

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind darea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.152, pe durata execuției investiției**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.321056/2023, raportul nr.321879/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.322807/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.152, pe durata execuției investiției;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297, art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.874 și art.875 din Codul Civil, art.3 alin 1 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, către Agenția Națională Pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, a terenului în suprafață de 28.792 mp, care face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).
- Art.3.** Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită, către Agenția Națională Pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Predarea bunurilor prevăzute la art.1, se face pe bază de protocol de predare primire, încheiat între părți.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de dare în folosință gratuită, către Agenția Națională Pentru Locuințe, prevăzut la art.3 și protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la art.1.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională Pentru Locuințe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 28.792 mp și a structurilor existente pe acesta, situat în str. Caracal, nr. 152, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, nr. 272/2023 prin care s-a solicitat Guvernului României trecerea imobilului 739, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova;

Hotărârea Guvernului nr. 836/2023 prin care s-a aprobat trecerea imobilului 739, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj;

Adresa Agenției Naționale Pentru Locuințe, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 315181/15.09.2023, prin care ne informează că în vederea realizării unei investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, agenția a inclus terenul în lista amplasamentelor, cu următoarele date de indentificare , str. Caracal, nr. 152, etapa 1, locuințe pentru tineri și pentru instituții din sectorul de apărare națională, iar pentru demararea investiției este necesară întocmirea și transmiterea unor documente precum hotărârea de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, contractul de transmitere în folosință gratuită etc. ;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 28.792 mp și a structurilor existente pe acesta, situat în str. Caracal, nr. 152, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
Data:

### Raport

privind transmiterea terenului în suprafață de 28.792 mp și a structurilor existente pe acesta, situat în str. Caracal, nr. 152, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

Prin referatul de aprobare nr. 321056/20.09.2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind transmiterea terenului în suprafață de 28.792 mp și a structurilor existente pe acesta, situat în str. Caracal, nr. 152, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Hotărârea nr. 272/2023 prin solicită Guvernului României trecerea imobilului 739, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova. Conform art. 2 al hotărârii, după trecerea în domeniul public al municipiului Craiova, imobilul se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri din bugetul local pentru realizarea utilităților și altor funcțiuni complementare spațiilor de locuit.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 836/2023 s-a aprobat trecerea imobilului 739, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

Întrucât, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 836/2023, imobilul situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului și un număr de 250 de unități locative aferente programului de construire, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, se vor transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, autoritatea publică locală a solicitat prin adresa nr. 303770/06.09.2023, includerea obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, jud. Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 152, etapa1 în Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Conform inventarului locuințelor pentru tineri propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform Legii nr. 152/1998 transmis către Agenția Națională pentru Locuințe prin adresa nr. 303770//06.09.2023, în etapa 1, pe amplasamentul din Craiova, str. Caracal, nr. 152, în suprafață de 28.792 mp, s-a propus realizarea unui număr de 372 unități locative, având regim de înălțime P+6E+ E.Th și stadiu fizic existent la data propunerii realizat în procent de 7% .

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 315181/15.09.2023, Agenția Națională Pentru Locuințe ne informează că în vederea realizării unei investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, agenția a inclus terenul în lista amplasamentelor, cu următoarele date de indentificare, str. Caracal, nr. 152, etapa 1, locuințe pentru

tineri și pentru instituții din sectorul de apărare națională, iar pentru demararea investiției este necesară întocmirea și transmiterea unor documente precum hotărârea de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, contractul de transmitere în folosință gratuită etc.

Potrivit prevederilor art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform prevederilor art. 3 alin 1 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”

Având în vedere cele precizate este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliul local privind darea în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, pe durata execuției investiției pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a terenului în suprafață de 28.792 mp ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, identificate în anexa nr.1 la prezentul raport.

De asemenea, este necesar a aproba contractul de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 28.792 mp ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Întrucât execuția utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) este obligația Municipiului Craiova, este necesar a aproba finanțarea acestora din bugetul local.

În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, art. 297, art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 874 și art. 875 din Codul Civil, art. 3 alin 1 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în temeiul art 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit.a și lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Darea în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, pe durata execuției investiției pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate, închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, a terenului în suprafață de 28.792 mp ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Finanțarea din bugetul local al municipiului Craiova a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.)

3. Contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 28.792 mp ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezentul raport.

4. Predarea bunurilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de protocol de predare primire

încheiat între părți.

5.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, prevăzut la punctul 3 și protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 20.09.2023  
Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data:20.09.2023  
Semnătura:

Întocmit,  
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
Data: 20.09.2023  
Semnătura:

406000

406200

*Anexa nr. 1 la raportul nr 321879*

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:2000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28792	Mun. Craiova, Str Caracal, Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739, jud. Dolj

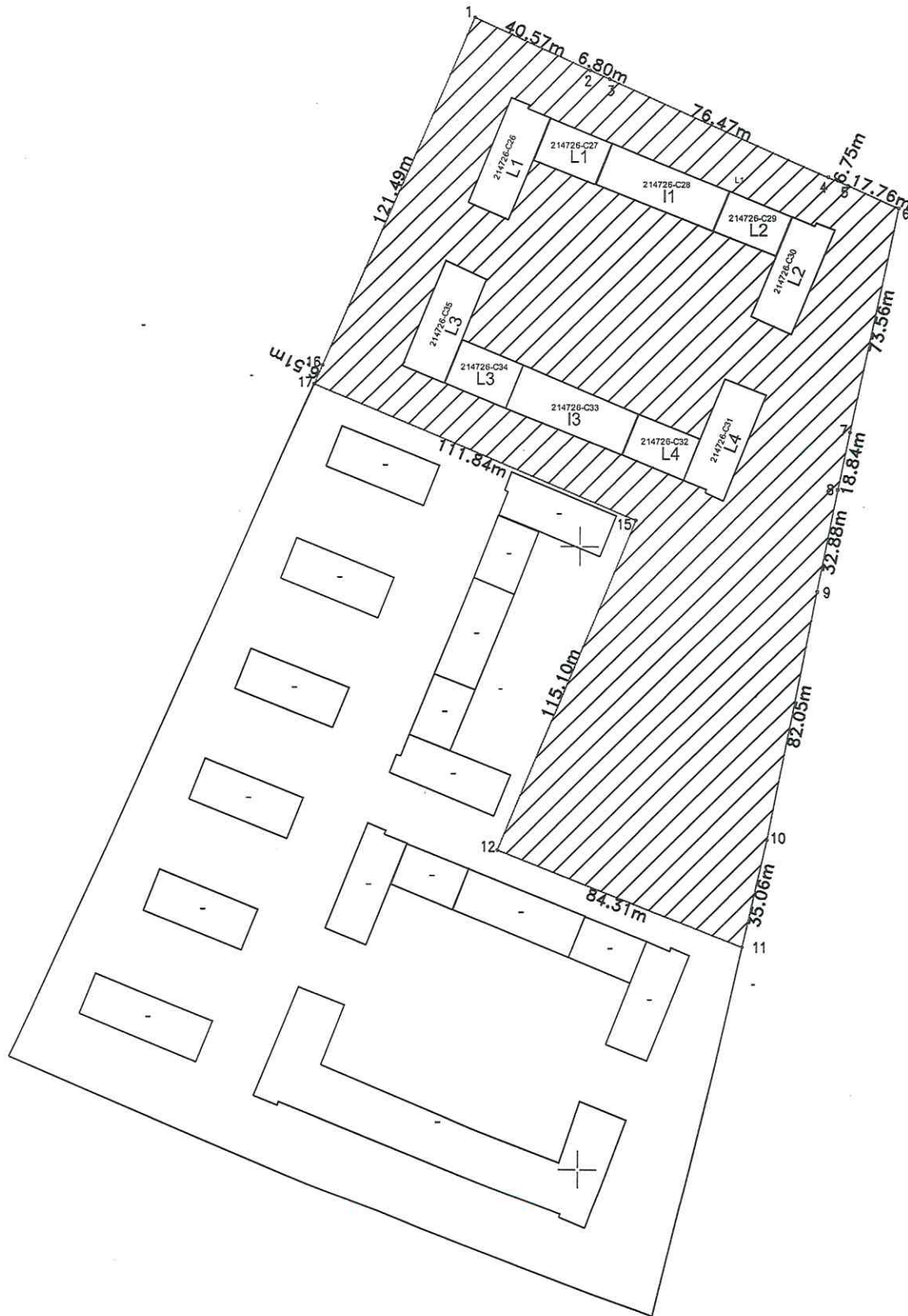


312000

312000

Semnatura:  
 Tuță Cosmin-Radu  
 Digitally signed by  
 Cosmin Radu Tuta  
 Date: 2023.09.21  
 11:24:50 +03'00'

Data: 21.09.2023



311800

311800

311600

311600

406000

406200

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIȚE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ**

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

Încheiat între:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE**, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General \_\_\_\_\_,

și

**Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, în calitate de autoritate deliberativă**, cu sediul în Craiova, str.Târgului, nr.26 tel. 0251/416235, fax 0251/411561, reprezentat prin Primar Lia-Olguța Vasilescu.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

**Capitolul I. Obiectul contractului**

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova, situat în Craiova, str. Caracal, nr.152, în suprafață de 28.792 mp, ce face parte din suprafața totală de 67.511, înscris în CF 214726 nr. cad. 214726 și a structurilor existente pe acesta, identificate în anexă la prezentul contract, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova

**Capitolul II. Documentele anexate contractului**

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului și a structurilor existente pe acesta, prevăzute la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.



(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local al \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului și a structurilor existente pe acesta, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

### Capitolul III. Durata contractului

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova.

### Capitolul IV. Obligațiile părților

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul și structurile existente pe acesta pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, în suprafață de 28.792 mp, ce face parte din suprafața totală de 67.511, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, înscris în CF 214726 nr. cad. 214726, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;
- d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele

decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 28.792 mp, situată în Craiova, str. Caracal, nr.152, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

**Art. 6.** Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 28.792 mp, ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, situat în Craiova, str. Caracal, nr.152, înscris în CF 214726 nr. cad. 214726, liber de orice sarcini și structurile existente pe acesta;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

#### Capitolul V. **Răspunderea contractuală**

**Art. 7.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

#### Capitolul VI. **Forța majoră**

**Art. 8.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### Capitolul VII. **Încetarea contractului**

**Art. 9.** Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 10.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 11.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

### Capitolul VIII. Litigii

**Art. 13.** Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

### Capitolul IX. Dispoziții finale

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIȚE  
DIRECTOR GENERAL,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR,  
LIA-OLGUȚA VASILESCU**

## RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.321056/2023, Raportul nr.321879/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, art. 297, art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 874 și art. 875 din Codul Civil, art. 3 alin 1 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în temeiul art 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit.a și lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, HG nr 272/2023, HG nr. 836/2023
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

### AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Darea în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, pe durata execuției investiției pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate, închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, a terenului în suprafață de 28.792 mp ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Finanțarea din bugetul local al municipiului Craiova a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.)

3. Contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 28.792 mp ce face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezentul raport.

4. Predarea bunurilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părți.

5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională Pentru Locuințe, prevăzut la punctul 3 și protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la punctul 1.

**Director l**  
**Ovidiu Mi**

Îmi asum responsabilită  
si legalitatea in solidar c  
Semnatura:

**utiv,**  
**anu**

ivind realitatea  
cmitorul inscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabil  
ad  
Se  
ivind legalitatea actului  
iv



**HOTĂRÂREA NR.272**

**privind solicitarea trecerii imobilului 739, situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.152, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.176801/2023, raportul nr.176813/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.179364/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii imobilului 739, situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și avizele nr.29/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se solicită Guvernului României trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.2.** După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova, imobilul prevăzut la art. 1 se declară bun de interes public local și se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri din bugetul local pentru realizarea utilităților și altor funcțiuni complementare spațiilor de locuit.
- Art.3.** Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 unități, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente locuințelor, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

- Art.4.** În cazul în care investiția și obligația asumate prin prezenta hotărâre, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art.2 și art.3, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
- Art.5.** Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii Guvernului de transmitere a imobilului în domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Octavian Sorin MARINESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**



**Guvernul României - Hotărâre nr. 836/2023 din 08 septembrie 2023** **Fișa  
actului****Hotărârea nr. 836/2023 privind trecerea imobilului 739 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului***În vigoare de la 14 septembrie 2023**Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 829 din 14 septembrie 2023. Formă aplicabilă la 18 septembrie 2023.*

*În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1. - (1)** Se aprobă trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

**(2)** După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023.

**Art. 2. -** Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative aferente programului prevăzut la art. 1 alin. (2), împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

**Art. 3. -** În cazul în care investițiile și obligația, asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 272/2023, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 1 alin. (2) și art. 2, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 4. -** Predarea-preluarea imobilului 739 transmis potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul

Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
ION-MARCEL CIOLACU  
Contrasemnează:  
Viceprim-ministru,  
Marian Neacșu  
p. Ministrul apărării naționale,  
Eduard Bachide,  
secretar de stat  
Ministrul dezvoltării,  
lucrărilor publice și administrației,  
Adrian-Ioan Veștea  
p. Ministrul finanțelor,  
Carmen Moraru,  
secretar de stat

București, 8 septembrie 2023.  
Nr. 836.

ANEXĂ

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului 739, care trece din domeniul public al statului și din administrarea  
Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152	Suprafața terenului - 67.511 mp - Valoare contabilă - 2.319.426,93 lei CF nr. 214726 Craiova Nr. cad. 214726	2.319.426,93	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26 Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 303770/ 06.09.2023

Către,  
**Agencia Națională pentru Locuințe**  
**Direcția Construcții Locuințe**

Bd. Unirii, nr. 61, bl. F3, sector 3  
București, 030828  
email: relpub@anl.ro

Urmarea adresei Dvs. nr. 15337/25.07.2022 vă solicităm includerea obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, jud. Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 152, etapa 1 în Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Atașăm „Inventarul locuințelor pentru tineri propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform legii nr. 152/1998”.

Cu stimă,

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Ionuț Gâlea

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,  
Director executiv,  
Maria Nuță

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

INVENTARUL

locuințelor pentru tineri propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform legii nr. 152/1998

Denumirea localității, adresă obiectiv	Număr cereri localitate	Număr locuințe propus	Regim înălțime propus	Stadiu fizic existent la data propunerii	Suprafață teren (mp)	Stadiu viabilizare	Plan urbanistic
0	1	2	3	4	5	6	7
Craiova, str. Caracal, nr. 152, etapa I	424	372	P+6E +E.Th.	7%	28.792	La limita exterioară a amplasamentului există: -alimentare cu apă -100%, -canalizare-100%, -alimentare cu gaze naturale-100%, -energie electrică-100%, -telecomunicații-100%, -drumuri de acces-100%,	PUZ „Romanescu-Hipodrom”, HCL nr. 209/27.05.2010

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

.....  
La coloana 4 se completează stadiul fizic existent în procente.

La coloana 6 se completează lucrările de viabilizare realizate la limita exterioară a amplasamentului propus, cu descrierea procentuală pentru fiecare tip de utilitate (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, etc.), astfel cum se precizează la art. 2 alin (8) din lege.

La coloana 7 se completează planurile urbanistice aprobate pentru amplasamentul propus, cu precizarea numărului și a datei actului administrativ de aprobare.

**Subject:** adresa 303770 Primaria Craiova  
**From:** Investitii <investitii@primariacraiova.ro>  
**Date:** 07.09.2023, 15:37  
**To:** relpub@anl.ro

Buna ziua,

Atasat aveti o adresa din partea Primariei Craiova.

--

Cu stima,

Serviciul Investitii si Achizitii  
Primaria Municipiului Craiova

„Datele Dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.”

Attachments:

---

adr 303770 Primaria Craiova.pdf

809 KB

**Subject:** Re: adresa 303770 Primaria Craiova  
**From:** relatii publice <relpub@anl.ro>  
**Date:** 08.09.2023, 08:06  
**To:** Investitii <investitii@primariacraiova.ro>

Adresa dvs a fost inregistrata cu nr.18095/08.09.2023

și a fost inaintata conducerii ANL.

Cu stima,

Agentia Nationala pentru Locuinte

On 9/7/2023 3:37 PM, Investitii wrote:

Buna ziua,

Atasat aveti o adresa din partea Primariei Craiova.

---  
DIRECȚIA SECRETARIEI ȘI RELAȚII PUBLICE



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE B-dul Unirii nr. 61, bl F3, parter, București, România T +40(21) 307 67 19 F -40(21)320 61 10 www.anl.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice derivărire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679.

**Subject:** Re: adresa 304959 Primaria Craiova

**From:** relatii publice <relpub@anl.ro>

**Date:** 08.09.2023, 08:07

**To:** Investitii <investitii@primariacraiova.ro>

Adresa dvs a fost inregistrata cu nr.18096/08.09.2023

și a fost inaintata conducerii ANL.

Cu stima,

Agentia Nationala pentru Locuinte

On 9/7/2023 3:39 PM, Investitii wrote:

Buna ziua,

Atasat aveti o adresa din partea Primariei Craiova.

DIRECȚIA SECRETARATULUI ȘI RELAȚII PUBLICE



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!  
Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE B-dul Unirii nr. 61, bl F3, parter, București, România T +40(21) 307 67 19 F +40(21)320 61 10 www.anl.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvaluire sau copie a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679.





# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE  
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21) 307.67.9  
F +40(21) 320.61.0  
www.anl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
JUDEȚUL DOLJ

DOAMNEI PRIMAR LIA-OLGUȚA VASILESCU

INVEST

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-12  
Nr. 315181  
Ziua 15 Luna 09 Anul 2023  
Anexe

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚE  
REGISTRATURA  
14 SEP 2023  
INTRARE Nr. 18436  
IESIRE

Stimată doamnă,

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 303770/06.09.2023, înregistrată la ANL cu nr. 18095/08.09.2023, în vederea realizării unei investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vă precizăm că agenția a inclus terenul propus în lista amplasamentelor, cu următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Adresă amplasament	Suprafață teren (mp)	Regim înălțime	Nr. J.L.
1	Str. Caracal nr. 152, etapa 1, locuințe pentru tineri și pentru instituții din sectorul de apărare națională	28.792	P + 6E + Eth	372

În concordanță cu prevederile legale în vigoare, pentru demararea investiției este necesară întocmirea și transmiterea următoarelor documente:

- Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).
- Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.
- Propuneri unități locative - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).
- Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
- Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
- Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, \_\_\_\_\_, regim de înălțime \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.
- Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.
- Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la prevederile legale în vigoare, vă rugăm să completați documentațiile menționate anterior cu:  
- un plan de situație care să includă poziționarea tuturor rețelelor de utilități raportat la amplasament și la cerințele art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL,

D. Pătrîșcă  
06/09



utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe,

- declarație pe proprie răspundere care să ateste faptul că acest amplasament nu este inclus în niciun proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), respectiv că ați luat la cunoștință de prevederile art. 2 alin. (6<sup>1</sup>) din cuprinsul Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează următoarele:

„(6<sup>1</sup>) Autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de necesitatea și oportunitatea realizării locuințelor prin programele de construcții de locuințe, care se execută la solicitarea acestora, [...], la nivelul unității administrativ-teritoriale. În situația în care locuințele nu se repartizează în totalitate, autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala lor toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor”,

- informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă aducem la cunoștință că, în conformitate prevederilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii se achiziționează de către A.N.L. sau autoritățile publice locale sau centrale interesate și vor fi supuse aprobării potrivit legii”.

În situația în care documentația tehnico-economică se elaborează prin grija instituției dumneavoastră, vă rugăm să aveți în vedere respectarea:

- Temei-cadru de proiectare - faza studiu de fezabilitate (anexată în copie),
- Temei-cadru de proiectare - faza studiu geotehnic (anexată în copie),
- Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local, valabil pentru zona dumneavoastră, ghid care poate fi consultat la adresa de web <https://www.oar.archi/despre-oar/ghidurile-de-arhitectura-pentru-incadrarea-in-specificul-local-din-mediul-rural>.

Cele două teme-cadru se vor completa, obligatoriu, cu prevederile:

- Reglementării tehnice Mc 001-2022 - Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023,
- Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții - NP 074/2022, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 27/2023.

În ceea ce privește includerea la finanțare a obiectivelor de investiții propuse, vă precizăm că aceasta se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
IONEL-EMANUEL IOPROIII

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LOCAL  
JUDEȚUL DOLJ

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL  
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime*)	Număr locuințe
<b>1</b>	Craiova , Str. Caracal, nr.152, Etapa 1	28792	P+6E+E.Th	372

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PRIMAR,  
LIA-OLGUȚA VASILESCU**

\* Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale



Auxa nr 1. la Caracal nr.

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:2000

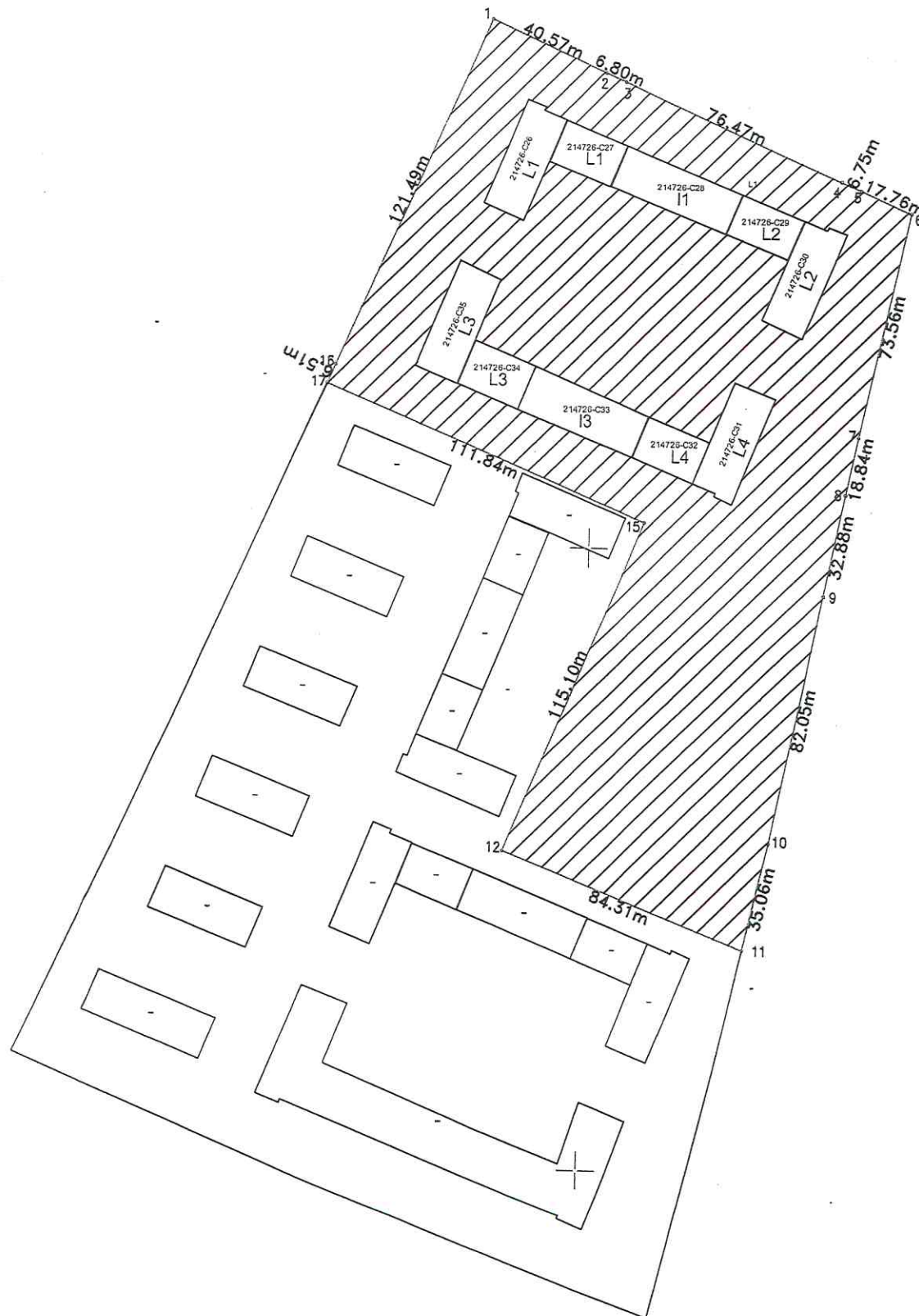
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28792	Mun. Craiova, Str Caracal, Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739, jud. Dolj



Semnatura:  
Tuța Cosmin-Radu

Cosmin Radu Tuta  
Digitally signed by  
Cosmin Radu Tuta  
Date: 2023.09.21  
11:24:50 +03'00'

Data: 21.09.2023



406000

406200

312000

312000

311800

311800

311600

311600

406000

406200