

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150373/2023, raportul nr.166035/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.166812/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.18, bl.8, cam.9.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a cinci locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/24.11.2022, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2023. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile 7 unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	02.05.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	02.05.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.

**Avizat,
VICEPRIMAR**

AURELIA FILIP

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criteriile preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2023.

Însă, potrivit H.C.L. nr.159/30.03.2023, s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova, inclusiv asupra unor locuințe vacante, după cum urmează:

1. Bdul Oltenia nr.67, bl.51B, sc.1, ap.9 – 2 camere și dependințe;
2. Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.9 – 1 cameră și dependințe comune;
3. Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.14 – 1 cameră și dependințe comune;
4. Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.18 – 1 cameră și dependințe comune;
5. Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.20 – 1 cameră și dependințe comune;
6. Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.1 – 1 cameră.

În acest sens, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscrși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

- c) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
d) să nu dețină, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat;
e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizeaza cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 597/2022	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.270 lei (venitul aferent lunii februarie 2023 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.04.2023)		
1	FIERARU NICOLIȚA DANA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02.2023
2	DEACONU ADELIN	4	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02.2023
3	BIMBAI LAMAIA	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	1	Cererea nr.138953/24.04.2023 – str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.153341/03.05.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
5	CALINA IONUT	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
6	TUDOSE SORIN	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
7	SCARLAT MIHAIL	1	Cererea nr.148280/28.04.2023 – str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154797/04.05.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
8	MARCULESCU DAMIAN	3	Cererea nr.154166/04.05.2023 - Bdul Oltenia, bl.51B, sc.1, ap.9	Încheierea de autentificare nr.991/03.05.2023 emisă de	893 lei (în urma verificării în data de 09.05.2023 pe	Comunicare a nr.149864/02.05.2023	

				BIN Papa Andreea Diana, certificate fiscale nr.153230/03.05.2023 și nr.153233/03.05.2023 emise de P.M.C. – D.I.T	platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, au fost luate în calcul și veniturile suplimentare obținute din jocuri de noroc nedeclarate de titular)		
9	CONSTANTIN MARIUS	1	Cererea nr.137897/21.04.2023 – str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154802/04.05.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
10	PUICA MIOARA	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
11	TOMA ROCOVINA	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	1	Cererea nr.137787/21.04.2023 – str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.9/bl.7, cam.14/cam.18 Refuz cererea nr.153347/03.05.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	6				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
14	DOBRE NICUTA	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
15	CIMPOACA MARIANA	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
16	FLORICEL VIENA	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	4	Refuz cererea nr.140895/24.04.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
18	MARINAS MIMI	1				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
19	PISTROESCU ANA MARIA	5	Cererea nr.139437/24.04.2023 – str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154795/04.05.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
20	DUMITRU ANDA ISABELA	3				Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
21	STEEA FLORENTINA CRISTINA	1	Refuz cererea nr.144301/26.04.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
22	ALII MARCELA	1	Cererea nr.146716/27.04.2023 – str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154825/04.05.2023			Comunicare a nr.134393/19.04.2023	
23	DINU ANDREEA ANCUȚA	5	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.191/27.04.2023

24	DUCU ANCA PAULA	5	Cererea nr.142307/ 25.04.2023 – str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154148/ 04.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
25	CALDARARU IOANA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
26	LISU RAMONA	3				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
27	CALIN CATALIN MIHAI	4				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
28	TUDORACHE MARIA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
29	MIHAI VIORICA	3				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
30	GEORGESCU OANA MARIA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
31	BIRAROIU MIRELA NICOLETA	4	Cererea nr.138634/ 24.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154823/ 04.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
32	DEATCU VIORICA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
33	UNGUREANU DANIELA	4	Cererea nr.144229/ 26.04.2023 – solicită 2 camere (locuințele oferitate au în componență o cameră)			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
34	POPESCU RALUCA ADELINA	1	Cererea nr.137151/ 21.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154833/ 04.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
35	CIOBANU LAVINIA LAURA	1	Cererea nr.140281/ 24.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.154816/ 04.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
36	POENARU CARMEN	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
37	VIRLEA IONELA DANIELA	4				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	3	Cererea nr.142331/ 25.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.156371/ 05.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
39	MIRTAN ELENA DANIELA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	

40	DIRMON MARIUS	3				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
41	DUTA ALEXANDRA	3	Refuz cererea nr.137337/ 21.04.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
42	LAPADATU ELENA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
44	STAMATE VICTORIA	3	Cererea nr.142568/ 25.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă / Str. 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9 Refuz cererea nr.152504/ 03.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
45	NEGOESCU LILIANA	4				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
46	ZAMFIRESCU VERONICA	1	Cererea nr.138608/ 24.04.2023 Refuz cererea nr.154790/ 04.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
47	UTA AURELIA MIRELA	2	Refuz cererea nr.152070/ 03.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
48	NEAGOE FLORIN	3				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
49	DUMITRACHE DOINITA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
50	FIRAN REMUS TIBERIU	4				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
51	OANȚĂ (SBIRCEA) IONELA ALINA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
52	GOLEA MIRCEA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
53	BUSTEAN ELEONORA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	3				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
55	ROSOGA MARGARETA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
56	GASPAR ALINA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
57	DINUTI VIOREL	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
58	BALDAU IOANA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023

59	SOMICU LILIANA MADALINA	2	Cererea nr.142630/ 25.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz ulterior formulării opțiunii (nu a depus înscrisuri justificative, nu a da curs invitației de a vizita locuința)			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
60	CIORNEI ILEANA	4				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	3	Cererea nr.138627/ 24.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă , str. 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9/ bl.7, cam.14/cam.18/cam.20 Refuz ulterior formulării opțiunii (nu a depus înscrisuri justificative, nu a da curs invitației de a vizita locuințele solicitate)			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
63	MARESI FLOAREA GEANINA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
64	ENEA LUCICA	2	Cererea nr.142458/ 25.04.2023 Refuz cererea nr.153247/ 03.05.2023/			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
65	BRATU MARIUS	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
66	BONDRESCU CRISTINA	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
67	LAZAR ION	1	Cererea nr.141224/ 24.04.2023– str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă Refuz cererea nr.157387/ 05.05.2023			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
68	STAN NICOLETA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
69	VICU CRISTINA GABRIELA	1	Cererea nr.137034/ 21.04.2023 și nr.154761/04.05.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9	Încheierea de autentificare nr.576/03.05.2023 emisă de BIN Tomița Sebastian Dan, certificat fiscal nr.154373/04.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	1.665 lei (situație confirmată în urma verificării în data de 09.05.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF)	Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
70	PATRU MARIA ALINA	6				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
71	MOLDOVEANU SILVIANA	3	Cererea nr.139325/ 24.04.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9			Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023	

73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	3				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
74	ZLATARU IONELA ROXANA	2	Cererea nr.139330/ 24.04.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9 Cererea nr.156094/ 05.05.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.18	Încheierea de autentificare nr.156/04.05.2023 emisă de BIN Marinescu Nina Cosmina, certificat fiscal nr.152614/03.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	Fără venituri (situație confirmată în urma verificării în data de 09.05.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF)	Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
75	ION GEORGIANA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
76	BOBOC MARIA	2	Cererea nr.143605/ 25.04.2023 - str. Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, mansardă , str. 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9/ bl.7, cam.14/cam.18/cam.20 Cererea nr.156266/ 05.05.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.14	Încheierea de autentificare nr.1276/08.05.2023 emisă de BIN Șorop Alexandru Ovidiu, certificat fiscal nr.153782/03.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	1.614 lei (situație confirmată în urma verificării în data de 09.05.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF)	Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	2				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
78	SIMA MINODORA GINA	1	Cererea nr.144295/ 26.04.2023 - str. 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9/ bl.7, cam.14/cam.18/cam.20 Cererea nr.154260/ 04.05.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.20	Încheierea de autentificare nr.1219/03.05.2023 emisă de BIN Șorop Alexandru Ovidiu, certificat fiscal nr.153787/03.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	299 lei (în urma verificării în data de 09.05.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, au fost luate în calcul și veniturile suplimentare obținute din jocuri de noroc nedecarate de titular)	Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	1				Comunicare a nr.134393/ 19.04.2023

Astfel, propunerile de repartizare vizează 5 titulari ce au formulat optiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 de la poz. 8 (Mărculescu Damian), poz.69 (Vîcu Cristina Gabriela), poz.74 (Zlătaru Ionela Roxana), poz.76 (Boboc Maria) și poz.78 (Sima Minodora Gina).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm că unitățile locative propuse spre repartizare aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, însă locuința situată în Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.9 a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate*

sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire, pentru anul 2023 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuinței sus-menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.9;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 5 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

ANEXA

Propuneri de repartizare a 5 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	8	MĂRCULESCU DAMIAN	Bdul Oltenia nr.67, bl.51B, sc.1, ap.9 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 25,7 mp Dependințe: 14,6 mp Suprafață utilă: 40,3 mp	P.M.C.
2	69	VÎCU CRISTINA GABRIELA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.9 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.
3	74	ZLĂTARU IONELA ROXANA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.18 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.
4	76	BOBOC MARIA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.14 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.
5	78	SIMA MINODORA GINA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.20 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 166812/15.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150373/02.05.2023 si Raportul de specialitate nr. 166035/15.05.2023 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe privind aprobarea repartizarii unor locuinte sociale destinate inchirierii in conditiile Legii nr. 114/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr.114/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- HCL nr. 122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare si functionare al Comisiei Sociale pentru analiza si repartizarea locuintelor destinate inchirierii si la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HCL nr. 597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor sociale , precum si in repartizarea locuintelot destinate inchirierii din fondul locativ de stat;
- Conform art. 108, art. 129, art. 286 si art 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform raportului de specialitate nr. 166035/15.05.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind r
legalitatea în solidar cu întocmitorul
Data 15.05.2023
Semnatura

a și
ului

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 15.05.2023
Semnatura

Doamna Primar
05.05.23

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 154166
DATA: 04/05/2023
COD: 991E2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), _____ domiciliat în _____, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. OLTEANILOR 67 Nr. _____, Bl. 51B Sc. 1, Ap. 9, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 597 /2022, la numărul de ordine 8.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact _____

4 10512023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

8

Doamna Primar
05.05.23

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 154761
DATA: 04/05/2023
COD: 9982E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), _____ domiciliat în
CRAIOVA, vă rog să-mi
aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989
Nr. _____, Bl. 8, Sc. _____, Ap. 9, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin
H.C.L. nr. 597/2022, la numărul de ordine 69.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea
descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute
de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1
persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane –
4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea
numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din
1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit
repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact 1

0410512023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

69

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016



NR: 156094
DATA: 05/05/2023
COD: 987F6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), _____ domiciliat în _____, vă rog să-mi

aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. _____
Nr. 16, Bl. 7, Sc. 1, Ap. 18, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin
H.C.L. nr. 597/2022, la numărul de ordine 74.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

51-512023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



NR: 156266
DATA: 05/05/2023
COD: 98AAG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar
08-05-2023

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), _____, domiciliat în ALEEA I CERNELE NR. 26, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989 Nr. 16, Bl. 7, Sc. 1, Ap. 14, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 597 /2022, la numărul de ordine 76.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _____

05/05/2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

28. nr. Primar J-
05.05.23

U

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016



NR: 154260
DATA: 04/05/2023
COD: 9935A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Reoluțescu
05.05.23

Subsemnatul(a), SIMIA MINOBOARA - SIMA, domiciliat în
vă rog să-mi
aprobați repartizarea locuinței situate în Craiova, Str. 22 Dec 1989
Nr. 16, Bl. 7, Sc. 1, Ap. 20, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin
H.C.L. nr. 597 /20 22 la numărul de ordine 78.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea
descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute
de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1
persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane –
4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea
numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din
1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit
repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

04 / 05 / 2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

78