuni de mecanică generală
- 257 Producția de unelte și articole de fierărie**
 - 2571 Fabricarea produselor de tăiat
 - 2572 Fabricarea articolelor de feronerie
 - 2573 Fabricarea uneltelor
- 259 Fabricarea altor produse prelucrate din metal**
 - 2591 Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
 - 2592 Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
 - 2593 Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri

CONFORM
CU ORIGINALUL

fa
Bogdan

- 2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a
- 261 Fabricarea componentelor electronice**
- 2611 Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 Fabricarea altor componente electronice
- 262 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice**
- 2620 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 263 Fabricarea echipamentelor de comunicații**
- 2630 Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 264 Fabricarea produselor electronice de larg consum**
- 2640 Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 265 Fabricarea de echipamente de măsură, verificare, control și navigație; producția de ceasuri**
- 2651 Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 Producția de ceasuri
- 266 Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie**
- 2660 Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 267 Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice**
- 2670 Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 268 Fabricarea suporturilor magnetici și optici destinați înregistrărilor**
- 2680 Fabricarea suporturilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 271 Fabricarea motoarelor electrice, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității**
- 2711 Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 272 Fabricarea de acumulatori și baterii**
- 2720 Fabricarea de acumulatori și baterii
- 273 Fabricarea de fire și cabluri; fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru acestea**
- 2731 Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 274 Fabricarea de echipamente electrice de iluminat**
- 2740 Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 275 Fabricarea de echipamente casnice**
- 2751 Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 279 Fabricarea altor echipamente electrice**
- 2790 Fabricarea altor echipamente electrice
- 281 Fabricarea de mașini și utilaje de utilizare generală**
- 2811 Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motocicletele.)
- 2812 Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 282 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală**
- 2821 Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 283 Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră**
- 2830 Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 284 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea metalului și a mașinilor-unelte**
- 2841 Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 289 Fabricarea altor mașini și utilaje cu destinație specifică**
- 2891 Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 291 Fabricarea autovehiculelor de transport rutier**
- 2910 Fabricarea autovehiculelor de transport rutier

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

- 2920 Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 293 Producția de piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule**
- 2931 Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 301 Construcția de nave și bărci**
- 3011 Construcția de nave și structuri plutitoare
- 3012 Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
- 302 Fabricarea materialului rulant**
- 3020 Fabricarea materialului rulant
- 303 Fabricarea de aeronave și nave spațiale**(cu excepția fabricării rachetelor balistice intercontinentale)
- 3030 Fabricarea de aeronave și nave spațiale (cu excepția fabricării rachetelor balistice intercontinentale)
- 309 Fabricarea altor echipamente de transport n.c.a.**
- 3091 Fabricarea de motociclete
- 3092 Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 310 Fabricarea de mobilă**
- 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 321 Fabricarea bijuteriilor, imitațiilor de bijuterii și articolelor similare**
- 3213 Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 322 Fabricarea instrumentelor muzicale**
- 3220 Fabricarea instrumentelor muzicale
- 323 Fabricarea articolelor pentru sport**
- 3230 Fabricarea articolelor pentru sport
- 324 Fabricarea jocurilor și jucăriilor**
- 3240 Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 325 Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice**
- 3250 Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice
- 329 Alte activități industriale**
- 3291 Fabricarea măturilor și periiilor
- 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a. (cu respectarea art. 1 din Legea nr. 103/1992)
- 331 Repararea articolelor fabricate din metal, repararea mașinilor și echipamentelor**
- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 Repararea mașinilor
- 3313 Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 Repararea echipamentelor
- 3315 Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 Repararea și întreținerea altor echipamentelor de transport n.c.a.
- 3319 Repararea altor echipamente
- 332 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale**
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 351 Producția, transportul și distribuția energiei electrice**
- 3511 Producția de energie electrică
- 3512 Transportul energiei electrice
- 3513 Distribuția energiei electrice
- 3514 Comercializarea energiei electrice
- 352 Producția gazelor; distribuția combustibililor gazoși prin conducte**
- 3521 Producția gazelor
- 3522 Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte
- 3523 Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
- 353 Furnizarea de abur și aer condiționat**
- 3530 Furnizarea de abur și aer condiționat
- 360 Captarea, tratarea și distribuția apei**
- 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei
- 370 Colectarea și epurarea apelor uzate**
- 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
- 381 Colectarea deșeurilor**
- 3811 Colectarea deșeurilor
- 3812 Colectarea deșeurilor periculoase (cu respectarea Legii nr. 111/1996)
- 382 Tratarea și eliminarea deșeurilor**
- 3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

CONFORM
CU ORIGINALUL

ful
Soski

383 Recuperarea materialelor

3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor

3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate

390 Activități și servicii de decontaminare

3900 Activități și servicii de decontaminare

411 Dezvoltare (promovare) imobiliară

4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară

412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

421 Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate

4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane

4213 Construcția de poduri și tuneluri

422 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare

4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

429 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti

4291 Construcții hidrotehnice

4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.

431 Lucrări de demolare și de pregătire a terenului

4311 Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 Lucrări de pregătire a terenului

4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

4321 Lucrări de instalații electrice

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții

433 Lucrări de finisare

4331 Lucrări de ipsoserie

4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4339 Alte lucrări de finisare

439 Alte lucrări speciale de construcții

4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

451 Comerț cu autovehicule

4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)

4519 Comerț cu alte autovehicule

452 Întreținerea și repararea autovehiculelor

4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor

453 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule

4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule

4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

454 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor

4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor

461 Activități de intermediere în comerțul cu ridicata

4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane

4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie

4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele

4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse

462 Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii

4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate

463 Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului

4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

CONFORM
CU ORIGINALUL

fu

- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 464 Comerț cu ridicata al bunurilor de consum**
 - 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
 - 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
 - 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
 - 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
 - 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
 - 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
 - 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
 - 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
 - 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 465 Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații**
 - 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
 - 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 466 Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente și furnituri**
 - 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
 - 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
 - 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
 - 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
 - 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
 - 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
 - 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse**
 - 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
 - 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
 - 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
 - 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 - 4675 Comerț cu ridicata al produselor chimice (cu respectarea O.G. nr. 4/1995)
 - 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare (cu respectarea O.G. nr. 4/1995)
 - 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 469 Comerț cu ridicata nespecializat**
 - 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 471 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate**
 - 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
 - 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate**
 - 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
 - 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
 - 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
 - 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
 - 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
 - 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
 - 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 473 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate**
 - 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 474 Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specializate**
 - 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
 - 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 - 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 475 Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate**
 - 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
 - 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
 - 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea,

CONFORM
CU ORIGINALUL

fu

- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 476 Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative, în magazine specializate**
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 477 Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate**
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate (cu respectarea art. 1 din Legea nr. 103/1992)
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 478 Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe**
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 479 Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe**
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 493 Alte transporturi terestre de călători**
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 Transporturi cu taxiuri (cu respectarea Legii nr. 38/2003)
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 494 Transporturi rutiere de mărfuri și servicii de mutare**
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 495 Transporturi prin conducte**
- 4950 Transporturi prin conducte
- 501 Transporturi maritime și costiere de pasageri**
- 5010 Transporturi maritime și costiere de pasageri
- 502 Transporturi maritime și costiere de marfă**
- 5020 Transporturi maritime și costiere de marfă
- 503 Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare**
- 5030 Transportul de pasageri pe căi navigabile interioare
- 504 Transportul de marfă pe căi navigabile interioare**
- 5040 Transportul de marfă pe căi navigabile interioare
- 511 Transporturi aeriene de pasageri**
- 5110 Transporturi aeriene de pasageri
- 521 Depozitări**
- 5210 Depozitări
- 522 Activități anexe pentru transporturi**
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre (cu respectarea O.U.G. nr. 12/1998)
- 5222 Activități de servicii anexe transporturilor pe apă
- 5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 Manipulări
- 5229 Alte activități anexe transporturilor (cu respectarea H.G. 707/2006)
- 532 Alte activități poștale și de curier**
- 5320 Alte activități poștale și de curier
- 551 Hoteluri și alte facilități de cazare similare**
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 552 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată**
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 553 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere**
- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 559 Alte servicii de cazare**
- 5590 Alte servicii de cazare

CONFORM
CU ORIGINALUL

Pau

- 5610 Restaurante
- 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație**
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor**
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 581 Activități de editare a cărților, ziarelor, revistelor și alte activități de editare (cu respectarea art. 1 din Legea nr. 103/1992)**
- 5811 Activități de editare a cărților
- 5812 Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 Activități de editare a ziarelor
- 5814 Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 Alte activități de editare
- 582 Activități de editare a produselor software**
- 5821 Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 Activități de editare a altor produse software
- 591 Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune**
- 5911 Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 Activități post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 Proiecția de filme cinematografice
- 592 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală**
- 5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală (cu respectarea O.U.G. 99/2006 aprobată prin Legea nr. 227/2007)
- 601 Activități de difuzare a programelor de radio**
- 6010 Activități de difuzare a programelor de radio
- 602 Activități de difuzare a programelor de televiziune**
- 6020 Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 611 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu**
- 6110 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 612 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu**
- 6120 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 613 Activități de telecomunicații prin satelit**
- 6130 Activități de telecomunicații prin satelit
- 619 Alte activități de telecomunicații**
- 6190 Alte activități de telecomunicații
- 620 Activități de servicii în tehnologia informației**
- 6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 631 Activități ale portalurilor web, prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe**
- 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 Activități ale portalurilor web
- 639 Alte activități de servicii informaționale**
- 6391 Activități ale agențiilor de știri
- 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a (cu respectarea O.U.G. 99/2006 aprobată prin Legea nr. 227/2007)
- 681 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 682 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 683 Activități imobiliare pe bază de comision sau contract**
- 6831 Agenții imobiliare
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract (cu respectarea O.U.G. 99/2006 aprobată prin Legea nr. 227/2007)
- 711 Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea**
- 7111 Activități de arhitectură
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 712 Activități de testări și analize tehnice**
- 7120 Activități de testări și analize tehnice
- 721 Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie**
- 7211 Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
- 7219 Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 722 Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste**
- 7220 Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 731 Publicitate**

CONFORM
CU ORIGINALUL

fu

- 7312 Servicii de reprezentare media
- 732 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice**
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 741 Activități de design specializat**
- 7410 Activități de design specializat
- 742 Activități fotografice**
- 7420 Activități fotografice
- 743 Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)**
- 7430 Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 749 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.**
- 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a. (cu respectarea O.U.G. 99/2006 aprobată prin Legea nr. 227/2007, Legea nr. 329/2003, Legea nr. 333/2003, H.G. 707/2006)
- 771 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule**
- 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 772 Activități de închiriere și leasing cu bunuri personale și gospodărești**
- 7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 773 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile**
- 7731 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport pe apă
- 7735 Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport aerian
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 781 Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă**
- 7810 Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 782 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului**
- 7820 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 783 Servicii de furnizare și management a forței de muncă**
- 7830 Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 791 Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor**
- 7911 Activități ale agențiilor turistice
- 7912 Activități ale tur-operatorilor
- 799 Alte servicii de rezervare și asistență turistică**
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 812 Activități de curățenie**
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie
- 813 Activități de întreținere peisagistică**
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 821 Activități de secretariat și servicii suport**
- 8211 Activități combinate de secretariat
- 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 822 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)**
- 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 823 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor**
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 829 Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.**
- 8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 Activități de ambalare
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 900 Activități de creație și interpretare artistică**
- 9001 Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 Activități suport pentru interpretarea artistică (spectacole)
- 9003 Activități de creație artistică
- 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 931 Activități sportive**
- 9311 Activități ale bazelor sportive
- 9312 Activități ale cluburilor sportive
- 9313 Activități ale centrelor de fitness
- 9319 Alte activități sportive
- 932 Alte activități recreative și distractive**
- 9321 Bâlciuri și parcuri de distracții
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

CONFORM
CU ORIGINALUL

fa

- 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 - 9512 Repararea echipamentelor de comunicații
 - 952 Reparații de articole personale și de uz gospodăresc**
 - 9521 Repararea aparatelor electronice de uz casnic
 - 9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
 - 9523 Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
 - 9524 Repararea mobilei și a furniturilor casnice
 - 9525 Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
 - 9529 Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
 - 960 Alte activități de servicii**
 - 9601 Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
 - 9602 Coafură și alte activități de înfrumusețare
 - 9603 Activități de pompe funebre și similare
 - 9604 Activități de întreținere corporală
 - 9609 Alte activități de servicii n.c.a.
 - 970 Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic**
 - 9700 Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic
 - 981 Activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu**
 - 9810 Activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu
 - 982 Activități ale gospodăriilor private de producere de servicii pentru scopuri proprii**
 - 9820 Activități ale gospodăriilor private de producere de servicii pentru scopuri proprii
- Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de adunarea generală a asociaților, în condițiile și cu formele cerute de lege.

Cap. III. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social al societății este de 200 lei, și se constituie din 20 părți sociale, în valoare unitară de 10 lei fiecare și aparține asociatului unic **COSTEA SANDA**.

Art. 7. Majorarea capitalului social se face de către asociatul unic, potrivit cu interesele societății și în concordanță cu prevederile legale.

Art. 8. Reducerea capitalului social se face de asemenea de către asociatul unic, cu respectarea minimumului de capital social prevăzut de lege.

Art. 9. Majorarea capitalului social se face cu respectarea dispozițiilor legale de constituire a societății. Majorarea poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi total sau parțial, în numerar sau/și natură.

Art. 10. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, asociatul unic va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului.

Art. 11. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia (atât timp cât acestea nu sunt grevate de sarcini). Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art. 12. Continuarea activității societății, transferul sau cesiunea părților sociale poate fi realizată către terți și persoane ce au vocație succesorală în condițiile Legii nr.31/1990 și ale Codului Civil.

Transmiterea părților sociale către succesori se poate realiza fie prin cooptarea ca asociați a acestora, fie prin plata părților sociale către cei ce nu consimt aderarea la societate în calitate de "asociați".

Cap. IV. Conducerea societății

Art. 13. Conducerea și administrarea societății este realizată de către asociatul unic, **COSTEA SANDA**, acesta având prerogativele adunării generale și al administratorului unic și anume:

- a) aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net;
- b) desemnează administratorii și cenzorii, îi revocă și îi descarcă de activitate, decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;
- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifică actul constitutiv;
- g) îndeplinește orice alte atribuții necesare cerute de activitatea societății, cele cerute de lege și de prezentul statut. Durata mandatului administratorului este nelimitată începând de la data înregistrării în Registrul Comerțului

Art. 14. Exercițiind conducerea efectivă a societății asociatul unic stabilește salariul angajaților societății și al său, beneficiind de vechime în munca cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorul de șomaj.

Art. 15. O persoană fizică sau juridică nu poate fi asociat unic decât într-o singură societate comercială cu răspundere limitată. O societate cu răspundere limitată nu poate avea asociat unic decât o altă societate cu răspundere limitată alcătuită dintr-o singură persoană.

Art. 16. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al

lunară, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul, contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale, urmând a-l depune la Registrul Comerțului pentru a fi menționat și dat publicității.

Art.17. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezerve până ce acesta va atinge minim a cincea parte din capitalul social, fond care după aceea va fi completat ori de câte ori va scădea sub acest cuantum.

Art. 18. Amortizarea fondurilor fixe aparținând societății se stabilește în condițiile legii de către asociatul unic sau de persoana desemnata să îl reprezinte.

Art.19. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

Art.20. Pentru întreaga activitate a societății asociatul unic, în calitate de director și administrator, răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990

Cap. V. Modificarea formei juridice

Art. 21. Fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale se hotărăște de către fiecare dintre acestea în parte cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990. Bilanțul întocmit cu ocazia fuziunii, de fiecare societate în parte va fi depus cu cererea de înregistrare a hotărârii de fuziune la Registrul Comerțului. Societatea care încetează a exista în urma fuziunii va depune, pentru a fi înscrisă în Registrul Comerțului, o declarație despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său.

Art. 22. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- b) reducerea capitalului sub minimul legal.
- c) prin hotărârea asociatului unic în condițiile legii,
- d) în caz de faliment;
- e) prin hotărâre judecătorească în condițiile Legii nr. 31/1990;
- f) alte cauze prevăzute de lege sau actul constitutiv al societății.

Art. 23. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar el este personal răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins. Societatea fiind dizolvată, administratorul instituie procedura de dizolvare.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 24. Litigiile se soluționează fie pe cale amiabilă fie pe cale judecătorească.

Art. 25. Nerespectarea dispozițiilor legale atrage după sine sancționarea prevăzută de lege.

Art. 26. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale.

Redactat în 4 exemplare.

ASOCIAT UNIC:

COSTEA SANDA

Sanda

CONFORM
CU ORIGINALUL

fu

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
REGISTRUL COMERTULUI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ... DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Formă A/SAN 8/18.11

Societate Municipiul Craiova, Str. Traian Vuia 59, Nr. 1, Bld. H5, Scara 1, Ap. 12, Jud. Dolj

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în perlelor, cristalelor și moligilor, în magazine
specificate 473

Cod Unic de înregistrare: 27974703 din data de: 02.02.2011

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/140/02.02.2011

Data emiterii: 03.02.2011

Serla B Nr. 2794325

DIRECTOR,

Oana-Maria DINCĂ



CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI



București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDTEEFH

Nr.: 23521/09.01.2024

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2024.01.09
12:26:09
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 23521 din 09.01.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ALSAN FISH SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/140/2011, atribuit în data de 02.02.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/140/2011

Cod unic de înregistrare: 27974702

Certificat de înregistrare: B2294325, emis pe data de 02.02.2011 și eliberat la data 03.02.2011

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. TRAIAN LALESCU, Nr. 1, Bloc H5, Scara 1, Ap. 12, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0743108753

Contacte firmă: telefon: 0743108753

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată 1030/02/02/2011, Director ORC/Persoana desemnata

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.02.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 2 din data 22.02.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.02.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 21.02.2031.

Durata sediului: 9 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 09.01.2024 : 12:25:31

CONFORM
CU ORIGINALUL

Jan



7HRXDT EEFH

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

COSTEA SANDA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: :

JUD. DOLJ

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

COSTEA SANDA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 1

JUD. DOLJ

Data numirii în funcție: 01.02.2011

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 24.01.2011

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate



FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. HENRY COANDĂ, Nr. 62K, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, din data 01.01.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 01.01.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA , POZITIA 187, Judet Dolj

Act sediu: Proces verbal de recepție, nr. 456806 din data 04.10.2016

Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 760 din data 03.08.2016

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. TRAIAN LALESCU, Nr. 1, Bloc H5, Scara 1, Ap. 12, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 6758 din 01.02.2011

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constator: 02.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. HENRY COANDĂ, Nr. 62K, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 6758 din 01.02.2011

Activități la sediu:

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

Data certificatului constator: 02.02.2011

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA , POZITIA 187, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 46102 din 07.10.2016

Activități la sediu:

1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

Data certificatului constator: 10.10.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Raport generat în data de 09.01.2024 : 12:25:31



R111



Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 6678 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 14682 LEI

Număr mediu de salariați: 3

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 779969 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5799 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 09.01.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BOABA ECATERINA, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

for



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 7550 / data eliberării: 10.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii COSTEA SANDA nr. 7549 din 10.01.2024 cu domiciliul în - având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate este urmasan f. jureaz:

Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 84638.00 lei, situată în Calea BUCUREȘTI, nr. 51, completare: Piata Centrala, pozitia 187, 36.53 mp

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu obligație bugetare de plată²⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul este eliberat cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

GOLEA LIVIA.

CONFORM
CU ORIGINALUL

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2022**

Suma de control 200

Entitatea ALSAN FISH SRL

Adresa

Județ Dolj Sector Localitate CRAIOVA

Strada TRAIAN LALESCU Nr. 1 Bloc H5 Scara 1 Ap. 12 Telefon

Număr din registrul comerțului J16/140/2011

Cod unic de înregistrare 2 7 9 7 4 7 0 2

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35-Societăți cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

 Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public ? Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total -68.848

Capital subscris 200

Profit/ pierdere 6.678

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

COSTEA SANDA

Semnătura

Numele și prenumele

COUNTEXP SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

002759/21.03.05

CIF/ CUI membru CECCAR

1 4 4 7 0 2 2 3

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Ecaterina Boaba

Semnat digital de Ecaterina Boaba
Data: 2023.05.11 18:12:15
+03'00'

Semnătura electronică

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
Formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
I. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 -227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	4.334	2.804
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	2.484	2.995
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	6.818	5.799
II. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 -341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 -381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	1.156	5.221
I.1. CREAŢE (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 -441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** -456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	343	298
II. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciŢiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	343	298
I. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
V. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	48.332	25.455
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	49.831	30.974
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 -421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 -4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 -4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
	15	13	12.490	16.528
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	37.341	14.446
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
	17	15	44.159	20.245
III. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 -421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 -4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 -462+4661+467+473***+509+5186+519)				
	18	16	119.684	89.093
IV. PROVIZIOANE (ct. 151)				
	19	17		
V. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
	20	18		
1. SubvenŢii pentru investiŢii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		

CONFORM
CU ORIGINALUL

Fau

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	40	40
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	77.056	75.766
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	1.311	6.678
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	20	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-75.525	-68.848
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-75.525	-68.848

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

COSTEA SANDA

Numele și prenumele

COUNTEXP SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

CONFORM
CU ORIGINALUL

Fca

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

- lei -

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	569.241	779.969
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	569.241	779.969
1. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	58.641	23.104
1. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	15.205	2.588
1. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	88.995	95.084
1. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	1.530	1.530
1. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	514.714	689.189
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
1. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07	6.127	8.004
1. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului iscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	1.311	6.678
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

*) Rd. 01 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

**) Rd. 03 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Lu

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

COSTEA SANDA

COUNTEXP SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002759/21.03.05

CONFORM
ORIGINALUL

fu

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Initați care au inregistrat profit	01	01	1	6.678	
Initați care au inregistrat pierdere	02	02			
Initați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	1/a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
II. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19	3	3	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	3	3	
V. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> CONFORM CU ORIGINALUL </div>		
Creanțe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	<i>Lu</i>		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	34.772
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	1
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46	

31.12.2022

COMPTON

CU 2

Aici

mobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		2.995
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, în care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		2.995
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror scontare se face în funcție de cursul unei valute din ct. 267)	62	55		2.995
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri și natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri și natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	343	298
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66	343	298
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 73), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări acționarilor/asociații privind capitalul, decontări din participări în participare (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu entitățile afiliate (ct.461+4662+471+73)	78	71		

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	15.524	4.714
- în lei (ct. 5311)	92	83	15.524	4.714
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	7.729	12.373
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	7.729	12.373
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90	25.078	8.278
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91	25.078	8.278
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	132.174	105.621
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 167) din care:	113	104		

CONFORM
CU ORIGINALUL

Pun

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	1.898	2.355
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi similare, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	4.194	4.614
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	6.398	9.559
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	2.439	2.706
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	3.959	6.853
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115	119.684	89.093
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116	119.684	89.093
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 461 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	200	200
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	200	200
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		

COMPANIA
CU ORIGINALA

fa

A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132			
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A		B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135			
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A		B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136			
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	200	X	200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138			
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139			
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140			
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141			
- cu capital integral de stat		153	142			
- cu capital majoritar de stat		154	143			
- cu capital minoritar de stat		155	144			
- deținut de regii autonome		156	145			
- deținut de societăți cu capital privat		157	146			
- deținut de persoane fizice		158	200	100,00	200	100,00
- deținut de alte entități		159	148			
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021		2022	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149			
- către instituții publice centrale;		161	150			
- către instituții publice locale;		162	151			
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152			

CONFORM
CU ORIGINALUL

fer

A	B	2021	2022	
IV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
V. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2021	2022	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
VI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2021	2022	
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
VII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (****)	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	31.12.2021	31.12.2022	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), în care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), în care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
VIII. Venituri obținute din activități agricole *****	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	31.12.2021	31.12.2022	
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
IX. Situația veniturilor și cheltuielilor	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	31.12.2021	31.12.2022	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	569.241	779.969
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	569.241	779.969
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității secundare efectiv desfășurate	182	168		

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173	15.205	2.588
Sold D	187	174	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	43.437	20.516
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	627.883	803.073
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	15.205	2.588
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	145	616
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	20.019	26.804
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186	407.321	560.809
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	88.995	95.084
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	87.035	92.991
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	1.960	2.093
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	206	191	1.530	1.530
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	207	192	1.530	1.530
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	208	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	209	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	210	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	211	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	212	197	87.230	100.960
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	213	198	85.546	99.510
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	214	199	1.153	257
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	215	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	216	201		
11.5 Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587).	217	202		

CONFORM
CU STATUTUL

26

- inundații	218	202a (322)		
- secetă	219	202b (323)		
- alunecări de teren	220	202c (324)		

F30 - pag. 9

11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	221	203	531	1.193
-Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	222	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	223	206		
- Venituri (ct.7812)	224	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	225	208	620.445	788.391
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	226	209	7.438	14.682
- Pierdere (rd. 208-182)	227	210	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	228	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	230	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	231	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	232	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	233	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	234	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	235	218		
6. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare reținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	236	219		
- Cheltuieli (ct.686)	237	220		
- Venituri (ct.786)	238	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	239	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	240	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	241	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	242	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	243	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	244	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	245	228	627.883	803.073
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	246	229	620.445	788.391
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	247	230	7.438	14.682
- Pierdere (rd. 229-228)	248	231	0	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	249	232		

CONFIRMAT

21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	251	232b (329)		
22. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	252	233		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	253	234	6.127	8.004
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Å) :				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	254	235	1.311	6.678
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	255	236	0	0

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

COSTEA SANDA

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COUNTEXP SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002759/21.03.05

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL

Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata solvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care cadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data gajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare captolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

**) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

*) Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și modificarea anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din cadrul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

*) Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

*) Veniturile obținute din prelucrare sunt considerate venituri din activități neagricole.

) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente...'

) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor scrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 18/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale puse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Pier

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	12.109				12.109
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	12.109				12.109
III.Imobilizari financiare	19	2.484	511		X	2.995
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	14.593	511			15.104

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

CONFORM

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
.Cheltuieli de constituire	21				
.Cheltuieli de dezvoltare	22				
.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si ctive similare si alte imobilizari ecorporale	23				
.Fond comercial	24				
.Active necorporale de xplorare si evaluare a resurselor inerale	25				
OTAL (rd.21 la 25)	26				
.Imobilizari corporale					
.Amenajari de terenuri	27				
.Constructii	28	7.775	1.530		9.305
.Instalatii tehnice si masini	29				
.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
.Investitii imobiliare	31				
.Active corporale de explorare si valuare a resurselor minerale	32				
.Active biologice productive	33				
OTAL (rd.27 la 33)	34	7.775	1.530		9.305
MORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	7.775	1.530		9.305

) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la educerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

100 RON
V ORIGINALUL

Leu

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COSTEA SANDA

Semnătura _____

Numele si prenumele

COUNTEXP SRL

Calitatea

22--PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional: _____

Formular
VALIDATCONFORM
CU ORIGINALUL

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr.4268/ 2022, "In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarațiile de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depuse de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”. În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2023), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - depuneri de bani/ acțiuni - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	

-
 +

CONFORM
CU ORIGINALUL

Luc

MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 547365354 din 11.05.2023

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-547365354-2023** din data de **11.05.2023** pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: 27974702

Nu există erori de validare.



Extras de cont

Dată extras: 29.11.2023 / Număr extras: 11

Perioada: de la 31.10.2023 la 29.11.2023

Dată generare extras: 07.12.2023

ALSAN FISH SRL	Cod BIC Raiffeisen Bank:	RZBRROBU
Adresa	Unitate bancară:	RAIFFEISEN BANK S.A. AGENT.OLTENIA
Strada LALESCU TRAIAN 1	Cod IBAN:	C.BUCURESTI BL.A14-A15 CRAIOVA
Bl. H5,Sc. 1,Ap. 12	Tip cont:	RO98 RZBR 0000 0600 1324 6307
CRAIOVA	Valuta:	curen
DJ,RO		LE
Număr client: 0004977762		
Cod unic: 27974702		

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL*Liu*

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51. telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr...../.....2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR , C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și

SC ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, Str. TRAIAN LALESCU, Nr. 1, Bl. H5, Sc. 1, Ap. 12, Judetul Dolj având contul nr.deschis la..... cod fiscal nr. 27974702, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin SANDA COSTEA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 296/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 4767/29.02.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 4820/01.03.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a. art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 36,53 mp, pozitia cadastrala nr. 187 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piata Centrala, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 02.03.2016 până la data de 02.03.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.



CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 4768/29.02.2016 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 296/2015.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **30,00 lei/mp /luna**.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC ALSAN FISH SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **1095,90 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC ALSAN FISH SRL** de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC ALSAN FISH SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL. Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. **SC ALSAN FISH SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art. 10. **SC ALSAN FISH SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somată sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului.



- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/descu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subinchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa:
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.:
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. **Locatarul are obligatia de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.**

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;



- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatarului, în cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obține avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.



Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMIN
Dumitru

DIREC
Bogdan

DIREC
Cristian

CONSI
Mihai I

INTOC
Andree

SC ALSAN FISH SRL





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13032/24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 4894/02.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SANDA COSTEA, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1168.96/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4894/02.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ALSAN FISH SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Sef Serv:

Cornel P

Vizat C.I

Daniel C

zat pentru

lihai Leon

atocmit

lguta Ad



Mă jurat am 11/2/19





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 3522/03.03.2020
LA CONTRACTUL NR. 4894/02.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO98 RZBR 0000 0600 1324 6307 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., cod fiscal RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SANDA COSTEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 82/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 01.03.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.4894/02.03.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Se

Cc

Vi

Di

Pt.Director Economic

Stefania (

Vizat per

Mihai L

Intocmit

Cornelia

SC ALSAN FISH SRL

CLAUZA
SCEL
LUL

ACT ADITIOINAL NR. 536/04-01-2021

LA CONTRACTUL NR 4894/02.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ, având contul nr. RO98RZBR0000060013246307 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., cod fiscal RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin SANDA COSTEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1242.02 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4894/02.03.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALSAN FISH SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madelin Marascu

Stefania Craciun

Sef Servi

Cornel Pa

Vizat C.F

Daniel





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7802/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 4894 din 02/03/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contu nr. RO98RZBR0000060013246307 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A. cod fiscal nr. RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SANDA COSTEA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului percept de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4894 din 02/03/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Pt.Sef Serviciu

Cosmin Consti

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Dima

Nume client/semnatura

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu
S.C. PIETE SI TARGURI
Vica
Sef



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13329/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 4894/02.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO98RZBR0000060013246307 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., cod fiscal RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SANDA COSTEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1497.73 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4894/ 02.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALSAN FISH SRL

Administr

Alin Mad

Sef Servici

Cosmin C

Vizat C.F.

Daniel OH

Aut. ...



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 1986/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 4894 din 02.03.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

- ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO98RZBR0000060013246307 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A. cod fiscal nr. RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SANDA COSTEA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1497.73 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

- Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

55
FORMA
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competentă soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4894 din 02.03.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Director Economic



Alin Madalin Mara

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin



Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

S.C. PIETE SI TARGURI
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul
Anul 2011

C. F. P. P.
CU OMBROGRAFUL

[Handwritten signature]



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

343 / 04 01.2024

LA CONTRACTUL NR. 4894 din 02/03/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALSAN FISH SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TRAIAN LALESCU, NR.1, BL.H5,SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO98RZBR0000060013246307 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A. cod fiscal nr. RO27974702 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SANDA COSTEA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 1716.91 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4894 din 02/03/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ALSAN FISH SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acri

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 119225 din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. din

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC ALSAN FISH SRL
PRIN COSTEA SANDA

cu sediul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul - sectorul - , cod poștal - , Strada TRAIAN LALESCU
nr. 1 , bl. H5 , sc. 1 , et. - , ap. 12 , telefon/fax -
email - înregistrată la nr. 119225 din 12/07/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA MAGAZIN DESFACERE PEȘTE ȘI PRODUSE DIN PEȘTE - POZIȚIA 187 (Sc=Sd=36,53mp; Su=33,50mp; sist. constr.: placa slab armată, structura metalică, panouri sandwich tip isopan placat cu material compozit cu aspect de lemn, culoare stejar, învelitoare panouri tip sandwich tip isopan)

CONDITII: Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.4894/2016 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL, se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desfășura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
satul - sectorul - , cod poștal -

Calea Bucuresti - Piața Centrală poziția

Strada 187 nr. 51 bl. - , sc. - , et. - , ap. -

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 15000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 17/2016 din

a fost elaborată de SC ACTIV PROIECT SRL DOLJ

Municipiul CRAIOVA satul - , sectorul - , cod poștal -

Strada Calea Bucuresti nr. 89 bl. E3 sc. 1 , et. 3 , ap.

13 , respectiv de arh. Mihaela Elena Ianovcic -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 52 , în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.



D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Micreanu

Taxa de autorizare în valoare de 292 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 0234278 din 12.07.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 16.08.2016 însoțită de
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

CONFORM
CU ORIGINALUL

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

INVESTITOR:

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. din

privind, lucrarea
.....
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
..... pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr., eliberata de
..... la, cu valabilitate pana la

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul,
fiind formata din:

.....
(nume si prenume)

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume)

.....
(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

Cu original
cu originalul

- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
- 4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi la in exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte:

Membri:

.....



Specialist*)

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



PESCARIE

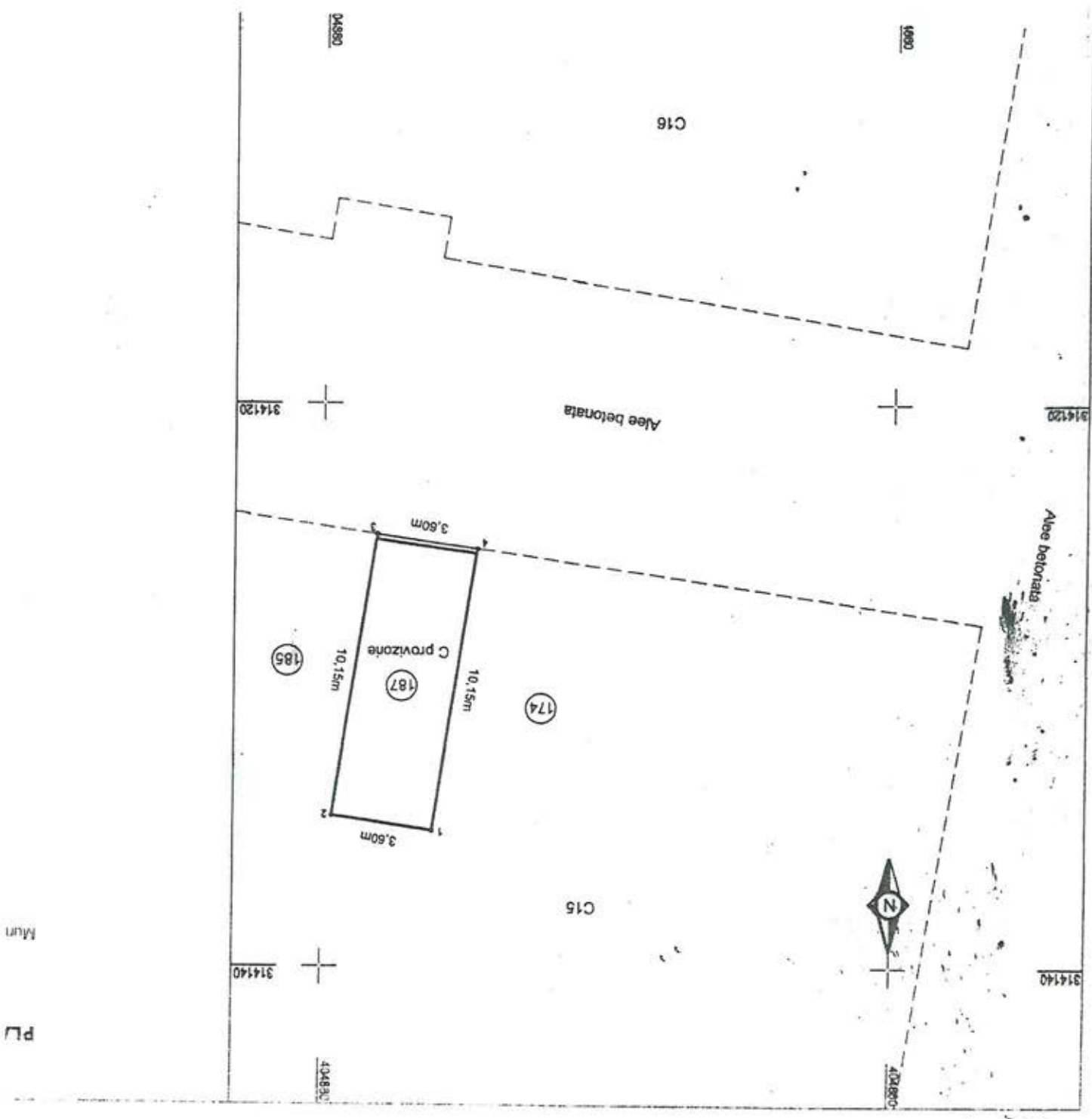
Handwritten initials

TOWNSHIP OF
DUNDAS CO

CONFORM
CU ORIGINALUL

for

62



PL
Mun