

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea
S.C. Intim 1996 S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea
Bucuresti, nr. 141, bl. N7**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.277908/2023, raportul nr.277921/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.283787/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Intim 1996 S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 141, bl. N7;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Intim 1996 S.R.L., asupra terenului în suprafață de 59 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea Bucuresti, nr. 141, bl. N7.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.Intim 1996 S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Intim 1996 S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea SC Intim 1996 SRL, asupra imobilului-teren aferent terasă în suprafață de 59 mp, situat în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 141, bl. N7, jud. Dolj

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.191303/01.11.2022, SC. Intim 1996 SRL solicită eliberarea unui titlu legal asupra terenului aferent terasei spațiu comercial aflat în folosință gratuită, situat în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 141, bl. N17.

SC.Intim 1996 SRL este comodant al spațiului comercial conform contractului de comodat nr. 02/01.10.2019.

Terenul pe care este amplasată această terasă spațiu comercial în suprafața de 59 mp, aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. nr.70/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, anexă, poz.12.

În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 (Suprafața) și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I (Izvoarele obligațiilor – Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor HCL nr. 377/2015 prin care s-a aprobat contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, propunem elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea SC. Intim 1996 SRL, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 59 mp, pe o perioadă de 10(zece) ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 277921/17.08.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

RAPORT

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros,
în favoarea SC Intim 1996 SRL, asupra imobilului-teren aferent terasă în suprafață de 59
mp,
situat în Craiova, str. Calea București, nr. 141, bl. N7, jud. Dolj

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 277908/17.08.2023 se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea SC. Intim 1996 SRL, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 59 mp, pe o perioadă de 10(zece) ani.

Terenul pe care se află situată terasa spațiului comercial aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 70/2019, anexa, poz. 12, fiind inventariat sub nr. 41001191 (suprafață de 59 mp).

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 11914303/01.11.2022, SC Intim 1996 SRL solicită eliberarea unui titlu legal asupra terenului aferent terasă spațiu comercial, aflat în folosință gratuită până la expirarea contractului de comodat nr. 02/01.10.2019 prelungit prin actul adițional nr. 01/01.08.2023 până la data de 01.08.2063, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 141, bl. N17.

Conform prevederilor Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute și anume: posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de suprafață este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de suprafață fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din

Codul Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarii acestor construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată terasa, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea SC Intim 1996 SRL, pentru suprafața de 59 mp, identificată în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 10(zece) ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit suprafațiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1, contractul-cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea S.C. Intim 1996 S.R.L. asupra terenului în suprafață de 59 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

2.Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani .

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi

supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. S.C.Intim S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la data însușirii raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului, calculată conform raportului de evaluare .

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Boaba Anca Maria

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **283787/ 22.08.2023**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 277908/17.08.2023;

-Raportul nr. 277921 din 17.08.2023 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de superfcie, cu titlu oneros, în favoarea SC Intim 1996 SRL asupra imobilului-teren aferent terasă, în suprafață de 59 mp, situat în Craiova, str. Calea București nr.141, bl.N7, jud. Dolj;

-În conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil, HCL nr. 377/2015;

-Potrivit art. 108, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind constituirea dreptului de superfcie, cu titlu oneros, în favoarea SC Intim 1996 SRL asupra imobilului-teren aferent terasă, în suprafață de 59 mp, situat în Craiova, str. Calea București nr.141, bl.N7, jud. Dolj.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41001191 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 70.11 - din - 26.03.2019 Valoare de inventar: 14703,56 Valoare de intrare: 12980,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AF TERASA SP COM CL BUC NR.141,BL.N17 Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: HCL 70/2019	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Martie - Anul: 2019 Data amortizării complete: Luna: Martie - Anul: 2069
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	70.11/26.03.2019	Intrare in evidenta	1	12980,00	0,00
2	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	1723,56	0,00
Total rulaje				14703,56	0,00
Sold				14.703,56	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.70

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019.

Având în vedere expunerea de motive nr.24330/2019, rapoartele nr.36424/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.36695/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Titlului II-Proprietatea privată, art. 555-557 din Codul Civil și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) completarea cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) trecerea din inventarul domeniului privat, în inventarul domeniului public a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) scoaterea din inventarul domeniului privat a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 și nr.522/2007.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Finanțiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ad



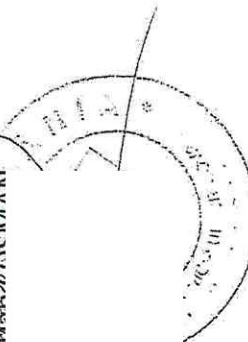
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR.



9	Chiller 32,3kw cu ventilocomvectori Casa Bibescu	1	cu clasificare 2.1.17.3 durata functionare 8ani conform pv receptie nr.2146794/2018	68408,34
10	Calculator desktop Lenovo V520 cu nonitor	46	cod clasificare 3.2.4 durata functionare 4ani conform pv receptie nr.213753/2018	215620,86
11	Pachet echipamente topografice	1	cod clasificare 2.2.1.1 durata functionare 8ani conform pv receptie nr.214684/2018	1172150
12	Teren aferent terasă spațiu comercial str. Calea București nr.141, bl.N17, intersecție cu str.E Ștoenescu	59	proces verbal inventar 30499/2019	12980
13	Teren aferent bl.3-4, Piața C-tin Brâncuși nr.1-3 (fosta Piața găii) in indiviziune	561,5	sup măsurată a imobilului mai puțin sup de 52,96mp în prop exclusivă a unui proprietar, și sup de 75,53mp	123530

Președinte de ședință,

A. A. Brâncuși

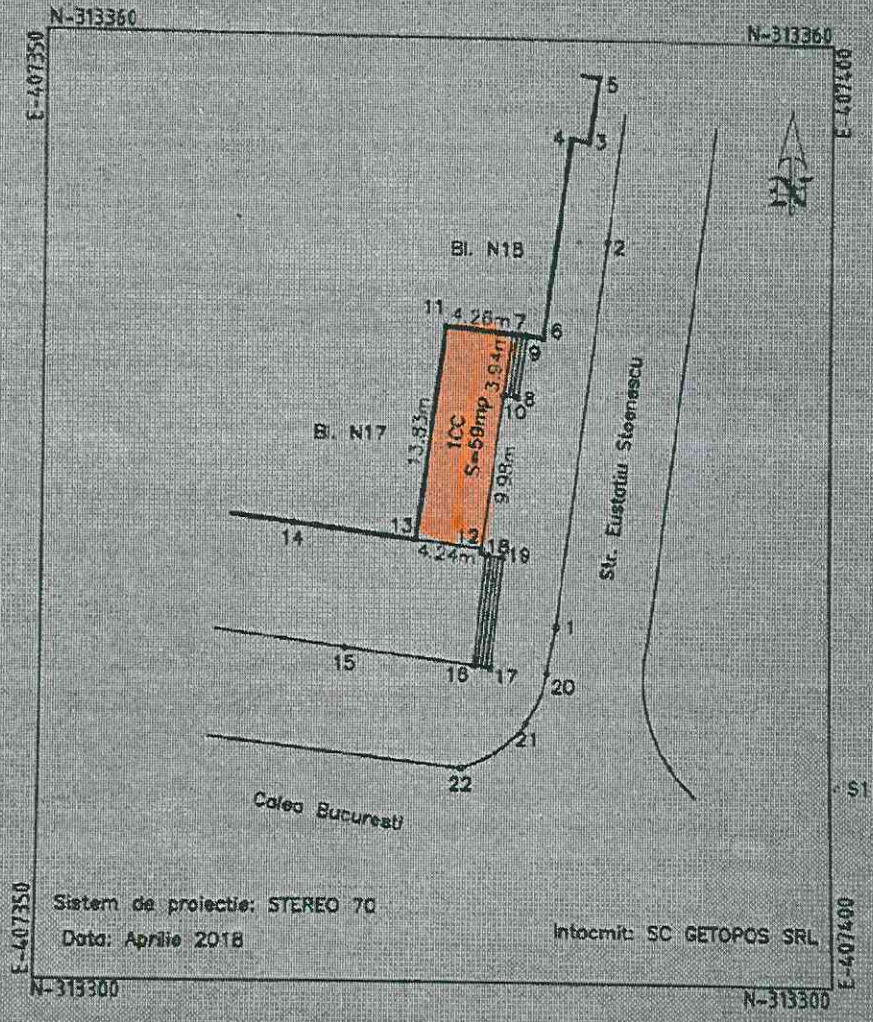


Intrari bunuri in domeniul privat.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	supra faşa (mp)/ buc	elemente de identificare	Valoare totală/lei.
1	Cal Feldioara (hipodrom)	1	HG 919/2018 Protocol 711/2018	436,5
2	Cal Gratiela (hipodrom)	1	HG 919/2018 Protocol 711/2018	7699,5
3	Cal Esenţa (hipodrom)	1	HG 919/2018 Protocol 711/2018	8931,42
4	Cal Maraton (hipodrom)	1	HG 919/2018 Protocol 711/2018	5000
5	Cal Jovial (hipodrom)	1	HG 919/2018 Protocol 711/2018	24815,15
6	Împrejmuire gard metalic hipodrom		HG 919/2018 Protocol 711/2018	54199,52
7	Extensie modul chirii pt contractele inchiriere locuinţe	1	imobilizari necorporale durata 3ani conform pv 193788/2018	29631
8	Centrală termică Casa Bibescu(cazan mural condensie pe gaz 80kw, cos de fum, pompă recirculare, vas expansiune 80l, regulator de cascada)	1	cod clasificare 2.1.17.3 durata functionare 8ani conform pv receptie nr.215721/2018	36874,53

Plan de situatie
Scara 1:500

Ampiacament: Craiova, intersectia Calea Bucuresti cu
str. Eustatiu Stoianescu terasa intim, jud. Dolj



Sistem de proiectie: STEREO 70
Data: Aprilie 2018

Intocmit: SC GETOPOS SRL

Calculul suprafetei I.C.C.

Pct.	X	Y	Distanta
11	313341.873	407375.376	4.26
7	313341.433	407379.616	3.94
10	313337.530	407379.086	9.98
12	313327.638	407377.741	4.24
13	313328.161	407373.536	13.83
11	313341.873	407375.376	***

S=59 mp



R O M Ȃ N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 48604/02.08.2023
ÎNCHEIERE nr. 11376
Pronunțată în data de: 03.08.2023

Firma: INTIM 1996 S.R. SRL

Sediul: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 141, Bloc N17, Etaj parter, Judet Dolj

Cod unic de înregistrare: 33775160

Număr de ordine în registrul comerțului: J16/1739/2014

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J16/1739/2014

Registratorul de registrul comerțului: Mihaela-Claudia Ninoiu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de SAVU ROXANA în calitate de administrator al INTIM 1996 S.R. SRL privind înscriere mențiuni , referitoare la prelungire valabilitate acte sediu social

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 48604 din data de 02.08.2023, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub nr. 48604 din data de 02.08.2023 având ca obiect: prelungire valabilitate acte sediu social, potrivit datelor din: Act adițional nr. 1 din 01.08.2023 la contractul de comodat .

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 03.08.2023

Registrator de registrul comerțului,
Mihaela-Claudia Ninoiu

Data: 04.08.2023

Signature Not Verified
Digitally signed by Mihaela-
Claudia Ninoiu
Date: 2023.08.04 11:50:02 EEST

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
J16/1739/2014
Cod unic de înregistrare
33775160
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J16/1739/2014

Mențiunea nr. 48604 din 02.08.2023 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
INTIM 1996 S.R. SRL
cuprinse în act adițional nr. 1 din 01.08.2023 este înscrisă în registrul comerțului la data de 04.08.2023
în baza încheierii nr. 11376 din 03.08.2023.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director
Semnează
Claudia Barbu, Șef birou

Data eliberării: 04.08.2023

Anexe: Încheiere

Signature Not Verified
Digitally signed by Claudia Barbu
Date: 2023.08.04 11:51:12 EEST

Act adițional nr. 1 din 01.08.2023
La contractul de comodat nr. 2/ 01.10.2019

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MITROI EUGENIA, CNP _____, cu domiciliul în _____
județul Dolj, țara România, cetățenia română, născută în _____
jud. Dolj, țara România, la data de _____ și de identitate CI seria _____ emis de
SPCLEP CRAIOVA la data 10.05.2019, valabil până la data 14.05.2029, în calitate de
COMODANT

INTIM 1996 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în _____
etaj parter, județul Dolj înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj sub nr. J16/1739/2014, având CUI 33775160, reprezentată prin administrator
SAVU ROXANA, în calitate de **COMODATAR**

De comun acord, am hotărât:

1. Se modifică art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI, după cum urmează:

„Eu, MITROI EUGENIA, dau cu titlu de folosință gratuită către INTIM 1996 S.R.L. imobilul proprietatea mea dobândit conform rezoluției 2972/04.03.2015, rezoluție pronunțată în ședință publică de Tribunalul Dolj, imobil amplasat în Craiova, Str. Calea București, nr. 141, bloc N17, parter, cu următoarele date de identificare: suprafața construită 112,79 mp, suprafață utilă 88,08 mp, înscris în Cartea Funciară sub nr. 218277-C1-U2, având număr cadastral NC5589/0/1, **pentru ca aceasta să îl folosească ca mijloc fix al firmei pe o perioadă de 40 de ani începând de la data încheierii prezentului act adițional pana la data de 01.08.2063**”

2. Se modifică art. 3 DURATA CONTRACTULUI, după cum urmează:

„Durata contractului de comodat este de **40 de ani începând de la data încheierii prezentului act adițional pana la data de 01.08.2063.**”

Toate celelalte prevederi rămân neschimbate.

Încheiat, astăzi 01.08.2023, la Craiova, în 2 exemplare originale, fiecare parte atestând ca se afla în posesia unui exemplar.

COMODANT
MITROI EUGENIA

COMODATAR
INTIM 1996 S.R.L.
ADMINISTRATOR



**DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL SOCIETĂȚII
INTIM 1996 S.R.L.**

**Cu sediul în Mun. Craiova, Cal. București, nr. 141, bl. N17, sc. 1, etaj parter, județul Dolj,
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1739/2014,
CUI 33775160**

Nr. 5 / 01.08.2023

Asociatul unic:

SAVU ROXANA, CNP

cu domiciliul în localitatea I

de SPCLEP CRAIOVA la data 14.04.2014, valabil până la data 24.02.2024,

Deținând 100% din capitalul social al societății, am hotărât:

1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 2 din 01.10.2019 aferent sediului social cu 40 ani, pana la data de 01.08.2063.

SAVU ROXANA



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP4968AA

Nr.: 48604/02.08.2023

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

INTIM 1996 S.R. SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1739/2014, atribuit în data de 06.11.2014
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1739/2014
Cod unic de înregistrare: 33775160
Certificat de înregistrare: B2998694, emis pe data de 07.11.2014 și eliberat la data 07.11.2014
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 141, Bloc N17, Etaj parter, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0742044422
Contacte firmă: telefon: 0742044422
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 16731 din data 06.11.2014
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 04.08.2023
Durată: nedeterminată;

OBIECTUL CERERII:

Mențiune nr. 48604/02.08.2023
încheiere nr. 11376 din data 03.08.2023

SEDIU SOCIAL

Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 141, Bloc N17, Etaj parter, Judet Dolj
Operație: Prolungire valabilitate acte sediu
Act sediu: Contract de comodat, nr. 2 din data 01.10.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2063.
Durata: 43 ani 10 luni.



7HNP4968AA

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

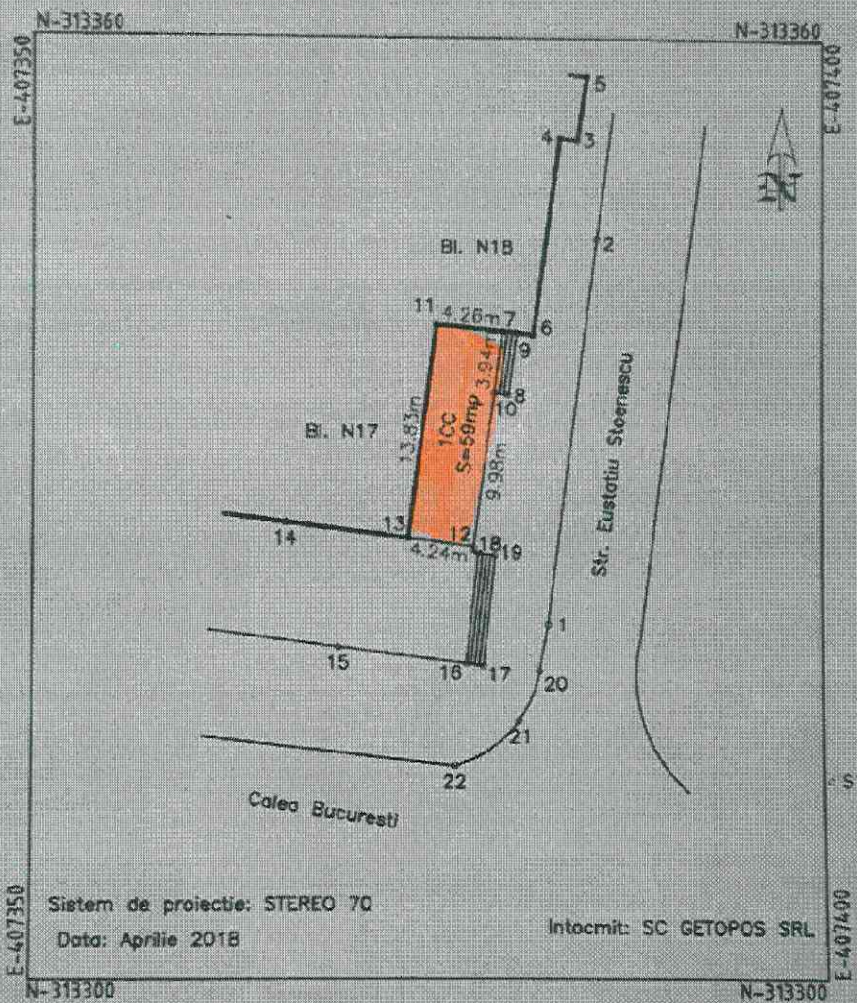
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

ONPRC

Plan de situatie

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, intersectie Calea Bucuresti cu
str. Eustatiu Stoenescu terasa intim, jud. Dolj



Sistem de proiectie: STEREO 70

Data: Aprilie 2018

Intocmit: SC GETOPOS SRL

Calculul suprafetei ICC

Pct.	X	Y	Distanta
11	313341.873	407375.376	4.26
7	313341.433	407379.616	3.94
10	313337.530	407379.086	9.98
12	313327.638	407377.741	4.24
13	313328.161	407375.536	13.83
11	313341.873	407375.376	***

S=59 mp



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: INTIM 1996 S. R. SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 141, Bloc N17, Etaj parter, Judet Dolj

Activitatea principală: 5610 - Restaurante

Cod Unic de Înregistrare: 33795160

din data de: 06.11.2014

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1734/06.11.2014

Data eliberării: 07. NOV. 2014

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCO



Seria B Nr. 2990694

CONTRACT DE COMODAT
NR. 2/01.10.2019

1. PARTILE CONTRACTULUI

MITROI EUGENIA nascuta in localitatea Calopar, jud. Dolj, la data de 14.05.1965,

COMODANT

S.C. INTIM 1996 S.R. SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Craiova, Strada Calea Bucuresti, nr141, bloc N17, parter, judetul Dolj inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/1739/2014, avand CUI 33775160, in calitate de **COMODATAR**, a intervenit prezentul contract cu urmatoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

MITROI EUGENIA, dau cu titlu de folosinta gratuita catre **S.C. INTIM 1996 S.R. SRL** imobilul proprietatea mea dobandit conform rezolutiei 2972/04.03.2015, rezolutie pronuntata in sedinta publica de la Tribunalul Dolj, imobil amplasat in Craiova, Strada Calea Bucuresti, nr141, bloc N17, parter, cu urmatoarele date de identificare: suprafata construita 122,79 mp, suprafata utila 88,08mp, in scris in Cartea Funciara sub nr. 218277-C1-U2, avand numar cadastral NC5589/0/1, pentru ca aceasta sa il foloseasca ca mijloc fix al firmei pe o perioada de **10 ani** calculata de astazi, data semnarii prezentului contract.

Noi, **S.C. INTIM 1996 S.R. SRL** declaram ca primim cu titlu de imprumut gratuit imobilul descris mai sus, in scopul desfasurarii activitatii si ne obligam sa il restituim proprietarului la data mentionata. De asemenea, ne obligam sa ne ingrijim ca un bun proprietar de conservarea lucrului ce formeaza obiectul prezentului contract, in conformitate cu prevederile art. 2148, 2150 C.civ.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o durata de **10 ani** incepand cu azi data semnarii prezentului contract.

4. SITUATIA OBIECTULUI CONTRACTULUI

Starea obiectului contractului se face printr-un proces verbal care va constata starea in care se afla acest...

5. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Comodatarul isi asuma urmatoarele obligatii:
sa se ingrijeasca de conservarea bunului imprumutat ca un adevarat proprietar si chiar mai bine decat de lucrurile sale (art. 2148, 2150 C.civ);
sa raspunda toate cheltuielile pentru mentinerea in stare utila si de functionare a imobilului;
sa foloseasca bunul potrivit destinatiei si in conformitate cu scopul contractului;
sa restituie bunul imprumutat, la scadenta, in natura sa specifica (art. 2146 C.civ.) si printr-un proces verbal insotit de o lista de inventar, asa cum se procedeaza la predare;

- sa suporte riscurile conf. dispoz. art.2149,2150 C.civ.;
- sa remedieze imediat orice deficienta sau defectiune pentru care este responsabil;
- sa anunte imediat orice defectiune, altfel raspunde pentru aceasta;
- sa garanteze pentru pagubele provocate de prepusii sai;
- sa anunte imediat pe comodant in cazul in care isi va inceta functionarea din orice motiv;
- sa permita luarea masurilor necesare pentru intretinerea sau imbunatatirea bunului, pe o perioada care nu ii va afecta activitatea;
- sa returne in momentul incetarii contractului toate cheile, chiar si pe cele facute de el si sa garanteze pentru pagubele ce ar putea surveni prin incalcarea acestei obligatii;

6. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Comodantul isi asuma urmatoarele obligatii:

- sa resorteze cheltuielile cu caracter extraordinar, necesare si urgente facute de comodatar in vederea conservarii lucrului;
- sa raspundeasca pe comodatar pentru daunele provocate de viciile bunul mobil daca avea cunostinta de ele si nu le-a adus la cunostinta acestuia;
- sa predea bunul printr-un proces verbal insotit de o lista de inventariere;
- sa nu tulnure folosinta bunului imprumutat;

7. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat in conformitate cu prevederile art. 2146 si urmatoarele din Codul civil. Orice cauza care va fi nula nu va duce la anularea totala a contractului.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul se incetaza prin expirarea termenului.

In cazul incetarii activitatii sau transmiterii activitatii pe care o desfasoara comodatarul, in cazul nerespectarii obligatiilor si scopului contractului, acest contract se reziliaza de drept in favoarea comodantului, care va trece la evacuarea fara somatie sau judecata.

9. ALTE CLAUZE

Tutte cheltuielile legate de utilizarea imobilului pe perioada de valabilitate a contractului cad in sarcina comodatarului(2151 C.civ.).

Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Incheiat astazi 01.10.2019

COMODANT
MIRCEA EUGENIA

COMODATAR
S.C INTIM 1996 S.R. SRL

