

HOTĂRÂREA NR. _____

privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.358880/2023, raportul nr.360495/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.362434/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.358880/

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind darea in administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri apartinand domeniului public si
privat al municipiului Craiova

Având în vedere :

Avand in vedere administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri ce apartin domeniului
privat și public al municipiului Craiova,

În temeiul prevederilor art.108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit.c, din OUG nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv
aprobarea unui proiect de hotărâre privind darea in administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri
apartinand domeniului public si privat al municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnatura



RAPORT

privind darea în administrarea RAADPFL a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.358880/2023 a fost propusă darea în administrarea RAADPFL a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ are ca domenii de activitate, administrarea spațiilor locative și a terenurilor curți aferente, întreținerea mobilierului stradal, reparații străzi, întreținere locuri de joacă și zone verzi etc, dispunând în acest sens de personal specializat pentru lucrările ce trebuie efectuate și având în administrare utilajele necesare acestor activități. Regia este persoană juridică care funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară în conformitate cu legislația în vigoare și a fost înființată prin Hotărârea nr.14/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2008 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, iar prin HCL nr.80/2006 unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului.

Prin adresa nr. 349478/2023 RAADPFL înaintează planurile de amplasament și delimitare a terenurilor a unor terenuri pentru care are sau a avut în derulare contracte de închiriere, relizate în baza contractului de servicii nr.11073/2023 încheiat între RAADPFL și SC Topo Proiect SRL.

1. Există terenuri aferente imobilelor locuințe cumparate de persoane fizice în baza Lg 112/1995 precum și terenuri care exced suprafața construcțiilor reprezentând curțile acestora, pentru care este necesar să fie încheiate contracte de închiriere persoanelor îndreptățite **propunem transmiterea în administrarea RAADPFL a urmatoarelor bunuri, aparținând domeniului privat identificate în anexa nr.1 la prezentul raport.**

- teren str. Ecaterina Teodoroiu nr.73(fost69) suprafața de 535mp
- teren str. Corneliu Coposu nr.8, în suprafața de 875mp
- teren str. Giuseppe Verdi nr.2, în suprafața de 459mp
- teren Bd. N Romanescu nr.6A, în suprafața de 256mp
- teren str. Bucovat nr.139, în suprafața de 399mp
- teren str. Drumul Fabricii nr.12 în suprafața de 177mp
- teren str. Dezrobirii nr.126, în suprafața de 215mp
- teren str. Banu Maracine nr.9, în suprafața de 78mp
- teren str. Simion Barnutiu nr.24, în suprafața de 314mp

2. Curtea imobilului situat pe str. L V Beethoven nr. 7 este închiriată de către RAADPFL Craiova celor patru proprietari de apartamente din blocul situat la aceasta adresă. În baza contractului de servicii nr.11073/2023 încheiat între RAADPFL și SC Topo Proiect SRL a fost realizat planul de amplasament și delimitare pentru Terenul situat în str.Ludwing Van Beethoven nr.7 în suprafața de 840mp din care suprafața construită la sol este de 184mp.

Propunem darea în administrarea RAADPFL a **terenului aparținând domeniului privat situat în Craiova str.Ludwing Van Beethoven nr.7 în suprafața de 840mp în conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.**

3. Imobilul teren curte situat in strada I L Caragiale nr.8 a fost inchiriat de catre RAADPFL persoanelor care au apartamente cumparate in baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de inchiriere iar terenul aferent construcțiilor sunt atribuite in folosinta cumpărătorilor. Prin HCL nr.308/2023 a fost introdus in inventarul domeniului privat suprafata de teren situată pe str. I L Caragiale nr.8 de 497 mp si **propunem darea in administrarea RAADPFL a terenului apartinand domeniului privat conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

4 Prin Sentința Judecătorei Craiova nr. 9574/1993 în dosarul nr. 10303/1991, instanța confirmă raportul de expertiză întocmit de expert ing. Vlăduț Constantin, atribuind Municipiului Craiova, prin RAAFLS (actual RAADPFL), terenul liber de construcții, situat în municipiul Craiova, Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9), în suprafață de 117,28 mp, din care în indiviziune cu ceilalți proprietari 66,76 mp și în folosință exclusivă 50,52 mp. Aceasta suprafața a fost introdusa in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova si este necesar sa fie incheiate contracte de inchiriere persoanele indreptatite. **Propunem darea in administrarea RAADPFL a terenului apartinand domeniului privat situat în Craiova Bld CarolI, nr.5in suprafața de 117,28mp in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.**

5. In inventarul domeniului privat figureaza Locuinta str. Bucovat nr.7 cu nr de inventar 11000733 identificat la pozitia 225 din anexa 2A a HCL nr.522/2007 si teren aferent curte constructie str. Bucovat nr.7-7A in suprafața de 611mp identificat la pozitia 544 anexa 2A din HCL nr.522/2007.

. Propunem darea in administrarea RAADPFL a **bunurilor mentionate anterior in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.**

6. In inventarul domeniului Public al municipiului Craiova sunt inscrise locuintele sociale situate in imobilul din str.Bucovat nr.7 cu numar de inventar 12014551,12014552, 12013212 si propunem darea in administrare catre RAADPFL a acestor locuinte, **identificate in anexa nr.2** la prezentul raport.

7 În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, figurează conform H.C.L nr. 522/2007, Anexa 2A, Poziția 510, teren str. 7 Noiembrie nr 22 (actual str. Bibescu nr.16), în suprafață de 50 mp, modificata ulterior in baza masuratorilor efectuate la suprafața de 432mp.

Propunem darea in administrarea RAADPFL Terenului str. Bibescu nr.16, în suprafață de 432mp.in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport, pentru a fi încheiate contracte de inchiriere persoanelor indreptatite.

8. În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figureaza teren in suprafața de 79900 mp si 81423mp din masuratori situat in municipiul Craiova , Aleea 1 Simnic, nr.65A, fosta rampă Valea Sarpelui. Dreptul de proprietate al Municipiului Craiova este in scris in cartea funciara nr.216498 municipiul Craiova. Autoritatea locală si-a propus un proiect care presupune „amenajare parc agrement zona Lacul Tanchiștilor – Valea Șarpelui”. Conceptul urmărit este crearea unor zone orientate spre satisfacerea nevoilor de recreere, socializare și sport ale locuitorilor de toate vârstele, inclusiv a unor zone care să ofere posibilitatea de a organiza activități culturale. Propunem darea in administrarea RAADPFL Terenului **apartinind domeniului public al municipiului** in suprafața de 10018,05mp care face parte din terenul Aleea 1 Simnic, nr.65A, fosta rampă Valea Sarpelui, **in conformitate cu anexa nr.2 la prezentul raport.**

9. In inventarul domeniului privat figuraza Teren str.Castorului nr.1 in suprafața de 300mp identificat la pozitia 572 din anexa 2A a HCL nr.522/2007, modificata ulterior la suprafața de 360mp.

Propunem darea in administrarea RAADPFL Terenului str. Casorului.**in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport,** pentru a fi încheiate contracte de inchiriere persoanelor indreptatite.

În conformitate cu art.108, art.362, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

1) Darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, mentionate în anexa nr.1 la prezentul raport.

2) Darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, mentionate în anexa nr.2 la prezentul raport.

3) Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova si a HCL nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa nr.1 la raportul nr. 360495/2023 (2 pagini)

Bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren Ecaterina Teodoroiu nr.73(fost69)	în suprafața de 535mp	2023	171200	domeniul privat al municipiului Craiova
2		Teren str. Corneliu Coposu nr.8,	în suprafața de 875mp	2023	787500	domeniul privat al municipiului Craiova
3		Teren str. Giuseppe Verdi nr.2,	în suprafața de 459mp	2023	146880	domeniul privat al municipiului Craiova
4		Teren Bd. N Romanescu nr.6A,	în suprafața de 256mp	2023	820800	domeniul privat al municipiului Craiova
5		Teren str. Bucovat nr.139,	în suprafața de 399mp	2023	47880	domeniul privat al municipiului Craiova
6		Teren str. Drumul Fabricii nr.12	în suprafața de 177mp	2023	21240	domeniul privat al municipiului Craiova
7		Teren str. Dezrobirii nr.126,	în suprafața de 215mp	2023	260150	domeniul privat al municipiului Craiova
8		Teren str. Banu Maracine nr.9,	în suprafața de 78mp	2023	24960	domeniul privat al municipiului Craiova
9		Teren str. Simion Barnutiu nr.24,	în suprafața de 314mp	2023	379940	domeniul privat al municipiului Craiova
10		Teren str.Ludwing Van Beethoven nr.7	în suprafața de 840mp	2023	756000	domeniul privat al municipiului Craiova
11		Teren str. I L Caragiale nr.8 de 497 mp		2023	869750	Prin HCL nr.308/2023
12		Bld Carol I, nr.5	în suprafața de 117,28mp	2023	205633	domeniul privat al municipiului Craiova
13		Teren str. Bucovat nr.7-7A	suprafața de 611mp	2023	328221,65	poziția 544 anexa 2A din HCL nr.522/2007
14		Locuinta str. Bucovat nr.7	nr. inventar 11000733	2023	264857,17	poziția 225 anexa 2A din HCL nr.522/2007

15		Teren strada Bibescu nr. 16	suprafață de 432 mp, indiviziune - 41000321	2023	413502	HCL 522/2007 Anexa 2A, Poziția 510
16		Teren str.Castorului nr.1	suprafata de 360mp-41000328	2023	50671	pozitia 572 din anexa 2A a HCL nr.522/2007

Director executiv,
Ionuț Gâlea

Anexa nr.2 la raportul nr. 360495/2023

Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândiri iși/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Locuinta str. Bucovat nr.7	1camera 16,70mp-12014551	2023	17.418 lei	HCL nr.69/2018 domeniul public al municipiului Craiova
2		Locuinta str. Bucovat nr.7	2 camere 38,5mp- 12014552	2023	40.196	HCL nr.69/2018 domeniul public al municipiului Craiova
3		Locuinta str. Bucovat nr.7	2camere 50,62 -12013212	2023	76065,05	HCL nr.69/2018 domeniul public al municipiului Craiova
4		Teren aferent platforma rampa Valea Sarpelui	10018,05mp	2023	370674	domeniul public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Gâlea Ionuț

0MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 362434/20.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.358880/2023 și Raport nr.360495 /2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art.108, art.362, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- 1) Darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, menționate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- 2) Darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, menționate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- 3) Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și a HCL nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 79679 din data de 12-08-2013

Catre **Primaria Craiova,**

str., nr., bl., sc., et., ap.,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
79679, data de 12-08-2013, de catre B.C.P.I. Craiova

COS:

TARU

**ASISTENT REGISTRATOR,
IONELA NADIA DUMITRESCU**

DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 79679/12-08-2013

INCHEIERE Nr. 79679

REGISTRATOR Militaru Costinel Cristian
ASISTENT REGISTRATOR Dumitrescu Ionela Nadia

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CRAIOVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HG nr 965/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr 2 -Inventarul Bunurilor; HG nr. 141/30-04-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Anexa nr 2 -Inventarul Bunurilor;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata; pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 216498, inscris in cartea funciara 216498 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 216498 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, sub B.2 din cartea funciara 216498 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:
Primaria Craiova.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Soluționata
la data de:
21-08-2013

Data eliberării,
26/08/2013

Registrator,
Militaru Costinel Cristian

Asistent-registrator,
Dumitrescu Ionela Nadia

Referent,

DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator
(semnatura)

CORBEA
Re
A



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	79679
Ziua	12
Luna	08
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 216498
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 65A, fost Rampa Valea
Sarpelui

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	216498	Din acte: 79900; Masurata: 81423	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 216498
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
79679 / 12.08.2013		
Act administrativ nr. HG nr 965, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr 2 -Inventarul Bunurilor; HG nr. 141/30-04-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Anexa nr 2 -Inventarul Bunurilor		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PUBLIC	-
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 216498
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



INFORMIT: CRISTINA GABRIEL

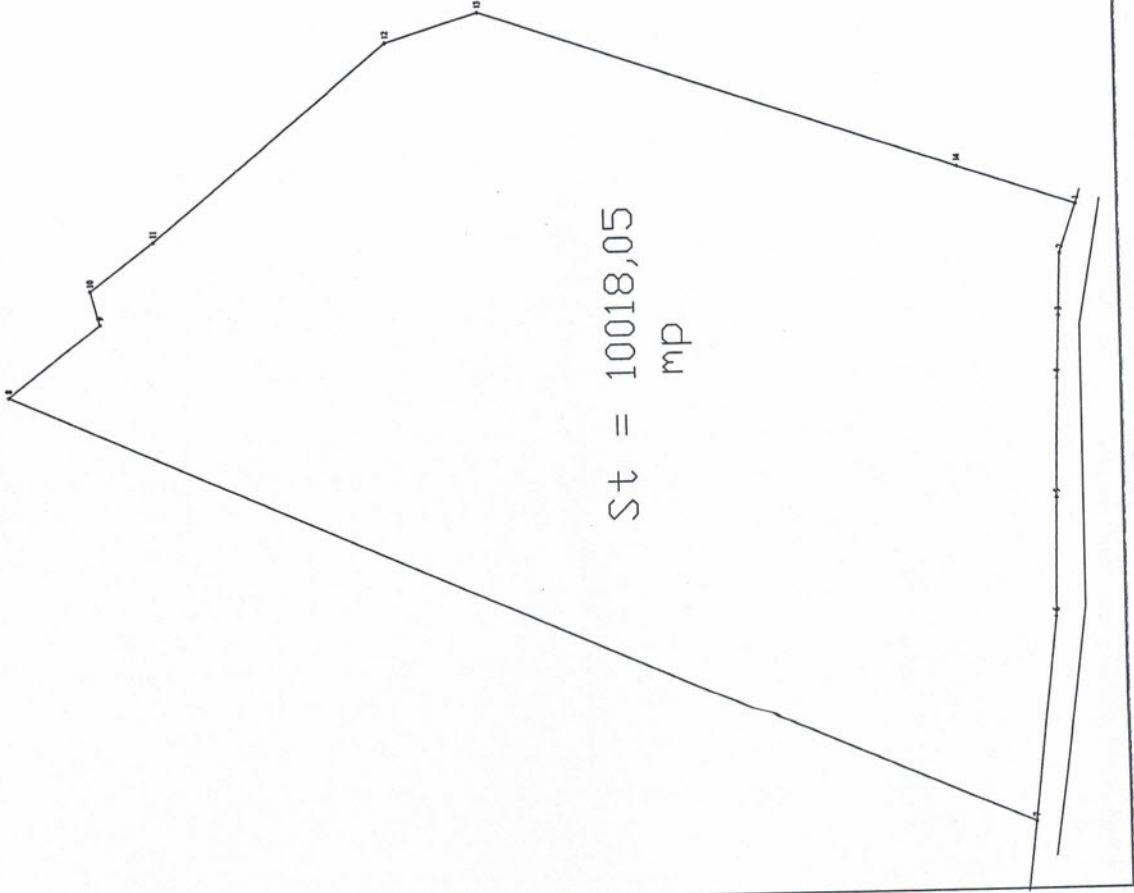
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil:
	10018,05	Zona Valea Sarpelui mun. Craiova, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni



Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

INTOCMIT: ING. CRISTESU GABRIEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

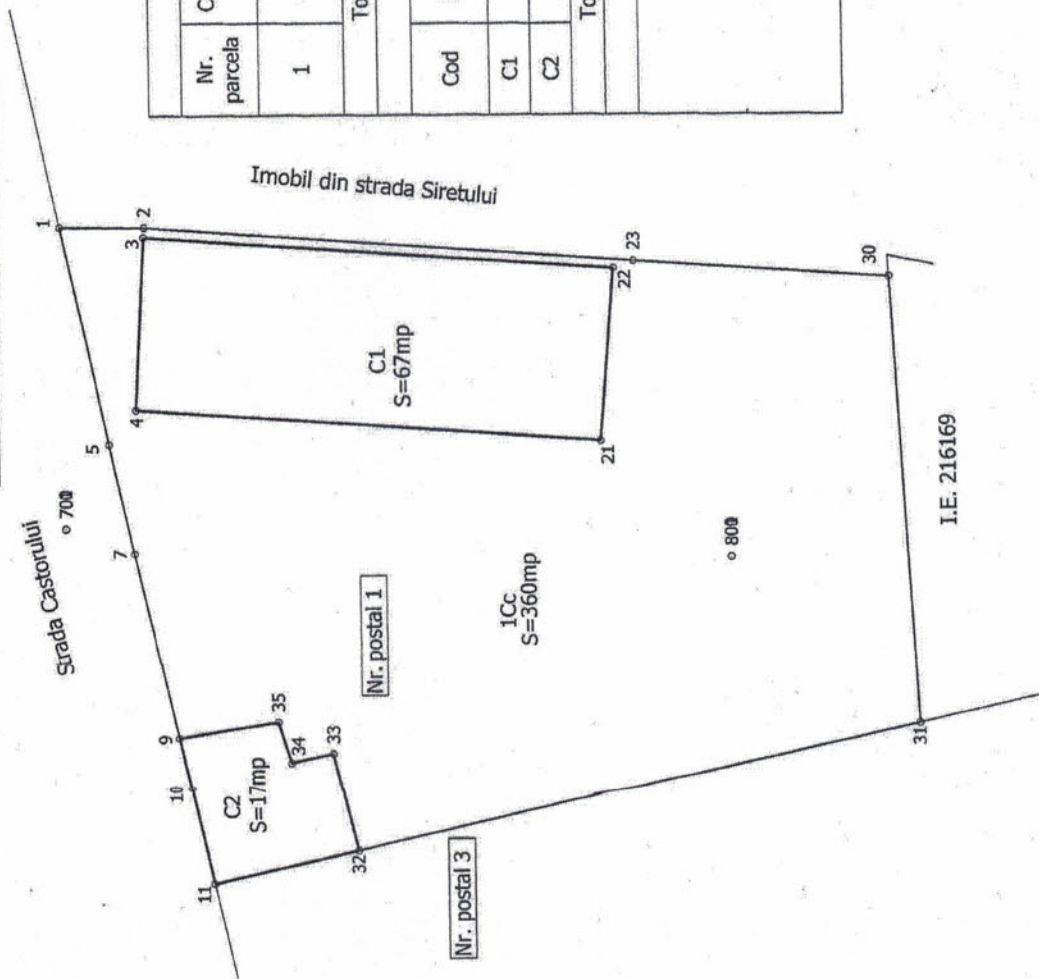
- intravilan -
scara 1:200

POZITIA 59

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	360	Loc. Craiova, Strada Castorului, Nr. 1, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		



A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Cc	360	Teren imprejmuit cu gard beton, gard lemn, gard sarma, gard metalic si pereti constructii.	
Total		360		
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol		
C1	CL	67	Locuinta	
C2	CA	17	AAnexa	
Total		84		
Suprafata totala masurata a imobilului= 360 mp				
Data: 14.07.2023			Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-3/nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



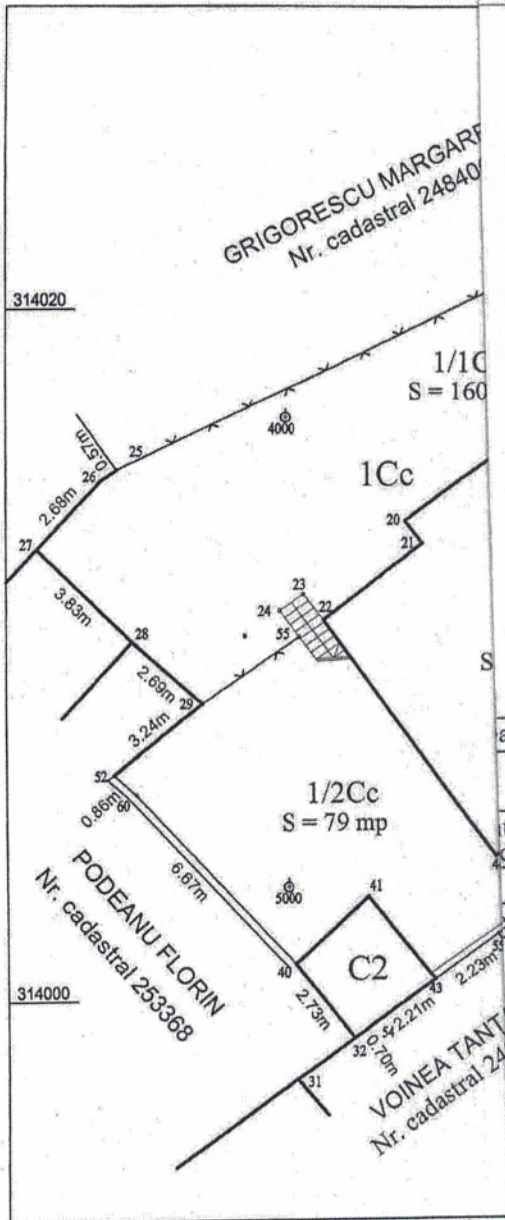
I.E. 216169

și delimitare a imobilului

travilan)

ra 1 : 200

p)	Adresa imobilului :
	Mun. Craiova, Str. Bibescu, nr. 16, (fost nr. 22), Jud. Dolj.
	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CRAIOVA



ate referitoare la teren
Mențiuni
ul este împrejmuit cu gard plasă sârmă, zid construcție d zidărie.
referitoare la construcții
Mențiuni
Locuință cu regim de înălțime Sp+P+1, suprafață construită 145 mp, suprafață desfășurată = 342 mp, edificată în anul 1929.
Anexă cu regim de înălțime P, suprafață construită 8 mp, suprafață desfășurată 8 mp, edificată în anul 1939.
ă măsurată a imobilului = 432 mp

Inspector,

Confirmați și
n.

Confirm introducerea în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Nr. inventar: 41000321	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
Valoare de inventar: 47858,32	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str.7 Noiembrie nr.22-50mp	Luna: ianuarie - Anul: 2007
Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.	Durata normala de functionare: 1 luni
Accesorii:	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7554/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	55/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	38.540,99	0,00
3	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	508,74	0,00
4	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	2.319,56	0,00
5	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	6.489,02	0,00
Total rulaje				47.858,32	0,00
Sold				47.858,32	

Nr. inventar: 12014551 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 69.6 - din - 15.03.2018 Valoare de inventar: 17417,77 Valoare de intrare: 14779,50 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.BUCOVAT NR.7,1 C-16,70 MP Loc de folosinta: CLADIRI DP Accesorii: HCL 69/2018-1 CAMERA IN SUP DE 15MP, BUCATARIE -1,70MP, DEPENDINTE-7,47 MP,HOL-5,77, MAGAZIE-2,05MP	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.8 Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul
	Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2018 Data amortizarii complete: Luna: Martie - Anul: 2038
	Durata normala de functionare: 240 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.6/15.03.2018	Intrare in evidenta	1	14.779,50	0,00
2	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	2.638,27	0,00
Total rulaje				17.417,77	0,00
Sold				17.417,77	

Nr. inventar: 12014552 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 69.7 - din - 15.03.2018 Valoare de inventar: 40196,45 Valoare de intrare: 34107,90 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.BUCOVAT NR.7,2 C-38,54 MP Loc de folosinta: CLADIRI DP Accesorii: HCL 69/2018- 2 CAMERE-38,54 MP, DEPENDINTE-25,55MP, ALTE-10,89 MP	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.8 Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul
	Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2018 Data amortizarii complete: Luna: Martie - Anul: 2038
	Durata normala de functionare: 240 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.7/15.03.2018	Intrare in evidenta	1	34.107,90	0,00
2	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	6.088,55	0,00
Total rulaje				40.196,45	0,00
Sold				40.196,45	

Nr. inventar: 12013212 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MDFD, 131.11 - din - 26.04.2016 Valoare de inventar: 76065,05 Valoare de intrare: 44128,55 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR BUCOVAT NR 7, 2C+DEP-50,62 MP Loc de folosinta: CLADIRI DP Accesorii: HCL 131/2016, HCL 213/2015-SUP 50,62MP, FOST NR.INV 11000733-CALINESCU COSMIN	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2038
	Durata normala de functionare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	131.11/26.04.2016	Intrare in evidenta	1	44.128,55	0,00
2	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	21.622,99	0,00
3	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	10.313,51	0,00
Total rulaje				76.065,05	0,00
Sold				76.065,05	

225-24-522/2007

Nr. inventar: 11000733	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
Valoare de inventar: 264857,17	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 48,09	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 511,80	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.BUCOVAT NR. 7, 6C-188,77MP	Luna: Decembrie - Anul: 2049
Loc de folosinta: Locuinte aflate in administrarea RAADPFL D.Priv.	Durata normala de functionare: 516 luni
Accesorii: HCL 100/02,2012	Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 8

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	1.2007/31.01.2007	Amortizare luna Ianuarie 2007	1	0,00	0,00	0,09
2	2.2007/28.02.2007	Amortizare luna Februarie 2007	1	0,00	0,00	0,09
3	3.2007/31.03.2007	Amortizare luna Martie 2007	1	0,00	0,00	0,09
4	4.2007/30.04.2007	Amortizare luna Aprilie 2007	1	0,00	0,00	0,09
5	5.2007/31.05.2007	Amortizare luna Mai 2007	1	0,00	0,00	0,09
6	6.2007/30.06.2007	Amortizare luna Iunie 2007	1	0,00	0,00	0,09
7	7.2007/31.07.2007	Amortizare luna Iulie 2007	1	0,00	0,00	0,09
8	8.2007/31.08.2007	Amortizare luna August 2007	1	0,00	0,00	0,09
9	9.2007/30.09.2007	Amortizare luna Septembrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
10	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
11	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
12	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
13	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	0,09
14	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	0,09
15	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	0,09
16	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	0,09
17	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	0,09
18	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	0,09
19	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	0,09
20	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	0,09
21	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
22	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
23	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
24	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
25	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	0,09
26	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	0,09
27	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	0,09
28	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	0,09

Fisa obiectivului
TEREN STR.BUCOVAT NR. 7-7A-611MP

Informatii generale

Cod obiect: 110370

Denumire: TEREN STR.BUCOVAT NR. 7-7A-611MP

Clasa: Terenuri

Categorie: Terenuri domeniul privat

Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Data iesirii din patrimoniul:

Gestionar: PRIM. CRAIOVA - MF

Proprietate: Privat

Date tehnice: Categoria:Teren cu constructii - curti si constructii; Destinatia:Terenuri din intravilan (TDI); INFO 1:544-2A-522/2007 / hcl 448/2018 anrxa 3; INFO 2:421-A-282/2008; Gestionar:R.A.A.D.P.F.L. Craiova; Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 328.221,65

Nr.inventar: 41000128

Tip doc.intrare:

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Nr.doc.intrare:

Loc folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.

Data doc.intrare:

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind darea în administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri aparținând domeniului public și
privat al municipiului Craiova

Având în vedere :

Având în vedere administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului
privat și public al municipiului Craiova,

În temeiul prevederilor art.108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit.c, din OUG nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv
aprobarea unui proiect de hotărâre privind darea în administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri
aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnatura

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren strada Nicolae Bălcescu nr. 12 (fost nr. 24)	strada Nicolae Bălcescu nr. 12 (fost nr. 24), în suprafață de 1006 mp	2007	962.898,51 lei	H.C.L nr. 522/2007; A2, P 666
2	420.1.9.5	Teren str. General Dragalina nr. 32	Str. General Dragalina nr. 32, în suprafață de 618 mp	2007	591.520,27 lei	H.C.L nr. 522/2007; A2, P 660
3	420.1.9.5	Teren str. Calea Severinului nr. 34, fost nr. 168	str. Calea Severinului nr. 34, fost nr. 168, în suprafață de 18583 mp din acte și 18529 din măsurători	2022	507.200,00 lei	H.C.L nr. 389/2022
4	420.1.9.5	Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 9	str. 1 Decembrie 1918 nr. 9 în suprafață de 3473 mp	2009	4.499.535,96	H.C.L nr. 525/2009
5		Apartament 4 camere - Str. Piața Unirii bl. M3	str. Piața Unirii, bl. M3, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj, compus din 4 camere și dependințe, suprafață de 91,21	2023	523.485,00	H.C.L. nr. 438/2023
6	420.1.9.5	Teren str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28	Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28, în suprafață de 202 mp	2023	64.640,00 lei	Consiliul Local al Mun. Craiova
7	420.1.9.5	Teren str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A	Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, în suprafață de 4670 mp	2023	1.494.400,00 lei	Consiliul Local al Mun. Craiova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

↓ din Com 329 cotăccs în Indiviu cu alt prop.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 315041/28.09.2023

Către,
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în Mun. Craiova, Str. Bibescu, nr. 16, (fost nr. 22, fost Str. 7 Noiembrie, nr. 22), jud. Dolj vă solicităm a ne pune la dispoziție actele ce se găsesc la rolurile nominale pentru Durnea Carmen CNP Iovănesu Elena CNP - decedată, Podeanu Florin Catalin CNP și Podeanu Petre CNP - decedat, aferente imobilului situat în Mun. Craiova, Str. Bibescu, nr. 16, jud. Dolj, (fost nr. 22, fost Str. 7 Noiembrie, nr. 22).

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GĂLEA	Director Executiv	28.09.2023	
Verificat: Lucian MITUCĂ	Șef Serviciu	28.09.23	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	Inspector	28.09.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SP	1		arhivat
2	Exemplar 2	DIT	1		Comunicat prin DRPMD

CARTE FUNCIARĂ NR. 253368
COPIE

Carte Funciară Nr. 253368 Craiova

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253368	Din acte: 141 Masurata: 138	Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	253368-C1	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință cu regim de înălțime S+P edificată în anul 1973, supr. construită 49.4 mp, supr. construită desfășurată = 98.8 mp. Suprafața aferentă construcției 50 mp.
A1.2	253368-C2	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1975, suprafață construită 18.3 mp, suprafața construită desfășurată 18.3 mp. Suprafața aferentă construcției 20 mp.
A1.3	253368-C3	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1998, suprafață construită 7.8 mp, suprafața construită desfășurată 7.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99983 / 20/04/2023	
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare 12331, din 19/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ; Act Administrativ nr. 1701, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. CM nr 141, din 23/10/2008 emis de NP CERNOBAI EMIL; Act Notarial nr. Certificat de Legatar 16, din 17/02/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscală nr 123478, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU FLORIN-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.945
2	3	2.204
3	4	5.966
4	5	4.311
5	6	2.005
6	7	2.732
7	8	6.666
8	9	0.857
9	10	3.242
10	11	2.69
11	12	3.826
12	13	1.787
13	14	2.965
14	1	6.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

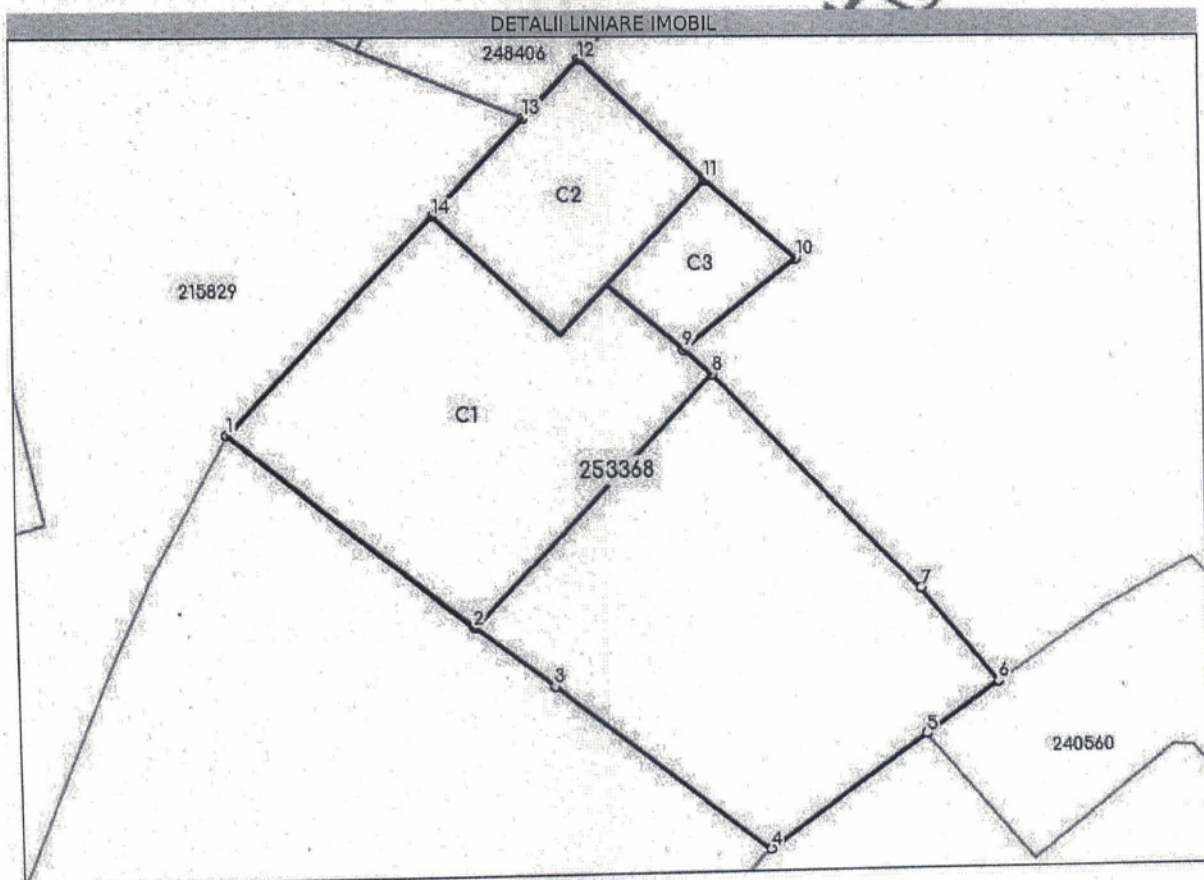
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253368	Din acte: 141 Masurata: 138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 141 Masurata: 138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

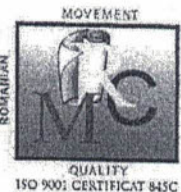
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	253368-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință cu regim de înălțime S+P edificată în anul 1973, supr. construită 49.4 mp, suprafața desfășurată = 98.8 mp. Suprafața aferentă construcției 50 mp.
A1.2	253368-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1975, suprafața construită 18.3 mp, suprafața construită desfășurată 18.3 mp. Suprafața aferentă construcției 20 mp.
A1.3	253368-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1998, suprafața construită 7.8 mp, suprafața construită desfășurată 7.8 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1



Serviciul Registrul Agricol
Nr. 295350 din 21.09.2023

Către:
Podeanu Florin-Cătălin

Urmare adresei dvs. înregistrată la numărul de mai sus, prin care solicitați în baza Legii nr.18/1991 modificată prin Legea nr. 231/2020 și Legea nr.87/2020, pentru terenul în suprafață de 186,07 mp în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilelor (construcții), situat în Craiova, str.Bibescu, nr. 16, veți completa dosarul cu următoarele înscrisuri, conformate cu originalul:

- *actele de proprietate* menționate în Certificatul de Legatar nr. 16/17.02.2020, respectiv: certificatul de moștenitor nr. 141/23.10.2008 emis de NP Cernobai Emil, contractul de vânzare-cumpărare nr.12331/19.09.1990 de Notariatul de Stat Județean Dolj, contractul de vânzare-cumpărare nr. 58/1997 încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice și actul adițional nr. 1/1997, a căror *copii se vor certifica de către funcționarul public*, prin prezentarea exemplarelor originale. În cazul în care nu le dețineți acestea se pot solicita din arhiva notarului public.
- *adeverință eliberată de R.A.A.D.P.F.L. Craiova care să ateste plata chiriei la zi;*
- *Extrasul de Carte Funciară* pentru informare *pentru teren, cu înscrierea folosinței pe numele dumneavoastră*, eliberat cu cel mult 30 zile anterior depunerii la Primărie;
- *Extrasul de Carte Funciară pentru informare, aferent construcțiilor, pentru construcția integrală și pentru unitățile locative individuale*, eliberate cu cel mult 30 zile anterior depunerii la Primărie;
- *Releveele construcțiilor C1 și C2 ;*
- *După înființarea cărților funciare pentru teren și construcții veți întocmi și depune planul de amplasament și delimitare a imobilului*, în sistem stereografic 1970, întocmit de o persoană autorizată, *conform realității din teren*, în care să se precizeze suprafața, destinația și vecinătățile întregului teren, suprafețele, destinația și anul edificării fiecărei construcții existente cu sau fără acte (construcția C2), a suprafețelor indivize ale utilizatorilor și numele acestora, a suprafeței de teren deținută în folosință (teren situat sub construcție și teren curte) de fiecare coindivizar și numele acestora, cu delimitarea suprafeței solicitată, a suprafeței deținută în folosință legală, a suprafeței de 140 mp deținută în proprietate, precum și a suprafeței totale a terenului. Menționăm că toate aceste detalii sunt necesare la calcularea suprafeței de teren la care coindivizarii sunt îndreptățiți pentru constituirea dreptului de proprietate și pentru evitarea atribuirii unei suprafețe mai mari față de suprafața totală a terenului. În ceea ce privește terenul curte veți preciza *cotele deținute de dvs.* raportate la suprafața din construcțiile aflate în proprietate exclusivă, *coroborat cu suprafețele deținute de ceilalți coindivizari.*
- *Anexa nr. 19 - Foia colectivă* prevăzută în Ordinul nr. 600/2023 - Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară;
- *Procesul verbal de vecinătate (Anexa 20 la Ordinul 600/2023)*, întocmit de persoană autorizată, conform realității din teren privind construcțiile edificate, *care să conțină detalii cu privire la vecinătățile întregului imobil (nr. cadastral, nume proprietar)*, semnat de către toți vecinii proprietari

perimetrali, conform îndrumărilor ANRP nr. 50261/RG/7076/DFP din 08.10.2021, în 4 (patru) *exemplare originale*. Menționăm că planurile vor fi depuse la Direcția Patrimoniu pentru vizare de vecinătate cu domeniul public, urmând ca 3 *exemplare* să le înaintați cu adresă la dosarul dvs.

- După înființarea cărților funciare pentru teren și construcții veți completa Declarația autentică nr. 1018/12.11.2021 cu faptul că terenul ce face obiectul cererii este folosit în indiviziune (se va menționa numele tuturor coindivizabilor). Dacă au fost edificate construcții fără autorizațiile necesare se va declara și acest aspect, cu precizarea suprafețelor construite și construite desfășurate, precum și anul edificării acestora.

- Actele de preluare ale imobilului din perioada 1945-1989 (decrete, decizii), conformate de instituțiile deținătoare;

De asemenea, vă informăm că odată cu depunerea înscrisurilor solicitate, este necesar a vă prezenta la Serviciul Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, pentru certificarea conformării cu originalul a tuturor înscrisurilor existente în dosarul depus de dumneavoastră, în fiecare zi lucrătoare, de luni - joi între orele 8,30 – 16,00 și vineri între orele 8,30 – 13,00.

SECRETAR
NICOLEȚA



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Serviciu	20.09.2023	
Întocmit, Ene Stela-Mihaela	Inspector	20.09.2023	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Podanu Florin-Cătălin	1	-	Comunicat prin poștă /e-mail
2	Exemplar 2	Serviciul Registrul Agricol	1	51	Arhivare

**CARTE FUNCİARĂ NR. 253368
COPIE**

Carte Funciară Nr. 253368 Craiova

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253368	Din acte: 141 Masurata: 138	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	253368-C1	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuintă cu regim de înălțime S+P edificată în anul 1973, supr. construită 49.4 mp, supr. construită desfășurată = 98.8 mp. Suprafața aferentă construcției 50 mp.
A1.2	253368-C2	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1975, suprafața construită 18.3 mp, suprafața construită desfășurată 18.3 mp. Suprafața aferentă construcției 20 mp.
A1.3	253368-C3	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1998, suprafața construită 7.8 mp, suprafața construită desfășurată 7.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99983 / 20/04/2023	
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare 12331, din 19/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DJLJ; Act Administrativ nr. 1701, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. CM nr 141, din 23/10/2008 emis de NP CERNOBAI EMIL; Act Notarial nr. Certificat de Legatar 16, din 17/02/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscală nr 123478, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU FLORIN-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.945
2	3	2.204
3	4	5.966
4	5	4.311
5	6	2.005
6	7	2.732
7	8	6.666
8	9	0.857
9	10	3.242
10	11	2.69
11	12	3.826
12	13	1.787
13	14	2.965
14	1	6.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 58 / 30.01.1997

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzești nr. 1,** reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și PODEANU PETRE și PODEANU ADRIANA

domiciliat în Craiova, strada _____ nr. _____ bloc _____

sc. _____ etaj _____ ap. _____ județul Dolj, posesor al B.I. seria _____
n. _____ eliberat de poliția Craiova / Craiova în data de _____
3.0 _____ în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a
Intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și PODEANU PETRE și PODEANU ADRIANA cumpără locuința situată

în Craiova strada Bibescu nr. 22
bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din 3 camere de
locuit, cu o suprafață utilă de 97,69 mp, precum și o cotă indiviză de
_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței
anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și
următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire,
etc.) împrejmuire - cotă parte.

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. 219 din 1.08.1996
depusă de nr. 20305 din 17.10.1973 care o deține cu contractul de închiriere

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcției, terenul aferent în suprafața de 68,11 mp, respectiv cota
indiviză de 50 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal
Craiova nr. 293 / 13.06.1997

III Obligatiile Vanzatorului

Art.7 Vanzatorul se obliga:

- a preda bunurile prevazute la art.1 si 2, odata cu incheierea prezentului contract.

IV Obligatiile Cumparatorului

Art.8 Cumparatorul se obliga:

- sa plateasca pretul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumparatorul (chiriaș - titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub sanctiunea nulității absolute a contractului ca atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au instrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Raspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligatiilor de plata a pretului in conditiile stabilite la art.5, de către cumparator duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garantii Contractuale

Art.12 Vanzatorul își garantează incasarea plății prin inscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. 1.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suportă de cumparator.

Art.13 In caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitorii, iar in urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la pretul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumparatorul chiriaș; in acest sens ratele lunare se vor recalcula in mod corespunzător.

Nr. inventar: 12014551	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 69.6 - din - 15.03.2018	Codul de clasificare: 1.6.8 Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul
Valoare de inventar: 17417,77	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 14779,50	Luna: Martie - Anul: 2018
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.BUCOVAT NR.7,1 C-16,70 MP	Luna: Martie - Anul: 2038
Loc de folosinta: CLADIRI DP	Durata normala de functionare: 240 luni
Accesorii: HCL 69/2018-1 CAMERA IN SUP DE 15MP, BUCATARIE -1,70MP, DEPENDINTE-7,47 MP,HOL-5,77, MAGAZIE-2,05MP	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.6/15.03.2018	Intrare in evidenta	1	14.779,50	0,00
2	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	2.638,27	0,00
Total rulaje				17.417,77	0,00
Sold				17.417,77	

Nr. inventar: 12014552	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 69,7 - din - 15.03.2018	Codul de clasificare: 1.6.8 Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul
Valoare de inventar: 40196,45	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 34107,90	Luna: Martie - Anul: 2018
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.BUCOVAT NR.7,2 C-38,54 MP	Luna: Martie - Anul: 2038
Loc de folosinta: CLADIRI DP	Durata normala de functionare: 240 luni
Accesorii: HCL 69/2018- 2 CAMERE-38,54 MP, DEPENDINTE-25,55MP, ALTE-10,89 MP	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.7/15.03.2018	Intrare in evidenta	1	34.107,90	0,00
2	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	6.088,55	0,00
Total rulaje				40.196,45	0,00
Sold				40.196,45	

Nr. inventar: 12013212	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 131.11 - din - 26.04.2016	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
Valoare de inventar: 76065,05	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 44128,55	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR BUCOVAT NR 7, 2C+DEP-50,62 MP	Luna: Decembrie - Anul: 2038
Loc de folosinta: CLADIRI DP	Durata normala de functionare: 384 luni
Accesorii: HCL 131/2016, HCL 213/2015-SUP 50,62MP, FOST NR.INV 11000733-CALINESCU COSMIN	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	131.11/26.04.2016	Intrare in evidenta	1	44.128,55	0,00
2	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	21.622,99	0,00
3	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	10.313,51	0,00
Total rulaje:				76.065,05	0,00
Sold				76.065,05	

225-24-522/2007

Nr. inventar: 11000733	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
Valoare de inventar: 264857,17	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 48,09	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 511,80	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.BUCOVAT NR. 7, 6C-188,77MP	Luna: Decembrie - Anul: 2049
Loc de folosinta: Locuinte aflate in administrarea RAADPFL D.Priv.	Durata normala de functionare: 516 luni
Accesorii: HCL 100/02,2012	Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 8

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	1.2007/31.01.2007	Amortizare luna Ianuarie 2007	1	0,00	0,00	0,09
2	2.2007/28.02.2007	Amortizare luna Februarie 2007	1	0,00	0,00	0,09
3	3.2007/31.03.2007	Amortizare luna Martie 2007	1	0,00	0,00	0,09
4	4.2007/30.04.2007	Amortizare luna Aprilie 2007	1	0,00	0,00	0,09
5	5.2007/31.05.2007	Amortizare luna Mai 2007	1	0,00	0,00	0,09
6	6.2007/30.06.2007	Amortizare luna Iunie 2007	1	0,00	0,00	0,09
7	7.2007/31.07.2007	Amortizare luna Iulie 2007	1	0,00	0,00	0,09
8	8.2007/31.08.2007	Amortizare luna August 2007	1	0,00	0,00	0,09
9	9.2007/30.09.2007	Amortizare luna Septembrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
10	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
11	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
12	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	0,09
13	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	0,09
14	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	0,09
15	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	0,09
16	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	0,09
17	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	0,09
18	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	0,09
19	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	0,09
20	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	0,09
21	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
22	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
23	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
24	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	0,09
25	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	0,09
26	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	0,09
27	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	0,09
28	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	0,09

Fisa obiectivului
TEREN STR.BUCOVAT NR. 7-7A-611MP

Informatii generale

Cod obiect: 110370

Denumire: TEREN STR.BUCOVAT NR. 7-7A-611MP

Clasa: Terenuri

Categorie: Terenuri domeniul privat

Adresa:

Data intrarii in patrimoniu: 31.10.2014

Data iesirii din patrimoniu:

Gestionar: PRIM. CRAIOVA - MF

Proprietate: Privat

Date tehnice: Categoria:Teren cu constructii - curti si constructii; Destinatia:Terenuri din Intravilan (TDI); INFO 1:544-2A-522/2007 / hcl 448/2018 anrxa 3; INFO 2:421-A-282/2008; Gestionar:R.A.A.D.P.F.L. Craiova; Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 328.221,65

Tip doc.intrare:

Nr.doc.intrare:

Data doc.intrare:

Nr.Inventar: 41000128

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0, TERENURI DOM PRIVAT

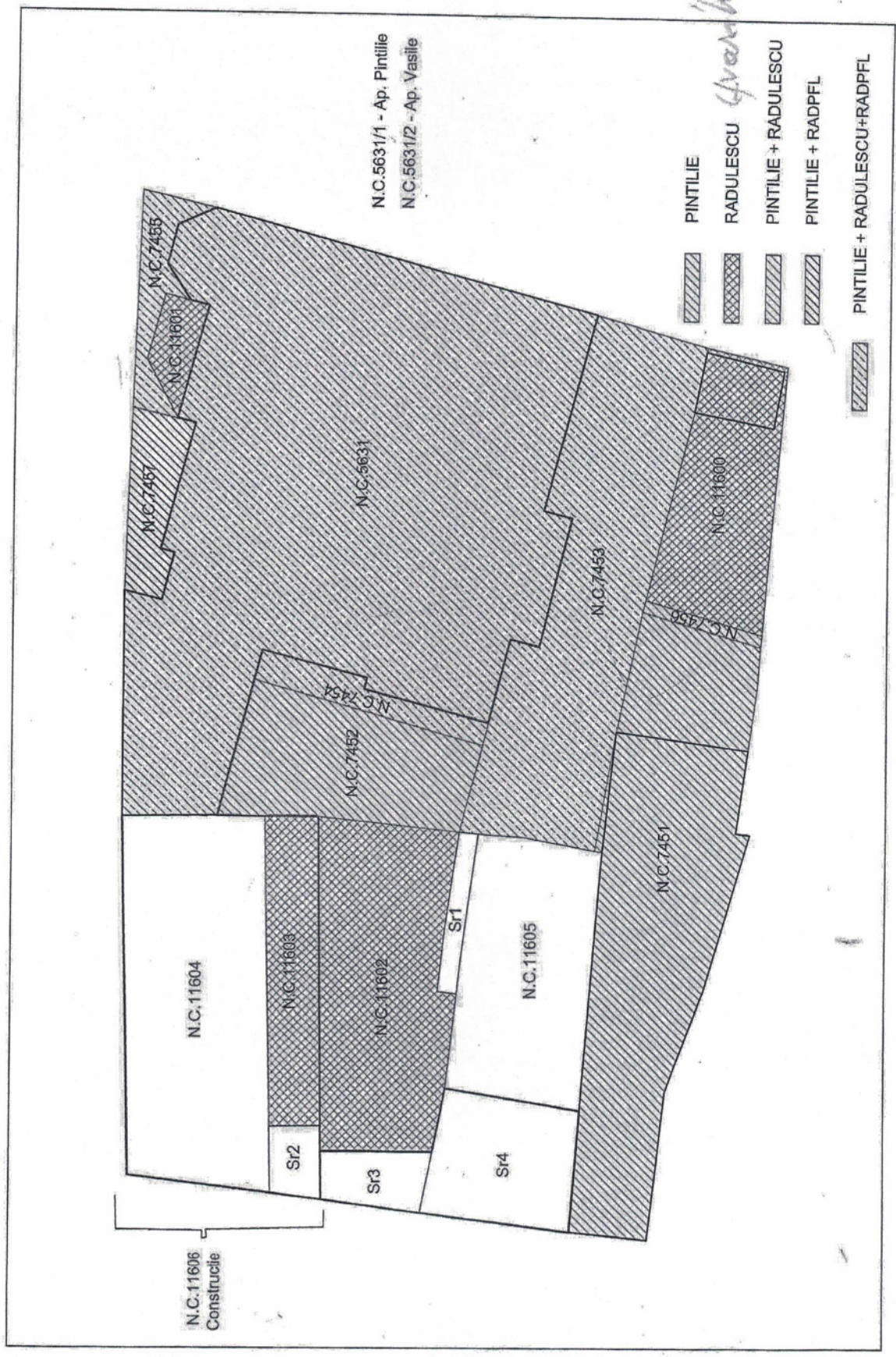
Loc folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

Schiffs-Anexă - Bd. Carol I, nr. 5



N.C. 5631/1 - Ap. Pintilie
N.C. 5631/2 - Ap. Vasile

- PINTILIE
- RADULESCU
- PINTILIE + RADULESCU
- PINTILIE + RADPFL
- PINTILIE + RADULESCU + RADPFL

G. Vasile

Dosar nr. 10303/ 1991 - 3 - - iesire din indiviziune -

JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

SENTINȚA CIVILĂ nr. 9574

Sedința publică de la 20 august 1993

Președinte Vasile Olteanu - Judecător

Carmen Teau - Judecător

Grefier Maria Pirnea

Pe rol, soluționarea acțiunii civile pentru iesire din indiviziune formulată de reclamantii PINTILIE NICOLAE, PINTILIE RAISA împotriva părților Marinescu Constanta prin procuratorul său Vasile Ion și RAAFLS Dolj

La apelul nominal făcut s-au prezentat pentru reclamant av. Neagoe pentru pârta Marinescu procurator Vasile Ion și pentru pârta RAAFLS Craiova consilier Tomita

Procedura completă-

S-a făcut referatul oral al cauzei, după care constatându-se dosarul în stare de judecată s-a acordat cuvântul în fond.

Av. Neagoe pentru reclamant a cerut admiterea acțiunii și atribuirea loturilor în principal potrivit propunerii de la varianta a II-a din raportul de expertiză întocmit de expert Balcangiu iar în subsidiar potrivit propunerilor de la varianta a II-a din raportul de expertiză întocmit de expert ing. Vlăduț Constantin.

Vasile Ion în calitate de procurator pentru pârta și în calitate de pârta a solicitat atribuirea loturilor potrivit propunerilor de la varianta a I-a din raportul de expertiză întocmit de expert Ing. Vlăduț -

Cons. jr. Tomita pentru RAAFLS a cerut atribuirea loturilor astfel încât să fie respectat și interesul chiriei sale.

J U D E C A T A

Prin cererea înreg. la nr. 10303 / 1991 Pintilie Nicolae și Pintilie Raisa, au chemat în judecată pe pârta Marinescu Constantina prin procuratorul Vasile Ion, și pe RAAFLS Craiova, pentru că prin sentința civilă ce se va pronunța să se dispună iesirea din indiviziune asupra terenului situat în Craiova str. Republicii nr. 9 -

In motivarea actiunii au arătat ca sunt proprietarii a 2/5 din imobil , pirita Marinescu Constanta este proprietara a 2/5 din imobilul iar RAAFLS Dolj este , proprietara a 1/5 din acelasi imobil.

Cotele si atribuirea camerelor pe care le stăpinesc in proprietatea exclusiva; au fost stabilite prin s.c.nr. 11201 din 9 dec. 1986, iar terenul neconstruit (curtea a rămas in indiviziune) Pirita Marinescu Constanta fiind cumpărătoarea după aparitia nr. 58/ 1974 terenul aferent dotei sale a trecut in proprietatea statului.

In prezent Legea 58/ 1974, fiind abrogata procuratorul piritei Vasile Ion are pretentii asupra terenului si impiedica folosirea efectiva curte , motiv pe i-a determinat să ceara iesirea din indiviziune asupra terenului .

Au depus la dosarul cauzei copia s.c. nr. 11291 1986, a Jud. Craiova, din care rezulta ca s-a dispus iesirea din indiviziune asupra constructiei si s-a admis efectuarea unei expertize pentru evaluare terenului si pentru propuneri de lotizare fiind intocmit initial raportul de expertiză tehnica de către expertul inginer Balcangiu.

Intrucit au fost facute obiectiuni pe care instanta la apreciat ca fiind intemeiate instanta a dispus completarea raportului de expertiză si s-a facut, pentru ca din nou au fost facute obiectiunii de către RAAFLS Craiova s-a dispus efectuarea unui alt raport de expertiză de către expert ing. Vlăduț Constantin.

In final părțile nu au avut de facut obiectiuni acest ultim raport de expertiza fiecare solicitind variantele mai convenabile lob din respectivele rapoarte de expertiză

Instanta examinind concluziile expertilor apreciaza ca este justificata cererea lui Vasile Ion pentru atribuirea loturilor potrivit propunerii de la varianta I-a din ultimul raport de expertiză deoarece acesta corespunde modului adoptat in 1986, cind a-a împărțit constructia , suprafetele de teren potrivit acestei variante fiind folosite pina in prezent de părți avind in vedere partea de imobil in care locuiesc -

Dacă s-ar atribui loturile potrivit propunerii de la varianta a II-a ar insemna ca terenul cuvenit sa fie fragmentat

In consecinta urmeaza ca instanta sa admita actiunea sa dispuna iesirea din indiviziune sa confirme raportul de expertiza intocmit de expert ing. Vlăduț Constantin si sa atribui loturile potrivit propunerii acestuia de la varianta II-a

Va fi obligat Vasile Ion la plata a 1/2 din cheltuelile de judecata facute de reclamant in plus iar restul cheltuelile vor fi compensate deoarece s.c. de iesire din indiviziune foloseste ambelor parti.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

Admite actiunea civila formulata de reclamantii PINTILIE NICOLAE si PINTILIE RAISA din Craiova str Republicii nr. 9 impotriva lui MARINESCU CONSTANTA prin procurator Vasile Ion cu domiciliul in Craiova str Republicii nr. 9 si RAAFLS Dolj cu sediul in Craiova str Buzesti nr. 1.

Dispune iesirea din indiviziune

Confirma raportul de expertiza intocmit de expert ing. Vlăduț Constantin si atribuie loturile potrivit propunerii de la varianta I-a după cum urmeaza.

Lotul nr. 1 - se atribuie lui Vasile Ion care primeste total suprafata de 234,58 m.p. din care in indiviziune 83,66 m.p. si in folosinta exclusiva - 150,92 m.p.

Lotul nr. 2 se atribuie reclamantilor Pintilie care primesc total suprafata de 234,58 m.p. din care in indiviziune 65,23 m.p. in folosinta exclusiva 169,35 m.p.

Lotul nr. 3 - se atribuie piriti RAAFLS Craiova care primeste total suprafata de 117,28 m.p. din care in indiviziune 66,76 m.p. si in folosinta exclusiva 50,52 m.p.

Obliga piritul Vasile Ion la 1250 lei către reclamantii reprezentind 1/2 din cheltuelile facute de acestia in plus si compenseaza restul cheltuelilor de judecata.

Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare.

ronuntata in sedinta publică de la 20 august 1993

ss. V Olteanu

ss. C Teau

Grefier

ss. M Pârnea

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conform cu originalul, stata in dos. nr. 10303/ 1991 al Judecatoriei Craiova rămasă definitivă prin respingerea apelului conf. d.c. nr. 2264/ din 27 mai 1994 și respingerea recursului conf. d.c. nr. 403 din 9 februarie 1996 - Sentinta definitiva și irevocabila - Se atestă de noi.

GREFIER

TS/ 2000

[Faint, mostly illegible text, likely a list of names and amounts, possibly related to a court case or administrative record.]

[Faint signature or stamp]

[Faint signature or stamp]

[Faint signature or stamp]

[Faint signature or stamp]

D. Mihai
15.07.2022

DOAMNA PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 25895
Ziua 13 Luna 7 Anul 202 2
Anexe

Subsemnatul (a/tii) BĂLĂCEANU COSTICA

cu domiciliul la adresa _____

solicit/ăm să îmi/ne comunicați **acordul dumneavoastră** în vederea **deunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, a documentației cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: J.L CARAGIALE NR 8

D. Stancu
15.07.2022

Anexez/ăm prezentei solicitări, în fotocopie lizibilă, fără ștersături sau modificări

- actele de proprietate pentru imobilul de mai sus
- **documentația cadastrală**, întocmită de persoana autorizată în sistem stereo 70, documentație ce urmează să fie depusă la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj**, în vederea avizării, alocării de număr cadastral și înscrierii în Cartea Funciară.
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentației cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentației cu privire la imobilul mai sus menționat, în termen de maxim 30 de zile de la comunicare.

Data
13.07.2022

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

25815 / 14.07.2022
Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 65184/12.12.2022

Nesecret

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-551
Nr. 217951
Zilua 12 Luna 12 Anul 2022
Anexe

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Craiova, Str. Târgului nr. 26

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 196450/16.11.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 65184/17.11.2022, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări la imobilul situat în Craiova, Str. I.L. Caragiale nr. 8, unde au constatat faptul că, construcțiile C2, C3, C4 la care faceți referire, evidențiate în planul de situație, sunt deținute de Matei Ionel și Matei Luminița;

- construcțiile C2 și C4 fac obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1007/2009, încheiat cu Consiliul Județean Dolj- Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj;

- în ceea ce privește existența autorizațiilor de construire, vă puteți adresa Consiliului Județean Dolj, instituție care a vândut imobilele în cauză conform Legii nr. 112/1995, întrucât Poliția Locală a Municipiului Craiova și persoanele verificate nu dețin astfel de documente.

Anexăm copie Contract de vânzare-cumpărare nr. 1007/2009.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
OCTAVIAN MAT

• 727 / 13.12.2022

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef serviciu	10.12.2022	
Întocmit: Cojan Floarea Ciocoiu Nicu	Polițiști locali	10.12.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 65184 / 12.12.2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	11	-
2	Exemplar nr. 2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	7	directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 249693
COPIE

Carte Funciară Nr. 249693 Craiova

Vecin de la nr. 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost nr. 2A, Jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249693	Din acte: 324 Masurata: 314	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit partial cu gard de beton, gard de lemn, zid constructie si limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	249693-C1	Loc. Craiova, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost nr. 2A, Jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P, din anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295424 / 16/12/2021 Act Notarial nr. CM NR. 78, din 24/06/2014 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 1549/357, din 17/07/1958 emis de Notariatul de Stat - Biroul Orasenesc Craiova; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 23411, din 10/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI DE SUBORDONARE REGIONALA CRAIOVA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU FLORIAN OBSERVATII: defunct Ștefanescu Constantin si Angela	A1, A1.1
8736 / 19/01/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 19/01/2022 emis de PJA TOPO ELCAD CONSULT SRL PRIN ILIE ELENA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 295424 din 16.12.2021 si in prezenta carte funciara in sensul ca data CVC aut nr 1549/357, emis de Notariatul de Stat - Biroul Orasenesc Craiova este 17.07.1958 in loc de 27.07.1958	A1, A1.1
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 295424 din 16.12.2021 in sensul ca domiciliul solicitantului ȘTEFĂNESCU FLORIAN este Loc. Craiova, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Dolj in loc de Loc. Craiova, Str Oltet, Nr. 2, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 1, Jud. Dolj	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 1006 / 30.07 - 2009

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si BALACEANU COSTICA si BALACEANU MARIANA domiciliati in

eliberate la data _____ de Politia Craiova/ Politia Craiova in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit rezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si BALACEANU COSTICA si BALACEANU MARIANA cumpara locuinta situata in Craiova, strada I.L.CARAGIALE, nr: 8(fost4), bloc ,sc. ,etaj, ap., ,compusa din 3 camere de locuit cu o suprafata utila de 66,26mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei si anexei nr.1.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2790/05.08.2009 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr.116906/15.08.2008

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele : -pivnita 5,70mp.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.2137/19.02.2009 depusa de Balaceanu Costica si Balaceanu Mariana care o detine cu contractul de inchiriere nr.2001/17.09.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 54,44mp, respectiv cota indiviza de 24,66% din teren .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumpărătorul (chirias – titular) declara în fața notarului public pe propria răspundere sub acțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (sot, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligației de plată a pretului în condiții stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plată majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

ART.10. Neplata scadență a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau mostenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la pretul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chirias; în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. ALTE CLAUZE

ART.12. Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a pretului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 1007 / 22.07.2009

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si BADEA MARIA, MATEI LUMINITA si MATEI IONEL domiciliati in munc.

Comuna Craiova/SPCLEP Craiova in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit rezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si BADEA MARIA, MATEI LUMINITA si MATEI IONEL cumpara locuinta situata in Craiova, strada I.L.CARAGIALE, nr. 8(fost4), bloc ,sc. ,etaj, ap., ,compusa din 5 camere de locuit cu o suprafata utila de 136,16mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei si anexei nr.1.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2792/05.08.2009 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr.116906/15.08.2008

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele : -

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.5765/14.05.2009 depusa de Badea Maria, Matei Luminita si Matei Ionel care o detine cu contractul de inchiriere nr.4189/24.09.2003

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 105,71mp, respectiv cota indiviza de 50,67% din teren.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 25789 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

- a) plata integrala
- | | |
|----------------------|-----------|
| - comision | chit. nr. |
| - pt. locuinta | chit. nr. |
| - pt. garaj | chit. nr. |
| - boxa | chit. nr. |
| - anexe gospodaresti | chit. nr. |
| - imprejmuire | chit. nr. |

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 7659 lei cu chitanta nr. 10907/06.08.2009 si un comision de 1% adica 258 lei cu chitanta nr. 10907/06.08.2009

Restul de 17872 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2009 fiind 5,125 % .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chiras – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chiras ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.12. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .



Regia Autonomă de Administrare a Domiciliului Public și Fondului Localiv
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj, Tel.: 0251411214, 0251418973, Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230, Nr. ORC: J16/752/1995, RO58CECEDJ0152RON0525452 - C.E.C. BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1427 / 04.11.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Balaceanu Costica și Balaceanu Mariana** cu domiciliul în Craiova, str.

local, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil și contract nr.552/24.08.2009.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **58,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, Str. Ion Luca Caragiale nr. 8, imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza contractului nr. 1006/ 30.07.2009.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **58,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **8,12 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune,
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe,
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la data de 27.06.2019 conform OUG 3/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosința a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe în vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezintă sarcina locatarului;
- d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință

Cap.V DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL
Filip Aurelia

CONTABIL SEF
Ec. Popescu Juliana

**SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,**
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

**SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI**
Cj. Radu Ana-Maria

ÎNTOCMIT,
Ing. Petcu Remus Danut



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 - C.E.C. BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1112/ 16.09.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de Inchiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Matei Ionel și Matei Luminita** cu domiciliul în Craiova, str. I.L. Caragiale,

[REDACTED]
112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil și contract nr. 844 / 04.09.2012.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **126 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, Str. I.L. Caragiale nr. 8 (fost nr. 4)**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. **1007 / 22.07.2009**.

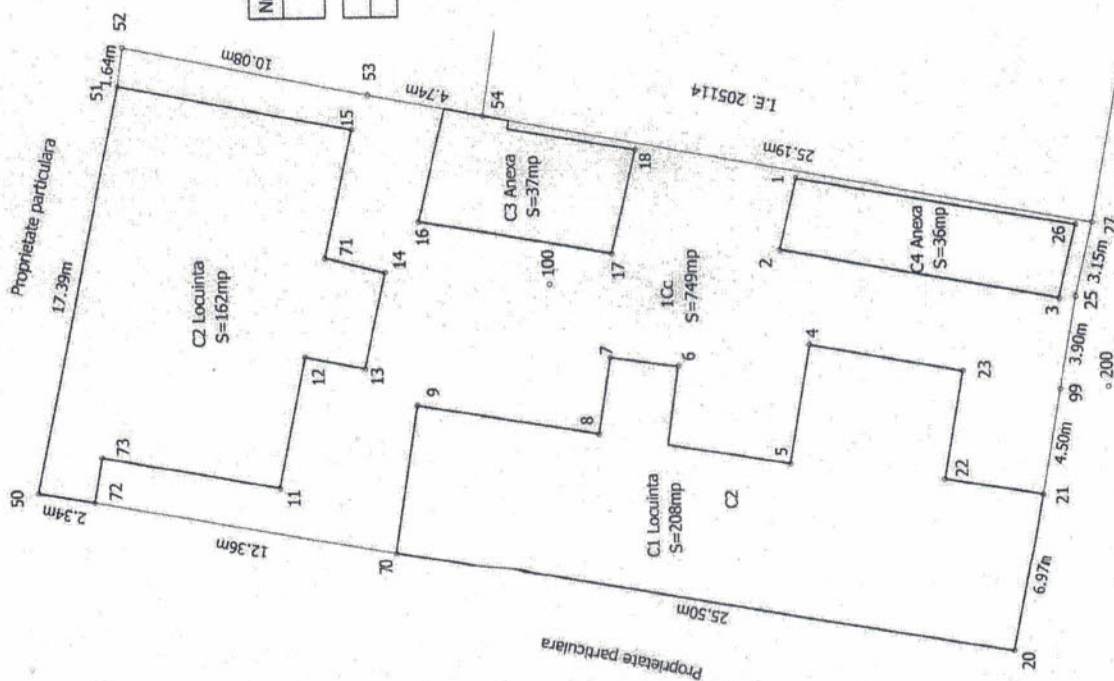
Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **126 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **17,64 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 în H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	749	Municipiul Craiova, Strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 3, 3A si 3 B, jud. Dolj
Carte Funciara nr.:		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	749	Teren imprejmuit partial cu gard fier si perete construite.
Total		749	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	208	Locuinta
C2	CL	162	Locuinta
C3	CA	37	Anexa
C4	CA	36	Anexa
Total		443	

Data: 03.04.2023

Executanti:
TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B



Strada Dimitrie Bolintineanu

- b) să asigure curățenia suprafeței închinate
- c) să predea terenul în starea bună de folosință

Cap.V DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatarul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Oncă îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medieri vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lungu Florin Gabriel

CONTABIL SEF,
Ec. Popescu Juliana

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobres-Mazilu Viorel-Dragos

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

INTOCMIT,
Ing. Petcu Remus Danut

LOCATAR,

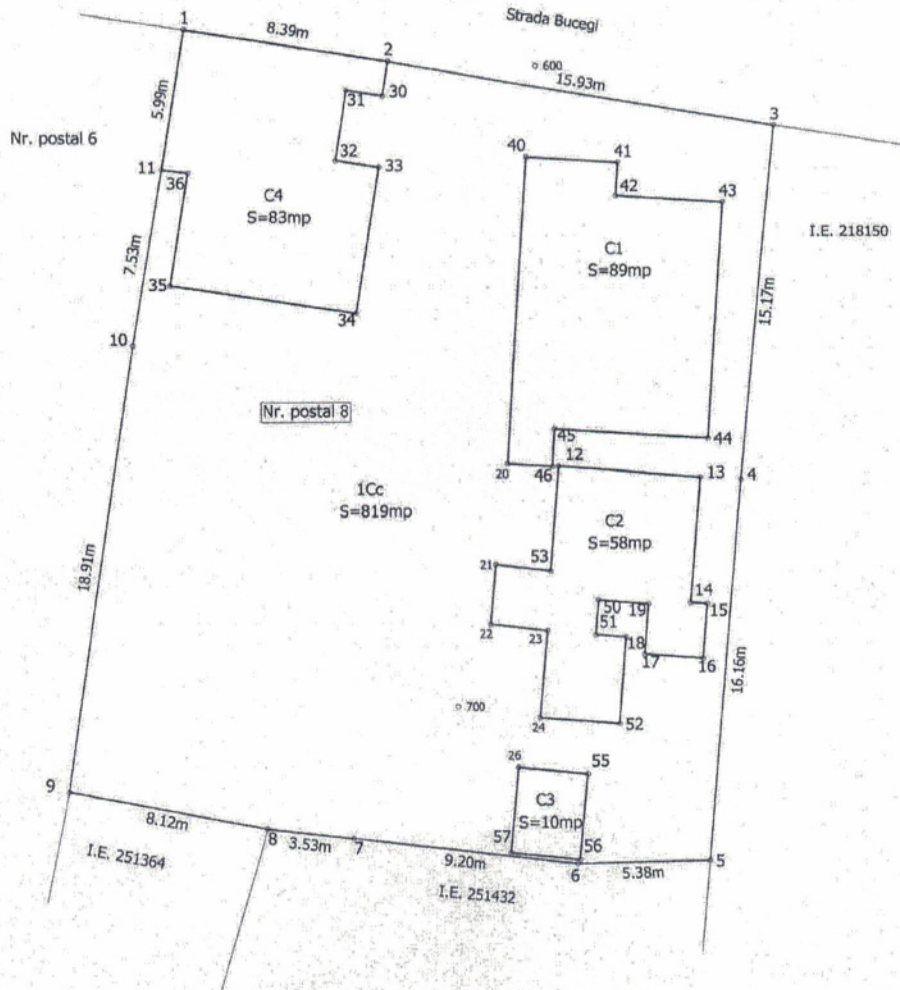


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- Intravilan -
scara 1:200

POZITIA 31

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	819	Municipiul Craiova, Strada Bucegi, nr. 8, jud. Dolj
Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



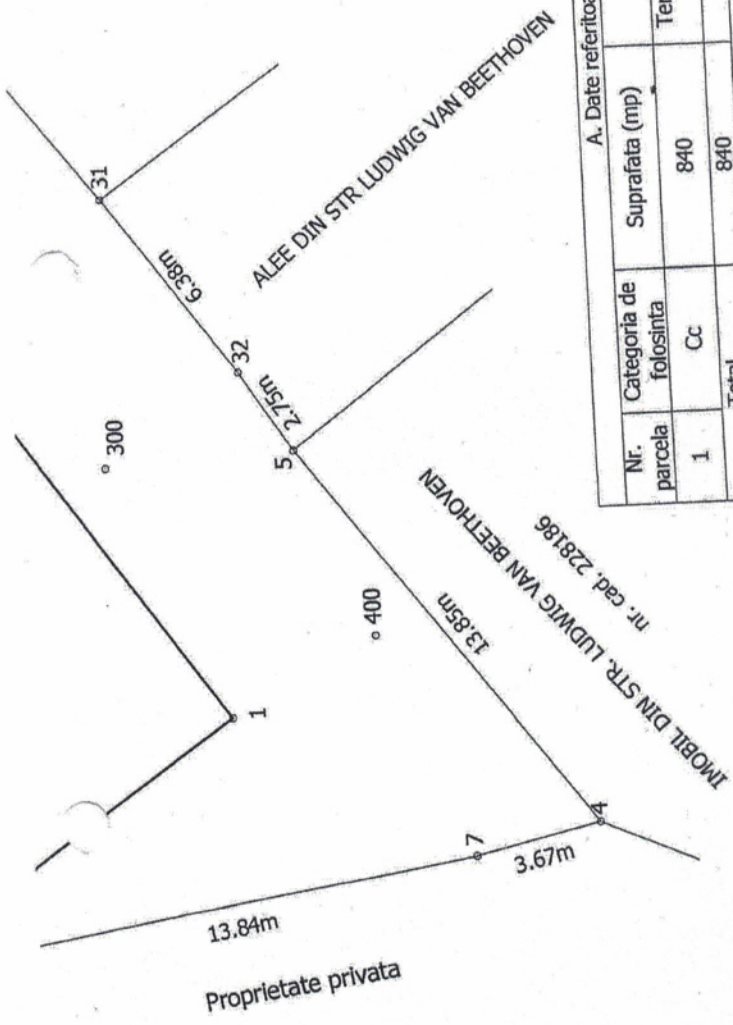
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	819	Teren imprejmuit partial cu pereti constructii, gard metalic si gard sarma.
Total		819	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	89	Locuinta
C2	CL	58	Locuinta
C3	CA	10	Anexa
C4	CA	83	Anexa
Total		240	

Executant:
TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihal Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Data: 03.06.2023



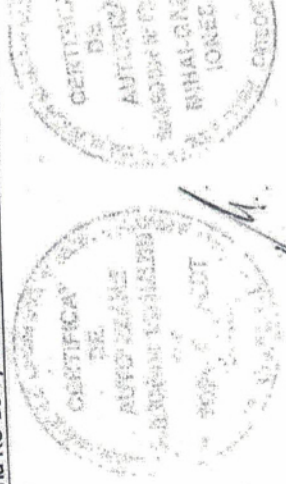
IMOBIL DIT



A. Date referitoare la teren			Mentuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren imprejmuit cu gard fier sarma lemn si perete constructie	
1	Cc	840		
Total		840		
B. Date referitoare la constructii			Mentuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Locuinta	
C1	CL	133	Anexa	
C2	CA	18	Anexa	
C3	CA	26	Anexa	
C4	CA	7		
Total		184		

Executant: TOPO PROIECT SRL
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel Ionescu
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Data: 16.08.2023



Rujan

BEETHOVEN 7.

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
 BAROUL DOLJ
 CABINET AVOCAT "DUMITRU CARMEN ALINA"
 STR. Romania Muncitoare, nr 15, ap 5, parter, CRAIOVA
 COD FISCAL 20048100
 Fax 0351/178657
 E-mail: avpirvualina@yahoo.co.uk/Nr notificare 23/26.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-10
 Nr. 153335
 Ziua 31 Luna 08 Anul 2021
 Anexa

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL

Adresa: Str Targului, nr 26, Craiova, Dolj
 adresa nr 138279

In sustinerea intereselor numitului CIUCU ALEXANDRU, CNP 1891113160101, cu domiciliul in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, sc 1, ap 4, Dolj, reprezentat conventional de avocat Dumitru Carmen Alina, cu sediul procesual ales in Craiova, str Romania Muncitoare, nr 15, ap 5, cutia postala 5, Jud Dolj, referitor la adresa dvs nr 138279/18.08.2021 prin care ne comunicati necesitatea depunerii urmatoarelor acte, formulam prezenta:

NOTA DE INAINTARE prin care depunem:

- Extras de CF nr 235532- Craiova eliberat la data de 26.08.2021 pentru imobilul teren ,situat in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, Dolj,
- imputernicire avocatala, reprezentare avocat DUMITRU CARMEN ALINA

20.08/01.09

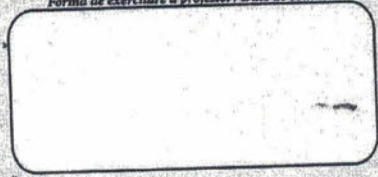


BAROUL DOLJ

INFIINTAT IN ANUL 1865
CRAIOVA, BULEVARDUL CAROL I, NR. 1, BL. 17D, SC. I, MEZANIN, JUD. DOLJ
TELEFON: +4 0251.413.940, +0351.408.430; FAX: +0251.413.937
EMAIL: OFFICE@BAROULDOLJ.RO; WEB: WWW.BAROULDOLJ.RO

200901

Forma de exercitare a profesiei / Date de contact



ÎMPUTERNICIRE AVOCATIALĂ

NR.

Domnul/Doamna avocat NUMITRU CARMEN ANINA
se împuternicește de către clientul CIVILU ALEXANDRU

în baza contractului de asistență juridică nr. 1000 din 08 07 2008 să exercite următoarele activități:

Elaborarea actelor / prezentarea documentelor
și să asiste / să reprezinte clientul în fața Judecătoria Craiova

Data 08 07 2008
CLIENT / REPREZENTANT*

(semnătura)

Amest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia se prezintă prezenta împuternicire avocatică în baza căreia se exercită profesia de avocat în baza căreia se prezintă prezenta împuternicire avocatică

Forma de exercitare a profesiei / Date de contact

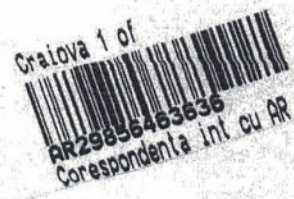
(semnătura și ștampila)

Se prezintă avocaturii și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocatică este semnată de client sau reprezentantul acestuia

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căreia s-a eliberat împuternicirea.

Expediție

Civile Alexandru
Craiova, Ste. Româna
Măgălaru nr 15, ap 5
Dolj



Destinatar

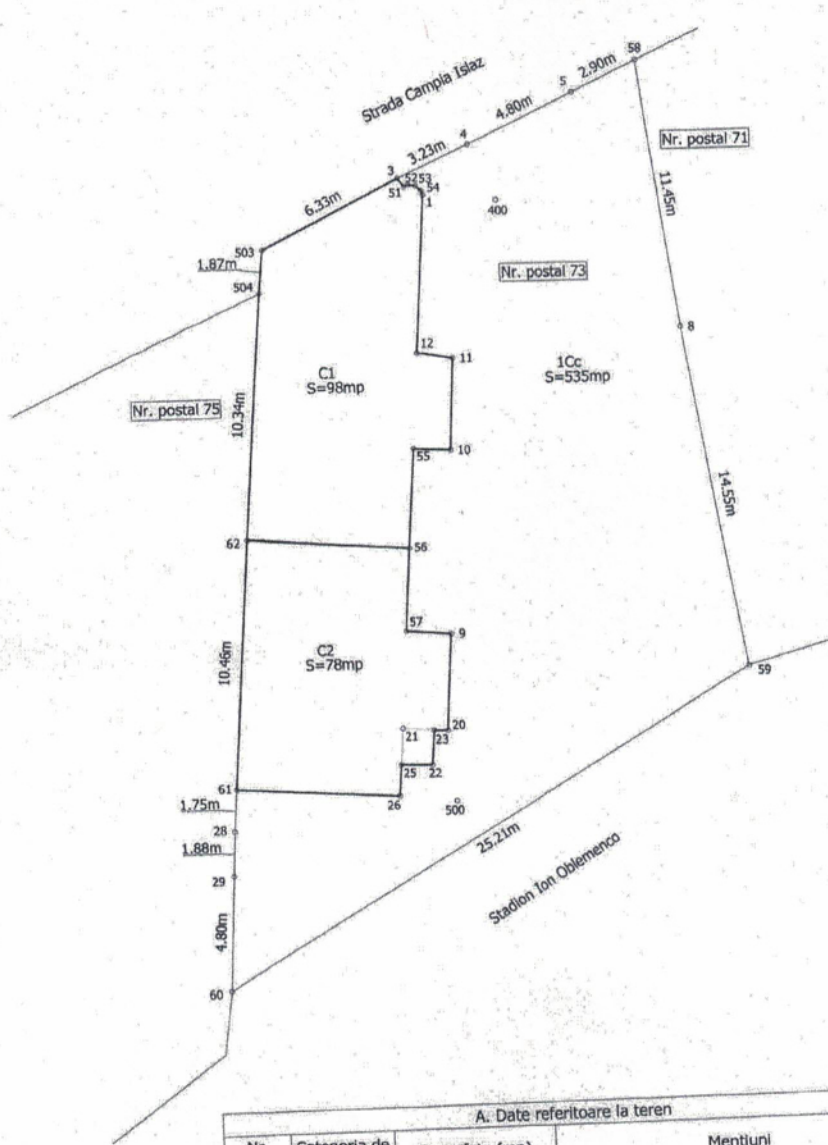
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA - Încălzirea A
Ște. Targului nr 2
CRAIOVA - Dolj

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- Intravilan -
scara 1:200

POZITIA 68

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	535	mun. Craiova, Strada Ecaterina Teodorolu, nr. 73 (fost nr. 69), Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	535	Teren imprejmuit cu pereti constructii, gard zidarie, gard sarma si poarta acces.
Total		535	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	98	Locuinta
C2	CL	78	Locuinta
Total		176	
Data: 14.07.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihal Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	

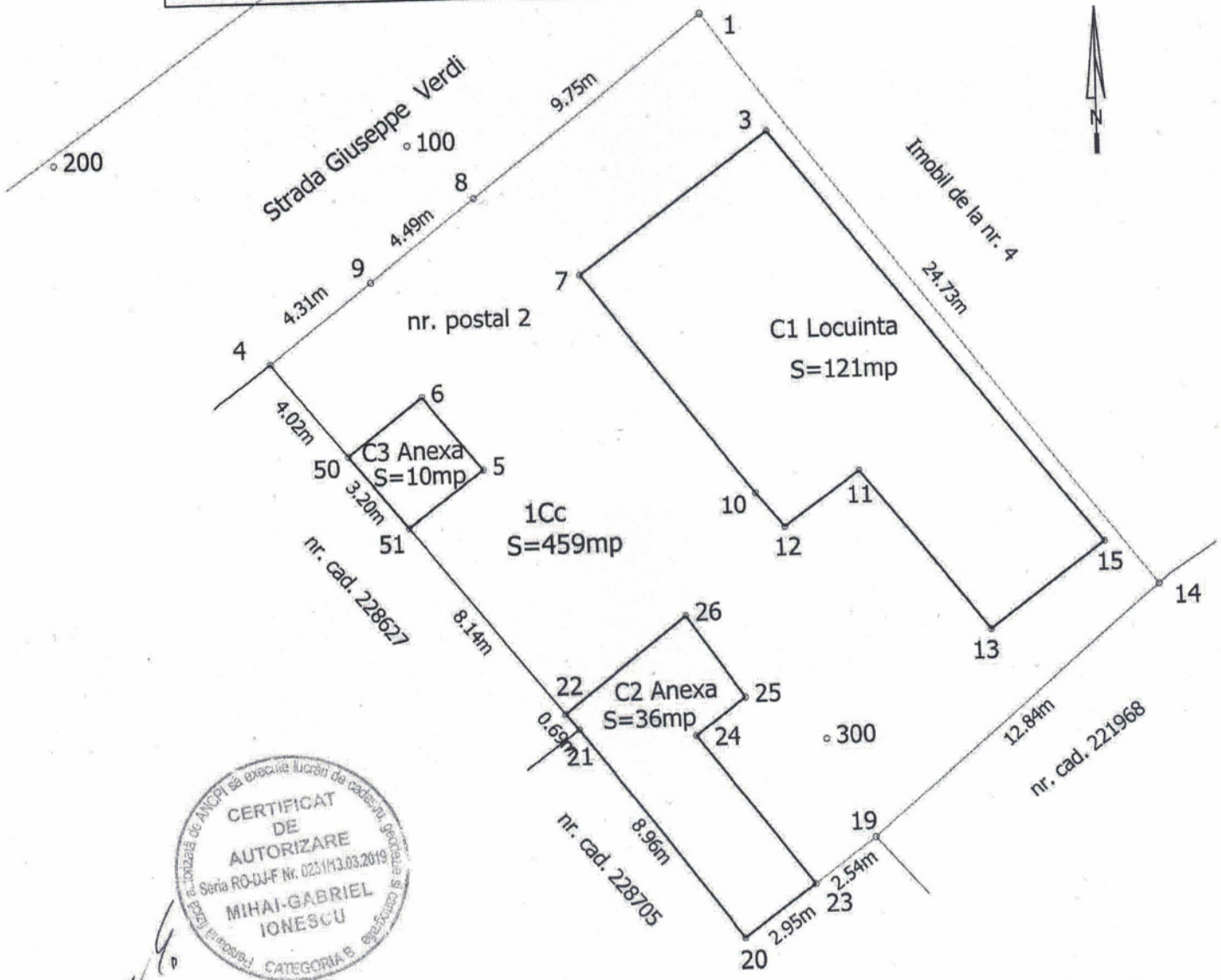


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

POZITIA 5

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	459	Municipiul Craiova, Strada Giuseppe Verdi, nr. 2, jud. Dolj
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	459	Teren imprejmuit cu gard zidarie, fier, lemn si sarma.
Total		459	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	121	Locuinta
C2	CA	36	Anexa
C3	CA	10	Anexa
Total		167	

Data: 17.07.2023

Executant:
TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

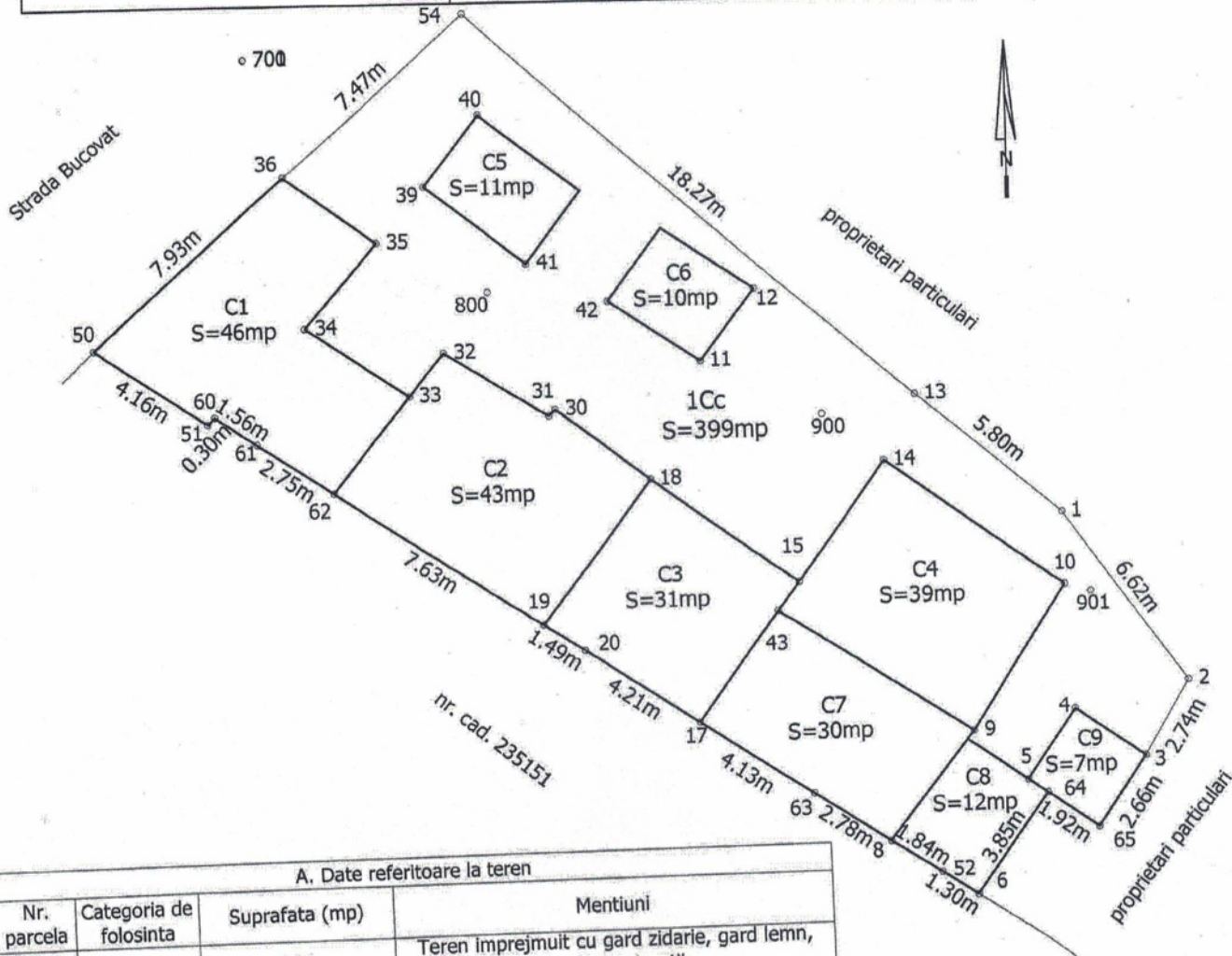
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

POZITIA 103

- intravilan -
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	399	Loc. Craiova, Strada Bucovat, nr. 139, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	399	Teren imprejuiuit cu gard zidarie, gard lemn, pereti constructii.
Total		399	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	46	Locuinta
C2	CL	43	Locuinta
C3	CL	31	Locuinta
C4	CL	39	Locuinta
C5	CA	11	Anexa
C6	CA	10	Anexa
C7	CA	30	Anexa
C8	CA	12	Anexa
C9	CA	7	Anexa
Total		229	

Data: 14.07.2023

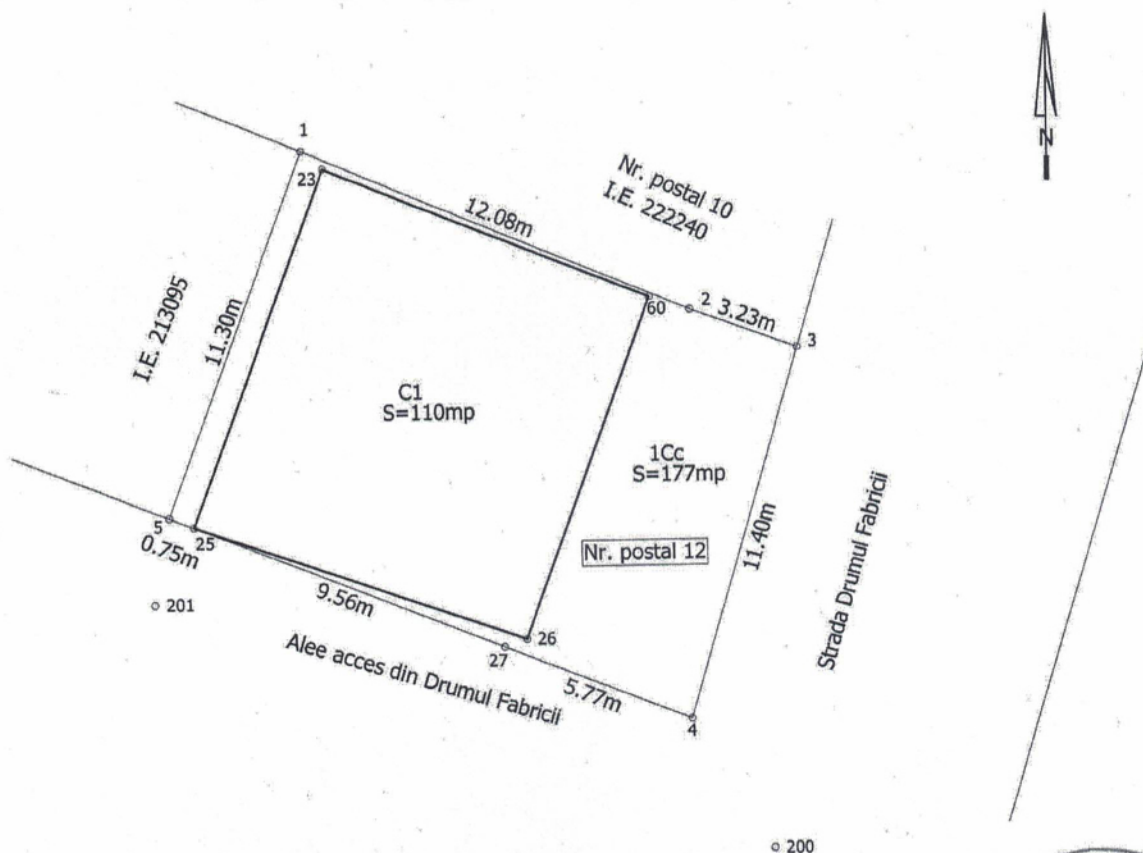
Executant:
TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B



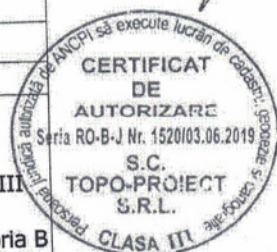
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 - intravilan -
 scara 1:200
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 115

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	177	Loc. Craiova, Strada Drumul Fabricii, nr. 12, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	177	Teren imprejmuit cu gard lemn, gard metalic, gard sarma si pereti constructii.
Total		177	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	110	Locuinta
Total		110	
Data: 21.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

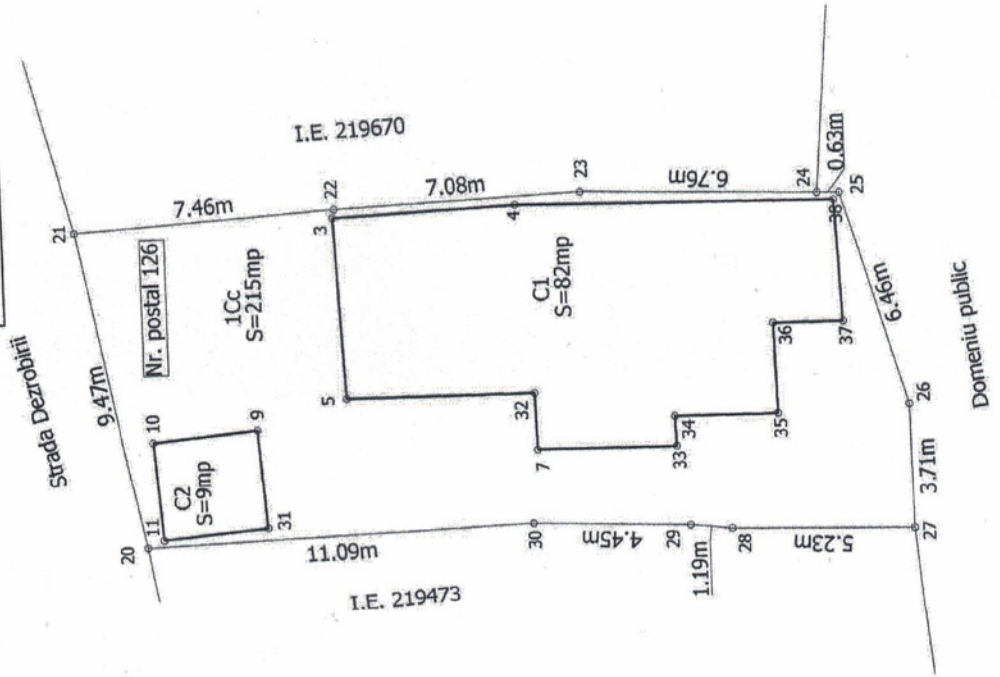
- intravilan -
scara 1:200

o 100

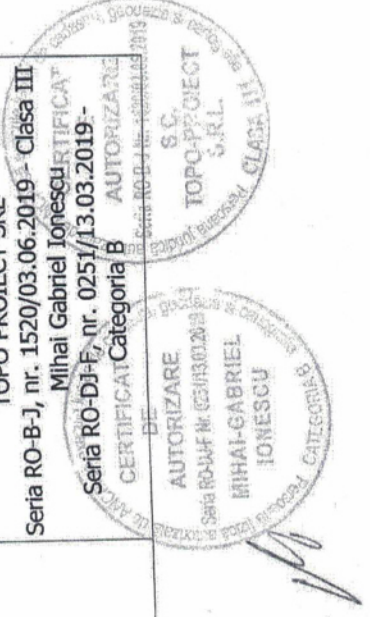
POZITIA 228

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
215	215	Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, Nr. 126, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	215	Teren imprejmuit partial cu gard metalic, gard lemn si gard beton.
Total		215	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	82	Locuinta
C2	CA	9	Anexa
Total		91	
Suprafata totala masurata a imobilului= 215 mp			
Executant:		TOPO PROIECT SRL	
		Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III	
		Mihai Gabriel Ionescu	
		Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019-	
		AUTORIZARE	
		CERTIFICAT Categoria B	
		S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.	
		Craiova, Strada Dezrobirii, Clasa III	
Data: 05.09.2023			



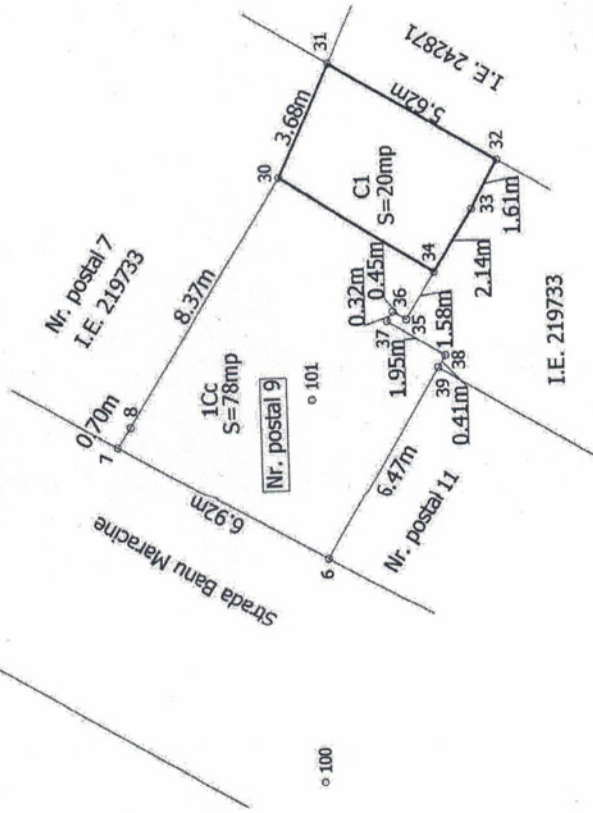
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

POZITIA 258

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	78	Loc. Craiova, Strada Banu Maracine, Nr. 9, Jud. Dolj.
Carte Fundiara nr:		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		

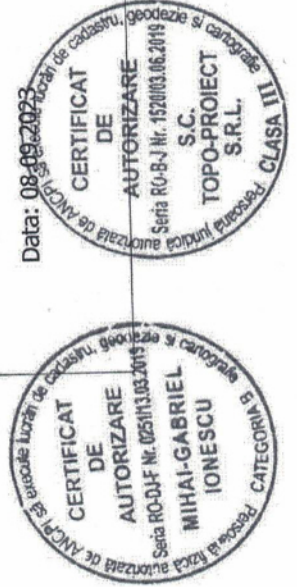


A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela de folosinta	Categoria	Suprafata (mp)
1	Cc	78
Total		78
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	CL	20
Total		20
Mentiiuni		
Teren imprejmuit: cu gard metalic, gard lemn, gard beton si pereti constructii.		
Locuinta		

Executant:

TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Data: 08.09.2022

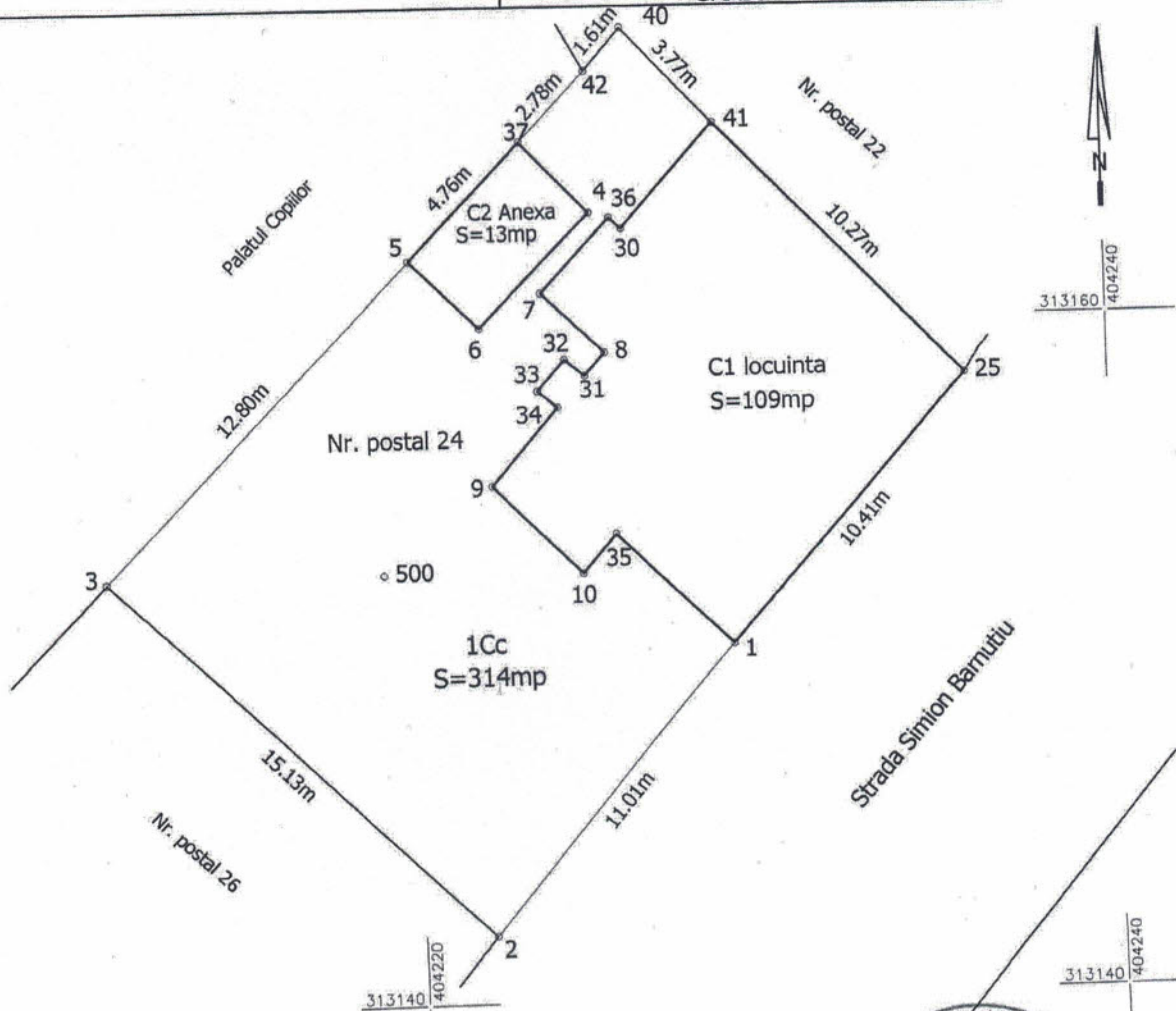


[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 - intravilan -
 scara 1:500
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 276

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	314 mp	Strada Simion Barnutiu, nr. 24, jud. Dolj
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	314	Teren imprejmuit cu gard de zidarie la nord, perete constructie la est si vest si gard de fier si perete constructie la sud.
Total		314	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	109	Locuinta parter
CZ	CA	13	Anexa parter
Total		122	
Data: 24.05.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	

