

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.347447/2023, raportul nr.359269/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.360561/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.522/2007, cu modificările și completările ulterioare și nr.332/2022.
- Art.5.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

ÎNTOCMIT:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*  
Data:  
Semnătura:

**RAPORT**  
**privind declararea de uz și interes public local**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Prin referatul de aprobare nr. 347447/2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.19/2023 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin adresa nr. 314737/14.09.2023 înaintată de Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții înaintează procesul verbal la lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr.111740/12.07.2018 la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex) : Lot 2 – zona Sud - Est – “Modernizare str. Artileriei, Modernizare str. Dimitrie Cantemir, Modernizare str.Eroii Sanitari, Modernizare str.Vânători de Munte, componenta str.Eroii Sanitari.

Conform inventarului domeniului public al municipiului Craiova, amplasamentul pe care s-a făcut investiția Modernizare str. Eroii Sanitari, a fost identificat bunul cu denumirea “Drum de exploatare De 360/1 în tarlăua 27“ cu numărul de inventar 42000377, cu datele de identificare conform HCL nr. 332/2022, anexa 1, poziția 6, cu lungimea de 1530m, lățimea cuprinsă între 4-6m, suprafața de 7650mp și valoarea de inventar de 186.585,98lei.

Investiția efectuată în cadrul proiectului Modernizare str.Eroii Sanitari a fost efectuată pe o lungime a carosabilului de 1264m, lățime de 6,00m, suprafața de 7890,42mp și pentru trotuare pe o lungime de 1110,16m, lățimea de 1,5m cu suprafața de 1665,24mp, constatându-se alte dimensiuni reale ale drumului, drept urmare este necesară actualizarea elementelor de identificare și pe cale de consecință este necesară actualizarea valorii de inventar la 341280 lei, raportată la noile dimensiuni ale bunului imobil-teren.

Totodată, având în vedere investiția realizată pe bunul imobil-teren “Drum de exploatare De 360/1 în tarlăua 27“, este necesară introducerea în inventar a construcției realizate, respectiv asfalt carosabil, asfalt trotuar și rigolă de pământ, conform PV de recepție nr. 211842/20.07.2023, Contract cadru 111740/12.07.2018. Valoarea totală a investiției este de 3.335.147,26 lei, inclusiv T.V.A.

Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu denumirea “Drum de exploatare De 360/1 în tarlaua 27 “cu numărul de inventar 42000377 cu lungimea de la 1350m la 1264m, lățime de la 4-6m la 9m, suprafața de 11376mp și valoarea de inventar de la 186.585,98lei la valoarea de 341280lei, conform grilei notarilor publici 2023.

Declararea de uz și interes public local a investiției Modernizare str. Eroii Sanitari efectuată pe traseul drumului de exploatare De 360/1 în tarlaua 27 cu datele de identificare lungime a carosabilului de 1264m, lățime de 6,00m, suprafața de 7890,42mp, pentru trotuare pe o lungime de 1110,16m, lățimea de 1,50m, cu suprafața de 1665,24mp și rigolă de pământ cu lungime de 1100,67 ml, lățime de 1,50m, suprafață de 1651mp, valoarea totală a infrastructurii cu îmbrăcăminte beton asfaltic este de 3.335.147,26 lei cu TVA.

2. Prin prin cererea nr. 338634/2023 numitul Gârdea Gheorghe solicită precizarea regimului juridic al aleii de acces la proprietatea din str Calea București nr. 243, intabulata în CF nr. 226258.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, pentru terenul situat în perimetrul cuprins între strada Păuniței , strada Vidra, taluz Calea București și calea ferată Craiova – Piatra Olt s-a constatat că în această zonă există alei de acces care fac accesul la proprietățile din zonă, care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr. 168188/17.07.2023, respectiv:

- a) Alee acces pietonala din str. Păuniței spre calea ferată Craiova – Piatra Olt între proprietăți și taluz Calea București cu lungimea de 640m, lățime cuprinsă între 2-2,5m și suprafața de 1472mp;
- b) Alee acces pietonala la proprietățile din Calea București cu numerele factoriale 237, 239, 241, 243 cu lungimea de 80m, lățime cuprinsă între 2 și suprafața de 160mp;
- c) Alee acces pietonala din str. Vidra cu lungimea de 99m, lățime cuprinsă între 2,5-3m și suprafața de 277mp;
- d) Alee acces pietonala din str. Vidra cu lungimea de 90m, lățime cuprinsă între 3m și suprafața de 270mp;

Conform ”Ghid 2023 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ”, aleile sunt situate în zona C, cu valoarea totală,de:

Pentru aleea nr.1 valoarea este de 44.160lei (120 lei/mp x 1472mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

Pentru aleea nr.2 valoarea este de 4.800lei (120 lei/mp x 160mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

Pentru aleea nr.3 valoarea este de 8.310lei (120 lei/mp x 277mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

Pentru aleea nr.4 valoarea este de 8.100lei (120 lei/mp x 270mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

**Se propune declararea de uz și interes public local, aleile identificate conform tabel de mai jos**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren Alee acces pietonala din str. Păuniței spre calea ferată Craiova – Piatra Olt	Teren în suprafață de 1472 mp, (lungimea de 640m, lățime cuprinsă între 2-2,5m ) situat între proprietăți și taluz Calea București Vecinătăți: Nord -proprietăți private Sud – taluz Calea București Vest- str Păuniței Est – Calea Ferată Craiova Piatra-Olt Administrarea Consiliului Local	2023	44.160	
		Teren în suprafață de 160 mp,			

2	Teren Alee acces pietonala proprietățile cu nr. 237, 239, 241, 243	(lungimea de 80m, lățime 2m ) Vecinătăți: Nord -proprietăți private Sud – alee pietonala, taluz Calea București Vest- proprietăți private Est – proprietăți private Adminstrarea Consiliului Local	2023	4.800	
3	Teren Alee acces pietonala din str Vidra	Teren în suprafață de 277 mp, (lungimea de 99m, lățime 2-2,5m) Vecinătăți: Nord -str. Vidra Sud – proprietate privata Vest- proprietăți private Est – proprietăți private Adminstrarea Consiliului Local	2023	8.310	
4	Teren Alee acces pietonala din str Vidra	Teren în suprafață de 270 mp, (lungimea de 90m, lățime 3m) Vecinătăți: Nord -str. Vidra Sud – proprietate privata Vest- proprietăți private Est – proprietăți private Adminstrarea Consiliului Local	2023	8.100	

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 90/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009, **propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și declararea de uz și utilitate publică a bunului identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	4.2.0.	Teren Alee acces din str Dimitrie Cantemir T27, P2	fostă T27, P2 suprafața totală de 421mp, (lungime 105,45m, latime 4,06 - 4,39m), Nr. Cad. 232040, C.F. Nr. 232040 a localității Craiova, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, cu următoarele vecinătăți: N- alee acces nr. cad 229803 E- alee acces nr. cad 250027 S- alee acces nr. cad 206501 V– proprietăți private	2023	33.680,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declarație autenticată cu nr.3155/2022, nr.3324/2022 și nr. 3320/2022la BIN Papa Andreea Diana
2	4.2.0.	Teren Alee acces din str Dimitrie Cantemir T27, P2	fostă T27, P2 suprafața totală de 516mp, (lungime 116,44m, latime 4,06 - 4,39m), Nr. Cad. 229803, C.F. Nr. 229803 a localității Craiova, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, cu următoarele vecinătăți:	2023	41280,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declarație autenticată cu

			N- str. Dimitrie Cantemir E- alee acces nr. cad 250027 S- alee acces nr. cad 232040 V- proprietati private			nr.1898/2022, nr.1857/2022 și nr. 2452/2022, nr.404/2022 la BIN Papa Andreea Diana
3	4.2.0.	Teren Alee acces din str Dimitrie Cantemir T27, P2	fostă T27, P2 suprafata totala de 991mp, (lungime 219,70m, latime 4,57 - 4,91m), Nr. Cad.250027, C.F. Nr. 250027 a localitatii Craiova, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, cu următoarele vecinatati: N- str. Dimitrie Cantemir E- proprietate privata nr. cad 250028 S- alee acces nr. cad 206501 V- alee acces nr. cad 232040, 229803	2023	79.280,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3476/2022, la BIN Papa Andreea Diana

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. **Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport**
2. **Actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului identificat în anexa nr.2 la prezentul raport**
3. **Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.3 la prezentul raport**
4. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Dolj, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 522/2007 cu modificările ulterioare , a HCL nr. 332/2022 ;**
5. **Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008**

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Sef Serviciu,

Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea intocmirii  
acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

ANEXA nr.1 LA RAPORT NR 359269/2023  
PAG.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	DRUM DE EXPLOATARE DE 360/1 Tronson 2 Tarlaua 27 (Eroii Sanitari)	DE 360/1, Tronson 2, T.27 ( EROII SANITARI - MODERNIZARE) Conform PV receptie nr. 211842/20.07.2023, Contract cadru 111740/12.07.2018, Carosabil: L - 1264 ml, l - 6 ml, Supr. totală – 7890,42 mp, Îmbrăcăminte - Asfalt, Trotuar: L- 1110,16 ml, l – 1,50 ml, Supr. totală - 1665,24 mp, Îmbrăcăminte - Asfalt Rigolă de pământ: L -1100,67 ml, l - 1,5 ml, Supr. totală 1651 mp, Durata de viață 25 ani. În administrarea Consiliului Local	2023	Val. Totală inv. 3335147,26 din care carosabil ....., trotuar ....., rigola	Municipiul Craiova - domeniul public, conform Proces Verbal nr.19/18.10.2023 Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, PV de receptie nr. 211842/20.07.2023, Contract cadru 111740/12.07.2018
2		TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR PAUNITEI	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 1472MP (LUNGIME 640M, LATIME CUPRINSA INTRE 2-2,5M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATI SI TALUZ CALEA BUCURESTI VECINATATI : N - PROPRIETĂȚI PRIVATE S - TALUZ CALEA BUCURESTI V- STR PAUNITEI E CALEA FERATA CRAIOVA PIATRA OLT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	44.160,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
3		TEREN ALEE ACCES PIETONALA LA PROPRIETĂȚILE CU NR 237,239,241,243, DIN CALEA BUMURESTI	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 160MP (LUNGIME 80M, LATIME 2M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATI SI TALUZ CALEA BUCURESTI VECINATATI : N - PROPRIETĂȚI PRIVATE S - TALUZ CALEA BUCURESTI, ALEE ACCES PIETONALA V- PROPRIETATI PRIVATE E PROPRIETĂȚI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	4.800,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.



4	TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR VIDRA	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 277MP (LUNGIME 99M, LATIME 2-2,5M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATI SI STR VIDRA VECINATATI : N -STR VIDRA S - PROPRIETATE PRIVATA , V- PROPRIETATI PRIVATE E - PROPRIETĂȚI PRIVATE ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	ÎN	2023	8.310,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
5	TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR VIDRA	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 270MP (LUNGIME 90M, LATIME 3M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATI SI STR VIDRA VECINATATI : N -STR VIDRA S - PROPRIETATE PRIVATA , V- PROPRIETATI PRIVATE E - PROPRIETĂȚI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	S	2023	8.100,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
6	TEREN ALEE ACCES DIN STR DIMITRIE CANTEMIR T27, P 2	FOSTA T27 P2 SUPRAFATA TOTALA DE 421MP (LUNGIME 105,45M,LATIME 4,06-4,39M), NR CAD. 232040 CF.NR.232040 VECINATATI N - ALEE ACCES NR CAD 229803 E - ALEE ACCES NR.CAD 250027 S- ALEE ACCES NR.CAD 206501 , V - PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL		2023	33.680,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare. MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3155/2022, nr.3324/2022 și nr. 3320/2022 la BIN Papa Andreea Diana
7	TEREN ALEE ACCES DIN STR DIMITRIE CANTEMIR T27, P 2	FOSTA T27 P2 SUPRAFATA TOTALA DE 516MP (LUNGIME 116,44M,LATIME 4,06-4,39M), NR CAD. 229803 CF.NR.229803 VECINATATI N - STR DIMITRIE CANTEMIR E - ALEE ACCES NR.CAD 250027 S- ALEE ACCES NR.CAD 232040 , V - PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL		2023	41.280,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare. MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.1898/2022, nr.1857/2022 și nr. 2452/2022 la BIN Papa Andreea Diana

8	TEREN ALEE ACCES DIN STR DIMITRIE CANTEMIR T27, P 2	FOSTA T27 P2 SUPRAFATA TOTALA DE 991MP (LUNGIME 219,7M,LATIME 4,57-4,91M), NR CAD. 250027 CF.NR.250027 VECINATATI N - STR DIMITRIE CANTEMIR E - PROPRIETATE PRIVATA NR.CAD 250028 S- ALEE ACCES NR.CAD 206501 , V - ALEE ACCES NR.CAD 232040 ,229803 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	97.280,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare. MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3476/2022, la BIN Papa Andreea Diana
---	---	--	------	-----------	--

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

ACTUALIZAREA DATELOR DE IDENTIFICARE A UNOR BUNURI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

ANEXA nr.2 LA RAPORT NR 359269/2023  
PAG.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN AFERENT DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 TRONSON 2 TARLAUA 27	NR INVENTAR : 42000377 FOSTA TARLA 27 VETERANI DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7650MP, LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-1530M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 4-6M IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT VALOARE INVENTAR – 186.585,98 LEI; SE MODIFICA DATELE DE IDENTIFICARE ȘI VALOAREA DE INVENTAR LA: LUNGIME CAROSABIL - 1264M, LATIME CAROSABIL - 9M, SUPRAFATA CAROSABIL - 11376MP MAJORARE LA VALOAREA DE 341.280 LEI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2007	341.280,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.Proces verbal de receptie nr. 211842/20.07.2023, Contract cadru 111740/12.07.2018

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

ANEXA nr.3 LA RAPORT NR 359269/2023  
PAG.1-2

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
7		TEREN ALEE ACCES DIN STR DIMITRIE CANTEMIR T27, P 2	FOSTA T27 P2 SUPRAFATA TOTALA DE 421MP (LUNGIME 105,45M,LATIME 4,06-4,39M), NR CAD. 232040 CF.NR.232040 VECINATATI N - ALEE ACCES NR CAD 229803 E - ALEE ACCES NR.CAD 250027 S- ALEE ACCES NR.CAD 206501 , V - PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	33.680,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare. MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3155/2022, nr.3324/2022 și nr. 3320/2022 la BIN Papa Andreea Diana
8		TEREN ALEE ACCES DIN STR DIMITRIE CANTEMIR T27, P 2	FOSTA T27 P2 SUPRAFATA TOTALA DE 516MP (LUNGIME 116,44M,LATIME 4,06-4,39M), NR CAD. 229803 CF.NR.229803 VECINATATI N - STR DIMITRIE CANTEMIR E - ALEE ACCES NR.CAD 250027 S- ALEE ACCES NR.CAD 232040 , V - PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	41.280,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare. MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.1898/2022, nr.1857/2022 și nr. 2452/2022 la BIN Papa Andreea Diana

9		TEREN ALEE ACCES DIN STR DIMITRIE CANTEMIR T27, P 2	FOSTA T27 P2 SUPRAFATA TOTALA DE 991MP (LUNGIME 219,7M,LATIME 4,57-4,91M), NR CAD. 250027 CF.NR.250027 VECINATATI N - STR DIMITRIE CANTEMIR E - PROPRIETATE PRIVATA NR.CAD 250028 S- ALEE ACCES NR.CAD 206501 , V - ALEE ACCES NR.CAD 232040 ,229803 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	97.280,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 19/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare. MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3476/2022, la BIN Papa Andreea Diana
---	--	---	--	------	-----------	--

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 360561/19.10.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 347447/2023
- Raportul nr. 359269/2023 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii a bunului identificat în anexa nr.2 la prezentul raport
3. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.3 la prezentul raport
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Dolj, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 522/2007 cu modificările ulterioare , a HCL nr. 332/2022
5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

**Director**  
**Ovidiu I**  
Îmi asum responsabilitatea  
și legalitatea în solidar cu  
**Semnatura**

**iv,**  
**iu**  
legalitatea  
inscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.ju**  
Îmi asum responsabilitatea  
administrative  
**Ser**

**Intocmit,**  
**ta Bedelici**  
legalitatea actului

**Proces Verbal nr. 19/2023.**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr. 314737/14.09.2023 înaintată de Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții înaintează procesul verbal la lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr.111740/12.07.2018 la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex) : Lot 2 – zona Sud - Est – “Modernizare str. Artileriei, Modernizare str. Dimitrie Cantemir, Modernizare str.Eroii Sanitari, Modernizare str.Vânători de Munte, componenta str.Eroii Sanitari.

Conform inventarului domeniului public al municipiului Craiova, amplasamentul pe care s-a făcut investiția Modernizare str. Eroii Sanitari, a fost identificat bunul cu denumirea “Drum de exploatare De 360/1 în tarlăua 27” cu numărul de inventar 42000377, cu datele de identificare conform HCL nr. 332/2022, anexa 1, poziția 6, cu lungimea de 1530m, lățimea cuprinsă între 4-6m, suprafața de 7650mp și valoarea de inventar de 186.586,98lei.

Investiția efectuată în cadrul proiectului Modernizare str.Eroii Sanitari a fost efectuată pe o lungime a carosabilului de 1264m, lățime de 6,00m ,suprafața de 7890,42mp și pentru trotuare pe o lungime de 1110,16m , lățimea de 1,5m cu suprafața de 1665,24mp , valoarea totala a infrastructurii cu îmbrăcăminte beton asfaltic este de 3.335.147,26lei cuTVA.

**Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunul cu denumirea “Drum de exploatare De 360/1 în tarlăua 27 “cu numărul de inventar 42000377 cu lungimea de la 1530m la 1264m, lățime de la 4-6m la 9m, suprafața de 11376mp și valoarea de inventar de la 186.586,98lei la valoarea de 341280lei, conform grilei notarilor publici 2023.**

**Declararea de uz și interes public local a investiției Modernizare str. Eroii Sanitari efectuată pe traseul drumului de exploatare De 360/1 în tarlăua 27 cu datele de identificare lungime a carosabilului de 1264m, lățime de 6,00m, suprafața de 7890,42mp, pentru trotuare pe o lungime de 1110,16m, lățimea de 1,50m, cu suprafața de 1665,24mp și rigolă de pământ cu lungime de 1100,67 ml, lățime de 1,50m, suprafață de 1651mp, valoarea totala a infrastructurii cu îmbrăcăminte beton asfaltic este de 3.335.147,26 lei cu TVA**

2. Prin prin cererea nr. 338634/2023 numitul Gîrdea Gheorghe solicită precizarea regimului juridic al aleii de acces la proprietatea din str Calea București nr. 243, intabulata în CF nr. 226258.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, pentru terenul situat în perimetrul cuprins între strada Păunitei , strada Vidra, taluz Calea București și calea ferata Craiova – Piatra Olt s-a constatat că în această zonă există alei de acces care fac accesul la proprietățile din zonă, care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr. 168188/17.07.2023, repectiv:

1. Alee acces pietonala din str. Păuniței spre calea ferata Craiova – Piatra Olt între proprietăți și taluz Calea București cu lungimea de 640m, lățime cuprinsă între 2-2,5m și suprafața de 1472mp;
2. Alee acces pietonala la proprietățile din Calea București cu numerele factoriale 237, 239, 241, 243 cu lungimea de 80m, lățime cuprinsă între 2 și suprafața de 160mp;
3. Alee acces pietonala din str. Vidra cu lungimea de 99m, lățime cuprinsă între 2,5-3m și suprafața de 277mp;
4. Alee acces pietonala din str. Vidra cu lungimea de 90m, lățime cuprinsă între 3m și suprafața de 270mp;

conform ”Ghid 2023 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ”, aleile sunt situate în zona C, cu valoarea totala,de:

Pentru aleea nr.1 valoarea este de 44.160lei (120 lei/mp x 1472mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

Pentru aleea nr.2 valoarea este de 4.800lei (120 lei/mp x 160mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

Pentru aleea nr.3 valoarea este de 8.310lei (120 lei/mp x 277mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

Pentru aleea nr.4 valoarea este de 8.100lei (120 lei/mp x 270mp - 75% – reducere conform grilei notarilor).

**Se propune declararea de uz și interes public local, aleile identificate conform tabel de mai jos**

Nr crt	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren Alee acces pietonala din str. Păuniței spre calea ferata Craiova – Piatra Olt	Teren în suprafață de 1472 mp, (lungimea de 640m, lățime cuprinsă între 2-2,5m ) situat între proprietăți și taluz Calea București Vecinătăți: Nord -proprietăți private Sud – taluz Calea București Vest- str Păuniței Est – Calea Ferata Craiova Piatra-Olt Administrarea Consiliului Local	2023	44.160	
2	Teren Alee acces pietonala proprietățile cu nr. 237, 239, 241, 243	Teren în suprafață de 160 mp, (lungimea de 80m, lățime 2m ) Vecinătăți: Nord -proprietăți private Sud – alee pietonala, taluz Calea București Vest- proprietăți private Est – proprietăți private Administrarea Consiliului Local	2023	4.800	



3	Teren Alee acces pietonala din str Vidra	Teren în suprafață de 277 mp, (lungimea de 99m, lățime 2-2,5m) Vecinătăți: Nord -str. Vidra Sud – proprietate privata Vest- proprietăți private Est – proprietăți private Adminstrarea Consiliului Local	2023	8.310	
4	Teren Alee acces pietonala din str Vidra	Teren în suprafață de 270 mp, (lungimea de 90m, lățime 3m) Vecinătăți: Nord -str. Vidra Sud – proprietate privata Vest- proprietăți private Est – proprietăți private Adminstrarea Consiliului Local	2023	8.100	

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 90/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009, **propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1.	4.2.0.	Teren Alee acces din str Dimitrie Cantemir T27, P2	fostă T27, P2 suprafata totala de 421mp, (lungime 105,45m, latime 4,06 - 4,39m), Nr. Cad. 232040, C.F. Nr. 232040 a localitatii Craiova, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, cu următoarele vecinatati: N- alee acces nr. cad 229803 E- alee acces nr. cad 250027 S- alee acces nr. cad 206501 V– proprietati private	2023	33.660,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3155/2022, nr.3324/2022 și nr. 3320/2022la BIN Papa Andreea Diana
2	4.2.0.	Teren Alee acces din str Dimitrie Cantemir T27, P2	fostă T27, P2 suprafata totala de 516mp, (lungime 116,44m, latime 4,06 - 4,39m), Nr. Cad. 229803, C.F. Nr. 229803 a localitatii Craiova, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, cu următoarele	2023	41280,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.1898/2022,

			vecinatati: N- str. Dimitrie Cantemir E- alee acces nr. cad 250027 S- alee acces nr. cad 232040 V- proprietati private			nr.1857/2022 și nr. 2452/2022, nr.404/2022 la BIN Papa Andreea Diana
3	4.2.0.	Teren Alee acces din str Dimitrie Cantemir T27, P2	fostă T27, P2 suprafata totala de 991mp, (lungime 219,70m, latime 4,57 - 4,91m), Nr. Cad.250027, C.F. Nr. 250027 a localitatii Craiova, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, cu următoarele vecinatati: N- str. Dimitrie Cantemir E- proprietate privata nr. cad 250028 S- alee acces nr. cad 206501 V- alee acces nr. cad 232040, 229803	2023	79.280,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL. NR. 90/2023 declaratie autentificata cu nr.3476/2022, la BIN Papa Andreea Diana

**Președinte Comisie**

Filip Aurelia

**Membrii**

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Gâlea Ionuț-Cristian

Militaru Daniela

Alexandru Sertis

Bontea Mirel

PRODUCTION OF THE  
SHEET BY THE  
MILITARY DISTRICT OF BANGALORE

L-34-144-B-1-2-11-3

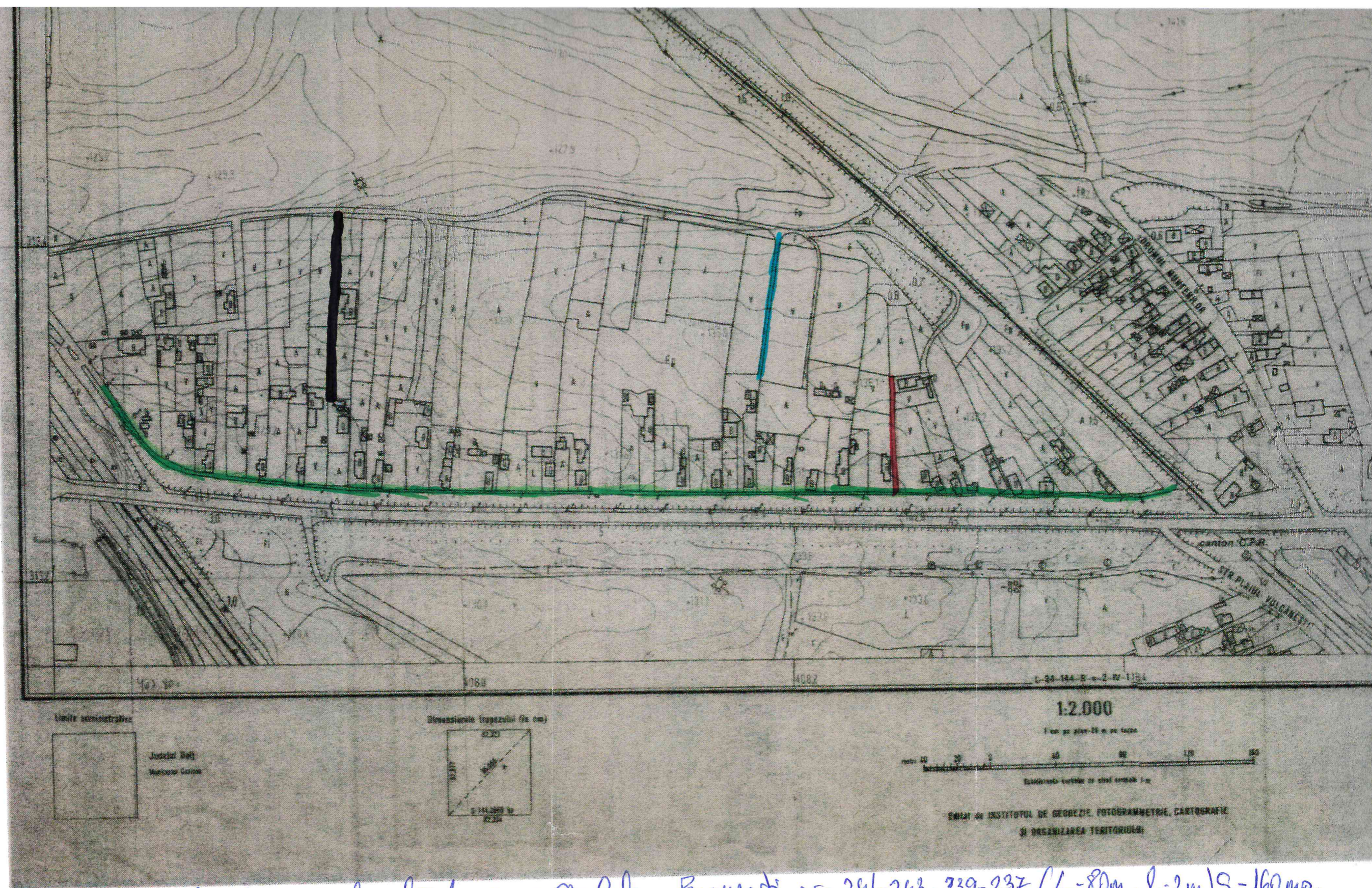
CONTOUR INTERVAL 10 FT.  
SCALE OF HORIZONTAL DISTANCE  
1:50,000  
CONTOUR INTERVAL 10 FT.  
SCALE OF VERTICAL DISTANCE  
1:10,000  
CONSTANT  
BIN TRIFY



1:2,000  
SCALE OF HORIZONTAL DISTANCE  
SCALE OF VERTICAL DISTANCE  
1:10,000  
CONTOUR INTERVAL 10 FT.



CONTOUR INTERVAL 10 FT.  
SCALE OF HORIZONTAL DISTANCE  
SCALE OF VERTICAL DISTANCE  
1:10,000



- Alee taceș profundă la prop. Str. Calea București nr. 241-243, 239-237 (L-80m, l-2m) S-160 mp.
- Alee Acces profundă din Str. Paunitei (L-690m, l-2-2,5m, S-1472 mp)
- Alee Acces din str Vidra (L-99m, l-2,5-3m, S=277 mp)
- Alee Acces din str. Vidra (L-90m, l-3m, S-270 mp)



- 1 ■ Alie acces pietonale la prop. Str. Calea Bucuresti nr 241-243, 239-237 (L-80m, l-2m, S-160mp)
  - 2 ■ Alie acces pietonale din Str. Paunitei (L-640m, l-2-25m, S-1472mp)
  - 3 ■ Alie acces din str. Vidra (L-99m, l-2,5-3m, S-277mp)
  - 4 ■ Alie acces din str Vidra (L-90m, l-3m, S=270m)
- valoare conform Grila Notari. 2023 -
- |   |      |                        |   |           |
|---|------|------------------------|---|-----------|
| ① | Zona | C.160mp x 120 lei/mp   | - | 4800 lei  |
| ② |      | 1472mp x 110 lei x 75% | - | 54160 lei |
| ③ |      | 277mp x 120 lei x 75%  | - | 8310 lei  |
| ④ |      | 270mp x 120 lei x 75%  | - | 8100 lei  |



## HOTĂRÂREA NR.90

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.45409/2023, raportul nr.58013/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.58871/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești ;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2023

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observatii, stare de operativitate	anul dobandirii /si/sau al darii in folosinta	Valoare inv/lei.	Situatia juridica actuala( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobandit in proprietatea privata )
1		Teren str. Dimitrie Cantemir T27,P2-alee acces	in suprafata de 421mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 232040,	2023	33.680,00 lei	declaratiile notariale autentificate sub nr.3155/2022, nr.3324/2022 si 3320/2022
2		Teren str. Dimitrie Cantemir T27,P2 -alee acces	in suprafata de 516mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 229803	2023	41.280,00 lei	renuntarea dreptului de proprietate asupra cotelor de proprietate prin declaratiile notariale autentificate sub nr.1898/2021, nr.1857/2021, nr.2452/2021 si
3		Teren str. Dimitrie Cantemir T27,P2-alee acces	in suprafata de 991mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 250027	2023	79.280,00 lei	renuntarea dreptului de proprietate asupra cotei unice de proprietate prin declaratia notariala autentificata sub nr. 3476/2022
4	3.1.6 - 6 ani	Semafor prim vehicul (semafor repetitor).	80 buc	2023	149.731 lei	proces verbal de receptie 223759/2022
5		Vehicul marca Opel, cu numar de inmatriculare DJ-08-ADK, gri	Autoturism abandonat	2023	634 lei	Dispozitia nr. 8867 din 18.08.2022
6		Vehicul marca Daewoo Cielo, cu numar de inmatriculare DJ-07-TPE, de culoare gri		2023	608 lei	Dispozitia nr. 8498 din 20.07.2022
7		Vehicul marca MERCEDES, cu numar de inmatriculare DJ-14-WLC, de culoare alba	Autoturism abandonat	2023	1.224	Dispozitia nr. 9633 din 19.10.2022
8		Vehicul marca Dacia, cu numar de inmatriculare DJ-82-ACN, de culoare verde		2023	564,00 lei	Dispozitia nr. 9439 din 05.10.2022
9		Vehicul marca WARTBURG, cu numar de inmatriculare DJ-01-FSZ, de culoare galbena	Autoturism abandonat	2023	536,00	Dispozitia nr. 9437 din 05.10.2022

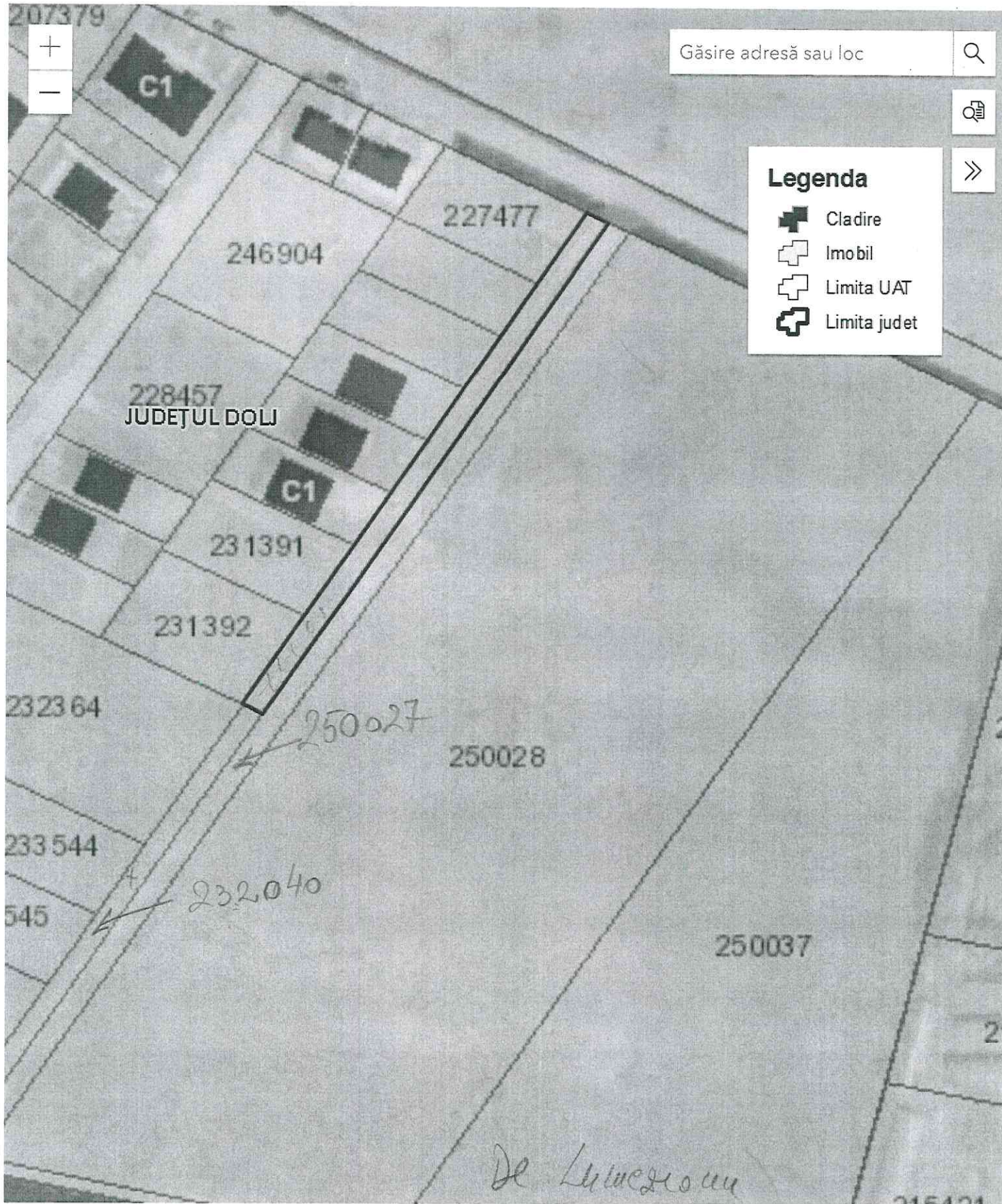


10	Vehicul marca Renault, cu numar de inmatriculare DJ-24-LEE, de culoare gri	2023	1037	Dispozitia nr. 9258 din 21.09.2022
11	Vehicul marca Daewoo Matiz, cu numar de inmatriculare DJ-85-LAW, de culoare gri	2023	405	Dispozitia nr. 9553 din 11.10.2022
12	Teren str Severinului fn	2023	97920	

Autoturism abandonat  
Suprafata de 306 mp cu urmatoarele vecinatati: NE nr. cadastral 245729, V - nr. cadastral 251849, S - nr. cadastral 223804.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Lucian Costin DINDIRICA**





ANCP  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

<https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

→. *Primitivă Contabilă*

cf. 229 803 - am tel.

232 040 - am tel.

250 027 - ~~Am denesit~~

*a adus extras. nu documente inalte de la...*

Dr. Găbea  
25.10.2022

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNAȚUL LUMĂZEANU ȘTEFAN ALIN  
cu domiciliu CRAIOVA,  
VA ROG SĂ MI APROBATI CEDAREA CAI DE  
ACCES AFERENTA STRAZII DIMITRIE CANTEMIR  
VA DEPUȘ AȘTURAI AȘTECE SOLICITATE

A. Mihai  
26.10.2022

DATA

24.10.2022

buca Ciuriac  
20.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C.-8	
NR	186280
Ziua	24
Luna	10
Anul	2022
Apexe	

26.10.2022 / 25.10.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232040 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232040	421	Teren neimprejmuit; T 27, P 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>132161 / 16/07/2018</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1812, din 12/07/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B1	Se înființează cartea funciara 232040 a imobilului cu numărul cadastral 232040/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 18029/16/11/4 înscris în cartea funciara 206494;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B2	se înființează cartea funciară nr 206494 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/4 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 206494/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare în seria rangului încheierii cf nr.73722/13.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/421	A1 / B.11
1) <b>CRACIUNESCU CATALIN PETRE</b>		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 206494/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 152, din 08/02/2011 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B4	Se noteaza respingerea cererii	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 206494/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 1158 din 05/01/2018;</i>		
<b>5594 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc aut nr.186, din 14/01/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/421	A1 / B.12
1) <b>GHIȚĂ VIOREL</b>		
2) <b>GHIȚĂ SORINA</b>		
<b>260049 / 20/11/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3184, din 19/11/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/421	A1 / B.9, B.10
1) <b>PIRVULEȚU PATRICIA-RUXANDRA</b>		
<b>232758 / 21/11/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.3155, din 14/11/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B10	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 15/421 al proprietarei inscrisa la pozitia B8	A1
<b>241477 / 06/12/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie 3324, din 05/12/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B11	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 391/421 mp din imobilul de sub A1 a proprietarilor de sub B3	A1
<b>241496 / 06/12/2022</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. DECLARATIE 3320, din 05/12/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B12	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 15/421 mp din imobilul de sub A1 a proprietarilor de sub B7	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

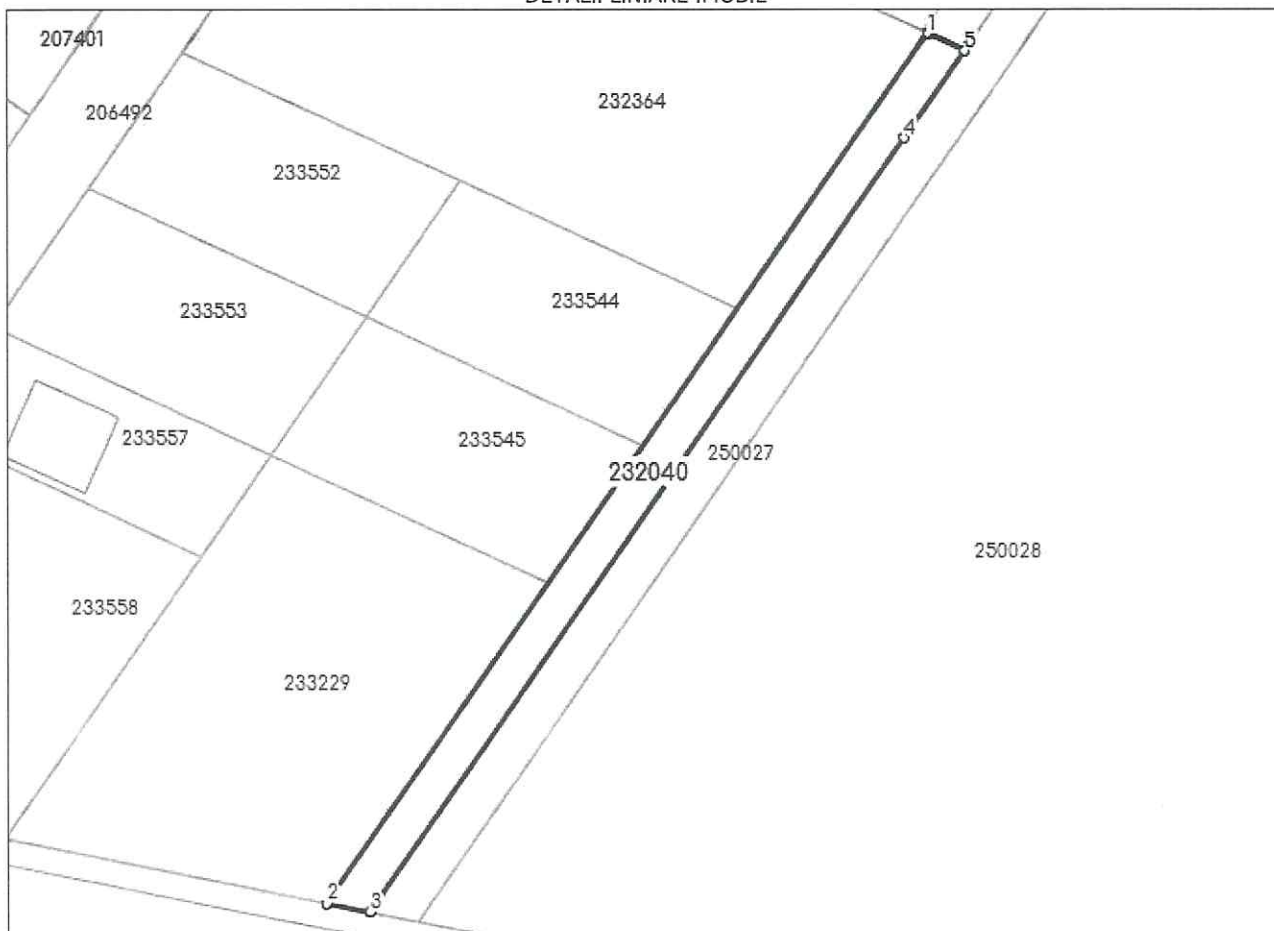
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232040	421	T 27, P 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	105.452
2	3	4.395
3	4	93.876
4	5	10.535
5	1	4.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021142324/06-12-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-12-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Adrian-Bogdan PARAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Adrian-Bogdan  
Parau  
Adobe Acrobat Reader version:  
2022.003.20202



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE,**

art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

**Renunț în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate** asupra cotei de 391/421 din suprafața totală de 421 mp. din acte și din măsurători, teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 232040, înscris în **Cartea Funciară nr. 232040 a Loc. Craiova**, coproprietatea mea, imobil liber de sarcini conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 240452 din data de 05.12.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară Craiova.-----

Pe cale de consecință imobilul - teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 232040, înscris în Cartea Funciară nr. 232040 a Loc. Craiova, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2 NCC., se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară de Municipiul Craiova și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin 2 NCC).-----

Imobilul se află în zona C a localității Craiova, fiind evaluat la 115 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2022, emis de Camera Notarilor Publici Craiova, având o valoare totală de 44.965 Ron (patruzecișipatrumiinouășuteșaizecișicinci Ron).-----

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din CF nr. 232040 a localității Craiova.-----

De asemenea, menționez că nu voi ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Am dat prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva bioului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

**DECLARANT,**  
**S.S. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE**



**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana**

**Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013**

**Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,**

**Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj**

**Operator de date cu caracter personal**

**Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3324**

**Anul 2022 Luna 12 Ziua 05**

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. **CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE,**

de 02.08.2013, în nume propriu, în calitate de declarantă,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 75,00 lei cu chitanța /2022.

S-a încasat onorariul în sumă de 30,00 lei cu chitanța nr. 4072/2022.

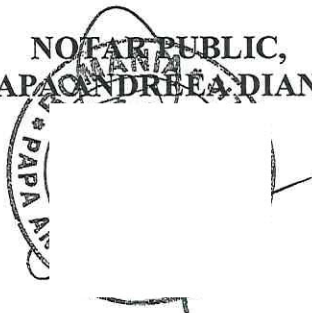
S-a perceput TVA în sumă de 5,70 lei cu chitanța nr. 4072/2022.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.**

NOTAR PUBLIC,  
PAPA ANDREEA DIANA

A circular notary stamp with the text "PAPA ANDREEA DIANA" around the perimeter. In the center, there is a handwritten signature that appears to be "PAPA ANDREEA DIANA".

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații **GHIȚĂ VIOREL**, CNP 1630505160013, cu domiciliul în Sat. Preajba (Com. Malu Mare), Ale. IV Bambusului nr. 8, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 542959, eliberată de SPCLEP Malu Mare la data de 26.04.2022 și **GHIȚĂ SORINA**, CNP 2670415167338, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Dr. Constantin Angelescu nr. 13, bl. V16, sc. 1, ap. 1, Jud. Dolj, posesoare C.I. seria DZ nr. 538393, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 30.03.2022, prin mandatar **GHIȚĂ VIOREL**, CNP 1630505160013, cu domiciliul în Sat. Preajba (Com. Malu Mare), Ale. IV Bambusului nr. 8, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 542959, eliberată de SPCLEP Malu Mare la data de 26.04.2022, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3202/21.11.2022, de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, declarăm pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

**Renunțăm în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate** asupra cotei de 15/421 din suprafața totală de 421 mp. din acte și din măsurători, teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 232040, înscris în Cartea Funciară nr. 232040 a Loc. Craiova, coproprietatea mea, imobil liber de sarcini conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 240452 din data de 05.12.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară Craiova.-----

Pe cale de consecință imobilul - teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 232040, înscris în Cartea Funciară nr. 232040 a Loc. Craiova, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2 NCC., se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară de Municipiul Craiova și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin 2 NCC).-----

Imobilul se află în zona C a localității Craiova, fiind evaluat la 115 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2022, emis de Camera Notarilor Publici Craiova, având o valoare totală de 1.725 Ron (unamieșaptesutedouăzecișicinci Ron).-----

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova, înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din CF nr. 232040 a localității Craiova.-----

De asemenea, menționăm că nu vom ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Subsemnatul **GHIȚĂ SORINA**, declar pe propria răspundere că nu mi s-a comunicat o eventuală revocare a Procurii speciale autentificată sub nr. 3111/02.11.2022, de 3202/21.11.2022, de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, de către mandanta **GHIȚĂ VIOREL** și că aceasta este viață. -----

Am dat prezența declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care

rămâne în arhiva bioului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților. -----

**DECLARAȚI,**  
**S.S. GHITĂ VIOREL**

**GHITĂ SORINA**  
prin mandatar  
**S.S. GHITĂ VIOREL**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA**

**Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013**

**Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,**

**Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj**

**Operator de date cu caracter personal**

**Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3320**  
**Anul 2022 Luna 12 Ziua 05**

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **GHITĂ VIOREL.** (

în calitate de declarant și

2. **GHITĂ SORINA**

nr. 542959, eliberată de SPCLEP Malu Mare la data de 26.04.2022, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3202/21.11.2022, de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, în calitate de declarantă,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput taxă ANCPI: 75,00 lei cu chitanța /2022.

S-a încasat onorariul în sumă de 30,00 lei cu chitanța nr. 4068/2022.

S-a perceput TVA în sumă de 5,70 lei cu chitanța nr. 4068/2022.

**NOTAR PUBLIC,**

**S.S. PAPA ANDREEA DIANA**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC**  
**PAPA ANDREEA DI**



DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul **CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE,** (

.....), calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafață totală de 7.231 mp. din acte și din măsurători, situat în Craiova, Jud. Dolj, T 27, P 2, înscris în Cartea Funciară nr. 206494 a localității Craiova, cu număr cadastral 18029/16/11/4, categoria de folosință arabil, dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3927/10.09.2007 de Biroul Notarului Public Cernobai Claudiu Emil – Craiova, coroborat cu Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 5476/13.11.2007 de Biroul Notarului Public Cernobai Claudiu Emil – Craiova și cu Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 152/08.02.2011 de Biroul Notarului Public Papa Andreea Diana – Craiova, intabulate în Cartea Funciară nr. 206494 a localității Craiova, declar următoarele:

Terenul mai sus identificat cu numărul cadastral 18029/16/11/4 îl dezmembrez în 2 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1 (1A)** cu numărul cadastral nou 232039, compus din teren intravilan în suprafață de 6.810 mp. din acte și din măsurători, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord – nr. cad. 229767 pe distanța de 30,35 m./nr. cad. 231392 pe distanța de 30,35 m./nr. cad. 229803 pe distanța de 0,43 m., la Est – Lot 2 – nr. cadastral 232040 pe distanța de 105,45 m., la Sud – 82648 08 - T27 P2 – lot 9 - Cale acces pe distanța de 65,63 m., la Vest – 82648\_08 – T27 P2 - cale acces Lot 2 pe distanța de 120,93 m. și

- **Lotul 2 (2A)** cu numărul cadastral nou 232040, compus din teren intravilan în suprafață de 421 mp. din acte și din măsurători – alee acces, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord – nr. cad. 229803 pe distanța de 4,06 m., la Est – nr. cad. 229426 pe distanța de 10,54 m./nr. cad. 230152 pe distanța de 93,88 m., la Sud – 82648\_08 - T27 P2 – lot 9 - Cale acces pe distanța de 4,39 m., la Vest – Lot 1nr. cadastral 232039 pe distanța de 105,45 m.

Valoarea lotului ce îl dezmembrez o apreciez la **723.500 RON** (șaptesutedouăzecișitreimiicincisute RON). -----

Terenul se află situat în zona C a Municipiului Craiova, nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 128286/09.07.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Fac această dezmembrare conform documentației cadastrale înregistrată sub nr. 120627/2018 la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Dolj, în conformitate cu care se vor face înscrierile în evidențele de carte funciară. -----

*Această dezmembrare nu se face în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de infrastructură.* -----

Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

În baza art. 35 din Legea nr. 7/1996 (R) cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. -----

Eu, proprietarul, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciară și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

**PROPRIETAR:**

S.S. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana**

**Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013**

**Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,**

**Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj**

**Operator de date cu caracter personal**

**Telefon/Fax: 0351/427860; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1812**

**Anul 2018**

**Luna 07**

**Ziua 12**

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE,

de proprietar,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 120,00 lei cu chitanța nr. 0445964/2018.

S-a perceput onorariul de: 450,00 lei cu chitanța nr. 2522/2018.

S-a perceput TVA: 85,50 lei cu chitanța nr. 2522/2018.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
PAPA ANDREEA DIANA





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229803 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 27 P 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229803	516	Teren neimprejmuit; Suprafata din acte = 516 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>165170 / 30/10/2017</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 2909, din 27/10/2017 emis de Papa Andreea Diana;	
B1	Se înființează cartea funciara 229803 a imobilului cu numărul cadastral 229803/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 229456 înscris în cartea funciara 229456;
	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 2502, din 18/09/2017 emis de Papa Andreea Diana;	
B2	Se înființează cartea funciara 229456 a imobilului cu numărul cadastral 229456/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228959 înscris în cartea funciara 228959;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017;</i>
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1822, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;	
B3	Se înființează cartea funciara 228959 a imobilului cu numărul cadastral 228959/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228456 înscris în cartea funciara 228456;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 228959/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107716 din 13/07/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 1348, din 23/05/2017 emis de Papa Andreea Diana;	
B4	Se înființează cartea funciara 228456 a imobilului cu numărul cadastral 228456/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228028 înscris în cartea funciara 228028;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 228959/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107716 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 228456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 80191 din 25/05/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 872, din 31/03/2017 emis de NP Papa Andreea Diana;	
B5	Se înființează cartea funciara 228028 a imobilului cu numărul cadastral 228028/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 227476 înscris în cartea funciara 227476;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 228959/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107716 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 228456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 80191 din 25/05/2017; pozitie transcrisa din CF 228028/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 53107 din 04/04/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE aut nr 398, din 14/02/2017 emis de NP Papa Andreea Diana;	
B6	Se înființează cartea funciara 227476 a imobilului cu numărul cadastral 227476/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 206493 înscris în cartea funciara 206493;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 228959/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107716 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 228456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 80191 din 25/05/2017; pozitie transcrisa din CF 228028/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 53107 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 227476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19131 din 15/02/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;	
B7	se înființează cartea funciara nr 206493 Craiova a imobilului cu nr cadastral
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	18029/16/11/3 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 228959/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107716 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 228456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 80191 din 25/05/2017; pozitie transcrisa din CF 228028/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 53107 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 227476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19131 din 15/02/2017; pozitie transcrisa din CF 206493/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de dezmembrare în seria rangului încheierii cf nr.73722/13.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/516 1) CRACIUNESCU CATALIN PETRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140013 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 228959/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107716 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 228456/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 80191 din 25/05/2017; pozitie transcrisa din CF 228028/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 53107 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 227476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19131 din 15/02/2017; pozitie transcrisa din CF 206493/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>	A1
<b>31961 / 06/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si Contract de vanzare aut. nr. 326, din 05/02/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/516 1) RADUNA ECATERINA, necasatorita	A1 / B.13, B.18, B.21
<b>259626 / 21/12/2020</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2280, din 18/12/2020 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/516 1) LUMEZEANU ȘTEFAN-ALIN	A1 / B.15
<b>206352 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 1898, din 24/08/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B15	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 64/516 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 13.	A1
<b>177948 / 21/07/2021</b>		
Act Notarial nr. cvc aut nr.1237, din 10/06/2021 emis de NP Balaci Eugen;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,urmare a admitterii reexaminării nr. 177948/21.07.2021 la încheierea de carte funciara nr.148713/11.06.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/516 1) PLASA AURICA	A1 / B.20
<b>206366 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1857, din 19/08/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B19	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 196/516 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 8.	A1
<b>240847 / 07/10/2021</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut 2452, din 07/10/2021 emis de Balaci Eugen;		
B20	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 50/516 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 18.	A1
<b>28094 / 16/02/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 404, din 15/02/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B21	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 206/516 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 182.	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>211788 / 15/10/2020</b>		
Act Notarial nr. CONVENTIE SUPERFICIE AUT NR 2929, din 14/10/2020 emis de Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 99 de ani 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1

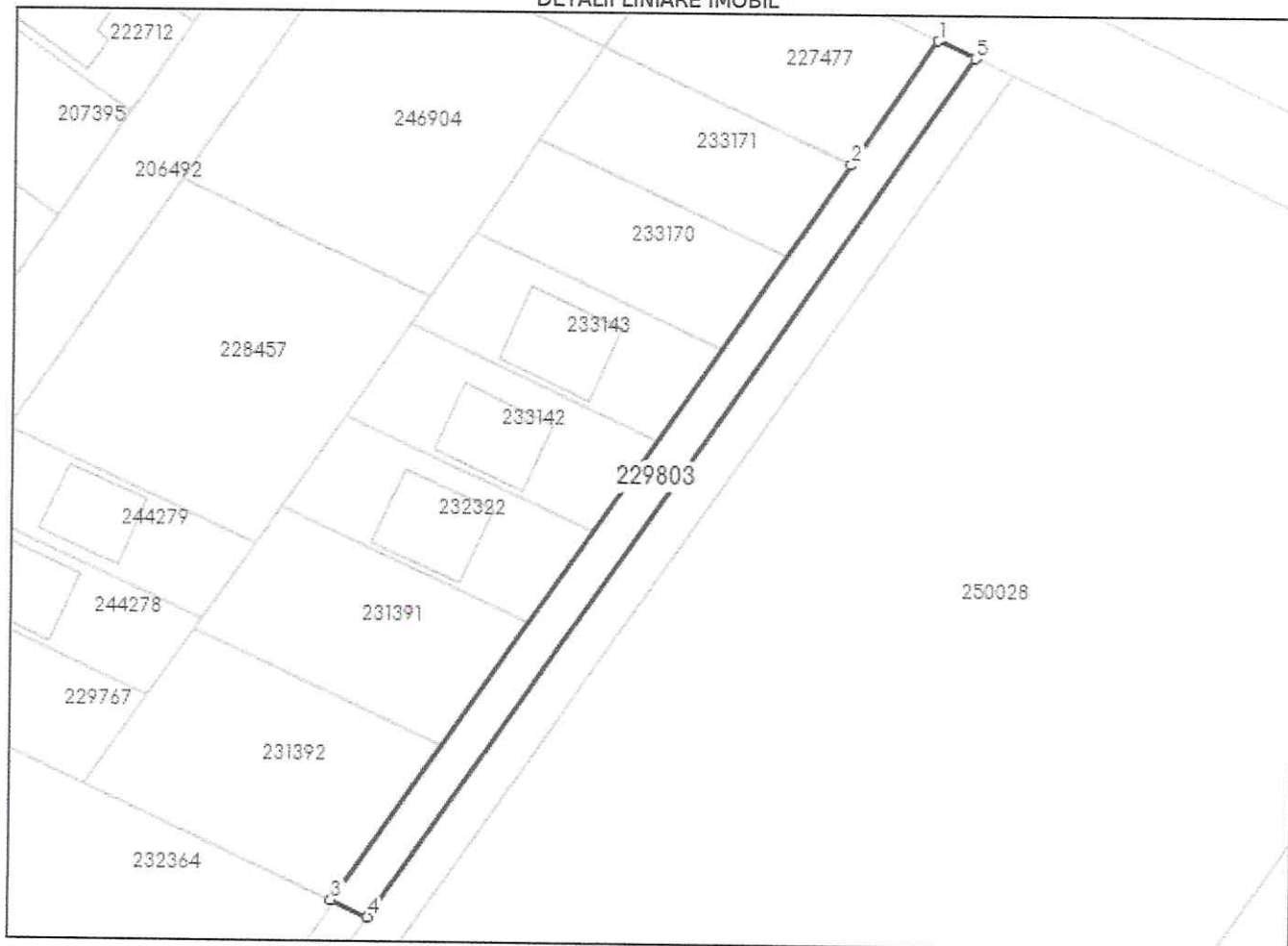
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229803	516	Suprafata din acte = 516 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	27	2	-	Suprafata din acte 516 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.736
2	3	99.717



**DUPL.CAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **LUMEZEANU ȘTEFAN-ALIN,**

propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

**Renunț în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra cotei de 64/516 din suprafața totală de 516 mp. din acte și din măsurători, teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, identificat cu număr cadastral 229803, înscris în Cartea Funciară nr. 229803 a localității Craiova, coproprietatea mea, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 199546 din data de 17.08.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară Craiova.**-----

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din CF nr. 229803 a localității Craiova.-----

De asemenea, menționez că nu voi ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Am dat prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva bioului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru Cartea Funciară și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

**DECLARANT,  
S.S. LUMEZEANU ȘTEFAN-ALIN**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana**

**Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013**

**Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,**

**Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj**

**Operator de date cu caracter personal**

**Telefon/Fax: 0351/427860; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1898**

**Anul 2021**

**Luna 08**

**Ziua 24**

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. LUMEZEANU ȘTEFAN-ALIN, CNP 1810724160074, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Emil Racoviță nr. 14, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DX nr. 873544, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 23.08.2012, în nume propriu, în calitate de declarant,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 75,00 lei cu chitanța din 2021.

S-a încasat onorariul în sumă de 50,00 lei cu chitanța nr. 2524/2021.

S-a perceput TVA în sumă de 9,50 lei cu chitanța nr. 2524/2021.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
PAPA ANDREEA DIANA



Subsemnata, **PLASĂ AURICA**,

alabilă până la data de  
declar prin prezenta, în

condițiile articolului 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra** cotei indivize de 50/516, respectiv suprafața de 50 (cincizeci) metri pătrați din terenul situat în **intravilanul municipiului Craiova, tarlaua 27, parcela 2, județul Dolj**, în suprafață totală de 516 (cincisuteșaisprezece) metri pătrați, fiind folosit cu destinația de cale de acces, **urmând ca acesta să revină de drept în patrimoniul municipiului Craiova- domeniul privat.**

Imobilul este identificat prin numărul cadastral **229803**, fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 229803, a localității Craiova.**

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul **5225 din data de 29.09.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**, asupra imobilului, sunt înscrise următoarele :

- este intabulat uzufructul viager în favoarea lui **Preotu Gheorghe**, înscris în temeiul Contractului de vânzare autentificat sub numărul **1237** din data de **10.06.2021** de **Notar Public Balaci Eugen**, cu sediul în municipiul Craiova, urmând a fi radiat în temeiul Declarației autentificate sub numărul **2451** din data de **07.10.2021** de **Notar Public Balaci Eugen** din municipiul Craiova.

- este înscris dreptul de suprafață pe o durată de **99** ani, conform Convenției de suprafață autentificată sub numărul **2929**, din data de **14.10.2020** de **NP Ilie Victor Florea**, în favoarea lui **Energie Olternia S.A.**

Terenul mai sus menționat a fost dobândit, prin Contractul de vânzare autentificat sub numărul **1237** din data de **10.06.2021** de **Notar Public Balaci Eugen**, cu sediul în municipiul Craiova.

Subsemnata, declar sub sancțiunile prevăzute de articolul **326** Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele :

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale;

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ;

- imobilul nu este grevat de alte sarcini cu excepția celor menționate mai sus, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmări de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul **10/2001**, nu face obiectul unor contracte

Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul unității administrativ teritoriale a municipiului Craiova, în vederea introducerii terenului în domeniul privat al acestei comune, dat fiind faptul că imobilul are și va păstra destinația de cale de acces.-----

Am cunoștință de prevederile articolului 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu articolul 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea, în condițiile legii, a prezentei declarații în cartea funciară.-----

Declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită.-----

Mă oblig sa aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Craiova.-----

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, că nu există o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă prin care să fi fost declarat insolubil, în conformitate cu dispozițiile art. 12 Cod Civil.-----

Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură.--

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 702010, emis la data de 30.09.2021 de Primăria municipiului Craiova, Biroul de Impozite și Taxe Locale, județul Dolj.-----

Declar că am citit cuprinsul prezentului act, mi-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința mea neviciată, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stăruie în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua mea credință, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu am niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen„**, din municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.-----

DECLARANT

**S.S. PLASĂ AURICA**



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BALACI EUGEN

Licența de functionare numărul 8/3930/09.01.2020

SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478

Mail : [bnp\\_eugenbalaci@yahoo.com](mailto:bnp_eugenbalaci@yahoo.com)

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2452**

**Anul 2021, luna octombrie, ziua 07**

UNNPR

UNIUNEA  
NAȚIONALĂ  
A NOTARILOR  
PUBLICI DIN  
ROMÂNIA

PLASĂ AURICA, cu c

în nume propriu; -----

care, după ce a citit actul, a declarat ca l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, se declară

**autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA în sumă de 57 lei, achitat cu bon fiscal. -

Notarea în cartea funciară în sumă de 75 lei achitată cu chitanță. -----

**NOTAR PUBLIC**

**S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,

notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

**NOTAR PUBLIC**

**BALACI EUGEN**



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnata **RĂDUNĂ ECATERINA.**

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.01.2014, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 2281/18.12.2020, de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

**Renunț în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate** asupra cotei de 206/516 din suprafața totală de 516 mp. din acte și din măsurători, teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 229803, înscris în Cartea Funciară nr. 229803 a Loc. Craiova, coproprietatea mea, imobil liber de sarcini cu excepția intabulării dreptului de suprafață pe o durată de 99 de ani în favoarea Distribuție Energie Oltenia S.A., conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 24362 din data de 10.02.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară Craiova.-----

Pe cale de consecință imobilul - teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 229803, înscris în Cartea Funciară nr. 229803 a Loc. Craiova, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2 NCC., se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară de Municipiul Craiova și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin 2 NCC).-----

Imobilul se află în zona C a localității Craiova, fiind evaluat la 115 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2022, emis de Camera Notarilor Publici Craiova, având o valoare totală de 23.690 Ron (douăzecișitreimișasesutenouăzeci Ron).-----

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din CF nr. 229803 a localității Craiova.-----

De asemenea, menționez că nu voi ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Am dat prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Subsemnatul **AMZA DORIN**, declar pe propria răspundere că nu mi s-a comunicat o eventuală revocare a Procurii speciale autentificată sub nr. 2281/18.12.2020, de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, de către mandanta **RĂDUNĂ ECATERINA** și că aceasta este viață. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva bioului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

**DECLARANTĂ,**  
**RĂDUNĂ ECATERINA**  
prin mandatar  
S.S. AMZA DORIN

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana**  
**Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013**  
**Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,**  
**Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj**  
**Operator de date cu caracter personal**  
**Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 404**  
**Anul 2022      Luna 02      Ziua 15**

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. RĂDUNĂ ECATERINA,

SPCLEP Craiova la data de 27.01.2014, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 2281/18.12.2020, de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, în calitate de declarantă,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 75,00 lei cu chitanța /2022.

S-a încasat onorariul în sumă de 30,00 lei cu chitanța nr. 491/2022.

S-a perceput TVA în sumă de 5,70 lei cu chitanța nr. 491/2022.

NOTAR PUBLIC

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



## CONVENTIE DE SUPERFICIE

DUPLICAT

Pentru instituirea dreptului de superficiei pentru amplasarea pe proprietatea doamnei **RADUNA ECATERINA** a instalatiilor electrice proprietatea Societatii **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, in vederea executarii urmatoarelor lucrari:

**DS-TS-200008-1490-LV1-01 Bransament trifazat subteran cu GRUP (FDCS 2T-32A + FDCS 1T-32A) echipate conform politicilor tehnice in vigoare, amplasat la limita de proprietate si realizat cu cablu TIP acyy 4x50mmp/102 ml (98m satura pamant). 405912.541; 310940.777 Se va incheia conventie de superficiei pentru instalatia electrica amplasata pe proprietate privata. Se va intocmi D.T.A.C. in vederea obtinerii Certificatului de urbanism si Autorizatiei de construire bransament electric.**

pe terenul intravilan situat in municipiul Craiova, strada Ecaterina Teodoroiu, numarul 37, judetul Dolj, in suprafata de 1.564 mp din acte si 1.415 mp din masuratori, cu numar cadastral 232854, in scris in CF numarul 232854 a localitatii Craiova.

### PARȚILE:

1. CRACIUNESCU CATAI IN. PETRE

Proprietar al terenului,

2. RADUNA ECATERINA

Proprietar al terenului,

3. **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, cu sediul în Craiova, Calea Severinului, nr.97, parter, etajele 2,3 si 4, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/148/2002, CUI 14491102, denumita în continuare distribuitor de electricitate, reprezentata de împuternicit **ZAMFIRACHE CLAUDIU-GEORGE**

de superficial,

### OBIECT:

*Instituirea cu titlu gratuit a dreptului de superficiei pentru amplasarea si accesul cu piciorul sau auto a reprezentantilor **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA** in vederea accesului pe terenul intravilan situat in municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2, judetul Dolj, in suprafata de 516 mp, cu numar cadastral 229803, in scris in CF numarul 229803 a localitatii Craiova, pentru lucrarile:*

**DS-TS-200008-1490-LV1-01 Bransament trifazat subteran cu GRUP (FDCS 2T-32A + FDCS 1T-32A) echipate conform politicilor tehnice in vigoare, amplasat la limita de proprietate si realizat cu cablu TIP acyy 4x50mmp/102 ml (98m satura pamant). 405912.541; 310940.777 Se va incheia conventie de superficiei pentru instalatia electrica amplasata pe proprietate privata. Se va intocmi D.T.A.C. in vederea obtinerii Certificatului de urbanism si Autorizatiei de construire bransament electric.**

Pe terenul mentionat mai sus, distribuitorul de energie are drept de acces in vederea executarii lucrarilor de mentenanta, reparatii, montarea de cabluri subterane sau aeriene ce deservesc semnatarilor conventiei.

Terenul pe care se instituie dreptul de superficiei are iesire la strada Ecaterina Teodoroiu din localitatea Craiova, jud. Dolj.

Dreptul de superficiei pentru accesul la aceste instalatii electrice este acordat cu titlu gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice, dar nu mai mult de 99 de ani de la data autentificarii prezentului act.

Proprietarul terenului, se obliga:



- sa nu blocheze in niciun fel accesul la instalatiile ce fac obiectul conventiei;
- sa nu construiasca in zona de protectie si siguranta a instalatiilor electrice si/sau in zona unde a fost instituita servitutea nici o constructie.

Fata de cele de mai sus, **proprietarii mai sus mentionati**, declara ca nu au nicio pretentie materiala sau de alta natura fata de **Societatea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA** si nu vor solicita bani sau alte foloase, acordand aceste drepturi cu titlu gratuit, pe toata durata de existenta a instalatiei electrice.

Daca apar reorganizari ale distribuitorului de electricitate, societatile comerciale rezultate in urma acestor reorganizari care vor lua in patrimoniu instalatiile electrice din prezenta conventie se subroga de drept in drepturile conferite societatii **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA** prezenta conventie.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire de superficie este liber de sarcini, asa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare numărul 209781/13.10.2020 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele si impozitele achitate dupa cum rezulta din Certificatele de atestare fiscale nr. 579974/13.10.2020 si 579983/13.10.2020 eliberate de Primaria Craiova.

Toate costurile privind autentificarea cat si inscrierea la Cartea Funciara a prezentei conventii cad in sarcina coproprietarilor terenului.

Proprietarii terenului sunt de acord cu inscrierea prezentei conventii la Cartea Funciara.

Partile solicita notarului public sa intreprenda demersurile necesare intabularii la O.C.P.I., pe cheltuiala proprietarului terenului.

Conventia a fost realizata in baza urmatoarelor acte: Contract de vanzare-cumparare autentificat sub numărul 398/14.02.2017, Contract de vanzare autentificat sub numărul 872/31.03.2017, Contract de vanzare autentificat sub numărul 1348/23.05.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 2909/27.10.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 2909/27.10.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 2502/18.09.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 1822/12.07.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 1348/23.05.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 872/31.03.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 398/14.02.2017, Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 152/08.02.2017 toate emise de NP Papa Andreea Diana din Craiova, Extras de Carte Funciara pentru autentificare numărul 209781/13.10.2020, eliberat de OCPI Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Craiova, Certificatele fiscale numărul 579974/13.10.2020 si 579983/13.10.2020 emise de Primaria Craiova.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde vointei noastre exprimate liber si neviat, conditiile fiind stabilite de comun acord.

Tehnoredactat intr-un singur exemplar original si 5 (cinci) duplicate la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, judetul Dolj, din care originalul si un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI si 3 (trei) duplicate pentru parti.

**PROPRIETARI TEREN,  
CRACIUNESCU CATALIN-PETRE,**

**RADUNA ECATERINA**

**SUPERFICIAR,  
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA  
reprezentata de  
ZAMFIRACHE CLAUDIU-GEORGE**

UNNPR



UNIUNEA  
NATIONALĂ  
A NOTARILOR  
PUBLICI DIN  
ROMANIA

R O M A N I A

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societatea Profesionala Notariala ILIE VICTOR FLOREA

Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

1995-2020

UN SPERTE DE SECOL DE NOTARIAT MODERN

UNNPR



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 2929  
Anul 2020, luna octombrie, ziua 14

In fata mea, Ilie Victor Florea, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:  
**CRACIUNESCU CATALIN-PETRE,**

in nume propriu,  
**in calitate de coproprietar al terenului,**  
**RADUNA ECATERINA,**

**in calitate de coproprietar al terenului,**  
**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA,** cu sediul în Craiova, Calea Severinului,  
nr.97, parter, etajele 2,3 si 4, județul Dolj, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr.  
J16/148/2002, CUI 14491102, denumita în continuare distribuitor de electricitate,  
**reprezentata de împuternicit ZAMFIRACHE CLAUDIU-GEORGE,** domiciliat în

**in calitate de superficial,**  
care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in  
act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat  
unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale numarul  
36/1995 republicata cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL  
INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 60 lei cu chit. nr. 598572/2020.

S-a perceput onorariul de 280 lei + TVA de 53,2 lei cu bon fiscal 26/2020. Th.go

**NOTAR PUBLIC,**  
**Ilie Victor Florea**

Prezentul duplicat s-a intocmit in cinci exemplare de Ilie Victor Florea, notar public,  
astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu  
executiv în conditiile legii.

**LEGALIZAREA  
PE VERSO**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere 254986  
Ziua 21  
Luna 12  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250027 Craiova

Cod verificare  
100122194103



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
248685 / 14.12.2022	Papa Andreea Diana	28.12.2022 23:59: 59	Toate

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 27, P 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250027	991	Teren neimprejmuit; Lot 1. Teren neimprejmuit - limita conventionala.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24036 / 10/02/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare 348, din 09/02/2022 emis de Papa Andreea Diana;	
B1	Se înființează cartea funciară 250027 a imobilului cu numărul cadastral 250027 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 248870 înscris în cartea funciară 248870; A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 2606, din 12/11/2021 emis de Papa Andreea Diana;	
B2	Se înființează cf. 248870 a imobilului cu nr. cad. 248870/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.229425\cf.229425; -- nr.cad.230152\cf.230152; A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021;</i>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare 2610, din 28/09/2017 emis de Papa Andreea Diana;	
B3	Se înființează cartea funciară 229425 a imobilului cu numărul cadastral 229425/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 18029/16/11/5 înscris în cartea funciară 206497; A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 229425/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145803 din 29/09/2017;</i>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;	
B4	se înființează cartea funciară nr 206497 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/5 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciară nr 205283 Craiova. A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 229425/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145803 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 206497/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare în seria rangului încheierii cf nr.73722/13.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 / B.13
1) <b>CRACIUNESCU CATALIN PETRE</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 229425/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145803 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 206497/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>	
Act Administrativ nr. REFERAT NR 14861/SC, din 08/11/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B6	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul din cartea funciară : 230152, A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	rezultand imobilul cu nr. cadastral 248870 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 229425/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 267742 din 08/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire 3295, din 15/12/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B7	Se infiinteaza cf. 230152 a imobilului cu nr. cad. 230152/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.206498\cf.206498; -- nr.cad.229426\cf.229426; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 230152/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 197577 din 18/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B8	se infiintează cartea funciară nr 206498 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/6 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova. - <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 230152/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 197577 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 206498/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 2610, din 28/09/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 229426 a imobilului cu numarul cadastral 229426/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18029/16/11/5 inscris in cartea funciara 206497; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 230152/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 197577 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 229426/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145803 din 29/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B10	se infiintează cartea funciară nr 206497 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/5 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248870/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273882 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 230152/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 197577 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 229426/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145803 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 206497/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7717 din 09/02/2011;</i>	A1
<b>254986 / 21/12/2022</b>		
Act Notarial nr. Declaratia aut 3476, din 20/12/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B13	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 5.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

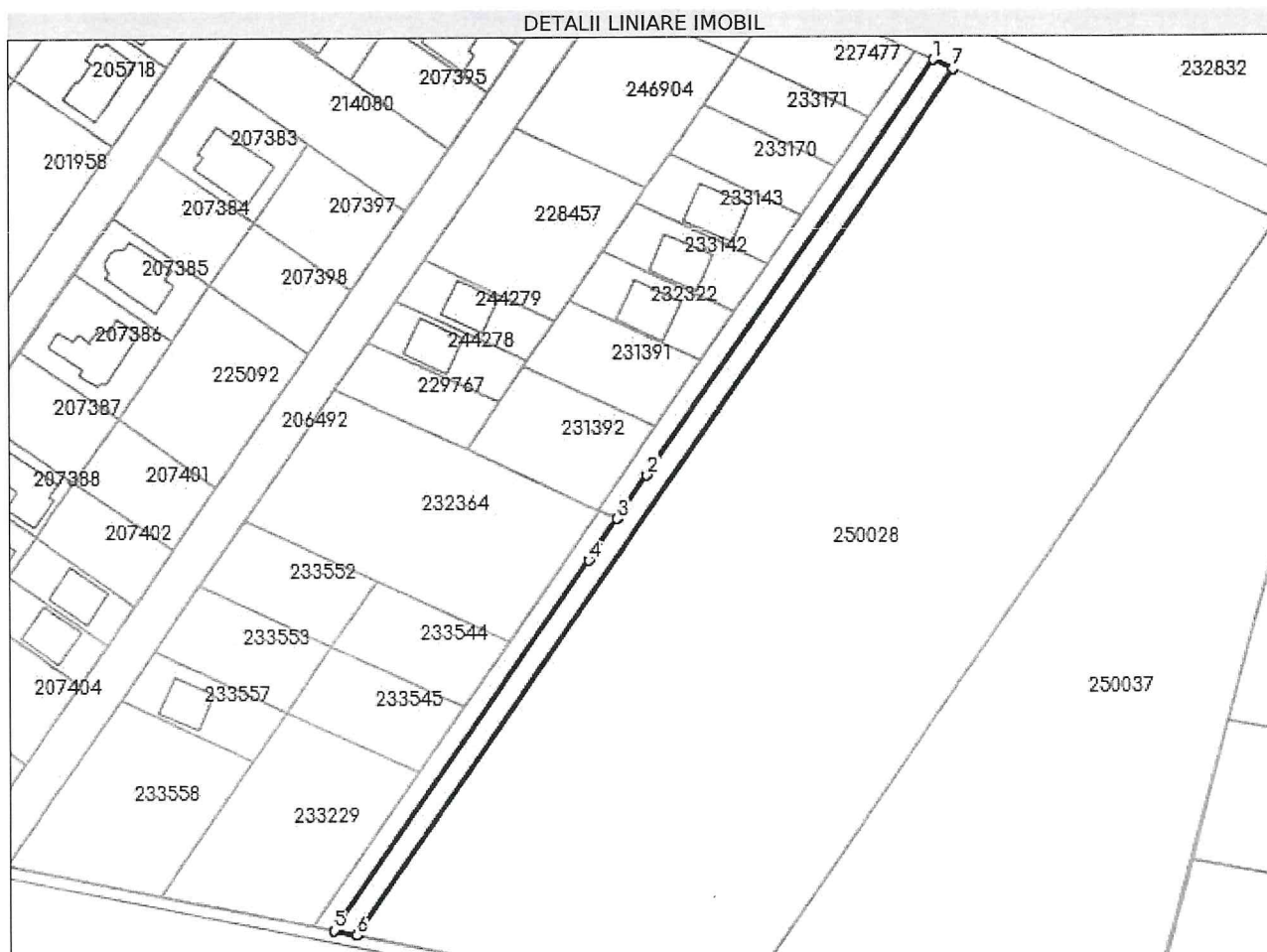
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250027	991	Lot 1. Teren neimprejmuit - limita conventionala.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	27	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	105.456
2	3	10.996
3	4	10.535
4	5	93.876
5	6	4.91
6	7	219.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	4.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021146912/21-12-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
28-12-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius Dumitrescu  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



100122194103



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 254986 / 21-12-2022

**INCHEIERE Nr. 254986****Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de CRACIUNESCU CATALIN PETRE

funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratia aut 3476/20-12-2022 emis de Papa Andreea Diana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021146912/21-12-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250027, inscris in cartea funciara 250027 UAT Craiova avand proprietarii: CRACIUNESCU CATALIN PETRE in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 5. asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 250027 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

CRACIUNESCU CATALIN PETRE

PAPA ANDREEA DIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-12-2022

Registrator,

Codruta-  
Codruta-Mihaela Udrea  
CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent Registrator,

SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius  
DumitrescuSemnat digital  
de Septimius  
Dumitrescu

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE,**

înscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

**Renunț în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra suprafeței totale de 991 mp. din acte și din măsurători, teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 250027, înscris în Cartea Funciară nr. 250027 a Loc. Craiova, proprietatea mea, imobil liber de sarcini conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 248685 din data de 14.12.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară Craiova.**

Pe cale de consecință imobilul - teren intravilan – drum de acces situat în Mun. Craiova, T 27, P 2, având număr cadastral 250027, înscris în Cartea Funciară nr. 250027 a Loc. Craiova, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2 NCC., se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară de Municipiul Craiova și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin 2 NCC).

Imobilul se află în zona C a localității Craiova, fiind evaluat la 115 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2022, emis de Camera Notarilor Publici Craiova, având o valoare totală de 113.965 Ron (unasutătreesprezecemiinouă suteșaisecișicinci Ron).

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din CF nr. 250027 a localității Craiova.

De asemenea, menționez că nu voi ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Am dat prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva bioului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții.

**DECLARANT,**  
**S.S. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana  
Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013  
Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,  
Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal  
Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3476**  
Anul 2022      Luna 12      Ziua 20

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 75,00 lei cu chitanța /2022.

S-a încasat onorariul în sumă de 30,00 lei cu chitanța nr. 4251/2022.

S-a perceput TVA în sumă de 5,70 lei cu chitanța nr. 4251/2022.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

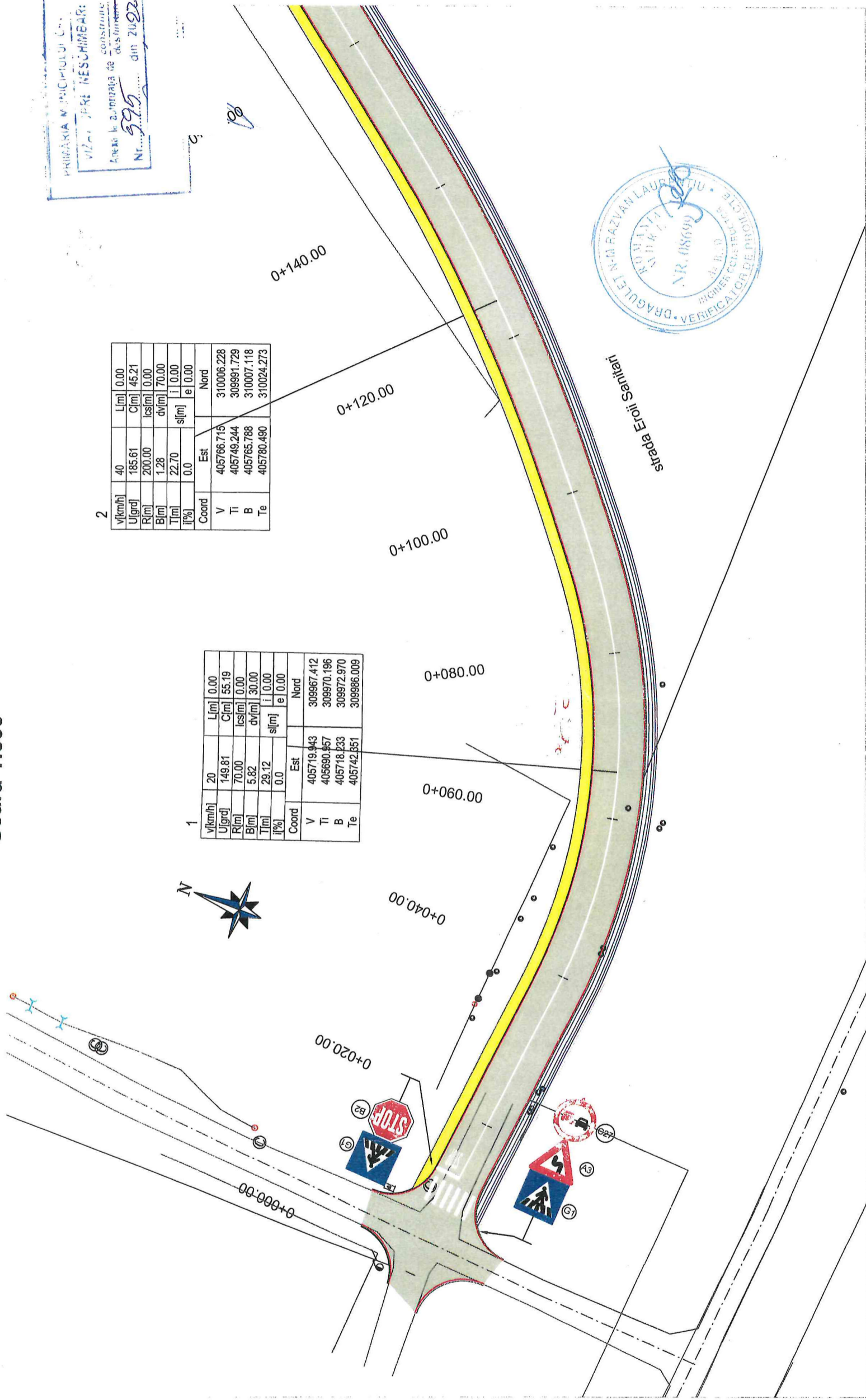
Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
PAPA ANDREEA DIANA

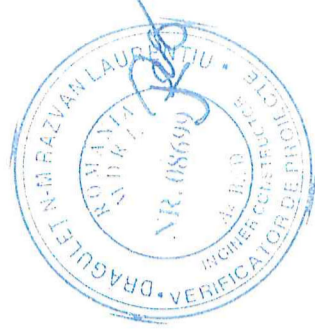


# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



PRIMAARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SI REZOLUT  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 595 din 2020



v[km/h]	L[m]	C[m]	Lcs[m]	dv[m]	sl[m]	Nord	
						Est	e
40	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0	405766.715	310006.228
U[grad]	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0	405749.244	309991.729
R[m]	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0	405765.788	310007.118
B[m]	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0	405780.490	310024.273
T[m]	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		
i[%]	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		
Coord	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		
V	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		
Ti	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		
B	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		
Te	185.61	200.00	1.28	22.70	0.0		

v[km/h]	L[m]	C[m]	Lcs[m]	dv[m]	sl[m]	Nord	
						Est	e
20	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0	405719.443	309967.412
U[grad]	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0	405690.457	309970.196
R[m]	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0	405718.233	309972.970
B[m]	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0	405742.351	309986.009
T[m]	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		
i[%]	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		
Coord	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		
V	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		
Ti	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		
B	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		
Te	149.81	70.00	5.82	29.12	0.0		

**LEGENDA**

- CAROSABIL
- TROTUAR
- SPATIU VERDE
- AX PROIECTAT
- MARGINE PARTE CAROSABILA
- BORDURA 20X25
- BORDURA 10X15
- Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederlei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ifov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 968 10 33			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500	MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu			Proiect nr. 1878_10c/2020
DESESTAT	teh. Sabina Stroescu		Data: 2020	Faza: P.A.C. Plansa nr. PS - 01
				PLAN DE SITUATIE

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



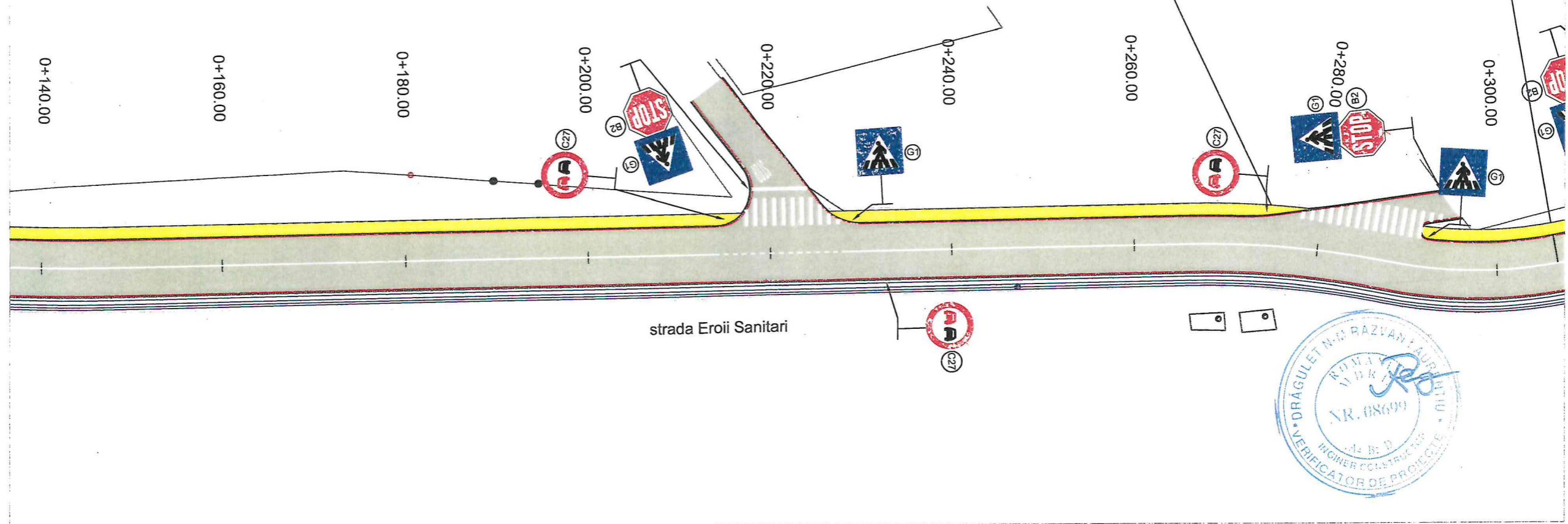
3

v[km/h]	30	L[m]	0.00
U[grd]	186.70	C[m]	20.90
R[m]	100.00	lcs[m]	0.00
B[m]	0.55	dv[m]	60.00
T[m]	10.49	i	0.00
if[%]	0.0	sl[m]	e 0.00
Coord	Est	Nord	
V	405858.880	310126.957	
Ti	405852.518	310118.622	
B	405858.482	310127.333	
Te	405866.835	310133.791	

4

v[km/h]	20	L[m]	0.0
U[grd]	152.98	C[m]	36.
R[m]	50.00	lcs[m]	0.0
B[m]	3.61	dv[m]	30.
T[m]	19.35	i	0.
if[%]	0.0	sl[m]	e 0.
Coord	Est	Nor	
V	405882.564	3101	
Ti	405867.885	3101	
B	405879.378	3101	
Te	405884.927	3101	

0.00
45.21
0.00
70.00
00
7



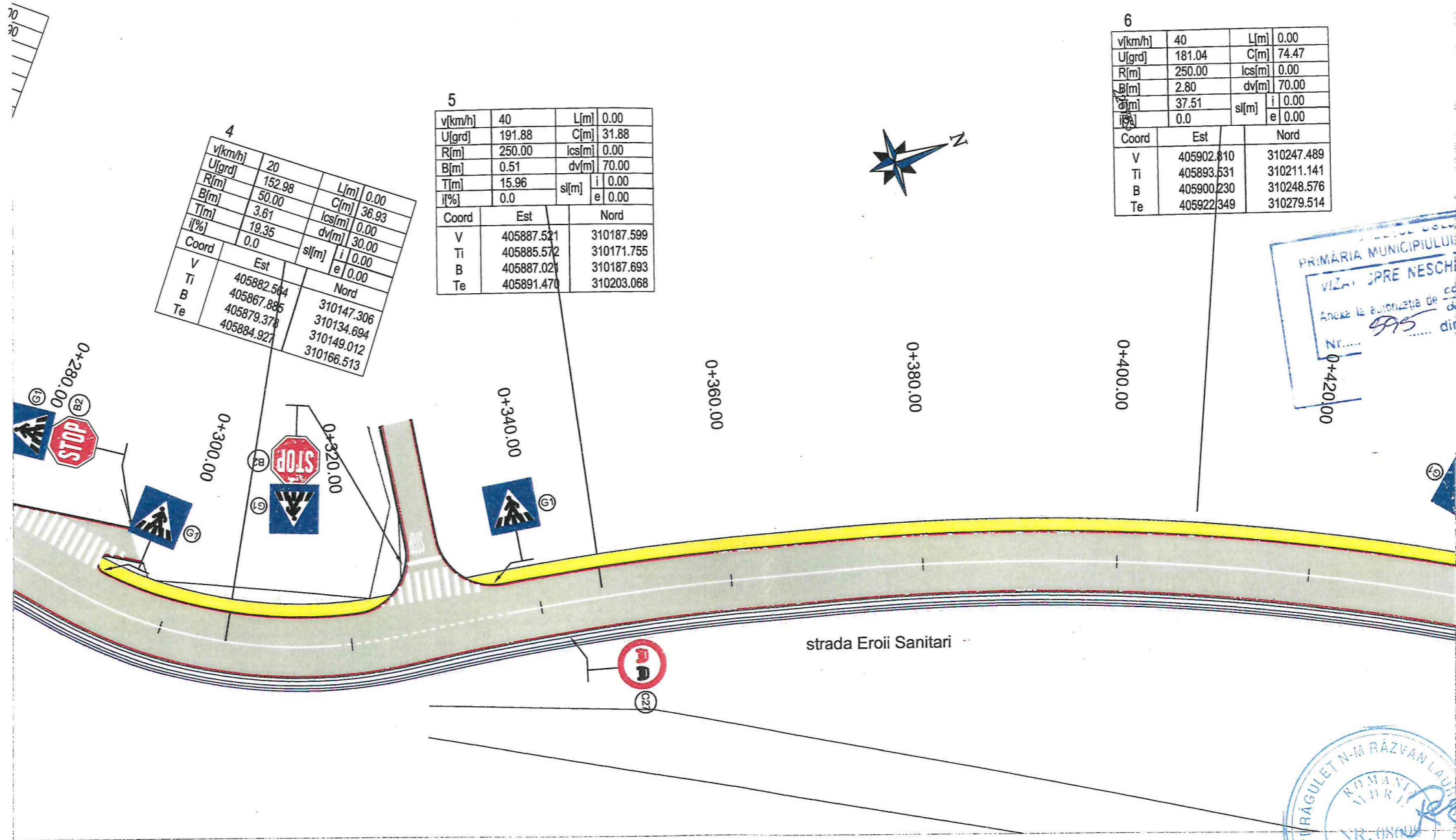
**LEGENDA**

	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar:  MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ	Proiect nr. 1878_10c/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"	Faza: P.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		Data: 2020	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. PS - 02
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu				
DESENAT	teh. Sabina Stroescu				

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



v[km/h]	20	L[m]	0.00
U[grd]	152.98	C[m]	36.93
R[m]	50.00	lcs[m]	0.00
B[m]	3.61	dv[m]	30.00
T[m]	19.35	i	0.00
i[%]	0.0	e	0.00
Coord	Est	Nord	
V	405882.564	310147.306	
Ti	405867.885	310134.694	
B	405879.378	310149.012	
Te	405884.927	310166.513	

v[km/h]	40	L[m]	0.00
U[grd]	191.88	C[m]	31.88
R[m]	250.00	lcs[m]	0.00
B[m]	0.51	dv[m]	70.00
T[m]	15.96	i	0.00
i[%]	0.0	e	0.00
Coord	Est	Nord	
V	405887.521	310187.599	
Ti	405885.572	310171.755	
B	405887.021	310187.693	
Te	405891.470	310203.068	

v[km/h]	40	L[m]	0.00
U[grd]	181.04	C[m]	74.47
R[m]	250.00	lcs[m]	0.00
B[m]	2.80	dv[m]	70.00
T[m]	37.51	i	0.00
i[%]	0.0	e	0.00
Coord	Est	Nord	
V	405902.810	310247.489	
Ti	405893.531	310211.141	
B	405900.230	310248.576	
Te	405922.349	310279.514	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZA PPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 995 din 20.02.2020

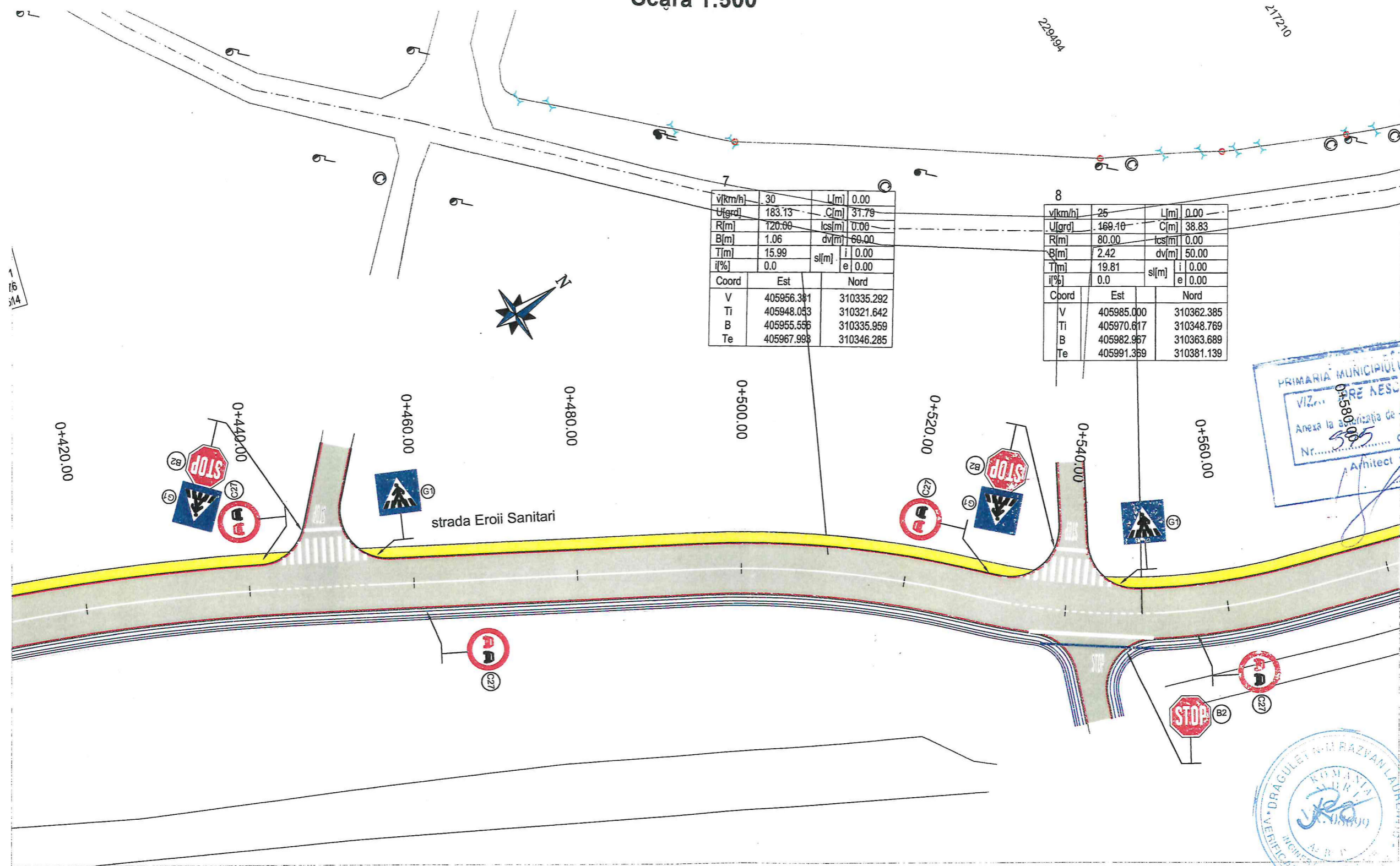
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ifov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar:  MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ	Proiect nr. 1878_10c/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"	Faza: P.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		Data: 2020		Plansa nr. PS - 03
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu				
DESENAT	teh. Sabina Stroescu				

ING. RAZVAN LAURIC  
 VERIFICATOR DE PROIECTE  
 NR. 0860

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZ. PENTRU NESCIMBARE  
 Aneza la autorizatia de construire  
 Nr. 305 din 20.02.  
 Arhitect S.P.

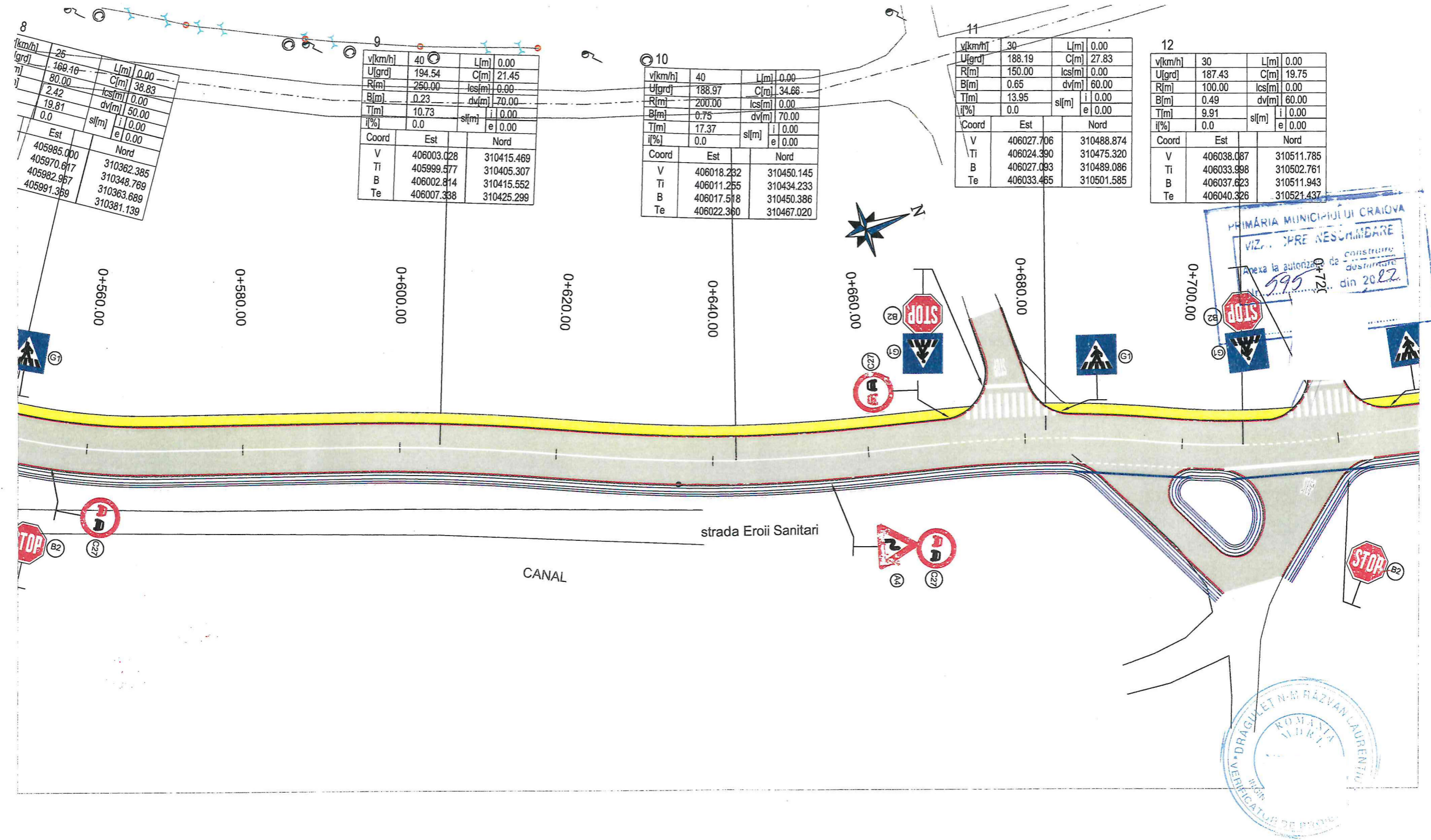
ROMANIA  
 DRAGULET N. I. PAZVAN LAURENTIU  
 INGINER  
 VERIFICATOR DE PROIECT

LEGENDA	
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederiei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar:  MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
				Proiect nr. 1878_10c/202
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		Data: 2020	Faza: P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	teh. Sabina Stroescu			Plansa nr. PS - 04

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



LEGENDA	
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.</b> C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar: <b>MUNICIPIUL CRAIOVA,</b> <b>JUDETUL DOLJ</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500	Faza: P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data: 2020	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	teh. Sabina Stroescu			Proiect nr. 1878_10c/2021 Faza: PS - 05

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

L[m]	0.00
C[m]	27.83
s[m]	0.00
i[m]	60.00
i	0.00
e	0.00
Nord	
Coord	Est
V	406038.087
Ti	406033.998
B	406037.623
Te	406040.326
Coord	Nord
V	310511.785
Ti	310502.761
B	310511.943
Te	310521.437

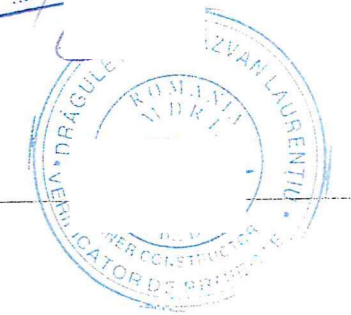
U[grd]	2.14
Coord	East
	406053.312
Coord	North
	310577.424

U[grd]	197.63
Coord	East
	406064.021
Coord	North
	310631.830

v[km/h]	50	L[m]	0.00
U[grd]	195.36	C[m]	36.46
R[m]	500.00	ics[m]	0.00
B[m]	0.33	dv[m]	110.00
T[m]	18.24	sl[m]	i 0.00
i[%]	0.0	e	0.00
Coord		Est	Nord
V	406071.877	310665.142	
Ti	406067.690	310647.387	
B	406071.551	310665.206	
Te	406074.760	310683.151	



ANEXA LA PROIECTUL DE CONSTRUCȚIE  
 Aneza la proiectul de construcție  
 Nr. 595 din 20.02.

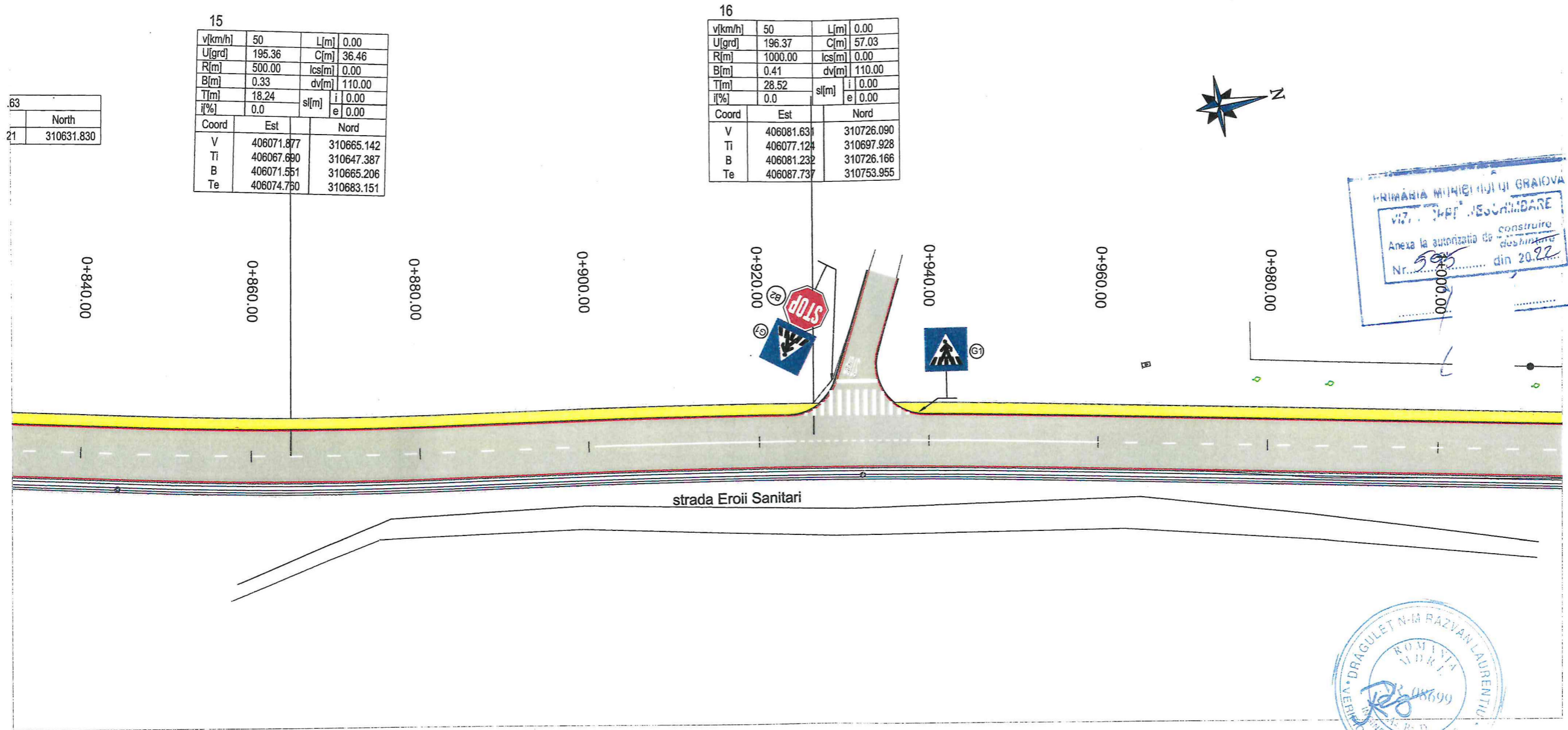


LEGENDA	
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEUL DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10" Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500	
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:	
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2020	
				Proiect nr. 1878_10c/2020 Faza: P.A.C. Plansa nr. PS - 06

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



15

v[km/h]	50	L[m]	0.00
U[grd]	195.36	C[m]	36.46
R[m]	500.00	lcs[m]	0.00
B[m]	0.33	dv[m]	110.00
T[m]	18.24	sl[m]	i 0.00
i[%]	0.0	e	0.00
Coord	Est	Nord	
V	406071.877	310665.142	
Ti	406067.690	310647.387	
B	406071.551	310665.206	
Te	406074.750	310683.151	

16

v[km/h]	50	L[m]	0.00
U[grd]	196.37	C[m]	57.03
R[m]	1000.00	lcs[m]	0.00
B[m]	0.41	dv[m]	110.00
T[m]	28.52	sl[m]	i 0.00
i[%]	0.0	e	0.00
Coord	Est	Nord	
V	406081.631	310726.090	
Ti	406077.124	310697.928	
B	406081.232	310726.166	
Te	406087.737	310753.955	

63

North	
21	310631.830

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZ. PLAN DE SITUATIE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 595 din 20.02.2020

ROMANIA  
 DRAGULETI N-M RAZVAN LAURENTIU  
 VERIFICATOR DE PROIECT  
 08699

**LEGENDA**

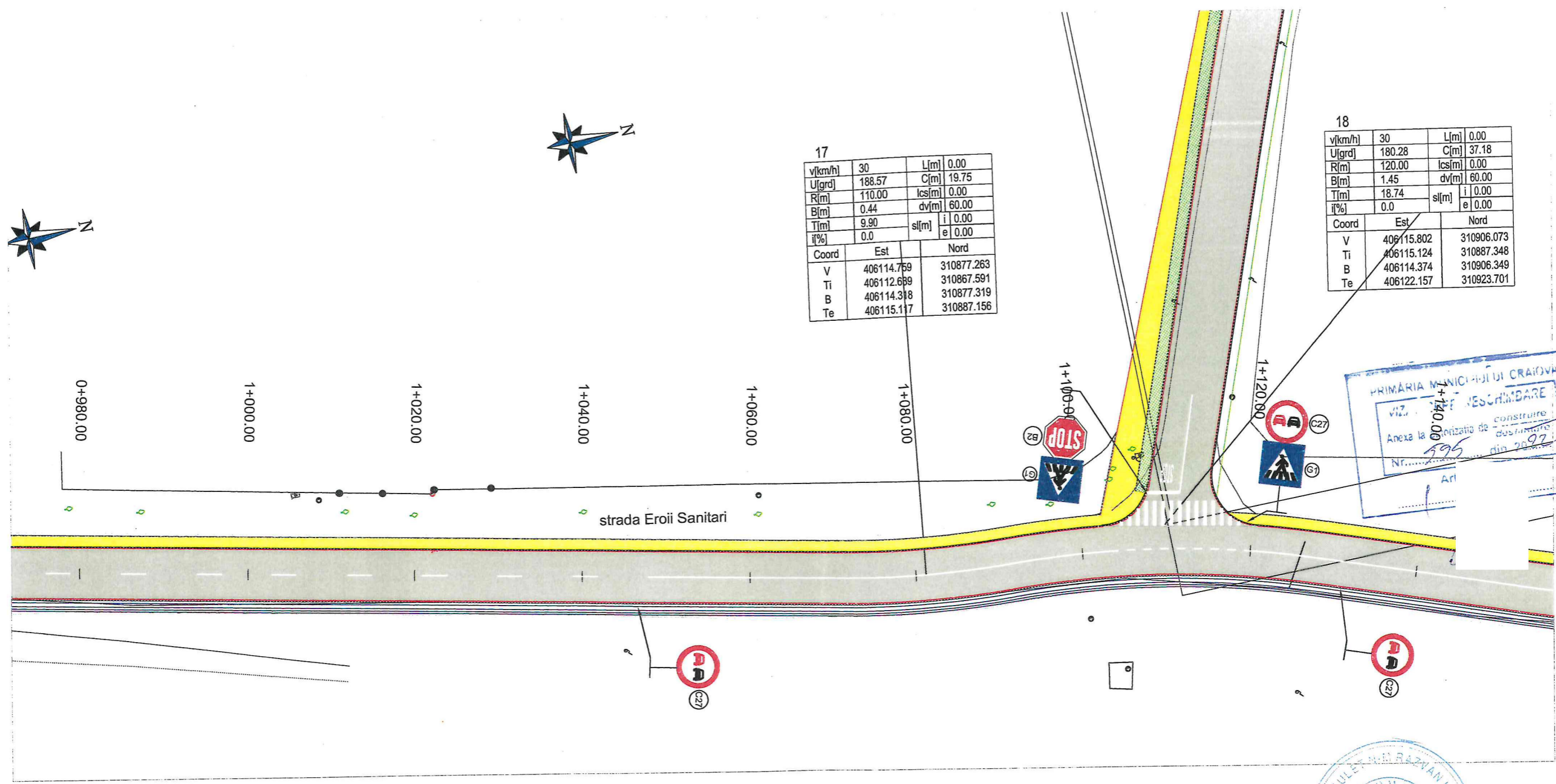
- CAROSABIL
- TROTUAR
- SPATIU VERDE
- AX PROIECTAT
- MARGINE PARTE CAROSABILA
- BORDURA 20X25
- BORDURA 10X15
- Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ	Proiect nr. 1878_10c/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Plansa nr.
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2020		PLAN DE SITUATIE PS - 07



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



17

v[km/h]	30	L[m]	0.00
U[grd]	188.57	C[m]	19.75
R[m]	110.00	lcs[m]	0.00
B[m]	0.44	dv[m]	60.00
T[m]	9.90	i	0.00
i[%]	0.0	sl[m]	e 0.00
Coord	Est	Nord	
V	406114.759	310877.263	
Ti	406112.689	310867.591	
B	406114.318	310877.319	
Te	406115.117	310887.156	

18

v[km/h]	30	L[m]	0.00
U[grd]	180.28	C[m]	37.18
R[m]	120.00	lcs[m]	0.00
B[m]	1.45	dv[m]	60.00
T[m]	18.74	i	0.00
i[%]	0.0	sl[m]	e 0.00
Coord	Est	Nord	
V	406115.802	310906.073	
Ti	406115.124	310887.348	
B	406114.374	310906.349	
Te	406122.157	310923.701	

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZ. 1+140.00  
 Anexa la proiectul de construire  
 autorizatie de construire  
 Nr. 395 din 2022  
 Art. 1



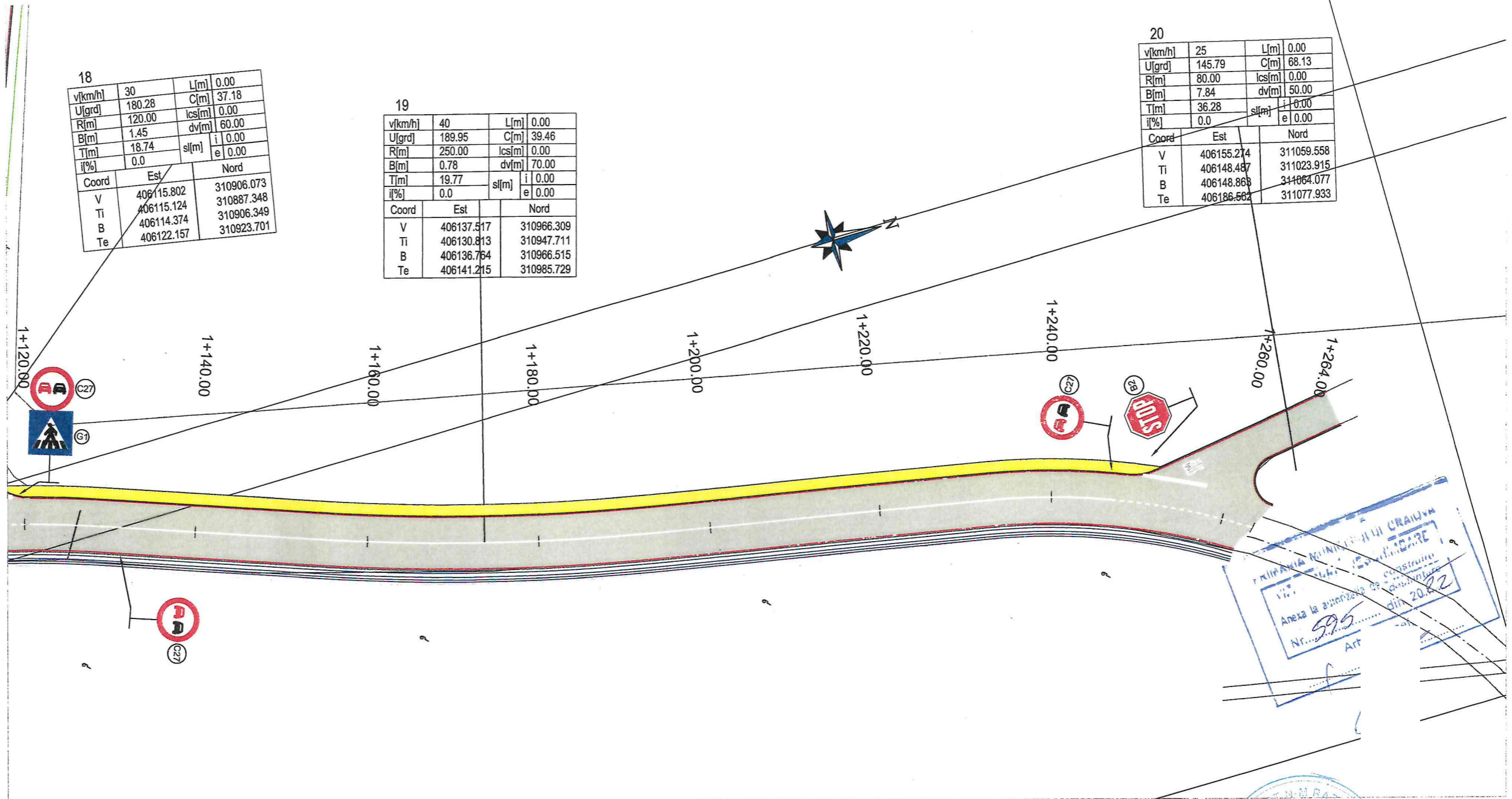
**LEGENDA**

	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ	Proiect nr 1878_10c/20
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsectant 10"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Plansa n
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2020		PS - 08
				Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



18			
v[km/h]	30	L[m]	0.00
U[grd]	180.28	C[m]	37.18
R[m]	120.00	lcs[m]	0.00
B[m]	1.45	dv[m]	60.00
T[m]	18.74	sl[m]	i   0.00
i[%]	0.0	e   0.00	
Coord	Est	Nord	
V	406115.802	310906.073	
Ti	406115.124	310887.348	
B	406114.374	310906.349	
Te	406122.157	310923.701	

19			
v[km/h]	40	L[m]	0.00
U[grd]	189.95	C[m]	39.46
R[m]	250.00	lcs[m]	0.00
B[m]	0.78	dv[m]	70.00
T[m]	19.77	sl[m]	i   0.00
i[%]	0.0	e   0.00	
Coord	Est	Nord	
V	406137.517	310966.309	
Ti	406130.813	310947.711	
B	406136.764	310966.515	
Te	406141.215	310985.729	

20			
v[km/h]	25	L[m]	0.00
U[grd]	145.79	C[m]	68.13
R[m]	80.00	lcs[m]	0.00
B[m]	7.84	dv[m]	50.00
T[m]	36.28	sl[m]	i   0.00
i[%]	0.0	e   0.00	
Coord	Est	Nord	
V	406155.274	311059.558	
Ti	406148.487	311023.915	
B	406148.868	311064.077	
Te	406186.582	311077.933	

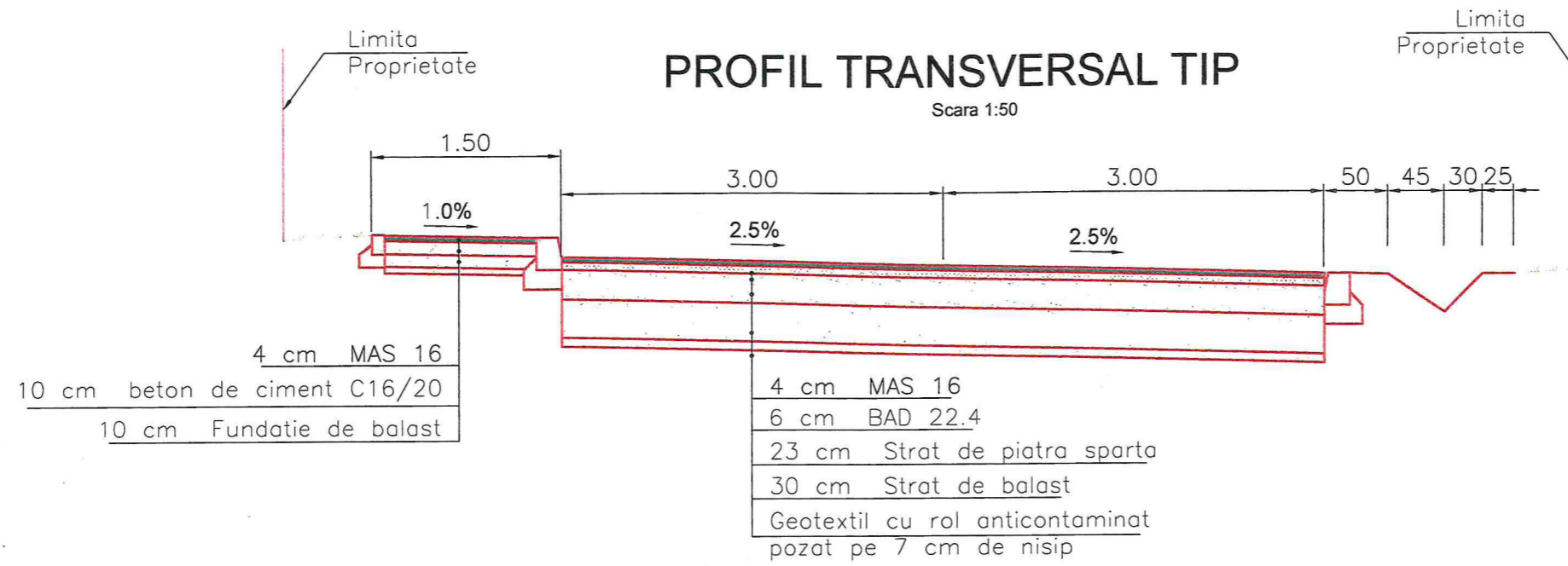
LEGENDA	
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATIU VERDE
	AX PROIECTAT
	MARGINE PARTE CAROSABILA
	BORDURA 20X25
	BORDURA 10X15
	Sant de pamant

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ifov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:500		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Plansa nr.
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2020		PS - 09

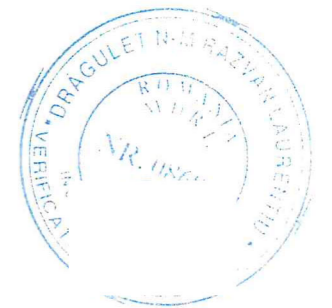
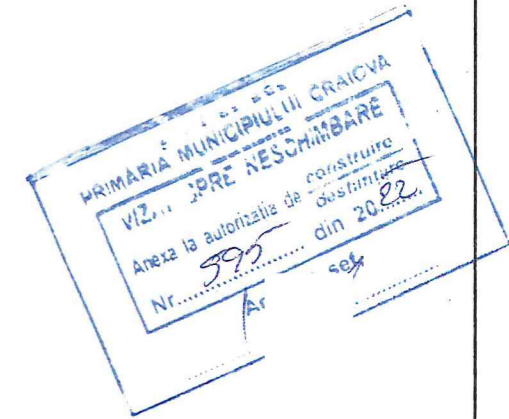


# PROFIL TRANSVERSAL TIP

Scara 1:50

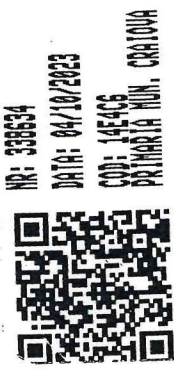


Se aplica:  
pe km 0+000 - 1+264



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EROII SANITARI - Subsecvent 10"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:50		P.A.C.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data:		Planșa nr.
DESENAT	teh. Sabina Stroescu		2020		PTT-01
Titlu plansa:				PROFIL TRANSVERSAL TIP STRADA EROII SANITARI	

DOAMNA PRIMAR



06.10.23  
27.09.20

~~D. Popescu~~ Subsemnatul (a/ții) Gița George

cu domiciliul la adresa \_\_\_\_\_

solicit să îmi/ne comunicați **regimul juridic al terenului** situat la adresa

Alee de acces 174 m.

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și însoțit de acesta, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren și/sau construcție);
- copia actelor de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data 4-10-2023. Semnătura, na

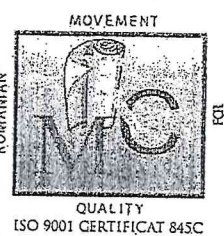
DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

z. 6893 / 05.10.23.



MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235  
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



**CERTIFICAT**  
**de nomenclatură stradală**  
 Nr. 988 din 07.03.2023

Ca urmare a cererii adresate de GÎRGEA Gheorghe si GÎRGEA Marizeta cu domiciliul în ROMÂNIA

prin care se atestă ca imobilul situat la adresa:

Calea București, nr. 243 fost/fostă figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Calea București, nr. 243

având suprafața de 376mp cu numărul cadastral 226258 Cartea Funciară nr. 226258

Prezentul certificat s-a eliberat pentru DISTRIGAZ SUD Craiova

Imobil fără acces direct la Calea Bucuresti, accesul la aceasta se realizeaza pe alee de acces existenta în teren fara drept de servitute

Nume și prenume	Funcția	Semnătură
Verificat: Ileana Luiza Manda	Pt. Arhitect Șef	[Signature]
Verificat: Ștefan Florescu	Pt. Șef Serviciu	[Signature]
Întocmit: Elena Daniela Roșu	Consilier	[Signature]

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: 0108585 din 10.03.2023.

Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

1. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate
2. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidențele fiscale.
3. Pentru obținerea plăcuței cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului de Siguranță al Circulației Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
4. Prezentul certificat ramane valabil pana la renumerotari factoriaie, respectiv atribuirii de denumiri de strazi in zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03



Găsiți adresă sau loc

**Căutare imobil**

DOLJ

Craiova

123 226258 x

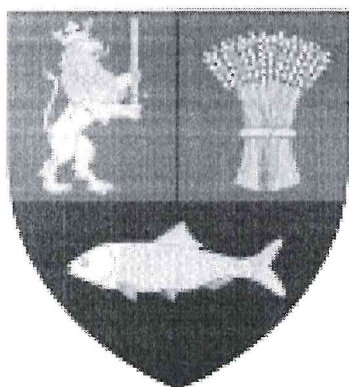
Căutare



# Camera Notarilor Publici Craiova

## Studiu de piata

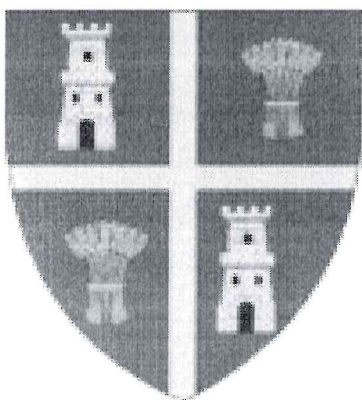
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE  
INCEPAND CU ANUL 2023**



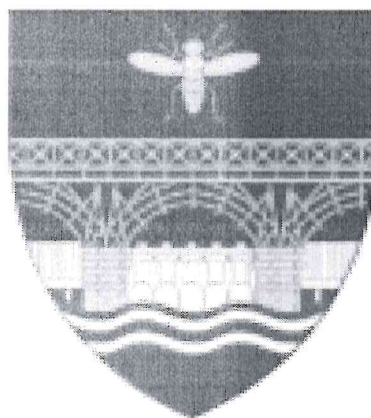
**DOLJ**



**GORJ**



**OLT**



**MEHEDINTI**

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2023

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,400	1650	285
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,160	1500	270
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,850	1360	250
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,530	1200	250
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1030	235
Zona C si Zona Industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,980	960	190
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900	900	180
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,550	1,200	210

Pentru subsoluri nelocuite, boxe, mansarde nelocuite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila  
Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%  
Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotelo, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.	
Casa	230
Anexa gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%  
Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %  
Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.  
In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	500
Terase, chioscuri de vara	190

Teren

LEI/M.P.	
Zona A0	3,750
Zona A1	1,750
Zona A2	1,210
Zona A3	900
Zona B	320
Zona C	120
Zona D	65
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	380
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	130
Extravilan Craiova	25
Intravilan Localitati Limitrofe	38
Zona N-E	125
Zona S-E	125

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp ane utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.  
Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.  
Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ecologice ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp  
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (\*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ecologice ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp  
\* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satul Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Lesina de Jos) Piteesti (sat de resedinta), Ghercesii (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumul european, valoarea va fi preluata din anexa Z

\* Valoarea dozmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.  
Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti construite, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Investiții, Achiziții și Licitații**  
**Serviciul Investiții și Achiziții**  
Nr. 293317 / 30.08.2023

Către,  
**Direcția Patrimoniului**

~~30.08.2023~~  
~~M. B. Nuță~~  
30.08.2023

Vă înaintăm un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 111740/12.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru str. Eroii Sanitari, cu scopul de a fi preluat în patrimoniu.

**Director executiv,**  
**Maria Nuță**

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	30/08/2023	.....
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector	30/08/2023	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observatii
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	1	Arhivat
2	Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	1+4	Transmis direct

26120/30.08.23.

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 314737/14.09.2023

Către,  
**Direcția Patrimoniu**

Referitor la obiectivul de investiții  
„**Modernizare strada Eroii Sanitari**”

Prin adresa nr. 293317/30.08.2023 s-a transmis Direcției Patrimoniu documentele privind recepția obiectivului de investiții mai sus menționat.

Întrucât în valoarea totală al acestui obiectiv de investiții nu a fost inclusă valoarea de 9.470,40 lei, reprezentând cota datorată către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) la terminarea lucrărilor, conform legii 10/1995, completată și modificată de legea 177/2015 - art. 40 (2) lit. b., vă informăm că valoarea totală a obiectivului de investiții, respectiv 3.325.676,88 lei, se suplimentează cu suma menționată mai sus.

Ca urmare, valoarea totală a obiectivului de investiții „**Modernizare strada Eroii Sanitari**” este de **3.335.147,28 lei**, conform tabel.

**Str. Eroii Sanitari**

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	<b>3.335.147,28</b>
Carosabil	1.264	6,00	7.890,42	asfalt			3.041.032,03
Trotuare	1.110,16	1,50	1.665,24	asfalt			294.115,25

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	14/09/2023	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	14/09/2023	
Întocmit, Nicoleta Dobre	Inspector	14/09/2023	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1		-
2	Exemplar 2	D.Patrimoniu	1		direct

= 6457 / 15.09.23 .

**ORDIN DE PLATA**

Nr. 3045

PLATITI

8.715 65

LEI, adica

OptiMiiSapteSuteCincisprezecelei,65bani

PLATITOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod de identificare fiscala

4417214

Adresa

STR TIRGULUI NR.26

Cod IBAN

RO45TREZ24A840303710101X

Codul BIC

TREZROBU

platitor

De la

TREZORERIA STATULUI

Cod angajament

AAAMC378HSH

Indicator angajament

AAB

Cod program

0000000000

BENEFICIAR

ISC Oltenia

Cod de identificare fiscala

17813792

Cod IBAN

RO61TREZ291501701X017647

Codul BIC

TREZROBU

beneficiar

La

Trezorerie operativa Municipiul Craiova

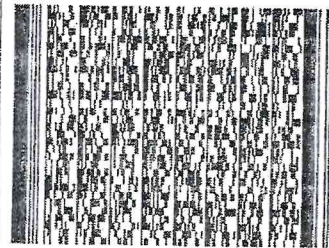
Nr.de evidenta a platii

pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentand:

r193380ReabmodstralmCraccadrPT exModiscEroiiSanisc-art1.2og22/2002s02

(1)



Primirea/Acceptarea

Semnatura

L.S.

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

08/06/2023

L.S.

Semnatura platitorului si Stampila

Data debitarii:

EXP.

v. 2023

**ORDIN DE PLATA**

Nr. 3046

PLATITI

754,75

LEI, adica

SapteSuteCincizeciSiPatrulei,75bani

PLATITOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod de identificare fiscala

4417214

Adresa

STR TIRGULUI NR.26

Cod IBAN

RO45TREZ24A840303710101X

Codul BIC

TREZROBU

platitor

De la

TREZORERIA STATULUI

Cod angajament

AAAMC378HSH

Indicator angajament

AAB

Cod program

0000000000

BENEFICIAR

ISC Oltenia

Cod de identificare fiscala

17813792

Cod IBAN

RO61TREZ291501701X017647

Codul BIC

TREZROBU

beneficiar

La

Trezorerie operativa Municipiul Craiova

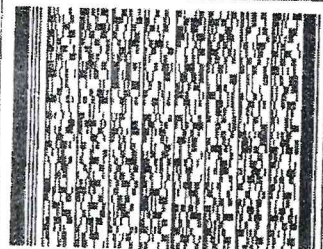
Nr.de evidenta a platii

pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentand:

r193380ReabmodstralmCrPT exaccadrModstrEroiiSanisc-art1.2og22/2002s02

(1)



Primirea/Acceptarea

Semnatura

L.S.

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

08/06/2023

L.S.

Semnatura platitorului si Stampila

Data debitarii:

EXP.

v. 2023

Municipiul Craiova  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI  
„Modernizare str. Eroii Sanitari”

Proces verbal de recepție nr. 211842 din 20.07.2023

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Artileriei, Modernizare str. Dimitrie Cantemir, Modernizare str. Eroii Sanitari, Modernizare str. Vânători de Munte”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Str. Eroii Sanitari

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbracă-minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu imbracaminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	3.325.676,88
Carosabil	1.264	6,00	7.890,42	asfalt			3.032.396,79
Trotuare	1.110,16	1,50	1.665,24	asfalt			293.280,09

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Nr. file	Nr. file/anexe	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	1		30/08/2023	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	1		30/08/2023	
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector	1		30/08/2023	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26  
Craiova, 200632  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Tel: 40251/416235  
Fax: 40251/411561



## DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Nr. 248010 / 24.07.2023

Se aprobă

COM. Paimar,

Lia-Olguta VĂSILESCU



### RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Artileriei, Modernizare str. Dimitrie Cantemir, Modernizare str. Eroii Sanitari, Modernizare str. Vânători de Munte”, componenta „Modernizare str./ Eroii Sanitari”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 117324/13.08.2020 la acordul cadru nr. 111740/12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 211842 / 20.07.2023, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Artileriei, Modernizare str. Dimitrie Cantemir, Modernizare str. Eroii Sanitari, Modernizare str. Vânători de Munte”, componenta „Modernizare str. Eroii Sanitari”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 117324/13.08.2020 la acordul cadru nr. 111740/12.07.2018.

### HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA  
RECEPȚIEI



RESPINGEREA  
RECEPȚIEI



*\*Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*  
Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,  
Maria Nută

Președintele Comisiei,  
Marian Deselnicu

Primar,

Lia-Olguta Vasjlescu



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 211842 din 20.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Artileriei, Modernizare str. Dimitrie Cantemir, Modernizare str. Eroii Sanitari, Modernizare str. Vânători de Munte”, **componenta „Modernizare str. Eroii Sanitari”**”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 117324/13.08.2020 la acordul cadru nr. 111740/12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Eroii Sanitari
- adresa administrativă : Str. Eroii Sanitari, Craiova, Dolj
- număr cadastral/număr topografic :
- număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 595, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 13.05.2022, cu valabilitate până la data de 12.06.2023.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.06.2023 până la data: 20.07.2023, fiind formată din:

Președinte: (*nume și prenume*)

- Membri: (*nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat*)
1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații
  2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitații - specialist
  3. ing. Marius Mirea – Serviciul A.I.D. - specialist
  4. ing. Marian Marinaș – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova
  5. ing. Constantin Popescu – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (*nume și prenume, calitatea, semnătura*)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC.TENDS S.R.L. – Proiectant
2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolae Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scarașul = 7.290,42 lei.

Sprâncare = 1.665,24 lei

L. rigelă de gârânt = 1.100,67 lei

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

*Hu este cazul motivării listei Anexa nr. 1*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

*Hu este cazul motivării listei Anexa nr. 2*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

*Hu este cazul motivării listei Anexa nr. 3*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 3.250.494,73 lei (cu TVA) și de 2.731.508,17 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (*nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.*):

*Hu este cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Lucrările executate au fost executate conform Proiectului Tehnic nr. 1178-9c/2020, a Dispoziției de Sașor nr. 1/06.07.2022, a Autorizației de Construire nr. 595/13.05.2022 și respectă normele și normativul tehnic în vigoare.*

*Unușterea Componentei de Ingineri*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 20.07.2023, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

**PREȘEDINTE:** Ing. Marian Deselnicu – \_\_\_\_\_

**MEMBRI:** Ing. Aurelian Florea – \_\_\_\_\_

Ing. Marius Mirea – \_\_\_\_\_

Ing. Marian Marinaș – \_\_\_\_\_

Ing. Constantin Popescu – \_\_\_\_\_

**SECRETAR:** Ing. Nicoalaie Dobre – \_\_\_\_\_

Alți participanți:

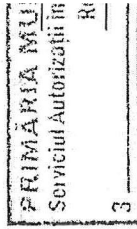
**PROIECTANT:** 1. Ing. Alexandru Maroiu – \_\_\_\_\_

**EXECUTANT:** 2. Ing. Viorel Hainagiu – \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_





**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.332**

privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;


Având în vedere referatul de aprobare nr.104888/2022, raportul nr. 112563/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.113763/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.35/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.35/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
  
**Lucian Costin DINDIRICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Lucian Costin-DINDIRICA

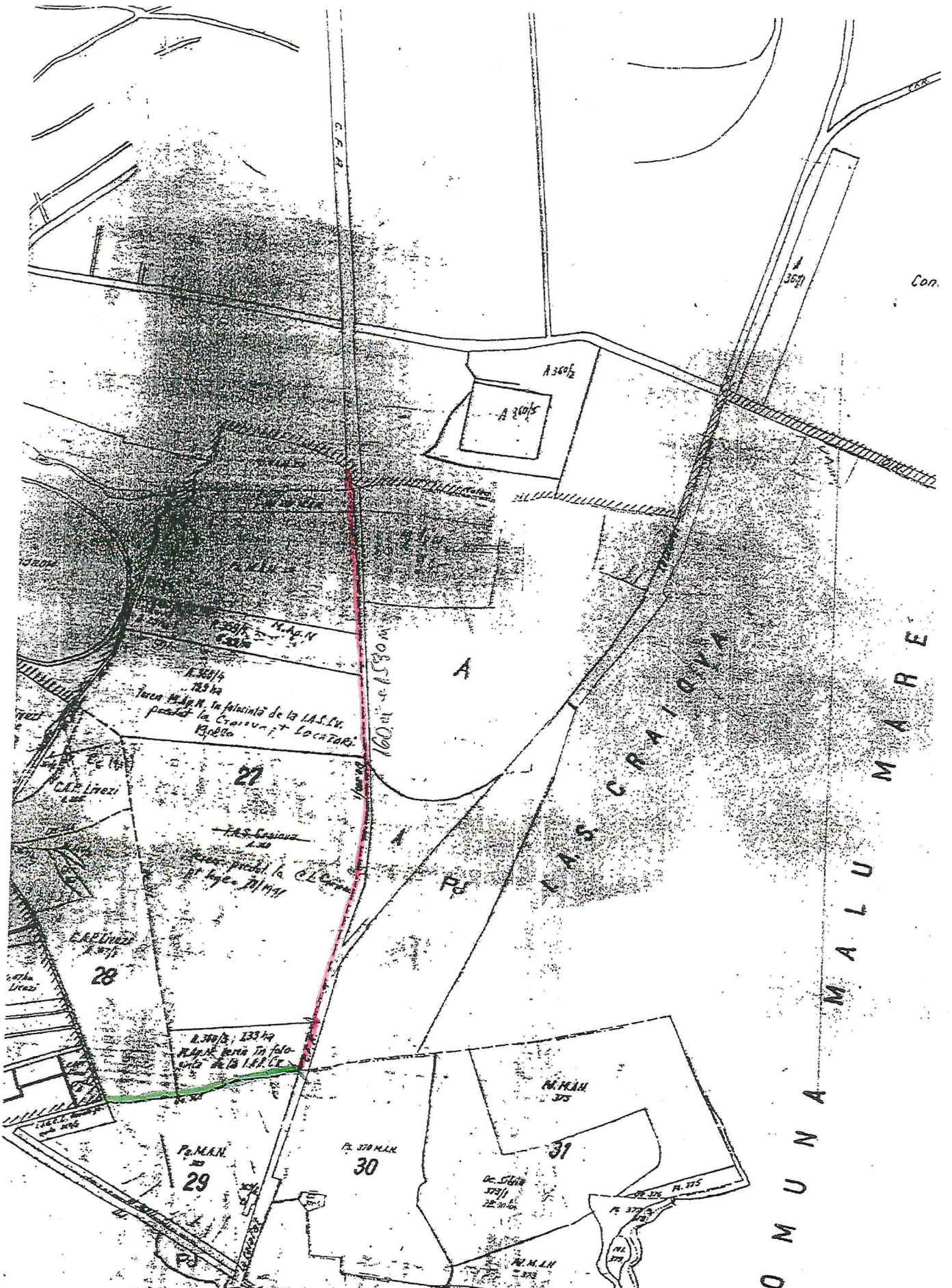
ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR.332/2022

Nr. crt.	1	0	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de Inventar LEI	Situatie juridica actuala
1	1.3.7.1	1	<p>STR.BANU STEPAN NR.1A, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1991MP, (LUNGIME 143.9 - 35.31M, LATIME - 4.90 - 7.95M</p> <p>VEGINATATILE: N-TEREN PMC, PROPRIETATA PRIVATA E- PROP PRIVATA SC SUBLANSAMBLE AUTO S-CIMITIR PAROHIA MOFLENI V-STR BANU STEPAN VALOARE: 89.595MP IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	89,595	<p>MUNICIPUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUTA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA</p> <p>NR.639/01.02.2021,</p>
6				4	5	

2	1.3.7.1	TEREN PARCARE AUTO STR. BANU STEPAN	STR BANU STEPAN NR.1A , IN SUPRAFATA TOTALA DE 1267MP, (LUNGIME 42M , LATIME - 29M VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES E- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES S- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES V- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES VALOARE: 76.020MP IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	76,02	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR16/20.06.2022AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
3	1.3.7.1	STR ALEEA II BECHET	FOSTĂ T 28, T 27/1, T 29, DRUM DE EXPLOATARE NR. 365 IN SUPRAFATA TOTALA DE 3720MP, (LUNGIME 620M, LATIME - 4-8M). VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DE 360/1 T1 S- TEREN MAPN V- STR PRELUNGIREA BECHETULUI VALOAREA 907.299.21 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR ALEEA II BECHET CU NR DE INV. 42000802 LA SUPRAFATA DE 7620MP, LUNGIME 945M LATIME 4-12M VALOARE INVENTAR 951200,79 LEI MAJORATA LA 1.858.500 LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	1.858.500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
4	1.3.7.1	STR ALEEA II BECHET	NR INVENTAR 12001655 VALOARE INVENTAR 353.378.01 LEI SE MAJOREAZĂ CU VALOAREA CONSTRUCŢIEI DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 365 337.068.25 LEI LA VALOAREA 690.446.26 LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	690.446.26	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR16/20.06.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

5	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE DE 360/1 T1 IN TARLAUA 27/1	<p>NR. INVENTAR 42000470 FOSTĂ T27/1 VETERANI, DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 IN SUPRAFATA TOTALA DE 640MP, (LUNGIME 160M, LATIME - 4M) VECINATATILE :</p> <p>N- DRUM DE EXPLOATARE 360/1 T2 IN TARLA 27 E- CFR</p> <p>S- TEREN MAPN</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE TARLA 27/1 IN DENUMIRE SE VA ADAUGA SINTAGMA T1 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2007	15.614,47	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR16/20.06.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
6	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE DE 360/1 TRONSON 2 IN TARLAUA 27	<p>NR. INVENTAR 42000377 FOSTĂ T27 VETERANI, DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 IN SUPRAFATA DE 2000MP, (LUNGIME 500M, LATIME - 4M) VECINATATILE :</p> <p>N- TEREN MAPN</p> <p>E- CFR</p> <p>S- DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 TRONSON 1 IN TARLA 27/1</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE TARLA 27 SE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA SUPRAFATA DE 7650MP, (LUNGIME 1530M, LATIME - 4 - 6M)</p> <p>IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2007	186.585,98	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

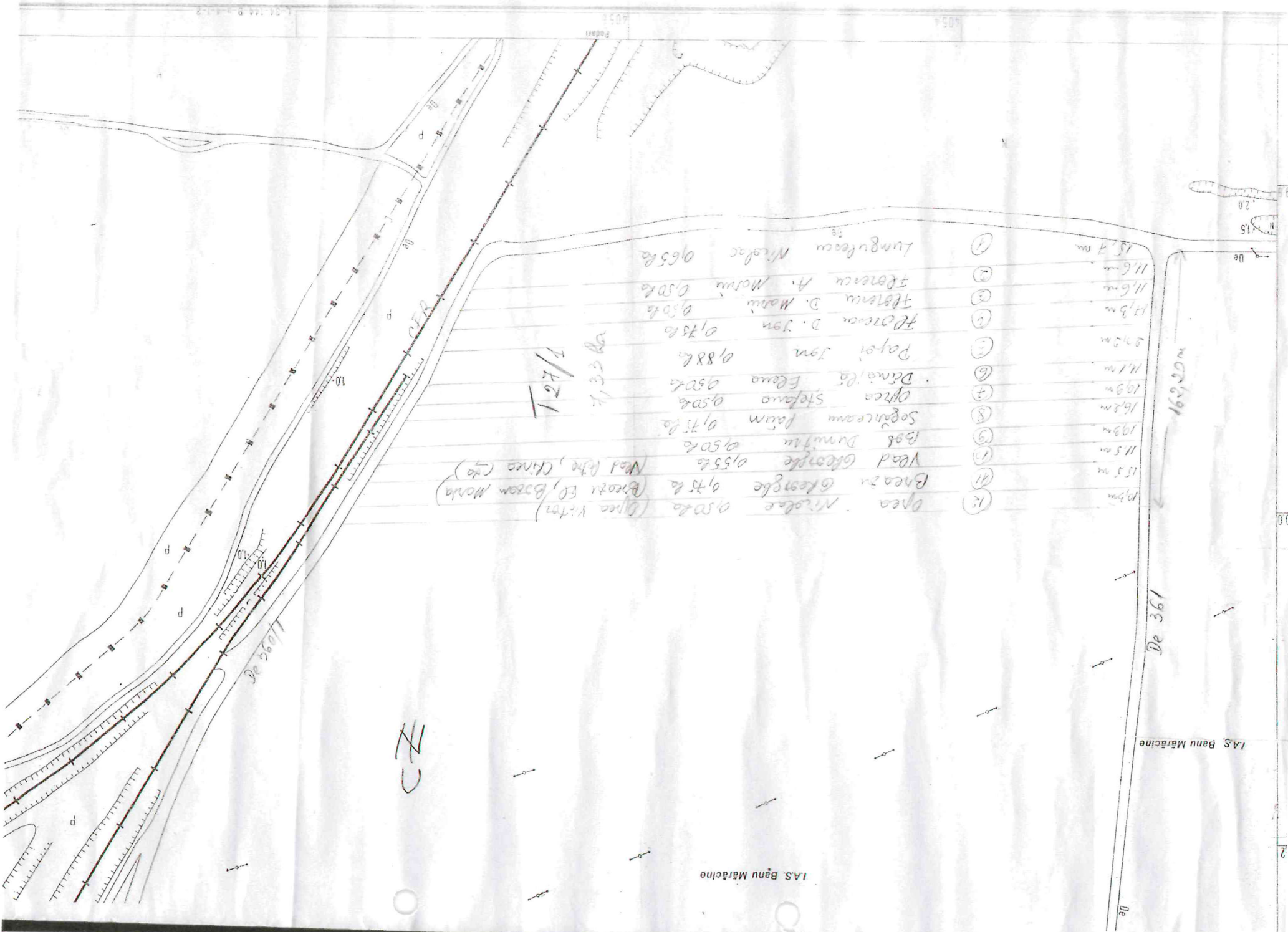
7	1.3.7.1	ALEE DE ACCES DIN STR EROII SANITARI	FOSTĂ T27 VETERANI ALEE ACCES DIN De 360/1 TRONSON 2 IN SUPRAFATA DE 490MP, (LUNGIME 70M, LATIME - 7M) VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC PMC E- DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 TRONSON 2 IN TARLA 27 S-PROPRIETATI PRIVATE V- STR EROII SANITARI TARLA 27 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL.	2022	95.606.75	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES DIN ALEEA I SIMNIC NR. 73A	FOSTĂ T 60, P 4, SUPRAFATA TOTALA DE 1992MP, (LUNGIME 235M , LATIME 9,42 - 11,45M), NR. CAD. : 249504, C.F. NR.249504 A. LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 SIMNIC S- PROPRIETATI PRIVATE V- DOMENIU PUBLIC NR CAD 216498 RAMPA GUNOI VALEA SARPELUI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	230,000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022.AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT-HCL.NR.263/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1151/29.03.2022 (BNI Sorop Alexandru- Oliviu)



Com.

COMUNA MALU MARE

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p>T<sub>2</sub> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span></p> <p>T<sub>1</sub> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span></p> <p style="margin-left: 20px;"><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff00; border: 1px solid black;"></span></p> | <p>de - 360/1 - L=7580 m</p> <p>de - 360/1 - L=160 m</p> <p>de - 365 - L=630 m</p> | <p>L=4-6m S=7650 mp</p> <p>L=4m S=640 mp</p> <p>L=4m S=2520 mp</p> |
|---|--|--|



15	17.0m	Open Nicosia (Open Victor)	0.50%
14	15.5m	Breazul George (Breazul EG, Breazul Maria)	0.75%
13	11.5m	Yead George (Yead Abu, Yead Cio)	0.55%
12	19.9m	Bob Dumitru	0.50%
11	16.8m	Sogăreanu Paul	0.75%
10	10.9m	Oprea Stefan	0.50%
9	11.1m	Danaila Elena	0.50%
8	27.5m	Papoi Ion	0.88%
7	17.3m	Potorean D. Ion	0.75%
6	11.6m	Teodorescu D. Maria	0.50%
5	11.6m	Teodorescu A. Maria	0.50%
4	15.7m	Lunguleanu Nicosia	0.65%

127/1  
1.33 ha

Z

De 361

162.20m

I.A.S. Bannu Mărăcino

I.A.S. Bannu Mărăcino