

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică  
intersecția str.Caracal - Aleea Roșiori, generat de imobilul situat în municipiul  
Craiova, Aleea Roșiori, nr.6**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.224748/2023, raportul nr.224751/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.228119/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică intersecția str.Caracal - Aleea Roșiori, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea Roșiori, nr.6;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică intersecția str.Caracal - Aleea Roșiori, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea Roșiori, nr.6, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a documentației de urbanism P.U.Z privind „reconfigurare urbanistica intersecție str. Caracal-Aleea Rosiori”, generat de imobilul Aleea Rosiori, nr. 6**

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 22 din 04.01.2021. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 19.07.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către SC SUCPI BAK SRL, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, Aleea Rosiori, nr. 6, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a “construirii unui ansamblu de cladiri cu destinația de locuințe colective, funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime S+P+4-5 retras”.

Intrucât proprietatea studiată se afla într-o zonă reglementată prin documentația PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, imobilul se afla situat parțial în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2, cu POT<sub>max</sub>=35% și CUT<sub>max</sub>=1,05, parțial zonă cimitir și parțial zonă protecție cimitir. Zona studiată prin PUZ cuprinde și zona unități industriale, cu POT<sub>max</sub>=80%, CUT nereglementat, dar nu mai mare de 4 (fosta fabrica IRA). A fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z. întrucât beneficiarul propune mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT, precum și schimbarea funcțiunii terenului, din zona cimitir și zonă protecție cimitir în zonă de locuințe. Prin documentația supusă aprobării au fost, de asemenea, reanalizați indicii de construibilitate, ținând cont de specificul investiției. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, adiacent acestui teren aflându-se Cimitirul Ungureni, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobării documentației PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementări urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului au fost înregistrate sesizările: nr. 190051, 190053, 190064, 190049, 190072, 190065, 190045 – din 31.10.2022 și 194624, 194623 din 07.11.2022 în calitate de vecini afectați de propunerea PUZ, prin care sunt invocate nemulțumiri ca: supraaglomerarea zonei, poluare, probleme cu presiunea apei, rețeaua de apă potabilă fiind subdimensionată, regim de înălțime propus prea mare față de cel existent, lipsa locurilor de parcare lipsa locurilor de joacă și a spațiilor de recreere, aleile de acces fiind prea înguste, zona predominantă fiind de locuințe individuale. Sesizările au fost transmise proiectantului în vederea analizei, acesta argumentând continuarea proiectului.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal “privind reconfigurare urbanistica intersecție str. Caracal - Aleea Rosiori”**, generat de imobilul Aleea Rosiori, nr. 6.

**PRIMAR,**  
**Lia Olguța VASILESCU**

**Pt. Arhitect sef,**  
**Monica MARIN**

**Șef Serviciu U.N.U.,**  
**Stefan FLORESCU**

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PRIVIND „RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI”, generat de imobilul din ALEEA ROSIORI, NR. 6**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de SC CONSUL7 CONSTRUCT SRL și însoțită de arh. urb. Radu Adrian Ionescu, se propune aprobarea *Planului Urbanistic Zonal privind „reconfigurare urbanistica intersecție str. Caracal-Aleea Rosiori” în vederea construirii ansamblu de cladiri cu destinația de locuințe colective, funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime S+P+4, generat de imobilul Aleea Rosiori, nr. 6 (fost str. Caracal nr. 146)* propus prin Certificatul de urbanism nr. 22 din 04.01.2021.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului *privind „reconfigurare urbanistica intersecție str. Caracal-Aleea Rosiori”, generat de imobilul Aleea Rosiori, nr. 6 (fost str. Caracal nr. 146), în vederea construirii ansamblu de cladiri cu destinația de locuințe colective, funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime S+P+4* a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 174837/05.10.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anuntul nr. 14 din 05.10.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afișaj, la sediu și pe site nr. 174837/05.10.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări, 3. Incadrarea în zonă și 4. Incadrarea pe suport aerofotografic.

Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 174839/05.10.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 02.09.2022, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertății, în edițiile din data de 02.09.2022 și 05.09.2022, anunțuri anexate.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele sesizări/propuneri:

- nr. 190051, 190053, 190064, 190049, 190072, 190065, 190045 – din 31.10.2022 si 194624, 194623 din 07.11.2022 in calitate de vecini afectati de propunerea PUZ, prin care sunt invocate nemulțumiri ca: supraaglomerarea zonei, poluare, probleme cu presiunea apei, rețeaua de apa potabila fiind subdimensionata, regim de inaltime propus prea mare fata de cel existent, lipsa locurilor de parcare lipsa locurilor de joaca si a spatiilor de recreere, aleile de acces fiind prea inguste, zona predominanta fiind de locuinte individuale. Sesizarile au fost transmise proiectantului in vederea analizarii si argumentarii continuarii proiectului.

Prin Adresa inregistrata in Primaria Municipiului Craiova cu nr. 213003 din 06.12.2023, proiectantul a depus justificarea continuarii proiectului, ca raspuns la sesizarile locatarilor din zona.

De asemenea, a fost intocmit Raportul referitor la opiniile, observatiile si sugestiile colectate in urma consultarii publicului nr. 215301 din 08.12.2022.

Argumentarea proiectantului, impreuna cu raportul nr. 215301 au fost publicate pe site prin adresa nr. 215669 in data de 08.12.2022.

In urma publicarii acestora, nu au mai fost alte obiectiuni ale locatarilor inregistrate.

***Fata de cele mentionate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectata.***

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

#### **CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul care a generat documentatia de urbanism este situat parțial în zonă de locuințe cu regim de inaltime P+2, cu POTmax=35% si CUTmax=1,05, parțial zonă cimitir și parțial zonă protecție cimitir. Zona studiata prin PUZ cuprinde si zona unitati industriale, cu POT max=80%, CUT nereglementat, dar nu mai mare de 4 (fosta fabrica IRA). Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va depasi CUTmax=1,26, pentru respectarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, art. 32, alin. 7 pentru zona de locuințe din PUG.

În urma obținerii C.U. cu nr. 22 din 04.01.2021 privind investiția solicitată in vederea “construirii unui ansamblu de cladiri cu destinatia de locuinte colective, functiuni complexe si complementare: spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune marirea indicatorilor urbanistici POT si CUT, precum si schimbarea functiunii terenului, din zona cimitir și zonă protecție cimitir în zonă de locuințe.

In zona studiată prin prezenta documentație nu există un alt PUZ aprobat si s-a tinut cont de reglementarile urbanistice prevazute. Fata de cele mentionate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu documentatiile din zona aprobate.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de inaltime si functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu Aleea Roșiori și str. Caracal, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

#### **SITUATIA EXISTENTA:**

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat in intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curti-constructii si drum.



Delimitari pentru zona studiata in PUZ:

- La Nord – proprietăți private la str. Caracal;
- La Est – proprietăți private și str. Caracal;
- La Sud – Consiliul Local - Cimitir;
- La Vest - proprietăți private, Cimitirul Ungureni și str. Caracal.

#### **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul studiat prin documentatia PUZ are suprafata totală de 35.250 mp, iar terenul care a generat PUZ-ul si care face parte din zona reglementată, figureaza in nomenclatorul stradal al Mun. Craiova in Aleea Roșiori, nr. 6, are categoria de folosinta curți-construcții si drum si are o suprafata de  $S=12.034,00$  mp din acte si din masuratori, cu nr. cadastral 246634, înscris în Cartea Funciară cu nr. 232831 si este proprietate privată a SC SUCPI BAK SRL.

#### **REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:**

Terenul are categoria de folosință curți-construcții și drum, iar conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat parțial în zonă de locuințe cu regim de inaltime P+2, cu POTmax=35% si CUTmax=1,05, parțial zonă cimitir și parțial zonă protecție cimitir. Zona studiata prin PUZ cuprinde si zona unitati industriale, cu POT max=80%, CUT nereglementat, dar nu mai mare de 4 (fosta fabrica IRA). Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va depasi CUTmax=1,26, pentru respectarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 32, alin. 7 pe zona de locuințe din PUG (UTR 2 L2 conform PUZ propus).

#### **REGIM TEHNIC:**

Zona de locuinte colective si individuale, cu functiuni complexe si complementare, servicii, spatii comerciale, birouri, zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

**Bilant territorial. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

- **Zona locuinte colective si functiuni complementare:**

UTR 1 L1: POT propus=30%, CUT propus=1,80,  
cu regim de inaltime maxim 2S+P+4  
inaltimea maxima admisa Rh max=18,00 m

- **Zona locuinte colective:**

UTR 2 L2: POT propus=35%, CUT propus=1,26,  
cu regim de inaltime maxim P+3  
inaltimea maxima admisa Rh max=15,00 m

- **Zona locuinte individuale:**

UTR 3 ZL: POT propus=35%, CUT propus=1,05,  
cu regim de inaltime maxim P+2  
inaltimea maxima admisa Rh max=10,00 m

#### **Utilizari permise cu conditii:**

*Asigurarea locurilor de parcare, conform RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021. Necesarul de parcaje se va asigura atat la nivelul solului, cat si la nivelul subsolului.*

*Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, se vor amenaja in incinta studiata spatii verzi cu plantatii joase si medii.*

*Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face atat din str Caracal, prin zona de parcare, cat si din Aleea Rosiori.*

*La faza de autorizatie de construire, va fi necesar aviz de la sanatate, insotit de Studiu de impact (daca este cazul).*

**Regimul de aliniere constructiilor propuse va fi retras astfel:**

- *La 5,50 ml din axul arterei interioare (strada de categoria a IV-a), prin care se face accesul din str.Caracal;*
- *La 6,00 ml din axul Aleii Rosiori.*

## **PERMISIUNI**

- *Se pot autoriza constructii noi cu functiunea de locuinte individuale.*
- *Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.*

## **RESTRICTII**

- *Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei*

### **MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:**

Documentația este însoțită de următoarele avize, in termen de valabilitate:

- **S.C. APA OLTENIA S.R.L. – aviz favorabil;**
- **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL – aviz de salubritate favorabil nr. 1912/18.11.2021, cu respectarea conditiilor din acesta;**
- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu nr. 4866931/30.08.2022;**
- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 2.718.104/20.12.2021;**
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 6116/01.07.2022.**

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

**Studiu geo-tehnic** întocmit de HAUSPLAN STUDIO S.R.L. Ploiesti;

**Aviz de Oportunitate nr. 17/02.11.2021; Studiu de insorire; Studiu de circulatie in incinta si in zona intocmit de SC RAMAMYKY FAMILY SRL; Studiu de insorire.**

**Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de GARANTI BANK SA prin nr. OP 01 din 01.09.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z privind „reconfigurare urbanistica intersectie str. Caracal-Aleea Rosiori”, generat de imobilul Aleea Rosiori, nr. 6 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 08.06.2023, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat de catre Politia Locala a Municipiului Craiova și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind „reconfigurare urbanistica intersectie str. Caracal-Aleea Rosiori”, generat de imobilul Aleea Rosiori, nr. 6.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

Pt. ARHITECT ȘEF,

Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 29.06.2023

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Ștefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 29.06.2023

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICĂ INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI

### ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII ȘI BIROURI, CU REGIM DE ÎNĂLTĂIME 2S+P+4

## CRĂIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6

# REGLEMENTARI URBANISTICE:

**LEGENDA**  
**LIMITE :**  
 ■■■■■■ LIMITA ZONA STUDIATA  
 ■■■■■■ LIMITA U.T.R.  
 ■■■■■■ LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.  
 ■■■■■■ LIMITA DE PROPRIETATE  
 ■■■■■■ LIMITA CONSTRUIBILITATE  
 ■■■■■■ PERDEEA VEGETALA  
 ■■■■■■ REGIM MAXIM DE ÎNĂLTĂIME

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ :**  
 ■■■■■■ U.T.R. 1: ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLTĂIME 2S+P+4

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROIECT	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ STUDIATA PÂNĂ LA P.U.Z.	9700	100	100	100
1 CONSTRUCȚII	1995	35	5019	70
2 SPATII VERDE	1770	30	0	0
3 CIRCULATII PIETONALE	550	5	1387	10
4 CIRCULATII CAROSABILE	365	5	1093	25
5 SPATII PARCARE	570	10	0	0

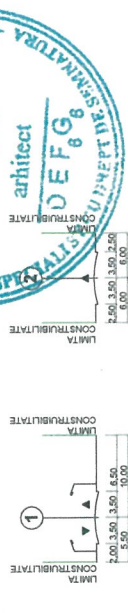
**U.T.R. 2: [LU] ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLTĂIME P+3**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROIECT	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ STUDIATA PÂNĂ LA P.U.Z.	7200	100	7200	100
1 CONSTRUCȚII	2530	35	2530	35
2 SPATII VERDE	2100	30	2100	30
3 CIRCULATII PIETONALE	1440	20	1440	20
4 CIRCULATII CAROSABILE	300	5	300	5
5 SPATII PARCARE	720	10	720	10

**U.T.R. 3: [LU] ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROIECT	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ STUDIATA PÂNĂ LA P.U.Z.	6000	100	8970	100
1 CONSTRUCȚII	1750	35	2779	31
2 SPATII VERDE	1800	30	0	0
3 CIRCULATII PIETONALE	1200	20	2000	22
4 CIRCULATII CAROSABILE	600	10	1700	25
5 SPATII PARCARE	250	4	2692	30

CONSTRUCȚII EXISTENTE  
 LOC DE JOACA COPIL  
 CIRCULATII CAROSABILE S= 3 830mp  
 CIRCULATII PIETONALE S= 2 380mp  
 ACCES

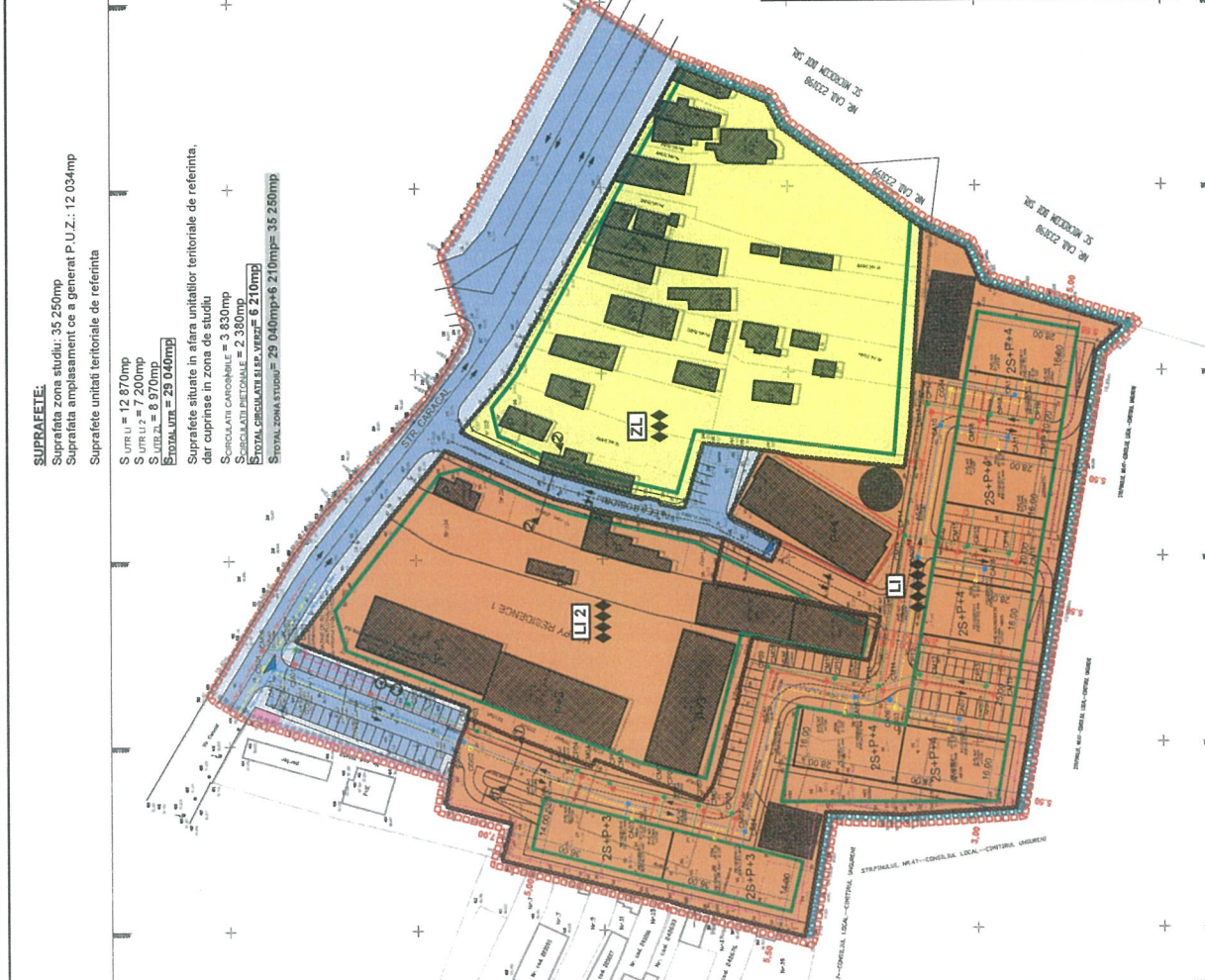


**LEGENDA ECHIPARI EDILITARE**  
 -Ase-Asse Conductie alimentare cu apă caldă  
 -Cale-Cale Conductie alimentare cu apă caldă  
 -Gaze-Gaze Conductie alimentare cu apă caldă  
 -PVC-KG Conductie canalizare menajeră propusă, realizată din PVC-KG.  
 -PVC-KG Conductie canalizare menajeră existentă, realizată din PVC-KG.  
 -LE-LE Conductie alimentare cu gaze naturale propusă, realizată din PEHD  
 -LE-LE Conductie alimentare cu gaze naturale existentă, realizată din PEHD  
 -LIE-0.4KV Linie electrică subterană LES 0.4KV  
 CP 01...19 Cămin circular de vizitare din beton cu diametrul D=1000 mm și înălțimea variabilă, amplasat pe rețeaua de canalizare pluvială, echipat cu un capac carosabil din fontă.  
 CP 01...19 Cămin circular de vizitare din beton cu diametrul D=1000 mm și înălțimea variabilă, amplasat pe rețeaua de canalizare pluvială, echipat cu un capac carosabil din fontă.  
 CH 01...19 Cămin circular de vizitare din beton, cu diametrul D=1000 mm și înălțimea variabilă, amplasat pe rețeaua de canalizare menajeră, echipat cu un capac carosabil din fontă.  
 CA 01...12 Cămin echipat cu robinet de toaletă, filtru Y de impuritate, pompa pluvială pe rețeaua de apă caldă, echipat cu un capac carosabil din fontă.  
 PT 250V/4KV/1600KVA Post de transformare 200.4KV/1600KVA propus

**LEGENDA**  
 ■■■■■■ P.O.T. max admis = 30%  
 ■■■■■■ C.U.T. max admis = 1.80  
 Rh max = 2S+P+4 (18m)  
 S = 12.870mp  
 ■■■■■■ U.T.R. 2: [LU] ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLTĂIME P+3  
 P.O.T. max admis = 35%  
 C.U.T. max admis = 1.25  
 Rh max = P+3 (15m)  
 S = 7.200mp  
 ■■■■■■ U.T.R. 3: [LU] ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE  
 P.O.T. max admis = 35%  
 C.U.T. max admis = 1.05  
 Rh max = P+2 (10m)  
 S = 9.870mp

**Constanța**  
 Digitally signed by Irinel Greșita  
 Date: 2021.03.04 09:06:31  
 Gresita +40707

**Maria Basescu**  
 Semnat digital de Maria Basescu  
 Data: 2021.03.04 09:12:09  
 Basescu +40707



VERIFICATOR / EFECT	NUMÉ	SEMNAȚURA	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. DATA
S.C. CONȘULȚ CONSTRUCȚ S.R.L.				REFERAT / EXPERTIZA BENEFICIAR: S.C. CONȘULȚ CONSTRUCȚ S.R.L. PRIN MR. MARIN MARIAN VOIREL AMPLASAMENT: CRĂIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	Project nr. 9/2021
SPECIFICATIE	NUMÉ	SEMNAȚURA		OBJECT: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII ȘI BIROURI, CU REGIM DE ÎNĂLTĂIME 2S+P+4	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	NUMÉ	SEMNAȚURA			
PROIECTANT	NUMÉ	SEMNAȚURA			
DEȘENAT	NUMÉ	SEMNAȚURA			

Plana nr. A9

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 228119/04.07.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referarul de aprobare nr.224748/29.06.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr.224751/29.06.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind ” **reconfigurare urbanistica intersectie str.Caracal -Alea Rosiori** ”, generat de imobilul din Alea Rosiori, nr.6 .

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului  
Semnătura:

**Întocmit,**  
**cons.jur. Claudia Calucica**

Îmi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului administrativ  
Semnătura:



DOAMNA PRIMAR,



NR. 661670  
DATA: 27/06/2023  
COD: DR296  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Am luat la cunostinta  
28 06 2023

Subsemnatul SC SUCPA BAK SRL

cu domiciliul / sediul in CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 129A, PAVILION ADMINISTRATIV, BIROUL  
telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
in calitate de \_\_\_\_\_, in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALTEA ROSIORI ÎN VEDEREA CONSTRUCȚIEI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE SPAȚII COMERCIALE, SERVICII ȘI BIROURI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CU NR. 22 / 04.01.2021
2. AVIZ OPORTUNITATE NR. 17 / 02.11.2021
3. ACT PROPRIETATE ; CUI ; CI ; CNS ;
4. EXTRAS CF ; CADASTRU ; REȚINERE TOPO ; P.V. RECEPȚIE REȚINERE TOPO
5. AVIZE ȘI FIȘE TEHNICE - APĂ/CANALIZARE ; APM ; ISU ; POLIȚIA
6. RUTIERĂ
7. STUDIU CIRCULAȚIE ; STUDIU GEOTEHNIC ; STUDIU ÎNSCRIERE
8. MEMORIU GENERAL ; RLU
9. PIESE DESENATE - A1 PLAN EXTRAS PUG
10. - A2 PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
11. - A3 ORTOFOTO-PLAN
12. - A4 PLAN SITUAȚIE EXISTENȚĂ
13. - A5 PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
14. - A6 PLAN CIRCULAȚIE
15. - A7, A7', A7'' PLAN REȚELE
16. - A8 PLAN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
17. - A9 PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE
18. - A10 PLAN MOBILARE URBANĂ
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

Data 27.06.2023

Nume.Prenume..... SC SUCPA BAK SRL  
Semnătura.....

Am luat la cunostinta că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date



## DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul SC SUCPİ BAK SRL

cu domiciliul / sediul in CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 029A, PAVILION ADMINISTRATIV, BIROU  
telefon / fax 0745 612 713, e-mail \_\_\_\_\_,  
in calitate de \_\_\_\_\_, in conformitate cu  
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,  
modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru  
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru  
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor  
la organizarea și funcționarea Registrului Urbaștilor din România, solicit analizarea  
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a  
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECENTRUCARE URBANISTICĂ INTERSECȚIE  
STR. CARACAL-ALTEA ROSIORI ÎN VEDEREA CONSTRUCȚIEI ANSAMBLU DE CLĂDIRI  
CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE  
SPATII COMERCIALE, SERVICII ȘI BĂRCURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea  
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CU NR. 22 / 04.01.2021
2. AVIZ ORDONANȚĂ NR. 17 / 02.11.2021
3. ACT PROIECTARE; CUI; CI; CNS;
4. EXTRAS CF. CADASTRU, RĂMĂCARE TOPO; P.V. RECEPTIE RĂMĂCARE TOPO
5. AVIZE ȘI FIȘE TEHNICE - APĂ/CANALIZARE; APM; ISU; POLIȚIA
6. RUTIERĂ
7. STUDIU CIRCULAȚIE; STUDIU GEOTEHNIC; STUDIU ÎNSCRIB
8. MEMORIU GENERAL; RLU
9. PIESE DESENATE - A1 PLAN EXTRAS PUG
10. - A2 PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
11. - A3 ORTOFOTO-PLAN
12. - A4 PLAN SITUAȚIE EXISTENȚĂ
13. - A5 PLAN PROIECTAREA ASUPRA TERENURILOR
14. - A6 PLAN CIRCULAȚII
15. - A7, A7', A7'' PLAN PETELE
16. - A8 PLAN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
17. - A9 PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE
18. - A10 PLAN MOBILARE URBANĂ
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

Data .....

Nume.Prenume SC SUCPİ BAK SRL

Semnătura.....

.....

*Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*

**ORDIN DE PLATA**Nr. PLATITI 

1.080

L.E.I. adică

unamieoptzecilei

PLATITOR

SUCPI BAK

Cod de identificare fiscală

38706829

Adresa

CRAIOVA

Cod IBAN

RO68UGBI0000322033589RON

Codul BIC

UGBIROBU

De la

GARANTI BANK SA

Amplasament

Cod

Indicator

Cod program

BENEFICIAR

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM

Cod de identificare fiscală

17244352

Cod IBAN

RO12TREZ70020F305000XXXX

Codul BIC

TREZROBU

Beneficiar

La

Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

Nr de evidenta a plati

pt. Decizie de impunere PV

Reprezentând:

IN CONT ARR IONESCU RADU ADRIAN CNP 1540405163236-TAXA  
ELABORARE PUZ

(341)



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

Tipul transferului

NORMAL

URGENT

Data emiterii

01/09/2022

Semnătura plătitorului și Stampila

Data debiterii

EXP.

v. 2021



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA  
CONSILIUL SUPERIOR

# CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 22 din 15.12.2005  
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,  
acordă

Arhitect

RADU ADRIAN C. IONESCU

dreptul de semnătură pentru  
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare  
a teritoriului și de urbanism:

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale  
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte ),

prof. univ. dr. arh.  
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0560

Data emiterii

29.12.2005



SC CON5UL7 CONSTRUCT SRL  
Com. Bucovat, Sat Bucovat,891A

<b>OBIECT:</b>	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4
<b>BENEFICIAR:</b>	S.C. SUCPI BAK S.R.L.
<b>PROIECTANT:</b>	SC CON5UL7 CONSTRUCT SRL
<b>PROIECT:</b>	NR. 8/2021
<b>FAZA:</b>	P.U.Z.
<b>VOLUM:</b>	PIESE SCRISE SI DESENATE
<b>NUMAR DOSAR:</b>	EXEMPLAR I

OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA  
 INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA  
 CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE  
 COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII  
 COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

## BORDEROU

– PIESE SCRISE

A. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 22 DIN 04.01.2021 .....	1
B. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 17 DIN 02.11.2021 .....	3
C. ANEXA AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 17 DIN 02.11.2021 .....	4
D. ACT DE PROPRIETATE.....	5
E. C.U.I. ....	13
F. C.I. ....	14
G. C.N.S. ....	15
H. EXTRAS INFORMATIV DE CARTE FUNCARA.....	16
I. CADASTRU.....	18
J. P.V. RECEPTIE RIDICARE TOPO .....	19
K. RIDICARE TOPO .....	20
L. AVIZE SI FISE TEHNICE:	
• aviz alimentare cu apa/ canalizare .....	21
• aviz salubritate .....	23
• notificare Agentia pentru Protectia Mediului .....	24
• aviz ISU .....	28
• aviz Serviciul Administrare si Monitorizare Transport Public Local si Siguranta Circulatiei .....	29
• aviz Politia Rutiera .....	32
M. STUDIU DE CIRCULATIE .....	48
N. STUDIU GEOTEHNIC .....	53
O. STUDIU INSORIRE .....	60
P. ANUNT AMPLASAMENT .....	61
Q. ANUNT PRESA SCRISA .....	63
R. MEMORIU GENERAL .....	98
S. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM .....	

**- PIESE DESENATE**

**1. PLANURI GENERALE:**

Plan extras P.U.G. ....	A1
Plan incadrare in zona.....	A2
Orto Foto-plan .....	A3
Plan situatie existenta .....	A4
Plan proprietatea asupra terenurilor .....	A5
Plan circulatii .....	A6
Plan retele .....	A7
Plan retele .....	A7'
Plan retele .....	A7''
Plan unitati teritoriale de referinta .....	A8
Plan reglementari urbanistice .....	A9
Plan mobilare urbana .....	A10



Intocmit,  
**Arh. Ionescu Radu**  
**Arh. Tiparu Bogdan**

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 182513 din 04.01.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 20 din 04.01.2021

În scopul: elaborare PUZ în vederea schimbării de destinație din zona de locuințe cu regim mic de înălțime și zona cimitir în zona de locuințe colective cu funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime S+P+4-5 retras

**COMPANIA INDUSTRIALA PENTRU TRANSPORTURI SA  
REPREZENTATA DE AVRAMESCU GEORGIANA PRIN MARIN MARIAN  
VIOREL**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Caracal, nr. 146, bloc \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 182513 din 14/12/2020 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul  
Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada  
Caracal, nr. 146A, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 244541, numărul topografic al parcelei  
\_\_\_\_\_ sau identificat prin (3)  
plan de situație, număr cadastral: 244541

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobil construcții și teren intravilan proprietate privată a Companiei Industriale pentru Transporturi SA Craiova.  
Conform Extras de carte funciara nr. 244541 din 22.10.2020 se notează promisiunea de vânzare-cumpărare  
asupra imobilului în favoarea SUCPI BAK SRL.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - curți construcții;  
Destinația după PUG - parțial zona de locuințe, parțial zona cimitir și parțial zona protecție cimitir;  
Suprafața terenului - 7128,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul propus pentru elaborare PUZ este situat partial in zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2, POTmax=35%, CUT max=1,05, partial in zona cimitir si partial in zona protectie cimitir. Accesul la str. Caracal se realizeaza pe cale de acces existenta. Se propune elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltime in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare: spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras.

CONDITII: Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 32, alin. 1, lit. c) „in cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primar”. Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va putea crește cu mai mult de 20%, respectiv CUTmax=1,26 pe zona afectata de locuinte cu regim mic de inaltime din PUG, pentru respectarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, art. 32, alin. 7. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de oportunitate, pentru informarea publicului si pentru aprobare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta completată, conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism în CLM, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (conf Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentatia de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt a se putea emite o hotărâre a Consiliului Local prin care se aprobă/se respinge proiectul. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat OCPI; Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Locuri de parcare in incinta conf RLU nr 271/ 2008 pentru functiunea propusa; Titluri de proprietate in copie conform cu originalul, Extrase Carte funciara, fisele bunului imobil, încheieri de intabulare, CNS-uri; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea conditiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Avizele detinatorilor de retele solicitate prin prezentul certificat de urbanism, se vor obtine dupa obtinerea Avizului prealabil de oportunitate, pe plansa anexa a acestuia. Acordul SUCPI BAK SRL. In cazul in care societatea este reprezentata de o terta persoana , se va prezenta calitatea de reprezentant a acesteia.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:*

elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare: spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica cu act fact autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Monica Marin**



...A DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITA DE  
...RELE DOCUMENTE:

- ...atul de urbanism
- ...titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi
- ...sul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- ...umentajă tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă - Compania de Apă Oltenia
- canalizare - Compania de Apă Oltenia
- alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia
- alimentare cu energie termică - Termo Craiova
- S.C. CONPET
- S.N.P. PETROM
- Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

- gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele
- telefonizare - Telekom
- salubritate - SC Salubritate ✓
- transport urban - RAT Craiova
- Poliția Rutieră ✓
- Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

- STGN Medias
- SNGN Romgaz Ploiesti
- TRANSELECTRICA
- S.C. Flash Lightning Service S.A.
- TERMOELECTRICA
- S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de către Primăria municipiului Craiova, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016  
Aviz ISU pentru elaborare PUZ ✓

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de însorire, conf OMS nr. 119/2014. Studiu de circulație în incintă și în zonă. Studiu de impact. Plan Urbanistic Zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnătură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Mjulescu

ARHITECT ȘEF,  
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 75 lei, conform chitanței nr. 0005565 din 13.01.2021  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 13.01.2021  
ȘEF SERVICIU  
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT  
Monica Marin

se **prolungeste** valabilitatea  
**Certificatului de urbanism**  
4.01.2023 4.01.2024

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SEC  
NICOL ȘERAL,  
JESCU

PT. A F.  
ILEANA LIZIA MANDEA

Data prelungirii valabilității 14.12. 2022

Achitat taxa de 23,00 lei, conform chitanței nr. 0347808

Trămis solicitantului la data de 16.12.2022 din 10.12.2022

PT. ȘEF SERVICIU,  
STEPAN FLORINSCU

INTOCMIT,  
MARIN MONICA

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



lescu

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SUCPI BAK S.R.L. REPREZENTATA PRIN MARIN DOMICILIUL/SEDIUL în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal - 220010, email -, înregistrată la nr. 85534 din 13/05/2021,

în VIOREL cu  
ct. , ap. , telefon/fax - ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 17 din 02.11.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME S+P+4-5 RETRAS

generat de imobilul ALEEA ROSIORI, NR. 6,  
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:  
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietati private la str. Caracal, la sud de Consiliul local-Cimitirul Ungureni, la est de proprietati private si str. Caracal, la vest de proprietati private, Cimitirul Ungureni si str. Caracal.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți UTR LI - zona locuinte colective; UTR LI2 - zona locuinte colective; UTR ZL- zona locuinte individuale
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) UTR LI: POTmax=30%, CUTmax=1,80, regim de inaltime S+P+4-5 retras, Rhmax=20 m; UTR LI2: POTmax=35%, CUTmax=1,26, regim de inaltime P+3, Rhmax=15 m; UTR ZL: POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime P+2, Rhmax=10 m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente zonei, zona circulației auto și pietonale implicat a zonelor verzi aferente prevederii de zone de fațade verzi, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. Se vor include prevederi cu privire la spațiile verzi, inclusiv obligativitatea prevederii de zone de fațade verzi, conform HCL nr. 41/2021 prin care s-a aprobat Planul de Acțiune pentru Craiova Oras Verde. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunilor, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată, prevazandu-se 2 locuri de parcare/unitatea locativa, in subsolul constructiilor.
5. Capacitățile de transport admise Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces pentru a permite circulatia urmatoarelor autovehicule: autoturisme, masini pentru deservirea spatiilor cu functiuni complementare locuirii-daca este cazul, vehicule de interventie (masini de pompieri, salvari) si a vehiculelor de gospodarie oraseneasca (salubritate).
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. COMPANIA DE APA OLTENIA; SC SALUBRITATE SA; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; M.A.I-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ; M.M.A.P.- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de impact; Studiu de circulatie in incinta si in zona; Studiu de insorire; ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, in baza unei cereri tip, anterior si separat de sollicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi



instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, in doua exemplare, intocmita in conformitate cu continutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila RUR, documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 22 din 04.01.2021, emis de **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 0163541 din 13.05.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 03.11.2021

ARHITECT ȘEF,  
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Ene

CONSILIER JURIDIC,  
Claudia Calucica

ÎNȚOCMIT,  
Monica Marin

F.O.03.10.02

**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu 35 250mp  
Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z. 12 034mp

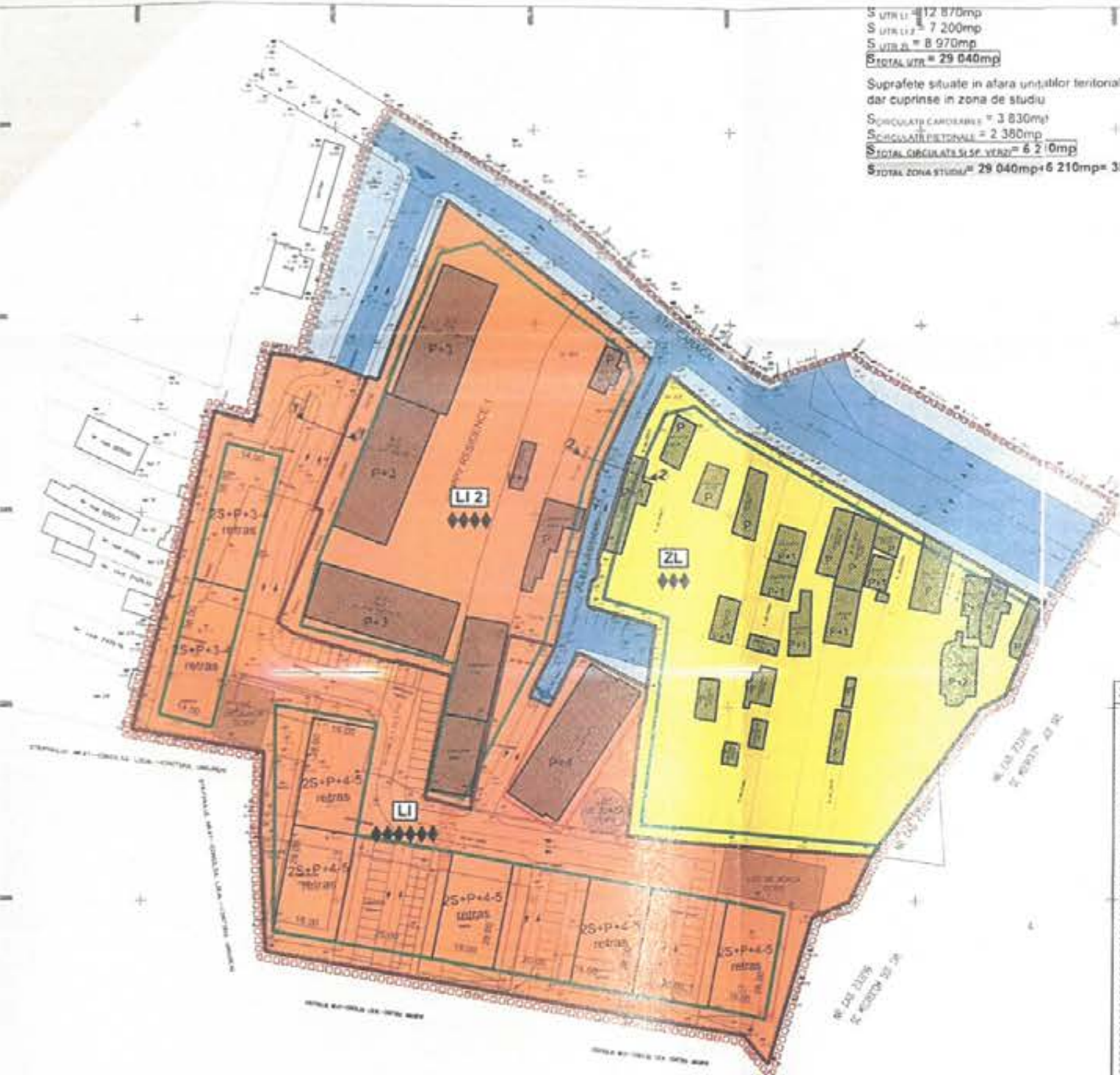
Suprafete unitati teritoriale de referinta

S<sub>UTR LI</sub> = 12 870mp  
S<sub>UTR LI2</sub> = 7 200mp  
S<sub>UTR LI3</sub> = 8 970mp  
S<sub>TOTAL UTR</sub> = 29 040mp

Suprafete situate in atara unitatilor teritoriale de referinta dar cuprinse in zona de studiu

S<sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 3 830mp  
S<sub>CIRCULATII PIETONALE</sub> = 2 380mp  
S<sub>TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI</sub> = 6 210mp

S<sub>TOTAL ZONA STUDIU</sub> = 29 040mp + 6 210mp = 35 250mp



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500  
SISTEM DE PROIECTIE: ETERODRAFIC 1976  
SISTEM DE COTE LOCAL

PROIECT DE PLAN URBANISTIC  
ELABORAT DE MARIA BĂSCESCU  
DATA 2021.03.30

NO.	DESCRIERE	UNITATE	VALORILE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE  
DIN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI ZONA CIMITIR  
IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI  
COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI  
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4-5 RETRAS  
CRAIOVA, STR. CARACAL, NR. 146A  
**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

**LEGENDA**

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA U.T.R.
  - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA CONSTRUIBILITATE
  - ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

**U.T.R. 1 [LI] ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4-5 RETRAS**

P.O.T. max admis = 30%  
C.U.T. max admis = 1.80  
Rh max = 2S+P+4-5 RETRAS (20m)  
S = 12 870mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROIECT	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	9700	100	11170	100
1 CONSTRUCII	1065	35	5215	70
2 SPATII VERZI	1715	30	0	0
3 CIRCULATII PIETONALE	1140	20	358	5
4 CIRCULATII CAROSABILE	285	3	1733	23
5 SPATII PARCARE	570	10	0	0

**U.T.R. 2 [LI2] ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3**

P.O.T. max admis = 35%  
C.U.T. max admis = 1.26  
Rh max = P+3 (15m)  
S = 7 200mp

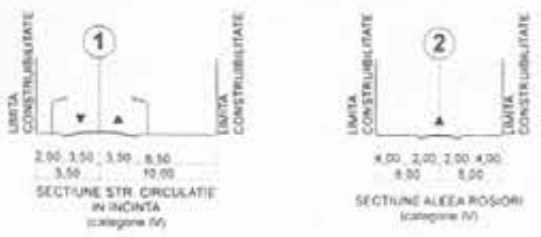
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROIECT	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	7200	100	7200	100
1 CONSTRUCII	2520	35	2520	35
2 SPATII VERZI	2160	30	2160	30
3 CIRCULATII PIETONALE	1440	20	1440	20
4 CIRCULATII CAROSABILE	360	5	360	5
5 SPATII PARCARE	720	10	720	10

**U.T.R. 3 [LI3] ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**

P.O.T. max admis = 35%  
C.U.T. max admis = 1.05  
Rh max = P+2 (10m)  
S = 8 970mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROIECT	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8000	100	2878	100
1 CONSTRUCII	1750	38	2778	70
2 SPATII VERZI	1500	30	0	0
3 CIRCULATII PIETONALE	1000	20	138	5
4 CIRCULATII CAROSABILE	250	3	953	25
5 SPATII PARCARE	500	10	0	0

- CONSTRUCII EXISTENTE
- LOC DE JOACA COPII
- CIRCULATII CAROSABILE S= 3 830mp
- CIRCULATII PIETONALE S= 2 380mp
- ▲ ACCES



<p>Numar apartamente</p> <p>Modul 1 2S+4-5 retras - Sc= 450mp nivelul P+4 - 6 apartamente nivel 5 retras - 4 apartamente Total - 34 apartamente TOTAL 5 module - 170 apartamente</p>	<p>Modul 2 2S+3-4 retras - Sc= 500mp nivelul P+3 - 5 apartamente nivel 4 retras - 4 apartamente Total - 26 apartamente TOTAL 5 module - 56 apartamente</p>	<p>Numar locuri parcare</p> <p>-nivelul terenului 80 locuri parcare -nivelul subsolurilor 170 locuri parcare</p>
TOTAL: 226 apartamente		TOTAL: 250 locuri parcare

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR EXPERT				REFERAT J EXPERTIZA	
S.C. CONSULT CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: S.C. SUCRA BAK S.R.L.	Proiect nr. 5/2021
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, NR. 871A				AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. CARACAL NR. 146A	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	OBIECT: ELABORAREA P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI ZONA CIMITIR IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4-5 RETRAS	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARI. IONESCU RAZO				
PROIECTAT	ARI. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARI. TIPARU BOGDAN				
				REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. A5



## ACT DE ALIPIRE

**Societatea SUCPI BAK S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018, CUI 38706829, reprezentată prin asociat unic și administrator **Bakri Ahmad, CN** cu domiciliul în mun. Craiova, declară că am în proprietate următoarele imobile:-----

**I. teren intravilan în suprafața de 7.128 mp** din acte și din măsurători, **situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj**, identificat cu numărul cadastral **244541**, întabulat în **CF 244541-Craiova**;-----

Pe acest teren sunt amplasate construcțiile:-----

- **C1-hală** (nr. cadastral **244541-C1**), având suprafața construită la sol de 460 mp.-----

- **C2-hală** (nr. cadastral **244541-C2**), având suprafața construită la sol de 654 mp.-----

Am dobândit terenul prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 2119/10.12.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova.-----

Terenul de la punctul I nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.35871/12.02.2021, soluționat de OCPI Dolj la 16.02.2021.-----

**II. teren intravilan în suprafața de 290 mp** din acte și din măsurători, **situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj**, identificat cu numărul cadastral **231016** [ nr. Cadastral vechi (14266/2/1/4-14266/2/1/12/1/2)/4], întabulat în **CF 231016-Craiova (nr. CF Vechi 26733)**;-----

Am dobândit terenul prin contractul de vânzare autenticat sub nr.2119/10.12.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova.-----

Terenul de la punctul II nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.35898/12.02.2021, soluționat de OCPI Dolj la 16.02.2021.-----

Terenurile ce se alipesc nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.-----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, **înțeleg să alipesc terenurile de mai sus într-un singur corp de proprietate**, ce va avea următoarea descriere: **teren intravilan în suprafață de 7.418 mp** din măsurători și din acte, **situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146, (fost nr. 126), județul Dolj**, identificat cu numărul cadastral **246364**, iar prezentul act de alipire nu se face în scopul realizării de construcții sau lucrări de infrastructură.-----

7418 mp

Prezentul act de alipire s-a făcut conform Referatului de admitere a cererii nr.27683/08.02.2021, vizat de OCPI-Dolj și în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară.

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, declar că am citit prezentul act, că sunt de acord cu conținutul său și că am suportat în totalitate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Tehnoredactat, azi, data autentificării, la S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin", cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, și semnat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la OCPI Dolj și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----cm

**PROPRIETARA,**  
**Societatea SUCPI BAK S.R.L**  
prin

*Bakri Ahmad*

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin”**  
Licența de funcționare nr. 204/4122/2019  
Sediul *mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj*  
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,  
E-mail: [bnpdragusin@yahoo.com](mailto:bnpdragusin@yahoo.com)  
Operator date cu caracter personal 9039.

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 243**  
*Anul 2021, luna februarie, ziua 17*

Subsemnata, **Ghigiu Irina-Nicoleta**, notar public, m-am deplasat la imobilul situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, unde am gasit pe:

**Bakri Ahmad, CN.** cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_  
jud. Dolj, identificat cu C \_\_\_\_\_ emisă de  
SPULEP Craiova la 29.06.2017, asociat unic și administrator, al **Societății SUCPI BAK S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018,-----

în calitate de **proprietară**,  
care a solicitat deplasarea la adresa de mai sus și care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995-R,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif OCPI 300 lei, cod 2.2.2., achitat cu OP/2021.

Onorariul 500 lei +TVA, achitat cu OP /2021.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Ghigiu Irina-Nicoleta**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare de Ghigiu Irina-Nicoleta, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părții.*

NOTAR PUBLIC





**ACT DE ALIPIRE**

**Societatea SUCPI BAK S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018, CUI 38706829, reprezentată prin asociat unic și administrator

cu domiciliul în mun. ----- declar că am în proprietate următoarele imobile:-----

**I. teren intravilan în suprafața de 3.859 mp** din acte și din măsurători, **situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj**, identificat cu numărul cadastral **246365**, întabulat în **CF 246365-Craiova**;

Pe acest teren sunt amplasate construcțiile: -----

- **C1-hală spălare și atelier testare** (nr. cadastral **246365-C1**), având suprafața construită la sol de 590 mp.-----

- **C2-clădire administrativă** (nr. cadastral **246365-C2**), având suprafața construită la sol de 150 mp.-----

- **C3-șopron** (nr. cadastral **246365-C3**), având suprafața construită la sol de 13 mp.-----

Am dobândit terenul prin contractele de vânzare autentificate sub nr. 2118/10.12.2020 și sub nr. 2119/10.12.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova, fiind ulterior alipite în baza actului de alipire autentificat sub nr. 244/17.02.2021 de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova.-----

Terenul de la punctul I nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 54508/08.03.2021, soluționat de OCPI Dolj la 10.03.2021.-----

**II. teren intravilan în suprafața de 7.418 mp** din acte și din măsurători, **situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj**, identificat cu numărul cadastral **246364**, întabulat în **CF 246364 Craiova**;

Pe acest teren sunt amplasate construcțiile: -----

- **C1-hală** (nr. cadastral **246364-C1**), având suprafața construită la sol de 460 mp.-----

- **C2-hală** (nr. cadastral **246364-C2**), având suprafața construită la sol de 654 mp.-----

Am dobândit terenul prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 2119/10.12.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova, fiind ulterior alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 243/17.02.2021 de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova.-----

Terenul de la punctul II nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 54503/08.03.2021, soluționat de OCPI Dolj la 08.03.2021.-----

11, 277 mp

Terenurile ce se alipesc nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.--

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, *înțeleg să alipesc terenurile de mai sus într-un singur corp de proprietate*, ce va avea următoarea descriere: *teren intravilan în suprafață de 11.277 mp din măsurători și din acte, situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146,* (fost nr. 126),  *județul Dolj*, identificat cu numărul cadastral 246501,  *iar prezentul act de alipire nu se face în scopul realizării de construcții sau lucrări de infrastructură.*-----

Prezentul act de alipire s-a făcut conform Referatului de admitere a cererii nr.46570/26.02.2021, vizat de OCPI-Dolj și în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară.-----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, declar că am citit prezentul act, că sunt de acord cu conținutul său și că am suportat în totalitate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act.-----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Tehnoredactat, azi, data autentificării, la *S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin"*, cu sediul în **mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj**, și semnat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la OCPI Dolj și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----cm

**PROPRIETARA,**  
**Societatea SUCPI BAK S.R.L**  
**prin**

*Bakri Ahmad*

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin”  
Licența de funcționare nr. 204/4122/2019  
Sediul mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj  
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,  
E-mail: [bnpdragusin@yahoo.com](mailto:bnpdragusin@yahoo.com)  
Operator date cu caracter personal 9039.

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 383

Anul 2021, luna martie, ziua 10

Subsemnata, **Ghigiu Irina-Nicoleta**, notar public, m-am deplasat la imobilul situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, unde am gasit pe:

....., cu domiciliul în mun. ...., identificat cu CI ....., emisă de ....., asociat unic și administrator, al **Societății SUCPI BAK S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018,-----

în calitate de **proprietară**, care a solicitat deplasarea la adresa de mai sus și care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995-R,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif OCPI 300 lei, cod 2.2.2., achitat cu OP/2021.

Onorariul 500 lei +TVA, achitat cu OP /2021.

NOTAR PUBLIC,  
**Ghigiu Irina-Nicoleta**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare de Ghigiu Irina-Nicoleta, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părții.*

NOTAR PUBLIC



3

**DUPLICAT**

**ACT DE ALIPIRE**

**Societatea SUCPI BAK S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018, CUI 38706829, reprezentată prin asociat unic și administrat \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_, declar că am în proprietate următoarele imobile:-----

**I. teren intravilan în suprafața de 11.277 mp** din acte și din măsurători, *situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj*, identificat cu numărul cadastral **246501**, întabulat în **CF 246501-Craiova**;-----

Pe acest teren sunt amplasate construcțiile:-----

- **C1-hală** (nr. cadastral **246501-C1**), având suprafața construită la sol de 460 mp.-----

- **C2-hală** (nr. cadastral **246501-C2**), având suprafața construită la sol de 654 mp.-----

- **C3-hală spălare și atelier testare** (nr. cadastral **246501-C3**), având suprafața construită la sol de 590 mp.------

- **C4-clădire administrativă** (nr. cadastral **246501-C4**), având suprafața construită la sol de 150 mp.-----

- **C5-șopron** (nr. cadastral **246501-C5**), având suprafața construită la sol de 13 mp.-----

Am dobândit terenul prin contractele de vânzare autentificate sub nr. 2118/10.12.2020 și sub nr. 2119/10.12.2020 de NP Mladin-Preteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova, fiind ulterior alipite în baza actelor de alipire nr. 243/17.02.2021, nr. 244/17.02.2021 și nr. 383/10.03.2021, toate autentificate de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova.-----

Terenul de la punctul I nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 72786/23.03.2021, soluționat de OCPI Dolj la 25.03.2021.-----

**II. teren intravilan în suprafața de 757 mp** din acte și din măsurători, *situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj*, identificat cu numărul cadastral **14266/2/1/12/1/1**, întabulat în **CF 233775 Craiova**;-----

Pe acest teren este amplasată construcția:-----

- **C4-magazie** (nr. cadastral **14266/2/1/12/1/1-C4**), având suprafața construită la sol de 232 mp.------

Am dobândit terenul prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 2119/10.12.2020 de NP Mladin-Preteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova.-----

Terenul de la punctul II nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 72781/23.03.2021, soluționat de OCPI Dolj la 25.03.2021.-----

12.034 mp

Terenurile ce se alipesc nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.-- -----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, **înțeleg să alipesc terenurile de mai sus într-un singur corp de proprietate**, ce va avea următoarea descriere: **teren intravilan** în suprafață de **12.034 mp** din măsurători și din acte, **situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146,** (fost nr. 126), **judetul Dolj**, identificat cu numărul cadastral **246634**, iar prezentul act de alipire nu se face în scopul realizării de construcții sau lucrări de infrastructură.-- -----

Prezentul act de alipire s-a făcut conform Referatului de admitere a cererii nr.66855/17.03.2021, vizat de OCPI-Dolj și în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară.-- -----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, declar că am citit prezentul act, că sunt de acord cu conținutul său și că am suportat în totalitate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act.-- -----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-- -----

Tehnoredactat, azi, data autentificării, la **S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin"**, cu sediul în **mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj**, și semnat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la OCPI Dolj și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.--cm

**PROPRIETARA,**  
**Societatea SUCPI BAK S.R.L**  
prin

**Bakri Ahmad**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin”  
Licența de funcționare nr. 204/4122/2019  
Sediul mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj  
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,  
E-mail: [bnpdragusin@yahoo.com](mailto:bnpdragusin@yahoo.com)  
Operator date cu caracter personal 9039.

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 483**

Anul 2021, luna martie, ziua 26

Subsemnata, **Ghigiu Irina-Nicoleta**, notar public, m-am deplasat la imobilul situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, unde am gasit pe:

..... emisă de SPCLEP Craiova la 29.06.2017, asociat unic și administrator, al **Societății SUCPI BAK S.R.L.**, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018, CUI 38706829, -----

în calitate de **proprietară**,

care a solicitat deplasarea la adresa de mai sus și care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995-R,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif OCPI 500 lei, cod 2.2.2., achitat cu Op.

Onorariul 500 lei +TVA, achitat cu Op.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Ghigiu Irina-Nicoleta**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare de Ghigiu Irina-Nicoleta, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părții.*

NOTAR PUBLIC





**DUPLICAT**

## CONTRACT DE CESIUNE

### I. PĂRȚILE:

1. *Compania Industrială pentru Transporturi SA Craiova*, societate română cu sediul în mun. Craiova, str. Caracal, nr. 146, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J16/33/1991 și identificată prin cod unic de identificare (CUI) 2314514, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/33/1991, *în calitate de CEDENT* (numită în continuare CEDENT”), reprezentată de *d-na Avrămescu Georgiana*

, în calitate administrator și-----

2. *SUCPI BAK S.R.L.*, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018, CUI 38706829, *în calitate de CESIONAR*, reprezentată prin asociat unic și administrator

a intervenit prezentul Contract de Cesiune a tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din *Certificatul de Urbanism nr. 22/04.01.2021*, emis de Primăria municipiului Craiova sub nr. 182513/04.01.2021.-----

La cererea *Companiei Industriale pentru Transporturi SA Craiova*, s-a emis *Certificatul de Urbanism nr. 22/04.01.2021* de Primăria mun. Craiova pentru terenul intravilan în suprafața de 7.128 mp din acte și din măsurători, situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 244541, întabulat în CF 244541-Craiova, ce în prezent este proprietatea societății *Sucpi Bak SRL* conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2119/10.12.2020 de *NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina*, cu sediul în Craiova, ce ulterior s-a alipit cu terenul intravilan în suprafață de 290 mp din acte și din măsurători, situat în municipiul Craiova, str. Caracul, nr. 146 (fost nr. 126), județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 231016 [nr. Cadastral vechi (14266:2/1/4-14266/2/1/12:1/2)4], întabulat în CF 231016-Craiova (nr. CF Vechi 26733), rezultând terenul intravilan în suprafață de 7.418 mp din măsurători și din acte, situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146, (fost nr. 126), județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 246364, întabulat în CF 246364 Craiova.-----

### II. OBIECT

Subscrisa, *Compania Industrială pentru Transporturi SA Craiova*, prin reprezentant, în calitate de CEDENT, cesionez cu titlu gratuit societății *SUCPI BAK S.R.L* – în calitate de CESIONAR, toate drepturile și obligațiile pe care le dețin în calitate de titular al *Certificatului de Urbanism nr. 22/04.01.2021*, emis de Primăria municipiului Craiova.-----

*Subscrisa, SUCPI BAK S.R.L, prin reprezentant -în calitate de CESIONAR, consimt să preiau de la Compania Industrială pentru Transporturi SA Craiova și să mă substituie cedentului în toate drepturile dobândite de acesta în baza Certificatului de urbanism și mă oblig să îndeplinesc toate obligațiile asumate de acesta prin certificatul de urbanism anterior menționat.-----*

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

Prezentul contract produce efecte între parti, începând de azi, data autentificării.-----

### **IV. ALTE CLAUZE**

Noi, părțile ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei mun. Craiova prezentul contract de cesiune.-----

De asemenea, declarăm că în urma prezentului contract de cesiune nu mai avem niciun fel de pretenție bănească sau de orice altă natură unii față de alții.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestui contract au fost suportate de cesionar.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *03 martie 2021*, la SPN „Drăgușin Dănuș- Florin”- notar public Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) exemplare pentru părți.-----cm

**CEDENT,**

**CESIONAR,**

*Compania Industrială pentru Transporturi SA Craiova*  
Prin,

*SUCPI BAK S.R.L.,*  
prin,

*Avrămescu Georgiana*

*Bakri Ahmad*

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SPN „DRĂGUSIN DĂNUȚ-FLORIN”

Sediu: mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj

Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351, E-mail: bnpdragusin@yahoo.com

Operator date cu caracter personal 9039

Licența de funcționare nr. 204/4122/2019

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 329  
Anul 2021, luna martie, ziua 03

În fața mea, *Ghigiu Irina-Nicoleta*, notar public la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. *Avrămescu Georgiana*, domiciliată în mun.

, în calitate administrator al *Companiei Industriale pentru Transporturi SA Craiova*, societate română cu sediul în mun. Craiova, str. Caracal, nr. 146, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J16/33/1991 și identificată prin cod unic de identificare (CUI) 2314514, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/33/1991, în calitate de *CEDENT* și-----

2. *Bakri Ahmac*

asociat unic și administrator al *SUCPI BAK S.R.L.*, cu sediul social în mun. Craiova, Calea București, nr. 129A, Pavilion Administrativ, Biroul 4, Judet Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/88/2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J16/88/2018, CUI 38706829, în calitate de *CESIONAR*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original..

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariul 200 lei +TVA achitat cu chitanța nr.     /2021

Tarif OCPI     lei , achitat cu chitanța nr.     -     /2021

NOTAR PUBLIC,  
*Ghigiu Irina-Nicoleta*

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de Ghigiu Irina-Nicoleta notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părților.-----*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SUCPI BAK S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 129A, PAVILION ADMINISTRATIV, BIROUL 4,  
Judet Dolj

Activitate principală: 41.20 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerecidențiale

Cod Unic de Înregistrare: 38706829

din data de: 17.01.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROBNRCJ16/88/2018

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/88/17.01.2018

Data eliberării: 18.01.2018

DIRECTOR,

Oana Manușel



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2080 din 17/05/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. SUCPI BAK S.R.L. cu  
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova, Calea Bucuresti  
nr. 129A  
inregistrată la nr. 85527 din 13/05/2021.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a S.C. SUCPI BAK S.R.L. situat la adresa:

Strada Caracal nr. 146

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Aleea Roșiori nr. 6

(fost nr.126; Corpul 1 de proprietate)

ALPIRE: Teren în suprafață de 12034mp cu nr.cd.248501 și construcțiile: C1 - hala cu nr.cd.248501-C1, C2 - hala cu nr.cd.248501-C2, C3 -  
hala cu nr.cd.248501-C3, C4 - cladire administrativă cu nr.cd. 248501-C4 și C5 - Șopron cu nr.cd.248501-C5

Renumerotare factorială realizată în conformitate cu H.C.L. nr.84 din 25.02.2016 privind atribuirea de denumiri noi de străzi

Arhitect Șef,  
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,  
Stela Mihaela Enă

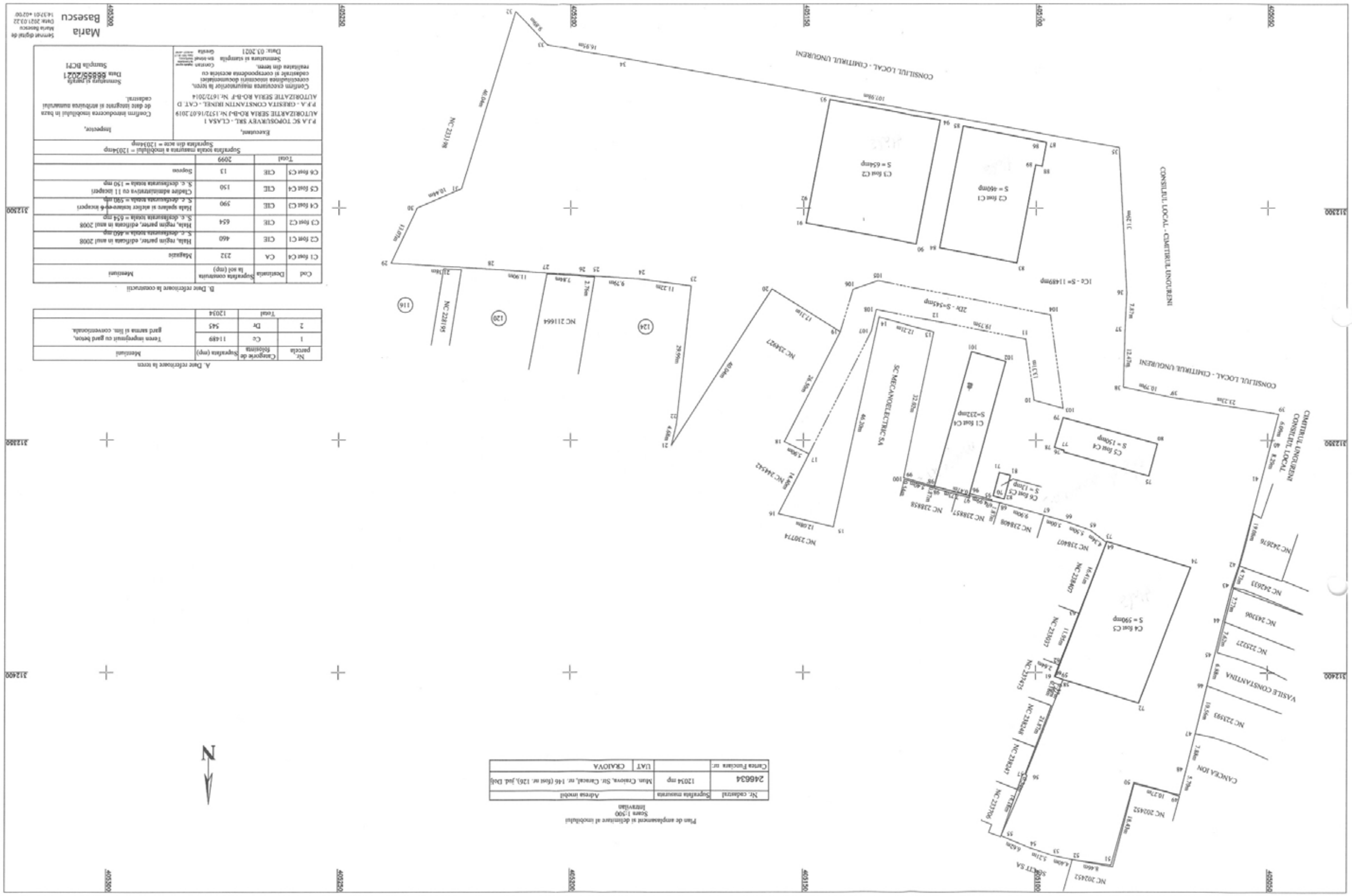
Intocmit,  
consilier Elena Daniela Rosu

Achitat taxa de: 11 lei cu chitanța nr.: 1389 din 21.05.2021

Achitat taxa de urgență: \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01





Nr. cadastrel	Suprafața măsurată	Adresa imobil
246634	12034 mp	Man. Craiova, Str. Cănel, nr. 146 (fost nr. 126), jud. Dolj
Căruța Funcționar nr.	UAT	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentenanță
1	Ce	11489	Teren împănțuit cu gard beton.
2	Dr	545	
Total		12034	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mentenanță
C1	Fost C4	232	Magazin
C2	Fost C1	460	Hala, regim parter, edificată în anul 2008 S. c. deșeură: apă = 460 mp
C3	Fost C2	654	Hala, regim parter, edificată în anul 2008 S. c. deșeură: apă = 654 mp
C4	Fost C3	390	Hala spațiere și atelier lucrări mecanice S. c. deșeură: apă = 390 mp
C5	Fost C4	150	Clădire administrativă cu 11 birouri S. c. deșeură: apă = 150 mp
C6	Fost C5	13	Stăpân
Total		2099	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12034 mp

Executanți,  
P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA 1  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-BJ-Nr.1372/16.07.2019 - CAT. D  
P.F.A - GAREȘTA CONSTANTIN IRINEI.  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-F-Nr.1672/2014  
Confirm executarea măsurătorii cadastrale și corectarea documentelor cadastrale și corectarea acestora cu realitatea din teren.  
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de cadastru și planșele de cadastru în baza de date integrată și arhivă cadastrală.  
Data 03.2021  
Semnatura și ștampila  
Data 08/05/2021  
Ștampila BCFI  
Maria Basescu  
Semnat digital de Maria Basescu  
Data 2021.03.22  
143701\*0290

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 667 / 2021

Întocmit astăzi, **30/03/2021**, privind cererea **52113** din **05/03/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **433** din **02/03/2021**

**1. Beneficiar:** SC SUCPI BAK SRL

**2. Executant:** Gresita Constantin Irinel

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** ELABORARE P.U.Z IN VEDEREA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI ZONA CIMITIR IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME S+P+4-5 RETRAS

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	04.03.2021	înscris sub semnatura privata	SC TOPOSURVEY SRL
1	04.03.2021	act administrativ	GRANTI BANK
Documentatie	04.03.2021	înscris sub semnatura privata	SC TOPOSURVEY SRL
Certificat de	04.01.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Plan	04.03.2021	înscris sub semnatura privata	SC TOPOSURVEY SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 667 au fost recepționate 1 propuneri:

\* conform cererii de receptie si a datelor din memoriul tehnic se solicita recepția suportului topografic necesar pentru: "ELABORARE P.U.Z IN VEDEREA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIEI DIN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI ZONA CIMITIR IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME S+P+4-5 RETRAS, in zona imobilului din Municipiul Craiova, str. Caracal nr. 146A, jud. Dolj

\*documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, date digitale pentru zona supusă investiției;

•in vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat continutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiectie Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele :

a. conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, pentru determinarea cotelor a fost folosit un sistem de referință local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUZ;

b. in planul topografic sunt evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ și vecinătatea acestuia, cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;

c. suprafața delimitată prin PUZ este de 35250 mp;

d. conform datelor din anexele la documentația tehnică, PUZ-ul este generat de imobilul cu suprafața rezultată din măsurători 7418 mp, cu numărul cadastral 244541, care ulterior s-a alipit succesiv cu imobilele din vecinătate astfel ca la acest moment, conform evidentelor cadastrale, suprafața imobilului face parte din suprafața de 11277 mp, cu numărul cadastral 246501, cartea funciara 246501 UAT Craiova;

e. imobile cuprinse în interiorul PUZ-ului pentru care există atribuite numere cadastrale la momentul întocmirii PUZ-ului:202452, 246501, 223593, 225227, 243206, 242633, 242676, 238340, 233634, 237401, 238017, 238018, 236866, 236997, 233706, 238247, 238248, 237475, 238648, 238407, 238408, 238408, 238857, 238858, 14266\_2\_1\_12\_1\_1, 246364, 244542, 234927, 230774, 202018, 209374, 211055, 245629, 235201, 211664, 235201, 231892, 211827, 211828, 242387, 238645, 233198, 23319 UAT Craiova.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Maria  
Basescu

Semnat digital  
de Maria Basescu  
Data: 2021.03.30  
08:53:30 +03'00'

**Inspector**  
**MARIA BASESCU**





FIȘĂ TEHNICĂ  
în vederea emiterii avizului de amplasament  
C.U. nr. 22 / 01.01.2021

- RECONFIGURARE URBANISTICĂ INTERSECȚIE  
STR. CARACAL - ALEEA ROSIORI ÎN VEDEREA  
CONSTRUCȚIILOR DE CLĂDICI CU DESTINAȚIE LOCUINȚE COLECTIVE FUNCȚIONALE  
COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE SP. URBANE, SERVICII ȘI APL. - P<sub>max</sub> = S+P+R  
RETRAS
1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:
    1. Denumire: CONSTRUCȚII DE CLĂDICI CU DESTINAȚIE LOCUINȚE COLECTIVE FUNCȚIONALE COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE SP. URBANE, SERVICII ȘI APL. - P<sub>max</sub> = S+P+R RETRAS
    2. Amplasament: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6
    3. Beneficiar: SC SUPI BAK SRL REPREZENTATĂ PRIN MADIN MARIAN NICOLAE
    4. Proiect nr. 8/2021 elaborator CONSULT CONSTRUCT

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

EXISTENT

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

S<sub>t</sub> = 12034cup; POT<sub>max</sub> L<sub>i</sub> = 30%; C<sub>ut</sub>max L<sub>i</sub> = 1,80, REGIM DE  
QUALITATE = S+P+R - RETRAS

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGORĂ

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI REȘTRICȚIILOR IMPUSE:

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGORĂ.

ÎNTOCMIT

APL. TIBARU BOGDAN

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
Director General,

Primit de la SC Compania de Apă Oltenia SA

Data 14.12.2021

- Legenda**
- SUCPI CSV cav Events
  - CAD\_NumaiPostal\_1
  - CAD\_SupportCadastral
  - CAD\_AuStrada\_1
  - CAD\_Cleidin\_1



- Camin Apa**
- Funcție cămin**
- CĂMIN AERISIRE
  - CĂMIN BRANȘAMENT
  - CĂMIN DE VANĂ
  - CĂMIN DEBITMETRU
  - CĂMIN GOLIRE

- Conducta Apa
- Bransament
- Statie Pompare
- Cisterna
- Rezervor
- Conducta Canal
- Racord
- Camine Canalizare
- Camine Racord
- Gura Scurgere
- Statie Pompare Ape Uzate
- Stapi epurare

1:1,500

0 510 20 30 40

Meters

RETELE DE ALIMENTARE  
CU APA SI CANALIZARE  
CRAIOVA

SERVICIUL  
TEHNIC

CONTRAGENT  
**APA** *oltenia*







salubritate

Protejează mediul - construiește viitorul!

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL

Sediu social: Sat Schitu, Comuna Costinești, str. Radarului, fn  
Adresa corespondență: Loc. Constanța, str. Industrială, nr. 2A  
Capital Social: 12.560.260 lei, CUI RO24342060, J13/2939/2008  
Tel: 0241.743376, Fax: 0241.743375  
office@iridexsalubritate.ro; www.iridexsalubritate.ro

Cod formular: F-IL01.01-07

### AVIZ DE SALUBRIZARE

Nr. 1912 / 18.11.2021

Ca urmare a cererii avizului de salubritate nr 10347/18.11.2021, si a  
analizarii documentatiei anexate pentru obiectivul/propietatea  
ELABORARE PUE IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM NE DE INALTIME SI ZONA LIMITA IN ZONA  
DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SAȚII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE  
INALTIME S+P+4-5+ROTRAS  
Amplasament (adresa detaliata si completa): Judetul BOLȘ, Localitate  
CRĂIOVA strada CARACAL nr. 146A.  
Beneficiar COMPANIA INDUSTRIALA PENTRU TRANSPORTURI SA REPREZENTATA DE AVRAMESCU  
GEORGIANA PRIN MARIN MARIA VIOREL  
Proiect nr. \_\_\_\_\_ elaborator \_\_\_\_\_  
se acordă:

Aviz de salubritate favorabil  
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Prezentul Aviz se foloseste pentru obtinerea Autorizatiei de constructie/demolare;
2. In cazul obtinerii autorizatiei de construire/demolare si demararii lucrarilor, beneficiarul are obligatia incheierii unui contract de colectare, transport si tratare deseuri din reamenajari constructii si demolari, cu prestatorul autorizat S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE;
3. Receptia finala a lucrarii va fi conditionata de prezentarea documentelor de trasabilitate care documenteaza reutilizarea, reciclarea si alte operatiuni de valorificare materiala, de minimum 70% din cantitatea de deseuri preluata/generata, in conformitate cu art.17, alin.(3)/Legea 211/2011;
4. Tariful de emitere a avizului pentru amplasament, in valoare de 100 lei + TVA, s-a achitat cu chitanta/ordinul de plata nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
5. Lucrarile desfasurate sa nu impiedice activitatea de colectare a deseurilor provenite din constructii si demolari; executantul va asigura accesul in zona a autospeciialelor de salubritate;
6. Executantul va asigura loc special destinat pentru amplasarea recipientelor de colectare a deseurilor;
7. Colectarea deseurilor specifice se va efectua numai in recipientele destinate.



salubritate

Protejează mediul - construiește viitorul!

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL

Sediu social: Sat Schitu, Comuna Costinești, str. Radarului, fn  
Adresa corespondență: Loc. Constanța, str. Industrială, nr. 2A  
Capital Social: 12.560.260 lei, CUI RO24342060, J13/2939/2008  
Tel: 0241.743376, Fax: 0241.743375  
[office@iridexsalubritate.ro](mailto:office@iridexsalubritate.ro); [www.iridexsalubritate.ro](http://www.iridexsalubritate.ro)

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.

L.S.



#### PREVEDERI LEGALE:

- Potrivit art. 17, alin. (3) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor titularul pe numele căruia a fost emisă autorizație de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.
- Conform art. 22, alin. (1) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor producătorul de deșuri sau orice deținător de deșuri are obligația de a efectua el însuși operațiunile de tratare sau de a transfera aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor.
- În cazul nerespectării dispozițiilor prevăzute la art. 17 alin. (3) sau art. 22, alin. (1) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 61, alin. (1) din același act normativ stabilește ca faptele respective constituie contravenții și se sancționează cu amenda de 3.000 lei la 6.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 20.000 lei la 40.000 lei, pentru persoanele juridice.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor pentru încălcarea dispozițiilor prevăzute la art. 17 alin. (3) sau art. 22, alin. (1) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor se realizează, după caz, de comisari și persoane împuternicite din cadrul Garzii Naționale de Mediu, Garzilor forestiere, structurilor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, precum și din cadrul autorităților administrației publice locale și județene, conform atribuțiilor stabilite prin lege.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE  
6116/01.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SUCPI BAK S.R.L, înregistrată la APM Dolj cu nr. 6116/20.12.2021 și a completărilor înregistrate cu nr.615/08.02.2022, 2213/04.05.2022, 2739/23.05.2022, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 17 din 02.11.2021;
- punctului de vedere Serviciu Monitorizare și Laboratoare nr. 4775/17.05.2022
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 02.06.2022;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4-5 RETRAS" propus în municipiul Craiova, str. ALEEA ROSIORI, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ - titular S.C. SUCPI BAK S.R.L nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea zonei din zonă industrială, locuințe individuale și cimitir în zonă de locuințe colective cu funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime S+P+4-5 retras;
- reglementarea indicilor urbanistici: POT și CUT;

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 35.250,00 mp situată în intravilanul municipiului Craiova, din care 29.040,00 mp reprezintă suprafața UTR cu unități teritoriale de referință inclusiv terenul ce a generat PUZ și 6210 mp reprezintă circulațiile carosabile și pietonale situate în afara UTR, zona studiată



fiind delimitată la nord - terenuri proprietate privată; la est - terenuri proprietate la sud – Consiliul Local – Cimitirul Ungureni; la vest - Consiliul Local – Cimitirul Ungureni și terenuri proprietate privată

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 12034 mp, situat parțial în zonă de locuințe, parțial zonă cimitir și parțial zonă protecție cimitir.

Investitia ce a generat P.U.Z. propune construirea unui ansamblu de clădiri cu destinația de locuințe colective, funcțiuni complexe și complementare, spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime 2S+P+4-5 retras, alcătuit din 7 imobile cu un regim de înălțime 2S+P+3-4 retras (2 corpuri) și 2S+P+4-5 retras (5 corpuri), rezultând un număr total de 226 apartamente și 250 locuri de parcare.

În zona studiată vor fi exista următoarele funcțiuni: zonă locuințe colective (LI și LI2) și zonă locuințe individuale (ZL), indicii urbanistici maxim propuși fiind:

U.T.R. - LI (zona locuințe colective): S= 12 870mp

P.O.T propus zona locuințe colective: 30%

C.U.T. propus zona locuințe colective: 1.8

Rh max= 2S+P+4-5 retras (20m)

U.T.R. – LI 2 (zona locuințe colective): S= 7 200mp

P.O.T propus zona locuințe colective (LI): 35%

C.U.T. propus zona locuințe colective (LI): 1.26

Rh max= P+3 (15m)

U.T.R. - ZL (zona locuințe individuale): S= 8 970mp

P.O.T propus zona locuințe (ZL): 35%

C.U.T. propus zona locuințe(ZL): 1.05

Rh max= P+2 (10m)

Tabel *Bilanț teritorial – zonă luată în studiu*

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONA DE STUDIU		MP	%	MP	%
		<b>35 250</b>	<b>100</b>	<b>35 250</b>	<b>100</b>
1.	CONSTRUCTII	ZL: 6 195+ ZI: 3 892 C: 0 <b>10 087</b>	28.60	LI: 3 861+ LI2: 2 520 ZL: 3 140 <b>9 521</b>	27.00
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	ZL: 5 310+ ZI: 0 C: 0 <b>5 310</b>	15.00	LI: 1 287+ LI2: 2 160 ZL: 2 690 <b>6 137</b>	17.40
3.	CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE SI SPATII PARCARE	ZL: 6 195+ ZI: 1 668 C: 0 EXT. U.T.R.: 6 210 <b>14 073</b>	39.90	LI: 7 722+ LI2: 2 520 ZL: 3 140 EXT. U.T.R. 6 210 <b>19</b> <b>592</b>	55.60
4.	SPATII CU ALTE FUNCTIUNI	C: 5 780+ <b>5 780</b>	16.50		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

**Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin branșare la conducta existentă.

- evacuarea apelor uzate: zona dispune de rețea de canalizare pentru ape pluviale, menajere, rețeaua de canalizare în sistem unitar este formată din trei conducte de beton. Pentru zona luată în studiu se va crea o rețea de incintă la care se vor bransa toți consumatorii. Apele pluviale de incinta (platforme, parcări, carosabile) se preiau la canalizarea de incinta prin colectoare (Geiger). Rețeaua de canalizare din incinta va fi prevăzută cu separatoare de hidrocarburi, apa uzată fiind deversată ulterior la rețeaua orașenească de canalizare;

- alimentarea cu energie electrică – se va face prin brășament subteran din rețeaua existentă în zonă;

- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin brășament la rețeaua existentă;

- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile OMS 119/2014; în incinta se vor realiza platforme pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, imprevizibile, impermeabilizate, ce vor fi prevăzute cu sistem de spăare și sifon de scurgere racordat la canalizare, cu asigurarea pantei de scurgere. Deșeurile vor fi apoi preluate periodic de către operatorul local de gestionare a deșeurilor. Se va respecta distanța minimă între platforme și cea mai apropiată fereastră a camerelor de locuit;

- zonele verzi din zona studiată – sunt reprezentate de vegetația existentă pe proprietățile private precum și de vegetația de aliniament al străzii Caracal. Plantațiile existente pe str. Caracal vor fi păstrate și întreținute. În perimetrul terenului studiat vor fi prevăzute spații verzi amenajate - tip scuar cu plantării joase (gazon) și medii;

- parcările se vor amenaja în incinta spațiului studiat; se propun două niveluri subterane de parcaje și spații tehnice. Locurile de parcare vor fi amenajate atât la nivelul solului cât și în nivelurile subterane propuse. Se va respecta Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensiunile;

- se va realiza o arteră de circulație interioară cu plecare din punctul de acces existent, în partea de N-V, din str. Caracal. De asemenea, artera interioară se va intersecta cu Aleea Rosiori, rezultând realizarea unei cai de acces suplimentare pe amplasament.

***d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program***

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

***e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)*** – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

***a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*** - Redusă

***b) natura cumulativă a efectelor:*** - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

***c) natura transfrontieră a efectelor:*** - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

***d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*** - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător

***e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*** nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

***f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:***



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

În vederea schimbării funcțiunilor existente – unități industriale în zonă de locuințe, s-au prelevat probe de sol pentru care în urma întocmirii rapoartelor de încercare și analizării rapoartelor întocmite s-a concluzionat faptul că valorile obținute pentru indicatorul THP, se încadrează în valorile normale prevăzute de *Ordinul 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului* pentru destinația propusă prin PUZ, respectiv soluri sensibile;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul *Bilanț teritorial* din prezenta decizie.

Pentru zona propusă care se învecinează cu zona de cimitir existentă se stabilește limita de construiabilitate se retrage la distanță de:

- 4,5 m față de limita de proprietate pe latura de sud pentru imobilele cu regim de înălțime 2S+P+3-4 retras;
- 2 m față de limita de proprietate, pe latura de vest pentru imobilele cu regim de înălțime 2S+P+4-5 retras;
- 5,5 m față de limita de proprietate, pe latura de vest pentru imobilele cu regim de înălțime 2S+P+4-5 retras;

Pe limita de proprietate a terenului ce a generat PUZ, pe laturile direct învecinate cu zona de cimitir se propune realizarea unei perdele vegetale înalte de protecție.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului *Cuvântul Libertății* în data de 20.12.2021 respectiv 23.12.2021), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 22.12.2021, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 14.06.2022 și publicat de către titular în ziarul *Cuvântul Libertății* în data de 20.06.2022, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:*

- planul "*ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINAȚIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE SPATII COMERCIALE, SERVICII ȘI BIROURI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4-5 RETRAS*" propus în municipiul Craiova, str. ALEEA ROSIORI, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ - titular S.C. SUCPI BAK S.R.L, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ceea ce privește spațiul verde;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor respecta prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- lucrările pentru realizarea subsolurilor se vor efectua deasupra nivelului pânzei freatice;
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare
- se vor lua măsuri de protecție pentru toți factorii de mediu și se vor respecta valorile limită de emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția așezărilor umane.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr. 1– Reglementări Urbanistice A5, șampilată cu "vizat spre neschimbare" de către APM Dolj și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica-Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Danuzia Mazilu

Întocmit A.A.A.,  
Fevronia Mardare




**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA**  
**INTERSECIE STR. CARACAL-ALAEA ROSIORI**  
**IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATA DE**  
**LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE:**  
**SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME**  
**2S+P+4-5 RETRAS**  
**CRAIOVA, ALAEA ROSIORI, NR. 6**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

**LEGENDA**  
LIMITA : *Alina D. Brodoiu*  
*10.07.2022*  
*Alina D. Brodoiu*  
*10.07.2022*

REGIM MAXIM DE INALTIME  
LIMITA CONSTRUIBILITATE  
LIMITA DE PROPRIETATE  
LIMITA AMPASAMENT CE A GENERAL P.U.Z.  
LIMITA U.T.R.  
LIMITA ZONA STUDIATA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
U.T.R. 1 LI1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4-5 RETRAS

PROIECT		EXISTENT	
BLANT TERITORIAL	SUPERFATA TOTALA	STUDIATA PRIN PUZ	STUDIATA PRIN PUZ
MP %	MP %	MP %	MP %
100	12870	100	12870
35%	4515	35%	4515
C.U.T. max admis = 1.80		C.U.T. max admis = 1.80	
Rh max = 2S+P+4-5 RETRAS (20m)		Rh max = 2S+P+4-5 RETRAS (20m)	
S = 12 870mp		S = 12 870mp	

PROIECT		EXISTENT	
BLANT TERITORIAL	SUPERFATA TOTALA	STUDIATA PRIN PUZ	STUDIATA PRIN PUZ
MP %	MP %	MP %	MP %
100	2520	100	2520
35%	882	35%	882
C.U.T. max admis = 1.26		C.U.T. max admis = 1.26	
Rh max = P+3 (15m)		Rh max = P+3 (15m)	
S = 7 200mp		S = 7 200mp	

PROIECT		EXISTENT	
BLANT TERITORIAL	SUPERFATA TOTALA	STUDIATA PRIN PUZ	STUDIATA PRIN PUZ
MP %	MP %	MP %	MP %
100	8970	100	8970
35%	3140	35%	3140
C.U.T. max admis = 1.05		C.U.T. max admis = 1.05	
Rh max = P+2 (10m)		Rh max = P+2 (10m)	
S = 8 970mp		S = 8 970mp	

PROIECT		EXISTENT	
BLANT TERITORIAL	SUPERFATA TOTALA	STUDIATA PRIN PUZ	STUDIATA PRIN PUZ
MP %	MP %	MP %	MP %
100	9370	100	9370
35%	3300	35%	3300
C.U.T. max admis = 1.05		C.U.T. max admis = 1.05	
Rh max = P+2 (10m)		Rh max = P+2 (10m)	
S = 8 970mp		S = 8 970mp	

CONSTRUCII EXISTENTE  
LOC DE JOACA COPIL  
CIRCULATII CAROSABILE S = 830mp  
CIRCULATII PIETONALE S = 2 380mp

ACCES  
LUCRA CONSTRUIBILITATE  
LUCRA CONSTRUIBILITATE

SECTIUNE STR. CIRCULATIE  
SECTIUNE ALTEA ROSIORI

VERIFICATOR	NUME	SERNAME	CERTANTA
VERIFICATOR	NUME	SERNAME	CERTANTA
REFERAT	REFERAT	REFERAT	REFERAT
NR/DATA			
Project nr.			
APRNASAMENT: CRAIOVA, ALAEA ROSIORI, NR. 6			
BENEFICIAR: S.C. SUCUR BARK S.R.L.			
PERMISUR: PENTRU MARJAN VIOREL			
COM. BUCOVAT, SAT BUCOVAT, NR. 891A			
DESCRIERE: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA SI COMPLEMENTARE			
SCARA: 1:1000			
DATA: 10.07.2022			
PROIECTANT: ANA TIMBU BOGDAN			
DESEINAT: ANA TIMBU BOGDAN			

**SUPRAFETE:**  
Suprafata zona studiu: 35 250mp  
Suprafata ampasament ce a general P.U.Z.: 12 034mp  
Suprafata unitati teritoriale de referinta

S UMIL1 = 12 870mp  
S UMIL2 = 7 200mp  
S UMIL3 = 8 970mp  
S UMIL4 = 8 970mp  
S UMIL5 = 29 040mp  
Suprafete situate in aera unitilor teritoriale de referinta.  
dar cuprinse in zona de studiu

Circulatii carosabile = 3 830mp  
Circulatii pietonale = 2 380mp  
S UMIL6 = 6 210mp  
S UMIL7 = 29 040mp+6 210mp+35 250mp

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

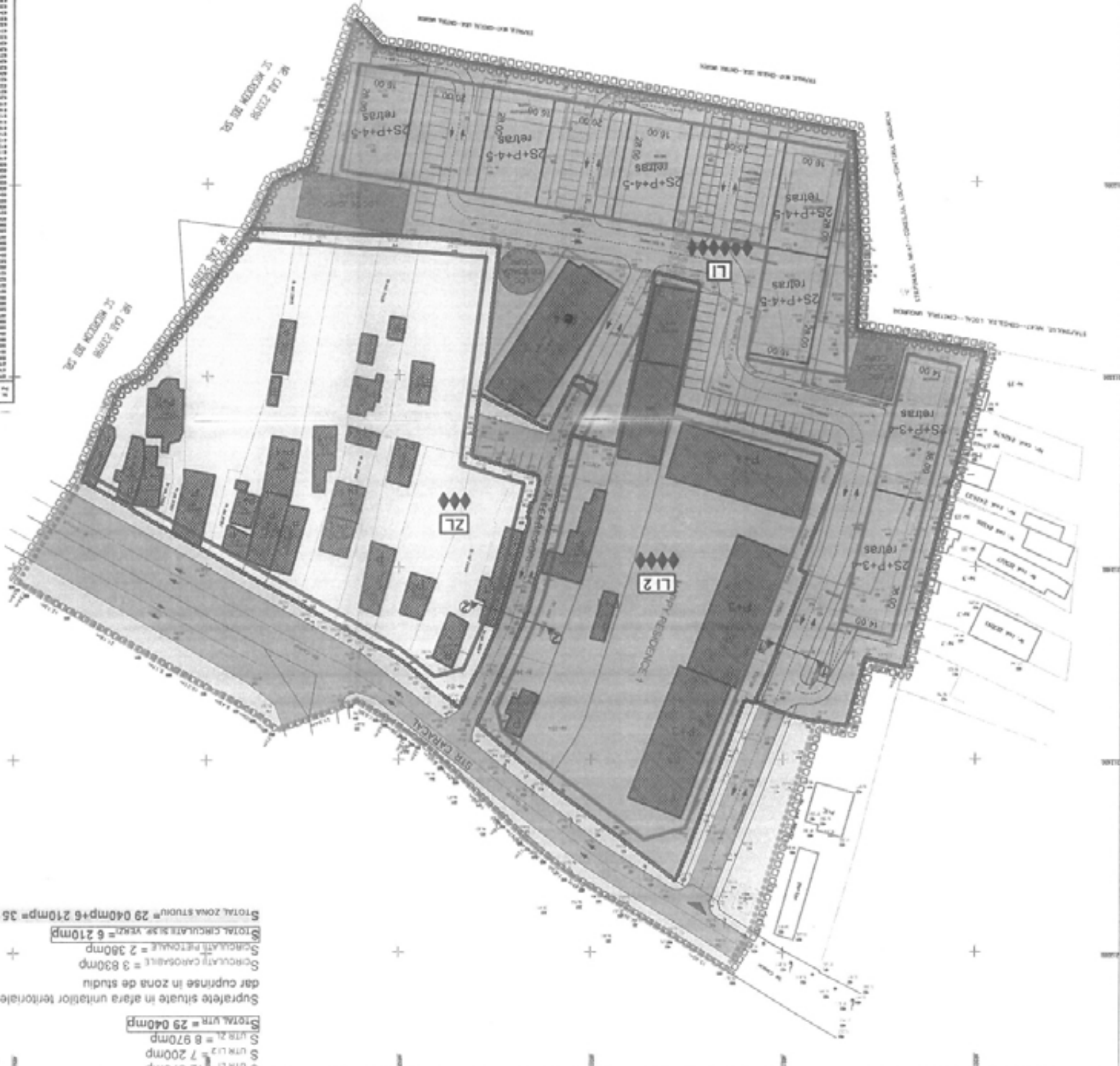
PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL

PLAN DE STATUTE  
SCARA 1:800  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOCENTRIC 1970  
SISTEM DE COTE LOCAL



Numar apartamente  
Modul 1: 2S+4-5 retras - 170 apartamente  
niveluri P+4 - 6 apartamente  
niveluri P+3 - 4 apartamente  
Total - 34 apartamente  
TOTAL 5 module - 170 apartamente  
Modul 2: 2S+3-4 retras - Sc= 500mp  
niveluri P+3 - 6 apartamente  
niveluri P+4 - 4 apartamente  
Total - 28 apartamente  
TOTAL 5 module - 56 apartamente  
TOTAL: 226 apartamente  
TOTAL: 260 locuri parcare  
niveluri subsoluri: 80 locuri parcare  
niveluri P+3 - 170 locuri parcare





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET  
Exemplar nr. 1/2  
Nr. 2.718.104  
Craiova, 20.12.2021



*Către,*

**S.C. SUCPI BAK S.R.L.**

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj cu nr. 2.718.104 din 09.12.2021, prin care solicitați avizul instituției noastre pentru proiectul „*Elaborare PUZ în vederea schimbării de destinație din zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și zonă cimitir în zonă de locuințe colective cu funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri, cu regim de înălțime S+P+4-5 retras*”, în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 146A, vă comunicăm că în urma verificării aspectelor care intră în competențele de soluționare ale instituției noastre **avizăm favorabil** documentația depusă.

**INSPECTOR ȘEF**

**Colonel**

**VLĂDUȚOIU BOGDAN**



NESECRET

1 / 1



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE  
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ  
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
BIROUL RUTIER  
Operator date cu caracter personal

NESECRET  
Nr. 372961 din 06.06.2023  
Ex.nr. \_

C Ă T R E  
S.C. SUCPI BAK S.R.L.

Calea București, nr. 129A, pavilion administrativ, biroul 4, Craiova, județul Dolj

Urmare a solicitării dumneavoastră cu numărul 38/31.05.2023, privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul avizului nostru cu numărul 486693/30.08.2022 emis în vederea elaborării unui PUZ în vederea schimbării de destinație din zona de locuințe cu regim mic de înălțime și zona cimitir în zonă de locuințe cu funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri cu regim de înălțime S+P+4-5retras la imobilul numărul 146A situat pe strada Caracal, din municipiul Craiova județul Dolj, în cuprinsul avizului se va înlocui sintagma "Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul unui studiu de fezabilitate necesar realizării investiției precizate" cu sintagma "Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic zonal necesar realizării investiției precizate".

De asemenea vă comunicăm că se mențin toate precizările cuprinse în avizul nostru cu numărul 486693/30.08.2022.

ȘEFUL BIROULUI RUTIER  
Comisar șef de poliție  
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

OFITER SISTEMATIZARE  
Comisar șef de poliție  
GAE SORIŃ-CONSTANTIN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE  
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ  
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
BIROUL RUTIER  
Operator date cu caracter personal

NESECRET  
Nr. 486693 din 30.08.2022  
Ex.nr. \_\_

**CĂTRE  
S.C. SUCPI BAK S.R.L.**

**Calea București, nr. 129A, pavilion administrativ, biroul 4, Craiova, județul Dolj**

Având în vedere documentația depusă de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ în vederea schimbării de destinație din zona de locuințe cu regim mic de înălțime și zona cimitir în zonă de locuințe cu funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri cu regim de înălțime S+P+4-5retras la imobilul numărul 146A situat pe strada Caracal, din municipiul Craiova județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;

- adresa imobilului

- obiectivul propus spre realizare

- dovada, seria și numărul dovezii de plată, precum și valoare acesteia în

ceea ce privește taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

b. proiect tehnic, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- Memoriu de prezentare a lucrării;

- Planuri de situație, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;

- Referat privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE



Memoriul de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- categoria și denumirea drumului public;
- amplasamentul obiectivului, între/în afara indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în/din localitate;
- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);
- descrierea amenajării accesului la drumul public.
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului;
- numărul și modul de asigurare a locurilor de parcare (la nivelul subsolului/terenului/suprațeran, locuri de parcare simple/în sisteme mecanice-Klaus, et.) inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- traficul rutier/pietonal atras de obiectivul social-economic.

Planul de situație va cuprinde:

- sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social-economic și traseul existent al acestuia;
- elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2011;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- modul de amenajare a accesului la drumul public, (cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia (lățime benzi, raze de racordare, etc.)
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz)
- amplasamentul construcțiilor în incinta obiectivului;
- amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;
- modul de asigurare a continuității trotuarelor/ culoarelor destinate traficului pietonal și/sau pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților.

c. punct de vedere, în scris, al proiectantului drumului, privind modul în care terenul este sau nu afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect, în cazul realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă,

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE



*Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă, pentru realizarea accesului la drumul public anterior obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.*

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;

- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;

- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

**Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul unui studiu de fezabilitate necesar realizării investiției precizate.**

Cu stimă,

**ȘEFUL BIROULUI RUTIER**

*Comisar șef de poliție*

**PETRESCU CLAUDIU-DANIEL**

**OFITER SISTEMATIZARE**

*Comisar de poliție*

**GAE SORIN-CONSTANTIN**

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **A4, B2, D** a proiectului

**“Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras “**

faza Avize/Studiu de circulatie

### 1 Date identificare

- proiectant general: **SC RAMAMYKY FAMILY SRL**
- proiectant de specialitate: **SC RAMAMYKY FAMILY SRL**
- beneficiar: **SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel**
- amplasament: Strada Caracal, Nr. 146, Mun. Craiova
- data prezentarii proiectului pentru verificare 08.08.2022

### 2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Din Strada Caracal se propune realizarea unui drum cu latimea de 7.00m. Accesul din proprietate in Aleea Rosiori se propune sa aiba latimea 7.00m incadrare de trotuare cu latimea de 1.50m.

Circulatia in incinta se realizeaza prin drumuri interioare cu latime de 5.00m-7.00m. In incinta se vor realiza 340 locuri de parcare din care 220 la nivelul solului si 120 de locuri de parcare la nivelul subsolului.

Sistem rutier acces: 4cm strat de BA16, 6cm strat de BAD22.4, 20cm strat de piatra sparta, 30cm strat de balast.

Sistem rutier incinta: 20 cm strat din beton rutier BcR 4.0, 20cm strat din balast stabilizat, 30cm strat din balast.

Surgerea apelor pluviale in zona se realizeaza gravitational la sistemul de canalizare.

S-a prevazut semnalizare rutiera in conformitate cu situatia proiectata.

### 3. Documente ce se prezinta la verificare

Piese desenate: 6 planse – continand plan de incadrare in zona, plan de situatie si profil transversal

Piese scrise: memoriu general 8 pagini

### 4. Concluzii asupra verificarii proiectelor

Verificarea documentatiei s-a facut la faza Avize, verificat si stampilat de catre verificator atestat MDRAP.

Documentatia cuprinde elementele necesare pentru executarea lucrarilor.

Am primit 3 exemplare  
Investitor/Proiectant



## - STUDIU DE CIRCULATIE - pentru investitia

**„Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras”**

Beneficiar: SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel

Proiectant: SC RAMAMYKY FAMILY SRL



~ 2022 ~

SC RAMAMYKY FAMILY SRL

**Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras**

**Faza: Studiu de circulatie**

**Beneficiar: SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel**

## LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

**Sef Proiect:**

Ing. Radu Mihai

**Proiectant:**

Ing. Radu Mihai

**Desenat:**

Ing. Radu Mihai



SC RAMAMYKY FAMILY SRL

Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras

Faza: Studiu de circulatie

Beneficiar: SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel

## MEMORIU TEHNIC



### I. DATE GENERALE

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

" Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras".

#### 1.2. Proiectantul lucrarii

**Proiectant de specialitate:** SC RAMAMYKY FAMILY SRL,

#### 1.3. Beneficiarul lucrarilor

SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel

#### 1.4. Amplasamentul lucrarii

Strada Caracal, Nr. 146, Mun. Craiova, Judetul Dolj.

#### 1.5. Utilizator

SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel

#### 1.6. Data elaborarii:

August 2022

## **A.2 GENERALITATI**

### **2.1 OBIECTUL LUCRARI**

Documentatia in faza Studiu de circulatie s-a intocmit in baza Certificatului de Urbanism nr. 22 din 04.01.2021 si a planurilor anexa.

Obiectul proiectului este „Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras”.

### **2.2 INCADRAREA IN TERITORIU**

Municipiul Craiova este reședinta județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m si este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafata totala a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

**Amplasamentul studiat – Strada Caracal, Nr. 146A, Mun. Craiova, Judetul Dolj.**

Suprafata terenului: 7128.00 mp din acte si din masuratori

**REGIMUL JURIDIC :** Imobil constructii si teren intravilan proprietate privată a Companiei Industriale pentru Transporturi SA Craiova. Conform Extras de carte funciara nr. 244541 din 22.10.2020 se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra imobilului in favoarea SUCPI BAK SRL

**REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuală a terenului - curți construcții; Destinația după PUG - partial zona de locuinte, partial zona cimitir si partial zona protectie cimitir; Suprafata terenului - 7128,00 mp

**REGIMUL TEHNIC:** Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul propus pentru elaborare PUZ este situat partial in zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2, POTmax=35%, CUT max=1,05, partial in zona cimitir si partial in zona protectie cimitir. Accesul la str. Caracal se realizeaza pe alee de acces existenta.

- ***Clima si fenomenele naturale specifice***

Temperatura medie anuala la statia meteorologica Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentală, cu media lunară cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

- ***Geologia si seismicitatea***

Natura terenului de fundare este prezentata pe larg in studiu geotehnic anexat la prezenta documentatie, precum si in memoriul tehnic de rezistenta.

Conform STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).

## **PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI**

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

Cele mai defavorizate cartiere sunt: Șimnic, Popoveni, Braniște, Mofleni, Făcăi, Drumul Apelor, Bordei.

## **RETEAUA STRADALA EXISTENTA SI CARACTERISTICILE EI**

Strada Caracal, din care se va asigura accesul pietonal si auto la obiectiv are o parte carosabila de 7.00m incadrata de trotuare, circulandu-se intr-un singur sens.

Partea carosabila a strazii este din mixtura asfaltica, desfășurarea normală a circulației din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind asigurata.

## **SIGURANTA CIRCULATIEI**

Pe Strada Caracal se circula pe doua benzi de circulatie in sens unic.

## **ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICAȚIE**

Accesele auto si pietonal sunt realizate din Strada Caracal.

## **C. SITUATIA PROPUASA**

„Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras”.

**Regimul de inaltime al constructiilor propuse este: S+P+4-5 retras**

- ***Procentul de Ocupare al Terenului - P.O.T.***

Suprafata terenului la care se face calculul P.O.T. si C.U.T. este de 12870.00 mp din acte si din masuratori

Pentru realizarea calculului P.O.T. a fost luata in considerare suprafata construita, cu proiectia etajelor superioare, rezultand astfel urmatorii indici:

$$\text{P.O.T. propus} = 30 \%$$

- ***Coeficientul de Utilizare al Terenului - C.U.T.***

Pentru realizarea calculului C.U.T. a fost luata in considerare suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor, rezultand astfel urmatorii indici:

$$\text{C.U.T. propus} = 1.8$$



## **REALIZAREA ACCESULUI SI SISTEM RUTIER**

Accesele pietonale si auto pe proprietate se vor realiza din Strada Caracal. In acest sens se propune realizarea urmatorului sistem rutier pentru suprafata carosabila de acces si drum interior propus:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16
- 6cm strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BAD22.4
- 20cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast

Pentru parcare si drum interior parcare se propune urmatorul sistem rutier:

- 20cm beton rutier BcR4.0
- 20cm strat de balast stabilizat
- 30cm strat de fundatie din balast

Se recomanda realizarea unui sistem rutier din beton sau pavaje pentru realizarea parcarii.

Pentru realizarea in siguranta la iesirea din proprietate in Strada Caracal, se propune ca accesul rutier sa aiba latime = 7.00m, prin racordare simpla cu  $R=3.00$ , iar accesul din proprietate in Aleea Rosiori sa aiba latime = 7.00m incadrare de trotuare cu latimea de 1.50m.

## **LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE**

La iesirea in strada Caracal se propune amplasarea indicatoarelor "STOP" si "Trecere de pietoni" si "OBLIGATORIU LA DREAPTA", iar la intrarea in strada Caracal indicatorul "Trecere de pietoni".

Pentru a asigura trecerea pietonilor in zona proprietatii, se va realiza marcaj rutier tip "Trecere de pietoni".

In interiorul proprietatii a fost prevazuta semnalizare rutiera conform plan de situatie.

## **D. ACCESUL LA OBIECTIV SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA**

### **ACCESUL LA OBIECTIV**

Accesul auto la proprietate se face din Strada Caracal si Aleea Rosiori.

### **ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA**

In incinta au fost prevazute 340 locuri de parcare cu  $L=5.00m$  si  $I = 2.50m$ (conform RLU aprobat cu HCL489/2021) din care 220de locuri de parcare la sol (40 in sistem Klaus)si 120 de locuri de parcare la nivelul subsolului .

Traficul estimat este de aprox. 10-20 autovehicule pe ora/zi.

Circulatia in incinta se desfasoara pe un drum interior cu latimea de 7m(3.5m pe sensul de circulatie).

### **CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE**

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare : spatii comerciale, servicii si birouri, cu regim de inaltime S+P+4-5 retras.

Prin realizarea obiectivului traficul rutier in zona nu se va majora semnificativ.

### **E. CONCLUZII. PROPUNERI**

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei cat si pe Strada Caracal, Aleea Rosiori, este obligatoriu sa se realizeze accesul la obiectiv si semnalizarea orizontala si verticala conform planului de semnalizare propus.

Suprafata carosabila amenajata in incinta permite realizarea locurilor de parcare necesare conform RLU aprobat cu HCL489/2021.

Amenajarea corespunzatoare a accesului in parcare prin coborarea bordurii la cota +0.01-0.03 fata de cota stratului de uzura strazii si realizarea unui sistem rutier corespunzator pentru circulatia auto.

Realizarea unui sistem rutier din beton sau pavaje pentru realizarea parcarii si drumului interior.

Accesul carosabil si pietonal se face conform planului de situatie din Strada Caracal si Aleea Rosiori.

Semnalizarea verticala va fi reflectorizanta (trebuie sa aiba o buna vizibilitate noaptea).

Toate semnele de circulatie vor fi în conformitate cu legislatia din România pentru semne de circulatie pe drumurile publice.

Indicatoarele vor fi montate pe partea dreapta a drumului, în directia de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1.

In proiectare si executie se vor respecta reglementarile tehnice în vigoare.

Proiectant,  
Ing. Radu Mihai







Proiectant		SC RAMAMYKY FAMILY SRL	
Beneficiar		SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Vorel	
Titlu proiect		Elaborare PUC in vederea achizitiei de dezvoltare din zona de interes in regim de autorizare si fara unitati de locuit colective cu servicii comerciale si comerciale - scolare, sanitare, servicii si birouri cu regim de autorizare 2022-2024 zona	
Nume		Cenția	
Semnatura			
Nume		Scara	
ing. Radu M.		1:2000	
ing. Radu M.		Data - 2022	
ing. Radu M.			
Desenat			
Proiect Nr.6		Faza	
		Doc. avizare	
Plansa nr		PIZ01	
<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>			



**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu: 35 250mp  
 Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp

**Suprafete unitati teritoriale de referinta**

S<sub>UTR LI 2</sub> = 12 870mp  
 S<sub>UTR LI 1</sub> = 7 200mp  
 S<sub>UTR ZL</sub> = 8 970mp  
 S<sub>TOTAL UTR</sub> = 29 040mp

**Suprafete situate in afara UTR, dar cuprinse in zona de studiu**

S<sub>CIRCULATI CAROSABILE</sub> = 3 830mp  
 S<sub>CIRCULATI PIETONALE</sub> = 2 380mp  
 S<sub>TOTAL CIRCULATI SI SP. VERZI</sub> = 6 210mp  
 TOTAL ZONA STUDIU = 29 040mp + 6 210mp = 35 250mp



**LEGENDA**

**LIMITE :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

- CONSTRUCTII EXISTENTE S= 3 830mp
- CIRCULATI CAROSABILE S= 2 380mp
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATII VERZI

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

**U.T.R. 1 LI 1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4-5 RETRAS**

P.O.T. max admis = 30%  
 C.U.T. max admis = 1.80  
 Rh max = S+P+4-5 RETRAS (20m)  
 S = 12 870mp

**U.T.R. 2 LI 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3**

P.O.T. max admis = 35%  
 C.U.T. max admis = 1.26  
 Rh max = P+3 (15m)  
 S = 7 200mp

**U.T.R. 3 ZL ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**

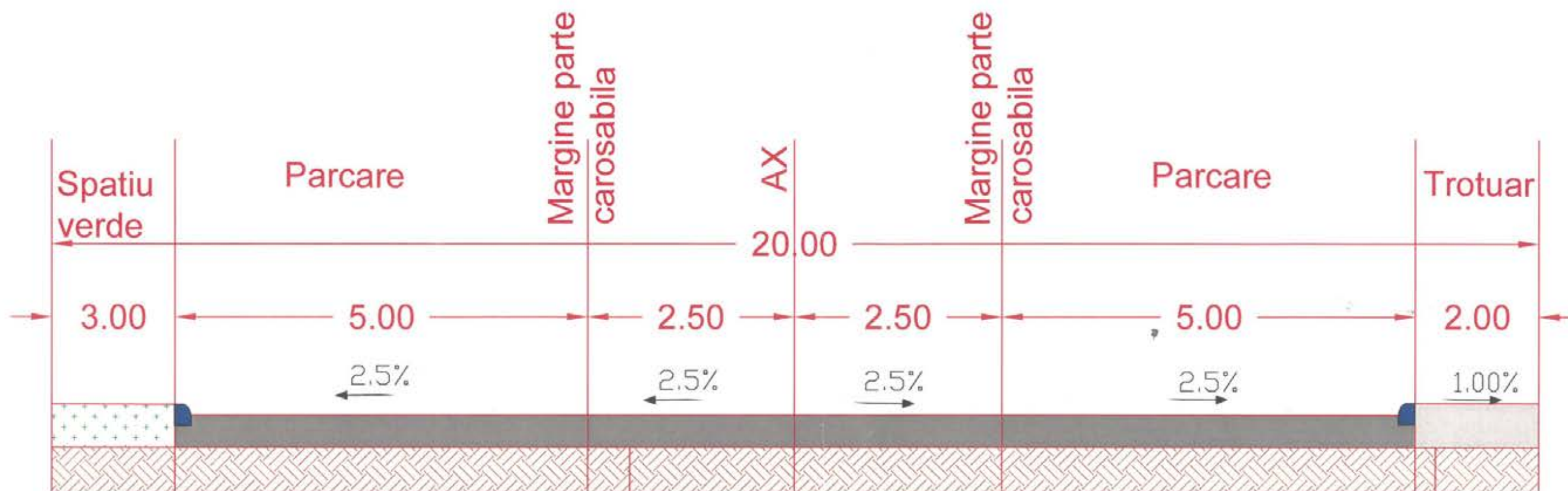
P.O.T. max admis = 35%  
 C.U.T. max admis = 1.05  
 Rh max = P+2 (10m)  
 S = 8 970mp

Numar apartamente  
 Modul 1. 2S+P+4 - Sc= 450mp  
 nivelul P+4 - 6 apartamente  
 Total - 30 apartamente  
 +  
 TOTAL 5 module - 150 apartamente  
 Modul 2. 2S+P+3 - Sc= 500mp  
 nivelul P+3 - 6 apartamente  
 Total - 24 apartamente  
 +  
 TOTAL 2 module - 48 apartamente  
 +  
**TOTAL: 198 apartamente**  
 Numar locuri parcare  
 -nivelul terenului: 120 locuri parcare  
 -nivelul subsolurilor: 220 locuri parcare





## PROFIL TRANSVERSAL PARCARE



### SISTEM RUTIER PROPUS

20cm beton rutier BcR4.0  
 20 cm strat de piatra sparta  
 30 cm strat de balast

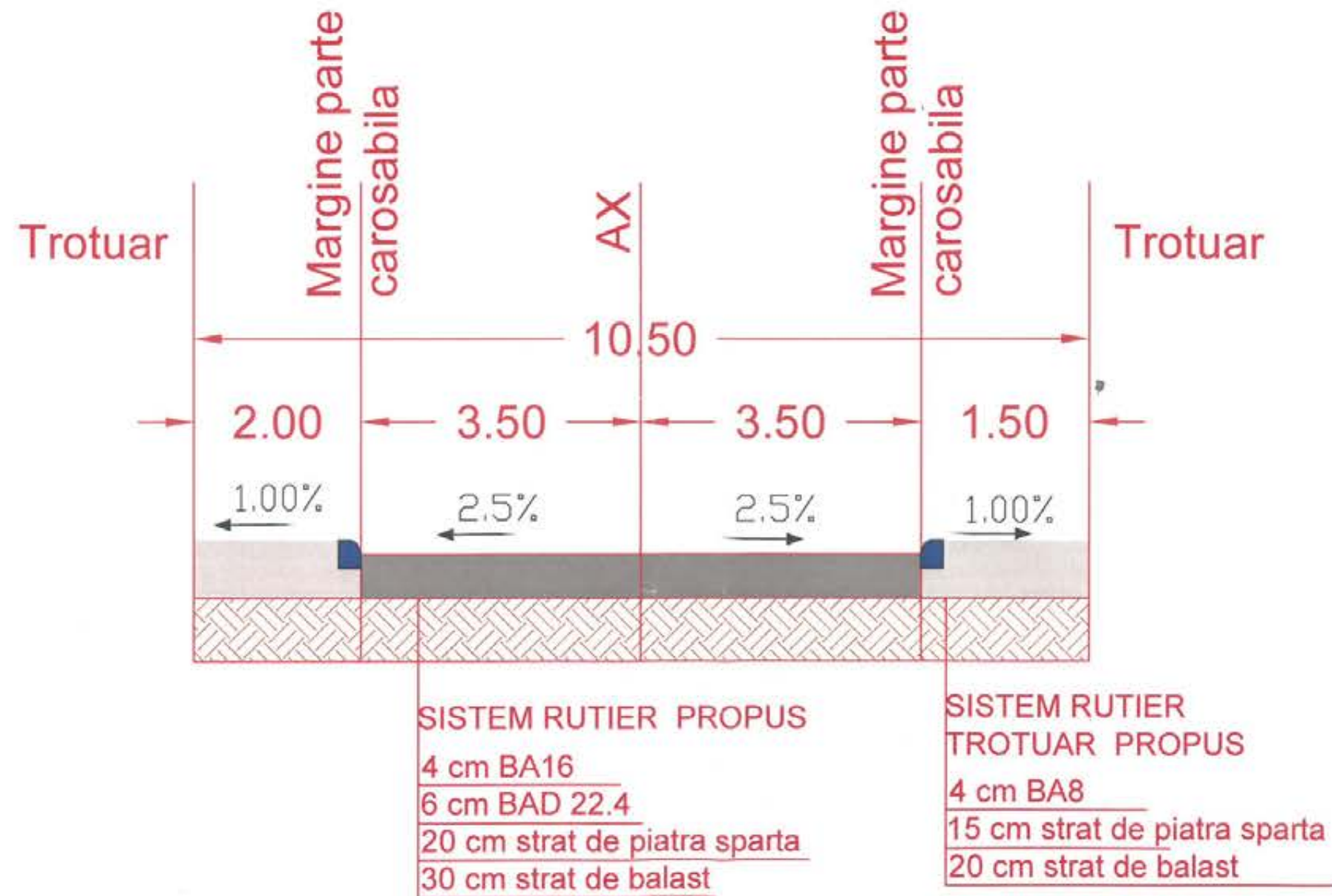
### SISTEM RUTIER TROTUAR PROPUS

4 cm strat de asfalt BA8  
 10 cm strat de piatra sparta  
 15 cm strat de balast



Proiectant		Beneficiar		Proiect Nr.6
SC RAMAMYKY FAMILY SRL		SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect
Sef proiect	ing Radu M.		1:50	Elaborare PUZ in vederea alinarii de distructie din zona de locuinte cu regim mix de inginerie si zona comert in zona locuinte colective cu functiuni complementare si complementare - spatii comerciale, servicii si birouri cu regim de inaltime S+P+4-5 etaje
Proiectat	ing Radu M.		Data	Titlu plansa
Desenat	ing Radu M.		2022	
PROFIL TRANSVERSAL TIP				Plansa nr PTT01

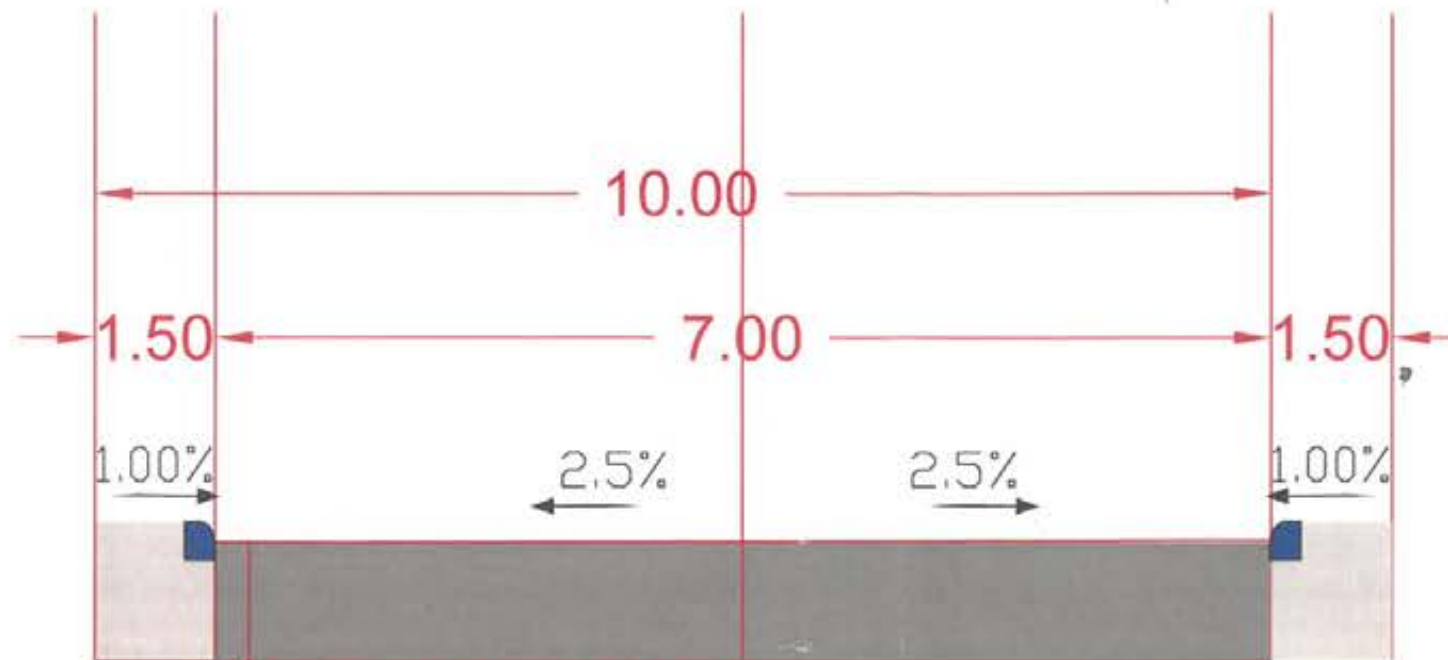
## PROFIL TRANSVERSAL DRUM INTERIOR



Nume		Semnatura		Cerinta	
Proiectant SC RAMAMYKY FAMILY SRL				Beneficiar SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Violei	
Proiect Nr.6					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect Elaborare P&Z in vederea achizitiei de constructii din zona de constructii cu regim mic de inaltime si zona orizontala din zona incalzita colectiva cu functiuni comerciale si complementare: spatii comerciale, servicii si birouri cu regim de inaltime P+P+5+teraza	
Sef proiect	ing. Radu M.		1:50	Faza Doc. avizare	
Proiectat	ing. Radu M.			Titlu planşa	
Desenat	ing. Radu M.		Data 2022	Plansa nr. PTT02	
PROFIL TRANSVERSAL TIP					



## PROFIL TRANSVERSAL Aleea Rosiori

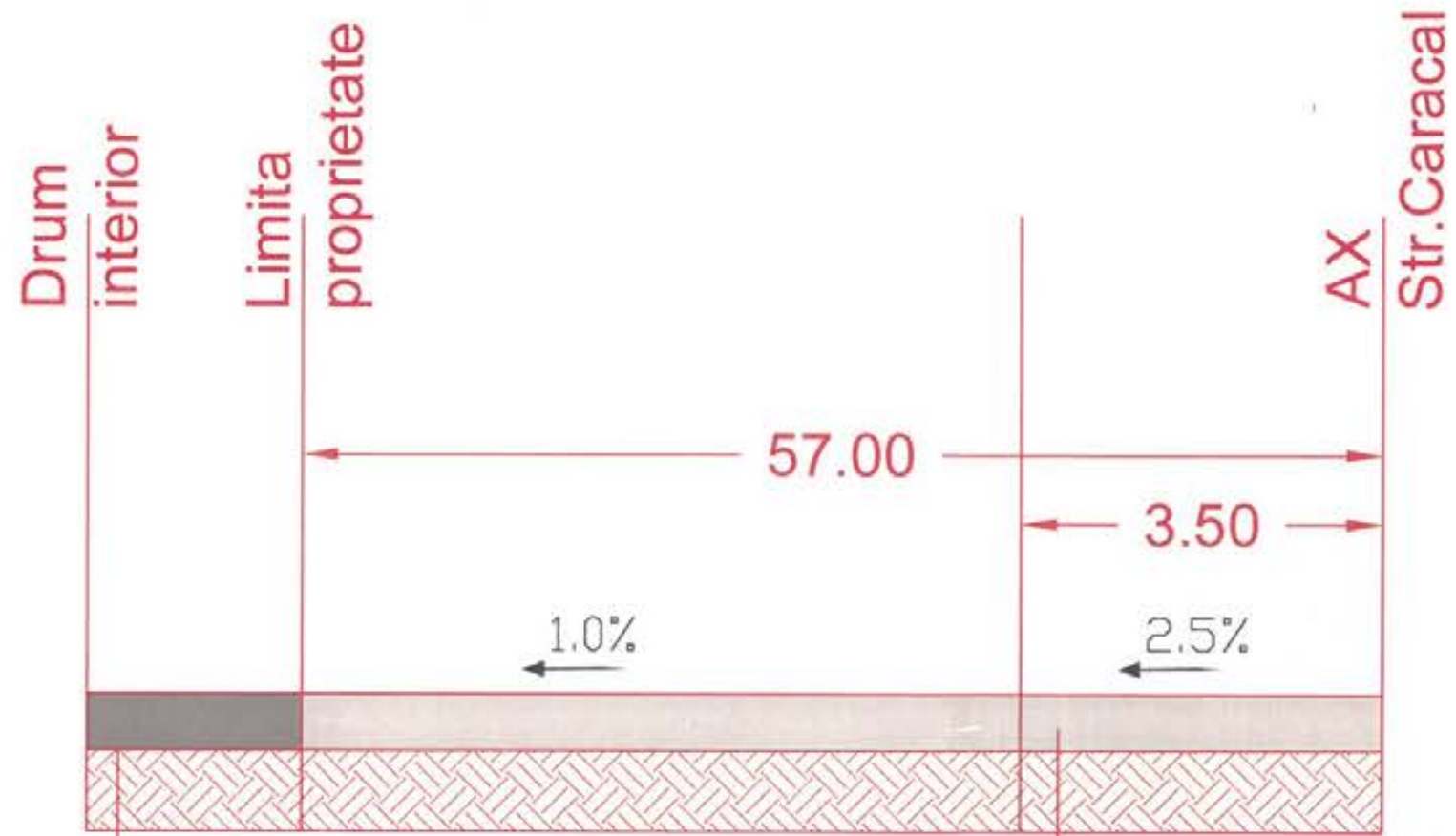


**SISTEM RUTIER PROPUȘ**  
 4 cm BA16  
 6 cm BAD 22.4  
 20 cm strat de piatra sparta  
 30 cm strat de balast



Nume		Semnatura		Cerinta	
Proiectant SC RAMAMYKY FAMILY SRL				Beneficiar SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel	
Proiect Nr.6					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte cu regim mic de inaltimi si zona comuna in zona scoala colectiva cu functiuni comerciale si complementare - spatii comerciale, servicii si birouri cu regim de inaltimi 3+P+4-5 etaje	
Sef proiect	ing Radu M.		1:50	Faza Doc. avizare	
Proiectat	ing Radu M.		Data 2022	Titlu plansa	
Desenat	ing Radu M.			Plansa nr PT103	
PROFIL TRANSVERSAL TIP					

## PROFIL TRANSVERSAL Strada Caracal



### SISTEM RUTIER PROPUS

- 4 cm BA16
- 6 cm BAD 22.4
- 20 cm strat de piatra sparta
- 30 cm strat de balast

### SISTEM RUTIER EXISTENT



Nume		Semnatura		Cerinta	
Proiectant SC RAMAMYKY FAMILY SRL				Beneficiar SC SUCPI BAK SRL reprezentata prin Marin Marian Viorel	
Proiect Nr.6					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect Elaborare P.U.Z. in vederea actiunii de distructie din zona de locuinte cu regim mic de inaltimi si zona C.M.I.R. in zona locuinte colective cu functiuni complexe si complementare - spatii comerciale, servicii si birouri cu regim de inaltimi S+P+4-5 etaje	
Sef proiect	ing. Radu M.		1:50	Faza Doc. avizare	
Proiectat	ing. Radu M.		Data	Titlu planşa	
Desenat	ing. Radu M.		2022	Plansa nr PTT04	
PROFIL TRANSVERSAL TIP					



## STUDIU GEOTEHNIC

aferent obiectivului:

Elaborare P.U.Z. in vederea schimbării de destinație din zona de locuințe cu regim mic de inaltime si zona cimitir in zona de locuințe colective cu funcțiuni complexe si complementare: spatii comerciale, servicii si birouri cu regim de inaltime S+P+4-5 Retras

**Amplasament: Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Caracal, Nr. 146A**



Investigare teren de fundare:  
**S.C. HAUSPLAN STUDIO SRL**

Beneficiar:  
**SC SUCPI BAK S.R.L.**  
**Prin MARIN MARIAN VIOREL**

**Intocmit,**  
**ing. Chelu Maria**

## Cuprins

<b>Introducere.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Caracteristici generale privind amplasamentul construcției.....</b>	<b>4</b>
1.1. Informații preliminare.....	5
1.2. Geologia.....	5
1.3. Date climatice.....	5
1.4. Date seismice.....	5
1.5. Adâncimea de îngheț.....	7
1.6. Încărcarea din zăpadă la nivelul terenului.....	7
2.1. Litologia terenului.....	8
2.2. Presiunea convențională de calcul.....	9
2.3. Riscul geotehnic.....	9
<b>3. Recomandări. Concluzii.....</b>	<b>9</b>

### ANEXE:

Poze foraje;

Analize de laborator;

Fișe geotehnice detaliate;

Diagrame PDSG;

Plan de situație.

## Introducere

Prezentul studiu geotehnic are ca scop determinarea condițiilor geomorfologice, geologice și geotehnice din perimetrul de teren aferent construcțiilor din Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Str. Caracal, Nr. 146A, în scopul furnizării datelor necesare pentru proiectarea lucrărilor în condiții de maximă siguranță în execuție și exploatare.

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și, la solicitarea beneficiarului, condițiile geotehnice de pe amplasament au fost stabilite pe baza inspecției tehnice a terenului și pe informațiile obținute în urma realizării:

- a trei foraje geotehnice (F2, F4, F6) cu prelevare de probe tulburate analizate în laborator geotehnic atestat;

- a trei teste de penetrare dinamică super grea (PDSG), ale căror caracteristici de încercare (înălțime cădere a ciocanului, greutate ciocan, unghi de deschidere con etc.) sunt precizate în fișele de investigații atașate (F1, F3, F5).

Sondajele geotehnice au fost realizate cu penetrometrul mecanic Pagani TG63-150 (utilaj deținut de societatea S.C. HAUSPLAN STUDIO cu sediul în Municipiul Ploiești, Județ Prahova).

Probele recoltate din teren au fost analizate în Laboratorul Geocon Laboratory.

Așadar, programul de investigații a fost complex și a cuprins lucrări specifice de teren și laborator pentru:

- identificarea stratificației prin realizarea de foraje geotehnice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului în secțiunea de teren investigată;
- identificarea nivelului apelor subterane;
- adoptarea unei soluții optime de fundare (stabilitate-rezistență-economie).

Studiul de față este elaborat ținând seama de prevederile stipulate în "Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074/2014, indicații ce punctează, în principal, următoarele aspecte:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie și geologie ale amplasamentului;
- încadrarea perimetrului din punct de vedere a gradului de seismicitate;
- determinarea naturii litologice a straturilor din adâncime;
- determinarea nivelului apelor subterane și a eventualelor infiltrații de apă;



- determinarea caracteristicilor geotehnice ale straturilor din adâncime;
- determinarea unor condiții naturale mai speciale ce ar putea avea o influență negativă asupra stabilității terenului și siguranței în exploatare a obiectului proiectat.



## 1. Caracteristici generale privind amplasamentul construcției

Amplasamentul lucrării ce face obiectul prezentului studiu geotehnic este reprezentat de o suprafață de teren plană, caracterizată de o stabilitate optimă, situată în Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Str. Caracal, Nr. 146A, cf. planului de situație anexat.

În ceea ce privește stabilitatea terenului, la data executării investigațiilor geotehnice (decembrie 2021), sectorul de teren nu este afectat de fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat/construit.



## 1.1. Informații preliminare

Începerea investigațiilor de teren a fost precedată de o documentație privind zona în care urmau a se desfășura cercetările geotehnice, având ca sursă, informații din literatura de specialitate precum hărți geologice, topografice, seismice etc.

S-au obținut astfel o serie de date referitoare la amplasamentul în cauză. În mod evident, o vizită tehnică generală pe amplasament a fost făcută înaintea începerii analizei și cercetării terenului în cauză.

## 1.2. Geologia

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Craiova a început să se formeze în Arhaic, prima eră din istoria pământului. Versanții s-au format în Levantin, preponderent formați din pietrișuri, nisipuri, argile și marne. Lunca Jiului s-a format în Halocenul Superior și este reprezentată de depozite aluvionare.

Din punct de vedere litologic, pe terase se găsesc depozite de textură lutoasă, argiloasă, luto-nisipoasă și luto-argiloasă. În Lunca Jiului s-au depus aluviuni, cu diferite texturi: ușoare, mijlocii și grele. Aluviunile ușoare, nisipoase și nisipo-lutoase se găsesc în lunca inundabilă a Jiului și în mică măsură, în cea neinundabilă. Aluviunile cu textură mijlocie se găsesc în cea mai mare parte a luncii, iar cele grele apar în zonele joase.

## 1.3. Date climatice

Temperatura medie anuală la stația meteorologică Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentală, cu media lunară cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

## 1.4. Date seismice

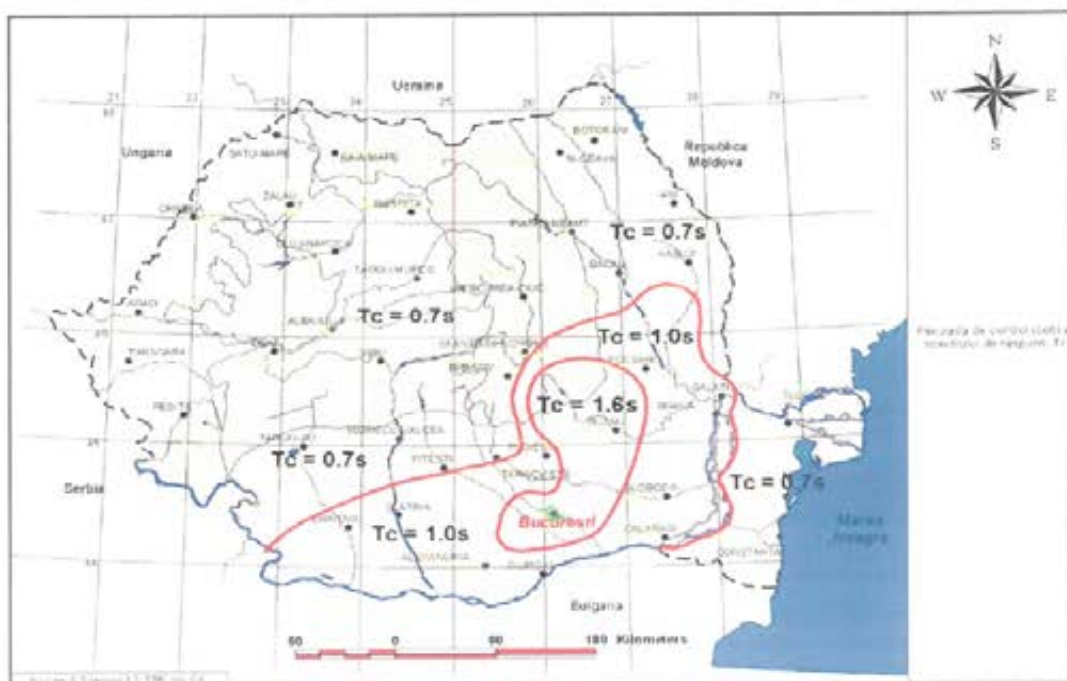
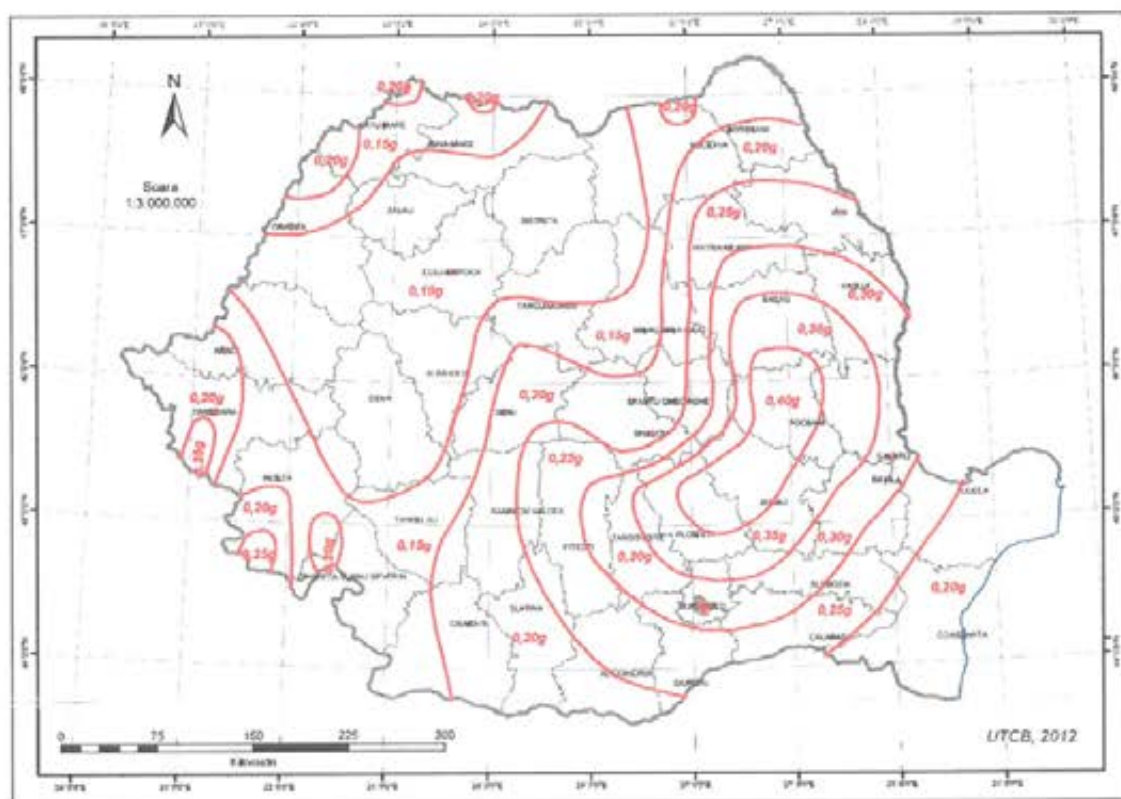
Pentru proiectarea construcțiilor la acțiunea seismică, teritoriul României este împărțit în zone de hazard seismic.

Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$ , precum și de perioada de control a spectrului de răspuns  $T_C$ .

Cei doi parametri seismici ai zonei în cauză, stabiliți cf. codului de proiectare seismică P100-1/2019 au valorile:

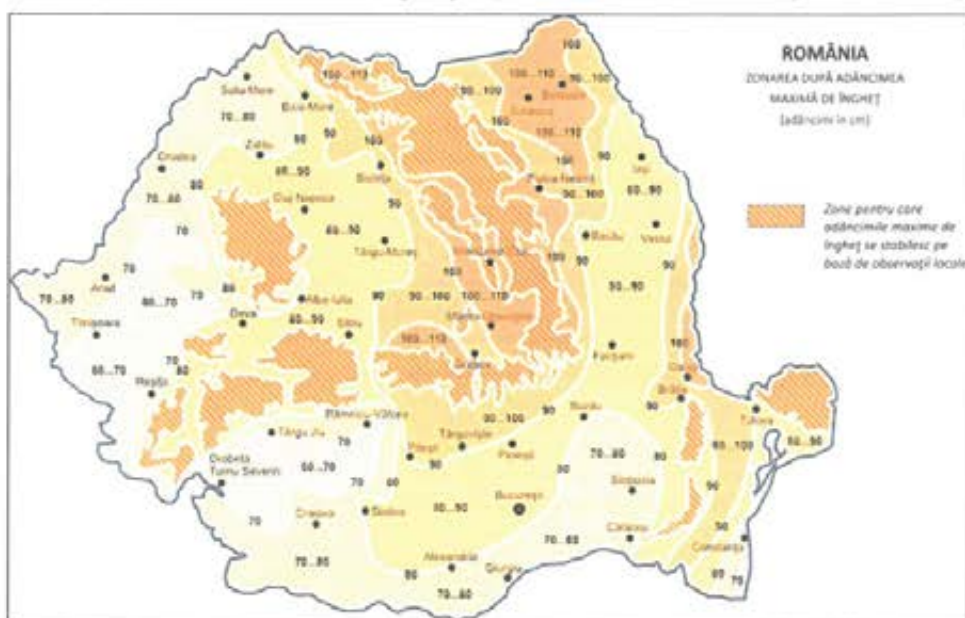
- accelerația maximă a terenului pentru proiectare  $a_g=0.20g$ ;

- perioada de control/colț a spectrului de răspuns  $T_c=1.0$  s.



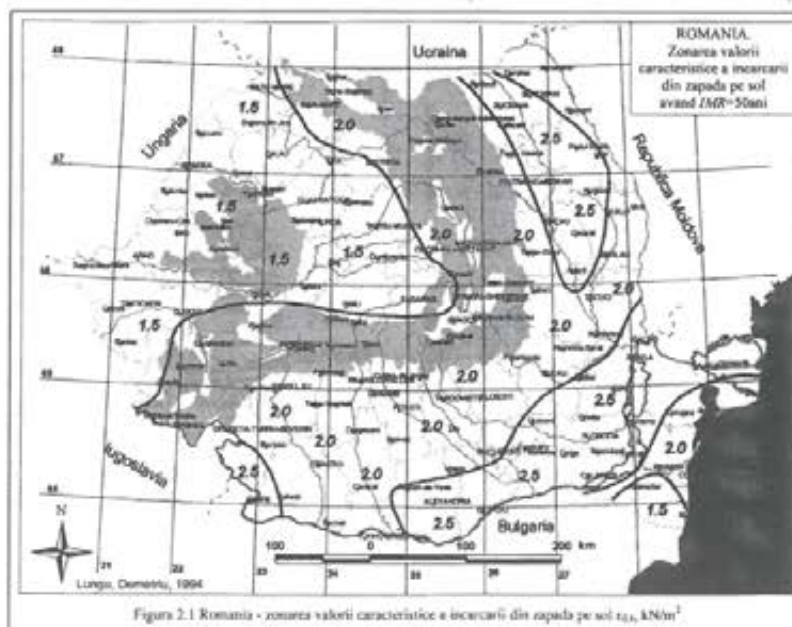
### 1.5. Adâncimea de îngheț

Cf. STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).



### 1.6. Încărcarea din zăpadă la nivelul terenului

Cf. hărții de zonare a încărcărilor date de către zăpadă, amplasamentul în cauză corespunde unei valori normate a încărcării din zăpadă la nivelul solului  $s_{0,k} = 2.0$  kPa.





## 2. Caracteristici geotehnice privind amplasamentul construcției

Stabilirea condițiilor din punct de vedere geotehnic, precum și obținerea datelor și a informațiilor geotehnice de pe amplasamentul construcției în cauză, au rezultat în urma unor observații de ansamblu asupra terenului respectiv, cât și în urma investigațiilor geotehnice anterior menționate (încercări de penetrare dinamică super grea PDSG, sondaje geotehnice, analize de laborator etc.).

Analiza probelor prelevate a constatat în efectuarea următoarelor teste de laborator, ale căror rezultate sunt precizate în fișele de laborator anexate prezentului studiu geotehnic:

- Indici fizici (granulometrie, densitate, umiditate, porozitate etc.);
- Indici mecanici (coeziune, unghi frecare internă etc.).

Caracteristicile încercărilor respective de penetrare in-situ, privind greutatea ciocanului, înălțimea de cădere, unghiul de deschidere a conului ș.a., sunt precizate în fișele de încercări anexate.

### 2.1. Litologia terenului

În urma efectuării forajelor geotehnice, au rezultat următoarele stratificații:

#### F2

0,00 - 0,20	beton
0,20 - 1,00	praf argilos nisipos galben cafeniu vartos cu vine de calcar
1,00 - 3,00	praf nisipos argilos galben, tare cu concrețiuni de calcar
3,00 - 4,60	nisip argilos galben cenusiu
4,60 - 4,80	umplutura/caramida
4,60 - 6,00	nisip
6,00 - 8,00	praf nisipos galben-cenusiu

#### F4

0,00 - 0,20	beton
0,20 - 2,00	argila prăfoasă cafeniu gălbuie cu MnO <sub>2</sub>
2,00 - 4,90	nisip argilos cafeniu galbui
4,90 - 6,00	argila nisipoasă
6,00 - 8,00	nisip argilos

#### F6

0,00 - 0,20	beton
0,20 - 3,10	argila prăfoasă nisipoasă cafenie, consistentă, cu MnO <sub>2</sub>
3,10 - 8,00	nisip argilos



Straturile de nisip au diferite grade de îndesare (nisipul de la adâncimea de 13.00 m poate fi considerat un teren bun de fundare, conform diagramelor de penetrare dinamică).

Rezultatele analizelor de laborator cât și investigațiile geotehnice in-situ confirmă această stratificație.

Nivelul apei subterane a fost întâlnit începând cu adâncimea de 4,50 m.

## 2.2. Presiunea convențională de calcul

Această capacitate portantă are un caracter orientativ și se bazează pe experiență, determinându-se pe baza naturii litologice a pământurilor din terenul de fundare respectiv.

Astfel, pentru masivul nisipos de până la adâncimea de 3.00 m – 5.50 m, se recomandă o presiune convențională de 160 kPa.

Valorile precizate corespund fundațiilor având lățimea tăpii  $B=1.00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f=2.00$  m.

## 2.3. Riscul geotehnic

Cf. normativului NP 074/2014, categoria geotehnică a amplasamentului studiat este 2 (risc geotehnic moderat) și a fost stabilită pe baza următorului punctaj:

Factor	Corelare	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Epuizmente normale	2
Categoria de importanta a construcției	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$a_0 = 0.20g$	2
<b>RISC GEOTEHNIC</b>	<b>MODERAT</b>	<b>11</b>

## 3. Recomandări. Concluzii

În vederea asigurării unui grad maxim de siguranță în execuție și exploatare (S.L.U. și S.L.S.), se vor adopta următoarele măsuri:

- Având în vedere sarcinile importante ale construcției (imobil înalt S+P+4-5E) transmise terenului de fundare, este evident faptul că soluția de fundare directă simplă nu se va adopta, putând avea consecințe grave.

- Soluția de fundare recomandată este aceea de fundare pe perna de balast la adâncimea de 4m.

- 
- Având în vedere prezenta masivului nisipos, soluția de fundare pe o pernă de balast este fezabilă.
  - Se va urmări nivelul apei subterane și se va evita pe cât posibil ca execuția pernei de balast să nu interfereze cu pânza freatică, iar acolo unde acest lucru nu este posibil se vor folosi epuizmente normale și eventual se va solicita asistența inginerului geolog/geotehnician.
  - Pernă de balast va avea obligatoriu grosimea de minim 1 m sub radierul general.
  - Nu sunt recomandate pentru îmbunătățirea terenului de fundare pernele de loess sau argila.
  - Se recomandă de asemenea efectuarea a cel puțin 5 teste cu placa Lucas.
  - Pentru construcțiile mai mici de pe amplasament sau anexe, se poate baza pe o presiune convențională de 160 kPa.

***Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru perimetrul de teren descris mai sus, orice altă modificare de amplasament impunând efectuarea unui nou studiu geotehnic.***

Întocmit,  
ing. Chelu Maria

# ANEXE



## Forajul F1



## Forajul F2



## Forajul F3





## Forajul F4



## Forajul F5



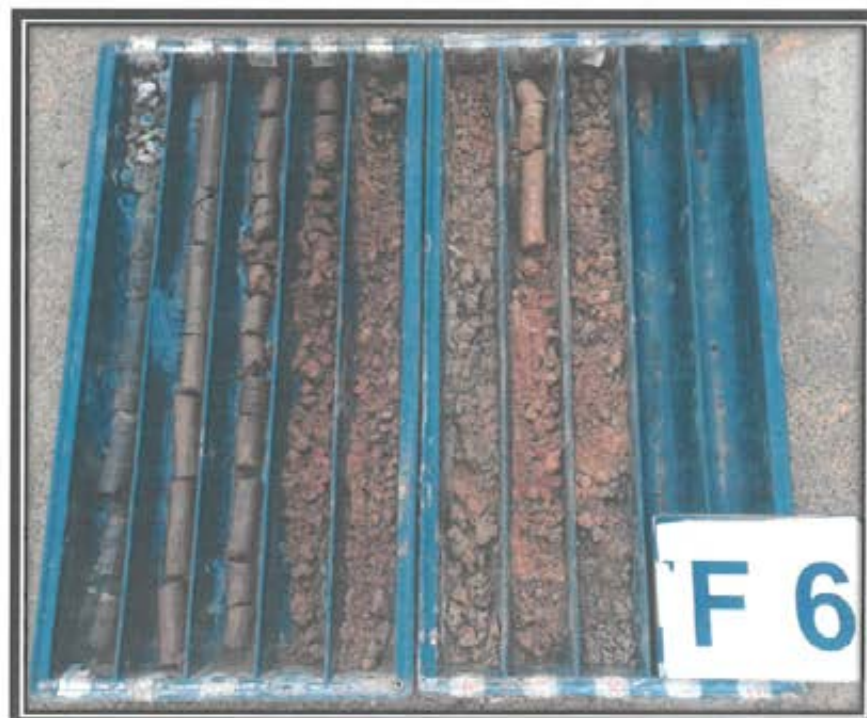
## Forajul F6

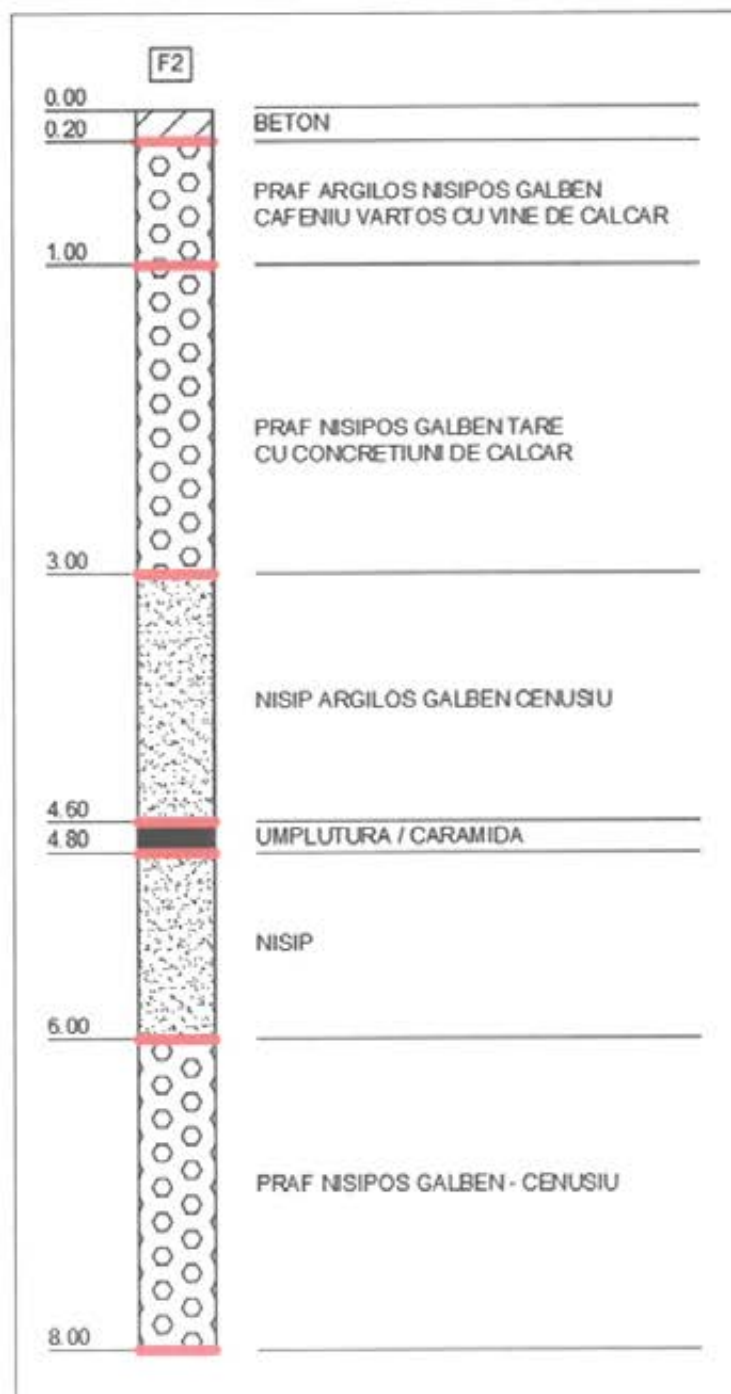




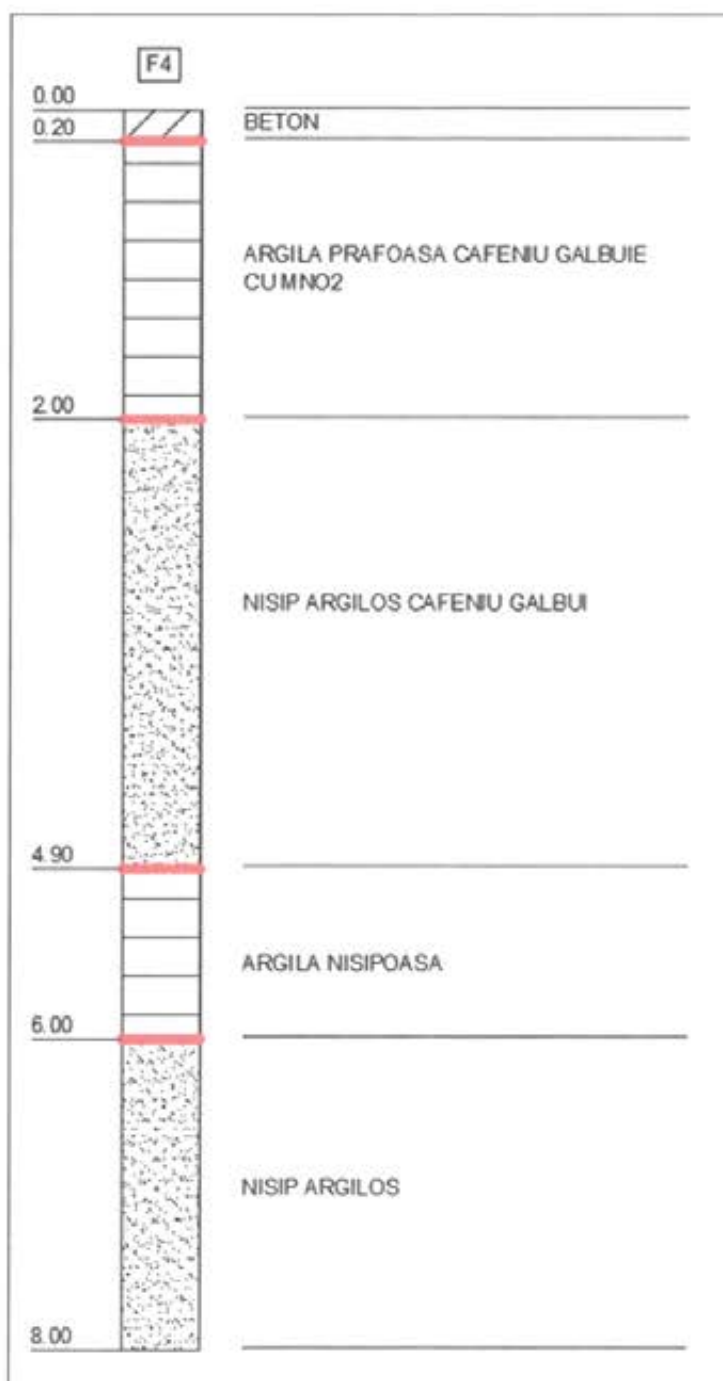
## POZE FORAJE

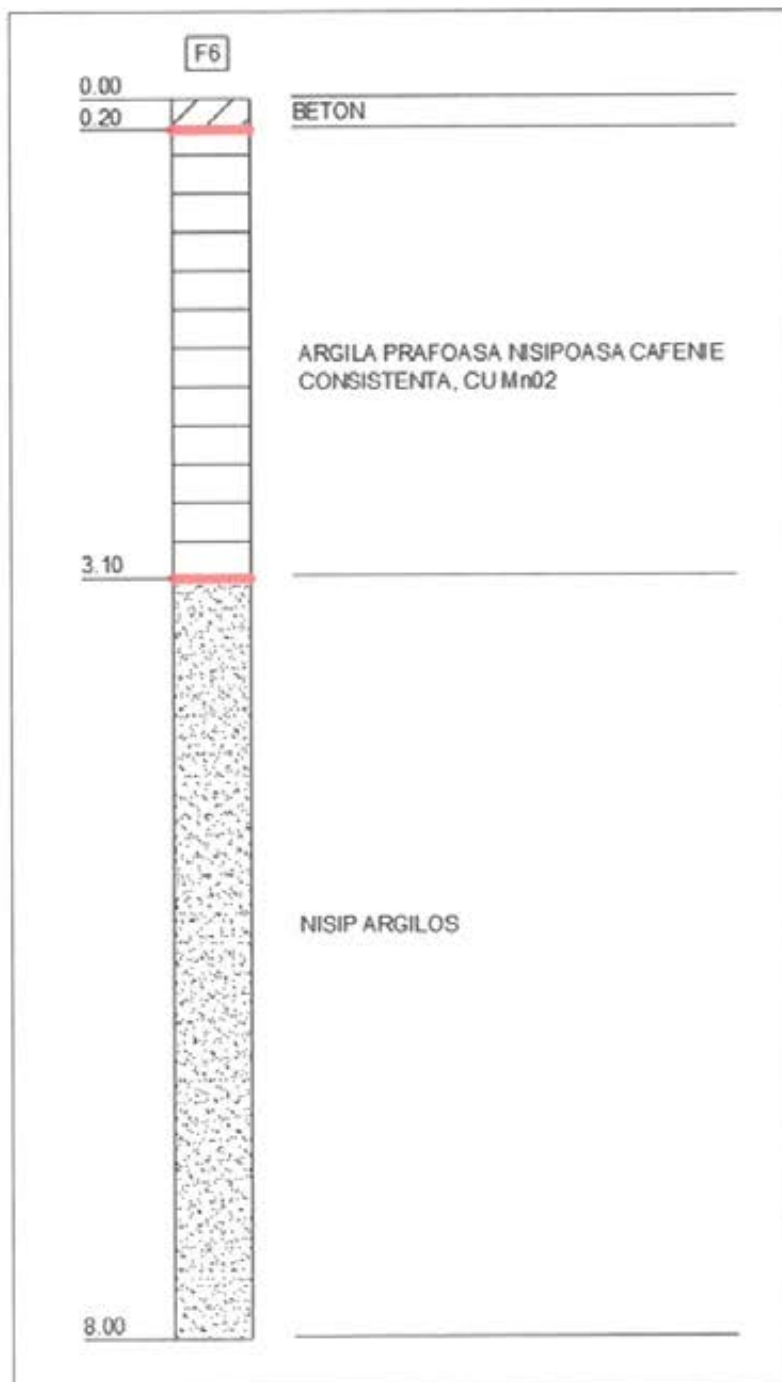


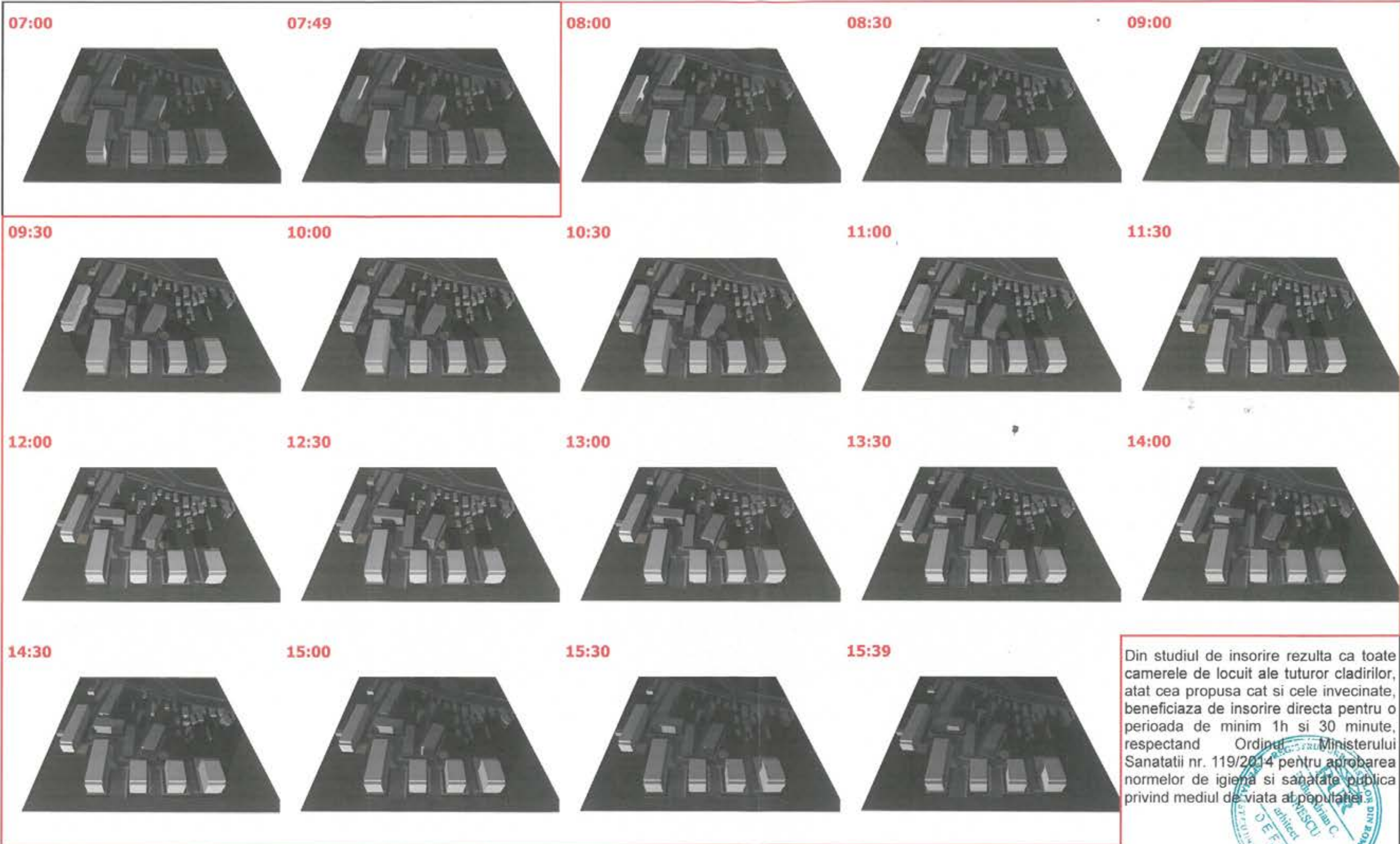












Din studiul de insorire rezulta ca toate camerele de locuit ale tuturor cladirilor, atat cea propusa cat si cele invecinate, beneficiaza de insorire directa pentru o perioada de minim 1h si 30 minute, respectand Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.



**STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE - SOLSTITIU DE IARNA**

Soarele rasare la 07:49 si apune la 15:39 - fotografiile sunt reprezentari ale umbrei purtate lasata de corpul propus pe fatada cladirilor invecinate din jumatate in jumatate de ora.

**CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6**

VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	<b>S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L.</b> C.U.I. 38964883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	Proiect nr. 8/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERRECTIE STR. CARACAL, ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SRATSI COMERCIALE, SERVICII SI BUCOLURI, CU REGIM DE INALTIME 26+R+4	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data:		
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		2022	<b>STUDIU DE INSORIRE</b>	Plansa nr. S101



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 02.09.2022

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE  
URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-  
ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII  
ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE  
LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI  
COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII  
COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU  
REGIM DE INALTIME 2S+P+4

ADRESA: ALEEA ROSIORI, NR. 6

INITIATOR: S.C. SUCPI BAK S.R.L.

SEDIU: CALEA BUCURESTI, NR. 129A,  
PAVILION ADMINISTRATIV, BIROUL NR. 3,  
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

ELABORATOR: S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.



## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII

ASUPRA DOCUMENTATIEI EXPUSE/ DISPONIBILE PE SITE-UL  
PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA: [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro)  
SECTIUNEA: INFORMATII PUBLICE - URBANISM  
IN PERIOADA: 02.09.2022 - 02.10.2022

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:  
MONICA MARIN  
STR. TARGULUI, NR. 26, TEL.: 0251 416 236, INTERIOR 332

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:  
DEZBATERE AVIZARE:

- ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE SITE-UL  
PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA: [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro)  
SECTIUNEA INFORMATII PUBLICE-URBANISM





SC SUCPI BAK SRL, anunța propunerea preliminară privind ELABORARE PUZ PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICĂ INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII ȘI BIROURI, CU REGIM DE ÎNALTĂ 2S+P+4, situat în ALEEA ROSIORI, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DJOLJ.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) secțiunea Informații Utile - Urbanism, până la data de 02.10.2022, la sediul Primăriei Craiova, Str. Târgului, nr. 26, Craiova

## VÂNZĂRI

### APARTAMENTE

Vând urgent apartament 2 camere ultracentral, english-park. Contact: 0722/753.922.

Vând 6 apartamente noi, zona Banu Mărăcine. Telefon: 0727/492.323.

Vând apartament ultracentral Bulevard (insula) 1 Mai cu vedere la bulevard, 4 camere cu încălzire centrală pe gaz, aer condiționat, baie și bucătărie în condiții excelente, beci cu stelaje metalice. Telefon: 0744/395.382 între orele 09:00-15:00.

Vând 2 camere decorate, îmbunătățite. Kovine, et. 4/4. Telefon: 0766/348.398.

VÂND apartament 2 camere, ultracentral, Piața Prefecturii. Telefon: 0768/107.255.

Vând/schimb 2 camere mari, baie, bucătărie cu apartament parter/etaj 1. 35.300 euro. Telefon: 0772/134.197.

Vând/schimb cu garsonieră, o casă la țară, trei camere. Telefon: 0775/502.588.

Vând/schimb 2 camere, bucatarie, baie, boxa cu garsoniera decomandată pret 35.500, telefon: 0761/355.107.

Vând/schimb 2 camere mari, bucătărie, hol, baie, boxă, apă, gaze, curent cu garsoniera decomandată. Telefon: 0772/134.197.

Vând (schimb) apartament Craiova și casă Pleșița cu apartament 4 camere Craiova central, et. 1 + diferența. Telefon: 0351/802.305.

### CASE

Vând Casă Celaru, județul Dolj. Teren 3.670 mp, preț 35.000 lei. Telefon: 0758/625.514.

Vând casă în Bailești (grădină și curte). Telefon: 0744/795.802.

Vând 3 camere, sală beci cu fundație din beton + teren 3000 mp, Comuna Terpezița, Dolj, zona Brestuica. Telefon: 0251/418.760, 0770/671.659.

Vând casă cu teren 2000 mp, 3 camere cu baie și hol construite în 2013. Str. Carierei, nr. 7, comuna Cerăt, Dolj. 22.000 euro. Telefon: 0730/890.280.

Vând casă frumoasă în comuna Vîrtop, județul Dolj. Telefon: 0745/602.001.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perșor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Proprietar, vând casă nouă, BORDEI. Telefon: 0752/641.487.

Vând casă Cioroiși + anexe, teren 3000 mp. Telefon: 0765/152.614.

### CUMPĂRĂRI

Cumpăr flex de 125 în funcțiune, bicicletă Pegas de damă. Telefon: 0724/701.061.

Cumpăr apartament 3 camere, centru. Telefon: 0729/960.795.

Cumpăr garsoniera, bloc nou, zona semi-centrală, etaj 1 sau 2, Craiova. Pana atunci, inchiriez garsoniera goală pentru depozitare carti si haine. Telefon: 0723/013.004.

### ÎNCHIRIERI

PARTICULAR, închiriez apartament 3 camere, decomandat, mobilat, utilat, zona George Enescu - Liceul Energetic. Telefon: 0740/991.323.

Zonă Universitate - închiriez garsonieră ultra spațioasă, mobilată modern, cu dotările necesare. Telefon: 0770/223.510.

### SCHIMBURI

Schimb garsonieră București, str. Turda, variante București. Telefon: 0251/598.954.

Schimb binoclu, aparat marit Krocus 4 cu bicicleta sau diverse. Telefon: 0724/701.061.

Vând sau schimb casă Pleșița cu apartament sau garsonieră Craiova. Telefon: 0775/502.588.

### TERENURI

Vând teren Metro 910 mp. Strada Aeroportului. Telefon: 00393287952955.

Știucă Florea, comuna Goicea, Dolj, vând 8600 m<sup>2</sup>, teren arabil, categoria 1. Preț 20 euro/m<sup>2</sup>. Telefon: 0755/965.703.

Vând loc casă în Drăgănești - Olt 1000 m<sup>2</sup> cu fundația turnată cu 5000 euro. Telefon: 0760/588.581.

Închiriez teren la șosea, pretabil investiție, 1,5 Ha extravilan, 48 m deschidere, Segarcea. Telefon: 0783/178.838.

Vând teren intravilan - Cârcea la stradă - 4.000 mp - 10 euro negociabil. Telefon: 0766/503.967.

Vând în Băile Govora 400 mp și 1500 mp; asfalt lângă pădure, utilitățile instalate. Telefon: 0744/563.640, 0770/661.438.

Vând 1200 mp - teren intravilan cu fundația casei turnată, 5000 euro în Drăganesti - Olt. Telefon: 0724/339.319.

Vând loc pentru casă la 10 km Craiova (și alte construcții diverse). Telefon: 0727/884.205.

Vând teren Predești, 800 mp, utilități, pitoresc, ideal pentru casă sau casă de vacanță. Telefon: 0773/996.446.

Vând teren intravilan SC Avioane Sa Craiova, suprafață 1,25 Ha. Telefon: 0769/456.241.

Vând teren (locuri de casă), Podari. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren 2000 mp (locuri de casă intravilan cu toate utilitățile apă, canal, electricitate, gaze) Cârcea - situat în fața vilelor de la ieșirea din Comuna Cârcea pe dreapta spre Craiova. Telefon: 0720/231.610.

Vând loc de casă 500 mp, intravilan Criva, asfalt, pomi fructiferi, posibilitate apă curentă. Telefon: 0745/043.152.

Vând 2 terenuri langa FABRICA DE TERMOPANE „Q FORT” - GARA PIELEȘTI pt. investiții 5000 m. Pret negociabil. Telefon: 0752/641.487.

Vând, închiriez, schimb teren, Calea București, km 10, 1000 m-2000 m, deschidere 35 m, după Peugeot. Telefon: 0773/996.446.

### OFERTE SERVICIU

S.C. RECONSTRUCT FIRST JOB S.R.L. Angajează muncitori calificați, necalificați. Telefon: 0744/336.810.

IDAVERYCARPAT SRL, caută pentru angajare săpător manual (muncitor necalificat). Relații la telefon 0763/997/476.

Caut femeie îngrijire permanentă bătrână. 0749/310.693. sau 0766/232.108.

S.C. GRANDE LENIQI MIRSAD S.R.L., C.U.I 40900001, angajează patiseri. Contact la: 0759/490.811.

## ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENT AT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE SI ARBONATI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR: .....

## Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în .....

Posezor al B.I. Seria ..... Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la

rubrica ..... la data de .....

asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Vineri, 2 septembrie 2022

Semnătura:.....





S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.  
Com. Bucovat, sat Bucovat, nr. 891A  
jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z.  
Adresa: Aleea Rosiori, Nr. 6, Craiova, Jud. Dolj  
Beneficiar: S.C. SUCPI BAK S.R.L.  
Proiect nr.: 8/2021  
Faza: P.U.Z.

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **pentru Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4
- **Adresa:** ALEEA ROSIORI, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ
- **Beneficiar:** S.C. SUCPI BAK S.R.L.
- **Proiectant:** S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.
- **Data elaborării:** IULIE 2021

#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Zona supusa studiului prin prezenta documentatie reprezinta teritoriul in suprafata de 32.250 mp, reprezentand organizarea zonei studiate prin **reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor in vederea SCHIMBARIII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4.**

In consens cu tema formulata de catre beneficiarul lucrarii, prin prezenta documentatie se urmareste **conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata** a acestui teritoriu precum si **solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si peisagistic** a zonei, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru atingerea telului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

1. **Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului construit si al relatiilor de vecinatate;**
2. **Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.**
3. **Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;**
4. **Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.**

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
  - Planuri Urbanistice Zonale existente
  - Ridicari topo in zona extrase din cadastrul Craiovei
- Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:
- Incadrare in teritoriu emisa de Primăria Municipiului Craiova
  - Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare
  - Studiu aerofotografic

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Suprafața zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **35 250mp**.

Suprafata terenului ce a generat investitia: **12 034mp**.

Suprafata totala U.T.R. propuse (unitati teritoriale de referinta, inclusiv terenul ce a generat P.U.Z.): **29 040mp**

Suprafata circulatii carosabile si pietonale, situate in afara U.T.R. propuse, dar cuprinse in zona de studiu: **6 210mp**

Zona studiata este delimitata astfel:

- la Nord: str. Caracal; terenuri proprietate privata;
- la Est: terenuri proprietate privata;
- la Sud: Consiliul Local – Cimitirul Ungureni;
- la Vest: Consiliul Local – Cimitirul Ungureni; terenuri proprietate privata.

### 2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

In ceea ce priveste dezvoltarea specificam faptul ca in zona studiata se doreste valorificarea potentialului existent, ameliorarea disfunctionalitatilor majore existente la nivelul cadrului natural si construit, revizuirea si reformularea fluxurilor carosabile si pietonale, reabilitarea zonei in contextul asigurarii unei imagini urbane corespunzatoare precum si asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, cu relatii corecte cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras.

### 2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea de sud a localității.

Zona este cuprinsa intre str. Caracal, Aleea Rosiori, proprietati private si proprietati ale Consiliului Local (Cimitirul Ungureni).

Zona studiata are, la nivel urban, cateva particularitati, printre care:

- Sub aspectul **circulatiilor**: o accesibilitate destul de buna sub aspectul gabaritului arterelor principale care deservesc zona: str. Caracal.
- Sub aspect **economic / functional**: un potential de dezvoltare considerabil si oportunitatea de a extinde/completa o zona importanta de spatii comerciale, servicii si birouri, cu un coeficient de ocupare a terenului mai ridicat.

În zona studiata există există 3 tipuri diferite de funcțiuni, fără a fi delimitate exact. Astfel, spre str. Caracal există locuințe individuale si zona industrială, iar spre sud se afla zona protectie cimitir.

### 2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- Relief



Zona este situată în partea de sud a municipiului Craiova.

Terenul este în cea mai mare parte plan.

- **Clima**

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11<sup>0</sup>C;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 l;
- vânturi dominante pe direcția est - vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- **Condiții geotehnice**

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale. În acest sens s-au prelevat probe de sol și apă pentru investigații de laborator.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100/92, municipiul Craiova se înscrie în zona pentru care corespund coeficienții:

$K_s = 0,20$

$T_c = 1,00$  secunde perioada de colț.

## 2.5. CIRCULAȚIA

- **Date generale**

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de sud.

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate și cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova
- zonificarea funcțională a zonei studiate
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

- **Căile de comunicație - situația existentă**

Circulația principală din zona studiată se desfășoară astfel:

- pe str. Caracal, dezvoltată pe direcția vest - est, strada de categoria II (2 benzi, cu un sens).
- pe Aleea Rosiori strada de categoria IV (o bandă pe sens).

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- zonificarea funcțională nu este în concordanță cu realitatea și cu cerințele zonei.
- existența unor accese care nu corespund cu necesitățile zonei, prin dimensiunile prea mici și lipsa spațiilor de întoarcere.

## 2.6. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcțiilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona locuințe individuale
- zona unități industriale;
- zona protecție cimitir;
- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**  
Procentul de ocupare existent în zona este:
  - zona locuințe: P.O.T. max. admisibil = 35,00%

- zona unitati industriale: P.O.T. max. admisibil = 70,00%
- zona protectie cimitir: P.O.T. max. admisibil= -

Coeficientul de utilizare al terenului existent in zona este:

- zona locuinte: C.U.T. max. admisibil= 1,5
- zona unitati industriale: C.U.T. max. admisibil = -
- zona protectie cimitir: C.U.T. max. admisibil= -

- **Aspecte calitative**

În zona obiectivului de investitii exista 3 tipuri diferite de funcțiuni, fără a fi delimitate exact. Astfel, spre str. Caracal există locuințe individuale si zona industrială, iar spre sud se afla zona protectie cimitir.

- **Circulatia terenurilor**

Caile de circulatie sunt dimensionate conform standardelor in vigoare.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

Locuitorii din zona studiată utilizează spațiile comerciale aflate în afara zonei studiate.

Spatiul verde existent in zona studiată este reprezentat de vegetatia existenta pe proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice, precum si vegetatia de aliniament de pe trotuarul sudic al str. Caracal.

Prezentul P.U.Z. nu intervine asupra suprafetei existente de spatii verzi, ci o marestre prin prevederea de spatii verzi in incinta zonei studiate.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

## 2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- **ALIMENTAREA CU APĂ**

In zona studiată exista rețea de alimentare cu apă.

- **CANALIZAREA**

Zona dispune de rețea de canalizare pentru ape pluviale, menajere.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

In zona exista rețele de alimentare cu energie electrică.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicatii.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

In zona pentru constructiile existente, incalzirea spatiilor se face prin intermediul instalatiilor de climatizare centralizate, folosind combustibil gazos.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

In zona exista rețea de alimentare cu gaze naturale.

- **GOSPODĂRIE COMUNALA**

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a orasului.



## **2.8. PROBLEME DE MEDIU**

În urma analizei situației s-a ajuns la concluzia

- Zona studiată nu dispune de valori de patrimoniu
- În zona există elemente de vegetație spontană.

## **2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea revitalizării zonei, propunându-se imobile cu destinația locuințe colective, spații comerciale, birouri, servicii.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Nu sunt realizate studii de fundamentare pe această temă.

### **3.2 PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

În Planul Urbanistic General Craiova zona studiată are destinație de zonă locuințe, zonă industrială și zonă protecție cimitir.

### **3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Plantațiile existente pe str. Caracal vor fi păstrate și întreținute, și se propune crearea de spații verzi în incinta zonei studiate.

### **3.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **• Organizarea circulației rutiere**

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar să se rezolve următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova și cu prevederile P.U.Z.-urilor anterior aprobate;

- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;
- realizare accese auto pentru fluidizarea traficului în zonă:
  - a. acces din str. Caracal
  - b. acces din Aleea Rosiori
- realizare accese pietonale:
  - a. acces pietonal realizat din str. Caracal
  - b. acces pietonal realizat din Aleea Rosiori.

Se va realiza o arteră de circulație interioară, încadrată în categoria IV, având două benzi cu lățime de 3.50m și trotuare cu lățime de 2.00m, cu acces prin partea de N-V, din str. Caracal. De asemenea, arteră interioară se va intersecta cu Aleea Rosiori, rezultând realizarea unei cai de acces suplimentare pe amplasament.



Detaliile suplimentare referitoare la accesele carosabile si pietonale din str. Caracal si din Aleea Rosiori vor face obiectul unui studiu de circulatie realizat conform legislatiei si reglementarilor in vigoare si vor fi insusite de catre experti atestati M.L.P.A.T.

Detaliile tehnice si solutiile ce urmeaza a fi impuse vor tine cont de reglementarile prevazute in avizele eliberate de catre detinatorii de utilitati din zona studiata si solutiile ulterioare vor fi gasite in urma unor proiecte insusite de catre experti atestati M.L.P.A.T.

- **Profiluri transversale caracteristice**

Se pastreaza profilele stradale din P.U.G. - cuprinse in zona de studiu. Alcătuirea profilelor transversale nou propuse s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10144/1 privind profilurile transversale pentru străzi. Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Toate circulațiile nou propuse se vor realiza în stricta conformitate cu Regulamentul general de urbanism.

- **Transportul în comun**

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun ce traversează str. Caracal și nu se propun intervenții asupra sa.

- **Parcaje și garaje**

Pentru prezentul obiectiv de investiție, parcarile se vor amenaja în incinta spațiului studiat. Se menționează faptul că se propun două niveluri subterane de parcaje și spații tehnice. Locurile de parcare vor fi amenajate atât la nivelul solului cât și în nivelurile subterane propuse. Se va respecta Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Mun. Craiova, adoptat cu H.C.L. nr. 489/2021. Va rezulta un număr de 340 de locuri de parcare, dintre care 120 locuri de parcare sunt prevăzute la nivelul terenului, iar la nivelul celor două subsoluri este prevăzut un număr de 220 de locuri de parcare. Stationarea autoturismelor se face în parcarile nou-construite, fiecare loc de parcare având dimensiunile de 2.50m x 5.00m

Se va asigura infrastructura necesară în vederea realizării de puncte de încărcare a vehiculelor electrice pentru minim 20% din spațiile de parcare propuse, conform legii 72/2005 și a actualizărilor ulterioare.

Vor fi prevăzute spații de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, conform normativului NP-051 aprobat prin ord. 189/2013. Astfel 4% din numărul total de locuri de parcare va fi destinat persoanelor cu dizabilități.

Vor fi prevăzute structuri metalice care să permită parcarea concomitentă a

minimum 10 biciclete, precum și montarea pe perioada staționării acestora a unor dispozitive antifurt, conform legii 250/2020.

Se va respecta O.M.S. 119/2014: Distanța minimă între parcarile amenajate la nivelul solului și cea mai apropiată fereastră a camerelor de locuit va fi de 5.00m. În aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate există intersecții între str. Caracal și Aleea Rosiori, precum și o intersecție între str. Caracal și calea de acces pe amplasamentul studiat. Se va realiza o arteră de circulație interioară, încadrată în categoria IV, având două benzi cu lățime de 3.50m și trotuare cu lățime de 2.00m, cu plecare din punctul de acces existent, în partea de N-V, din str. Caracal. De asemenea, arteră interioară se va intersecta cu Aleea Rosiori, rezultând realizarea unei cai de acces suplimentare pe amplasament.

- **Semaforizări**

În cadrul zonei studiate nu există semaforizări cu semnale luminoase.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu dizabilități.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru acces locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- realizarea unor volumetrii de construcții echilibrate;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

### **3.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

#### **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

- **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

În prezent terenul ce face obiectul investiției este liber de construcții.

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona locuințe;
- zona unități industriale;
- zona protecție cimitir

- U.T.R. ZL (zona locuinte individuale): S= 17 700mp  
P.O.T. existent: 35%  
C.U.T. existent: 1.05  
Rh max= P+2
  
- U.T.R. ZI (zona industrială): S= 5 560mp  
P.O.T. existent: 70%  
C.U.T. existent: -  
Rh max= -
  
- U.T.R. C (zona protecție cimitir): S= 5 780mp  
P.O.T. existent: -  
C.U.T. existent: -  
Rh max= -

#### • SITUATIA PROPUSA

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- zonificarea funcțională a zonei studiate în:
  - a. zonă locuinte colective - **LI** și **LI2**
  - b. zonă locuinte individuale - **ZL**
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;

Pe amplasamentul ce a generat P.U.Z. a functionat fosta întreprindere IRA, ce facea parte din zona industrială. Beneficiarul dorește schimbarea destinației în zona de locuinte colective cu funcțiuni complexe și complementare. În zona, în partea de nord a amplasamentului studiat, sunt deja realizate construcții cu regim de înălțime P+3, ce funcționează ca imobile locuinte colective. Drept urmare prezentul plan urbanistic zonal va corela destinația acestui teren din zona de locuinte individuale în zona locuinte colective, conform cu situația reală.

În concluzie nu este necesar acordul vecinilor, deoarece nu reglementează noi funcțiuni nici unui amplasament învecinat, ci doar le pune în concordanță cu realitatea din teren.

Proiectul propune organizarea zonei studiate prin delimitarea zonelor funcționale prezentată în planșa "Reglementări urbanistice".

În teritoriul studiat vor exista următoarele zone:

- U.T.R. - LI (zona locuinte colective): S= 12 870mp  
P.O.T. propus zona locuinte colective (LI): 30%  
C.U.T. propus zona locuinte colective (LI): 1.8  
Rh max= 2S+P+4 (18m)

Această zonă cuprinde zona de locuinte cu regim de înălțime 2S+P+4 și totalizează o suprafață reglementată de 12870mp.



Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În această zonă se pot propune locuințe colective și funcțiuni complementare.

- U.T.R. – LI 2 (zona locuințe colective): S= 7 200mp  
P.O.T propus zona locuințe colective (LI): 35%  
C.U.T. propus zona locuințe colective (LI): 1.26  
Rh max= P+3 (15m)

Această zonă cuprinde zona locuințe colective cu regim de înălțime P+3 și totalizează o suprafață reglementată de 7200mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În această zonă se pot propune locuințe colective.

- U.T.R. - ZL (zona locuințe individuale): S= 8 970mp  
P.O.T propus zona locuințe (ZL): 35%  
C.U.T. propus zona locuințe (ZL): 1.05  
Rh max= P+2 (10m)

Această zonă cuprinde zona locuințe individuale cu regim de înălțime P+2 și totalizează o suprafață reglementată de 8790mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În această zonă se pot propune locuințe individuale.

### **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi pe zone funcționale sunt:

#### Situatie existenta:

	<u>P.O.T. maxim</u>	<u>C.U.T. maxim</u>
Zona locuinte individuale	35%	1,05
Zona unitati industriale	70%	-
Zona protectie cimitir	-	-

#### Situatie propusa:

	<u>P.O.T. maxim</u>	<u>C.U.T. maxim</u>
Zona locuinte colective 2S+P+4-5 retras	30%	1,80
Zona locuinte colective P+3	35%	1,26
Zona locuinte individuale	35%	1,05

### 3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### • ALIMENTAREA CU APĂ

Etapa actuala - elaborare P.U.Z., ar fi necesitat realizarea unui studiu de impact, in conditiile in care s-ar fi propus realizarea de puturi forate pentru captarea apei la o distanta mai mica de 50m fata de limita de proprietate de pe latura de sud a terenului, invecinat cu zona de cimitir.

Urmare a avizului favorabil emis de Serviciul Tehnic al S.C.Compania de Apa Oltenia S.A, dar si in urma verificarilor din teren s-a constatat ca zona dispune de retele de alimentare cu apa, mai exact pe Str. Caracal este amplasata o conducta cu diametrul Dn=160 mm.

Pentru obiectul studiat se propune ca alimentarea cu apa sa fie realizata prin racordarea la reseaua publica stradala existenta pe strada Caracal. La limita de proprietate, in spatiul public se va monta un camin de bransament in care se va monta un contor de apa general. Din caminul de bransament se propune realizarea unei retele de alimentare cu apa, in incinta beneficiarului, realizata din conducte de PEHD cu diametrul Dn=110 mm. In dreptul fiecarei scari de bloc se propune montarea unui camin in care se va monta un contor pasant.

Debitul de apa necesar va fi asigurat din reseaua publica existenta. Pentru a nu afecta presiunea apei in zona, precum si pentru a asigura presiunea optima noilor consumatori, se vor realiza bazine de apa si sisteme de pompe amplasate la nivelul subsolurilor constructiilor nou propuse.

Nu se vor realiza puturi forate pe amplasamentul studiat, astfel nu este necesar intocmirea unui studiu de impact.

#### • CANALIZAREA

Zona dispune de retea de canalizare pentru ape pluviale, menajere, reseaua de canalizare in sistem unitar este alcatuita dintr-o conducta de fonta. In aceste conditii, pentru zona luata in studiu se va crea o retea de incinta din tuburi P.V.C. la care se vor bransa toti consumatorii. Apele pluviale de incinta (platforme, parcuri, carosabile) se preiau la canalizarea de incinta prin colectoare (Geiger). Reteaua de canalizare de incinta va fi prevazuta cu separatoare de hidrocarburi si de solide si abia apoi apa uzată va fi deversata la reseaua oraseneasca de canalizare.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În zona există rețele de alimentare cu energie electrică, PTAB 20/04 kV 400 kVA pe teren domeniul privat.

Pentru construcțiile propuse, se va instala un post de transformare de 1600kV. Avându-se în vedere puterea instalată estimată, necesarul de energie electrică se va asigura prin racord la medie tensiune și puterea absorbită necesară, bransamentul se va realiza subteran.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicații, rețea de fibră optică a operatorului RCS&RDS SA.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

În zona pentru construcțiile existente, încălzirea spațiilor se face cu centrale termice de apartament cu combustibil gazos, cu putere de 24kw prevăzute cu cosuri de evacuare, și având randamentul termic  $\geq 90\%$ .

Pentru construcțiile propuse, încălzirea se va realiza printr-un sistem centralizat, cu cazane în condensatie, dotat cu arzător pe gaz natural cu randament ridicat ( $>90\%$ ). Agentul termic este apa caldă, iar corpurile de încălzit sunt radiatoare tip panou din oțel.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În zona există rețea de alimentare cu gaze naturale, racord de gaze naturale nou, racordat în conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune Medie, pozată/montată subteran/suprateran pe strada Caracal; Bransamentul propus spre realizare nu afectează rețeaua de distribuție de gaze existentă.

- **GOSPODĂRIE COMUNALA**

Se va respecta O.M.S. 119/2014, astfel încât în interiorul zonei studiate, se prevede realizarea în incintă proprie a unor platforme pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, împrejmuite, impermeabilizate, ce vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare și cu asigurarea unei pante de scurgere. Deșeurile vor fi apoi preluate periodic de către operatorul local de gestionare a deșeurilor. Distanța minimă între platforme și cea mai apropiată fereastră a camerelor de locuit va fi de 10.00m.

### **3.7 PROTECȚIA MEDIULUI**

Nu se impun probleme deosebite de protecție a mediului, altele decât cele ce se impun în mod curent conform legislației în vigoare. Implementarea funcțiilor propuse nu aduce nici un prejudiciu mediului natural existent, sistemele moderne folosite în exploatarea obiectivului, fiind dintre cele mai performante, cu impact minim asupra terenului pe care se vor amplasa.

Pe amplasament nu există zone împădurite sau cu vegetație semnificativă. Plantațiile existente pe str. Caracal vor fi păstrate și întreținute. În perimetrul terenului studiat vor fi prevăzute spații verzi amenajate - tip scuar cu plantații joase (gazon) și medii și plantații înalte de aliniament.



### 3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.**

Organizarea reglementata in acest P.U.Z. se adapteaza tramei stradale existente precum si utilitatilor existente. Costurile vor cadea doar in sarcina investitorului privat deoarece investitia se va realiza pe terenul privat, racordandu-se la utilitatile existente in zona. Nu exista costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

### 3.9 IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi, trotuare, spații verzi.

#### Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate sunt proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice.

### 3.10 BILANTUL TERITORIAL

Bilantul teritorial al zonei studiate este prezentat in plansa "Reglementari Urbanistice".

**LI:** **Existent:** Zona locuinte individuale; unitati industriale si depozitare; zona protectie cimitir;

**Propunere:** Zona locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime 2S+P+4

BILANT TERITORIAL		EXISTENT				PROPUS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%	MP	%
		<b>5700</b>	<b>100</b>	<b>7170</b>	<b>100</b>	<b>12870</b>	<b>100</b>
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1995	35	5019	70	3861	30
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	1710	30	0	0	1287	10
3.	CIRCULATII PIETONALE	1140	20	358	5	2574	20
4.	CIRCULATII CAROSABILE	285	5	1793	25	2574	20
5.	SPATII PARCARE	570	10	0	0	2574	20

**LI2:** **Existent:** Zona locuinte individuale; zona protectie cimitir;

**Propunere:** Zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		<b>7200</b>	<b>100</b>	<b>7200</b>	<b>100</b>
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	2520	35	2520	35
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	2160	30	2160	30
3.	CIRCULATII PIETONALE	1440	20	1440	20
4.	CIRCULATII CAROSABILE	360	5	360	5
5.	SPATII PARCARE	720	10	720	10

**ZL:** **Existent:** Zona locuinte individuale; unitati industriale si depozitare; zona protectie cimitir;  
**Propunere:** Zona locuinte individuale cu regim de inaltime P+2

BILANT TERITORIAL TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		EXISTENT				PROPUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
		<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>3970</b>	<b>100</b>	<b>8970</b>	<b>100</b>
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1750	35	2779	70	3140	35
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	1500	30	0	0	2690	30
3.	CIRCULATII PIETONALE	1000	20	198	5	1794	20
4.	CIRCULATII CAROSABILE	250	5	993	25	449	5
5.	SPATII PARCARE	500	10	0	0	897	10

Suprafata terenului ce a generat investitia este de **12 034 mp.**  
 Suprafata zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **35 250 mp**, din care:  
 -Suprafata totala a zonelor functionale propuse in teritoriul studiat (unitati teritoriale de referinta, inclusiv terenul ce a generat P.U.Z.) este de **29 040mp.**  
     UTR LI=12 870mp  
     UTR LI2= 7 200mp  
     UTR ZL= 8 970mp  
 -Suprafata circulatii pietonale si carosabile(str. Caracal, Aleea Rosiori), situate in afara U.T.R. propuse, dar cuprinse in zona de studiu este de **6 210mp.**

#### 4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Perimetrul grafic al constructiilor nu este limitativ si nici obligatoriu, urmand ca adevarata forma arhitecturala sa fie stabilita intr-o faza de proiectare ulterioara.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.



Intocmit,  
 Arh. Ionescu Radu  
 Arh. Toparu Bogdan

## Echipare edilitara - Instalatii electrice

### Situatia existenta

Alimentarea cu energie electrica: In zonă există rețea de medie tensiune (20kV).  
Postul existent de transformare 20/0.4kVA care alimenteaza cu energie electrica zona de  
Blocuri de locuinte din apropiere are incarcarea maxima

### Situatia propusa

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluției stabilite prin avizul  
tehnic de racordare care va fi solicitat operatorul zonal de distributie.

Se va instala un post de transformare de 1600kVA a carui putere va fi suficienta  
pentru alimentarea cladirilor propuse

În scopul alimentării noilor consumatori se va alege schema optimă ce va sta la baza  
unui studiu tehnico-economic avându-se în vedere realizarea capacităților solicitate și  
satisfacerea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică cerută de consumatori și  
realizat numai la solicitarea acestora în urma comenzii înaintate, în vederea obținerii avizului  
de racordare de la operatorul de distributie (Distributie Oltenia).

Clădirile propuse vor fi racordate la rețeaua de distribuție curent electric printr-un  
bransament propus, suficient pentru consumatorii nou-proiectati. Alimentarea cu energie  
electrică a receptorilor electrici proiectati se va realiza printr-un cablu electric tip ACyAby  
propus instalat subteran, în sant LES, conform prevederilor normativelor în vigoare cu  
respectarea distanțelor impuse față de alte rețele și protejat în teava metalică la subtraversările  
de alei sau platforme betonate

Măsurarea energiei electrice și delimitarea instalațiilor dintre furnizor și consumator se va  
face prin blocuri de masura instalate în firdizele de distributie și contorizare instalate în fiecare  
imobil.

În prezent nu sunt rețele aeriene sau subterane utilizate care să împiedice execuția  
lucrarilor. Dacă pe parcursul lucrarilor vor apărea astfel de situații și va fi nevoie de  
dezafectarea sau devierea unor rețele aeriene sau subterane se va prezenta soluția de principiu  
cu noile trasee ale rețelelor.

Situatia energetica estimata este:

### Imobile 2S+P+3: 2 unitati

Locuinte:

Apartament 1-2-3 camere =24 unitati  $P_i=12.00KW$  /unitate și conf tabel 3.3 din Np  
17/2011=> Puterea absorbita ( $k_u=0.5$ ,  $k_s=0.48$ ) pentru apartamente = $24 \times 12kW \times 0.5 \times 0.48 =$   
69.12kW

Spatii servicii, birouri și comert:

Puterea instalata-  $P_i = 45kW$  (conf tabel 3.5 Np 17/2011) => Puterea absorbita ( $k_u=0.8$ )  
pentru spatiile de servicii este = $45kW \times 0.8 = 36kW$

Puterea instalata pentru servicii comune = 22kW

Puterea instalata pentru parcare subterana: 25kW

**Total Putere absorbita pentru un corp 2S+P+3 => ~152.12kW => pentru 2 corpuri=>  
304.24kW**



### **Imobile 2S+P+4: 5 unitati**

Locuinte:

Apartament 1-2-3 camere =30 unitati  $P_i=12.00\text{KW}$  /unitate si conf tabel 3.3 din Np 17/2011=> Puterea absorbita ( $k_u=0.5$ ,  $K_s=0.48$ ) pentru apartamente = $30 \times 12\text{kW} \times 0.5 \times 0.48 = 85.4\text{kW}$

Spatii servicii, birouri si comert:

Puterea instalata-  $P_i = 45\text{kW}$  (conf tabel 3.5 Np 17/2011) => Puterea absorbita ( $k_u=0.8$ ) pentru spatiile de servicii este = $45\text{kW} \times 0.8 = 36\text{kW}$

Puterea instalata pentru servicii comune =  $22\text{kW}$

Puterea instalata pentru parcare subterana:  $25\text{kW}$

**Total Putere absorbita pentru un corp 2S+P+4 => ~169.4kW => pentru 5 corpuri=> 847kW**

Firida de distributie pentru fiecare corp de cladire va fi alimentata dintr-un post de transformare 20/0.4kV nou creat

Total putere maxim absorbita pentru cladirile nou propuse: **1149.24kW**

Se va instala un post de transformare de 1600kVA a carui putere va fi suficienta pentru alimentarea cladirilor

### **Echipe edilitara - Instalatii cu rol in securitate la incendiu**

#### **Situatia existenta**

In prezent nu exista echipare cu astfel de instalatii

#### **Situatia propusa**

Se vor asigura instalatii de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu in spatiile prevazute de normativul P118-3-2015 cu modificarile si completarile ulterioare prin sisteme analog-adresabile.

Se va asigura alimentarea cu energie electrica de rezerva (prin grup electrogen echipat cu AAR) a instalatiilor de stingere cu apa (hidranti interiori) conform prevederilor normativelor P118-2/2013 cu modificarile si completarile ulterioare si Normativului 17/2011

### **Echipe edilitara - Instalatii de telecomunicatii**

#### **Situatia existenta**

In zona amplasamentului studiat exista retele de telecomunicatii atat aeriene cat si subterane

#### **Situatia propusa**

Obiectivul se va racorda la retelele de telecomunicatii pe baza comenzii lansate de beneficiar la un operator de specialitate care ii va asigura cerintele conform temei solicitate.

Atata la proiectare cat si la executie se vor respecta normativele in vigoare. Cladirile propuse vor beneficia de televiziune, date, telefonie fixa si mobila si se vor racorda la reseaua de fibra optica a unuia din furnizorii locali de servicii

Instalarea cablurilor de telecomunicatii in canale subterane, saptura sau aerian nu prezinta un pericol pentru sanatatea oamenilor si nici nu influenteaza in mod direct sau indirect protectia mediului inconjurator

### NORME REGLEMENTARI

Soluțiile tehnice la realizarea instalațiilor electrice pentru prezentul obiectiv sunt în conformitate cu legislația în vigoare și îndeplinesc cerințele esențiale de calitate stabilite de:	
<i>NP-17-2011</i>	Normativ privind proiectarea,execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
<i>NP 061-2002</i>	Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
<i>P118-3/2015</i>	Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
<i>NTE007/08/00</i> <i>SR CEI 60364 – 4</i>	Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice Instalații electrice în construcții. Mijloacele de protecție pentru asigurarea securității.
<i>SR HD 60364-4-41</i>	Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 4-41: Măsuri de protecție pentru asigurarea securității. Protecția împotriva șocurilor electrice.
<i>SR CEI 60364 – 5</i> <i>SR HD 60364-5-54 /</i> <i>CEI60364-5-54</i>	Instalații electrice în construcții. Alegerea și montarea echipamentelor electrice Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pământ. Conductoare de protecție și conductoare de echipotențializare
<i>SR CEI 60364 – 7</i>	Instalații electrice în construcții. Reglementări pentru instalații și amplasamente speciale.
<i>Legea nr.10/1995 .</i> <i>P 118-99</i>	Legea privind calitatea în construcții (actualizată). Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
<i>Legea 307/2006</i> <i>***</i>	Legea privind apărarea împotriva incendiilor Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin ordinul M.A.I. 193/2007.
<i>Legea 319/2006</i>	Legea securității și sănătății în muncă

### INTOCMIT

Ing. Nicusor Miertescu - Electrician Autorizat ANRE IIIA/IIIB



Proiectant general :

S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii mecanice :

S.C. INSTALATII PROIECT S.R.L.

Obiect :

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

Beneficiar :

S.C. SUCPI BAK S.R.L.  
PRIN MARIN MARIAN VIOREL

Faza :

P.U.Z.

## MEMORIU TEHNIC RETELE EXTERIOARE

**Echipare edilitara - Alimentarea cu apa.**

### **Situatia existenta**

Urmare a avizului favorabil emis de Serviciul Tehnic al S.C. Compania de Apa Oltenia S.A, dar si in urma verificarilor din teren s-a constatat ca zona dispune de retele de alimentare cu apa, mai exact pe Str. Caracal este amplasata o conducta de polietilena cu diametrul  $D_n=160$  mm.

### **Situatia propusa**

Pentru obiectul studiat se propune ca alimentarea cu apa sa fie realizata prin racordarea la reseaua publica stradala existenta pe strada Caracal. La limita de proprietate, in spatiul public se va monta un camin de bransament in care se va monta un contor de apa general. Din caminul de bransament se propune realizarea unei retele de alimentare cu apa, in incinta beneficiarului, realizata din conducte de PEHD cu diametrul  $D_n=110$  mm. In dreptul fiecarei scari de bloc se propune montarea unui camin in care se va monta un contor pasant. Debitele de calcul pentru alimentarea cu apa a instalatiilor din cadrul imobilelor cu destinatia locuinte colective au fost stabilite in cadrul breviarului de calcul anexat la documentatie.

Beneficiarul obiectivului de investitie trebuie sa obtina avizul de principiu privind racordarea / bransarea la reseaua publica de alimentare cu apa si canalizare de la furnizorul local de utilitati din localitate. Executia lucrarilor privind racordul de alimentare cu apa si canalizare se va realiza numai dupa obtinerea avizului specificat mai sus de catre societati autorizate pentru acest fel de lucrari si numai dupa intocmirea si avizarea proiectului tehnic de executie. Detaliile constructive pentru realizarea bransamentului precum si a retelei interioare de alimentare cu apa in incinta beneficiarului vor fi prezentate ulterior in cadrul unui proiect tehnic de executie intocmit de o firma autorizata in domeniu.

### **Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare**

La realizarea retelelor de alimentare cu apa se vor respecta prevederile normelor si standardelor in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii tehnice, in special prevederile STAS 8591/1-91 – privind : "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura", standard care stabileste distantele minime intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, in vederea exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare. Din prescripiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de apa se vor poza subteran, la adancimea minima de inghet;

- Conductele de ape se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar in punctele de intersectii la min.40 cm si totdeauna conductele de apa vor fi pozate deasupra canalizarii.

Traseul de montare al rețelei interioare de alimentare cu apa va urmări conturul cailor interioare de circulație din incinta beneficiarului. In dreptul punctelor de consum se vor realiza ramificatii dimensionate corespunzator pentru asigurarea debitelor si presiunilor necesare de functionare in punctele de consum.

Trasarea pe teren a santului in care se va monta conducta pentru alimentare cu apa se face conform elementelor de trasare din partea desenată care se va detalia la elaborarea proiectului tehnic de executie. Rețeaua de alimentare cu apă se vor poza pe un pat de nisip de 20 cm grosime, strat de va fi si lateral stânga dreapta, cat și deasupra conductei, grosimea stratului de nisip fiind de minim 15 cm. Santurile trebuie executate respectând traseul, panta și adâncimea indicată în proiect. Săpăturile executate cu pereți verticali și cele cu adâncimea mai mare de 1,0 m sau ori de cate ori este nevoie se vor executa obligatoriu cu sprijinirea malurilor.

După terminarea lucrărilor, suprafața zonei de lucru se va aduce la forma si la cotele indicate in partea de proiect referitoare la amenajarea terenului in incinta beneficiarului. Executia lucrarilor de alimentare cu apa se va realiza numai de catre unitati autorizate, cu personal de specialitate autorizat si echipamente omologate pentru aceste tipuri de lucrari.

La realizarea rețelelor de alimentare cu apa se vor respecta prevederile urmatoarelor norme :

- NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 123/mai2007;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;
- Legea 319/2006 – Norme generale de protecția muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;
- I9-2015 - Normativ privind proiectarea,executarea si exploatarea instalatiilor sanitare din cladiri si de alimentare cu apa si canalizare din ansambluri de cladiri
- P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a constructiilor;
- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Legea 137/1995 - Legea protectiei mediului
- P 118/2 - 2013 – Normativ privind siguranta la foc a constructiilor,

#### Partea a II-a – Instalatii de stingere

- Legea 307 – 2006 privind apararea impotriva incendiilor
- NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor.
- Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor.
- Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții ;
- NP 003-96 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- I1/2000 - Normativ pentru executarea instalatiilor cu conducte din P.V.C. (prin asimilare si la conducte din alte materiale plastice)
- STAS 1478-90– Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale ;
- STAS 1343/1-91 – Alimentari cu apa, Determinarea cantitatilor de apa pentru centre populate
- STAS 1795-87 – Canalizari interioare ;



- STAS 1846-90 – Determinarea debitelor de apa de canalizare;
- NTPA-002/97 - Normativ pentru conditiilor de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare a centrelor populate
- C.300-94 - Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii
- Legea 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor
- OMAI 87/2010 - Metodologie de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor
- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente.
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor,

valorilor si protectia persoanelor .

Privind protectia muncii se vor respecta reglementari :

- Legea 319/2006, privind securitatea si sanatatea in munca
- HGR 1425/2006, norme generale de aplicare a legii 319/2006
- HGR 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate

pentru santierele temporare sau mobile

- Legea nr.333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.

Atât la execuție cât și în exploatare se vor respecta cu strictețe normele de tehnica securității muncii specifice acestui gen de lucrări. Execuția lucrărilor de rețele exterioare se va realiza numai cu personal calificat și cu instructajul de protecția muncii efectuat la zi, numai după întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și verificarea acestora conform legislației în vigoare.

## **Echipe edilitare – Canalizare menajera si pluviala**

### **Situatia existenta**

Urmare a avizului favorabil emis de Serviciul Tehnic al S.C. Compania de Apa Oltenia S.A, dar si in urma verificarilor din teren s-a constatat ca zona dispune de retea de canalizare, in sistem unitar, pe Str. Caracal fiind identificata o conducta de canalizare realizata din fonta.

### **Situatia propusa**

Pentru obiectivul studiat se propune ca evacuarea apelor uzate menajere sa fie realizata prin racordarea la rețeaua publică strădală existentă pe strada Caracal. La limita de proprietate se va monta un camin de canalizare în care se propune amplasarea unei clapete de sens pentru evitarea intrării sub presiune a rețelelor de canalizare și pentru a evita refularea apelor uzate din rețeaua publică către rețelele interioare din incinta beneficiarului.

Beneficiarul obiectivului de investitie trebuie sa obtina avizul de principiu privind racordarea / bransarea la rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare de la furnizorul local de utilități din localitate. Execuția lucrărilor privind racordul de alimentare cu apă și canalizare se va realiza numai după obținerea avizului specificat mai sus de către societăți autorizate pentru acest fel de lucrări și numai după întocmirea și avizarea proiectului tehnic de execuție. Detaliile constructive pentru realizarea bransamentului precum și a rețelei interioare de canalizare din incinta beneficiarului vor fi prezentate ulterior în cadrul unui proiect tehnic de execuție întocmit de o firmă autorizată în domeniu.

Debitele de calcul pentru dimensionarea rețelelor de canalizare menajera și pluviala din incinta au fost stabilite în cadrul breviarului de calcul anexat la documentație.

Colectarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul caminelor de canalizare amplasate în apropierea spațiilor echipate cu obiecte sanitare. Evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-o rețea de canalizare exterioară proprie realizată din conducte de PVC-KG, amplasate conform planului de situație anexat la documentație.

Colectarea apelor pluviale din incinata se va realiza printr-o retea de conducte din PVC-KG separata de reseaua de colectare apele uzate menajere. Avand in vedere configuratia terenului pe care se va amenaja investitia colectarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirilor se va realiza printr-o retea de conducte comuna cu apele uzate pluviale provenite din parcare si aleile carosabile. Colectarea apelor pluviale se va face separat de apele uzate menajere printr-o retea de canalizare realizata din conducte de PVC-KG. Pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafata carosabila din incinta se propune utilizarea rigolelor si gurilor de captare tip geiger prevazute cu depozit de nisip si gratar din fonta pentru trafic auto. Inainte de evacuarea in reseaua publica stradala apele uzate pluviale vor fi trecute printr-un decantor de nisip si apoi printr-un separator de hidrocarburi.

Apele epurate considerate conventional curate se vor stoca in doua bazine de retentie.

Conform precizarilor CA Oltenia pe conductele de racord la retelele de canalizare din zona se vor prevedea obligatoriu clapeti de sens in vederea evitarii accidentale a apelor uzate catre instalatiile interioare aferente consumatorilor din incinta beneficiarului.

De asemenea pentru evitarea intrarii sub presiune a retelelor de canalizare si pentru a evita refularea apelor uzate din reseaua publica catre retelele interioare din incinta beneficiarului apele meteorice se vor stoca in doua bazine de retentie de unde vor fi descarcate lent prin pompare in afara perioadelor cu precipitatii torentiale. Apele epurate considerate conventional curate se pot de asemenea utiliza pentru udarea spatiilor verzi din incinta beneficiarului.

La iesirea conductelor din cladiri, precum si la schimbarile de directie se vor monta obligatoriu camine de canalizare echipate cu capace carosabile. Traseul retelei de canalizare va urmari conturul cailor interioare de circulatie din incinta beneficiarului. Atât rețeaua de apă cât și cele de canalizare se vor poza pe un pat de nisip de 20 cm grosime, strat de va fi și lateral stânga dreapta, cat și deasupra cu grosimea de 15 cm. Trasarea pe teren a santului in care se va monta conducta pentru canalizare menajera se face conform elementelor de trasare din partea desenată care se vor detalia în cadrul proiectului tehnic. Santurile trebuie executate respectând traseul, panta și adâncimea indicată în proiect. Săpăturile executate cu pereți verticali și cele cu adâncimea mai mare de 1,0 m sau ori de cate ori este nevoie se vor executa obligatoriu cu sprijinirea malurilor. Executia lucrarilor de canalizare se va realiza numai de catre unitati autorizate, cu personal de specialitate autorizat si echipamente omologate pentru aceste tipuri de lucrari.

Pentru execuția lucrărilor se vor folosi numai țevi și armături standardizate și agrementate conform prevederilor legale în vigoare. La executarea lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile privind organizarea locului de muncă cu indicatoare rutiere, realizarea săpăturilor cu asistență tehnică din partea deținătorilor de rețele și canalizații subterane din zonă, în vederea pozării conductelor de canalizare la distanțele minime impuse de normele in vigoare.

### **Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare**

La realizarea retelelor de canalizare menajera si pluviala se vor respecta prevederile normelor si standardelor in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii tehnice, in special prevederile STAS 8591/1-91 – privind : "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura", standard care stabileste distantele minime intre retele, de la relele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, in vederea exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adncimea minimi de inghet;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar in punctele de intersectii la min.40 cm si totdeauna conductele de canalizare vor fi pozate sub conductele de alimentare cu apa.

La realizarea rețelilor de canalizare se vor respecta prevederile următoarelor norme ::

- NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 123/mai2007;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;
- Legea 319/2006 – Norme generale de protecția muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;

- I9-2015 - Normativ privind proiectarea,executarea si exploatarea instalatiilor sanitare din cladiri si de alimentare cu apa si canalizare din ansambluri de cladiri
- P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a constructiilor;
- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii în munca;
- Legea 137/1995 - Legea protectiei mediului
- P 118/2 - 2013 – Normativ privind siguranta la foc a constructiilor,

Partea a II-a – Instalatii de stingere

- Legea 307 – 2006 privind apararea impotriva incendiilor
- NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor.
- Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor.
- Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de

Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții ;

- NP 003-96 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- I1/2000 - Normativ pentru executarea instalatiilor cu conducte din P.V.C. (prin asimilare si la conducte din alte materiale plastice)
- STAS 1478-90– Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale ;
- STAS 1343/1-91 – Alimentari cu apa, Determinarea cantitatilor de apa pentru centre populate
- STAS 1795-87 – Canalizari interioare ;
- STAS 1846-90 – Determinarea debitelor de apa de canalizare;
- NTPA-002/97 - Normativ pentru conditiilor de descarcare a apelor uzate in rețelele de canalizare a centrelor populate
- C.300-94 - Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii
- Legea 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor
- OMAI 87/2010 - Metodologie de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor
- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente.
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor .

Privind protecția muncii se vor respecta reglementări :

- Legea 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă
- HGR 1425/2006, norme generale de aplicare a legii 319/2006
- HGR 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate

pentru șantierele temporare sau mobile

Legea nr.333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Atât la execuție cât și în exploatare se vor respecta cu strictețe normele de tehnică securității muncii specifice acestui gen de lucrări. Execuția lucrărilor de rețele exterioare se va realiza numai cu personal calificat și cu instructajul de protecția muncii efectuat la zi, numai după întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și verificarea acestora conform legislației în vigoare.

## **Echipare edilitară – Alimentarea cu gaze naturale**

### **Situația existentă**

Pe amplasamentul studiat din localitatea Craiova, strada Caracal, au fost identificate pe teren componente ale sistemului de alimentare cu gaze naturale, în funcțiune și anume:

- conducte de distribuție gaze naturale pozate îngropat,
- bransamente gaze naturale pozate îngropat,
- posturi de reglare măsurare, montate aparent,
- instalații de utilizare gaze naturale, montate aparent și/sau îngropat.

Toate aceste componente ale sistemului de distribuție gaze naturale sunt funcționale.

### **Situația propusă**

Prin prezenta documentație tehnică pentru asigurarea încălzirii spațiilor, pentru producerea apei calde menajere și pentru prepararea hranei se propune racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă pe strada Caracal. Beneficiarul obiectivului de investiție trebuie să obțină avizul tehnic de racordare de la furnizorul local de utilități din localitate. Execuția lucrărilor privind racordul de alimentare cu gaze naturale se va realiza numai după obținerea avizului specificat mai sus de către societăți autorizate pentru acest fel de lucrări și numai după întocmirea și avizarea proiectului tehnic de execuție. Detaliile constructive pentru realizarea bransamentului precum și a rețelei interioare de alimentare cu gaze naturale în incinta beneficiarului vor fi prezentate ulterior în cadrul unui proiect tehnic de execuție întocmit de o firmă autorizată în domeniu.

Debitele de calcul pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din cadrul imobilelor cu destinația locuințe colective au fost stabilite în cadrul breviarului de calcul anexat la documentație.

### **Alegerea traseelor. Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare gaze naturale**

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare vor fi pe cât posibil realizate rectilinii. La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță în exploatare.

Conductele rețelelor de distribuție gaze naturale se propun a se monta subteran. În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție se vor realiza din oțel și se pot monta suprateran, în condiții justificate din punct de vedere tehnic. În cazul în care nu există condiții de montare subterană, tronsoane ale rețelelor de distribuție realizate din polietilena se pot monta suprateran în tuburi de protecție sau se intercalează tronsoane de conducte din oțel.



Conductele instalatiilor de utilizare exterioare se monteaza :

- din otel, suprateran / subteran;
- din polietilena, subteran.

Conductele supraterane ale rețetelor de distribuție și ale instalațiilor de utilizare exterioare se pot monta, în funcție de condițiile locale, pe:

- peretii exteriori ai cladirilor din caramida sau beton,
- garduri stabile din caramida sau beton,
- stalpi metalici sau din beton și estacade.

Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție se pot monta, cu respectarea înălțimii de până la 6 m de la suprafața solului. Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție și ale instalațiilor de utilizare exterioare se protejează împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice. Pe peretii cladirilor cu risc foarte mare de incendiu și cu pericol mare de explozie, se admite montarea numai a instalației proprii de alimentare cu gaze naturale.

Conform standardelor în vigoare se interzice :

- montarea rețelelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare din polietilena în soluri saturate cu produse petroliere sau solvenți agresivi pentru acestea,
- vehicularea prin rețelele de distribuție și instalațiile de utilizare din polietilena a gazelor naturale care conțin fază lichidă rezultată din condensarea hidrocarburilor grele.

Intrarea în clădiri a bransamentelor sau a instalațiilor de utilizare se realizează suprateran, prin traversarea peretelui exterior al cladirilor. Este interzisă intrarea acestora în pardoseala sau sub pardoseala cladirilor a instalațiilor de utilizare gaze naturale. În cazuri excepționale, pentru clădiri la care nu se poate realiza soluția de alimentare supraterană, intrarea bransamentelor sau instalațiilor de utilizare în clădiri se realizează prin intermediul unui camin de aerisire în care se montează robinetul de bransament și / sau de incendiu, după caz. Robinetele montate în camine sunt cu tija înaltă pentru ca manevrarea să se poată face de la suprafața solului, iar caminele sunt acoperite cu grătare care asigură evacuarea permanentă a apelor infiltrate.

Soluția prevăzută mai sus se permite cu condiția avizării de către operatorul SD a tuturor măsurilor suplimentare necesare pentru alimentarea cu gaze naturale în condiții de siguranță, inclusiv montarea în încăperea prin care se face alimentarea cu gaze naturale a unui detector a gazelor naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH<sub>4</sub> în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) montat pe conductă de alimentare cu gaze naturale.

Este interzisă montarea rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, indiferent de modul de pozare în următoarele situații :

- în terenuri susceptibile la tasări, alunecări, erodări etc,
- sub construcții de orice categorie,
- în tuneluri și galerii,
- în canale de orice categorie având comunicație directă cu clădirea,
- la nivel inferior fundației cladirilor învecinate, situate la distanțe de până la 2 m,
- sub linii de tramvai sau cale ferată, paralel cu acestea.

Pentru alimentarea posturilor de reglare situate în firdi, bransamentele se pot executa cu ieșire directă în firdă. Este interzisă montarea bransamentelor înzidite în elemente de construcție. Este interzisă intrarea instalațiilor de utilizare din firdile de bransament direct în interiorul cladirilor. În scopul identificării conductelor și bransamentelor din otel, montate suprateran, acestea se marchează din 2 în 2 m cu simbolul. GNPM, GNPR sau GNPJ, după caz, în funcție de regimul de presiune. Marcarea rețelelor de distribuție subterane se realizează de către executant prin inscripții pe plăcuțe amplasate pe construcții, pe stalpi sau pe alte repere fixe din vecinătate, distanța dintre plăcuțele inscripționate nu va fi mai mare de 30 de metri. Pe traseele fără construcții și pe câmp, acolo unde nu sunt puncte fixe pentru marcarea traseului, se montează borne inscripționate,

din teava sau beton, la distante de 150 m intre ele. Pe placute / borne se specifica urmatoarele caracteristici : regimul de presiune, materialul tubular ( OL sau PE), distanta masurata pe orizontala intre axul conductei si placuta / borna (L), adancimea de pozare a conductei (h). ( Exemplu: GNPR-PE, L=2,5m, h =0,9m). In scopul identificarii, retelele de distributie gaze naturale pot fi insotite pe traseu de sisteme de semnalizare / detectie. In localitati retelele de distributie gaze naturale se monteaza numai in domeniul public. Retelele de distributie subterane se monteaza pe trasee mai putin aglomerate cu instalatii subterane, tinand seama de urmatoarea ordine de preferinta:

- zone verzi,
- trotuare,
- alei pietonale,
- carosabil.

Se evita terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu actiuni puternic corozive si cele cu pericol de alunecare. Retelele de distributie si instalatiile de utilizare subterane se monteaza la adancimea minima de montaj de 0,9 m de la generatoarea superioara a acestora sau a tubului de protectie, dupa caz. La capatul bransamentului, adancimea minima de montare este de 0,5 m.

La stabilirea adancimii de montare se are in vedere si temperatura de inghet a solului, care poate afecta caracteristicile mecanice ale conductelor din polietilena. Alegerea traseelor, amplasarea bransamentelor, a instalatiilor de utilizare din cladiri ce alimenteaza cu gaze naturale din reseaua de distributie, va fi conform solutiei date de operatorul SD prin acordul de acces.

Criteriile de alegere a solutiilor de alimentare cu gaze naturale sunt :

- alimentarea instalatiilor de utilizare dintr-o cladire se face de preferinta din conducta de distributie de pe strada pe care este amplasata cladirea,
- alimentarea instalatiilor de utilizare din cladirile situate la intersectia strazilor se face din oricare dintre conductele de distributie amplasate pe strazile respective,
- alimentarea instalatiilor de utilizare dintr-o cladire sau grup de cladiri situate pe aceeasi proprietate se face printr-un singur bransament, indiferent de numarul strazilor cu care se invecineaza proprietatea. conform prevederilor normelor tehnice NTPEE- 2018).

#### LEGI, NORMATIVE, STANDARDE SI PRESCRIPTII TEHNICE CARE VOR FI RESPECTATE IN PROIECTARE SI EXECUTIE

- Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018
- Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale , publicata in MO nr. 485/16.07.2012
- SR EN 297 - Cazane de incalzire centrala care utilizeaza combustibili gazosi . cazane tip B11 si B11BS echipate cu arzatoare atmosferice cu debit caloric nominal mai mic sau egal cu 70 kw
- SR 6724-1 / 1995 Ventilarea dependintelor din cladirile de locuit .Ventilarea naturala .Prescriptii de proiectare
- SREN 15287/1/ 2008 Cosuri de fum . Proiectare, instalare si punere in exploatare.
- Prescriptie tehnica PTA1 - 2010 - Cerinte tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazosi
- Legea 10/1995 - Lege privind calitatea in constructii, publicata in MO nr.12/24.01.2005, cu modificarile ulterioare ;
- H.G. nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii , publicata in MO nr.352/10.12.1997, cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr.272/1994 - Regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii, publicata in MO nr.193/28.07.1994
- HG nr. 273/ 1994 - Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, publicata in MO nr. 193/28.07.1994

- HG nr. 784/ 2000 - privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor și licențelor în sectorul gazelor naturale, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 160 din 13 martie 2003, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 584/2004 - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a echipamentelor sub presiune, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 404 din 6 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 454/2003 - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a recipientelor simple sub presiune, republicată în M O al României nr. 538 din 8 aug. 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 453/2003 - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 489 din 9 iunie 2005, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 270/2002 - privind stabilirea cerințelor referitoare la eficiența și etichetarea energetică pentru introducerea pe piață a cazanelor noi de apă caldă care funcționează cu combustibil lichid sau gazos, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 238 din 9 aprilie 2002, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 - pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 286 din 11 decembrie 1995;
- Ordonanța nr. 20/1994 - privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 665 din 23 octombrie 2001;
- Ordinul M.I.R. nr. 374/2003 - pentru aprobarea Prescripției tehnice PT CR 9/1-2003, editia 1, "Cerințe tehnice privind autorizarea sudorilor care execută lucrări la instalațiile mecanice sub presiune și la instalațiile de ridicat. Partea 1: Oțel", publicat în M O al României nr. 108 din 05 februarie 2004;
- Ordinul M.I.R. nr. 376/2003 - pentru aprobarea Prescripției tehnice PT CR 9/3-2003, editia 1, "Cerințe tehnice privind autorizarea sudorilor care execută lucrări la instalațiile mecanice sub presiune și la instalațiile de ridicat. Partea 3: Polietilenă de înaltă densitate", publicat în Monitorul Oficial al României nr. 108 din 05 februarie 2004;
- Ordinul ANRE nr. 89/2009 –rectificare- Regulamente pentru autorizarea și verificarea persoanelor fizice care desfășoară activități de proiectare, execuție și exploatare în sectorul gazelor naturale și a Regulamentului pentru autorizarea și verificarea operatorilor economici care desfășoară activități de proiectare, execuție și exploatare în sectorul gazelor naturale publicat în MO nr. 30/14.01.2010
- GP 111-04 – „Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel”, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 193/2005, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 441 din 25 mai 2005;
- GE 053-04 – „Ghid de execuție privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel”, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 194/2005, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 428 din 20 mai 2005.
- SR EN 1775 Alimentări cu gaze. Conducte de gaze pentru clădiri. Presiunea maximă de serviciu mai mică de sau egală cu 5 bar. Recomandări funcționale.
- SR EN 10208-1 - Țevi din oțel pentru conducte destinate fluidelor combustibile. Condiții tehnice de livrare. Partea 1: Țevi în clasa de prescripții A;
- SR ISO 6002 – Robinete cu sertar, de oțel, cu capac montat cu șuruburi;
- SR EN 10241 – Racorduri filetate din oțel;
- SR EN ISO 15761 – Robinete cu sertar, robinete cu supapă și robinete de reținere, de oțel, cu dimensiunile DN 100 sau mai mici, pentru industria petrolului și gazelor naturale;
- SR EN 126 – Robinete multifuncționale pentru aparate care utilizează combustibili gazoși;
- SR EN 13090 – Materiale de reetanșare a îmbinărilor filetate pentru țevi de gaz în construcții;

- SR EN ISO 15609-1 – Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice. Specificația procedurii de sudare. Partea 1: Sudare cu arc electric;
- SR EN ISO 15609-2 – Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice. Specificația procedurii de sudare. Partea 1: Sudare cu gaze;
- SR EN ISO 9692-1 – Sudare și procedee conexe. Recomandări pentru pregătirea îmbinării. Partea 1: Sudare manuală cu arc electric cu electrod învelit, sudare cu arc electric cu electrod fuzibil în mediu de gaz protector, sudare cu gaze, sudare WIG și sudare cu radiații a oțelurilor;
- SR EN 12732 – Sisteme de alimentare cu gaz. Sudarea conductelor de oțel. Prescripții funcționale;
- SR EN 287-1 – Calificarea sudurilor. Sudare prin topire. Partea 1: Oțeluri;
- SR EN 10246-1 – Examinări nedistructive ale țevilor de oțel. Partea 1: Examinarea automată electromagnetică a țevilor de oțel feromagnetic, fără sudură și sudate (cu excepția celor sudate sub strat de flux) pentru verificarea etanșeității hidraulice;
- SR EN 1289 – Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu lichide penetrante a îmbinărilor sudate.
- SR EN 1291 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu pulberi magnetice a îmbinărilor sudate.
- SR EN 1435 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea radiografică a îmbinărilor sudate;
- SR EN 1712 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu ultrasunete a îmbinărilor sudate.
- SR EN 1714 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu ultrasunete a îmbinărilor sudate;
- SR EN 970 - Examinări nedistructive ale îmbinărilor sudate prin topire. Examinare vizuală;
- SR EN 473 – Examinări nedistructive. Calificarea și certificarea personalului pentru examinări nedistructive (END ).
- STAS 7335/1 – Protecția contra coroziunii. Construcții metalice îngropate. Terminologie; 39
- STAS 7335/2 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Semne convenționale;
- STAS 7335/3 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Izolarea exterioară cu bitum a cond. din oțel;
- STAS 7335/4 – Protecția contra coroziunii. Construcții metalice îngropate. Electrode de referință Cu/CuSO<sub>4</sub>;
- STAS 7335/5 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Îmbinări electroizolante cu niplu;
- SR 7335/6 – Protecția anticorosivă. Construcții metalice îngropate. Protejarea conductelor la subtraversări de drumuri, căi ferate, ape și la treceri prin cămine;
- STAS 7335/7 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Îmbinări electroizolante cu flanșe;
- STAS 7335/8 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Prize de potențial;
- STAS 10702/1 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor supraterane din oțel. Acoperiri protectoare. Condiții generale;
- STAS 10166/1 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel supraterane. Pregătirea mecanică a suprafețelor;
- SR EN 12954 - Protecția catodică a structurilor îngropate sau imersate. Principii generale și aplicație pentru analizare;
- STAS 2484 - Bitum pentru protecția conductelor metalice îngropate



Beneficiarul obiectivului de investitie trebuie sa obtina avizul tehnic de racordare de la furnizorul local de utilitati din localitate. Executia lucrarilor la instalatia de alimentare cu gaze naturale se va face numai dupa intocmirea si avizarea dosarelor preliminare de executie al bransamentului, retelei si instalatiei de utilizare gaze naturale de catre furnizorul local de utilitati, pe baza acordului de acces la sistemul de distributie gaze naturale.

ÎNTOCMIT,

Ing. Tudor Tudorică

Inst. aut. PGIU, Autorizația A.N.R.E. nr. 105150205

Inst. aut. PGD, Autorizația A.N.R.E. nr. 205150195



Proiectant general :

S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii mecanice :

S.C. INSTALATII PROIECT S.R.L.

Obiect :

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

Beneficiar :

S.C. SUCPI BAK S.R.L.  
PRIN MARIN MARIAN VIOREL

Faza :

P.U.Z.

## BREVIAR DE CALCUL ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

### A. Necesarul de apă pentru consum menajer

Determinarea debitelor de calcul si dimensionarea conductelor instalațiilor de alimentare cu apa rece pentru obiectul de investitie care face obiectul prezentului proiect s-au făcut conf. STAS 1478-90 si a nomogramelor uzuale de calcul, după cum urmează mai jos. Alimentarea cu apa rece se face de la rețeaua publica stradala. Conductele de alimentare cu apa rece vor fi realizate din polietilenă de înaltă densitate PE 100 SDR 17 cu presiune nominala Pn 10 bar, montate ingropat la exterior si din polipropilena cu insertie de aluminiu tip PPR-Al, pentru conductele montate la interior.

Necesarul de apă, calculat conform STAS 1478 – 90 are următoarele valori :

Destinatia Cladirii	Necesar specific q s (l/pers,zi)		
	Total	Apa rece	Apa calda
Cladiri de locuit (pentru o persoana pe zi)	170 l/pers,zi	110l/pers,zi	60 l/pers,zi

Numarul estimat de persoane pentru toate scarile de bloc din incinta beneficiarului este :

198 apartamente x 3 pers / apartament = 594 persoane. Pentru spatiile de servicii, spatiile comerciale s-a estimat un numar de 50 persoane. Numar total de persoane : 594 + 50 = 644 persoane = rotund = 650 persoane.

### Consum mediu zilnic

$$Q_{zi\ med} = \sum (q_s \times N) / 1.000 \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

$$Q_{zi\ med\ apa\ rece} = (110 \times 650) / 1000 = 71.50 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi\ med\ apa\ calda} = (60 \times 650) / 1.000 = 39.00 \text{ m}^3/\text{zi}$$

### Consum maxim zilnic

$$Q_{zi\ max} = K_{zi} \times Q_{zi\ med}$$

$$K_{zi} = 1.2 \text{ (coeficient de neuniformitate a debitului zilnic)}$$

$$Q_{zi\ max\ apa\ rece} = 1.2 \times 71.50 = 85.80 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi\ max\ apa\ calda} = 1.2 \times 39.00 = 46.80 \text{ m}^3/\text{zi}$$

**Consum orar maxim**

$$Q_{\text{orar maxim}} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi \text{ max}}$$

$K_o = 2.8$  (coeficient de neuniformitate a debitului orar)

$$Q_{\text{orar maxim apa rece}} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi \text{ max}} = 1/24 \times 2.8 \times 85.80 = 10.01 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{orar maxim apa calda}} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi \text{ max}} = 1/24 \times 2.8 \times 46.80 = 5.46 \text{ m}^3/\text{h}$$

**Dimensionarea conductelor de apa rece si apa calda s-a făcut conform**

**STAS 1478-90, cu relația :**

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E} \quad (1/s)$$

pentru  $E \geq 3.0$

$$E = E1 + E2$$

E1 = suma echivalenților bateriilor amestecătoare de apa rece cu apa calda;

E2 = suma echivalenților bateriilor de apa rece;

Nr. Crt.	Denumire Obiect	Numar Obiecte	Echivalenti de debit		Suma Echivalentilor	
			E 1	E 2	E 1	E 2
1.	Lavoar	218	0.35	-	76.30	-
2.	Spalator	198	1.00	-	198.0	-
3.	Cada de baie	198	1.50	-	297.0	-
4.	Masina de spalat rufe	198	-	1.50	-	297.0
5.	WC	218	-	0.50	-	109.0
<b>Total</b>					<b>571.30</b>	<b>406.0</b>

Conducte alimentare cu apa rece :

$$E = E1 + E2 = 977.30$$

$$c = 1.0; \quad a = 0.15; \quad b = 1.0$$

$$q_c = b \times (a \times c \times \sqrt{E} + 0.004 \times E) = 1.0 \times (0.15 \times 1.0 \times \sqrt{977.30} + 0.004 \times 977.30) = 8.59 \text{ 1/s}$$

Rezulta un diametrul al conductei de alimentare cu apa rece  $\varnothing 4''$ , pentru o viteza recomandata  $v=1.10 \text{ m/s}$ .

Conducte alimentare cu apa calda :

$$E = E1 = 571.30$$

$$c = 1.0 ; a = 0.15 ; b = 0.70$$

$$q_c = b \times (a \times c \times \sqrt{E} + 0.004 \times E) = 0.70 \times (0.15 \times 1.0 \times \sqrt{571.30} + 0.004 \times 571.30) = 4.11 \text{ l/s}$$

Rezulta un diametrul al conductei de alimentare cu apa calda  $\varnothing 3''$ , pentru o viteza recomandata  $v=1.0 \text{ m/s}$ .

#### B. Breviar de Calcul Apa Uzata Menajera

Debitul de apa uzata menajera care se va evacua in rețeaua publica de canalizare se calculează cu relația:

$$Q_s \text{ zi med} = k_p \times k_s \times Q_{zi \text{ med}} = 1,1 \times 1,08 \times 8.59 = 10.20 \text{ mc/zi,}$$

Dimensionare conducte canalizare menajera :

Nr. Crt.	Denumire Obiecte	Numar Obiecte	Echivalenti de debit pentru scurgere	Suma Echivalentilor
			Es	Es
1.	Lavoar	218	0.50	109.0
2.	Spalator	198	1.00	198.0
3.	Cada de baie	198	2.00	396.0
4.	Masina de spalat rufe	198	2.00	396.0
5.	WC	218	6.00	1308.0
Total				2407.0

Debitele de ape uzate menajere care se evacuează in rețeaua de canalizare,  $Q_c$  se determina cu relația :

$$Q_c = Q_s + q_{s \text{ max}}, \text{ unde :}$$

$$Q_s = a \times 0.40 \times \sqrt{E_s} + 0.001 \times E_s ; \text{ reprezintă debitul corespunzător sumei echivalenților de debit;}$$

-  $E = 2407.0$  reprezintă suma echivalenților de scurgere ;

-  $q_{s \text{ max}} = 2,00 \text{ l/s}$  reprezintă debitul specific cu valoarea cea mai mare ;

-  $a = 0,33$  coeficient adimensional in funcție de regimul de furnizare a apei in rețeaua de distribuție ( furnizare continua ).

-  $c = 0,40$  coeficient adimensional in funcție de destinația clădirii ;

$$Q_c = Q_s + q_{s \text{ max}} = 0.33 \times 0.40 \times \sqrt{2407.0} + 0.001 \times 2407.0 + 2.0 = 10.88 \text{ l/s.}$$



Avand in vedere amplasamentul imobilelor in raport cu retelele exterioare stradale, pentru a face posibila evacuarea gravitacionala a apelor uzate menajere si pluviale catre retea publică stradala existenta este necesar a se realiza doua racorduri separate. Racordul pentru evacuare ape uzate menajere se propune a se realiza cu o conducta cu diametrul  $D_n=315$  mm si o panta  $i=0.0065$  mm/m.

### C. Breviar de Calcul Apa Uzata Pluviala

Conform cerințele SR EN 1846-2 / 2007 privind determinarea debitelor de ape pluviale, rezulta :

$$q_c = 0.0001 \times S \times i \times m \times \varnothing \text{ ( l/s )}$$

1. Apele pluviale de pe acoperisul constructiei,

- suprafata de colectare  $S = \text{rotund} = 4750$  mp
- frecventa de calcul a ploii  $f = 1/1$
- intensitatea ploii de calcul pentru o durata a ploii de 15 minute si o frecventa  $f = 1/1$   $I = 140$  l/ha·sec
- coeficient de debit  $\varphi = 0,90$
- debitul de calcul  $q_c = 0.0001 \times 4750 \times 140 \times 0.80 \times 0.90 = 47.88$  l/s

2. Apele pluviale de pe suprafata betonate (parcări, trotuare)

- suprafata de colectare  $S = \text{rotund} = 12870$  mp
- frecventa de calcul a ploii  $f = 1/1$
- intensitatea ploii de calcul pentru o durata a ploii de 15 minute si o frecventa  $f = 1/1$   $I = 140$  l/ha·sec
- coeficient de debit  $\varphi = 0,90$
- debitul de calcul  $q_c = 0.0001 \times 12870 \times 140 \times 0.80 \times 0.90 = 129.73$  l/s

Total debit de calcul ape pluviale  $Q_c \text{ pluvial} = 47.88$  l/s +  $129.73$  l/s =  $177.61$  l/s = rotund =  $178$  l/s.

S-a ales din considerente constructive un diametru al conductei de evacuare ape pluviale  $\varnothing 500$  mm, pentru o panta recomandata  $i=0,0050$  mm/m.

Calculul bazinului de retentie ape pluviale :

$$V_{br} = \frac{1}{2} \times \frac{tr^2}{tc} \times q_p \times 0.060 \text{ ( mc )},$$

Unde :  $t_c = 15$  min,  $t_r = 20$  min,  $q_p = 123$  l/s

$$V_{br} = \frac{1}{2} \times \frac{20^2}{15} \times 178 \times 0.060 = 142.40 \text{ mc} = \text{rotund} = 150 \text{ mc}.$$

S-a ales un separator de nisip si hidrocarburi cu by-pass, debit nominal  $Q_n=80$  l/s, debit maxim  $Q_{max}=400$  l/s, volum decantor  $V_d=6000$  l si doua bazine de retentie ape pluviale fiecare cu volumul  $V=75$  mc.

Conform precizarilor CA Oltenia pe conductele de racord la rețelele de canalizare din zona se vor prevedea obligatoriu clapeti de sens în vederea evitării accidentale a apelor uzate către instalațiile interioare aferente consumatorilor din incinta beneficiarului. De asemenea pentru evitarea intrării sub presiune a rețelelor de canalizare și pentru a evita refularea apelor uzate din rețeaua publică către rețelele interioare din incinta beneficiarului apele meteorice se vor stoca în două bazine de retenție de unde vor fi descarcate lent prin pompare în afara perioadelor cu precipitații torențiale.

Întocmit,  
ing. Tudor T.



Proiectant general :  
 S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii mecanice :  
 S.C. INSTALATII PROIECT S.R.L.

Obiect : ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

Beneficiar : S.C. SUCPI BAK S.R.L.  
 PRIN MARIN MARIAN VIOREL

Faza : P.U.Z.

## BREVIAR DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA CONDUCTELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Debitele de calcul se stabilesc în funcție de necesarul de consum și a factorilor de simultaneitate specific, avându-se în vedere următoarele:

- a) pentru rețeaua de repartiție și ramurile principale ale rețelei de distribuție se prevăd debitele pentru o etapă de perspectivă în funcție de :
  - dezvoltarea în viitor a zonelor ce se vor alimenta, pe baza planurilor de urbanism;
  - eventuala modificare a densității consumatorilor;
  - schimbările de amplasamente ale unor consumatori importanți.
- b) pentru ramurile secundare ale rețelei de distribuție se prevede debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și al acelor ce pot fi instalate în viitorii 10 ani ținând cont de :
  - realizarea de noi construcții în zonă;
  - schimbarea destinației unor construcții.
- c) pentru bransamentele și instalațiile de utilizare ale agenților economici, societăților și instituțiilor social-culturale, se prevede debitul instalat și debitul ce poate fi instalat în perspectivă în instalațiile de utilizare, în funcție de :
  - schimbarea tehnologiilor sau proceselor de utilizare;
  - creșterea eficienței sau randamentului aparatelor de utilizare.
- d) pentru bransamentele și instalațiile de utilizare ale consumatorilor casnici se prevede debitul simultan al tuturor aparatelor din instalațiile de utilizare corectat cu valoarea coeficienților de simultaneitate pentru bucătăriile clădirilor de locuit conform NTPPE - /2018 tabelul 1. Coeficientul de simultaneitate pentru instalațiile de încălzire centrală are valoarea 1. Dimensionarea conductelor de alimentare aparținând sistemelor de distribuție a gazelor naturale se face în conformitate cu capitolul 5 din NTPPE - /2018. Căderea de presiune pe conductă se stabilește cu relația:

$$\Delta P = P_1 - P_2$$

în care:

P<sub>1</sub> - presiunea absolută minimă disponibilă la intrarea în conductă, în bar;

P<sub>2</sub> - presiunea absolută minimă necesară la ieșirea din conductă, în bar majorată cu 10% pentru compensarea unor factori imprevizibili.

Pentru rețelele de distribuție existente, presiunea disponibilă P<sub>1</sub> se precizează de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale la cererea proiectantului. Pentru extinderi ale rețelei de distribuție, inclusiv bransamentul, se consideră căderea de presiune de 5 mbar, diferența de 5 mbar fiind necesară dimensionării conductelor instalației de utilizare, inclusiv contorul.

Diametrul conductelor de presiune medie și redusă se stabilește cu relația:

$$D = 0,56 \sqrt[5]{\frac{Q_{cs}^2 TL\delta\lambda}{P_1^2 - P_2^2}} \quad \text{sau } D = 0,56 \left( \frac{Q_{cs}^2 TL\delta\lambda}{P_1^2 - P_2^2} \right)^{0,2}$$

Q<sub>cs</sub> = debitul de calcul în condiții standard (P = 1,013 bara și T = 288,15 K)

P<sub>1</sub> = presiunea absolută la începutul tronsonului considerat în [bar]

$P_2$  = presiunea absolută la sfârșitul tronsonului considerat în [bar]

$D$  = diametrul interior al conductei, în [cm]

$T$  = temperatura gazelor în [K]

$L$  = lungimea tronsonului, în [Km]

$\delta = 0,554$  este densitatea relativă a gazelor față de densitatea aerului

$\lambda$  = coeficientul de pierdere liniară de sarcină (adimensional) ce se determină în funcție de  $Re$  și  $K/D$ , unde  $K = 0,007$  cm fiind rugozitatea absolută echivalentă a conductelor din PE, iar  $R$ , fiind numărul Reynolds, calculat cu relația:

$$Re = 2230 \times Q_{cs}/D$$

Valoarea coeficientului  $\lambda$  este:

• Pentru  $Re < 2300$   $\lambda = 64/Re$

• Pentru  $2300 < Re < 23 D/K$

• Pentru  $23 D/K < Re < 560 D/K$

• Pentru  $Re > 560 D/K$

$$\Rightarrow \frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 2 \lg (R_e \sqrt{\lambda}) - 0,8$$

$$\Rightarrow \frac{1}{\sqrt{\lambda}} = -2 \lg \left[ \frac{2,51}{R_e \sqrt{\lambda}} + \frac{K}{3,71 D} \right]$$

$$\Rightarrow \frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 1,14 - 2 \lg \left( \frac{K}{D} \right)$$

Pentru conducta de bransament gaze naturale presiune redusă de pe C. D. FORTUNESCU din localitatea Craiova pentru o presiune de intrare  $P_1=2,40$  bar. Pentru o lungime de  $L=8$  m și un debit de calcul  $Q= 51,67$  mc/h,

$$Re=2230 \times \frac{Q_{cs}}{D} = 2230 \times \frac{42.0}{63} = 1486,67 < 2300, \lambda = 64/Re = 64/1486,67 = 0.0430, \text{ diametrul va fi :}$$

$$D = 0,56 \sqrt{\frac{51,67^2 \times 288.15 \times 0.008 \times 0.554 \times 0.0430}{2.40^2 - 2.35^2}} = 2,02 \text{ cm}$$

Dimensionarea conductelor de bransament gaze naturale presiune redusă și verificarea diametrelor se face folosind nomograma din anexa 1.1. din NTPPE-/2018, alegându-se un diametru pentru conducta de bransament gaze naturale presiune redusă din polietilenă  $D=63$  mm, având în vedere diametrele minime admise pentru conducte montate subteran. Bransamentul propus pentru fiecare scara de bloc va asigura alimentarea cu gaze naturale a receptorilor și va avea diametrul de 63 mm. Posturile de reglare măsurare vor fi amplasate pe fiecare imobil și vor fi echipate fiecare cu :

- filtru de impurități pentru gaze tip ATEH – DN 50 MR-00-00 = 1 bucata,
- regulator gaze naturale tip RTG 3212, Dn = 1''x1 1/2'' = 1 bucata,
- contor gaze naturale tip G 40, Dn = 50 mm, Q max = 65 mc/h = 1 bucata.

#### Dimensionarea instalației de utilizare

Alimentarea cu gaze naturale a receptorilor propusi a se monta în fiecare apartament din imobil se face în regim de presiune joasă (20-25 mbar). Instalația de utilizare necesară a se realiza pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor propusi a se monta în fiecare apartament – un cazan mural cu funcționare în condensatie, echipat cu o camera de ardere etanșă și o mașină de gătit tip aragaz cu patru ochiuri și cuptor. Dimensionarea instalației de utilizare gaze naturale s-a făcut cu ajutorul tab. 4.1. din NTPPE-/2018 pe tronsoane astfel încât, în punctele de consum să existe o presiune de minim 20 mbar.

Determinarea consumului de gaze naturale

Consum pentru încălzire centrală :

- Debit instalat	3.0 Nmc/h x 198 apartamente = 594.00	Nmc/h
- Debit orar maxim	594.00	Nmc/h
- Debit orar mediu	594.00 x 0.508 = 301.75	Nmc/h
- Debit orar zilnic	301.75 Nmc/h x 8 h/zi = 2414.01	Nmc/zi
- Debit anual	2414.01 Nmc/zi x 190 zi/an = 458663.04	Nmc/an
<hr/>		
TOTAL DEBIT INSTALAT = 594.00		Nmc/h



Consum pentru preparare hrana :

- Debit instalat	$0.67 \text{ Nmc/h} \times 198 \text{ apartamente} = 132.66$	Nmc/h
- Debit orar maxim	132.66	Nmc/h
- Debit orar mediu	$132.66 \times 0.70 = 92.86$	Nmc/h
- Debit orar zilnic	$92.86 \text{ Nmc/h} \times 6 \text{ h/zi} = 557.16$	Nmc/zi
- Debit anual	$557.16 \text{ Nmc/zi} \times 365 \text{ zi/an} = 203363.40$	Nmc/an
<hr/>		
TOTAL DEBIT INSTALAT = 132.66		Nmc/h

TOTAL CONSUM GAZE NATURALE :

- Debit instalat	$726.66 = \text{rotund} = 727.00$	Nmc/h
- Debit orar maxim	727.00	Nmc/h
- Debit orar mediu	394.61	Nmc/h
- Debit orar zilnic	2971.17	Nmc/zi
- Debit anual	662026.44	Nmc/an

ÎNTOCMIT,

Ing. Tudor Tudorică

Inst. aut. PGIU, Autorizația A.N.R.E. nr. 105150205

Inst. aut. PGD, Autorizația A.N.R.E. nr. 205150195



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.  
ALEEA ROSIORI, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ  
ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR.  
CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU  
DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI  
COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE  
INALTIME 2S+P+4**

**I. DISPOZIȚII GENERALE**

**1. Rolul R.L.U.**

R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului din Aleea Rosiori, nr. 6 situat în municipiul Craiova.

**2. Baza legală a elaborării**

Documentația respectă baza legală a elaborării P.U.Z. conform Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) și răspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

**3. Domeniul de aplicare**

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat în vederea obținerii Autorizației de Construire de către beneficiar.

**II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR**

**4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit**

Nu se impun norme speciale în afara celor prevăzute de Agenția de Protecție a Mediului.

**5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

Nu se prevăd reguli speciale în afara celor stabilite de programul de urmărire a calității în construcții.

**6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

Conform planului urbanistic general (P.U.G.) aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015, imobilul este situat în zona industrială, zona locuințe individuale și zona protecție cimitir.

Regimul de aliniere a construcțiilor propuse va fi retras, astfel

- la 5,50 ml din axul arterei interioare (strada categ. IV) prin care se face accesul din str. Caracal.

- la 6,00 ml din ax Aleea Rosiori.

Către vecinătăți se va putea construi, cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere și picatura la streasina.

Indicii propuși pentru amplasament sunt:

<b>LI:</b>	P.O.T. = 30%;	C.U.T. = 1,80
<b>LI2:</b>	P.O.T. = 35%;	C.U.T. = 1,26
<b>ZL:</b>	P.O.T. = 35%;	C.U.T. = 1,05

*Avînd în vedere scopul explicit de promovare a unei investiții, în planșa de regulament apar în mod informativ și explicit date asupra amplasării construcțiilor propuse, fără a avea caracter de impunere.*

#### **7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor și locurilor de parcare**

Se va asigura acces auto și pietonal din Aleea Rosiori și din str. Caracal.

Zona studiată va fi traversată de o arteră de circulație amenajată în incintă, ce va face legătura între cele două accese.

În zona studiată se propun două niveluri de subsol, unde se vor realiza spații tehnice și parcuri. Se va respecta R.L.U. aprobat cu H.C.L. 489/2021, cu privire la dimensionarea numărului de locuri de parcare corespunzător funcțiunilor propuse. Locurile de parcare vor fi amenajate atât la nivelul solului, cât și la nivelul subsolului.

#### **8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

Terenul are acces la rețele publice de canalizare, energie electrică, gaze și telefonie, de la care se vor face racorduri la construcțiile propuse. Se vor respecta normele tehnice specifice în vigoare.

Etapă actuală - elaborare P.U.Z., ar fi necesită realizarea unui studiu de impact, în condițiile în care s-ar fi propus realizarea de puturi forate pentru captarea apei la o distanță mai mică de 50m față de limita de proprietate de pe latura de sud a terenului, învecinat cu zona de cimitir.

Urmare a avizului favorabil emis de Serviciul Tehnic al S.C.Compania de Apa Oltenia S.A, dar și în urma verificărilor din teren s-a constatat că zona dispune de rețele de alimentare cu apă, mai exact pe Str. Caracal este amplasată o conductă cu diametrul Dn=160 mm.

Pentru obiectul studiat se propune ca alimentarea cu apă să fie realizată prin racordarea la rețeaua publică strădală existentă pe strada Caracal. La limita de proprietate, în spațiul public se va monta un cămin de bransament în care se va monta un contor de apă general. Din căminul de bransament se propune realizarea unei rețele de alimentare cu apă, în incinta beneficiarului, realizată din conducte de PEHD cu diametrul Dn=110 mm. În dreptul fiecărei scări de bloc se propune montarea unui cămin în care se va monta un contor pasant.

Debitul de apă necesar va fi asigurat din rețeaua publică existentă. Pentru a nu afecta presiunea apei în zona, precum și pentru a asigura presiunea optimă noilor consumatori, se vor realiza bazine de apă și sisteme de pompe amplasate la nivelul subsolurilor construcțiilor nou propuse.

Nu se vor realiza puturi forate pe amplasamentul studiat, astfel nu este necesar întocmirea unui studiu de impact.

#### **9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții**

Nu este cazul unor reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul formînd o singură parcelă.

#### **10.Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**

Plantațiile existente pe str. Caracal vor fi păstrate și întreținute pentru asigurarea spațiilor verzi pentru municipiul Craiova. Se vor amenaja în incinta studiată spații verzi cu plantații joase și medii.

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

- a) împrejurimi opace, de protecție;
- b) împrejurimi transparente.

În ambele situații, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Împrejmirile către stradă, vor fi transparente, din care soclul va fi opac, cu  $h_{max}=0.50m$ , iar partea superioară se va realiza din panouri din lemn sau metalice; înălțimea maximă va fi de 2.20m.

Împrejmirile către limitele de proprietate laterale și posterioare vor fi opace, realizate din zidărie sau lemn, și vor avea înălțimea maximă de 2.20m.

Se admite ca în grupările de clădiri cu funcțiunea de locuințe colective, gardurile să cuprindă întreaga grupare sau să fie înlocuite cu un parapet de maxim 0.6 metri, dublat de gard viu. Se recomandă împrejmuiri vegetale sau împrejmuiri transparente îmbrăcate în vegetație.

Se admite să nu se realizeze deloc împrejmuire.

### **11. Reguli cu privire la categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.**

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente precum și utilitatilor existente. Costurile vor cădea doar în sarcina investitorului privat deoarece investiția se va realiza pe terenul privat, racordându-se la utilitățile existente în zonă. Nu există costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

## **III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

### **11. Unități și subunități funcționale**

Pe amplasamentul ce a generat P.U.Z. a funcționat fosta întreprindere IRA, ce făcea parte din zona industrială. Beneficiarul dorește schimbarea destinației în zona de locuințe colective cu funcțiuni complexe și complementare. În zonă, în partea de nord a amplasamentului studiat, sunt deja realizate construcții cu regim de înălțime P+3, ce funcționează ca imobile locuințe colective. Drept urmare prezentul plan urbanistic zonal va corela destinația acestui teren din zona de locuințe individuale în zona locuințe colective, conform cu situația reală.

În concluzie nu este necesar acordul vecinilor, deoarece nu reglementează noi funcțiuni nici unui amplasament învecinat, ci doar le pune în concordanță cu realitatea din teren.

## **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

Funcțiunile propuse se încadrează în categoriile:

– locuire și funcțiuni complementare: comerț, birouri, servicii

## **V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

### **1. DELIMITARE**

- Zona studiată este cuprinsă între: Aleea Rosiori, str. Caracal, proprietăți private și Cimitirul Ungureni.
- Zona este constituită din mai multe subzone funcționale: LI, LI2 și ZL.

### **2. FUNCȚIUNI EXISTENTE**

- ZI - zona unități industriale
- ZL - zona locuințe individuale
- C - zona protecție cimitir

### **3. CONSTRUCȚII ÎN CURS DE EXECUȚIE – Nu este cazul**

### **4. CONSTRUCȚII PROPUSE – imobile cu destinația de locuințe colective, spații comerciale, servicii și birouri.**

## **5. PRESCRIPTII**

### **5.1. LI**



## PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi cu functiunea de locuinte colective cu functiuni complexe si complementare: spatii comerciale, birouri, servicii.
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

## RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 30%
- CUT maxim - 1.8
- Regimul maxim de inaltime este de 2S+P+4 (18m).

### 5.2. LI2

## PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi cu functiunea de locuinte colective.
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

## RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 35%
- CUT maxim - 1.26
- Regimul maxim de inaltime este P+3 (15m).

### 5.3. ZL

## PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi cu functiunea de locuinte individuale.
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

## RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 35%
- CUT maxim - 1.05
- Regimul maxim de inaltime este P+2 (10m).

Intocmit,  
Arh. Ionescu Radu  
Arh. Tigaru Bogdan

Arh. Ionescu Radu  
Arh. Tigaru Bogdan

SPECIALIZAT

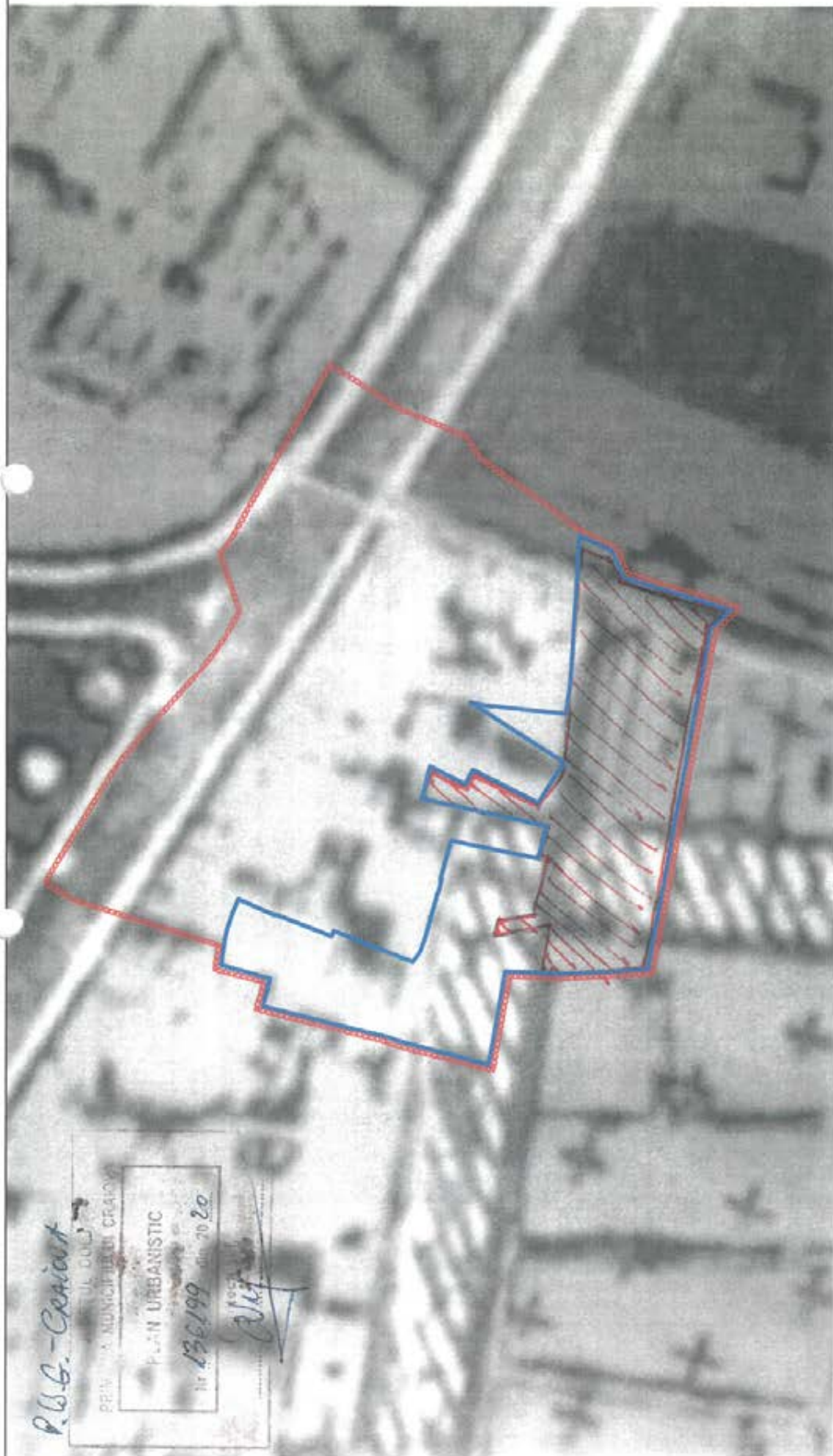
P.U.G. - CRAIOVA

PLANUL ZONEI  
PRIN MUNICIPIUL CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

Nr. 136/199 din 20.20

*[Signature]*



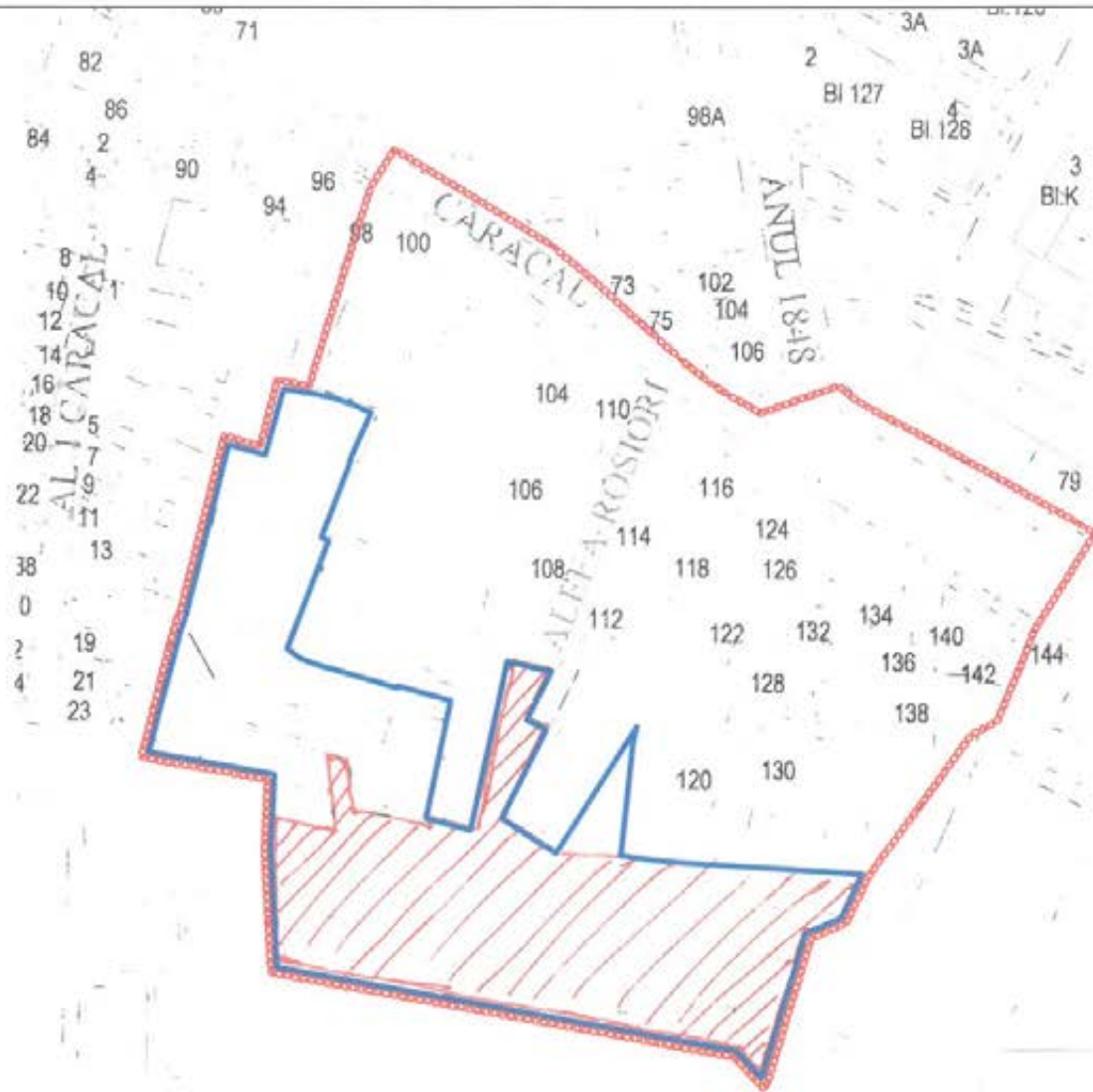
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 30564883	S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 30564883	<i>[Signature]</i>		REFERAT / EXPERTIZA	Proiect nr. 8/2021
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr. 891A	COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr. 891A			BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL	Faza: P.U.Z.
ARH. IONESCU RAI	ARH. IONESCU RAI			AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	Plansa nr. A1
ARH. TIPARU BOGC	ARH. TIPARU BOGC			OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSTRUIRE URBANISTICA INTERSECTIE STR. GARABAL-ALEEA ROSORI, IN SCHEMA CONSTRUIRII ANSAMBLULUI DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVA, FUNCTIONALITATE B. COMPLEMENTARE, SANI COMERCIALE, SERVICE SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 25+P+4	
ARH. TIPARU BOGC	ARH. TIPARU BOGC			Scara: 1/2000	
DESENAT	DESENAT			Data: Iulie 2022	



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.





**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.

*INCADRARE IN ZONA*

*136/199 / 20*



<b>VERIFICATOR</b> <b>VERIFICATOR/</b> <b>EXPERT</b>			<b>REFERAT</b>			
NUME	SEMNATURA	CERINTA	<b>REFERAT / EXPERTIZA</b>		NR./DATA	
<b>S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.</b> C.U.I. 36954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			<b>BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L.</b> <b>PRIN MARIN MARIAN VIOREL</b> <b>AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6</b>		Proiect nr. <b>8/2021</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	<b>OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTE</b> <b>STR. CARACAL- ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRI ANSAMBLULI DE CLADIRI CU</b> <b>DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVA, FUNCTIONI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE SPAZI</b> <b>COMERCIALE, SERVICII BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 25+P+4</b>		Faza: <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RAD		1/2000	<b>INCADRARE IN ZONA</b>		Plansa nr. <b>A2</b>
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDA		Data:			
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDA		iulie 2022			







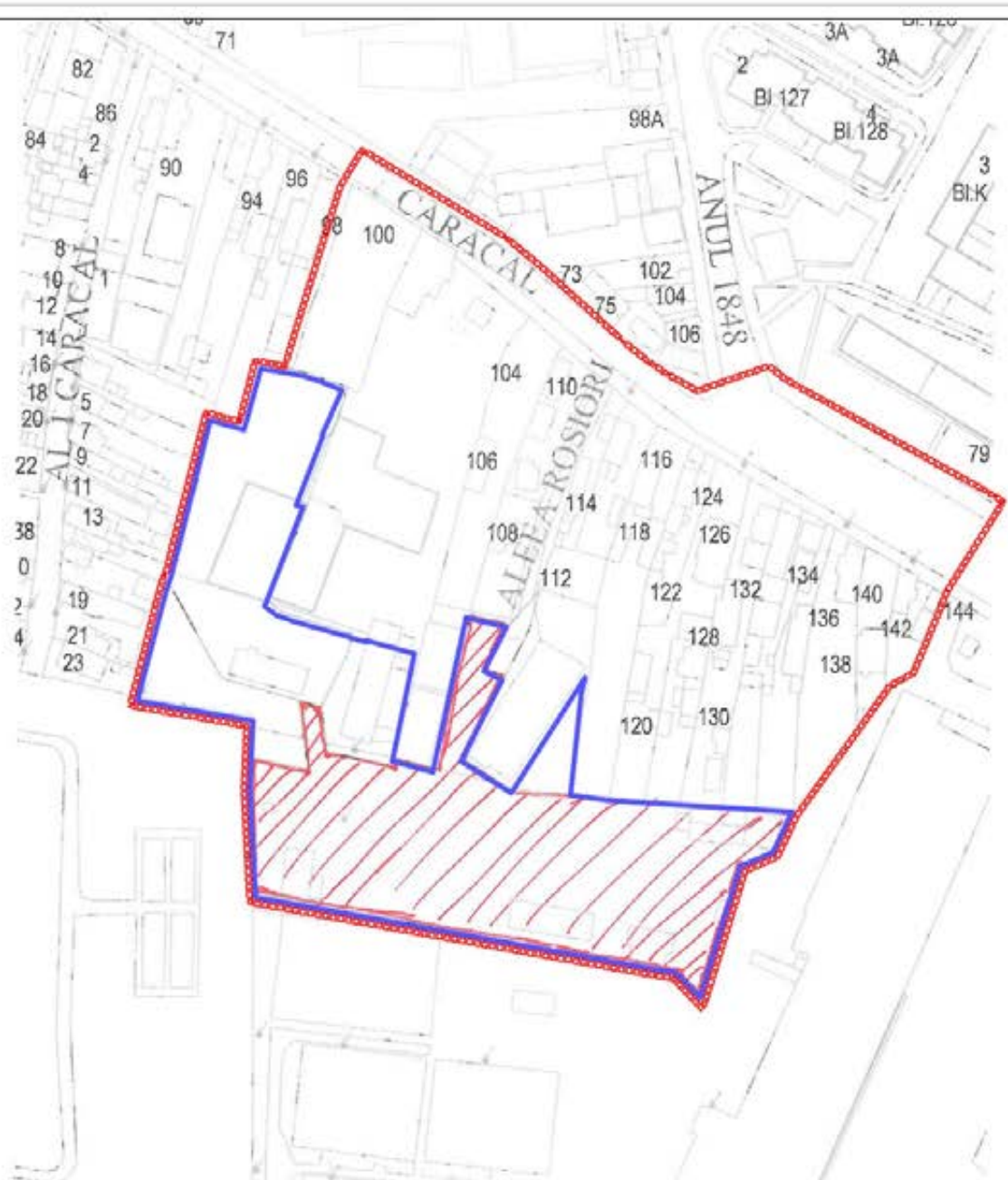


**LEGENDA**

----- LIMITA ZONA STUDIATA

————— LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	<b>S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.</b> C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	Proiect nr. 8/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/2000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIRDURI, CU REGIM DE INALTIME 25+P+4	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: Iulie 2022	<b>EXTRAS P.U.G.</b>	Plansa nr. <b>A1</b>



**LEGENDA**

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.

*INCADRARE IN ZONA*

PLAN URBANISTIC  
136/199



				REFERAT	
VERIFICATOR VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
<b>S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L.</b> C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				<b>BENEFICIAR:</b> S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL <b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	<b>Proiect nr.</b> 8/2021
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1/2000	<b>OBIECT:</b> ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRI ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE. SPATI COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI. CU REGIM DE INALTIME 25+P+4	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. IONESCU RADU		<b>Data:</b> iulie 2022		<b>Plansa nr.</b> <b>A2</b>
<b>PROIECTAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN				
<b>DESENAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN				





### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.



VERIFICATOR	REFERAT					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA	
<b>S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.</b> C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				<b>BENEFICIAR:</b> S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL	<b>Proiect nr.</b> 8/2021	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1/2000	<b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	<b>OBIECT:</b> ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRI ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATI COMERCIALE, SERVICII SI BIRDURI, CU REGIM DE INALTIME 25HP+4	
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. IONESCU RADU					<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>PROIECTAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN					
<b>DESENAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN		<b>Data:</b> Iulie 2022	<b>ORTO-FOTO PLAN</b>	<b>Plansa nr.</b> A3	



**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu: 35 250mp  
 Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

S<sub>UTR ZL</sub> = 17 700mp  
 S<sub>UTR ZI</sub> = 5 560mp  
 S<sub>UTR C</sub> = 5 780mp

**S<sub>TOTAL UTR</sub> = 29 040mp**

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta, dar cuprinse in zona de studiu

S<sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 4 660mp

S<sub>CIRCULATII PIETONALE</sub> = 1 550mp

**S<sub>TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI</sub> = 6 210mp**

**S<sub>TOTAL ZONA STUDIU</sub> = 29 040mp + 6 210mp = 35 250mp**



PLAN DE SITUATIE  
 SCARA 1:500  
 SISTEM DE PROIECTE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE LOCAL

Unitate administrativ-teritoriala: Craiova  
 Adresa: Man. Craiova, str. Caracal, nr. 14A, județul Dolj  
 SUPOORT TOPOGRAFIC: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA RECONFIGURAREI SCHEMARE DE DESTINATIE DE ZONA DE LOCUINTA  
 IN ZONA LIMITATA DE COTEA DE LOCUINTA COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE  
 CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4  
 Numarator: S.C. SUCEPI BAK SRL  
 Escadru: S.C. TOPOGRAFIEI S.R.L., Man. Craiova, str. Taranului Roman, nr. 14  
 Scara: Scara: scara: 1:500

SUPRAFATA ZONA STUDIU

No.	Coordonata pt. de inceput	Coordonata pt. de sfarsit	Suprafata
1	478	700	20,11
2	478	700	20,11
3	478	700	20,11
4	478	700	20,11
5	478	700	20,11
6	478	700	20,11
7	478	700	20,11
8	478	700	20,11
9	478	700	20,11
10	478	700	20,11
11	478	700	20,11
12	478	700	20,11
13	478	700	20,11
14	478	700	20,11
15	478	700	20,11
16	478	700	20,11
17	478	700	20,11
18	478	700	20,11
19	478	700	20,11
20	478	700	20,11
21	478	700	20,11
22	478	700	20,11
23	478	700	20,11
24	478	700	20,11
25	478	700	20,11
26	478	700	20,11
27	478	700	20,11
28	478	700	20,11
29	478	700	20,11
30	478	700	20,11
31	478	700	20,11
32	478	700	20,11
33	478	700	20,11
34	478	700	20,11
35	478	700	20,11
36	478	700	20,11
37	478	700	20,11
38	478	700	20,11
39	478	700	20,11
40	478	700	20,11
41	478	700	20,11
42	478	700	20,11
43	478	700	20,11
44	478	700	20,11
45	478	700	20,11
46	478	700	20,11
47	478	700	20,11
48	478	700	20,11
49	478	700	20,11
50	478	700	20,11
51	478	700	20,11
52	478	700	20,11
53	478	700	20,11
54	478	700	20,11
55	478	700	20,11
56	478	700	20,11
57	478	700	20,11
58	478	700	20,11
59	478	700	20,11
60	478	700	20,11
61	478	700	20,11
62	478	700	20,11
63	478	700	20,11
64	478	700	20,11
65	478	700	20,11
66	478	700	20,11
67	478	700	20,11
68	478	700	20,11
69	478	700	20,11
70	478	700	20,11
71	478	700	20,11
72	478	700	20,11
73	478	700	20,11
74	478	700	20,11
75	478	700	20,11
76	478	700	20,11
77	478	700	20,11
78	478	700	20,11
79	478	700	20,11
80	478	700	20,11
81	478	700	20,11
82	478	700	20,11
83	478	700	20,11
84	478	700	20,11
85	478	700	20,11
86	478	700	20,11
87	478	700	20,11
88	478	700	20,11
89	478	700	20,11
90	478	700	20,11
91	478	700	20,11
92	478	700	20,11
93	478	700	20,11
94	478	700	20,11
95	478	700	20,11
96	478	700	20,11
97	478	700	20,11
98	478	700	20,11
99	478	700	20,11
100	478	700	20,11

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA**  
**INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI**  
**IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE**  
**LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE:**  
**SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME**  
**2S+P+4**  
**CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6**  
**SITUATIE EXISTENTA:**

**LEGENDA**

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA U.T.R.
  - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - REGIM MAXIM DE INALTIME

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

- ZL ZONA LOCUINTE** S= 17 700mp  
 P.O.T. max admis = 35%  
 C.U.T. max admis = 1.05  
 Rh max = P+2
- ZI ZONA UNITATI INDUSTRIALE** S= 5 560mp  
 P.O.T. max admis = 70%  
 C.U.T. max admis = -  
 Rh max = -
- C ZONA PROTECTIE CIMITIR** S= 5 780mp  
 P.O.T. max admis = -  
 C.U.T. max admis = -  
 Rh max = -

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE S= 4 660mp
- CIRCULATII PIETONALE S= 1 550mp
- ACCES



Constanța  
 Digitally signed by  
 Constantin  
 Ionescu  
 Date: 2021.03.04  
 09:06:51  
 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 667/2021  
 Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
 Nr. lucruri: 5213/2021  
 Recepționat: Maria BĂSCESCU

Maria Basescu  
 Semnat digital de Maria Basescu  
 Data: 2021.03.30  
 08:51:28 +03'00'

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
<b>S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.</b>				<b>BENEFICIAR: S.C. SUCEPI BAK S.R.L.</b>	<b>Proiect nr. 8/2021</b>
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				<b>PRIN MARIN MARIAN VIOREL</b>	
C.U.I. 38954883				<b>AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6</b>	
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. IONESCU RADU			<b>OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4</b>	<b>Faza: P.U.Z.</b>
<b>PROIECTAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN				<b>Plansa nr. A4</b>
<b>DESENAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN			<b>SITUATIE EXISTENTA</b>	



**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu: 35 250mp  
Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

S<sub>UTR LI</sub> = 12 870mp  
S<sub>UTR LI2</sub> = 7 200mp  
S<sub>UTR ZI</sub> = 8 970mp  
**S<sub>TOTAL UTR</sub> = 29 040mp**

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta, dar cuprinse in zona de studiu

S<sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 3 830mp  
S<sub>CIRCULATII PIETONALE</sub> = 2 380mp  
**S<sub>TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI</sub> = 6 210mp**  
**S<sub>TOTAL ZONA STUDIU</sub> = 29 040mp+6 210mp= 35 250mp**



Sumariu al zonei studiate

No.	Coordonata pt. de start x	Coordonata pt. de start y	Lungime
1	112000.000	450000.000	0.000
2	112000.000	450000.000	0.000
3	112000.000	450000.000	0.000
4	112000.000	450000.000	0.000
5	112000.000	450000.000	0.000
6	112000.000	450000.000	0.000
7	112000.000	450000.000	0.000
8	112000.000	450000.000	0.000
9	112000.000	450000.000	0.000
10	112000.000	450000.000	0.000
11	112000.000	450000.000	0.000
12	112000.000	450000.000	0.000
13	112000.000	450000.000	0.000
14	112000.000	450000.000	0.000
15	112000.000	450000.000	0.000
16	112000.000	450000.000	0.000
17	112000.000	450000.000	0.000
18	112000.000	450000.000	0.000
19	112000.000	450000.000	0.000
20	112000.000	450000.000	0.000
21	112000.000	450000.000	0.000
22	112000.000	450000.000	0.000
23	112000.000	450000.000	0.000
24	112000.000	450000.000	0.000
25	112000.000	450000.000	0.000
26	112000.000	450000.000	0.000
27	112000.000	450000.000	0.000
28	112000.000	450000.000	0.000
29	112000.000	450000.000	0.000
30	112000.000	450000.000	0.000
31	112000.000	450000.000	0.000
32	112000.000	450000.000	0.000
33	112000.000	450000.000	0.000
34	112000.000	450000.000	0.000
35	112000.000	450000.000	0.000
36	112000.000	450000.000	0.000
37	112000.000	450000.000	0.000
38	112000.000	450000.000	0.000
39	112000.000	450000.000	0.000
40	112000.000	450000.000	0.000
41	112000.000	450000.000	0.000
42	112000.000	450000.000	0.000
43	112000.000	450000.000	0.000
44	112000.000	450000.000	0.000
45	112000.000	450000.000	0.000
46	112000.000	450000.000	0.000
47	112000.000	450000.000	0.000
48	112000.000	450000.000	0.000
49	112000.000	450000.000	0.000
50	112000.000	450000.000	0.000
51	112000.000	450000.000	0.000
52	112000.000	450000.000	0.000
53	112000.000	450000.000	0.000
54	112000.000	450000.000	0.000
55	112000.000	450000.000	0.000
56	112000.000	450000.000	0.000
57	112000.000	450000.000	0.000
58	112000.000	450000.000	0.000
59	112000.000	450000.000	0.000
60	112000.000	450000.000	0.000
61	112000.000	450000.000	0.000
62	112000.000	450000.000	0.000
63	112000.000	450000.000	0.000
64	112000.000	450000.000	0.000
65	112000.000	450000.000	0.000
66	112000.000	450000.000	0.000
67	112000.000	450000.000	0.000
68	112000.000	450000.000	0.000
69	112000.000	450000.000	0.000
70	112000.000	450000.000	0.000
71	112000.000	450000.000	0.000
72	112000.000	450000.000	0.000
73	112000.000	450000.000	0.000
74	112000.000	450000.000	0.000
75	112000.000	450000.000	0.000
76	112000.000	450000.000	0.000
77	112000.000	450000.000	0.000
78	112000.000	450000.000	0.000
79	112000.000	450000.000	0.000
80	112000.000	450000.000	0.000
81	112000.000	450000.000	0.000
82	112000.000	450000.000	0.000
83	112000.000	450000.000	0.000
84	112000.000	450000.000	0.000
85	112000.000	450000.000	0.000
86	112000.000	450000.000	0.000
87	112000.000	450000.000	0.000
88	112000.000	450000.000	0.000
89	112000.000	450000.000	0.000
90	112000.000	450000.000	0.000
91	112000.000	450000.000	0.000
92	112000.000	450000.000	0.000
93	112000.000	450000.000	0.000
94	112000.000	450000.000	0.000
95	112000.000	450000.000	0.000
96	112000.000	450000.000	0.000
97	112000.000	450000.000	0.000
98	112000.000	450000.000	0.000
99	112000.000	450000.000	0.000
100	112000.000	450000.000	0.000

LEGENA  
 - - - - - Limita zonei studiate  
 - - - - - Limita amplasament ce a generat P.U.Z.  
 - - - - - Limita de proprietate  
 - - - - - Limita constructibilitate  
 ◆◆◆◆◆ Regim maxim de inaltime

Constatin- Irinel Gresita  
 Digitally signed by Constatin- Irinel Gresita  
 Date: 2021.03.04 09:06:31 +02'00'

Maria Basescu  
 Semnat digital de Maria Basescu  
 Data: 2021.03.30 08:51:28 +03'00'

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA**  
**INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI**  
 IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4  
 CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:**

**LEGENA**

**LIMITE :**

- ◆◆◆◆◆ LIMITA ZONA STUDIATA
- ◆◆◆◆◆ LIMITA U.T.R.
- — — — — LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — — LIMITA CONSTRUIBILITATE
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME



**REGLEMENTARI URBANISTICE :**

- PROPRIETATEA PUBLICA
- ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATEA PRIVATA
- ZONA PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- ▲ ACCES

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	MP	%
1 INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-
2 GOSPODARIE COMUNALA	19 849	56
3 CAI DE COMUNICATIE	15 401	44

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	MP	%
1 ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL	6 210	18
2 ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL	-	-
3 ZONA PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	29 040	82

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.	ARH. IONESCU RADU			BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A	Proiect nr. 8/2021
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN			OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa nr. A5
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				







**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA**  
**INTERSECIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI**  
**IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA**  
**DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCIUNI COMPLEXE SI**  
**COMPLEMENTARE: SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU**  
**REGIM DE INALTIME 2S+P+4**  
**CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

**LEGENDA**

- LIMITE :
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

— U.T.R. 1: U ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

P.O.T. max adms = 30%	C.U.T. max adms = 1.60	Rh max = 2S+P+4	S = 12.870mp
<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>
NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA
STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.
CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI
SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD
CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE
CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE
SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE

— U.T.R. 2: U 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3

P.O.T. max adms = 35%	C.U.T. max adms = 1.26	Rh max = P+3 (15m)	S = 7.200mp
<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>
NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA
STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.
CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI
SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD
CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE
CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE
SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE

— U.T.R. 3: ZL ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

P.O.T. max adms = 35%	C.U.T. max adms = 1.04	Rh max = P+2 (10m)	S = 8.970mp
<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>	<b>BLAT TERITORIAL</b>
NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA
STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.
CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI
SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD
CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE
CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE
SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE



**SUPRAFETE:**  
 Suprafata zona studiu: 35 250mp  
 Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp  
 Suprafata unitati functionale de referinta  
 S<sub>unit1</sub> = 7 870mp  
 S<sub>unit2</sub> = 7 200mp  
 S<sub>unit3</sub> = 8 970mp  
 S<sub>total</sub> = 24 040mp  
 Suprafata situata in afara unitatilor functionale de referinta dar cuprinse in zona de studiu  
 Suprafata carosabil = 3 830mp  
 Suprafata pietonal = 2 380mp  
 Suprafata circulatie si verde = 6 210mp  
 Suprafata zona strada = 28 040mp+8 210mp+ 35 250mp

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA	NUMARATOTALA
STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.	STIVATA PENTRU P.U.Z.
CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI	CONSTRUCTI
SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD	SPATI VERD
CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE	CIRCULATI PIETONALE
CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE	CIRCULATI CAROSABILE
SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE	SPATI PARCAJE

**LEGENDA**

- LIMITE :
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ELABORAT DE: [Nume]  
 VERIFICAT DE: [Nume]  
 [Logo]  
 [Texte legale]







**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu: 35 250mp  
Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

S<sub>UTR LI</sub> = 12 870mp  
S<sub>UTR LI 2</sub> = 7 200mp  
S<sub>UTR Z</sub> = 8 970mp  
S<sub>TOTAL UTR</sub> = 29 040mp

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta, dar cuprinse in zona de studiu

S<sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 3 830mp  
S<sub>CIRCULATII PIETONALE</sub> = 2 380mp  
S<sub>TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI</sub> = 6 210mp

S<sub>TOTAL ZONA STUDIU</sub> = 29 040mp + 6 210mp = 35 250mp

**LEGENDA ECHIPARI EDILITARE**

- Aa—Aa— Conducta alimentare cu apa existenta.
- Ca—Ca— Conducta canalizare existenta.
- G—G— Conducta alimentare cu gaze naturale existenta.
- Gp—Gp— Conducta alimentare cu gaze naturale propusa, realizata din PEHD.
- M—M— Conducta canalizare menajera propusa, realizata din PVC-KG.
- P—P— Conducta canalizare pluviala propusa, realizata din PVC-KG.
- Gn—Gn— Conducta alimentare cu gaze naturale propusa, realizata din PEHD
- LES 0.4kV— Linie electrica subterana LES 0.4kV

CP 01...19 Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe retea de canalizare pluviala, echipat cu un capac carosabil din fonta.

CP 01...19 Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe retea de alimentare cu gaze naturale, echipat cu un capac carosabil din fonta.

CM 01...19 Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe retea de canalizare menajera, echipat cu un capac carosabil din fonta.

CA 01...12 Camin echipat cu robineti de trecere, filtru Y de impuritati, contor de apa, manometru, cu inaltime variabila, amplasat pe retea de alim. cu apa, prevazut cu un capac carosabil din fonta.

PT 20/0.4kV 1600kVA  
Post de transformare 20/0.4kV 1600kVA propus

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA**  
**INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI**  
**IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE**  
**LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE:**  
**SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME**  
**2S+P+4**  
**CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6**  
**RETELE:**

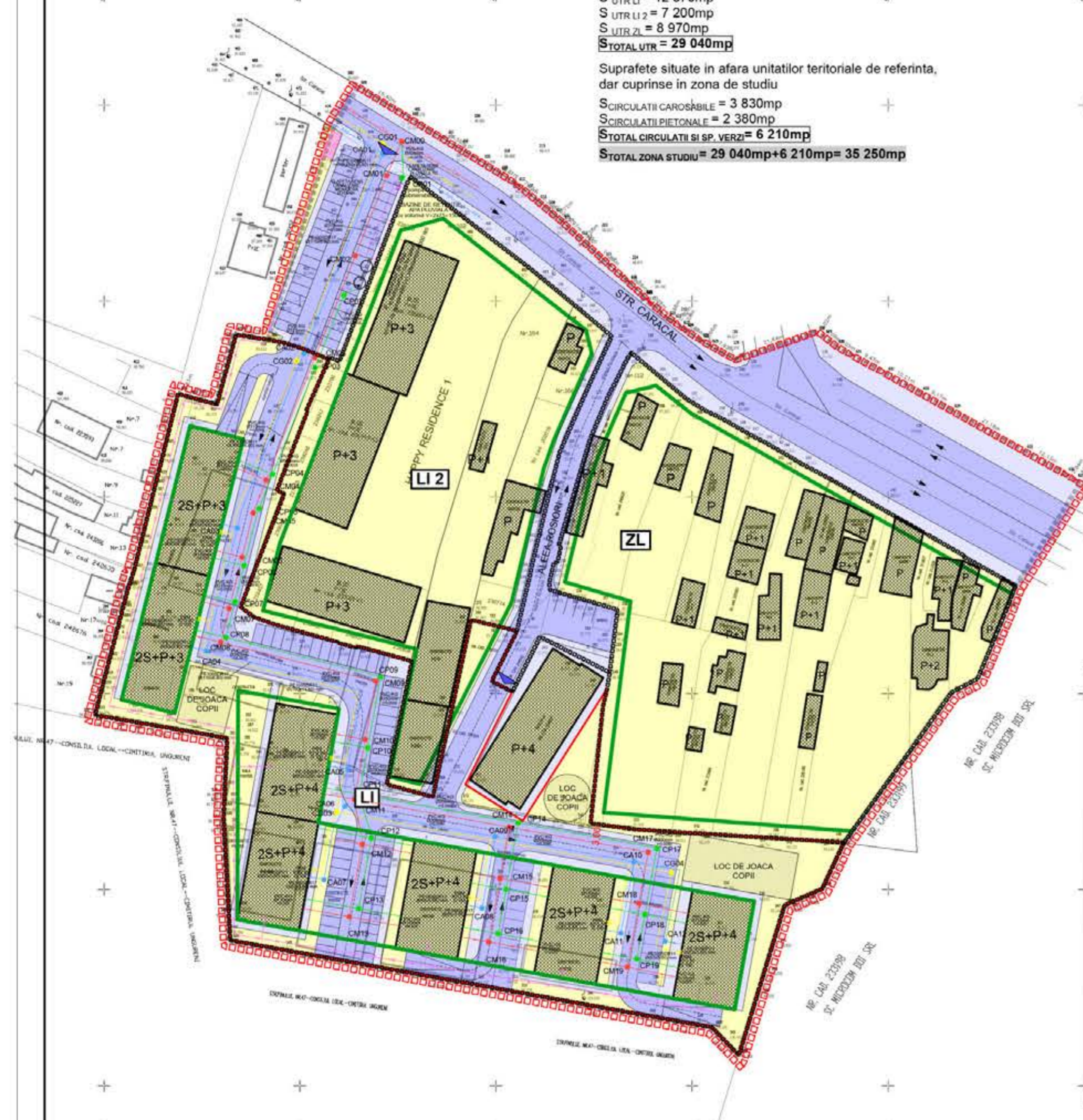
**LEGENDA**

**LIMITE :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

- CONSTRUCTII
- ZONA CURTI CONSTRUCTII/ SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCES



SUPRAFATA ZONA STUDIATA

Al.	Coordonata pt. de interes	Longit.	Latit.
17	450302.400	8.528	45.832
18	450302.400	8.528	45.832
19	450302.400	8.528	45.832
20	450302.400	8.528	45.832
21	450302.400	8.528	45.832
22	450302.400	8.528	45.832
23	450302.400	8.528	45.832
24	450302.400	8.528	45.832
25	450302.400	8.528	45.832
26	450302.400	8.528	45.832
27	450302.400	8.528	45.832
28	450302.400	8.528	45.832
29	450302.400	8.528	45.832
30	450302.400	8.528	45.832
31	450302.400	8.528	45.832
32	450302.400	8.528	45.832
33	450302.400	8.528	45.832
34	450302.400	8.528	45.832
35	450302.400	8.528	45.832
36	450302.400	8.528	45.832
37	450302.400	8.528	45.832
38	450302.400	8.528	45.832
39	450302.400	8.528	45.832
40	450302.400	8.528	45.832
41	450302.400	8.528	45.832
42	450302.400	8.528	45.832
43	450302.400	8.528	45.832
44	450302.400	8.528	45.832
45	450302.400	8.528	45.832
46	450302.400	8.528	45.832
47	450302.400	8.528	45.832
48	450302.400	8.528	45.832
49	450302.400	8.528	45.832
50	450302.400	8.528	45.832
51	450302.400	8.528	45.832
52	450302.400	8.528	45.832
53	450302.400	8.528	45.832
54	450302.400	8.528	45.832
55	450302.400	8.528	45.832
56	450302.400	8.528	45.832
57	450302.400	8.528	45.832
58	450302.400	8.528	45.832
59	450302.400	8.528	45.832
60	450302.400	8.528	45.832
61	450302.400	8.528	45.832
62	450302.400	8.528	45.832
63	450302.400	8.528	45.832
64	450302.400	8.528	45.832
65	450302.400	8.528	45.832
66	450302.400	8.528	45.832
67	450302.400	8.528	45.832
68	450302.400	8.528	45.832
69	450302.400	8.528	45.832
70	450302.400	8.528	45.832
71	450302.400	8.528	45.832
72	450302.400	8.528	45.832
73	450302.400	8.528	45.832
74	450302.400	8.528	45.832
75	450302.400	8.528	45.832
76	450302.400	8.528	45.832
77	450302.400	8.528	45.832
78	450302.400	8.528	45.832
79	450302.400	8.528	45.832
80	450302.400	8.528	45.832
81	450302.400	8.528	45.832
82	450302.400	8.528	45.832
83	450302.400	8.528	45.832
84	450302.400	8.528	45.832
85	450302.400	8.528	45.832
86	450302.400	8.528	45.832
87	450302.400	8.528	45.832
88	450302.400	8.528	45.832
89	450302.400	8.528	45.832
90	450302.400	8.528	45.832
91	450302.400	8.528	45.832
92	450302.400	8.528	45.832
93	450302.400	8.528	45.832
94	450302.400	8.528	45.832
95	450302.400	8.528	45.832
96	450302.400	8.528	45.832
97	450302.400	8.528	45.832
98	450302.400	8.528	45.832
99	450302.400	8.528	45.832
100	450302.400	8.528	45.832

Digitally signed by Constantin Irinel Gresita Date: 2021.03.04 09:06:31 +02'00'

Constan Irinel Gresita

Maria Basescu Semnat digital de Maria Basescu Data: 2021.03.30 08:51:28 +03'00'

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 38954893 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				BENEFICIAR: S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	Proiect nr. 8/2021
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RAD			OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDA				Plansa nr. A7
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDA			RETELE	
				Scara: 1/1000	
				Data: iulie 2022	







**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu: 35 250mp  
Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 12 034mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

S<sub>UTR LI</sub> = 12 870mp  
S<sub>UTR LI 2</sub> = 7 200mp  
S<sub>UTR Z</sub> = 8 970mp  
S<sub>TOTAL UTR</sub> = 29 040mp

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta, dar cuprinse in zona de studiu

S<sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 3 830mp  
S<sub>CIRCULATII PIETONALE</sub> = 2 380mp  
S<sub>TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI</sub> = 6 210mp  
S<sub>TOTAL ZONA STUDIU</sub> = 29 040mp + 6 210mp = 35 250mp

**LEGENDA ECHIPARI EDILITARE**

- A—A—A—A— Conducta alimentare cu apa existenta.
  - C—C—C—C— Conducta canalizare existenta.
  - G—G—G—G— Conducta alimentare cu gaze naturale existenta.
  - P—P—P—P— Conducta alimentare cu gaze naturale propusa, realizata din PEHD.
  - M—M—M—M— Conducta canalizare menajera propusa, realizata din PVC-KG.
  - L—L—L—L— Conducta canalizare pluviala propusa, realizata din PVC-KG.
  - R—R—R—R— Conducta alimentare cu gaze naturale propusa, realizata din PEHD
  - E—E—E—E— Linie electrica subterana LES 0.4kV
- CP 01...19** Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe retea de canalizare pluviala, echipat cu un capac carosabil din fonta.
- CP 01...19** Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe retea de alimentare cu gaze naturale, echipat cu un capac carosabil din fonta.
- CM 01...19** Camin circular de vizitare din beton, cu diametrul Dn=1000 mm si inaltimea variabila, amplasat pe retea de canalizare menajera, echipat cu un capac carosabil din fonta.
- CA 01...12** Camin echipat cu robineti de trecere, filtru Y de impuritati, contor de apa, manometru, cu inaltime variabila, amplasat pe retea de alim. cu apa, prevazut cu un capac carosabil din fonta.
- PT 20/0.4kV 1600kVA**  
Post de transformare 20/0.4kV 1600kVA propus



**SUPRAFATA ZONA STUDIU**

Al.	Coordonata pt de interes	Longit.	Latit.
1	450000.000	8100.000	45.000
2	450000.000	8100.000	45.000
3	450000.000	8100.000	45.000
4	450000.000	8100.000	45.000
5	450000.000	8100.000	45.000
6	450000.000	8100.000	45.000
7	450000.000	8100.000	45.000
8	450000.000	8100.000	45.000
9	450000.000	8100.000	45.000
10	450000.000	8100.000	45.000
11	450000.000	8100.000	45.000
12	450000.000	8100.000	45.000
13	450000.000	8100.000	45.000
14	450000.000	8100.000	45.000
15	450000.000	8100.000	45.000
16	450000.000	8100.000	45.000
17	450000.000	8100.000	45.000
18	450000.000	8100.000	45.000
19	450000.000	8100.000	45.000
20	450000.000	8100.000	45.000
21	450000.000	8100.000	45.000
22	450000.000	8100.000	45.000
23	450000.000	8100.000	45.000
24	450000.000	8100.000	45.000
25	450000.000	8100.000	45.000
26	450000.000	8100.000	45.000
27	450000.000	8100.000	45.000
28	450000.000	8100.000	45.000
29	450000.000	8100.000	45.000
30	450000.000	8100.000	45.000
31	450000.000	8100.000	45.000
32	450000.000	8100.000	45.000
33	450000.000	8100.000	45.000
34	450000.000	8100.000	45.000
35	450000.000	8100.000	45.000
36	450000.000	8100.000	45.000
37	450000.000	8100.000	45.000
38	450000.000	8100.000	45.000
39	450000.000	8100.000	45.000
40	450000.000	8100.000	45.000
41	450000.000	8100.000	45.000
42	450000.000	8100.000	45.000
43	450000.000	8100.000	45.000
44	450000.000	8100.000	45.000
45	450000.000	8100.000	45.000
46	450000.000	8100.000	45.000
47	450000.000	8100.000	45.000
48	450000.000	8100.000	45.000
49	450000.000	8100.000	45.000
50	450000.000	8100.000	45.000
51	450000.000	8100.000	45.000
52	450000.000	8100.000	45.000
53	450000.000	8100.000	45.000
54	450000.000	8100.000	45.000
55	450000.000	8100.000	45.000
56	450000.000	8100.000	45.000
57	450000.000	8100.000	45.000
58	450000.000	8100.000	45.000
59	450000.000	8100.000	45.000
60	450000.000	8100.000	45.000
61	450000.000	8100.000	45.000
62	450000.000	8100.000	45.000
63	450000.000	8100.000	45.000
64	450000.000	8100.000	45.000
65	450000.000	8100.000	45.000
66	450000.000	8100.000	45.000
67	450000.000	8100.000	45.000
68	450000.000	8100.000	45.000
69	450000.000	8100.000	45.000
70	450000.000	8100.000	45.000
71	450000.000	8100.000	45.000
72	450000.000	8100.000	45.000
73	450000.000	8100.000	45.000
74	450000.000	8100.000	45.000
75	450000.000	8100.000	45.000
76	450000.000	8100.000	45.000
77	450000.000	8100.000	45.000
78	450000.000	8100.000	45.000
79	450000.000	8100.000	45.000
80	450000.000	8100.000	45.000
81	450000.000	8100.000	45.000
82	450000.000	8100.000	45.000
83	450000.000	8100.000	45.000
84	450000.000	8100.000	45.000
85	450000.000	8100.000	45.000
86	450000.000	8100.000	45.000
87	450000.000	8100.000	45.000
88	450000.000	8100.000	45.000
89	450000.000	8100.000	45.000
90	450000.000	8100.000	45.000
91	450000.000	8100.000	45.000
92	450000.000	8100.000	45.000
93	450000.000	8100.000	45.000
94	450000.000	8100.000	45.000
95	450000.000	8100.000	45.000
96	450000.000	8100.000	45.000
97	450000.000	8100.000	45.000
98	450000.000	8100.000	45.000
99	450000.000	8100.000	45.000
100	450000.000	8100.000	45.000

Constanța-  
Irinel  
Gresita

Digitally signed by  
Constanța-  
Irinel  
Gresita  
Date: 2021.03.04  
09:06:31  
+02'00'

Maria Basescu  
Semnat digital de Maria Basescu  
Data: 2021.03.30  
08:51:28 +03'00'

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA**  
**INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI**  
**IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE**  
**LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE:**  
**SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME**  
**2S+P+4**  
**CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

**LEGENDA**

**LIMITE :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- PERDEA VEGETALA
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

U.T.R. 1: [LI] ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4

P.O.T. max admis = 30%  
C.U.T. max admis = 1.80  
Rh max = 2S+P+4 (18m)  
S = 12 870mp

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
<b>SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ</b>	5700	100	7170	100
1 CONSTRUCTII	1995	35	5019	70
2 SPATII VERZI	1710	30	0	0
3 CIRCULATII PIETONALE	1140	20	358	5
4 CIRCULATII CAROSABILE	285	5	1793	25
5 SPATII PARCARE	570	10	0	0
	570	10	0	0

U.T.R. 2: [LI 2] ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3

P.O.T. max admis = 35%  
C.U.T. max admis = 1.26  
Rh max = P+3 (15m)  
S = 7 200mp

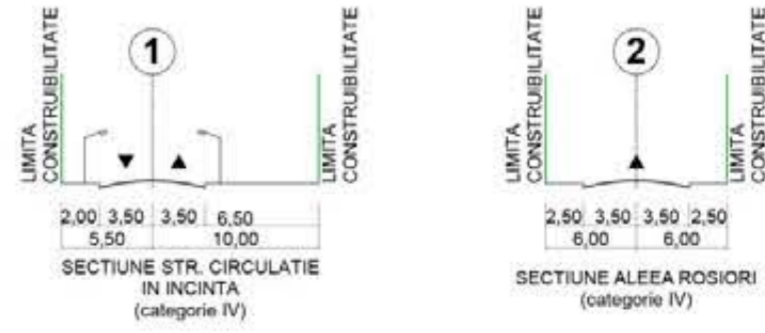
	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
<b>SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ</b>	7200	100	7200	100
1 CONSTRUCTII	2520	35	2520	35
2 SPATII VERZI	2160	30	2160	30
3 CIRCULATII PIETONALE	1440	20	1440	20
4 CIRCULATII CAROSABILE	360	5	360	5
5 SPATII PARCARE	720	10	720	10

U.T.R. 3: [ZL] ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

P.O.T. max admis = 35%  
C.U.T. max admis = 1.05  
Rh max = P+2 (10m)  
S = 8 970mp

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
<b>SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ</b>	5000	100	3970	100
1 CONSTRUCTII	1750	35	2779	70
2 SPATII VERZI	1500	30	0	0
3 CIRCULATII PIETONALE	1000	20	198	5
4 CIRCULATII CAROSABILE	250	5	993	25
5 SPATII PARCARE	500	10	0	0
	500	10	0	0

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOC DE JOACA COPII
- CIRCULATII CAROSABILE S= 3 830mp
- CIRCULATII PIETONALE S= 2 380mp
- ACCES



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
				<b>BENEFICIAR:</b> S.C. SUCPI BAK S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL	Proiect nr. 8/2021
				<b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, ALEEA ROSIORI, NR. 6	
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. IONESCU RADU			<b>OBIECT:</b> ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONFIGURARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. CARACAL-ALEEA ROSIORI IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, SERVICII SI BIROURI, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4	Faza: P.U.Z.
<b>PROIECTAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN				Plansa nr. A9
<b>DESENAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	









PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

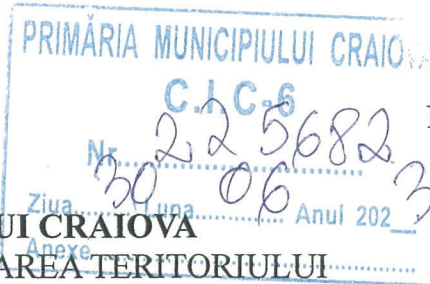
Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22  
Craiova, Dolj, 200754  
office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

### Operator de date cu caracter personal nr. 3461

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, ȘI AFIȘAJ STRADAL

Nr. 38033 / 30.06. 2023



Nesecret

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ

Strada Târgului nr.26  
Craiova

*de Florescu St*  
03.07.2023

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 218628/23.06.2023, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 38033/26.06.2023, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări la imobilul situat în Craiova, str. Aleea Roșiori, nr. 6, unde au constatat faptul că, lucrările pentru „construire ansamblu de clădiri funcțiuni complexe și complementare: spații comerciale, servicii și birouri cu regim de înălțime S+P+4” nu au fost demarate;
- în consecință, nu se impun măsuri.

**Cu stimă,**

**Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova**

Director Executiv,  
Octavian Mateescu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	29/06/2023	
Întocmit: Marin Rădoi Ionel Miertescu	Polițiști Locali	29/06/2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr.38033 din...30.06.2023

Nr.crt.	Nr. ex. difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	7	
2	Ex.2	Primăria Municipiului Craiova	1		directă

„Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora”.