

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea contractului de concesiune nr.287/01.09.2007 încheiat cu  
BARIS S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12907/2024, raportul nr.14651/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.15927/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.287/01.09.2007 încheiat cu BARIS S.A.;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007 încheiat cu BARIS S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 10,80 mp, situat în str.Ion Maiorescu, nr.3, bl. 2-4, prin cesiunea acestuia către Nuță Lucian-Cornel și Nuță Cristina.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.301/2006, nr.247/2007 și nr.609/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Nuță Lucian-Cornel, Nuță Cristina și BARIS S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 12907/2024**

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului  
de concesiune nr. 287/01.09.2007 încheiat cu BARIS S.A.**

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 301/2006 și 247/2007 s-a aprobat concesiunea către BARIS S.A. a terenului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 68 mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.3, bl. 2-4, zona Mercur, pentru extinderea spațiului comercial – Cofetăria Mercur, aflat în proprietatea societății, hotărâri în baza cărora s-a încheiat cu BARIS S.A, contractul de concesiune nr. 287/2007 pentru o perioadă de 49 de ani.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 609/2014 și a actului adițional nr. 1/2014 suprafața concesionată a fost diminuată de la 68 mp la 10,80 mp.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 396260/2023, dl. Nuță Lucian-Corneliu solicită preluarea contractului de concesiune nr. 287/2007, întrucât spațiul comercial, situat în str. Ion Maiorescu, nr.3, bl. 2-4, zona Mercur (fosta str. Grivița Roșie, bl.2-4), a făcut obiectul vânzării, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3798/10.11.2023.

Față de cele prezentate, ținând cont de art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007 încheiat cu BARIS S.A., în sensul cesiunii acestuia către Nuță Lucian-Corneliu și Nuță Cristina.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 14651/17.01.2024**

**Avizat,**  
**Viceprimar,**  
**Aurelia FILIP**

### **Raport**

**privind modificarea contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007 încheiat cu BARIS S.A.**

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 301/2006 și nr. 247/2007 s-a aprobat concesionarea către BARIS S.A. a terenului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 68 mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.3, bl. 2-4, zona Mercur, pentru extinderea spațiului comercial – Cofetăria Mercur, aflat în proprietatea societății.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat cu BARIS S.A., contractul de concesiune nr. 287/2007, pentru o perioadă de 49 de ani.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 609/2014 și a actului adițional nr. 1/2014 suprafața concesionată a fost diminuată de la 68 mp la 10,80 mp.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 396260/2023, dl. Nuță Lucian-Corneliu solicită preluarea contractului de concesiune nr. 287/2007, întrucât spațiul comercial, situat în str. Ion Maiorescu, nr.3, bl. 2-4, zona Mercur (fosta str. Grivița Roșie, bl.2-4) a făcut obiectul vânzărilor succesive, de la BARIS S.A. la Barbu Dan-Gabriel și Barbu Georgina, conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 4241/19.09.2018, ulterior de la Barbu Dan-Gabriel și Barbu Georgiana la Nuță Lucian-Corneliu, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3798/10.11.2023

Facem mențiunea că, pe perioada derulării contractului de concesiune, titularul și-a respectat obligațiile contractuale, neînregistrând datorii la bugetul local.

Cedarea contractului de concesiune menționat în prezentul raport este permisă de dispozițiile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul înstrăinării construcției către noul proprietar.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art.41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art.96, art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin. 3 lit.g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007, încheiat cu BARIS S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 10,80 mp, situat în Craiova, str. Ion Măiorescu, nr.3, bl. 2-4, prin cesiunea acestuia către NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU și NUȚĂ CRISTINA;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 301/2006, nr. 247/2007 și nr. 609/2014.

**Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Întocmit,  
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:



## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 12907/2024 al Directiei Patrimoniu;

Raportul nr. 14651/2024 al Directiei Patrimoniu privind modificarea contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007 încheiat cu BARIS S.A.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

## **AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007, încheiat cu BARIS S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 10,80 mp, situat în Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bl. 2-4, prin cesiunea acestuia către NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU și NUȚĂ CRISTINA;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 287/01.09.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 301/2006, nr. 247/2007 și nr. 609/2014.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

DATA : 15.01.2024

Semnatura:

**Intocmit,**  
**Cons.jur. Camelia Mihaela Enache**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea  
actului administrativ

DATA : 15.01.2024

Semnatura:

## HOTĂRÂREA NR. 301

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2006.

Având în vedere raportul nr.56010/2006 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la extinderea terasei aparținând Cofetăriei Mercur, situată în str. Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-bl.4 și a studiului de oportunitate, în vederea ~~concesionării terenului necesar;~~

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul 38 alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b și c, art.125 și art.46 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la extinderea terasei aparținând Cofetăriei Mercur, situată în municipiul Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-bl.4, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, către S.C. BARIS S.A., pe o perioadă de 49 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-bl.4, , în suprafață de 68 mp, pentru extinderea terasei identificate la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico - Financiară și S.C. BARIS S.A.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Prevedit prevederile art 68  
din legea nr 215/2001, modif. si completata*  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan Iulius Magla**

**CONTRASĂ  
SECRE  
Nicoleta MI**

## HOTĂRÂREA NR. 247

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2007.

Având în vedere raportul nr.36604/2007 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Caietului de sarcini în vederea concesionării unui teren, situat în municipiul Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-4, în vederea extinderii spațiului comercial și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209, 210, 211, 214, 215/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006 și Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.301/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea concesionării prin negociere directă, către S.C. BARIS S.A., pe o perioadă de 49 de ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 68,00 mp., situat în municipiul Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-4, pentru extinderea spațiului comercial Cofetăria „Mercur”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară și S.C. BARIS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Marian STROE

CONTRAȘEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



## CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea terenului PROPRIETATE PRIVATA a municipiului Craiova aflat in str.Ion Maiorescu, nr.3, bl2-4.**

**CONCEDENT : CONSIULIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

### **I. OBIECTUL CONCESIUNII**

- 1.1. Terenul ce urmeaza a fi concesionat are o suprafata de 68,00 mp si este destinat EXTINDERE SPATIU COMERCIAL – Cofetarie Mercur, realizare anexe conform normelor sanitare, proprietate S.C. BARIS S.A., situat in str.Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-4.
- 1.2. Terenul in suprafata de 68,00 mp este proprietate privata a municipiului Craiova fiind conform cu cu Planul de Urbanism de Detaliu elaborat.  
Terenul are urmatoarele vecinatati :
  - N.- pietonal,
  - S.- spatiu comercial,
  - E.- alee carosabila,
  - V.- spatiu comercial.

### **II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

- 2.1. Terenul in suprafata de 68,00 mp propus a fi concesionat va fi utilizat pentru :
  - extindere spatiu comercial existent, regim de inaltime parter pentru incadrarea in normele sanitare de functionare,
  - Dalare acces pietonal.
- 2.2. Concesionarul va realiza urmatoarele :
  - extindere constructie spatiu commercial – Cofetarie Mercur pentru realizarea anexelor conforme cu normele sanitare in vigoare .

### **III DURATA CONCESIUNII**

- 3.1. Terenul situate in municipiul Craiova in suprafata de 68,00 mp se **concesioneaza pe o perioada de 49 de ani** , in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala .

#### **IV. PRETUL CONCESIUNII**

4.1. Pretul de pornire este cel stabilit in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 466/2006 , actualizat conform hotararilor adoptate de Consiliul Local

4.2. Plata concesiunii se va face semestrial

4.3. Pentru neachitarea obligatiilor la termen se datoreaza majorari de intarziere de 0,1% pe zi, aplicata la suma datorata.

#### **V. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI**

5.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce urmeaza a fi concesionat.

5.2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

5.3. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

5.4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

5.5. Concesionarul se obliga sa obtina toate avizele sis a intreprinda toate demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia ce urmeaza a fi realizata .

5.6. Concesionarul se obliga se realizeze investitia , conform certificatului de urbanism si ale autorizatiei de construire , cu respectarea termenelor de executie.

5.7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului , in deplina proprietate bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini .

5.8. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie , o suma de ..... lei reprezentand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

#### **VI. REGIMUL BUNURILOR**

6.1. In derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza bunuri de retur : terenul in suprafata de 68,00 mp.

#### **VII. CONTROLUL CONCESIUNII**

7.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate , sa verifice stadiul de realizare a investitiilor , precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii.

7.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii :

.....

.....

.....

.....



## VIII. OBLIGATIILE DE MEDIU

8.1. Raspunderea privind indeplinirea obligatiilor de mediu , asa cum sunt reglementate de legislatia aplicabila in legatura cu realizarea obiectului concesiunii revine concesionarului.

## IX. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

9.1. Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

9.1.1. La expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin in scris la prelungirea acestuia in conditiile legii ;

9.1.2. In cazul in care interesul national sau local o impune , prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;

9.1.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;

9.1.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent prin reziliere cu plata de despagubiri in sarcina concedentului ;

9.1.5. La disparitia , din cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare fara plata unei despagubiri .

9.1.6. In cazul in care interesul national sau local o impune , prin rascumpararea unei concesiuni , care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului ; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune ;

9.1.7. Alte cauze de incetare a contractului de concesiune , fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

## X. LITIGII

10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionuț Marian STROE**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 287/01.09.2007

**Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte și  
**SC,,BARIS'' SA** cu se

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.301/2006 și 247/2007 ,prin care s-a aprobat concesiunea terenului situat în Craiova, Str. Ion Măiorescu Nr.3, bl.2-4 , zona Mercur , s-a încheiat prezentul contract de concesiune

**Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.1 - (1)** Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă către **SC,,BARIS''SA** a terenului în suprafață de 68,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Str. Ion Măiorescu , nr.3 , bl.2-4 , Zona Mercur pentru realizarea extinderii spațiului comercial – Cofetăria Mercur.

**(2)** Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesiionat.

**(3)** În derularea contractului de concesiune, concesiionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 68,0 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.



- b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

### **Cap.III TERMENUL**

**Art.2** - (1) Durata concesiunii este de **49 ani**, începând cu data de 01.09.2007 până la 01.09.2056.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

### **Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ**

**Art.3** (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.64.522/2007, respectiv 19,0 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența anuală este de 15.504 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.09.2007 – 31.12.2007 este de 5.168 lei și se va achita cel mai târziu până la 30.09.2007. —

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii și redevența anuală se vor actualiza în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens. —

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, SC,,BARIS”S.A, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de 7.752 lei constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

### **Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI**

**Art.4** (1) Plata redevenței se face în contul concedentului numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

FP-25-03-VER.01



(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.11.2007, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI nr.4417214.

## **Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **-DREPTURILE CONCESIONARULUI**

**Art.5(1)** Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploataării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

### **-DREPTURILE CONCEDENTULUI**

**Art.6 (1)** Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

## **Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art.7 (1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr.301/2006 și 247/2007.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul prezentului contract unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

FP-25-03-VER.01

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

#### - OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

**Art.8. (1)** Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

### Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art.9** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile și va prelua toate obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

**Art.10 (1)** Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

**Art.11** În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuielile exclusivă a SC„BARIS”SA, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

**Art.12** Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza



prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

**Art.13** Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

### Cap.X. LITIGII

**Art.14** Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC,,BARIS”SA, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

**Art.15** În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

### Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

**Art.16** Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârile Consiliului Local nr.301/2006 și 247/2007 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.64522/2007.

#### CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA

ec. Ar



SECRETAR,  
Nicoleta Miulescu

Director Executiv,  
ec. Nicolae Pașcu

5529 / 31.08.07

Vizat pentru legalitate  
Direcția Contencios Juridic

#### CONCESIONAR

SC,,BARIS”SA

STAN LOUIS MARIAN



FP-25-03-VER.01

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1934 din 20.12.2007

Urmare cererii adresate de (1)

cu domiciliul (2) / sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova**

satul \_\_\_\_\_

sectorul \_\_\_\_\_

cod poștal **1100**

**Str. NICOLAE TITULESCU**

nr. \_\_\_\_\_

bl. H3

sc. 1

et. 3

ap. 14

telefon/fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

inregistrata la nr. **340235** din **04.12.2007**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) Extindere spațiu comercial (Sc=Sd=68,00 mp, Su=58,00 mp, sistem constructiv: structura metalică).

**CONDITII:** Autorizația de Construire va fi valabilă pe durata și cu respectarea condițiilor din contractul de concesiune nr. 287/01.09.2007. Nu va fi afectată circulația pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile impuse prin Expertiza Tehnică.

Sa transmita trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate, utilizând formularul anexat.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **1100**

**Str. ION MAIORESCU**

nr. 3

bl. 2-bl.4

sc \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

În valoare (5) de **200.000,00 lei**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) (6) **68/2007**

elaborat de **S.C. ARCHITECTURE PLUS S.R.L.-arh. DAN-GABRIEL P** cu sediul în județul

municipiul/orașul/comuna **BUCUREȘTI**

sectorul/satul \_\_\_\_\_

cod poștal \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_

sc. \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ---- zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



SECRETAR  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF  
Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Taxa de autorizare in valoare de 486,00.430 lei a fost achitata conform  
chitanței nr. 27.12.2007

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 27.12.2007 insoțită de  
1 (  ) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre  
neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Sef Serv.: ing. Elena Riza

Vizat pentru legalitate  
Cons. Juridic Mirșel Bontea

Intocmit:

Dumitru Mirela FP-41-02ver02 pag. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR**  
**Ec. Antonie Solomon**

L.S.

**SECRETAR**  
**Nicoleta Miulescu**

**ARHITECT ȘEF**  
**Arh. Mihaela Al-Bashtawi**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

Sef Serv.: ing. Elena Riza

Vizat pentru legalitate  
Cons. Juridic Mirela Bontea

Intocmit:

Dumitru Mirela **FP-41-02ver02 pag. 3**



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.609**

**privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.287/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.BARIS S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2014;

Având în vedere raportul nr.167968/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 287/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.BARIS S.A. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319, 320, 321, 323 și 324/2014;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 287/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.BARIS S.A., în sensul diminuării suprafeței de teren situată în municipiul Craiova, str.Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-4, zona Mercur, de la 68,00 mp, la 10,80 mp.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.301/2006 și nr.247/2007.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.BARIS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian VASILE



CONTR  
SE  
Nicoleta

VINEAZĂ,  
TAR,  
JLESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 17429 / 09 / 2014

**Act Adițional nr.1/2014  
la contractul de concesiune nr. 287/2007.**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. BARIS S.A. cu sediul social în Comuna Măldăieni, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub numărul

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.609/27.11.2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.287/2007, astfel:

Art.1

Se modifică art.1 din contractul de concesiune nr.287/2007, în sensul diminuării suprafeței de teren situată în municipiul Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-4, zona Mercur, de la 68,00 mp la 10,80 mp.

Art.2

Se modifică în mod corespunzător redevența aferentă contractului de concesiune nr.287/2007 începând cu data de 01.11.2014.

Art.3

Dispozițiile contractului de concesiune nr.287/2007 așa cum a fost modificat prin



prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.4

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.287/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT /**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMAR**  
**LIA OLGUȚA VASILESCU**

**CONCESIONAR**

**S.C. BARIS S.A**

**Administrator**  
**Stan Louis Marian**

**Director Ex** v  
**Directia Patri** iu  
**cons. jur.Cristian** it Gâlea



**Vizat**  
**Control Financiar Preventiv**  
**Director Executiv**

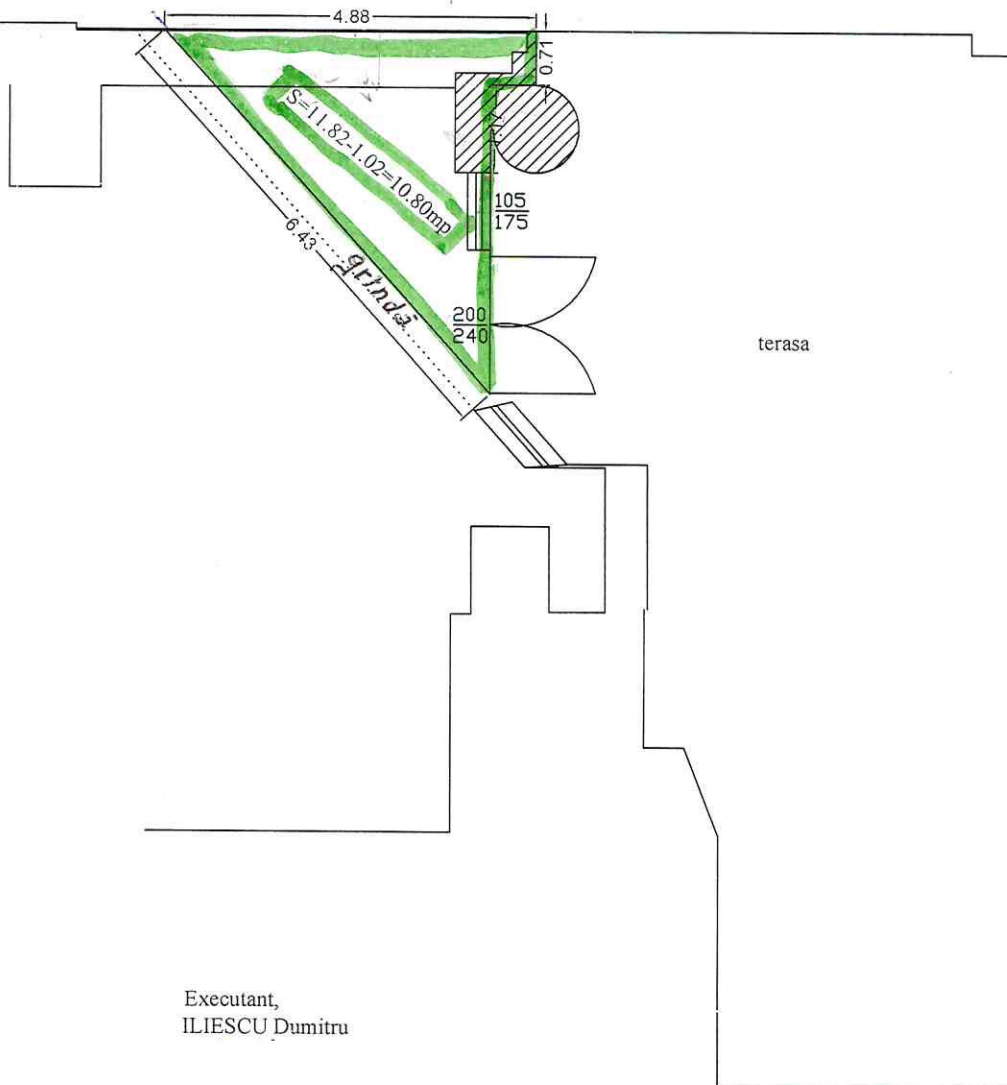
**Nicolae Pasen**  
12252/06.12

**Șef Serviciu**  
**Gabriel Smaranda**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

RELEVU spatiu fosta cofetarie Mercur  
Scara 1:100

Nr Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	10.80mp	Zona terasa cofetaria Mercur	
		UAT	CRAIOVA



Executant,  
ILIESCU Dumitru

P. Găleo  
17.11.2023



NR: 396260  
DATA: 16/11/2023  
COD: 18694E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

St. Găleo  
20.11.23

Către Primăria Municipiului CRAIOVA.

Subsemnatul HUIȚĂ, în calitate de proprietar al petriei situat în Craiova strada Jem. MAIORESCU nr 3 bl. 2-4. zona Mereur. vă solicit preluarea de la SC BARIS SA, a contractului de concesiune nr 287/01.08./2007 și actul adițional nr 1/2014. pentru termenul concesiionat în suprafață de 10.20mq

St. Găleo  
21.11.23

Ve Mulțumesc!

16.11.2023.

TELEFON

27910 / 20.11.23.



DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

**SOCIETATEA BARIS SA**, cu sediul social în comuna Măldăeni, județul Teleorman, număr de ordine în Registrul Comerțului J34/196/2001, CUI RO6780630, prin asociat și administrator **STAN**

40,  
BAI  
jud.]

regimul comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos: -----

Eu, **Societatea BARIS SA**, prin asociat și administrator **STAN LOUIS-MARIAN**, vând soților  
BAI

(trei) WC și un noi, având o suprafața utilă de 355,26 mp și o suprafață construită de 493 mp, fiind identificat cu numărul cad. prov. 200111-C1-U14, înscris în Cartea Funciară nr. 200111-C1-U14 a loc. Craiova. -----

- **imobilul situat în Mun. Craiova, str. Grivița Roșie, bl. 4, apartament 2, jud. Dolj, zona A1, compus:**

- la subsol - 2 (două) birouri, 1 (un) hol și 1 (una) arhivă, în suprafață utilă de 64,47 mp și casa scării în suprafață de 5,96 mp, având o suprafață totală de 70,43 mp și o suprafață construită de 96 mp. -----

- la parter - 1 (un) WC și 1 (un) hol, în suprafață utilă de 30,57 mp și casa scării în suprafață de 1,67 mp, având o suprafață totală de 32,24 mp și o suprafață construită de 58 mp. -----

- la etajul 1 - casa scării în suprafață de 8,09 mp, având o suprafață construită de 10 mp. -----

Imobilul este identificat cu numărul cad. prov. 200111-C1-U15, înscris în Cartea Funciară nr.

200111-C1-U15 a loc. Craiova. -----

Eu, societatea-vânzătoarea, prin reprezentantul meu declar că sunt proprietară asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2138/2004 de notar public Tudor Marinela-Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2275/2013 de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Eu, societatea-vânzătoare, prin reprezentantul meu, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001 și a legislației în vigoare. -----

De asemenea, eu, **STAN LOUIS-MARIAN**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că societatea proprietară, nu și-a schimbat structura părților sociale, asociații și administratorii față de actele prezentate notarului public, că societatea nu se află în reorganizare sau faliment, astfel putând dispune de bunul imobil al societății. Totodată, declar că societatea vânzătoare nu are debite fiscale care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului ce se vinde, iar acest imobil nu este aport în natură la capitalul social al societății. -----

Imobilul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantez cumpărătorii împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 171776 și nr. 171782, ambele din data de 14.09.2018**, eliberate de Biroul de Carte Funciară Craiova, O.C.P.I. Dolj.



Eu, societatea-vânzătoare, prin reprezentantul meu, garantez cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă de **395.300 euro (treisutenouăzecișicincimiitreisuteeuro)**, echivalentul a echivalentul a 1.837.275,34 lei, preț pe care eu, societatea-vânzătoare, declar că l-am primit în întregime azi, data autentificării prezentului contract, de la cumpărători, prin virament bancar, în contul nr. RO58RZBR0000060020147801, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele, societății vânzătoare, conform ordinului atașat.

Eu, societatea-vânzătoare, declar că renunț la beneficiul înscrierii din oficiu în CF a dreptului de ipotecă legală a societății vânzătoare asupra imobilului pentru prețul neîncasat în întregime.

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărători începând de azi, data autentificării actului.

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 605585/17.09.2018 eliberat de Primăria municipiului Craiova-Direcția Impozite și taxe locale. Pentru parterul imobilului a fost eliberată de Asociația de Proprietari nr.1 Horezu adeverința nr.86/19.09.2018, iar cheltuielile privind energia electrică menționate în factura fiscală seria AV nr.8207023170/2018 au fost achitate la BRD GSG SA, conform ordinului de plată.

Subsemnații **BARBU DAN-GABRIEL și BARBU GEORGIANA**, declarăm că am cumpărat de la **SOCIETATEA BARIS SA**, prin asociat și administrator **STAN LOUIS-MARIAN**, imobilul descris și, identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către societatea-vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm societatea-vânzătoare de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 - Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă de **395.300 euro (treisutenouăzecișicincimiitreisuteeuro)**, echivalentul a echivalentul a 1.837.275,34 lei, preț pe care noi, cumpărătorii l-am achitat integral societății-vânzătoare, azi, data autentificării prezentului contract, prin virament bancar, în contul nr.RO58RZBR0000060020147801, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele, societății vânzătoare, conform ordinului atașat.

Noi, cumpărătorii suntem de acord să preluăm eventualele debite de la asociația de proprietari și de la energia electrică și am luat la cunoștință cuantumul lor.

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **395.300 euro (treisutenouăzecișicincimiitreisuteeuro)**, echivalentul a echivalentul a 1.837.275,34 lei.

Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.

Noi, părțile contractante am hotărât ca toate cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cheltuielile de întabulare să fie suportate de societatea-vânzătoare.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Subscrisa **SOCIETATEA BARIS SA**, declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor, **BARBU DAN-GABRIEL și BARBU GEORGIANA**, certificatele de performanță energetică a clădirii înregistrate sub nr.146 și nr.147 ambele din data de 18.09.2018, certificate întocmit de auditor energetic Marin Marius conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar noi, cumpărătorii, declarăm că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.



Cheftuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de mine, cumpărătorul, în sarcina căruia se afla și cheltuielile de intabulare. -----

Eu, societatea vânzătoare, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată. -----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

**VÂNZĂTOARE**  
SOCIETATEA BARIS SA,  
prin S.S.STAN LOUIS-MARIAN,

**CUMPĂRĂTORI**  
S.S. BARBU DAN-GABRIEL  
S.S. BARBU GEORGIANA

ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN

SEDIUL: Craiova, Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016

Telefon-fax: 0251-415.595

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4241**  
**ANUL 2018 LUNA septembrie ziua 19**

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **SOCIETATEA BARIS SA**, vânzătoare, cu sediul social în comuna Măldăeni, județul Teleorman, număr de ordine în Registrul Comerțului J34/196/2001, CUI RO6780630, prin asociat și

- **BARBU DAN-GABRIEL**,

- **BARBU GEORGIANA**, c

P

d

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de .....lei, inclusiv tva, cu BF nr. 7042/2018.

Taxa intabulare în sumă de 2816 lei, cu chitanța nr. 77787/2018.

77785

SA

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**FLORICEL MIHAI-MARIAN**





**DUPLICAT**

**CONTRACT DE VÂNZARE**

Între:

**calitate de vânzători și** =====

**contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:**=====

Eu, **BARBU GEORGIANA**, personal și mandatară pentru **BARBU DAN-GABRIEL**, vând numitului **NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU**, imobilele, proprietatea noastră, situate și compuse astfel:=====

1. imobilul situat în Mun. Craiova, str. Grivița Roșie, bl.4, etaj 1, ap.1, jud. Dolj, compus din spațiul comercial, situat la etaj 1, compus din 6 (șase) încăperi, 3 (trei) spălătoare, 3 (trei) WC și un hol, având suprafața utilă de 355,26 mp și o suprafață construită de 493 mp, identificat cu **nr. cad. 200111-C1-U14**, înscris în **CF nr. 200111-C1-U14 a Loc. Craiova** (conform rubricii Observații/Referințe din extrasul de carte funciară pentru autentificare și cota parte teren 437 în suprafață totală de 355,26 mp);=====

2. imobilul situat în Mun. Craiova, str. Grivița Roșie, bl.4, etaj 1, ap.2, jud. Dolj, compus din:  
- la subsol – 2 (două) birouri, 1 (un) hol și 1 (una) arhivă, în suprafață utilă de 64,47 mp și casa scării în suprafață de 5,96 mp, având o suprafață totală de 70,43 mp și o suprafață construită de 96 mp;=====

- la parter – 1 (un) wc și 1 (un) hol, în suprafață de 30,57 mp și o casa scării în suprafață de 1,67 mp, având o suprafață totală de 32,24 mp și o suprafață construită de 58 mp;=====

- la etajul 1 – casa scării în suprafață de 8,09 mp, având o suprafață construită de 10 mp;  
Imobilul este identificat cu **nr. cadastral 200111-C1-U15**, înscris în **CF nr. 200111-C1-U15 a Loc. Craiova** (conform rubricii Observații/Referințe din extrasul de carte funciară pentru autentificare și cota de 116,71 mp).=====

Eu, **BARBU GEORGIANA**, personal și mandatară pentru **BARBU DAN-GABRIEL**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract sunt situate în zona A0, într-un bloc construit în anul 1985, la etajul 1. =====

Eu, **BARBU GEORGIANA**, personal și mandatară pentru **BARBU DAN-GABRIEL**, declar că am dobândit imobilele ce fac obiectul prezentului contract, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 4241/19.09.2018 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.=====



Eu, **BARBU GEORGIANA**, personal și mandatară pentru **BARBU DAN-GABRIEL**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că imobilele ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu au fost înstrăinate în niciun mod altor persoane fizice sau juridice prin act sub semnătură privată sau autentic, nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, **cu excepția ipotecii și a interdicțiilor aferente** înscrise în favoarea Vista Bank SA prin încheierea nr. 221794/09.09.2021, emisă de BCPI Craiova și a **ipotecii și a interdicțiilor aferente** înscrise în favoarea Vista Bank SA, prin încheierea nr. 221800/09.09.2021, emisă de BCPI Craiova, care se vor radia din cartea funciară concomitent cu intabularea prezentului contract de vânzare, potrivit Declarației aut. sub nr. 3796 din data de 10.11.2023 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova și **notării locațiunii** înscrise în favoarea Intergame Select SRL, prin încheierea nr. 139613/03.07.2019, care se va menține în Cartea funciară nr. 200111 C1-U14, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare numărul 288823/08.10.2023 și numărul 288832/08.11.2023, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr.10/2001, nu este sediul niciunei societăți și nu are destinația de locuință a familiei în sensul art.321 Cod civil. ===

Imobilele ce se vând nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe cumpărător, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu sunt grevate de sarcini, **cu excepția celor sus menționate**, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare numărul 288823/08.10.2023 și numărul 288832/08.11.2023, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.** =====

Eu, **BARBU GEORGIANA**, personal și mandatară pentru **BARBU DAN-GABRIEL**, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. =====

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform **Certificatelor fiscale nr. 381395/07.11.2023 și nr. 381400/07.11.2023**, ambele eliberate de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Mun. Craiova. =====

Cheltuielile privind întreținerea au fost achitate, cu excepția datoriei de 286,18 lei (douasuteoptzecisaseleisioptsprezecebani), reprezentând luna septembrie 2023, conform Adeverinței nr. 253/08.11.2023, eliberată de Asociația de Proprietari Bl.4, sc. B Ion Măiorescu, din Municipiul Craiova, jud. Dolj, cheltuielile privind energia electrică au fost achitate conform Ordinului nr. 23110916310674, atașat facturii nr. 4213302266/31.10.2023 eliberată de CEZ VANZARE SA, debitele privind gazele naturale au fost achitate la zi, conform facturii nr. 11414496216/30.10.2023 eliberată de ENGIE, atașată la documentația prezentului act, iar debitele privind întreținerea vor fi preluate de către cumpărător, despre al cărui cuantum a fost informat și pe care îl cunoaște. =====

Eu, **BARBU GEORGIANA**, în calitate de mandatară, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, ca numitul **BARBU DAN-GABRIEL** este în viață și procura nu a fost revocată. =====

Prețul vânzării este în sumă de **700.000 euro (șaptesutemiieuro)**, echivalentul a **3.477.620 lei (treimilioanepatrusutesaptezecisaptemiisasesutedouazecilei)** calculat la cursul stabilit de noi, părțile, preț pe care eu, vânzătoarea, **personal și mandatară pentru BARBU DAN-GABRIEL**, declar că l-am primit de la cumpărător, astfel: =====



- suma de 100.000 euro (osutămii euro), echivalentul a 497.240 lei (patrusutenouazecisisaptemiidouasutepatruezecilei) calculat la cursul BNR de la data încheierii Antecontractului de vânzare aut. sub nr. 3456 din data de 24.10.2023 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera notarilor publici Craiova, prin virament bancar în contul nr. RO53 EGNA 1010 0000 0103 4421, deschis în lei la Vista Bank SA, pe numele vânzătorului BARBU DAN-GABRIEL, cu titlu de avans, din surse proprii ale cumpărătorului, conform Antecontractului de vânzare aut. sub nr. 3456 din data de 24.10.2023 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera notarilor publici Craiova.=====

- diferența în sumă de 600.000 (șasesutemiieuro) echivalentul a 2.980.380 lei (doșamilioanenouasuteoptzecimiitreisuteoptzecilei) calculat la cursul BNR de azi, data încheierii prezentului contract de vânzare, pe care am primit-o din sursele proprii ale cumpărătorului, prin virament bancar/depunere de numerar în contul nr. RO16 RZBR 0000 0600 0888 1134, deschis în euro la Raiffeisen Bank SA, pe numele vânzătorului BARBU DAN-GABRIEL, conform dovezii de plată depusă la documentația prezentului act. =====

Eu, **BARBU GEORGIANA**, sunt de acord ca prețul vânzării să fie încasat integral în contul soțului meu, **BARBU DAN-GABRIEL**. =====

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de astăzi, data autentificării actului. =====

Eu, **NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU**, declar că am cumpărat de la numita **BARBU GEORGIANA**, personal și mandatară pentru **BARBU DAN-GABRIEL**, imobilele descrise și identificate mai sus, a căror situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acestea au fost dobândite de către vânzătoare în modul arătat, imobilele nu sunt grevate de sarcini, cu excepția ipotecii și a interdicțiilor aferente înscrise în favoarea Vista Bank SA prin încheierea nr. 221794/09.09.2021, emisă de BCPI Craiova și a ipotecii și a interdicțiilor aferente înscrise în favoarea Vista Bank SA, prin încheierea nr. 221800/09.09.2021, emisă de BCPI Craiova, care se vor radia din cartea funciară concomitent cu intabularea prezentului contract de vânzare, potrivit Declarației aut. sub nr. 3796 din data de 10.11.2023 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova și notării locațiunii înscrise în favoarea Intergame Select SRL, prin încheierea nr. 139613/03.07.2019, care se va menține în Cartea funciară nr. 200111-C1-U14, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare numărul 288823/08.10.2023 și numărul 288832/08.11.2023, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, că nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să le dobândesc fără să eliberez vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil. =====

Eu, cumpărătorul, declar că sunt de acord cu preluarea eventualelor debite de la întreținere și de la energia electrică privind imobilele ce fac obiectul prezentului contract. =====

Eu, **NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că sunt căsă sub regimul comunității legale de bunuri. ===

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință că imobilul identificat cu nr. cadastral 200111-C1-U14, este închiriat de către vânzătoare conform Contractului de închiriere nr. 1/14.09.2020 și Actelor adiționale la acesta, nr.1, nr.2 și nr.3, toate emise de SC. INTERGAME SELECT SRL și sunt de acord cu încheierea contractului în condițiile menționate în actele precizate de mai sus, eu, cumpărătorul, urmând să fac demersurile necesare conform prevederilor din contractul de închiriere și actelor adiționale la acesta, sus menționate. =====



Prețul vânzării este în sumă de **700.000 euro (șaptesutemiieuro)**, echivalentul a **3.477.620 lei** (treimilioanepatrusutesaptezeceșisaptemiisasesutedouazecilei) calculat la cursul stabilit de noi, părțile, preț pe care eu, cumpărătorul, declar că l-am achitat vânzătoarei, **BARBU GEORGIANA, personal și mandatară pentru BARBU DAN-GABRIEL**, astfel: =====

- **suma de 100.000 euro (osutămiieuro)**, echivalentul a **497.240 lei** (patrusutenouazecisaptemiidouasutepatruzecilei) calculat la cursul BNR de la data încheierii Antecontractului de vânzare aut. sub nr. 3456 din data de 24.10.2023 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera notarilor publici Craiova, prin virament bancar în contul nr. RO53 EGNA 1010 0000 0103 4421, deschis în lei la Vista Bank SA, pe numele vânzătorului BARBU DAN-GABRIEL, cu titlu de avans, din surse proprii ale mele, cumpărătorului, conform Antecontractului de vânzare aut. sub nr. 3456 din data de 24.10.2023 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera notarilor publici Craiova.=====

- **diferența în sumă de 600.000 (șasesutemiieuro)** echivalentul a **2.980.380 lei** (**douamilioanenuasuteoptzecimiitreisuteoptzecilei**) calculat la cursul BNR de azi, data încheierii prezentului contract de vânzare, pe care am achitat-o din sursele proprii ale mele, cumpărătorului, prin virament bancar/depunere de numerar în contul nr. RO16 RZBR 0000 0600 0888 1134, deschis în euro la Raiffeisen Bank SA, pe numele vânzătorului BARBU DAN-GABRIEL, conform dovezii de plată depusă la documentația prezentului act. =====

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **700.000 euro (șaptesutemiieuro)**, echivalentul a **3.477.620 lei** (treimilioanepatrusutesaptezeceșisaptemiisasesutedouazecilei) calculat la cursul stabilit de părți.=====

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 (treizeci) zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract. =====

Noi, părțile contractante, declarăm personal și prin mandatar, că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni care încălcă aceste legi.=====

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile Ordinului nr.15/22.08.2012 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor, în sensul că, apartamentul ce face obiectul vânzării **nefiind** asigurat, eu, cumpărătorul, mă oblig ca în termen de 5 (cinci) zile de la data când am devenit proprietară, să asigur locuința conform dispozițiilor art.33 alin.2 Ordinul nr.15/22.08.2012 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor.=====

Eu, **BARBU GEORGIANA, personal și mandatară pentru BARBU DAN-GABRIEL**, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului, certificatele de performanță energetică a clădirilor înregistrate sub nr. 146/18.09.2018 și nr. 146/18.09.2018, certificate întocmite de inginer auditor energetic ing. Marin Marius, conform cărora imobilele sunt clasificate în clasa **energetică B**, iar eu, cumpărătorul, declar că am primit aceste certificate și am luat cunoștință despre conținutul acestora.=====

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare BARBU GEORGIANA, personal și mandatară pentru BARBU DAN-GABRIEL în condițiile Codului fiscal. =====

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare. =====

Eu, vânzătoarea, **BARBU GEORGIANA, personal și mandatară pentru BARBU DAN-GABRIEL**, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartile funciare ale imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris. =====

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată. =====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante declarăm personal și prin mandatar, că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege. ==

Tehnoredactat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților. =====

**VÂNZĂTOARE,**  
**S.S.BARBU GEORGIANA,**  
personal și mandatară pentru  
**BARBU DAN-GABRIEL**

**CUMPĂRĂTOR,**  
**S.S. NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
Camera Notarilor Publici Craiova  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**  
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022  
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj  
Email: [floricel.mihai@enp.ro](mailto:floricel.mihai@enp.ro) / [ragusila.simona-daniela@enp.ro](mailto:ragusila.simona-daniela@enp.ro)  
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3798**  
**ANUL 2023 LUNA noiembrie ZIUA 10**

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**BARBU GEORGIANA**

Craiova,

**NUȚĂ LUCIAN-CORNELIU,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat impozitul în sumă de 3776 lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_/2023.

S-a perceput onorariul de 21130 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. \_\_\_\_\_/2023.

Tarif intabulare în sumă de 5274 lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_/2023.  
60

LAL

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**FLORICEL MIHAI-MARIAN**

