

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9098/20.08.2019, încheiat
între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Constantin P. Mihaela PFA**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.238343/2023, raportul nr.238668/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.240920/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9098/20.08.2019, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Constantin P. Mihaela PFA;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.9098/20.08.2019, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Constantin P. Mihaela PFA, având ca obiect spațiul în suprafață de 4,73 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Craiovița Nouă Big, poziția 24 C2.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, precum și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Constantin P. Mihaela PFA vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, ce își desfășoară activitatea în Piața Craiovița Nouă Big.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 89/05.07.2023, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA ce își desfășoară activitatea în Piața Craiovița Nouă Big,

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, ce își desfășoară activitatea în Piața Craiovița Nouă Big.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data: 12.07.2023

Raport

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, ce își desfășoară activitatea în Piața Craiovița Nouă Big.

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 238343/12.07.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, ce își desfășoară activitatea în Piața Craiovița Nouă Big.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.89/05.07.2023, S.C.PIEȚE ȘI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr.8428/05.07.2023 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, ce își desfășoară activitatea în Piața Craiovița Nouă Big.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 an a duratei acestui contract este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Spațiul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2019, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 9098/20.08.2019, iar prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Agentul economic Constantin P. Mihaela PFA deține contractul de închiriere nr. 9098/20.08.2019, încheiat între Constantin P. Mihaela PFA și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 20.08.2019, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2019, pentru spațiul în suprafață de 4,73 mp, poziția cadastrală nr. 24, C2, din Piața Craiovița Nouă Big, valabil până la data de 19.08 .2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.7970/23.06.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractul de închiriere nu ar fi prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unui nou contract de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cerere înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9098/20.08.2019, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, având ca obiect spațiul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 4,73 mp, poziția 24 C2, situat în Piața Craiovița Nouă Big, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13.07.2023
Semnătura:*

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13.07.2023
Semnătura:*

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 13.07.2023
Semnătura:*

0MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 240920/13.07.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.238343/2023 și Raport nr.238668/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9098/20.08.2019, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Constantin P. Mihaela PFA, având ca obiect spațiul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 4,73 mp, poziția 24 C2, situat în Piața Craiovița Nouă Big, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI

Nr. 8429 Data 05.07.2023

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 89 / 05.07.2023

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinară a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si CONSTANTIN P.MIHAELA PFA in calitate de locatar.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

Alin Maracine
Aura Jianu
05/07/23

5066/05.07.2023



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate
intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
Constantin P. Mihaela PFA ce detine un spatiu in Piata Craiovita Noua Big**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC,,Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Spatiul ale carui contract de inchiriere este propus la prelungire prin acest raport a fost inchiriat in anul 2015, respectiv in anul 2019, fiind încheiat, potrivit prevederilor Codului Civil, contract de inchiriere, prezentat mai jos :

-referitor la contractul de inchiriere nr 9098/20.08.2019

-la data de 20.08.2019, conform HCL 282/2019, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 9098/20.08.2019 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Constantin P. Mihaela PFA, pentru spatiul in suprafata 4,73 mp, pozitia 24, C2,

Piata Craiova Noua Big, cu o durata de inchiriere pana la data de 19.08.2023. Prin cererea nr 7970/23.06.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea agentului economic privind prelungirea contractului de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentul economic este bun platnic, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractul de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noului contract de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarul intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cerere catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractul se poate prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- caracterul consensual al contractelor de inchiriere
- spatiul apartine domeniului public al Municipiului Craiova si a fost transmis in concesiune societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate, inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 4(patru) ani a duratei contractului de închiriere prezentat in prezentul raport si evidentiat in anexa 1

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

**CONTRACT SPATIU SITUAT IN PIATA BIG CRAIOVITA NOUA
PROPUS PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	Constantin P. Mihaela PFA	9098/20.08.2019	19.08.23	Poz 24, C2	Piata Big Craiovita Noua , 4,73 mp

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Calea Bucuresti Nr. 24, Tel. 0241410822
Nr. 7940 Data 23.06.2023

De acord
S. Comercial
Drauy

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul CONSTANTIN MIHAELA, reprezentant
al, sediul in CRAIOVA,
str., cod unic de inregistrare
nr., telefon, in registrul
comer, va rog sa-mi
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 9992.. 120.02.2019, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 4,73 mp, situat in
Piata CRAIOVA NOUA BIG

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice
in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie
a acestor date.

Data 23.06.2023

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 58505 din 02.08.2018

CONSTANTIN P. MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

Sediu profesional: Municipiul Craiova, Strada PICTOR OSCAR OBEDEANU, Nr. 67, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 32205993 din data 04.09.2013.

Număr de ordine în registrul comerțului F16/1910/2013 din data 04.09.2013.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.F16/1910/2013.

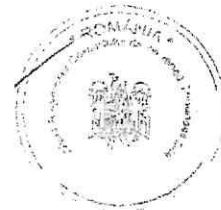
Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 46978/03.09.2013, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

Activități proprii de birou pentru societate

la sediul profesional din Municipiul Craiova, Strada PICTOR OSCAR OBEDEANU, Nr. 67, Judet Dolj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTO
Oana Manuela I



Eliberat la data: 06.08.2018

4 C
**CONFORM
CU ORIGINALUL**

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

DOSAR NR. 58505 din 02.08.2018
Nr. de ordine în registrul comerțului: F16/1910/2013
Identificator unic la nivel european: ROONRC.F16/1910/2013
Cod unic de înregistrare: 32205993

REZOLUȚIE NR. 14731 din 03.08.2018

Sima Marius Niculin - PERSOANA DESEMNATA conform Deciziei nr. 477 din data de 26.06.2017 a Directorului General al ONRC

Asupra cererii nr. 58505 din data de 02.08.2018, formulată de persoana fizică autorizată CONSTANTIN MIHAELA, privind înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor pentru CONSTANTIN P. MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional în Municipiul Craiova, Strada PICTOR OSCAR OBEDEANU, Nr. 86, Județ Dolj, mențiuni referitoare la: modificare date sediu profesional; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 182/2016.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, urmează a admite cererea formulată de persoana fizică autorizată CONSTANTIN MIHAELA,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 58505 din data de 02.08.2018 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe CONSTANTIN P. MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, mențiuni referitoare la modificare date sediu profesional: solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Soluționată la data de: 03.08.2018

PERSOANA DESEMNATA,
Sima Marius Niculin



Referent/Redactat: A.R.
3 ex
Data: 03.08.2018

S C

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 42654/22.06.2023

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 42654 din 22.06.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

CONSTANTIN P. MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/1910/2013, atribuit în data de 04.09.2013
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/1910/2013
Cod unic de înregistrare: 32205993
Certificat de înregistrare: B3689568, emis pe data de 06.08.2018 și eliberat la data 06.08.2018
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada PICTOR OSCAR OBEDEANU, Nr. 67, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0760287275
Contacte firmă: telefon: 0760287275
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 15259 din data 04.09.2013
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : persoana fizica autorizata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.08.2020

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 02.08.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.08.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 02.08.2028.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 22.06.2023 : 12:27:49

6 Ca

1/4
CONFORM
CU ORIGINALUL



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

CONSTANTIN MIHAELA

Calitate: persoana fizica autorizata

Cetățenie: română

Data și locul nașteri

Dolj, România

Sex: feminin

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIATA CRAIOVITA NOUA BIG , POZ . CADASTRALA NR. 24, C2, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 9098 din data 20.08.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.08.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 19.08.2023.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 51012 din 17.08.2020

Redactat S.L. / listat 22.08.2023 . 12:27:49



7HNP47D7A8

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 18.08.2020

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada PICTOR OSCAR OBEDEANU, Nr. 67, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 58505 din 02.08.2018
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 06.08.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIATA CRAIOVITA NOUA BIG , POZ . CADASTRALA NR. 24, C2, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 51012 din 17.08.2020
Activități la sediu:
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 18.08.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Redactat S.L. / listat 22.06.2023 : 12:27:49

7 Co

CONFORM
CU ORIGINALUL



Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 22.06.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului CIUCURE IULIA , fiindu-i necesar la prelungire contract Piață.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Claudia Barbu, Șef birou



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite ai căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 214994 / data eliberării: 21.06.21

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii CONSTANTIN MIHAELA nr. 214993 din 21.06.2023 cu domiciliul în -, cu : , CIF: , având calitatea de administrat
" și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic:
86974655, se atestă următoarele:
CONSTANTIN P. MIHAELA PFA CF 32205993, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada Pictor Oscar
Obedeau, nr. 67^a figureaza în evidentele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu
creanțe bugetare de plată¹⁾ catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatu
se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în
copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului
local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează,
proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce
se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv
mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările
și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA

1) Execuțiuni fiscale al altor organe fiscale, execuțiuni judecătorești/bancari, lichidator, notari,
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data... alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, în care
se atestă starea fiscală va avea antet și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr....9098.../...20.08...2019

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

PFA CONSTANTIN P. MIHAELA cu sediul în Craiova, Str. PICTOR OSCAR OBEDEANU, Nr. 67, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 32205993, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin CONSTANTIN MIHAELA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 282/2019.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 8869/08.08.2019 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 8911/09.08.2019.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 4,73 mp, poziția cadastrală nr. 24,C2, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Craiova Noua Big, Aleea Hortensiei, Nr. 2A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 20.08.2019 până la data de 19.08.2023.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere.

FORM
CU ORIGINALUL

26 13

8870/08.08.2019, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 532/2018.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 53,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de PFA CONSTANTIN P. MIHAELA se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 250,69 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea PFA CONSTANTIN P. MIHAELA de a elibera spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, PFA CONSTANTIN P. MIHAELA fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. PFA CONSTANTIN P. MIHAELA răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. PFA CONSTANTIN P. MIHAELA se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CONFORM
CU ORIGINALUL

27

- li. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe spațiul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar spațiului ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatorului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-

CONFORM
CU ORIGINALUL

28

chiosc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul închiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

CONFORM
CU ORIGINALUL

29 0

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale, daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

PFA CONSTANTIN P. MIHAELA

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACI



DI
Mi

Pe
Stc

Cc
Au

VI
Da

IN
An

OMIC,

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

CONFORM
CU ORIGINALUL

30 9

ACT ADITIONAL NR. 374/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR. 9098/20.08.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CONSTANTIN P. MIHAELA PFA cu sediul în CRAIOVA, CRAIOVA, STR.PICTOR OSCAR OBEDEANU, NR.67, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32205993 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CONSTANTIN MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 55 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 260.15lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9098/20.08.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONSTANTIN P. MIHAELA PFA

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine



Oraciu Stefania



Oraciu

Sef

Cor

Viz

Dar

SC I

responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

ulamentului 679/2016,contact persoana

CONFORM
CU ORIGINALUL

31



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8020/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 9098 din 20/08/2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBIO000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

CONSTANTIN P. MIHAELA PFA cu sediul în CRAIOVA, CRAIOVA, STR.PICTOR OSCAR OBEDEANU, NR.67, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32205993 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CONSTANTIN MIHAELA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9098 din 20/08/2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin Marcand

Maria Aurelia Dinu

Pt.Sef Servi

Cosmin Cor

Vizat C.F.P.I

Daniel Olte

ACT ADITIONAL NR. 13252/23.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 9098/20.08.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CONSTANTIN P. MIHAELA PFA cu sediul în CRAIOVA, CRAIOVA, STR.PICTOR OSCAR OBEDEANU, NR.67, judetul DOLJ ,cod fiscal nr. 32205993 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CONSTANTIN MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 65 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 307.45 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9098/20.08.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

CONSTANTIN P. MIHAELA PFA

Adr

Alit

Sef

Cos

Viza

Dan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016.contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL

33



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2208 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 9098 din 20.08.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I - RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CONSTANTIN P. MIHAELA PFA cu sediul în CRAIOVA, CRAIOVA, STR.PICTOR OSCAR OBEDEANU, NR.67, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32205993 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CONSTANTIN MIHAELA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 307.45 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/03.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9098 din 20.08.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL



Su primit textul

CONFORM
CU ORIGINAL

35

9