

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova”, asupra imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Elena Farago, nr.42, bl.175B, sc.2 și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.386027/2023, raportul nr.390412/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.390717/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova”, asupra imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Elena Farago, nr.42, bl.175B, sc.2 și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova”, asupra imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Elena Farago, nr.42, bl.175B, sc.2, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Preluarea imobilului identificat la art.1, se face pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, precum și „Creșa Craiova” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de administrare al unității de învățământ Creșa-Craiova asupra imobilului situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2 .

Având în vedere:

Adresa unității de învățământ Creșa-Craiova, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375696/01.11.2023, prin care ne face cunoscut că va ceda imobilul situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2, aflat în administrarea unității pe perioada executării lucrărilor de reparații asupra imobilului în care funcționează Creșa nr.6, situată în Craiova, Aleea Ghețișoarei, nr. 11, bl. 165A;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 442/2023 prin care s-a aprobat darea în administrarea unității de învățământ a imobilului mai sus menționat;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Și ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.539/2023 s-a aprobat darea în administrarea unității de învățământ Creșa – Craiova a imobilului situat în Craiova, Aleea Ghețișoarei, nr. 11, bl. 165A, ca urmare a finalizării lucrărilor de reparații, astfel imobilul din str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2 devenind liber;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova” asupra imobilului situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2 .

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport

privind încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova” asupra imobilului situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2.

Prin referatul de aprobare nr. 386027/2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova” asupra imobilului situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 375696/01.11.2023, Creșa Craiova ne face cunoscut că va ceda imobilul situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl.175 B, sc.2, aflat în administrarea acesteia pe perioada executării lucrărilor de reparații asupra imobilului în care funcționează Creșa nr.6, situată în Craiova, Aleea Ghețișoarei, nr. 11, bl. 165A.

Imobilul-clădire situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl.175 B, sc.2, este compus din 11 apartamente a două camere, cu o suprafață construită de 185 mp și desfășurată de 535 mp, aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii de Guvern nr. 965/2002, Anexa 2, poz 5052 și este amplasat pe terenul în suprafață de 185 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 182/2009, Anexa 3, poz. 188, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 442/2023 a fost dat în administrarea unității de învățământ Creșa-Craiova. Acesta a fost dat în administrarea Creșei-Craiova pentru desfășurarea activității structurii de învățământ Creșa nr. 6 pe perioada executării lucrărilor de reparații asupra imobilului în care aceasta funcționa.

Având în vedere că au fost finalizate lucrările de reparații asupra imobilului Creșei nr. 6 și ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.539/2023 acesta a fost dat în administrarea Creșei-Craiova pentru reluarea activității, astfel imobilul situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl.175 B, sc.2, a devenit disponibil, este necesară încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ „Creșa Craiova” asupra acestuia și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, 297, art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatului de aprobare nr. 167623/15.05.2023 și în temeiul art 129 alin 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ Creșa-Craiova asupra imobilului situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, identificat în anexă la prezentul raport și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

2.Preluarea imobilului identificat la punctul 1 se face pe bază de proces verbal de predare-

primire.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului prevăzut la punctul1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.11.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:13.11.2023

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 13.11.2023

Semnătura:

ANEXA la raportul nr. 390412/13.11.2023

Bunuri preluate din administrarea unității de învățământ Creșa-Craiova

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Regim Juridic	Număr inventar	Valoare inventar
1	Constucție compusă din 11 apartamente a două camere, cu o suprafață construită de 185 mp și desfășurată de 535 mp (fostă Grădiniță 36)	str. Elena Farago, nr. 42, bl.175 B, sc.2	Dom Public	12003232	1.024.116,88 lei
2	Teren în suprafață de 185 mp	str. Elena Farago, nr. 42, bl.175 B, sc.2	Dom Public	42000544	384.244,10 lei

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 390717/13.11.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.386027/2023 și Raportul nr.390412/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, 297, art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatului de aprobare nr. 167623/15.05.2023 și în temeiul art 129 alin 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încetarea dreptului de administrare al unității de învățământ Creșa-Craiova asupra imobilului situat în Craiova, str. Elena Farago, nr. 42, bl. 175B, sc.2, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, identificat în anexă la prezentul raport și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
2. Preluarea imobilului identificat la punctul 1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
 CRESA - CRAIOVA
 CUI 46221476
 Cal. Unirii, Nr. 45 , Craiova, cod postal 200409
 Tel, Fax : 0251/533063

Nr. 4637 / 01.11.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-9
 Nr. 375696
 Ziua 01 Luna 11 Anul 2023
 Anexe

Al. G. Coste
02.11.2023

CATRE ,

PPRIMARIA CRAIOVA- SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta va instiintam ca vom ceda spatiul dat spre folosinta situat in str.Elena Farago , nr .42,BI. 175B, Sc.2 ,in care functioneaza structura gradinitei Gandacelul.

Al. M. M. M.
03.11.23
Alina Marinela
11/23

DIRECTOR,
 IORDACHE ALINA MARINELA



27576 / 03.11.23

HOTĂRÂREA NR.442

privind încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Elena Farago” Craiova, asupra imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Elena Farago, nr.42, bl.175B și darea în administrare, către Creșa-Craiova, a acestui bun

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.276462/2023, raportul nr.276466/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.282567/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Elena Farago” Craiova, asupra imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Elena Farago, bl.175B, nr.42 și darea în administrare, către Creșa-Craiova, a acestui bun și avizele nr.39/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.34/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.39/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.41/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.858-870 din Codul Civil, art.20, art.96 și art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Elena Farago” Craiova, asupra imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Elena Farago, bl.175B, sc.2, compus din 11 apartamente a două camere, cu o suprafața construită de 185 mp. și suprafața desfășurată de 535 mp., identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă darea în administrare, către Creșa-Craiova, a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Predarea-primirea imobilului identificat la art.1, se face pe bază de protocol de predare-primire, întocmit între părți, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1.

- Art.5.** Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001 referitoare la darea în administrare și gestionarea de către unitățile de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu precum și Școala Gimnazială „Elena Farago” Craiova și „Creșa Craiova” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA

FIȘĂ IMOBIL

Denumire: GRĂDINIȚA DE COPIL CU PROGRAM NORMAL NR. 26	Clădiri/ valoare de inventar:	Suprafața construită/ desfășurată:	Suprafața teren:	Măsurători cadastru (înscrisere în cartea funciară)	Modificări (motiv, acte)	Regim înălțime Sistem constructiv Sistem învelitoare Anul construirii
Adresa: STR ELENA FARAGO NR 42, BL 145B, SC 2 Vecini: N: BLOC 145R D: STR PACTINULUI 01446 S: STR ELENA FARAGO 01442 V: BLOC 145A	II APARTAH ENTE SUAR CONSTRUITA A DOUA CANELE	185 m ²	—	—	—	P+1+2 + 3 + 4 SISTEM - FUND DETON PERETI PLACI DETON - TABLA CUMTA - 1979

Director, *Mimi*
SIBERANU



HOTĂRÂREA NR.539

privind darea în administrare, către unitatea de învățământ Creșa - Craiova, a unor imobile care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.359171/2023, raportul nr.359814/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.359935/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare, către unitatea de învățământ Creșa - Craiova, a unor imobile care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova și avizele nr.47/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.42/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.51/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297, art.299 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către unitatea de învățământ Creșa - Craiova, a unor imobile care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1 se face în baza unui proces verbal.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare - primire a imobilelor prevăzute la art.1.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252/2022.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Creșa - Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.539/2023**

Bunuri date în administrarea unității de învățământ Creșa-Craiova

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Regim Juridic	Număr inventar	Valoare inventar
1	Creșa nr.6 (fostă nr.18)	Aleea Ghețișoarei, nr.11, bl.165A	Dom Public	12003363	1.345.145,71 lei
2	Creșa nr.1	Str. Olteț, nr.5	Dom Privat	11000228	430.697,90 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ**

Nr. inventar: 12003232	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;
Valoare de inventar: 1024116,88	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GRADINITA NR. 36 5052	Luna: Ianuarie - Anul: 2049
Loc de folosinta: INVATAMANT DP	Durata normala de functionare: 600 luni
Accesorii:	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	703.099,99	0,00
2	22600/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	121.636,32	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	10.886,52	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	49.636,02	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	138.858,02	0,00
Total rulaje				1.024.116,88	0,00
Sold				1.024.116,88	

Nr. inventar: 42000544	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 384244,10	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2008
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: Grădinița de copii nr. 36- Teren	Luna: Decembrie - Anul: 2028
Loc de folosință: INVATAMANT DP	Durata normală de funcționare: 240 luni
Accesorii: Adresa: str.Elena Farago nr. 42, bl. 175B, sc2 Vecini : N-bloc locuințe 175 R S-str.Elena Farago E-str. Paltinului V- bl. 175 A 185 mp	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	263.799,99	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	45.637,41	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	4.084,57	0,00
5	79/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom Public -ter	1	18.623,21	0,00
6	37/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public invatamant-terenuri	1	52.098,91	0,00
Total rulaje				384.244,10	0,00
Sold				384.244,10	