

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.303/02.02.2009 încheiat
cu NIVER IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12867/2024, raportul nr.14658/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.15717/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 02.08.2031, a duratei contractului de concesiune nr.303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 80,0 mp, situat în Bd.1 Mai – zona Poligrafie – Fabrica de confecții.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.303/02.02.2009, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.303/02.02.2009.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.288/2006 și nr.573/2007.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliului Local, Direcția Patrimoniu și NIVER IMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12867/.2024

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L.**

Între Municipiului Craiova și NIVER IMPEX S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr.303/02.02.2009, ce are ca obiect terenul în suprafață de 80 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 413089/2023, NIVER IMPEX S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 02.02.2024.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 303/2009, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 80,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții;

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 14658/17.01.2024

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009
încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 364/2005 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, bld. 1 Mai, zona Poligrafie - Fabrica de confecții, iar prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2006 și respectiv nr. 573/2007 s-au aprobat studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200 mp, situat în bld. 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții, pentru amplasarea a trei construcții provizorii cu destinația de spații comerciale.

În baza acestor hotărâri, în urma organizării procedurii de licitație, pentru terenul în suprafață de 80,00 mp, a fost încheiat cu societatea NIVER IMPEX S.R.L. contractul de concesiune nr. 303/02.02.2009, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 02.02.2009 până la 02.02.2024;

Societatea NIVER IMPEX S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 413089/2023, prelungirea duratei contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 02.02.2024.

Conform art.2 alin.(2) din contractele de concesiune mai sus menționate: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, NIVER IMPEX S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, NIVER IMPEX S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, având în vedere art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 303/2009, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 02.08.2031, a duratei contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 80,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie - Fabrica de confecții;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2006 și nr. 573/2007.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 12867/2024 al Directiei Patrimoniu;

Raportul nr. 14658/2024 al Directiei Patrimoniu privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 02.08.2031, a duratei contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009 încheiat cu NIVER IMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 80,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie - Fabrica de confecții;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 303/02.02.2009;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2006 și nr. 573/2007.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocemitorul in scrisului

DATA : 15.01.2024

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ

DATA : 15.01.2024

Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.364

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 24.08.2005

Având în vedere raportul nr. 56592/2005 al Direcției Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unei construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, bdul. I Mai, zona Poligrafie-Fabrica de Confecții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și ale Ordinului 1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturi și Locuințe;

În temeiul art. 38 lit. g, k și art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, bdul. I Mai, zona Poligrafie-Fabrica de Confecții, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

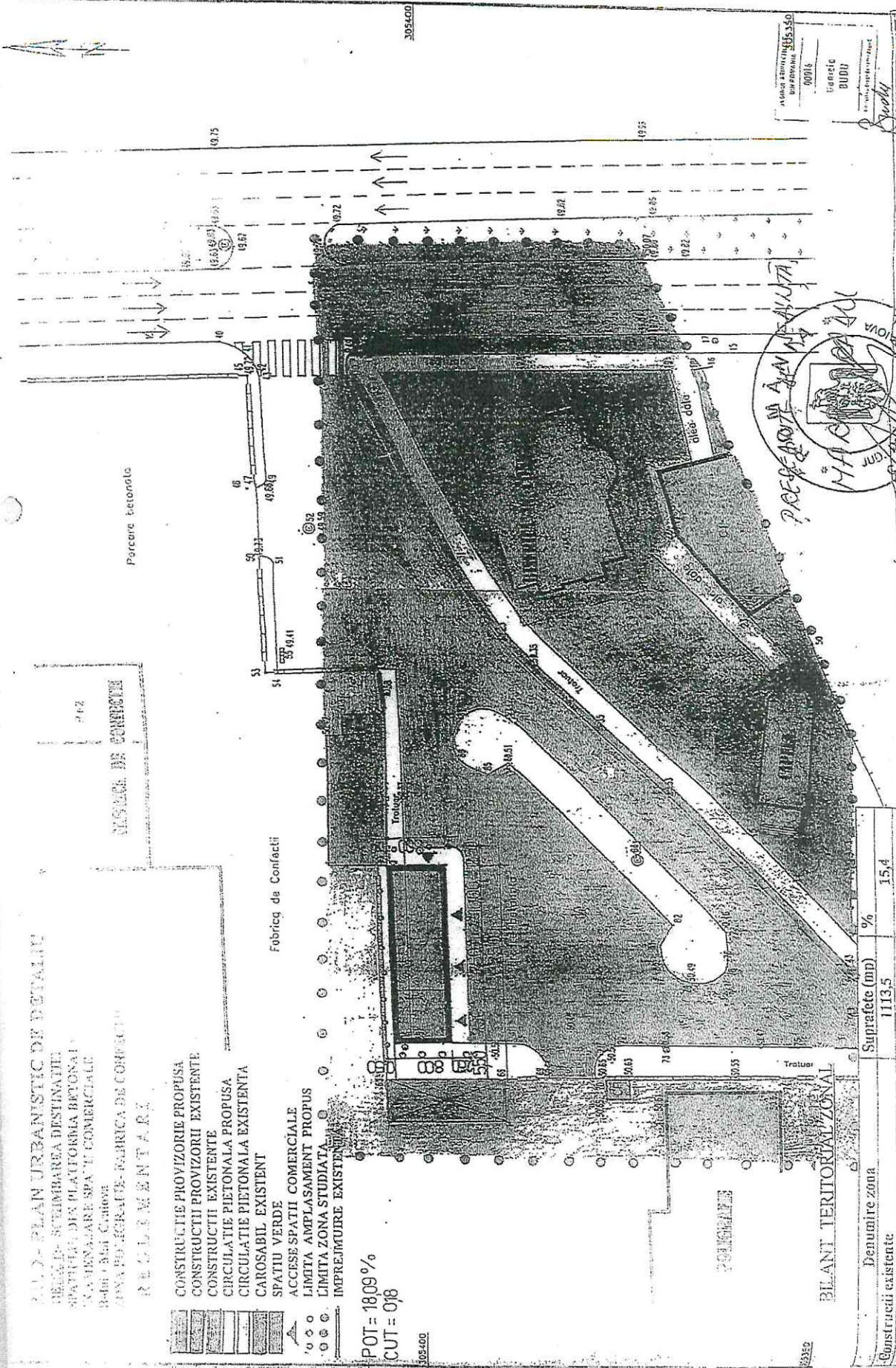
Art. 2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANSAMBLU SA 11 E 204/2003



2.1. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- DELAZI - SETHIMBAREA DESTINATIEI
- SPATIUL DIN PLATFORMA BETONATA
- CAVENGARE SPA TI COMERCIALE
- Beli + Mei + Cobora
- ZONA POLITICATE - FABRICA DE CONTACTII

REGLAMENTARI

- CONSTRUCTII PROVIZORIE PROPUSA
- CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIUL VERDE
- ACCES SPATHI COMERCIALE
- LIMITA AMPLASAMENT PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- IMPREMUIRE EXISTENTA

POT = 18,09 %
CUT = 0,18

1:500

BLANT TERITORIAL ZONAL

Denumire zona	Suprafete (mp)	%
Construcii existente	1113,5	15,4
Construcii propuse	200	2,6
	56,5	0,8



SCARA 1:500
DATA IULIE 11-2003
FIG. NR. 410
PUD. 633/

HOTĂRÂREA NR. 288

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.2006.

Având în vedere raportul nr.56039/2006 al Direcției Urbanism prin care se cere aprobarea studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul 1Mai, zona Poligrafie – Fabrica de confecții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.4/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.364/2005 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, b-dul 1 Mai, zona Poligrafie - Fabrica de Confecții;

În temeiul art.38 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.36/2006;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul 1Mai, zona Poligrafie – Fabrica de confecții, în suprafață de 200 mp, pentru amplasarea a trei construcții provizorii (60 mp, 60 mp și, respectiv, 80 mp) cu destinația de spații comerciale, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Potrivit prevederilor art.48
din Legea nr. 215/2001, modificată și completată.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Iulius Magla

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR.573

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2007;

Având în vedere raportul nr.325931/2007 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bdul. 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.506, 507, 508, 510, 511/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.288/2006 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul 1Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3 și art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200 mp, situat în bdul. 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții, pentru amplasarea a trei construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia pentru desfășurarea procedurilor de concesionare.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

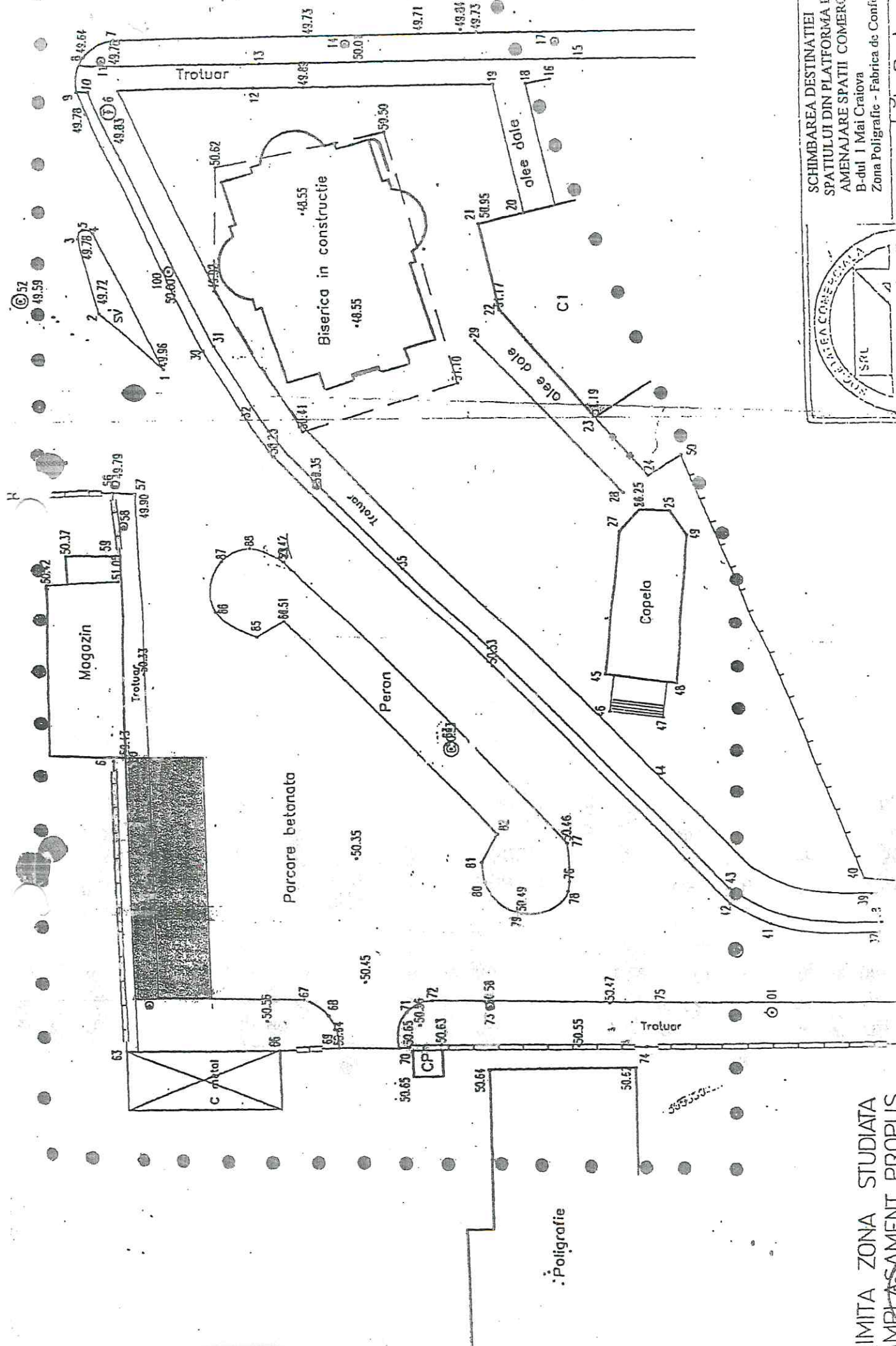


CONTI
SI
Nicole

ZĂ,

CU





SCHIMBAREA DESTINATIEI
 SPATIULUI DIN PLATFORMA E
 AMENAJARE SPATII COMERC
 B-dul I Mai Cratova
 Zona Poligrafie - Fabrica de Conf.



IMITA ZONA STUDIATA
 AMPLASAMENT PROPUS



PROIECTAT arh. Budu
 DESEINAT arh. Budu
 VERIFICAT arh. Spalogh
 SEF PROIECT arh. Spalogh

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 303/02.02.2009

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. „NIVER IMPEX” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Rosnov, nr.9, jud.

jud. Dolj, în calitate de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, al H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, a Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006 și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.364/2005, 288/2006 și 573/2007 prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în b-dul. 1 Mai – zona Poligrafie

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45, alin.3, art.62 alin.1, art. 120-123 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și art.136, alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată prin OUG 19/2008 coroborat cu Legea nr.273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 80 mp, (modulul 3), situat în b-dul. 1 Mai – zona Poligrafie – Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a suprafeței terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în care se va consemna adresa amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile precum și situația juridică la data încheierii contractului. Procesul verbal va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea și cotarea suprafeței concesionate, vizată de Serviciului Banca de Date și Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova. Procesul verbal de

predare-primire și schița amplasamentului sunt anexe ale contractului de concesiune și se vor întocmi în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 80 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de **15 ani**, începând cu data de **02.02.2009** până la **02.02.2024**.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, conform art.6(3) din O.U.G. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Prețul unitar al terenului concesionat este cel prevăzut în procesul verbal nr.172508/02.12.2008 respectiv **13,55lei/mp/lună**.

(2) Redevența anuală este de **13.008 lei**, iar redevența pentru perioada 02.02.2009 - 31.12.2009 este **11.924 lei**.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2010, prețul unitar al concesiunii prevăzut la pct.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C. „NIVER IMPEX” S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) **Garanția** în sumă de **6.504 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din această ordonanță pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V. **PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI**

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Cod fiscal 4417214, sau prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (6) se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la **02.05.2009**, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI **DREPTURILE PĂRȚILOR**

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr.364/2005, 288/2006 și 573/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în quantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(6) Concesionarul este obligat să înregistreze, pe cheltuială proprie, în numele Consiliului Local Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în

registrele de publicitate imobiliară sau în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Consilul Local Craiova – Biroul Contracte Economice.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(10) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform certificatului de urbanism și autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

- *OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI*

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional.

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzei prevăzută la art.7, alin.(2) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX ALTE CLAUZE

Art.10 (1) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 80 mp prevăzut la art.1 (1) revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.11 Niciuna dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.12. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 5 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. XI LEGEA APLICABILĂ; CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.13. Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII CLAUZE SPECIALE

Art.14. (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul

neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2, alin.(2) din prezentul act adițional, contractul de concesiune devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materiale.

Cap.XIII LITIGII

Art.14 Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIV DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia

Art.16 Contract de concesiune nr.303/02.02.2009 a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.364/2005 prin care se aprobă concesiunea Planul Urbanistic de Detaliu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.288/2006 prin care se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație;
- Hotărârea Consiliului Local nr.573/2007 se aprobă caietul de sarcini;
- Procesul Verbal de negociere nr.172508/02.12.2008 privind procedura de concesiune prin licitație publică.
- Raport nr.172591/03.12.2008 de analizare a ofertei și atribuirea contractului de concesiune către ofertantul S.C. „NIVER IMPEX” S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

CONCESIONAR
S.C. NIVER IMPEX S.R.L.

ec. Antoniu


Director Executiv

ec. Nicolae Păscu


Popa Vergica


Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
c.j. Zorilă Dan

Șef Birou Contracte
Economice
ec. Popescu Gheorghe

598/02.02.2009
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar
Nr. Sigiliu 01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 72659 din 29.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 557 din 29.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU**
cu **sediul** (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**
satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, **ROZNOV**, nr.
9, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, email
- înregistrată la nr. **72659** din **16/05/2014**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU CARACTER PROVIZORIU
(Sc=Sd=80,00mp; Su=72,00mp; sistem constructiv: placă b.a., structura metal, acoperiș-sarpanta, invelitoare membrană solzi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de concesiune nr.303/2009 emis de Primăria Municipiului Craiova.

Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului.

Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**,

Strada Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, nr. **23C**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**.

Cartea funciara (4) **-** /fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**

-lucrări în valoare (5) de **37030** lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DS 169/2014** din **-**,

a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL**, **DOLJ**,
Municipiul CRAIOVA, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**,

Bulevardul 1 Mai, nr. **77**, bl. **26**, sc. **1**, et. **4**,
ap. **10**, respectiv de **arch.Florin Prie** -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00081**, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 640 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 27590975-136-0074 din 16.05.14

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 02.06.14 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** _____

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

FP-4

INVESTITOR:

Anexa nr.1 la Regulamentul

MUNICIPALITATEA CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU
SC NIVER IMPEX SRL PRIN PDPA DUMITRU

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 117/89 din 26.08.2014

privind, lucrarea modernizare spatiu comercial cu
caracter provizoriu

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

legie propriu pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 557, elibedata de PMC la 27.05.2014, cu valabilitate pana la 26.07.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 26.08.2014 fiind formata din:

Popa Dumitru - Presedinte

(nume si prenume)

Matei Mihail - Cosmin - Reprezentant PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de constructii au fost realizate
in baza proiectului tehnic nr. AS163/2013 elaborat
de SC DE CARH STUDIO SRL sub. Florin Puc si in
baza A.C. nr. 557/2014

S_c = S_d = 80,00MP ; S_d = 72,00MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

D. G. G. G. G.
23.11.2023

Joanna Primar,



NR: 413089
DATA: 22/11/2023
COD: 19704A
PRIMARIA MUN. CRATIOVA

Subsemnata Popa Vergica, administrator al S.C.
NIVER IMPEX SRL, cu sediul in CRATIOVA, str. Roznov
NR 7, va rog a-mi aproba prelungirea contractului de
concesiune nr. 303/2009 pentru terenul din strada
Dr. Nicolae Ionescu Sisesti NR 23C. CRATIOVA.

D. G. G. G.
24.11.23.

D. G. G. G.
24.11.23

22. XI. 2023.

Tel:

Joannei Primar al municipiului CRATIOVA.

27999/23.11.23.



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP4FR8ZE

Nr.: 63811/21.11.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 63811 din 21.11.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

NIVER IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/2928/1994, atribuit în data de 24.10.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/2928/1994

Cod unic de înregistrare: 6439529

Certificat de înregistrare: B4166208, emis pe data de 10.12.2020 și eliberat la data 11.12.2020

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ROZNOV, Nr. 7, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon:

Contacte firmă: telefon:

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 1782/30.09.94, TRIBUNALUL DOLJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 22.12.2020

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1922 din data 06.10.1992

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.10.1992.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



7HNP4FR82E

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

POPA VERGICA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă:

Data și loc

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

POPA VERGICA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul

Puteri: DEPI

Data numirii în funcție: 20.10.1994

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

POPA DUMITRU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul naș

Data numirii în fi

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Redactat P.I. / listat 21.11.2023 : 10:56:54



7HNP4FR82E

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 72485 din 21.12.2020

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 22.12.2020

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ROZNOV, Nr. 7, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 70722 din 09.12.2020

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 10.12.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Redactat P.I. / listat 21.11.2023 : 10:56:54



7HNP4FR82E

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 67435 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 70293 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 95271 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 4900 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 21.11.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului POPA VERGICA , fiindu-i necesar la Informare.



Dana Mădăria DINĂ, Director

Semnează

Părvănescu Ionela, Consilier juridic specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș. a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.