

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.266331/2023, raportul nr.279516/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.281936/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2025.
- Art.2.** Nivelul chiriei pentru spațiul prevăzut la art.1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere
nr.3521/2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.237530/11.07.2023, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între unitatea de învățământ și Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 9,0 mp situat în str. Amaradia, nr.72, Craiova.

Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani până la data de 10.09.2021, prelungindu-se apoi până la data de 10.09.2023, prin actul adițional nr.1/2021 în baza H.C.L. nr.309/2021.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 9,0 mp situat în str. Amaradia, nr.72, în vederea comercializării de produse de patiserie și alimentare.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.279516/ ____ .08.2023

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017
încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.291/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii spațiului excedentar ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan”, în suprafață de 9,0 mp, situat în str. Amaradia, nr.72. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Lucdan S.R.L., așa cum reiese din raportul nr.3486/07.09.2017 privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de chioșc alimentar, situat în incinta Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” (anexat în copie).

Drept urmare, între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și societatea Lucdan S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 10.09.2021 contractul de închiriere nr.3521/11.09.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 9,0 mp situat în incinta cantinei Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan”, în vederea comercializării de produse de patiserie și alimentare.

Ulterior, în baza H.C.L. nr.309/2021 durata contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 a fost prelungită prin actul adițional nr.1/03.09.2021, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2023.

Prin adresa nr.237530/11.07.2023, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între unitatea de învățământ și Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 9,0 mp situat în str. Amaradia, nr.72, Craiova.

Totodată, în aceeași adresă, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” ne aduce la cunoștință faptul că S.C. Lucdan S.R.L. nu a înregistrat datoriile la plata chiriei și a utilităților, iar în ședința din data de 30.06.2023, Consiliul de Administrație al Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan”, a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 conform Procesului – Verbal anexat în copie.

Potrivit art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, ”la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează

de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2025;

- nivelul chiriei pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 este cel prevăzut în Anexa nr.2 la H.C.L. nr.319/2023;

- împuternicirea Directorului Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 281936/21.08.2023

RAPORT

Având în vedere:

– Referatul de aprobare nr. 266331/2023;
– Raportul nr. 279516/18.08.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

În temeiul prevederilor art.108 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297, alin.1 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr. 353/2021;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- a. prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr. 72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2025;
- b. nivelul chiriei pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 este cel prevăzut în Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 319/2023;
- c. împuternicirea Directorului Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Data: 21.08.2023
Semnătura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 21.08.2023
Semnătura:

HOTĂRÂREA NR.291

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Ștefan Velovan”, situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96053/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Ștefan Velovan”, situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.108 din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu excedentar aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Ștefan Velovan”, în suprafață de 9 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.3, respectiv nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Ștefan Velovan” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Ștefan Velovan” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

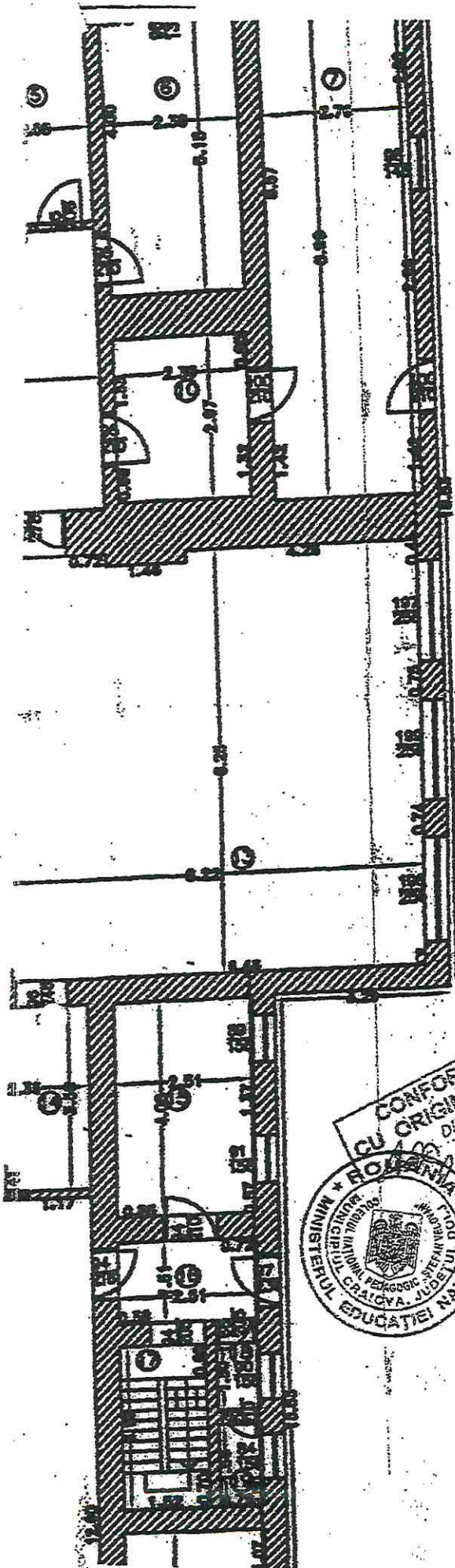
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian I



CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,

NU



Nr. crt.	DENUMIRE	Supraf.
1	VESTIAR	8.01
2	BAIE	2.08
3	HOL	1.17
4	CAM. DE ZARZAVAT	12.34
5	CAM. DE CARNE	7.86
6	CAM. DE FRIGDERE	12.31
7	MAGAZIE ALIMENTE	24.81
8	HOL	18.19
9	CASA SCARI	8.22
10	CAMERA ALIMENTE	7.10
11	CAMERA PROTOCOL	13.58
12	BOLOC ALIMENTAR	26.00
13	BUCATARIE	67.44
14	CAMERA	8.26
15	BIROU	10.24
16	CAMERA	3.79
17	CASA SCARI	4.80
18	HOL	1.03
19	WC	0.69
20	BUCATARIE	1.23
21	SALA DE MESE	243.41
22	SALA	4.13
23	SALA	4.70
24	SALA DE MUZICA	43.85
25	HOL	10.27
26	HOL	6.38
27	WC	1.23
28	CASA SCARI	4.80
29	WC	1.03
30	HOL	3.79
31	MAGAZIE	10.24
32	CAMERA	9.95
33	MAGAZIN	9.03
34	CALCATORIE	13.83
35	USCATORIE	25.64
36	SPALATORIE	68.72
37	DUSURI	7.11
38	GRUP SANITAR	1.21
39	HOL	1.51
40	HOL	5.18
41	MAGAZIE	5.41
42	CASTEL APACI	758.65
Supraf. utila		758.65

CONFORM
CU ORIGINALUL
DIRECTOR

ROMANIA
MINISTERUL NATIONAL AL
EDUCATIEI NATIONALE
CRAIOVA, JUDEUL DOLJ

1980
11 A MG 30
758.65

sedinta de sedinta,
4 Stefan Baragan

JUDEUL DOLJ
CONSILIU



RAPORT

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA DE CHIOȘC ALIMENTAR, SITUAT ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC "ȘTEFAN VELOVAN", STR. AMARADIA, NR. 72; ÎN VEDEREA COMERCIALIZĂRII DE PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE.

La data de 07.09.2017, ora 14 a avut loc deschiderea ofertelor. Au fost depuse un număr de trei oferte, astfel:

1. S.C. LUCDAN SRL
2. S.C. Mihaela&Andreea Georgiana SRL-D
3. S.C. TEROS V&L SRL

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 77, din data de 22.08.2017, compusă din:

- Prof. STROE ADRIAN-ION – președinte
- Ec. MANEA AUREL SORIN – membru
- Administrator CONDOIU IULIAN – membru
- Prof. CĂPRUCIU MARINELA MIOARA - secretar
-reprezentant P.M.C

a procedat la sediul autorității contractante, la deschiderea ofertelor depuse. Ofertele au conținut documentele de calificare și propunerea financiară.

Membrii comisiei au analizat ofertele în conformitate cu documentația de atribuire. Toate ofertele au îndeplinit condițiile de valabilitate, după care au fost analizate propunerile financiare.

Oferta declarată câștigătoare a contractului având ca obiect comercializarea de produse alimentare preambalate, este cea depusă de ofertantul SC LUCDAN SRL, cu o propunere financiară de300 lei.

- Prof. STROE ADRIAN-ION – președinte
- Ec. MANEA AUREL SORIN – membru
- Administrator CONDOIU IULIAN – membru
- Prof. CĂPRUCIU MARINELA MIOARA – secretar
-reprezentant P.M.C

Nr. 3521
Anul 2017 Luna 09 Ziua 11

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 3521 din 11.09.2017

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE

Între : **COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC STEFAN VELOVAN**, cu sediul în Craiova, Str. Amaradia , nr. 72 , CUI : 4941455 , având cont de virament nr. _____ deschis la Trezoreria Craiova , reprezentată prin dl/d-na VOINESCU VASILE în funcția de DIRECTOR , în calitate de **LOCATOR**

si

SC LUCDAN SRL , cu sediul în Craiova , str. Argetoianu , nr. 24 , înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J16/ 1920 /2003, având cont de virament _____ deschis la Trezorerie Mun. Craiova, CUI : 16011952 , reprezentată prin dl/d-na **NICA LARISA – AMELIA** , în calitate de **LOCATAR**

ART.2 . OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul inchiriaza suprafata de 9mp. in incinta Cantinei Colegiului National Stefan Velovan in vederea comercializarii de produse de patiserie , dulciuri si bauturi racoritoare cu respectarea Legii nr.123/2008 .

ART.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de închiriere se încheie începând de la 11.09.2017 pana la data de 10.09.2021, cu posibilitatea prelungirii contractului cu acordul partilor.

ART.4. CHIRIA, MODALITATI DE PLATA SI PENALITATI

4.1. Chiria lunară convenită între părți și negociată este de 300 lei _ pe luna plus utilitati .

4.2. Chiria nu se percepe pe durata vacanțelor școlare .

4.3. Pentru fiecare zi de întârziere a plății chiriei părțile de comun acord consimt să fie percepută o dobândă penalizatoare de 0,5 % . In caz de neplata a chiriei pe o durata de cel mult 15 zile , contractul se reziliaza de drept .

ART.5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga :

- a) sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat ;
- b) sa execute reparatiile care ii sunt in sarcina la instalatiile comune ;
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract.

5.2 Locatarul se obliga :

- a) sa foloseasca spatial inchiriat ca un bun gospodar conform destinatiei care rezulta din contract ;
- b) sa depuna toata diligentia pentru ca prin activitatea desfasurata sa nu deterioreze spatial inchiriat .La expirarea contractului spatiului va fi predate cel putin in starea in care a fost primit - asa cum rezulta din procesul verbal de predare-primire , eventualele imbunatatiri devenind de drept proprietatea locatorului fara nici o obligatie de despagubire ;
- c) orice modificare interioara sau exterioara a spatiului inchiriat se va face numai cu acordul scris al conducerii unitatii .Cererea de aprobare a imbunatatirii proiectate se va depune cu toate accesoriile necesare , raspunsul fiind dat in termen de 15 zile .Prin accesorii in sensul prezentului contract se intelege : schite, expertize, avize , etc.
- d) sa plateasca chiria si utilitatile la termenele fixate prin contract ;
- e) sa nu tulbure linistea publica ;
- f) sa asigure permanent curatenia in spatial inchiriat si in zona exterioara aferenta , efectuand dezinsectia,dezinfectia si deratizarea in conformitate cu normele igienico-sanitare;
- g) sa desfasoare activitatea propusa in baza autorizatiei sanitare si a avizului PSI , autorizatii obtinute prin diligente proprii ;
- h) sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare , normelor tehnice , metrologice de protectia muncii , PSI , protectia mediului inconjurator precum si a actelor normative specifice activitatii specifice ;
- i) sa-si respecte programul de functionare , program stabilit de comun acord cu unitatea ;
- j) sa respecte normele de acces in institutie , inclusive cele privind circulatia autovehiculelor .

ART.6 RASPUNDERE PENALA

- 6.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale da dreptul locatarului la despăgubiri în condițiile legii
- 6.2. Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acestuia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare .

ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract , da dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept fără nici un fel de formalitate și fără punerea în întârziere a locatarului .

ART.8. CLAUZE SPECIALE

8.1 Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior încheierii contractului da dreptul locatorului să procedeze la recalcularea chiriei ;

8.2 Se interzice locatarului să desfășoare alte activități decât cele precizate în contract ;

8.3 Subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat sau cesiunea contractului către un tert este interzisă

8.4 Orice modificare în statutul juridic , act înființare , sediu , etc. vor trebui anunțate în termen limită de 48 ore locatorului .

LOCATOR ,

C.N.P. STEFAN VELOVAN



LOCATAR,

SC LUCDAN SRL



*Dec. Art. 1
06.09.2021*

HOTĂRÂREA NR.309

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și S.C. Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.136378/2021, raportul nr.137128/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.137647/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și S.C. Lucdan S.R.L. și avizele nr.203/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.204/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.206/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.207/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.208/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și S.C. Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 10.09.2023.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și S.C. Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Stefan SPĂNĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC "ȘTEFAN VELOVAN"

Strada AMARADIA Nr. 72 , CRAIOVA ;Telefon : 0251/552663 ;

Fax : 0251/553381 ; Email : velovancv2004 @yahoo.com

C.U.I 4941455

Nr. 3356/03.09.2021

ACT ADITIONAL nr.1/03.09.2021

La contractul nr. 3521/11.09.2017

Incheiat azi 03 SEPTEMBRIE 2021

Intre:

Colegiul Național Pedagogic Ștefan Velovan cu sediul in Craiova, strada Amaradia nr.72, cod fiscal 4941455, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de director-prof.Stroe Adrian-Ion și contabil sef, ec.Manea Sorin, în calitate de locator

Și

SC LUCDAN SRL cu sediul in Craiova, strada Constantin Argetoianu nr.24, bl.A5, sc.2, ap.11, cod fiscal RO16011952, inregistrata la Registrul comertului sub nr. J16/1920/2003, reprezentata de Nica Larisa , in calitate de locatar,

Conform H.C.L.M.nr.309/26.08.2021 prin care se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic Ștefan Velovan și SC LUCDAN SRL, având ca obiect spatiul în suprafață de 9,0 mp., situat în municipiul Craiova, strada Amaradia nr.72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2023, părțile au hotărât:

Art.1. Toate celelalte clauze contractuale prevazute in contractul nr. 3521/11.09.2017, rămân neschimbate.

BENEFICIAR(LOCATOR),
DIRECTOR,
Prof. Stroe Adrian-Ion

SOLICITANT(LOCATAR),
SC LUCDAN SRL
Nica Larisa





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC "ȘTEFAN VELOVAN"

Strada AMARADIA Nr. 72 , CRAIOVA ; Telefon : 0251/553210 ;

Fax : 0251/553381 ; Email : velovancv2004 @yahoo.com

C.U.I 4941455

Nr. 3595 / 11.07.2023



NR: 237530

DATA: 11/07/2023

COD: EBOAE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Sules

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

În temeiul:

Art. 5, alineat 2, din HOTĂRÂREA NR.484 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova

vă supunem spre aprobare prelungirea contractului de închiriere cu numărul 3521 din 11.09.2017 și actului aditional nr.1/03.09.2021, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și SC Lucdan SRL pentru suprafața de 9 mp. Menționăm faptul că agentul economic nu a înregistrat datoriile către unitatea noastră la plata chiriei și a a utilităților.

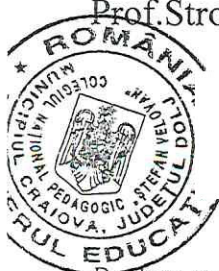
Anexăm prezentei:

- HCL nr. 291 din 27.07.2017;
- Contractul de închiriere nr.3521/11.09.2017;
- Act adițional nr.1/03.09.2021;
- Procesul verbal al Consiliului de Administrație din 30.06.2023;
- Certificat constatator S.C. Lucdan S.R.L.

DIRECTOR,

ADM.FINANCIAR,

Prof. Stroe Adrian-Ion



CONFIDENȚIAL !!!

Datele cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

95/46/CE

25209 / 12 07 23

Proces verbal

Incheiat astăzi, 30.06.2023, în sedința Consiliului de administrație al CNP „Stefan Velovan”

Ordinea de zi:

1. Prelungire suspendare C.I.M. Tănăsă Laurențiu;
2. Prelungirea duratei contractuale cu 2 ani pentru SC LUCDAN SRL;
3. Diverse

Având în vedere faptul că doamna Voivucă Maria secretarul C.A. nu poate participa, dl. director Stroe Adrian a desemnat ca secretar C.A. pe doamna Tănăsă Steliana.

C.A. aprobă în unanimitate

1. Având în vedere extrasul de pe portalul Curții de Apel Oradea din data de 29.06.2023, înregistrat în vîntatea noastră școlară cu nr. 3446/29.06.2023, privind situația domnului Tănăsă Laurențiu, în sedința Curții de Apel Oradea din data de 22.06.2023, în care se menține măsura preventivă a controlului judiciar dispusă față de domnul Tănăsă Laurențiu, ca fiind legală și temeinică - Definitivă.

C.A. aprobă în unanimitate prelungirea suspendării C.I.M. a domnului Tănăsă Laurențiu începând cu data de 01.07.2023 pînă la 11.05.2026, dată la care îndeplinește vârsta standard de pensionare.

2. C.A. aprobă în unanimitate cererea înregistrată în vîntatea noastră școlară cu nr. 3376/23.06.2023 depusă de Nica Larisa Amelia - administrator

S.C. LUCDAN SRL, prin care solicită prelungirea duratei contractuale cu 2 ani, respectiv până la data de 11.09.2025, pentru închirierea spațiului în suprafață de 9 m², situat în str. Amaraclia nr. 72, folosit pentru comercializarea produselor alimentare preambalate cu respectarea Legii nr. 123/2008 pentru alimentația sanitară.

3. Diverse

CA. aprobă în unanimitate cererea doamnei Floru Rodica Rozalia, înregistrată în unitatea noastră școlară cu nr. 3431 / 29.06.2023, prin care solicită încetarea raporturilor de muncă începând cu data de 01.09.2023, urmare a faptului că se pensionează la limita de vârstă.

CA. aprobă în unanimitate cerere cu nr. 3418 / 28.06.2023 depusă de către doamna Șarpe Veronica Alina, prin care solicită transferul fiului său Șarpe Eduard Matei de la Șc. Gim. Decubal Craiova la CN.P. "Ștefan Velovan" clasă a IV^a B, anul școlar 2023-2024.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

- Membri:
- prof. Călușăru Carmen
 - prof. Ciorecan Gilda
 - prof. Erătețeanu Monalisa
 - prof. Lupu-Banșă Jana
 - prof. Petre Irina
 - Petrisor Elena
 - Marinescu Rodu
 - Dinescu Sorin Nicolae
 - Teodorescu Nicu Cosmin
 - dr. Răduțeanu Gabriela

av. Brătan Zică Ramona
elev. Drondoe Mihaela Denisa

Observatori: prof. Căpuciu Marinela

prof. Păstae Andreae ~~Juliana~~

Președinte: prof. Stroe Adrian

Secretar OA / Tănăsău Heliana

DIRECTOR,

Prof. Stroe Adrian



HOTĂRÂREA NR. 319

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.203632/2023, raportul nr.207067/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.215391/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova și avizele nr.31/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.28/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și Sport și nr.31/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.649/2022 referitoare la preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian Costin DINDERICĂ

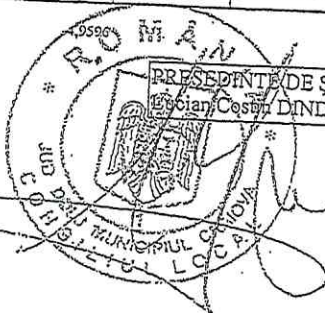
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR.319/2023

Nr. crt.	Destinația spațiului închiriat	Chirie lunară/mp		Chirie lunară/mp		Chirie lunară/mp		Chirie lunară/mp	
		ZONA A0		ZONA A1		ZONA A2		ZONA A3	
1	Cabinete parlamentare	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna
	Cabinete europarlamentare	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna
3	Instituii publice si de interes public	7,08 lei/mp/luna	1,43 euro/mp/luna	6,36 lei/mp/luna	1,28 euro/mp/luna	5,90 lei/mp/luna	1,19 euro/mp/luna	4,96 lei/mp/luna	1,00 euro/mp/luna
4	Asociații/Fundații/Federații/unioni și alte asociații	0,72 lei/mp/luna	0,14 euro/mp/luna	0,64 lei/mp/luna	0,13 euro/mp/luna	0,60 lei/mp/luna	0,12 euro/mp/luna	0,50 lei/mp/luna	0,10 euro/mp/luna
5	Asociații de proprietari	2,79 lei/mp/luna	0,56 euro/mp/luna	2,51 lei/mp/luna	0,51 euro/mp/luna	2,32 lei/mp/luna	0,47 euro/mp/luna	1,95 lei/mp/luna	0,39 euro/mp/luna
6	Societăți comerciale prestări servicii / comerț	49,40 lei/mp/luna	9,96 euro/mp/luna	46,93 lei/mp/luna	9,46 euro/mp/luna	41,99 lei/mp/luna	8,47 euro/mp/luna	30,36 lei/mp/luna	6,12 euro/mp/luna
7	Societăți comerciale alimentație publică	46,93 lei/mp/luna	9,46 euro/mp/luna	44,59 lei/mp/luna	8,99 euro/mp/luna	39,89 lei/mp/luna	8,04 euro/mp/luna	28,84 lei/mp/luna	5,81 euro/mp/luna
8	Societăți comerciale producție	44,46 lei/mp/luna	8,97 euro/mp/luna	42,24 lei/mp/luna	8,52 euro/mp/luna	37,79 lei/mp/luna	7,62 euro/mp/luna	27,32 lei/mp/luna	5,51 euro/mp/luna
9	Garaje auto, pivnițe, boxe la subsol de blocuri, alte spații de depozitare	23,33 lei/mp/luna	4,70 euro/mp/luna	19,83 lei/mp/luna	4,00 euro/mp/luna	17,74 lei/mp/luna	3,58 euro/mp/luna	12,83 lei/mp/luna	2,59 euro/mp/luna

Nr. crt.	Destinația spațiului închiriat	Chirie lunară/mp		Chirie lunară/mp		Chirie lunară/mp	
		ZONA B		ZONA C și zonă în dostrină sud		ZONA D inclusiv loc limitrofe	
1	Cabinete parlamentare	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna
2	Cabinete europarlamentare	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna
3	Instituii publice si de interes public	4,25 lei/mp/luna	0,86 euro/mp/luna	3,28 lei/mp/luna	0,66 euro/mp/luna	2,12 lei/mp/luna	0,43 euro/mp/luna
4	Asociații/Fundații/Federații/unioni și alte asociații	0,43 lei/mp/luna	0,09 euro/mp/luna	0,33 lei/mp/luna	0,07 euro/mp/luna	0,22 lei/mp/luna	0,04 euro/mp/luna
5	Asociații de proprietari	1,67 lei/mp/luna	0,34 euro/mp/luna	1,39 lei/mp/luna	0,26 euro/mp/luna	0,84 lei/mp/luna	0,17 euro/mp/luna
6	Societăți comerciale prestări servicii / comerț	28,91 lei/mp/luna	5,83 euro/mp/luna	27,26 lei/mp/luna	5,50 euro/mp/luna	16,73 lei/mp/luna	3,37 euro/mp/luna
7	Societăți comerciale alimentație publică	27,47 lei/mp/luna	5,54 euro/mp/luna	24,17 lei/mp/luna	4,87 euro/mp/luna	14,84 lei/mp/luna	2,99 euro/mp/luna
8	Societăți comerciale producție	26,02 lei/mp/luna	5,25 euro/mp/luna	22,90 lei/mp/luna	4,62 euro/mp/luna	14,06 lei/mp/luna	2,83 euro/mp/luna
9	Garaje auto, pivnițe, boxe la subsol de blocuri, alte spații de depozitare	12,22 lei/mp/luna	2,46 euro/mp/luna	10,75 lei/mp/luna	2,17 euro/mp/luna	6,99 lei/mp/luna	1,41 euro/mp/luna

Curs BNR valabil la data de 20.06.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Cășuș DINDIRICĂ