

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al
Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.334598/2023, raportul nr.343275/2023 înocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.356746/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.33/2023, republicată, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, până la data de 31.12.2026.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2000.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
privind inaintarea spre aprobare in Consiliul Local a propunerii pentru
prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic General al
Municipiului Craiova

La nivelul Municipiului Craiova a fost demarata activitatea de proiectare pentru noul Plan Urbanistic General. Pana la aceasta data, au fost realizate:

1. Faza Preliminara - Caietul de sarcini (Tema de Proiectare) – documentatia de atribuire a fost intocmita de catre firma SC TOPALIS ENGINEERING SRL, concurs de solutii cu finalizare prin negociere, fara publicarea prealabila a unui anunt de participare, in urma caruia s-a aprobat Contractul de achizitie publica de servicii nr. 84236 din 08.05.2019 intre PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA si asocierea de firme SC SYNERGETICS CORPORATION SRL si SC QUATTRO DESIGN SRL.
2. In urma incheierii Contractului nr. 84236, mai sus mentionat, de “Realizare PUG Municipiul Craiova”, au fost parcurse Etapele I si II, reprezentand: studii de fundamentare, etapa de proiectare, informarea publicului conform Ord. 2701/2010 si parti din componenta informatica, urmand Etapa III – Avizarea.

Fata de cele de mai sus, avand in vedere faptul ca autoritatea publica locala a demarat procedurile in vederea elaborarii Planului Urbanistic General inainte de data expirarii termenului de valabilitate al PUG actual, respectiv 31.12.2023, in temeiul prevederilor art.I, alin.1) din Ordonanta de urgenta nr. 33/2023 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor, propunem aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pana la data de 31.12.2026.

Prelungirea duratei de valabilitate a PUG actual va permite desfasurarea in bune conditii a activitatii de autorizare a lucrarilor de constructii reglementata de Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv pe perioada de derulare a contractului avand ca obiect "Realizare P.U.G. Municipiul Craiova" a carui achizitie a fost demarata prin organizarea concursului de solutii.

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Arhitect sef,
Alexandru SERTIS

Șef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

RAPORT
privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General
al Municipiului Craiova

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 a fost prelungit în condițiile prevederii Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 (Monitorul Oficial din 11.02.2011) prin H.C.L. nr. 152/2011, H.C.L. nr. 135/2012, H.C.L. nr. 37/2013, și H.C.L. nr. 479/2015 și în temeiul prevederilor art.1, alin.1) din Ordonanța de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene prin HCL nr. 543/2018.

La nivelul Municipiului Craiova a fost demarata activitatea de proiectare pentru noul Plan Urbanistic General. Pana la aceasta data, au fost realizate:

1. Faza Preliminara - Caietul de sarcini (Tema de Proiectare) – documentatia de atribuire a fost intocmita de catre firma SC TOPALIS ENGINEERING SRL, concurs de solutii cu finalizare prin negociere, fara publicarea prealabila a unui anunt de participare, in urma caruia s-a aprobat Contractul de achizitie publica de servicii nr. 84236 din 08.05.2019 intre PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA si asocierea de firme SC SYNERGETICS CORPORATION SRL si SC QUATTRO DESIGN SRL.

2. In urma incheierii Contractului nr. 84236, mai sus mentionat, de "Realizare Plan Urbanistic General al Municipiul Craiova", au fost parcurse Etapele I si II, reprezentand: studii de fundamentare, etapa de proiectare, informarea publicului conform Ord. 2701/2010 si parti din componenta informatica, urmand Etapa III – Avizarea.

Fata de cele de mai sus, avand in vedere faptul ca autoritatea publica locala a demarat procedurile in vederea elaborarii Planului Urbanistic General inainte de data expirarii termenului de valabilitate al PUG actual, respectiv 31.12.2023, in temeiul prevederilor art.I, alin.1) din Ordonanta de urgenta nr. 33/2023 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor, propunem aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pana la data de 31.12.2026. Prolungirea duratei de valabilitate a P.U.G. actual va permite desfasurarea in bune conditii a activitatii de autorizare a lucrarilor de constructii reglementata de Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv pe perioada de derulare a contractului avand ca obiect "Realizare P.U.G. Municipiul Craiova" a carui achizitie a fost demarata prin organizarea concursului de solutii.

Având în vedere faptul că actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova presupune o durată de timp ce excede termenului de valabilitate al acestuia și ținând cont de faptul că administrația publică trebuie să satisfacă nevoile celor pe care îi guvernează, apără drepturile și interesele lor legitime, se impune prelungirea P.U.G. Municipiului Craiova aprobat prin H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit prin prin H.C.L. nr. 152/2011, H.C.L. nr. 135/2012, H.C.L. nr. 37/2013, H.C.L. nr. 479/2015 și H.C.L. nr. 543/2018.

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova a fost prelungit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova prin HCL nr. 543/2018 până

la 31.12.2023, în condițiile legii.

Ca urmare a publicării în Monitorul Oficial, Partea I nr. 769 din 24 august 2023 a Ordonanței de Urgență nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene, art. 46 din Legea nr. 350/2001 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. I. - (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă.”

Temei legal: art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consolidată cu modificările și completările ulterioare și art. I din Ordonanța de Urgență nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate pentru adoptarea actului administrativ și, pe cale de consecință:

Propunem spre aprobare prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova până la data de 31 decembrie 2026.

Se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2000 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Victor SERTIS

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.10.2023

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 05.10.2023

Semnătura:

Întocmit,
Insp. urb. Monica MARIN
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 05.10.2023
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 356746 / 16.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

- Avand in vedere:
- Referatul de aprobare nr.334598/02.10.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
 - Raportul nr.343275/05.10.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
 - Ordonanta nr.33/2023 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
 - Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
 - HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
 - H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - Ordonanta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.(2) lit.coroborat cu dispozitiile art.129, alin.(6) lit.c si dispozitiile art. 196, alin.(1), lit a ;
 - Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Prelungirea termenului de valabilitate a Planului General de Urbanism al Municipiului Craiova , pana la data de 31 decembrie 2026.

Se modifica in mod corespunzator Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2000 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnătura: