

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind acceptarea ofertei de donație, înaintată de către General Building Management S.R.L., pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr.253880 Craiova și Cartea Funciară nr.253881, situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 02.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.258516/2023, raportul nr.259279/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.259450/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune acceptarea ofertei de donație, înaintată de către General Building Management S.R.L., pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr.253880 Craiova și Cartea Funciară nr.253881, situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61;

În conformitate cu prevederile art.1011 alin.1 din Codul Civil și art.291 alin.3 lit.a și alin.5 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație, înaintată de către General Building Management S.R.L., pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr.253880 Craiova și Cartea Funciară nr.253881, situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la art.1.
- Art.3.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilelor-terenuri prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și General Building Management S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881, proprietatea General Building Management SRL .

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 257411/28.07.2023, prin care General Building Management SRL înaintează oferta de donație către Municipiul Craiova a imobilelor-terenuri, în suprafață măsurată de 2.854 mp, înscris în Cartea Funciară nr.253880 și în suprafață măsurată de 4.142 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 253881, situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr.61, ce sunt aferente spațiilor verzi care vor face parte din bulevardul dintre Calea Severinului-strada Brestei, în vederea amenajării ca zonă verde.

Prevederile art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

Și ținând cont de faptul că dezvoltarea și modernizarea infrastructurii este o premisă importantă a creșterii dinamicii de dezvoltare socio-economică a Municipiului Craiova, dar și de faptul că prin crearea de spații verzi se menține un echilibru între natură și dezvoltarea socio-economică,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881, proprietatea General Building Management SRL .

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,  
Șef Serviciu,  
*Lucian-Cosmin Mitucă*  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,*  
*realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
*Data: 31.07.2023*

## Raport

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881, proprietatea General Building Management SRL .

Prin referatul de aprobare nr. 258516/31.07.2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881, proprietatea General Building Management SRL .

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 257411/28.07.2023, General Building Management SRL înaintează oferta de donație către Municipiul Craiova a imobilelor-terenuri, în suprafață măsurată de 2.854 mp, înscris în Cartea Funciară nr.253880 și în suprafață măsurată de 4.142 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 253881, situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr.61, ce sunt aferente spațiilor verzi care vor face parte din bulevardul dintre Calea Severinului-strada Brestei, în vederea amenajării ca zonă verde.

Conform art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”.

Potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr.1217 din 26.07.2023 de notarul public Nechifor Nadina și planului de amplasament al terenului cu numărul cadastral 253880, prevăzut în anexa nr.2 a actului de dezlipire, pe terenul în suprafață de 1022 mp este constituit dreptul de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Oltenia SA. Astfel, în conformitate cu prevederile art. 291 alin. 5 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, donația poate fi acceptată „numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ- teritoriale.”

Având în vedere dispozițiile art. 1011 alin 1 din Codul Civil potrivit cărora donația urmează să se încheie prin înscris autentic, se impune împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, să semneze actul notarial de acceptare a donației.

Întrucât imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr. 253880 Craiova și nr. 253881 Craiova sunt aferente spațiilor verzi care vor face parte din bulevardul dintre Calea Severinului-strada Brestei, iar dezvoltarea și modernizarea infrastructurii este o premisă importantă a creșterii dinamicii de dezvoltare socio-economică a Municipiului Craiova, este necesar ca acestea să fie declarate bunuri de uz și interes public local.

Luând în considerare aspectele menționate anterior și având în vedere că pe cele două suprafețe de teren vor fi amenajate spații verzi de către autoritatea publică locală ce vor fi parte componentă din infrastructura drumului ce face legătura dintre str. Calea Severinului și str. Brestei cu str. Râului este necesară acceptarea donației în contextul întregirii infrastructurii rutiere.

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 3 lit.a coroborat cu alin 4 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1011 alin 1 din Codul Civil și în temeiul

art 129 alin 2 lit.c, coroborat cu alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de către General Building Management SRL, pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881, situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la punctul 1.

3. Declararea de uz și interes public local a imobilelor-terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 253880 Craiova și nr. 253881 Craiova.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 31.07.2023  
Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 31.07.2023  
Semnătura:

Întocmit,  
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
Data: 31.07.2023  
Semnătura:



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **259450/ 31.07.2023**

### **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.258516 /31.07.2023;
- Raportul nr. 259279/31.07.2023 al Directiei Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu, privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr.253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881 Craiova, proprietatea General Building Mangement SRL.
- În conformitate cu prevederile art. 291 alin.3 lit.a, art. 291 alin.5 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 1011 alin.1 din Codul civil;
- Potrivit art. 129 alin. 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

### **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind:

- Acceptarea ofertei de donație înaintată de către General Building Management SRL, pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr.253880 Craiova și Cartea Funciară nr. 253881 Craiova, situate în Craiova, str. Calea Severinului nr.61;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației;
- Declararea de uz și interes public local a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr.253880 Craiova și nr. 253881 Craiova .

Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului

**Semnătura**

Intocmit,  
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului administrativ

**Semnătura**

H.  
Contact - Smarandache



General Building Management S.R.L.

Copie  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C. 1  
Nr. 2574/1  
Ziua 28 Luna 04 Anul 2023  
Anexe

**CATRE:** Primăria Municipiului Craiova  
Str. Târgului, nr. 26, Craiova

**In atentie:** dnei. Primar Lia-Olguța Vasilescu

Stimata doamna,

Subscrisa, **General Building Management S.R.L.**, societate cu raspundere limitata cu sediu social in Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Cladirea A, Etaj 5, Sectiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului Roman sub nr. J40/13612/2004, avand Cod Unic de Inregistrare: 16702575, reprezentata de Laurentiu Smarandache,

*da fata  
28.07.2023  
209 laborator acceptat  
Jude*

**Avand in vedere** faptul ca Subscrisa este proprietar al terenului situat in Craiova, Calea Severinului nr. 61, judetul Dolj, compus din:

- (i) Terenul inscris in cartea funciara nr. 253879, avand numar cadastral 253879, in suprafata masurata de 174.539 mp („**Teren mall**”),
- (ii) Terenul inscris in cartea funciara nr. 253880, avand numar cadastral 253880, in suprafata masurata de 2.854 mp („**Spatiul verde 1**”),
- (iii) Terenul inscris in cartea funciara nr. 253881, avand numar cadastral 253881, in suprafata masurata de 4.142 mp („**Spatiul verde 2**”),

**Avand in vedere** intentia Subscrisei de a dona catre Primaria Municipiului Craiova terenul aferent bulevardului care se afla in curs de construire pe terenul evidentiat in Anexa 1,

**Avand in vedere** faptul ca parte din terenul aferent bulevardului este considerat spatiu verde pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, acesta urmand a ramane spatiu verde, considerat pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, pe toata perioada de existenta a proiectului,

**Avand in vedere** faptul ca, inainte de finalizarea lucrarilor aferente partii carosabile, Subscrisa intentioneaza sa doneze catre Primaria Municipiului Craiova parte din terenul aferent spatiilor verzi ce vor face parte din bulevard, in suprafata totala de 6.996 mp, respectiv Spatiul verde 1 si Spatiul verde 2, pentru ca acesta sa fie amenajat ca spatiu verde de Primaria Municipiului Craiova,

Va transmitem prezenta

## OFERTA DE DONATIE

---

**General Building Management S.R.L.**  
Adresa sediu social: Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Cladirea A, Etaj 5, Sectiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, Bucuresti, Romania  
Inregistrata la Registrul Comertului Roman sub nr. J40/13612/2004  
Cod Unic de Inregistrare: 16702575  
IBAN: RO20 RZBR 0000 0600 0612 0054; Banca: Raiffeisen Bank SMB  
Tel: (+40) 21 232 13 98 Fax: (+40) 21 232 13 99  
Web: [www.nepirockcastle.com](http://www.nepirockcastle.com)

Prin care **ne exprimam ferm intentia de a dona catre Primaria Municipiului Craiova Spatiul verde 1 si Spatiul verde 2**, pentru ca acestea sa fie amenajate ca spatiu verde, urmand a ramane considerat spatiu verde pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, pe toata perioada de existenta a proiectului.

Primaria Municipiului Craiova va amenaja terenul ca spatiu verde astfel incat receptia lucrarilor de construire a bulevardului conform autorizatiei de construire sa nu fie intarziata si va semna impreuna cu Subscrisa procesul verbal de receptie.


In acest sens, avem rugamintea sa ne spuneti cum putem proceda pentru formalizarea donatiei.

Intre timp, va ramanem la dispozitie pentru orice clarificari prin reprezentantul nostru, Laurentiu Smarandache, email tel.

Cu deosebita consideratie,

**General Building Management SRL**

Prin reprezentant, Laurentiu Smarandache







S-a cerat autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**  
**ACT DE DEZLIPIRE**

Subscrisa, **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Calea Floreasca nr. 169, Clădirea A, etajul 5, secțiunea A5.1, biroul nr. 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din România, sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, reprezentată prin Costin-Marius Barbu, în calitate de administrator și mandatar al administratorului Tudor-Andrei Radu, în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 1149/14.07.2023 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul SPN Optima Lex, cu sediul biroului în Mun. București, sector 3 (denumită în continuare „**Proprietarul**”),

în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61, fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, Jud. Dolj**, compus din terenul în suprafață de **181.535 mp**, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral **253308**, înscris în **Cartea funciară nr. 253308 a Mun. Craiova, jud. Dolj** (denumit în continuare „**Imobilul**”),

am hotărât încheierea prezentului act de dezlipire (denumit în continuare „**Actul de Dezlipire**”), în următoarele condiții:

## **I. Obiectul Actului de Dezlipire**

Subscrisa, **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, prin reprezentant, am decis dezlipirea Imobilului în 3 (trei) loturi distincte, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezentul Act de dezlipire în Anexa nr. 1 (denumite în continuare „**Documentația de dezlipire**”), după cum urmează:

- **LOTUL 1** - situat în **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, compus din terenul intravilan în suprafață de 174.539 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral nou 253879**, cu vecinătățile și laturile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, denumit în continuare „**Imobilul Lot 1**”;
- **LOTUL 2** - situat în **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.854 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral nou 253880**, cu vecinătățile și laturile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, denumit în continuare „**Imobilul Lot 2**”; și
- **LOTUL 3** - situat în **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, compus din terenul intravilan în suprafață de 4.142 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral nou 253881**, cu vecinătățile și laturile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, denumit în continuare „**Imobilul Lot 3**”;

## **II. Modul de dobândire a Imobilului**

Subscrisa, **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, prin reprezentant, declar că Imobilul ce face obiectul prezentului Act de Dezlipire provine din dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului situat în intravilanul **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61, fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, Jud. Dolj**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 245679 a Mun. Craiova, jud. Dolj**, compus din teren curți-construcții în suprafață de 217.482 mp, identificat cu nr. cadastral 245679, conform **Actului de**

**dezmembrare și Contract de vânzare autenticat sub nr. 842 la data de 17.05.2023 de Atanasoae Mihai Cristian, notar public în cadrul SPN EuroNot, cu sediul biroului în mun. București, Sector 1, care la rândul lui provine din alipirea a 10 imobile, respectiv: 1) terenul în suprafață de 25.971 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63D, jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D, identificat cu număr cadastral 215833, cu 2) terenul în suprafață de 120.589 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63E, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 215834, cu 3) terenul în suprafață de 32 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63C, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 215835, 4) cu terenul în suprafață de 356 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63H, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, nr. 9D, identificat cu număr cadastral 215836, cu 5) terenul în suprafață de 1.722 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63G, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 215837, cu 6) terenul în suprafață de 50.000 mp, situat în localitatea Craiova, strada Calea Severinului nr. 63F, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, 9D, identificat cu număr cadastral 215838, cu 7) terenul în suprafață de 119 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63J, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, 9D, identificat cu număr cadastral 215839, cu 8) terenul în suprafață de 248 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63K, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, 9D, identificat cu număr cadastral 215840, cu 9) terenul în suprafață de 601 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 61, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 236847 și cu terenul în suprafață de 17.844 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63M, jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Nouă-Balta Craiovița-amplasament 2, identificat cu număr cadastral 236590 conform **Actului de alipire autenticat sub nr. 2321 din data de 27.11.2020 de notarul public Iosep Cristina Mihaela, cu sediul biroului în com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov.** La rândul lor, aceste imobile au fost dobândite de către societatea GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL prin cumpărare astfel: imobilul 1) împreună cu imobilul cu numărul cadastral 236847, din care a provenit prin dezlipire imobilul 9), conform **Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3004/09.08.2019 de notar public Lina Daniela,** au fost dobândite prin cumpărare de la Crețan Ionuț Cosmin și Crețan Carmen Mihaela, conform **Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1638 din data de 25.04.2019, de notar public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM cu sediul în mun. București, Sector 1,** al cărui preț a fost achitat și totodată, transferul dreptului de proprietate a fost efectuat în baza **Declarației autentificate sub nr. 1693/07.05.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM cu sediul în mun. București, Sector 1, rectificată conform Încheierii de rectificare nr. 45/08.05.2019 de notar public Lina Daniela;** imobilele 2), 3), 4), 5), 6), 7) și 8) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform **Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1683 din data de 07.05.2019, de notar public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM cu sediul în mun. București, Sector I,** iar imobilul 10) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform **Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 3138 din data de 22.08.2019, de notar public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM, cu sediul în mun. București, Sector 1.****

### **III. Declarațiile și garanțiile Proprietarului**

Societatea GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, în calitate de proprietar, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin reprezentant, declar și garantez următoarele:



- a) sunt unicul proprietar legal, actual al Imobilului, acesta nefiind înstrăinat total sau parțial și nu există nicio terță persoană care să ridice vreo pretenție, de nicio natură, asupra Imobilului;

Societatea GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, prin reprezentant, declară și garantează că este o societate înființată legal și care funcționează în conformitate cu prevederile legii române și că nu s-au inițiat împotriva sa proceduri de reorganizare, lichidare, dizolvare sau faliment, la data semnării prezentului act și reprezentantul are puteri depline pentru a semna prezentul act;

- c) Reprezentantul Societății declară pe proprie răspundere că mandatul încredințat în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 1149/14.07.2023 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul SPN Optima Lex, cu sediul biroului în Mun. București, sector 3, nu a fost revocat expres și nici nu a intervenit vreo altă cauză de încetare a acestuia;
- d) Imobilul ce face obiectul prezentului Act de Dezlipire nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ și nu formează obiectul niciunui litigiu, nu a fost expropriat, confiscat sau rechiziționat și a rămas continuu în stăpânirea Proprietarului în mod legal;
- e) Imobilul este liber de sarcini, nefiind grevat de nicio ipotecă, privilegiu, drepturi de creanță, cesiune, opțiune, servitute, uzufruct, uz, abitație sau alte drepturi de orice fel, *astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 174299/26.07.2023, eliberat de O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova, cu excepția următoarelor sarcini:*

i) *dreptului de închiriere (locațiune) înscris sub C1 în favoarea SC CARREFOUR ROMANIA S.A conform Încheierii nr. 6174/14.01.2022 emisă de OCPI Dolj - BCPI Craiova, în baza Contractului de închiriere din 08.12.2021 emis de GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și CARREFOUR ROMANIA SA. **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută doar asupra lotului 1 cu număr cadastral 253879 ce va rezulta din dezmembrarea Imobilului în conformitate cu Declarația din data de 21.07.2023 emisă de SC CARREFOUR ROMANIA S.A;***

ii) *dreptului de suprafață asupra suprafeței de 20 mp pe durata maximă legală de 99 de ani în favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA înscris sub C2 conform Încheierii nr. 48378/17.03.2022 emisă de OCPI Dolj - BCPI Craiova, precum și dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului afectat pe care sunt amplasate capacitățile energetice și dreptul de servitute de trecere subterană pe durata de existență a capacităților energetice, cu titlu gratuit, asupra terenului afectat, dreptul de servitute de trecere pe durata de existență a capacităților energetice, cu piciorul și cu autovehicule cu titlu gratuit asupra terenului afectat, în baza Convenției autentificate sub nr. 347 din 16.03.2022 de notar public Tomița Dana Eugenia, cu sediul biroului în Craiova. **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută doar asupra loturilor 1 și 2 cu număr cadastral 253879 și 253880 ce vor rezulta din dezmembrarea Imobilului respectând prevederile art. 13 din Convenția autentificată sub nr. 347 din 16.03.2022 de notar public Tomița Dana Eugenia, cu sediul biroului în Craiova și în conformitate cu planurile cadastrale***

**întocmite de ing. Negrilă Alexandru, avizate și anexate acesteia;**

- iii) notarea sub C5 a faptului că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul în suprafață de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz și servitute între SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinului», înscrisă în cartea funciară în baza Acordului autentificat sub nr. 717 din 23.05.2023 de notar public Tomiță Sebastian Dan, cu sediul biroului în Craiova. **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută doar asupra loturilor 1 și 2 cu număr cadastral 253879 și 253880 ce vor rezulta din dezmembrarea Imobilului respectând prevederile art. 13 din Convenția autentificată sub nr. 347 din 16.03.2022 de notar public Tomiță Dana Eugenia, cu sediul biroului în Craiova și în conformitate cu planurile cadastrale întocmite de ing. Negrilă Alexandru, avizate și anexate acesteia;**
- iv) notarea faptului că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a cărții funciare a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea " Pe terenul în suprafață de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD", înscrisă în cartea funciară în baza Declarației autentificate sub nr. 1039 din 28.06.2023 de notar public Tărăcilă Camelia Elena, cu sediul biroului în București; **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută doar asupra lotului 1 cu număr cadastral 253879 ce va rezulta din dezmembrarea Imobilului în conformitate cu declarația autentificată sub nr. 1039 din 28.06.2023 de notar public Tărăcilă Camelia Elena, cu sediul biroului în București și cu planul cadastral al lotului 1 întocmit de ing. Negrilă Alexandru, avizate și anexate acesteia.**
- f) prezentul Act de Dezlipire s-a făcut în baza Planului de amplasament și delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire, parte a dosarului cadastral de dezlipire, executat de Ing. Negrilă Alexandru, certificat de autorizare seria RO-DJ-F nr. 0246/2019, categoria B – Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, înregistrat de OCPI Dolj cu nr. 168031/14.07.2023, prin inspector Roxana-Maria Oroviceanu; și
- g) în vederea autentificării prezentului act de dezlipire a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 1275 din data de 13.07.2023 eliberat de Primaria Mun. Craiova.

#### **IV. Dispoziții finale**

Subscrisa, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, în calitate de proprietar, prin reprezentant, solicit intabularea prezentului Act de Dezlipire în Cartea Funciară a mun. Craiova, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public instrumentator, conform Legii nr. 7/1996, republicată și completată.

Subscrisa, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, declar expres, prin reprezentant, că am citit integral prezentul Act de Dezlipire și sunt de acord cu conținutul înscrisului astfel cum a fost redactat, acesta exprimă voința noastră expresă, astfel că solicităm autentificarea acestuia.

Prezentul Act de dezlipire conține 2 (două) anexe:

- Anexa 1 - Planuri de amplasament și delimitare a imobilului (Documentația de dezlipire); și
- Anexa 2 – Referatul de admitere referitor la cererea înregistrată la O.C.P.L. Dolj sub nr. 168031 din data de 14.07.2023.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială – Optima Lex, din București, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, eliberându-se părții 1 (unu) duplicat și 2 (două) duplicate pentru arhiva biroului notarial, duplicate care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

**PROPRIETAR,**

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL,

Prin reprezentant

BARBU COSTIN – MARIUS



PAGINĂ ALBĂ

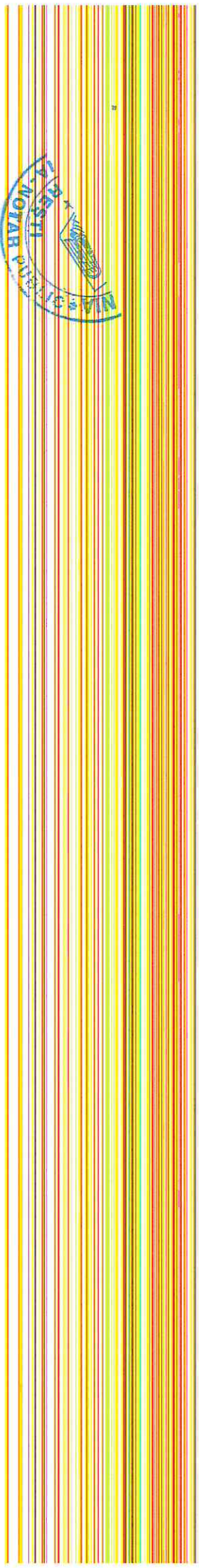
**Anexa 1** – Planuri de amplasament și delimitare a imobilului  
(Documentația de dezlipire)



GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL,  
Prin reprezentant  
BARBU COSTIN – MARIUS



REPUBLIKA E ALBANIËS







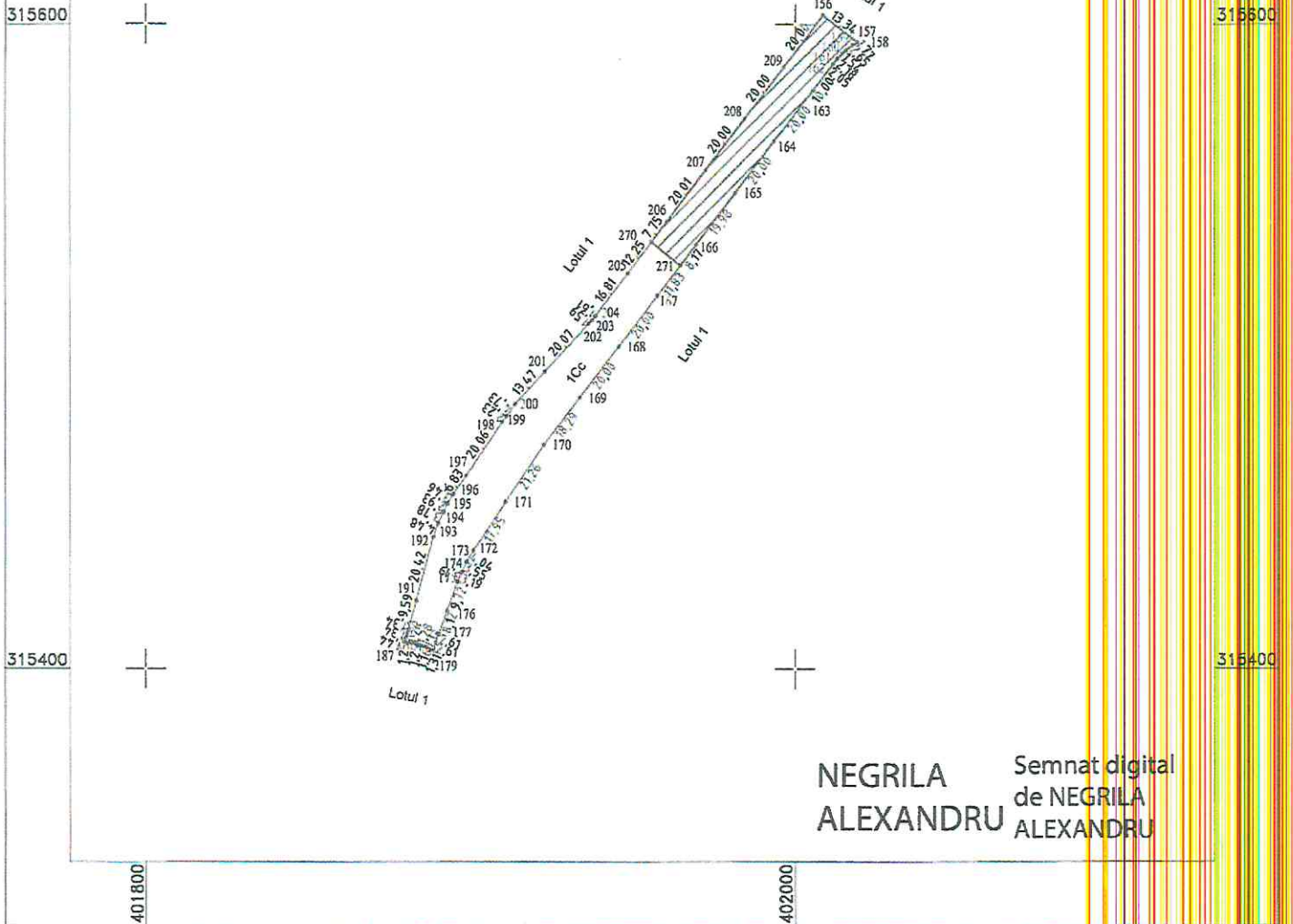
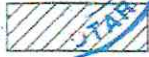
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
253880	2854	Calea Severinului, Nr. 61, (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)
Nr. Cartea Funciara		UAT CRAIOVA

**LEGENDA:** Teren ce face obiectul conventiei de uz si servitute intre SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 1022 mp cu acces de pe lotul Nr. 1



**NEGRILA** Semnat digital  
**ALEXANDRU** de NEGRILA  
ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren

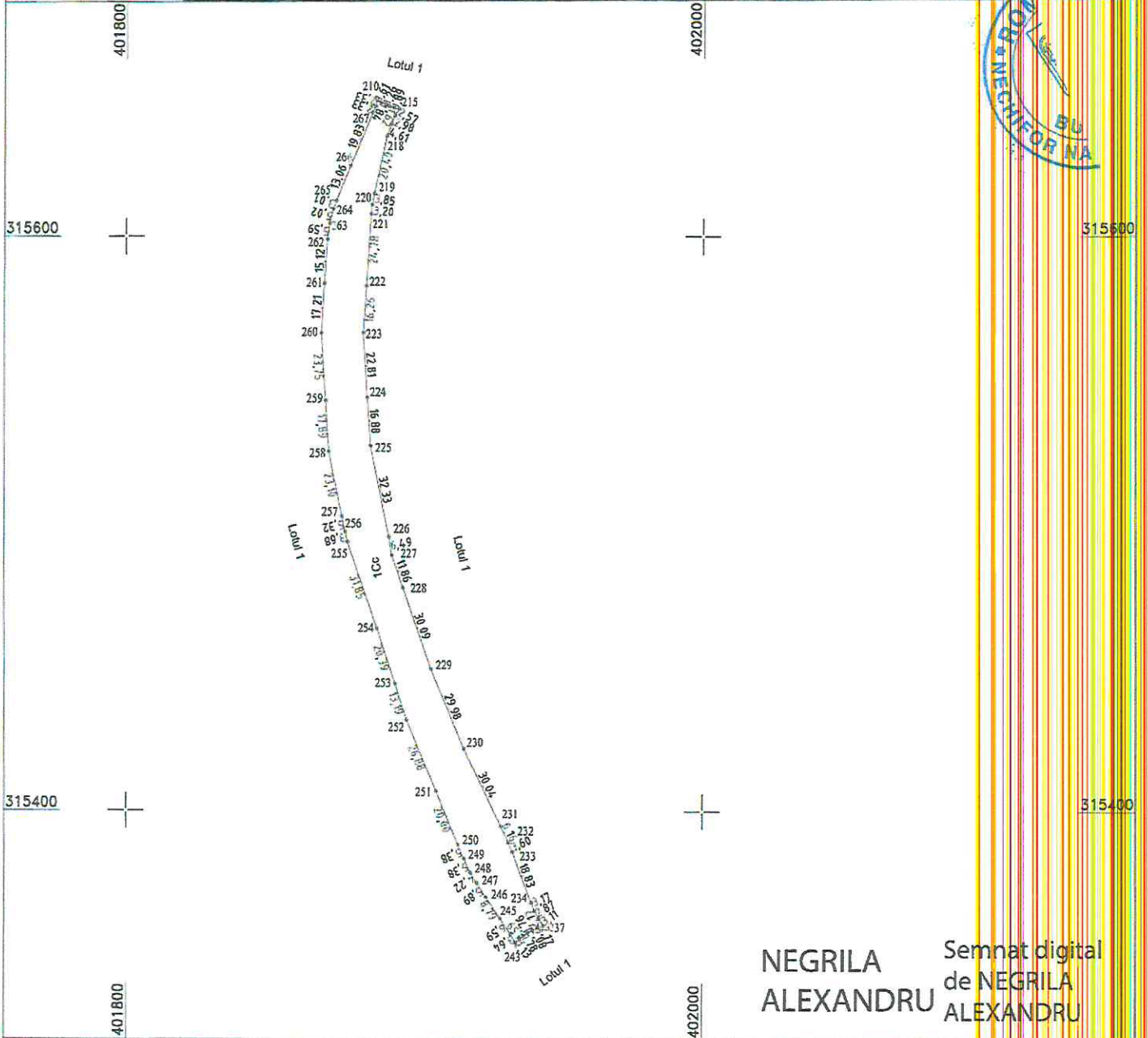
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni	Suprafata totala masurata a imobilului = 2854 mp Suprafata din act = ---
1	CC	2854	Teren intravilan neimprejmuit. Pe terenul in suprafata de 1022 mp, delimitat de punctele : 271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui drepti de uz si servitute in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu acces de pe lotul Nr. 1.	Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL  Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III  Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0248/2019, categoria B  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Total		2854	---	---
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni	Data : Iulie 2023
				168031/2023 Inspector:
				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
				<b>Roxana Maria</b> Semnat digital de <b>Oroviceanu</b> Roxana Maria Oroviceanu
Total			---	Stampila BCPI

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
253881	4142	Calea Severinului, Nr. 61, (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



**NEGRILA ALEXANDRU** Semnat digital de **NEGRILA ALEXANDRU**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii	
1	CC	4142	Teren intravilan neimpregmuit - LOTUL 3	Suprafata totala masurata a imobilului = 4142 mp Suprafata din act = --  Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL  Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III  Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Total		4142	--	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii	
Data : Iulie 2023 168031/2023 Inspector:				
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.				
				Roxana Maria Oroviceanu Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu
Total				Stampila BCPI

**Anexa 2** – Referatul de admitere referitor la cererea înregistrată la O.C.P.I. Dolj sub nr. 168031 din data de 14.07.2023



GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL,

Prin reprezentant

BARBU COSTIN - MARIUS

PAGINĂ ALBĂ





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**  
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	168031
Ziua	14
Luna	07
Anul	2023



**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **168031** din data **14-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova avand numarul cadastral 253308 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **253879** situat in Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova avand suprafata măsurată 174539 mp;
- 2) **253880** situat in Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova avand suprafata măsurată 2854 mp;
- 3) **253881** situat in Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova avand suprafata măsurată 4142 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI DOLJ la data: 24-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ROXANA-MARIA OROVICEANU**



PAGINĂ ALBĂ

10/10/2017



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - OPTIMA LEX**  
Licența de funcționare nr. 70/01.03.2022  
B-dul Unirii nr. 45, bl. E3, tronson IV, parter, Sector 3, București  
Tel: 031.419.26.62; Fax: 031.434.08.18  
Email: office@optimalex.ro

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1217

Data - 26 iulie 2023 -

Eu, Nechifor Nadina, notar public, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Calea Floreasca nr. 169A, clădirea A, etaj 5, Sector 1, unde am găsit pe:

- **BARBU COSTIN - MARIUS**, cu domiciliul în:

....., în calitate de administrator al societății **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, etajul 5, secțiunea A5.1, biroul nr. 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din România, sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, precum și de mandatar al domnului **RADU TUDOR-ANDREI**, cu domiciliul în:

..... administrator al societății **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 1149/14.07.2023 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul SPN Optima Lex, cu sediul biroului în Mun. București, sector 3,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 2 (două) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-au achitat: - onorariul în sumă de 545 lei, TVA în sumă de 103,55 lei, în total (onorariu+TVA) **648,55 lei**, cu OP/2023;

- tariful de verificare RNNEPR de 15 lei, TVA 2,85 lei, în total (tarif+TVA) 17,85 lei, cu OP/2023; și

- tariful pentru Cartea Funciară în sumă de **180 lei + 720 lei** (cod serviciu 2.2.2 - urgență) cu chitanță internă/2023.

**NOTAR PUBLIC,  
NECHIFOR NADINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Nechifor Nadina, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlul executoriu în condițiile legii.





PAGINĂ ALBĂ



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 174589 / 26-07-2023

## INCHEIERE Nr. 174589

**Registrator:** Loredana NITU

**Asistent registrator:** ANA MARIA DUPLEA

Asupra cererii introduse de GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
 -Inscris Sub Semnatura Privata nr.DECLARATIE/21-07-2023 emis de S.C. CARREFOUR ROMANIA S. A.;  
 -Act Notarial nr.ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1217/26-07-2023 emis de NECHIFOR NADINA;  
 -Act Notarial nr.CONVENTIE 347/16-03-2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 900 lei, cu documentul de plata:  
 -Chitanta interna nr.2021197396/26-07-2023 in suma de 900 pentru serviciul avand codul 222  
 Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 253308, inscris in cartea funciara 253308 UAT Craiova avand proprietarii: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza radierea locatiunii de sub B1, a dreptului de superficie de sub B2, a mentiunii de sub B3, B4 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 253881 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 253879 a imobilului cu numarul cadastral 253879 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 inscris in cartea funciara 253308; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 253879 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 253880 a imobilului cu numarul cadastral 253880 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 inscris in cartea funciara 253308; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 253880 UAT Craiova;
- se noteaza radierea locatiunii de sub B1 si a mentiunii de sub B4 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 253880 UAT Craiova;
- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B19 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 253879 UAT Craiova;
- Se sisteaza cartea funciara 253308 a imobilului cu numarul cadastral 253308 / Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:  
 ~- nr.cad.253879\cf.253879;  
 ~- nr.cad.253880\cf.253880;  
 ~- nr.cad.253881\cf.253881;
- asupra A.1 sub B.23 din cartea funciara 253308 UAT Craiova;
- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B19 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 253880 UAT Craiova;
- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B19 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 253881 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 253881 a imobilului cu numarul cadastral 253881 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 inscris in cartea funciara 253308; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 253881 UAT Craiova;

## Prezenta se va comunica părților:

NECHIFOR NADINA  
CARREFOUR ROMANIA SA,  
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
31-07-2023	Loredana NITU	ANA MARIA DUPLEA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253880 Craiova

Nr. cerere	174589
Ziua	26
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100150794245



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253880	2.854	Teren intravilan neîmprejmuit. Pe terenul în suprafața de 1022 mp, delimitat de punctele : 271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui drept de uz și servitute în favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLȚENIA SA cu acces de pe lotul Nr. 1 - LOTUL 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>174589 / 26/07/2023</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1217, din 26/07/2023 emis de NECHIFOR NADINA;		
B1	Se înființează cartea funciara 253880 a imobilului cu numărul cadastral 253880 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 253308 înscris în cartea funciara 253308;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare și Contract de Vanzare aut. nr. 842, din 17/05/2023 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;		
B2	Se înființează cartea funciara 253308 a imobilului cu numărul cadastral 253308 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 245679 înscris în cartea funciara 245679; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.2321, din 27/11/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Se înființează cf. 245679 a imobilului cu nr. cad. 245679/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile: -- nr.cad.215833\cf.215833; -- nr.cad.215834\cf.215834; -- nr.cad.215835\cf.215835; -- nr.cad.215836\cf.215836; -- nr.cad.215837\cf.215837; -- nr.cad.215838\cf.215838; -- nr.cad.215839\cf.215839; -- nr.cad.215840\cf.215840; -- nr.cad.236590\cf.236590; -- nr.cad.236847\cf.236847;  <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4133, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 în sensul ca aceasta se va citi: Calea Severinului, Nr. 63D <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24955 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare ,ipoteka și promisiune de vanzare cumparare aut nr. 1688, din 06/05/2019 emis de Lina Daniela; Act Notarial nr. CVC, nr 3138, din 22/08/2019 emis de NP. Lina Daniela; Act Notarial nr. Declaratie aut 1693, din 07/05/2019 emis de NP Lina Daniela; Incheiere de rectificare aut. 45, din 08/05/2019 emis de NP Lina Daniela;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL</b> , CIF:16702575 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
din CF 215834/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 83370 din 07/05/2019;		
Act Administrativ nr. CNS nr.4134, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B6	se notează modificarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi Calea Severinului, Nr. 63E; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24959 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4137, din 25/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B7	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 9A si nr. 9B , în Calea Severinului nr. 63H . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215836/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24995 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 4143, din 28/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str. Calea Severinului, nr. 9A, 9D, în Calea Severinului, Nr. 63G, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215837/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25003 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4138, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, Calea Severinului nr.9A,9D în Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 63F <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215838/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25009 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4144, din 28/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B10	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Calea Severinului nr. 9A, 9D în Calea Severinului, Nr. 63J <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215839/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25038 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4139, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului în Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 63K, Jud. Dolj, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215840/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25026 din 10/02/2020;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B12	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Noua, Balta Craiovită - Amplasament 2 în Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2566, din 25/06/2019 emis de NP Doina Faurar; Hotarare Judecatorească nr. Sentinta civila nr. 298/2015, din 29/05/2015 emis de Tribunalul Dolj - dosar nr. 15641/63/2011;		
B13	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 65865mp la 63424mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 128525 din 20/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4136, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B14	Se noteaza schimbarea adresei din Craiova, Calea Calea Severinului, Nr.9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovită Noua-Balta Craiovită amplasament 2 în Craiova, Calea Calea Severinului, Nr. 63M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25035 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 3004, din 09/08/2019 emis de Lina Daniela;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 236847 a imobilului cu numarul cadastral 236847/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18875 înscris în cartea funciara 201285; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 176942 din 14/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. C.N.S NR. 4135, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va citi: Calea Severinului, Nr. 61 ( fosta Calea Severinului nr. 9 BIS, fosta Severinului nr. 161) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 236847/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25016 din 10/02/2020;		
Act Administrativ nr. CNS NR.4195, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B17	Se notează schimbarea adresei imobilului din Craiova, Calea Severinului, Nr. Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M in Craiova, Calea Severinului, Nr. 61	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 259914 din 22/12/2020;</i>		
Act Administrativ nr. AC 19, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. 950 din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV 221282, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din arabil în curți construcții	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 30692 din 21/02/2022;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>174589 / 26/07/2023</b>		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 347, din 16/03/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafeței de 20 mp, evidentiat în Anexa nr. 1, pe durata maximă legală- 99 ani 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA</b> , CIF:14491102	A1 / C.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 48378 din 17/03/2022;</i>		
Act Notarial nr. conventie aut nr 347, din 16/03/2022 emis de NP Dana Tomita; Act Notarial nr. acord aut nr 717, din 23/05/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
C3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei cărți funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul în suprafața de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz și servitute între SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinului ».	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140923 din 13/06/2023;</i>		

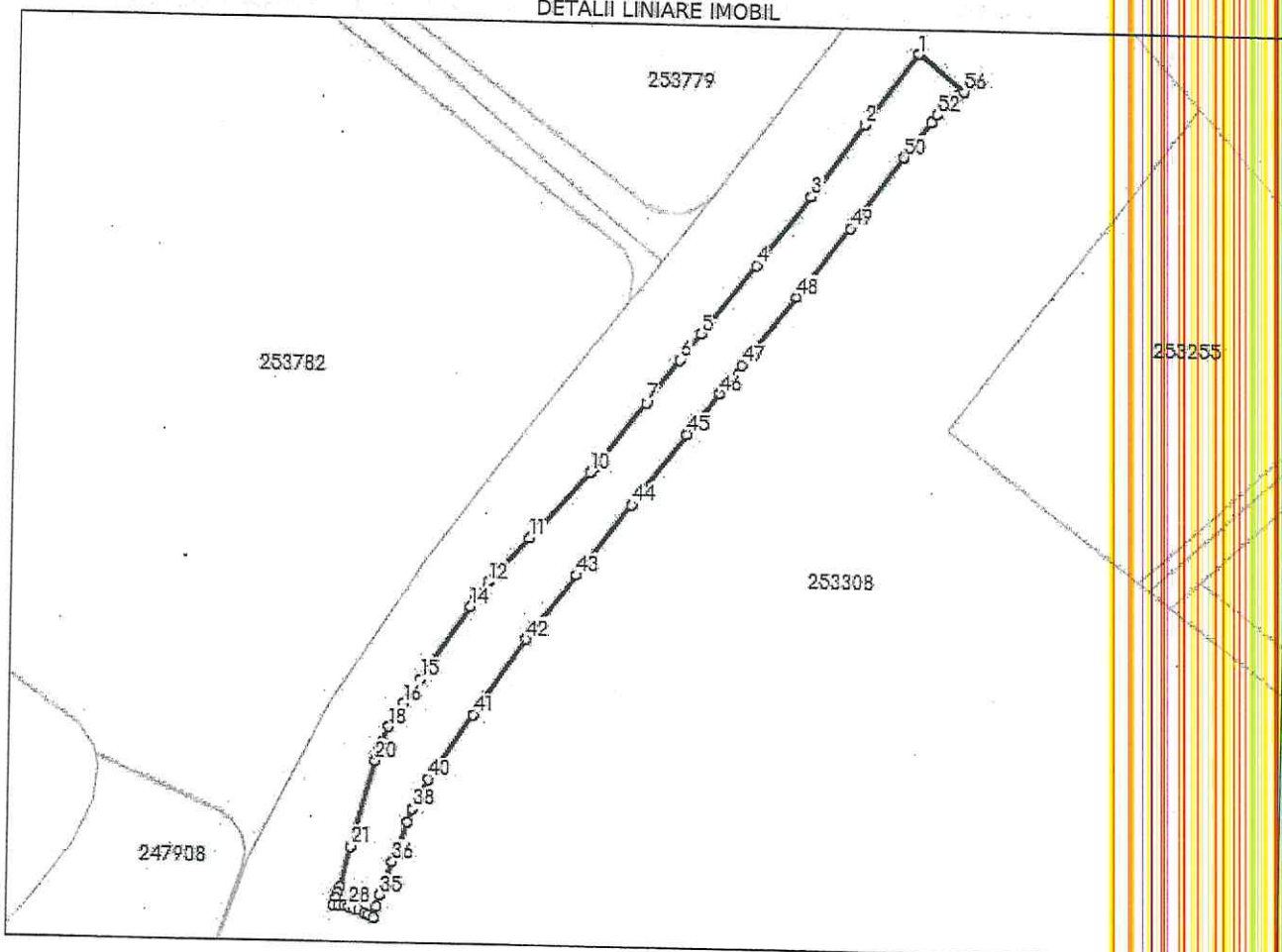
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253880	2.854	Teren intravilan neimpregmuit. Pe terenul în suprafața de 1022 mp, delimitat de punctele : 271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui drept de uz și servitute în favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu acces de pe lotul Nr. 1 - LOTUL 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.854	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.0
4	5	20.011
7	8	16.809
10	11	20.072
13	14	2.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.0
5	6	7.754
8	9	1.611
11	12	13.471
14	15	20.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	20.0
6	7	12.246
9	10	1.585
12	13	4.73
15	16	6.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.461	17	18	2.927	18	19	3.779
19	20	4.478	20	21	20.418	21	22	9.585
22	23	1.342	23	24	1.343	24	25	1.441
25	26	1.248	26	27	1.132	27	28	1.246
28	29	1.241	29	30	1.156	30	31	1.275
31	32	1.31	32	33	1.126	33	34	2.608
34	35	2.608	35	36	8.119	36	37	9.721
37	38	3.191	38	39	3.551	39	40	4.039
40	41	17.949	41	42	21.265	42	43	18.287
43	44	20.0	44	45	20.001	45	46	11.825
46	47	8.174	47	48	19.983	48	49	20.0
49	50	20.001	50	51	10.0	51	52	2.045
52	53	2.178	53	54	1.542	54	55	2.646
55	56	1.769	56	1	13.336			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța internă nr.2021197396/26-07-2023 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
28-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANA MARIA DUPLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253881 Craiova



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253881	4.142	Teren intravilan neimprijmuit - LOTUL 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>174589 / 26/07/2023</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1217, din 26/07/2023 emis de NECHIFOR NADINA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253881 a imobilului cu numarul cadastral 253881 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 in scris in cartea funciara 253308; A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare si Contract de Vanzare aut. nr. 842, din 17/05/2023 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 253308 a imobilului cu numarul cadastral 253308 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245679 in scris in cartea funciara 245679; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023;
Act Notarial nr. act de alipire aut.2321, din 27/11/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B3	Se infiinteaza cf. 245679 a imobilului cu nr. cad. 245679/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile: -- nr.cad.215833\cf.215833; -- nr.cad.215834\cf.215834; -- nr.cad.215835\cf.215835; -- nr.cad.215836\cf.215836; -- nr.cad.215837\cf.215837; -- nr.cad.215838\cf.215838; -- nr.cad.215839\cf.215839; -- nr.cad.215840\cf.215840; -- nr.cad.236590\cf.236590; -- nr.cad.236847\cf.236847; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020;
Act Administrativ nr. CNS 4133, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 in sensul ca aceasta se va cita: Calea Severinului, Nr. 63D A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 24955 din 10/02/2020;
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare ,ipoteca si promisiune de vanzare cumparare aut nr. 1683, din 06/05/2019 emis de Lina Daniela; Act Notarial nr. CVC, nr 3138, din 22/08/2019 emis de NP. Lina Daniela; Act Notarial nr. Declaratie aut 1693, din 07/05/2019 emis de NP Lina Daniela; Incheiere de rectificare aut. 45, din 08/05/2019 emis de NP Lina Daniela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 1) <b>GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL</b> , CIF:16702575 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 83370 din 07/05/2019;
Act Administrativ nr. CNS nr.4134, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se notează modificarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi Calea Severinului, Nr. 63E; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24959 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4137, din 25/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B7	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 9A și nr. 9B, în Calea Severinului nr. 63H. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215836/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 4143, din 28/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str. Calea Severinului, nr. 9A, 9D, în Calea Severinului, Nr. 63G, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215837/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25003 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4138, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, Calea Severinului nr.9A,9D în Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 63F <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215838/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25009 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4144, din 28/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B10	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Calea Severinului nr. 9A, 9D în Calea Severinului, Nr. 63J <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215839/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25038 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4139, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului în Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 63K, Jud. Dolj, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215840/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25026 din 10/02/2020;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B12	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Noua, Balta Craiovită - Amplasament 2 în Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2566, din 25/06/2019 emis de NP Doina Faurar; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 298/2015, din 29/05/2015 emis de Tribunalul Dolj - dosar nr. 15641/63/2011;		
B13	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 65865mp la 63424mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 128525 din 20/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4136, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B14	Se noteaza schimbarea adresei din Craiova, Calea Calea Severinului, Nr.9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovită Noua-Balta Craiovită amplasament 2 în Craiova, Calea Calea Severinului, Nr. 63M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25035 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 3004, din 09/08/2019 emis de Lina Daniela;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 236847 a imobilului cu numarul cadastral 236847/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18875 înscris în cartea funciara 201285; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 176942 din 14/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. C.N.S NR. 4135, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va citi: Calea Severinului, Nr. 61 ( fosta Calea Severinului nr. 9 BIS, fosta Severinului nr. 161) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25016 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS NR.4195, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Craiova, Calea Severinului, Nr. Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M in Craiova, Calea Severinului, Nr. 61 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 259914 din 22/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. AC 19, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. 950, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV 221282, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 30692 din 21/02/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

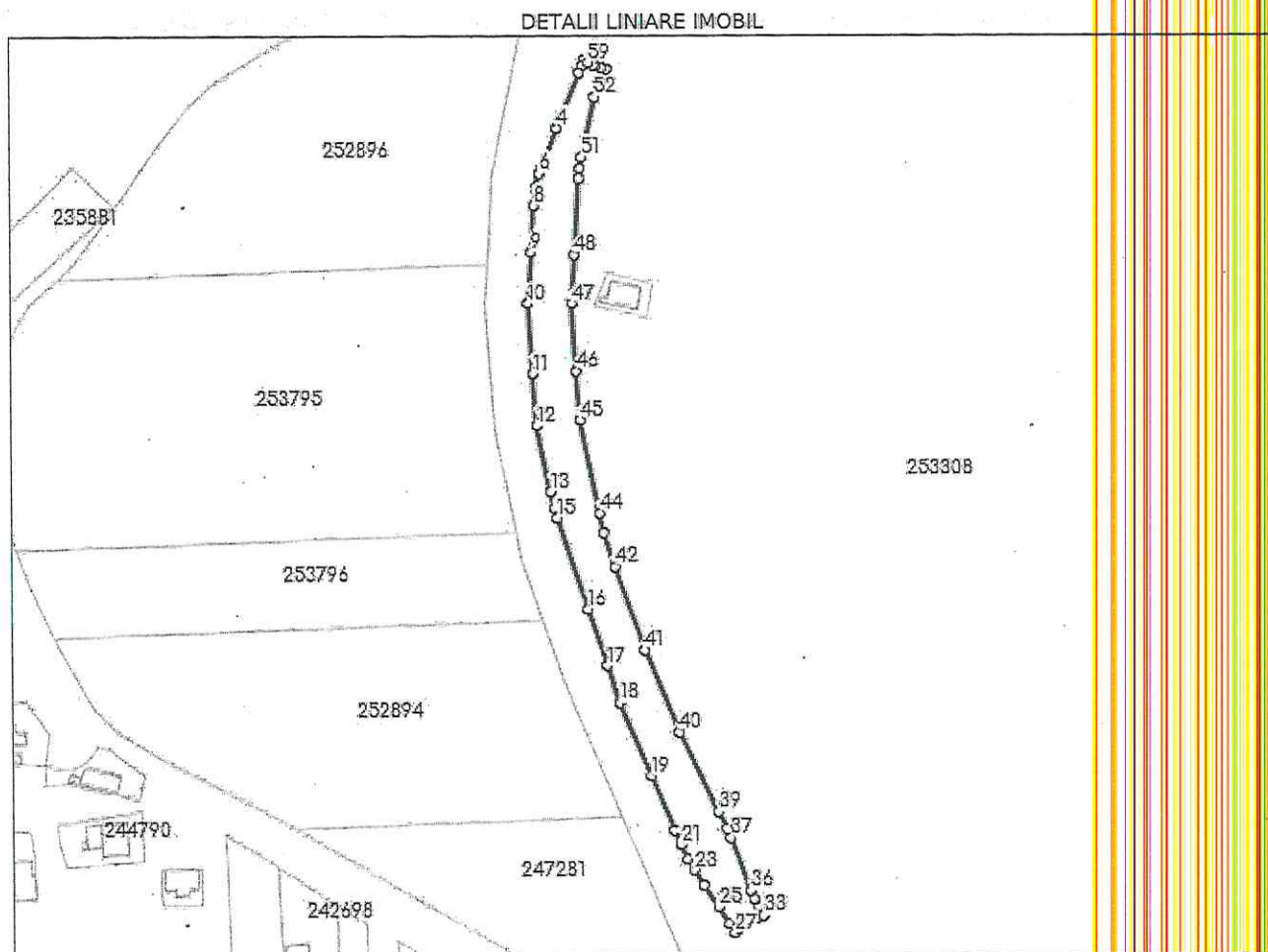
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253881	4.142	Teren intravilan neimprejmuț - LOTUL 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.142	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.334	2	3	2.334	3	4	19.826
4	5	13.056	5	6	3.011	6	7	5.023
7	8	5.585	8	9	15.123	9	10	17.209
10	11	23.746	11	12	17.888	12	13	23.102
13	14	5.318	14	15	3.685	15	16	31.846
16	17	20.389	17	18	13.185	18	19	26.884
19	20	20.001	20	21	5.379	21	22	5.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.221	23	24	5.889	24	25	8.791
25	26	6.594	26	27	3.642	27	28	2.128
28	29	1.593	29	30	1.777	30	31	1.762
31	32	2.083	32	33	2.17	33	34	3.11
34	35	2.874	35	36	3.173	36	37	18.833
37	38	3.595	38	39	6.161	39	40	30.038
40	41	29.978	41	42	30.092	42	43	11.865
43	44	6.495	44	45	32.325	45	46	16.877
46	47	22.806	47	48	16.264	48	49	24.783
49	50	3.197	50	51	3.851	51	52	20.403
52	53	4.606	53	54	2.976	54	55	2.571
55	56	1.617	56	57	1.889	57	58	1.262
58	59	1.839	59	1	1.609			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța internă nr.2021197396/26-07-2023 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
28-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANA MARIA DUPLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)