

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.379341/2023, raportul nr.392766/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.394634/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuințelor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/24.11.2022, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2023. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile 2 unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	06.11.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	06.11.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criteriile preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016.

În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2023.

Având în vedere că la nivelul lunii octombrie 2023, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit vacante ca urmare a predării de către fostul chiriaș/deces, două unități locative situate în Craiova:

- Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl..H8, sc.2, ap.8 (1 cameră și dependințe);
- Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.5 (2 camere și dependințe), au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizeaza cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm opțiunile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 597/2022	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.593 lei (venitul aferent lunii septembrie 2023 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 13.11.2023)		
1	FIERARU NICOLIȚA DANA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02. 2023 (Evacuată din imobil retrocedat)
2	DEACONU ADELIN	4	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02. 2023 (Provenit din IOS, handicap accentuat)
3	BIMBAI LAMAIA	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	1				-	Soluționat H.C.L. nr.305/29.06 .2023 (Provenit din IOS, handicap accentuat)
5	CALINA IONUT	1	Refuz cererea nr.382887/08.11. 2023			Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
6	TUDOSE SORIN	1	Refuz cererea nr.389535/13.11. 2023 (renunțare la dosarul de locuință)			Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)

7	SCARLAT MIHAIL	1	Cererea nr.386521/09.11.2023 - Str. Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.8	Încheierea de autentificare nr.2672/09.11.2023 emisă de SPN Tone Florian, certificat fiscal nr.386052/09.11.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	1.014 lei (situație confirmată în urma verificării în data de 13.11.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF)	Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
8	MARCULESCU DAMIAN	3				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05.2023
9	CONSTANTIN MARIUS	1				-	Soluționat H.C.L. nr.305/29.06.2023 (Provenit din IOS, handicap mediu)
10	PUICA MIOARA	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
11	TOMA ROCOVINA	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	(Provenit din IOS)
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	6				-	Soluționat H.C.L. nr.478/28.09.2023
14	DOBRE NICUTA	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	
15	CIMPOACA MARIANA	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	
16	FLORICEL VIENA	1				Comunicarea nr.380651/06.11.2023	
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	4	Cererea nr.387638/10.11.2023 -Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.5	Încheierea de autentificare nr.1129/09.11.2023 emisă de BIN Bazgu Mariana, certificat fiscal nr.383555/08.11.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	532 lei (în urma verificării în data de 13.11.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, au fost depistate venituri suplimentare în cuantum de 1273 lei)	Comunicarea nr.380651/06.11.2023	

Propunerile de repartizare vizează titularii preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 de la numărul de ordine 7 – Scarlat Mihail și respectiv numărul de ordine 17 – Gheorghe Ștefania Daniela, care au formulat opțiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm că unitățile locative propuse spre repartizare aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, însă au fost incluse în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire, pentru anul 2023 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuințelor sus-menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuințelor prevăzute în Anexa 1 la prezentul raport;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 2 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa 2 la prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa 2 la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Adriana Cîmpeanu

Propuneri privind modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	ADRESĂ LOCUINȚĂ	INCLUSĂ ÎN FONDUL UNIC POTRIVIT H.C.L.	PROPUNERE
1	Strada Dr. Victor Papilian nr.52A, bl..H8, sc.2, ap.8	582/13.11.2014	EXCLUDERE DIN FONDUL UNIC
2	Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.5	262/29.11.2012	EXCLUDERE DIN FONDUL UNIC

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE
1	7	SCARLAT MIHAIL	Str. Dr. Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.8 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp
2	17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	Bdul Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.5 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 29,67 mp Dependințe: 24,30 mp Suprafață utilă: 53,97 mp

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 394634/ 15.11.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 379341/06.11.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 392766/14.11.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 392766/14.11.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 15.11.2023
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 15.11.2023
Semnatura

Scrisoare Primar
10.11.2023



NR: 386521
DATA: 09/11/2023
COD: 17011A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Scarlet Mihail, domiciliat în
vă rog să-mi

Sc
aprc
Nr.
H.C.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

09 111 12023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.11.2023
D-na Primar

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 387638
DATA: 10/11/2023
COD: 17E28E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), GHEORGHE ȘTEFANIA-DANIELA, domiciliat în CRAIOVA
aprobat
Nr. 43
H.C.L.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact

09/11/2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

12