

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat  
cu INCOMEX S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.352320/2023, raportul nr.357195/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.357401/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 și art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 90,45 mp, situat în Calea București, la parterul blocurilor A21-A22.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.45/2001 și nr.128/2016.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și INCOMEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 352320/\_\_\_\_\_.2023**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.46/2001 s-a aprobat concesiunea către INCOMEX S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului, în suprafață de 20 mp, situat în Calea București, la parterul blocurilor A21-A22, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial aflat în proprietatea INCOMEX S.R.L., hotărâre în baza căreia s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și INCOMEX S.R.L. contractul de concesiune nr. 20T/01.04.2001, pentru o perioadă de 15 ani.

Ulterior, în baza H.C.L. nr. 521/2009 s-a majorat suprafața concesionată de la 20,0 mp la 90,45 mp, încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr. 1/2010 la contractul de concesiune nr. 20T/2001.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.128/2016 și Actul adițional nr. 2/2016 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.10.2023.

Prin cererea nr.343505/2023 INCOMEX S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 31.10.2023.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 22 de ani și 6 luni concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 20T/2001, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 90,45 mp, situat în Calea București, la parterul blocurilor A21-A22.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 357195/\_\_\_\_\_.2023**

**Avizat,**  
**Viceprimar**  
**Aurelia FILIP**

**Raport**  
**privind prelungirea contractului de concesiune nr. 20T/01.04.2001**  
**încheiat cu INCOMEX S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.46/2001 s-a aprobat concesiunea către INCOMEX S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului, în suprafață de 20 mp, situat în Calea București, la parterul blocurilor A21-A22, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial aflat în proprietatea INCOMEX S.R.L. În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și INCOMEX S.R.L. contractul de concesiune nr. 20T/01.04.2001, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2016.

Ulterior, în baza H.C.L. nr. 521/2009 s-a majorat suprafața concesiionată de la 20,0 mp la 90,45 mp, încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr. 1/2010 la contractul de concesiune nr. 20T/2001.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.128/2016 și Actul adițional nr. 2/2016 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.10.2023, conform O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în vigoare la acea dată.

Societatea INCOMEX S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 343505/2023, prelungirea duratei contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 31.10.2023.

Ținând cont de art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr.20T/2001, care stipulează: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere că durata totală a contractului de concesiune nr. 20T/2001, incluzând și prelungirea aprobată prin H.C.L. nr. 128/2016, sus menționată, este de 22 ani și 6 luni, iar conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, INCOMEX S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, INCOMEX S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.2 din contractul de concesiune nr. 20T/2001, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 90,45 mp, situat în Calea București, la parterul blocurilor A21-A22;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 20T/01.04.2001, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 20T/01.04.2001;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46/2001 și nr. 128//2016.

**Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Întocmit,  
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.352320/2023 al Directiei Patrimoniului;

Raportul nr.357195/2023 al Directiei Patrimoniului prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind:

1. Prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.04.2031, a duratei contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 încheiat cu INCOMEX S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 90,45 mp, situat în Calea București, la parterul blocurilor A21-A22;

2. Renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 20T/01.04.2001, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

3. Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 20T/01.04.2001;

4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46/2001 și nr. 128/2016.

**Director I**  
**Ovidiu Mi**

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în solidar cu întregul Consiliu Local

DATA : 17.10.2023

Semnatura:

**tiv,**

**nu**

legalitatea  
inscrisului

**Intocmit,**

**Cons.jur. Camelia Mihaela Enache**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

DATA : 17.10.2023

Semnatura:

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

### HOTĂRÂREA NR.46

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2001;

Având în vedere referatul nr.37350/2001 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea către S.C. " INCOMEX " S.R.L a terenului situat în municipiul Craiova, Calea București, bl.A21- A22, în vederea amenajării unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial cu destinația alimentație publică .

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă concesionarea către S.C. " INCOMEX " S.R.L a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 20 mp. , în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial cu destinația alimentație publică, situat în municipiul Craiova, Calca București, la parterul blocului A21-A22.

Amenajările exterioare nu vor modifica statutul de domeniul public al traseului pietonal.

**Art.2** - Durata concesiunii este de 15 ani.

**Art.3** - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

**Art.4** - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesionare.

**Art.5** - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
  
prof. Diana Maria Bușoi

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta Miulescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 207/01.04.2001.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și ( persoană juridică) SC "INCOMEX" SRL - CRAIOVA

SC "INCOMEX" SRL - CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul

J16/713/1991 având sediul societății în CRAIOVA - Calea București, Bl. 14 B reprezentată

prin d-l NISÎPEANU MĂRIN având funcția de \_\_\_\_\_, posesor al B.I. \_\_\_\_\_ în calitate de

concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr.

46/28.02.2001 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 20,0

mp, situat în Craiova Calea București, la parterul blocului A21 - A22 aferent terasă având

următoarele vecinătăți:

- la est Domeniul privat al municipiului CRAIOVA
- la vest Domeniul public - terasă ELECTROSIME
- la sud Trotuar domeniul public - Calea București
- la nord Parter bloc A21.

(2) Obiectivele concedentului sunt: Amenajare terasa la  
panterul blocului A21-A22 - Coilea Bucuresti.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenul în suprafață de 20,0 mp  
identificat conform certif. de urbanism

### III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2016.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

### IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 61.825.000 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 4.125.660 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială în sumă de 2.062.830 lei se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 6.188.500 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.



## V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUN. CRAIOVA și contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

### - DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

### - DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI**

### **- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

### **- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



## VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,**  
**ing. Vasile Bulucea**

**DIRECTOR,**  
**Ec. Nicolae Pascu**

**SECRETAR,**  
**Nicoleta Miulescu**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Serviciul Contencios-Juridic**

**CONCESIONAR**

**SC "INCOMEX" SRL**  
**CRAIOVA**

**Director**  
**NIȘI DEANU MARIA**



*H. Răsvicu Cl.*  
*R*

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 521**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144730/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** În termen de maxim 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu.
  - b) să plătească contravaloarea folosinței terenului, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru terenurile ocupate de construcții edificate fără titlu.
- Art.4.** Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39/2003, 258/2005, 394/2006, 176/2008 și 419/2009.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și \*Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU

5	144/10.04.1997 -10.04.2019	SC AURARIU IULIU MIHAJ	TEREN SITUAT ÎN STR. LIPSCANI, NR. 3A	27	37	10	VECINI: N : BLOC 73 AP. S : STR. LIPSCANI V : STR. THEODOR AMAN E : PROPRIETATE PRIVATA
6	2T/01.06.1995- 01.06.2010	SC PATISERIA SPORT SRL	TEREN SITUAT ÎN CALEA BUCURESTI, BLOC A 22	133,8	151	17,2	VECINI: N : BLOC A22 S : CALEA BUCURESTI V : E : DOMENIU PUBLIC DOMENIU PUBLIC
7	17T/01.04.2001 -01.04.2011	SC STAR TRAFIC SRL	TEREN SITUAT ÎN CALEA BUCURESTI, BLOC 14C	36	99,54	63,54	VECINI: N : STR. A.I.CUZA S : BLOC 14 C V : TERASA E : ALEE OLIMP ACCES
8	20T/01.04.2001 -01.04.2016	SC INCOMEX SRL MDI TRADING	TEREN SITUAT ÎN CALEA BUCURESTI, BLOC A21-A22	20	90,45	70,45	VECINI: N : STR. A.I.CUZA S : BLOC 14 C V : TERASA E : ALEE OLIMP ACCES
9	28T/30.04.2002 -01.02.2051	SC BIDASILV COM SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL CAROL, BLOC M6	10	21,8	11,8	VECINI: N : BLOC M6 B S : BLOC M5 V : B-DUL E : BLOC M6 CAROL I



**Act Adițional nr. 1/2010**  
**la contractul de concesiune nr. 20T/2001**

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.20T/2001

**Între**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte și**

**S.C. "INCOMEX" S.R.L.**, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/713/1991 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, CUI 2291690 cu sediul social în Craiova, str. Calea București, bl. 14B, reprezentată prin manager Nisipeanu Marin, domiciliat în

**de concesionar pe de alta parte**

**Art.1**

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) și (3) lit a), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova cu 70,45 mp, respectiv de la 20,0 mp la 90,45 mp, teren ocupat de terasa situată la parterul Bl. A 21- A 22 – Calea București (poziția 8 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

**Art. 2**

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

**Art. 3(6)** „Începând cu anul 2010 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 90,45 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an

în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”



### Art.3

Se completează Cap. VII.- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI - art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

#### **„Art.7(9)**

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul SC INCOMEX S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 70,45 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009 în sumă de 9137,0 lei.”

### Art.4

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

#### **„Cap.VIII.ÎNCETAREA,REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:**

##### **„Art. 9.**

(1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.3* din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C. INCOMEX S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;”

### Art.5

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

### Art.6

Se completează cap. XI – ALTE CLAUZE cu următoarele alineate:

- Cedarea obiectului concesiunii către terți se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 70,45 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

- Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Art. 7

După cap. XI – ALTE CLAUZE se introduc două noi capitole astfel:

## **„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 12.** (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”



## „CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

**Art.13** .(1)Contractul de concesiune nr. 20T/2001 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.”

### Art. 8

Articolul 12 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 14.

### Art.9

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.20T/2001 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**

**S.C. INCOMEX IMPEX S.R.L.**

**CRAIOVA**

**PRIMAR**

**Antonie SOLOMON**

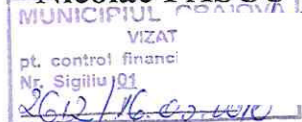


**Nisipeanu Marin**



**Director Executiv - Direcția  
Economico - Financiară**

**Nicolae PASCU**



**Director Executiv -Direcția  
Patrimoniu**

**Ovidiu VANGHELIE**

**Vizat pentru legalitate  
Direcția Contencios Juridic  
și Asistență de Specialitate,  
con. jur. Ciobașu Mihaela**

**Șef Birou Contracte  
Econmice,  
Popescu Gheorghe**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.128

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Incomex S.R.L. și nr.22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Farmimpex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2016;

Având în vedere raportul nr.51887/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Incomex S.R.L. și nr.22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Farmimpex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 31.10.2023, a duratei contractelor de concesiune nr.20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Incomex S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 90,45 mp., situat în municipiul Craiova, Calea București, bl.A21-A22 și nr.22T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Farmimpex S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 34,00 mp., situat în municipiul Craiova, str.Victor Papillian, bl.A3, sc.1.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.45/2001 și nr.46/2001.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Incomex S.R.L. și S.C. Farmimpex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasilică GHEORGHIȚĂ

CONT

PL

Ovidiu

IMNEAZĂ,

RETAR,

ȘCHIANU



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 19529/15.04 2016

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2016**  
**la contractul de concesiune nr. 20T/01.04.2001**

Între,  
**Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

**S.C. INCOMEX S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Calea București, bl. 14 B, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/713/12.06.1991, CUI 2291690, reprezentată de Nisipeanu Marin, în calitate de concesionar, *de pe altă parte*,

Având în vedere prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în temeiul art. 36 alin 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45, alin. 3 și art. 61 alin.2, art. 123 alin 1 art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 128/31.03.2016 s-a încheiat prezentul act adițional.

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de concesiune nr. 20T/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. INCOMEX S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 90,45 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, bl. A21-A22, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.10.2023.

**Art. 2** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 20T/2001 și actului adițional nr. 1/2006 rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,**  
**LIA OLGUTĂ**

**CONCESIONAR**  
**S.C. INCOMEX S.R.L.**

**Administrator**  
**NISIPEANU MARIN**

**Director Executiv**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Cristian Ionuț Gâlea**

**Vizat**  
**Control Financ. Preventiv**  
**Dir.Econ.-Financiară**  
**Director Executiv,**  
**Nicolae Pascu**

**vizat pentru legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**cons.jur. Isabela Cruceru**

INCOMEX SRL

CUI 2291690, NR.ORC: J16/713/1991

CRAIOVA, STR CALEA BUCURESTI, BL.14B, Parter

JUDETUL DOLJ



CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA PATRIMONIU, SERVICIUL URMARIRE CONTRACTE AGENTI ECONOMICI

Subscrisa Incomex SRL Craiova, str. Calea Bucuresti bl 14 B Parter, în calitate de concesionar, înregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub numarul J16/713/1991 și CUI:2291690 reprezentata legal de d-na Nisipeanu Elena in calitate de administrator, prin prezenta cerere solicitam **prelungirea Contractului de concesiune nr.20T/01.04.2001 modificat prin Actul Aditional nr.2/2016.**

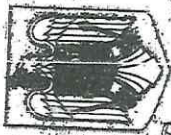
Contractul de concesiune nr.20T/01.04.2001 modificat prin Actul Aditional nr.2/2016. a fost încheiat între Consiliul Municipal Craiova și societatea Incomex SRL Craiova, având ca obiect concesiunea terenului în suprafața de 90.46 mp situat în Municipiul Craiova, str Calea Bucuresti, bl A21-22.



26966/06.10.23



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BOTOȘANI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Fișă: INCOMEX S.R.L.

Sediu social:

MUNICIPIUL CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, BLOC 14B, JUDEȚUL DOLJ

Activitatea principală:

Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în amănunt specialitate

Cod Unic de înregistrare:

2291690

din data de: 28.11.1992







MINISTERUL JUSTIȚIEI



**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837  
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 2067128

**FURNIZARE INFORMAȚII**

**INCOMEX SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/713/1991, atribuit în data de 12.06.1991  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/713/1991  
Cod unic de înregistrare: 2291690  
Certificat de înregistrare: B1475607, emis pe data de 09.04.2008 și eliberat la data 14.04.2008  
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Bloc 14B, Judet Dolj  
Contacte sediu social: telefon: 0745524825, 0745524825  
Contacte firmă: telefon: 0745524825, 0745524825  
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 674/1991  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 22.08.2018  
Durată: nelimitată;

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de asociere, nr. 6414 din data 25.10.1991  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.10.1991.  
Data expirării dovezii de sediu: 25.10.2099.  
Durata sediului: 108 ani.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 1000 LEI , integral vărsat  
Număr părți sociale: 100  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI  
Total aport natură: 108 LEI

**NATURĂ CAPITAL**

privat autohton 100%

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

NISIPEANU ECATERINA CAMELIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Raport generat în data de 05.10.2023 : 12:05:08





a

Aport la capital: 940 LEI  
Aport vărsat total: 940 LEI  
Aport vărsat în LEI : 940 LEI  
Aport în natură: 108 LEI  
Număr părți sociale: 94  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 94% / 94%

**NISIPEANU ELENA**  
Calitate: asociat  
Cetățenie: română

Aport la capital: 60 LEI  
Aport vărsat total: 60 LEI  
Aport vărsat în LEI : 60 LEI  
Număr părți sociale: 6  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 6% / 6%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**  
NISIPEANU ELENA  
Calitate: administrator  
Cetățenie: română

Puteri: DEPLINE  
Data numirii în funcție: 29.04.1998  
Data ultimei prelungiri: 02.08.2018  
Data expirării mandatului: 02.08.2117  
Durată mandat: 99 ani ,  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Raport generat în data de 05.10.2023 : 12:05:08