

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3003/29.01.2016, încheiat
între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Bascoveanu Sanda Andreea Întreprindere
Individuală**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.10309/2024, raportul nr.10451/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.11051/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3003/29.01.2016, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Bascoveanu Sanda Andreea Întreprindere Individuală;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.3003/29.01.2016, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Bascoveanu Sanda Andreea Întreprindere Individuală, având ca obiect spațiul în suprafață de 4,84 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Big Craiovița Nouă, poziția 16, C2.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Bascoveanu Sanda Andreea Întreprindere Individuală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 3/05.01.2024, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II ce își desfășoară activitatea în piața Big Craiovița Nouă,

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociati, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 10451/11.01.2024

Avizat
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între
SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II.

Prin referatul de aprobare nr. 10309/2024, al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.3/05.01.2024, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr. 381/05.01.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II ce își desfășoară activitatea în piața Big Craiovița Nouă.

Propunerea prelungirii duratei acestui contract, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Spațiul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2016, fiind încheiat contractul de închiriere nr.3003/29.01.2016. Prin cererea înregistrată cu nr.12771/11.12.2023 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Agentul economic Bascoveanu Sandu Andreea II deține contractul de închiriere nr. 3003/29.01.2016, încheiat între Bascoveanu Sandu Andreea II și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 29.01.2016, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.327/2015, pentru spațiul în suprafață de 4,84 mp, poziția 16, C2 din Piața Big Craiovița Nouă, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 28.01.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.12771/11.12.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractul de închiriere nu ar fi prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cererea nr.12771/11.12.2023, prin care solicitată prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3003/29.01.2016 încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și Bascoveanu Sanda Andreea II, având ca obiect spațiul în suprafață de 4,84 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Piața Big Craiovița Nouă, poziția 16, C2, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 11.01.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 11.01.2024
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 11.01.2024
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 11051/11.01.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10309/2024 și Raport nr.10451/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3003/29.01.2016 încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și Bascoveanu Sanda Andreea II, având ca obiect spațiul în suprafață de 4,84 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Piața Big Craiovița Nouă, poziția 16, C2, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI

Nr. 388 Data 05.01.2024

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 3 05.01.2024

CATRE

CONSILIUL

MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere incheiat pentru un spatiu din Piata Big Craiova Noua , detinut in folosinta de Bascoveanu Sandu Andreea II
2. Propunere privind aprobarea vanzarii a doua module tip container monobloc(modul grup sanitar si modul birou)la un pret minim egal cu valoarea contabila ramasa neamortizata .

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

21/04/08.01.24.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bucureștii Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI
Nr. 38 / Data 05.01.2024

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucureștii nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**Raport privind propunerea prelungirii contractului de inchiriere încheiat
între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
si Bascoveanu Sanda Andreea II**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la

art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piețe si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Spatiul al carui contract de inchiriere este propus spre prelungire prin acest raport a fost inchiriat in anul 2016, fiind încheiat, potrivit prevederilor Codului Civil, contractul de inchiriere, prezentat mai jos :

-referitor la contractul de inchiriere nr 3003/29.01.2016

-la data de 29.01.2015, conform HCL 327/2015, a fost încheiat contractul de inchiriere nr 3003/29.01.2016 între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si **Bascoveanu Sanda Andreea II**, pentru spatiul in suprafata 4,84 mp, pozitia 16, C2 situat in Piata Big craiovita Noua, cu o durata de inchiriere pana la data de

28.01.2024. Prin cererea nr 12771/11.12.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea comerciantului privind prelungirea contractului de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de ~~organizare a licitatiei si pana la incheierea noilor contracte de inchiriere~~ societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarul intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cerere catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- caracterul consensual al contractelor de inchiriere
- terenul apartine domeniului public al Municipiului Craiova si a fost transmis in concesiune societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate, inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 4(patru) ani a duratei contractului de închiriere prezentat in prezentul raport si evidentiat in anexa 1

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

//

Director Economic

Claudia Nicolette Tu



Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

Anexa 1

Nr crt	Denumi
1	Bascovean
	II

INTRARI
Nr. 12771 / 11.12.2023

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Boroveanu Sandra Andreea reprezentant
al SC Comercial Craiova, cu sediul in Craiova,
str. Constantin Lecca nr. 62, cod unic de inregistrare
nr. 35316422, numar de ordine in registrul
comertului 16/1445/11.12., va rog sa-mi
aprobat prezentă cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 3003 / 29.01.2016, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 4,87 mp, situat in
Piata Giorgiu Buzdugan

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

11.12.2023

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

DOSAR NR. 22357 din 27.04.2016
Nr. de ordine în registrul comerului: F16/1445/2015
Cod unic de înregistrare: 35316422

REZOLUȚIE NR. 8993 din 28.04.2016

Oana-Manuela DINCA -DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Asupra cererii nr. 22357 din data de 27.04.2016, formulată de titular întreprindere individuala BAȘCOVEANU SANDA-ANDREEA, privind înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor pentru BASCOVEANU SANDA-ANDREEA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul profesional în Municipiul Craiova, Strada CONSTANTIN LECCA, Nr. 62, Judet Dolj, mențiuni referitoare la: cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, fiind achitate integral taxele și tarifele prevăzute de lege, urmează a admite cererea formulată de titular întreprindere individuala BAȘCOVEANU SANDA-ANDREEA,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 22357 din data de 27.04.2016 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe BASCOVEANU SANDA-ANDREEA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, mențiuni referitoare la cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

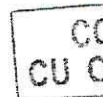
Soluționată la data de: 28.04.2016

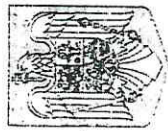
DIRECTOR ORC,
Oana-Manuela DINCA

Referent/Redactat: P.L.D.

3 ex

Data: 28.04.2016





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BASCOVEANU SANDA-ANDREEA ÎNȚEPEȘINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Municipiului Craiova, Strada CONȘTĂNTIN LECCA, Nr. 62, Județul Dolj

Activitatea principală: 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

Coada unică de înregistrare: 35316422 din data de: 11.12.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: F16/1645/11.12.2015

Data eliberării:

DIRECTOR,
Dana Manuela DÎRÎCĂ

3

10



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 65291/04.12.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 65291 din 04.12.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

BASCOVEANU SANDA-ANDREEA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/1445/2015, atribuit în data de 11.12.2015
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/1445/2015
Cod unic de înregistrare: 35316422
Certificat de înregistra
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada CONSTANTIN LECCA, Nr. 62, Judet Dolj
Contacte sediu social: te
Contacte firmă: telefon:
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 19213 din data 11.12.2015
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : intreprindere individuala
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 28.04.2016

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 08.12.2015
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.12.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 08.12.2035.
Durata sediului: 20 ani.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 04.12.2023 - 10 47 15

4

CU



7HNP4G7BB4

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BAȘCOVEANU SANDA-ANDREEA

Calitate: titular întreprindere individuala

Cetățenie: română

Data depunerii specimenului semnatarului:

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Ac

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 3003 din data 29.01.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.01.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 29.01.2020.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada CONSTANTIN LECCA, Nr. 62, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 04.12.2023 10:47:15



7HNP4G7BB4

Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 52404 din 10.12.2015
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 11.12.2015

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piata Craiovița Noua BIG, poz. nr.16, C2, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 22357 din 27.04.2016
Activități la sediu:
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
Data certificatului constatator: 28.04.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 04.12.2023 . 10:47:15

3/4

5



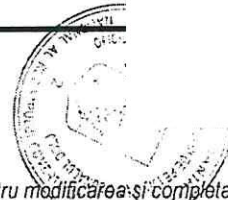


Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 04.12.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BASCOVEANU CAMELIA ILEANA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 420983 / data eliberării: 27.11.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de înregistrare unică 111500000, se atestă următoarele:
BASCOVEANU SANDA ANDREEA ÎNTRINDERE INDIVIDUALĂ CF 35316422, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada CONSTANTIN LECCA, nr. 6⁰⁰ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată* către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

Intocmit inspector

BUTA DANIELA NICOLETA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 5005 / 29.01.2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 322v 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR prin reprezentantul sau legal,*

Și

II BASCOVEANU SANDA-ANDREEA cu sediul in Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 62, Judetul Dolj având contul nr..... deschis la..... cod fiscal nr. 35316422, in calitate de LOCATAR, reprezentată prin BASCOVEANU SANDA-ANDREEA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 si HCLM nr. 327/2015.

Prezentul contract se incheie pe baza Procesului Verbal nr. 2834/27.01.2016 al licitatiei organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 2983/29.01.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 4,84 mp, pozitia cadastrala nr. 16, C2 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Big Craiova Noua, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 29.01.2016 pana la data de 29.01.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

G

UL

Stampa circulară cu textul "Craiova" și data "29.01.2016".

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 2838/27.01.2016 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 327/2015.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 65,00 lei/mp /lună .

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *II BASCOVEANU SANDA-ANDREEA* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 314,60 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

~~5.2. Neplata chiriei la data scadentă, da dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea *II BASCOVEANU SANDA-ANDREEA* de a elibera terenul/spatiul imediat.~~

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *II BASCOVEANU SANDA-ANDREEA*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *II BASCOVEANU SANDA-ANDREEA* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. *II BASCOVEANU SANDA-ANDREEA* se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieteii, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe

cheltuiala exclusiva a locatarului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIFETE SI TARGURI CRAIOVA SRL; la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfarsitul contractului sa restituie spatiul/terenul in starea initiala.

i. Sa pastreze si sa asigure curatenia in zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul/terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren. în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente bunului inchiriat;

n. Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatarului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatarului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepusii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti. autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract:
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic. (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecătorești, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri: construcții amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investițiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecătorești (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecătorești (pact comisoriu), in cazul in care agentii economice nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile

asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art 18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuternicirii săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

II BASCOVEANU SANDA ANDREEA

ADMI
Claudiu



DIRECTOR DEZVOLTARE,
Dumitru Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STAN

CONSILIER JURIDIC,
Mihai Leonard CARNEIUTI

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

PROCES - VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 29.01.2016 cu ocazia predarii - primirii terenului/spatiului situat in Piata PIETE SI TARGURI CRAIOVA NOUA in suprafata de 4,84 mp, pozitia nr. 16, C2.

Intre:

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, str. Calea Bucuresti, nr. 51, in calitate de predator si II. BASCOVEANU SANDA, in calitate de primitor.
AUSREEA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL preda terenul/spatiul situat in Piata PIETE SI TARGURI CRAIOVA NOUA in suprafata de 4,84 mp, pozitia nr. 16, C2.

II. BASCOVEANU SANDA - AUSREEA preia terenul/spatiul situat in Piata PIETE SI TARGURI CRAIOVA NOUA in suprafata de 4,84 mp, pozitia nr. 16, C2.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare.

Am predat:

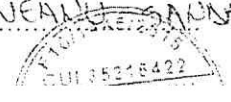
Din partea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Sef Serviciu Dezvoltare,
Bogdan Emil BALAN



Am primit:

Din partea

II. BASCOVEANU SANDA - AUSREEA



ACT ADITIONAL NR. 2488/04.02.2020

LA CONTRACTUL NR. 3003/29.01.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Și:

BASCOVEANU SANDA-ANDREEA II cu sediul în CRAIOVA, STR.CONSTANTIN LECCA, NR.62, judetul DOLJ, cod fiscal nr. 35316422 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BASCOVEANU SANDA-ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 19/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 28.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3003/29.01.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine



Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

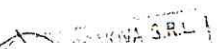


Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carmeluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Intocmit

na Magherescu

BASCOVEANU SANDA-ANDREEA II



20

ACT ADITIONAL NR. 8019/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 3003 din 29/01/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

BASCOVEANU SANDA-ANDREEA II cu sediul în CRAIOVA, STR.CONSTANTIN LECCA, NR.62, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 35316422 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BASCOVEANU SANDA-ANDREEA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/lună către S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

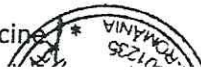
Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3003 din 29/01/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine



Pt. Director Economic

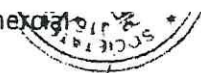
Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

BASCOVEANU SANDA-ANDREEA II

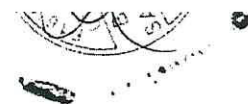
Pt. Ser Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivoppl



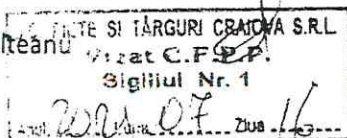
Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carmeluti



Vizat C.F.P.P.

Daniel Orăeanu



Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

21



ACT ADITIONAL NR.

2207 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 3003 din 29.01.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BASCOVEANU SANDA-ANDREEA II cu sediul în CRAIOVA, STR.CONSTANTIN LECCA, NR.62, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 35316422 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BASCOVEANU SANDA-ANDREEA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 314.6 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la ficcare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire, amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 3003 din 29.01.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor



Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Ac

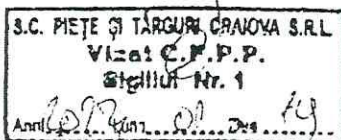
Vizat pentru legalitate

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



23