

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.381/15.07.2022 încheiat între
Municipiul Craiova și Elga S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.349935/2023, raportul nr.353559/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.356439/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.381/15.07.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.871-873 din Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.297 alin.1 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.381/15.07.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L., în sensul majorării suprafeței de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejaru”, de la 1005 mp, la 1148 mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.381/15.07.2022.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2011 și nr.272/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Elga S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 349935/ _____.2023

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune
nr.381/15.07.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L.

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2011 și 272/2022 s-a încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L. contractul de concesiune nr.381/15.07.2022, ce are ca obiect concesionarea terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1005 mp, situat în Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejaru”, în vederea desfășurării de activități comerciale, teren identificat în Anexa la H.C.L. nr.136/2011.

Prin adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.323694/2023, societatea Elga S.R.L. reprezentată de domnul Stănescu Liviu în calitate de administrator, solicită majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.381/2022, de la 1005 mp la 1148 mp ca urmare a măsurătorilor ulterioare și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit. b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit. g, art.154 alin.1, art.297 alin.1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.871-873 din Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.381/2022, încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L. în sensul majorării suprafeței de teren concesionată, teren situat în Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejaru”, de la 1005 mp la 1148 mp.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 353559/ _____.10.2023

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport
privind modificarea contractului de concesiune
nr.381/15.07.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L.

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2011 și 272/2022 s-a încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L. contractul de concesiune nr.381/15.07.2022 pentru o perioadă de 49 ani, respectiv de la 15.07.2022 până la 15.07.2071. Obiectul acestui contract îl reprezintă concesionarea terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1005 mp, aferent Restaurantului „Stejaru” situat în Parcul „Tineretului” din municipiul Craiova, în vederea desfășurării de activități comerciale, teren identificat în Anexa la H.C.L. nr.136/2011.

Terenul aferent construcției Restaurant „Stejarul” din Parcul Tineretului, în suprafață de 1005 mp, este în proprietatea municipiului Craiova, fiind inclus în terenul cu suprafață de 522.003 mp identificat cu număr cadastral 205725 (nr. cadastral vechi 22573/2), intabulat în cartea funciară a municipiului Craiova sub nr.205725, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.320/2009.

Prin adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.323694/2023, societatea Elga S.R.L. reprezentată de domnul Stănescu Liviu în calitate de administrator, a solicitat majorarea suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr.381/2022, din Parcul Tineretului, aferent Restaurantului „Stejarul”, de la 1005 mp la 1148 mp, întrucât în urma măsurărilor a reieșit suprafața de 1148 mp.

De asemenea, prin aceeași adresa, societatea Elga S.R.L. anexează Planul de situație și Planul de amplasament și delimitare a imobilului din care rezultă că, în urma măsurărilor topocadastrale, executate de persoană topo autorizată - Stancu Ion Valeriu, suprafața de teren aferentă construcției deținută este de 1148 mp, diferită față de suprafața concesionată de 1005 mp, motiv pentru care nu poate fi finalizată intabularea construcției la O.C.P.I. Dolj.

Construcția este destinată pentru desfășurarea activității comerciale, iar interesul autorității este de a colecta venituri din concesiune și de a încuraja desfășurarea activităților comerciale, astfel că este justificat să se încaseze de la Elga S.R.L., proprietarul acestei construcții, contravaloarea folosinței terenului aferent construcției, cu titlu de redevență, pentru toată suprafața ocupată de construcție.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 108 lit. b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit. g, art. 154 alin.1, art.297 alin.1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr.381/15.07.2022, încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L. în sensul majorării suprafeței de teren concesionat de la 1005 mp la 1148 mp, teren situat în Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejaru”;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2011 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.272/2022;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare la contractul de concesiune nr.381/15.07.2022.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.349935/2023 al Directiei Patrimoniu;

Raportul nr.353539/2023 al Directiei Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.381/15.07.2022, încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

1. Modificarea contractului de concesiune nr.381/15.07.2022, încheiat între Municipiul Craiova și Elga S.R.L. în sensul majorării suprafeței de teren concesionat de la 1005 mp la 1148 mp, teren situat în Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejaru”.

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2011 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.272/2022;

3. Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare la contractul de concesiune nr.381/15.07.2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
DATA : 16.10.2023

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ
DATA : 16.10.2023

Semnatura:



HOTĂRĂREA NR. 136

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 03.2011.

Având în vedere raportul nr.47559/2011 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă, către S.C. ELGA S.A., a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Stejarul”, situat în Parcul „Tineretului” din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50, 51, 52, 53 și 54/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către S.C. ELGA S.A., pe o perioadă de 49 de ani, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1005 mp., aferent Restaurantului „Stejarul”, situat în Parcul „Tineretului” din municipiul Craiova, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Nivelul minim al redevenței de la care se pornește negocierea, se stabilește prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C. ELGA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

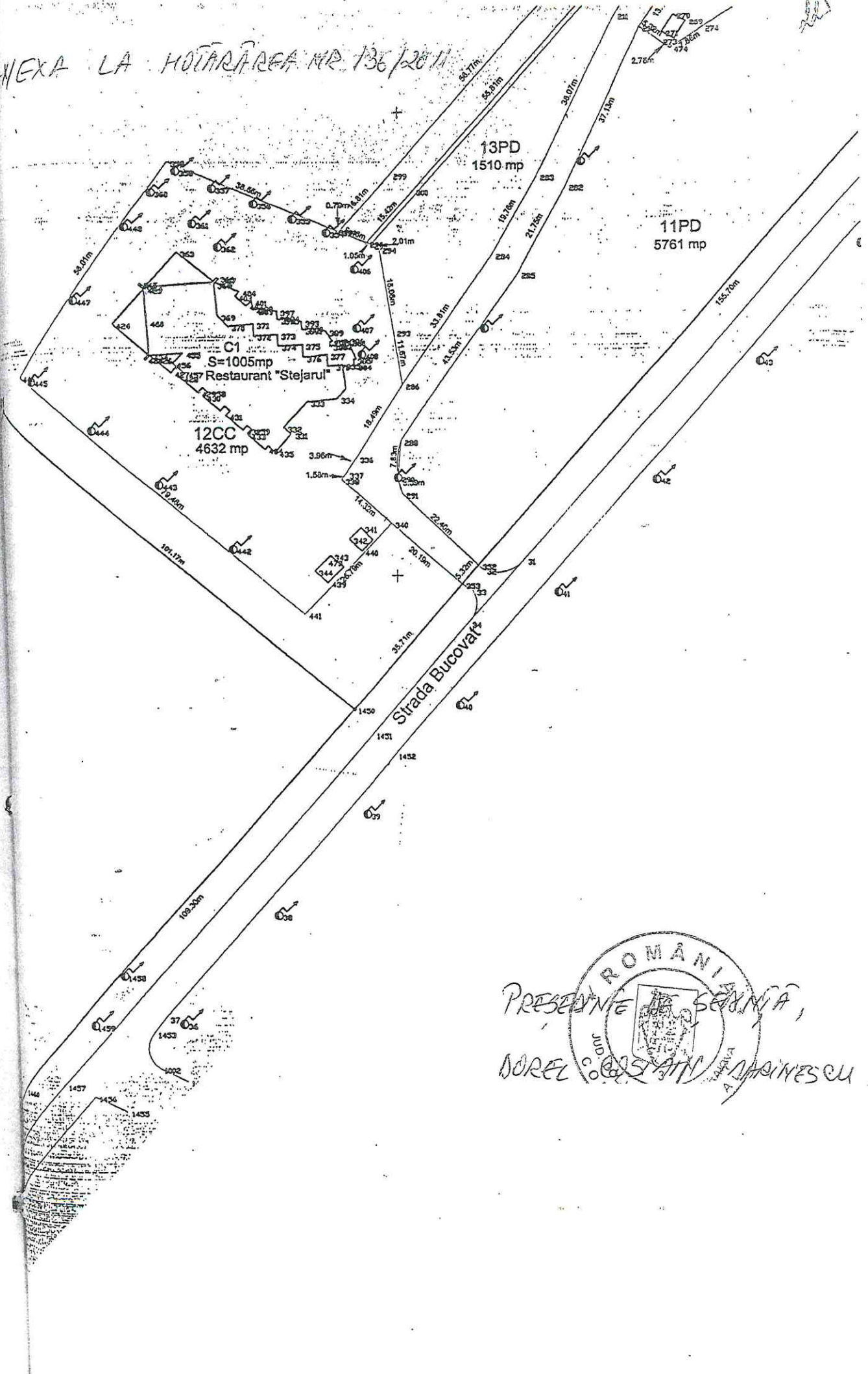
Dorel Cosmin MARINESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 136/2011



ROMÂNIA
PREȘINTE DE ȘEFINIA,
JUD. GALATI
DOREL C. C. STAN
MĂRINESCU

HOTĂRÂREA NR. 272

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului minim de pornire al negocierii redevenței, pentru terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului Stejarul, situat în Parcul Tineretului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.71926/2022, raportul nr.87981/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89532/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului minim de pornire al negocierii redevenței, pentru terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului Stejarul, situat în Parcul Tineretului și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.871-873 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2011 referitoare la concesionarea prin negociere directă, către S.C. ELGA S.A., a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Stejarul”, situat în Parcul „Tineretului” din municipiul Craiova;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului minim de pornire al negocierii redevenței, pentru terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1005 mp., care face parte din suprafața de 522.003 mp, identificat cu nr.cad.22573/2, înscris în Cartea Funciară nr.205725, aferent Restaurantului Stejarul, situat în Parcul Tineretului, în cuantum de 66.012 lei anual (65,68 lei/mp/an), echivalent a 13.357 euro (13,29 euro/mp/an), respectiv în cuantum de 5.501 lei lunar (5,4736 lei/mp/lună), echivalent 1.113 euro (1,1076 euro/mp/lună), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

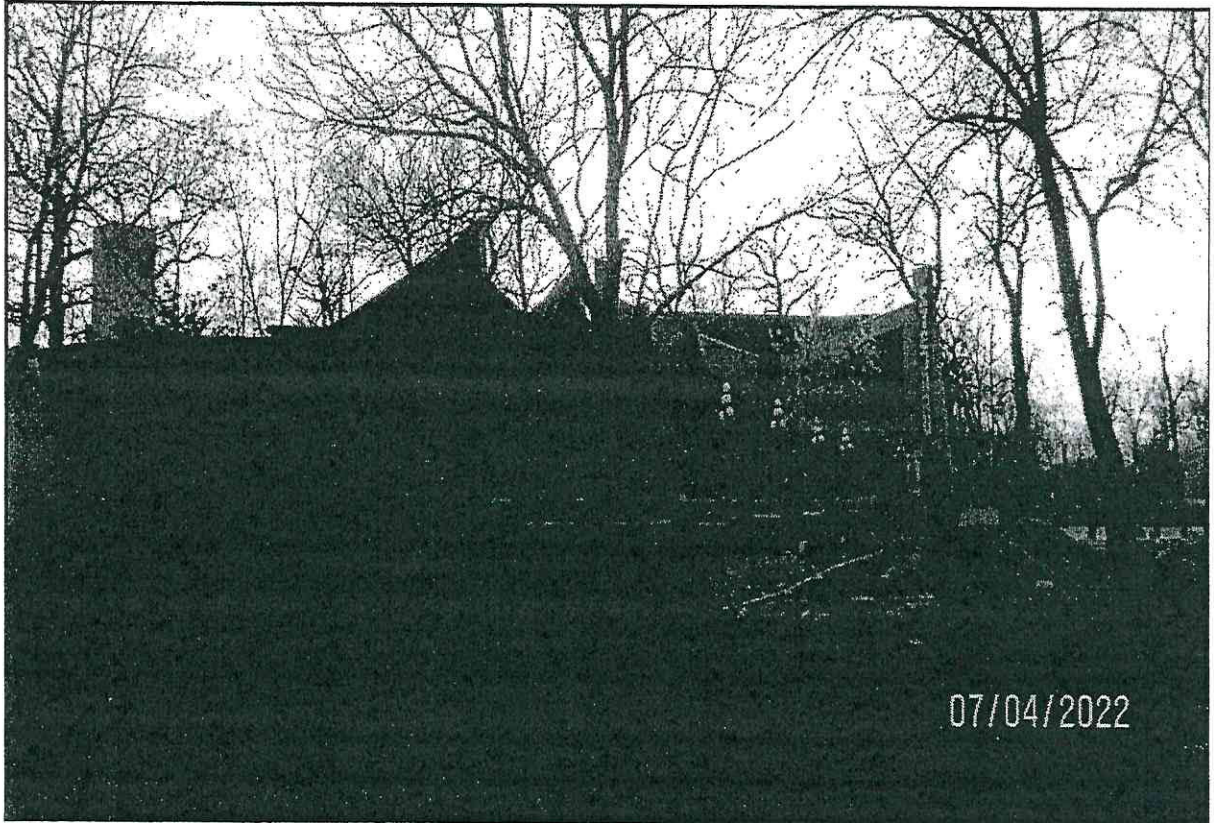
(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. ELGA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN, S = 1.005,00 mp, PARTE DIN N.C. 205725
AFERENT RESTAURANTULUI "STEJARUL", PARCUL "TINERETULUI"
DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ**

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CRAIOVA

CLIENT: U.A.T. CRAIOVA

UTILIZATOR DESEMNAT: U.A.T. CRAIOVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORIN ARBANAS

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

APRILIE 2022



Catre,

U.A.T. CRAIOVA

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, vă transmitem anexat Raportul de evaluare detaliat al lotului de teren intravilan, in suprafata de 1.005,00 mp, parte din N.C. 205725, categoria curti – constructii, aferent Restaurantului "Stejarul" situat in Parcul "Tineretului" din Mun. Craiova, apartinand domeniului public al Municipiului Craiova.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a activului imobilizat mentionat mai sus, aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, in vederea stabilirii cuantumului redeventei.

Conform solicitarii clientului, ce are calitatea si de utilizator desemnat/propietar, am procedat la analiza documentelor care ne-au fost puse la dispozitie, inspectarea terenului, prelucrarea datelor si a informatiilor rezultate din sursele de informare oficiale precum si din cercetarea de piata efectuata.

Inspectia pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfășurat în data de 08.04.2022.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 08.04.2022.

Prezenta scrisoare este insotita de un raport de evaluare al activului imobilizat apartinand domeniul public al institutiei dumneavoastra. Raportul este intocmit in conformitate cu cerintele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, utilizand abordarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR
Director general



SINTEZA EVALUARII

Evaluator autorizat: A.E.C. Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0581.
Arbănaș – Mocanu Vasilică – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM,
Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2022.

Clientul evaluarii: U.A.T. CRAIOVA, jud. Dolj

Proprietar: MUNICIPIUL CRAIOVA

Utilizatorul desemnat: U.A.T. CRAIOVA, jud. Dolj

Subiectul evaluat: Teren intravilan, in suprafata de 1.005,00 mp, parte din N.C. 205725, categoria curti
– constructii, aferent Restaurantului "Stejarul" situat in Parcul "Tineretului" din Mun.
Craiova, apartinand domeniului public al Municipiului Craiova.

Scopul evaluarii: Estimarea valorii de piata a activului imobilizat mentionat mai sus, aparținând
domeniului public al Municipiului Craiova, in vederea stabilirii cuantumului redeventei.

Data evaluarii: 08.04.2022

Curs valutar BNR la data evaluarii: 4,9419-lei/euro

Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a activului imobilizat ce face obiectul prezentului raport de evaluare.
Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2-si 3-si utilizate pentru-efectuarea unei-evaluari
corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.9. De
asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei
Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata si valoarea minima a redeventei activului supus evaluarii, ce apartine domeniului privat al Municipiului Craiova, jud. Dolj, la data de 08.04.2022, estimata prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, sunt prezentate in detaliu in tabelele anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare estimata	
	Teren intravilan - Mun. Craiova, Parcul Tineretului, Restaurant Stejarul, jud. Dolj, (S = 1.005,00 mp), parte din N.C. 205725	610.893 lei
Redeventa minima anuala	66.012,00 lei	13.357,00 €
Redeventa minima anuala unitara/mp	65,6836 lei	13,29 €
Redeventa minima lunara	5.501,00 lei	1.113,00 €
Redeventa minima lunara unitara/mp	5,4736 lei	1,1076 €

Nota 1: Valoarea estimata in urma evaluarii reprezinta **valoarea de piata si respectiv valoarea minima a redeventei anuale/lunare** si poate constitui o baza in vederea stabilirii cuantumului redeventei minime aferente terenului si a stabilirii redeventei minime anuale/lunare.

Nota 2: Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

Nota 3: Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Notă 4: Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR
Director general



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 381/ 15.07.2022

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art. 858-865 și art. 871-873 Cod Civil și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/31.03.2011 și nr. 272/26.05.2022 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.I

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de concesiune se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

ELGA S.R.L. cu sediul în municipiul Craiova, str. Mitropolitul Firmilian, nr.10, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/2259/1991, CUI 2299023, legal reprezentată prin administrator domnul Stănescu Liviu, cu domiciliul în

Cap.II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului ce aparține domeniului public a Municipiului Craiova, în suprafață de 1005 mp, situat în Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejarul”, în vederea desfășurării de activități comerciale, teren identificat în Anexa la H.C.L. nr. 136/2011.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) Predarea-primirea terenului se face pe baza de proces-verbal încheiat între părți.

1. **(4)** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 1005 mp aferent Restaurantului ”Stejarul”,

situat în Parcul „Tineretului” identificat conform art. 2 alin. (1) din prezentul contract de concesiune;

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III

DURATA CONTRACTULUI

Art.3 - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, respectiv până la 15.07.2071.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților, în condițiile prevăzute de lege, prin act adițional.

Cap.IV

REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.4 - (1) Redevența unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în procesul verbal nr. 119816/04.07.2022 de stabilire a valorii redevenței, respectiv 5,5 lei/mp/lună, fără TVA.

(2) Redevența corespunzătoare anului 2022 (15.07.2022 – 31.12.2022) este de 30490,50 lei, fără TVA și se va achita până la 30.09.2022.

(3) Începând cu anul 2023 redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an;

- rata II (redevența pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2023, redevența unitară a terenului concesionat prevăzută la art.4(1) și în mod corespunzător redevența anuală se vor actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la redevența din anul precedent.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevenței prevăzute la art.4 alin.(2) și (3), concesionarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul redevenței neachitată la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În cazul în care actele normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art. 4 alin (5) se vor modifica prin acte normative, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de concesiune.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 33.165,00 lei (cotă-parte din redevența datorată pentru primul an de exploatare), sumă ce va fi folosită dacă este cazul, pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

(8) Redevența datorată de concesionar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului concesiunii.

Cap.V

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.5 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art.4(7) se va efectua în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.6 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin prezentul contract de concesiune, în baza H.C.L. nr.136/31.03.2011 și nr. 272/26.05.2022 .

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.7 - (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune terenul concesionat, respectarea obligațiilor asumate de concesionar precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune, cu o notificare prealabilă. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului contract de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul la despăgubiri, iar părțile vor stabili de comun acord cuantumul și modul de plată al acestora, în caz de dezacord acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului.

(3) Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în condițiile art. 327 alin.(1) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de

continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 136/31.03.2011.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(4) Concesionarul are obligația să solicite în condițiile legii, de la Primăria Municipiului Craiova avizele și acordurile necesare exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(6) Concesionarul are obligația notării contractului de concesiune la Oficiul De Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.7(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Concesionarul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de concesiune să îl înregistreze la Direcția Impozite și Taxe Locale a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art.463 alin.2).

(11) Se interzice subconcesionarea terenului concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării terenului concesionat în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(13) La încetarea prezentului contract de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, terenul concesionat.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la

data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10 - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris asupra prelungirii în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent;
4. la cererea concesionarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a terenului și cu condiția plății redevenței până la data eliberării acestuia;
5. prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

Art.11 - Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

- a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În situația prevăzută, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- b) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a 3 rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;
- c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) nerespectarea clauzelor prevăzute la art.8 alin.(10) și (11) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX

ALTE CLAUZE

Art.12(1) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate astfel:

- a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 1005 mp aferent Restaurantului

”Stejarul”, situat în Parcul „Tineretului” identificat conform art. 2 alin. (1) din prezentul contract de concesiune, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii – care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din culpa concesionarului a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art. 13 (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.14 Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII CLAUZE SPECIALE

Art.15

(1) Cedarea obiectului concesiunii se face cu acordul prealabil al concedentului, în condițiile legii.

(2) Concesionarul răspunde de respectarea și îndeplinirea tuturor prevederilor și responsabilităților legate de mediu în legătură cu exploatarea bunului care face obiectul prezentului contract de concesiune, așa cum sunt ele definite de cadrul legal.

(3) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

**Cap.XIII
LITIGII**

Art.16 Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

**Cap.XIV
DISPOZIȚII FINALE**

Art.17 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.18 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,
LIA - OLGUȚA VASILESCU**



**Concesionar,
ELGA S.R.L.
administrator
Stănescu Liviu**



**Direcția Patrimoniului,
Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea**

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

**Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico**

**-Financiară
Exp. Simona - Narcisa**

Gheorghe

GE

**Întocmit,
cons. Bulubașa Claudia**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
Cons. Jur. Olga Georgescu**

LE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 130726/21.07. .2022

Către,

Proces verbal de predare-primire

încheiat azi 21.07. 2022

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

ELGA S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, str. Mitropolitul Firmilian, nr.10, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/2259/1991, CUI 2299023, legal

pe cealaltă parte

Obiectul prezentului proces verbal de predare-primire îl constituie terenul în suprafață de 1005 mp, situat în Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejarul”, în vederea desfășurării de activități comerciale, teren pentru care s-a aprobat concesionarea prin H.C.L. nr. 136/2011 și nr. 272/26.05.2022, identificat în Anexa la H.C.L. nr. 136/2011.

Terenul concesionat în suprafață de 1005 mp, situat în municipiul Craiova, Parcul „Tineretului”, aferent Restaurantului „Stejarul”, aparține domeniului public al municipiului Craiova.

Prezentul proces verbal se încheie în trei exemplare, din care unul se transmite concesionarului.

Am predat,

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Am primit,

ELGA S.R.L.,
administrator
Stănescu Liviu

Șef Serviciu,
Victor Căstache

Întocmit,
insp. ~~Claudia~~ Bulubașa



HOTĂRĂREA NR. 320

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 13.07.2009;

Având în vedere raportul nr.87625/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune dezmembrarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Craiova, str.Bucovăț, nr.124 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a suprafeței de teren dezmembrat;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren intravilan, proprietate publică a municipiului Craiova, în suprafață de 540.000 mp., din acte, și 534.027 mp., din măsurători, situat în str.Bucovăț, nr.124, cu numărul cadastral 22573, înscris în cartea funciară a municipiului Craiova nr.60004, în două loturi:

- lotul 1 – în suprafață de 12.024 mp, cu nr.cadastral 22573/1;
- lotul 2 – în suprafață de 522.003 mp, cu nr.cadastral 22573/2.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a suprafeței de teren dezmembrat, lotul 1, în suprafață de 12.024 mp, cu nr.cadastral 22573/1.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de dezmembrare și să îndeplinească toate formalitățile de publicitate imobiliară.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, 173/2001 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor domeniului public al Municipiului Craiova și nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnică și Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Mate m' all.



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**CARTE FUNCİARĂ NR. 205725
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 205725 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 60004

Nr. cadastral vechi: 22573/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bucovat, Nr. 124, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205725	Din acte: 527.976 Masurata: 522.003	s

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1715 / 22/02/2008 Act nr. HOTARAREA NR. 965/2002 (MO 687 bis, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun. Craiova, act de dezmembrare aut. nr. 1060/2009, NP. Patrau Ghe. (cf. incheierii nr. 38797 din 13.07.2009));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60004)	A1
83000 / 30/12/2010 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 323, din 31/01/1997 emis de SC COREAL SA CRAIOVA (HG nr. 965/18-09-2002);	
B2 Se noteaza respingerea cererii.	A1
1973 / 14/01/2011 Act Administrativ nr. cerere, din 14/01/2011;	
B3 se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta : P 1 - balti in suprafata de 10968 mp, P 2 - drum in suprafata de 10761 mp, P 3 - Cc in suprafata de 1817 mp, P 4 - Cc in suprafata de 2174 mp, P 5 - drum in suprafata de 1158 mp, P 6 - Cc in suprafata de 1121 mp, P 7 - CC in suprafata de 48188 mp, P 8- padure in suprafata de 240645, P 9 - padure in suprafata de 3625 mp, P 10 - drum in suprafata de 60 mp, P 11 - padure in suprafata de 5761 mp, P 12- Cc in suprafata de 4632 mp, P 13 - padure in suprafata de 1510 mp, P 14/2 padure in suprafata de 115830 mp, P 15 , balti in suprafata de 8523 mp, P 16 - padure in suprafata de 43725 mp, P 17 - balti in suprafata de 21505 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1715 / 22/02/2008 Act nr. Hotararea nr. 965/2002 (MO 687 bis, inventarul bunurilor care apratin domeniului public al Mun. Craiova);	
CI Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIULUI LOCAL CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60004)	A1

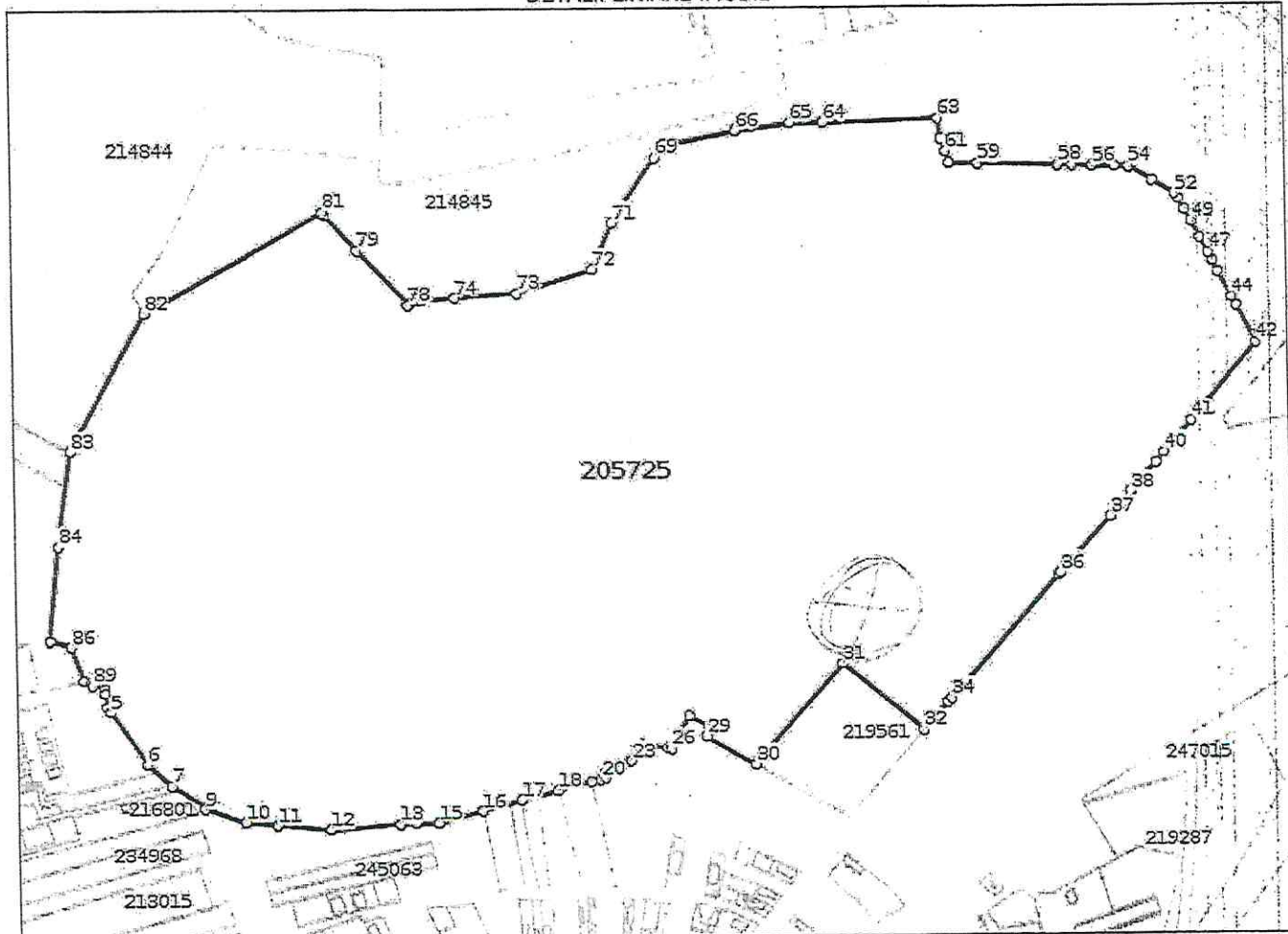
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205725	Din acte: 527.976 Masurata: 522.003	s

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereov 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	10.968	-	1	-	
2	drum	DA	10.761	-	2	-	
3	curți construcții	DA	1.817	-	3	-	
4	curți construcții	DA	2.174	-	4	-	
5	drum	DA	1.158	-	5	-	
6	curți construcții	DA	1.121	-	6	-	
7	curți construcții	DA	48.188	-	7	-	
8	padure	DA	240.645	-	8	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9	padure	DA	3.625	-	9	-	
10	drum	DA	60	-	10	-	
11	padure	DA	5.761	-	11	-	
12	curți construcții	DA	4.632	-	12	-	
13	padure	DA	1.510	-	13	-	
14	padure	DA	115.830	-	14/2	-	
15	ape statatoare	DA	8.523	-	15	-	
16	padure	DA	43.725	-	16	-	
17	ape statatoare	DA	21.505	-	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.596	2	3	4.464	3	4	13.543
4	5	5.956	5	6	60.608	6	7	30.785
7	8	36.363	8	9	2.476	9	10	40.386
10	11	30.652	11	12	51.045	12	13	66.415
13	14	15.761	14	15	21.619	15	16	43.588
16	17	37.952	17	18	35.863	18	19	32.705
19	20	9.005	20	21	4.162	21	22	6.007
22	23	27.195	23	24	20.217	24	25	22.119
25	26	3.91	26	27	35.524	27	28	20.546
28	29	9.64	29	30	53.968	30	31	128.061
31	32	101.17	32	33	35.707	33	34	5.323
34	35	155.697	35	36	2.461	36	37	72.799
37	38	30.186	38	39	37.466	39	40	12.754
40	41	39.877	41	42	97.99	42	43	40.327
43	44	9.228	44	45	27.637	45	46	10.688
46	47	9.519	47	48	16.598	48	49	16.454
49	50	12.917	50	51	12.545	51	52	5.089
52	53	25.243	53	54	26.245	54	55	13.218
55	56	21.399	56	57	18.612	57	58	13.588
58	59	75.846	59	60	27.151	60	61	11.093
61	62	12.474	62	63	18.454	63	64	110.458
64	65	31.565	65	66	53.22	66	67	61.019
67	68	10.457	68	69	11.284	69	70	56.294
70	71	16.057	71	72	47.402	72	73	75.206
73	74	59.233	74	75	32.893	75	76	6.692
76	77	4.835	77	78	1.716	78	79	70.991
79	80	45.277	80	81	3.083	81	82	195.141
82	83	149.81	83	84	91.142	84	85	89.669
85	86	19.974	86	87	35.222	87	88	7.291
88	89	2.418	89	1	11.132			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 320

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 13.07.2009;

Având în vedere raportul nr.87625/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune dezmembrarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Craiova, str.Bucovăț, nr.124 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a suprafeței de teren dezmembrat;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren intravilan, proprietate publică a municipiului Craiova, în suprafață de 540.000 mp., din acte, și 534.027 mp., din măsurători, situat în str.Bucovăț, nr.124, cu numărul cadastral 22573, înscris în cartea funciară a municipiului Craiova nr.60004, în două loturi:

- lotul 1 – în suprafață de 12.024 mp, cu nr.cadastral 22573/1;
- lotul 2 – în suprafață de 522.003 mp, cu nr.cadastral 22573/2.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a suprafeței de teren dezmembrat, lotul 1, în suprafață de 12.024 mp, cu nr.cadastral 22573/1.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de dezmembrare și să îndeplinească toate formalitățile de publicitate imobiliară.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, 173/2001 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor domeniului public al Municipiului Craiova și nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnică și Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

SC ELGA SRL
CUI 2299023
J16/2259/1991

A. Găbea
22.09.2023



NR: 323694
DATA: 21/09/2023
COD: 13FB4A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

A. Găbea
25.09.23

L. Stănescu
25.09.23

CATRE: Primaria Craiova

Subscrisa SC ELGA SRL, cu sediu in Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr.10, CUI 2299023; j16/2259/1991, reprezentata prin Stanescu Liviu, identificat prin C.I - administrator, va aducem la cunostinta ca sus-numita SC ELGA SRL, detine in Parcul Tineretului constructia Restaurant Stejarul pentru care s-a incheiat contractul de concesiune nr. 381/ 15.07.2022, iar in urma masuratorilor a reiesit ca suprafata de fapt este de 1148 mp conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului atasat.

Asadar solicitam extinderea suprafetei concesionate de la 1005 mp- suprafata actuala conform contractului, la 1148 mp- suprafata masurata conform planurilor atasate.

Va multumim!

21.09.2023

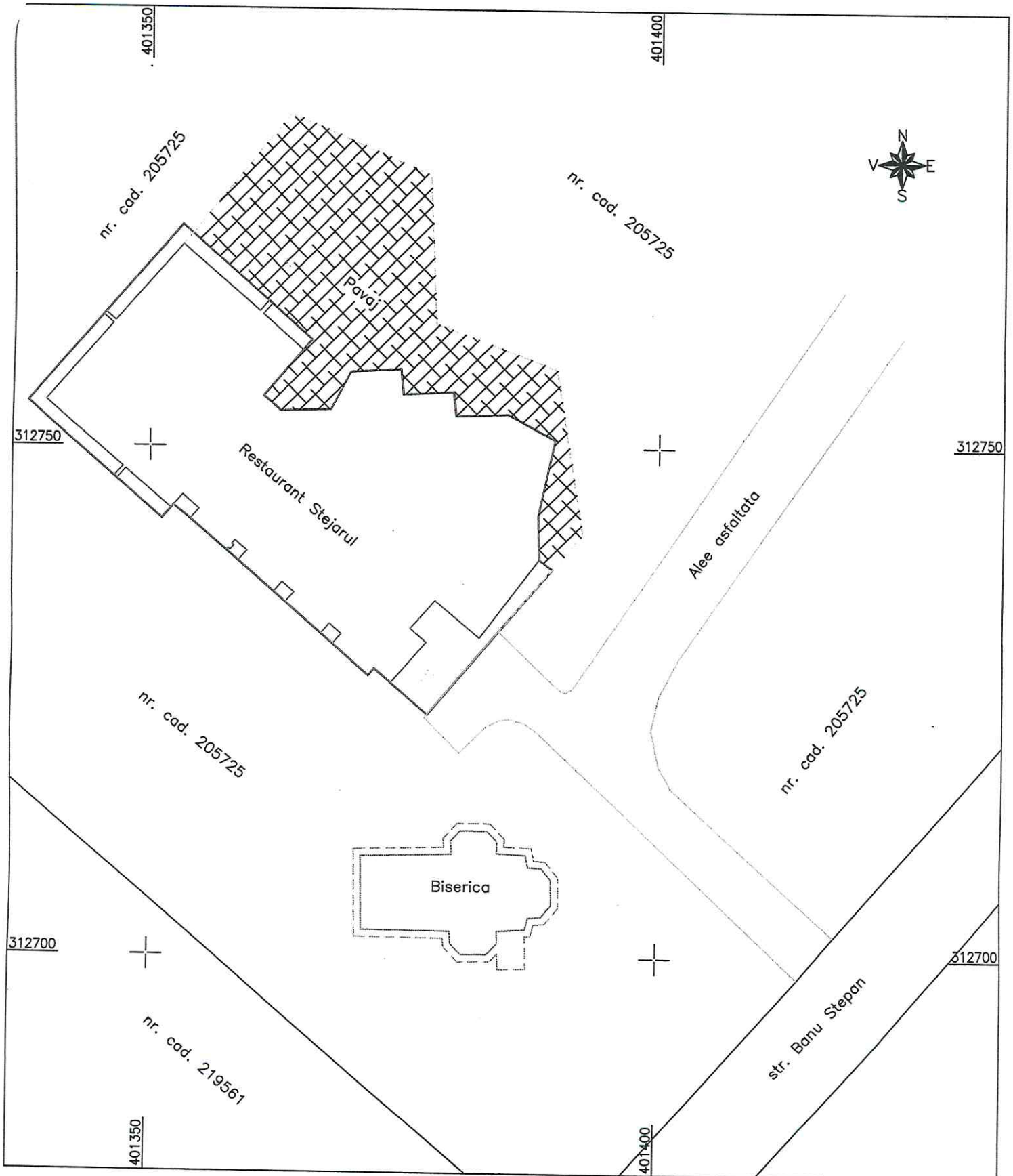
0773989901

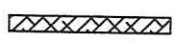
Administrator
Stanescu Liviu



20025 / 22.09.23

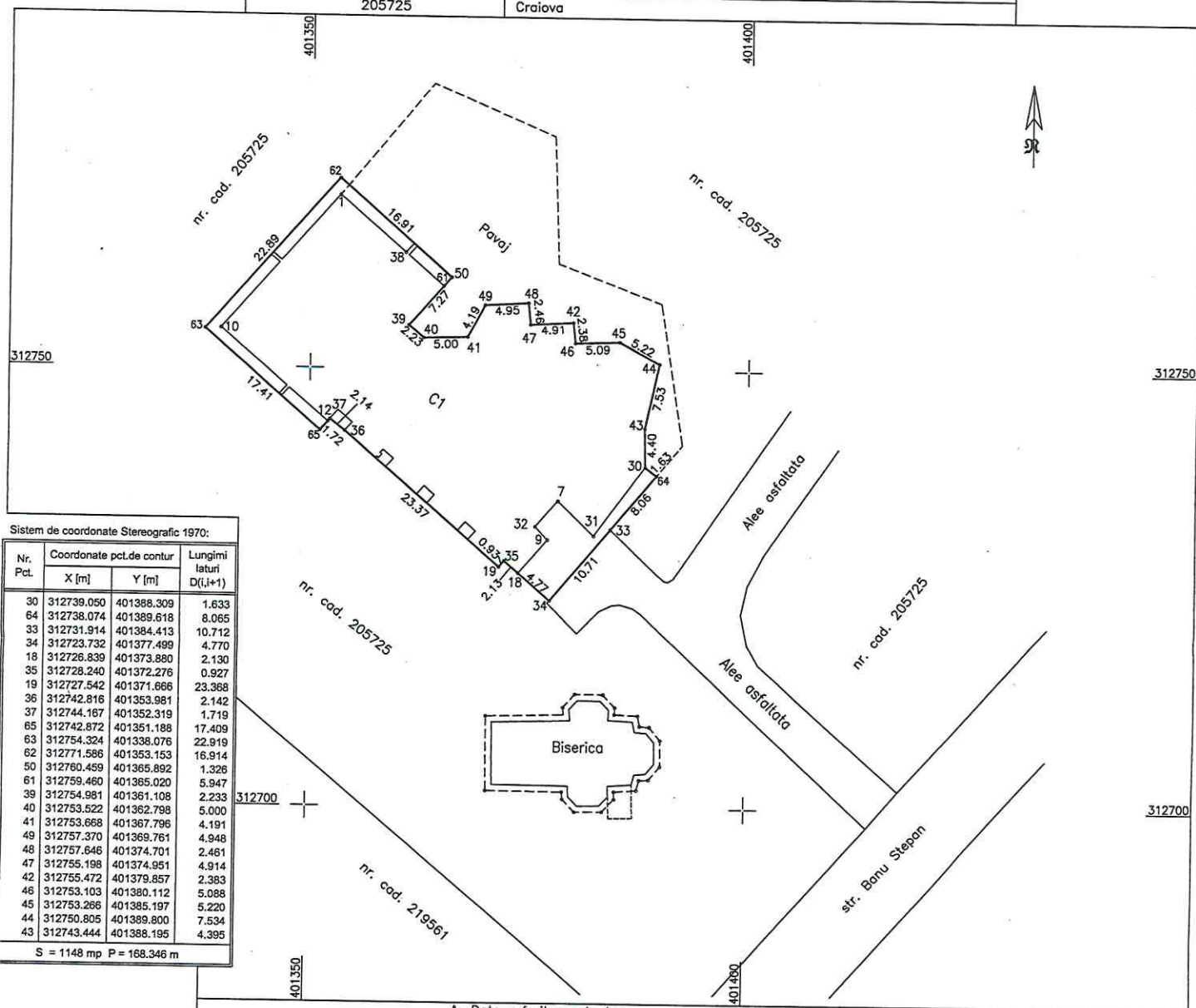
Plan de situatie
1:500



-  Zona pavata - 558 mp
-  Restaurant - 1005mp
-  Alee asfaltata
-  Teen produs - 1148mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA:1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
205725	1148	Municipiul Craiova, str. Bucovat, nr. 124, jud. Dolj;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
205725		Craiova



Sistem de coordonate Stereografic 1970:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	312739.050	401388.309	1.633
64	312738.074	401389.618	8.065
33	312731.914	401384.413	10.712
34	312723.732	401377.499	4.770
18	312726.839	401373.880	2.130
35	312728.240	401372.276	0.927
19	312727.542	401371.666	23.368
36	312742.816	401353.981	2.142
37	312744.167	401352.319	1.719
65	312742.872	401351.188	17.409
63	312754.324	401338.076	22.919
62	312771.586	401353.153	16.914
50	312760.459	401365.892	1.326
61	312759.460	401365.020	5.947
39	312754.981	401361.108	2.233
40	312753.522	401362.798	5.000
41	312753.668	401367.796	4.191
49	312757.370	401369.761	4.948
48	312757.646	401374.701	2.461
47	312755.198	401374.951	4.914
42	312755.472	401379.857	2.383
46	312753.103	401380.112	5.088
45	312753.286	401385.197	5.220
44	312750.805	401389.800	7.534
43	312743.444	401388.195	4.395

S = 1148 mp P = 168.346 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1148	Teren partial imprejmuit cu: limita zid cladire si limita conventionala
Total		1148	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	1005	- Restaurant, suprafata construita la sol: 1005 mp
Total		-	-
Suprafata din act = 1005 mp Suprafata totala masurata a imobilului = 1148 mp			
Executant: STANCU ION SERIA RO-DJ-F CONFIRMAREA Confirm executarea si masurarea terenului, corectitudinea incadrarii si corespondenta acestuia		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa,	
Semnatura si stampila: Data: 18.09.2023		Stampila BCPI Data: _____	