

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile-  
teren înscrise în Cărțile Funciare nr.243662, 243663, 243665 Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.207321/2023, raportul nr.207397/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.209411/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile-teren înscrise în Cărțile Funciare nr.243662, 243663, 243665 Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilelor-teren înscrise în Cărțile Funciare nr.243662, 243663, 243665 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

a proiectului de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile – teren înscrise în Cartile Funciare nr. 243662, 243663, 243665 Craiova

Având în vedere adresa nr. 198365/11.1.2022 Tyrex Imobiliare SRL reprezentată prin Neagu Florentina-Emilia proprietar al imobilelor – teren: corpul 3 de proprietate în suprafață de 841 mp din acte și 838 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Constanta, nr. 39, fost Cernele T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243662 Craiova, corpul 2 de proprietate în suprafață de 34 mp situat în Craiova, T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243663 Craiova și corpul 1 de proprietate în suprafață de 693 mp situat în Craiova, T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243665 Craiova prin care aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de vânzarea terenurilor mai sus menționate, ce se află în imediata vecinătate a Cimitirului Dorobănițe.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile – teren înscrise în Cartile Funciare nr. 243662, 243663, 243665 Craiova”, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR,  
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii actului oficial  
Data:  
Semnătura: \_\_\_\_\_

## RAPORT

### **privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile – teren înscrise în Cartile Funciare nr. 243662, 243663, 243665 Craiova**

Prin referatul de aprobare nr. 207321/15.06.2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile – teren înscrise în Cartile Funciare nr. 243662, 243663, 243665 Craiova”.

Prin adresa nr. 198365/11.11.2022 Tyrex Imobiliare SRL reprezentată prin Neagu Florentina-Emilia proprietar al imobilelor – teren, conform Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 346/13.03.2008 corpul 3 de proprietate în suprafață de 841 mp din acte și 838 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Constanta, nr. 39, fost Cernele T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243662 Craiova, corpul 2 de proprietate în suprafață de 34 mp situat în Craiova, T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243663 Craiova și corpul 1 de proprietate în suprafață de 693 mp situat în Craiova, T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243665 Craiova aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de vânzarea terenurilor mai sus menționat către Municipiul Craiova.

De asemenea, precizăm că, în urma verificării, pe acestea sunt edificate construcții, fără ca aceste construcții să fie înscrise în cartea funciară, terenurile fiind învecinate cu alte suprafețe ocupate de construcții.

Având în vedere cele de mai sus supunem dezbaterii Consiliului Local un proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilelor - teren corpul 3 de proprietate în suprafață de 841 mp din acte și 838 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Constanta, nr. 39, fost Cernele T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243662 Craiova, corpul 2 de proprietate în suprafață de 34 mp situat în Craiova, T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243663 Craiova și corpul 1 de proprietate în suprafață de 693 mp situat în Craiova, T51, P15/1 înscris în Cartea Funciară nr. 243665 Craiova, terenuri ce se află în imediata vecinătate a Cimitirului Dorobăntie.

Cimitirul Dorobăntie se află în domeniul public al Municipiului Craiova conform cu HG 965/2002, anexa nr. 2, poziția 5018 și este în administrarea RAADPFL Craiova conform HCL Craiova nr. 80/2006, anexa Cap II Cimitire, poziția 2.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a unor imobile – teren înscrise în Cartile Funciare nr. 243662, 243663, 243665 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus**

aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea în întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*



Anexa 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)  
Scara 1:500



314200

314200

Nr. cadastral	243662	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Constanta,
243662		838	nr.39, fosta Cemele, T51, P15/1.
Cartea funciara	243662		UAT CRAIOVA

A: Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	838	Delimitat prin limita conventionala.
Total		838	

Suprafata totala masurata a imobilului=838 mp  
Suprafata din acte = 841 mp

314150

314150

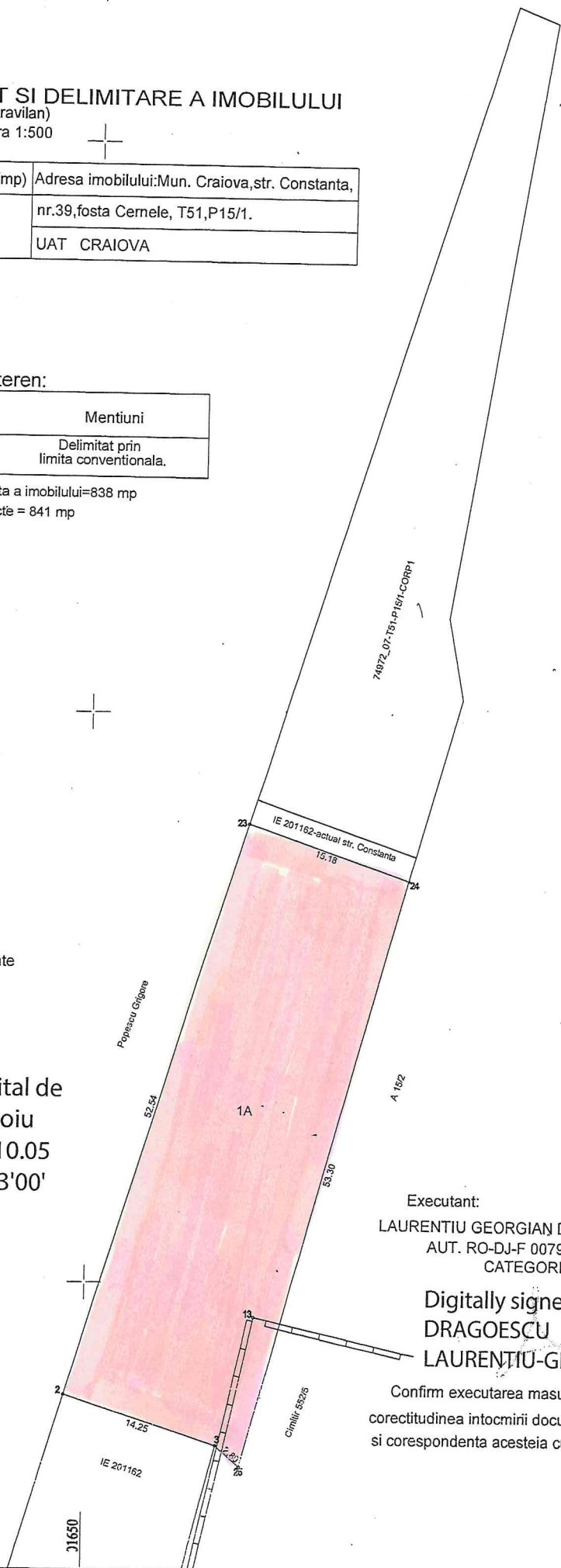
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data 185184/2022

**Tudor Chimoiu**

Semnat digital de  
Tudor Chimoiu  
Data: 2022.10.05  
10:52:57 +03'00'



Executant:

LAURENTIU GEORGIAN DRAGOESCU  
AUT. RO-DJ-F 0079 / 02.12.2010  
CATEGORIA,,B"

Digitally signed by  
DRAGOESCU  
LAURENTIU-GEORGIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data  
26.05.2022

314100

314100

401650

401700



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)

Scara 1:500



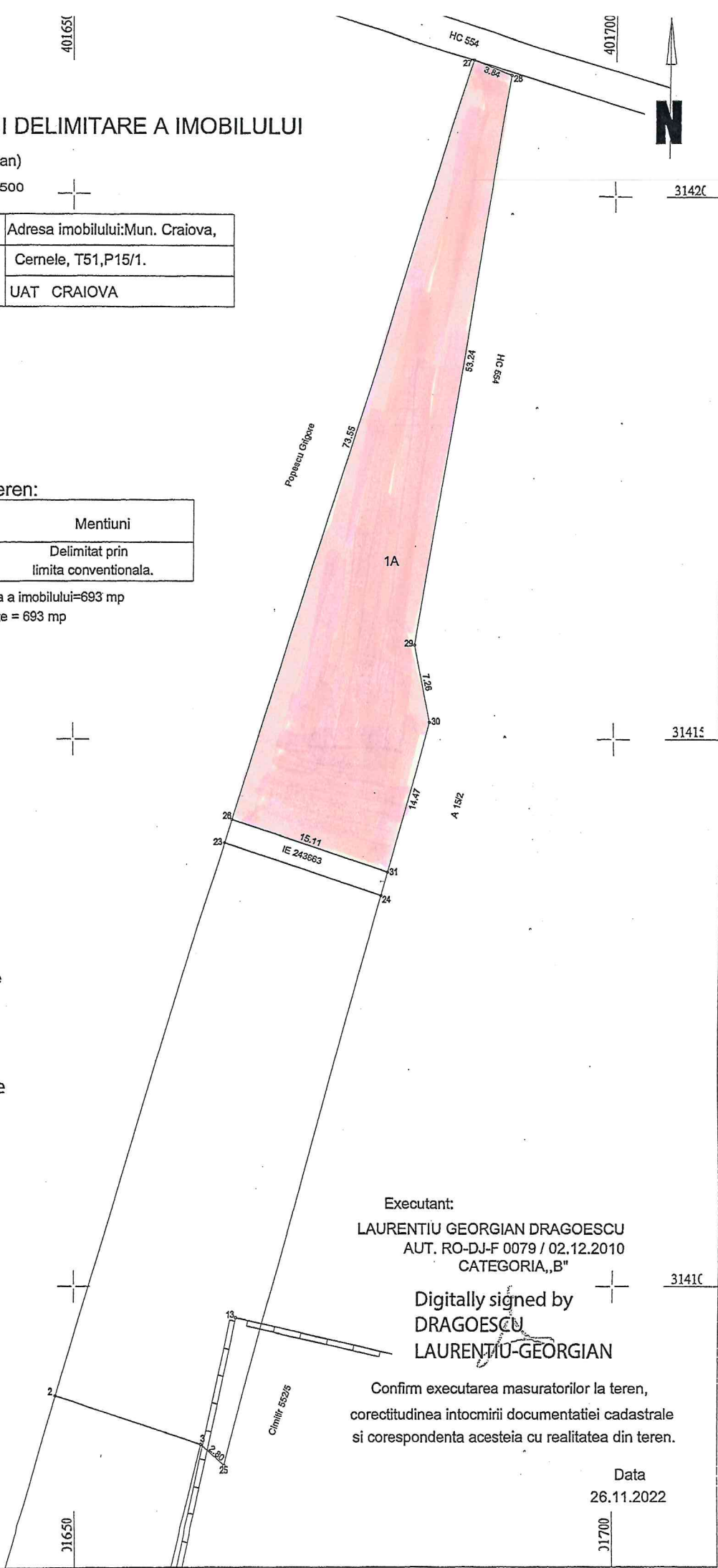
r. cadastral	243665	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova,
<b>243665</b>		693	Cernele, T51, P15/1.
artea funciara	243665		UAT CRAIOVA

## A: Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	693	Delimitat prin limita conventionala.
<b>Total</b>		<b>693</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului=693 mp

Suprafata din acte = 693 mp



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data **242519/2022**

Semnat digital de  
**Tudor Chimoiu**  
 Tudor Chimoiu  
 Data: 2023.01.10  
 12:03:45 +02'00'

Executant:

**LAURENTIU GEORGIAN DRAGOESCU**  
 AUT. RO-DJ-F 0079 / 02.12.2010  
 CATEGORIA,,B"

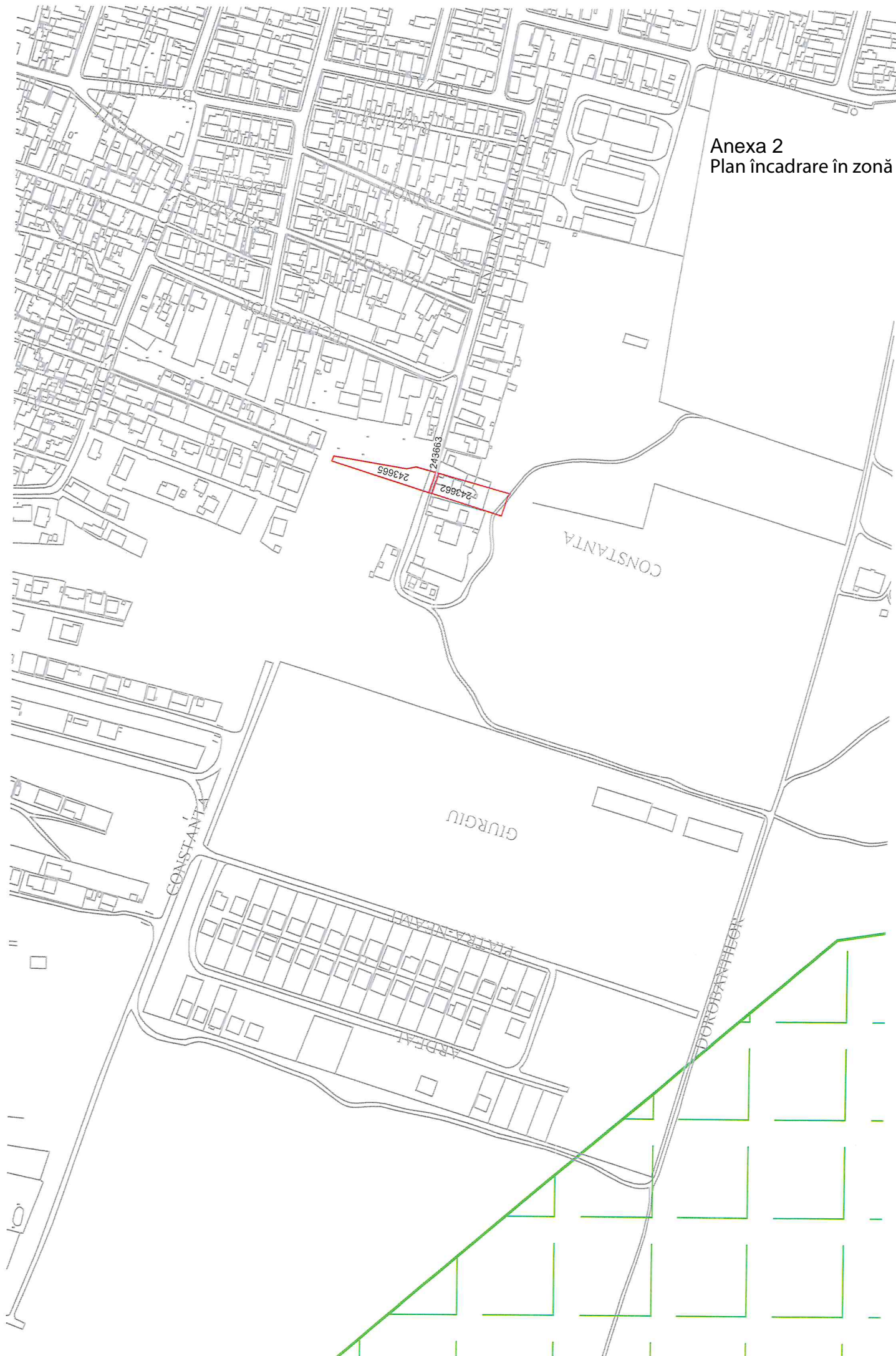
Digitally signed by  
**DRAGOESCU**  
 LAURENTIU-GEORGIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data  
**26.11.2022**



Anexa 2  
Plan încadrare în zonă



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 209411/16.06.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul nr.207321/2023
- Raportul nr.207397/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a unor imobile – teren înscrise în Cartile Funciare nr. 243662, 243663, 243665 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.
2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Se**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ.

**Semnatura**

V.P.F

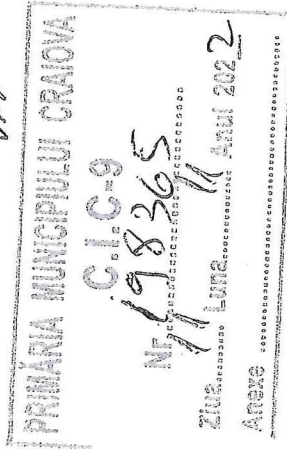
Solicitant: Tyrex Imobiliare

Adresa: A.I. Cuza nr. 4, bl. 150 sc. D1, parter

Email: agentia\_tyrex@yahoo.com

Data: 11.11.2022

CND: 15641041



Denumire:

Proiect de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2023

Descriere:

Oferim spre vanzare teren intravilan in suprafata de 1565 mp situat in T51 P15/1, Achizitia acestui teren este utila Primariei Craiova in vederea extinderii strazii Constanta si construirii unui loc de joaca pt copii. In situatia in care achizitia nu este de interes pentru Primarie, vom imprejmui inclusiv terenul pe care s-a construit deja strada Constanta pe si in dreptul terenului nostru. Asteptam raspuns scris pe adresa de email. Multumim anticipat. Tyrex Imobiliare Craiova

*Handwritten notes:*  
 15.11.2022  
 16.11.2022  
 15.11.2022

*Handwritten note:*  
 e. G.T.J / 15.11.2022



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, cu domiciliul în

J. Dolj și **STOICA**

**ELENA**, cu domiciliul în

Ap.

Jud. Dolj, soți, declarăm că vindem **SOCIETĂȚII COMERCIALE "TYREX IMOBILIARE" S.R.L.**, cu sediul în Craiova, Calea București nr. 12, Bl. M8, Sc. A, Ap. 8, Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1122/2003, C.U.I.: 15641941, prin administrator **NEAGU FLORENTINA-EMILIA**, cu domiciliul în Jud. Dolj, terenul extravuan, proprietatea noastră, situat în Craiova-Cernele, T 51 P 15/1, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 53854 a localității Craiova, delimitat astfel:

- **693 mp.** - corpul 1 de proprietate (1/1A), număr cadastral provizoriu 21577/1, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- HC 554 pe distanța de 3,84 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 74,73 ml., la Sud- Corpul 2 de proprietate pe distanța de 15,11 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 73,55 ml.,

- **34 mp.** - corpul 2 de proprietate (1/2A) - drum - număr cadastral provizoriu 21577/2, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- Corpul 1 de proprietate pe distanța de 15,11 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 2,26 ml., la Sud- Corpul 3 de proprietate pe distanța de 15,18 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 2,24 ml. și

- **838 mp.** - corpul 3 de proprietate (1/3A), număr cadastral provizoriu 21577/3, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- Corpul 2 de proprietate pe distanța de 15,11 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 70,03 ml., la Sud- Corpul 4 de proprietate pe distanța de 17,05 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 52,54 ml.

Stăpânim terenul ce se înstrăinează ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 452/12.07.2007 de Notar Public Papa Andreea-Diana din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Papa Eugenia și Papa Andreea-Diana - Craiova, intabulat în Cartea Funciară nr. 53854 a localității Craiova, coroborat cu Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 345/13.03.2008 de



Notar Public Papa Eugenia din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Papa Eugenia și Papa Andreea-Diana - Craiova. ----

Noi, vânzătorii, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 16929 din 11.03.2008, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu am împuternicit alte persoane să vândă în numele nostru, înțelegând s-o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337 Cod civil, atât pentru evicțiunea provenită din fapta proprie cât și pentru evicțiunea provenită din fapta unui terț precum și pentru orice vicii ascunse ale bunului vândut, conform art. 1352 și următoarele din Codul Civil și să exonerăm notarul public care instrumentează actul -----

Prețul vânzării este în sumă de 221.000 RON (două sute douăzeci și una mii RON), pe care noi, vânzătorii l-am primit în întregime de la cumpărătoare până azi, data autentificării prezentului act. -----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului descris mai sus se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării prezentului act. -----

Societatea Comercială "TYREX IMOBILIARE" S.R.L, prin administrator NEAGU FLORENTINA-EMILIA, declară că a cumpărat terenul descris mai sus, de la adresa de mai sus, a plătit prețul vânzării, știe că acesta a fost dobândit de vânzători în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini și servituți, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândească în baza extrasului de Carte Funciară menționat mai sus, fără ca prin aceasta să-i elibereze pe vânzători de garanția pentru evicțiune prevăzută de art. 1337 Cod Civil. ----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Lg. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală și de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism. -----

Societatea Comercială "TYREX IMOBILIARE" S.R.L, prin administrator Neagu Florentina Emilia a luat cunoștință că vânzătorii nu





figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform Certificatului fiscal nr. 13614/12.03.2008, eliberat de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe Locale, fiind îndeplinite prevederile art. 109<sup>2</sup>, punctul 5 din O.G. nr. 35/2006 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. -----

Redactat de avocat CĂLIN DIANA-NICOLETA, cu domiciliul în Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 4, Bl. 8D, Sc. 1, Et. 4, Ap. 13, Jud. Dolj și editat în 7 exemplare de Biroul Notarilor Publici Asociați PAPA EUGENIA și PAPA ANDREEA DIANA, cu sediul în Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj. -----

VĂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOARE,  
S.C. "TYREX IMOBILIARE" S.R.L.,  
prin administrator

Avocat redactor,



ROMÂNIA  
Biroul Notarilor Publici Asociați  
PAPA EUGENIA și PAPA ANDREEA DIANA  
Camera CRAIOVA, Județul Dolj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 346**

Anul 2008      Luna 03      Ziua 13

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA,  
Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **STOICA DORU-MARINEL**, cu domiciliul în

B  
I

2. **STOICA ELENA**, cu

identificată prin C.I. seria D.X. nr. 4/4151, CINE 2020320201001,  
în calitate de vânzătoare,

3. **S.C. "TYREX IMOBILIARE" S.R.L.**, cu

nr.  
pe

**NEAGU FLORENTINA-EMILIA**, cu domiciliul

olj, identificată prin C

coa numeric personal

în calitate de cumpărătoare și

4. **CĂLIN DIANA-NICOLETA**, cu domiciliul în

i, identificată prin C

at redactor,

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au  
semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC  
PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă de 6420,00 lei cu chitanța nr. 61/13.03.2008

S-a perceput taxă A.N.C.P.I. de: 1105,00 lei cu chitanța nr. 59303/13.03.2008

S-a perceput onorariul de 2300,00 lei cu chitanța nr. 511/2008, anexa 5 lit B pct 5 din  
Norme cu privire la tarifele de onorarii ale Notarilor Publici,

S-a perceput TVA: 437,00 lei cu chitanța nr. 511/2008.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243662 Craiova

Nr. cerere	185184
Ziua	30
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119552472



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59089  
Nr. cadastral vechi:21577/3

Adresa: Loc. Craiova, Str Constanta, Nr. 39, Jud. Dolj, fost Cernele ,T 51,P15/1.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243662	Din acte: 841 Masurata: 838	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18642 / 17/03/2008</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 13/03/2008 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TYREX IMOBILIARE SRL</b>	A1
<b>185184 / 30/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 99032, din 16/07/2008 emis de Primaria Craiova;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 3780, din 18/07/2008 emis de Primaria Craiova;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Str Constanta, Nr. 39	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

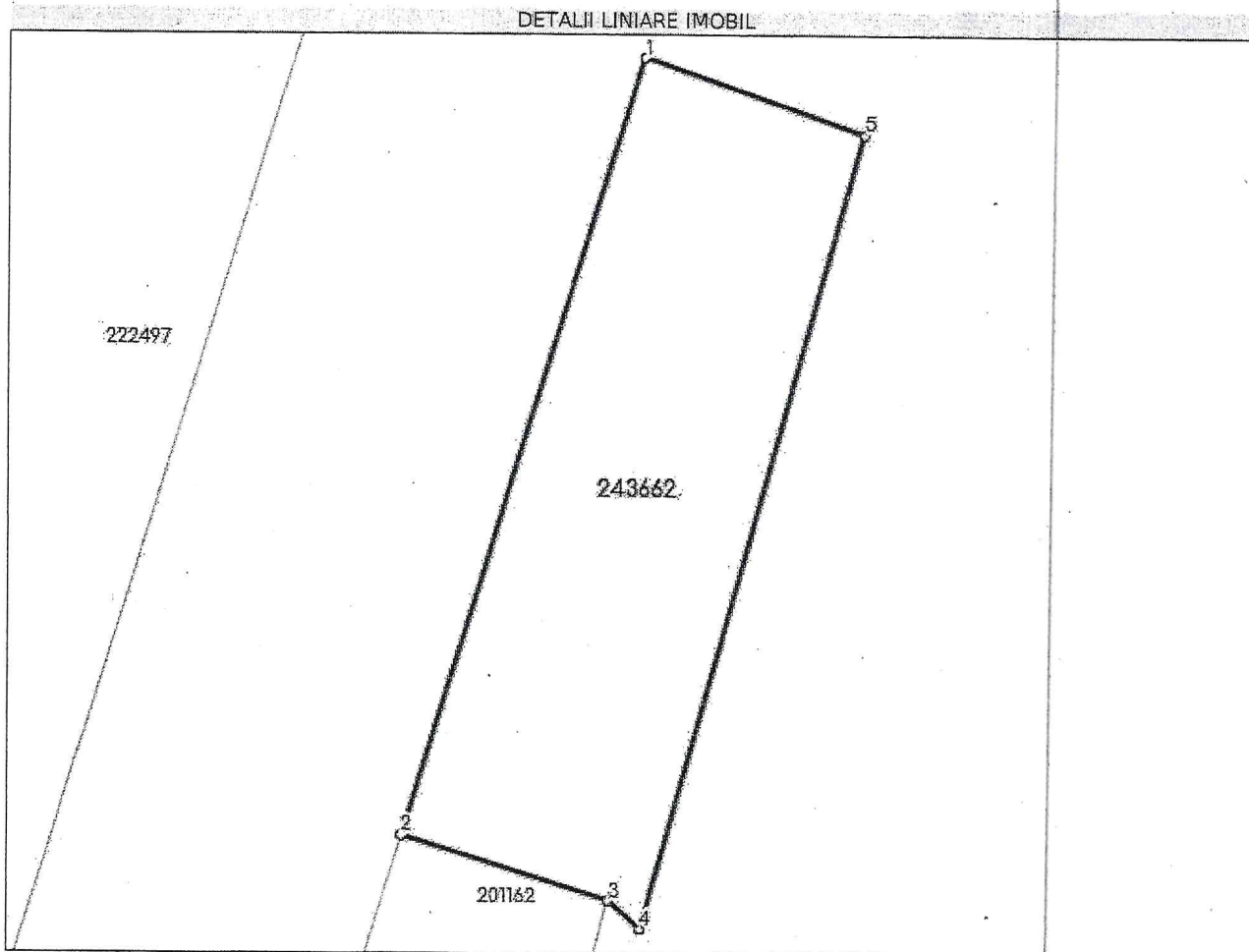


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243662	Din acte: 841 Masurata: 838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 841 Masurata: 838	51	15/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	52.536
2	3	14.246
3	4	2.799
4	5	53.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	15.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.17409/30-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
21-10-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Ileana Stanciu  
Semnat digital de Ileana Stanciu  
Data: 2022.10.21  
11:16:47 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



100119552472



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 185184 / 30-09-2022

**INCHEIERE Nr. 185184****Registrator:** AURELIA-ROXANA GHERGHINA**Asistent:** ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de SC TYREX IMOBILIARE SRL domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adeverinta nr 99032/16-07-2008 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.CNS nr 3780/18-07-2008 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.17409/30-09-2022 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243662, inscris in cartea funciara 243662 UAT Craiova avand proprietarii: SC TYREX IMOBILIARE SRL in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza schimbarea destinatiei terenului de sub A1 din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 243662 UAT Craiova;
- Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Str Constanta, Nr. 39 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 243662 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

DRAGOESCU LAURENTIU-GEORGIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-10-2022

Registrator,

Aurelia-Roxana Gherghina  
Aurelia-Roxana Gherghina  
Roxana Gherghina

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU  
Ileana Stanciu  
Semnat digital de Ileana Stanciu  
Data: 2022.10.21  
11:16:18 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243663 Craiova

Nr. cerere	242508
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121675869



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59088  
Nr. cadastral vechi:21577/2

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 51, P 15/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243663	34	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar !

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18642 / 17/03/2008</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 13/03/2006 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SC TYREX IMOBILIARE SRL</b>	A1
<b>242508 / 07/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta 194123, din 14/11/2022 emis de Primaria Craiova;		
B4	se noteaza schimbarea destinației imobilului de sub A 1 din teren extravilan în teren intravilan	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



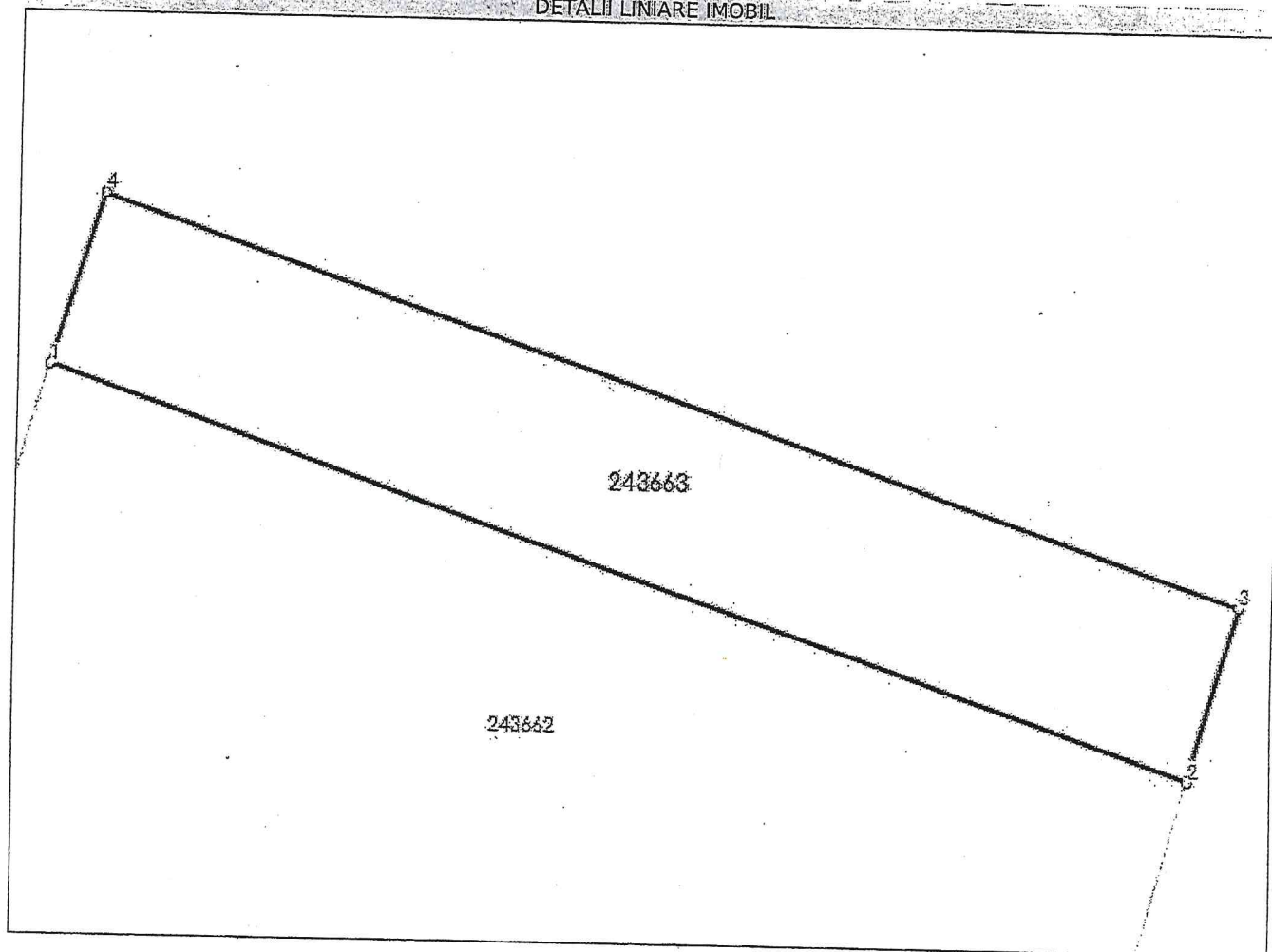
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243663	34	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar !

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	51	15/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar !

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.179
2	3	2.26
3	4	15.11
4	1	2.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.19636/07-12-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

23-12-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius Dumitrescu  
(parafa și semnătura)

Semnat digital

de Septimius Dumitrescu

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 242508 / 07-12-2022

## INCHEIERE Nr. 242508

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de SC TYREX IMOBILIARE SRL domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Adeverinta 194123/14-11-2022 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

-Dovada plata card online nr.19636/07-12-2022 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243663, inscris in cartea funciara 243663 UAT Craiova avand proprietarii: SC TYREX IMOBILIARE SRL in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza radierea mentiunii de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 243663 UAT Craiova;

- se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A 1 din teren extravilan in teren intravilan asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 243663 UAT Craiova;

## Prezenta se va comunica părților:

DRAGOESCU LAURENTIU-GEORGIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

23-12-2022

NICUSOR TOTORA

SEPTIMIUS DUMITRESCU

Nicusor

Digitally signed

Septimius

by Nicusor

Dumitrescu

Totora

Totora

Semnat digital de Septimius Dumitrescu

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243665 Craiova

Nr. cerere	242519
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121675909



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59087  
Nr. cadastral vechi:21577/1

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 51, P 15/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243665	693	Teren neimprejmit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18642 / 17/03/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 13/03/2008 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TYREX IMOBILIARE SRL	A1
242519 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta 198443, din 06/01/2023 emis de Primaria Craiova;		
B3	Se noteaza schimbarea destinației imobilului de sub A 1 din extravilan in intravilan	AI

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

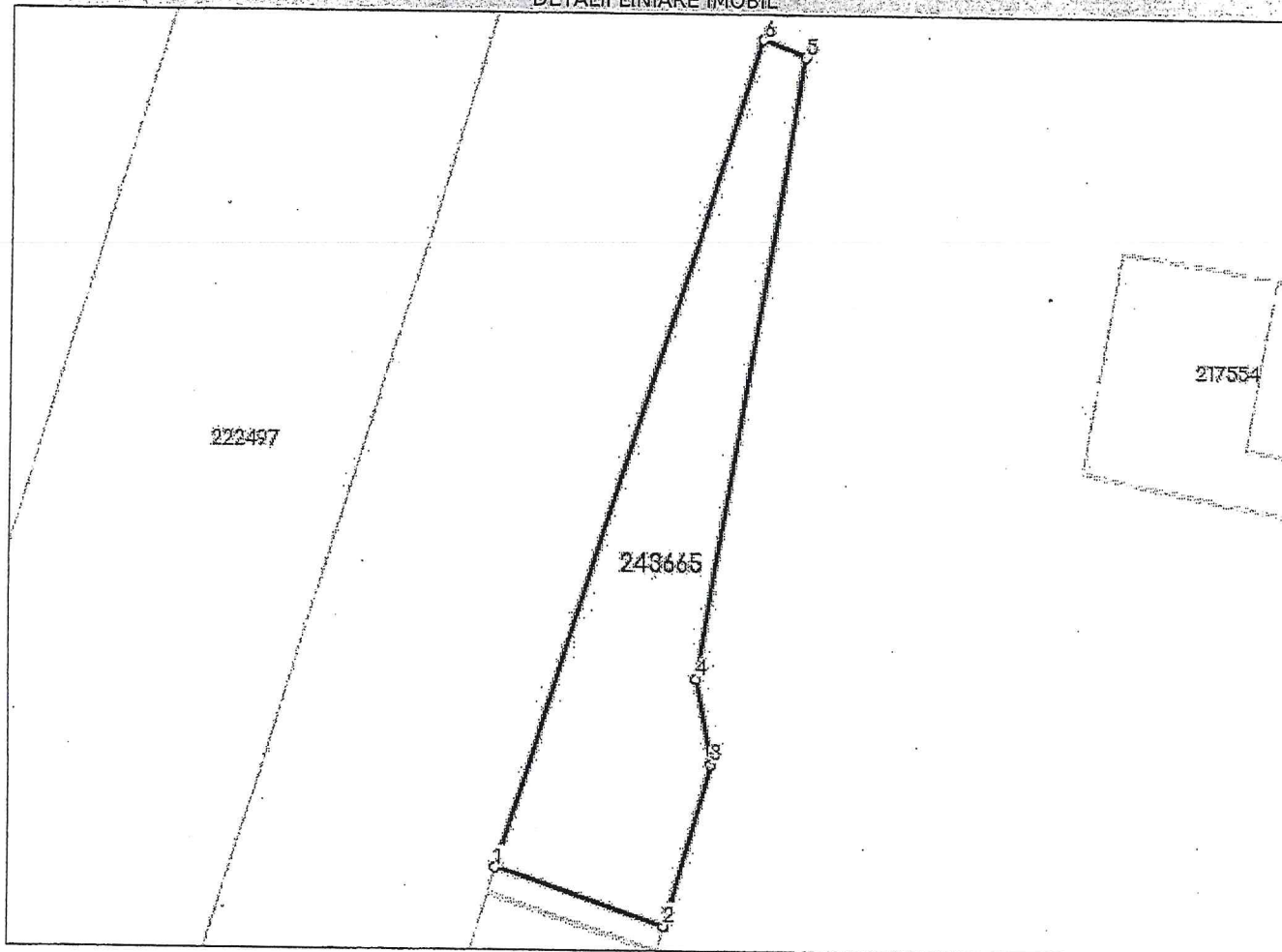
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243665	693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	693	51	15/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.11
2	3	14.472
3	4	7.261
4	5	53.244
5	6	3.843
6	1	73.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.19637/07-12-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
10-01-2023

Asistent Registrator,  
Adrian-Bogdan PARAU

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally signed by  
Adrian-Bogdan Parau  
Adobe Acrobat  
Reader version:  
2022.003.20282







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 242519 / 07-12-2022

### INCHEIERE Nr. 242519

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent: Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de SC TYREX IMOBILIARE SRL domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Adeverinta 198443/06-01-2023 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.19637/07-12-2022 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243665, inscris in cartea funciara 243665 UAT Craiova avand proprietarii: SC TYREX IMOBILIARE SRL in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A 1 din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 243665 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGOESCU LAURENTIU-GEORGIAN  
SC TYREX IMOBILIARE SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-01-2023

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Sorin- Digitally

Marcel signed by

Sorin-Marcel

Dragu Dragu

Asistent Registrator,

Adrian-Bogdan PARAU

Digitally signed by

Adrian-Bogdan Parau

Adobe Acrobat Reader,

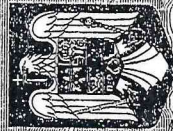
version: 2022.003.20287

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ

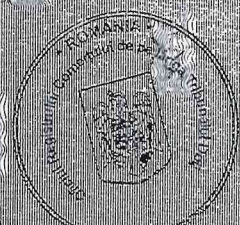
# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Titular: **IMMOBILIARE S.R.L.**  
Sediu social: **MUNICIPIUL CERATOVA, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA - Nr. 4, Bloc 160, apt. Scara D1, Județul Dolj**  
Cămin: **Agencia Imobiliare - 6861**  
Cod Unic de înregistrare: **15641941** din data de **05.08.2003**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J16/4422/05.08.2003**  
Data eliberării: **03.03.2010**



DIRECTOR  
Oana



Seda BNr. 2135189



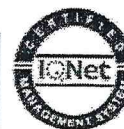


MINISTERUL JUSTIȚIEI

## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2022.10.07  
14:37:50 +03:00  
Reason: Aprobat  
Location:



BR2FDR53D

Nr.: 943916/07.10.2022

### CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 943916 din 07.10.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

**TYREX IMOBILIARE SRL**

#### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1122/2003, atribuit în data de 05.08.2003  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1122/2003  
Cod unic de înregistrare: 15641941  
Certificat de înregistrare: B2135199, emis pe data de 02.03.2010 și eliberat la data 03.03.2010  
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 4, Bloc 150 apt, Scara D1, Judet Dolj  
Contacte sediu social: telefon: 0723175522, 0251545044  
Contacte firmă: telefon: 0723175522, 0251545044  
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 3520/04.08.2003, JUDECATOR DELEGAT  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare: societate cu răspundere limitată  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.12.2018  
Durată: nelimitată;

#### OBIECTUL ULTIMEI MENȚIUNI:

80678/06.12.2018 - Mențiune nr. înch./dată înch.: 22408/12.12.2018

#### CERTIFICATE CONSTATOARE SEDII

Tip sediu: Sediul social; adresă sediu autorizat: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 4, Bloc 150 apt, Scara D1, Judet Dolj; CAEN la sediu: 6831 - Agenții imobiliare, 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management, 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, număr activități CAEN: 3; desfășoară activități proprii de birou pentru societate; model declarație: Model 3; dată listare: 13.12.2018; cerere modificată: nr. 10342, dată: 26.02.2010, judet: Dolj;

#### SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 4, Bloc 150 apt, Scara D1, Judet Dolj  
Tip sediu: principal  
Tip model declarație: model 3 nr. 80678 din 06.12.2018

Raport generat în data de 07.10.2022 : 14:37:29





BR2FDR53D

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

6831 - Agenții imobiliare

Data certificatului constatator: 13.12.2018

#### ALTE MENTIONARI

Operație: Aдаugare

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 80678 / 06.12.2018

#### ASOCIAȚI PERSOANA

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare,

NEAGU FLORENTINA-EMILIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: :

România

Sex: feminin

Aport la capital: 100LEI

Aport vărsat total: 100LEI

Aport vărsat în LEI: 100LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

Data vărsare capital: 04.08.2008

#### PERSOANE IMPUTERNICITE

NEAGU FLORENTINA-EMILIA

Operație: modificare date

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

românia

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 05.08.2003

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

#### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 8 din data 24.02.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.02.2010.

Raport generat în data de 07.10.2022 : 14:37:29



BR2FDR53D

Durata sediului: nelimitat.

### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

STOICA ELENA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 2

ID. OLT

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

NEAGU FLORENTINA-EMILIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

România

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

### ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

NEAGU FLORENTINA-EMILIA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: :

România

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 05.08.2003

Raport generat în data de 07.10.2022 : 14:37:29



BR2FDR53D

Durată mandat: nelimitată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
6831 - Agenții imobiliare

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 4, Bloc 150 apt, Scara D1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 80678 din 06.12.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

6831 - Agenții imobiliare

Data certificatului constatator: 13.12.2018

**ISTORIC PE SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 4, Bloc 150 apt, Scara D1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 3 nr. 80678 din 06.12.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

6831 - Agenții imobiliare





Data certificatului constatator: 13.12.2018

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 4, Bloc 150 apt., Scara D1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 2 nr. 10342 din 26.02.2010

Activități la sediu:

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

6831 - Agenții imobiliare

Data certificatului constatator: 02.03.2010

### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 166692 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 173280 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

\*1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766)": 219798 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 337537 LEI



BR2FDR53D

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 07.10.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului NEAGU EMILIA , fiindu-i necesar la Fonduri IMM.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV - Nr. 687 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

## SUMAR

Nr.

Pagina

965

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI  
- Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj. .... 1-1064

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se atestă apartenența la domeniul public al din județul Dolj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-1064 din prezenta hotărâre, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor fac parte integrantă din prezenta hotărâre

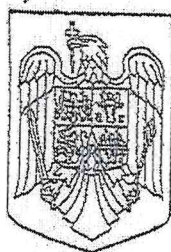
PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihail Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 965

Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 687 din 18 septembrie 2002.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

- Nr. 687 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 11 septembrie 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Craiova





Nr. Poz. Codul de Denumirea bunului  
crt. Inreg. clasificare

5017 Cimitirul SINEASCA

Elemente de identificare

Adresa: Str. ENESCU GEORGE

Administrator: RAADPFL

Comitului

Vecin S: str. G. Enescu

Vecin E: Proprietate privata, v

Vecin Y: Parc Comitului

Suprafata teren: 274561

Suprafata construita:

Suprafata desfasurata:

Suprafata utila:

Regim Inaltim:

Sistem constructiv:

Funcția:

Intelocare:

Alta adresa:

Lungime:

Lățime:

Autobunului  
Anul de caz al  
anului precedent

Indicarea Inventar  
(obi)

Situația juridică actuală  
Denumire act proprietate sau altfel de dobândire  
In administrarea Consiliului Local  
conform HCL nr. 1477/1998

0

0 /

5018

Cimitirul DOROBANTIE

Adresa: Str. DOROBANTILOR

Administrator: RAADPFL

Vecin N: Proprietati private

Vecin S: Str. Dorobantilor

Vecin E: Str. Buzaului

Vecin V: Proprietati private

Suprafata teren: 70977

Suprafata construita:

Suprafata desfasurata:

Suprafata utila:

Regim Inaltim:

Sistem constructiv:

Funcția:

Intelocare:

Alta adresa:

Lungime:

Lățime:

In administrarea Consiliului Local  
conform HCL nr. 1477/1998

0 /

**HOTĂRÂREA NR. 80**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 02.2006.

Având în vedere raportul nr. 13999/2006 al Direcției Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind aliestarea domeniului public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 173/2001 privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova;

În temeiul art. 38 lit. f. art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economică - Financiară, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Dumitru CUNCIUREANI

Nicoleta MILULESCU



ANEXA

**LISTĂ**  
cu bunurile aflate în domeniul public al  
municipiului Craiova și propuse a fi date  
în administrarea R.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. crt.	Denumire obiectiv (bunuri)	Nr. pozitie Anexa L.H.S. H.G. 065/2004	U/M	Cantitate	Valo de invent
<b>I. FĂNTĂNI ARTEZIENE</b>					
1.	Fântână arteziană Calea Mihail Kogălniceanu	4938	Buc	1	0
2.	Fântână arteziană Medicina Veche Liniilor	4939	Buc	1	0
3.	Fântână arteziană Club	4937	Buc	1	0
4.	Fântână arteziană Club Electro	4940	Buc	1	0
5.	Fântână arteziană Puskul	4942	Buc	1	0
6.	Fântână arteziană Chitiac	4943	Buc	1	0
7.	Fântână str. Gh. Doja	4944	Buc	1	0
8.	Fântână Românești				
<b>II. CIMITIRE</b>					
1.	Cimitirul Sineasca	5017	Buc	1	0
2.	Cimitirul Dorobăntic	5018	Buc	1	0
3.	Cimitirul Ungureni	5019	Buc	1	0
4.	Cimitirul Ciocova Nord	5020	Buc	1	0
<b>III. LĂCURI</b>					
1.	Lacul Hanul Doctorului	4783	MP	30000	0.01
<b>IV. PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE</b>					
1.	Parcul N. Romanescu	4792	MP	94000	0.01
2.	Parcul Lunca Jiului	4793	MP	540000	0.01
3.	Parcul Hanul Doctorului	4794	MP	160000	0.01
4.	Parcul Corașilor	4796	MP	200000	0.01
5.	Grădina English Parc	4795	MP	560060	0.01
6.	Grădina Teatrului Național	4797	MP	5900	0.01
7.	Grădina Mercur	4801	MP	22320	0.01
8.	Grădina Mișai Bravu	4803	MP	14500	0.01
9.	Grădina Madona	4800	MP	12362	0.01
10.	Grădina Pylov + Pedagog	4799	MP	3755	0.01
11.	Grădina Trianonului	4806	MP	22000	0.01
12.	Grădina Trianonului	4804	MP	18300	0.01
13.	Grădina și Bazarul	4798	MP	25940	0.01
14.	Grădina Independenței (Munși)	4802	MP	16143	0.01
15.	Grădina Casa Științei	4807	MP	12000	0.01