

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri  
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.199358/2023, raportul nr.215439/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.217193/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea și actualizarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexele nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.531/2018, nr.141/2023 și nr.194/2023.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Municipiul Craiova**  
**Primăria Municipiului Craiova**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
**Nr. 199358/09.06.2023**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

ÎNTOCMIT:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*  
Data:  
Semnătura:

**RAPORT**  
**privind declararea de uz și interes public local**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Prin referatul de aprobare nr. 199358/09.06.2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.11/21.06.2023 cu următoarele puncte aprobate:

1 Prin adresa nr. 195044/2023 Direcția Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate, înaintează procesele verbale de inventariere ale comisiei centrale de inventariere pentru domeniul public – nr. 35696/31.01.2023 și copii ale proceselor verbale și listele de inventariere ale subcomisiilor de inventariere.

Din analiza proceselor verbale și a listelor de inventariere a mijloacelor fixe aparținând domeniului public, și conform procesului verbal nr. 35696/31.01.2023 al comisiei centrale, mai exact, conform constatărilor subcomisiei nr.2, a rezultat un plus de inventar în valoare de **226.320,81 lei**. Plusul de inventar reprezintă branșamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022 - 31.10.2022.

**Drept urmare se propune modificarea inventarului domeniului public prin completare cu bunurile reprezentând plusurile de inventar, conform Anexa nr. 1.**

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 495/29.09.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 575/27.10.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8.435mp din

acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090) în cuantum de 973.977 lei.

Ca urmare a celor de mai sus a fost încheiat Contractul de Vânzare autentificat cu nr. 1549/31 Mai 2023 la Societatea Profesională Notarială „BONA-FIDES”. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 837.156,88 lei + onorariul notarial în suma de 8.185 lei TVA, rezultând valoarea totală de 845.341,88lei.

**Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1),” în suprafață de 8.405mp și valoarea de inventar de 845.341,88lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str Dorobanților ( De 551), E – teren Cimitir Dirobantia, V– Proprietate Privata conform Anexa nr. 2.**

3. Prin adresa nr. 181990/24.05.2023 Busu Stelu solicită introducerea în domeniul public a aleii pietonale de acces din strada Erou Claudiu Vulpoiu la proprietatea cu nr. cadastral 251345 și proprietățile aferente acesteia.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu alea în cauză nu este inventariată în domeniul public al municipiului Craiova cu poziție distinctă. Alea în cauză are o lungime de 61m, o lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp.

Vecinătăți: N - Proprietăți private, S- Proprietăți private, E–str. Erou Claudiu Vulpoiu, V– Proprietăți Private.

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 16.470lei.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a bunului:**

**Alee acces din str. Erou Claudiu Vulpoiu cu lungimea de 61m , lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp și valoarea de inventar de 16.470lei, conform Anexa nr. 2.**

4. În urma analizării unor documentații necesare în vederea introducerii și extinderii rețelelor de gaze naturale pe alei cu intrare din strada Poligonului, au fost identificate două alei ce figurau trasate și în Planul Cadastral al Localității Comuna Cernele și nu sunt inventariate distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova respectiv:

- Ds 1206/1 cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață totală de 576mp

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului, S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

- alee de acces cu o lungime de 100m , lățimea de 3 și suprafața de 300mp ,

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului , S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise mai sus sunt următoarele:

Pentru suprafața de 576mp – valoarea de inventar este de 51.840 lei

Pentru suprafața de 300mp – valoarea de inventar este de 27.000 lei

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a următoarelor alei de acces:**

**Alee acces (fost Ds 1206/1) din str Poligonului, cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață de 576m și valoarea de inventar de 51.840 lei, conform Anexa nr.2.**

**Alee de acces din str Poligonului, cu o lungime de 100m, lățimea de 3 și suprafața de 300mp și valoarea de inventar de 27.000 lei, conform Anexa nr.2.**

5. Prin adresa nr. 1029/11.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 165253/12.05.2023 Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei ne informează că intenționează să întocmească documentația cadastrală pe numele municipiului Craiova pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu terenul la care se face referire nu a fost identificat distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova fiind necesară inventarierea acestei suprafețe de teren și declararea acesteia de uz și interes public local al municipiului Craiova.

Suprafata totală a terenului situat la adresa str. Ion Măiorescu nr. 1 este de 5590mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 20.962.500 lei.

Terenul în suprafață de 5590mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. Popa Șapcă, S- Domeniu public, E-Domeniu public, V- Str. Ion Măiorescu

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local al terenului în suprafață de 5590 mp cu denumirea „Teren str. Ion Măiorescu” și valoarea de inventar de 20.962.500lei, având datele de identificare menționate mai sus conform Anexa nr.2.**

6. Ca urmare cererii înregistrate cu nr. 135565/2023, Teodorescu Maria-Ileana prin care se solicită situația juridică a terenului aferent curte incintă imobile str Mihail Kogalniceanu nr. 16-18 , ce face accesul la garajele din incintă, din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu acest teren nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

În urma efectuării măsurătorilor a fost întocmit planul de amplasament și delimitare al imobilului în cauză rezultând o suprafață a curții interioare de 301mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 1.128.750 lei.

Terenul în suprafață de 301mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. M. Kogalniceanu, S- Domeniul Privat, E-propr. private, V- propr. Private.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 301mp cu denumirea „Teren curte interioara str. M. Kogalniceanu, nr.16-18” și valoarea de inventar de 1.128.750lei, având datele de identificare menționate mai sus conform anexa nr. 2.**

7. Prin Procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 210940/19.06.2023, încheiat între OMV PETROM S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, ce are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5mp și asupra canalului colector ape uzate înglobat în subsolul terenului și 87 camine vizitare identificate în evidența contabilă la OMV Petrom cu numerele de inventar și valorile conform tabel de mai jos.

De asemenea, au intervenit și Decizia Civilă a Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, nr. 398 din 06.06.2023, pronunțată în dosarul nr.1335/63/2020\*, cât și Sentința Civilă a Tribunalului Dolj - Secția a II-a Civilă nr.123 din 30.05.2023, pronunțată în dosarul nr.2475/63/2020\*, prin ambele luându-se act de contractul de tranzacție nr.71/02.05.2023.

Nr. crt	Descriere	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1	137.415,17
2	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 2	1020670_3	19.726,02
3	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4	260.889,68
4	Canal închis din beton monolit	35006519_0	307.072,26
5	Canal deschis Craiovița - Jiu	35006520_0	36.583,19
6	Canal colector conducte Premo	35006595_0	8.209,80
7	Subtraversare Amaradia 140m	35006596_0	17.792,97
8	Canal colector din gresie cu 27 camine	35006633_0	316.068,77

Conform raportului de evaluare Proprietate imobiliară canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim compus din teren, în suprafață de 82980mp și construcții (canal cu suprafața de 82980mp și 87 camine vizitare) identificat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, întocmit de HOMORODEAN DORU NICOLAE legitimație ANEVAR nr. 13156, anexa 1 – centralizator .

Nr.crt	Denumire bun	valoare inventar (lei)
1	Teren în suprafață de 82980mp	245.800,00

2	Canal colector subteran în suprafața de 82980mp	317.200,00
3	Camine vizitare 87buc /226,5mp/2,6mp/camin	33.800,00

Valoare totala 596.800,00

Diferența de suprafață de 2571,5mp este situată pe teritoriul administrativ al comunei Isalnița și nu a făcut obiectul raportului de evaluare.

Pentru determinarea valorii totale a suprafeței de 85.551,5mp ce face obiectul transferului de proprietate se determină valoarea actualizată ce corespunde suprafeței de 2571,5mp diferența de suprafață de la 82980mp la suprafața totală de 85.551,5mp este de 7617,20 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

82980mp .....245800lei

2571,5mp ..... X lei

$X = (2571,5mp \times 245800) / 82980mp = 632074700 \text{ lei} / 82980mp = 7617,20 \text{ lei}$

**Valoarea totală a terenului în suprafață de 85.551,5mp este de 253417,20lei**

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 85.551,5mp cu valoarea de 253.417,20lei și denumirea de “Teren canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim” și a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.**

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/27.04.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare a adoptării HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului ca urmare a comasării locuințelor aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N., camera 1A, camera 2, camera 8 și camera 8A, numărul de inventar 12013201 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013202 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 294.940,04lei.

Respectiv numărul de inventar 112013210 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013209 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 268.595,91lei.

**Drept pentru care se modifică anexa la Hotărârea nr. 197/2023 pozițiile 4 și 5 în sensul :**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 2,1A, nr. inventar 12013202, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 294.940,04 lei**

**și**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 8,8A, nr. inventar 12013209, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 268.595,91 lei**

**Bunuri identificate în Anexa nr. 3.**

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141/30.03.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare adresei nr. 69517/2023 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari ce a solicitat reglarea suprafețelor și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând spații de locuit (locuințe sociale) ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în blocuri, ca urmare a efectuării releveelor de către SC TOPO – PROIECT S.R.L., bunuri identificate în anexa nr.2 la hotărâre.

În urma verificărilor s-a constatat că la pozițiile:

22 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 38867,42 lei în loc de 32867,43 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 29437,24lei în loc de 25184,31 lei

40 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 27220,82 lei în loc de 26267,83 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 22502,33lei în loc de 21712,93 lei

58 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 253318,70 lei în loc de 253.314,65 lei rezultând în urma majorării valoarea de 268060,51 lei

Se propune modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 141/2023 în sensul înlocuirii pozițiilor 22,40 și 58 cu noile poziții rectificate conform Anexei nr.3.

10. Prin adresa nr.213807/21.06.2023 Direcția Servicii Publice Serviciul Administrare și Întreținere

Drumuri înaintează în vederea actualizării elementelor de identificare lista străzilor pe care s-a efectuat prin contractele cadru încheate cu firme de construcții lucrări de reparații și întreținere a carosabilului și trotuarului pe o serie de strazi, alei, modificând în acest sens datele de identificare și valoarea acestora.

**Drept pentru care este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și declararea acestor investiții de uz și interes public local, bunuri identificate în Anexa nr. 4.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. **Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport**
2. **Modificarea și actualizarea elementelor de identificare a bunurilor identificate în anexa nr. 3 și anexa nr.4 la prezentul raport.**
3. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 531/2018, HCL nr. 141/2023, HCL nr. 194/2023 ;**
4. **Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008**

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*  
Data:  
Semnătura:

Sef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mituca  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*  
Data:  
Semnătura:

Întocmit,  
Inspector Cosmin Popescu  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea întocmirii  
acestui act oficial*  
Data:  
Semnătura:

**DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ  
ȘI TRANSMITEREA ÎN CONCESIUNE COMPANIEI DE APA OLTENIA**

ANEXA NR. 1 LA RAPORT NR. 215439/21.06.2023

(PAG.1-3)

Nr. crt.	Denumire	UM	CANT	COD CLASIFICARE	PRET UNITAR	Valoare finala	LOC FOLOSINTA
1	BRANSAMENT APA STR ALEEA 1 SIMNIC NR.143	buc	1	1.8.6	2575,95	2575,95	COMPANIA DE APA
2	BRANSAMENT APA STR ALEEA 2 ANA IPATESCU NR 1A	buc	1	1.8.6	2.236,91	2.236,91	COMPANIA DE APA
3	BRANSAMENT APA STR AL 7 PARANGULUI NR.1	buc	1	1.8.6	3.352,85	3.352,85	COMPANIA DE APA
4	BRANSAMENT APA STR AL 7 PARANGULUI NR.2	buc	1	1.8.6	3.352,85	3.352,85	COMPANIA DE APA
5	BRANSAMENT APA STR AL 7 PARANGULUI NR.2 BIS	buc	1	1.8.6	3.352,85	3.352,85	COMPANIA DE APA
6	BRANSAMENT APA STR AVIATORILOR NR.27	buc	1	1.8.6	3.541,64	3.541,64	COMPANIA DE APA
7	BRANSAMENT APA STR BARIERA VALCII NR.243	buc	1	1.8.6	2.600,61	2.600,61	COMPANIA DE APA
8	BRANSAMENT APA STR BDUL DACIA NR.75 A	buc	1	1.8.6	4.974,02	4.974,02	COMPANIA DE APA
9	BRANSAMENT APA STR BUCEGI NR.65	buc	1	1.8.6	2.518,23	2.518,23	COMPANIA DE APA
10	BRANSAMENT APA STR BDUL DACIA NR.75 A	buc	1	1.8.6	14.625,92	14.625,92	COMPANIA DE APA
11	BRANSAMENT APA STR BDUL DACIA NR.71	buc	1	1.8.6	2.872,31	2.872,31	COMPANIA DE APA
12	BRANSAMENT APA STR BDUL DACIA NR.75	buc	1	1.8.6	3.104,83	3.104,83	COMPANIA DE APA
13	BRANSAMENT APA STR BDUL DACIA NR.75D	buc	1	1.8.6	1.229,62	1.229,62	COMPANIA DE APA
14	BRANSAMENT APA STR CALEA BREZEI T51/P9	buc	1	1.8.6	4.330,12	4.330,12	COMPANIA DE APA
15	BRANSAMENT APA STR C BUCURESTI DN90 NR.325 AEROPORT	buc	1	1.8.6	12.832,33	12.832,33	COMPANIA DE APA
16	BRANSAMENT APA STR CALEA BUCURESTI NR 323 B	buc	1	1.8.6	16.724,43	16.724,43	COMPANIA DE APA
17	BRANSAMENT APA STR CALEA BUCURESTI NR.325	buc	1	1.8.6	6.668,53	6.668,53	COMPANIA DE APA
18	BRANSAMENT APA STR CARPENULUI NR.60F	buc	1	1.8.6	3.541,64	3.541,64	COMPANIA DE APA
19	BRANSAMENT APA STR CTIN GHERGHINA NR.3	buc	1	1.8.6	3.328,16	3.328,16	COMPANIA DE APA
20	BRANSAMENT APA STR DECENEU NR.28	buc	1	1.8.6	614,34	614,34	COMPANIA DE APA



21	BRANSAMENT APA STR ELENA TEODORINI NR.25	buc	1	1.8.6	28.352,76	28.352,76	COMPANIA DE APA
22	BRANSAMENT APA STR EMIL RACOVITA NR.53	buc	1	1.8.6	7.200,68	7.200,68	COMPANIA DE APA
23	BRANSAMENT APA STR IANCU JIANU NR.10A	buc	1	1.8.6	3.891,74	3.891,74	COMPANIA DE APA
24	BRANSAMENT APA STR IZVORUL RECE NR.76	buc	1	1.8.6	2.855,16	2.855,16	COMPANIA DE APA
25	BRANSAMENT APA STR NOUA NR.18	buc	1	1.8.6	2.320,17	2.320,17	COMPANIA DE APA
26	BRANSAMENT APA STR PLOPULUI NR.26B	buc	1	1.8.6	3.421,17	3.421,17	COMPANIA DE APA
27	BRANSAMENT APA STR PLOPULUI NR.26A	buc	1	1.8.6	3.541,64	3.541,64	COMPANIA DE APA
28	BRANSAMENT APA STR POLIGONULUI NR.114	buc	1	1.8.6	492,55	492,55	COMPANIA DE APA
29	BRANSAMENT APA STR POTELU NR.130	buc	1	1.8.6	4.295,25	4.295,25	COMPANIA DE APA
30	BRANSAMENT APA STR PRELUNGIREA BECHETULUI NR.59A	buc	1	1.8.6	1.217,96	1.217,96	COMPANIA DE APA
31	BRANSAMENT APA STR PRELUNGIREA BECHETULUI NR.57	buc	1	1.8.6	1.169,28	1.169,28	COMPANIA DE APA
32	BRANSAMENT APA STR PRELUNGIREA BECHETULUI NR.57A	buc	1	1.8.6	1.217,96	1.217,96	COMPANIA DE APA
33	BRANSAMENT APA STR ROZELOR NR.35	buc	1	1.8.6	2.909,48	2.909,48	COMPANIA DE APA
34	BRANSAMENT APA STR SABBA STEFANESCU NR.30	buc	1	1.8.6	1.282,28	1.282,28	COMPANIA DE APA
35	BRANSAMENT APA STR SARARI NR.5	buc	1	1.8.6	3.008,90	3.008,90	COMPANIA DE APA
36	BRANSAMENT APA STR STEFAN CEL MARE NR.17	buc	1	1.8.6	7.010,52	7.010,52	COMPANIA DE APA
37	BRANSAMENT APA STR TROTUSULUI NR.10	buc	1	1.8.6	2.269,73	2.269,73	COMPANIA DE APA
38	BRANSAMENT APA STR VALTER MARACINEANU NR.2A	buc	1	1.8.6	2.174,43	2.174,43	COMPANIA DE APA
39	BRANSAMENT APA STR ALEEA I SIMNIC NR 111A	buc	1	1.8.6	3.549,07	3.549,07	COMPANIA DE APA
40	BRANSAMENT APA STR CARPENULUI NR 114J	buc	1	1.8.6	3.541,64	3.541,64	COMPANIA DE APA
41	BRANSAMENT APA STR DRUMUL JIULUI NR.134	buc	1	1.8.6	3.279,26	3.279,26	COMPANIA DE APA
42	RACORD CANAL STR PLOPULUI NR.26A	buc	1	1.8.7	1.332,87	1.332,87	COMPANIA DE APA
43	RACORD CANAL STR AVIATORILOR NR.27	buc	1	1.8.7	1.332,87	1.332,87	COMPANIA DE APA
44	RACORD CANAL STR CALEA BUCURESTI NR.323B	buc	1	1.8.7	4.650,12	4.650,12	COMPANIA DE APA
45	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.36	buc	1	1.8.7	1.311,93	1.311,93	COMPANIA DE APA
46	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.38	buc	1	1.8.7	732,02	732,02	COMPANIA DE APA
47	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.40	buc	1	1.8.7	732,02	732,02	COMPANIA DE APA

48	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.42	buc	1	1.8.7	732,02	732,02	COMPANIA DE APA
49	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.42A	buc	1	1.8.7	1.311,93	1.311,93	COMPANIA DE APA
50	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.42B	buc	1	1.8.7	1.311,93	1.311,93	COMPANIA DE APA
51	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.50	buc	1	1.8.7	732,02	732,02	COMPANIA DE APA
52	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.52	buc	1	1.8.7	732,02	732,02	COMPANIA DE APA
53	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.54	buc	1	1.8.7	1.311,93	1.311,93	COMPANIA DE APA
54	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.56	buc	1	1.8.7	1.311,93	1.311,93	COMPANIA DE APA
55	RACORD CANAL STR CANTONULUI NR.58	buc	1	1.8.7	1.311,92	1.311,92	COMPANIA DE APA
56	RACORD CANAL STR CARPENULUI NR.114J	buc	1	1.8.7	1.332,87	1.332,87	COMPANIA DE APA
57	RACORD CANAL STR CARPENULUI NR.60F	buc	1	1.8.7	1.332,87	1.332,87	COMPANIA DE APA
58	RACORD CANAL STR ECATERINA TEODOROIU NR.103	buc	1	1.8.7	1.525,32	1.525,32	COMPANIA DE APA
59	RACORD CANAL STR EMIL RACOVITA NR.53	buc	1	1.8.7	5.607,93	5.607,93	COMPANIA DE APA
60	RACORD CANAL STR FRATII GOLESTI NR.64	buc	1	1.8.7	1.981,21	1.981,21	COMPANIA DE APA
61	RACORD CANAL STR PLOPULUI NR.26B	buc	1	1.8.7	1.165,49	1.165,49	COMPANIA DE APA
62	RACORD CANAL STR POTELU NR.130	buc	1	1.8.7	1.210,01	1.210,01	COMPANIA DE APA
63	RACORD CANAL STR PRELUNGIREA BECHETULUI NR.57	buc	1	1.8.7	636,01	636,01	COMPANIA DE APA
64	RACORD CANAL STR PRELUNGIREA BECHETULUI NR.57A	buc	1	1.8.7	636,01	636,01	COMPANIA DE APA
65	RACORD CANAL STR PRELUNGIREA BECHETULUI NR.59A	buc	1	1.8.7	636,01	636,01	COMPANIA DE APA
66	RACORD CANAL STR STANJENEILOR NR.43	buc	1	1.8.7	1.443,86	1.443,86	COMPANIA DE APA
67	RACORD CANAL STR STEFAN CEL MARE NR.17	buc	1	1.8.7	1.207,16	1.207,16	COMPANIA DE APA
68	RACORD CANAL STR VALETER MARACINEANU NR.2A	buc	1	1.8.7	1.378,76	1.378,76	COMPANIA DE APA

TOTAL

**226.320,81**

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTIAN IONUT GALEA

## DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.2 LA RAPORTUL NR.215439/21.06.2023

PAG( 1-3)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN STR. DOROBANȚILOR, NR.52	FOST LOCALITATEA CERNELE, TARLAUA 51,PARCELA 15/1 , SUPRAFATA DE 8435MP DIN ACTE SI 8405MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 201162 CF NR.201162 A LOCALITATII CRAIOVA (NR. CF VECHI 59090) VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA V- PROPRIETATE PRIVATA S- STR. DOROBANTILOR (De 551) E- CIMITIR DOROBANTIA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	845.341,88	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC ,HCL NR. 495/29.09.2022 ,HCL NR. 575/27.10.2023,CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR.1549/31.05.2023 LA SPN "BONA-FIDES"
2	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. EROU CLAUDIU VULPOIU	FOST COMUNA CERNELE ÎN SUPRAFATA DE 183MP , (LUNGIME 61M, LATIME 2-3,42M) VECINATATILE : N- PROP PRIVATE V- PROP PRIVATE S- PROP PRIVATE E- STR EROU CLAUDIU VULPOIU ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	16.470,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
3	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES (FOST Ds 1206/1) DIN STR POLIGONULUI	ÎN SUPRAFATA DE 576MP DIN STR POLIGONULUI (LUNGIME 144M , LATIME 4M) VECINATATILE : N-STR. POLIGONULUI S- PROP PRIVATE E- PROP PRIVATE V - PROP PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	51.840,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
4	1.3.7.1.	TEREN ALEE ACCES DIN STR POLIGONULUI	ÎN SUPRAFATA DE 300MP DIN STR POLIGONULUI (LUNGIME 100M ,LATIME 3M) VECINATATI : N-STR. POLIGONULUI S- PROP PRIVATE E- PROP PRIVATE V - PROP PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	27.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
5	420	TEREN ION MAIORESCU	TEREN STR ION MAIORESCU( BISERICA SF. TREIME ) STR ION MAIORESCU INTERSECTIE CU STR POPA SAPCĂ ÎN SUPRAFATA DE 5590MP. VECINATATILE : N-STR. POPA SAPCA S- DOMENIU PUBLIC E- DOMENIU PUBLIC V - STR ION MAIORESCU IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	20.962.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

6	420	TEREN CURTE INTERIOARA STR MIHAIL KOGALNICEANU NR. 16-18	TEREN CURTE INTERIOARA STR M. KOGALNICEANU NR.16-18 ÎN SUPRAFATA DE 301MP. VECINATATILE : N-STR. MIHAIL KOGALNICEANU S- PROP PRIVATE E- PROP PRIVATE V - PROP PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	1.128.750,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
7	420	TEREN AFERENT CANAL COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM	TEREN AFERENT CANAL COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM ÎN SUPRAFAȚĂ DE 85.551,5MP	2023	253.417,20	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
8	120.1.8.15	CANAL INCHIS DIN BETON MONOLIT	COMPONENTA A CANALULUI COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM NR. INVENTAR DOLJCHIM 35006519_0	2023	307.072,26	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
9	120.1.8.15	CANAL DESCHIS CRAIOVA JIU	COMPONENTA A CANALULUI COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM NR. INVENTAR DOLJCHIM 35006520_0	2023	36.583,19	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
10	120.1.8.15	CANAL COLECTOR CONDUCTE PREMO	COMPONENTA A CANALULUI COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM NR. INVENTAR DOLJCHIM 35006595_0	2023	8.209,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023

11	120.1.8.15	SUBTRAVERSARE AMARADIA 140M	COMPONENTA A CANALULUI COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM NR. INVENTAR DOLJCHIM 35006596_0	2023	17.792,97	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
12	120.1.8.15	CANAL COLECTOR DIN GRESIE CU 27 CAMINE	COMPONENTA A CANALULUI COLECTOR STATIE EPURARE DOLJCHIM NR. INVENTAR DOLJCHIM 35006633_0	2023	316.068,77	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
13	120.1.8.15	PLATF. COMBINAT	LOT 4/ACT DEZ 2/2009 CANAL COLECTOR 1 NR. INVENTAR DOLJCHIM 1020670_1	2023	137.415,17	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
14	120.1.8.15	PLATF. COMBINAT	LOT 4/ACT DEZ 2/2009 CANAL COLECTOR 1 NR. INVENTAR DOLJCHIM 1020670_3	2023	19.726,02	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023
15	120.1.8.15	PLATF. COMBINAT	LOT 4/ACT DEZ 2/2009 CANAL COLECTOR 1 NR. INVENTAR DOLJCHIM 1020670_4	2023	260.889,68	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022CONTRACT DE TRANZACTIE NR. 71/02.05.2023, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 615/19.06.2023, 210940/19.06.2023

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTIAN IONUT GALEA

**MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE SI A VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI  
CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

ANEXA NR.3 LA RAPORT NR. 215439/21.06.2023

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.6.1.1	Loc.str. Erou Claudiu Vulpoiu, nr. 16 camin 2N camera 2,1A	nr inventar 12013202 se comasează cu nr. Inventar 12013201 ce se anulează ramanand nr inventar 12013202 cu valoarea cumulata de 294940,04lei	1995	294.940,04	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022HCL NR. 550/2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HCL NR. 194/2023
2	1.6.1.1	Loc.str. Erou Claudiu Vulpoiu, nr. 16 camin 2N camera 8,8A	nr inventar 12013209 se comasează cu nr. Inventar 12013210 ce se anulează ramanand nr inventar 12013209 cu valoarea cumulata de 268595,91lei	1995	268.595,91	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022HCL NR. 550/2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HCL NR. 194/2023
3	1.6.1.1	Loc.str.22 Dec. nr. 6, bl. 6 vechi sc.1, ap. 16	nr inventar 12014613 se modifica suprafata de la 25,31mp la suprafata de 19,51mp și valoarea de la 32.867,43 lei la valoarea de 25.146,31lei	1999	25.146,31	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HCL NR. 141/2023
4	1.6.1.1	Loc.str.22 Dec. nr. 16, bl. 7,sc.1, ap. 51	nr inventar 12012481 se modifica suprafata de la 13,61mp la suprafata de 11,25mp și valoarea de la 26.267,84 lei la valoarea de 21.712,93lei	1999	21.712,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HCL NR. 141/2023
5	1.6.1.1	Loc.Calea Bucuresti. nr. 66, bl. R1 sc.1, ap.29	nr inventar 12013008 se modifica suprafata de la 49,99mp la suprafata de 52,90mp și valoarea de la 253.314,65 lei la valoarea de 268.060,51lei	1999	268.060,51	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 11/21.06.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HCL NR. 141/2023

DIRECTOR EXECUTIV  
IONUT CRISTIAN GALEA

**ACTUALIZAREA DATELOR DE IDENTIFICARE A UNOR BUNURI SI DECLARAREA DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

ANEXA NR.4 LA RAPORTUL NR. 215439/21.06.2023

pag(1-3)

NR. CRT.	DENUMIRE STRADA	NUMĂR INVENTAR	CAROSABIL				TROTUAR						valoare actuala	valoare noua
			Lungime	Latime	Suprafata	Valoare	Lungime S	Latime S	Lungime D	Latime D	Suprafata	Valoare		
1	Strada Moreni	12001453	116,67	5,22	610,00	98.998,54	114,54	1,16	118,81	1,35	295,00	18.667,10	32.624,79	150.290,43
2	Strada Slanic	12002245	97,93	4,03	395,00	69.139,17	83,86	1,18	99,81	0,93	193,00	12.212,65	0,01	81.351,83
3	Strada Gradiste	12001516	301,01	5,87	1.768,00	353.233,87	310,61	1,45	271,32	1,57	866,86	58.803,98	107.043,81	519.081,66
4	Strada Ticleni	12002292	359,43	4,14	1.493,00	280.712,64	350,70	0,54	275,02	0,55	341,56	22.960,17	62.901,57	366.574,38
5	Aleea II Balteni	12001652	281,37	5,16	1.440,40	268.767,25	277,70	0,36	275,02	0,52	243,30	16.175,56	39.125,18	324.067,99
6	Aleea III Balteni	12001848	449,94	3,56	1.600,00	247.114,58	448,85	0,38	448,35	0,37	338,50	25.301,56	7.554,51	279.970,65
7	Aleea IV Balteni	12001827	561,36	3,01	1.693,00	260.210,63	488,23	0,19	482,56	0,25	215,53	21.200,24	0,01	281.410,88
8	Aleea II Capsunilor	12001651	126,50	4,56	577,00	111.634,01	121,67	0,75	128,60	0,49	154,80	10.733,52	0,01	122.367,54
9	Aleea III Capsunilor	12001865	146,54	4,17	611,30	122.074,77	146,24	0,50	144,06	0,30	116,10	8.050,14	0,01	130.124,92
10	Aleea III Brestei	12001850	351,07	3,31	1.162,00	219.127,42	352,19	0,44	347,50	0,23	235,70	9.123,48	0,01	228.250,91
11	Strada Spiru Haret	12002223	284,73	6,13	1.741,00	390.453,95	286,37	1,04	288,05	1,85	828,65	58.548,43	83.819,11	532.821,49
12	Strada Raureni	12002345	135,31	6,10	826,00	129.619,18	136,20	1,51	138,57	1,59	424,00	36.612,32	54.291,75	220.523,25
13	Strada Nasaud	12001502	303,92	6,19	1.882,00	295.028,71	264,84	2,05	295,89	1,67	1.036,00	118.827,24	102.165,79	516.021,74
14	Strada Calarasi	12001391	249,00	6,31	1.572,00	242.266,79	250,00	1,28	242,04	1,62	712,00	84.613,00	92.093,11	418.972,90
15	Strada Dimitrie Grecescu	12001376	256,00	6,01	1.540,00	240.284,71	256,39	1,19	255,09	2,05	830,00	100.274,21	74.034,23	414.593,15
16	Strada Izvarna (1+2)	12001586	571,85	7,17	4.098,00	611.691,85	486,87	1,65	558,36	1,67	1.741,00	138.595,24	144.801,99	895.089,08
17	Strada Lebedei	12001559	483,88	7,01	3.392,00	517.089,97	462,41	1,77	486,22	1,85	1.718,00	135.993,55	179.826,14	832.909,66
18	Strada Stanjenilor	12002224	282,63	6,88	1.947,00	297.361,50	285,37	2,09	278,88	2,24	1.227,00	93.618,65	0,01	390.980,16
19	Strada Dorobantilor	12001306	247,00	6,93	1.713,00	258.132,22	244,97	2,97	220,78	2,70	1.326,00	102.288,54	300.338,58	660.759,34
20	Strada Randunelelor (1+2)	12002368	490,63	6,70	3.286,00	517.751,84	466,77	1,65	501,35	1,83	1.680,00	131.452,56	225.671,22	874.875,62
21	Strada Buzaului	12001385	680,74	7,14	4.861,00	736.266,17	663,19	1,38	623,61	1,47	1.841,00	132.216,22	221.052,20	1.089.534,59
22	Strada Cerbului	12001372	275,83	7,01	1.936,00	296.641,96	275,32	1,68	246,49	1,11	738,00	64.951,51	101.820,42	463.413,89
23	Strada Ion Budai Deleanu	12001580	328,68	6,10	2.007,00	309.104,51	322,42	1,87	328,04	1,89	1.225,00	87.718,20	94.769,54	491.592,25
24	Strada Brestei (casete supralargire, trotuare de pamant care au fost asfaltate)	12001847	2511	7,89	19.823,72	2.207.957,15	2.365,00	1,50	2.466,00	2,05	8.618,83	784.237,57	10.694.894,87	13.687.089,59
25	Aleea I Teilor	12001607	604	5,41	3.263,48	417.135,09	447	0,98	352	0,91	757,28	104.913,21	650.263,46	1.172.311,76
26	Strada Trotusului	12002257	457	5,61	2.564,79	388.660,50							147.953,29	536.613,79
27	Aleea Trotusului	12001737	129	5,40	696,06	86.515,19	129	0,80	129	0,78	204,09	24.176,55	14.331,99	125.023,73
28	Strada Viorele	12002486	396	4,21	1.667,34	242.260,98	397	0,54	396	0,505	414,27	34.869,10	174.142,96	451.273,04
29	Strada Calimanului	12001394	186	3,36	625,88	91.760,36	165	0,70	185	0,505	209,19	17.774,56	1.338,23	110.873,15
30	Strada Polovragi	12002305	339	3,19	1.079,51	181.182,36	301	0,40	320	0,42	254,05	31.895,38	28.030,84	241.108,58
31	Strada Bradului	12001799	154	4,76	733,54	189.875,27	152	0,58	154	0,54	171,60	29.203,64	50.507,31	269.586,22
32	Strada Bucegi	12001613	402	5,42	2.177,53	368.792,64	402	1,39	389	1,332	1.077,95	103.641,85	144.183,25	616.617,74
33	Strada Zmeurei	12002457	266	4,12	1.096,65	321.350,44	266	0,53	266	0,52	279,74	48.340,31	78.423,03	448.113,78
34	Strada Cantonului ( intre Viilor si Trotusului)	12001361	303	5,33	1.615,30	275.905,76	303	0,50	304	0,83	403,41	60.985,86	30.361,94	367.253,56
35	Strada General Gheorghe Anghelescu (Simnic)	12013846	841	6,43	5.408,76	860.831,46	182	2,35			427,11	104.716,55	808.724,91	1.774.272,92

36	Strada Floresti (Simnic)	12006510	448	7,13	3.197,01	622.533,15	448	2,22	441	2,4	2.055,64	163.264,09	162.406,95	948.204,19
37	Strada Rugului (Simnic)	12002294	456	5,51	2.509,29	464.167,10	343	0,90	150	1,4	519,36	75.673,39	0,01	539.840,50
38	Aleea I Cocorului (Simnic)		220	5,67	1.246,46	172.957,13	49	1,00	37	1,65	109,76	32.589,36	0,00	205.546,49
39	Aleea II Cocorului (Simnic)		246	5,25	1.290,49	241.956,84	16	1,30	31	1,23	59,05	30.732,74	0,00	272.689,58
40	Trotuar Soseaua Balcesti (Simnic)	12002470					579	5,40			3.126,73	288.925,65	1.187.310,01	1.476.235,66
41	Aleea I Soseaua Balcesti (Simnic)		530	6,71	3.556,70	615.391,61	396	1,51	327	1,70	1.153,75	147.434,79	0,00	762.826,40
42	Strada Brates	12001803	258	7,42	1.913,33	374.227,71	240	2,68	251	2,80	1.346,68	120.286,43	187.049,73	681.563,87
43	Strada Barsesti	12001798	260	7,46	1.940,21	397.592,16	243	2,80	243	2,86	1.375,69	130.868,87	187.049,73	715.510,76
44	Strada Tarcaului	12002277	365	5,04	1.839,28	328.795,06	365	1,39	365	1,27	972,02	90.136,60	45.873,88	464.805,54
45	Strada Luminitei	12001570	373	6,79	2.532,37	435.829,60	373	1,40	345	1,51	1.041,15	93.770,89	124.095,44	653.695,93
46	Aleea 7 Teilor	12001871	208	5,39	1.120,98	172.060,63	204	0,77	198	0,51	259,54	39.610,61	32.088,67	243.759,91
47	Strada Prunului	12002361	227	3,91	888,14	185.188,41	105	0,53	82	0,45	93,28	11.438,91	11.813,81	208.441,13
48	Strada Rodna	12002341	475	5,83	2.771,45	418.791,42	469	0,91	447	1,23	979,36	126.723,97	85.545,83	631.061,22
49	Aleea Floresti (Simnic)	12001673	148	5,58	825,59	170.663,16	148	1,32	148	1,70	446,73	40.369,15	0,01	211.032,32
50	Str. Jieni (Simnic)	12001590	171	5,44	931,00	175.238,52	171	1,80	171	1,72	602,85	52.438,41	69.328,82	297.005,75
51	Aleea Livezi	12001685	118	7,25	855,55	189.896,24	120	2,34	117	1,50	456,23	37.922,76	25.411,92	253.230,92
52	Aleea 2 Ramuri	12001645	236	5,13	1.210,44	199.188,99							13.180,81	212.369,80
53	Aleea I Romanesti (Aleea I N. Romanescu)	12001629	207	5,25	1.087,75	203.568,13	104	2,00	98	2,10	413,40	49.576,50	7.022,09	260.166,72
54	Strada Arnota	12001765	98	6,03	590,96	123.904,13	98	1,70	98	1,92	354,44	30.545,76	29.484,19	183.934,08
55	Aleea 1 Popova	12001597	316	6,00	1.894,49	336.229,49	274	1,46			399,01	55.123,26	0,01	391.352,76
56	Aleea 1 Bariera Valcii	12001710	1100	6,39	7.028,56	1.027.044,97	504	1,50	405	1,39	1.318,49	155.969,59	1.621.322,77	2.804.337,33
57	Aleea 1 Rozelor		102	8,74	891,69	169.137,92	76	1,64	47	0,80	161,32	21.866,52	0,00	191.004,44
58	Strada Roznov	12002351	738	6,72	4.960,82	730.268,30	705	1,85	705	1,80	2.575,26	223.494,09	240.262,24	1.194.024,63
59	Trotuar Strada Potelu	12002304					720	1,10	256	3,00	1.563,41	152.417,10	2.688.251,20	2.840.668,30
60	Strada Salcioarei	12002243	468	6,13	2.867,00	467.199,44	507	1,84	549	1,90	1.974,85	205.216,77	261.976,02	934.392,23
61	Aleea 5 Ramuri		216	5,34	1.153,40	250.916,84	210	1,70	205	1,42	649,34	58.251,04	0,00	309.167,88
62	Strada Moldova (intre Popoveni si Braila)	12001452	330	6,02	1.987,83	411.053,19	330	1,67	330	1,60	1.079,68	96.193,46	39.557,80	546.804,45
63	Aleea 4 Brestei	12001838	370	4,72	1.747,92	234.592,32							7.326.710,45	7.561.302,77
64	Strada Doicesti	12001304	1211	5,47	6.624,44	942.564,51	460	1,57	250	1,35	1.060,59	99.390,61	147.766,24	1.189.721,36
65	Aleea 2 Fulger	12001633	142	5,31	754,58	135.815,67	142	1,48	141	1,19	377,09	35.961,33	27.449,60	199.226,60
66	Strada Porumbitei	12002311	164	5,52	904,91	100.351,57	164	1,80	164	1,46	534,23	47.275,35	70.177,83	217.804,75
67	Strada Banatului	12001826	740	6,35	4.695,36	864.713,32	731	1,17	892	2,05	2.689,07	231.728,38	192.057,26	1.288.498,96
68	Strada Bahlui	12001812	191	6,21	1.185,57	230.431,38	187	1,60	187	1,20	524,79	49.037,04	84.725,65	364.194,07
69	Strada Sacelu	12002239	345	7,14	2.464,94	499.492,67	342	1,38	342	1,74	1.066,87	96.223,50	176.084,87	771.801,04
70	Strada Voineasa	12002462	239	6,08	1.452,16	274.050,29	215	1,53	215	1,25	599,97	57.103,20	94.179,56	425.333,05
71	Strada Olanesti	12001480	415	6,51	2.701,58	485.007,47	389	1,60	392	1,17	1.081,34	119.035,65	0,02	604.043,14
72	Strada Sacelu	12002239	172	5,98	1.029,34	151.476,38	173	1,00	180	1,01	355,86	38.088,10	176.084,87	365.649,35
73	Strada Padesului	12001488	78	5,05	394,22	70.775,95	83	1,10	78	1,42	202,89	20.012,47	20.346,83	111.135,25
74	Strada Snagov	12002219	118	6,45	760,71	131.226,64	118	1,75	119	1,20	348,64	36.934,77	1.697,99	169.859,40
75	Strada Teleajenului	12002287	541	6,03	3.261,31	504.785,54	498,00	1,40	574,00	1,50	1.520,27	142.594,84	187.049,70	834.430,08
76	Strada Cicoarei	12001375	122	6,17	753,04	114.261,18	122	1,68	115	1,90	422,97	42.132,86	37.988,40	194.382,44
77	Strada Carpati	12001366	134	7,12	954,10	144.028,54	125	1,64	135	1,30	379,66	39.576,70	0,01	183.605,25



78	Strada Alexandria	12001782	318	5,32	1.691,55	257.217,18	318	1,00	318	1,22	705,74	44.544,72	61.085,83	362.847,73
79	Strada Tismana	12002286	538	5,41	2.912,56	458.059,65	520	0,90	512	1,00	977,65	120.177,98	424.369,95	1.002.607,58
80	Strada Serban Cantacuzino TR. 1+(accese 243m)	12008392	340,00	3,03-6,19	2.841,74	563.158,37	340,00	1,20	340,00	4,69	2.002,14	139.509,06	336.317,57	1.038.985,00
81	Strada Serban Cantacuzino TR. 2 +(accese 333m)	12008392	604,00	4,54-5,96	4.079,01	748.079,28	431,00	0,85	431,00	0,82	718,49	66.179,80	0,00	814.259,08
82	Strada Take Ionescu TR. 1 + TR. 2 + (accese si parcarri 604m)	12008393	2.336,00	6,73-9,15	21.257,50	3.732.551,05	2.336,00	1,10	2.440,00	1,04	5.101,27	479.110,04	1.128.750,79	5.340.411,88
83	Strada Paroseni	12002317					674	1,60	662	1,41	2.008,02	210.325,02	113.504,73	323.829,75
84	Strada Crangului	12001401	466	7,10	3.306,61	456.200,99	429	1,50	429	1,25	1.179,66	119.386,43	234.247,39	809.834,81
85	Strada Ipotesti (Romanesti)	12001585	421	5,10	2.148,43	322.572,97	421,00	1,70	420,00	1,60	1.398,99	121.988,86	38.031,57	482.593,40

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTIAN IONUT GALEA

**-MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 217193/22.06.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 199358/2023
- Raportul nr. 215439/2023 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport
2. Modificarea si actualizarea elementelor de identificare a bunurilor identificate în anexa nr. 3 și anexa nr.4 la prezentul raport.
3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 531/2018, HCL nr. 141/2023, HCL nr. 194/2023 ;
4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

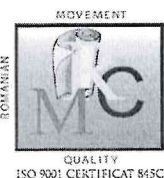
**Dj**  
**O**  
Îmi asum respon  
si legalitatea in sol  
Sei

**cutiv,**  
**nianu**  
nd realitatea  
torul inscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**  
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE  
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI ÎNTREȚINERE DRUMURI  
Nr. 213807 / 21.06. 2023

Către,  
Directia Patrimoniu

Prin prezenta va inaintam alaturat in vederea actualizarii elementelor de identificare pentru strazile mentionate in lista anexata.

Nume si prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director executiv Direcția Servicii Publice	21.06.2023	
Verificat Marian Ghencioiu	Șef Serviciu Direcția Servicii Publice – S.A.I.D.	21.06.2023	
Întocmit Marian Toma	Expert Direcția Servicii Publice – S.A.I.D.	21.06.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. de file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.I.D.	1	-	
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniu	1	-	Comunicare directa

Lista strazi care au trecut la sistem superior - alfasett

NR. CRT.	DENUMIRE STRADA	CAROSABIL			TROTUAR			Anul executiei	
		Lungime	Latime	Suprafata	Lungime S	Latime S	Lungime D		Latime D
36	trotuare de pamant care au fost asfaltate)	2511	7,89	19.823,72	2365	1,50	2466	2,05	8.618,83
37	Aleea Teilor si alei adiacente (Aleea 4 Teilor, Aleea Bucegi)	782	4,80	3.791,35	633	0,50	730	0,64	789,57
38	Aleea 1 Teilor	604	5,41	3.263,48	447	0,98	352	0,91	757,28
39	Strada Trotusului	457	5,61	2.564,79					893,24
40	Aleea Trotusului	129	5,40	696,06	129	0,80	129	0,78	204,09
41	Strada Viorele	396	4,21	1.667,34	397	0,54	396	0,505	414,27
42	Strada Caliman	186	3,36	625,88	165	0,70	185	0,505	209,19
43	Strada Polovragi	339	3,19	1.079,51	301	0,40	320	0,42	254,05
44	Strada Bradului	154	4,76	733,54	152	0,58	154	0,54	171,60
45	Strada Bucegi	402	5,42	2.177,53	402	1,39	389	1,332	1.077,95
46	Strada Zmeurei	266	4,12	1.096,65	266	0,53	266	0,52	279,74
47	Strada Cantonului ( intre Viilor si Trotusului)	303	5,33	1.615,30	303	0,50	304	0,83	403,41
48	Strada General Gheorghe Angelescu (Simnic)	841	6,43	5.408,76	182	2,35			427,11
49	Strada Floresti (Simnic)	448	7,13	3.197,01	448	2,22	441	2,4	2.055,64
50	Strada Rugului (Simnic)	456	5,51	2.509,29	343	0,90	150	1,4	519,36
51	Aleea I Cocorului (Simnic)	840	6,00	1.246,46	49	1,00	37	1,65	109,76
52	Aleea II Cocorului (Simnic)	246	5,25	1.290,49	16	1,30	31	1,23	59,05
53	Trotuar Soseaua Balcesti (Simnic)				579	5,40			3.126,73
54	Aleea 1 Soseaua Balcesti (Simnic)	530	6,71	3.556,70	396	1,51	327	1,70	1.153,75
55	Strada Brates	258	7,42	1.913,33	240	2,68	251	2,80	1.346,68
56	Strada Barsesti	260	7,46	1.940,21	243	2,80	243	2,86	1.375,69
57	Strada Tarcaului	365	5,04	1.839,28	365	1,39	365	1,27	972,02
58	Strada Luminitei	373	6,79	2.532,37	373	1,40	345	1,51	1.041,15

59	Aleea 7 Teilor	208	5,39	1.120,98	204	0,77	198	0,51	259,54
60	Strada Prunului	227	3,91	888,14	105	0,53	82	0,45	93,28
61	Strada Rodnei	475	5,83	2.771,45	469	0,91	447	1,23	979,36
62	Aleea Floresti (Simnic)	148	5,58	825,59	148	1,32	148	1,70	446,73
63	Aleea Jieni (Simnic)	171	5,44	931,00	171	1,80	171	1,72	602,85
64	Aleea Livezi	118	7,25	855,55	120	2,34	117	1,50	456,23
65	Aleea Ramuri 2	236	5,13	1.210,44					
66	Aleea 1 Romanesti (Aleea 1 N. Romanescu)	207	5,25	1.087,75	104	2,00	98	2,10	413,40
67	Strada Arnota	98	6,03	590,96	98	1,70	98	1,92	354,44
68	Aleea Popova	316	6,00	1.894,49	274	1,46			399,01
69	Strada Ipotesti (Romanesti)	421	5,10	2.148,43	421	1,70	420	1,60	1.398,99
70	Aleea 1 Bariera Valcii	1100	6,39	7.028,56	504	1,50	405	1,39	1.318,49
71	Aleea 1 Rozelor	102	8,74	891,69	76	1,64	47	0,80	161,32
72	Strada Roznov	738	6,72	4.960,82	705	1,85	705	1,80	2.575,26
73	Trotuar Strada Potelu				720	1,10	256	3,00	1.563,41
74	gata 100% pe 50% - se pun gaze, nu se poate termina	468	6,13	2.867,00	507	1,84	549	1,90	1.974,85
75	Aleea Ramuri 5	216	5,34	1.153,40	210	1,70	205	1,42	649,34
76	Strada Moldova (intre Popoveni si Braila)	330	6,02	1.987,83	330	1,67	330	1,60	1.079,68
77	Aleea 4 Brestei	370	4,72	1.747,92					
78	Strada Doicesti	1211	5,47	6.624,44	460	1,57	250	1,35	1.060,59
79	Aleea 2 Fulger	142	5,31	754,58	142	1,48	141	1,19	377,09
80	Strada Porumbitei	164	5,52	904,91	164	1,80	164	1,46	534,23
81	Strada Banatului	740	6,35	4.695,36	731	1,17	892	2,05	2.689,07
82	Strada Bahlui	191	6,21	1.185,57	187	1,60	187	1,20	524,79
83	Strada Sacelu	345	7,14	2.464,94	342	1,38	342	1,74	1.066,87
84	Strada Voineasa	239	6,08	1.452,16	215	1,53	215	1,25	599,97
85	Strada Olanesti	415	6,51	2.701,58	389	1,60	392	1,17	1.081,34
86	Strada Sacele	172	5,98	1.029,34	173	1,00	180	1,01	355,86
87	Strada Padesului	78	5,05	394,22	83	1,10	78	1,42	202,89
88	Strada Snagov	118	6,45	760,71	118	1,75	119	1,20	348,64
89	Strada Teleajenului	541	6,03	3.261,31	498	1,40	574	1,50	1.520,27
90	Strada Cicoarei	122	6,17	753,04	122	1,68	115	1,90	422,97

91	Strada Carpati	134	7,12	954,10	125	1,64	135	1,30	379,66
92	Strada Alexandria	318	5,32	1.691,55	318	1,00	318	1,22	705,74
93	Strada Tismana	538	5,41	2.912,56	520	0,90	512	1,00	977,65
94	Strada Serban Cantacuzino TR. 1	340	6,19	2.106,00	340	1,20	340	4,69	2.002,14
95	Strada Serban Cantacuzino TR. 1 accese	243	3,03	735,74					
96	Strada Serban Cantacuzino TR. 2	431	5,96	2.568,52	431	0,85	431	0,82	718,49
97	Strada Serban Cantacuzino TR. 2 accese	333	4,54	1.510,49					
98	Strada Take Ionescu TR. 1 + TR. 2 carosabil	2336	6,73	15.729,31	2336	1,10	2440	1,04	5.101,27
99	Strada Take Ionescu TR. 1 + TR. 2 accese si parcari	604	9,15	5.528,19					
100	Strada Paroseni	716	0,00		674	1,60	662	1,41	2.008,02
101	Strada Crangului	466	7,10	3.306,61	429	1,50	429	1,25	1.179,66

Lista strazi care au trecut la sistem rutier superior -DMC +DC Primarie

R. CR	DENUMIRE STRADA	CAROSABIL				TROTUAR				Suprafata	Valoare		
		Lungime	Latime	Suprafata	Valoare	Lungime S	Latime S	Lungime D	Latime D				
1	Drumul Industriilor			16.845,00	2.151.395,13								
2	Strada Targului			4.531,80	639.253,41							1.632,00	135.539,70
3	Strada Moreni	116,67	5,22	610,00	98.998,54	114,54	1,16	118,81	1,35	295,00	18.667,10		
4	Strada Slanic	97,93	4,03	395,00	69.139,17	83,86	1,18	99,81	0,93	193,00	12.212,65		
5	Aleea 3 Bariera Valcii			1.470,00	222.197,85					505,00	33.270,14		
6	Aleea I Teilor nr. 61-73			306,00	61.025,17								
7	Strada Gradiste	301,01	5,87	1.768,00	353.233,87	310,61	1,45	271,32	1,57	866,86	58.803,98		
8	Strada Ticleni	359,43	4,14	1.493,00	280.712,64	350,70	0,54	275,02	0,55	341,56	22.960,17		
9	Aleea I Balteni			2.627,00	457.901,77					740,10	52.049,12		
10	Aleea II Balteni	281,37	5,16	1.440,40	268.767,25	277,70	0,36	275,02	0,52	243,30	16.175,56		
11	Aleea III Balteni	449,94	3,56	1.600,00	247.114,58	448,85	0,38	448,35	0,37	338,50	25.301,56		
12	Aleea IV Balteni	561,36	3,01	1.693,00	260.210,63	488,23	0,19	482,56	0,25	215,53	21.200,24		
13	Aleea II Capsunilor	126,50	4,56	577,00	111.634,01	121,67	0,75	128,60	0,49	154,80	10.733,52		
14	Aleea III Capsunilor	146,54	4,17	611,30	122.074,77	146,24	0,50	144,06	0,30	116,10	8.050,14		
15	Strada Romanitelor			1.987,50	400.750,37					745,50	51.691,48		
16	Aleea III Brestei	351,07	3,31	1.162,00	219.127,42	352,19	0,44	347,50	0,23	235,70	9.123,48		
17	Strada Spiru Haret	284,73	6,13	1.741,00	390.453,95	286,37	1,04	288,05	1,85	828,65	58.548,43		
18	Strada Balteni			4.438,00	761.860,56					1.256,46	87.120,42		
19	Strada Prelungirea Balteni			717,00	108.552,91					87,85	5.639,00		
20	Aleea Balteni			1.116,20	166.936,08					95,83	12.274,89		
21	Strada Raureni	135,31	6,10	826,00	129.619,18	136,20	1,51	138,57	1,59	424,00	36.612,32		
22	Strada Nasaud	303,92	6,19	1.882,00	295.028,71	264,84	2,05	295,89	1,67	1.036,00	118.827,24		
23	Strada Calarasi	249,00	6,31	1.572,00	242.266,79	250,00	1,28	242,04	1,62	712,00	84.613,00		
24	Strada Dimitrie Grecescu	256,00	6,01	1.540,00	240.284,71	256,39	1,19	255,09	2,05	830,00	100.274,21		
25	Strada Sovata (1+2)			2.045,00	307.199,88					1.504,00	118.029,06		
26	Strada Izvarna (1+2)	571,85	7,17	4.098,00	611.691,85	486,87	1,65	558,36	1,67	1.741,00	138.595,24		
27	Strada Lebedei	483,88	7,01	3.392,00	517.089,97	462,41	1,77	486,22	1,85	1.718,00	135.993,55		
28	Strada Negoiu			1.975,00	304.352,41					1.617,00	117.927,81		
29	Strada Stanjenilor	282,63	6,88	1.947,00	297.361,50	285,37	2,09	278,88	2,24	1.227,00	93.618,65		
30	Strada Dorobantilor	247,00	6,93	1.713,00	258.132,22	244,97	2,97	220,78	2,70	1.326,00	102.288,54		
31	Strada Ineului			1.807,00	281.393,71					675,00	57.788,28		
32	Strada Randunelelor (1+2)	490,63	6,70	3.286,00	517.751,84	466,77	1,65	501,35	1,83	1.680,00	131.452,56		
33	Strada Buzaului	680,74	7,14	4.861,00	736.266,17	663,19	1,38	623,61	1,47	1.841,00	132.216,22		

DMC

34	Strada Cerbului	275,83	7,01	1.936,00	296.641,96	275,32	1,68	246,49	1,11	738,00	64.951,51
35	Strada Ion Budai Deleanu	328,68	6,10	2.007,00	309.104,51	322,42	1,87	328,04	1,89	1.225,00	87.718,20
36	Strada Brestei (casete supralargire, trotuare de pamant care au fost			19.823,72	2.207.957,15					8.618,83	784.237,57
37	Aleea Teilor si alei adiacente (Aleea 4 Teilor, Aleea Bucegi)			3.791,35	502.724,38					789,57	75.660,53
38	Aleea 1 Teilor	604	5,41	3.263,48	417.135,09	447	0,98	352	0,91	757,28	104.913,21
39	Strada Trotusului	457	5,61	2.564,79	388.660,50						
40	Aleea Trotusului	129	5,40	696,06	86.515,19	129	0,80	129	0,78	204,09	24.176,55
41	Strada Viorele	396	4,21	1.667,34	242.260,98	397	0,54	396	0,505	414,27	34.869,10
42	Strada Caliman	186	3,36	625,88	91.760,36	165	0,70	185	0,505	209,19	17.774,56
43	Strada Polovragi	339	3,19	1.079,51	181.182,36	301	0,40	320	0,42	254,05	31.895,38
44	Strada Bradului	154	4,76	733,54	189.875,27	152	0,58	154	0,54	171,60	29.203,64
45	Strada Bucegi	402	5,42	2.177,53	368.792,64	402	1,39	389	1,332	1.077,95	103.641,85
46	Strada Zmeurei	266	4,12	1.096,65	321.350,44	266	0,53	266	0,52	279,74	48.340,31
47	Strada Cantonului ( intre Viilor si Tro	303	5,33	1.615,30	275.905,76	303	0,50	304	0,83	403,41	60.985,86
48	Strada General Gheorghe Angelescu	841	6,43	5.408,76	860.831,46	182	2,35			427,11	104.716,55
49	Strada Floresti (Simnic)	448	7,13	3.197,01	622.533,15	448	2,22	441	2,4	2.055,64	163.264,09
50	Strada Rugului (Simnic)	456	5,51	2.509,29	464.167,10	343	0,90	150	1,4	519,36	75.673,39
51	Aleea I Cocorului (Simnic)	220	5,67	1.246,46	172.957,13	49	1,00	37	1,65	109,76	32.589,36
52	Aleea II Cocorului (Simnic)	246	5,25	1.290,49	241.956,84	16	1,30	31	1,23	59,05	30.732,74
53	Trotuar Soseaua Balcesti (Simnic)					579	5,40			3.126,73	288.925,65
54	Aleea 1 Soseaua Balcesti (Simnic)	530	6,71	3.556,70	615.391,61	396	1,51	327	1,70	1.153,75	147.434,79
55	Strada Brates	258	7,42	1.913,33	374.227,71	240	2,68	251	2,80	1.346,68	120.286,43
56	Strada Barsesti	260	7,46	1.940,21	397.592,16	243	2,80	243	2,86	1.375,69	130.868,87
57	Strada Tarcaului	365	5,04	1.839,28	328.795,06	365	1,39	365	1,27	972,02	90.136,60
58	Strada Luminitei	373	6,79	2.532,37	435.829,60	373	1,40	345	1,51	1.041,15	93.770,89
59	Aleea 7 Teilor	208	5,39	1.120,98	172.060,63	204	0,77	198	0,51	259,54	39.610,61
60	Strada Prunului	227	3,91	888,14	185.188,41	105	0,53	82	0,45	93,28	11.438,91
61	Strada Rodnei	475	5,83	2.771,45	418.791,42	469	0,91	447	1,23	979,36	126.723,97
62	Aleea Floresti (Simnic)	148	5,58	825,59	170.663,16	148	1,32	148	1,70	446,73	40.369,15
63	Aleea Jieni (Simnic)	171	5,44	931,00	175.238,52	171	1,80	171	1,72	602,85	52.438,41
64	Aleea Livezi	118	7,25	855,55	189.896,24	120	2,34	117	1,50	456,23	37.922,76
65	Aleea Ramuri 2	236	5,13	1.210,44	199.188,99						
66	Aleea 1 Romanesti (Aleea 1 N. Roma	207	5,25	1.087,75	203.568,13	104	2,00	98	2,10	413,40	49.576,50
67	Strada Arnota	98	6,03	590,96	123.904,13	98	1,70	98	1,92	354,44	30.545,76
68	Aleea Popova	316	6,00	1.894,49	336.229,49	274	1,46			399,01	55.123,26





From: "Nicolae, Florentin" <

Date: 02.05.2023, 13:53

To: "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>

CC: "ovidiu.mischianu@primariacraiova.ro" <ovidiu.mischianu@primariacraiova.ro>

<ionutcris\_75@yahoo.com>, "camelia.enache@primariacraiova.ro" <camelia.enache@primariacraiova.ro>

**OMV PETROM S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în Str. Corailor, nr. 22 ("Petrom City"), Sector 1 - București înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, Cod Unic de Înregistrare RO 1590082, cont bancar RO24RNCB0067000494180025 deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin D-nul **Ionuț-Cristian CIUBOTARU** în calitate de Vicepreședinte Dezvoltarea Afacerii și D-na Miriana ROMAN, în calitate Manager Managementul Proceselor, Energiei și Schimbărilor Climatice, din cadrul Diviziei Gaze și Dezvoltarea Afacerii, denumită în continuare „**Compania**” sau „**OMV Petrom**”, prin consilier juridic Nicolae Florentin, va inainteaza contractul de tranzactie judiciara nr. 71 din 02.05.2023, prin care subscrisa renunta la dreptul de proprietate cu privire la terenul de 85.551,5 mp aferenta Canalului colector de ape uzate Isalnita-Craiova (fost DOLJCHIM SA), cu rugamintea de a inregistra acest contract cu data de 02.05.2023, contract de tranzactie care este insoțit si de procura speciala prin care semnatarii din partea OMV Petrom au fost imputerniciți de catre cei doi membri ai Directoratului OMV Petrom.

In data de 03.05.2023 voi aduce cele 3 exemplare in original pentru a fi depuse si semnate ulterior de catre UAT Mun. Craiova prin reprezentantii sai legali.

Cu stimă,  
Kind regards,

Florentin Nicolae  
Expert Legal Litigation  
Litigation Sub-Department,  
Litigation Department,  
CEO Division,

OMV Petrom S.A.  
Member of OMV Group  
ASSET OLTENIA  
Brestei, Nr. 3  
200581, Craiova, Romania

Mobile: +40 (732) 440906

E-mail: [florentin.nicolae@petrom.com](mailto:florentin.nicolae@petrom.com)  
<http://www.petrom.com> / <http://www.omv.com>

Internal

Attachments:

Contract\_Canal\_colector\_semnat\_OMV\_Petrom.pdf

512 kB

Procura semnata\_EB.pdf

241 kB

23785 / 03.05.23.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-12  
Nr. 157.281  
Ziua 02 Luna 03 Anul 2023

## CONTRACT DE TRANZACȚIE

Încheiat astăzi, 02.05.2023

nr. 71/02.05.2023

ÎNTRE:

1. **OMV PETROM S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în Str. Coralilor, nr. 22 ("Petrom City"), Sector 1 - București înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, Cod Unic de Înregistrare RO 1590082, cont bancar RO24RNCB0067000494180025 deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin D-nul **Ionuț-Cristian CIUBOTARU** în calitate de Vicepreședinte Dezvoltarea Afacerii și D-na Miriana ROMAN, în calitate Manager Managementul Proceselor, Energiei și Schimbărilor Climatice, din cadrul Diviziei Gaze și Dezvoltarea Afacerii, denumită în continuare „Compania” sau „OMV Petrom”, pe de o parte

ȘI

2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr. 26, cod postal 200632, jud. Dolj, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont RO07TREZ29124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Craiova, fax 0251411561, email: [consiliulocal@primariacraiova.ro](mailto:consiliulocal@primariacraiova.ro), reprezentată prin Primar, dna Lia-Olguța Vasilescu, pe de altă parte

ambele denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Părțile”,

având în vedere litigiile dintre Părți privind, în esență, dreptul de proprietate asupra terenului aferent Canalului Colector de Ape Uzate deținut de Părți, aparținând OMV Petrom,

în temeiul art. 2267 și urm. Noul Cod Civil (“NCC”), se încheie prezentul Contract de tranzacție (denumit în continuare “Tranzacția”):

### I. ISTORIC

**ISTORIC DOBÂNDIRE DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI/TERENURILOR ÎN LITIGIU:**

- ❖ Autorul cu titlu particular al **OMV PETROM SA, DOLJCHIM S.A. (fostul COMBINAT CHIMIC CRAIOVA)** a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.523.243,32 mp (1.972.193.mp din măsuratori), incluzând și suprafața de 85.551,5 mp. din care fac parte:

1) terenul în suprafață de 1.881 mp (revendicat în dosarul nr. 1335/215/2019\*)

2) terenul în suprafață de 670 mp (revendicat în dosarul nr. 2475/63/2020\*), teren înscris în CF 216782 a localității Craiova, proprietar tabular UAT Mun. Craiova, situat în Craiova, bulevardul Ilie Balaci, nr. 106 (fost Știrbei Vodă, nr. 106, Jud. Dolj, fost Str. Știrbei Vodă, nr.123, fost Bld. Știrbei Vodă, nr.104)

3) terenul în suprafață de 22 mp (revendicat în dosarul nr. 9201/215/2020), aferente obiectivului Canal colector ape uzate DOLJCHIM,

**în baza art. 20 din Legea nr. 15/1990** privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și în baza HG 834/1991, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat, astfel cum reiese din **Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 3506 /1997** pentru suprafața de 2.736.197,44.

Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr.3506/1997, beneficiar DOLJCHIM SA, act emis de către Ministerul Industriei și Comerțului, a avut la bază EXPROPRIERI de terenuri (an 1964), treceri în proprietatea Statului Român și darea în administrare către Combinatul Chimic Craiova aflat în subordinea, îndrumarea și controlul Ministerului Industriei, Petrolului și Chimiei prin actele menționate în Anexa 2 la acest certificat.

După efectuarea transferului terenului menționat, a fost săpat canalul colector de ape uzate, construcție hidrotehnică specială din beton cu cămine de vizitare, la care se face referire în cererile de chemare în judecată, situat pe o lungime de 10,1704 km și o lățime de 8,50 m, plecând din incinta Combinatului DOLJCHIM, traversând comunele Ișalnița, Cernele, Bucovăț, Braniște, satul Romanești (zona actuală a bulevardului Râului aparținând de comuna Podari în 1964) incluse în teritoriul administrativ al orașului Craiova, cu conectare în canalul de ape uzate din bulevardul Râului.

Toată această instalație hidrotehnică specială a fost destinată să asigure tranzitul apei uzate epurate de la Stația de epurare a Combinatului Chimic Craiova și deversarea acesteia în canalul colector al municipiului Craiova.

În Anexa 2 a **Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 3506/1997** sunt enumerate următoarele documente:

- Decretul de expropriere nr. 773/09.12.1964 pentru suprafața de 5,5804 ha
- Dispoziția Consiliului de Miniștri nr. 1166 din 28.11.1964
- Ordinul Ministerului Forțelor Armate ale RSR, nr. 36/12.02.1964, de atribuire în folosință pentru suprafața de 0,3300 ha
- Dispoziția CSA nr. 10071/28.02.1964
- Dispoziția Consiliului de Miniștri nr. 1166 din 28.11.1964
- Procesul verbal nr.7 din 29.08.1969 al CAP Ișalnița.

Prin încheierea din 11.06.1999, Tribunalul Dolj, prin judecătorul sindic, a aprobat vânzarea în bloc către SNP Petrom SA, în dosarul de faliment nr. 4/F/7/1999, patrimoniul SC DOLJCHIM SA, la prețul de 10,5 milioane USD.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Biroul Notarului Public Peia Ofelia sub nr. 1524 din 09 august 1999, subscrisa OMV PETROM S.A. (anterior denumită S.N.P PETROM S.A.), a cumpărat de la S.C. DOLJCHIM S.A. societate în lichidare, cu sediul în Craiova DE 70. km.6 (în prezent Ișalnița, str. Mihai Eminescu nr. 105), jud. Dolj,

prin lichidator Cazacu Nicolae, activele acestei societăți, respectiv imobilul compus din teren construit și neconstruit în suprafață totală de 2.736.197,44 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, cunoscut sub denumirea de COMBINATUL CHIMIC CRAIOVA.

Contractul de vânzare-cumpărare nr. 185/09.08.1999 a fost modificat prin Actul adițional la contractul nr. 185/09.08.1999, lotul 4 (4CC) fiind dezmembrat din terenul extravilan în suprafață de 2.523.243,32 mp (1.972.193.mp din măsurători), conform Actului de dezmembrare la contractul nr. 185/09.08.1999, autentificat sub nr. 1650 din 23.03.2009 și Încheierii de rectificare nr. 1650 din 23.03.2009, toate având la bază Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr.3506 pentru suprafața de 2.736.197,44 mp.

Prin adresa nr. 4344/27.06.2011 a OCPI DOLJ, a fost respinsă documentația cadastrală a OMV PETROM de intabulare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 85.551,5 mp tocmai pentru motivul că existau suprapuneri cu alte titluri de proprietate emise persoanelor fizice, fiind alocat numărul cadastral 46372 din 04.07.2011, redepunere documentație OMV PETROM nr. 828 din 08.12.2010.

#### ❖ UAT MUN. CRAIOVA:

- Hotararea de Guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu privire la terenul intravilan în suprafață de 670 mp, care face parte din suprafața de 25.000 mp din acte și 10.205 mp din măsurători, înscris în CF 216782 a localității Craiova, teren ce a fost inclus în proprietatea publică a Statului Român, iar dreptul de administrare asupra acesteia a fost atribuit Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Dolj, teren situat în Craiova, bulevardul Ilie Balaci, nr. 106 (fost Știrbei Vodă, nr. 106, Jud. Dolj, fost Str. Știrbei Vodă, nr.123, fost Bld. Știrbei Vodă, nr.104);

- Hotararea de Guvern nr. 116/2014 de trecere din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Dolj în proprietatea publică a Municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu privire la terenul intravilan în suprafață de 670 mp, suprafață care face parte din suprafața de 25.000 mp din acte și 10.205 mp din măsurători, înscris în CF 216782 a localității Craiova, teren situat în Craiova, bulevardul Ilie Bălaci, nr. 106 (fost Știrbei Vodă, nr. 106, Jud. Dolj, fost Str. Știrbei Vodă, nr.123, fost Bld. Știrbei Vodă, nr.104).

- Hotararea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.102 din 27.02.2014, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, cu privire la terenul intravilan în suprafață de 670 mp, suprafață care face parte din suprafața de 25.000 mp din acte și 10.205 mp din măsurători, înscris în CF 216782 a localității Craiova, teren situat în Craiova, bulevardul Ilie Balaci, nr. 106 (fost Știrbei Vodă, nr. 106, Jud. Dolj, fost Str. Știrbei Vodă, nr.123, fost Bld. Știrbei Vodă, nr.104);

- CF 226444 Craiova, număr cadastral 15068/19, teren de 22 mp ce face parte din terenul de 1916 mp, proprietatea UAT Mun. Craiova, dobândit prin act notarial Declarație autentică nr. 4025, din 13/12/2017 emisă de NP GAȘPAR MONICA ORTANSA;

## **II. DEFINIȚII:**

Următorii termeni sunt definiți, în ceea ce privește interpretarea și executarea prezentei Tranzacții, după cum urmează:

### **1. Data soluționării diferendului dintre Părți**

- data semnării de către ambele Părți a prezentei Tranzacții;

### **2. Litigii**

- litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată, enumerate în cuprinsul Tranzacției, în cadrul cărora **OMV PETROM S.A.** a formulat acțiuni în revendicare împotriva UAT Mun. Craiova și care vizează suprafețele de teren de: a) 1881 mp, b) 670 mp și c) 22 mp, suprafețe ce fac parte din suprafața totală de teren de 85.551,5 mp aferentă obiectivului hidrotehnic Canal Colector Ape Uzate;
- viitoarele litigii care se pot naște din suprapunerile reale între suprafețele de teren care compun traseul suprafeței de 85.551,5 mp aferente obiectivului construcție hidrotehnică Canal Colector Ape Uzate și suprafețele de teren proprietatea UAT Mun. Craiova;

### **3. Canal Colector Ape Uzate**

- construcția hidrotehnică subterană, în starea tehnică actuală în care se găsește la momentul semnării Tranzacției, alcătuită din plăci de beton rectangulare, cu 87 cămine de vizitare exterioare vizibile, panta de 2 % sens scurgere dinspre Comuna Ișalnița, strada Mihai Eminescu, nr. 105, jud. Dolj (fosta platformă DOLJCHIM SA) spre Craiova, având rolul de a transfera apele evacuate din stația de epurare proprietate Doljchim spre râul Jiu, bun imobil încorporat în subsolul suprafeței de teren de 85.551,5 mp, cu lungimea de **10.064,88 m** (9.767,45 m din documentația GEOMETRON plus lungimea de 475 m aflată pe raza comunei Ișalnița) și lățimea de 8,5 m ;
- a) pe raza UAT Mun. Craiova:
- 28.127,10 mp teren intravilan, declarată și impozitată conform rolului nominal 106165
  - 53.392,20 mp teren extravilan, declarată și impozitată conform rolului nominal 106165
- b) pe raza UAT Comuna Ișalnița, 4.037 mp teren extravilan, declarată și impozitată conform rolului nominal 1002064
- c) **Gura nr. 8** de deversare a apelor uzate în Canalul Colector Ape Uzate – racordul hidrotehnic ce face legătura între: **1) Stația de Epurare Ape Uzate** aflată pe platforma OMV Petrom, din Comuna Ișalnița, strada Mihai Eminescu, nr. 105, jud. Dolj, drept de proprietate înscris în CF 33581 Ișalnița în favoarea PIKANORE SRL, CUI RO 16999400 și **2) Canal Colector Ape Uzate;**

### **4. Teren în litigiu/terenurile în litigiu**

a) suprafețele de teren de 1.881 mp, 670 mp și 22 mp, suprafețe de teren ce fac obiectul litigiilor între părțile din prezenta tranzacție, din suprafața de teren de 85.551,5 mp, cu lungimea de 10.064,88 m (9.767,45 m din documentația GEOMETRON plus lungimea de 475 m aflată pe raza comunei Ișalnița) și lățimea de 8,5 m în subsolul cărora se află încorporată construcția hidrotehnică subterană, în starea tehnică actuală în care se găsește, alcătuită din plăci de beton rectangulare aferentă obiectivului hidrotehnic Canal Colector Ape Uzate;

b) toate suprafețele de teren ce intră în componența suprafeței de 85.551,5 mp, cu excepția suprafețelor de teren de la punctul a), pentru care există suprapuneri reale între suprafețele de teren proprietatea OMV Petrom, care compun traseul construcției hidrotehnice subterane, în starea tehnică actuală în care se găsește, aferentă obiectivului hidrotehnic Canal Colector Ape Uzate și suprafețele de teren proprietatea persoanelor fizice sau juridice menționate în Anexa 1 și pentru care UAT Mun. Craiova se va subroga în drepturile reclamantului OMV Petrom SA;

**5. Data stingerii litigiilor** – data la care vor ramane definitive toate hotărârile, prin

care instanțele de judecată, instanțele de executare sau organele de executare au luat act de renunțările la însuși dreptul pretins sau de renunțările la judecată conform Tranzacției ori au pronunțat o hotărâre de expedient în temeiul prezentei Tranzacții, ori constată încetarea Litigiilor în alte moduri permise de lege.

**6. Despăgubiri**

- sumele de bani pretinse de OMV Petrom în dosarul aflat pe rolul Tribunalului Dolj, nr.

1335/215/2019\*, în cuantum total de 94.989 lei reprezentând lipsa de folosință și 20.341 lei cheltuieli de judecată;

- sumele de bani pretinse de UAT Mun. Craiova în dosarul aflat pe rolul Tribunalului Dolj, nr. 1335/215/2019\*, în cuantum total de 9.047 lei cu titlu de taxă judiciară de timbru;

- sumele de bani avansate de OMV Petrom în dosarul aflat pe rolul Tribunalului Dolj, nr. 2475/63/2020\*, 7.960 lei cu titlu de taxă judiciară de timbru și onorarii experți topo și construcții în cuantum de 3.000 lei;

- sumele de bani avansate de OMV Petrom în dosarul aflat pe rolul Judecătoriei Craiova, nr. 9201/215/2020, 417 lei cu titlu de taxă judiciară de timbru și onorariu expert topo în cuantum de 1.500 lei;

- sumele de bani avansate de OMV Petrom cu titlu de taxe judiciare și onorarii experți achitate în dosarele aflate pe rolul Judecătoriei Craiova, menționate în Anexa 1 a Tranzacției;

- despăgubirile se consideră în mod definitiv stinse între părțile din Tranzacție, OMV Petrom renunțând în mod expres la dreptul său de a întreprinde orice acțiune împotriva UAT Mun. Craiova, numai cu privire la despăgubirile din litigiile existente pe rolul instanțelor.

### **III. INDIVIZIBILITATEA TRANZACTIEI**

**Suprafețele de teren revendicate** de către OMV Petrom de 1.881 mp, 670 mp și 22 mp, ce fac parte din suprafața de teren de 85.551,5 mp, cu lungimea de 10.064,88 m (9.767,45 m din documentația GEOMETRON plus lungimea de 475 m aflată pe raza comunei Isalnita) și lățimea de 8,5 m în subsolul cărora se află încorporată construcția hidrotehnică subterană alcătuită din plăci de beton rectangulare aferentă obiectivului hidrotehnic Canal Colector Ape Uzate, nu pot fi privite individual ci parte indisolubila și nefragmentată a întregii suprafețe de teren de 85.551,5 mp, asupra căreia Părțile tranzacționează.

### **IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI ÎN LITIGIU/ TERENURILOR ÎN LITIGIU**

#### **1. Declarații și garanții/drepturile și obligațiile OMV PETROM**

- a. OMV PETROM SA, prin reprezentanții săi, declară că deține toate aprobările legale și statutare și că, în temeiul acestora, în baza art. 889 alin. 1 Cod civil **renunța la dreptul sau de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp care înglobează în subsolul său Canalul Colector Ape Uzate, din patrimoniul OMV Petrom SA în favoarea UAT Mun. Craiova**, valoarea impozabilă a terenului la nivelul anului 2020 fiind de i) 0,2239 lei/mp pentru teren intravilan zona D Mun. Craiova, în suprafață de 28.127 mp, Terenuri cu construcții, ii) 0,0032 lei/mp pentru teren extravilan zona I Mun. Craiova, în suprafață de 53.392 mp, Terenuri cu construcții și iii) teren 4037 mp teren extravilan zona A, rangul IV, UAT Comuna Isalnita, după ce părțile și-au făcut concesiile reciproce și au înțeles să stingă litigiile de pe rolul instanțelor de judecată
- b. OMV Petrom, prin reprezentanții săi, declară și se obligă că, după transmiterea întregului drept de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp, care înglobează în subsolul său **Canal Colector Ape Uzate**, din patrimoniul OMV Petrom SA în patrimoniul UAT Mun. Craiova, aceasta se va putea bucura de toate prerogativele dreptului de proprietate și nu va fi tulburat în fapt și în drept de către OMV Petrom sau entități aparținând grupului Petrom, putând efectua, dar fără a se limita, orice lucrări de modernizare și conectare a infrastructurii de colectare a apelor, a ansamblurilor rezidențiale, cartierelor sau comunităților locale din comunele limitrofe la **Canalul Colector de Ape Uzate**, dar fără a se limita la acestea, conform legislației în vigoare, hotărârilor Consiliului Local Craiova și regulamentelor instituțiilor din subordine
- c. OMV Petrom, în cea mai mare măsură permisă de lege, este exonerată de orice răspundere sau garanție pentru evicțiune, vicii de orice natură sau obligații de mediu în legătură cu Canalul Colector de Ape Uzate și/sau terenul aferent acestuia.

#### **2. Declarații și garanții/drepturile și obligațiile UAT Mun. Craiova**



a. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, declară că deține toate aprobările legale și statutare și că în temeiul acestora, urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către OMV Petrom, în baza art. 889 alin. 2 Cod Civil este de acord cu viitoarea înscriere a dreptului de proprietate în folosul său asupra întregului drept real de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp care înglobează în subsolul său **Canal Colector Ape Uzate**, din patrimoniul OMV Petrom SA în patrimoniul UAT Mun. Craiova, valoarea impozabilă a terenului la nivelul anului 2020 fiind de

i) 0,2239 lei/mp pentru teren intravilan zona D Mun. Craiova, în suprafață de 28.127 mp, Terenuri cu construcții,

ii) 0,0032 lei/mp pentru teren extravilan zona I Mun. Craiova, în suprafață de 53.392 mp, Terenuri cu construcții și

iii) teren 4037 mp teren extravilan zona A, rangul IV, UAT Comuna Ișalnița

b. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, declară în mod expres că:

- (i) are cunoștință de starea Canalului Colector Ape Uzate,
- (ii) acceptă să dobândească dreptul de proprietate asupra Canalului Colector Ape Uzate în starea în care se găsește la momentul semnării prezentului Contract, pe riscul și răspunderea UAT Mun. Craiova,
- (iii) nu va avea nicio pretenție împotriva OMV Petrom și renunță în mod expres la dreptul său de a întreprinde orice acțiune împotriva OMV Petrom privind garanția pentru evicțiune și/sau vicii ascunse ale Canalului Colector Ape Uzate și/sau terenul aferent acestuia sau îndeplinire a obligațiilor de mediu.

c. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi se obligă că în schimbul transferării întregului drept de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp, care înglobează în subsolul său **Canal Colector Ape Uzate**, din patrimoniul OMV Petrom SA în patrimoniul său să încredințeze/transmită în condițiile legii operatorului autorizat de apă și canal, Canalul Colector de Ape Uzate, pentru ca întreaga comunitate adiacentă să poată beneficia de serviciile de preluare a apelor uzate și pluviale pentru ca acestea să fie epurate prin Stația de Epurare Făcăi. UAT Mun. Craiova înțelege și declară ca este de acord ca OMV Petrom nu garantează prin prezenta tranzacție ca acest Canal Colector Ape Uzate este adecvat scopului propus de UAT Mun. Craiova și ca nu va necesita în acest sens investiții ulterioare.

d. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi se obligă ca după transferarea întregului drept de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp, care înglobează în subsolul sau **Canal Colector Ape Uzate**, din patrimoniul OMV Petrom SA în patrimoniul său, va efectua, în maximum 90 de zile de la semnarea prezentei, investiții prin operatorul autorizat de apă și canal, în ceea ce privește securizarea tuturor celor 87 de cămine de vizitare ale **Canalul Colector de Ape Uzate** și a tuturor elementelor exterioare deteriorate care prin starea lor actuală și uzul lor ar putea pune în pericol viața și integritatea fizică a oamenilor, dar și integritatea fizică a bunurilor, OMV Petrom, în cea mai mare măsură permisă de lege, fiind exonerată de orice răspundere de la data semnării prezentei Tranzacții;

e. UAT Mun. Craiova prin reprezentanții săi se obligă ca, după transferarea întregului drept de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp, care înglobează în subsolul său **Canal Colector Ape Uzate**, din patrimoniul OMV Petrom SA în patrimoniul său, după încredințarea/transmiterea în condițiile legii către operatorul autorizat de apă

și canal să decolmateze pe cheltuiala sa și să utilizeze în condiții de siguranță Canalul Colector Ape Uzate, conform legislației apelor, a mediului și a angajamentelor luate de România în cadrul UE pentru reducerea poluării apelor;

f. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi declară și se obligă să nu refuze în mod nejustificat o eventuală racordare a OMV Petrom la Canalul Colector de Ape Uzate dacă sunt îndeplinite toate condițiile solicitate de către operatorul autorizat de apă și canal pentru racordare;

g. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, se obligă să-și asume toate problemele de mediu asupra Canalului Colector Ape Uzate și/terenul aferent acestuia de 85.551,5 mp, care înglobează în subsolul sau **Canal Colector Ape Uzate**, preluate sau apărute ulterior încheierii tranzacției și să respecte toate condițiile și măsurile impuse de autoritățile de mediu pentru acest amplasament (adresa nr.1065/10.04.2023 emisă de APM Dolj);

h. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, se obligă să respecte prevederile OM nr.756/1997 pentru aprobarea reglementării privind evaluarea poluării mediului, în vederea menținerii calității solului în limitele impuse de acest ordin, pentru terenuri cu folosință sensibilă (adresa nr.1065/10.04.2023 emisă de APM Dolj);

i. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, va răspunde de modul de folosire a acestui canal, precum și de modul de evacuare a apelor uzate preluate de acest canal, care se va face doar cu acordul și în baza actelor de reglementare emise de autoritățile de gospodărire a apelor, respectiv ABA Jiu și Compania de Apă Oltenia (adresa nr.1065/10.04.2023 emisă de APM Dolj);

j. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, se obligă să respecte prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.10, alin.(2), în sensul că *“în termen de 60 de zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia din procedurile menționate la alin.(1), părțile implicate transmit în scris autorităților competente pentru protecția mediului obligații asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul”*(adresa nr.1065/10.04.2023 emisă de APM Dolj);

k. UAT Mun. Craiova prin reprezentanții săi se obligă să preia toate obligațiile de mediu în legătură cu Canalul Colector Ape Uzate și/ sau terenul aferent acestuia, după transferarea întregului drept de proprietate asupra terenului de 85.551,5 mp, care înglobează în subsolul sau **Canal Colector Ape Uzate**, din patrimoniul OMV Petrom SA în patrimoniul său;

l. UAT Mun. Craiova, prin reprezentanții săi, declară și înțelege că:

- (i) OMV Petrom este exonerat de orice răspundere privind situația juridică și/sau faptică a Canalului Colector Ape Uzate și/sau a terenului aferent acestuia sau cu privire la vreo posibilă pierdere prezentă sau viitoare a dreptului de proprietate transmis asupra Canalului Colector Ape Uzate, în tot sau în parte și/sau cu privire la existența unor suprapuneri/traversări/subtraversări cu suprafețe de teren, ocupate de terțe persoane și/sau cu privire la oricare litigii, pretenții, pierderi, obligații de mediu și/sau daune prezente sau viitoare în legătură cu Canalul Colector Ape Uzate și/sau terenul aferent acestuia și că:

- (ii) dobândește dreptul de proprietate asupra Canalului Colector Ape Uzate în aceste condiții.

#### **V. EFECTE DECLARATIVE – BUNURI LITIGIOASE INTRODUSE ÎN TRANZACȚIE**

- Cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului **de 670 mp** (revendicat în dosarul nr. 2475/63/2020\*), teren înscris în CF 216782 a localității Craiova, proprietar tabular UAT Mun. Craiova, situat în Craiova, bulevardul Ilie Balaci, nr. 106 (fost Știrbei Vodă, nr. 106, Jud. Dolj, fost Str. Știrbei Vodă, nr.123, fost Bld. Știrbei Vodă, nr.104), **OMV Petrom SA recunoaște în favoarea UAT Mun. Craiova acest drept de proprietate**, dobândit de aceasta prin Hotărârea de Guvern nr. 116/2014 și Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova, nr.102 din 27.02.2014, **deși OMV PETROM deține în proprietate terenul conform celor menționate la pct.I Istoric dobândire din prezenta;**

- Cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului **de 22 mp** (revendicat în dosarul nr. 9201/215/2020), teren înscris CF 226444 Craiova, număr cadastral 15068/19, teren de 22 mp ce face parte din terenul de 1916 mp, proprietatea UAT Mun. Craiova, dobândit prin act notarial Declarație, autentic nr. 4025, din 13/12/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA, **OMV Petrom SA recunoaște în favoarea UAT Mun. Craiova acest drept de proprietate**, **deși OMV PETROM deține în proprietate terenul conform celor menționate la pct.I Istoric dobândire din prezenta;**

#### **VI. EFECTE CONSTITUTIVE – BUNURI LITIGIOASE INTRODUSE ÎN TRANZACȚIE**

Cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului **de 1.881 mp** (revendicat în dosarul nr.1335/215/2019\*), teren neînscris în Cartea Funciară a localității Craiova în favoarea OMV Petrom, **UAT Mun. Craiova recunoaște în favoarea OMV Petrom SA acest drept de proprietate;**

Părțile înțeleg că prezenta tranzacție produce efecte constitutive, OMV Petrom fiind de acord renunțe la dreptul de proprietate iar UAT Mun.Craiova este de acord cu viitoarea înscriere a dreptului de proprietate, dar în schimbul asumării unor obligații de către UAT Mun.Craiova, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.881 mp, situat în Parcul Tineretului Craiova (revendicat în dosarul nr.1335/215/2019\*), teren care intră în componența terenului de 85.551,5 mp care înglobează în subsolul sau Canal Colector Ape Uzate și pentru care UAT Mun.Craiova nu deține un drept de proprietate, **însă OMV Petrom SA deține dreptul de proprietate menționat la pct.I Istoric dobândire din prezenta.**

#### **VII. EFECTE TRANSLATIVE – ALTE BUNURI LITIGIOASE INTRODUSE ÎN TRANZACȚIE**

Părțile înțeleg că în afara terenurilor care formează obiectul litigiilor din dosarele nr. 1335/215/2019\*, nr. 2475/215/2010\*, ambele ale Tribunalului Dolj și dosarul nr.

9201/215/2020 al Judecătoriai Craiova, să stabilească reciproc următoarele drepturi și obligații în ceea ce privește următoarele suprafețe de teren:

- 6.163,61 mp suprafață de teren revendicată în dosarele aflate pe rolul :

i) Judecătoriai Craiova dosarele: nr. 17685/215/2019, nr.24660/215/2019, nr. 8909/215/2020, nr. 8910/215/2020, nr.8911/215/2020, nr. 8914/215/2020, nr. 8915/215/2020, nr. 9203/215/2020, nr. 9508/215/2020, nr. 9510/215/2020, nr. 9531/215/2020, 9532/215/2020\*, nr. 9533/215/2020, nr. 9753/215/2020, nr.10120/215/2020, nr.10121/215/2020, nr.10123/215/2020, nr.10297/215/2020, nr.19508/215/2020, nr.20766/215/2020;

si

ii) Tribunalului Dolj, faza procesuală apel OMV Petrom SA, dosar nr. 24661/215/2019\* și dosar nr.17632/215/2019.

- suprafața de teren suprapuse cu străzile: Take Ionescu, Drum județean DJ606, Hanul Roșu, Bucovăț, bulevardul Ilie Balaci, Muntenia, Vișeu, Borsec, Siretului, Târnăva, Zalău, Cluj Napoca, Tismana, Focșani, Dobrogea, bulevardul Râului, **OMV Petrom SA recunoaște în favoarea UAT Mun. Craiova acest drept de proprietate, deși OMV PETROM deține în proprietate terenul conform celor menționate la pct.I Istoric dobandire din prezenta;**

- suprafață de teren suprapus cu terenurile altor persoane fizice și juridice, cărora li s-a reconstituit nelegal dreptul de proprietate în temeiul Legii 18/1991, deși terenul fusese expropriat de la fostele Cooperative Agricole de Producție/Întreprinderi Agricole de Stat/ Institute de Cercetări și Amenajări Silvice/ Stațiuni Pomicole și de Cercetare sau dat în administrare de către Ministerul Apărării Naționale, prin Decrete de Expropriere/Hotărâri de Consiliu de Miniștri/ Ordine de Ministru/Procese verbale de predare terenuri, din cauza cărora a fost respinsă documentația cadastrală, depusă în 2011, de către OCPI Dolj.

În sensul că terenurile descrise mai sus sunt bunuri litigioase, în sensul că formează obiect al disputei juridice dintre OMV PETROM S.A. care deține dreptul de proprietate asupra terenurilor, drept neînscris în Cartea funciară, solicitările de înscriere fiind respinse pe motiv de suprapuneri reale între dreptul de proprietate exhibit de OMV PETROM și terțe persoane.

OMV Petrom a formulat, în consecință, acțiuni în revendicare imobiliară, în contradictoriu cu terțele persoane identificate care pretind un drept de proprietate asupra terenurilor și este de acord prin prezenta Tranzacție să transfere dreptul său de proprietate asupra acestor suprafețe de teren – drepturile litigioase – către UAT CRAIOVA, care dobândind drepturile litigioase se va subroga în drepturile procesuale ale transmitătorului OMV PETROM, dobândind calitatea procesuală pe care OMV PETROM o deține în aceste litigii.

Totodată UAT Mun. CRAIOVA se angajează să întreprindă toate demersurile pentru aducerea la cunostința instanțelor judecătorești asupra dobândirii drepturilor litigioase și, implicit, asupra dobândirii calității procesuale corespunzătoare în fiecare

dosar în parte, astfel încât OMV PETROM transmitătorul dreptului litigios să fie scos din proces.

### **VIII. ASPECTE PROCEDURALE**

1. OMV Petrom declară că, până la data semnării prezentei Tranzacții, nu a mai fost formulată nicio altă cerere, plângere, contestație sau acțiune de orice natură, în legătură cu terenul în litigiu, afectat de operațiunile desfășurate de către OMV Petrom în raza UAT Comuna Ișalnița și în raza UAT Mun. Craiova în legătură cu terenul în litigiu.
2. Fiecare parte declară și confirmă că încheie prezentul Contract în calitate de profesioniști, că au deplină cunoștință asupra tuturor aspectelor de fapt și de drept legate de negocierea, încheierea, interpretarea, executarea și încetarea prezentului contract și că au citit și înțeles fiecare clauză a prezentului Contract și consecințele de drept ale acestuia, și că prezentul Contract nu conține clauze standard în sensul art. 1202 și 1203 C.civ sau clauze care să nu fie discutate, negociate și agreate în detaliu de către părți.
3. Fiecare parte declară și confirmă că nu se află în stare de necesitate, așa cum este prevăzut la art. 1218 C.civ și a luat cunoștință de dispozițiile privind negocierea, încheierea, interpretarea, executarea și încetarea prezentei Tranzacții.
4. Fiecare parte declară, confirmă și se obligă să asigure respectarea cerințelor aplicabile în domeniul protecției datelor cu caracter personal, în special Regulamentul General privind Protecția Datelor NR.679/20 - "GDPR" și orice alte acte normative naționale sau europene aplicabile în domeniu. În realizarea operațiunilor de prelucrare de date care rezultă din sau în legătură cu prezentul contract, fiecare dintre părți acționează în calitate de operator de date independent și este pe deplin răspunzătoare pentru activitățile de prelucrare proprii care se află în decizia și controlul acesteia. Fiecare parte utilizează toate datele cu caracter personal ale părții care divulgă datele sau ale terțelor părți care divulgă datele exclusiv în scopul îndeplinirii Contractului. Partea care divulgă datele confirmă că este autorizată să furnizeze acele date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte deține responsabilitatea întocmirii propriilor informări cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.
5. Părțile convin că, începând cu primul termen de judecată care se succede încheierii prezentei Tranzacții, vor depune toate diligențele, pentru pronunțarea unor hotărâri de expedient și stingerea pe cale amiabilă a tuturor litigiilor. Această măsură este deopotrivă aplicabilă pentru orice tip de plângeri/petiții sau orice altă procedură administrativă sau judiciară, inițiată de una dintre Părți împotriva celeilalte, indiferent de denumirea acestora, indiferent de autoritatea care a fost sesizată/ investită cu astfel de cereri, aflate în legătură cu terenul în litigiu, Contractul semnat.
6. Părțile se obligă ca începând cu data semnării prezentei Tranzacții să nu inițieze proceduri noi de tipul celor descrise în prezenta.
7. Părțile se obligă să nu formuleze niciun fel de cale de atac împotriva hotărârilor instanțelor de judecată prin care acestea constată lipsa de obiect sau iau act

de învoiala Părților și să nu facă vreun demers care ar prejudicia stingerea Litigiilor conform celor agreate prin prezenta Tranzacție.

8. Partile încheie prezentul Contract în scopul soluționării diferendului între acestea incluzând, următoarele Litigii:

a) dosar nr. 1335/215/2019\*, fază procesuală apel, Tribunalul Dolj, apel UAT Mun Craiova, acțiune în revendicare OMV Petrom teren 1.881 mp, termen 23.05.2023;

b) dosar nr. 2475/63/2020\*, fază procesuală fond, Tribunalul Dolj, acțiune în revendicare OMV Petrom teren 670 mp, termen 30.05.2023;

c) dosar nr. 9201/215/2020, fază procesuală fond, Judecătoria Craiova, acțiune în revendicare OMV Petrom teren 22 mp, termen 06.06.2023;

9. Prin prezenta Tranzacție, Părțile înțeleg să stingă inclusiv orice diferend născut ca urmare a oricăror sesizări, plângeri, reclamații, cereri de chemare în judecată, acțiuni de orice natură formulate de OMV Petrom în legătură cu Terenul în litigiu, Contractul semnat, al căror conținut nu a fost adus la cunoștința OMV Petrom până la data semnării prezentei Tranzacții

10. Ambele Părți se obligă să nu solicite una de la cealaltă cheltuieli de judecată în ceea ce privește Litigiile, fiecare Parte suportându-și toate cheltuielile efectuate sau angajate în legătură cu Litigiile dintre Părți (onorarii avocat/ reprezentant/ imputernicit, taxe judiciare de timbru, onorarii expert), exceptând alte prevederi explicite contrare din prezenta Tranzacție;

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

1. Părțile declară faptul că prezenta Tranzacție reprezintă voința lor liber exprimată. UAT Mun. Craiova declară că nu mai are niciun fel de pretenții față de OMV Petrom în legatură cu Terenurile în Litigiu și/sau Contractele în litigiu, cu excepția mențiunilor contrare explicite din prezenta Tranzacție.

2. Prezenta Tranzacție este supusă, în ceea ce privește încheierea, interpretarea, validitatea și executarea, dispozițiilor de drept substanțial și procedural-român.

3. Orice comunicare între Părți în legătură cu executarea prezentei Tranzacții se va face la adresele indicate în cuprinsul acestuia.

4. Orice litigiu privind încheierea, interpretarea, validitatea și executarea Tranzacției este de competența instanțelor de drept comun.

5. Fac parte integrantă din această Tranzacție :

- Adresa nr.1065/10.04.2023 împreună cu Anexa nr.1 și Anexa nr.2, vizate spre neschimbare, emise de APM Dolj
- Adresa nr.80/20.03.2023, emisă de OMV Petrom și înregistrată la APM Dolj sub nr. 3040/21.03.2023
- Adresa nr.4169/MP/15.03.2023, emisă de ABA Jiu, înregistrată la APM Dolj sub nr. 2798/15.03.2023
- Adresa nr.212P/09.03.2023, emisă de CAO, înaintată de OMV Petrom către APM Dolj prin adresa nr.80/20.03.2023

- Adresa nr.306/GNM/04.04.2023, emisă de GNM-CJ Dolj, înregistrată la APM Dolj sub nr. 3643/05.04.2023;

Prezenta Tranzacție este încheiată astăzi, 02.05.2023, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

**U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA**

Primar,  
Lia-Olguța **VASILESCU**



**SECRETAR GENERAL, /**

Nicolet

**OMV PETROM S.A.  
DIVIZIA GAZE ȘI ENERGIE**

Vicepreședinte Dezvoltarea Afacerii,  
Ionuț-Cristian **CIUBOTARU**

Manager Managementul Proceselor, Energie

Direcția Juridică, Asistență de  
Specialitate și Contencios  
Administrativ,

Direc  
Ovid IU

Cons  
Cam ENACHE

Consilier juridic  
Florentin **NICOLAE**

0



NR: 181990  
DATA: 24/05/2023  
COD: B406  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dr. Gălbă  
25.05.2023

Doamna Primar,

~~Dr. Nitescu~~  
~~28.03.2023~~  
~~Dr. Gălbă~~  
~~26.05.2023~~

Sussemnatul Busu Stelu, eu domiciliul  
va rog  
a-mi a proba introducerea aleii de acces  
in domeniul public din strada Enou Claudiu  
Vulpoiului nr 4. Mentionez ca aleea este de  
peste 50 de ani.

24.05.2023

TEL. 0751230882

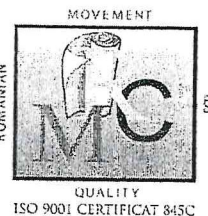
2480/25-05-23







MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



**CERTIFICAT**  
**de nomenclatură stradală**  
Nr. 1994 din 12.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Bușu Stelu** cu domiciliul în **ROMÂNIA**, județul **DOLJ**, **Municipiul Craiova**, **Strada Poligonului, nr. 101L**, cod poștal -, înregistrată la nr. **160014** din **09.05.2023**, având calitatea de **proprietar** și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:

**Strada Erou Claudiu Vulpoiu, nr. 4** fost/fostă **str. Brestei, nr.217B** figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

**Strada Erou Claudiu Vulpoiu, nr. 4**  
având suprafața de **146mp** și **casa de locuit** cu numărul cadastral - Cartea Funciară nr. -

Prezentul certificat s-a eliberat pentru

Imobil fără acces direct la strada Erou Claudiu Vulpoiu, accesul la aceasta se realizeaza pe alee existenta in teren  
Renumerotare factorială realizată conform Hotărârii Consiliului Local nr.225 din 15.12.2016 privind atribuirea de denumiri noi de străzi.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Verificat: Elena Mădălina Stănică	Pt. Arhitect Șef	 11.I. 2023
Verificat: Ștefan Florescu	Pt. Șef Serviciu	 1. I. 2023
Întocmit: Mariana Dumitrașcu	Inspector	 MAI. 2023

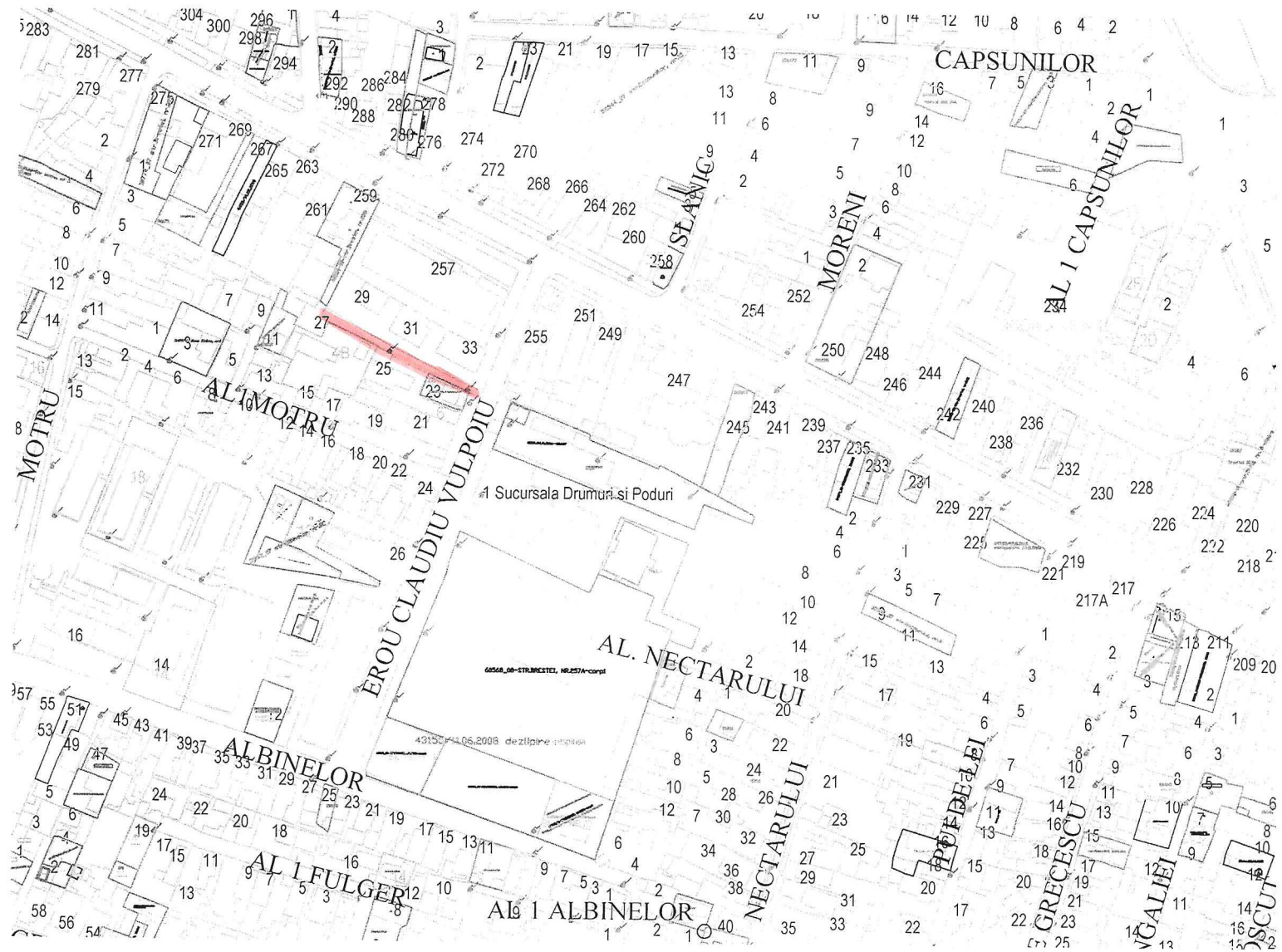
Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr. 705265510 din 23.05.2023

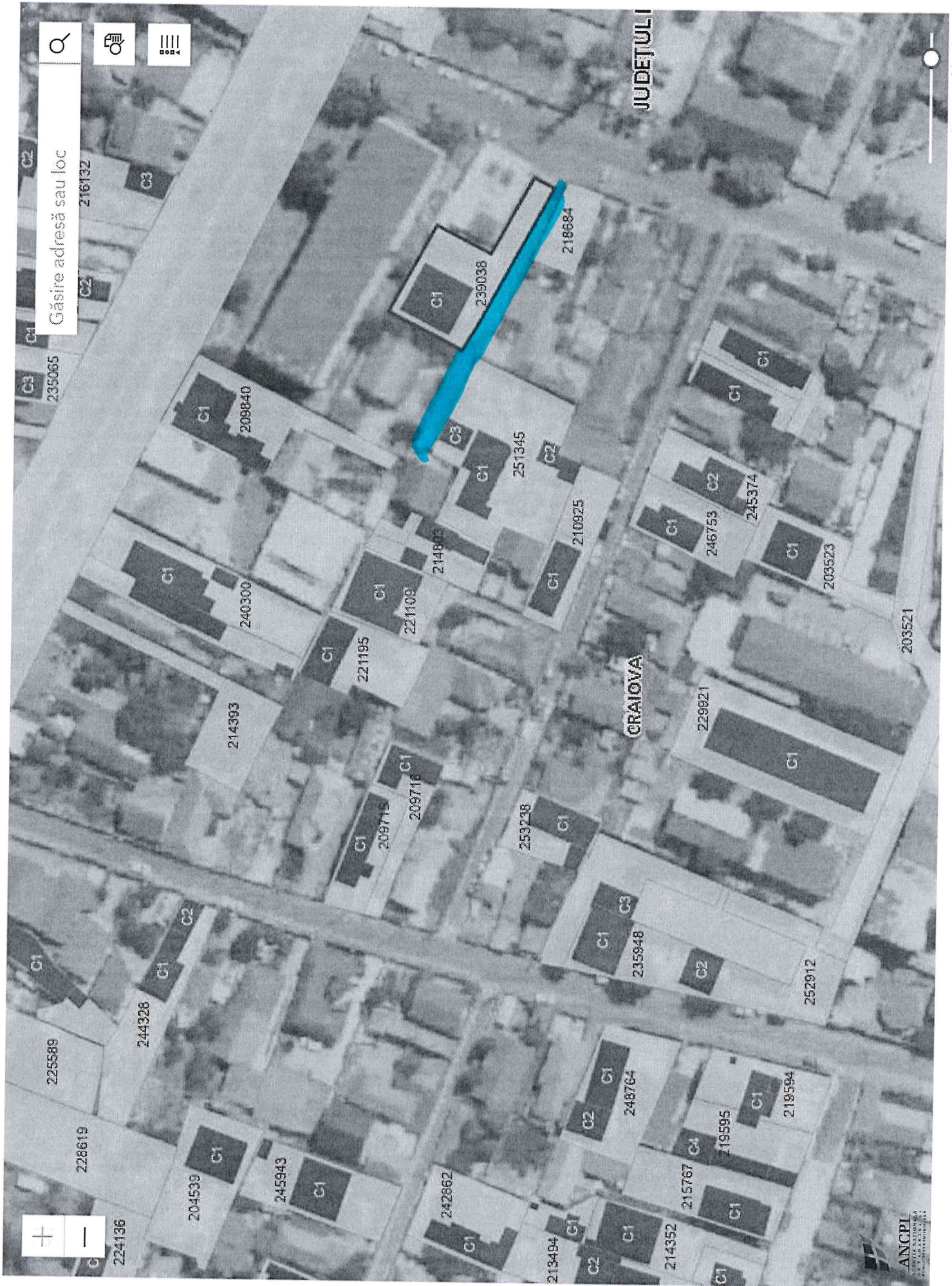
Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

- Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate
- Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidențele fiscale.
- Pentru obținerea plășii cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului de Siguranță al Circulației Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
- Prezentul certificat ramane valabil pana la renumerotari factoriale, respectiv atribuirii de denumiri de strazi in zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03





Cășire adresă sau loc



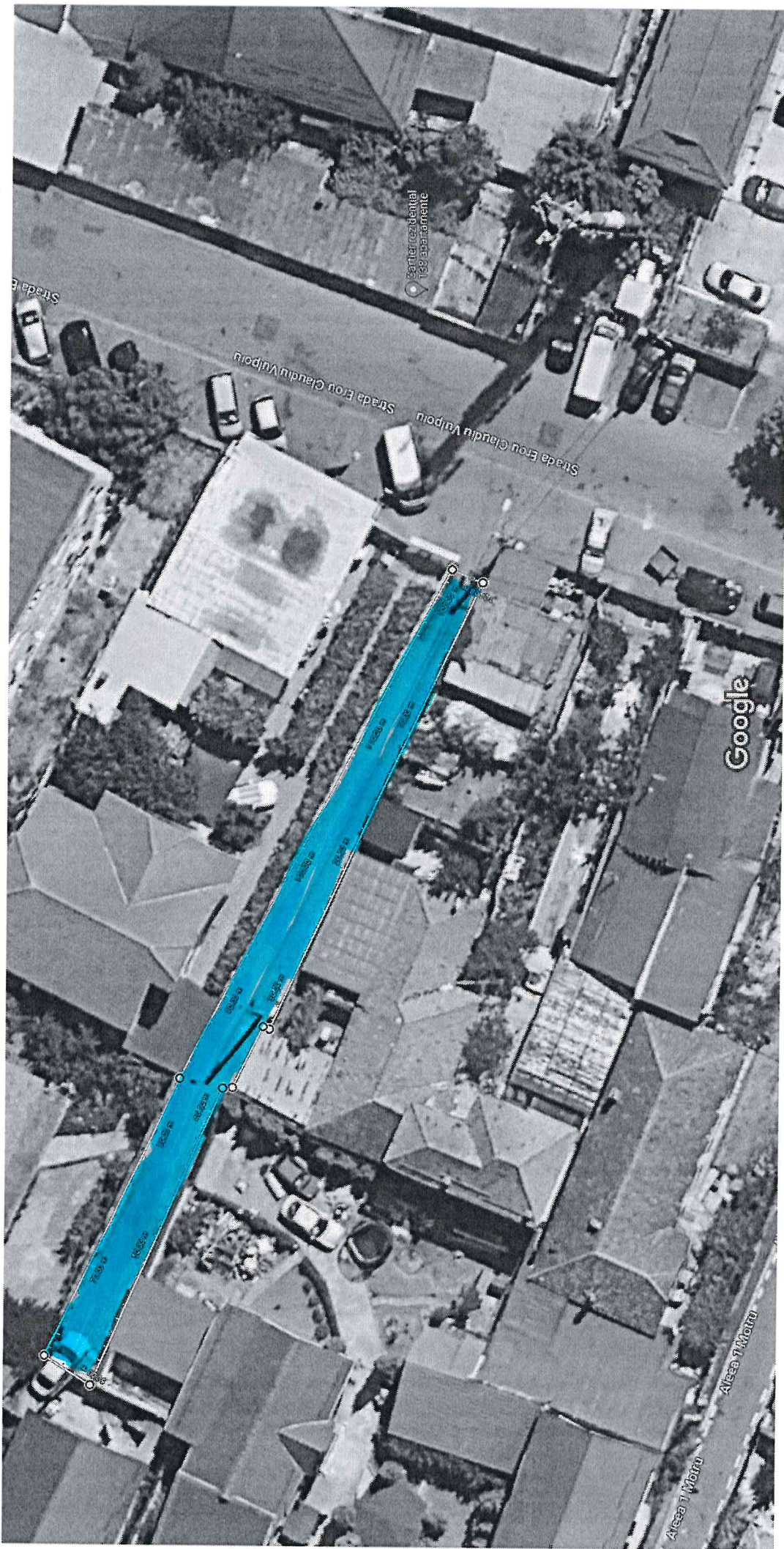
224136



ANCPI  
ANUL UNIFICĂRII  
ROMÂNIEI

JUDEȚUL CRAIOVA

CRAIOVA



Imagini ©2023 Maxar Technologies, Date cartografice ©2023 5 m

Alee Acces din Str. Eroii Claudiu Vladimirescu  
Nulșpan. în suprafață de 182 mp  
L = 61m, l = 2 - 3,42 mp. - S = 183m  
V. pt. bono C-120Ri/mp. X 183 = 16.970 lei.

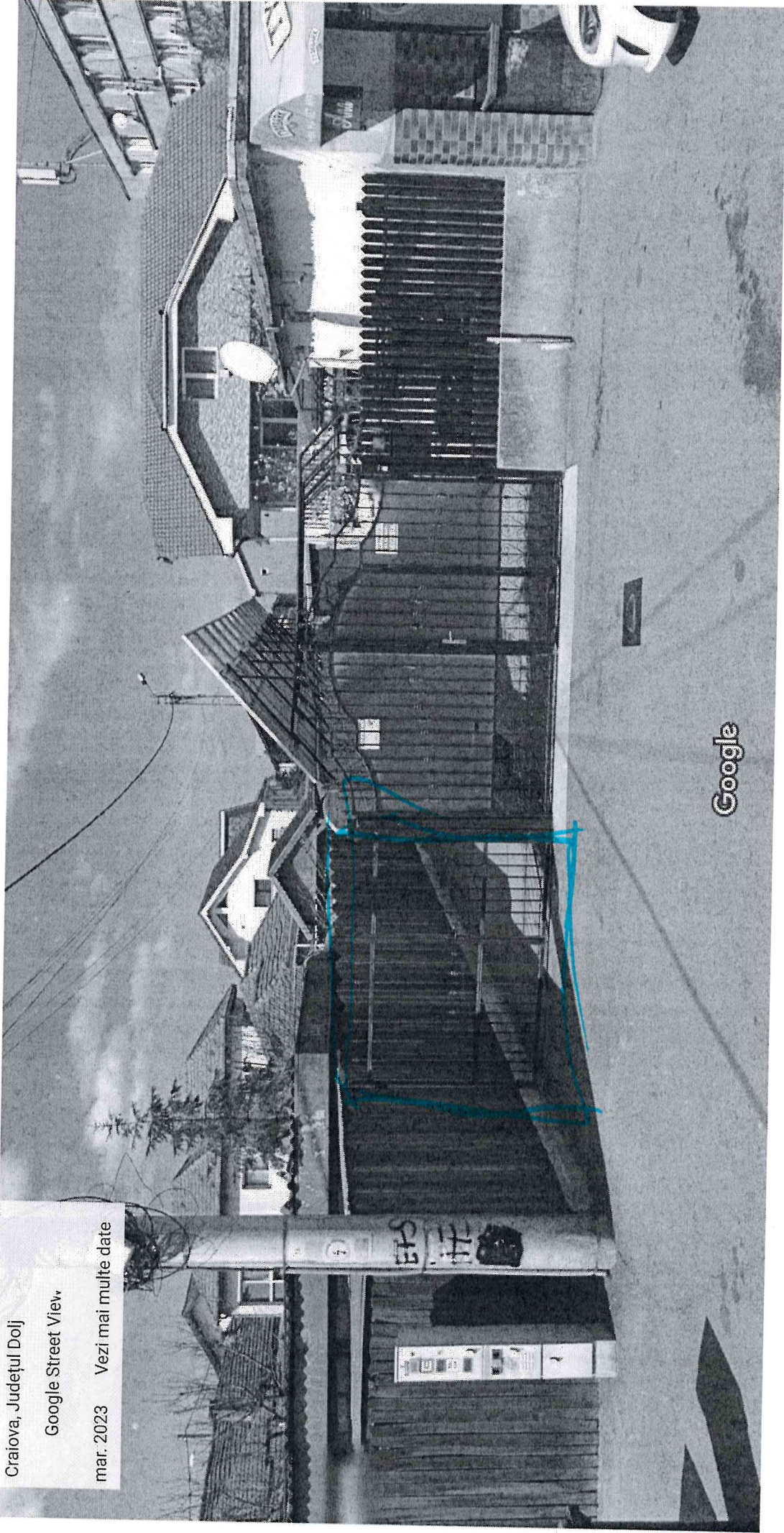
Măsoară distanța  
Suprafața totală: 182,02 m<sup>2</sup> (1.959,28 ft<sup>2</sup>)  
Distanța totală: 124,08 m (407,07 ft)

Google Maps 14 Strada Erou Claudiu Vulpoiu

Craiova, Județul Dolj

Google Street View

mar. 2023 Vezi mai multe date



Data preluării imaginii: mar. 2023 © 2023 Google



Casa fara teren inclusiv anexa si garaja independente

Strici pentru uzul birourilor notariale  
Valabil începând cu luna Ianuarie 2023

	-CASE- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	GARAJE INDEPENDENTE (LEI/ SUPRAFATA UTILA)
Zona AII			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	3.400	1650	285
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	3.160	1500	270
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	2.850	1360	250
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	2.530	1200	250
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	2.100	1030	235
Zona C- si Zona Industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	1.380	960	190
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	1.900	900	190
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA (LEI)	2.550	1.200	210

Pentru obiecturi neconstruite, case, mansarde, mansardite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala suprafata utila.  
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza coeficienti unitari fiind cont de suprafata utila.

Pentru case la care valoarea s-a diminuat cu 50%.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale uscate (construcții de tip scoproase, tacele, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv marmoz, piatra, etc.

## LEI/M.P.A.U.

Casa	230
Anexe gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%.

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %.

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut suprafata utila si numai suprafata construita, se va determina suprafata construita de la planul prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmandu-se a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita de la suprafa.

Piscina si terase

## LEI/M.P.A.U.

Piscina	500
Teraza, chioscuri de vara	000

Teren

## LEI/M.P.

Zona A8	3.750
Zona A1	1.750
Zona A2	1.210
Zona A3	900
Zona B	320
Zona C	120
Zona D	85
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	300
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	130
Extravilan Craiova	35
Intravilan Localitati Limitrofe	35
Zona N-E	125
Zona S-E	125

Nota:

Pentru case, valoare unitara sunt stabilite in LEI/mp aria utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, stabilite se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi produsa din anexa 2.

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp.  
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp.

\* Localitatea limitrofa orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Măru Mare, Podari (precepte satului Livezi si Ciura Vas), Buceștii (sat resedinta si Lezarea de Jos), Păștii (sat de resedinta), Chirășii (sat de resedinta), Izabela (sat de resedinta).

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi produsa din anexa 2.

\* Valoarea dezmembrărilor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de carti construite, respectiv (sereni dispendiale, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%.

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

**STOICA DORU-MARINEL, CNP**

cu domiciliul în mun.

**FLORENTINA-EMILIA, CNP**

5  
nr. 1183 la data de 11.11.2022 de BIN Laura Diaconu, cu sediul în Craiova,  
**STOICA ELENA, CNP**

cu domiciliul în m  
jud. Dolj,

soți, având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri",

în calitate de *vânzători denumiți în continuare împreună sau separat vânzător*

**MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC**, în conformitate cu art. 863 lit. (d) Cod Civil, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna **DUTU DANIFI A-NICOLETA CNP**

2782 din data de 29.05.2023 emisă de Primăria mun. Craiova,  
în calitate **cumpărător**  
I. Dolj, împuternicită în baza Dispoziției nr.

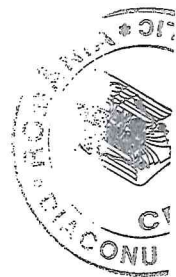
a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, reprezentat prin mandatar **NEAGU FLORENTINA-EMILIA** și **STOICA ELENA**, în calitate de vânzător, vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, **imobilul**, proprietatea mea situat în mun. Craiova, str. **Dorobanților, nr. 52** (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), actele de proprietate și 8.405 mp din măsurătorile cadastrale, în suprafață totală de 8.435 mp din 201162 (nr. cadastral vechi 21577/4) și înscris în Cartea Funciară nr. 201162 a loc. Craiova (nr. CF vechi 59090).

Subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, reprezentat prin mandatar **NEAGU FLORENTINA-EMILIA** și **STOICA ELENA**, în calitate de vânzător, am dobândit imobilul prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 452 la data de 12.07.2007 de NP Papa Andreea-Diana, cu sediul în Craiova, pe care ulterior l-am dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 345 la data de 13.03.2008 de NP Papa Eugenia, cu sediul în Craiova.

Achiziționarea de către **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** a acestui imobil a fost aprobată în baza Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 495/29.09.2022, având referatul de legalitate al Instituției Prefectului jud. Dolj nr. 11121/29.03.2023, hotărâre prin care s-a stabilit achiziționarea imobilului la un preț de pornire al negocierii, stabilit printr-un raport de evaluare. Conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 575/27.10.2022 a fost înșușit raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de la 973.977 lei (nouă sute șaptezeci și trei mii nouă sute șaptezeci și șapte lei) echivalentul a 197.181 Euro (unasutăzeci și șapte mii unasutăzeci și șapte lei). Conform Procesului verbal de negociere a prețului nr. 166320/15.05.2023 a fost acceptată oferta de preț de achiziție a imobilului de către Mun. Craiova, la sumă de 168.700 Euro (unasutăzeci și opt mii șaptesute Euro) echivalentul a 837.156,88 lei (opt sută treizeci și șapte mii unasutăzeci și șase lei și 88 bani), sumă ce a fost deja achitată vânzătorului.





PAGINA ALBĂ

Prețul stabilit de noi părțile contractante este **168.700 Euro** (unusutșaizecișioptmiișaptesute Euro) echivalentul a **837.156,88 lei** (optsutetreizecișisaptemiinasutăcincizecișisase lei și 88 bani) pe care eu, vânzătorul l-am încasat în întregime de la cumpărător, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO50BTRL01701201T85085XX deschis în lei la Banca Transilvania SA, pe numele STOICA ELENA, până, azi, data autentificării prezentului contract, conform OP nr. 2724 din data de 25.05.2023.

De asemenea, subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, reprezentat prin mandatar **NEAGU FLORENTINA-EMILIA** și **STOICA ELENA**, în calitate de vânzător declar în mod expres, că **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată a prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a prețului de vânzare.

Subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, reprezentat prin mandatar **NEAGU FLORENTINA-EMILIA** și **STOICA ELENA**, în calitate de vânzător declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, jud. Dolj, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract și subsemnații ca și contribuabili nu avem obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. **187374/29.05.2023** și nr. **187365/29.05.2023** ambele eliberate de Primaria mun. Craiova– Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată, subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, reprezentat prin mandatar **NEAGU FLORENTINA-EMILIA** și **STOICA ELENA**, în calitate de vânzător declar că imobilul ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. **129579/29.05.2023** eliberat de OCPI Dolj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

De asemenea, eu, vânzătorul sub aceleași sancțiuni declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au ieșit din circuitul civil, nu fac obiectul niciunui contract de locațiune/arendare sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, că anterior autentificării prezentului contract nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra terenurilor nici de drept nici de fapt, urmăriri silite și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care mă oblig să le eliberez de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilele la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr de la soții **STOICA DORU-MARINEL** și **STOICA ELENA**, imobilul



PAGINA ALBĂ

mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, imobil ce va intra în domeniul public al municipiului Craiova, în conformitate cu art. 863 lit. (d) Cod Civil, precum și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 495 din data de 29.09.2022 și Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 575 din data de 27.10.2022.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

De asemenea eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 466, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorilor să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, reprezentat prin mandatar **NEAGU FLORENTINA-EMILIA** și **STOICA ELENA**, în calitate de vânzător declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Totodată noi părțile contractante, declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al bunului cumpărat.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și nevicat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

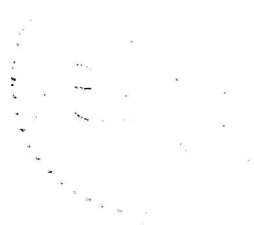
Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege

prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu



CON

PAGINA ALBÁ

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului act, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

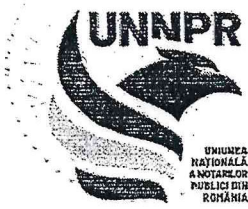
Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"** – notar public **Laura DIACONU**, din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original.

**VÂNZĂTOR,**  
**STOICA DORU-MARINEL,**  
reprezentat prin mandatar  
**NEAGU FLORENTINA-EMILIA**  
**S.S.**

**CUMPĂRĂTOR,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
reprezentat prin doamna  
**DUȚU DANIELA-NICOLETA**  
**S.S.**

**STOICA ELENA**  
**S.S.**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"**  
Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023  
Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj  
Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

## ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **1549**

Anul 2023, luna mai, ziua 31

În fața mea, **Laura DIACONU**, notar public, la sediul biroului din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj**, s-au prezentat:

**NEAGU FLORENTINA-EMILIA**, CNP 2

cu domiciliul în

jud. Dolj, identificată cu carte de identitate seria DZ,  
eliberată de SPCLEP Dolj, valabilă până la data de 24.03.2028, în calitate  
de mandatar pentru **STOICA DORU-MARINEL**, CNP cu domiciliul în mun.  
jud. Dolj împuternicită în baza Procurii  
speciale autentificată sub nr. 1183 la data de 11.11.2022 de BIN Laura Diaconu, cu sediul în  
Craiova,

**STOICA ELENA**, CNP

r.

jud. Dolj, identificată cu carte de identitate seria I eliberată  
la data de 02.09.2019 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 28.05.2029, în nume propriu,

în calitate de **vânzător**

**DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP

cu domiciliul în

jud. Dolj, identificată cu carte de identitate serie  
eliberată la data de 20.12.2019 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de  
04.01.2029, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în mun. Craiova,  
str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj, având CIF 4417214 împuternicită în baza Dispoziției nr. 2782 din  
data de 29.05.2023 emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de **cumpărător**

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse  
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul  
exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în sumă de 10.086 lei, cu chitanța nr. 317-318/2023

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de - lei, cu chitanța nr. -/2023

S-a încasat onorariul în sumă de 8.185 lei, cu chitanța nr. OP/2023

**NOTAR PUBLIC,**

**Laura DIACONU**

**L.S. / S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **Laura DIACONU**, notar public,  
astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu  
executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**

**Laura DIACONU**



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ  
NOTARIALĂ „BONA-FIDES”**

C.I.F.: RO20249040  
Sediul: Craiova, Calea Bucuresti,  
bl. 27A, parter, Judetul Dolj  
Tel./Fax: 0251.412.227  
Cont IBAN: RO96 BRDE 170S V597 9786 1700  
Banca: B.R.D. GSG, Craiova  
Licența de funcționare: 8/2023

Cotă T.V.A. ....%

Seria **BFSPN**

nr. **302**

**FACTURA**

Nr. facturii .....  
Data (ziua, luna, anul) **31-05-2023**  
Nr. aviz însoțire marfă .....  
(dacă este cazul)

Cumpărător **MUNICIPIUL  
CRAIOVA**

Nr. ord. Reg. Com./an .....  
Cod Fiscal **54117114**

Sediul **CRAIOVA**

Județul **DOLOJ**

Contul .....

Banca .....

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1 ONDIANU AUR-NOI. (A1549)	2	3	4 6878,15	5(3x4) 6878,15	6 1306,85
	SE ACUM PLIN VINATUT STONHOUS ISARE					
Total din care accize:					6878,15	1306,85
Semnătura de primire					Total de plată (col. 5 + col. 6)	8185,01



Semnătura și ștampila în prezența delegatului nr. .... elib. de .....  
Date privind Expediția: nr. ....  
Numele delegatului nr. ....



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.495**

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren  
situat în str.Dorobanților, nr.52**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.155504/2022, raportul nr.155846/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.156549/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str.Dorobanților, nr.52 și avizele nr.59/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.59/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.59/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

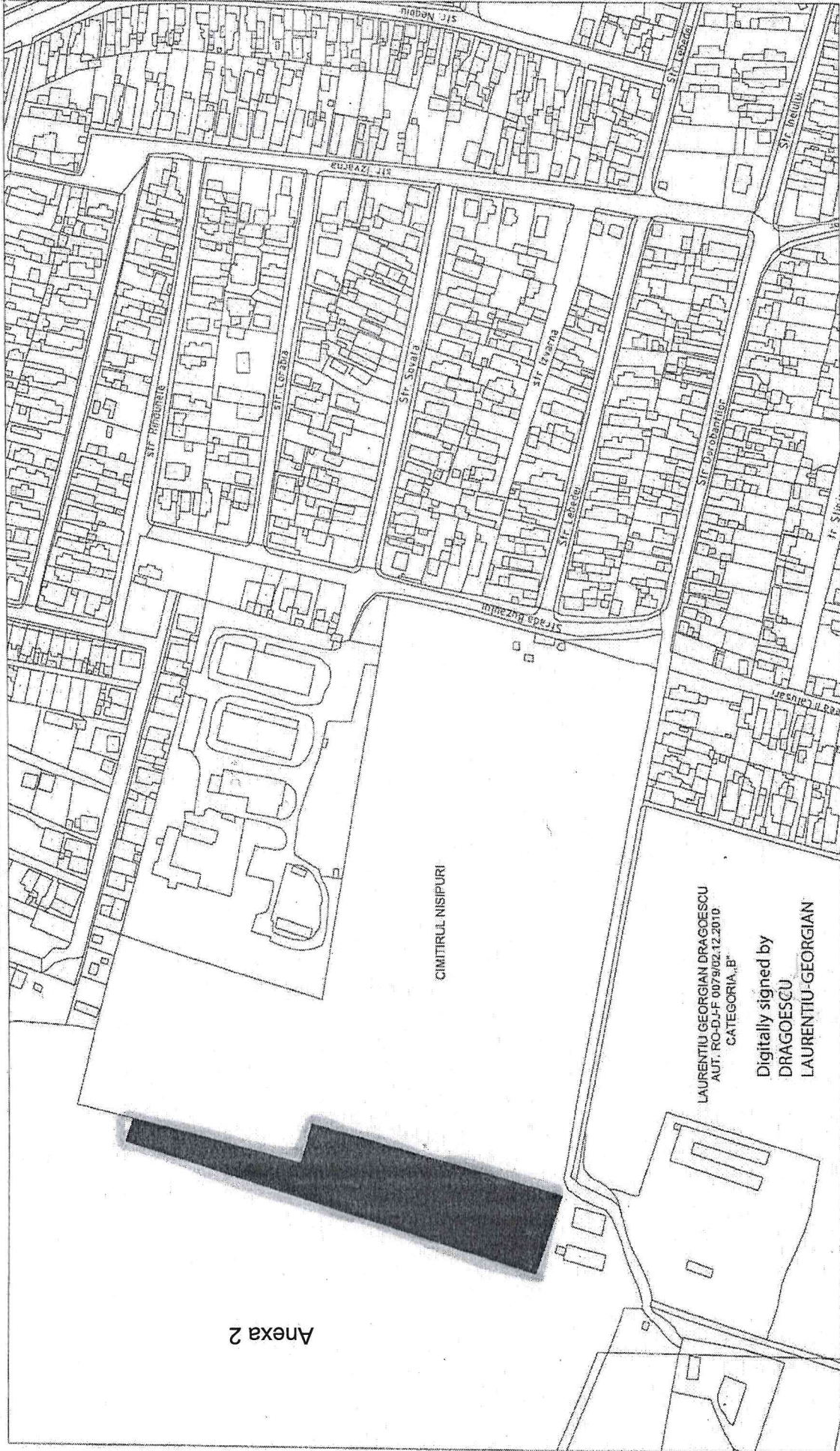
- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 8435 mp. din acte și 8405 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.Dorobanților, nr.52, înscris în Cartea Funciară nr.201162 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Lucian Costin DINDIRICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

Plan de incadrare in zona  
Strada Dorobantilor nr. 52, Craiova



Anexa 2

CIMITRUL NISIPURI

LAURENTIU GEORGIAN DRAGOESCU  
AUT. RO-D.P.F. 087/902.12.2010.  
CATEGORIA „B”

Digitally signed by  
DRAGOESCU  
LAURENTIU-GEORGIAN



Găsiți adresă sau loc



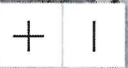
**Căutare imobil**

DOLJ

Craiova

201162 X

Căutare

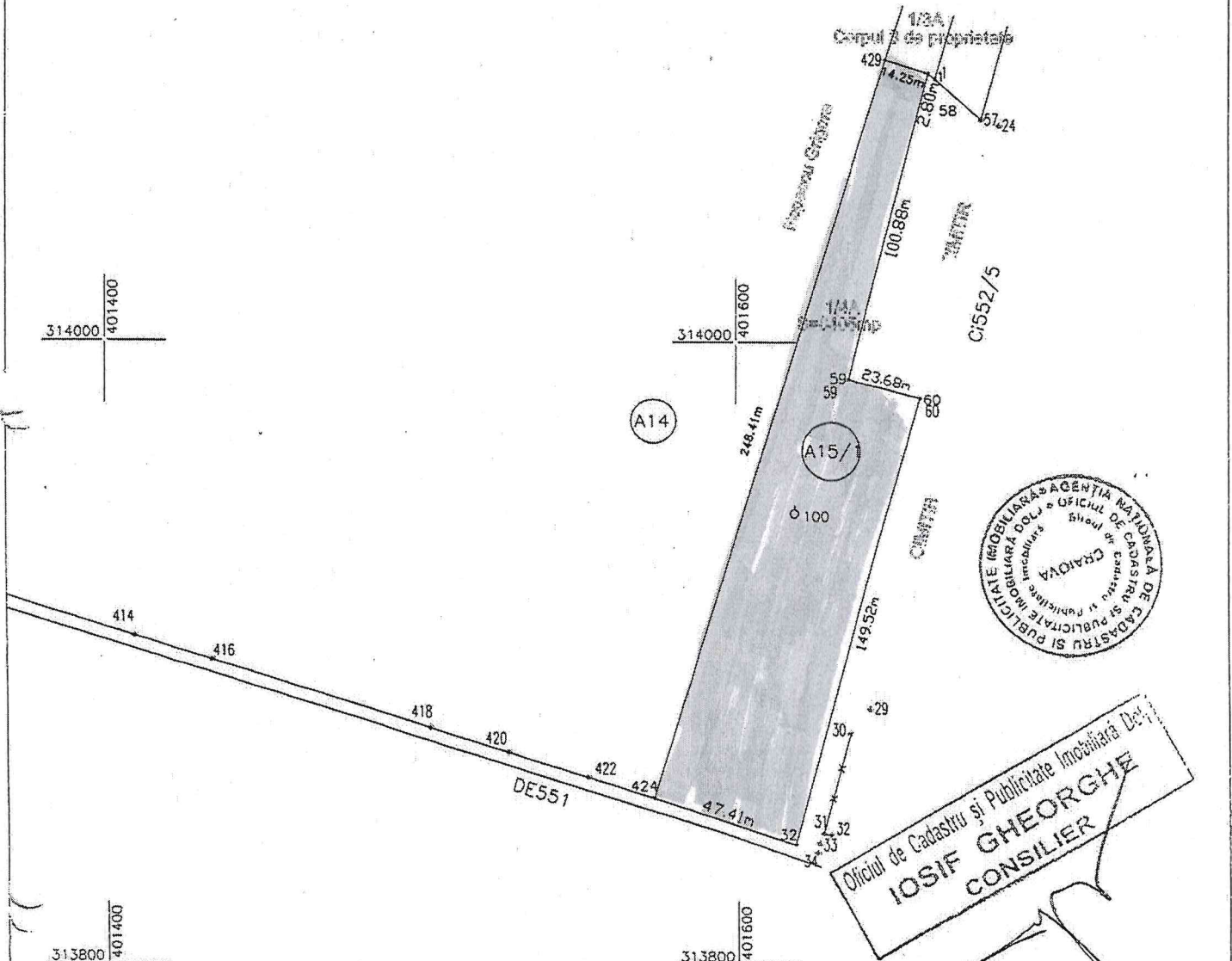


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:2000

Anexa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
31522/1	8405	Extravilan - Corpul 4 de proprietate Craiova - Cernela, T.61, F.15/1
Carta Funciara nr. 23854		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



### A. Date referitoare la teren- extravilan- corpul 4 de proprietate

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
15/1	A	8405	4500	N-limita conven (40.73 ml)-Corpul 3 de proprietate
				E-limita conven. (251.40ml)- C1552/5
				S-limita conven (37.41ml)- De 551
				V-limita conven ( 248.41ml)- Popescu Grigorie
Total		8405		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic '70		
Nr. Pkt	E (m)	N (m)
423	401873.650	313893.305
52	401618.649	313823.331
51	401656.391	313893.179
55	401556.518	313893.204
59	401691.873	314005.942
62	401581.391	314090.250
Suprafata totala masurata=8405mp		
Suprafata din act=1000mp		
(Suprafata masurata=9405mp)		

Executant,  
SC BFI TOP CONSULTING SRL

Data: Noiembrie 2007

Parafat MINISTERUL PUBLIC  
Semnatul de la  
Stambila OC PDE  
CATEGORIE  
A  
CURLEA  
GHEORGHE

**HOTĂRÂREA NR. 575**

**privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Craiova, str.Dorobanților, nr.52**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.176929/2022, raportul nr.176928/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.181177/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Craiova, str.Dorobanților, nr.52 și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanze, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.495/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str.Dorobanților, nr.52;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8435 mp. din acte și 8405 mp. din măsurători, înscris în Cartea funciară nr.201162 a localității Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Dorobanților, nr.52, în quantum de 973.977 lei, echivalent a 197.181 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2)** Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

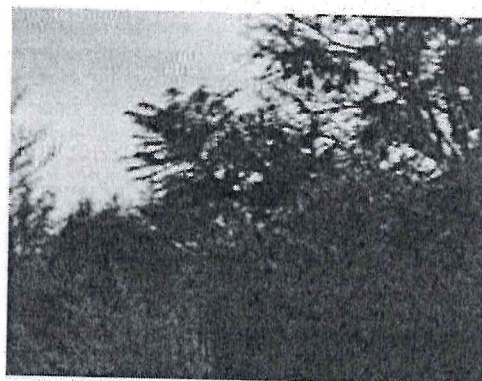
**Lucian Coștin DINDIRICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, judetul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		EVALUARI BUNURI MOBILE
	EVALUARI DE INTREPRINDERI		
Nr. raport	2022101202	din	12.10.2022
Nota de comanda	171277	din	03.10.2022

## RAPORT DE EVALUARE - PROPRIETATE IMOBILIARA -

**Imobil-teren (intravilan altele), in suprafata totala de 8405 mp (din masuratori), identificat cu nr. cad. 201162 in scris in cartea funciara nr. 201162 UAT Craiova, situat in Municipiul Craiova, str. Dorobantilor, nr. 52, judetul Dolj (fost loc. Cernele T 51 P 15/1)**



**Proprietari:** Persoanele fizice STOICA DORU MARINEL si STOICA ELENA

**Utilizator:** MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Evaluator membru corporatist ANEVAR  
Autorizatie ANEVAR nr. 10737

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	<b>BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.</b> <i>F16/693/2008: CUI 24317899</i> <i>Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8, sc. 2, ap4.</i> <i>Tel:0766444770;0728977411</i> <i>e-mail:pfablanariu@yahoo.com</i>	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI INTREPRINDERI COMUNA MUNICIPIUL CRAIOVA		

Nr. Inreg. 20221013OF02 din 13.10.2022

CATRE,

**MUNICIPIUL CRAIOVA, PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 IN ATENTIA DIRECTIEI PATRIMONIU**

C.I.C-12  
 Nr. 179844  
 Zila 13 Luna 10 Anul 2022

COPIE

Va transmitem alaturat urmatoarele rapoarte de evaluare si documente:

1. Raport de evaluare nr. 2022101202 „Imobil-teren (intravilan altele), in suprafata totala de 8405 mp (din masuratori), identificat cu nr. cad. 201162 inscris in cartea funciara nr. 201162 UAT Craiova, situat in Municipiul Craiova, str. Dorobantilor, nr. 52, judetul Dolj (fost loc. Cernele T 51 P 15/I)”, in conformitate cu Nota de Comanda nr. 171277 din 13.10.2022.
2. 20221013OF01 PV predare primire Raport de evaluare nr. 2022101202 „Imobil-teren (intravilan altele), in suprafata totala de 8405 mp (din masuratori), identificat cu nr. cad. 201162 inscris in cartea funciara nr. 201162 UAT Craiova, situat in Municipiul Craiova, str. Dorobantilor, nr. 52, judetul Dolj (fost loc. Cernele T 51 P 15/I)”

**BLĂNARIU MIHAIL DUMITRU PFA**  
 Evaluator Autorizat Blănariu Mihail-Dumitru

Nr. Inreg. 10787



## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre:

- MUNICIPIUL CRAIOVA

Având în vedere Nota de Comanda nr. 171277 din 03.10.2022, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitărilor menționate în Nota de comanda ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 13.10.2022.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspectia imobilului;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la *imobilul-teren (intravilan altele), în suprafața totală de 8405 mp (din măsuratori), identificat cu nr. cad. 201162 inseris în cartea funciara nr. 201162 UAT Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr. 52, județul Dolj (fost loc. Cernelle T 51 P 15/1).*

De asemenea, sunt câteva aspecte pe care le considerăm importante de a fi menționate încă de la începutul parcurgerii raportului de evaluare deoarece acestea evidențiază și clarifică modul prin care am aplicat raționamentul profesional și obținut rezultatul prezentat în conținutul acestuia:

Scopul evaluării este asistarea beneficiarului pentru *stabilirea valorii de piața a imobilului ce face obiectul evaluării. în vederea cumparării de către Municipiul Craiova, pentru construire cresa.*

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Inspectia s-a efectuat în prezența reprezentantului beneficiarului.

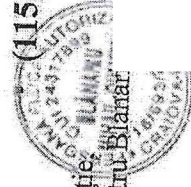
Localizarea proprietății s-a efectuat pe baza documentelor și indicațiilor puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar.

Valoarea de piață estimată în vederea cumparării, obținută prin metoda comparațiilor directe, este:

**973.977 lei, echivalent a 197.181 euro**

**(115,88 lei/mp, echivalent a 23,46 euro/mp)**

Cu considerație:  
Mihail Dumitru Blănar



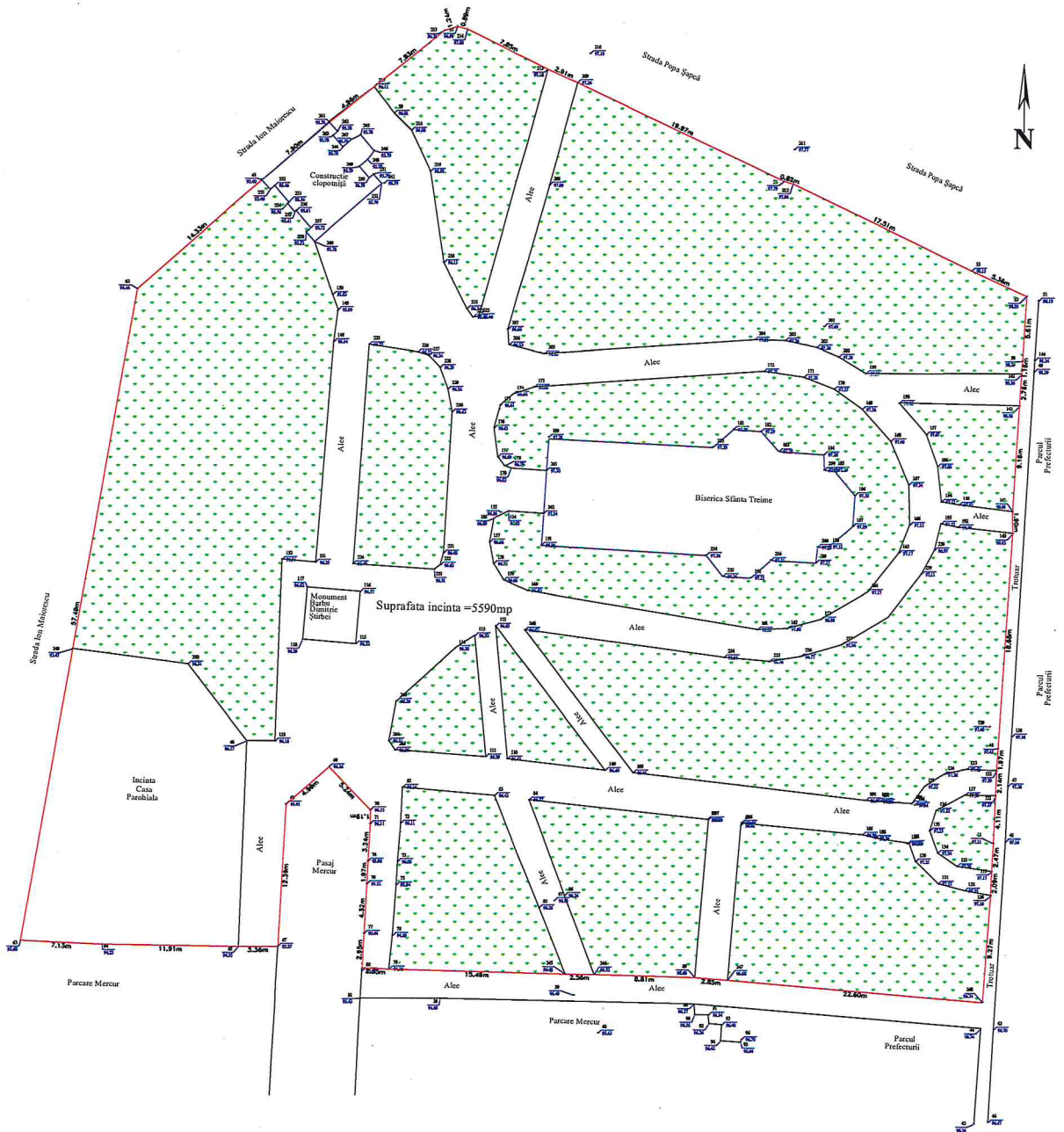




Imagini ©2023 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2023 10 m

Măsoară distanța  
 Suprafața totală: 5.590,29 m<sup>2</sup> (58.128,22 ft<sup>2</sup>)  
 Distanța totală: 327,73 m (1.075,22 ft)

*Terey Gradina Strada Măiorescu  
 Valoarea Zona A.O. 3750 lei/mp  
 5590 mp X 3750 lei/mp =  
 = 20.962.500 lei*



LEGENDA	
	limita incinta
	construcții
	Spatiu verde

Semnatura:  
 Tuța Cosmin-Radu  
 Cosmin  
 Radu Tuta  
 Digitally signed by  
 Cosmin Radu Tuta  
 Date: 2023.06.19 11:32:09  
 +03'00'

MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA IMOBILULUI

Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
5590		Str. Ion Măiorescu nr.9 (fosta Barbu Ştirbei)	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5590	La Nord,Est,Sud,Vest hotar conventional
Total		5590	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	.....	.....	.....
Total		.....	.....



MITROPOLIA OLTENIEI  
ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI

Str. Mitropolit Firmilian nr. 3, Craiova, cod 200381, Județul Dolj  
Tel.: 0251-415034, Fax: 0251-418369, E-mail: cabinetmol@yahoo.ro, Web: www.m-ol.ro

121  
SF. MITROPOLIE A OLTENIEI  
ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI  
NR. 1029  
ZIUA 14 LUNA 05 ANUL 2023

CABINETUL MITROPOLITULUI

DOMNIEI SALE,

DOAMNEI PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

12 165253 05 8

Dr. G. Cristea  
15.05.2023  
St. Mitropolit  
16.05.2023  
Dr. Popescu  
18.05.2023

DOMNULE PRIMAR,

Cu deosebit respect, vă aducem la cunoștință că Arhiepiscopia Craiovei intenționează să întocmească documentația cadastrală în numele instituției dvs pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Pentru întocmirea planului de situație topo vă solicităm să ne sprijiniți prin punerea la dispoziție a actelor de proprietate pe teren, respectiv hotărârea de guvern și procesul verbal de inventariere a domeniului public.

Menționăm că imobilele Parohiei Sfintei Treimi urmează a fi cuprinse în cadrul unui program de modernizare iar pentru acest proiect avem nevoie de documentația cadastrală a terenului și clădirilor.

Adresa imobilelor parohiei este Str Ion Maiorescu, nr.1.



*Dr. IRINEU*

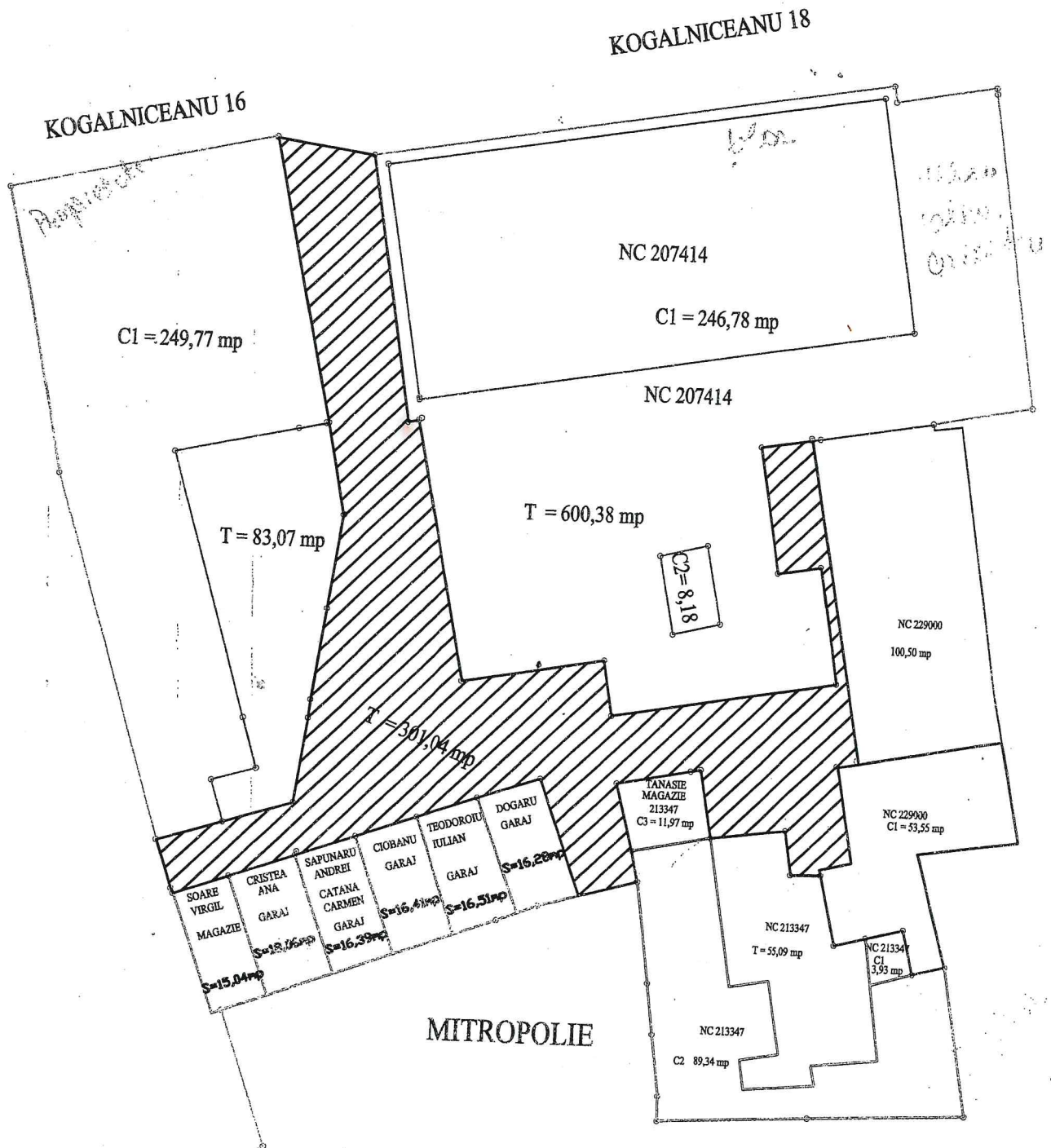
ARHIEPISCOPUL CRAIOVEI ȘI MITROPOLITUL OLTENIEI

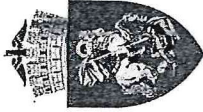
*14.05.2023*



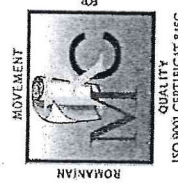
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Adresa imobilului	Str. Mihail Kogalniceanu nr. 16-17
	UAT: Municipiul Craiova





MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. Targului, nr. 26  
 Craiova, 200632  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
 SERVICIUL PATRIMONIU  
 Nr. 1355651/19.05.2023

Către,  
 TEODOROIU MARIA ILEANA,

Craiova

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul de mai sus, referitor la cele solicitate vă facem cunoscute următoarele:

Serviciul Patrimoniu face demersuri în vederea actualizării inventarului domeniului public/privat al Municipiului Craiova.

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, după finalizarea acestor demersuri și adoptarea unei hotărâri de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, vom putea soluționa solicitarea dumneavoastră.

Viceprimar,  
 Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv	19.05.23	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	19.05.23	
Întocmit: Kollek Cristina	Inspector	19.05.23	

Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Serviciul Patrimoniu	1	-	arhivat
2	Solicitant	1	-	Mod comunicare: posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:

- **TEODOROIU IULIAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul [redacted] apartament 16, CNP - [redacted]

nr. 405280 eliberata la data de 19.12.2005 de SPCEP S2 biroul nr.3, pe de o parte și

- **TEODOROIU MARIA-ILEANA**, cetățeană română, domiciliată în muș. [redacted] scara [redacted] județul Dolj, CNP - [redacted]

nr.492197 eliberata la data de 30.01.2007 de SPCLEP Craiova, pe de altă parte,

soți, căsătoriti sub regimul separatiei de bunuri conform Actului de lichidare autentificat sub nr.3297/2012 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova și Conventiei matrimoniale între soți autentificata sub nr.3298/2012 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova,

în calitate de coproprietari în cote parti egale asupra:

- **imobilul situat în municipiul Craiova, strada Unirii, nr.2, bloc 2, scara 1, parter, apartament 2, județul Dolj, identificat cu numar cadastral - 6431/2, fiind înscris în Cartea Funciară numar 33167 a loc.Craiova, compus din 3 (trei) camere și dependinte, cu o suprafață utilă de 69,10 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 74,40 mp, precum și cota indiviză din partile și dependintele comune ale blocului și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr.10/1985 și Procesului verbal de predare primire a locuinței încheiat la data de 03 mai 1985, încheiate cu I.J.G.C.L. Dolj. Menționăm că am contribuit în mod egal la cumpărarea imobilului ce face obiectul prezentului act.**

- **garajul situat în municipiul Craiova, strada M. Kogălniceanu, nr.16, județul Dolj, cu o suprafață utilă de 13,00 mp, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr.83/2003 încheiat cu Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice.**

- **autoturism marca RENAULT MEGANE SEDAN, culoare gri platine, numar de identificare - VF1LM1R0H39238758, serie motor R049641, înmatriculat sub nr. B-09-YYT, dobândit prin cumpărare de la Renault Nissan Romania SRL în baza Facturii nr.RNRO1087804RE/2009. Menționăm că am contribuit în mod egal la cumpărarea autoturismului ce face obiectul prezentului act.**

Noi, copartajantii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că bunurile ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate conform Legii 10/2001 sau Legii 247/2005.

Noi, copartajantii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost opriti de lege din niciun punct de vedere să încheim contracte și nu suntem în stare de insolvabilitate declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc emise de instanțele judecătorești.

Imobilul ce face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară cu numărul 53965/28.06.2012 eliberat de O.C.P.I. Dolj, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil.

Noi copartajantii am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestor bunuri, astfel:

- Lotul nr.1: îl primesc eu - **TEODOROIU MARIA-ILEANA** și se compune din:

- **garajul situat în municipiul Craiova, strada M. Kogălniceanu, nr.16, județul Dolj, cu o suprafață utilă de 13,00 mp,**

lichidare autentificat sub



- nuda proprietate asupra imobilului situat în municipiul Craiova, strada Unirii, nr.2, bloc 2, scara 1, parter, apartament 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral - 6431/2, fiind înscris în Cartea Funciara număr 33167 a loc. Craiova, compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 69,10 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 74,40 mp, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale blocului și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului. - autoturismul marca RENAULT MEGANE SEDAN, culoare gri platine, număr de identificare - VF1LM1R0H39238758, serie motor R049641, înmatriculat sub nr. B-09-YYT.

Lotul nr.2: îl primesc eu - TEODOROIU IULIAN și se compune din:  
- drept de uzufruct viager asupra imobilului situat în municipiul Craiova, strada Unirii, nr.2, bloc 2, scara 1, parter, apartament 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral - 6431/2, fiind înscris în Cartea Funciara număr 33167 a loc. Craiova, compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 69,10 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 74,40 mp, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale blocului și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului.  
- drept de folosință asupra autoturismului marca RENAULT MEGANE SEDAN, culoare gri platine, număr de identificare - VF1LM1R0H39238758, serie motor R049641, înmatriculat sub nr. B-09-YYT.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atribuțiile sale către copartajanți are loc azi, data autentificării prezentului înscris, noi copartajanții devenind astfel proprietari deplinți ai loturilor descrise mai sus.

Noi, copartajanții declarăm ca ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 cod civil.

Noi, copartajanții declarăm prin prezentul act că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul față de celălalt față de bunurile ce formează obiectul prezentului act de partaj, și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

De asemenea, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea copartajanților, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.

Noi, copartajanții solicităm eliberarea actului de partaj voluntar autentificat urmând să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de noi, copartajanții.

Noi, părțile, contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și procesat în 5 (cinci) exemplare, azi-data autentificării, la Biroul Notarului Public TUDOR MARINELA-DĂNIELA, cu sediul în Craiova, Calea București, bloc M 18 D, Dolj.

COPARTAJANȚI,

Încheiat azi 22 08 2005 în 3 exemplare.

ecaraia prin hotărâre



DIRECTOR,  
EC. [redacted] GORGHE  
V [redacted] :  
Cs. J [redacted] PETRE  
COM [redacted] IMOB.,  
EC. SA [redacted] ELA

CONTABIL ȘEF,  
EC. ȚĂRANU DUMITRU



ȘEF  
ING. BRA  
ÎNTO

CUMPĂRĂTORI:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 83  
DIN 18.08.2003

Între : Consiliul Județean Dolj - Sector servicii Publice,  
cu sediul în Craiova, strada Buzești nr.1, reprezentat prin  
ec. VOICU GHEORGHE- DIRECTOR și ec. ȚĂRANU DUMITRU- CONTABIL ȘEF,  
pe de o parte și TEODOROIU IULIAN și TEODOROIU MARIA-ILEANA

domiciliat (ă) în Craiova, strada UNIRII

bloc 2 sc. 1 et. ----- ap. 2 județul Dolj, posesor  
al B.I. seria GR / DK nr. 385058 / 492290 eliberat  
de Poliția București / Craiova la data de 9.02.1995 / 28.06.1989  
pe de altă parte, în baza Decretului - lege nr. 61/1990 și Legii nr.  
85/1992, republicată, a intervenit următorul contract :

1. consiliul Județean Dolj - sector servicii Publice vinde și  
TEODOROIU IULIAN și MARIA ILEANA

cumpără garajul situat în Craiova, str. M. Kogălniceanu nr. 16  
(conf. pl. anexă)

garajul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului  
de închiriere nr. 20256 din 6.02.1976 cu o suprafață utilă de  
13,00 mp.

Odată cu garajul se atribuie cumpărătorului în folosință,  
pe durata existenței construcției, terenul aferent garajului în  
suprafață de ----- mp., conform Deciziei nr. ----- DIN  
----- a Primăriei Craiova.

Prețul garajului este de 37.414.298 lei, stabilit  
conform Legii nr.85/1992, republicată și se achită în felul  
următor :

Plata integrală 37.414.298 lei cu chit. nr. 2520701/9.06.2003  
1438153/30.06.2003  
1438196/16.07.2003 din 1438761/18.08.2003 din care comision 861214 lei

drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul  
contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg  
pentru aceasta din Decretul - Lege nr. 61/1990, Legea 85/1992  
republicată și orice acte normative în domeniu ce vor apare până  
la perfectarea contractului.

...//...

29/96/17.10.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C. 10  
Nr. 179659  
Ziua 16 Luna 10 Anul 2019  
Anexa

Doamnă  
Nicoleta Minulescu,  
Secretar general al  
municipiului Craiova

Subsemnatii Teodoroiu Maria - Ilvana și Teodoroiu Julia  
funcționari în

vă semnalăm următoarele:

Suntem informați că proprietarii apartamentelor din  
blocul situat în Craiova, str. Nichail Kogălniceanu nr.  
12 deosebi prin proprietarul Giurcă (ap. 5), întreprind  
demersuri ca să obțină aprobarea Primăriei în  
vederea construirii unui gard pentru delimitarea  
terenului ce aparține aceluia bloc de restul curții.  
Fără a ține seama de dreptul de trecere (servitute)  
dobândit de noi. În prezent, suntem împiedicați să  
avem acces la acest garaj.

Prețăm că suntem proprietarii unuia dintre garaj  
aflate în această curte, pe baza contractului de vânzare  
cumpărare nr. 83 din 18.08.2003, garaj pe care l-am de  
rănit anterior încă din anul 1975 (ordinul de repartizare  
nr. 18819/29.12.1975 și contractul de închiriere nr. 20256/06  
1976, încheiat cu fostul I.f. G. d. Holj)

În temeiul acestor acte oficiale, noi am dobândit  
drept de trecere (servitute) prin această curte pentru ieși  
în stradă. Acest drept a fost consolidat prin uzucapi  
potrivit art. 1809 și urm. din Codul civil anterior, drept  
menționat prin art. 930 alin. (1) lit. c din actualul  
Cod civil.

Totodată, menționăm că potrivit art. 767 alin. (1)  
din Codul civil, proprietarul fondului aservit (prin  
care se face trecerea) este obligat să se abțină

la orice act care limitează ori împiedică exercitiul  
utilității. Astfel, el nu va putea schimba starea locului  
și strămuta exercitiul servitutii în alt loc.

Contrar obligației lor de respectare și conservare a  
reptului nostru de trecere, aceste proprietari - îndesech  
numitul șiurcă - ne obstrucționează exercitarea  
dreptului prin diferite șiurcă, inclusiv blocarea  
trecerii autoturismului nostru.

În consecință, vă rugăm să luați măsuri urgente  
pentru a opri orice lucrări de autoșizare a acestei  
grăntii nelegale și, totodată, să atrageți  
atenția proprietarului șiurcă (ap. 5) și celorlalți  
proprietari din blocul respectiv să înceteze orice  
obstrucționare a utilizării dreptului nostru de trecere.

Ducez, în copie, actele menționate mai sus.

Cu deosebită considerație,



Compania de Apa Oltenia SA

Primaria Craiova

Nr. 2329/26.01.2023

31445/26.01.2023

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 26.01.2023

Subsemnata, Stancu Vali, președinte al subcomisiei de inventariere nr. 2, mijloace fixe aflate în domeniul public și privat: cladiri, conducte apă, instalații captare apă, stații pompare canalizare, împrejurimi, teren aducțiuni, rezervoare, rețele canalizări, bransamente apă, racorduri canal, camin apometru etc. împreună cu membrii subcomisiei am procedat la inventarierea mijloacelor fixe aflate în domeniul public și privat și date în concesiunea SC Compania de Apa Oltenia SA. Inventarierea s-a efectuat în baza dispoziției nr.9976/21.11.2022 dispusa de Primarul Municipiului Craiova.

În urma confruntării stocului scriptic cu cel factual s-au constatat următoarele:

1. La data inventarierii valoarea patrimoniului public este 808.522.329,26 lei iar valoarea patrimoniului privat este 20.707.420,58 lei, ob. inventar 634.843,41 lei.
2. Diferențe în **plus** în valoare totală de **226.320,81 lei** ce reprezintă bransamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022-31.10.2022 (plus de inventar) care urmează a fi introduse în domeniul public și date în concesiune Companiei de Apa prin Hotărâre de Consiliul Local (Anexa 1).
3. Diferențe în **minus** în valoare de **1.935.401,06 lei** ce reprezintă pozitive dublate în HCL531/2018 pentru corectarea cărora am înaintat către Primăria Craiova adresele nr.209709/18.12.2018, 157118/26.10.2020, 178298/07.10.2021 (atasate în copie).
4. Menționez că pentru suma de 427.134,55 lei ce reprezintă lipsă apometre de la poziția "Cămine apometre ISPA" nr.inv. 12009001 există două dosare:

-Dosar penal nr.580542/2014(10759/P/2014) Sectia 6 Politie Craiova  
nesolutionat.

-Dosar civil nr.11299/63/2017 in curs pe rol la Tribunalul Dolj pentru car  
atasam Comunicarea Tribunalului Dolj din data de 19.04.2018.

Conform adresei ministerului Afacerilor Interne nr.305665/08.04.2020(atasata  
dosarul nr.10759/P/2014 a fost introdus in evidentele cu autori necunoscuti.

Atasam si adresa Comaniei de Apa nr.2173/25.01.2023 catre Politia  
Municipiului Craiova referitoare la stadiul cercetarilor efectuate in dosarul pena  
nr.10759/P/2014.

5. Inventarierea s-a facut pe locuri de folosinta. S-au luat declaratii scrise de la  
gestionarii de bunuri de retur, inainte de inceperea inventarierii. Bunurile  
inventariate au fost inscrise in liste de inventariere, pe fiecare gestiune inventariata,  
dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Loc de folosinta	Valoare
1	Statia de apa Simnic	23,346,601.85
2	Statia de apa Isalnita	56,059,290.63
3	Statia de apa Facai	6,691,197.88
4	Statia de apa Isvarna	9,570,117.50
5	Statia de apa Bordei	5,378,649.61
6	Statia de apa Gioroc	378,722.41
7	Statia de apa Secui	173,580.51
8	Statia de apa Popova	24,859.03
9	Statia de apa Tintareni	312,499.51
10	Statia de epurare Facai	223,939,539.53
11	Statii de hidrofor	5,004,179.63
12	Statii de pompare apa uzata	34,128,392.03
13	Apometri	4,364,425.53
14	Metrologie	168,839.23
15	Administrativ	3,856,937.64
16	Retea distributie apa	183,214,303.40
17	Retea canalizare	251,910,193.34
	<b>TOTAL</b>	<b>808,522,329.26</b>



Membrii comisiei au inventariat constructiile si instalatiile de la Statiile ( apa, Statii pompare, Statii hidrofor, Statie epurare Facai, care sunt amplasa suprateran si care au putut fi inventariate prin vizualizare, numaratoare si masurar precum si conducte de apa, canalizare, bransamente de apa si racorduri de canal care sunt pozitionate subteran, de multe ori nu exista elemente de identificare (cami apometru , robinet de concesie, camin de vizitare) comisia nereusind sa identifice vizual aceste bunuri si de aceea isi exprima rezerva in ceea ce priveste obiectia s exactitatea inventarierii bunurilor pozitionate subteran.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în două exemplare din care unul s-a depus la Primăria Municipiului Craiova și unul la Compania de Apă Craiova S.A.

1. Stancu Vali -
2. Coliță Daniela -
3. Alecu Marian -
4. Paul Lucian -
5. Crisan Marinel -
6. Nicolae Viorel -
7. Branzan Dorel -
8. Chirila Laurentiu -
9. Bobonete C-tin Viorel -
10. Vilau Anisoara -

## CENTRALIZATOR INVENTAR

Nr.crt.	Denumire	Valoare
1	Statia de apa Simnic	23,346,601.85
2	Statia de apa Isalnita	57,729,806.16
3	Statia de apa Facai	6,691,197.88
4	Statia de apa Isvarna	9,570,117.50
5	Statia de apa Bordei	5,378,649.61
6	Statia de apa Gioroc	378,722.41
7	Statia de apa Secui	173,580.51
8	Statia de apa Popova	24,859.03
9	Statia de apa Tintareni	312,499.51
10	Statia de epurare Facai	223,939,539.53
11	Statii de hidrofor	5,004,179.63
12	Statii de pompare apa uzata	34,128,392.03
13	Apometri	4,364,425.53
14	Metrologie	168,839.23
15	Administrativ	3,856,937.64
16	Retea distributie apa	183,479,188.93
17	Retea canalizare	251,910,193.34
<b>TOTAL</b>		<b>810,457,730.32</b>

Data:

LISTA DE INVENTARIERE

MIL. FIXE 2022

INTRARI

GEST. COMPANIA DE APA DOM. PUBLIC

LOC DE DEPOZITARE CAO

Deprecierea

valoare de  
inventar  
minus  
plus  
valoarea

valoare  
motivul  
ea

Nr.

Crt.

Denumirea

Durat  
a  
norm  
ala  
UM  
Cod  
clasificar  
e

CANTITATI  
Stocuri  
Diferente  
Plus  
Minus

pret unitar

VALOARE CONTABILA  
diferente

valoare de  
inventar

minus

plus

valoarea

1	BRANSAMENT APA STR. ALEEA 1 SIMNIC, NR.143	1.8.6.	30	1	1	2,575.95	2,575.95	2,575.95
2	BRANSAMENT APA STR. ALEEA 2 ANA IPATESCU, NR.1A	1.8.6.	30	1	1	2,236.91	2,236.91	2,236.91
3	BRANSAMENT APA STR. ALEEA 7 PARANGULUI, NR.1	1.8.6.	30	1	1	3,352.85	3,352.85	3,352.85
4	BRANSAMENT APA STR. ALEEA 7 PARANGULUI, NR.2	1.8.6.	30	1	1	3,352.85	3,352.85	3,352.85
5	BRANSAMENT APA STR. ALEEA 7 PARANGULUI, NR.2	1.8.6.	30	1	1	3,352.85	3,352.85	3,352.85
6	BRANSAMENT APA STR. AVIATORILOR, NR.27	1.8.6.	30	1	1	3,541.64	3,541.64	3,541.64
7	BRANSAMENT APA STR. BARIERA VALCII, NR.243C	1.8.6.	30	1	1	2,600.61	2,600.61	2,600.61
8	BRANSAMENT APA STR. B-DUL DACIA, NR.75A	1.8.6.	30	1	1	4,974.02	4,974.02	4,974.02
9	BRANSAMENT APA STR. BUCEGI, NR. 65	1.8.6.	30	1	1	2,518.23	2,518.23	2,518.23
10	BRANSAMENT APA STR. BULEVARDUL DACIA, NR.67	1.8.6.	30	1	1	14,625.92	14,625.92	14,625.92
11	BRANSAMENT APA STR. BULEVARDUL DACIA, NR.71	1.8.6.	30	1	1	2,872.31	2,872.31	2,872.31
12	BRANSAMENT APA STR. BULEVARDUL DACIA, NR.75	1.8.6.	30	1	1	3,104.83	3,104.83	3,104.83
13	BRANSAMENT APA STR. BULEVARDUL DACIA, NR.75D	1.8.6.	30	1	1	1,229.62	1,229.62	1,229.62
14	BRANSAMENT APA STR. CALEA BREZEI T61/P9	1.8.6.	30	1	1	4,330.12	4,330.12	4,330.12
15	BRANSAMENT APA STR. CALEA BUCURESTI, DN 90, NR. 325, AEROP	1.8.6.	30	1	1	12,832.33	12,832.33	12,832.33
16	BRANSAMENT APA STR. CALEA BUCURESTI, NR.323B	1.8.6.	30	1	1	16,724.43	16,724.43	16,724.43
17	BRANSAMENT APA STR. CALEA BUCURESTI, NR.325	1.8.6.	30	1	1	6,668.53	6,668.53	6,668.53
18	BRANSAMENT APA STR. CARPENULUI, NR.60F	1.8.6.	30	1	1	3,541.64	3,541.64	3,541.64
19	BRANSAMENT APA STR. C-TIN GHERGHINA, NR.3	1.8.6.	30	1	1	3,328.16	3,328.16	3,328.16
20	BRANSAMENT APA STR. DECENEU, NR.28	1.8.6.	30	1	1	614.34	614.34	614.34
21	BRANSAMENT APA STR. ELENA TEODORINI, NR.25	1.8.6.	30	1	1	28,352.76	28,352.76	28,352.76
22	BRANSAMENT APA STR. EMIL RACOVITA, NR.53	1.8.6.	30	1	1	7,200.68	7,200.68	7,200.68
23	BRANSAMENT APA STR. IANCU JIANU, NR.10 A	1.8.6.	30	1	1	3,891.74	3,891.74	3,891.74
24	BRANSAMENT APA STR. IZVORUL RECE, NR.76	1.8.6.	30	1	1	2,855.16	2,855.16	2,855.16
25	BRANSAMENT APA STR. NOUA, NR. 18	1.8.6.	30	1	1	2,320.17	2,320.17	2,320.17
26	BRANSAMENT APA STR. PLOPULUI, NR.26 B	1.8.6.	30	1	1	3,421.17	3,421.17	3,421.17

Total pagina

Comisia de inventariere

Gestionar (imb.

146,419.82

146,419.82

Data:

LISTA DE INVENTARIERE

MIL. FIXE 2022

INTRARI

GEST. COMPANIA DE APA DOM. PUBLIC

pagina

Anexa 1

Nr. Crt.	Denumirea	Cod clasificat	Durata	UM	CANTITATI			VALOARE CONTABILA			Diferentia
					Stocuri	Diferente	Minus	valoarea	plus	minus	

27	BRANSAMENT APA STR. PLOPULUI, NR.26A	1.8.6.	30	1	1	3,541.64	3,541.64	492.55	492.55	3,541.64	492.55	3,541.64
28	BRANSAMENT APA STR. POLIGONULUI, NR.114	1.8.6.	30	1	1	4295.25	4295.25	492.55	492.55	4295.25	492.55	4295.25
30	BRANSAMENT APA STR. PRELUNGIREA BECHETULUI 59 A	1.8.6.	30	1	1	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96
31	BRANSAMENT APA STR. PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.57	1.8.6.	30	1	1	1,169.28	1,169.28	1,169.28	1,169.28	1,169.28	1,169.28	1,169.28
32	BRANSAMENT APA STR. PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.57A	1.8.6.	30	1	1	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96	1,217.96
33	BRANSAMENT APA STR. ROZELOR, NR.35	1.8.6.	30	1	1	2,909.48	2,909.48	2,909.48	2,909.48	2,909.48	2,909.48	2,909.48
34	BRANSAMENT APA STR. SABBA STEFANESCU, NR.30	1.8.6.	30	1	1	1,282.28	1,282.28	1,282.28	1,282.28	1,282.28	1,282.28	1,282.28
35	BRANSAMENT APA STR. SARARI, NR.5	1.8.6.	30	1	1	3,008.90	3,008.90	3,008.90	3,008.90	3,008.90	3,008.90	3,008.90
36	BRANSAMENT APA STR. STEFAN CEL MARE, NR.17	1.8.6.	30	1	1	7,010.52	7,010.52	7,010.52	7,010.52	7,010.52	7,010.52	7,010.52
37	BRANSAMENT APA STR. TROTUSULUI, NR.10	1.8.6.	30	1	1	2,269.73	2,269.73	2,269.73	2,269.73	2,269.73	2,269.73	2,269.73
38	BRANSAMENT APA STR. VALTER MARACINEANU, NR.2A	1.8.6.	30	1	1	2,174.43	2,174.43	2,174.43	2,174.43	2,174.43	2,174.43	2,174.43
39	BRANSAMENT APA STR.ALIEA I SIMNIC, NR. 111A	1.8.6.	30	1	1	3,549.07	3,549.07	3,549.07	3,549.07	3,549.07	3,549.07	3,549.07
40	BRANSAMENT APA STR.CARPENULUI, NR. 114J	1.8.6.	30	1	1	3,541.64	3,541.64	3,541.64	3,541.64	3,541.64	3,541.64	3,541.64
41	BRANSAMENT APA STR.DRUMUL JIULUI, NR. 134	1.8.6.	30	1	1	3,279.26	3,279.26	3,279.26	3,279.26	3,279.26	3,279.26	3,279.26
42	RACORD CANAL STR. PLOPULUI, NR.26A	1.8.7.	40	1	1	1,332.87	1,332.87	1,332.87	1,332.87	1,332.87	1,332.87	1,332.87
43	RACORD CANAL STR. AVIATORILOR, NR.27	1.8.7.	40	1	1	4,650.12	4,650.12	4,650.12	4,650.12	4,650.12	4,650.12	4,650.12
44	RACORD CANAL STR. CALEA BUGURESTI, NR.323B	1.8.7.	40	1	1	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02
45	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.36	1.8.7.	40	1	1	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93
46	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.38	1.8.7.	40	1	1	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02
47	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.40	1.8.7.	40	1	1	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02
48	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.42	1.8.7.	40	1	1	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02
49	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.42 A	1.8.7.	40	1	1	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93
50	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.42 B	1.8.7.	40	1	1	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93	1,311.93
51	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.50	1.8.7.	40	1	1	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02
52	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.52	1.8.7.	40	1	1	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02	732.02
Total pagina												

Comisia de inventariere

Castonar (imb. corporale)

1 Viorel

Simona

contabilitate

Gheorghe

55,871.70

732.02

732.02

1,311.93

1,311.93

732.02

732.02

732.02

1,311.93

4,650.12

1,332.87

1,332.87

3,279.26

3,541.64

3,549.07

2,174.43

2,269.73

7,010.52

3,008.90

1,282.28

2,909.48

1,217.96

1,169.28

1,217.96

4,295.25

492.55

3,541.64

3,541.64

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

492.55

Magazia

Data:

MIJL. FIXE 2022

INTRARI

pagina

LOC DE DEPOZITARE CAO

Nr. Crt.	Denumirea	Cod clasificare	Durata normala	UM	CANTITATI			pret unitar	VALOARE CONTABILA		deprecierea valoar ea	motivul
					Stocuri	Diferente	Diferente		valoarea	minus		
					Faptic	Scripte	Plus	Minus	plus	minus	de inventar	
53	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.54	1.8.7.	40		1			1	1,311.93		1,311.93	
54	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.56	1.8.7.	40		1			1	1,311.93		1,311.93	
55	RACORD CANAL STR. CANTONULUI, NR.58	1.8.7.	40		1			1	1,311.92		1,311.92	
56	RACORD CANAL STR. CARPENULUI, NR.114J	1.8.7.	40		1			1	1,332.87		1,332.87	
57	RACORD CANAL STR. CARPENULUI, NR.60F	1.8.7.	40		1			1	1,332.87		1,332.87	
58	RACORD CANAL STR. ECATERINA TEODOROIU, NR.103	1.8.7.	40		1			1	1,525.32		1,525.32	
59	RACORD CANAL STR. EMIL RACOVITA, NR.53	1.8.7.	40		1			1	5,607.93		5,607.93	
60	RACORD CANAL STR. FRATII GOLESTI, NR.64	1.8.7.	40		1			1	1,981.21		1,981.21	
61	RACORD CANAL STR. PLOPULUI, NR.26 B	1.8.7.	40		1			1	1,165.49		1,165.49	
62	RACORD CANAL STR. POTELU , NR.130	1.8.7.	40		1			1	1,210.01		1,210.01	
63	RACORD CANAL STR. PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.57	1.8.7.	40		1			1	636.01		636.01	
64	RACORD CANAL STR. PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.57 A	1.8.7.	40		1			1	636.01		636.01	
65	RACORD CANAL STR. PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.59 A	1.8.7.	40		1			1	636.01		636.01	
66	RACORD CANAL STR. STANJENEILOR, NR.43	1.8.7.	40		1			1	1,443.86		1,443.86	
67	RACORD CANAL STR. STEFAN CEL MARE , NR.17	1.8.7.	40		1			1	1,207.16		1,207.16	
68	RACORD CANAL STR. VALTER MARACINEANU, NR.2A	1.8.7.	40		1			1	1,378.76		1,378.76	
Total pagina									24,029.29		24,029.29	
Total general									226,320.81		226,320.81	

Comisia de inventariere

Gestionar (imb.

contabilitate

Simona  
Gheorghe

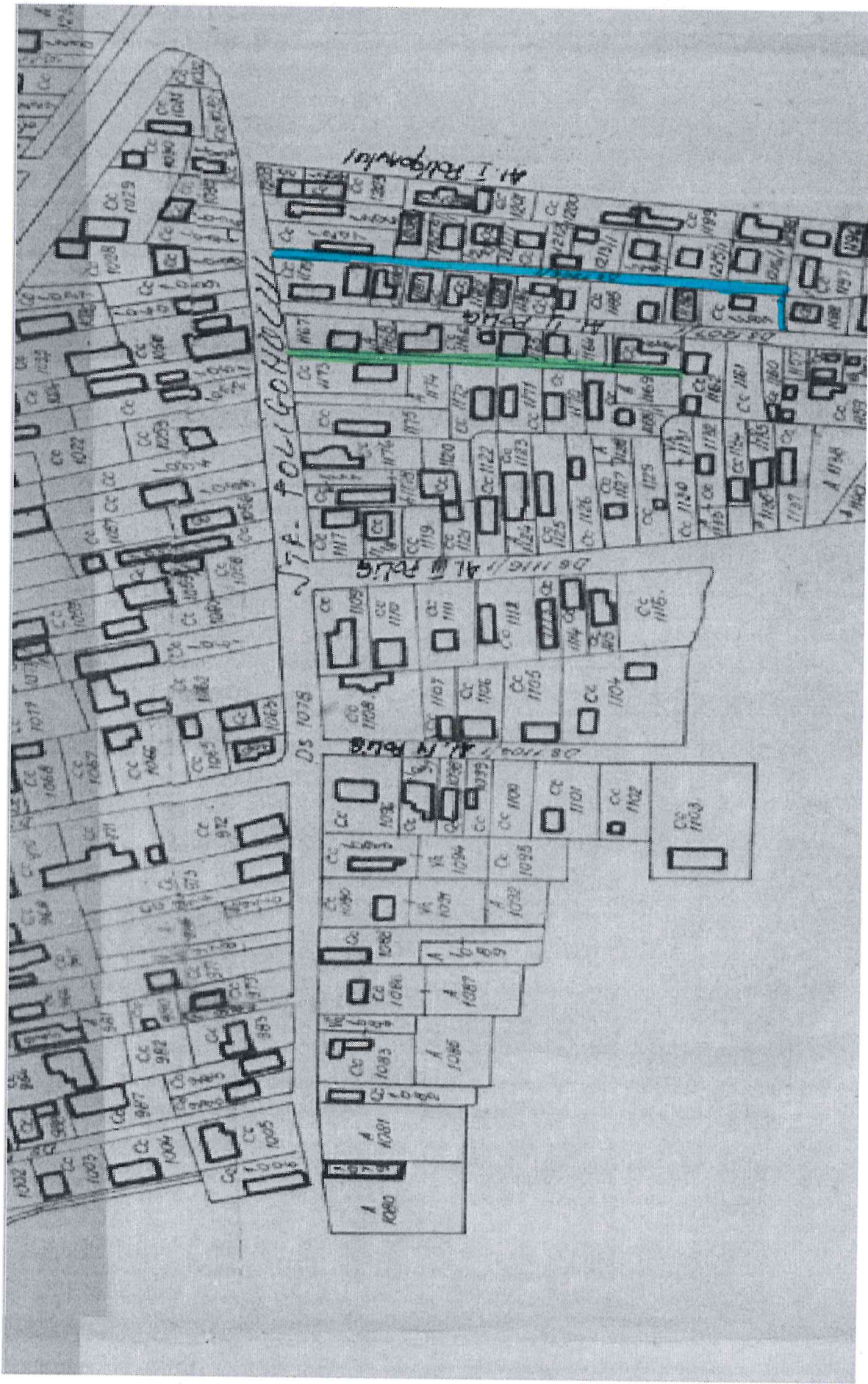
CERNELE DE SUS

CERNELE DE JOS

PLANUL CADASTRAL AL LOCALITATII

- CERNELE DE SUS
  - CERNELE DE JOS
  - COMUNA CERNELE
- Scara 1:2.000





DS 1206/A L = ~~114~~ m, P = 4 m, S = 576 mp  
 Zona C  
 120 lei/mp V = 548,40 lei  
 Alee acces din Poligonului L = 100 m, P = 3 m, S = 300 mp  
 V = 27,000 lei







Găsiți adresă sau loc



Powered by Esri



JUDEȚUL I

CRAIOVA

201001 246994 253455 202476 227043 228530 253426 224533

212245 218142 239892 245442 242402 216602 252546 234419 226644 229764 207844 223540 244264 213822 223801

C1 356 C2

C1

24714

225511

231590

209076

230191

233613

246315

24641

223720

247205

242

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabili incepand cu luna Ianuarie 2023

	-CASE- (LEI)/SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,400	1650	285
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,160	1500	270
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,850	1350	260
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,530	1200	250
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1030	235
Zona C- si Zona industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,950	960	190
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900	900	180
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,550	1,200	210

Pentru subsoluri necoaculate, baze, mansarde necoaculate (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala si suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceeasi valoare tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valoarea se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale uscate (constructii de tip soborane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

## LEI/M.P.A.U.

Case	230
Anexe gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfigurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfigurata.

## Piscina si terase

## lei/M.P.A.U.

Piscina	300
Terase, chioscuri de vara	100

## Teren

## LEI/M.P.

Zona A0	3,750
Zona A1	3,750
Zona A2	1,210
Zona A3	900
Zona B	320
Zona C	120
Zona D	88
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	300
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	100
Extravilan Craiova	25
Intravilan Localitati Limitrofe	38
Zona N-E	125
Zona S-E	125

Nota:

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp aria utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumul de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (\*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

\* Localitate limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satul Livizi si Gura Vai), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos), Prelesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumurile europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

\* Valoarea dovezilor membranelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.141**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.86591/2023, raportul nr.99603/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.101860/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.23/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Octavian Sorin MARINESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.141/2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	120.1.6.2	FILARMONICA OLTENIA	NR INVENTAR 12003155 MAJORARE VALOARE DE INVENTAR CONFORM PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 18539/28.02.2019 "EXECUTARE BRANSAMENT ŞI REȚEA ALIMENTARE DE APA" MODERNIZARE MIJLOACE FIXE 215914,71LEI , MAJORARE VALOARE DE INVENTAR DE LA 8.875.622,61LEI CU VALOAREA DE 31550,16LEI LA VALOAREA DE 8.907.174,77LEI IN ADMINISTRAREA FILARMONICA OLTENIA	2019  + 31550	8.907.174,77  2  8907 172, 61	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 05/21.03.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU

MODIFICAREA SUPRAFEȚELOR ȘI VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI CU DESTINATIA  
 LOCUINTE SOCIALE CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.141/2023

Nr. Crt.	Adresa		BL.	SC	AP.	Nr. inventar	suprafata veche	valoare inventar veche	suprafata rezultată masuratori	valoarea actualizată
	Strada	Nr.								
1	Aleea Ar. Duiliu Marcu	4	5	1	13	12009522	33,44	80208,55	35,70 +5419,45	85624,00
2	George Enescu	96	40B	2	16	12013765	38,85	105830,75	40,80	111142,71
3	V.G.Paleolog	2	52B	1	1	12013056	39,35	95268,36	41,60	100715,72
4	Bld. Oltenia	21	110B1	1	9	12013764	51,12	174068,79	52,30	178086,36
5	Traian Gheorghiu	1	116C1	2	18	12014765	42,55	100872,27	51,00	120905,07
6	Elena Farago	10	130B	2	11	12014575	38,20	130075,22	45,30	154251,56
7	George Enescu	37	B8	1	3	12009523	73,33	368139,04	77,90	391081,83
8	Bld. N. Titulescu	43	A1	4	11	12013036	41,68	114989,84	47,40	130770,59
9	Dr. Ioan Cantacuzino	8	I61	1	3	12013337	82,81	193543,15	82,20	192118,14
10	Dr. Victor Gomoiu	11	S26	1	1	12013326	88,21	202985,27	89,90	206874,22
11	Dr. C-tin. Angelescu	1A	V30	1	6	12017555	56,99	137975,89	60,20	145747,47
12	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	45	12012484	25,30	48830,45	19,09	36844,79
13	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	58	12012616	25,20	50141,89	19,35	38349,62
14	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	54	12012486	25,30	48830,45	19,35	37346,60
15	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	9	12014607	23,79	30711,53	18,41	23766,25
16	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	13	12014610	25,23	32570,51	19,81	25573,59
17	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	11	12012591	25,23	18586,43	19,51	14372,62
18	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	12	12014609	25,23	32570,51	19,51	25186,31
19	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	10	12014608	25,23	32570,51	19,51	25186,31
20	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	14	12014611	25,31	32673,77	19,51	25186,29
21	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	15	12014612	25,31	32673,77	19,51	25186,29
22	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	16	12014613	25,46	36867,43	19,51	25186,29
23	22 Decembrie 1989	16	7	1	58	12013082	13,65	27303,04	11,25	22502,50
24	22 Decembrie 1989	16	7	1	95	12013085	13,65	27303,04	11,25	22502,50
25	22 Decembrie 1989	16	7	1	111	12013086	13,65	27222,82	11,25	22502,33
26	22 Decembrie 1989	16	7	1	85	12013084	13,65	27222,82	11,25	22502,33
27	22 Decembrie 1989	16	7	1	37	12013371	13,65	27389,86	11,25	22574,06
28	22 Decembrie 1989	16	7	1	39	12013079	13,65	27222,82	11,25	22502,33
29	22 Decembrie 1989	16	7	1	52	12013080	13,65	27222,82	11,25	22502,33
30	22 Decembrie 1989	16	7	1	101	12013372	13,65	27389,86	11,25	22574,06
31	22 Decembrie 1989	16	7	14	86	12013335	13,65	27309,39	11,25	22573,88
32	22 Decembrie 1989	16	7	1	53	12013081	13,65	27222,82	11,25	22502,33
33	22 Decembrie 1989	16	7	1	70	12013083	13,65	27222,82	11,25	22502,33
34	22 Decembrie 1989	16	7	1	97	12014690	13,65	27052,78	11,25	22296,24
35	22 Decembrie 1989	16	7	1	29	12009601	13,61	26645,86	11,25	22025,41

	22 Decembrie 1989	16	7	1	22	12012595	✓ 13,61	26318,41	11,29	21832,09	-4486,32
	22 Decembrie 1989	16	7	1	17	12012597	✓ 13,61	26395,96	11,29	21832,26	-4563,7
38	22 Decembrie 1989	16	7	1	45	12013963	✓ 13,65	32068,04	11,25	26429,70	-5638,34
39	22 Decembrie 1989	16	7	1	12	12014894	✓ 13,61	32026,20	11,29	26566,92	-5459,28
40	22 Decembrie 1989	16	7	1	51	12012481	✓ 13,64	<del>27222,82</del>	11,25	<del>22502,33</del>	-2443
41	22 Decembrie 1989	18	8	1	91	12013962	✓ 13,61	31973,83	11,25	26429,50	-5544,33
42	22 Decembrie 1989	18	8	1	26	12012345	✓ 13,65	26414,64	11,25	21770,30	-4644,3
43	22 Decembrie 1989	18	8	1	9	12009516	✓ 13,61	26528,72	11,29	22006,55	-4522,1
44	22 Decembrie 1989	18	8	1	33	12017231	✓ 13,61	26974,34	11,25	22296,93	-4677,41
45	22 Decembrie 1989	18	8	1	2	12013087	✓ 13,61	27222,82	11,29	22582,25	-4640,5
46	22 Decembrie 1989	18	8	1	71	12013089	13,61	27222,82	11,25	22502,33	-4720,4
47	22 Decembrie 1989	18	8	1	17	12013088	13,61	27303,04	11,29	22648,88	-4654,16
48	23 Decembrie 1989	3	12nou	3	16	12013058	26,00	50357,96	25,70	49776,90	-581,06
49	Rovinari	32	d	6	19	12012596	27,51	51988,62	27,60	52158,70	+170,08
50	Revolutiei	10	22	6	12	12013324	30,96	59775,09	33,40	64486,04	+4710,95
51	Henri Coanda	95	48	1	38	12013336	39,48	78207,90	31,50	62399,92	-15807,98
52	I.D.Sirbu	14	13	3	8	12013334	37,32	71481,91	38,70	74125,13	+2643,22
53	I.D.Sirbu	14	13	3	3	12013009	37,85	71604,31	37,50	70942,18	+662,13
54	Rovinari	30	b	5	2	12012600	26,63	50287,52	26,50	50042,03	-245,49
55	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	5	12013749	32,12	80702,76	29,00	72863,63	-7839,13
56	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	2	12013090	15,56	36299,19	19,20	44790,77	+8491,58
57	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	1 Mans	12013211	18,35	43684,59 <del>253341,65</del>	18,60	44279,74	-595,15
58	Calea Bucuresti	66	R1	1	29	12013008	49,99	<del>263348,70</del>	52,90	268060,51	+14715,8
59	Eustatiu Stoenescu	25	F19	1	15	12017232	75,69	260787,74	81,10	279427,74	+18640
60	Girlesti	32	66	1	17	12013049	51,72	125216,90	54,60	132189,53	+6972,6
61	b-dul Decebal	33	47	1	14	12013091	22,00	55005,85	29,80	74507,92	+19502,0
62	22 Decembrie 1989	16	7	1	14	12013766	13,65	32068,04	11,29	26523,67	-5544,37
63	22 Decembrie 1989	11A	e	4	29	12017556	36,21	68502,42	38,10	72077,93	+3575,5
64	Calea Bucuresti	89	E3	2	5	12013321	43,82	120513,21	50,30	138334,42	+17211,2
65	22 Decembrie 1989	16	7	1	18	12013059	13,65	27052,78	11,29	22375,52	-4672,2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Octavian Sorin MARINESCU

Nr. inventar: <b>12014613</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 281.38 - din - 01.10.2018</b> Valoare de inventar: <b>32867,43</b> Valoare de intrare: <b>15315,90</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>LOCUINTA STR.22 DEC,NR.6,BL.6 VECHI,CAM.16,1C</b>  Loc de folosinta: <b>RAADPFL D.P.-locuinte, imobile</b>  Accesorii: HCL 281/2018- bun agregat in LOCUINTE SOCIALE 7UNITATI STR.22 DECEMBRIE, 6 VECHI-12012593.SUP-25,46MP.	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2031</b>
	Durata normala de functionare: <b>384</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	281.38/01.10.2018	Intrare in evidenta	1	15315,90	0,00
2	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	13095,10	0,00
3	57/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL locuinte, im	1	4456,43	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>32867,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>32.867,43</b>	

partie 22 in anexa nr 2 la HCL 141/2023

Nr. inventar: <b>12012481</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 179.1 - din - 03.07.2014</b> Valoare de inventar: <b>26267,83</b> Valoare de intrare: <b>21722,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>LOC V.Rosie,bl.7,ap.51,1C-13,61mp-Olaru</b>  Loc de folosinta: <b>RAADPFL D.P.-locuinte, imobile</b>  Accesorii: HCL 179/2014-Valea ROSIE,bl.7,cam.51,1camera, sup.utila-13,61mp.Repartizata-Olaru Tanta	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iulie</b> - Anul: <b>2014</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Iulie</b> - Anul: <b>2046</b>
	Durata normala de functionare: <b>384</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	179.1/03.07.2014	Intrare in evidenta	1	21722,00	0,00
2	10033/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-locuinte, imobile,	1	0,00	288,90
3	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	1273,13	0,00
4	57/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL locuinte, im	1	3561,60	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>26556,73</b>	<b>288,90</b>
<b>Sold</b>				<b>26.267,83</b>	

partea 40 in Anexa nr. 2. la HCL nr. 141/2023.



Nr. inventar: <b>12013008</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 290 - din - 01.10.2015</b> Valoare de inventar: <b>253314,65</b> Valoare de intrare: <b>203998,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>LOC C.BUC,BL.R1,SC.1,AP.29-3 CAMERE</b>  Loc de folosinta: <b>RAADPFL D.P.-locuinte, imobile</b>  Accesorii: HCL 290/2015-CALEA BUCURESTI, BL R1, 3CAMERE-34,49MP DEPENDINTE-15,50MP	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2015</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>384</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	290/01.10.2015	Intrare in evidenta	1	203998,00	0,00
2	10033/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-locuinte, imobile,	1	2692,77	0,00
3	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	12277,44	0,00
4	57/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL locuinte, im	1	34346,44	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>253314,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>253.314,65</b>	

Nota 58: M Anexa nr. 2 la HCL 141/2025

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.194**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116310/2023, raportul nr.135004/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.135986/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.25/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.22/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.25/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Octavian Sorin MARINESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

3	1.3.7.1	Drum exploatare 89 acces din str Bariera Valcii	fostă T88, suprafața totală de 3632mp, din două tronsoane T1 (lungime 255m, latime 8m, suprafața 2040mp) T2 (lungime 398m, latime 4m, suprafața 1592mp) , vecinătăți: T1 N- Proprietăți Private E- str. Bariera Valcii S- Proprietăți Private V- drum proprietăți private vecinătăți: T2 N- limita teritorială Simnicu de Sus E- prop privată , Centura de Nord S- Proprietăți Private, ocolul silvic V- str. Bariera Valcii în administrarea Consiliului local	2023	469.680,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021
4	1.6.1.1	Loc.str. Erou Claudiu Vulpoiu, nr. 16 camin 2N camera 2,1A	comasare Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 2 , nr. Inv 12013202, valoare 239.350,58 lei cu Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 1A , nr. Inv 12013201, valoare 55.589,82lei, administrare Consiliul Local	1995	294.940,04	HCL NR. 550/2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021
5	1.6.1.1	Loc.str. Erou Claudiu Vulpoiu, nr. 16 camin 2N camera 8,8A	comasare Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8 , nr. Inv 12013209, valoare 209625,75 lei cu Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8A , nr. Inv 12013210, valoare 58972,16 lei administrare Consiliul Local	1995	268.595,91	HCL NR. 549/2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021

Zambă luna de niț, Acțiunea ur. modificarea.

#### 4. Modificare suprafețe și valori locuințe sociale

Prin adresa nr. 64734/2023 Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari Serviciul Administrare Locuințe face cunoscut faptul că s-au adoptat HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Ca urmare a adoptării HCL-urilor mai sus menționate, este necesară actualizarea domeniului public prin comasarea următoarelor mijloace fixe, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire bun	Nr. Inventar	Valoare (lei)	Nr. Crt.	Denumire bun comasat	Nr inventar	Valoare inventar cumulată (lei)
1	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 2	12013202	239.350,58	1	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 2,1A	-	294.940,04
2	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 1A	12013201	55.589,82			12013202	
3	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8	12013209	209.625,75	2	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 8,8A	-	268.595,91
4	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8A	12013210	58.972,16			12013209	

No. inv. 12013201 se ~~anulează~~ <sup>anulează</sup> din inv. dom public și valoarea de inventar se adaugă la valoarea bunului cu nr. de inv. 12013202 rezultând valoare de 294940,04 lei

Nr. de inv. 12013210 se ~~anulează~~ <sup>anulează</sup> din inventarul domeniului public și valoarea de inventar se adaugă la valoarea bunului cu nr. de inv. 12013209, rezultând valoare de 268.595,91 lei

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1 Prin adresa nr. 195044/2023 Direcția Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate, înaintează procesele verbale de inventariere ale comisiei centrale de inventariere pentru domeniul public – nr. 35696/31.01.2023 și copii ale proceselor verbale și listele de inventariere ale subcomisiilor de inventariere.

Din analiza proceselor verbale și a listelor de inventariere a mijloacelor fixe aparținând domeniului public, și conform procesului verbal nr. 35696/31.01.2023 al comisiei centrale, mai exact, conform constatărilor subcomisiei nr.2, a rezultat un plus de inventar în valoare de **226.320,81 lei**. Plusul de inventar reprezintă branșamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022 - 31.10.2022.

**Drept urmare se propune modificarea inventarului domeniului public prin completare cu bunurile reprezentând plusurile de inventar, conform Anexa nr. 1.**

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 495/29.09.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090).

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 575/27.10.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090) în cuantum de 973.977 lei.

Ca urmare a celor de mai sus a fost încheiat Contractul de Vânzare autentificat cu nr. 1549/31 Mai 2023 la Societatea Profesională Notarială „BONA-FIDES”. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 837.156,88 lei + onorariul notarial în suma de 8.185 lei TVA, rezultând valoarea totală de 845.341,88lei.

**Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1)”, în suprafață de 8.405mp și valoarea de inventar de 845.341,88lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str Dorobanților ( De 551), E – teren Cimitir Dirobantia, V– Proprietate Privata conform Anexa nr. 2.**

3. Prin adresa nr. 181990/24.05.2023 Busu Stelu solicită introducerea în domeniul public a aleii pietonale de acces din strada Erou Claudiu Vulpoi la proprietatea cu nr. cadastral 251345 și proprietățile aferente acesteia.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu aleea în cauză nu este inventariată în domeniul public al municipiului Craiova cu poziție distinctă. Aleea în cauză are o lungime de 61m, o lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp.

Vecinătăți: N - Proprietăți private, S- Proprietăți private, E–str. Erou Claudiu Vulpoiu, V– Proprietăți Private.

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 16.470lei.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a bunului:**

**Alee acces din str. Erou Claudiu Vulpoiu cu lungimea de 61m , lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp și valoarea de inventar de 16.470lei, conform Anexa nr. 2.**

4. În urma analizării unor documentații necesare în vederea introducerii și extinderii rețelelor de gaze naturale pe alei cu intrare din strada Poligonului, au fost identificate două alei ce figurau trasate și în Planul Cadastral al Localității Comuna Cernele și nu sunt inventariate distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova respectiv:

- Ds 1206/1 cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață totală de 576mp

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului, S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

- alee de acces cu o lungime de 100m , lățimea de 3 și suprafața de 300mp ,

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului , S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise mai sus sunt următoarele:

Pentru suprafața de 576mp – valoarea de inventar este de 51.840 lei

Pentru suprafața de 300mp – valoarea de inventar este de 27.000 lei

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a următoarelor alei de acces:**

**Alee acces (fost Ds 1206/1) din str Poligonului, cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață de 576m și valoarea de inventar de 51.840 lei, conform Anexa nr.2.**

**Alee de acces din str Poligonului, cu o lungime de 100m, lățimea de 3 și suprafața de 300mp și valoarea de inventar de 27.000 lei, conform Anexa nr.2.**

5. Prin adresa nr. 1029/11.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 165253/12.05.2023 Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei ne informează că intenționează să întocmească documentația cadastrală pe numele municipiului Craiova pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu terenul la care se face referire nu a fost identificat distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova fiind necesară inventarierea acestei suprafețe de teren si declararea acesteia de uz și interes public local al municipiului Craiova.

Suprafata totală a terenului situat la adresa str. Ion Maiorescu nr. 1 este de 5590mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 20.962.500 lei.

Terenul in suprafață de 5590mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. Popa Șapcă, S- Domeniu public, E–Domeniu public, V– Str. Ion Maiorescu

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local al terenului în suprafață de 5590 mp cu denumirea „Gradina str. Ion Maiorescu” și valoarea de inventar de 20.962.500lei, având datele de identificare menționate mai sus conform Anexa nr.2.**

6. Ca urmare cererii înregistrate cu nr. 135565/2023, Teodorescu Maria-Ileana prin care se solicită situația juridică a terenului aferent curte incintă imobile str Mihail Kogalniceanu nr. 16-18 ,

ce face accesul la garajele din incintă, din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu acest teren nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

În urma efectuării măsurătorilor a fost întocmit planul de amplasament și delimitare al imobilului în cauză rezultând o suprafață a curții interioare de 301mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 1.128.750 lei.

Terenul în suprafață de 301mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. M. Kogalniceanu, S- Domeniul Privat, E–propr. private, V– propr. Private.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 301mp cu denumirea „Teren curte interioara str. M. Kogalniceanu, nr.16-18” și valoarea de inventar de 1.128.750lei, având datele de identificare menționate mai sus conform anexa nr. 2.**

7. Prin Procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 210940/19.06.2023, încheiat între OMV PETROM S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, ce are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5mp și asupra canalului colector ape uzate înglobat în subsolul terenului și 87 camine vizitare identificate în evidența contabilă la OMV Petrom cu numerele de inventar și valorile conform tabel de mai jos.

De asemenea, au intervenit și Decizia Civilă a Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, nr. 398 din 06.06.2023, pronunțată în dosarul nr.1335/63/2020\*, cât și Sentința Civilă a Tribunalului Dolj - Secția a II-a Civilă nr.123 din 30.05.2023, pronunțată în dosarul nr.2475/63/2020\*, prin ambele luându-se act de contractul de tranzacție nr.71/02.05.2023.

Nr. crt	Descriere	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1	137.415,17
2	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 2	1020670_3	19.726,02
3	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4	260.889,68
4	Canal inchis din beton monolit	35006519_0	307.072,26
5	Canal deschis Craiova - Jiu	35006520_0	36.583,19
6	Canal colector conducte Premo	35006595_0	8.209,80
7	Subtraversare Amaradia 140m	35006596_0	17.792,97
8	Canal colector din gresie cu 27 camine	35006633_0	316.068,77

Conform raportului de evaluare Proprietate imobiliara canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim compus din teren, cu suprafața de 82980mp și construcții (canal cu suprafața de 82980mp și 87 camine vizitare) întocmit de HOMORODEAN DORU NICOLAE legitimație ANEVAR nr. 13156, anexa 1 – centralizator **valorile bunurilor propuse pentru declarare de uz și interes public local, conform Anexa nr. 2, sunt următoarele:**

Nr.crt	Denumire bun	valoare inventar (lei)
1	Teren suprafața de 82980mp	245.800,00
2	Canal colector subteran în suprafata de 82980mp	317.200,00
3	Camine vizitare 87buc /226,5mp/2,6mp/camin	33.800,00
<b>Valoare totala</b>		<b>596.800,00</b>

Diferența de suprafață de 2571,5mp este situată pe teritoriul administrativ al comunei Isalnița și nu a făcut obiectul raportului de evaluare.

Pentru determinarea valorii totale a suprafeței de 85.551,5mp ce face obiectul transferului de

proprietate se determină valoarea actualizată ce corespunde suprafeței de 2571,5mp diferența de suprafață de la 82980mp la suprafața totală de 85.551,5mp este de 7617,20 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

82980mp .....245800lei

2571,5mp ..... X lei

$X = (2571,5mp \times 245800) / 82980mp = 632074700 \text{ lei} / 82980mp = 7617,20 \text{ lei}$

**Valoarea totală a terenului în suprafață de 85.551,5mp este de 253417,20lei**

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 85.551,5mp cu valoarea de 253.417,20lei și denumirea de “Teren canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim” și a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.**

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/27.04.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare a adoptării HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului ca urmare a comasării locuințelor aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N., camera 1A, camera 2, camera 8 și camera 8A, numărul de inventar 12013201 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013202 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 294.940,04lei.

Respectiv numărul de inventar 112013210 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013209 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 268.595,91lei.

**Drept pentru care se modifică anexa la Hotărârea nr. 197/2023 pozițiile 4 și 5 în sensul :  
Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 2,1A, nr. inventar 12013202, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 294.940,04 lei**

**și**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 8,8A, nr. inventar 12013209, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 268.595,91 lei**

**Bunuri identificate în Anexa nr. 3.**

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141/30.03.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare adresei nr. 69517/2023 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari ce a solicitat reglarea suprafețelor și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând spații de locuit (locuințe sociale) ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în blocuri, ca urmare a efectuării releveelor de către SC TOPO – PROIECT S.R.L., bunuri identificate în anexa nr.2 la hotărâre.

În urma verificărilor s-a constatat că la pozițiile:

22 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 38867,42 lei în loc de 32867,43 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 29437,24lei în loc de 25184,31 lei

40 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 27220,82 lei în loc de 26267,83 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 22502,33lei în loc de 21712,93 lei

58 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 253318,70 lei în loc de 253.314,65 lei rezultând în urma majorării valoarea de 268060,51 lei

Se propune modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 141/2023 în sensul înlocuirii pozițiilor 22,40 și 58 cu noile poziții rectificate conform Anexei nr.3.

10. Prin adresa nr.213807/21.06.2023 Direcția Servicii Publice Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri înaintează în vederea actualizării elementelor de identificare lista străzilor pe care s-a efectuat prin contractele cadru încheiate cu firme de construcții lucrări de reparații și întreținere a carosabilului și trotuarului pe o serie de strazi, alei, modificând în acest sens datele de identificare.



**Drept pentru care este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și declararea acestor investiții de uz și interes public local, bunuri identificate în Anexa nr. 4.**

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Întocmit,  
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
Fundamentarea, realitatea întocmirii  
acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

**Anexa** la referatul nr. 202610/13.06.2023 mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 21.06.2023, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

**Președinte Comisie**

Filip Aurelia

**Membrii**

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Bontea Mirel

**Proces Verbal nr. 11/21.06.2023**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1 Prin adresa nr. 195044/2023 Direcția Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate, înaintează procesele verbale de inventariere ale comisiei centrale de inventariere pentru domeniul public – nr. 35696/31.01.2023 și copii ale proceselor verbale și listele de inventariere ale subcomisiilor de inventariere.

Din analiza proceselor verbale și a listelor de inventariere a mijloacelor fixe aparținând domeniului public, și conform procesului verbal nr. 35696/31.01.2023 al comisiei centrale, mai exact, conform constatărilor subcomisiei nr.2, a rezultat un plus de inventar în valoare de **226.320,81 lei**. Plusul de inventar reprezintă branșamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022 - 31.10.2022.

**Drept urmare se propune modificarea inventarului domeniului public prin completare cu bunurile reprezentând plusurile de inventar, conform Anexa nr. 1.**

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 495/29.09.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 575/27.10.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090) în cuantum de 973.977 lei.

Ca urmare a celor de mai sus a fost încheiat Contractul de Vânzare autentificat cu nr. 1549/31 Mai 2023 la Societatea Profesională Notarială „BONA-FIDES”. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 837.156,88 lei + onorariul notarial în suma de 8.185 lei TVA, rezultând valoarea totală de 845.341,88lei.

**Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1)”, în suprafață de 8.405mp și valoarea de inventar de 845.341,88lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str Dorobanților ( De 551), E – teren Cimitir Dirobantia, V– Proprietate Privata conform Anexa nr. 2.**

3. Prin adresa nr. 181990/24.05.2023 Busu Stelu solicită introducerea în domeniul public a aleii pietonale de acces din strada Erou Claudiu Vulpoiu la proprietatea cu nr. cadastral 251345 și proprietățile aferente acesteia.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu aleea în cauză nu este inventariată în domeniul public al municipiului Craiova cu poziție distinctă. Aleea în cauză are o lungime de 61m, o lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp.

Vecinătăți: N - Proprietăți private, S- Proprietăți private, E–str. Erou Claudiu Vulpoiu, V–

Proprietăți Private.

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 16.470lei.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a bunului:**

**Alee acces din str. Erou Claudiu Vulpoiu cu lungimea de 61m , lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp și valoarea de inventar de 16.470lei, conform Anexa nr. 2.**

4. În urma analizării unor documentații necesare în vederea introducerii și extinderii rețelelor de gaze naturale pe alei cu intrare din strada Poligonului, au fost identificate două alei ce figurau trasate și în Planul Cadastral al Localității Comuna Cernele și nu sunt inventariate distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova respectiv:

- Ds 1206/1 cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață totală de 576mp

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului, S- Proprietăți private, E-Proprietăți Private, V- Proprietăți Private

- alee de acces cu o lungime de 100m , lățimea de 3 și suprafața de 300mp ,

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului , S- Proprietăți private, E-Proprietăți Private, V- Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise mai sus sunt următoarele:

Pentru suprafața de 576mp – valoarea de inventar este de 51.840 lei

Pentru suprafața de 300mp – valoarea de inventar este de 27.000 lei

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a următoarelor alei de acces:**

**Alee acces (fost Ds 1206/1) din str Poligonului, cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață de 576m și valoarea de inventar de 51.840 lei, conform Anexa nr.2.**

**Alee de acces din str Poligonului, cu o lungime de 100m, lățimea de 3 și suprafața de 300mp și valoarea de inventar de 27.000 lei, conform Anexa nr.2.**

5. Prin adresa nr. 1029/11.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 165253/12.05.2023 Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei ne informează că intenționează să întocmească documentația cadastrală pe numele municipiului Craiova pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu terenul la care se face referire nu a fost identificat distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova fiind necesară inventarierea acestei suprafețe de teren și declararea acesteia de uz și interes public local al municipiului Craiova.

Suprafata totală a terenului situat la adresa str. Ion Maiorescu nr. 1 este de 5590mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 20.962.500 lei.

Terenul în suprafață de 5590mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. Popa Șapcă, S- Domeniu public, E-Domeniu public, V- Str. Ion Maiorescu

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local al terenului în suprafață de 5590 mp cu denumirea „Teren str. Ion Maiorescu” și valoarea de inventar de 20.962.500lei, având datele de identificare menționate mai sus conform Anexa nr.2.**

6. Ca urmare cererii înregistrate cu nr. 135565/2023, Teodorescu Maria-Ileana prin care se

solicită situația juridică a terenului aferent curte incintă imobile str Mihail Kogalniceanu nr. 16-18 , ce face accesul la garajele din incintă, din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu acest teren nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

În urma efectuării măsurătorilor a fost întocmit planul de amplasament și delimitare al imobilului în cauză rezultând o suprafață a curții interioare de 301mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 1.128.750 lei.

Terenul în suprafață de 301mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. M. Kogalniceanu, S- Domeniul Privat, E–propr. private, V– propr. Private.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 301mp cu denumirea „Teren curte interioara str. M. Kogalniceanu, nr.16-18” și valoarea de inventar de 1.128.750lei, având datele de identificare menționate mai sus conform anexa nr. 2.**

7. Prin Procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 210940/19.06.2023, încheiat între OMV PETROM S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, ce are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5mp și asupra canalului colector ape uzate înglobat în subsolul terenului și 87 camine vizitare identificate în evidența contabilă la OMV Petrom cu numerele de inventar și valorile conform tabel de mai jos.

De asemenea, au intervenit și Decizia Civilă a Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, nr. 398 din 06.06.2023, pronunțată în dosarul nr.1335/63/2020\*, cât și Sentința Civilă a Tribunalului Dolj - Secția a II-a Civilă nr.123 din 30.05.2023, pronunțată în dosarul nr.2475/63/2020\*, prin ambele luându-se act de contractul de tranzacție nr.71/02.05.2023.

Nr. crt	Descriere	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1	137.415,17
2	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 2	1020670_3	19.726,02
3	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4	260.889,68
4	Canal închis din beton monolit	35006519_0	307.072,26
5	Canal deschis Craiova - Jiu	35006520_0	36.583,19
6	Canal colector conducte Premo	35006595_0	8.209,80
7	Subtraversare Amaradia 140m	35006596_0	17.792,97
8	Canal colector din gresie cu 27 camine	35006633_0	316.068,77

Conform raportului de evaluare Proprietate imobiliara canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim compus din teren, cu suprafața de 82980mp și construcții (canal cu suprafața de 82980mp și 87 camine vizitare) întocmit de HOMORODEAN DORU NICOLAE legitimație ANEVAR nr. 13156, anexa 1 – centralizator **valorile bunurilor propuse pentru declarare de uz și interes public local, conform Anexa nr. 2, sunt următoarele:**

Nr.crt	Denumire bun	valoare inventar (lei)
1	Teren suprafața de 82980mp	245.800,00
2	Canal colector subteran în suprafața de 82980mp	317.200,00

<b>3</b>	<b>Camine vizitare 87buc /226,5mp/2,6mp/camin</b>	<b>33.800,00</b>
----------	---	------------------

**Valoare totala 596.800,00**

Diferenta de suprafață de 2571,5mp este situată pe teritoriul administrativ al comunei Isalnița și nu a făcut obiectul raportului de evaluare.

Pentru determinarea valorii totale a suprafeței de 85.551,5mp ce face obiectul transferului de proprietate se determină valoarea actualizată ce corespunde suprafeței de 2571,5mp diferența de suprafață de la 82980mp la suprafața totală de 85.551,5mp este de 7617,20 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

82980mp .....245800lei

2571,5mp ..... X lei

$X = (2571,5mp \times 245800) / 82980mp = 632074700 \text{ lei} / 82980mp = 7617,20 \text{ lei}$

**Valoarea totala a terenului în suprafață de 85.551,5mp este de 253417,20lei**

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 85.551,5mp cu valoarea de 253.417,20lei și denumirea de "Teren canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim" și a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.**

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/27.04.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare a adoptării HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului ca urmare a comasării locuințelor aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N., camera 1A, camera 2, camera 8 și camera 8A, numărul de inventar 12013201 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013202 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 294.940,04lei.

Respectiv numărul de inventar 112013210 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013209 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 268.595,91lei.

**Drept pentru care se modifică anexa la Hotărârea nr. 197/2023 pozițiile 4 și 5 în sensul**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoi nr. 16 camin 2N, camera 2,1A, nr. inventar 12013202, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 294.940,04 lei**

**și**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoi nr. 16 camin 2N, camera 8,8A, nr. inventar 12013209, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 268.595,91 lei**

**Bunuri identificate în Anexa nr. 3.**

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141/30.03.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare adresei nr. 69517/2023 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari ce a solicitat reglarea suprafețelor și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând spații de locuit (locuințe sociale) ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în blocuri, ca urmare a efectuării releveelor de către SC TOPO – PROIECT S.R.L., bunuri identificate în anexa nr.2 la hotărâre.

În urma verificărilor s-a constatat că la pozițiile:

22 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 38867,42 lei în loc de 32867,43 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 29437,24lei în loc de 25184,31 lei

40 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 27220,82 lei în loc de 26267,83 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 22502,33lei în loc de 21712,93 lei

58 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 253318,70 lei în loc de 253.314,65 lei rezultând în urma majorării valoarea de 268060,51 lei

Se propune modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 141/2023 în sensul înlocuirii pozițiilor 22,40 și 58 cu noile poziții rectificate conform Anexei nr.3.

10. Prin adresa nr.213807/21.06.2023 Direcția Servicii Publice Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri înaintează în vederea actualizării elementelor de identificare lista străzilor pe care s-a efectuat prin contractele cadru încheate cu firme de construcții lucrari de reparații și întreținere a carosabilului și trotuarului pe o serie de strazi, alei, modificând în acest sens datele de identificare.

**Drept pentru care este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și declararea acestor investiții de uz și interes public local, bunuri identificate în Anexa nr. 4.**

### Președinte Comisie

Filip Aurelia

### Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Gâlea Ionuț-Cristian

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Bontea Mirel

*bunurile 1,2,5,7,8  
nefavorabil 3,4,6 - am sunt de  
acta de prelucrare districat roman*

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1 Prin adresa nr. 195044/2023 Direcția Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate, înaintează procesele verbale de inventariere ale comisiei centrale de inventariere pentru domeniul public – nr. 35696/31.01.2023 și copii ale proceselor verbale și listele de inventariere ale subcomisiilor de inventariere.

Din analiza proceselor verbale și a listelor de inventariere a mijloacelor fixe aparținând domeniului public, și conform procesului verbal nr. 35696/31.01.2023 al comisiei centrale, mai exact, conform constatărilor subcomisiei nr.2, a rezultat un plus de inventar în valoare de **226.320,81 lei**. Plusul de inventar reprezintă branșamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022 - 31.10.2022.

**Drept urmare se propune modificarea inventarului domeniului public prin completare cu bunurile reprezentând plusurile de inventar, conform Anexa nr. 1.**

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 495/29.09.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090).

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 575/27.10.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090) în cuantum de 973.977 lei.

Ca urmare a celor de mai sus a fost încheiat Contractul de Vânzare autentificat cu nr. 1549/31 Mai 2023 la Societatea Profesională Notarială „BONA-FIDES”. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 837.156,88 lei + onorariul notarial în suma de 8.185 lei TVA, rezultând valoarea totală de 845.341,88lei.

**Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1)”, în suprafață de 8.405mp și valoarea de inventar de 845.341,88lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str Dorobanților ( De 551), E – teren Cimitir Dirobantia, V– Proprietate Privata conform Anexa nr. 2.**

3. Prin adresa nr. 181990/24.05.2023 Busu Stelu solicită introducerea în domeniul public a aleii pietonale de acces din strada Erou Clăudiu Vulpoiu la proprietatea cu nr. cadastral 251345 și proprietățile aferente acesteia.



În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu aleea în cauză nu este inventariată în domeniul public al municipiului Craiova cu poziție distinctă. Aleea în cauză are o lungime de 61m, o lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp.

Vecinătăți: N - Proprietăți private, S- Proprietăți private, E-str. Erou Claudiu Vulpoiu, V- Proprietăți Private.

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 16.470lei.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a bunului:**

**Alee acces din str. Erou Claudiu Vulpoiu cu lungimea de 61m , lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp și valoarea de inventar de 16.470lei, conform Anexa nr. 2.**

4. În urma analizării unor documentații necesare în vederea introducerii și extinderii rețelilor de gaze naturale pe alee cu intrare din strada Poligonului, au fost identificate două alee ce figurau trasate și în Planul Cadastral al Localității Comuna Cernele și nu sunt inventariate distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova respectiv:

- Ds 1206/1 cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață totală de 576mp

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului, S- Proprietăți private, E-Proprietăți Private, V- Proprietăți Private

- alee de acces cu o lungime de 100m , lățimea de 3 și suprafața de 300mp ,

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului , S- Proprietăți private, E-Proprietăți Private, V- Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise mai sus sunt următoarele:

Pentru suprafața de 576mp – valoarea de inventar este de 51.840 lei

Pentru suprafața de 300mp – valoarea de inventar este de 27.000 lei

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a următoarelor alee de acces:**

**Alee acces (fost Ds 1206/1) din str Poligonului, cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață de 576m și valoarea de inventar de 51.840 lei, conform Anexa nr.2.**

**Alee de acces din str Poligonului, cu o lungime de 100m, lățimea de 3 și suprafața de 300mp și valoarea de inventar de 27.000 lei, conform Anexa nr.2.**

5. Prin adresa nr. 1029/11.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 165253/12.05.2023 Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei ne informează că intenționează să întocmească documentația cadastrală pe numele municipiului Craiova pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu terenul la care se face referire nu a fost identificat distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova fiind necesară inventarierea acestei suprafețe de teren și declararea acesteia de uz și interes public local al municipiului Craiova.

Suprafata totală a terenului situat la adresa str. Ion Maiorescu nr. 1 este de 5590mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 20.962.500 lei.

Terenul în suprafață de 5590mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. Popa Șapcă, S- Domeniu public, E-Domeniu public, V- Str. Ion Maiorescu

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local al terenului în suprafață de 5590 mp cu denumirea „Teren str. Ion Maiorescu” și valoarea de inventar de 20.962.500lei, având datele de identificare menționate mai sus conform Anexa nr.2.**

6. Ca urmare cererii înregistrate cu nr. 135565/2023, Teodorescu Maria-Ileana prin care se solicită situația juridică a terenului aferent curte încintă imobile str Mihail Kogalniceanu nr. 16-18 ,

ce face accesul la garajele din incintă, din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu acest teren nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

În urma efectuării măsurătorilor a fost întocmit planul de amplasament și delimitare al imobilului în cauză rezultând o suprafață a curții interioare de 301mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 1.128.750 lei.

Terenul în suprafață de 301mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. M. Kogalniceanu, S- Domeniul Privat, E– propr. private, V– propr. Private.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 301mp cu denumirea „Teren curte interioara str. M. Kogalniceanu, nr.16-18” și valoarea de inventar de 1.128.750lei, având datele de identificare menționate mai sus conform anexa nr. 2.**

7. Prin Procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 210940/19.06.2023, încheiat între OMV PETROM S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, ce are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5mp și asupra canalului colector ape uzate înglobat în subsolul terenului și 87 camine vizitare identificate în evidența contabilă la OMV Petrom cu numerele de inventar și valorile conform tabel de mai jos.

De asemenea, au intervenit și Decizia Civilă a Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, nr. 398 din 06.06.2023, pronunțată în dosarul nr.1335/63/2020\*, cât și Sentința Civilă a Tribunalului Dolj - Secția a II-a Civilă nr.123 din 30.05.2023, pronunțată în dosarul nr.2475/63/2020\*, prin ambele luându-se act de contractul de tranzacție nr.71/02.05.2023.

Nr. crt	Descriere	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1	137.415,17
2	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 2	1020670_3	19.726,02
3	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4	260.889,68
4	Canal inchis din beton monolit	35006519_0	307.072,26
5	Canal deschis Craiova - Jiu	35006520_0	36.583,19
6	Canal colector conducte Premo	35006595_0	8.209,80
7	Subtraversare Amaradia 140m	35006596_0	17.792,97
8	Canal colector din gresie cu 27 camine	35006633_0	316.068,77

Conform raportului de evaluare Proprietate imobiliara canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim compus din teren, cu suprafața de 82980mp și construcții (canal cu suprafața de 82980mp și 87 camine vizitare) întocmit de HOMORODEAN DORU NICOLAE legitimație ANEVAR nr. 13156, anexa 1 – centralizator **valorile bunurilor propuse pentru declarare de uz și interes public local, conform Anexa nr. 2, sunt următoarele:**

Nr.crt	Denumire bun	valoare inventar (lei)
1	Teren suprafața de 82980mp	245.800,00
2	Canal colector subteran în suprafața de 82980mp	317.200,00
3	Camine vizitare 87buc /226,5mp/2,6mp/camin	33.800,00
<b>Valoare totala</b>		<b>596.800,00</b>

Diferența de suprafață de 2571,5mp este situată pe teritoriul administrativ al comunei Isalnița și nu a făcut obiectul raportului de evaluare.

Pentru determinarea valorii totale a suprafeței de 85.551,5mp ce face obiectul transferului de

proprietate se determină valoarea actualizată ce corespunde suprafeței de 2571,5mp diferența de suprafață de la 82980mp la suprafața totală de 85.551,5mp este de 7617,20 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

82980mp .....245800lei

2571,5mp ..... X lei

$X = (2571,5mp \times 245800) / 82980mp = 632074700 \text{ lei} / 82980mp = 7617,20 \text{ lei}$

**Valoarea totală a terenului în suprafață de 85.551,5mp este de 253417,20lei**

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 85.551,5mp cu valoarea de 253.417,20lei și denumirea de "Teren canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim" și a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.**

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/27.04.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare a adoptării HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului ca urmare a comasării locuințelor aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N., camera 1A, camera 2, camera 8 și camera 8A, numărul de inventar 12013201 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013202 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 294.940,04lei.

Respectiv numărul de inventar 112013210 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013209 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 268.595,91lei.

**Drept pentru care se modifică anexa la Hotărârea nr. 197/2023 pozițiile 4 și 5 în sensul :  
Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 2,1A, nr. inventar 12013202, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 294.940,04 lei**

**și**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 8,8A, nr. inventar 12013209, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 268.595,91 lei**

**Bunuri identificate în Anexa nr. 3.**

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141/30.03.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare adresei nr. 69517/2023 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari ce a solicitat reglarea suprafețelor și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând spații de locuit (locuințe sociale) ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în blocuri, ca urmare a efectuării releveelor de către SC TOPO – PROIECT S.R.L., bunuri identificate în anexa nr.2 la hotărâre.

În urma verificărilor s-a constatat că la pozițiile:

22 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 38867,42 lei în loc de 32867,43 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 29437,24lei în loc de 25184,31 lei

40 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 27220,82 lei în loc de 26267,83 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 22502,33lei în loc de 21712,93 lei

58 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 253318,70 lei în loc de 253.314,65 lei rezultând în urma majorării valoarea de 268060,51 lei

Se propune modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 141/2023 în sensul înlocuirii pozițiilor 22,40 și 58 cu noile poziții rectificate conform Anexei nr.3.

10. Prin adresa nr.213807/21.06.2023 Direcția Servicii Publice Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri înaintează în vederea actualizării elementelor de identificare lista străzilor pe care s-a efectuat prin contractele cadru încheiate cu firme de construcții lucrări de reparații și întreținere a carosabilului și trotuarului pe o serie de strazi, alei, modificând în acest sens datele de identificare.

Drept pentru care este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și declararea acestor investiții de uz și interes public local, bunuri identificate în Anexa nr. 4.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gălea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

*21.06.2023*

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

*21.06.2023*

Semnătura:

Întocmit,  
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru Fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

*21.06.2023*

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 202610/13.06.2023 menționile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 21.06.2023, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

**Președintele Comisie**

Filip Aurelia



**Membrii**

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gălea Ionuț-Cristian

Bontea Mirela

*procedural 1,2,5,7,8  
referențial 3,4,6 - nu sunt depuși  
act. pentru de Statut Remedia*

**Proces Verbal nr. 11/21.06.2023**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1 Prin adresa nr. 195044/2023 Direcția Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate, înaintează procesele verbale de inventariere ale comisiei centrale de inventariere pentru domeniul public – nr. 35696/31.01.2023 și copii ale proceselor verbale și listele de inventariere ale subcomisiilor de inventariere.

Din analiza proceselor verbale și a listelor de inventariere a mijloacelor fixe aparținând domeniului public, și conform procesului verbal nr. 35696/31.01.2023 al comisiei centrale, mai exact, conform constatărilor subcomisiei nr.2, a rezultat un plus de inventar în valoare de **226.320,81 lei**. Plusul de inventar reprezintă bransamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022 - 31.10.2022.

**Drept urmare se propune modificarea inventarului domeniului public prin completare cu bunurile reprezentând plusurile de inventar, conform Anexa nr. 1.**

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 495/29.09.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlăua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 575/27.10.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlăua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova ( număr CF vechi 59090) în cuantum de 973.977 lei.

Ca urmare a celor de mai sus a fost încheiat Contractul de Vânzare autentificat cu nr. 1549/31 Mai 2023 la Societatea Profesională Notarială „BONA-FIDES”. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 837.156,88 lei + onorariul notarial în suma de 8.185 lei TVA, rezultând valoarea totală de 845.341,88lei.

**Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlăua 51, Parcela 15/1)”, în suprafață de 8.405mp și valoarea de inventar de 845.341,88lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privată, S – str Dorobanților ( De 551), E – teren Cimitir Dirobantia, V– Proprietate Privată conform Anexa nr. 2.**

3. Prin adresa nr. 181990/24.05.2023 Busu Stelu solicită introducerea în domeniul public a aleii pietonale de acces din strada Erou Claudiu Vulpoiu la proprietatea cu nr. cadastral 251345 și proprietățile aferente acesteia.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu aleea în cauză nu este inventariată în domeniul public al municipiului Craiova cu poziție distinctă. Aleea în cauză are o lungime de 61m, o lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp.

Vecinătăți: N - Proprietăți private, S- Proprietăți private, E–str. Erou Claudiu Vulpoiu, V–

Proprietăți Private.

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 16.470lei.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a bunului:**

**Alee acces din str. Erou Claudiu Vulpoiu cu lungimea de 61m , lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp și valoarea de inventar de 16.470lei, conform Anexa nr. 2.**

4. În urma analizării unor documentații necesare în vederea introducerii și extinderii rețelelor de gaze naturale pe alei cu intrare din strada Poligonului, au fost identificate două alei ce figurau trasate și în Planul Cadastral al Localității Comuna Cernele și nu sunt inventariate distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova respectiv:

- Ds 1206/1 cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață totală de 576mp

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului, S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

- alee de acces cu o lungime de 100m , lățimea de 3 și suprafața de 300mp ,

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului , S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise mai sus sunt următoarele:

Pentru suprafața de 576mp – valoarea de inventar este de 51.840 lei

Pentru suprafața de 300mp – valoarea de inventar este de 27.000 lei

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a următoarelor alei de acces:**

**Alee acces (fost Ds 1206/1) din str Poligonului, cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață de 576m și valoarea de inventar de 51.840 lei, conform Anexa nr.2.**

**Alee de acces din str Poligonului, cu o lungime de 100m, lățimea de 3 și suprafața de 300mp și valoarea de inventar de 27.000 lei, conform Anexa nr.2.**

5. Prin adresa nr. 1029/11.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 165253/12.05.2023 Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei ne informează că intenționează să întocmească documentația cadastrală pe numele municipiului Craiova pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu terenul la care se face referire nu a fost identificat distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova fiind necesară inventarierea acestei suprafețe de teren și declararea acesteia de uz și interes public local al municipiului Craiova.

Suprafata totală a terenului situat la adresa str. Ion Maiorescu nr. 1 este de 5590mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 20.962.500 lei.

Terenul în suprafață de 5590mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. Popa Șapcă, S- Domeniu public, E–Domeniu public, V– Str. Ion Maiorescu

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local al terenului în suprafață de 5590 mp cu denumirea „Gradina str. Ion Maiorescu” și valoarea de inventar de 20.962.500lei, având datele de identificare menționate mai sus conform Anexa nr.2.**

6. Ca urmare cererii înregistrate cu nr. 135565/2023, Teodorescu Maria-Ileana prin care se

solicită situația juridică a terenului aferent curte incintă imobile str Mihail Kogalniceanu nr. 16-18 , ce face accesul la garajele din incintă, din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu acest teren nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

În urma efectuării măsurătorilor a fost întocmit planul de amplasament si delimitare al imobilului în cauză rezultând o suprafață a curții interioare de 301mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 1.128.750 lei.

Terenul in suprafață de 301mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. M. Kogalniceanu, S- Domeniul Privat, E–propr. private, V– propr. Private.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 301mp cu denumirea „Teren curte interioara str. M. Kogalniceanu, nr.16-18” și valoarea de inventar de 1.128.750lei, având datele de identificare menționate mai sus conform anexa nr. 2.**

7. Prin Procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 210940/19.06.2023, încheiat între OMV PETROM S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, ce are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5mp și asupra canalului colector ape uzate înglobat în subsolul terenului și 87 camine vizitare identificate în evidența contabilă la OMV Petrom cu numerele de inventar și valorile conform tabel de mai jos.

De asemenea, au intervenit și Decizia Civilă a Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, nr. 398 din 06.06.2023, pronunțată în dosarul nr.1335/63/2020\*, cât și Sentința Civilă a Tribunalului Dolj - Secția a II-a Civilă nr.123 din 30.05.2023, pronunțată în dosarul nr.2475/63/2020\*, prin ambele luându-se act de contractul de tranzacție nr.71/02.05.2023.

Nr. crt	Descriere	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1	137.415,17
2	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 2	1020670_3	19.726,02
3	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4	260.889,68
4	Canal inchis din beton monolit	35006519_0	307.072,26
5	Canal deschis Craiovita - Jiu	35006520_0	36.583,19
6	Canal colector conducte Premo	35006595_0	8.209,80
7	Subtraversare Amaradia 140m	35006596_0	17.792,97
8	Canal colector din gresie cu 27 camine	35006633_0	316.068,77

Conform raportului de evaluare Proprietate imobiliara canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim compus din teren, cu suprafața de 82980mp și construcții (canal cu suprafața de 82980mp și 87 camine vizitare) întocmit de HOMORODEAN DORU NICOLAE legitimație ANEVAR nr. 13156, anexa 1 – centralizator **valorile bunurilor propuse pentru declarare de uz și interes public local, conform Anexa nr. 2, sunt următoarele:**

Nr.crt	Denumire bun	valoare inventar (lei)
1	Teren suprafața de 82980mp	245.800,00
2	Canal colector subteran în suprafata de 82980mp	317.200,00



<b>3</b>	<b>Camine vizitare 87buc /226,5mp/2,6mp/camin</b>	<b>33.800,00</b>
----------	---	------------------

**Valoare totala 596.800,00**

Diferenta de suprafață de 2571,5mp este situată pe teritoriul administrativ al comunei Isalnița și nu a făcut obiectul raportului de evaluare.

Pentru determinarea valorii totale a suprafeței de 85.551,5mp ce face obiectul transferului de proprietate se determină valoarea actualizată ce corespunde suprafeței de 2571,5mp diferența de suprafață de la 82980mp la suprafața totală de 85.551,5mp este de 7617,20 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

82980mp .....245800lei

2571,5mp ..... X lei

$X = (2571,5mp \times 245800) / 82980mp = 632074700 \text{ lei} / 82980mp = 7617,20 \text{ lei}$

**Valoarea totala a terenului în suprafață de 85.551,5mp este de 253417,20lei**

**Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 85.551,5mp cu valoarea de 253.417,20lei și denumirea de “Teren canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim” și a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.**

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/27.04.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare a adoptării HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului ca urmare a comasării locuințelor aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N., camera 1A, camera 2, camera 8 și camera 8A , numărul de inventar 12013201 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013202 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 294.940,04lei.

Respectiv numărul de inventar 112013210 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013209 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 268.595,91lei.

**Drept pentru care se modifică anexa la Hotararea nr. 197/2023 pozițiile 4 și 5 în sensul :**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 2,1A, nr. inventar 12013202, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 294.940,04 lei**

**și**

**Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 8,8A, nr. inventar 12013209, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 268.595,91 lei**

**Bunuri identificate în Anexa nr. 3.**

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141/30.03.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare adresei nr. 69517/2023 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari ce a solicitat reglarea suprafețelor și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând spații de locuit (locuințe sociale) ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în blocuri, ca urmare a efectuării releveelor de către SC TOPO – PROIECT S.R.L., bunuri identificate în anexa nr.2 la hotarare.

În urma verificărilor s-a constatat că la pozițiile:

22 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 38867,42 lei în loc de 32867,43 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 29437,24lei în loc de 25184,31 lei

40 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 27220,82 lei în loc de 26267,83 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 22502,33lei în loc de 21712,93 lei

58 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 253318,70 lei în loc de 253.314,65 lei rezultând în urma majorării valoarea de 268060,51 lei

Se propune modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 141/2023 în sensul înlocuirii pozițiilor 22,40 și 58 cu noile poziții rectificate conform Anexei nr.3.

10. Prin adresa nr.213807/21.06.2023 Direcția Servicii Publice Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri înaintează în vederea actualizării elementelor de identificare lista străzilor pe care s-a efectuat prin contractele cadru încheiate cu firme de construcții lucrări de reparații și întreținere a carosabilului și trotuarului pe o serie de străzi, alei, modificând în acest sens datele de identificare.

**Drept pentru care este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și declararea acestor investiții de uz și interes public local, bunuri identificate în Anexa nr. 4.**

### **Președinte Comisie**

Filip Aurelia

### **Membrii**

Miulescu Nicoleta

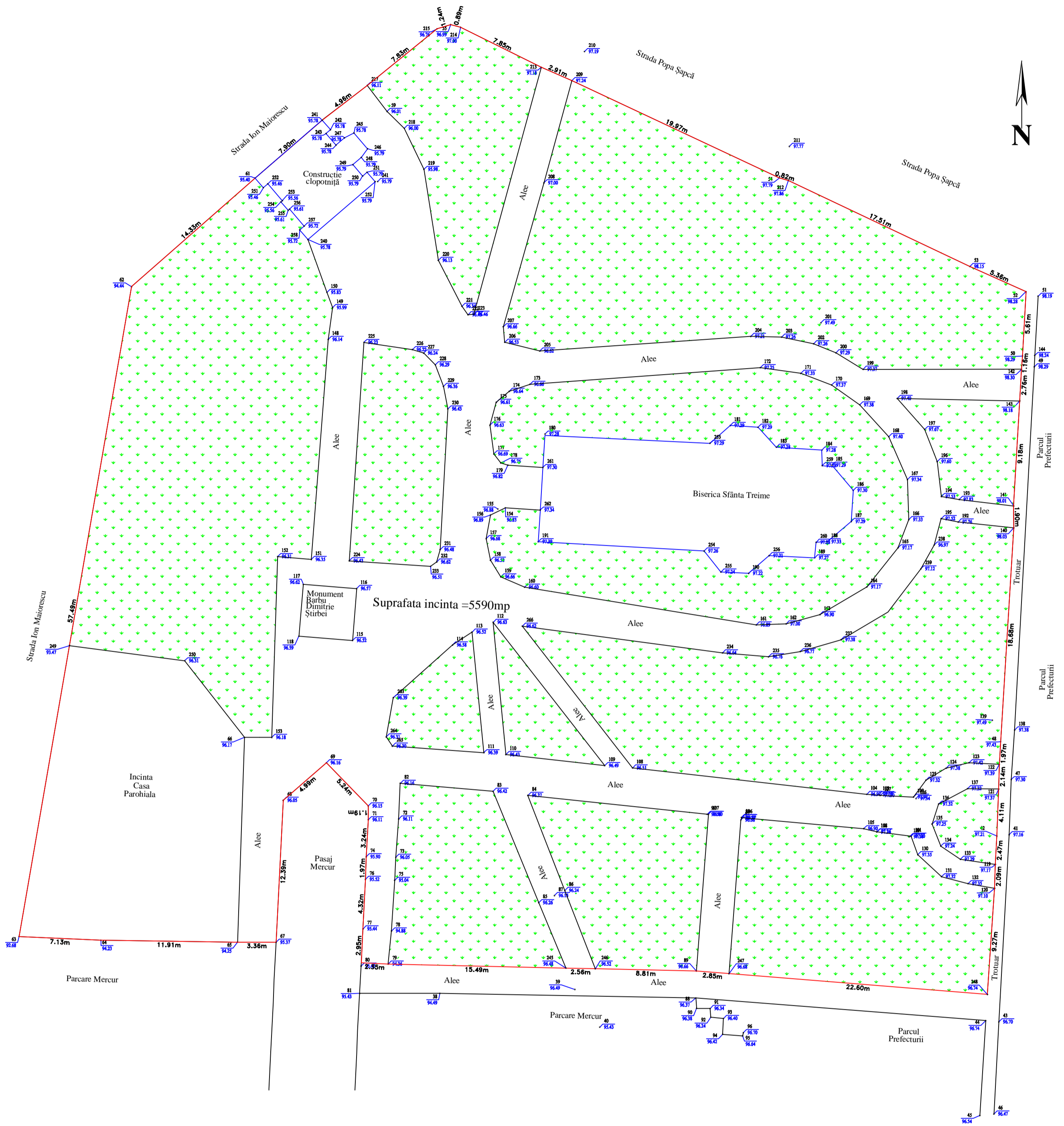
Mischianu Ovidiu

Gâlea Ionuț-Cristian

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Bontea Mirel



**LEGENDA**

- limita incinta
- constructii
- ▾ Spatiu verde

Semnatura:  
Tuța Cosmin-Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA IMOBILULUI

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5590	Str.Ion Măiorescu nr.9 (fosta Barbu Știrbei )

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5590	La Nord,Est,Sud,Vest hotar conventional
Total		5590	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	.....	.....	.....
Total		.....	

NR. OMV. 615/19.06.2023



**OMV Petrom**

Energia pentru o viață mai bună.

NR. P.M.C 210940/19.06.2023

### PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

**OMV PETROM S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, str. Coralilor, nr. 22, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CUI 1590082, cont virament RO90 RNCB0067000494180001 deschis la Banca Comercială Română, în calitate de **Renuntator** la dreptul de proprietate, conform Deciziei civile a Tribunalului Dolj-Sectia a II-a Civila, nr. 398 din 06.06.2023, pronuntata în dosarul nr.1335/63/2020\*, cat si Sentintei civile a Tribunalului Dolj-Sectia a II-a Civila, nr. 123 din 30.05.2023, pronuntata in dosarul nr. 2475/63/2020\* , prin ambele luandu-se act de contractul de tranzactie nr.71 din 02.05.2023 si consfiintindu-se înțelegerea părților

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, cod poștal 200632, având cod de înregistrare fiscală 4417214, reprezentată prin persoanele desemnate,

a intervenit prezentul Proces verbal de predare – primire, ca urmare a contractului de tranzacție nr. 71/02.05.2023 încheiat între părți, ce are ca obiect renunțarea OMV Petrom SA la dreptul său de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5 mp și asupra canalului colector ape uzate, înglobat în subsolul terenului și 87 cămine vizitare, identificate în contabilitatea OMV Petrom cu următoarele numere de inventar :

Nr. Crt.	Descriere	Nr. de inventar
1	Platf Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1
2	Platf.Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009-Canal colector 2	1020670_3
3	Platf Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4
4	CANAL INCHIS DIN BETON MONOLIT	35006519_0
5	CANAL DESCHIS CRAIOVITA - JIU	35006520_0
6	CANAL COLECTOR CONDUCTE PREMO	35006595_0
7	SUBTRAVERSARE AMARADIA 140M	35006596_0
8	CANAL COLECTOR DIN GRESIE CU 27 CAMINE	35006633_0
9	CANAL APE IMPURE	35010240_0

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +4 (021) 402 22 01

www.omvpetrom.com

Petrom City,  
Strada Coralilor, nr. 22,  
cod poștal 013329,  
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat  
și plătit: 6.231.166.705,80 lei



# OMV Petrom

Energia pentru o viață mai bună.

UAT Municipiul Craiova a procedat la vizionarea bunurilor menționate anterior și le va prelua, în condițiile de fapt.

De la momentul încheierii Procesului-Verbal, riscurile și obligațiile în legătură cu terenul cu suprafața de 85.551,5 mp și canalul colector ape uzate, înglobat în subsolul terenului și 87 cămine vizitare, care fac obiectul Procesului-Verbal (inclusiv, dar fără limitare la utilizarea acestora în conformitate cu dispozițiile legale și normele HSSE) sunt în sarcina UAT Municipiul Craiova .

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 19.06.2023 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

Am predat,  
**OMV PETROM S.A.**

**DIVIZIA GAZE ȘI ENERGIE**  
**Managementul Proceselor, Energie**  
**și Schimbări Climatice**

Dumitru UNGUREANU

Cornel LASCU

**Mandatar OMV Petrom S.**

Augustin Badescu

Am primit,  
**UAT Municipiul Craiova**

**Comisia pentru predarea-primire terenului**

Cristian Ionuț GĂLEA

Cosmin POPESCU

Anca ȘTEFĂNESCU

Mihnea Ștefăniță PE

Daniela Nicoleta DUȚ

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +4 (021) 402 22 01

[www.omvpetrom.com](http://www.omvpetrom.com)

Petrom City,  
Strada Corailor, nr. 22,  
cod poștal 013329,  
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8902/1997

Capital social vărsat  
și plătit: 6.231.166.705,80 lei

Petrom City  
22 Coralilor, District 1  
013329 Bucharest, ROMANIA  
Atribut fiscal C.U.I. 159 0082

DIVISION G&P  
Disposal of Fixed Assets

Documentation sheet for WAIVER FROM OWNERSHIP RIGHT No.: A2/13.03.2023 G&P, Asset 2

Type/name of assets: sewer of ~10 km related to the Doljchim wastewater treatment plant, representing land with an area of 82,980 sqm, underground concrete construction and 87 inspection chambers, located in Craiova (urban and extra-urban), Dolj county  
Canal colector ~10 km aferent Stației de Epurare Doljchim, compus din teren, cu suprafața de 82.980 mp, și construcții - 87 cămine vizitare, neînscrise în cartea funciara, situate în UAT Craiova (intravilan și extravilan), jud. Dolj

Request for sale approval with exception from company Divestment Process:  YES  NO

Beneficiary: UAT Craiova U.A.T. Craiova

Transaction type: waiver from ownership right Renuntarea la dreptul de proprietate

Cost center: R73000003, R73000001 R73000003, R73000001

Inventory: please check annexed list a se verifica lista anexata

Address: Doljchim, Dolj County Doljchim, judetul Dolj

*due date*

Fiscal net book value	RON	418.030,87	28-Feb-23
-----------------------	-----	------------	-----------

IFRS net book value	RON	0,00	28-Feb-23
---------------------	-----	------	-----------

(a) Market value (excl. VAT)	RON	596.800,00	17-Oct-22
	EUR	120.900,00	

(b) Sales price (excl. VAT)	RON	0,00	ER exchange rate is 1 EUR = 4,9360 Lei and estimated exchange rate might differ at contract signing date.
	EUR	0,00	

(c) Cost of ownership net of any benefits for the next 3 years (administration cost i.e., maintenance, security, utilities, rent debts)	RON	33.438,00	local taxes*3
	EUR	6.774,31	

(d) Difference to MV less cost of ownership, where d = b/ (a -c) - 1	(%)	-100,00%	
--	-----	----------	--

Difference of SP to IFRS NBV	RON	0,00	n.a.
------------------------------	-----	------	------

Difference of SP to IFRS NBV	(%)	#DIV/0!	n.a.
------------------------------	-----	---------	------

Included in Annex P?	Yes/No	No	
----------------------	--------	----	--

Land Included in Social Capital?	Yes/No	Yes	M03 3506 / 01.07.1997
----------------------------------	--------	-----	-----------------------

Compliance Third Party Check	Yes/No/N.A.	No	Assigned compliance risk	Public Entity
------------------------------	-------------	----	--------------------------	---------------

Estimated contract signed by/date	Asset Management or EB Member		apr.23
-----------------------------------	-------------------------------	--	--------

Valuation procedure	Market Value (MV) was evaluated in October 2022 by Anevar-certified evaluator HOMORODEAN DORU-NICOLAE at 120.900 EUR, excl. VAT. Estimated exchange rate for the evaluation report is 1 Euro= 4,9360 Lei.		
---------------------	---	--	--

<b>Remarks</b>	<p>The sewer having the role of collecting, transporting and discharging treated industrial waters from the former Doljchim Plant site (through wastewater treatment plant) into the sewer of the Municipality of Craiova was used by OMV Petrom until April 2019. The wastewater treatment plant was sold to a third party and the new owner changed the technical solution of discharging treatment water and therefore the sewer was not anymore used, being in conservation.</p> <p>Due to the fact that the sewer is crossing the urban areas and is not secured, major risks are arising:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• many private persons have been connected, without any right, to the respective channel, directly discharging used water without any regulation/control, this representing a major environmental risk;</li> <li>• there are several court cases opened for identified overlappings with other properties (private and public entities), some of them directly with UAT Craiova. It is very likely that there also other overlappings but not identified yet. Therefore, the construction can not be registered in the land book;</li> <li>• on the properties overlapped, the owners already built construction (houses, annexes) on top of the respective channel, they have fenced their properties and the access is restricted.</li> </ul> <p>The sewer can not be used anymore for its purpose, the only functionality possible would be to be used for public infrastructure, municipality being interested in this regard.</p> <p>As the former Doljchim Plant is no longer operating these assets, OMV Petrom came to an agreement with the local municipality to terminate the ongoing court cases and as a consequence to take over the entire ownership and to continue the other litigations with private and state owned entities for the overlappings. The transaction with UAT Craiova by which OMV Petrom will waive the ownership right will be done in order to settle the disputes in the court. The court will take note of this transaction, and the decision will represent the title on the basis of which UAT Craiova will become the owner. All the obligations that UAT Craiova will take over will be mentioned in the transaction.</p> <p>Taking into consideration the aspects mentioned above and keeping in mind the costs and efforts involved to clarify the ownership right for potential divestment of the respective assets according to the standards in force, exception from the divestment directive was approved through internal memorandum regarding the mandatory tendering process in case of real estate assets. Also waiving the ownership right over the respective assets to Craiova town was approved through the memorandum previously mentioned and therefore, signatures being already obtained.</p>
----------------	---

**Sale process was coordinated and supervised by the nominated Sale Responsible**

<b>Name</b>	Augustin Badescu
<b>Function</b>	Department Manager
<b>Division</b>	OPGS-CREM

**Advice Sheet was prepared by:**

<b>Name</b>	Iuliana-Stefania Voinea	
<b>Function / Signature</b>	Professional Real Estate Information Management	Digitally signed by Iuliana-Stefania Voinea Date: 2023.03.14 13:50:02

The sale of assets is approved by:	Yes	Position	Name	Signature
	No			
	N/A			
Direct Report of EB Member/ Divisional CFO of G&P	Yes	Divisional CFO G&P	Dan Nicolae Malinici	Digitally signed by Dan-Nicolae Malinici Date: 2023.03.15 15:56:35
EB Member	Yes	Executive Board Member G&P	Frank Neel	not applicable
CFO of OMV Petrom S.A.	Yes	Chief Financial Officer OMV Petrom	Alina Popa	not applicable

The sale of assets is checked* by:	Yes	Position	Name	Signature
	No			
	N/A			
Sales Responsible	Yes	Department manager	Augustin Badescu	Digitally signed by Ionut-Augustin Badescu Date: 2023.03.15 08:37:08

Corporate Finance*	Yes	Vice Presedinte Controlling	Gabriela Mardare	not applicable
* Checks performed by Finance:	Yes			
Check fiscal, accounting NBV	Yes			
Check the existence of the valuation report	Yes			
Legal* only for real estate assets	Yes	Senior Legal Counsel	Bogdan Viulet / Gianina Boeru	Digitally signed by Ion-Bogdan Viulet Date: 2023.03.15 08:59:16
The sale of assets is checked* by:	Yes	Position	Name	Signature
	No			
	N/A			
Sustainability/Branding	N/A	Project Manager Sustainability	Mihaela-Maria Popa	not applicable
OPGS (Fiscal /IFRS data)	Yes	Professional Fin Fixed Asset	Irina Cosma	Please see attached e-mail



NBV FISCAL 28.02.2023

Asset	SNo.	Asset description	Loc.	Prop.ind	Cat.code	Prop.Class	Assmt	Not.Cash	Gen.U	Idle Group	Cost Center	Plot no.	Cap.date	Crcy
35006519	0	CANAL INCHIS DIN BETON MONOLIT	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1970	RON
35006520	0	CANAL DESCHEIS CRAIOVITA - JIU	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1973	RON
35006595	0	CANAL COLECTOR CONDUCTE PREMO	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1970	RON
35006596	0	SUBTRAVERSARE AMARADIA 140M	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1970	RON
35006633	0	CANAL COLECTOR DIN GRESIE CU 27 CAMINE	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.01.1977	RON
35010240	0	CANAL APE IMPURE	0	C	0	120220	0	0	N	FP0327	R73000003	327/26	01.01.1977	RON
1020670	1	Platf Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	0	C	L	120210	0	0	0	FP0652	R73000001		27.05.2009	RON
1020670	3	Platf. Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009-Canal colector 2	0	C	L	120210	0	0	0	FP0652	R73000001		27.05.2009	RON
1020670	4	Platf Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	0	C	L	120210	0	0	0	FP0652	R73000001		27.05.2009	RON

IFRS 28.02.2023

Asset	SNo.	Asset description	Loc.	Prop.ind	Cat.code	Prop.Class	Assmt	Not.Cash	Gen.U	Idle Group	Cost Center	Plot no.	Cap.date	Crcy
35006519	0	CANAL INCHIS DIN BETON MONOLIT	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1970	RON
35006520	0	CANAL DESCHEIS CRAIOVITA - JIU	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1973	RON
35006595	0	CANAL COLECTOR CONDUCTE PREMO	0	C	0	120220	0	0	0	FP0327	R73000003	327/26	01.02.1970	RON

Asset	SNo.	Asset description	Acquis.val.	Accum.dep.	Book val.	Square Meters	Local taxes	
1020670	1	Platf Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	137415,17	0	137415,17	28127,1	10306	Intravilan
1020670	3	Platf.Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009-Canal colector 2	19726,02	0	19726,02	4032,2	359	Intravilan
1020670	4	Platf Comb - LOT 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	260889,68	0	260889,68	53392,2	481	Extravilan
35006519	0	CANAL INCHIS DIN BETON MONOLIT	307072,26	-307072,26	0			
35006520	0	CANAL DESCHIS CRAIOVITA - JIU	36583,19	-36583,19	0			
35006595	0	CANAL COLECTOR CONDUCTE PREMO	8209,8	-8209,8	0			
35006596	0	SUBTRAVERSARE AMARADIA 140M	17792,97	-17792,97	0			
35006633	0	CANAL COLECTOR DIN GRESIE CU 27 CAMINE	316068,77	-316068,77	0			
35010240	0	CANAL APE IMPURE	0	0	0			
<b>Total</b>			<b>1.103.757,86 lei</b>	<b>-685.726,99 lei</b>	<b>418.030,87 lei</b>	<b>85.551,50 lei</b>	<b>11.146,00 lei</b>	

**Approved,**

**Alina Popa**  
Executive Board Member  
CFO

**Franck Albert Neel**  
Executive Board Member  
Gas & Power

Digitally signed by  
Alina Gabriela Popa  
Date: 2023.03.13 17:02:38

Digitally signed by  
Franck Albert Neel  
Date: 2023.03.13 10:44:55

### Memorandum

**For exception from the provisions of divestment standard PF-F 009 “Divestment Process of Fixed Assets” and waiving the ownership right to Craiova town**

**Asset in scope of this memo: sewer of ~10 km related to the Doljchim wastewater treatment plant, representing land with an area of 82,980 sqm, underground concrete construction and 87 inspection chambers, located in Craiova (urban and extra-urban), Dolj county**

The sewer having the role of collecting, transporting and discharging treated industrial waters from the former Doljchim Plant site (through wastewater treatment plant) into the sewer of the Municipality of Craiova was used by OMV Petrom until April 2019. The wastewater treatment plant was sold to a third party and the new owner changed the technical solution of discharging treatment water and therefore the sewer was not anymore used, being in conservation.

Due to the fact that the sewer is crossing the urban areas and is not secured, major risks are arising:

- many private persons have been connected, without any right, to the respective channel, directly discharging used water without any regulation/control, this representing a major environmental risk;
- there are several court cases opened for identified overlappings with other properties (private and public entities), some of them directly with UAT Craiova. It is very likely that there also other overlappings but not identified yet. Therefore, the construction can not be registered in the land book;

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +4 (021) 402 22 01

www.omvpetrom.com

Petrom City,  
Strada Coralilor, nr. 22,  
cod poștal 013329,  
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat  
și plătit: 6.231.166.705,80 lei

# RAPORT DE EVALUARE

## PROPRIETATE IMOBILIARĂ

canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim,  
compus din teren, cu suprafața de 82980 mp, și  
construcții (canal cu suprafața de 82980 mp și 87  
cămine vizitare), neînscrise în cartea funciară, situate în  
UAT Craiova (intravilan și extravilan), jud. Dolj

**Bun imobil proprietatea:**  
**SC OMV PETROM SA**

**Beneficiar raport de evaluare:**  
**SC OMV PETROM SA**



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al

**SC OMV PETROM SA și al lui HOMORODEAN DORU-NICOLAE, evaluator autorizat ANEVAR EPI, EBM**

- OCTOMBRIE 2022 -

**17 OCTOMBRIE 2022****Nr. raport 111****Catre: SC OMV PETROM SA**

**Ref.: Evaluarea proprietății imobiliare, canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim, compus din teren, cu suprafața de 82980 mp, și construcții (canal cu suprafața de 82980 mp și 87 cămine vizitare), neînscrise în cartea funciară, situate în UAT Craiova (intravilan și extravilan), județul Dolj, proprietatea SC OMV PETROM SA, în scopul estimării valorii de piață, în vederea vânzării**

Am inspectat și evaluat proprietatea imobiliară la care ne-am referit mai sus, în scopul estimării valorii sale de piață, în vederea vânzării. Raportul de evaluare care urmează, constând din 22 pagini și anexe (fișe de calcule, plan de situație, plan de încadrare în zonă, documentație topografică, fotografii), prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport este formată din activ imobiliar **canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim, compus din teren, cu suprafața de 82980 mp, și construcții (canal cu suprafața de 82980 mp și 87 cămine vizitare)**, aparținând **SC OMV PETROM SA**, neînscrise în cartea funciară, situate în UAT Craiova (intravilan și extravilan), județul Dolj.

Suprafețele terenului și construcției sunt:

- **teren** - suprafața de **82890 mp**;
- **canal colector subteran** - suprafața de **82980 mp și 87 cămine vizitare**, cu suma suprafețelor de 226,50 mp și cu suprafața medie de 2,60 mp/cămin.

În urma analizei pietelor imobiliare specifice și a informațiilor disponibile despre proprietatea evaluată au fost stabilite metodele de evaluare adecvate a fi aplicate pentru estimarea valorii proprietății. Aceste metode au urmărit determinarea valorii de piață pentru proprietățile de tip edilitar (intravilan și extravilan). Aplicarea metodelor de evaluare a dus la determinarea rezultatelor, care interpretate și conciliate de către evaluator au dus la estimarea valorii finale.



## 1. REZULTATELE EVALUĂRII

### 1.1. Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori :

*Cursul valutar BNR la data 17.10.2022: 1 EURO = 4.9360 LEI*

Specificatie	Abordare prin cost	Abordare prin metoda capitalizării veniturilor
Canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim, compus din teren, cu suprafața de 82980 mp, și construcții (canal cu suprafața de 82980 mp și 87 cămine vizitare), neînscrise în cartea funciară, situate în UAT Craiova (intravilan și extravilan), jud. Dolj	<b>120,900.00 EURO</b> echivalent <b>596,800.00 LEI</b>	-

### 1.2. Analiza rezultatelor. Opinia evaluatorului

Având în vedere, pe de o parte, rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și, pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile activului, în opinia evaluatorului valoarea estimată pentru proprietatea în discuție va trebui să țină seama de valoarea estimată prin abordarea prin costuri segregate rotunjita.

**Adecvarea:** Prin acest criteriu, evaluatorul judecă cât de pertinentă este fiecare metoda scopului și utilizării evaluării. Adecvarea unei metode, de regulă, se referă direct la tipul proprietății imobiliare și viabilitatea pieței.

**Precizia:** Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor, de calculele efectuate și de ajustările aduse preturilor de vânzare a proprietăților comparabile.

**Cantitatea informațiilor:** Adecvarea și precizia influențează *calitatea* și relevanța rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate în raport cu *cantitatea* informațiilor evidențiate de o anumită tranzacție comparabilă sau de o anumită metodă. Chiar și datele care îndeplinesc criteriile de adecvare și precizie pot fi contestate dacă nu se fundamentează pe suficiente informații. În termeni statistici, intervalul de încredere în care va fi valoarea reală, va fi îngustat de informațiile suplimentare disponibile.

Luând în calcul *criteriul adecvării*, cea mai potrivită metodă, având în vedere tipul de proprietate (canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim, compus din teren, cu suprafața de 82980 mp, și construcții) și scopul evaluării (estimarea valorii de piață, în vederea vânzării), este metoda costurilor segregate. Aceasta metodă îndeplinește *criteriul preciziei* și *criteriul cantității și calității informațiilor*.

Luând în considerare cele de mai sus, opinia evaluatorului este că abordarea cea mai adecvată în cazul de față este abordarea prin costuri.

Astfel, în circumstanțele actuale, valoarea de piață a proprietății imobiliare canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim, compus din teren, cu suprafața de 82980 mp, și construcții (canal cu suprafața de 82980 mp și 87 cămine vizitare), neînscrise în cartea funciară, situate în UAT Craiova (intravilan și extravilan), județul Dolj, proprietatea SC OMV PETROM SA, este în **opinia evaluatorului de (valoare rotunjita):**

**O SUTĂ DOUĂ ZECI MII NOUĂ SUTE EURO**

**Valoare de piață 120,900.00 EURO echivalent 596,800.00 LEI**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:



## CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Specificatie	Abordare prin costuri - constructie si comparatii directe - teren	
		LEI	EURO
1	Teren cu suprafata de 82980 mp	245.800,00	49.800,00
2	Canal colector	317.200,00	64.260,00
3	Camin vizitare	33.800,00	6.840,00
TOTAL		596.800,00	120.900,00

Curs valutar BNR la data 17.10.2022: 1€ = 4,9360 lei







FISA EVALUARE - ABORDARE PRIN COSTURI  
 Conform catalog "CIADIRI INDUSTRIALE-COMERCIALE-AGRICOLE", autor ING. CORNELIU SCHIOPLU, editura IROVAL  
 Cap. 4 Construcții speciale

Canal colector

Denumire	Simbol	Defalcare costuri			Total cheltuieli directe (lei/mp)	Coeficient recapitulatie deviz analitic	Total cost deviz analitic (lei/mp)	Coeficient cheltuieli indirecte	Le/mp H=FA+G	Cost total		Unitate de masura (ml)	C.J.B.	Pondere realizare la data inspectiei %	Depreciere fizica %	Depreciere functionala %	Depreciere externa %	C.I.N.
		Material (lei/mp) A	Manopera (lei/mp) B	Transport si utilitaje (lei/mp) C						D=A+B+C	E							
Sapatura pentru retea de canalizare (sapatura mecanizata 90% si sapatura manuala 10%) cu sprjiniri H=3m	SMCS3M	12,8	124,7	5,7	143,2	1,453	208,1	1,085	225,8	52,7	42,54	9767,45	Euro fara TVA 415.483,82	100,00%	60,00%	40,00%	40,00%	Euro fara TVA 59.829,67
Canal colector	CTB800MM	334,4	45,8	9,1	389,3	1,424	554,4	1,085	601,48	140,5	113,33	9767,45	Euro fara TVA 1.106.980,25	100,00%	60,00%	90,00%	90,00%	Total C.I.N. (EURO fara TVA) = 64.257,59 echivalent rotunjit (EURO fara TVA) = 64.260,00 echivalent rotunjit (LEI fara TVA) = 317.200,00

Camin vizitare

Denumire	Dimensiuni		Pret unitar TVA inclus (lei/buc)	Nr. bucati	Pret total TVA inclus (lei)	Pret total TVA inclus (Euro)	Pret total fara TVA (Euro)
	D (mm)	h (mm)					
Rama capac fonta carosabil	670	120	834,50	87	72.601,50	16.952,97	13.679,81
Placa acoperire camin	800	250	235,10	87	20.453,70	4.778,90	3.853,95
Inel de ajustare	620	104	66,30	87	5.768,10	1.347,69	1.086,84
Element drept	800	750	356,50	87	31.015,50	7.246,61	5.844,04
Element intermediar de reductie	1000/800	500	322	21.001,80	4.906,96	3.957,23	
Element de baza 1 treapta	1000	3200	1.419,80	87	123.522,60	28.860,42	23.274,53
<b>Cost materiale</b>							
Cost manopera montaj				602,90	52.452,30	12.255,21	9.883,23
Cost utilitaje si transport				415,30	36.131,10	8.441,85	6.807,94
				<b>Cost total</b>	<b>68.387,59</b>		
Pondere la realizarea inspectiei 100%							
Depreciere fizica 60%							
Depreciere functionala 50%							
Depreciere externa 50%							
C.I.N. (EURO fara TVA) = 6.838,76							
echivalent rotunjit (EURO fara TVA) = 6.840,00							
echivalent rotunjit (LEI fara TVA) = 33.800,00							

