

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.296/01.11.2008 și nr.297/01.11.2008 încheiate cu VERCOM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.352336/2023, raportul nr.357201/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.357288/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.296/01.11.2008 și nr.297/01.11.2008 încheiate cu VERCOM S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108, art.306 alin.3 și art.362 alin.1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.296/01.11.2008 încheiat cu VERCOM S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, situat în bld.1 Mai – zona Poligrafie – Fabrica de confecții.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.297/01.11.2008 încheiat cu VERCOM S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, situat în bld.1 Mai – zona Poligrafie – Fabrica de confecții.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.296/01.11.2008 și nr.297/01.11.2008, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.296/01.11.2008 și nr.297/01.11.2008.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.288/2006 și nr.573/2007.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și VERCOM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 352336/_____.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor
de concesiune nr. 296/01.11.2008 și 297/01.11.2008 încheiate cu VERCOM S.R.L.

Între Municipiului Craiova și VERCOM S.R.L. sunt în derulare 2 contracte de concesiune: contractul de concesiune nr. 296/01.11.2008 - ce are ca obiect terenul în suprafață de 60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial și respectiv contractul de concesiune nr. 297/01.11.2008 – ce are ca obiect terenul în suprafață de 60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 318184/2023 și 318179/2023, VERCOM S.R.L. solicită prelungirea celor două contracte de concesiune, întrucât acestea urmează să expire la 01.11.2023.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesiionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractele de concesiune nr. 296/2008 și respectiv 297/2008, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008 și nr. 297/01.11.2008 încheiate cu VERCOM S.R.L., ce au ca obiect terenurile aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp – fiecare, situate în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții;

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 357201/_____.2023

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008
și nr. 297/01.11.2008 încheiate cu VERCOM S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 364/2005 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, bld. 1 Mai, zona Poligrafie - Fabrica de confecții, iar prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2006 și respectiv nr. 573/2007 s-au aprobat studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200 mp, situat în bld. 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții, pentru amplasarea a trei construcții provizorii cu destinația de spații comerciale.

În baza acestor hotărâri, în urma organizării procedurii de licitație, pentru două dintre terenuri – în suprafață de 60 mp fiecare, au fost încheiate, cu societatea VERCOM S.R.L., contractele de concesiune, după cum urmează:

1. Contractul de concesiune nr. 296/01.11.2008, ce are ca obiect terenul în suprafață de 60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie - Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.11.2008 până la 01.11.2023;

2. Contractul de concesiune nr. 297/01.11.2008, ce are ca obiect terenul în suprafață de 60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie - Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.11.2008 până la 01.11.2023.

Societatea VERCOM S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererile înregistrate sub numărul 318179/2023 și 318184/2023, prelungirea duratei celor două contracte de concesiune, întrucât acestea urmează să expire la 01.11.2023.

Conform art.2 alin.(2) din contractele de concesiune mai sus menționate: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor

să nu depășească 49 de ani, VERCOM S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008 și respectiv 297/01.11.2008.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractelor de concesiune, VERCOM S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, având în vedere art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractele de concesiune nr. 296/2008 și respectiv 297/2008, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.296/01.11.2008 încheiat cu VERCOM S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții;

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.297/01.11.2008 încheiat cu VERCOM S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008 și 297/01.11.2008, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008 și 297/01.11.2008;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2006 și nr. 573/2007.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.352336/2023 al Directiei Patrimoniului;

Raportul nr.357201/2023 al Directiei Patrimoniului prin care se propune prelungirea contractelor de concesiune nr.296/01.11.2008 si nr.297/01.11.2008 încheiate cu VERCOM S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

1. Prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.296/01.11.2008 încheiat cu VERCOM S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții;

2. Prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.297/01.11.2008 încheiat cu VERCOM S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, situat în bld. 1 Mai – zona Poligrafie-Fabrica de confecții;

3. Renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008 și 297/01.11.2008, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4. Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de concesiune nr. 296/01.11.2008 și 297/01.11.2008;

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2006 și nr. 573/2007.

Director
Ovidiu M

Îmi asum responsabilitatea
si legalitatea in solidar cu in

DATA : 17.10.2023

Semnatura:

ativ,

inu

realitatea
l inscrisului

Intocmit,

Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ

DATA : 17.10.2023

Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.364

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 24.08.2005

Având în vedere raportul nr. 56592/2005 al Direcției Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, bdul. I Mai, zona Poligrafie-Fabrica de Confecții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și ale Ordinului 1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturi și Locuințe;

În temeiul art. 38 lit. g, k și art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, bdul. I Mai, zona Poligrafie-Fabrica de Confecții, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULEȘCU

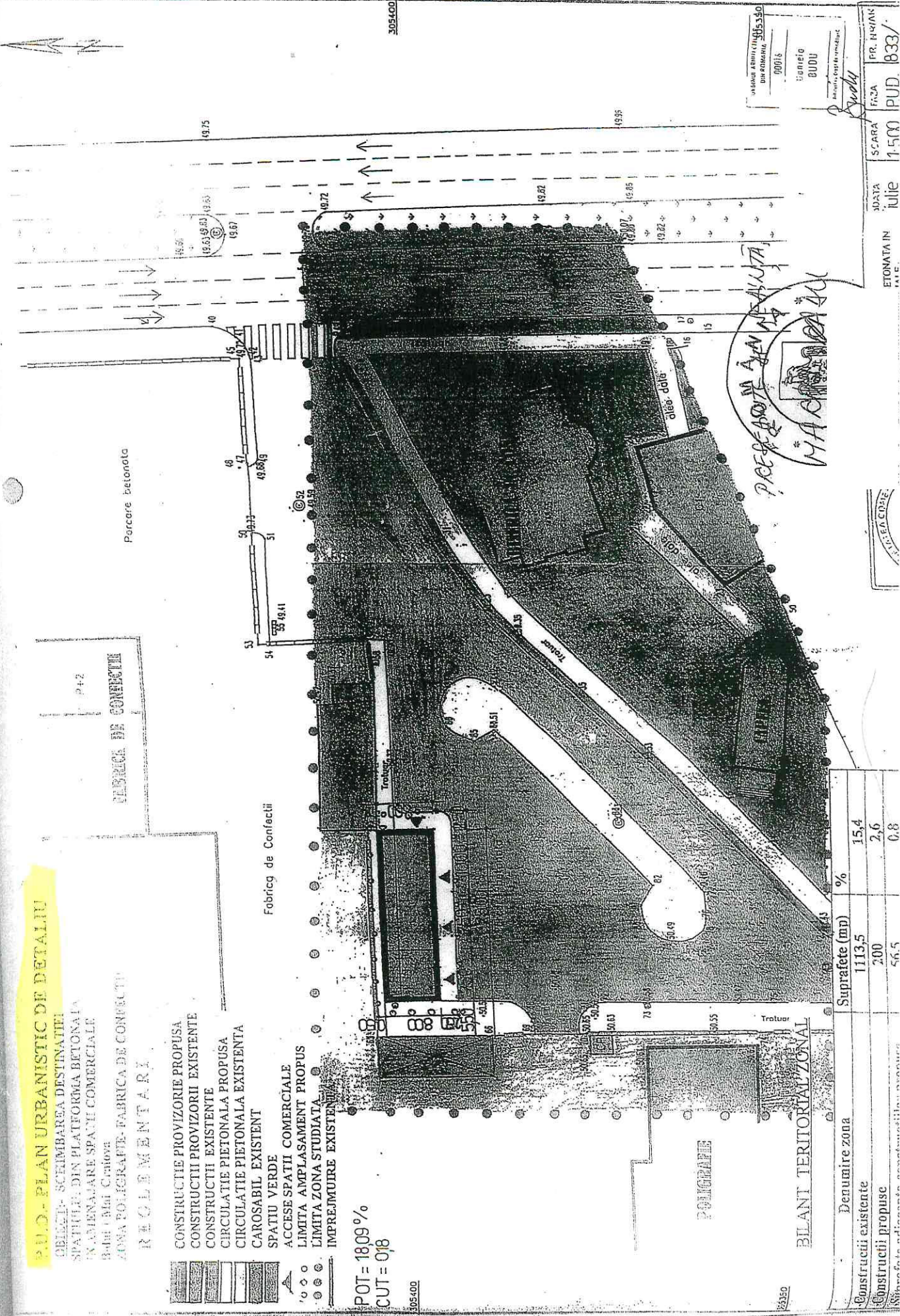
AVENEA LA 71 L 204/2002

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECTE - SCHEIMBAREA DESTINATIEI
 SPAȚIILE DIN PLATFORMA BETONATA
 IN ASFINAJARE SPAȚII COMERCIALE
 B-d-ii I Mai Craiova
 ZONA POLIGRAFIE-FABRICA DE CONECTII
 R E G I O N A L E

- CONSTRUCTIE PROVIZORIE PROPUSA
- CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- ACCESSE SPAȚII COMERCIALE
- LIMITA AMPLASAMENT PROFUS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA

POT = 18,09 %
 CUT = 0,18



PROIECTAT DE AN NEANUTA
MAONTEANU

Denumire zona	Suprafata (mp)	%
Constructii existente	1113,5	15,4
Constructii propuse	200	2,6
Total	56,5	0,8

BILANT TERRITORIAL ZONAL

SCARA 1:500
 ETONATA IN Iulie
 PR. INCHIN
 PUD. 833/



HOTĂRÂREA NR.573

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 09.11.2007;

Având în vedere raportul nr.325931/2007 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bdul. 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.506, 507, 508, 510, 511/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.288/2006 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3 și art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200 mp, situat în bdul. 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confecții, pentru amplasarea a trei construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia pentru desfășurarea procedurilor de concesionare.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian CREȚU


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU


SOCIETATE COMERCIALĂ
IG PROEV
S.R.L.
CRAIOVA - DOLJ

PRESEDINTE DE JEDINTA



CAIET DE SARCINI

Privind **concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului privat al municipiului Craiova aflat in cart.1 Mai zona Confectii - Tipografie.**

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii :

Obiectul prezentului caiet de sarcini este *concesionarea prin licitatie publica* a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Craiova, situat in Craiova, B-dul. IMai, zona Poligrafie – Fabrica de Confectii in suprafata totala de 200,00 mp (80,00 mp, 60,00 mp si 60,00 mp) conform H.C.L. nr.364/2005 prin care s-a aprobat P.U.D. pentru amplasarea constructiilor provizorii cu destinatia spatii comerciale si H.C.L. nr. 288/2006 prin care se aproba Studiul de Oportunitate in vederea concesionarii prin licitatie, in vederea amplasarii unei constructii provizorii, cu destinatia de spatiu comercial (parter). O.U.G. nr.54/2006 aprobat prin Legea nr.22/2007 se completeaza cu Legea nr.50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a normelor de aplicare a Legii 50/1991.

Conform OUG 54/2006 "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, denumit in continuare contract de concesiune, este acel contract incheiat in forma scrisa prin care o autoritate publica, denumita concendent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun proprietate publica in schimbul unei redevente".

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Pentru terenuri, durata de concesiune se stabileste in functie de prevederile planurilor urbanistice si de natura constructiei.

Au calitatea de concendent, ministerele sau alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, pentru terenurile proprietate publica centrale, pentru bunurile proprietate publica a statului, precum si consiliile judetene, consiliile locale sau institutiile publice de interes local, pentru bunurile proprietate publica a judetului, orasului sau comunei.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau persoana juridica, romana ori straina.

Referitor la bunurile ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, OUG 54/2006 prevede urmatoarele categorii de bunuri , respectiv:

Bunurile de retur – ce revin de deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concendentului la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii;

Bunurile proprii – care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

Conform art. 35 din Legea nr.50/1991 republicata, „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare aceasta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire”

1.1 Terenul ce urmeaza a fi concesionat are o suprafata de 200,00 mp (80,00 mp, 60,00 mp si 60,00 mp) si este destinat amplasarii unui modul cu caracter provizoriu cu destinatia de spatiu comercial, situat in B-dul. IMai, zona Poligrafie – Fabrica de Confectii.

1.2.Terenul in suprafata de 200,00 mp (80,00 mp, 60,00 mp si 60,00 mp) este teren neconstruit, proprietate privata a municipiului Craiova, fiind conform cu

Planul de Urbanism de Detaliu elaborat si aprobat prin HCL nr.364/2005 (Anexa Caiet de Sarcini).

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la Nord : Fabrica de Confectii,
- la Vest : platforma betonata,
- la Est : alee carosabila,
- la Sud : alee carosabila.

2. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII :

Terenul in suprafata de 200,00 mp (80,00 mp, 60,00 mp si 60,00 mp) propus a fi concesionat va fi utilizat pentru :

2.1 - amplasare modul cu caracter provizoriu cu destinatia de spatiu comercial, situat in B-dul. 1 Mai, zona Poligrafie - Fabrica de Confectii..

contractul de concesiune se va desfasura conform prevederilor OUG 54/2006, a Legii 22/2007 si a HG 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;

- concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct pe riscul si raspunderea sa, terenul ce va fi concesionat ;

- concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ;

- concesionarul nu poate subconcesiona bunul in tot sau in parte unei alte persoane ce face obiectul concesiunii.

2.2. Concesionarul va realiza urmatoarele :

- amplasare modul cu caracter provizoriu cu destinatia de spatiu comercial

3. DURATA CONCESIUNII

3.1 Terenul situat in municipiul Craiova in suprafata de 200,00 mp (80,00 mp, 60,00 mp si 60,00 mp) se concesiuneaza pe o perioada de 15 de ani, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala.

4. PRETUL CONCESIUNII

4.1. Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 466/2006 , actualizat conform hotararilor viitoare adoptate de Consiliul Local al municipiului Craiova.

4.2. Plata concesiunii se va face semestrial

4.3. Pentru neachitarea obligatiilor contractuale la termen se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare la data platii.

4.4. Terenul se afla in zona de atractie comerciala 2-3 iar tariful stabilit conform HCL nr. 466/2006 este de 6 lei/mp/luna.

5. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

5.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce urmeaza a fi concesionat.

5.2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

5.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

5.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate avizele sa intreprinda toate demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia ce urmeaza a fi realizata.

5.5. Concesionarul se obliga sa realizeze investitia , conform certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire, cu respectarea termenelor de executie.

La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de lei, care reprezintă o cotă - parte din suma obligatiei de plată datorată concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de exploatare.

7.2. MODUL BUNURILOR

În încetarea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur de pe suprafața de 200,00 mp (80,00 mp, 60,00 mp și 60,00 mp) și utilitățile aferente.

7. CONTROLUL CONCESIUNII

7.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii.

7.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții :

8. OBLIGAȚIILE DE MEDIU

8.1. Răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor de mediu, așa cum sunt reglementate de legislația aplicabilă în legătura cu realizarea obiectului concesiunii revine concesionarului.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

9.1. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acestuia în condițiile legii ;

9.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;

9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, conform condițiilor impuse prin autorizația de construire - construcția va fi desființată prin grija beneficiarului și pe cheltuielile acestuia în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din Primăria municipiului Craiova, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei ;

9.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;

9.5. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;

9.6. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege ;

9.7. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

10. DOCUMENTE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE :

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente :

10.1. Actele doveditoare privind în posesia caietului de sarcini ;

10.2. Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile de a putea desfasura activitatea solicitata de concedent – Certificat de inregistrare in registrul comertului, Actul constitutiv al persoanei juridice, Certificat constatator eliberat de Oficiul Registru Comertului si Certificat de atestare fiscala (buget local si buget de stat);

10.3. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire ;

10.4. Oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii ;

10.5. Ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr.54/2006, cu modificarile prevazute de Legea 22/2007, privind conflictul de interese.

11. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

11.1. La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;

11.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;

11.5. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

12. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

2. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat in anuntul de licitatie ori in anuntul negocierii directe, dupa caz, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora. Oferta trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

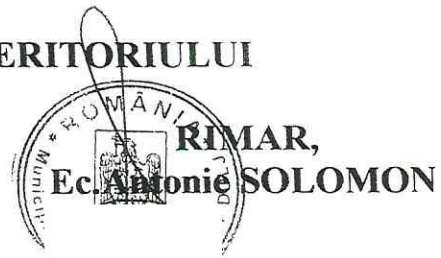
Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.



RAPORT

privind aprobarea Documentatiei de Atribuire in vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului ce apartine domeniului privat al municipiului Craiova, situat in B-dul 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confectii pentru amplasarea unor constructii provizorii cu destinatia de spatii comerciale.

Prin H.C.L. nr.288/2006 s-a aprobat Studiul de Oportunitate in vederea concesiunii prin licitatie publica pe o perioada de 15 ani a terenului ce apartine domeniului privat al municipiului Craiova, situat in B-dul 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confectii, in suprafata de 200,00 mp pentru amplasarea a trei constructii provizorii in suprafata de 60,00 mp, 60,00 mp si 80,00 mp, cu destinatia de spatii comerciale parter. Amplasarea constructiilor provizorii a fost studiata prin P.U.D. aprobat cu HCL nr.364/2005 prin care s-au impus conditii de construibilitate, astfel:

- pe terenul propus se vor amplasa trei spatii comerciale parter de mici dimensiuni legate intre ele;
- constructia se va alinia cu Fabrica de Confectii si se va amplasa la cca. 5,00 m distanta de constructia metalica existenta in incinta poligrafiei;
- se propune constructii metalice cu inchideri perimetrare din aluminiu si geamuri termopan;
- trotuarul din zona studiata se va moderniza prin suprafete dalate cu elemente prefabricate tip gresie antiderapanta.

Caietul de Sarcini al concesiunii este intocmit in baza Studiului de Oportunitate aprobat prin H.C.L. NR.288/2006. Conform adresei – Compartimentul Banca de Date Urbana-Avizare Documentatii cu nr. 88933 din data de 26.09.2007, pentru amplasamentul situat in municipiul Craiova , B-dul 1 Mai zona Poligrafie – Fabrica de Confectii in suprafata de 200,00 mp, identificat prin planurile anexate, nu exista cereri de revendicare in baza Legiilor 10/2001 si 247/2005 si nici litigii in instanta.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem, in conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 republicata:

- ***aprobarea Caietului de Sarcini in vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului ce apartine domeniului privat al municipiului Craiova, situat in B-dul 1 Mai, zona Poligrafie – Fabrica de Confectii pentru amplasarea unor constructii provizorii cu destinatia de spatii comerciale;***
- ***imputernicirea Primarului municipiului Craiova sa desemneze comisia pentru desfasurarea procedurilor de concesiune.***

Arhitect- Șef ;
Arh. Mihaela AL-BASHTAWI

Intocmit,
Ing. Violeta BARCAN

Vizat pentru legalitate
Cons.Jur. Mirel BONTEA
Cons.Jur. Isabela CRUCERU

200

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 288

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 07.2006.

Având în vedere raportul nr.56039/2006 al Direcției Urbanism prin care se pune aprobarea studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul 1Mai, zona Poligrafie – Fabrica de confecții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.4/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.364/2005 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, în municipiul Craiova, b-dul 1 Mai, zona Poligrafie - Fabrica de Confecții;

În temeiul art.38 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul 1Mai, zona Poligrafie – Fabrica de confecții, în suprafață de 200 mp, pentru amplasarea a trei construcții provizorii (60 mp, 60 mp și, respectiv, 80 mp) cu destinația de spații comerciale, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Potrivit prevederilor art.48
dintre Legea nr. 215/2001, modificată și completată.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Iulius Magla

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

- 1.1.1. Concesionarea terenului PROPRIETATE PRIVATĂ a Municipiului Craiova situat în Municipiul Craiova, CARTIER 1 MAI – zona CONFECȚII – TIPOGRAFIE.
- 1.2. Studiul de oportunitate s-a întocmit având în vedere solicitarea de a concesiona terenul aflat în domeniul PRIVAT al Municipiului Craiova de către S.C. VERCOM S.R.L., S.C. NIVER IMPEX S.R.L. și ELENA ILIE persoană fizică.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul ce urmează a fi concesionat are o suprafață de 200 mp și este destinat amplasării a 3 module, este situat în Municipiul Craiova, CARTIER 1 MAI – zona CONFECȚII – TIPOGRAFIE și are următoarele vecinătăți și dimensiunile corespunzătoare:

- la Nord: Fabrica de Confecții – 25,00 mp
- la Vest: platforma betonată – 8,00 mp
- la Est: alee carosabilă – 25,00 mp
- la Sud: alee carosabilă – 8,00 mp

2.1. Distingem următoarele categorii de terenuri din punctul de vedere al tipului de proprietate:

- terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

2.2. Terenul în suprafață de 200 mp este situat în Municipiul Craiova, CARTIER 1 MAI – zona CONFECȚII – TIPOGRAFIE.

3. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

3.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea terenului în suprafață de 200 mp sunt următoarele:

- 3.1.1. Norme metodologice – Cadru de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- 3.1.2. Administrarea eficientă a domeniului PRIVAT al Municipiului Craiova pentru atragerea de venituri la bugetul local
- 3.1.3. Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor

4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Terenul situat în Municipiul Craiova, în suprafață de 200 mp se concesionează pe o perioadă de 15 ani, în conformitate cu prevederile

200

O.U.G. nr 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială

5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire este cel stabilit în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova privind stabilirea tarifelor pentru folosirea terenurilor aparținând domeniului privat al Primăriei Municipiului Craiova.

5.2. Plata concesiunii se va face trimestrial.

5.3. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale se datorează majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform cu O.G. 92/2003 privind codul civil de procedură fiscală.

6. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

6.1. În vederea exploatării eficiente și profitabile a suprafeței de 200 mp se impun realizarea unei investiții ce presupun:

- modernizarea zonei în care este amplasat terenul
- realizarea "CONSTRUCȚIE METALICĂ PROVIZORIE" unitară cu celelalte două proiectate alăturat.

7. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1. Procedura de concesiune se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MAGLA DAN IULIUS



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 296/01.11.2008**

**Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. „VERCOM” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Roznov, nr.9, jud. Dolj,

altă parte.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, al H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, a Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006 și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.364/2005, 288/2006 și 573/2007, prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în bulevardul 1 Mai – zona Polografie și

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45, alin.3, art.62 alin.1, art. 120-123 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și art.136, alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată prin OUG 19/2008 coroborat cu Legea nr.273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

**Cap.II.
OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, (modul 1) situat în bulevardul 1 Mai – zona Poligrafie - Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin proces verbal de predare-primire în care se va consemna adresa amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile acestuia precum și situația juridică la data încheierii contractului. Procesul verbal va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea și cotarea suprafeței concesionate vizată de Serviciul Banca de Date și Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Craiova. Procesul verbal de predare-primire și schița

amplasamentului sunt anexe ale contractului de concesiune și se vor întocmi în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 60,0 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de **15 ani**, începând cu data de **01.11.2008** până la **01.11.2023**.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților, conform art.6(3) din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Prețul unitar al terenului concesionat este cel prevăzut în procesul verbal de negociere nr.116753/15.08.2008 respectiv **24 lei/mp/lună**.

(2) Redevența anuală este de **17.280 lei**, iar redevența pentru perioada 01.11.2008 - 31.12.2008 este **2.880 lei** și se va achita până cel mai târziu la data de 31.12.2008.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2009, prețul unitar al concesiunii prevăzut la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C. „VERCOM” S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) **Garanția** în sumă de **8.640 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din această ordonanță pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova; cod fiscal 4417214, sau prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (6) se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la **30.01. 2008**, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr.364/2005, 288/2006 și 573/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în quantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să respecte termenele de realizare a investiției prevăzute în certificatul de urbanism și autorizația de construire, pe care le va depune în copie la Biroul Contracte Economice.

- *OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI*

Art.8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu au decis de comun acord prelungirea acestuia prin act adițional.

(b) înainte de expirarea duratei contractului de concesiune în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional.
2. când nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
3. când nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
4. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

Art. 10 - Rezilierea contractului de concesiune intervine în următoarele situații:

1. dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, care se obligă să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

2. concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

3. concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1(un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

4. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

Cap.IX

ALTE CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.11 - (1) În situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

(2) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunul de retur – terenul în suprafață de 60 mp prevăzut la art.1(1) revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunurile proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Cap.X

FORȚA MAJORĂ

Art.12 - Niciuna dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13 - Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.XI

LEGEA APLICABILĂ;CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art. 14 - Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII

CLAUZE SPECIALE

Art.15 - (1) Redevența stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art. 3(3), prezentul contract de concesiune devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe Locale în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII LITIGII

Art.16 - Litigiile, controversese și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența de soluționare aparține Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cap.XIV DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.18 - Contractul de concesiune nr. 296/01.11.2008 a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente constituie anexe la prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.364/24.08.2008 prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.288/2006 prin care se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesiunii prin licitație;
- Hotărârea Consiliului Local nr.573/2007 prin care se aprobă caietul de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică;
- Procesul Verbal de negociere nr.116753/15.08.2008 la procedura de concesiune prin licitație publică.

CONCEDENT

CONCESIONAR

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

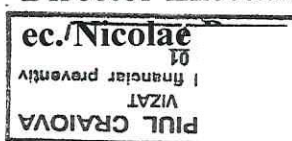
S.C. VERCOM S.R.L.

PF
ec. An



Director Executiv

Popa Dumitru



6509/23.10.2008

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
Zorilă Dan

Șef Birou
ec. Popescu Gheorghe

**CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 297/01.11.2008**

**Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. „VERCOM” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Roznov, nr.9, jud. Dolj,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, al H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, a Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006 și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.364/2005, 288/2006 și 573/2007, prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în bulevardul 1 Mai – zona Poligrafie și

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45, alin.3, art.62 alin.1, art. 120-123 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și art.136, alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată prin OUG 19/2008 coroborat cu Legea nr.273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

**Cap.II
OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60,0 mp, (modul 2) situat în bulevardul 1 Mai – zona Poligrafie - Fabrica de confecții, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin proces verbal de predare-primire în care se va consemna adresa amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile acestuia precum și situația juridică la data încheierii contractului. Procesul verbal va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea și cotarea suprafeței concesionate vizată de Serviciul Banca de Date și Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Craiova. Procesul verbal de predare-primire și schița

amplasamentului sunt anexe ale contractului de concesiune și se vor întocmi în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 60,0 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de **15 ani**, începând cu data de **01.11.2008** până la **01.11.2023**.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, conform art.6(3) din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Prețul unitar al terenului concesionat este cel prevăzut în procesul verbal de negociere nr.116753/15.08.2008 respectiv **25 lei/mp/lună**.

(2) Redevența anuală este de **18.000 lei**, iar redevența pentru perioada 01.11.2008 - 31.12.2008 este **3.000 lei** și se va achita până cel mai târziu la data de 31.12.2008.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an ✓
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an. ✓

(4) Pentru anii următori, începând cu 2009, prețul unitar al concesiunii prevăzut la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C. „VERCOM” S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) **Garanția** în sumă de **9.000 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din această ordonanță pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Cod fiscal 4417214, sau prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (6) se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la **30.01. 2008**, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr.364/2005, 288/2006 și 573/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să respecte termenele de realizare a investiției prevăzute în certificatul de urbanism și autorizația de construire, pe care le va depune în copie la Biroul Contracte Economice.

- *OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI*

Art.8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu au decis de comun acord prelungirea acestuia prin act adițional.

(b) înainte de expirarea duratei contractului de concesiune în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional.
2. când nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
3. când nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
4. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

Art. 10 - **Rezilierea** contractului de concesiune intervine în următoarele situații:

1. dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, care se obligă să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;
2. concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;
3. concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1(un) an de la data perfectării contractului de concesiune;
4. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

Cap.IX

ALTE CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.11 - (1) În situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

(2) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunul de retur- terenul în suprafață de 60,0 mp prevăzut la art.1(1) revin deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunurile proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Cap.X

FORȚA MAJORĂ

Art.12 - Niciuna dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei din obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea acestora a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13 - Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.XI

LEGEA APLICABILĂ;CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art. 14 - Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XI

CLAUZE SPECIALE

Art.15 - (1) Redevența stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art. 3(3), prezentul contract de concesiune devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe Locale în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XII. LITIGII

Art.16 - Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența de soluționare aparține Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.18 - Contractul de concesiune nr. 297/01.11.2008 a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.364/24.08.2008 prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.288/2006 prin care se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație;
- Hotărârea Consiliului Local nr.573/2007 prin care se aprobă caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică;
- Procesul Verbal de negociere nr.116753/15.08.2008 la procedura de concesionare prin licitație publică.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

ec. Anton
ec. Plomon

Vizat pentru legalitate

Directia Contencios Juridic
cons.jur.Zorilă Dan

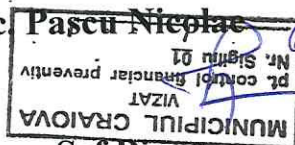
CONCESIONAR

S.C. VERCOM S.R.L.

Popa Dumitru

Director Executiv

ec. Pașcu Niculae



Șef Birou

ec. Popescu Gheorghe





NR: 318179
DATA: 18/09
COD: 130504
PRIMARIA ML

Al. Gălea
19.09.2023

Doamna Primar,

A. Costache
20.09.23

Dia. Gh. Gh.
20.09.23

Subsemnatul Popa Dumitru, în calitate de administrator al S.C. VERCOM SRL, cu sediul social în strada ROZNOV NR 4, CRAIOVA vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune NR 296/1.XI.2008, încheiat între municipiul CRAIOVA și S.C. VERCOM pt. suprafața de teren de 60m² situat în CRAIOVA STR. de NICOLAE SI SEȘTI.

18.09.2023.

0766224248

Doamnei Primar al municipiului CRAIOVA

26526/19.09.23.

Al. Saba
19.09.2023



NR: 318184
DATA: 18/09
COD: 134522
PRIMARIA ML

Doamna Primar,

J. Cristobal
20.09.23
D. Cristobal
20.09.23

Subsemnatul Popa Dumitru în calitate de administrator al S.C. VERCOM SRL, cu sediul social în strada Roşnov NR 7. CRAIOVA, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de conexiune NR 297/1.XI.2008 încheiat între municipiul CRAIOVA și SC. VERCOM SRL pentru terenul în suprafață de 60 m², situat în CRAIOVA Str. dr. NICOLAE BISEȘTI.

18.09.2023

12

Doamnei Primar al municipiului CRAIOVA

26525/19.09.23.

2

ROMANIA



CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: VERCOM S.R.L.

Sediul social: Craiova, Str. ROZNOV, Nr. 9, Județul Dolj

Activitatea principală: 5211 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare: 2322533

Președinte

Falsificarea acestui document este ilegală și se pedesește conform legislației în vigoare



7HNP4CEEDE

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

GLIȘCĂ MARILENA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

POPA DUMITRU

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Aport în natură: 6 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GLIȘCĂ MARILENA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

POPA DUMITRU

Redactat S.L. / listat 13.09.2023 : 10:42:42

SE
Tip
Con
Activ
7
6
Data

Redactat



Calitate: administrator
Cetățenie: română
Cauza socială:

Data numirii în funcție: 27.01.1992
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 23B, Judet Dolj
Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 296 din data 01.11.2008
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2008.
Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2023.
Durata sediului: 15 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE
Tip activitate autorizată: terți
Conform declarației - tip model 3 nr. 72482 din 21.12.2020
Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Data certificatului constatator: 22.12.2020



Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 3377 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229-228): 2365 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 71093 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 13.09.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului POPA DUMITRU , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Redactat S.L. / listat 13.09.2023 : 10:42:42