

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.22T/01.04.2001 încheiat
cu FARMIMPEX S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.352325/2023, raportul nr.357198/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.357325/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 și art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 34 mp, situat în str. dr.Victor Papillian, bl.A3, sc.1.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.22T/01.04.2001, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de concesiune nr.22T/01.04.2001.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.45/2001 și nr.128/2016.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și FARMIMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 352325/_____.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune
nr.22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.45/2001 s-a aprobat concesiunea către FARMIMPEX S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului, în suprafață de 34 mp, situat în str. dr. Victor Papillian, bl. A3, sc.1, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial aflat în proprietatea FARMIMPEX S.R.L, hotărâre în baza căreia s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și FARMIMPEX S.R.L. contractul de concesiune nr. 22T/01.04.2001, pentru o perioadă de 15 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.128/2016 și Actul adițional nr. 1/2016 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.10.2023.

Prin cererea nr.335022/2023, FARMIMPEX S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 31.10.2023.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 22 de ani și 6 luni concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 22T/2001, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 34 mp, situat în str. dr. Victor Papillian, bl. A3, sc.1.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 357198/_____.2023

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001
încheiat cu FARMIMPEX S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.45/2001 s-a aprobat concesiunea către FARMIMPEX S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului, în suprafață de 34 mp, situat în str. Victor Papilian, la parterul blocului A3, sc 1, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului aflat în proprietatea FARMIMPEX S.R.L. În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și FARMIMPEX S.R.L. contractul de concesiune nr. 22T/01.04.2001, începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.128/2016 și Actul adițional nr. 1/2016 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.10.2023, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în vigoare la acea dată.

Societatea FARMIMPEX S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 335022/2023, prelungirea duratei contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 31.10.2023.

Ținând cont de art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr.22T/2001, care stipulează: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere că durata totală a contractului de concesiune nr. 22T/2001, incluzând și prelungirea aprobată prin H.C.L. nr. 128/2016, sus menționată, este de 22 ani și 6 luni, iar conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, FARMIMPEX S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, FARMIMPEX S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 22T/2001, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 34 mp, situat în str. dr. Victor Papillian, bl. A3, sc.1;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 45/2001 și nr. 128//2016.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.352325/2023 al Directiei Patrimoniu;

Raportul nr.357198/2023 al Directiei Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

1. Prolungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001 încheiat cu FARMIMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 34 m.p., situat în str. dr. Victor Papillian, bl. A3, sc.1;

2. Renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

3. Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 22T/01.04.2001;

4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 45/2001 și nr. 128/2016.

**Directiv,
Ovidiu**

Îmi asum responsabilitatea
si legalitatea in solidar cu

DATA : 17.10.

Semnatura

**cutiv,
ianu**

d realitatea
rul in scrisului

Intocmit,

Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ

DATA : 17.10.2023

Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.45

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2001;

Având în vedere referatul nr.39212/2001 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea către S.C. " FARM IMPEX " S.R.L a terenului aparținând domeniului public de interes local, în vederea amenajării unei terase, aferente spațiului de la parterul bl.A3, ap.1, sc.1, str. dr. Victor Papillian, Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** - Se aprobă concesionarea către S.C. "FARM IMPEX" S.R.L., a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 34,0 mp., în vederea amenajării unei terase aferente spațiului situat în municipiul Craiova, str. dr. Victor Papillian , la parterul bl.A3, ap.1, sc.1.
Amenajările exterioare nu vor modifica statutul de domeniul public al traseului pietonal.
- Art.2** - Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.3** - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.
- Art.4** - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesionare.
- Art.5** - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta Mjulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 22 T / 01.04.2001.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și (persoană juridică) SC " FARM IMPEX " SRL - CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul 716/1814/1994 având sediul CRAIOVA în cart. 1 Mai bloc A3, sc 1, ep 1. reprezentată prin d-l ANDREI ALEXANDRU având funcția de Administrator, posesor al B.I.GR 277935 în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 45/28.02.2001 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 34,0 mp, situat în Craiova str. dr. VICTOR PĂPILIAN Bl. A3, Sc 1. aferent terasă având următoarele vecinătăți:

- la est Vecinătățile terenului sunt cele
- la vest prevăzute în documentația tehnică
- la sud în baza căreia s-a eliberat
- la nord certificatul de urbanism 1896/2000

(2) Obiectivele concedentului sunt: Amenajare terasa la
panterul blocului A3, Sc 1 - str. dr. VICTOR PAPILIAN

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenul în supraf. de 34,0 mp identificat
conform certif. de urbanism

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2016.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 65.664.000 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 4.377.600 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială în sumă de 2.188.800 lei se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 6.566.400 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUN. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 250701 deschis la Banca B. Agricola - Suc. Dolj

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN
CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI
- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMĂR,
ing. Vasile Bulucea
SECRETAR,
Nicoleta Miulescu
DIRECTOR,
Ec. Nicolae Pascu



CONCESIONAR
SC "FARM IMPEX" SRL
CRAIOVA

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.128

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Incomex S.R.L. și nr.22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Farmimpex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2016;

Având în vedere raportul nr.51887/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Incomex S.R.L. și nr.22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Farmimpex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 31.10.2023, a duratei contractelor de concesiune nr.20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Incomex S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 90,45 mp., situat în municipiul Craiova, Calea București, bl.A21-A22 și nr.22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Farmimpex S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 34,00 mp., situat în municipiul Craiova, str.Victor Papillian, bl.A3, sc.1.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.45/2001 și nr.46/2001.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Incomex S.R.L. și S.C. Farmimpex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasilică GHEORGHIȚĂ



CON
PJ
Ovic

INEAZĂ,
ETAR,
CHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 40011 / 26.04. 2016

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ 2016
la contractul de concesiune nr. 22T/01.04.2001

Între,

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte, și*

S.C. FARMIMPEX S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, Cart. 1 Mai, bl. A3, sc.1, ap.1, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1814/21.06.1994, CUI 5863592, reprezentată de administrator Mitrache Ioana, în calitate de concesionar, *de pe altă parte,*

Având în vedere prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în temeiul art. 36 alin 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 și art. 61 alin.2, art. 123 alin 1 art. 115 alin.1 lit b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 128/31.03.2016 s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1 Se prelungește durata contractului de concesiune nr. 22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. FARMIMPEX S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 34,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. dr. Victor Papilian, bl. A 3, sc.1, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.10.2023.

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 22T/2001 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILE

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Cristian Ionuț Gâlea

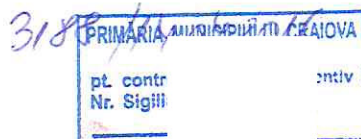
Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
cons.jur. Isabela Cruțeru

CONCESIONAR
S.C. FARMIMPEX S.R.L.

Administrator
MITRACHE IOANA



Vizat
Control Financ. Preventiv
Dir.Econ.-Financiară
Director Executiv,
Nicolae Pascu





NR: 335022
DATA: 02/10/2023
COD: 14AC52
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D. Galea
03.10.2023

Primăria Craiova

CERERE

S. Costach
04.10.23

Stimata D^o ^{primăria} Primar, subsemnata Mitrache Ioana, reprezentant legal al S.C FARMIMPEX SRL, cu sediul in Craiova, cartier 1 Mai, bl. A 3, sc 1, ap. 1, Judetul Dolj, CUI 5863592, nr reg. com J16/1814/1994, va rog sa binevoiti a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune nr. 21 T din data de 01.02.2001.

Data

2.10.2023

Ioana Mitrache
04.10.23

Directia Patrimoniu

Administrator S.C. Farmimpex srl

Ioana Mitrache



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

25863 / 03.10.23.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLJ

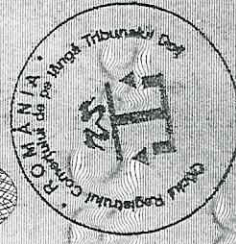
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FARMIMPEX S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Cart. T.MAJ., Bloc A3, Scara I, Ap. I, Județul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate - 4773

Cod Unic de înregistrare: 5863592 din data de: **04-07-1994**





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNPM8XF6H

Nr.: 1082807/02.10.2023

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2023.10.02
10:32:43
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1082807 din 02.10.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

FARMIMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1814/1994, atribuit în data de 21.06.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1814/1994

Cod unic de înregistrare: 5863592

Certificat de înregistrare: B1826053, emis pe data de 10.11.2008 și eliberat la data 13.11.2008

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Cart. 1 MAI, Bloc A3, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0723087924, 0251525211

Contacte firmă: telefon: 0723087924, 0251525211

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 231/25.05.94, TRIBUNALUL DOLJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 01.04.2014

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3340 din data 29.06.2001

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.06.2001.

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Echivalent EUR capital social: 24

Valoare participare străină totala în LEI: 100.0

Echivalent EUR participare străină totala: 24.0

Participare străină în LEI: 100.0

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport generat în data de 02.10.2023 : 10:32:12



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
SF GROUP SRL ITALIA FILIALA CRAIOVA
Calitate: asociat

nr. de ordine în registrul comerțului: J16/L/06/2007
CUI: 22394518
Aport la capital: 100 LEI
Aport vărsat total: 100 LEI
Număr părți sociale: 10
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
SAIA FRANCESCO
Calitate: asociat
Cetățenie: italiană

Aport la capital: 100 LEI
Echivalent EUR capital social: 24
Aport vărsat total: 100 LEI
Număr părți sociale: 10
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
MITRACHE IOANA
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin

Data numirii: 25.02.2014
Data expirării mandatului: 25.02.2113
Durată mandat: 99 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 28.03.2014
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 02.10.2023 : 10:32:12



CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Cart. 1 MAI, Bloc A3, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 15943 din 20.03.2013

Activități la sediu:

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 25.03.2013

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 02.10.2023 : 10:32:12



- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 12414 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 12414 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 136561 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 02.10.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BOABA ECATERINA , fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.