

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind încetarea contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între  
Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267929/2023, raportul nr.279505/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.281808/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 26,91 mp., situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, Cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia nr.41, începând cu 01.09.2023.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.691/2013.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 267929 /07.08.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.**

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispozițiile Noului Cod Civil și, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691/2013 și Raportul nr. 166164/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 179201/08.12.2014 între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,82 mp și spații comune în suprafață de 5,27 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adițional nr. 2/2017 la contractul de închiriere nr. 179201/08.12.2014, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 25,09 mp la 26,91 mp, compusă din: 19,70 mp spațiul cu destinația de radiologie și spații comune în suprafață de 7,21 mp.

Durata acestui contract a fost de 5 ani, respectiv de la 10.12.2014 până la 10.12.2019, fiind prelungit ulterior prin acte adiționale, astfel că, în prezent, contractul este în vigoare până la data 11.12.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 242635/16.07.2023, domnul Marinescu Verginel, în calitate de reprezentant legal al Platonida S.R.L., solicită încetarea contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, motivând că utilitățile, chiria și restul cheltuielilor necesare funcționării cabinetului depășesc cu mult veniturile societății.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Marinescu Verginel, în conformitate cu Art.17, Art. 18, alin. (2) și alin. (6) din prezentul contract, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691/2013, Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, precum și, în conformitate cu art. 108, lit .c, art. 129, alin. 2, lit.c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 26,91 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41, începând cu 01.09.2023.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olguța VASILESCU**

Întocmit,  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ionuț Cristian GÂLEA**  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data: \_\_\_\_\_  
Semnătura: \_\_\_\_\_



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 279505 / 22. 08.2023**

**AVIZAT,**  
**VICEPRIMAR,**  
**Aurelia FILIP**

## **RAPORT**

**aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267929/07.08.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind încetarea contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel.

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispozițiile Noului Cod Civil și, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691/2013 și Raportul nr. 166164/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 179201/08.12.2014 între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,82 mp și spații comune în suprafață de 5,27 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adițional nr. 2/2017 la contractul de închiriere nr. 179201/08.12.2014, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 25,09 mp la 26,91 mp, compusă din: 19,70 mp - spațiul cu destinația de radiologie și spații comune în suprafață de 7,21 mp.

Durata acestui contract a fost de 5 ani, respectiv de la 10.12.2014 până la 10.12.2019, fiind prelungit ulterior prin actele adiționale nr. 3/2019 și nr. 4/2022, astfel că, în prezent, contractul este în vigoare până la data 11.12.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 242635/16.07.2023, domnul Marinescu Verginel, în calitate de reprezentant legal al S.C. Platonida S.R.L., solicită încetarea contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014 începând cu 31.08.2023, cu acordul părților din următoarele motive : utilitățile, chiria și cheltuielile necesare funcționării cabinetului depășesc cu mult veniturile societății, lipsa personalul medical pentru a desfășura activitatea medicală și vânzarea activelor societății.

Având în vedere că, potrivit Art.18 din contractul de închiriere nr. 179201/08.12.2014, prezentul contract de închiriere poate înceta în următoarele situații: alin. (2) „ Înainte de termenul stabilit, prin acordul părților, consemnat în scris într-un act adițional...”, și alin. (6) „ La cererea locatarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a cabinetului medical și cu condiția plății chiriei până la data eliberării acestuia și a notificării locatorului”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 01.09.2023.

Menționăm că suma de plată, respectiv chiria datorată în baza contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Marinescu Verginel, în calitate de reprezentant legal al S.C. Platonida S.R.L., în conformitate cu Art. 17, Art. 18, alin. (2) și alin. (6) din prezentul contract, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691/2013, Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. c, art. 129, alin. 2, lit.c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare :

- Încetarea contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 26,91 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, Cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia nr.41, începând cu 01.09.2023;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006 și nr. 691/2013.

**Director Executiv,**

**Ionuț Cristian GÂLEA**

Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

**Șef Serviciu,**

**Victor COSTACHE**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

Întocmit,  
insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act  
oficial  
Data:  
Semnătura:



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 281808/21.08.2023**

**RAPORT**

Având în vedere:

– Referatul de aprobare nr. 267929 /07.08.2023;

– Raportul nr. 279505/18.08.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 17, art. 18, alin. (2) și alin. (6) din contractul nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691/2013, Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, art. 108, lit. c, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- a. încetarea contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 26,91 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, Cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia nr.41, începând cu 01.09.2023;
- b. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, conform punctului mai sus menționat.
- c. modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006 și nr. 691/2013.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data: 21.08.2023  
Semnătura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data: 21.08.2023  
Semnătura:

S.C. Platonida S.R.L.

Tel: 0741590861

Nr. 20 / 16.07.2023



NR: 242635  
DATA: 17/07/2023  
COD: F007E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

În atenția: Doamnei Primar - LIA OLGUȚA VASILESCU

### NOTIFICARE

Subscrisa S.C. Platonida S.R.L. cu sediul în Craiova, B-dul Dacia, Nr. 183, Bl. 74, Sc. 1, Apt. 13 înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 16/163/2003, CUI: 15196232, prin JR. MARINESCU VERGINEL, în calitate de ADMINISTRATOR, vă solicit încetarea contractului de închiriere înregistrat la dvs. sub nr:179201 / 2014 pentru spațiul cu destinația radiologie situat în B-dul Olteniei, Nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă) începând cu data de: 31.08.2023, cu acordul părților din următoarele motive:

- Utilitățile, chiria și cheltuielile necesare funcționării cabinetului depășesc cu mult veniturile societății
- Lipsa personalului medical pentru a desfășura activitatea medicală
- Vânzarea activelor societății

Chiria pe lunile: iulie și august să fie achitate din garanția constituită, obligându-mă să achit diferența de chirie și a utilităților.

Cu mulțumiri.

*Al. Costache*  
19.07.23

*Dna Fetnerice*  
19.07.23

Administrator,  
Jr. Marinescu Verginel



5325/18.07.2023



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL .....  
DOLJ .....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Ființă: **PLATONDA S.R.L.**  
Sediu social: **MUNICIPIUL CRAIOVA, B-DUL DACIA, BLOC 74, SCARA 1, AP. 13, JUDEȚUL  
DOLJ**  
Activitatea principală: **Alte activități referitoare la sănătatea umană - 8690**

Cod Unic de înregistrare: **15196232** din data de: **11.02.2003**

No. de ordine în registrul comerțului: **J16/163/10.02.2003**  
Data eliberării: **10-03-2003**





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 179201 /08.12.2014

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, și a dispozițiilor art. 61 alin.2, art. 62 alin.1 și în conformitate cu art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Noului Cod Civil.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691 /2013 și Raportul nr.166164 /13.11.02014 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza , nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214 reprezentată prin Primar, Dna Lia Olguța Vasilescu , în calitate de locator pe de-o parte și

S.C. PLATONIDA S.R.L. , cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc. 1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/163/2003, cod fiscal 15196232, înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a 2-a sub nr. 365157/21.03.2003, reprezentată de Dnul Marinescu Verginel, CNP

1, în calitate de locatar pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,82 mp și spații comune, în suprafața de 5,27 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie.

## Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.** (1) Punerea la dispoziția locatarului a cabinetul medical ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare-primire întocmit de locator în care se va consemna descrierea amplasamentului și suprafața efectiv ocupată.

(2) Procesul-verbal de predare-primire al cabinetului medical și schița amplasamentului menționat anterior constituie anexe la prezentul contract. Procesul verbal se va încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

## Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la 10.12.2014 până la 10.12.2019.

**Art.4.** La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

## Cap. IV - CHIRIA. TERMENE DE PLATĂ. GARANȚIA.

**Art.5** Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile Procesului-Verbal nr.164596 /11.11.2014 și a Raportului nr.166164 /13.11.2014 încheiat ca urmare a licitației publice aprobată prin HCL 691 /2013 la valoarea de 120,99 lei/mp/lună fără TVA. Chiria se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători și se va indexa anual cu indicele de inflație .

**Art.6** Plata se face lunar, până pe 25 ale lunii pentru luna în curs și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

(1) Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti majorări de întârziere de 1 % din quantumul chiriei neachitate la termen pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

(2) În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(3) Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea locatarului de a elibera spatiul imediat.

(4) În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, locatarul , fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate locatorului , prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

**Art.7** Locatarul răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.



**Art.8** Plata chiriei se va face prin virament în contul Primăriei Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, cod unic de înregistrare 4417214.

**Art.9** Chiriașul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere să depună , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către autoritatea publică, respectiv contravaloarea chiriei negociate pe două luni – în valoare de 6071 RON.

(1) Chiriașul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul autorității publice locale municipale.

(2) Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locator a obligațiilor asumate prin contract.

(3) În cazul când contractul de închiriere a fost prelungit, garanția se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locator a obligațiilor asumate prin contract.

(4) În cazul când locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

## **Cap.V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art.12 Obligațiile locatarului**

(1) Să folosească cabinetul medical închiriat conform destinației și clauzelor stabilite prin prezentul contract de închiriere, permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatorului.

(2) Contractul se reziliază de drept în cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), chiriașul având obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare.

(3) Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a cabinetului medical .

(4) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități și servicii (apă, salubritate, energie termică, etc.).

(5) Locatarul răspunde direct pe toată durata contractului de închiriere de respectarea și aplicarea legislației în vigoare privind protecția și paza împotriva incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legate de funcționare, precum și de respectarea oricăror alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

(6) Să suporte toate cheltuielile necesare refacerii cabinetului medical deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.



(7) Să răspundă de buna funcționare a instalațiilor electrice și de energie termică.

(8) Să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract de închiriere, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

(9) La încetarea, respectiv rezilierea contractului de închiriere, locatarul să predea proprietarului spațiul liber de orice sarcină, în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care aceasta a fost inițial preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(10) Să suporte, în afara chiriei și a plăților prevăzute la alin.(9), cheltuielile privind consumul de energie electrică.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a cabinetului medical, asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței spațiului, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu). Primăria Municipiului Craiova are dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în starea inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

(12) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează cabinetul medical fără consimțământul locatorului.

(13) Să păstreze și să asigure curățenia în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

(14) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, în vederea menținerii cabinetului medical închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. Lucrările de îmbunătățire și de igienizare ale spațiului sunt în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

(15) Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

(16) Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

(17) Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu.

### **Art.13 Obligațiile locatorului**

(1) Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire a cabinetului medical prevăzut la art. 1 din prezentul contract de închiriere.

(2) Să asigure folosința nestingherită a cabinetului medical pe toată durata contractului.

(3) Să elibereze locatarului, în condițiile legii, acorduri și avize în legătură cu obiectul de închiriere.



(4) Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(5) Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației spațiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște schimbarea, în 15 zile de la producerea ei.

(6) Locatorul garantează contra tuturor viciilor bunului închiriat, care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit pe parcursul contractului.

(7) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

## Cap.VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.14.** Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art.15.** Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

**Art.16** (1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu .

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute de art.1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat cu investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta,precum si a valorilor detinute sub orice titlu.

## Cap.VII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art.17** Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

## Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art.18** Prezentul contract de închiriere poate înceta în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.



(2) Înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional sau prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau reorganizări a activității medicale.

(3) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a clauzelor prezentului contract de închiriere.

(4) Contractul încetează în cazul nefolosirii o perioadă neîntreruptă de cel puțin 60 zile a cabinetului medical închiriat.

(5) Dispariția construcției (cabinetului medical) ce aparține locatorului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței.

(6) La cererea locatarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a cabinetului medical și cu condiția plății chiriei până la data eliberării acestuia și a notificării locatorului.

#### **Art.19 Rezilierea contractului intervine în următoarele situații:**

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul pe care se află cabinetul medical va fi destinat executării unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc. , contractul de închiriere se reziliază în mod unilateral de către autoritatea locală, după notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Nerespectarea clauzei art.12 alin.(12) din prezentul contract de închiriere duce la sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu) , iar spațiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

d. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două chirii lunare. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu), iar cabinetul medical ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

e. În situația în care locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului medical închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia.

f. În situația în care spațiul închiriat este necesar desfășurării altor activități , contractul de închiriere se reziliează în mod unilateral de către autoritatea locală, prin notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

g. Rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

h. Contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază sau subînchiriază, se asociază, donează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului.

i. Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

j. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale, rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor



contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul , fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare , dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

## Cap.IX - CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

**Art.20** (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese :

1. Locator - Consiliul Local al Municipiului Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7,Craiova, jud. Dolj
2. Locatar - SC Platonida SRL, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, Craiova, jud. Dolj.

(2) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(3) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

(4) Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

## Cap.X - NULITATEA PARȚIALĂ

**Art.21** (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este declarată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

## Cap.XI - FORȚA MAJORĂ

**Art.22** (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

(3) Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,imediat și în mod complet,producerea acesteia și să ia orice măsuri



care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

(5.) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(6) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

## Cap. XII - LEGEA APLICABILĂ

**Art.23** Prezentul contract este guvernat de legea română.

**Art.24** Litigiile, controversile și pretențiile ce se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

## Cap. XIII – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art.25** (1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

## Cap. XIV - CLAUZE SPECIALE

**Art.26** (1) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Art.27 Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

LOCATOR, /

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR,  
LIA OLCEA MARINESCU

LOCATAR,

SC PLATONIDA SRL prin  
Reprezentant Marinescu Verginel

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Director Executiv  
Nicolae Pascu

12489

Directia Patrimoniu,  
Director Executiv  
Cristian Ionut Palea





MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRĂREA NR. 691**

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2013;

Având în vedere raportul nr.172992/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279, 281, 282, 283 și 288/2013;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.555-562 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,82 mp. și spații comune în suprafață de 5,27 mp., situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității de radiologie.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea spațiului identificat la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere, se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007 privind tarifele de bază minime/mp aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat, indexat cu rata inflației.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Nicușor COTESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 99571 26.07 2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017**  
**la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014**

Între

**MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator** și

**S.C. PLATONIDA S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J16/163/2003, cod fiscal 15196232, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 365157 din 21.03.2003, reprezentată de Dl. Marinescu Verginel (

, în calitate de **locatar** pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.163/27.04.2017, coroborat cu Art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L. nr.691/2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

**Art.I.** Se modifică Art.I. din actul adițional nr.1/2017 la contract, în sensul înlocuirii perioadei 01.06.2017 cu 01.05.2017, astfel:

Se modifică Art.1. din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței închiriate, de la 25,09 mp la 26,91 mp, care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp și spații comune în suprafață de 7,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie”.

**Art.II.** Se modifică Art.5. din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, care va avea următorul conținut :

„Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile

**Art.II.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



LOCATAR,

S.C. PLATONIDA S.R.L.  
reprezentant legal,  
Marinescu Verginel



Vizat,

Control Financiar - Preventiv,

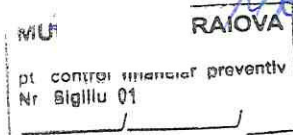
Direcția Economico -

Financiară

Expert,

Sabina SMARANDACHE

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA





## HOTĂRÂREA NR. 163

privind modificarea contractelor de concesiune și închiriere având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.53198/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune și închiriere având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.123, alin.1, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractelor de concesiune și închiriere având ca obiect spațiile cu destinația cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical, respectiv tehnică dentară și activități de radiologie, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41, în sensul modificării suprafețelor concesionate/inchiriate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune și închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, 85/2006, 337/2013, 691/2013 și nr.183/2014.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,  
PT. SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.163/2017

Situația contractelor de concesiune/închiriere pentru spațiile situate în Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bulevardul Oltenia, nr.41

Nr. crt.	Titularul contractului de concesiune/închiriere	Nr.contract/Data	Suprafața actuală - mp -	Spațiul folosit în exclusivitate - mp -	Spații comune - mp -	Suprafața finală - mp -
1	Albu Marilena	37423/17.05.2006	11,74	6,84	10,53	17,37
2	Baltes Liviu-Iulian	204924/30.12.2014	21,21	6,49	10,70	17,19
3	Barbărasă Marcela-Cristina	37418/17.05.2006	21,19	6,50	10,70	17,20
4	Brenciu Cătălin	37433/17.05.2006	21,21	6,49	10,70	17,19
5	Cîrstea Magdalena-Viorica	37425/17.05.2006	20,95	6,18	10,70	16,88
6	Cîrstocea Aneta	37437/17.05.2006	21,26	6,44	10,70	17,14
7	Copăcescu Simona-Camelia	37428/17.05.2006	11,67	6,34	10,53	16,87
8	Darie Maria Luiza	37426/17.05.2006	11,99	6,33	10,53	16,86
9	Dragomir Lucian-Paul	37416/17.05.2006	27,80	12,75	10,70	23,45
10	Flori Crina	37422/17.05.2006	21,26	6,44	10,70	17,14
11	Florincescu Gheorghe-Ion	37420/17.05.2006	11,74	6,84	10,53	17,37
12	Gabroveanu Cecilia-Mihaela	37417/17.05.2006	22,17	7,36	10,70	18,06
13	Groza Radu	37419/17.05.2006	21,19	6,50	10,70	17,20
14	Lupu Virginia	37434/17.05.2006	21,22	6,55	10,70	17,25
15	Opriși Simona-Elena	37436/17.05.2006	21,22	6,55	10,70	17,25
16	Păsărin Alina	37424/17.05.2006	11,99	6,33	10,53	16,86

	Nicoleta					
17	Petcu Cristian	315901/15.10.2007	16,96	7,36	10,70	18,06
18	Prună Mariana	37430/17.05.2006	20,95	6,18	10,70	16,88
19	Conea Lidia	83848/03.06.2013	33,52	27,23	6,00	33,23
20	Mîniosu Octavian	83855/03.06.2013	18,55	13,14	6,00	19,14
21	Radiologie	179201/08.12.2014	25,09	19,70	7,21	26,91

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Radu MARINESCU**



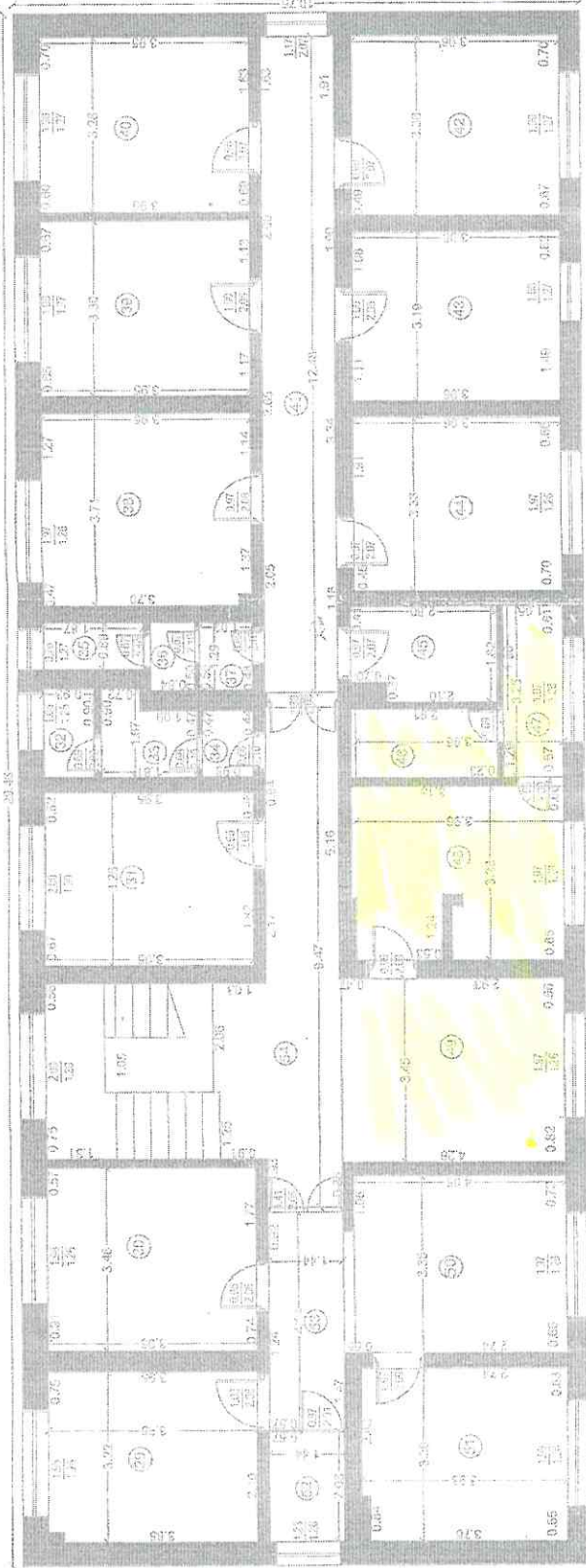
MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 SERVICIUL PATRIMONIUL

Suprafața utilitatii	Bulevardul Ofițerilor, nr. 41 (Stomatologie 4)	
261,20	UAT	CRAIOVA

Proiect de Construcție Dej. Scara: 1:50  
 Adresa amănunțită

Proiectant,  
 B. IESCU Daniela

Data:  
 13.03.2017



Nr. CR.	DENUMIRE ÎN CAȘERIE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)
32	CABINET MEDICAL	12,65
33	CABINET MEDICAL	13,47
34	CAMEYA GARDA	12,85
35	WC	1,31
36	SPALATOR	2,56
37	ROL	1,23
38	WC	1,68
39	SPALATOR	0,8
40	ROL	1,31
41	SALA ȘEPS	14,69
42	LABORATOR	13,9
43	LABORATOR IUCNARE	12,46
44	ROL	17,4
45	LABORATOR	13,3
46	LABORATOR	12,4
47	LABORATOR	13,76
48	VEȘTAR	0,31
49	LABORATOR	0,31
50	ROL	2,76
51	RADIOLOGIE	12,8
52	SALA AȘTEPTARE	14,1
53	SPĂȚIU COMUNICARE	15,8
54	CABINET MEDICAL	12,7
55	VEȘTAR	2,05
56	ROL	0,8
57	ROL	3,1
58	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	277,9



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 214234/06.12 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2019  
la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

S.C. PLATONIDA S.R.L., cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J16/163/2003, CUI 15196232, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 365157 din 21.03.2003, reprezentată legal prin administrator ne asociat Dl. Marinescu Verginel

în calitate de **locatar** pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.489/28.11.2019, coroborat cu Art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L.nr.691/2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

**Art.I.** Se modifică Art.3 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 11.12.2019, până la 11.06.2022.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 rămân neschimbate.


**Art.III.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,  
MIHAIL GENCU

LOCATAR,  
S.C. PLATONIDA S.R.L.

Administrator,  
Marinescu Verginel

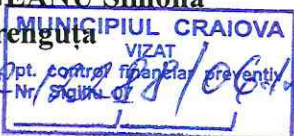


Direcția Patrimoniu,  
Director Exekutiv,  
Cristian Ionuț


Ptr. Șef Serviciu,  
Victor COSTACHE

Vizat,  
Control Financiar – Preventiv,  
Direcția Economico -Financiară  
insp. RUGEANU Simona

Crenguța



08/06/2019



Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.489**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192365/2019, raportul nr.196947/2019 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.197252/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L. și avizele nr.379/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.383/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.385/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.387/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport;

În conformitate cu prevederile art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., prin reprezentant legal Marinescu Verginel, având ca obiect spațiul cu destinația de radiologie, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 11.12.2019, până la 11.06.2022.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014.

**Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.691/2013.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Marinescu Verginel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe NEDELESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Nicoleta MIULESCU**



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 104173/10.06.2022

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2022  
la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014

Între  
MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

S.C. PLATONIDA S.R.L., cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J16/163/2003, CUI 15196232, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 365157 din 21.03.2003, reprezentată legal prin administrator ne asociat Dl. Marinescu Verginel

în calitate de **locatar** pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.276/26.05.2022, coroborat cu Art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L.nr.691/2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

**Art.I.** Se modifică Art.3 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 12.06.2022 până la data 11.12.2024.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR,  
LIA - OLGIȚA VASILESCU

LOCATAR,  
S.C. PLATONIDA S.R.L.  
Administrator,  
Marinescu Verginel



Direcția Patrimoniu, u,  
Director Economic, ;  
Ionuț Cristian, CA

Vizat,  
Control Financiar - Preventiv,  
Direcția Economico - Financiară  
exp.Simona - Narcisa Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT  
Nr. Sigiliu  
propiu  
6196/07.06.2022

Șef Serviciu,  
Victor COSTACHE

Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
Cons. Jur.Olga GEORGESCU

Întocmit,  
cons. Radu Daniela

## HOTĂRÂREA NR.276

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014  
încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89408/2022, raportul nr.89553/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89987/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L. și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată legal prin Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp. și spații comune, în suprafață de 7,21 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b.dul Oltenia, nr.41, în vederea desfășurării activității de radiologie, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 12.06.2022, până la data 11.12.2024.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014.

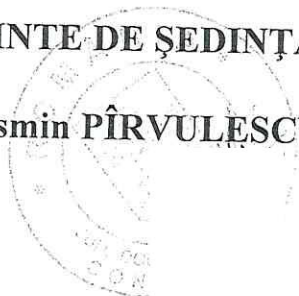


Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.691/2013.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Platonida S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionuț Cosmin PÎRVULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

*(Handwritten signature of Nicoleta Miulescu)*

---

---

---

---