

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al
Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.313637/2023, raportul nr.319409/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.320616/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu art.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 23,97 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Horia, nr.5, prin cesiunea acestuia către Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal prin Eftenaru Ramona-Corina.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Cabinet Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia și Cabinet Medical Dr.Eftenaru Ramona S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 313637 _____.09.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa - Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 38409/23.05.2006, între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, pentru spațiul medical în suprafață de 23,97 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr. 5 județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract a fost de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungit ulterior prin act adițional, astfel că, în prezent, contractul este în vigoare până la data 30.11.2028.

Prin adresele depuse la Primăria Municipiului Craiova, de către doamna dr. Preda Denisa - Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia și doamna Eftenaru Ramona - Corina, în calitate de reprezentant legal al Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., acestea, ne înștiințează despre vânzarea, respectiv cumpărarea praxisului de medicină de familie aparținând Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia, depunând în acest sens contractul de vânzare - cumpărare praxis autentificat la notar sub nr. 2566/24.08.2023, de către Societatea Profesională Notarială BONA – FIDES, notar public Laura Diaconu, și solicită, pe această cale, modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, în sensul înlocuirii părții contractante, din Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia cu Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal de Eftenaru Ramona – Corina.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 38409/23.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit.c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia , prin cesiunea acestuia către Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal de Eftenaru Ramona – Corina.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 319409/___
09.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, pentru spațiul medical în suprafață de 23,97 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata inițială a concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungită ulterior, prin Actul Adițional nr. 3/2021 încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 211/27.05.2021, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv, de la 01.06.2021 până la 30.11.2028.

Prin adresa nr. 287341/24.08.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, de către doamna dr. Preda Denisa-Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, aceasta solicită predarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova către Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., ca urmare a vânzării praxisului de medicină de familie, depunând în acest sens, contractul de vânzare praxis autentificat sub nr. 2566/24.08.2023, de către Societatea Profesională Notarială Bona-Fides, prin notar Laura Diaconu.

Astfel, în temeiul Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 a intervenit contractul de vânzare praxis mai sus menționat, prin care Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, vinde praxisul de medicină de familie către societatea Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal prin Eftenaru Ramona - Corina.

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr. 95/2006 privind reforma sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 73, alin. 3, iar normele de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006.

Conform Legii nr. 95/2006, art. 73, alin. 3 „Preluarea activității unui praxis existent de către un alt medic de familie, în condițiile încetării activității medicului titular, se face prin transmiterea patrimoniului de afecțatiune profesională deținut către medicul care preia praxisul. Noul deținător va aduce la cunoștință autorităților de sănătate publică teritoriale, caselor de asigurări de

sănătate, respectiv pacienților, preluarea praxisului.“

Conform Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006, praxisul de medicină de familie reunește patrimoniul de afecțiuni profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

Medicii, persoane fizice și unitățile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică județeană.

Medicii, persoane fizice și unitățile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică județeană.

Prin cererea cu nr. 287345/24.08.2023, doamna Eftenaru Ramona - Corina, în calitate de reprezentant legal al Cabinet Medical Eftenaru Ramona S.R.L. solicită preluarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, menționând că, în conformitate cu prevederile contractului de vânzare - cumpărare praxis, aceasta a achiziționat praxisul cabinetului medical de medicină de familie al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Craiova, str. Horia, nr.5, contract prin care părțile au fost de acord cu cesionarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de concesiune nr. 38409/23.05.2006.

În susținerea celor solicitate, doamna Eftenaru Ramona - Corina, a anexat la cerere următoarele documente: C.I , contractul de vânzare praxis autentificat sub nr. 2566/24.08.2023 de către Notar Public Laura Diaconu, Certificatul de Înregistrare al societății, Certificat constatator, Actul constitutiv, Certificat de medic specialist, medicină de familie, Certificat de membru nr. 107612/01.02.2022, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic și Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22977/08.08.2023, Certificat de Avizare a cabinetului medical individual nr. 167/27.07.2023 emis de Colegiul Medicilor.

Menționăm că dr. Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia a achitat redevența datorată în baza contractului nr. 38409/23.05.2006 și nu figurează cu alte datorii la bugetul local.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate art. 1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și, în conformitate cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 23,97 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr.5, județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, prin cesiunea acestuia către Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal de Eftenaru Ramona - Corina.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 320616/19.09.2023

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 313637/2023;
- Raportul nr. 319409/2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte,

Agenți Economici privind modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia.

- În temeiul prevederilor pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 38409/23.05.2006, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate art. 1315 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ministrului Sănătății Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și, în conformitate cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- a. modificarea contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa – Aurelia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 23,97 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr.5, județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, prin cesiunea acestuia către Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal de Eftenaru Ramona - Corina.
- b. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006,
- c. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 19.09.2023
Semnătura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 19.09.2023
Semnătura:

Dm Petrovici
28.08.2023



NR: 287341
DATA: 24/08
COD: 11BB2E
PRIMARIA HL

D. G. I. U. P. A.
28.08.2023

D. G. I. U. P. A.
28.08

Doamna Președinte,

subsemnatul dr. PREDĂ DENISA - AURELIA, reprezentant legal și medic titular al CMI, PREDĂ DENISA - AURELIA, în calitate de medic titular în CRAIOVA, cu HOZOK, NR. 5, județul SOLO
nu îmi este permis să prezint prezenta, prezenta contractului de servicii medicale nr. 38408, din 23.05.2006, la nivelul a vizitării medicale de MEDICINA DE FAMILIE, către dr. EFTENARU RAMONA - CORINA, reprezentant legal și medic titular al CMI dr. EFTENARU RAMONA - CORINA SRL, în baza contractului autentificat de notari nr.

DATA:
24.08.2023

DR. PREDĂ DENISA C
DR. EFTENARU RAMONA

Șp. Doamna Președinte PRIMĂRII al MUNICIPIULUI CRAIOVA.

26060/25.08.23.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent

Concesionar,

AL

ec. Antc

cu



Viz

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104593 / 30.06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2021
la contractul de concesiune nr.38409/23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

PREDA DENISA AURELIA (domiciliată în _____, județul Dolj, medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PREDA DENISA AURELIA**, cu sediul social în Craiova, str. Horia, nr.5, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574986 din 23.09.1999, cod de înregistrare fiscală 2560823163277, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.211/27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38409/23.05.2006

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.38409/23.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 38409/8/23.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cotractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIM
LIA - OLGUȚA LESCU



Concesionar,
PREDA DENISA AURELIA
medic titular al
CABINETULUI MEDICAL
INDIVIDUAL DR. PREDA
DENISA AURELIA



Dir
Dii
Cristia

niu,
iv,
EA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona- Crenguța
RUGEANU

§
Victor

114 . 6713/22.06.2021
MUNICIPIUL CRAIOVA

Viz
Dir
cons. jur. I

itate,
ELICI

pt. conti

pru

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. **PREDA DENISA-AURELIA**, CNP

jud. Dolj, în calitate de medic titular, (reprezentant legal) al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-AURELIA**, cu sediul în mun. Craiova, str. Horia, nr. 5, jud. Dolj, persoană fizică înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 574986 din data de 23.09.1999, având CIF 20212040,

în calitate de *vânzătoare denumită în continuare vânzător*

2. **CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr. 15, bl. I67, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1265/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1265/2023 și cod unic de înregistrare: 48277309, reprezentată legal prin asociat unic și administrator **EFTENARU RAMONA-CORINA**, CNP cu domiciliul în mu

jud. Dolj,
în calitate de *cumpărătoare denumită în continuare cumpărător*,

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în temeiul Legii nr. 95/2006, al Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322 din data de 02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent

Obligațiile vânzătorului:

Eu, vânzătorul, **PREDA DENISA-AURELIA**, în calitate de reprezentant legal al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-AURELIA** mă oblig să transfer definitiv și irevocabil către **CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.**, reprezentat legal prin administrator **EFTENARU RAMONA-CORINA**, praxisul de medicină de familie deținut de mine care reunește:

- patrimoniul de afectatiune profesională, respectiv totalitatea bunurilor, drepturilor și obligatiilor medicului, afectate scopului exercitării profesiei sale;
- infrastructura cabinetului aflată în proprietatea cabinetului de medicina de familie, specializat în asistenta medicala primara, organizate sub forma **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-AURELIA**, inclusiv ansamblul elementelor corporale ale cabinetului medical, precum și infrastructura cabinetului aflată în folosința **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-AURELIA**,
- clientela, respectiv întreaga listă proprie de pacienți, asigurați și neasigurați, aproximativ 2506 pacienți asigurați, a medicului de familie **Dr. PREDA DENISA-AURELIA**, ce face obiectul contractului de furnizare de servicii medicale în asistență medicală primară nr. 32879/30.10.2020 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Dolj modificat prin Actul adițional nr. 10 din data de 30.06.2023.
- obiectul preluării activității praxisului îl reprezintă patrimoniul de afectatiune al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-AURELIA**, cu sediul în mun. Craiova, str. Horia, nr. 5, jud. Dolj, CIF 20212040.

Totodată, eu, **PREDA DENISA-AURELIA**, în calitate de reprezentant legal al

declar că Praxisul Cabinetului Medical Individual dr. *PREDA DENISA-AURELIA*, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este gajat și garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială.

Prețul vânzării praxisului stabilit de comun acord între părți este de **99.000 lei (nouăzecișinouămii lei)** și cuprinde: cedarea praxisului, cedarea obiectelor și mobilierului profesional și decorativ, autorizația de a se numi succesor.

Prețul vânzării l-am încasat eu, vânzătorul de la cumpărător, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO20BTRL01701201R67865XX deschis în lei, la Banca Transilvania SA, pe numele *PREDA DENISA-AURELIA*, până, azi, data autentificării prezentului act, conform OP nr. 7 din data de 07.08.2023.

Vânzătorul transferă definitiv și irevocabil către cumpărător activitatea praxisului de medicină de familie și elementele aferente acestuia în starea în care se găsesc în momentul predării.

Vânzătorul se obligă să achite toate datoriile financiare ale cabinetului rezultate din activitatea desfășurată până la data efectivă de predare-preluare a praxisului.

Obligațiile cumpărătorului :

Cumpărătorul se obligă să ia în posesie instalarea profesională și obiectele de mobilier în starea în care se află și pe care declară că o cunoaște perfect, fără ca ulterior să formuleze reclamații de orice natură.

Cumpărătorul preia drepturile și obligațiile contractuale în aceleași condiții ca și deținătorul anterior de praxis, la data preluării acestuia conf. art. 31 din HG 1714/2008.

Noi, părțile contractante, convenim ca transmiterea de drept și de fapt a activității praxisului de medicină de familie către CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L., în calitate de cumpărător, se va face începând cu data de 01 septembrie 2023.

Pentru a nu produce perturbări în activitatea de asistență medicală primară până la intrarea în vigoare a prezentului contract, activitatea cabinetului se va desfășura pe numele vechii entități până la data de 31 august 2023 și cumpărătorul va prelua contractele în derulare care fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională, începând cu data de 01 septembrie 2023, care au ca obiect angajații, clientela și furnizorii de servicii și utilități (conform art. 16 din OMS nr. 1322/2006)

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită

pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

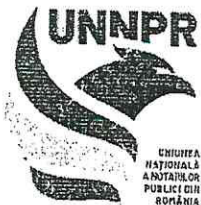
Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Înredactat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES" – notar public Laura DIACONU, din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original.



VÂNZĂTOR,
dr. PEDA DENISA-AURELIA
reprezentantă a
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-
AURELIA
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
CABINET MEDICAL DR. EFTENARU
RAMONA S.R.L.
Reprezentat legal prin asociat unic și
administrator
EFTENARU RAMONA-CORINA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **2566**

Anul 2023, luna august, ziua 24

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl.27A, parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

PREDA DENISA-AURELIA, CNP

....., jud. Dolj, identificată cu carte de identitate seria eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 23.08.2071, medic titular, (reprezentant legal) al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. O. DENISA-AURELIA**, cu sediul în mun. Craiova, str. Horia, nr. 5, jud. Dolj, persoană fizică înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 574986 din data de 23.09.1999, având CIF 20212040,

în calitate de **vânzător**

EFTENARU RAMONA-CORINA, CNP

....., cu domiciliul în mun., jud. Dolj, identificată cu carte de identitate, seria eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 04.07.2026, în calitate de asociat unic și administrator al **CABINETULUI MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr. 15, bl. 167, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1265/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J16/1265/2023 și cod unic de înregistrare: 48277309

în calitate de **cumpărător**

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 295 lei, cu chitanța nr. 2220/2023

NOTAR PUBLIC,

Laura DIACONU

L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **Laura Diaconu**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Laura DIACONU



Dna Radu D.
28.08.2023



NR: 287345
DATA: 24/08
COD: 11BB3E
PRIMARIA HL

D. G. I. U. S. A.
25.08.2023

Doamna Primar,

D. G. I. U. S. A.
25.08.2023

Subiunata Eftemaru Ramona - Borina, reprezentant legal si medic titular al Cabinet medical Dr. Eftemaru Ramona SRL, prin prezenta ma rog a-mi aproba publicarea Contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Orsoara si Dr. Prada Serina Fuselia, nr. 38409 din 23.05.2006, ca urmare a curajorului proximalului de medicina de familie, in baza contractului autentificat la notar nr.

Atacez la prezenta:

- copie c.i.
- Certificat de medic specialist medicina de familie
- Certificat de membru al Colegiului Medicilor din Romania
- Acte anuale privind exercitarea profesiei de medic
- Atestare de raspundere civila
- Certificat de Inregistrare a Cabinet medical Dr. Eftemaru Ramona SRL
- Certificat de autorizare al cabinetului medical
- Autorizatie sanitară de functionare
- Certificat de inregistrare Registrul Comertului
- Certificat constatator
- Act constitutiv al sc. Cabinet medical Dr. Eftemaru Ramona SRL
- Certificat constatator titlu secundar
- Contract de concesiune nr. 38409/23.05.2006
- Act aditional nr. 3/2021 la Contractul de concesiune

DATA: 24.08.2023

SEMNAȚURA ~

Doamnei Primar al Municipiului Orsoara, - 2023/24-08-23



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

..... EFTENARU GH. RAMONA-CORINA

este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE

prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1623 din 2016

pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2016 și promovat cu media generală 8,61

Eliberat la data de 03.01.2017 cu numărul 30584

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

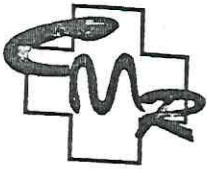
DIRECTOR GENERAL,

IONUT SEBASTIAN IAVOR

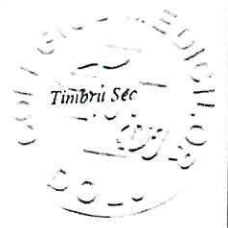
CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj



C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 107612 din data de 01.02.2022

Titular: EFTENARU RAMONA-CORINA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M.)

Formare medicală de bază: promoția 2008 atestată prin Diplomă Licer, eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

PNEUMOLOGIE

Grad profesional:

Specialist

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 26.01.2017

Prof. I

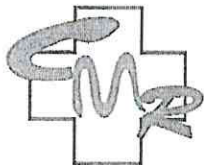
Președinte,



L. GIUREA

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 17.08.2023

Titular: EFTENARU RAMONA-CORINA

C.U.I.M rtificat de membru nr. 107612 din data de 01.02.2022

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist Drept de practica: Drept de liberă practică (1) Poliță asigurare: seria RCPM nr. 23042191508 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A. Valabilitate aviz: 28.04.2023 - 27.04.2024
Specialitate: PNEUMOLOGIE Grad profesional: Specialist Drept de practica: Drept de liberă practică (1) Poliță asigurare: seria RCPM nr. 23082287216 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A. Valabilitate aviz: 15.08.2023 - 14.08.2024

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,
Prof. Dr.  **EL CIUREA**



L.S.

Signal Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical cu studii medii

Polița RCPM nr.23042191508 emisă la data de 27.04.2023 , reînnoire a poliței -

Informații asigurat: EFTENARU RAMONA CORINA

CNP/CUI:

Dolj, CR/

Informații contractant: EFTENARU RAMONA CORINA

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: -

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la SIGNAL IDUNA Asigurari

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriul: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni , începând de la: 28.04.2023, ora 00:00 , până la: 27.04.2024, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
<input checked="" type="checkbox"/> Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	12 EUR
<input type="checkbox"/> Daune morale	-	-	-	-

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 12 EUR



Detalii plată:

Modalitate de plată: Integral

Document de plata: Chitanta

Scadenta ratelor:

Numar rata

1

Valoarea ratei

12 EUR

Scadenta ratei

27.04.2023

Plata primei de asigurare se va efectua în moneda poliței de asigurare sau în echivalentul în lei al acesteia la cursul publicat de Banca Națională a României (B.N.R.) valabil la data efectuării plății.

Vă rugăm să specificați pe documentul de plată numărul poliței de asigurare și al ratei scadente.

Mențiuni speciale:

Prezenta poliță a fost întocmită în 2 exemplare pe baza informațiilor furnizate de către asigurat / contractant, din care un exemplar împreună cu:

Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă profesională cod UW13CGRCP11

Condițiile speciale cod UW13CSPM10

au fost înmanate asiguratului / contractantului.

Important:

Informațiile incomplete sau nereale furnizate de către asigurat sau contractant pot atrage reducerea sau pierderea dreptului la despăgubire.

Prin acceptarea ofertei și plata primei de asigurare sau a ratei întâi, clientul confirmă că, anterior încheierii poliței de asigurare, a luat cunoștință de informațiile preliminare, conținutul contractului de asigurare, existența fondului de garantare și modalitatea de soluționare alternativă a litigiilor, informarea privind protecția datelor cu caracter personal, precum și faptul că, la data încheierii poliței, acceptă termenii acesteia și condițiile de asigurare aferente, din care a primit un exemplar.

De asemenea, ați luat cunoștință de faptul că SIGNAL IDUNA Asigurari și orice împuternicit al acesteia prelucrează datele cu caracter personal, în conformitate cu dispozițiile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Acoperirea nu începe înainte de plata primei de asigurare / a ratei întâi aferente primei de asigurare.

In cazul producerii unui eveniment asigurat, va rugam sa apelati 021 659 59 59 sau 0756 59 59 59 sau sa transmiteti o avizare de dauna prin e-mail: avizaridaune@signal-iduna.ro.

Alte mențiuni:

În cazul în care medicul este rezident, răspunderea civilă profesională este valabilă pentru activitatea medicală din domeniul specialității de confirmare, desfășurată cu respectarea limitelor de competență medicală corespunzătoare nivelului de formare al anului de pregătire în care se află.

ASIGURAT

EFTENARU RAMONA CORINA

numele și prenumele reprezentantului asiguratului/
contractantului, semnătura, ștampila

INTERMEDIARDAW MANAGEMENT - BROKER DE
ASIGURARE SRL

numele și prenumele reprezentantului
intermediarului, semnătura, ștampila

ASIGURATOR

SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.



numele și prenumele reprezentantului
asiguratorului, semnătura, ștampila

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea CABINET MEDICAL

DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.

cu nr. de înmatriculare J16/1265/2023 cod fiscal 48277309 este înregistrată în Registrul
Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22977 din data 08.08.2023 cu
sediul în Craiova, str. Horia, nr. 5, jud. Dolj

Număr cabinete: 1

Activități autorizate:

1 Medicină de familie

Medic titular:

Dr. Eftenaru Ramona-Corina

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. DORIN VIOREL MICU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 167 din 27.07.2023

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic si de functionare a Colegiului Medicilor din Romania si Ordinul Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETATILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICA

cu numele: CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L-PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. EFTENARU RAMONA-CORINA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.
18		Dr.
19		Dr.

Competente:

1		Dr.
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.

Aflat la adresa : Localitatea: CRAIOVA
Strada : HORIA Nr.5
Bloc - Etaj - Scara - Ap. - Tel. :
Reprezentant legal / delegat DR. EFTENARU RAMONA-CORINA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PANA LA DATA DE 24.05.2026

PRESEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.DR. TUDOREL CIUREA



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Eftenaru Ramona- Corina**, în calitate de
Administrator, al **CABINET MEDICAL DR.EFTENARU RAMONA SRL**,
cod fiscal/CUI **48277309**, cu sediul în **Craiova, str.Dr.N. I. Sisești, nr.15, bl.167, sc.1,**
ap.13, Dolj

înregistrată sub nr. **9689** din **03.08.2023**, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului **Cabinet medical - medicină de familie**

din localitatea **Craiova**, str. **Horia**, nr. **5**
bl. , sc. , et. , ap. , sector/județ **Dolj**

de către **Dr.Jan Pîrgaru 9 medic primar epidemiolog**, care a întocmit Referatul de evaluare r
308 din **07.08.2023**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare **Respectarea legislației sanitare în vigoare.**

În baza Legii nr. **95** din **2006** și a **Ord.MS: 153/2003, 1338/2007,**
1226/2012, 1761/2021 se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. 3646 din 08.08.2023

pentru obiectivul **Cabinet medical - medicină de familie**

situat în **Craiova, Horia, 5, Dolj**

având ca obiect de activitate (cod CAEN) **8622 - Activități de asistență medicală specializată**

structura funcțională

- **Cabinet consultații, sală de așteptare, sală tratamente, 2 grupuri sanitare, spații anexe.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Viorel Dorin Micu

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



7HNP43PHAE

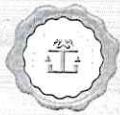


OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



Firmă: CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.

Sediul social: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc 167, Scara 1, Ap. 13, Județ Dolj

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de Înregistrare: 48277309 din data de: 07.06.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1265/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1265/06.06.2023

Data eliberării: 07.06.2023

Director,
Oana Manuela DINCĂ

Seria B Nr. 4726072

Oana-
Manuela
Dinca

Semnat digital de
Oana-Manuela Dinca
Data: 2023.06.07
13:51:52 +03'00'



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP43PHAE

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.30535 din 29.05.2023

CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L..

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 48277309 din data 07.06.2023.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/1265/2023 din data 06.06.2023.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1265/2023.

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrate în clasa CAEN: nu se desfășoară niciuna din activitățile declarate la sediul social din Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Eliberat la data: 07.06.2023

Signature Not Verified
Digitally signed by Oana-
Manuela Dinca
Date: 2023.06.07 14:27:08 EEST



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP43PHAE

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.30535 din 29.05.2023

CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L..

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 48277309 din data 07.06.2023.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/1265/2023 din data 06.06.2023.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1265/2023.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

8621 Activități de asistență medicală generală

8622 Activități de asistență medicală specializată

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Eliberat la data: 07.06.2023

Signature Not Verified

Digitally signed by Oana-
Manuela Dinca

Date: 2023.06.07 14:28:13 EEST

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 30535 / 29.05.2023
ÎNCHEIERE nr. 8566
Pronunțată în data de: 06.06.2023

Firma: CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.
Sediul: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj
Cod unic de înregistrare: 48277309
Număr de ordine în registrul comerțului: J16/1265/2023
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1265/2023

Registratorul de registrul comerțului: Marius-Niculin Sima

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de EFTENARU RAMONA-CORINA în calitate de asociat unic al CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L. privind înmatricularea, autorizarea constituirii și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 30535, din data de 29.05.2023 menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 30535 din data de 29.05.2023, autorizează constituirea a CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L., cu următoarele date:

- sediul social: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj
- domeniul principal de activitate: grupa CAEN:
862 - Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică
- activitate principală:
8622 - Activități de asistență medicală specializată
- capital social:200 LEI, integral vărsat, total părți sociale: 20 a câte 10 LEI fiecare
- fondatori:
1. EFTENARU RAMONA-CORINA, cu domiciliu în Judet Dolj, Municipiul Craiova.
- administrator:
1. EFTENARU RAMONA-CORINA, cu domiciliu în Judet Dolj, Municipiul Craiova.
- durata de funcționare: nedeterminată;

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului prezentei încheieri.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie

Signature Not Verified
Digitally signed by Marius-Niculin
Sima
Date: 2023.06.07 14:36:17 EEST

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 112 și art. 113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 06.06.2023

**Registrator de registrul comerțului,
Marius-Niculin Sima**

Data: 07.06.2023



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP43 PHAE

Nr.: 30535/29.05.2023

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1265/2023, atribuit în data de 06.06.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1265/2023

Cod unic de înregistrare: 48277309

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0765526421

Contacte firmă: telefon: 0765526421

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr. 8566 din data 06.06.2023

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.06.2023

Durată: nedeterminată;

OBIECTUL CERERII:

Înmatriculare nr. 30535/29.05.2023

Încheiere nr. 8566 din data 06.06.2023

CONTACTE FIRMA

Telefon: 0765526421,

DENUMIRE FIRMA

Denumire: CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.

FORMA JURIDICA

Forma juridica noua: Societate cu Raspundere Limitata

Tip societate nou: Societate cu raspundere limitata

TIP UNITATE

Tip unitate noua: Unitate principală

Raport generat în data de 07.06.2023 : 10:24:20

1/3

Signature Not Verified
Digitally signed by Oana-
Manuela Dinca



7HNP43PHAE

DURATA FIRMA

nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj

Operație: adaugare sediu

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 24.05.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.05.2023.

Data expirării dovezii de sediu: 24.05.2026.

Durata: 3 ani.

CODURI ADAUGATE

Activitatea principală: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

8622 - Activități de asistență medicală specializată

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

8621 - Activități de asistență medicală generală

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

CERTIFICATE CONSTATATOARE SEDII

Tip sediu: Tertii; CAEN: 8622 - Activități de asistență medicală specializată, 8621 - Activități de asistență medicală generală, 8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană, număr activități CAEN: 3; model declarație: Model unic;

Tip sediu: Sediul social; adresă sediu autorizat: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj; număr activități CAEN: 0; model declarație: Model unic;

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANA

Nou

Acțiuni: asociat nou,

EFTENARU RAMONA-CORINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

România

Sex: feminin

CNP: 2830704105026

Act de identitate: Carte de identitate, I

Domiciliul: Municipiul Craiova, Strada

Aport la capital: 200LEI

Aport vărsat total: 200LEI

Aport vărsat în LEI: 200LEI



7HNP43PHAE

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

PERSOANE IMPUTERNICITE

EFTENARU RAMONA-CORINA

Operație: numire

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 04.07.1983, Loc. Râmnicu Sărat, Buzău, România

Stare civilă: nedeclarat

CNP: 2830704105026

Adresa: Municipiul Craiova, Strada DE MIOSCI ALE IONESCULESCU

Judet Dolj

Act de identitate: Carte de ident

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 24.05.2023

Data expirării mandatului: 24.05.2122

Durată mandat: 99 ani ,

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
" CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA "

Eftenaru Ramona-Corina, cetățean român, n

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății **CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA** - societate cu răspundere limitată/S.R.L.

CAPITOLUL I:

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1¹

Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1²

Denumirea societății este: **CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA** - societate cu răspundere limitată/S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea firmei eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1³

Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1⁴

Sediul societății este în **Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr. 15, bl. I67, sc.1, ap.13, jud. Dolj, România**

Art. 1⁵

Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică - și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II:

Obiectul de activitate al societății

Art. 2¹

Domeniul principal de activitate este:

- **8622 Activități de asistență medicală specializată.**

-activități secundare:

8621 Activități de asistență medicală generală (cu respectarea O.G. 124/1998)

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

CAPITOLUL III:

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3¹

La constituire, capitalul social subscris al societății este de 200 lei, din care:

- 200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Art. 3²

Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

- a) **Eftenaru Ramona-Corina**, 20 p.s., în valoare totală de 200 lei, reprezentând o cota de 100 % din capitalul social având cote proporționale din beneficii și pierderi.

În cazul parității participării la capitalul social, când nu se poate stabili o majoritate absolută, adoptarea hotărârii adunării generale a asociațiilor se face cu votul tuturor asociațiilor.

Art. 3³

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3⁴

Părțile sociale pot fi transmise între asociați.



Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând 51 % din capitalul social.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

- asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat;
- societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV:

Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4¹

Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4²

În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.



Art. 4³

Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V:**Conducerea societății****Art. 5¹**

Adunarea generală a asociaților este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide prin votul reprezentând 51 % a asociaților și a părților sociale.

Votarea se poate face și prin corespondență.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5²

Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare aceluia societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5³

Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI:**Administrarea societății****Art. 6¹**

Administrarea societății se face de către:

Eftenaru Ramona-Corina, cetățean român, născut la data de 04.07.1983 în Râmnicu Sărat, Buzău, Romania, domiciliată în Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr. 15, bl. I67, sc.1, ap.13, jud. Dolj, identificat prin CNP 2830704105026 CI seria DZ nr. 134654, emis de SPCLEP Craiova la 03.02.2016 valabil până la 04.07.2026

având puteri depline de reprezentare și administrare a societății pe o perioadă de 99 ani.

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6²

Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6³

Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6⁴

Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII:

Activitatea societății



Art. 7¹

Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7²

Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7³

Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7⁴

(1) Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

(2)

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

(3) Beneficiul cuvenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărâsc altfel.

CAPITOLUL VIII:

Controlul activității societății

Art. 8¹

Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.



Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8²

Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX:

Excluderea și retragerea asociaților

Art. 9¹

Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9²

Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9³

Retragerea din societate se va face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9⁴



Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X:

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10¹

Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10²

Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10³

Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10⁴

Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.



Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10⁵

Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10⁶

Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți - persoane fizice ale societății lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10⁷

Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10⁸

Lichidatorii vor putea:



-
- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
 - să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
 - să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
 - să facă tranzacții;
 - să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
 - să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10⁹

Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10¹⁰

Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10¹¹

Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 10¹²

Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10¹³

După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.



Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10¹⁴

În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10¹⁵

După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

Art. 10¹⁶

Modalitățile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociații sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății se vor face în conformitate cu Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

CAPITOLUL XI:

Beneficiarii reali ai societății¹

Art. 11

În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii reali ai societății sunt:

Eftenaru Ramona-Corina, cetățean român, născut la data de 04.07.1983 în Râmnicu Sărat, Buzău, Romania, domiciliată în Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr. 15, bl. I67, sc.1, ap.13, jud. Dolj, identificat prin CNP 2830704105026 CI seria DZ nr. 134654, emis de SPCLEP Craiova la 03.02.2016 valabil până la 04.07.2026.

Exercitarea controlului privind beneficiarul real asupra societății este efectuat în mod direct potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 1 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare de către **Eftenaru Ramona-Corina**, cetățean român, născut la data de 04.07.1983 în Râmnicu Sărat, Buzău, Romania, domiciliată în Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr. 15, bl. I67, sc.1, ap.13, jud. Dolj, identificat prin CNP 2830704105026 CI seria DZ nr. 134654, emis de SPCLEP Craiova la 03.02.2016 valabil până la 04.07.2026;



CAPITOLUL XII:

Litigii

Art. 12¹

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12²

Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12³

Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII:

Dispoziții finale

Art. 13¹

Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi 24.05.2023, data semnării lui de către asociați.

Art. 13²

Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13³

Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Asociat

Eftenaru Ramona-Corina



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
J16/1265/2023
Cod unic de înregistrare
48277309
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J16/1265/2023

Mențiunea nr. 47693 din 25.07.2023 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.
cuprinse în declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de
funcționare/desfășurare a activității nr. 47693 din 25.07.2023, decizie asociat unic din 25.07.2023 este
înscrisă în registrul comerțului la data de 27.07.2023 în baza încheierii nr. 11042 din 26.07.2023.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director
Semnează
Claudia Barbu, Secretar



Data eliberării: 27.07.2023
Anexe: Încheiere

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 47693/25.07.2023
ÎNCHEIERE nr. 11042
Pronunțată în data de: 26.07.2023

Firma: CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L.

Sediul: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj

Cod unic de înregistrare: 48277309

Număr de ordine în registrul comerțului: J16/1265/2023

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J16/1265/2023

Registratorul de registrul comerțului: Marius-Niculin Sima

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de EFTENARU RAMONA-CORINA în calitate de administrator al CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L. privind înscriere mențiuni , referitoare la sedii secundare; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 47693 din data de 25.07.2023, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub nr. 47693 din data de 25.07.2023 având ca obiect: sedii secundare; solicitant declarații, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității nr. 47693 din 25.07.2023; Decizie asociat unic din 25.07.2023 .

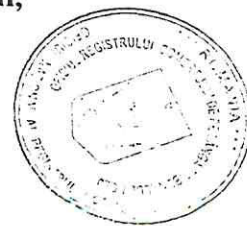
Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.
Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 26.07.2023

Registratorul de registrul comerțului,
Marius-Niculin Sima

Data: 27.07.2023





MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP48XMR4

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.47693 din 25.07.2023

CABINET MEDICAL DR. EFTENARU RAMONA S.R.L..

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, Nr. 15, Bloc I67, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 48277309 din data 07.06.2023.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/1265/2023 din data 06.06.2023.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1265/2023.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

8622 Activități de asistență medicală specializată

la sediul secundar din Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 5, Judet Dolj(Punct de lucru)

specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Claudia Barbu, Șef birou



Eliberat la data: 27.07.2023

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104593 / 30.06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2021
la contractul de concesiune nr.38409/23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

PREDA DENISA AURELIA (domiciliu în Craiova, județul Dolj,

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PREDA DENISA AURELIA**, cu sediul social în Craiova, str. Horia, nr.5, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574986 din 23.09.1999, cod de înregistrare fiscală 2560823163277, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.211/27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38409/23.05.2006

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.38409/23.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 38409/8/23.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 38409/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Direcția Patrimoniu,
Dire
Cristian

Șe
Victor C

Vizat
Direc
cons. jur. Ni

Concesionar,
PREDA DENISA AURELIA
medic titular al
CABINETULUI MEDICAL
INDIVIDUAL DR. PREDA
DENISA AURELIA



Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona- Crenguța
RUGEANU

Nr. 67/21/06.2021
MUNIC JVA

pt. control fi
N
-
liv propriu

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38409 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **PREDA DENISA AURELIA** (domic

nedic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PREDA DENISA - AURELIA**, cu sediul social în Craiova, str. Horia nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 574986 din 23.09.1999, cod fiscal 2560823163277 având contul RO72RZBR0000060003952235 deschis la Raiffeisen Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Preda Denisa - Aurelia, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, format din 34 încăperi în suprafață totală de 272,53 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 23,97 m², astfel: 8,54 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 17,07 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură, iar 15,43 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.), calculate conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO72RZBR0000060003952235 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 70 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concesionar,

VA



ec..