

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea contractelor de concesiune nr.7/17.12.1992 și nr.161/01.01.1998 încheiate între Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023.

Având în vedere referatul de aprobare nr.284674/2023, raportul nr.284908/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.285038/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de concesiune nr.7/17.12.1992 și nr.161/01.01.1998 încheiate între Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A.;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, art.108 lit.b, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.7/17.12.1992, încheiat între Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nicolaescu Plopșor, nr.2 A, în suprafață de 450 mp., prin cesiunea acestuia către Județul Dolj, prin Consiliul Județean, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.161/01.01.1998, încheiat între Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Olteț, nr.4, în suprafață de 407,51 mp., prin cesiunea acestuia către Județul Dolj, prin Consiliul Județean, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.7/17.12.1992 și nr.161/01.01.1998.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.27/1992 și nr.198/1997 și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.94/2012 și nr.496/2017.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Banca Comercială Română S.A. și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 284674/23.08.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de Hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune nr. 7/1992 și nr. 161/1998  
dintre MUNICIPIUL CRAIOVA și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.27/1992 și nr.198/1997 s-a aprobat concesiunea către Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A. a terenurilor în suprafață de 450 mp și 407,51 mp, situate în Craiova, str. N. Plopșor și respectiv str. Olteț, nr.8. În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Banca Română de Comerț Exterior S.A. pentru o perioadă de 50 ani contractul de concesiune nr.7/1992 pentru terenul în suprafață de 450 mp situat în Craiova, str. Nicolăescu Plopșor, nr.2A și contractul de concesiune nr.161/1998 pentru terenul în suprafață de 407,51 mp situat în Craiova, str. Olteț, nr.4 .

Ulterior, conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 94/2012 și nr. 496/2017, cele două contracte de concesiune mai sus menționate au fost preluate de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Întrucât BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. a informat autoritatea locală cu privire la intenția de a vinde imobilele-construcție situate pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune mai sus menționate, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 378/2023 s-a aprobat neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Craiova la cumpărarea imobilului – construcție situat pe terenul în suprafață de 450 mp, str. Nicolaescu Plopșor, nr. 2A și pe terenul în suprafață de 405,51 mp, str. Olteț, nr. 4.

Prin adresele nr. 253810/23.07.2023 și nr. 279510/18.08.2023 depuse la Primăria Municipiului Craiova, BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. și CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ solicită transferul dreptului de concesiune și preluarea contractelor de concesiune de către CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ, întrucât construcția va intra în posesia Consiliului Județean Dolj.

Față de cele prezentate, ținând cont de art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu art. 10 din anexa 3 la contractul de concesiune nr.161/1998, art. 5 din contractul de concesiune nr. 7/1992 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 108 alin. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea:

- proiectului de hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune nr. 7/1992 și nr. 161/1998 dintre MUNICIPIUL CRAIOVA și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., prin cesiunea acestora către CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olguța VASILESCU**

Întocmit,  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ionuț Cristian GÂLEA**  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 284908/23.08.2023**

**Se aprobă**  
**Viceprimar,**  
**Aurelia Filip**

**Raport**  
**privind modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992**  
**și nr.161/1998, dintre Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.27/1992 s-a aprobat concesiunea către Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A. a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450 mp situat în Craiova, str. N. Plopșor, nr.2A (fost nr.2). În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Banca Română de Comerț Exterior S.A. pentru o perioadă de 50 ani, contractul de concesiune nr.7/1992.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198/1997 s-a aprobat concesiunea către Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A. a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 407,51 mp situat în Craiova, str. Olteț, nr.4 (fost nr.8). În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Banca Română de Comerț Exterior S.A. pentru o perioadă de 50 ani, contractul de concesiune nr.161/1998.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.94/2012 s-a aprobat modificarea celor două contracte de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998 în sensul schimbării părții contractante Banca Română de Comerț Exterior S.A. cu S.C. BCR Real Estate Management S.R.L. Astfel, între Municipiul Craiova și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L. au fost încheiate actele adiționale nr.1/2013 la contractul de concesiune nr.7/1992 și respectiv actul adițional nr.1/2013 la contractul de concesiune nr.161/1998.

În urma fuziunii prin absorbție a S.C. BCR Real Estate Management S.R.L. cu Banca Comercială Română S.A., contractele de concesiune nr.7/1992 și 161/1998 au fost preluate de Banca Comercială Română S.A., în baza H.C.L. nr.496/2017, încheindu-se actul adițional nr.2/2018 la contractul de concesiune nr.7/1992 și respectiv actul adițional nr.2/2018 la contractul de concesiune nr.161/1998.

Întrucât BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. a informat autoritatea locală cu privire la intenția de a vinde imobilul - construcție situat pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune mai sus menționate, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 378/2023 s-a aprobat neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Craiova la cumpărarea imobilului – construcție situat pe terenul în suprafață de 450 mp, str. Nicolaescu Plopșor, nr. 2A și pe terenul în suprafață de 407,51 mp, str. Olteț, nr. 4.

Prin adresa nr.253810/2023, prin care BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. ne înștiințează cu privire la vânzarea construcției aflată pe terenurile concesionate, solicită, totodată și transferul dreptului de concesiune către noul proprietar, respectiv CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ.

De asemenea, prin adresa nr. 279510/18.08.2023, CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ solicită acordul CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA privind cesiunea contractelor de concesiune nr. 7/17.12.1992 și nr. 161/01.01.1998. În susținerea celor prezentate, CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ prezintă Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 184/2023 prin care s-a aprobat raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului clădire aflat pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 7/1992 și 161/1998, precum și intenția de cumpărare a imobilului clădire aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A, format din două corpuri situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, respectiv str. Nicolaescu Plopșor, nr. 2A, identificare prin CF/NC 200491-C1, respectiv CF/NC 200492-C1 ale municipiului Craiova.

Cedarea contractelor de concesiune menționate în prezentul raport este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul înstrăinării construcției către noul proprietar: ”Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 108 alin. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 5 din contractul de concesiune nr. 7/1992, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013, art. 10 din anexa 3 la contractul de concesiune nr.161/1998, propunem spre analiză și aprobare:

- modificarea contractului de concesiune nr. 7/17.12.1992 dintre MUNICIPIUL CRAIOVA și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450 mp, situat în str. Nicolaescu Plopșor nr. 2A, prin cesiunea acestuia către JUDEȚUL DOLJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți;

- modificarea contractului de concesiune nr. 161/01.01.1998 dintre MUNICIPIUL CRAIOVA și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 407,51 mp, situat în str. Olteț, nr. 4, prin cesiunea acestuia către JUDEȚUL DOLJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 7/1992 și nr. 161/1998;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 27/1992 și 198/1997;

- încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 94/2012 și nr. 496/2017.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Întocmit,  
insp. Mihaela Stroe

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 285038/23.08.2023**

**RAPORT**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 284674/23.08.2023;
- Raportul nr. 284908/18.08.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, dintre Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A.
  - În temeiul prevederilor art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 108 alin. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 5 din contractul de concesiune nr. 7/1992, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013, art. 10 din anexa 3 la contractul de concesiune nr.161/1998;
  - Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- a. modificarea contractului de concesiune nr. 7/17.12.1992 dintre MUNICIPIUL CRAIOVA și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450 mp, situat în str. Nicolaescu Ploșor nr.2A, prin cesiunea acestuia către JUDEȚUL DOLJ, prin Consiliul Județean, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți;
- b. modificarea contractului de concesiune nr. 161/01.01.1998 dintre MUNICIPIUL CRAIOVA și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 407,51 mp, situat în str. Olteț, nr.4, prin cesiunea acestuia către JUDEȚUL DOLJ, prin Consiliul Județean, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți;
- c. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 7/1992 și nr. 161/1998;
- d. modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 27/1992 și 198/1997;
- e. încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 94/2012 și nr. 496/2017.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data: 23.08.2023  
Semnătura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data: 23.08.2023  
Semnătura:

SUA 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
C R A I O V A

HOTĂRIRE NR. 27

Consiliul municipal Craiova întrunit în ședință  
la 7 decembrie 1992;

Având în vedere referatul nr. 25/25 noiembrie 1992  
al Serviciului de urbanism-autorizări al Consiliului municipal  
Craiova, prin care se propune concesionarea directă a terenului  
în suprafață de 450 mp aparținând domeniului privat al municipi-  
ului Craiova, situat în strada Nicolae Ploșșor, către Banca  
Română de Comerț Exterior;

În conformitate cu dispozițiile art. 12 lit. b din  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor  
și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 29 coroborat cu art. 76 din Legea  
nr. 69/1991 privind administrația publică locală;

H O T A R A S T E :

Art. 1. - Se aprobă concesionarea directă către  
Banca Română de Comerț Exterior a terenului în suprafață  
de 450 mp, din Craiova, strada Nicolae Ploșșor pentru extin-  
derea sediului sucursalei sale din Craiova, conform planului  
de situație vizat spre neschimbare ce constituie parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valoarea concesiunii este de 45.000.000  
lei la care se adaugă valoarea lucrărilor de infrastructură  
și va fi majorată anual cu valoarea ratei inflației.

Art. 3. - Terenul se concesionează pe o perioadă de  
50 de ani.

Art. 4. - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului  
lucrări publice și Direcția economico-financiară ale Consi-  
liului municipal Craiova vor aduce la îndeplinire prevede-  
rile prezentei hotărâri.

ROMANIA  
PREȘDINTELE ȘEDINȚEI

*Accesat în...*



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 7 data 17.XII.1992

Domeniu  
de interes  
public  
2000  
7/12

I. Părțile contractante

Consiliul local al municipiului Craiova, reprezentat prin dl. arh. Dan Nicolae, primar al municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte, și Banca Română de Comerț Exterior, societate comercială bancară pe acțiuni înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1139/20 octombrie 1990, având sediul în București, Calea Victoriei nr. 22-24, sector 1, reprezentată prin dl. Dan Pascariu, președinte, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Hotărârii nr. 27/7 decembrie 1992 a Consiliului municipal Craiova s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului este concesiunea terenului în suprafață de 450 m.p. situat în Craiova, strada Nicolaescu Ploșșor, învecinat după cum urmează:

- la miazănoapte cu clădirea Sucursalei Craiova a Băncii Române de Comerț Exterior;
- la răsărit cu str. Nicolaescu Ploșșor;
- la miazăzi cu aleea de acces în incinta blocurilor și
- la apus cu incinta blocurilor.

Obiectul concesiunii este detaliat în certificatul de urbanism nr. 450/25 noiembrie 1992 ce constituie anexa nr. 1 la contract.

III. Termenul

Art. 2. - Durata concesiunii este de 50 ani, începând cu data predării-primirii terenului.

IV. Prețul.

Art. 3. - Prețul concesiunii este de 45.000.000 Lei majorat anual cu rata inflației la care se adaugă costul lucrărilor

de infrastructură aferente.

Redevența anuală este de 1.800.000 lei majorată anual cu valoarea ratei inflației și va fi achitată până la sfârșitul trim.I. al anului pentru care se face plata.

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent.

#### V. Plata prețului

Art.4.- Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 630950232 deschis la Banca Comercială Română sucursala Craiova și contul concesionarului nr.50012991 deschis la Banca Națională Sucursala Municipiului București.

Executarea celorlalte obligații ce intră în determinarea prețului sînt stabilite conform Hotărîrii Consiliului municipal Craiova nr.27/7 decembrie 1992, ce constituie anexa nr.2 la contract.

Neplata redevenței sau intîrzierea în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa nr.3 la contract, privind clauzele speciale.

#### VI. Obligațiile părților

Art.5.- Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sînt prevăzute în certificatul de urbanism.

Clauzele speciale stabilite de părți sînt prevăzute în anexa nr.3 la contract.

Art.6.- Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizației pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art.7.- Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcină, în afară de sarcina arheologică.

#### VII. Răspunderea contractuală

Art.8.- Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract se procedează la retragerea concesiunii.

VIII. Litigii

Art.9.- Litigiile de orice fel decurgind din executia prezentului contract de concesiune sint de competența instanței de drept comun.

IX. Dispoziții finale

Art.10.- Modificarea sau adaptarea contractului se face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute in anexele la contract.

Art.11.- Contractul de concesiune, desi incheiat, nu va produce efecte decit după achitarea de către concesionar a garanției de 10% din prețul concesiunii, și ~~și~~ *și* costului lucrărilor de infrastructură aferente, *va fi achitat separat.*

Art.12.- Anexele nr.1 (Certificatul de urbanism), nr.2 (Hotărîrea nr.27/1992 a Consiliului municipal Craiova pentru fixarea prețului) și nr.3 (Clauze speciale), fac parte integral din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in două exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA

PRIMEAL

Data \_\_\_\_\_

CONCESIONAR,  
BANCA ROMANA DE COMERCI  
EXTERIOR

se

SECRETAR,

Anghel Rădulescu

Viză

Bircu *ambulatoriu* *dic*

CLAUSE GENERALE

Art.1.- La expirarea termenului prevăzut în contract terenul și construcțiile revin de drept concedentului.

Art.2.- Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preeminență la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la închirierea acesteia.

Art.3.- Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatele de urbanism și autorizația de executare de lucrări condamnă la retragerea concesiunii.

Art.4.- În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art.5.- Dacă ulterior concesiunii, în subteranul terenului concesionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descoperirea terenului de sarcinile arheologice, în condițiile legii.

Art.6.- Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar, în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CONCESIONAR

CONSELIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CIAJOVA

CONCESIONAR

BANCA ROMÂNĂ DE ECONOMIE



SECRETAR,

Anghel Rădulescu



## HOTĂRÂREA NR.198

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 11.12.1997;

Având în vedere referatul nr. 36379/1997 întocmit de Serviciul Gestionarea Localității și Teritoriului, Cadastru Imobiliar Edilitar prin care se propune concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Craiova, str. Olteț, nr.8, în suprafață de 407.51 mp către Banca Română de Comerț Exterior S.A. București- sucursala Craiova, careia i s-a transmis cu plată imobilul de la aceeași adresă, prin Decizia nr. 120/1992 a Prefecturii Jud. Dolj

În conformitate cu art. 12 lit.a din Legea 50/1991 completată cu Legea nr. 125/1996, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul art. 20 lit. g. 28 și 84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22/1997;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 50 ani către Banca Română de Comerț Exterior S.A. București-sucursala Craiova, a unui teren proprietate privată a municipiului Craiova, în suprafață de 407.51 mp, situat în strada Olteț, nr. 8.
- Art.2 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.3 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice, Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Gheorghe Bălulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. \_\_\_\_\_ / 1998

Telefon 419582  
-Centră-

Nr. 33.3729/25.03.1998

## CONTRACT DE CONCESIUNE

161 / 01.01.1998

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Craiova, reprezentată prin domnul primar ing. Vasile Bulucea în calitate de concedent pe de o parte și BANCA ROMANĂ DE COMERT EXTERIOR BANCOREX SA-BUCUREȘTI înregistrată pe baza certificatului de înmatriculare a societății la Camera de Comerț și Industrie a jud. Mun. BUCUREȘTI sub nr. 740/334/1991 având sediul în BUCUREȘTI - Calea Victoriei nr. 22-24 Sec 3. reprezentată prin Director - ing. MIHAI ȘTEFANESCU în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, a Hotărârii de Guvern nr. 1228/21. XI.1990 privind metodologia concesionării, închirierii și locației gestiunii.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 198/11.XII.97 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 407,51 mp. situat în Craiova str. OLTET Nr. 8 având următoarele vecinătăți:

- la miazănoapte (nord) cu str. OLTET
- la răsărit (est) cu str. NICOLĂESCU PLOPȘOR
- la miazăzi (sud) cu extindere sediu BRCE SA-BUC. Sucursala CRAIOVA
- la apus (vest) cu bloc 4 OLTET

Terenul concesionat este destinat reamenajare sediu vechi  
aşa cum se precizează în certificatul de urbanism 735 / 15.05.1997  
ce constituie anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

Predarea terenului concesionat se face pe bază de proces verbal de predare-primire înregistrat şi semnat de ambele părţi .

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se concesionează pe o perioadă de 50 ani începând cu data de 01.01.98 până la 01.01.2048 conform procesului verbal de predare primire nr. / 13.01.1998 care constituie anexa nr. 4 a contractului de concesionare.

### IV. PREȚUL - VALOAREA CONCESIUNII

Art. 3. Prețul unitar al terenului concesionat este de 1.262.230 lei/mp/ - conform raportului de evaluare - anexa nr. 5 actualizat la data perfectării contractului de concesiune de - lei/mp/ -.

Valoarea totală a terenului concesionat (la data perfectării contractului) este de 514.371.308 lei.

Redevența anuală este de 20.574.853 lei și se majorează anual cu rata inflației.

Redevența anuală este de 20.574.853 lei și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare trim. I - al fiecărui an.

După această dată, redevența anuală se actualizează în funcție de rata medie lunară a inflației și numărul lunilor de întârziere în efectuarea plății.

Garanția definitivă în sumă de 51.437.130 lei reprezentând 10% din valoarea totală a concesiunii, se constituie în afara acesteia și se evidențiază separat în contul 5006 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova; ea rămâne la dispoziția concedentului pe perioada contractului și se rambursează concesionarului după expirarea acestuia.

Costul lucrărilor de infrastructură se va stabili ulterior de concedent în termen de max. trei luni de la data încheierii contractului de concesiune și se achită separat de valoarea totală a contractului.

## V. PLATA REDEVENȚELOR

Art. 4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și prin contul concesionarului nr. 500150001 deschis la B. N. R. - Sucursala DOLJ

Executarea celorlalte obligații referitoare la preț, valoare și alte elemente privind concesionarea sunt prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 198/11.XII.'97 care constituie anexa nr. 2 la contract.

Neplata redevenței sau întârzierea în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa nr. 3 la contract, "clauze speciale".

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism.

Art. 6. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art. 7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcină.

## VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 8. Concesiunea poate înceta la expirarea termenului prevăzut în contract prin răscumpărare, retragere și renunțare în condițiile stabilite în anexa nr. 3

## VIII. LITIGII

Art. 9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face prin act adițional prin acordul părților.

Art. 11. Anexele:

- nr. 1 - Certificatul de urbanism;



- nr. 2 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 198/AA. XII. 1997
- nr. 3 - Clauze speciale;
- nr. 4 - Proces verbal de predare-primire a terenului precum și actele adiționale încheiate cu acordul părților,

sunt parte integrantă a prezentului contract de concesiune.

Art. 12. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Administrația financiară a Municipiului CRAIOVA.

**CONCEDENT**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**CRAIOVA**

PRIMAR  
 ing. Vasile  
 BULUCEANU



SECRETAR,

**DIRECTOR,**  
*ec. Nicolae PASCU*

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC**  
 Vizat pentru legalitate

**CONCESIONAR**

BANCA ROMÂNĂ DE  
COMERT EXTERIOR,  
BANCOREX-SA,  
BUCUREȘTI

DIRECTOR

ing. MIHAI ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

ec. RODICA BARBU  
 AVIZAT D.P.V. FINANCIAR

ȘEF SERVICIU CONTRAȘTE  
ing. FLORIN IVAN

AVIZAT DIRECTIA JURIDICA

CLAUZE SPECIALE

Art. 1. La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul revine de drept concedentului.

Art. 2. Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preemțiune la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la închirierea acesteia.

Art. 3. Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și autorizația de construire conduce la retragerea concesiunii.

Art. 4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivele de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art. 5. Dacă ulterior concesiunii, în subsolul terenului concesiionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesioanrul este obligat să asigure descărcarea terenului de sarcinile arheologice în condițiile legii.

Art. 6. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare.

Art. 7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 8. În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea acestuia.

Art. 9. În cazul încetării concesiunii prin retragere sau renunțare, concesionarul are următoarele obligații:

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, posibilitatea subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

Art. 10. Cesiunea contractului sau închirierea construcției edificate pe terenul concesionat se poate face numai cu acordul concedentului.

Art. 11. Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI



DIRECTOR,  
ec. Nicolae PASCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC

Vizat pentru legalitate

CONCESIONAR

BANCA ROMÂNĂ DE  
COMERT EXTERIOR  
BANCOREX - SA  
BUCUREȘTI

DIRECTOR  
ing. MIHAI ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU  
ec. RODICA BARBU

ȘEF SERVICIU CONTRACTE  
ing. FLORIN IVAN

AVIZAT DIRECTIA JURIDICA

### HOTĂRÂREA NR. 94

privind modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, în sensul schimbării părții contractante Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A., cu S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2012;

Având în vedere raportul nr.103344/2012 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, având ca obiect terenurile situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr.4 și str.Nicolăescu Plopșor, nr.2 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.44, 45, 46, 47 și 49/2012;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și art.858 – 875 – Titlul VI – „Proprietatea publică” din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, având ca obiect terenurile aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450 mp, respectiv în suprafață de 407,50 mp, situate în str.Nicolăescu Plopșor, nr.2 și str. Olteț, nr.4, în sensul schimbării părții contractante Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A., cu S.C. BCR Real Estate Management S.R.L..

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.27/1992 și nr.198/1997.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 34799 / 01.03. 2013

BCR Real Estate  
Management SRL  
27.12.03.2013

Act Adițional nr.1/2013  
la contractul de concesiune nr. 7/1992  
încheiat cu S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.

**Între**

**Municipiul Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

**S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.** cu sediul social în Calea Victoriei, nr.15, parter, camerele 57, 58 și 59, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de înregistrare J40/9949/2009, cod unic de înregistrare 24355272, reprezentată de ~~doamna Roxana Aldea~~ <sup>Rolanda Rechar</sup> în calitate de director/membru al Comitetului Executiv și ~~doamna Danie Klovschi~~ <sup>Theodor Veber</sup> - Șef Departament Imobiliare în baza Hotărârii A.G.A. nr.1 din data de 30.03.2010 și în baza Împuternicirii nr.2859/09.11.2012, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 94/30.08.2012 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 7/1992, astfel:

**Art.1**

Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 7/1992, având ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450,00 mp, situat în str. Nicolăescu Plopșor, nr.2, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A., astfel:

**„Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

**S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.** cu sediul social în Calea Victoriei, nr.15, parter, camerele 57, 58 și 59, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de înregistrare J40/9949/2009,

cod unic de înregistrare 24355272, reprezentată de doamna Roxana Aldea în calitate de director/membru al Comitetului Executiv și doamna ~~Daniela Kiiovski~~ <sup>Isabella Neiber</sup> Șef Departament Imobiliare în baza Hotărârii A.G.A. nr.1 din data de 30.03.2010 și în baza Împuternicirii nr.2859/09.11.2012 , *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*”

#### Art.2

Se completează art.3 din contractul de concesiune nr.7/1992 cu un alineat, care va avea următorul cuprins:

„Pentru depășirea termenului de plată a redevenței prevăzut la art.3 alin.2 din contractul de concesiune nr.7/1992, concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate, conform actelor normative în vigoare la data plății.”

#### Art.3

Se modifică art.4 alin.1 și 3 din contractul de concesiune nr.7/1992, astfel:

„Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214.”

„Neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive constituie o cauză pentru rezilierea contractului de concesiune nr.7/1992 din inițiativa concedentului.

Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu grad IV).”

#### Art.4

Se completează art.5 din contractul de concesiune nr.7/1992 cu cinci alineate, care vor avea următorul cuprins:

„Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.”

„Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.”

„Se interzice subconcesionarea terenului concesionat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului de concesiune, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV).”

„Se interzice cesiunea obiectului contractului de concesiune fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului de concesiune fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV).”

„Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii și contractului de concesiune să fie predate concedentului la încetarea sau rezilierea, din

#### Art.5

Se modifică art.6 alin. 1 din contractul de concesiune nr.7/1992, după cum urmează:  
„Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.27/1992.”

#### Art.6

Se completează art.7 din contractul de concesiune nr.7/1992 cu patru alineate, care vor avea următorul cuprins:

„Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune nr.7/1992.”

„Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului de concesiune nr.7/1992.”

„Concedentul are dreptul să controleze terenul concesionat, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

„Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.”

#### Art.7

Se modifică art.9 din contractul de concesiune, după cum urmează:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din contractul de concesiune nr.7/1992 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.”

#### Art.8

Se completează contractul de concesiune nr.7/1992 cu capitolele X, XI, XII și XIII care vor avea următoarea formulare:

#### **„Cap.X Încetarea, rezilierea contractului de concesiune**

Art.13 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;
- înainte de expirarea duratei prevăzută în contract prin acordul de voință al părților consemnat în scris;

Art.14 Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

- concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;
- constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera deplin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu grad IV);

- când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

#### **„Cap.XI Forța majoră**

Art.15 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului de concesiune nr.7/1992 va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore,dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

#### **„Cap. XII Legea aplicabilă. Corespondență și notificări**

Art.16 Contractul de concesiune nr.7/1992 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

#### **„Cap. XIII Clauze speciale**

Art.17 Redevența stabilită prin contractul de concesiune nr.7/1992 precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3 alin.2 coroborat cu art.4 alin.3 din contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.18 La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune nr.7/1992, așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional, terenul dat în concesiune sau după caz bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii trebuie să fie predate concedentului.

#### **Art.9**

Dispozițiile contractului de concesiune nr.7/1992 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările



prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

**Art.10**

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.7/1992 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**

**MUNICIPIUL CRAIOVA //**

**PRIMAR**

**LIA OLGUTA VASILESCU**

**Director Executiv  
Direcția Patrimoniu  
Adriana Cimpeanu**

**Avizat pentru  
cons. jur. Ioana**

**Șef  
Gabriele**

**CONCESIONAR**

**S.C. BCR REAL  
ESTATE MANAGEMENT S.R.L.**

**Director/Member of  
Comitetului**



**Șef Departament Imobiliare**

**~~Daniel Kiiovschi~~  
Theodora Naiber**

*Handwritten mark*

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 34805 / 01.03.2013

BCR Real Estate  
Management SRL  
...28.12.03.2013

**Act Adițional nr.1/2013  
la contractul de concesiune nr. 161/1998  
încheiat cu S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.**

**Între**

**Municipiul Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

**S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.** cu sediul social în Calea Victoriei, nr.15, parter, camerele 57, 58 și 59, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de înregistrare J40/9949/2009, cod unic de înregistrare 24355272, reprezentată de doamna ~~Roxana Aldea~~ <sup>Roland Rechar</sup> în calitate de director/membru al Comitetului Executiv și doamna ~~Daniela Klovschi~~ <sup>Melodora Neiber</sup> Șef Departament Imobiliare în baza Hotărârii A.G.A. nr.1 din data de 30.03.2010 și în baza Împuternicirii nr.2859/09.11.2012, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 94/30.08.2012 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 161/1998, astfel:

**Art.1**

Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 161/1998, având ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 407,51 mp, situat în str. Olteț, nr.4, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A., astfel:

**„Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

**S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.** cu sediul social în Calea Victoriei, nr.15, parter, camerele 57, 58 și 59, Sector 3, București, înregistrată la Registrul

Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de înregistrare J40/9949/2009, cod unic de înregistrare 24355272, reprezentată de doamna Roxana Aldea în calitate de director/membru al Comitetului Executiv și doamna ~~Daniela Klovschi~~ <sup>Theodora Veiber</sup> Șef Departament Imobiliare în baza Hotărârii A.G.A. nr.1 din data de 30.03.2010 și în baza Împuternicirii nr.2859/09.11.2012 , *în calitate de concesionar. pe de altă parte.*”

#### Art.2

Se completează art.3 din contractul de concesiune nr.161/1998 cu un alineat, care va avea următorul cuprins:

„Pentru depășirea termenului de plată a redevenței prevăzut la art.3 alin.4 din contractul de concesiune nr.161/1998, concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate, conform actelor normative în vigoare la data plății.”

#### Art.3

Se modifică art.4 alin.1 și 3 din contractul de concesiune nr.161/1998, astfel:

„Art.4. Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214.”

„ Neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu grad IV).”

#### Art.4

Se completează art.5 din contractul de concesiune nr.161/1998 cu patru alineate, care vor avea următoarea formulare:

„Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.”

„Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.”

„Se interzice subconcesionarea terenului concesionat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV).”

„Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii și contractului de concesiune, să fie predate concedentului la încetarea sau rezilierea, din orice motive, a concesiunii.”

### Art.5

Se modifică art.6 alin. 1 din contractul de concesiune nr.161/1998, după cum urmează:

„Art.6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198/1997.”

### Art.6

Se completează art.7 din contractul de concesiune nr.161/1998 cu patru alineate, care vor avea următoarea formulare:

„Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contract de concesiune nr.161/1998.”

„Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului de concesiune nr.161/1998.”

„Concedentul are dreptul să controleze terenul concesionat, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

„Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.”

### Art.7

Se modifică art.8 din contractul de concesiune nr.161/1998, după cum urmează

„Art.8. Contractul de concesiune nr.161/1998 **încetează** în următoarele situații:

- de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;
  - înainte de expirarea duratei prevăzută în contract prin acordul de voință al părților;
- Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

- concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;
- constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera deplin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu grad IV);

- când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

### Art.8

Se modifică art.9 din contractul de concesiune nr.161/1998, după cum urmează:  
„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din contractul de concesiune nr.161/1998 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.”

### Art.9

Se completează contractul de concesiune nr.161/1998 cu capitolele X, XI și XII, care vor avea următorul cuprins:

#### **„Cap.X. FORȚA MAJORĂ**

Art.13 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului de concesiune nr.161/1998 va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

#### **„Cap. XI. LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI**

Art.14 Contractul de concesiune nr.161/1998 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabile îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

#### **„Cap. XII. CLAUZE SPECIALE**

Art.15 Redevența stabilită prin contractul de concesiune nr.161/1998 precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3 alin.4 coroborat cu art.3 alin.8 din contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional, acestea devin titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16 La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune nr.161/1998, așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional, terenul dat în concesiune sau după caz bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii trebuie să fie predate concedentului.”

Art.10

Dispozițiile contractului de concesiune nr.161/1998 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.11

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.161/1998 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMAR  
LIA OLGUTA VASILESCU**

**Director Executiv  
Direcția Patrimoniu  
Adriana Cimpeanu**

Avizat pentru lege  
cons. jur. Ionuț

te  
a

Șe  
Gabi

inda

**CONCESIONAR**

**S.C. BCR REAL  
ESTATE MANAGEMENT S.R.L.**

**Director/Membru al  
Comitetului Execu**

~~Roxana Aldea~~

~~ROXANA ALDEA~~

**Șef Departament Imobiliare**

~~Daniel Kirovski~~

Theodora Veiber

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR. 496**

**privind modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998,  
încheiate între Municipiul Craiova și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.175212/2017 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, încheiate între Municipiul Craiova și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 238 alin.1, art. 250 alin. 1 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată și art.233-235 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art. 115 alin. 1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.7/1992 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Craiova, str. Nicolaescu Ploșor, nr.2A, în sensul schimbării părții contractante S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., cu BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.161/1998 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 407,51 mp, situat în municipiul Craiova, str. Olteț, nr.4, în sensul schimbării părții contractante S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., cu BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998.
- Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.27/1992, nr.198/1997 și nr.94/2012.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

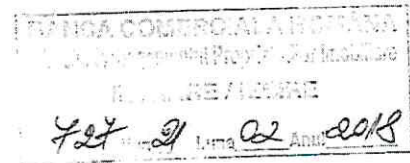
Traian Alexandra Corneliu BETIU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,  
Ovidiu MIȘCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu  
 Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
 Nr. 2772/CP.02 2018



Act Adițional nr. 2/2018  
la contractul de concesiune nr. 7/1992

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte** și  
**S.C. BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul social în București, str.Calea Victoriei, nr.15, CUI 24355272, în calitate de **concesionar, pe altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 496/2017 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 7/1992.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 7/1992, așa cum a fost modificat prin art. 1 al Actului Adițional nr. 1/2013, în sensul schimbării părții contractante S.C. BCR Real Estate Management S.R.L. cu BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte** și

**BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul social în București, Sector 3, bld. Regina Elisabeta, nr.5, CUI 361757, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/1991, reprezentată prin Nicușor Gherghe, în calitate de Șef Departament și Georgiana Angheluș, în calitate de Supervisor, din cadrul Direcției Managementul Proprietăților Imobiliare, în calitate de **concesionar, pe altă parte**”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 7/1992 și actului adițional nr. 1/2013 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 7/1992 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCED  
MUNICIPIUL  
PRIMA  
Mihail GEN

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

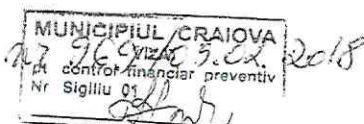
CONCESIONAR  
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.  
Departament Management Propr. Imobiliare

Nicușor Gherg

Georgiana Ang

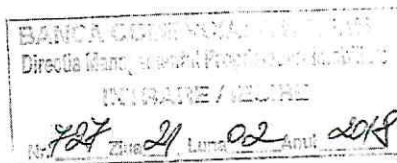
Control Financiar Preventiv  
Dir. Economico-Financiară  
expert Smarandache Sabina

Vizat ptr. legalitate  
Direcția Juridică  
cons. jur. Denisa Mariana Pîrvu





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 2758/02.02.2018



**Act Adițional nr. 2/2018  
la contractul de concesiune nr. 161/1998**

**Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și S.C. BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul social în București, str.Calea Victoriei, nr.15, CUI 24355272, în calitate de **concesionar, pe altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 496/2017 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 161/1998.

**Art.1** Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 161/1998, așa cum a fost modificat prin art. 1 al Actului Adițional nr. 1/2013, în sensul schimbării părții contractante S.C. BCR Real Estate Management S.R.L. cu **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, astfel:

„Între

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

**BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul social în București, Sector 3, bld. Regina Elisabeta, nr.5, CUI 361757, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/1991, reprezentată prin Nicușor Gherghe, în calitate de Șef Departament și Georgiana Angheluş, în calitate de Supervisor, din cadrul Direcției Managementul Proprietăților Imobiliare, în calitate de **concesionar, pe altă parte”**

**Art. 2** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 161/1998 și actului adițional nr. 1/2013 rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 161/1998 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR  
Mihaela Gălea

CONCESIONAR  
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.  
Departament Management Propr. Imobiliare

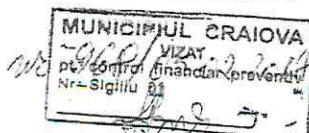
Nicușor Ghergh

Georgiana Angheluş

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Control Financiar Preventiv  
Dir. Economico-Financiară  
expert Smarandache Sabina

Vizat ptr. legalitate  
Direcția juridică  
cons. jur. Denisa Mariana Pîrveu



MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR.379**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al municipiului Craiova la  
cumpărarea imobilelor situate pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune  
nr.7/1992 și nr.161/1998, încheiate între Municipiul Craiova și Banca Comercială  
Română S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de  
27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.253770/2023, raportul nr.254305/2023 al  
Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.254380/2023 al Direcției Juridice, Asistență  
de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune neexercitarea dreptului de  
preemțiune al municipiului Craiova la cumpărarea imobilelor situate pe terenurile ce fac  
obiectul contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, încheiate între Municipiul  
Craiova și Banca Comercială Română S.A. și avizele nr.35/2023 al Comisiei I-Buget  
Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.30/2023 al Comisiei III-Servicii  
Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.35/2023 al Comisiei V-Juridică,  
Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din  
Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1,  
art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Craiova la  
cumpărarea imobilului - construcție situat pe terenul în suprafață de 450 mp. din  
municipiul Craiova, str. Nicolăescu Plopșor nr.2A, ce face obiectul contractului de  
concesiune nr.7/1992, modificat prin actele adiționale nr.1/2013 și 2/2018.
- Art.2. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Craiova la  
cumpărarea imobilului - construcție situat pe terenul în suprafață de 407,51 mp, din  
municipiul Craiova, str. Olteț nr.4, ce face obiectul contractului de concesiune  
nr.161/1998, modificat prin actele adiționale nr.1/2013 și 2/2018.
- Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație  
Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Banca Comercială Română S.A. vor aduce  
la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Gostiu

CONTRASEN  
SECRETAR G.  
Nicoleta MIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONȚINUT  
S  
Nico

CAZĂ,  
R.  
ESCU

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare: (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)			Valoare Inv.
			Domeniu Public	Domeniu Public	Domeniu Public	
249	Teren Str. Braza lui Novac zona Complex Baba Novac 160 MP (SC MEDAPROD)	0.1.9.6	Domeniu Public	Domeniu Public	Domeniu Public	0.01 -
250	TEREN STR. CALEA DUNARII NR. 6-735MP	0.1.9.6				0.01 -
251	TEREN STR. CALEA SEVERINULUI NR. 23- 5011,20 MP	0.1.9.6				0.01 -
252	TEREN STR. CAMPIA ISLAZ NR. 35-345,56	0.1.9.6				0.01 -
253	TEREN STR. DR. FABRICII NR. 12-450MP	0.1.9.6				0.01 -
254	TEREN STR. DR. FABRICII NR. 18-221MP	0.1.9.6				0.01 -
255	TEREN STR. G. PREOTEASA NR. 12-401MP	0.1.9.6				0.01 -
256	TEREN STR. HOREZUL NR. 13-15 MP	0.1.9.6				0.01 -
257	TEREN STR. OLTET NR. 21-237,30MP	0.1.9.6				0.01 -
258	TEREN STR. OLTET NR. 8-857,51MP (BOR)	0.1.9.6	Str Olteb	Alee acces blocuri Str. Olteb Bl 4	Str Nicolaiescu Plop <sup>or</sup>	0.01 -
259	TEREN STR. OPANEZ, BL. F. 16-48, 05 MP	0.1.9.6	Str Opanez	Teren Primarie	Teren Primarie	0.01 -
260	TEREN STR. PIATA UNIRII BL. M1-253,37 MP	0.1.9.6				0.01 -
261	TEREN STR. RAULUI NR. 26-4653MP	0.1.9.6				129,012.00 -
262	TEREN STR. RAULUI NR. 417-864MP	0.1.9.6	Proprietate Particulară	Str. Răului	Teren Primărie	0.01 -
263	TEREN STR. ROMANIA MUNCITOARE FN (POST NR. 31)-142 MP	0.1.9.6	Proprietate Particulară	Str. Răului	Str. Răului	0.01 -
264	TEREN STR. ROMANIA MUNCITOARE NR. 13E-142MP	0.1.9.6	Teren Primărie	Proprietate Particulară	Str. Olteb	0.01 -
265	TEREN STR. ROZELOR FN-10000 MP	0.1.9.6	Proprietate Particulară nr. 49-47 str.	SC CF Craiova SA	CNCF CFR SA Alee Betonată	0.01 -
266	TEREN STR. SARARILOR PARCELA 1CC-340MP	0.1.9.6				0.01 -
267	TEREN STR. TRAIAN LALESCU -50 MP	0.1.9.6	Chiosc Metalic	Piapa Rovine + Bl locuințe colective	Str. Traian Lalescu	0.01 -
268	TEREN STR. TRAIAN LALESCU BL. H12-H13-30MP	0.1.9.6	Bl. 13	Bl. 13	Domeniu Public Str. T. Lalescu	0.01 -
269	TEREN STR. UNIRII FN-120 MP	0.1.9.6	Acces Hotel Europa	Domeniu public	Domeniu Public Bl. Popa Sapca sc.A	0.01 -

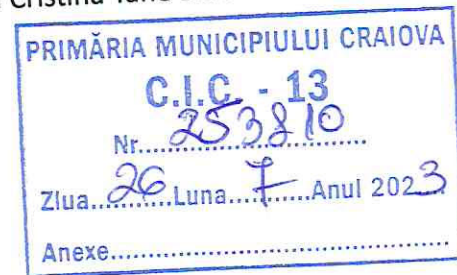
**Subject:** FW: formular instiintare intentie de a vinde imobil BCR - Mun. Craiova - mail 2

**From:** Bogdana Eftimie BCR <Bogdana.Eftimie@bcr.ro>

**Date:** 26.07.2023, 10:15

**To:** "'relatiicupublicul@primariacraiova.ro'" <relatiicupublicul@primariacraiova.ro>

**CC:** Silviu Ionut Gherghescu BCR <Silviulonut.Gherghescu@bcr.ro>, "Alexandra Cristina Tane BCR" <AlexandraCristina.Tane@bcr.ro>



*M. Bricost  
26-07-2023*

**Bogdana Eftimie**

Coordonator  
Echipa Vanzari Proprietati Imobiliare  
Directia Managementul Proprietatilor Imobiliare

**BANCA COMERCIALA ROMANA**

Sos. Orhideelor nr.15D, Sector 6, cod postal 060071, Bucuresti  
Tel: +40373515239 Mobil: +40786326106  
[www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)



Independenta financiara se invata. [www.scoaladebani.ro](http://www.scoaladebani.ro)

**From:** Bogdana Eftimie BCR

**Sent:** Wednesday, July 26, 2023 10:11 AM

**To:** 'relatiicupublicul@primariacraiova.ro' <relatiicupublicul@primariacraiova.ro>

**Cc:** Silviu Ionut Gherghescu BCR <Silviulonut.Gherghescu@bcr.ro>; Alexandra Cristina Tane BCR <AlexandraCristina.Tane@bcr.ro>

**Subject:** formular instiintare intentie de a vinde imobil BCR - Mun. Craiova

Bună ziua,

Vă rugăm primiți atașat cererea noastră, prin care va înștiințăm intenția Băncii Comerciale Române S.A. de a vinde imobilele-construcție, conform celor de mai jos:

1. imobilului construcție Sediul Băncii Comerciale Române, situat în **Mun. Craiova, Str. Olteț nr.4 (fosta nr. 8), Jud. Dolj**, având număr cadastral 200491-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 200491-C1 (CF Vechi 51143) a municipiului Craiova, în suprafață construită la sol de 365 mp și al
2. imobilului construcție situat în **Mun. Craiova, Str. Nicolaescu Plopșor nr. 2A, Jud. Dolj**, având număr cadastral 200492-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 200492-C1 (CF Vechi 24792) a municipiului Craiova, în suprafață construită la sol de 418 mp,

(denumite în continuare „Imobilele - construcție”),

și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Mun. Craiova își exercită dreptul de preempțiune, în conformitate cu:

1. contractul de concesiune nr. 7, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013 înregistrat de BCR Real Estate Management S.R.L. sub nr. 37/27.03.2013 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR Real Estate Management S.R.L., în calitate de concesionar), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 2/2018 înregistrat de BCR sub nr. 727/21.02.2018 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR, în calitate de concesionar), având perioada de valabilitate de 50 de ani și ca obiect terenul în suprafață de 450 mp, identificat cu număr cadastral 200492 (nr. cadastral vechi 14494), intabulat în Cartea Funciară nr. 200492 (nr. CF vechi 26583) a loc. Craiova, situat în Craiova, str. Nicolaescu Plopșor nr.2 A, judetul Dolj,
2. contractul de concesiune nr. 161, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013 înregistrat de BCR Real Estate Management S.R.L. sub nr. 38/27.03.2013 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR Real Estate Management S.R.L., în calitate de

concesionar), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 2/2018 înregistrat de BCR sub nr. 727/21.02.2018 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR, în calitate de concesionar), având perioada de valabilitate de 50 de ani și ca obiect terenul în suprafață de 407,51 mp, identificat cu număr cadastral 200491 (nr. cadastral vechi 14493), intabulat în Cartea Funciară nr. 200491 (nr. CF vechi 26583) a loc. Craiova, situat în Craiova, str. Oltet nr.8, județul Dolj,

Avem rugamintea de a ne comunica decizia Dvs.

Revin cu cea de-a doua parte de documente anexate cererii într-un e-mail separat din cauza dimensiunii acestora.

Cu stima,  
Bogdana Eftimie

—Attachments:—

---

Raspuns_notificare transfer contract concesiune _Oltet+Plopsor.PDF	1,0 MB
RLV C1.pdf	3,3 MB

Banca Comercială Română S.A.  
Societate administrată în sistem dualist  
Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, Etaj 6, sector 6, București, cod poștal 060013  
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: \*2227 apelabil din rețelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului: J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul Instituțiilor de Credit: Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

Nr. 320 / 21.07.2023

De la:

**BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6, București

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. Târgului, nr. 26, Craiova, jud. Dolj, România 200147

DIRECTIA DE PATRIMONIU, Telefon: +40251/416235, int. 304, 348

[relatiicupublicul@primariacraiova.ro](mailto:relatiicupublicul@primariacraiova.ro)

Referitor la: Exercițare drept de preempțiune potrivit Contractului de concesiune nr. 161 din data de 01.01.1998 și Contractului de concesiune nr. 7 din data de 17.12.1992

Subscrisa, **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, instituție de credit, persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 6, Calea Plevnei Nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, Etaj 6, cod poștal 060013, având Codul Unic de Înregistrare RO 361757, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/ 90/ 1991, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-008/1999, societate comercială pe acțiuni administrată în sistem dualist, având un capital social subscris și vărsat integral în valoare de 1.625.341.625,40 LEI, reprezentată la semnarea acestei adrese prin domnul **Nicușor Gherghe**, în calitate de Șef Departament Comercial Proprietăți Imobiliare în cadrul Direcției Managementul Proprietăților Imobiliare și prin doamna **Bogdana Eftimie**, în calitate de Coordonator, Echipa de Vânzări Proprietăți Imobiliare, ambii împuterniciți conform procurii speciale autentificată sub nr. 78/20.01.2021 la Birou Individual Notarial „AUTHENTICA” – Birou Individual Notarial, cu sediul în București, de Notarul Public Bianca-Alina Oprea (“BCR”),

Având în vedere faptul că:

1. BCR este proprietar al:

1.1 imobilului construcție Sediul Băncii Comerciale Române, situat în **Mun. Craiova, Str. Olteț nr.4 (fosta nr. 8), Jud. Dolj**, având număr cadastral 200491-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 200491-C1 (CF Vechi 51143) a municipiului Craiova, în suprafață construită la sol de 365 mp și al

1.2 imobilului construcție situat în **Mun. Craiova, Str. Nicolaescu Plopșor nr. 2A, Jud. Dolj**, având număr cadastral 200492-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 200492-C1 (CF Vechi 24792) a municipiului Craiova, în suprafață construită la sol de 418 mp,

(denumite în continuare „**Imobilele - construcție**”),

**Banca Comercială Română S.A.**  
**Societate administrată în sistem dualist**  
Calea Plevnei nr. 159,  
Business Garden Bucharest,  
Clădirea A, Etaj 6,  
sector 6, București, cod  
poștal 060013  
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: \*2227 apelabil din  
rețelele Vodafone, Orange, RCS  
RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea  
din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului:  
J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul  
Instituțiilor de Credit:  
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

2. în vederea edificării imobilelor-construcție, Primăria Municipiului Craiova, în calitate de concedent și Banca Română de Comerț Exterior Bancorex S.A. - București, în calitate de concesionar au fost încheiate

2.1 contractul de concesiune nr. 7, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013 înregistrat de BCR Real Estate Management S.R.L. sub nr. 37/27.03.2013 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR Real Estate Management S.R.L., în calitate de concesionar), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 2/2018 înregistrat de BCR sub nr. 727/21.02.2018 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR, în calitate de concesionar), având perioada de valabilitate de 50 de ani și ca obiect terenul în suprafață de 450 mp, identificat cu număr cadastral 200492 (nr. cadastral vechi 14494), intabulat în Cartea Funciară nr. 200492 (nr. CF vechi 26583) a loc. Craiova, situat în Craiova, str. Nicolaescu Plopsor nr.2 A, județul Dolj,

2.2 contractul de concesiune nr. 161, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2013 înregistrat de BCR Real Estate Management S.R.L. sub nr. 38/27.03.2013 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR Real Estate Management S.R.L., în calitate de concesionar), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 2/2018 înregistrat de BCR sub nr. 727/21.02.2018 (prin care, inter alia, se modifică părțile contractante, respectiv, Municipiul Craiova, în calitate de concedent și BCR, în calitate de concesionar), având perioada de valabilitate de 50 de ani și ca obiect terenul în suprafață de 407,51 mp, identificat cu număr cadastral 200491 (nr. cadastral vechi 14493), intabulat în Cartea Funciară nr. 200491 (nr. CF vechi 26583) a loc. Craiova, situat în Craiova, str. Oltet nr.8, județul Dolj,

(denumite în cele ce urmează „**Contractele de concesiune**”);

*raportat la prevederile art. 2 din clauzele speciale aferente Contractelor de concesiune, potrivit cărora Concesionarul are un drept de preempțiune la cumpărarea construcțiilor edificate pe terenul concesionat vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde Imobilele - construcție și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Municipiului Craiova își exercită dreptul de preempțiune.*

Potrivit procesului verbal de negociere a prețului de achiziționare a Imobilelor-construcție, înregistrat sub nr. 14835 / 04.07.2023, încheiat cu **Consiliului Județean Dolj**, în calitate de **Ofertant**, oferta de vânzare a imobilelor-construcție descrise mai sus este după cum urmează:

- contravaloarea în lei a **prețului de 1.700.000 (unmilionșaptesutemii) EUR (nepurtător de TVA)**, calculată la cursul valutar Euro/ Ron al **Băncii Naționale a României**, valabil la data încheierii, în formă autentică, a contractului de vânzare;



Banca Comercială Română S.A.  
Societate administrată în sistem dualist  
Calea Plevnei nr. 159,  
Business Garden Bucharest,  
Clădirea A, Etaj 6,  
sector 6, București, cod  
poștal 060013  
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: \*2227 apelabil din  
rețelele Vodafone, Orange, RCS  
RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea  
din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului:  
J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul  
Instituțiilor de Credit:  
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

- data estimată pentru semnarea contractului de vânzare în formă autentică este 01.09.2023, urmând ca prețul să fie achitat în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data autentificării contractului.

Declar că Imobilele - construcție nu fac obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită și că Imobilele - construcție nu sunt grevate de sarcini. Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

De asemenea, în cazul în care **Primăria Municipiului Craiova** optează pentru neexercitarea dreptului de preempțiune, **vă solicităm acordul privind transferul dreptului de concesiune**, astfel cum este reglementat prin Contractele de concesiune către viitorul proprietar, raportat la (i) intenția BCR de a vinde imobilele-construcție descrise anterior precum și la (ii) acordul **Ofertantului** de a prelua Contractele de concesiune.

Menționăm că începând cu data transferului dreptului de proprietate asupra Imobilelor-construcție, în temeiul art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările ulterioare se va transfera dreptul de concesiune care face obiectul Contractelor de concesiune, către cumpărător.

Față de cele de mai sus, avem rugămintea să ne comunicați care sunt documentele și demersurile necesare în vederea formalizării acestui transfer.

Anexat depunem:

- Răspunsul Primăriei Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniu, nr. 36083/10.03.2021 cu privire la semnarea actelor adiționale la Contractele de Concesiune de către noul proprietar;
- Copie Proces Verbal de negociere a prețului de achiziționare a imobilelor construcție, înregistrat sub nr. 14835 / 04.07.2023, încheiat cu **Consiliului Județean Dolj**;
- Copia actului de proprietate;
- Copie a Certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului;
- Copie Procură specială autentificată sub nr. 78/20.01.2021 la Birou Individual Notarial „AUTHENTICA” – Birou Individual Notarial, cu sediul în București;
- Documentația cadastrală a imobilului și extras de carte funciară;
- Planuri ale imobilului care face obiectul vânzării;
- Documentar fotografic interior și exterior.

Banca Comercială Română S.A.  
Societate administrată în sistem dualist  
Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, Etaj 6, sector 6, București, cod poștal 060013  
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: \*2227 apelabil din rețelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului: J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul Instituțiilor de Credit: Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră cât mai rapid posibil, în atenția d-nei. Alexandra Tane – Consilier Juridic, telefon: +40784.241.103, la adresa de e-mail: AlexandraCristina.Tane@bcr.ro și, în original, la adresa: Sos. Orhideelor nr. 15D, Sector 6, București, cod poștal 060071.

Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație,

Banca Comercială Română S.A.

**Nicușor Gherghe**

Șef Departament,

Departamentul Comercial Proprietati Imobiliare

**Nicusor Gherghe**  
Digitally signed by Nicușor Gherghe  
Date: 2023.07.26 09:59:48 +03'00'

**Bogdana Eftimie**

Coordonator,

Echipe Vanzari Proprietati Imobiliare

**Bogdana-Maria Eftimie**  
Digitally signed by Bogdana-Maria Eftimie  
Date: 2023.07.26 09:54:26 +03'00'

Declar prin prezenta că am fost informat și că sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale Primăriei Municipiului Craiova. Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din documentele anexate la aceasta vor fi prelucrate de către Primăria Municipiului Craiova cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Nicușor Gherghe

**Nicusor Gherghe**  
Digitally signed by Nicușor Gherghe  
Date: 2023.07.26 10:00:39 +03'00'

**BCR**

Bogdana Eftimie

**Bogdana-Maria Eftimie**  
Digitally signed by Bogdana-Maria Eftimie  
Date: 2023.07.26 09:54:52 +03'00'



# CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

CALEA UNIRII NR. 19 CRAIOVA 200585

☎: +40251/408200

Fax: + 40251/408224, 408231

www.cjdolj.ro



Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 17856/17.08.2023



NR: 279510  
DATA: 18/08/2023  
COD: 114002  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

C ă t r e,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. Târgului, Nr. 26, Craiova, Județul Dolj, 200632, Fax: 0251.411.561

Ref.: Solicitare emitere acord cesiune contracte de concesiune terenuri BCR

Prin prezenta vă supunem atenției intenția de cumpărare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 184/2023, a imobilului clădire aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., format din două corpuri situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, respectiv str. Nicolăescu Plopșor, nr. 2A, înscrise în CF/NC 200491-C1, respectiv CF/NC 200492-C1 ale municipiului Craiova.

Terenul aferent imobilului clădire, se află în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Craiova și are o suprafață totală de 858 mp (din acte), compusă din suprafața de 408 mp, situată în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 4, CF nr. 200491 și din suprafața de 450 mp, CF nr. 200492 situată în municipiului Craiova, str. Nicolăescu Plopșor nr. 2A. Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 161/01.01.1998 și, respectiv, contractului de concesiune nr. 7/17.12.1992 încheiate între U.A.T. Municipiul Craiova și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. (fostă S.C. B.C.R. REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., fostă BANCA ROMÂNĂ DE COMERȚ EXTERIOR BANCOREX S.A.), dreptul de concesiune al Băncii Comerciale Române S.A., fiind intabulat în cărțile funciare respective.

Având în vedere prevederile art. 10 din anexa 3 la contractul de concesiune nr. 161/01.01.1998, respectiv art. 4 din actul aditional nr. 1/2013 la contractul de

25955 / 17.08.23.

*Lucretia D. Ghibu  
21.08.2023*

concesiune nr. 7/17.12.1992, care stipulează faptul că cesiunea contractelor se poate face numai cu acordul concedentului, vă rugăm să emiteți hotărârea consiliului local privind acordul cesiunii obiectului contractelor amintite mai înainte, în favoarea Județului Dolj, cu preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale.

Anexăm Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 184/2023.

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**





## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului clădire aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., format din două corpuri situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, respectiv str. Nicolăescu Ploșor, nr. 2A, a intenției de cumpărare și constituirea comisiei mixte de negociere a prețului de cumpărare a acestuia**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare comun nr. 13625/19.06.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj cu Direcția Economică, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului - clădire aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., format din două corpuri situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, respectiv str. Nicolăescu Ploșor, nr. 2A, a intenției de cumpărare și constituirea comisiei mixte de negociere a prețului de cumpărare a acestuia, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 13874/21.06.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 6224/31.05.2023, procesul-verbal de recepție nr. 13553/16.06.2023, prin care a fost admisă recepția raportului de evaluare nr. 13537/16.06.2023 întocmit de P.F.A. Untaru Mihaela-Vasilica Expert Evaluator,

în baza art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 863 lit. d), art. 1650 și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 13537/16.06.2023 pentru stabilirea valorii de piață a imobilului clădire aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., format din două corpuri situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, respectiv str. Nicolăescu Plopșor, nr. 2A, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ing. UNTARU Mihaela-Vasilica, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă intenția de cumpărare a imobilului clădire aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., format din două corpuri situate în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, respectiv str. Nicolăescu Plopșor, nr. 2A, identificate prin CF/NC 200491-C1, respectiv CF/NC 200492-C1 ale municipiului Craiova.

**Art. 3.** Se aprobă constituirea comisiei mixte de negociere a prețului de cumpărare a imobilului identificat la art. 1, în următoarea componență:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Marian-Viorel Marin         | – consilier județean   |
| 2. Constantin-Cosmin Gîdea     | – consilier județean   |
| 3. Alexandru-Florian Gătejescu | – consilier județean   |
| 4. Lucian-Cristian Scărlătescu | – consilier județean   |
| 5. Marian Mecu                 | – Director Executiv Direcția Economică   |
| 6. Adriana-Cristina Vărgatu    | – Director Executiv D.J.A.L.S.   |
| 7. Adrian Plugaru              | – Șef Serviciu Administrarea și Exploatarea<br>Domeniului Public și Privat al Județului Dolj |

Membri supleanți:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 8. Dan-Alexandru Triță       | – consilier județean |
| 9. Constantin-Ovidiu Mateiță | – consilier județean |

**Art. 4.** Comisia mixtă de negociere:

- va negocia direct prețul de vânzare-cumpărare cu proprietarul-vînzător, fără să depășească valoarea stabilită prin raportul de evaluare prevăzut la art. 1;
- va întocmi procesul-verbal de negociere semnat de toți membrii prezenți și de proprietarul-vînzător;
- își va desfășura activitatea de la data constituirii până la încheierea procesului-verbal de negociere.

**Art. 5.** Procesul-verbal de negociere va fi supus spre aprobare Consiliului Județean Dolj;

Art. 6. Comisia mixtă de negociere constituită conform art. 3 și direcțiile de specialitate ale Aparatului Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 184

Adoptată la data de: 27.06.2023

PREȘEDINTE,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

DOF



CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "PENTRU"

**CARTE FUNCIARĂ NR. 200491**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 200491 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:26583  
Nr. cadastral vechi:14493

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Oltet, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost Oltet nr. 8)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200491	Din acte: 408 Masurata: 407	Construcția C1 înscrisă în CF 200491-C1; din act 407,51 mp (masurat 407 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17402 / 18/12/2002</b> Lege nr. 30, din 18/01/1990 (decizia 165 din 02.11.1990);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26583)	A1
<b>31533 / 10/05/2011</b> Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala 31533, din 10/05/2011 (Declaratie aut nr 2169/24.06.2011 BNP Bianca Alina Tarta, Procura aut nr 2726/13.08.2010 BNP Bianca Alina Tarta, Autorizatie de construire nr 628/16.06.1998 Primaria Craiova, Autorizatie de construire nr 111/04.02.2002 Primaria Craiova, PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 18123/2003);	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale nr 31533/2011	A1
<b>94189 / 09/05/2018</b> Act Administrativ nr. 82779, din 31/05/2017 emis de BCPI CRAIOVA;	
B3 Se noteaza repositionarea imobilului in planul cadastral	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17403 / 18/12/2002</b> Contract Concesiune nr. 161 din 1998 si 7 din 1992 (Ordonanta 39 din 29.07.1999, hotarirea 9 din 31.07.1999, incheierea de sedinta 2584 din 22.11.1999 Camera de Comert si Industrie Dolj);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 50 de ani, in favoarea SC BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26583)	A1 / C.5
<b>88684 / 05/12/2011</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3222, din 29/11/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;	
C2 Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notarea dreptului de concesiune	A1
<b>94204 / 21/12/2011</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3222, din 29/11/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;	
C3 Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect intabularea dreptului de concesiune	A1
<b>39865 / 25/04/2013</b> Act Notarial nr. act aditional nr.1, din 01/03/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA (la contractul de concesiune nr 161/198);	
C4 se noteaza schimbarea concesionarului de sub C 1 din BCR SA in SC BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200491	Din acte: 408 Masurata: 407	din act 407,51 mp (masurat 407 mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 408 Masurata: 407	-	-	-	Imobil partial imprejmuit de conturul constructiei.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.666
2	3	0.005
3	4	12.705
4	5	1.383



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## CARTE FUNCİARĂ NR. 200492 COPIE

Carte Funciară Nr. 200492 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26583  
Nr. cadastral vechi:14494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str C.S. Nicolaescu- Plopsor, Nr. 2A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200492	Din acte: 450 Masurata: 459	Constructia C1 inregistrata in CF 200492-C1; masurat 459 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17402 / 18/12/2002</b>		
Lege nr. 30, din 18/01/1990 (decizia 165 din 02.11.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26583)	A1
<b>96007 / 11/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 628, din 16/06/1993 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 267, din 20/05/1993 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Doc Cad nr 96007, din 11/05/2018 emis de .; Act Administrativ nr. CNS 3403 din 06/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind actualizare date - sistarea CF nr 24792 Craiova, adresa postala repositionare imobil, transcrierea constructiei inregistrata in CF 24792 Craiova in prezenta carte funciara	A1
<b>119644 / 21/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 3403, din 06/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din str. Nicolaescu Plopsor nr. 2 in Str C.S. Nicolaescu- Plopsor, Nr. 2A	A1
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 119644, din 22/06/2018 emis de EuroIt SRL;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - repositionare imobil, conform documentatiile cadastrale anexate	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17403 / 18/12/2002</b>		
Contract Concesiune nr. 161 din 1998 si 7 din 1992 (ordonanta 39 din 29.07.1999, hotarirea 9 din 31.07.1999, incheierea de sedinta 2584 din 22.11.1999 CAMERA DE COMERT DI INDUSTRIE DOLJ);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 50 de ani, in favoarea BCR SA DOLJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26583)	A1
<b>88692 / 05/12/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3222, din 29/11/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;		
C2	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notarea dreptului de concesiune	A1
<b>94209 / 21/12/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3222, din 29/11/2011 emis de BNP MOTATU SIMONA;		
C3	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notarea dreptului de concesiune	A1

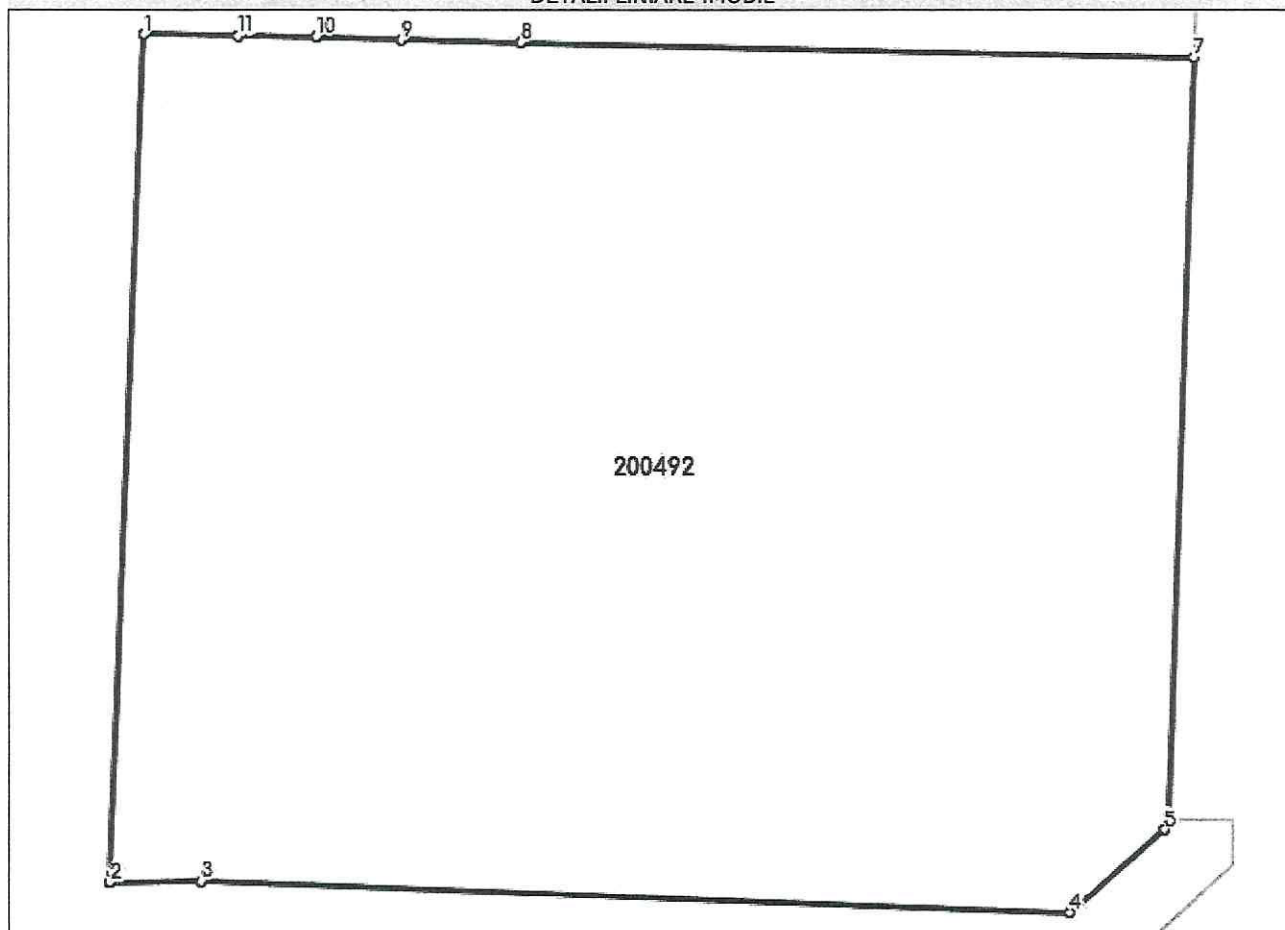
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200492	Din acte: 450 Masurata: 459	masurat 459 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 450 Masurata: 459	-	-	-	Imobil partial imprejmuit de conturul constructiei vecine

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.237
2	3	2.057
3	4	19.698
4	5	2.863