

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, aparținând domeniului public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.11740/2024, raportul nr.18156/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.18284/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, aparținând domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.858 - 865 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297, art.315 alin.1 și 4 și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, care aparține domeniului public al municipiului Craiova și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012 încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect bunurile proprietate publică și privată ale municipiului Craiova, situate în Piețele și Târgul 1 Mai, după cum urmează:
- a. anexa 1 se modifică prin anularea poziției aferente terenului, în suprafață de 31.556,00 mp, situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.7;
- b. art.3 se modifică prin diminuarea redevenței lunare, cu suma de 19.626,70 lei/lună, respectiv, de la 93.267,28 lei/lună, la 73.640,58 lei/lună.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a Contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, nr.495/2015 nr.203/2017 și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.61/2016, nr.27/2017, nr.400/2018 și nr.196/2020.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr.11740/ \_\_\_ 01.2024

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de Hotărâre privind preluarea din exploatarea/ concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului situat în str. Dimitrie Gerota, nr. 7, aparținând domeniului public al Municipiului Craiova și modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011 și nr. 397/2011, bunurile proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova, care au fost date în administrare Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova au fost concesionate prin negociere directă către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., încheindu-se contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova, situate în piețele și Târgul 1 Mai din Craiova, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012.

În urma aplicării prevederilor legale ale Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe parcursul derulării contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012, suprafața totală de teren concesionată către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., situată în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr. 7, a ajuns la 31.556,00 mp.

Având în vedere necesitatea utilizării terenului situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr. 7 pentru amplasarea a 22 de stații de încărcare lentă a autobuzelor achiziționate pentru R.A.T. de către autoritatea locală, este necesară preluarea terenului din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și, pe cale de consecință, încetarea dreptului de administrare al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului mai sus menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 462381/21.12.2023, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. solicită preluarea din concesiunea societății a terenului, situat la adresa str. Dimitrie Gerota, nr. 2 (actual 7), având în vedere derularea proiectelor cu finanțare PNNR pentru investiția și amplasarea a 22 de stații de încărcare lentă pentru autobuzele electrice, fapt care generează implicit, modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012, în sensul modificării anexei nr. 1 la prezentul contract - bunurile de retur din domeniul public, precum și modificarea în mod corespunzător a redevenței stabilite în contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) din contractul de concesiune nr. 12.01.2012, prevederile art. 108, art. 129, alin.1, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. a și b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 297, alin. 1, art. 303, art. 307, alin. 1, art. 362, alin. 1 și alin.3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 858 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2011, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea din exploatarea / concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota nr.7, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova ; modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 încheiat între Municipiul

Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în sensul modificării art. 1 la prezentul contract, respectiv, modificarea anexei nr. 1 - bunurile de retur din domeniul public și modificarea în mod corespunzător a art. 3, respectiv, stabilirea redevenței lunare datorate autorității locale, în funcție de situația actuală a bunurilor care fac obiectul contractului.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olgața VASILESCU**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț - Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr.18156/18.01.2024**

**AVIZAT,**  
**VICEPRIMAR**  
**Aurelia FILIP**

### **RAPORT**

pentru încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului , aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr. 7 și modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 11740/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind preluarea din exploatarea / concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota nr. 7, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova - în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova ; modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în sensul modificării Art. 1 la prezentul contract, respectiv, modificarea anexei nr. 1 - bunurile de retur din domeniul public, precum și modificarea în mod corespunzător a Art. 3, respectiv, stabilirea redevenței lunare datorate autorității locale, în funcție de situația actuală a bunurilor care fac obiectul contractului.

Având în vedere că autoritatea locală a achiziționat 22 de autobuze electrice, finanțate prin programul PNNR, însă amplasarea celor 22 de stații de încărcare lentă pentru acestea în incinta autobazei R.A.T., situată pe Calea Severinului, nr. 103, este imposibilă, întrucât infrastructura de alimentare pentru autobuzele deja existente, ocupă o parte substanțială din parcare destinată autobuzelor, s-a stabilit că varianta oportună de amplasament pentru cele 22 de stații de încărcare și a infrastructurii de alimentare a acestora (punct de transformare, tablouri de distribuție și cabluri de alimentare) este fosta autobază R.A.T. Craiova, situată pe str. Dimitrie Gerota, nr. 2 (actual 7), teren care se află în acest moment în exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în baza contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 462381/21.12.2023, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. solicită preluarea din concesiunea societății a terenului, situat la adresa str. Dimitrie Gerota, nr. 2 (actual 7), având în vedere adresele emise de către autoritatea locală, prin care au fost înștiințați să ia măsurile necesare privind eliberarea terenului mai sus menționat, întrucât există în derulare proiecte cu finanțare PNNR pentru investiția și amplasarea a 22 de stații de încărcare lentă pentru autobuzele electrice.

Ca atare, având în vedere necesitatea utilizării terenului situat în str. Dimitrie Gerota, nr. 7 pentru amplasarea a 22 de stații de încărcare lentă a autobuzelor electrice achiziționate pentru R.A.T. de către autoritatea locală, este necesară preluarea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. - în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și, pe cale de consecință, încetarea dreptului de administrare al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului mai sus menționat.

Totodată, preluarea terenului din concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. impune și modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012, în sensul modificării anexei nr. 1 la prezentul contract - bunurile de retur din domeniul public, precum și modificarea în mod corespunzător a redevenței stabilite în contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012.

S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. deține în concesiune, terenul în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota, nr. 7, urmare a aplicabilității prevederilor hotărârilor consiliului local, astfel :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 495/17.12.2015, a fost transmis în concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. terenul în suprafață de 7.823,00 mp ;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 61/08.02.2016, s-a aprobat concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului în suprafață de 6.713,00 mp ;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 27/26.01.2017, s-a aprobat concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului în suprafață de 9.670,00 mp ;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/25.05.2017, s-a aprobat preluarea din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului în suprafață de 14.000,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, în vederea efectuării reparațiilor necesare utilizării în condiții normale, respectiv asfaltarea acestuia;

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 400/27.09.2018, s-a aprobat concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 14.000,00 mp;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196/25.06.2020 s-a aprobat concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 7.350,00 mp.

**Pe cale de consecință, în urma acestor modificări, suprafața totală de teren, situat în str. Dimitrie Gerota nr. 7, concesionat la S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., este de 31.556,00 mp.**

În raport de solicitarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. de preluare din concesiune a terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr. 7, este necesară și diminuarea redevenței datorată de către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. autorității locale în baza contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012, cu valoarea redevenței aferentă acestui teren.

Conform Art. 3 din contractul de concesiune, pentru bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, redevența a fost stabilită inițial la 101.936,00 lei / lună, nivel care se stabilește în funcție de situația bunurilor care fac obiectul contractului. Ulterior, urmare a modificărilor situației bunurilor din cele două anexe la contract (în sensul anulării anumitor poziții și / sau completării cu altele, prin concesionarea de bunuri și / sau terenuri), în conformitate cu hotărâri succesive ale Consiliului Local al Municipiului Craiova, la contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, acestea modificând și redevența prevăzută la Art. 3 din contract, ultima valoare a redevenței lunare a fost stabilită la 93.267,28 lei / lună, începând cu 01.02.2021.

Concluzionând, o dată cu preluarea din concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului mai sus menționat, nivelul redevenței va fi diminuat cu redevența corespunzătoare terenului, drept pentru care se impune modificarea Art. 3 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012.

Redevența aferentă terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota, nr. 7, este în valoare de 19.626,70 lei / lună.

**Concluzionând, suma cu care propunem diminuarea redevenței este 19.626,70 lei / lună, drept pentru care se impune modificarea Art. 3 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, în sensul diminuării redevenței lunare cu suma de 19.626,70 lei / lună, respectiv, de la 93.267,28 lei / lună la 73.640,58 lei / lună.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 15 alin.1 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.

397/27.10.2011, prevederile art. 108, art. 129, alin.1, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 297, alin. 1, art. 315, alin. 1 și alin. 4, art. 362, alin.1 și alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și coplețările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. Încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova și preluarea în admnistrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

2. Modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 a bunurilor proprietate publică și privată situate în Piețele și Târgul 1 Mai, aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în sensul :

- Modificarea Art. 1 din contract, respectiv Anexa nr. 1 la contract - Bunuri de retur domeniul public, prin anularea poziției aferentă terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota nr. 7.

- Modificarea în mod corespunzător a Art. 3 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, în sensul diminuării redevenței lunare cu suma de 19.626,70 lei / lună, respectiv, de la 93.267,28 lei / lună la 73.640,58 lei / lună.

3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/27.10.2011, referitoare la aprobarea contractului de concesiune cu modificările ulterioare, respectiv, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 495/17.12.2015, și nr. 203/25.05.2017 și, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 61/08.02.2016, nr. 27/26.01.2017, nr. 400/27.09.2018 și nr. 196/25.06.2020.

4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L..

**Director Executiv,**

**Ionuț Cristian Gâlea**

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Șef Serviciu,**

**Victor Costache**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Întocmit,**

**Consilier Daniela Cristina Radu**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*



**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 11740/2024 al Directiei Patrimoniu;

Raportul nr. 18156/2024 al Directiei Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind preluarea din exploatarea / concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului situat în str. Dimitrie Gerota, nr. 7, aparținând domeniului public al Municipiului Craiova și modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind:

1. Preluarea din exploatarea / concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în localitatea Craiova, str. Dimitrie Gerota nr.7, aparținând domeniului public al Municipiului Craiova – în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

2. Modificarea contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 a bunurilor proprietate publică și privată situate în Piețele și Târgul 1 Mai, aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în sensul :

- Modificarea Art.1 din contract, respectiv Anexa nr. 1 la contract - Bunuri de retur domeniul public, prin anularea poziției aferentă terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota nr. 7.

- Modificarea în mod corespunzător a Art.3 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, în sensul diminuării redevenței lunare cu suma de 19.626,70 lei / lună, respectiv, de la 93.267,28 lei / lună la 73.640,58 lei / lună.

3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/27.10.2011, referitoare la aprobarea contractului de concesiune cu modificările ulterioare, respectiv, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 495/17.12.2015, nr. 27/26.01.2017 și nr. 203/25.05.2017 și, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 61/08.02.2016, nr. 400/27.09.2018 și nr. 196/25.06.2020.

4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr. 4487/12.01.2012 a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L..

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

DATA : 16.01.2024

**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur. Camelia Mihaela Enache**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea  
actului administrativ

DATA : 16.01.2024

**Semnatura:**



# S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI  
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696  
INTRĂRI  
Nr. 13509 Data 21.12.2023

## NOTIFICARE



NR: 462381

DATA: 21/12/2023

COD: 1C7ABA  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

In atenia Directiei Patrimoniu

*Al Galina*  
*22.12.2023*  
*Ghina*

Subscrisa SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr 51, avand in vedere adresele dvs inregistrate la numerele 265386/07.08.2023 si 265386/09.08.2023, prin care am fost instiintati ca este necesar sa intreprindem masurile legale pentru eliberarea terenului fostei incinte a autobazei RAT de la adresa str Dimitrie Gerota, nr 2(actual 7), intrucat aceasta are in derulare proiecte cu finantare PNRR pentru achizitia si amplasarea a 22 statii de incarcare lenta pentru autobuzele electrice, va solicita sa efectuati toate demersurile necesare pentru preluarea terenului din concesiunea societatii noastre si incheierea procesului verbal de predare primire.

Mentionam faptul ca , incepand cu data de 28.12.2023, terenul va fi liber de sarcini si poate fi preluat .

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



*Alin Maracine*  
*28.12.2023*  
*Alin*



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26 Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu  
NR. 265386/9.08.2023

Către,  
S.C. Piețe și Târguri S.R.L.  
Calea București nr. 51C

Spre știință  
Direcția Elaborare și Implementare Proiecte

R.A.T. Craiova SRL  
Str. Calea Severinului, nr. 103

Revenim la adresa nr. 265386/07.08.2023 prin care va fost făcut cunoscut că este imperios necesar să întreprindeți măsurile legale pentru eliberarea terenului fostei incinte a autobazei RAT de la adresa str. Dr. Dimitrie Gerota nr.2 și vă facem cunoscut că fosta incintă a autobazei RAT la momentul actual se compune din bunul „teren str. Raului nr. 333- Targ Saptamana – cu suprafața de 16995mp” și „teren aferent construcției Secția III Transport – cu suprafața de 29769mp”, drept pentru care se impune eliberarea în totalitate a fostei incinte a Autobazei RAT.



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian Mitucă Lucian Cosmin	Director executiv Șef Serviciu	07.08.2023	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	09.08.2023	
		09.08.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 265386/ 2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	SC PIETE SI TARGURI SRL	1	-	Posta
3	Exemplar 3	RAT CRAIOVA SRL	1	-	Posta
4	Exemplar 4	DIRECȚIA ELABORARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE	1	-	DRPMD

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26 Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primaiacraiova.



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu  
NR. 265386/07-08, 2023

Către,  
S.C. Piețe și Târguri S.R.L.  
Calea București nr. 51C

Spre știință  
Direcția Elaborare și Implementare Proiecte

R.A.T. Craiova SRL  
Str. Calea Severinului, nr. 103

Prin prezenta vă informăm că Autoritatea Publică Locală are în derulare proiecte cu finanțare PNRR pentru achiziția și amplasarea a 22 stații de încărcare lentă pentru autobuzele electrice în incinta fostei autobaze situate în str. Dr. Dimitrie Gerota nr 2, drept pentru care vă facem cunoscut că este imperios necesar să întreprindeți măsurile legale pentru eliberarea terenului de la adresa menționată în vederea implementării proiectului.

Viceprimar,  
Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian Mitucă Lucian Cosmin	Director executiv Șef Serviciu	07.08.2023	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	07.08.2023	
		07.08.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 265386/ 2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	SC PIETE SI TARGURI SRL	1	-	Posta
3	Exemplar 3	RAT CRAIOVA SRL	1	-	Posta
4	Exemplar 4	DIRECȚIA ELABORARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE	1	-	DRPMD

Municipiul Craiova  
Primaria Municipiului Craiova  
Directia Elaborare si Implementare Proiecte  
Nr. 258223/ 31.07.2023

258223/31.07.2023

A. Mihail  
02.08.23

Către,

~~Comitetul~~  
Bredne +  
02.08.23

Primaria Municipiului Craiova  
Directia Patrimoniu

Având în vedere că se intenționează demararea procedurii de achiziție publică pentru cele 22 autobuze electrice, finanțate prin programul PNRR, ținând cont și de propunerea R.A.T. SRL formulată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 252872/2023, vă rugăm să ne puneți la dispoziție documentația cadastrală pentru autobaza R.A.T. situată în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. cadastral 10531.

Anexăm la prezenta, în copie xerox, adresa cu nr. 252872/25.07.2023.

Verificat			
Nume si Prenume	Funcția	Data	Seșnatura
Adriana Motocu	Director Executiv	2.08.2023	
Octavian Iureș	Pt. Șef Serviciu	31.07.2023	
Intocmit			
Atitienei Adrian	Manager Proiect	31.07.2023	
Vladu Dorel	Manager Tehnic Proiect	31.07.2023	
Pișoi Roxana	Responsabil Comunicare	31.07.2023	

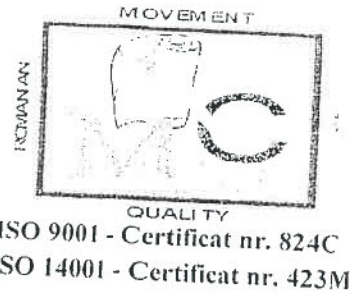
Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr.ex.difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr.file/anexe	Observatii
1	Exemplar 1	Directia Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar.2	D.E.I.P	1	-	

la noar legala pt achizitie  
si sa se expuna la licitatie



Str. Calea Severinului Nr. 103, 200769, Craiova, Dolj  
 Tel: (40)251.506.076 Fax: (40)251.506.077  
 e-mail: ratacraiovaoffice@yahoo.com



*Aut. Dolj  
26.07.2023*

Nr. 11789 din 25.07.2023.

Catre,  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

In atentie: Directia Elaborare si Implementare Proiecte



*Al. Pop  
25.07.2023*

Referitor la adresa dumneavoastra inregistrata sub nr. 251604/25.07.2023, prin care ne solicitati demararea procedurii de amplasare a celor 22 statii de incarcare lenta pentru autobuzele electrice ce urmeaza a fi achizitionate prin finantare PNRR, va informam:

In incinta sectiei Transport Auto, situata pe strada Calea Severinului, nr. 103, sunt amplasate cele 46 de statii de incarcare lenta si 3 statii incarcare rapida aferente autobuzelor electrice achizitionate in anul 2021 (Solaris Urbino 18 - articulate 16 autobuze) respectiv 30 autobuze electrice Granton - 12 m achizitionate in anul 2023.

Infrastructura de alimentare pentru autobuzele sus mentionate ocupa o parte substantiala din parcare destinata autobuzelor la adresa Calea Severinului, nr. 103, fiind obligati sa restrangem si sa redefinim locurile de parcare pentru autobuzele Diesel din parcul auto al RAT Craiova, destinate transportului de calatori pe reseaua Municipiului Craiova.

In aceste conditii amplasarea celor 22 de statii de incarcare lenta pentru autobuzele ce urmeaza a fi achizitionate prin programul PNRR, in incinta autobazei situata pe Calea Severinului, nr. 103, devine imposibila.

Propunem ca varianta de amplasament pentru cele 22 statii de incarcare si a infrastructurii de alimentare a acestora (punct de transformare, tablouri de distributie si cabluri de alimentare) autobaza RAT Craiova situata pe strada Dimitrie Gerota nr. 2, CF 16696, nr. cadastral 10531.

*Al. Vladoiu  
Al. Sucala  
25.07.2023*

Sef Birou Tehnic,  
 Ing. Buzila Marius

Intocmit,  
 Ing. Calina Mihaela

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 397**

**privind încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2011;

Având în vedere raportul nr.153145/2011 întocmit de Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163, 164, 165, 166 și 167/2011;

În conformitate cu prevederile art.5, lit. b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția achitării sumei de 5% din valoarea totală a bunurilor evaluate, care se va face venit la bugetul local, precum și penalități de întârziere, în conformitate cu art.10 alin.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 și 173/2001 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.82/2006, 284/2008, 59/2008, 350/2009, 139/2010 și 184/2011 referitoare la darea în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova.

**Art.4.** Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniul va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Patrimoniul, Direcția Economico-Financiară, Direcția Juridică și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Florentin TUDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

Primaria Municipiului Craiova

4487/12.01.2012

SC Piete si Targuri Craiova SRL

116/ din 12.01.2012

**CONTRACT DE CONCESIUNE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA APARTINAND MUNICIPIULUI CRAIOVA SITUATE IN PIETELE SI TARGUL 1 MAI**

**I. Partile contractante**

Intre *Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova*, cu sediul in Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin domnul Antonie SOLOMON -Primar , in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

*S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L.*, cu sediul in Craiova ,str. Calea Bucuresti, nr. 51, CUI 28001235, inregistrata la ORC sub nr. J16/181/08.02.2011, tel/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine , reprezentata prin domnul Gabriel Costel SERBAN - administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

La sediul concedentului mentionat anterior, in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si a Hotararii Consiliului Municipiului Craiova nr. 24/08.02.2011, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea si preluarea in concesiune a bunurilor descrise in anexa nr. 1 si 2 din prezentul contract de concesiune.

(3) Obiectivele concedentului sunt:

a) dezvoltarea durabila a serviciilor de piata ;



b) imbunatatirea comertului in pietele si targuri, prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii

c) protectia consumatorilor ;

(4) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur din domeniul public situate in pietele si targul 1 Mai din municipiul Craiova descrise in anexa nr. 1 la prezentul contract.

- bunurile de retur din domeniul privat situate in pietele si targul 1 Mai din municipiului Craiova descrise in anexa nr. 2 la prezentul contract, avand ca singur scop inchirierea si subinchirierea acestor bunuri in vederea asigurarii comertului in pietele

### **III. Termenul**

Art. 2. - (1) Durata concesiunii opereaza pe o durata de 49 ani .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor care vor incheia un act aditional inainte de incetarea lui.

### **IV. Redevanta**

Art. 3. - **Redevanta** este de 101.936 lei /luna. Nivelul redeventei se negociaza anual in functie de situatia bunurilor care fac obiectul contractului.

### **V. Plata redeventei**

Art. 4. - Plata redeventei se face pana la data de 15 ale fiecarei luni pentru luna in curs prin conturile:

-contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Craiova;

-contul concesionarului: RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalizari de 0,04 % pentru fiecare zi de intarziere .

### **VI. Drepturile partilor**

#### **Drepturile concesionarului**

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe

raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

### ***Drepturile concedentului***

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila scrisa a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca o despagubire adecvata si efectiva. In situatia in care va exista un dezacord intre concedent si concesionar, cu privire la valoarea despagubiri, aceasta va fi stabilita de instanta de judecata competenta. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate constitui temei pentru concesionar sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

## **VII. Obligatiile partilor**

### **Obligatiile concesionarului**

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

(3) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor date in concesiune (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(4) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(5) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 100.000 lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(7) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata concedentul, in vederii luarii unei masuri ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului (bunurilor)

(8) Sa preia de la autoritatile administratiei publice locale, pe baza de proces-verbal de predare-primire bunurile prevazute in anexa nr. 1 si 2.

### ***Obligatiile concedentului***

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire

### **VIII. Incetarea contractului de concesiune**

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca nu s-a prevazut prelungirea acestuia prin act aditional

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. In aceasta situatie concedentul va

notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

In cazul in care partile nu pot stabili quantumul despagubirilor datorate concesionarului, acestea se vor stabili de instanta competenta.

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar sau al incapacitatii indeplinirii acestora, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent sau al incapacitatii indeplinirii acestora, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

In situatia incetarii contractului conform literelor c) si d), daca partile nu pot stabili quantumul despagubirilor, acestea vor solicita instantei competente sa se pronunte cu privire la despagubiri.

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentul disparitia

bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, prin renuntare la concesiune, fara plata unei despagubiri;

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului ;

### **IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor intre concedent si concesionar**

Art. 10 (1) - Concesionarul are obligatia sa obtina toate acordurile, autorizatiile si avizele prevazute de legislatia in domeniu si sa respecte normele legale de profil;

(2)- Concedentul trebuie sa respecte obligatiile care ii revin conform legislatiei in domeniu;

(3)- Lucrarile de investitii aferente infrastructurii concesionarului necesare pentru conformare la cerintele legislative de desfasurarea a comertului in piete vor fi finantate atat de concesionar, cat si de concedent.

## **X.Forta majora**

Art.11 (1) - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care-i revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(4)- Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de maxim 10 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(5)- Daca in termen de maxim 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract , fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 12.(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, absolut invincibila si absolute imprevizibila. (2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

## **XI.Notificarile intre parti**

Art.13.(1) - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa din partea introductiva a prezentului contract.

(6)- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediat

(7)- Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate si in scris.

## **XII.Litigii**

Art. 14. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea,executarea ori incetarea prezentului contract de concesiune sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila sau partile nu ajung la un acord,, solutionarea se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului

administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

#### XIV. Clauze finale

Art.15. (1) - Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante

(8)- Prezentul contract impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

(9)- Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi.....*12.01.2012*....., in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

Concedent,  
**Municipiul Craiova**

prin

**Consiliul Local al Municipiului**

  
Cra  
Repreze  
PR  
ANTON

MON

Concesionar ,  
**SC PIETE SI TARGURI  
CRAIOVA SRL**

Reprezentata prin  
**ADMINISTRATOR  
GABRIEL COSTEL SERBAN**



## Anexa 1

SITUATIA PRIVIND BUNURILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PIETELE SI TARGURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. Crt.	DENUMIRE MIJLOC FIX	NUMAR INVENTAR	VALOARE CONTABILA	DIFERENTA REEVALUARE	VALOARE INVENTAR
1.	ACOPERIRE SPATII VANZARE PRODUSE AGROALIM LA MESE-P. CRAIOVITA BIG	12006536	128 026,00	-81 469,00	46 557,00
2.	ALEE BETONATA CAROSABILA- P BRAZDA	12006538	1 083 920,00	-941 956,00	141 964,00
3.	ALEI CAROSABILE- P CENTRALA	12003587	17 291 200,00	-13 970 641,00	3 320 559,00
4.	ALEI CAROSABILE- P CHIRIAC	12003456	5 093 479,00	-4 623 961,00	469 518,00
5.	ALEI CAROSABILE- P VALEA ROSIE	12003572	1 500 113,00	-1 213 153,00	286 960,00
6.	ALEI CAROSABILE- P VECHE	12003549	2 998 584,00	-2 699 917,00	298 667,00
7.	ALEI PIETONALE- P BRAZDA LUI NOVAC	12003508	1 553 376,00	-1 357 429,00	195 947,00
8.	ALEI PIETONALE- P CENTRALA	12003588	11 119 295,00	-8 954 678,00	2 164 617,00
9.	ALEI PIETONALE-- P CHIRIAC	12003455	428 268,00	-401 544,00	26 724,00
10.	ALEI PIETONALE- P CRAIOVITA BIG	12003506	768 427,00	-603 016,00	165 411,00
11.	ALEI PIETONALE- P DEZROBIRII	12003577	675 127,00	-550 534,00	124 593,00
12.	ALEI PIETONALE- P GARII	12003565	384 990,00	-322 397,00	62 593,00
13.	ALEI PIETONALE- P VALEA ROSIE	12003581	1 246 453,00	-1 016 559,00	229 894,00
14.	ALEI PIETONALE- P IMAI	12003599	825 786,00	-634 521,00	191 265,00
15.	ALEI PIETONALE- P VECHE	12003550	1 563 239,00	-1 407 277,00	155 962,00
16.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- P CRAIOVITA NOU BIG	12005128	70 212,00	-1 811,00	68 401,00
17.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- P CENTRALA	12005127	109 410,00	-1 923,00	107 487,00
18.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PLATOU+HIDROFOR	12005126	14 084,00	+525,00	14 609,00
19.	CABINA POARTA- P CENTRALA	12003561,12005027	19 074,55	-6 872,55	12 202,00
20.	CABINA PVC TARG I MAI 4.43MP	12008514	0,01	+6 613,99	6 614,00
21.	CABINA TAXARE- P I MAI	12003597	3 712,00	-295,00	3 417,00
22.	CABINA TAXARE PVC 5,85MP - P CENTRALA	12005100	12 212,00	-2 148,00	10 064,00
23.	CLADIRE ADMINISTRATIVA BIROURI- P CENTRALA	12003544	298 575,00	+170 410,00	468 985,00
24.	CLADIRE HALA CARNE - P CENTRALA	12003556	1 332 733,00	-262 407,00	1 070 326,00
25.	COMPLEX COMERCIAL P CHIRIAC 116.78MP	12003452	42,33	+76 416,67	76 459,00
26.	COPERTINA FLORI+SPATII - P CRAIOVITA BIG	12006537	35 282,00	-25 964,00	9 318,00
27.	COPERTINA PASARI+MAGAZIE - P CENTRALA	12003559	6,49	+14 547,51	14 554,00

28.	GALANTAR BRANZA -P I MAI	12003595	8	+32 103,42	32 110,00
29.	GALANTAR BRANZA -P BRAZDA LUI NOVAC	12003478	1116,74	+28 154,26	29 271,00
30.	GALANTAR BRANZA- P GARIU	12003564	115,85	+24 655,15	24 771,00
31.	GARD TABLA- TARG I MAI	12008515	0,01	+30 592,99	30 593,00
32.	GRUP SANITAR -TARG I MAI	12008516	0,01	+10 066,99	10 067,00
33.	GRUP SOCIAL SI PLATFORMA GUNOI- P ORIZONT	12005028	35 600,00	-29 610,00	5 990,00
34.	GRUP SOCIAL -P BRAZDA LUI NOVAC	12003488	41 400,00	-25 443,00	15 957,00
35.	GRUP SOCIAL -P CENTRALA	12003584	14 100,00	+1 154,00	15 254,00
36.	GRUP SOCIAL 12.12MP -P CHIRIAC	12003476	7 500,00	+2 649,00	10 149,00
37.	GRUP SOCIAL -P CRAIOVITA BIG	12003511	19 600,00	-8 772,00	10 828,00
38.	GRUP SOCIAL -P GARIU	12003590	6 400,00	-3 405,00	2 995,00
39.	GRUP SOCIAL -P I MAI	12003596	2 400,00	-1 332,00	1 068,00
40.	HALA+SOPRON -P VALEA ROSIE	12005025	394 000,00	+136 800,00	530 800,00
41.	MAGAZIE MATERIALE -P I MAI	12003598	1 415,00	+699,00	2 114,00
42.	MAGAZIE MATERIALE-P CENTRALA	12003538	62 400,00	-20 640,00	41 760,00
43.	MAGAZIE CANTARE-P CENTRALA	12003537	31704	-5 136,00	26 568,00
44.	MAGAZIN 30,15MP -P CENTRALA	12006403	0,01	+28 628,99	28 629,00
45.	MAGAZIN LACTATE 525MP- P CENTRALA	12005022	733 200,00	-212 291,00	520 909,00
46.	MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA - P CHIRIAC	12008551	437 878,00	-223 683,00	214 195,00
47.	MODERNIZARE MAGAZIN LACTATE-P CENTRALA	12006335	481 800,00	-50 746,00	431 054,00
48.	PARCARE- P CENTRALA	12003589	105 879,00	+301 940,00	407 819,00
49.	PARCARE -P CRAIOVITA BIG	12003515	423 081,00	-322 724,00	100 357,00
50.	PIATA AGROALIMENTARA BRESTEI	12007933	1 131 462,98	-929 995,98	201 467,00
51.	PLATFORMA GUNOI -P BRAZDA LUI NOVAC	12003450	5 770,00	-920,00	4 850,00
52.	PLATFORMA GUNOI -P CENTRALA	12003554	31 200,00	-16 046,00	15 154,00
53.	PLATFORMA GUNOI 30.85MP- P CHIRIAC	12003451	2 000,00	+400,00	2 400,00
54.	PLATFORMA GUNOI -P CRAIOVITA BIG	12003512	2 600,00	+1 681,00	4 281,00
55.	PLATFORMA GUNOI -P GARIU	12006404	1 754,00	-1 394,00	360,00
56.	PLATFORMA GUNOI -P I MAI	12008412	1 000,00	-600,00	400,00
57.	PRELUNGIRE PLATOU SI INCHIDERE PERIMETRALA A AMBELOR PLATOURI- P CENTRALA	12005110	2 458 260,00	+256 833,00	2 715 093,00
58.	RACORD CANALIZARE -P CHIRIAC	12003461	15 800,00	-1 017,00	14 783,00
59.	RECONSTRUCTIE -P CRAIOVITA BIG	12008552	1 114 397,00	-69 360,00	1 045 037,00
60.	SEDIU ADMINISTRATIV -P CRAIOVITA BIG	12003510	72 200,00	-2 725,00	69 475,00
61.	SEDIU ADMINISTRATIV -P GARIU	12003592	0,40	+14 635,60	14 636,00
62.	SEDIU ADMINISTRATIV+CIRCA SANITAR VETERINARA -P BRAZDA LUI NOVAC	12003465	20 100,00	+19 488,00	39 588,00
63.	SEDIU ADMINISTRATIV -TARG I MAI	12008517	0,01	+21 286,99	21 287,00



64.	SOPRON METALIC- P BRAZDA LUI NOVA	12003464	9	3	+41 769,37	42 763,00
65.	SOPRON METALIC -P CRAIOVITA ORIZONT	12003462	13,62		+40 583,38	40 597,00
66.	SOPRON METALIC -P Garii	12003573	4,82		+52 008,18	52 013,00
67.	SOPRON METALIC -P I MAI	12003594	11,07		+25 951,93	25 963,00
68.	SPATII COMERCIALE - P BRAZDA LUI NOVAC	12005103	388 099,00		-221 518,00	166 581,00
69.	SPATII COMERCIALE N-E- P CENTRALA	12005102	624 784,00		-394 406,00	230 378,00
70.	SPATII COMERCIALE S-E -P CENTRALA	12005104	485 755,00		-226 873,00	258 882,00
71.	SPATII VERZI- P CENTRALA	42000029	376 554,00		-308 208,00	68 346,00
72.	TARC HAINE SECOND-HAND -TARG I MAI	12008513	0,01		+278 571,99	278 572,00
73.	TEREN P BRAZDA LUI NOVAC	42000007	2260644,65		-2 035 557,65	225 087,00
74.	TEREN P CRAIOVITA ORIZONT	42000020	1 422 716,00		-1 211 261,00	211 455,00
75.	TEREN P VALEA ROSIE	42000032	3 506 115,00		-2 960 762,00	545 353,00
76.	TEREN P I MAI	42000034	1 195 257,00		-962 816,00	232 441,00
77.	TEREN P CENTRALA	42000028	31 856 294,00		-26 074 267,00	5 782 027,00
78.	TEREN P CHIRIAC	42000025	4 207 075,59		-4 021 211,59	185 864,00
79.	TEREN P CRAIOVITA NOUA BIG	42000035	2 038 023,00		-1 664 592,00	373 431,00
80.	TEREN P DEZROBIRII	42000031	443 808,00		-375 819,00	67 989,00
81.	TEREN P Garii	42000033	1 479 286,00		-1 289 038,00	190 248,00
82.	TEREN P VECHIE	42000026	1 790 279,29		-1 647 040,29	143 239,00
83.	TEREN P CIUPERCA	42000655	0,01		+69 017,99	69 018,00
84.	TEREN TARGUL DE SAPTAMANA I MAI 1281IMP	42000654	7 550 902,09		-5 538 737,09	2 012 165,00
85.	EXTINDERE ACOPERIS -P Garii	12008518	16 120,00		+981,00	17 101,00
86.	TEREN VALEA SARPELUI		6 316 295,00		-4 050 816,00	2 265 479,00
	<b>TOTAL</b>		<b>122 170 797,75</b>		<b>-92 300 069,75</b>	<b>29 870 728,00</b>

## Anexa 2

**SITUATIA PRIVIND BUNURILE APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PIETELE SI TARGURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Nr. Crt	DENUMIRE MIJLOC FIX	NUMAR INVENTAR	VALOARE CONTABILA	DIFFERENTA REEVALUARE	VALOARE INVENTAR
1.	COMPLEX COMERCIAL P CENTRALA	11000380	1 154 544,00	-877 930,00	276 614,00
2.	GARD IMPREJMUIRE BETON P CENTRALA	11000390	5,34	+13 213,66	13 219,00
3.	GARD IMPREJMUIRE TABLA P CENTRALA	11000389	2 462,10	+21 934,90	24 397,00
4.	PORTI METALICE PARCARE P CENTRALA	11000391	5,90	+5 460,10	5 466,00
5.	TEREN SPATIU COMERCIAL(ALTRANS) 75.13MP P VECHE	41000716	209 585,64	-192 816,64	16 769,00
6.	TEREN SPATIU COMERCIAL (BO SIIA ) 60.30 MP P VECHE	41000717	168 215,28	-154 757,28	13 458,00
7.	TEREN SPATIU COMERCIAL (CARMEX) 17.79MP P VECHE	41000718	49 627,69	-45 657,69	3 970,00
8.	TEREN SPATIU COMERCIAL (BOBCY) 33.59 MP P VECHE	41000755	93 704,00	-86 207,00	7 497,00
9.	TEREN SPATIU COMERCIAL (MILUD) 26.89 MP P VECHE	41000756	75 013,42	-68 348,42	6 665,00
10.	TEREN SPATIU COMERCIAL (MARI SI PAULICA) 18.54MP P VECHE	41000721	51 719,92	-47 581,92	4 138,00
11.	TEREN SPATIU COMERCIAL (IRINEL) 17.13MP P VECHE	41000719	47 786,53	-43 963,53	3 823,00
12.	TEREN SPATIU COMERCIAL (MOLMAT) 48.01MP P VECHE	41000720	133 930,61	-123 214,61	10 716,00
13.	CLADIREA NR.1 P VECHE 127.89MP	11000365	24,44	+128 779,56	128 804,00
14.	CLADIREA NR.2 P VECHE 93.96	11000366	27,27	+94 603,73	94 631,00
15.	CLADIREA NR.3 P VECHE 56.17MP	11000367	15,89	+56 559,11	56 575,00
16.	CLADIREA NR.4 P VECHE 34.85MP	11000368	10,31	+35 072,69	35 083,00
17.	CABINA TAXARE TARG IMAI 5.26MP	11000980	11 287,00	-3 434,00	7 853,00
	<b>TOTAL</b>		<b>1 997 965,34</b>	<b>-1 288 287,34</b>	<b>709 678</b>

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 206456 / 30.12.2015**

**ACT ADIȚIONAL Nr.7/2015**  
**la contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată**  
**aparținând Municipiului Craiova nr. 4487/2012**

**Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA** prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-na LIA OLGUȚA VASILESCU, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte și

**S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**cu sediul în Craiova, str.Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/181/2011, reprezentată prin dl.CLAUDIU ȘTEFAN NEAGOE, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 495/17.12.2015, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1** Se modifică Anexa nr.1 „Situația privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din Piețele și Târgurile Municipiului Craiova” la contractul de concesiune încheiat între Municipiul Craiova și S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, în sensul completării cu bunurile situate în Piata Orizont și aleile pietonale și carosabile prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.495/2015, precum și concesionarea unui teren în suprafața de 7823mp, situat în Municipiul Craiova, Str. Dimitrie Gerota nr. 7, având o valoare de inventar de 1.291,264,38 lei, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.495/2015.

**Art.2** Se modifică nivelul redevenței lunare prevăzută la art.3 din contractul de concesiune în mod corespunzător.

**Art.3**

Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.4487/2012 a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova rămân neschimbate.

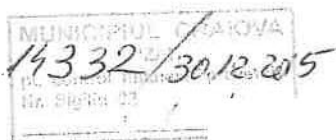
**Art.4**

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT ,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
prin  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PRIMAR  
**LIA OLGITA VASILESCU**

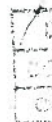
**CONCESIONAR,**  
  
S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
  
ADMINISTRATOR,  
CLAUDIU ȘTEFAN NEAGOE

Vizat Control Financiar Preventiv  
Director Executiv,  
Nicolae Pascu



Đ  
D  
C

Gâlea



## HOTĂRÂREA NR. 495

privind concesionare unor bunuri către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2015;

Având în vedere raportul nr.195979/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea unor bunuri către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.5, lit.b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, art.858-865, art.872 din Noul cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a bunurilor situate în Piața Orizont și a aleilor pietonale și carosabile din Piața Centrală, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 7823 mp., având valoarea de inventar de 1.291.264,38 lei, din bunul imobil cu nr.de inventar 42000654, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă înființarea unui punct de lucru al S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L., pe terenul din str. Dimitrie Gerota nr.7.
- Art.4.** Se împuternicește reprezentantul Municipiului Craiova în Adunarea Generala a Asociaților a S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L., dl. Mischianu Ovidiu, să voteze înființarea acestui punct de lucru.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, cu privire la obiectul și la redevența prevăzută la art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.4487/2012 încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, nr.147/1999, nr.149/2014 și nr.574/2014.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

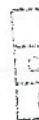
Marian VASILE



CONTR.  
PT. S  
Ovidiu

^

Ă,  
U



**BUNURI SITUATE ÎN PIATA ORZONT ȘI A ALEILOR DIN PIATA CENTRALĂ  
PROPUSE A FI DATE DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA ÎN EXPLOATAREA S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Nr crt	Denumire mijloc fix	Natura bunului	Denumire Piata	Numar de inventar	Valoare de inventar(LEI)
1	Sopron metalic 237,40 mp	Public	Piata Craiova Orizont	12003462	42663,39
2	Teren 1189,74 mp	Public	Piata Craiova Orizont	42000020	222218,06
3	Grup social si platforma de gunoi 76,61	Public	Piata Craiova Orizont	12005028	6294,89
4	Alei carosabile Piata Centrala	Public	Piata Centrala	12003587	3489275,53
5	Alei pietonale Piata Centrala	Public	Piata Centrala	12003588	2274796,05

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian VAȘILE



U

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA TOPOGRAFICA IMOBILULUI  
SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
7823mp	Str. Dimitrie Gerota, Nr 7 (fosta str. Riului nr.333A)	
	UAT,	CRAIOVA



Data: 14.12.2015

Intocmit:  
ILIESCU Dumitru

*[Signature]*





MR-80253/0405-2016.

ACT ADITIONAL Nr 9 /2016

**La contractul de concesiune a bunurilor proprietate publica si privata apartinand  
Municipiului Craiova nr 4487/2012**

**I. Partile contractante**

Intre **Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul in Craiova, str. Alexandra Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, Craiova, reprezentat prin d-na Lia Olguta Vasilescu, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

**S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L.**, cu sediul in Craiova ,str. Calea Bucuresti, nr. 51, CUI 28001235, inregistrata la ORC sub nr. J16/181/08.02.2011, tel/fax 0251/410696, reprezentata prin dl.Cosmin Dumitru Durle- administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

Art.1 Se modifica Anexa nr 1 "Situatia privind bunurile apartinand domeniului public al Municipiului Craiova din pietele si targurile municipiului Craiova "la contractul de concesiune incheiat intre Municipiul Craiova si SC Piete si Targuri Craiova SRL, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a bunurilor care apartin domeniului public si privat al Municipiului Craiova, in sensul predarii -primirii in concesiune a terenului in suprafata de 6713 mp avand valoare de inventar de 1108048,00 lei din bunul imobil cu nr de inventar 42000654, situat in str. Dimitrie Gerota, nr 7.

Nr crt	Denumire mijloc fix	Suprafata	Numar de Inventar	Amplasament	Valoarea de inventar(lei)
1	Teren	6713 mp	42000654	Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr 7	1.108.048,00 lei

Art.2 Se modifica nivelul redeventei lunare prevazute la art.3 din contract in mod corespunzator.

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr 4487/2012 a bunurilor proprietate publica si privata apartinand domeniului Municipiului Craiova raman neschimbate.

Art.4 Prezentul act aditional a fost incheiat azi \_\_\_\_\_, in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

Concedent,

**Municipiul Craiova**

prin

**Consiliul Local al Municipiului**

**Craiova**

Concesionar,

**SC PIETE SI TARGURI  
CRAIOVA SRL**

**PRIMAR**  
**LIA OLGUTA VASILESCU**

**ADMINISTRATOR**  
**COSMIN DUMITRU DURLE**

Vizat Control Financiar Preventiv ,

**Director Executiv,**

**Nicolae Pascu**

Vizat Control Financiar Preventiv ,

**Stefania Craciun**

NR. 3298/04.06.2016  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT  
pt. control financiar preventiv  
Nr. Sigiliu 01

**Director Economic ,**

**Cristian Stoian**

**Directia**

**Directo**

**Cons. Jur.Cris**

**noniu,**

**utiv**

**mut Galea**

**Consilier juridic,**

**Luminita Aura Jianu**

Nr. 4286/11.05 - 2016

Nr. 717 / 13.04 2016

**PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE**

Incheiat intre :

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** cu sediul in Craiova,  
str.Alexandru Ioan Cuza, nr 7,

si

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** cu sediul in Craiova, str.Calea  
Bucuresti, nr 51,

Obiectul predarii primirii il constituie urmatorul bun:

Nr crt	Denumire mijloc fix	Suprafata	Numar de Inventar	Amplasament	Valoarea de inventar(lei)
1	Teren	6713 mp	42000654	Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr 7	1.108.048,00 lei

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA preda , iar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL preia in concesiune terenul in suprafata de 6713 mp avand valoare de inventar de 1108048,00 lei din bunul imobil cu nr de inventar 42000654, situat in str. Dimitrie Gerota, nr 7.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr 61/2016.

**AM PREDAT**

Primaria Municipiului Craiova

Direct executiv

**AM PRIMIT**

SC Piete si Targuri Craiova SRL

Pentru Director Dezvoltare

Bogdan Balan



Pentru Sef Serviciu Dezvoltare

Marius Bran

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR. 61**

privind concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data 08.02.2016;

Având în vedere raportul nr.19655/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7;

În conformitate cu prevederile art.5, lit.b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța Urgentă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, art.858-865, art.872 din Noul cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.1 art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 6713 m<sup>2</sup> având valoarea de inventar de 1.108.048,00 lei din bunul imobil cu nr. de înregistrare 42000654, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect bunurile care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.4487/2012 încheiat între municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

**Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 și nr.495/2015.

15. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

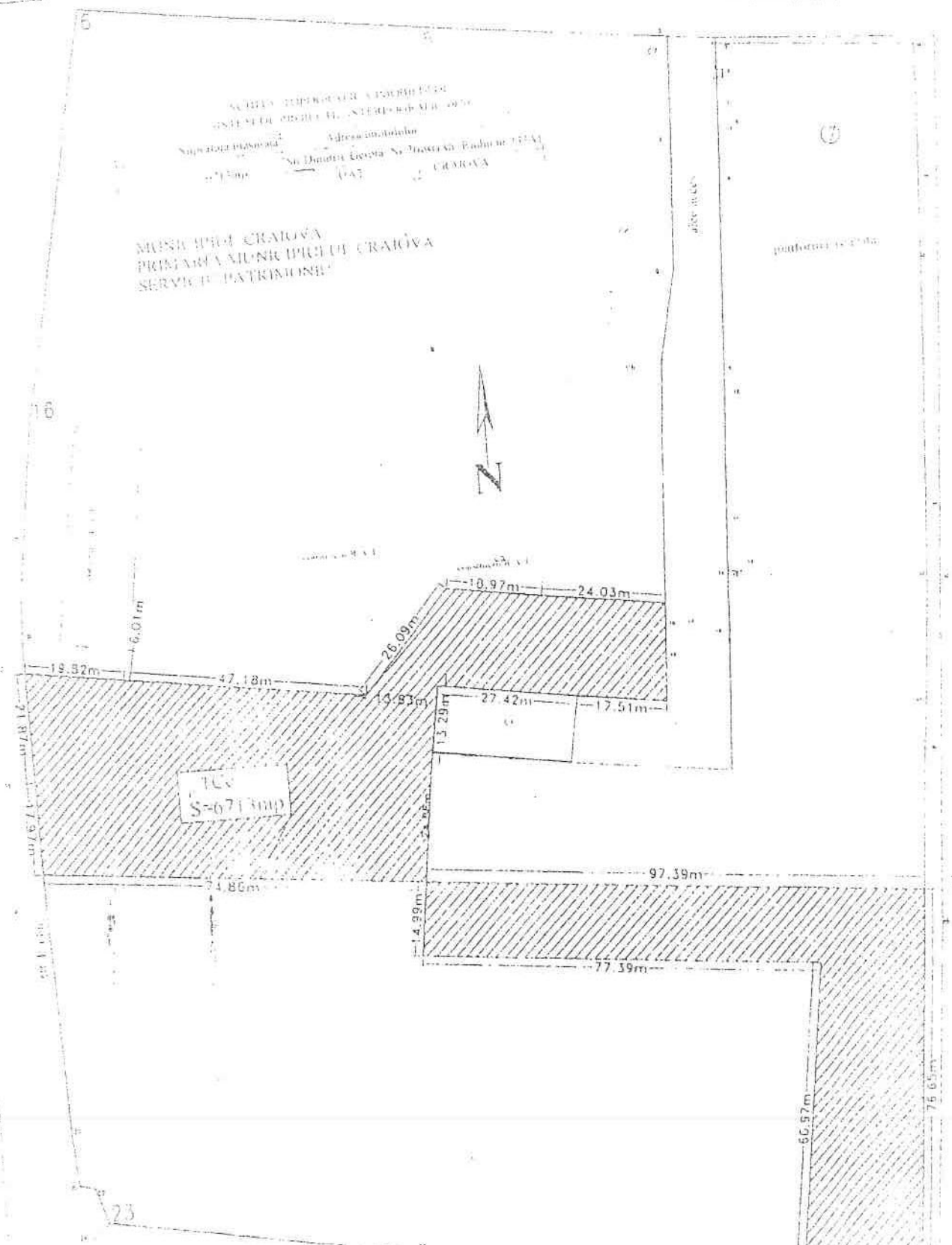


CONTR.  
PT. S  
Ovidiu

AZĂ,  
R,  
NU



str. Dimitrie Cantemir



SCHEMĂ TOPOGRAFICĂ A TERENULUI  
INSTRUMENTAT DE C. STEREOBOMBA 0976  
Suprafața măsurată: Adresa cadastrală:  
Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 61, Județul Craiova  
CRAIOVA

MUNICIPALITATEA CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIUL PATRIMONIULUI



Data: 04.02.2016  
Intocmit:  
R.H.S.C. Dumitru  
*[Signature]*



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 27**

**privind concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017;

Având în vedere raportul nr.6739/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7;

În conformitate cu prevederile art.5, lit.b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, art.858-865, art.872 din Noul cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată;

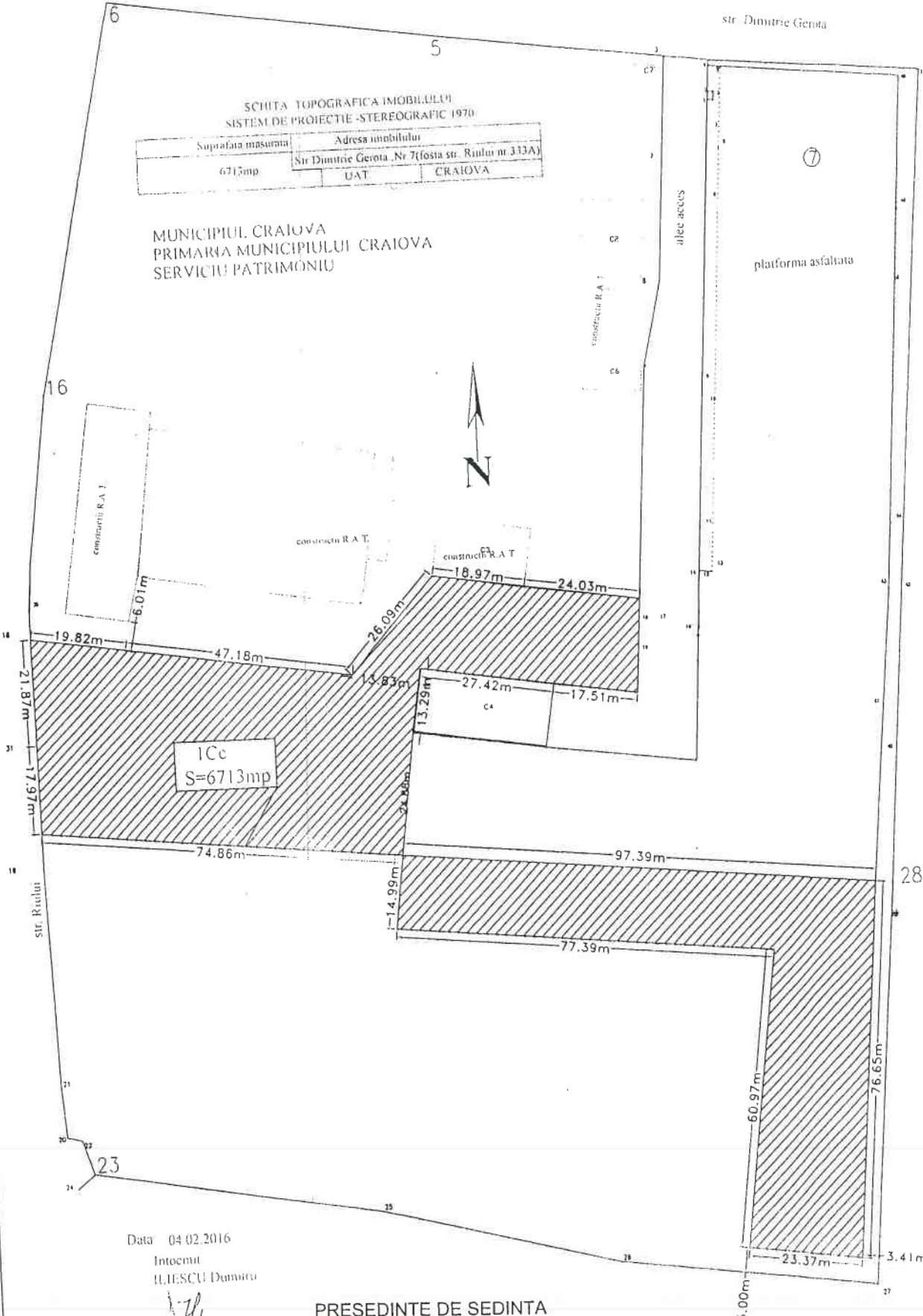
În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 9670 mp., având valoarea de inventar de 1.575.550,31 lei, care face parte din bunul imobil cu nr.de inventar 42000654, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr.4487/2012.
- Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, nr.147/1999 și nr.495/2015.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**PT. SECRETAR,**



Data 04.02.2016  
Intocmit  
I. IESCU Dumitru

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DAN DASOVEANU



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Nr.76479/06.06.2017



**ACT ADIȚIONAL nr.11 /2017**  
la contractul de concesiune nr.4487/2012 a bunurilor proprietate  
publică și privată aparținând Municipiului Craiova

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat de d-ul ADRIAN COSMAN, Viceprimar, delegat să exercite atribuțiile Primarului Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la ORC sub nr.J16/181/08.02.2011, tef/fax 0251/410696 reprezentată prin d-ul. ALIN MĂDĂLIN MĂRĂCINE - administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și în conformitate cu H.C.L. nr.203/25.05.2017, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1** Se modifică Anexa nr.1 „Situația privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din Piețele și Târgurile Municipiului Craiova” la contractul de concesiune încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. în sensul preluării din exploatare a bunurilor „ Piața Brestei, str.Brestei, nr.142 A nr.inventar 12007933, valoare de 214.516,40 lei ” „ Teren Piața Brestei-980 mp din care 780 mp aferenți construcției , nr.inventar 42002194 , valoare de 463.720,32 lei” și „Teren str.Dimitrie Gerota, nr.7 -1400mp, nr.inventar 42002771, valoare de 2399312,38 lei.

**Art.2** Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
MUNICIPIUL CRAIOVA

Prii  
CONSILIU  
MUNICIP  
Pt. PR  
Vicept  
ADRIAN

L  
OVA

Concesionr,  
S.C.PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Prin,

ADMINISTRATOR

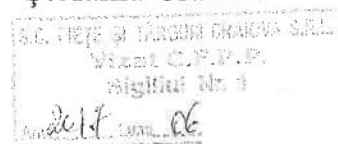
ALIN MADĂRIN MĂRĂCINE



Direcția Economică  
Director Executiv  
Lucia Stefan

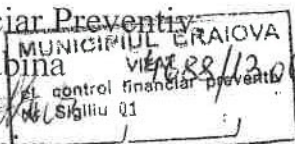
Vizat Control Financiar Preventiv

Ștefania Crăciun



Vizat Control Financiar Preventiv

Smarandache Sabina



Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Director Econon...

Cristian Stoian

Avizat de legalitate,  
Cons.jur. Isabela Cruceru

Consilier juridic  
Luminița Aura Jianu

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR.203**

privind darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017;

Având în vedere raportul nr.68486/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Titlul I, art. 554 și Titlul VI, art.858 - 861, art.866 – 869, art.874 - 875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă preluarea din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova, a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova, a bunurilor aparținând domeniului public, identificate la poz.1 și 2 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr.397/2011 referitoare la încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.109/2017.
- Art.4.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.4487/2012.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Sport Club Municipal Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Radu MĂ  
CONSILIUL LOCAL



CONTRASEM  
PT. SECR  
Ovidiu MISC  
LAZĂ,  
AR,  
ANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.203/2017

Nr.crt	Denumire mijloc fix	Număr de inventar	Valoare de inventa PMC (lei)
1.	Piața Brestei, str. Brestei, nr. 142 A	12007933	214.516,40
2.	Teren Piața Brestei-980 mp din care 780 mp aferenți construcției	42002194	463.720,32
3.	Teren str. Dimitrie Gerota, nr. 7, suprafața de 14000 mp	42002771	2399312,38

PREȘED  
Rad

DINȚĂ,  
CU



13681 01.11.2018

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
 **Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
Nr. 175504130-10-2018

**ACT ADIȚIONAL Nr.13/2018**  
**la contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând**  
**Municipiului Craiova nr.4487/2012**

Între

**MUNICIPIUL CRAIOVA** prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte și

**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.** cu sediul în Craiova, str.Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/181/08.02.2011, telefon/fax 0251/410696, reprezentată prin dl.Alin Mădălin Mărăcine, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, art.858-873 din Codul Civil și, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.400/27.09.2018, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1** Se modifică în mod corespunzător art.1 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., respectiv, se modifică Anexa nr.1 "Situația privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din Piețele și Târgurile Municipiului Craiova" la prezentul contract de concesiune, în sensul predării – preluării în concesiune a terenului în suprafață de 14.000 mp, având valoare de inventar de 2.399.312,38 lei, care face parte din bunul imobil cu nr. de inventar 42002771, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7.

**Art.2** Se modifică în mod corespunzător art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

**Art.3** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.4487/2012 a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova rămân neschimbate.

**Art.4** Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

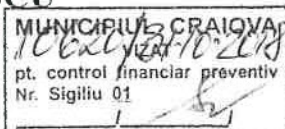
**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
prin  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR  
MIHAILA CINOVSCHI**

**Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA**

Șe  
Madlen A  
1,  
CINOVSCHI

**Vizat  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico-Financiară  
insp. Adriana RÎNZESCU**



**Viza  
Di  
Cons.Ju**  
**litate,  
dică,  
[ariana PÎRVU**

**CONCESIONAR,**

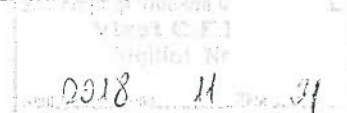
**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,  
ALIN MĂDĂLIN MĂRĂCINE**



**Director Economic,  
Cristian STOIAN**

**Vizat  
Control Financiar Preventiv  
Daniel OLTEA**



**Consilier Juridic,  
Luminița Aura JIANU**

**HOTĂRÂREA NR. 400**

**privind concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului  
aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie  
Gerota, nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.144326/2018, rapoartele nr.144324/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.145725/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7 și rapoartele nr.425/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.428/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.430/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.432/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.435/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.5, lit.b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, art.858-875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 14.000 mp., având valoarea de inventar de 2.399.312,38 lei, care face parte din bunul imobil cu nr.de inventar 42002771, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 și art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., precum și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, nr.147/1999 și nr.203/2017.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr.4487/2012.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silvia Ionuț DUMITRACHE

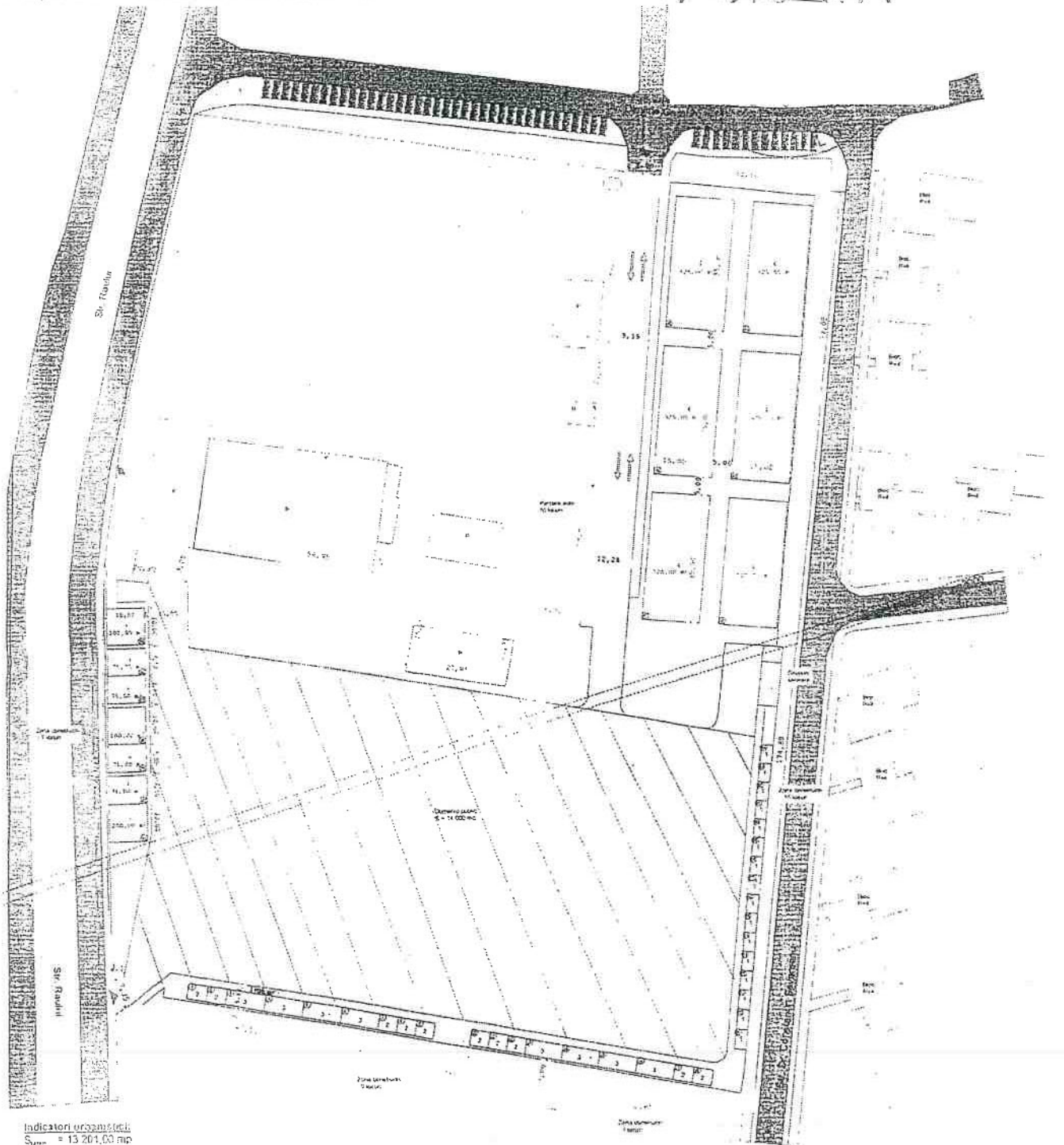


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU



# ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 400/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SILVIU IOANID ADMINISTRATOR



Indicatori organizaționali:  
 $S_{max} = 13\,204,00$  mp  
 $S_{constru} = 4\,570,00$  mp  
 $POT_{max} = 0,00\%$   
 $POT_{propus} = 34,62\%$   
 $CUT_{max} = 0,50$   
 $CUT_{propus} = 0,35$

**Legenda:**

	Numarotare spatii
	Zona de circulație pietonală
	Construcții existente
	Construcții propuse
	Delimitare suprafața teren

**Construcții propuse:**

Tip 1 - 5m x 3m = 15mp
Tip 2 - 5m x 4m = 20mp
Tip 3 - 10m x 4m = 40mp
Tip 4 - 35m x 15m = 525 mp
Tip 5 - 10m x 10m = 100mp
Tip 6 - 10m x 7,5m = 75mp
G.S. - 12m x 5m = 50mp

Proiect: Amenajare spații comerciale și  
 platou acoperit - Tang 1 Mai  
 Localitate: Craiova, str. Raului, nr. 333A

**Tipul și numărul pozițiilor:**

Tip 1 - pozițiile: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Tip 2 - pozițiile: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
Tip 3 - pozițiile: 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16
Tip 4 - pozițiile: 42, 43, 44, 45, 46, 47
Tip 5 - pozițiile: 35, 36, 41
Tip 6 - pozițiile: 36, 37, 39, 40

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 17682 / 13.11. 2018

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Nr. 13682 / 1.11.11 2018

### PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat între:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza,  
nr.7

și

**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.** cu sediul în Craiova, str. Calea București,  
nr.51,

Obiectul predării primirii îl constituie următorul bun:

Nr.Crt.	Denumire mijloc fix	Suprafața (mp)	Număr de inventar	Amplasament	Valoare de inventar (lei)
1	Teren	14.000 mp	42002771	Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.7	2.399.312,38

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA predă, iar S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. preia în concesiune terenul în suprafață de 14.000 mp, având valoarea de inventar de 2.399.312,38 lei, din bunul imobil cu nr. de inventar 42002771, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.7. Concesionarea terenului menționat mai sus prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.400/27.09.2018 se va face începând cu data de 01.11.2018.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.400/27.09.2018.

**AM PREDAT**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Director Executiv,**  
**Cristian Ionuț GĂLEA**

**AM PRIMIT**  
**S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

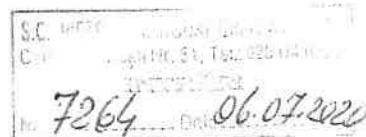
**Director Dezvoltare,**  
**Marian Vierol MARIN**

**Șef**  
**Madlen A**

**șef,**  
**DICINOVSKI**

**Șef Serviciu Dezvoltare**  
**Bogdan Emil BĂLAN**

**Municipiul Craiova**  
**Primaria Municipiului Craiova**  
**Directia Patrimoniu**  
**Serviciul Urmarire Contracte , Agenti Economici**  
Nr 100609 / 14.07.2020



**Act Aditional nr. 15/2020 la**  
**Contractul de concesiune a bunurilor proprietate publica si privata apartinand**  
**Municipiului Craiova nr 4487/2012**

Intre

**Municipiul Craiova** prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul in Craiova, str A I CUZA , nr 7, CUI 4417214, reprezentat prin primarul Municipiului Craiova , in calitate de concedent, pe de o parte si

și

**SC Piețe și Târguri Craiova S.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, str.Calea București, nr. 51, CUI 28001235, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/181/08.02.2011, tel/fax 0251410696, reprezentata prin dl.Alin Madalin Maracine, administrator, in calitate de concesionar, pe de alta parte

In temeiul OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, modificata si completata, art 858-873 din Codul Civil si, in conformitate cu prevederile H.C.L nr196/25.06.2020, se incheie prezentul act aditional, dupa cum urmeaza:

**Art.1** Se modifica in mod corespunzator art.1 din contractul de concesiune nr 4487/2012, incheiat intre Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova si SC Piețe și Târguri Craiova SRL, respectiv, se modifica Anexa nr 1 "Situatia privind bunurile apartinand domeniului public al Municipiului Craiova din Pietele si Targurile Municipiului Craiova la prezentul contract de concesiune, in sensul predarii-preluarii in concesiune a terenului in suprafata de 7350 mp care face parte din terenul in suprafata de 15171 mp , cu numar cadastral 241564 si Cartea Funciara nr 241564-Craiova, situat in str Dimitrie Gerota , nr 7 .

**Art.2** Se modifica in mod corespunzator art 3 din contractul de concesiune nr 4487/2012 incheiat intre Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

**Art.3** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr 4487/2012 a bunurilor proprietate publica si privata apartinand Municipiului Craiova raman neschimbate.

**Art.4** Presentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
prin Consiliul Local al Municipiului Craiova

PRIMAR,  
MIHAIL GENOIU

Concesionar,  
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,  
ALIN MADALIN MARACINE

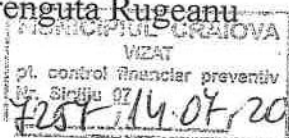
Directia Patrimoniu  
Director executiv,  
Cristian Ionut Galea

Pt Director Economic

Stefania Craciun

Pt. Sef serviciu,  
Victor Costache

Vizat  
Control Financiar Preventiv  
Directia Economico-Financiara  
insp. Simona Crenguta Rugeanu



Cons. J

legalitate  
idica,  
a Bedelici

Vizat  
Control Financiar Preventiv  
Daniel Olteanu

2020.07.03

Vizat pentru legalitate

Cons. Jur. Aura Luminita Jianu

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**

Încheiat între:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** cu sediul în Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza, nr.7  
și

**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.** cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51,

Obiectul predării primirii îl constituie următorul bun:

Nr.Crt.	Denumire mijloc fix	Suprafața (mp)	Număr de inventar	Amplasament	Valoare de inventar (lei)
1	Teren	7.350,00 mp	42000492	Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.7	5.615.091,41

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA predă, iar S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. preia în concesiune terenul în suprafață de 7.350,00 mp, care face parte din terenul în suprafață de 15.171,00 mp din acte și 15.240,00 mp din măsurători, cu număr cadastral 241564 și Carte Funciară nr.241564, având nr. de inventar 42000492 și valoarea de inventar 11.642.720,15 lei, situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.7.

Concesionarea terenului menționat mai sus prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.196/25.06.2020 se va face începând cu data de 14.07.2020.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.196/25.06.2020

**AM PREDAT**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Director  
Cristian I.



Pt. Șef Serviciu,  
Victor COSTACHE

**AM PRIMIT**  
**S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Director Dezvoltare,  
Marian Viorel MARIN

Șef Serviciu Dezvoltare  
Bogdan Emil BĂLAN

Δ

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR.196**

privind concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80927/2020, raportul nr.80929/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.82528/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7 și avizele nr.200/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.210/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.212/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.858-865 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 și art.315 alin.1 și alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 7.350 mp., care face parte din terenul în suprafață de 15.171 mp., cu număr cadastral 241564 și Cartea Funciară nr.241564 - Craiova, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 și art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., precum și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, nr.397/2011 și nr.203/2017.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr.4487/2012.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASECĂRĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU

PNEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA NR 196/2020 (pag. 1-2)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7350 mp	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 7 (fosta str. Dimitrie Gerota, Nr. 2)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

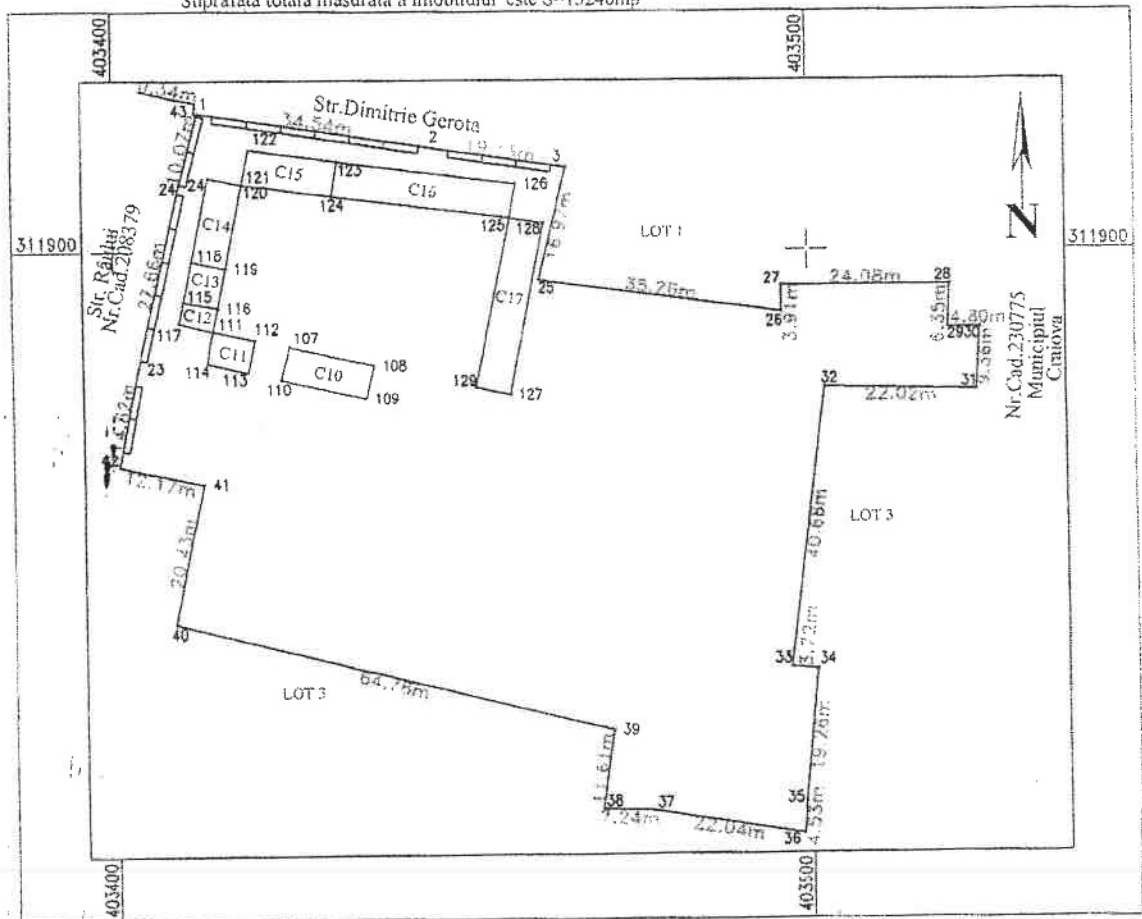
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcele de folosinta	Categoria Ce	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
		7350	La Nord hotar gard beton si hotar conventional
			La Est hotar conventional
			La Sud hotar conventional
Total		7350	La Vest hotar conventional si hotar gard beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	63	C1 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata=63mp
C2	CA	30	C2 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 30mp
C3	CA	17	C3 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 17mp
C4	CA	30	C4 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 30mp
C5	CA	61	C5 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 61mp
C6	CA	65	C6 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 65mp
C7	CA	129	C7 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 129mp
C8	CA	130	C8 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 130mp
C9	CIE	8	C9-Statie gaze, suprafata desfasurata 8mp
Total		533	

Constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 nu fac obiectul actualei documentatii.  
Suprafata totala masurata a imobilului este S=15240mp



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

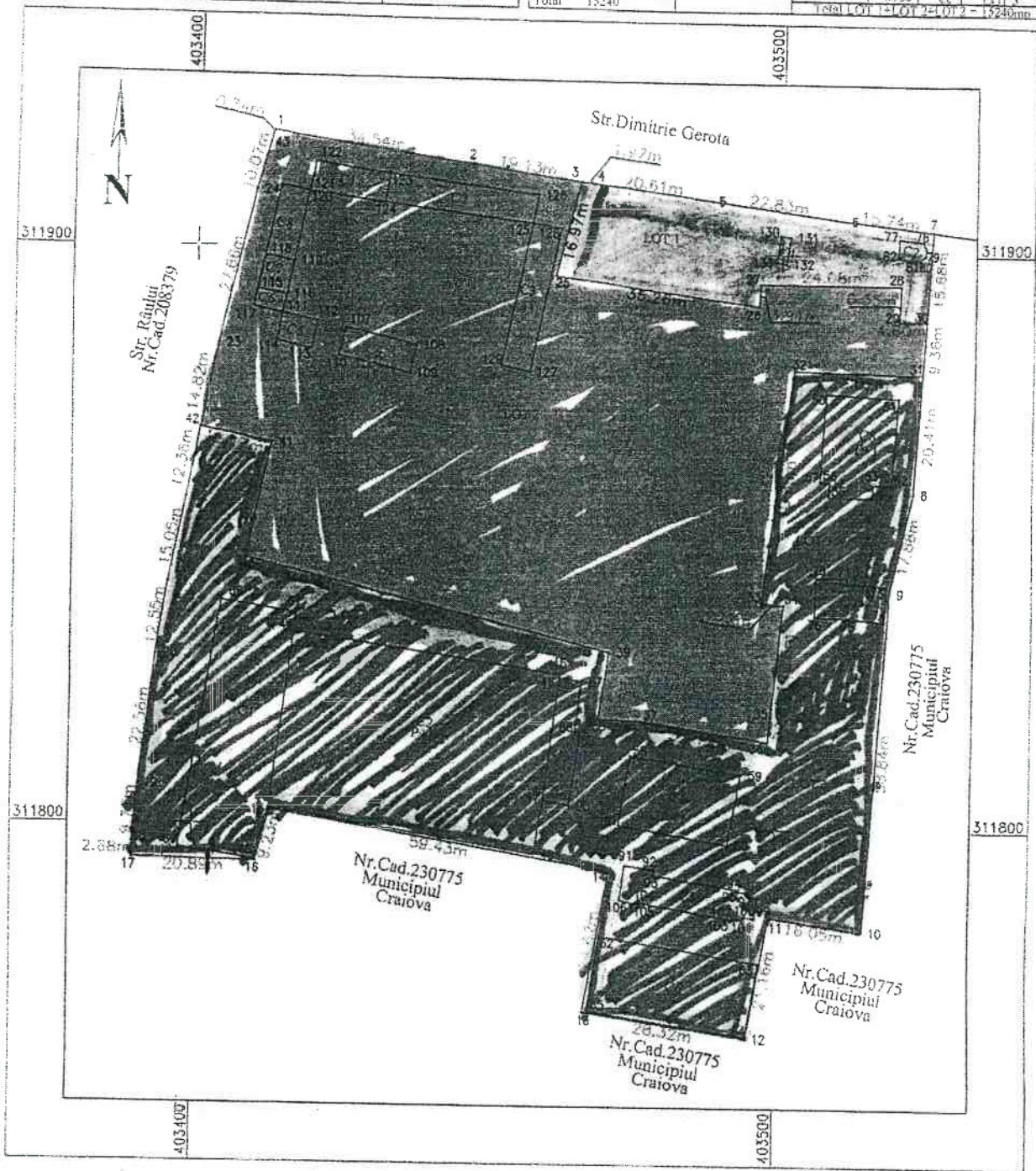
Semnatura:  
Tufă Cosmin-Radu

Data: 09.06.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPLINERE DEZMEMBRARE SCARA 1:1000

Nr. cadastral 241564	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
Cartea Funciara nr.241564	15240mp	Mun. Craiova, Str. Dimitrie Gerota, Nr.7	UAT
			Mun. Craiova

TABEL DE MISCARE PARCELAȚA							
Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. mp	Categ. de folosin.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mp	Categ. de folosin.	Descrierea imobilului
241564	15240	Cc	Mun. Craiova, Str. Dimitrie Gerota, Nr.7		930	Cc	LOT 1
					7350	Cc	LOT 2
					6960	Cc	LOT 3
Total	15240			Total LOT	14610		241564 - 15240mp



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Supraf. constructiilor (la sol) (mp)	Nr. lot	Niciunul
8	Lot 1	Constructiile C1;C2 nu fac obiectul prezentei documentatii.
15		
90	Lot 2	Constructiile C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8 nu fac obiectul prezentei documentatii.
130		
64		
30		
17		
40		
61		
572		
1247		
94		
251	Lot 3	Constructiile C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8 nu fac obiectul prezentei documentatii.
24		
159		
70		
703		
Total		

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

Semnatura:  
Tuța Cosmin-Rădu  
Data: 09.06.2020

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU  
A. A. CIAN



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 290/11-02 2021

3015

15.02.2021

**ACT ADIȚIONAL Nr.16/2021**  
**la contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând**  
**Municipiului Craiova nr.4487/2012**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte și

S.C. **PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.** cu sediul în Craiova, str.Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/181/08.02.2011, telefon/fax 0251/410696, reprezentată prin dl.Alin Mădălin Mărăcine, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, art.858-873 din Codul Civil și, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.196/25.06.2020 coroborat cu H.C.L.nr.23/28.01.2021, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1** Se modifică în mod corespunzător art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în sensul majorării redevenței lunare actuale cu suma de 4.676,00 lei/lună (sumă stabilită în raportul de evaluare, pentru terenul în suprafață de 7.350,00 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.7), respectiv de la redevența de 88.591,28 lei/lună la 93.267,28 lei/lună, începând cu 01.02.2021.

**Art.2** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.4487/2012 a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
prin  
Consiliul Local al Municipiului Craiova  
**PRIMAR**  
**LIA -OLGUȚA VASILESCU**

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț GALEA

Șef Serviciu,  
Victor COSTACHE

Vizat  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico-Financiară  
insp.Simona Crenguța RUGEANU

MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT  
Control Financiar Preventiv  
15.02.2021

Vizat pt. Legalitate,  
Direcția Juridică,  
Cons.Jur.Nicoleta BEDELICI

**CONCESIONAR,**  
**S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR,**  
**ALIN MĂDĂLIN MĂRĂCINE**

Pt. Director Economic,  
Ștefania CRĂCIUN

Vizat  
Control Financiar Preventiv  
Daniel OLTEANU

MUNICIPIUL CRAIOVA S.R.L.  
VIZAT C.F.F.P.  
Sigidiu Nr. 1  
15.02.2021

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Luminița Aura JIANU

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.23**

**privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii redevenței,  
pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.1865/2021, raportul nr.2017/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.3865/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii redevenței, pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.7 și avizele nr.16/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.18/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.196/2020 referitoare la concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare privind stabilirea valorii redevenței, pentru terenul, în suprafață de 7.350,00 mp, situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.7, concesionat către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., la suma anuală de 56.109,00 lei, echivalent a 11.523,00 euro (7,63 lei/mp/an echivalent a 1,57 euro/mp/an), respectiv suma lunară de 4.676,00 lei, echivalent a 960,00 euro (0,64 lei/mp/lună, echivalent a 0,13 euro/mp/lună), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Lucian Costin DINDIRICĂ**

**CONTE  
SECRET  
Nicolet**

**AZĂ,  
RAL,  
ICU**