

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren, situate în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.88

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.151290/2023, raportul nr.163275/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.164599/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren, situate în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.88;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren, situate în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.88, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

a documentației de urbanism P.U.D în vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1642 din 23.08.2021. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.D. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 25.05.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către SC AMG AGREGATE SRL reprezentată prin dna Florescu Maria, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, Drumul Industriilor, nr. 88, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată conform P.U.G. cu funcțiune mixtă industrie și depozitare și servicii de interes general, pentru care a fost stabilită o interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.D pentru ridicarea interdicției de construire instituită asupra terenului, în vederea realizării investiției propuse. Prin documentația supusă aprobării au fost respectate restul reglementărilor urbanistice stabilite conform PUG. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea integrării construcției propuse în situația existentă la momentul generării P.U.D. Intervalul de 10 ani de la data aprobării a fost propus ca valabilitate a documentației de urbanism supusă aprobării. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor circulațiilor existente în zona de studiu, precum și reglementarea spațiilor necesare pentru asigurarea necesarului de parcuri ce va deservi noua funcțiune.

Ca urmare a aprobării documentației PUD, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru funcțiunea propusă – hale metalice, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUD în relație cu circulațiile existente și respectând profilele stradale reglementate conform PUG.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin ridicarea interdicției de construire în vederea realizării investiției propuse, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare, nu se afectează vecinătățile și calea ferată industrială existentă.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului și transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați, perimetrali terenului studiat prin PUD.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr.233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88.**

PRIMAR,
Lia Olgața VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Elena Mădălina STĂNICĂ

Pt sef serviciu,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentația elaborată de către arh. urbanist RUR Nicoleta Parvanescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1642 din 23.08.2021.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 113027/21.06.2022 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 12/21.06.2022 și la sediul instituției din strada Targului, nr. 26, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - plansa cu încadrarea în ortofotoplan, plansa cu zonificarea funcțională, plansa cu mobilarea urbană și plansa cai de comunicație, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 113027/21.06.2022. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 113031/21.06.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local

Gazeta de Sud din data de 19.04.2022 și din data de 26.04.2022, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 21.06.2022 și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale (cu POTmax=80%) și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POTmax=70%) și CUT=in funcție de regimul de înaltime, dar nu poate fi mai mare de CUTmax=4, conf Legii nr 350/2001, partial zona cu interdicție de construire cauzata de culoar retea de utilitate publica, partial afectata de strada propusa prin PUG, cu interdicție de construire pana la elaborare și aprobare PUD/PUZ și aliniament la 8,00 ml fata de axul propus al strazii Drumul Industriilor (conform profil 3). În urma obținerii C.U. cu nr. 1642 din 23.08.2021 privind investiția solicitată în vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri și imprejmuire teren, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire, pastrandu-se reglementarile aprobate: indicii urbanistici, regimul de înaltime și funcțiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – domeniu public - canal HC 151;
- La Sud-Vest – str. Drumul Industriilor;
- La Sud-Est – proprietate privata;

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 9000,00 mp este proprietate privata a numitei SC AMG AGREGATE SRL, conform extras de carte funciara nr. 226193/16.05.2022.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale (cu POTmax=80%) și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POTmax=70%) și CUT=in funcție de regimul de înaltime, dar nu poate fi mai mare

de CUTmax=4, conf Legii nr 350/2001, partial zona cu interdictie de construire cauzata de culoar retea de utilitate publica, partial afectata de strada propusa prin PUG, cu interdictie de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă unitati economice industriale si de depozitare existente/propuse.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu POTmax =70% si unitati industriale, cu POTmax =80%, CUTmax=4, regim de inaltime nereglementat.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

**POT propus =64,44%,
CUT propus =0,64,
regim de inaltime propus Parter,
Hmax admis la cornisa/atic=6,00 m**

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 489/2021, pentru funcțiunea propusa si anume : 6 locuri de parcare pentru camioane/betoniere si 6 locuri de parcare autoturisme.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Drumul Industriilor.

ALINIAMENTUL PROPUS - reprezinta limita maxima admisibila de realizare a construcțiilor; sunt permise retrageri pe verticala sau in plan, de la aliniamentul propus – construcțiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime – este de 8,00 ml fata de axul; strazii Drumul Industriilor. Platforma betonata propusa va fi retrasa la 8,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor.

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de conditiile specifice de constructibilitate ale parcelei:

- 13,00 ml fata axul strazii Drumul Industriilor**
- 5,00 ml fata de aliniamentul parcelelor la strada Drumul Industriilor**

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelei si a regimului de aliniere al constructiei propuse au urmarit sustinerea volumetrica a frontului si o mai buna utilizare a terenului.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 2703/08.07.2022;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 704/2021 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L,
Studiu de circulatie;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Registrul Urbanistilor, nr. 1030423 din 10.06.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 11.04.2023, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, la adresa Drumul Industriilor, nr. 88.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

Pt. ARHITECT ȘEF,

Elena Mădălina STĂNICĂ

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 164599/11.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 151290 din 02.05.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr.163275 din 11.05.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birori si imprejmuire teren , la adresa Drumul Industriilor, nr.88 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnătura:

In m. libertate
03.05.2023



NK: 149933
DATA: 02/05/2023
COD: 94FE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul SC AMG AGREGATE S.R.L.
REPREZENTATA PRIN

cu domiciliul / sediul in _____
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de ADMINISTRATOR, in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATU BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.88.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CERTIFICAT DREPT DE SEMNATURA R.U.R. ; FACTURA TAXA RUR
2. COLECTIV DE ELABORARE ; ANUNT ZIAR "CUVANTUL LIBERTATI"
3. 19.04.2022 ; 26.04.2022 ; AFIS ANUNT AMPLASAMENT
4. COPIE CI FLORESCU MARIA ; MEMORIU TEHNIC
5. CONTRACT DE VANZARE - INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR 734/2021
6. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR 2787/2021
7. CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B, NR 4230022 /2021
8. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1642 /23.08.2021 ; EXTRAS DE
9. CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE ; INCHEIERE NR 144795/2021
10. COPI DOG ; MEMORIU TEHNIC DOCUMENTATIE CADASTRAGA ;
11. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR 2035/2021 COPI DOG
12. PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA URZATA DE COPI DOG
13. DECIZIA DE INCADRARE NR 2703/2022 APM DOG
14. STUDIU GEOTEHNIC ; PLAN INCADRARE IN PUG MUNICIPIUL
15. CRAIOVA ; PLAN INCADRARE IN ZONA ; PLAN INCADRARE IN ORTO
16. FOTOPLAN ; MATERIAL FOTOGRAFIC ; SITUATIA EXISTENTA
17. REGLEMENTARI URBANISTICE ; MOBILARE URBANISTICA
18. ECHIPARE EDILITARA ; OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
19. 1 EXEMPLAR - PLANSE DESENATE A3
20. 1 EXEMPLAR - PLANSE DESENATE A4

Data 02.05.2023

Nume.Prenume
Semnătura.....7

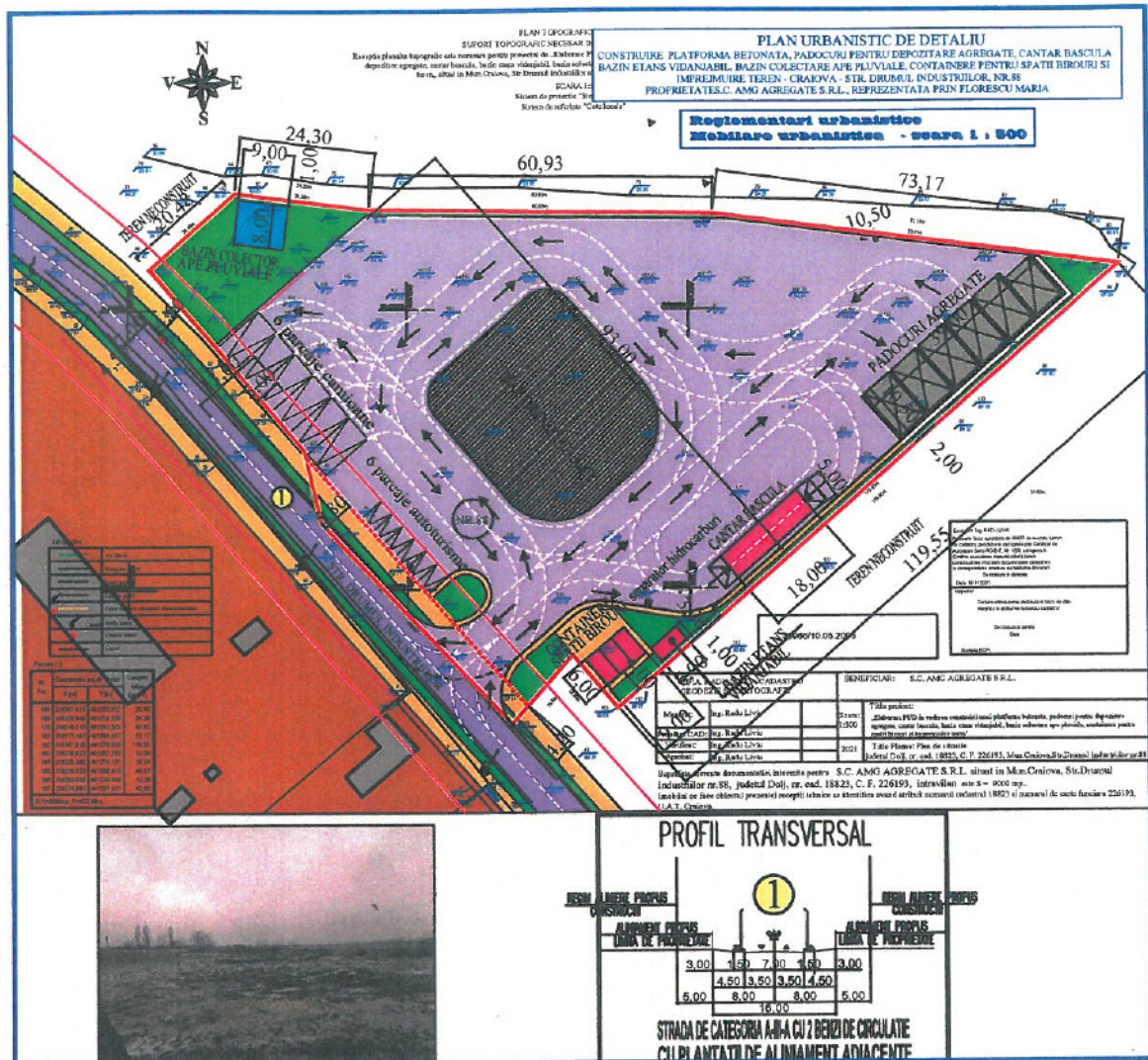
Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU

P 3880 / 22. 04. 2002

COD FISCAL 20190678

CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com - telef. 0727398818



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,
CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.88
PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L., REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

BENEFICIAR: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
PR. NR. 478 / 2021 **FAZA: P.U.D.** **EX.2.**

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE (BIROURI, PRODUCTIE
ELEMENTE DE BETON, STATIE
BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN -
CRAIOVA - STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 52
Faza: P.U.D.
Beneficiar: BADEA ANETA SI
GAMBEREA STEFAN

COLECTIV DE ELABORARE



URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
INTOCMIT Arh. Nicoleta Parvanescu

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE
INTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE
INTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
INTOCMIT Ing. Marius Marin

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME
BETONATE, PADOURI PENTRU DEPOZITARE
AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS
VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,
CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI
IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA - STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 88

Faza: P.U.D.

Beneficiar: S.C. AGREGATE SRL
REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat drept de semnatura R.U.R.
Colectiv de elaborare
Memoriu tehnic
Copie carte de identitate Florescu Maria
Contract de vanzare Incheiere de autentificare nr. 734 din 03.06.2021
Birou Individual Notarial Cretan Carmen-Mihaela
Certificat de nomenclatura stradala nr. 2787 din 07. 07. 2021
Certificat de inregistrare Seria B, nr. 4230022 din 07.01.2021
Certificat de urbanism nr. 1642 din 23.08.2021
Planuri de situatie vizate - anexe la certificatul de urbanism
Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 226193 UAT Craiova
Incheiere nr. 144795 din 04.06.2021 O.C.P.I. Dolj
Memoriu tehnic documentatie cadastrala
Fisa bunului imobil Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88
Documentatie cadastrala
Proces verbal de receptie nr. 2035 din 2021
Plan de situatie ridicare topografica vizata de O.C.P.I. Dolj
Afis anunt la amplasament
Anunt presa Cuvantul Libertatii din 19.04.2022
Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

A1 - PLAN INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	scara 1: 10 000
A2 - PLAN INCADRARE IN ZONA	scara 1: 10 000
A3 - PLAN INCADRARE IN ORTOFOTO PLAN	scara 1: 10 000
A4 - MATERIAL FOTOGRAFIC	
A5 - SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNC IONALA - DISFUNCTIONALITATI	scara 1: 1 000
A6 - REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNC IONALA	scara 1: 1 000
A7 - REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE URBANISTICA	scara 1: 1 000
A8 - REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA	scara 1: 1 000
A9 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	scara 1: 1 000

Intocmit
Arh. Nicoleta Parvanescu



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI : 18.04.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU:
CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITAT AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDAJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,
CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN

ADRESA:
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88

INITIATOR:
S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
MUNICIPIUL CALAFAT
SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6

ELABORATOR:
BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII

ASUPRA DOCUMENTATIEI EXPUSE / DISPONIBILE PE SITE-UL
PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA: www.primariacraiova.ro
SECTIUNEA: INFORMATII PUBLICE - URBANISM
IN PERIOADA: 18.04.2022 - 31.05.2022

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
MONICA MARIN - STR. TARGULUI, NR. 26, TEL. 0251 416 235, INTERIOR 332

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

DEZBATERE AVIZARE: - ETAPA DE PREGATIRE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE SITE-UL
PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA: www.primariacraiova.ro
SECTIUNEA: INFORMATII PUBLICE - URBANISM

PRESIDENT

CALITATEA FACE DIFERENȚA!
Tel: 0764.90.55.55, 0720/1190.10

SERVICII FUNERARE

- servicii la preturi accesibile
- transport inoaptea (și în afară Craiovei)
- personal specializat în ceremonii funerare
- închiriere capace rituale
- costume țară, bulăbule-nar, identitare
- transport sicriu gratuit în Craiova

RESTAURANT PROPRIU

- ocazie pentru momeni și momenterii
- 4 săli cu capacitate totală de 160 de locuri
- catering (și în afara Craiovei)
- menouri și pachete de lunch /宵
- posibilitatea de a aduce băutura, prăjituri
- grădina cu muză, cântec, dans

ÎNCHIRIAREA PENTRU PENSIONARI ÎN DATA TRĂGĂRII DE FENISĂ

Locul: C. Nech (Trăvusa - scutit central, Calea București (Estim), str. Vecie (Marșanti nr. 61) (Prâși Boteșii)

CEA 128/93

Eternity

Servicii funerare NON STOP

- servicii funerare complete și de calitate
- personal specializat în Italia pentru ceremonii religioase
- servicii personalizate la domiciliul clientului
- restaurant propriu pentru ceremonii religioase
- organizăm momeni în Craiova și în alte localități, la orice distanță, cu piviloane, corturi, scame, mese și personal bucatărie și sala



NON STOP
TEL: 0788.181.847 / 0733.058.647

Calea București, bl. A2 (Institut)

TEL 13010

VÂNZĂRI GARSONIERE ȘI CAMERE CĂMIN

Vând garsonieră, Craiova. Tel. 0767.285.122.

2 APARTAMENTE 2 CAMERE

Apartment 2 camere decomandată, Craiova Nouă, 62.000 euro, merita văzut. Tel. 0765.699.106.

2 camere, etaj 3, schizbat tot, mobilat nou, piața Valcea Rogie, 50.000 euro, negociabil. Tel. 0762.450.584.

2 camere, semidecomandată; 56 mp, 1/4, centrală termică, Cămină Nouă, 85.000 euro. Tel. 0766.896.865.

VÂNZĂRI APARTAMENTE 3 CAMERE

Vând apartament 3 camere, decomandat, zona Lăpeș Argeș. Tel. 0761.060.807.

VÂNZĂRI CASE

Vând casă urgent, Număr de telefon: 0733.244.101.

Vând casă, D+P+E, zonă centrală. Tel. 0744.501.833.

Vila Romaneghi, 85.000 euro. Tel. 0770.837.814.

Casă în curtea, utilitățile, 15 km Craiova. Tel. 0742.024.934.

Vând casă, veș și livadă, 4.500 mp, str. Vela 35 km de Craiova, Tel. 0722.494.257.

Vând casă, Craiova, strada Sulfina, preț negociabil. Tel. 0785.408.373.

Vând casă cărămidă, 4 camere mobilate cu teren 2.000 mp teren agricol + 2 ha pădure, comuna Apele Viș, Dolj, preț 20.000 euro. Tel. 0768.723.725.

Îgălnița, proprietate formată din 3 corpuri casă, teren 870 mp, U+corp P+1, construcție nouă, toate utilitățile, centrală termică. Tel. 0722.435.436.

VÂNZĂRI SPAȚII COMERCIALE

Vând spațiu comercial 100 mp, str. A.I. Cuza. Tel. 0766.597.657.

CUMPĂRĂRI IMOBILE

Cumpăr urgent apartament, garsonieră. Tel. 0766.549.368.

Cumpăr urgent apartament, garsonieră. Tel. 0766.549.368.

Cumpăr apartament 2 camere decomandată, Braziul Nou, George Enescu, zona Gării. Tel. 0743.893.130.

ÎNCHIRIERI

OFERTE ÎNCHIRIERI

Garsoniera mobilată, utilitățile, Braziul Nou, 1.000 lei. Tel. 0743.065.873.

Cazare muncitorilor motel. Tel. 0744.769.294.

Primesc studentă serioasă în gazdă. Tel. 0767.074.866.

Ultracentral, minigarsonieră, 850 lei/persoană. Braziul Nou, camera, 550 lei/persoană. Tel. 0764.621.733.

2 camere, lux, zonă centrală, CE. Tel. 0749.103.993.

Camera casă, condiții. Tel. 0771.411.200.

Închirie apartament 2 camere, 1 Marș. Tel. 0742.031.246.

Apartment și garsonieră. Tel. 0770.258.570.

Închirie spațiu comercial, Gării. Tel. 0744.629.275.

Apartment 2 camere, mobilat, Rovine, Mac A23, apartament 20, 200 euro, pe termen lung. Tel. 0761.133.107.

Persoană în gazdă. Tel. 0737.167.352.

Camera. Tel. 0749.161.880.

Închirie garsonieră, Vela Rogie. Tel. 0763.508.968.

Garsoniera, Calea București. Tel. 0740.387.474.

TERENURI

VÂNZĂRI TERENURI

Vând teren 533 mp, zona Ford, str. Ștefan cel Mare, toate utilitățile (apă, canalizare, curent, gaze), drum asfaltat-parc forat. Terenul este pe colț și are acces din două străzi. Tel. 0740.135.269.

Vând teren 400 mp, bun pentru construcție. Tel. 0722.750.620.

Vând teren, 600 mp, zona Tancodrom. Tel. 0764.887.831.

Urgent - Centura Nord, Avicola, 5000 mp, intravilan. Tel. 0770.744.799, 0721.543.206.

Extravilan, Craiova. Tel. 0761.332.333.

Vând teren intravilan, Craiova, 10.000 de metri pătrați, str. Drumul Industriilor, nr. 30, Asfaltat recent, apă, gaze, curent, 35 euro metru pătrat. Tel. 0738.823.921.

Vând teren 5000 mp, la Clujura. Tel. 0734.301.122.

Vând teren, Covoșeni. Tel. 0760.411.508.

Vând teren intravilan, 1.146 mp, Podari. Tel. 0761.756.522.

AGRICULTURĂ

VÂNZĂRI PRODUSE AGRICOLE

Vând vin a ananas roz. Tel. 0722.590.743.

TRANSPORTURI

TRANSPORTURI MARFA

Balastru, nisip, etc. Tel. 0761.617.863.

Nisip, balast, piatră; transport diverse. Tel. 0765.126.003.

Dubs, arbori. Tel. 0767.243.585.

Mulți mobili + manșurieri. Tel. 0722.813.189.

ALTELE

VÂNZĂRI DIVERSE

Bălegare + mănăiș. Tel. 0761.617.863.

Pământ negru + vegetal. Tel. 0761.617.863.

Vând porci și purcei. Tel. 0767.696.214.

Garduri din beton. Tel. 0799.795.277.

Pui vacinai și de calitate doar la Magazinul Vital din Str. Brestei Nr. 223. Tel. 0787.333.234; 0734.326.606.

Case în Ungureni, 6 locuri, central. Tel. 0770.573.185.

Grup noi, Ungureni, Sineasca. Tel. 0770.573.185.

Ungureni, casou, 4 locuri. Tel. 0764.450.018.

Ungureni, alea principală, groapă suprapusă. Tel. 0752.343.070.

Vând famillii albne. Tel. 0769.612.817.

Vând groapă suprapusă, loc central, Ungureni. Tel. 0762.933.790.

Vând casele pentru demolat. Tel. 0770.935.956.

Vând puică. Tel. 0748.605.016.

Vând puică, vâșată. Tel. 0730.339.379.

Grup suprapus, Sineasca. Tel. 0753.751.420.

Vând miei și lei. Tel. 0757.217.391, 0736.296.597.

Vând frigider, aragaz (5 ochiuri) și dolapuri de bucatărie. Tel. 072.4057.447.

Sineasca, locuri ved duplex. Tel. 0772.256.022.

Vând grup. Tel. 0767.565.260.

CUMPĂRĂRI DIVERSE

CUMPĂR FERVECHIL, CALONIERE, MASINI DE SPALAT, FRIGIDERE, ASIGURĂRI TRANSPORTURI, PREȚ MAXIM. Tel. 0760.603.998.

Cumpăr fier vechi, calitifer, electrocasnice, perfoare, etc. Transport gratuit. Tel. 0766.476.454.

DIVERSE

Cimitirul Evanghelic, str. Becovașului nr. 98, concesiunea locuri de veci. Tel. 0766.682.864.

PRESTĂRI SERVICII

Reparații mașini de spălat oriunde. Tel. 0767.400.717.

Instalator sanitat. Tel. 0759.324.795.

Zugrăveli rapide. Tel. 0766.369.108.

Instalator. Tel. 0749.301.373.

Electrician. Tel. 0745.171.645.

Construcție case la roșu și la cheie. Tel. 0771.695.881.

Amenajări interioare și exterioare. Tel. 0771.695.881.

Reparații orice tip de acroprișuri, orice mică reparație, țigle în stare bună, tablă zincată, tablă ondulată, vopsea asperouri, țarași pe listeni, ghebur, bariere, mică reparații de urgență. Tel. 0743.476.229.

Interioare, exterioare. Tel. 0761.749.348.

Execuții lucrări de gresie, faianță, parchet, rigips, glet, lavabil, termosisteme, tenacii și instalații electrice, Sanitarie și profesionalism. Tel. 0760.773.870.

Execuții lucrări funerare, marmură, graniț. Tel. 0767.665.260.

Instructor auto-aduce pregătirea pentru obținerea permisului categoria B, autorizația Logan. Preț avantajabil. Muzeul Șezetarelor. Tel. 0762.673.84.

NECROLOG

DECESE

COMEMORĂRI

Pe 18 aprilie s-a stins din viață dragul nostru tată, tată de bănie BOGDAN DUMITRU. Îi vom lăsa mormen și va rămâne veșnic în sufletul nostru! Slujba de înmormântare va avea loc miercuri, 20.04.2022, sat Bolta Verde, la înmormântarea la Cimitirul Făcăi. Familia

COMEMORĂRI

VEȘNICA POMENIRE ȘI ETERNĂ ADUCERE AMINTE TĂTĂLUI: BUNICULUI ȘI STRABUNICULUI NOȘTRU CECIL CONȘTANTIN (18.04.1922 - 09.05.2022). DUMNEZEU SĂ-I AIBA ÎN GRUI!



(Autogramare)

Cazare

apartamente 3 camere lux, garsoniere și apartamente la cheie, vizitabile, complex rezidențial, strada Brestei

De vânzare case la cheie, vizitabile, loturi teren, utilități, zona Selgros

Telefon: 0720.547.887

(CEI 7/2009)

SOCIETATE

închiriază

HALĂ 450 MP

service auto sau depozit

Tel. 0740.464.878

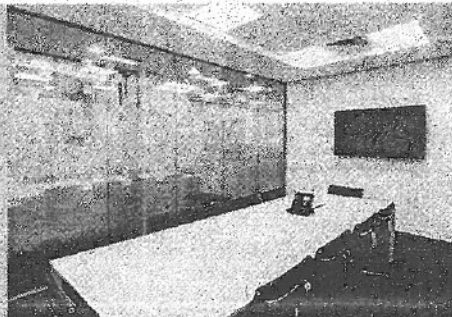
S.C. AMG AGREGATE S.R.L. anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: „Planul Urbanistic de detaliu în vederea construirii unei platforme betonate, padouci pentru depozitare agregate, cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare apă pluvială, containere pentru spații birouri și împrejurirea teren” - Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88, județul Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe <http://www.primariacraiova.ro> - Secțiunea Informații Utile - Urbanism, până la data de 31.05.2022. la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

SPAȚII DE ÎNCHIRIAT PENTRU BIROURI

- suprafețe între 12 mp și 150 mp
- pază și parcare
- Craiova, str. Câmpia Istaz

Informații la telefon 0730.280.593



PUBLICITATE

2 Marti, 26 aprilie 2022 • Gazeta de Sud

FERMA AVICOLA AVIZOO ROM SRL

Aleea Canton 3, Răcaril de Sus, Dolj
0784.635.617
0799.747.566

Gama variată de pui
Furaje de calitate
Livrare la domiciliu

NOVARA CONSTRUCȚII CRAIOVA

Tel. 0720.547.887 | 0720.541.700

ANGAJEAZĂ

- Economist Asistent manager tehnic construcții
- Ingineri constructori - șefi punct de lucru
- Șofer profesioniști Gestionar
- Muncitori calificați în construcții - toate meseriile
- Muncitori necalificați - în vederea calificării la locul de muncă în meseriile: dulgher, fierar, zugrav, parchetar, tâmplar, izolator, instalator, electrician etc. Se eliberează certificat de calificare la locul de muncă

AVANTAJE: contract de muncă • concediu de odihnă plătit • bonuri de masă • cazare • transport • certificat de calificare la locul de muncă • posibilitatea de a lucra în Germania

SC angajează

AGENȚI DE INTERVENȚIE

- ✓ cu permis auto cat. B
- ✓ cu vârsta cuprinsă între 19-35 ani

Informații

0739.932.808

zilnic,
între orele
09.00 - 20.00

S.C. AMG AGREGATE S.R.L. anunță publicul

interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: „Planul Urbanistic de detaliu în vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren” - Craiova, str. Drumul Industriei, nr. 88, județul Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe

<http://www.primariacraiova.ro> - Secțiunea Informații Utile - Urbanism, până la data de 31.05.2022,

la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

S.C. SUCPI S.A. angajează

- ✓ Automatizarea autorizat
- ✓ Electricieni cu experiență în domeniu pentru execuție instalații electrice-interioare
- ✓ Instalații sanitare
- ✓ Sudorii electrice și autogeni
- ✓ Lăcătuși conexții metalice
- ✓ Strungarii

Salarii atractive!

Relații la sediul firmei din: str. Calea București, nr. 129A, Craiova
Telefon: 0251.438.001

MOTEL IL CAPO TOUR (zona Metro)
angajează ospătați, lucrători comerciali, cameriste, personal curățenie, ajutor bucătar cu/ fără experiență. Relații tel. 0763.872.822 și
CV la adresa:
ilcaohotel@yahoo.com

Societate comercială angajează
instalatori termic, sanitar, gaze
și electricieni întreținere. Tel.
0740.183.892
Agenție de publicitate angajează part-
time contabil Saga. Tel. 0745.020.554

SC LUCKY AGRO SRL, titular al proiectului „Amplasare utilaj producție bandă de picurare cu driperi nano”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Amplasare utilaj producție bandă de picurare cu driperi nano”, propus a fi amplasat în com. Malu Mare, sat Praeljba, str. Bechetului, nr. 37, Dolj.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate pe site-ul APM Dolj: <http://apmdj.anpm.ro>

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Dolj.



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME
BETONATE, PADOURI PENTRU
DEPOZITARE AMG AGREGATE, CANTAR
BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN
COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE
PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE
TEREN CRAIOVA - STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 88

Faza: P.U.D.

Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE SRL
REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARII :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
PLATFORME BETONATE, PADOURI PENTRU DEPOZITAT AMG AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE
PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN –
CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88.

BENEFICIAR:

S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN |

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURA

ARH. NICOLETA PARVANESCU – P 3880 / 22. 04. 2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORARII: APRILIE 2022

2. OBIECTUL LUCRARII

• SOLICITARI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
PLATFORME BETONATE, PADOURI PENTRU DEPOZITAT AMG AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE
PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN –
CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88, se intocmeste la solicitarea S.C.
AMG AGREGATE S.R.L., pentru reglementarea specifica pentru parcela ce o detine in
Craiova – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88, in raport cu parcelele invecinate.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
PLATFORME BETONATE, PADOURI PENTRU DEPOZITAT AMG AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE
PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN –
CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88 detaliaza modul specific de
construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia. In
aceste conditii Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele
laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto si
pietonale, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie de urbanism este situat in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, in partea de nord - vest a localitatii. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se afla in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% si C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu aliniament la 8,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, propusa ca strada de categoria a-III-a conform P.U.G.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorului, continutul Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementari urbanistice privind:

- Asigurarea accesibilitatii pietonale si auto la obiectivul propus;
- Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente;
- Permisivitati si/sau constrangeri urbanistice (densitati, distante, retrageri, aliniamente, alinierea constructiilor, suprafete maxim edificabile, regim de inaltime, volumetrie) privind volumele construite si amenajarile acestora;
- Relatiile functionale si estetice cu vecinatatea, respectiv inscrierea obiectivului propus si tratarea lui arhitecturala in raport cu cadrul construit si natural invecinat;
- Designul spatiilor publice;
- Compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor prin continuitatea functiunilor sau inscrierea obiectivului intr-o functie compatibila;
- Regimul juridic al proprietatilor si circulatia terenurilor
- Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse.

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018;

4. METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08. 06. 2000 – Indicativ GM 009 – 2000.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
- Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.

- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996.
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119 /2014.– Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.
- Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

5. INCADRAREA IN ZONA

CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Zona studiata este amplasata in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, in partea de nord - vest a localitatii. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se afla in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general. P.O.T. maxim = 70% si C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu aliniament la 8,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, propusa ca strada de categoria a-III-a conform P.U.G.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie; este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie cu plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime si trotuare adiacente de 3,00 ml.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu include parcela proprietate particulara a S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin Florescu Maria in suprafata de 9000,00 mp.

S.C. AMG AGREGATE S.R.L. detine, Craiova, pe STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, la numarul 88, o parcela de teren in suprafata de 9 000,00 mp, conform Contract de vanzare Incheiere de autentificare nr.734, din 03.06.2021 BIN Cretan Carmen-Mihaela. Pe parcela proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. se intentioneaza realizarea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitat AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren.

In prezent parcela proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. nu dispune de echipare tehnico-edilitara. Pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apa si canalizare, la nivelul parcelei proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. din strada Drumul Industriilor, nr. 88, se propune bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona, iar pentru canalizare menajera, in prima etapa se intentioneaza realizarea unui bazin etans vidanjabil de 64 mc, pana la extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera. Pentru alimentare cu energie electrica si pentru alimentare cu gaze naturale se propun bransamente la reseaua electrica de joasa tensiune existenta si la reseau de alimentare cu gaze presiune redusa aflata in executie. Aceste retele edilitare au traseele de-a lungul strazii Drumul Industriilor.

In vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitat AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren in Craiova, strada Drumul Industriilor, la numarul 88, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1642 din 23.08.2021, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUATIA EXISTENTA

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Parcela proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. cu nr. cad. 226193, analizata prin Planul Urbanistic de Detaliu, se situeaza in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitata astfel:

- SUD - VEST – teren domeniu public strada Drumul Industriilor
- NORD – teren domeniu public canal HC 151;
- SUD – EST teren proprietate particulara Iliescu Maria –cu acces strada Drumul Industriilor;

Suprafata aferenta zonei analizate prin Planul Urbanistic de Detaliu este de 9 000,00 mp si este proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L.

NR. CRT	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (mp)	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-
2.	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-
3.	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-
4.	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	-	-
5.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-
6.	TEREN NECONSTRUIT	9 000,00 MP	100,00 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN		-	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN		-	
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA			
Suprafata proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin FLORESCU MARIA		9 000,00 mp	100,00 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu unitati industriale, cu regim de inaltime parter si parter+1etaj. Fondul construit existent este in stare constructiva buna. Strada Drumul Industriilor, care este adiacenta zonei studiate pe latura de sud-vest a proprietatii S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin Florescu Maria are imbracaminte asfaltica si nu are geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria

a-III-a cu 2 benzi, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime. In zona nu exista retele de canalizare menajera in sistem centralizat. In zona exista retea de alimentare cu apa, retea de alimentare cu energie electrica de medie / joasa tensiune si este in executie si reseaua de distributie gaze naturale presiune redusa. La aceste retele tehnico-edilitare se pot bransa viitoarele obiective propuse la nivelul proprietatii S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin Florescu Maria.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, in cele din urma caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.D. este relativ plan si orizontal.

Terenul se situeaza conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, in Categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic MODERAT. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismica "D" pentru care corespund coeficientii $a_g = 0,20g$ si $T_c = 1,0$ sec. - echivalenta cu gradul ε de intensitate seismica pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire la 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate – adancimea maxima de inghet este 0,85 m.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, profilul litologic caracteristic este:

- Sol vegetal argilos - in primii 0,00 – 0,20 m;
- Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede in primii 2,50 – 2,70 m
- Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 2,50 – 2,70 m.

Nivelul hidrostatic de baza al apei subterane, stabilit pe baza forajelor geotehnice realizate, este interceptat la adancimi variabile in jur de 5,10 – 5,20 m fata de cota terenului natural, fiind ascensional si stabilizandu-se in sapatura deschisa la adancime medie de 4,40 – 4,60 m fata cota terenului natural. La precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse in zona studiată sunt:

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public de interes local, strada Drumul Industriilor cu trotuarele adiacente.
- terenuri proprietate privata

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu este neconstruit. Terenurile cu care se invecineaza zona studiată prin Planul Urbanistic de Detaliu sunt neconstruite.

ECHIPAREA EDILITARA

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu este echipat cu retele edilitare de canalizare menajera in sistem centralizat. Zona este echipata cu retele edilitare de alimentare cu apa in sistem centralizat. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie



electrica a obiectivelor care se vor construi in zona si este in executie o retea de distributie gaze naturale de presiune redusa.

11. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare a unei platforme betonate, padocuri pentru depozitat AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren – Craiova – str. Drumul Industriilor, nr. 88. Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018. Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitat AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren – Craiova – str. Drumul Industriilor, nr. 88, este instrumentul de proiectare urbana care reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. si C.U.T.) accesele auto si pietonale, conformarea arhitectural volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice. Propunerile Planului Urbanistic de Detaliu stabilesc conditiile de construire pentru interventia pe parcela proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA, asigurand premisele unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, pe principiile dezvoltarii durabile.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

La nivelul proprietatii S.C. AMG AGREGATE S.R.L. din Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88, activitatile care se vor desfasura pe platforma betonata propusa au in vedere recuperarea materialelor reciclabile sortate – concasarea si sortarea deseurilor nepericuloase din constructii/ demolari la santierele temporare de constructii sau demolari in vederea utilizarii la operatii de umplere, rambleiere in sensul art.17, ain (3) din Legea nr. 211/2011 republicata privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii care se va desfasura in incinta proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. din Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88:

1. Aprovizionarea cu deseuri provenite din demolari;
2. Aprovizionarea cu ciment si alte elemente necesare pentru productia de beton;
3. Spargerea bucatilor mari din beton pana la dimensiunile acceptate de statia de concasare;
4. Transportarea blocurilor de beton maruntite si introducerea acestora in statia de concasare;
5. Reciclarea betonului provenit din demolari si constructii;
6. Dozarea gravimetrica a componentelor
7. Malaxarea AMG AGREGATElor obtinute prin reciclare impreuna cu restul componentelor
8. Verificarea produs finit (prelevare probe si transmitere la laborator)
9. Descarcarea produsului final in autobetoniere;
10. Expedierea betonului la beneficiari sau la zonele de lucru
11. Pomparea betonului la beneficiari

Activitatea de fabricare a betonului din AMG AGREGATE reciclate provenite din demolari presupune parcurgerea urmatoarelor etape:

1. Aprovizionarea cu deseuri provenite din demolari si transportul acestora la locul de implementare a proiectului

2. Descarcarea blocurilor de beton provenite din demolari cu ajutorul incarcatorului frontal achizitionat prin proiect
3. Aprovizionarea cu ciment si alte componente necesare producerii betonului
4. Spargerea blocurilor mari de beton provenite din demolari cu ajutorul excavatorului pe senile (achizitionat prin proiect) pana la dimensiunea acceptata de statia de concasarea;
5. Transportarea blocurilor de beton maruntite cu ajutorul incarcatorului frontal si introducerea lor in statia de concasare;
6. Zdrobirea reziduurilor provenite din demolari (beton, caramida, etc.) cu ajutorul statiei de concasare (achizitionata prin proiect), astfel reducerea blocurilor de beton prin introducerea in concasorul cu falci (primar) al statiei de concasarea si apoi reducerea acestora la o dimensiune si mai mica cu ajutorul concasorului secundar (cu con) al statiei; Reciclarea deseurilor din demolari si constructii in proportie de peste 90% cu ajutorul statiei de reciclare (achizitionata prin proiect). In urma acestei operatiuni se vor obtine urmatoarele produse: 0/4 mm nisip spalat; nisip organic fin ca optiune; 4/8 mm pietris spalat; 8/16 mm AMG AGREGATE epurate; 16/25 mm AM AGREGATE epurate; 25/63 mm AMG AGREGATE epurate.
7. Preluarea AMG AGREGATElor si sorturilor obtinute in urma reciclarii cu incarcatorul frontal si transportul acestora la statia de betoane (achizitionata prin proiect), pozitionandu-se pe banda transportoare ce va alimenta malaxorul statiei de betoane. Prin cantarirea electronica a acestor AMG AGREGATE se vor folosi cantitatile de AMG AGREGATE necesare pentru realizarea clasei de beton dorite. La realizarea betoanelor in afara de AMG AGREGATE mai intra in alcatuire ciment, apa, aditivi, conform retetelor de laborator.
8. Descarcarea betonului rezultat din malaxorul statiei pentru a fi utilizat in lucrarile de constructii. Un rol important in realizarea unei lucrari de calitate il are continuitatea turnarii betonului. Cu ajutorul betonierelor (achizitionate prin proiect) transportul betonului se realizeaza in timp optim neinfluentand timpul de priza al betonului prin malaxarea suplimentara pana la locul turnarii, malaxarea betonului realizandu-se in mod continuu.
9. Pomparea betonului la locul punerii in opera se va face cu pompa de beton (achizitionata prin proiect).

I. INSTALATII, UTILAJE SI ECHIPAMENTE:

1. CONCASOR MOBIL portafill 7000 ic – 1 BUCATA – dotat cu separator magnetic pe banda de evacuare material concasat, placa de reducere a impactului pe banda de evacuare sub camera de concasare, sistem de reglare a amplitudinii vibratiei si sistem de management al gradului de incarcare a buncarului;
2. Incarcator frontal VOLVO L90H – 1 bucata – dotat cu kit de izolare fonica;
3. Statie de sortare mobila PORTAFILL 5000CT – 250t/h – 1 bucata;
4. Excavator VOLVO EC380EHR – 1 bucata – dotat cu kit de demolare (picon, foarfeca cu rotatie, cupa excavare, etc si sistem de stropire cu apa pentru kitul de demolare;
5. Statia de betoane cu o capacitate de 45mc/ora indeplinind toate standardele si normele impuse pentru Certificare produs fiind autorizata ISO 9001 si ISO 14001.

Utilajele sunt destinate activitatilor de constructii/demolari la santiere temporare si vor fi garate pe platforma betonata din incinta S.C. AMG AGREGATE S.R.L. din Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88.

II. MATERIILE PRIME, AUXILIARE, COMBUSTIBILI SI AMBALAJE FOLOSITE

Motorina pentru utilajele folosite – preluata de la statiile de distributie carburanti din proximitatea santierelor deservite.

III. UTILITATI – apa, canalizare, energie

Apa pentru alimentarea dispozitivului de stropire a frontului de lucru din dotarea excavatorului va fi asigurata din reseaua de alimentare cu apa administrata de Compania de Apa „Oltenia” S.A. Pentru alimentarea cu apa potabila a personalului angajat se va folosi apa potabila imbuteliata din comert.

Canalizarea in prima etapa se va realiza cu bazin etans vidanjabil cu capacitatea de 64 mc urmand ca in etapa realizarii sistemului centralizat de canalizare obiectivele din incinta S.C. AMG AGREGATE S.R.L. sa se branzeze la sistemul centralizat de canalizare.

Depozitul de AMG AGREGATE – Depozitarea AMG AGREGATElor se face la sol. Pentru despartirea celor 3 sorturi de AMG AGREGATE au fost prevazute padocuri din beton. Alimentarea si dozarea AMG AGREGATElor cu apa, ciment si descarcarea betonului din malaxor se realizeaza in ciclu automat. Instalatia electrica de comanda si automatizare sunt montate in cabina statiei de betoane.

Statie de betoane va avea urmatoarele caracteristici tehnice :

- Productivitate maxima orara - 45 mc/h
- Productivitate orara de serviciu – 20 mc/h
- Malaxor cu capacitate utila – 1500 l
- putere de actionare a motorului malaxorului – 40 Kw
- Instalatie de dozare cu urmatoarele caracteristici:
- capacitate maxima de cantarire a cantarului dozatorului de AMG AGREGATE –

2500 kg;

- capacitate maxima de cantarire a cantarului dozatorului de apa – 300 kg;
- capacitate maxima de cantarire a cantarului dozatorului de ciment – 500 kg;
- Depozit AMG AGREGATE la sol, alcatuit din 3 sorturi, cu capacitatea totala de

500 mc;

- Depozit ciment, (siloz) cu capacitatea de 48 t;
- buldoexcavator - 1 buc;
- autobetoniera 9 mc – 2 buc;
- pompa de beton – 1 buc;

Cantitățile de materii prime, auxiliare și combustibili, intrate/intrați în proces vor fi urmatoarele:

- AMG AGREGATE minerale, cca 600 mc/luna
- ciment, cca 80t/luna
- apa, cca 51 mc/luna
- aditivi, cca 190 l/luna

Cantitatea de beton/mortar rezultata este de cca 660 t/luna.

Accesul carosabil obiectivele propuse pe proprietatea S.C. AMG AGREGATE S.R.L. se realizeaza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml latime, propusa ca strada de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie de 7,00 ml, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 1,50 ml latime. La nivelul parcelei proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. se vor amenaja conform HCL nr. 489 din 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului local privind dimensionarea numarului de parcuri, in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor, in municipiul Craiova - 6 locuri de parcare pentru autoturisme (cca. 12 salariati) si 6 locuri de parcare pentru camioane / betoniere.

La nivelul incintei S.C. AMG AGREGATE S.R.L. se va amenaja o platforma carosabila in suprafata de 5100,00 mp pentru circulatia auto si 800,00 mp parcaje cu dale inierbate.

13. PROBLEME DE MEDIU

Obiectivele propuse pe proprietatea S.C. AMG AGREGATE S.R.L. se inscriu intr-o zona industrială, fara a afecta zona de locuit care se gaseste la distanta de cca. 1050,00 m.

13.1. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu:

13.1.1. Protecția calității apelor

- Sursele de ape uzate și compoziții acestor ape
 - Ape uzate menajere
 - Ape tehnologice
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, randamentele de reținere a poluanților, locul de evacuare (emisar, canalizare publică, canalizare, platformă industrială)

- Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua interioară de canalizare și deversate în bazinul vidanjabil bicompartimentat, cu $V = 64$ mc, care va fi vidanțat periodic cu o firmă autorizată, pe baza de contract sau comandă.

- Se propune pe amplasament o platformă betonată pentru staționarea mijloacelor auto pentru 6 locuri de staționare autocamioane/betoniere și 6 locuri de parcare pentru autoturisme salariați (12 persoane);

- Spălarea malaxorului și a cifelor se face astfel: se introduce apa curată în malaxor și se spală; apa uzată din malaxor se descarcă gravitațional în cifă iar de aici cu ajutorul unui sistem de separare apă-particule grosiere (AMG AGREGATE de diferite marimi) prevăzută cu pâlnie și șnec de rulare în contra gravitație se separă apa care ulterior este reintrodusă în fluxul tehnologic;

Apa utilizată în procesul tehnologic, intră în componența produselor în proporție de cca. 99%, iar restul de 1%, este colectată de o rigolă betonată și drenată printr-un decantor betonat, bicompartimentat, în cascadă $L \times l \times h = 8 \times 4 \times 2$ m, cu $V = 64$ mc, fiind vidanțat periodic de către o firmă autorizată în acest sens, pe baza de contract/comandă, după obținerea Autorizației de Construire. Apele colectate de la nivelul platformei carosabile din incintă înainte de a fi deversate în bazinul etans vidanjabil vor trece printr-un desnisipator echipat cu separator de hidrocarburi. Sunt propuse două desnisipatoare cu separator de hidrocarburi pentru platforma carosabilă amenajată în partea de sud-est a platformei și în partea de nord-vest a platformei înainte de a fi deversate în bazinul de colectare ape pluviale.

- *Poluanții evacuați în mediu sau în canalizări publice ori în alte canalizări (în mg/l și kg/zi)*

Indicatorii de calitate ai apei uzate vidanțate și preepurate în decantor se încadrează în limitele impuse prin NTPA 002/2002.

13.1.2. Protecția atmosferei

- *Sursele și poluanții pentru aer*
 - trafic auto – transport materii prime, transport beton, transport deseuri
 - pulberi rezultate din procesul tehnologic
 - stocarea temporară a deșeurilor
- *Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor*
 - Instalația de dozare ciment, propusă pe amplasament va fi prevăzută cu desprafuitor alcatuit din sistem automat de curățire și sistem de separare a prafului în grosier și fin. Este prevăzută cu ventilator tip exaustor cu putere de antrenare de 90KW și sistem de filtrare. Are în componență cosul de evacuare cu înălțime de 14m și diametru de 1500mm;

- se va menține în stare umedă suprafața incintei bazei de producție pentru prevenirea antrenării de pulberi în perioadele lipsite de precipitații;

- silozurile de ciment sunt prevazute cu filtru geotextil si sistem de curatare pneumatic,
- transportul materiilor prime se face cu autovehiculele furnizorilor, iar acestea sunt verificate periodic conform prescriptiilor tehnice.
- caile auto de acces cat si intreaga suprafata sunt impermeabilizate .
- deseurile menajere sunt colectate in europubele amplasate in spatii special amenajate, prevazute cu platforma betonata si predate periodic catre operatori autorizati, in vederea eliminarii/valorificarii.
- deseurile generate din activitatea de productie sunt colectate selectiv, pe categorii de deseuri, in recipienti/spatii adecvate conform normelor legislative in vigoare, si stocate temporar pana la predarea catre colectori autorizati, in spatii special amenajate.
- *Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s)*
 - Stocarea temporara a deseurilor nu genereaza poluanti care sa afecteze calitatea aerului prin faptul ca deseurile sunt stocate temporar pe perioade foarte scurte de timp, ele fiind ridicate de catre agentul economic final ori de cate ori este solicitat.
- din activitatea desfasurata nu rezulta alti poluanti pentru aer, gaze reziduale sau pulberi.

13.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *Sursele de zgomot și de vibrații*
 - Zgomotul produs de circulația autovehiculelor care transporta materiile prime utilizate cat si materialele auxiliare rezultate;
 - Zgomotul produs de utilajele folosite in activitatea de productie betoane.
- *Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor*
 - se vor utiliza echipamente cu emisii de zgomot scazute
 - se vor verifica nivelul de zgomot al echipamentelor/instalatiilor in conditii de functionare
 - se va asigura intretinerea corecta pe intreaga durata de viata a echipamentelor
 - se vor folosi AMG AGREGATE cu un inalt grad de eficienta cls.A, echipate cu chituri de reducere a zgomotului.
 - se vor respecta viteze maxim admise pentru autovehicule;
 - autovehiculele vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.
 - Activitatea de productie betoane se va desfasura in spatiu liber, neexistand locuinte in apropiere Locuintele sunt situate la cca. 1050,00 ml.
 - Se respecta orele de liniste stabilite in intervalul orar 16:00 – 07:00
- *Nivelul de zgomot și de vibrații produs*

Nivelul de zgomot produs se va incadra in limitele stabilite prin SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

13.1.4. Protecția solului și subsolului

- *Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului*
 - scurgeri accidentale de uleiuri ori produse petroliere
 - stocarea temporara a deseurilor generate din activitate
 - surse absolut accidentale si foarte putin probabile cum ar fi defectiuni pe traseul de evacuare al apelor uzate
 - apele uzate rezultate de pe platforma de deseuri menajere
- *Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului*
 - Service-ul autovehiculelor se realizeaza in unitati specializate
 - Pentru colectarea eventualelor urme de uleiuri/hidrocarburi scăpate pe platformele betonate se utilizează material absorbant specific biodegradabil

din gama spilsorb, spagsorb, acestea fiind apoi colectate in recipiente adecvate pana la predarea pentru eliminare catre societati autorizate.

- pentru stocarea deseurilor menajere se utilizeaza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata .

- Se urmareste comportarea in timp a constructiilor (retelelor de preluare ape uzate, decantorului) si se vor remedia de urgenta defectele care reprezinta surse de poluare pentru sol si pentru apele subterane.

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de rigole si conduse prin reseaua interioara catre bazinul vidanjabil;

- se vor evita pierderile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele ;

Activitatea, nu va produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu, sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare. Deseurile generate din activitate, respecta prevederile legale in ceea ce priveste colectarea si indepartarea lor.

13.1.5. Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații din activitate
- Dotările, amenajările și măsurile pentru protecția împotriva radiațiilor
- Nivelul radiațiilor emise în mediu

In activitatea care se va desfasura pe amplasament nu se vor utiliza surse de radiatii si nu rezulta radiatii.

13.1.6. Protecția fondului forestier

- Situația afectării fondului forestier
- Lucrările și măsurile pentru diminuarea și eliminarea impactului negativ produs asupra vegetației și ecosistemelor forestiere

Prin activitatea care se va desfasura nu este afectat fondul forestier din zona, acesta fiind situat la distante de peste 2000 m de amplasamentul studiat.

Din descrierea impactului potențial, nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Se va utiliza energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insorite. Solutia cu amplasarea de panouri fotovoltaice poate fi aplicata la nivelul solului pe spatiile verzi propuse pe proprietatea S.C. AMG AGREGATE S.R.L. pentru asigurarea in sezoanele insorite c apa calda menajera.

14. REGLEMENTARI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilita de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- realizarea unei platforme betonate, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri conform descrierii lucrarilor propuse;

- amplasarea platformei betonate are in vedere utilizarea rationala a terenului destinat constructiilor propuse;

- la nivelul amplasamentului propus pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri se va asigura echiparea tehnico-edilitara in sistem local de canalizare, cu bazin etans vidanjabil de 64 mc, pana la realizarea in zona a sistemelor centralizate de canalizare menajera. Alimentarea cu apa, alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin bransamente la retelele de alimentare cu apa in sistem centralizat, la retelele de alimentare cu energie electrica de medie si joasa tensiune de 0,4KV si la reseaua de distributie gaze naturale de presiune redusa (aflata in executie) care se afla in zona.

bransamente la retelele de alimentare cu apa in sistem centralizat, la retelele de alimentare cu energie electrica de medie si joasa tensiune de 0,4KV si la reseaua de distributie gaze naturale de presiune redusa (aflata in executie) care se afla in zona. Solutia bransarii noului obiectiv va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Retele, S.C. Cez Distributie S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil si pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri se face din strada Drumul Industriilor;

- la nivelul amplasamentului propus pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri se vor amenaja conform HCL nr. 489 din 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului local privind dimensionarea numarului de parcuri, in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor, in municipiul Craiova - 6 locuri de parcare pentru autoturisme (cca. 12 salariatii) si 6 locuri de parcare pentru camioane / betoniere, cu acces din strada Drumul Industriilor;

- in incinta amplasamentului propus pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri se va amenaja o platforma pentru colectarea deseurilor, urmarindu-se colectarea selectiva a deseurilor.

DESCRIEREA SOLUTIEI

Conditile de construibilitate ale terenului si tema de proiectare au condus la solutia arhitectural - urbanistica propusa.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al constructiei propuse va respecta aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor;

- pentru realizarea, conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 6,00 ml, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 7,00 ml, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime, cu aliniament la 8,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor imprejmuirea va fi retrasa la 5,80 ml (latura de sud-vest), respectiv cu 4,20 ml (coltul de sud-est) fata de limitele actuale ale proprietatii. Pentru realizarea acestui profil se va expropria pentru cauza de utilitate publica o suprafata de 275,00 mp din proprietatea S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin Florescu Maria.

- fata de axul strazii Drumul Industriilor imprejmuirea va fi retrasa cu 8,00 ml;

- regimul de aliniere propus pentru constructii este la 5,00 ml fata de aliniament, respectiv la 13,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor;

- respectarea Codului Civil privind alinierea fata de vecinatati astfel:

- fata de limita de proprietate de la nord platforma betonata va fi amplasata la **1,00 ml**;

- fata de aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor (sud-vest), platforma betonata va fi amplasata la **8,00 ml** fata de axul strazii Drumul Industriilor;

- fata de limita de proprietate de la sud-est platforma betonata va fi amplasata fi la **1,00 ml**;

- asigurarea unei ocupari optime a terenului, pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri care au generat P.U.D. si care a impus precizarea indicilor propusi astfel: pentru PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, P.O.T. = **63,00 %** iar pentru coeficientul de utilizare a terenului se propune C.U.T. = **0,64** (cu includerea circulatiilor carosabile).

Pentru zona in care se inscrie amplasamentul studiat prin P.U.D.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001

H max containere = 6,00 m

Procentul de ocupare propus pentru investitia care a generat P.U.D. se incadreaza in **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %**, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

Determinarea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut raportand suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de 9000,00 mp. Suprafata de 275,00 mp din parcela proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. va fi afectata de amenajarea strazii Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 6,00 ml, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 7,00 ml, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime - conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

B. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

In cadrul Planului Urbanistic de Detaliu s-au analizat problemele legate de circulatia carosabila, avandu-se in vedere urmatoarele conditii si obiective:

CIRCULATIA CAROSABILA

Accesul carosabil la platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri propuse se va realiza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml, propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 7,00 ml, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime - conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018. **Pe parcela se vor amenaja 6 locuri de parcare pentru autoturisme (cca. 12 salariati) si 6 locuri parcare pentru camioane/betoniere, conform HCL NR. 489/2021 – din care 1 loc de parcare este pentru persoanele cu dizabilitati.**

C. SISTEMATIZAREA VERTICALA - are in vedere racordarea obiectivului, propus la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$ asigurand pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde o parcela in suprafata de 9000,00 mp in proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L., din care suprafata de 275,00 mp este afectata de amenajarea strazii Drumul Industriilor conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

Realizarea platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri propuse propuse are in vedere circulatia terenurilor prin exproprierea unor terenuri proprietate particulara, care vor fi trecute in domeniul public de interes local. Amenajarea strazii Drumul Industriilor conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 presupune exproprierea unei suprafete de teren de 275,00 mp din proprietatea S.C. AMG AGREGATE S.R.L.

E. REGIMUL DE ALINIERE.

ALINIAMENTUL PROPUIS - reprezinta limita maxima admisibila de realizare a constructiilor; sunt permise retrageri pe verticala sau in plan, de la aliniamentul propus –

construciile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime – este de 8,00 ml fata de axul; strazii Drumul Industriilor. Platforma betonata propusa va fi retrasa la 8,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor.

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de conditiile specifice de construibilitate ale parcelei:

- 13,00 ml fata axul strazii Drumul Industriilor
- 5,00 ml fata de aliniamentul parcelelor la strada Drumul Industriilor

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelei si a regimului de aliniere al constructiei propuse au urmarit sustinerea volumetrica a frontului si o mai buna utilizare a terenului.

F. CRITERIILE COMPOZITIONALE.

Alinierea constructiilor propuse in functie de sistemul circulatiilor carosabile propuse - este determinata de conditiile specifice de construibilitate ale parcelelor:

- 13,00 ml ml fata axul strazii Drumul Industriilor

G. REGIM DE INALTIME

Pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri propuse se propune regimul de inaltime parter, pentru containerele pentru spatiile de birouri cu inaltimea maxima 6,00 ml.

H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru parcela care include platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri propuse conform **P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %.**

Indicii urbanistici propusi pentru investitia care a generat P.U.D. CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITAT AMG AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN – Craiova - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88 sunt:

- P.O.T. existent (procent ocupare teren) = -
- P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 64,44 %
- C.U.T. existent (coeficient utilizare teren) = -
- C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = 0,64

15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

15.1 Alimentare cu apa – Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu exista de-a lungul strazii Drumul Industriilor retele de canalizare menajera in sistem centralizat. **Canalizarea viitoarelor obiective se va realiza in sistem local cu bazin etans vidanjabil de 64 mc**, urmand ca odata cu extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera sa existe posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse pentru obiectivele propuse in incinta S.C. AMG AGREGATE S.R.L. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A.



In zona de-a lungul strazii Drumul Industriilor exista alimentare cu apa in sistem centralizat la care se poate bransa viitorul obiectiv si este in executie o retea de distributie gaze naturale de presiune redusa.



15.2. Alimentare cu energie electrica – Telecomunicatii

Pentru platforma betonata, padocuri depozitare AMG AGREGATE, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri propuse propuse, exista posibilitatea unor bransamente noi la reseaua aeriana de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. Unitatile economice existente in vecinatatea amplasamentului studiat dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente la retelele electrice aeriene de joasa tensiune existente.

BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat in plansa: nr. 7. -" Reglementari urbanistice – Zonificare functionala – Cai de comunicare ".

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		EXISTENT		PROPOS	TOTAL	
			SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)%	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	CONTAINERE BIROURI	-	-	54,00	700,00	7,80 %
		CANTAR BASCULA			120,00		
		PADOCURI AMG AGREGATE			434,00		
		BAZIN ETANS VIDANJABIL			20,00		
		BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE			72,00		
2.	SUPRAFATA SPATII VERZI		-	-	1700,00	1700,00	18,8 %
3.	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE		-	-	1400,00	1400,00	15,55 %
4.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE		-	-	5100,00	5100,00	56,67 %
5.	SUPRAFATA PARCAJE INIERBATE		-	-	800,00	800,00	8,89 %
6.	TEREN NECONSTRUIT		9000,00	100,00%	-	-	-
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA P.U.D. Suprafata proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L.			9000,00	100,00 %	9000,00	100,00 %	100,00 %

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA au fost calculati raportandu-se suprafata construita/desfasurata, inclusiv circulatiile carosabile la suprafata parcelei de 9000,00 MP.

Conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.) MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Pentru investitiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUD, se evidentieaza urmatoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati: racordarea la utilitatile existente sau care vor fi realizate in zona (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, alimentare cu gaze naturale) si modernizarea acceselor carosabile si pietonale pentru investitiile initiale de investitorii privati. Categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale in functie de etapizarea programelor de investitii ale Primariei Municipiului Craiova, dupa aprobarea in Consiliul Local Craiova si in functie de fondurile alocate pentru acest tip de investitii includ:

- Echiparea edilitara a zonei in sistem centralizat – canalizare menajera si retea de distributie gaze naturale de presiune redusa;
- Modernizarea arterelor de circulatie carosabila din zona cu respectarea elementelor geometrice si a standardelor de calitate pentru materialele si tehnologiile utilizate pentru strada Drumul Industriilor.
- Suprafata aferenta circulatiilor rutiere din zona studiata prin P.U.D. care include suprafata carosabila, trotuarele si spatiile verzi adiacente conform profilului transversal pentru strada Drumul Industriilor.

PERIOADA DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu in vederea CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITAT AMG AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN – Craiova - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88 perioada de valabilitate care va fi stabilita prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu se extinde de drept pentru investitiile care au fost incepute in timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare si/sau executare a lucrarilor de constructii, pana la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON SI STATIE BETOANE), Craiova, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52, aflat in termenul de valabilitate stabilit prin hotararea de aprobare, valabilitatea poate fi prelungita tot prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, daca se mentin reglementarile urbanistice prevazute si daca acestea nu contrazic alte reglementari conexe sau acte normative aparute intre timp.

CONCLUZII

In baza Planului Urbanistic de Detaliu, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor.

- intocmire P.U.D. si avizarea P.U.D. de catre organele administratiei publice locale;

- aprobare P.U.D. in Consiliul Local Municipiul Craiova;

- eliberarea certificatelor de urbanism de catre Primaria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse in zona, pentru CONSTRUIREA UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITAT AMG AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN – Craiova - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;

- documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire.

- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica) - executat de catre proiectant autorizat si verificarea de verificator tehnic atestat M.D.R.A.P.;

- executia lucrarilor.

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Intocmit
Arh. Nicoleta Parvanescu





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

1.

domiciliat în

identificat cu CI seri:

emisa de SPULEP Craiova la data de

, în calitate de vânzător, în nume propriu;-----

2. S.C. AMG AGREGATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat Golenți, Municipiul Calafat, Strada Poporului, numărul 12, CAMERA 6, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/684/14.06.2010, CUI 27056070, în calitate de cumnărătoare reprezentată de asociat unic și administrator,

---j, identificată cu CI seria

a;-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul, CIOROIU CODRUȚ-ȘTEFAN, vând firmei, S.C. AMG AGREGATE S.R.L., imobilul proprietatea mea situat în Loc. Craiova, Str. Drumul Industriilor, nr. 88, județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 9.000 metri pătrați(nouămiiimp), din acte și din măsurători, identificat cu numărul cadastral 18823 și înscris în Cartea Funciară Nr. 226193 a Loc. Craiova (Nr. CF vechi 47038)-----

Eu, CIOROIU CODRUȚ-ȘTEFAN, declar că am dobândit imobilul mai sus menționat mai sus în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 9985 din data de 21.12.2007 de Notar Public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în zona C.-----

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit-uri arheologice, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, cu excepția promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 546 din data de 29.04.2021 de Notar Public Crețan Carmen-Mihaela, încheiată cu S.C. AMG AGREGATE S.R.L., ce se va radia odată cu intabularea prezentului act. ---

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 546 din data de 29.04.2021 de Notar Public Crețan Carmen-Mihaela, încheiată cu S.C. AMG AGREGATE S.R.L., ce se va radia odată cu intabularea prezentului act, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 141009 din data de 31.05.2021, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 540.000lei(cincisutepatrucimiilei), preț din care eu, vânzătorul, am primit, până azi, data autentificării prezentului act, suma de 50.000 lei(cincizecimiilei), prin virament bancar în contul nr. RO25CECEC001946308917311 deschis pe numele meu, Cioroiu Codruț Ștefan, la CEC Bank, suma de 150.000lei(unasutăcincizecimiilei) am primit-o azi, data autentificării prezentului act, prin virament bancar în contul nr. RO25CECEC001946308917311 deschis pe numele meu, Cioroiu Codruț Ștefan, la CEC Bank, iar

diferența de 340.000 lei (treisutepatruzecimiilei), ce va reprezenta rest de preț neachitat, o voi primi, prin virament bancar în contul nr. RO25CECEC001946308917311 deschis pe numele meu, Cioroiu Codruț Ștefan, la CEC Bank, astfel: suma de 170.000 lei (unasutășaptezecimiilei), până la data de 15.09.2021 și suma de 170.000 lei (unasutășaptezecimiilei), până la data de 15.12.2021. -----

Eu, vânzătorul, solicit înscrierea în Cartea Funciară a ipotecii legale pentru restul de preț datorat prevăzut de dispozițiile Codului Civil. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 547735 din data de 02.06.2021, eliberat de Primăria Mun. Craiova-Direcția de Impozite și Taxe Locale, iar eventualele debite la energia electrică și la alte societăți furnizoare de utilități vor fi preluate de către firma-cumpărătoare. -----

Transmiterea proprietății de drept și de fapt se face începând de azi, data autentificării prezentului contract, predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția firmei-cumpărătoare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil făcându-se la data autentificării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 546 din data de 29.04.2021 de Notar Public Crețan Carmen-Mihaela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătorul, garantez firma-cumpărătoare contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subscrisa, S.C. AMG AGREGATE S.R.L., prin reprezentant, FLORESCU MARIA, declar că am cumpărat de la numitul, CIOROIU CODRUȚ-ȘTEFAN, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de 540.000 lei (cincisutepatruzecimiilei), preț din care eu, cumpărătorul, am achitat, până azi, data autentificării prezentului contract, suma de 50.000 lei (cincizecimiilei), prin virament bancar în contul nr. RO25CECEC001946308917311 deschis pe numele vânzătorului, Cioroiu Codruț Ștefan, suma de 150.000 lei (unasutăcincizecimiilei) am achitat-o azi, data autentificării prezentului act, prin virament bancar în contul nr. RO25CECEC001946308917311 deschis pe numele vânzătorului, Cioroiu Codruț Ștefan, la CEC Bank, iar diferența de 340.000 lei (treisutepatruzecimiilei), ce va reprezenta rest de preț neachitat, o voi achita, prin virament bancar în contul nr. RO25CECEC001946308917311 deschis pe numele vânzătorului, Cioroiu Codruț Ștefan, la CEC Bank, astfel: suma de 170.000 lei (unasutășaptezecimiilei), până la data de 15.09.2021; și suma de 170.000 lei (unasutășaptezecimiilei), până la data de 15.12.2021. -----

Eu, firma-cumpărătoare, prin reprezentant, am luat cunoștință de ipoteca legală ce se instituie în favoarea vânzătorului asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, pentru restul de preț neachitat în sumă de 340.000 lei (treisutepatruzecimiilei), conform art. 2355 alin. 1, art. 2382 și art. 2386 din Codul civil și sunt de acord cu înscrierea acestei ipotecii în cartea funciară. Totodată, declar că mi s-a pus în vedere că dovada plății restului de preț, precum și radierea ipotecii legale din cartea funciară se poate face cu declarație notarială dată de către vânzător în formă autentică. -----

Noi, părțile am convenit ca, în cazul neplății prețului în condițiile stabilite mai sus, prezentul contract se consideră rezoluționat unilateral de către vânzător, firma-cumpărătoare aflându-se de drept în întârziere, conform art. 1523 alin1 din Codul civil, vânzătorul având obligația de a notifica firma-cumpărătoare în acest sens, prin executor judecătoresc, la sediul acesteia. De asemenea, convenim ca vânzătorul să păstreze sumele plătite de către firma-cumpărătoare până la data menționată, iar imobilul să fie predat către vânzător cu toate îmbunătățirile și accesoriile

acestui, vânzătorul fiind obligat să restituie firmei-cumpărătoare contravaloarea acestor îmbunătățiri și accesorii.-----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **540.000lei(cincisutepatruzecimiilei)**.-----

Noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasari și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plata, modificată prin Legea 344/2018 și declarăm că modalitatea de plată a prețului nu încalcă dispozițiile prevăzute de această lege.-----

Eu, firma-cumpărătoare declar prin reprezentant, că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Mun. Craiova, pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.-----

Noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea nr. 129/2019.-----

Noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

Subsemnatul, **CIOROIU CODRUȚ-ȘTEFAN**, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale, că am dobândit imobilul mai sus descris ca bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul prezentului contract.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de către notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către firma-cumpărătoare.-----

Noi, părțile semnatare, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat exemplarul original.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN-CARMEN-MIHAELA, cu sediul în Mun. Craiova, Str. A.I.Cuza, Bloc 8C-8D, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI Dolj și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,

S.S. CIOROIU CODRUȚ-ȘTEFAN

FIRMA-CUMPĂRĂTOARE,

S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
prin reprezentant,
S.S. FLORESCU MARIA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj

Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 734
ANUL 2021 LUNA IUNIE ZIUA 03**

În fața mea, CREȚAN CARMEN-MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.

2.

....., în calitate de vânzător, în nume propriu;

....., asociat unic și administrator în cadrul S.C. AMG AGREGATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat Golenți, Municipiul Calafat, Strada Poporului, numărul 12, CAMERA 6, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/684/14.06.2010, CUI 27056070, în calitate de cumpărătoare;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 6.400 lei plus TVA în sumă de 1.216 lei, cu OP/ bon fiscal nr./2021.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 4.500 lei cu chitanța nr./2021.

S-a perceput impozit în sumă de 2.700 lei cu chitanța nr./2021.

NOTAR PUBLIC,

S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Crețan Carmen-Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

CREȚAN CARMEN-MIHAELA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRĂDĂLA

Nr. 2797 din 07.07/2021

Centru SC AMG AGREGATE SRL
sat Golenti, strada Poporului nr. 88

Municipiul Craiova
Catafag
din 06.07/2021

Ca umărare a cererii adresate de
domeniul nr. 12
înregistrată la nr. 117066

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a SC AMG AGREGATE SRL situat la adresa
Strada Drumul Industriilor nr. 88
figurează în Nomenclatorul Strazilor Municipiului Craiova la adresa
Strada Drumul Industriilor nr. 88

Teren în suprafață de 9000mp din acte și măsuratori cu nr. cad. 18023 și C.F. nr. 228193 (foat C.F. nr. vechi 47038)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Stela Mihaela Ene

Invenit
[Redacted]

[Redacted] / 0200889
lei cu chitanța nr. 0199247
le. cu chitanța nr. 0199247

[Redacted] din 06.07.2021

Acordat la
Acordat taxa de urbanism
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceeași calitate

F.O. 03.10.02 vers. 01



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AMG AGREGATE SRL

Sediu social: Sat Golenți, Municipiul Calafat, Strada POPORULUI, Nr. 12, CAMERA 6, Judet Dolj

Activitatea principală: 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate

Cod Unic de Înregistrare: 27056070 din data de: 14.06.2010

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/684/2010

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/684/14.06.2010

Data eliberării: 07.01.2021

Director,
[Signature]
Oana Manușel-DINĂ



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 136762 din 23.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1672 din 23.08.2021

În scopul: elaborare PUD în vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cântar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejurimi teren

Ca urmare a cererii adresate de **SC AMG AGREGATE SRL REPREZENTATA PRIN**

cu domiciliul în județul _____, Comuna _____, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, nr. _____, bloc _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 136762 din 03/08/2021
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul _____, sector _____, cod poștal _____, Strada
Drumul Industriilor, nr. **88**, bloc _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____ sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **226193**, numărul topografic al parcelei
_____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 18823

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000, 543/2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitei SC AMG AGREGATE SRL. Conform extras Cf nr. 226193 din 05.07.2021 este intabulat, drept de ipoteca legală, în favoarea dlui Cioroiu Codrut Stefan.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - zona mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, parțial zona cu interdicție de construire cauzată de culoar rețea de utilitate publică, parțial afectată de strada propusă prin PUG, cu interdicție de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ;

Suprafața terenului - 9000,00 mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000 si prelungit cu HCL nr 543/2018, amplasamentul este situat in zona mixta unitati industriale (cu POTmax=80%) si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POTmax=70%) si CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de CUTmax=4, conf Legii nr 350/2001, partial zona cu interdictie de construire cauzata de culoar retea de utilitate publica, partial afectata de strada propusa prin PUG, cu interdictie de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ si aliniament la 11,50 ml fata de axul propus al strazii Drumul Industriilor. Se solicita elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren, POT propus=76,09%, CUTpropus=0,76.

CONDITII: Conform Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea OUG nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art.32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivului de investitie o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certificatul de urbanism:" lit. d) "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUD, prin grija investitorului privat, in conditiile legii si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valabilitate al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiilor urbanistice în Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Documentatia de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului Local prin care se aproba/respinge documentatia de urbanism. Investitia afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/2010) și publicarea în presă a doua anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conform RLU nr. 271/2008. PUD-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate in copie cu originalul. Certificat de Nomenclatura Stradala. Extras Carte Funciara actualizat. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI. se va prezenta acordul autentificat al dlui Cioroiu Codrut Stefan sau se va ridica sarcina din extrasul de carte funciara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate padocuri pentru depozitare agregate cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nefcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**INTOCMIT
Monica Marin**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Salubritate

transport urban - RAT Craiova

Politia Rutiera

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulație în incinta și în zona. Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, conform Legii nr. 350/2001 și Ord. 233/2016

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereșanu

Achitat taxa de 94 lei, conform chitanței nr. 2136 din 24.08.2021 la data de 24.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.08.2021

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monița Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

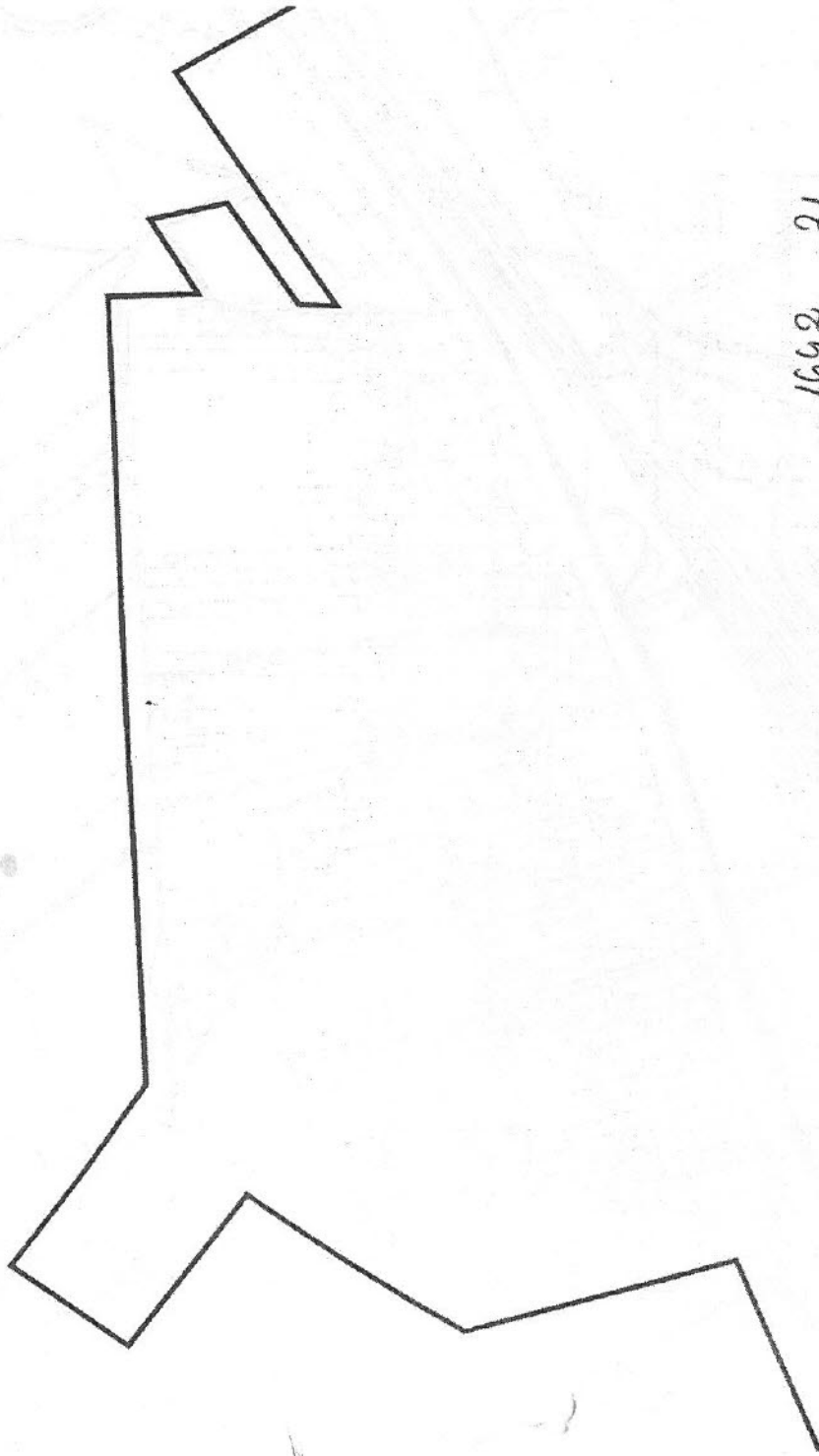
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

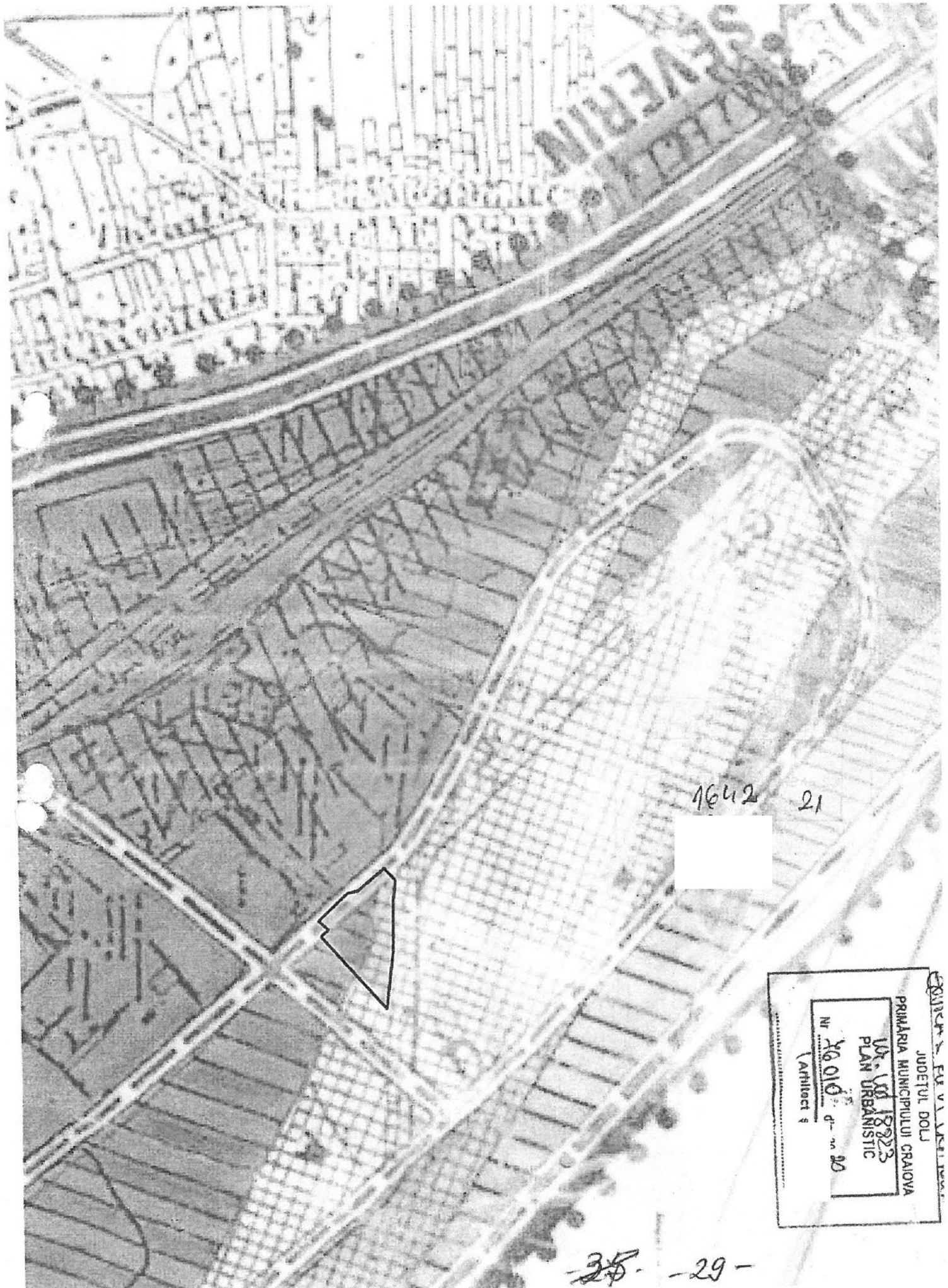
Transmis solicitantului la data de



1642, 21

PROIECTAREA IN ZONĂ
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 100 / 8.8.23
PLAN URBANISTIC
Nr. 26.010 din 20.01
Arhitect șef. *[Signature]*

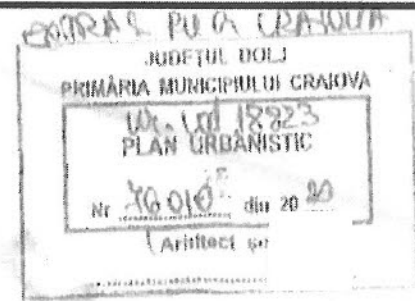
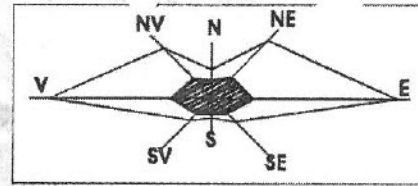




1642 21

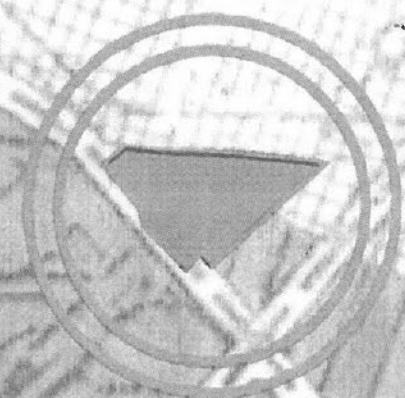
PRIMĂRIA JUDEȚULUI DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 18223
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 26.010
 (Arhitect)

~~35~~ - 29 -



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
 CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI DEPOZITARE AGREGATE,
 CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI
 SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

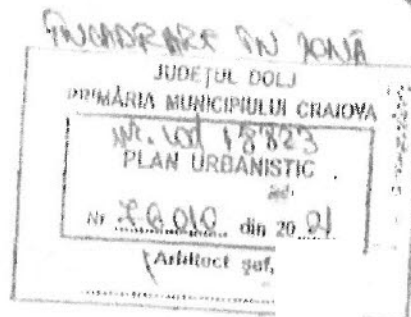
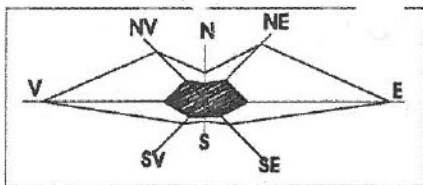


BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 PRIN FLORESCU MARIA
 MUNICIPIUL CALAFAT
 SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6

PR.NR.
478 / 2021

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	Titlul proiect:	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu		1: 10000	ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88	D.C.U.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu		DATA	Titlul planșă:	PL.NR.
DESENAT	Arh. Nicoleta Părvănescu		2021	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	1



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
 CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOURI DEPOZITARE AGREGATE,
 CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI
 SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE



 BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002			Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6	PR.NR. 478 / 2021	
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1: 10000	Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88	
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Pârvănescu	✓			FAZA D.C.U.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Pârvănescu	✓			
DESENAT	Arh. Nicoleta Pârvănescu	✓	DATA 2021	Titlul planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	
				PL.NR. 2	



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
 CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI DEPOZITARE AGREGATE,
 CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTINERE SPATII BIROURI
 SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE

BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 PRIN FLORESCU MARIA
 MUNICIPIUL CALAFAT
 SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6

PR. NR.
478 / 2021

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE FLUVIALE, CONTINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 83	FAZA D.C.U.
ŞEF PROIECT	Arh. Nicoleta Pârvănescu		DATA 2021	Titlul planşă: MATERIAL FOTOGRAFIC	PL.NR. 4
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Pârvănescu				
DEFINAT	Arh. Nicoleta Pârvănescu				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)

Scara 1:1000

Județul DOLJ
Teritoriul adm CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Adresa imobil:
Str. Drumul Industriilor, nr.88
(fosta T21, P33/2)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	PROPUȘ
SUPRAFATA CONSTRUITA	6848,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	6848,00 MP
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN	76,09 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,76
SUPRAFATA TEREN EXPROPRIAT PENTRU REALIZARE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR - CATEGORIA A-II-A	680,00 MP
SUPRAFATA PARCELA PROPRIETATE CIOROIU CODRUT-STEFAN	9000,00 MP

Parcela (1)

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318307.411	401203.857	20.48
2	318320.946	401219.228	24.30
3	318318.010	401243.345	60.93
4	318317.101	401304.267	73.17
5	318307.915	401376.855	119.55
6	318228.823	401287.202	12.50
7	318238.365	401279.131	16.34
8	318226.025	401268.415	49.51
9	318262.055	401234.456	13.26
10	318274.981	401231.521	42.63

S(1)=8999.81mp P=432.66m

Numele si prenumele proprietarului:
CIOROIU ALEXANDRINA-GIOCONDA
Adresa:
Str. Calimanesti, nr.1
Loc. Craiova
Jud. Dolj

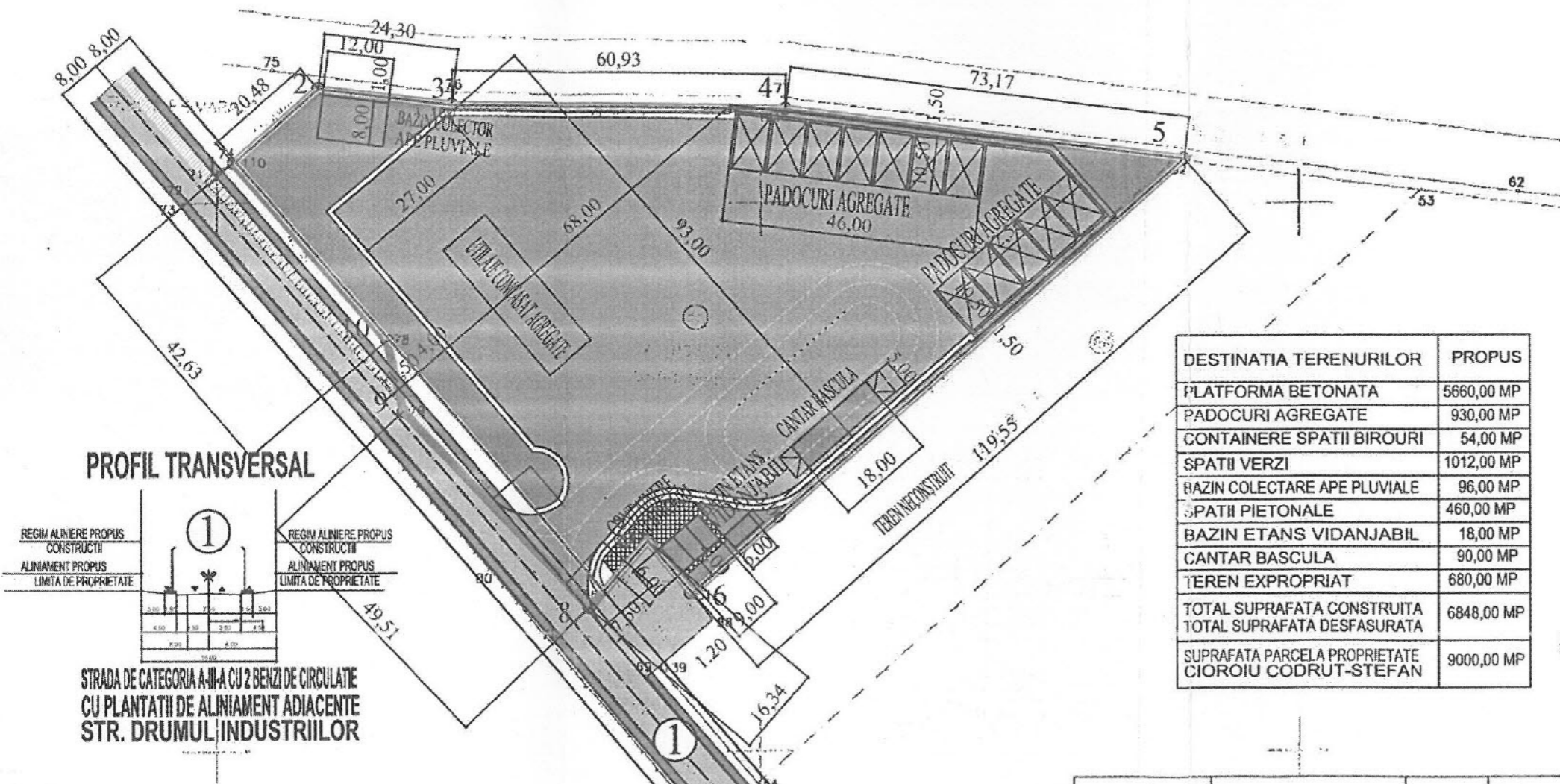
Nr. cadastral al bunului imobil

18823

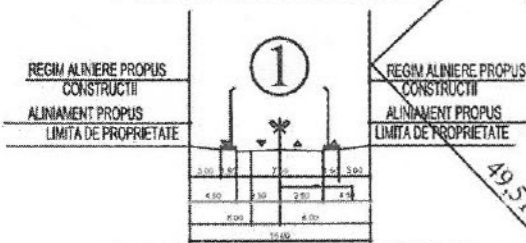


Agencia Responsabilă cu Cadastrul și Publicitate Imobiliară
Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nr. de înregistrare 1596abata 16.05.05
Verificat și recepționat
Geodetă ELIANA IVAN

1692, 21



PROFIL TRANSVERSAL



STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADIACENTE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

DESTINATIA TERENURILOR	PROPUȘ
PLATFORMA BETONATA	5660,00 MP
PADOCURI AGREGATE	930,00 MP
CONTAINERE SPATII BIROURI	54,00 MP
SPATII VERZI	1012,00 MP
BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE	96,00 MP
SPATII PIETONALE	460,00 MP
BAZIN ETANS VIDANJABIL	18,00 MP
CANTAR BASCULA	90,00 MP
TEREN EXPROPRIAT	680,00 MP
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	6848,00 MP
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA	6848,00 MP
SUPRAFATA PARCELA PROPRIETATE CIOROIU CODRUT-STEFAN	9000,00 MP

LEGENDA	
[Symbol]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Symbol]	IMPREJMUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE
[Symbol]	CONSTRUCTII PROPUȘE
[Symbol]	SPATII VERZI
[Symbol]	CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE EXISTENTE
[Symbol]	CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
[Symbol]	ACCESSE PARCELA - CONSTRUCTII

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA DE FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT, SATUL GOLENTI STR. POPORULUI, NR. 12
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PLAN DE VERIFICARE CONSTRUCȚII UNOR PLATFORME BETONATE SI PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE SI IMPREJMUIRE TEREN PE LIMITA DE PROPRIETATE, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			
DESENAT	arh. N. Parvanescu		Data:	FAZA: D.C.U.
			2021	Titlu plansa: PLAN DE DE SITUATIE
				PL. Nr. 3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2703/08.07.2022

pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „Elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren” – jud. Dolj, mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88
Titular: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AMG AGREGATE S.R.L. reprezentata prin Florescu Maria, înregistrată la APM Dolj cu nr. 2703/19.05.2022, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 3209/16.06.2022, 5837/21.06.2022 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „Elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren” - municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88, jud. Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.
- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

Scopul P.U.D. – ului este:

de reglementare a retragerilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto si pietonale, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile, în vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren în vederea desfășurării activității de recuperarea materialelor reciclabile sortate – cancasarea si sortarea deseurilor nepericuloase din constructii/demolari.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto si pietonale, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile.

În cadrul planului urbanistic de detaliu se propun următoarele obiective principale: realizarea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitat agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil care va fi folosit până la extinderea în zonă a sistemului centralizat de canalizare, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri, racordare la rețelele de utilități publice (apă, canalizare, energie electrica, gaze naturale), amplasare concasor si imprejmuire teren.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic de Detaliu este aceeași cu suprafața terenului, respectiv de 9000 mp, situată în intravilanul municipiului Craiova si este delimitată zonal astfel:

- SUD - VEST – teren domeniu public strada Drumul Industriilor;
- NORD – teren domeniu public canal HC 151;
- SUD – EST teren proprietate particulara –cu acces strada Drumul Industriilor;

Amplasamentul este situat la 1050 m fata de cele mai apropiate locuinte.

Bilant teritorial

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		EXISTENT		PROBUS	TOTAL	
			SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)%	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	CONTAINERE BIROURI	-	-	54,00	700,00	7,80 %
		CANTAR BASCULA			120,00		
		PADOCURI AMG AGREGATE			434,00		
		BAZIN ETANS VIDANJABIL			20,00		
		BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE			72,00		
2.	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1700,00	1700,00	18,89 %	
3.	SUPRAFATA. CIRCULATII PIETONALE	-	-	1400,00	1400,00	15,55 %	
4.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	5100,00	5100,00	56,67 %	
5.	SUPRAFATA PARCAJE INIERBATE	-	-	800,00	800,00	8,89 %	
6.	TEREN NECONSTRUIT	9000,00	100,00 %	-	-	-	
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA P.U.D. - Suprafata proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L.		9000,00	100,00 %	9000,00	100,00 %		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 70,00 %

C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități:

- *alimentarea cu apă* – se va face prin racordul de la rețeaua existentă în zonă;
- *evacuarea apelor uzate* – se va face în bazin etans vidanjabil (V= 64 mc) până la extinderea în zonă a sistemului centralizat de canalizare;
- *apele de pe platformele carosabilă din incinta*, înainte de a fi deversate în bazinul etans vidanjabil vor trece printru-desnisipator echipat cu separator de hidrocarburi. Sunt propuse doua desnisipatoare cu separator de hidrocarburi pentru platforma carosabila amenajata in partea de sud-est a platformei si in partea de nord-vest a platformei.
- vidanjarea apelor uzate din bazin se va face cu societati autorizate
- se vor efectua interventiile necesare astfel incat sa nu se produca deversari ale apei din bazinul etans vidanjabil
- *alimentarea cu energie electrică* – se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- *deseuri generate* – vor fi stocate temporar și selectiv în spații special amenajate amplasate pe platformă betonată;
- *alimentarea cu gaze naturale* - se va face de la rețeaua existentă în zonă;

Accesul se realizează din strada Drumul Industriilor, în prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml latime, propusa prin PUG –ul Municipiului Craiova, ca strada de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie de 7,00 ml, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime și plantatii de aliniament de 1,50 ml latime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nivelul hidrostatic de baza al apei subterane, realizat pe baza forajelor geotehnice analizate, este interceptat la adancimi variabile în jur de 5,10-5,20 m fata de cota terenului natural, fiind ascensional și stabilizandu – se în sapatura deschisa la adancime medie de 4,40-4,60 m fata de cota terenului natural. La precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata și nivelul apei se poate ridica.

- nu exista retea de canalizare în sistem centralizat dar în zona se propune extinderea rețelei de canalizare. Pana la realizarea rețelei de canalizare solutia propusa pentru preluarea apelor uzate este realizarea unui bazin etans vidanjabil.

- este în executie retea de distributie gaze;

- exista retea de electricitate în zona la care titularul se va bransa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusa;

b) natura cumulativă a efectelor: în vecinătatea terenului se desfășoară activitatea de colectare și transport deșeuri metalice feroase și neferoase, dar prin masurile propuse în plan nu este prognozat un impact cumulat negativ semnificativ asupra mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 19.05.2022 și 23.05.2021 în ziarul Cuvântul libertății), postarea la sediul și pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (23.05.2022), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

- în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 21.06.2022 și a anunțului publicat în data de 23.06.2022 în ziarul Cuvântul libertății, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- caile auto de acces cât și întreaga suprafață sunt impermeabilizate;

- pentru diminuarea prafului se va realiza pulverizarea cu apă prin intermediul unei instalații autorizate, adaptate împotriva prafului generat în urma concasării;

- se va realiza instalarea unor microaspersoare cu o rază mare, cu debit și diametru variabil ce are ca scop îndepărtarea prafului direct din locul de formare, înainte de a fi răspândit în atmosferă.

- padourile vor fi mobile și vor avea înălțimea de 3 m, închise pe 3 laturi prin ancorarea unei prelate izolante, prevăzută cu inele de aluminiu prin prindere

- se va menține în stare umedă suprafața platformei, pentru prevenirea antrenării de pulberi în perioadele lipsite de precipitații;

- utilajele vor fi garate pe platforma betonată din incinta S.C. AMG AGREGATE S.R.L. din Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88;

- amenajare plantatii de aliniament de 1,50 ml latime.

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior în limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- apele uzate vor respecta NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- pentru colectarea eventualelor urme de uleiuri/hidrocarburi scăpate pe platformele betonate se utilizează material absorbant specific biodegradabil acesta fiind apoi colectat în recipiente adecvate până la predarea pentru eliminare către societăți autorizate.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

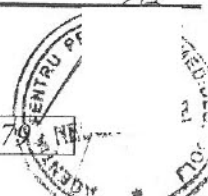


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.I) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

- având în vedere adresa titularului nr. 5837/21.06.2022 proiectele menționate în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii și activitățile ulterioare vor fi desfășurate în corelare cu regulamentul de urbanism aferent.

- pentru stocarea deșeurilor menajere se utilizează containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată pe platforma betonată, conform OMS 119/2014.

- se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția tuturor factorilor de mediu

- se vor respecta valorile limita de emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția așezărilor umane.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

•Prezenta este valabilă însoțită de planșa "Reglementări urbanistice zonificare funcțională-cai de comunicație, nr. 6", ștampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Danuzia MAȚILU

Întocmit A.A.A,
Daniela TĂTAR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2035 / 2021

Întocmit astăzi, 21/12/2021, privind cererea 280685 din 24/11/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SC AMG AGREGATE SRL

2. Executant: Radu Liviu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejmuire teren

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan viza	18.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ing Radu Liviu
OP dovada	23.11.2021	act administrativ	unicredit bank
Documentatie	18.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ing Radu Liviu
1642	23.08.2021	act administrativ	Primaria Mun Craiova

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2035 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentația anexată la solicitarea recepției suportului topografic al PUD, aferent investiției „Construirea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren”, a cuprins:

- borderoul
- dovada achitării tarifelor legale
- cererea privind recepția lucrării
- copia certificatului de urbanism pentru aprobarea investiției
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUD-ului, in format digital
- calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUD
- memoriul tehnic
- planul topografic la scara 1:500
- formatul digital al cererii, pentru zona supusă recepției.

Planul topografic supus recepției a descris imobilul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Industriilor, nr.88, județul Dolj, cu suprafață măsurată de 9000mp.

Urmare verificării suportului cartografic existent, s-a constatat că imobilul studiat se identifică cu imobilul cu NC 18823, întabulat sub CFE nr. 226193 UAT Craiova.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile ODG nr.700/2014, cu completările și modificările ulterioare, art(265).

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ILEANA IVAN

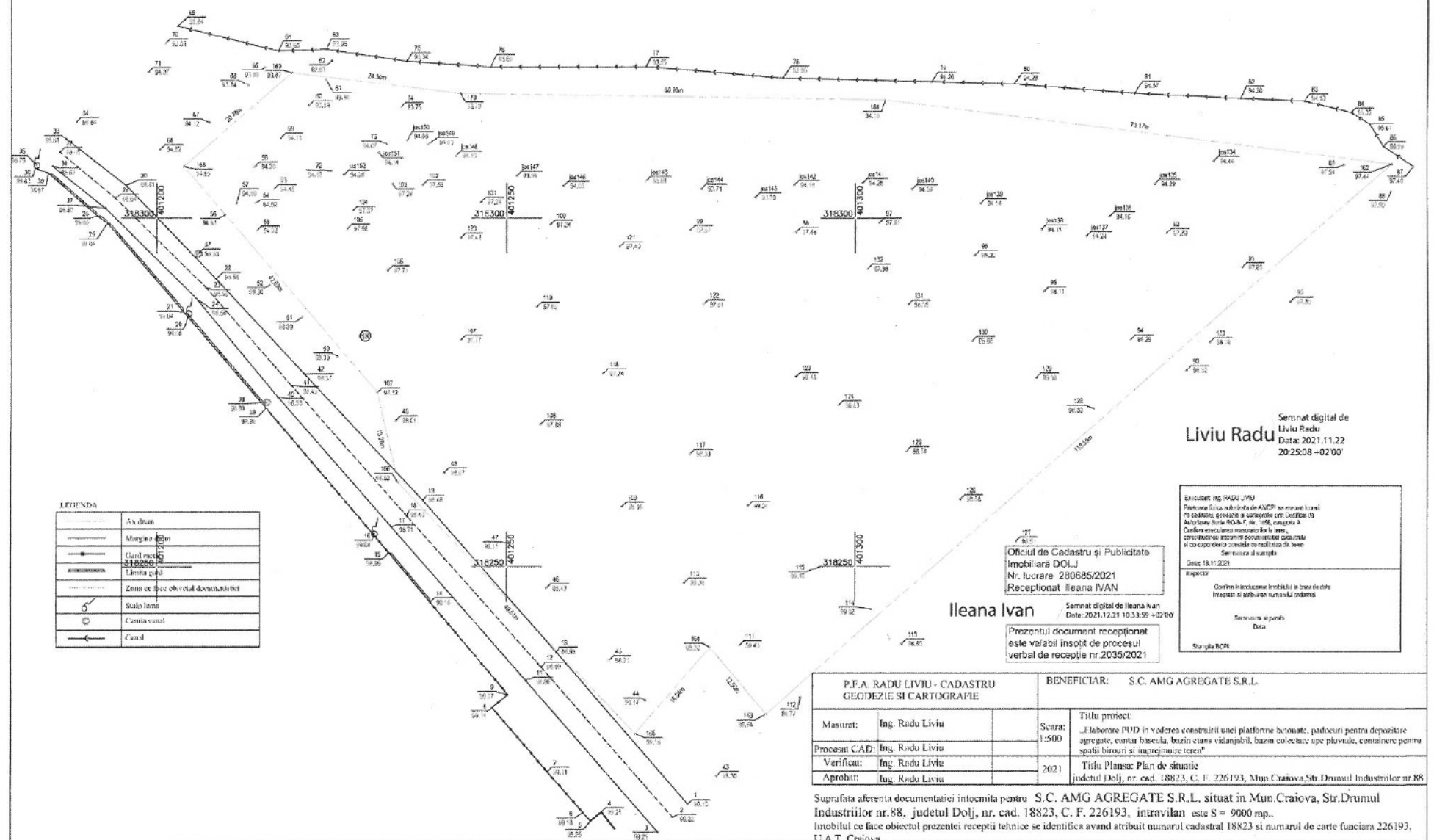
Ileana Ivan

Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2021.12.21 10:11:51
+0200'

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
SUPPORT TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI

Recepția planului topografic este necesară pentru proiectul de „Elaborare PUD în vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, câmară buncă, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejurime teren, situat în Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor nr.88, judetul Dolj, nr. cad. 18823, C. F. 226193

SCARA 1:500
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de referinta "Cote locale"



LEGENDA

	Ax drum
	Margine teren
	Limita cadastrală
	Zona ce nu este obiectul documentației
	Stăruie
	Cămină scuar
	Cămină

Semnat digital de
Liviu Radu
Data: 2021.11.22
20:25:08 -02'00"

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară DOLJ
Nr. lucrare 280685/2021
Recepționat Ileana IVAN

Ileana Ivan
Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2021.12.21 10:33:59 -02'00"

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 2035/2021

Emisiunea nr. RADU LIVIU
Planșă tipărită de ANCP în baza unui
planșă tipărită, emisă de autoritatea locală
Autoritatea Locală RA-B-F Nr. 158, categoria A
Cu înțelesul termenilor și condițiilor de
conținut și condițiilor de utilizare de la
data emiterii și semnării
Data: 18.11.2021
Respectiv
Conținutul prezentei planșă tipărită în baza de date
Integrat și disponibil în sistemul cadastral
Serviciu și punere
Data
Scriștea RCP

P.F.A. RADU LIVIU - CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE		BENEFICIAR: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.	
Masurat:	Ing. Radu Liviu	Scara:	1:500
Procesat CAD:	Ing. Radu Liviu	Titlu proiect: „Elaborare PUD în vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, câmară buncă, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejurime teren”	
Verificat:	Ing. Radu Liviu	2021	Titlu Planșă: Plan de situație judetul Dolj, nr. cad. 18823, C. F. 226193, Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor nr.88
Aprobat:	Ing. Radu Liviu		

Suprafața aferentă documentației întocmită pentru S.C. AMG AGREGATE S.R.L., situat în Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor nr.88, judetul Dolj, nr. cad. 18823, C. F. 226193, intravilan este S = 9000 mp.
Imobilul ce face obiectul prezentei recepții tehnice se identifică având atribuit numărul cadastral 18823 și numărul de carte funciara 226193.
U.A.T. Craiova.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226193 Craiova

Nr. cerere	90687
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115750088



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47038

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Industriilor, Nr. 88, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 18823	9.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144795 / 04/06/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 734, din 03/06/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC AMG AGREGATE SRL, CIF:27056070

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 18823	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 21:27



100104915007

Incheiere Nr. 144795 / 04-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 144795 / 04-06-2021

INCHEIERE Nr. 144795**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** Mariana-Laura BAILESTEANU

Asupra cererii introduse de SC AMG AGREGATE SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT 734/03-06-2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 4500 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021028067/04-06-2021 in suma de 4500

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 18823, inscris in cartea funciara 226193 UAT Craiova avand proprietarii: CIOROIU CODRUT STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 226193 UAT Craiova;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SC AMG AGREGATE SRL, sub B.4 din cartea funciara 226193 UAT Craiova;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 340000 LEI asupra A.1 in favoarea CIOROIU CODRUT STEFAN, sub C.3 din cartea funciara 226193 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

CRETAN CARMEN MIHAELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-06-2021

Registrator,

Mihai
DOVAN

Asistent Registrator,

Mariana-Laura BAILESTEANU

Lungoci Mariana Laura
BailesteanuDigitally signed by Mariana
Laura Bailesteanu
Date: 2021.06.12 22:55:41
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

MEMORIU TEHNIC**Denumirea lucrării :**

- DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA INSCRIERII
CU CARACTER NEDEFINITIV IN CARTEA FUNCARA .

Beneficiarul lucrării :**Executantul lucrării :**

- sing. SILISTEANU GEORGETA – autorizatie 2901/2002

Amplasamentul lucrării :

- Imobilul este situat in Craiova ,str.Drumul
Industiilor, nr.88 (fosta tarlăua 21, parcela 33/2) ,
judetul Dolj .

Scopul lucrării :

Prezenta documentatie este intocmita in vederea inscrierii in cartea funcara .

Situatia juridica a imobilului :

CIOROIU ALEXANDRINA -GIOCONDA este proprietara
suprafetei de 9000 mp , teren intravilan situat in Municipiului Craiova tarlăua 21,
parcela 33/2 (in prezent str.Drumul Industiilor , nr. 88 conform C.N.S.
nr.3987/6.05.2005) judetul Dolj , conform urmatoarelor acte:

-Certificat de Mostenitor nr.75 din 5 august 2000

-Certificat Suplimentar de Mostenitor nr. 36S la certificatul de mostenitor nr. 75 /
5.08.2000 din 22 martie 2005

Prin Adresa 27968/28.04.2005 eliberata de Primaria Craiova se arata ca terenul din
tarlăua 21 , parcela 33/2 a fost inclus in intravilanul municipiului Craiova

La documentatie se depune Titlul de Proprietate nr. 3182 emis la data de 1.02.2005 ce a
stat la baza certificatului de mostenitor suplimentar + schita anexa.

Obiectul lucrării :

In urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 9000 mp .

Terenul are categoria de folosinta A (arabil) si cod grupa destinatie TD I.

Imobilul se identifica prin urmatoarele puncte de pe contur :110-111-100-101-52-
51-67-66-79-78

• vecinatati si dimensiuni ale terenului :

-la N	-HC 151	Intre pct. 111-100 Intre pct.100-101 Intre pct.101-52 -limita conventionala	24.30m 60.93m 73.17m
-la E	-Iliescu Maria.- -De 154/1(str. Drumul Industiilor-parcare)	Intre pct.52-51 -limita conventionala Intre pct.67-66 -limita mat. prin margine parcare	119.56m 16.34m

- la S	- De 154/1(str.Drumul Industriilor-parcare) -De 154/1(str.Drumul Industriilor)	Intre pct.51-67 Intre pct. 66-79 Intre pct.79-78 Intre pct.78-110 - limita conventionala	12.50m 49.51m 13.26m 42.63m
-la V	- Teren primarie	Intre pct. 110-111 - limita conventionala	20.48m

Operatiuni topo - cadastrale efectuate :

In vederea intocmirii prezentei documentatii s-a respectat parcelarea din talaua 21 realizata in sistem de proiectie STEREO 70 de primaria Craiova, punctele de limita fiind trasate in teren cu statia totala din punctul T12 cu viza pe T11 , T 17 .

Coordonatele s-au achizitionat cu chitanta nr.

Planul de situatie s-a intocmit la scara 1:1000

S-a obtinut de la O.C.P.I. Dolj avizul nr. 14212/22.04.2005-

Documentatia s-a intocmit in 4(patru) exemplare din care un exemplar la O.C.P.I.Dolj si 3(trei) exemplare la beneficiar .

Intocmit

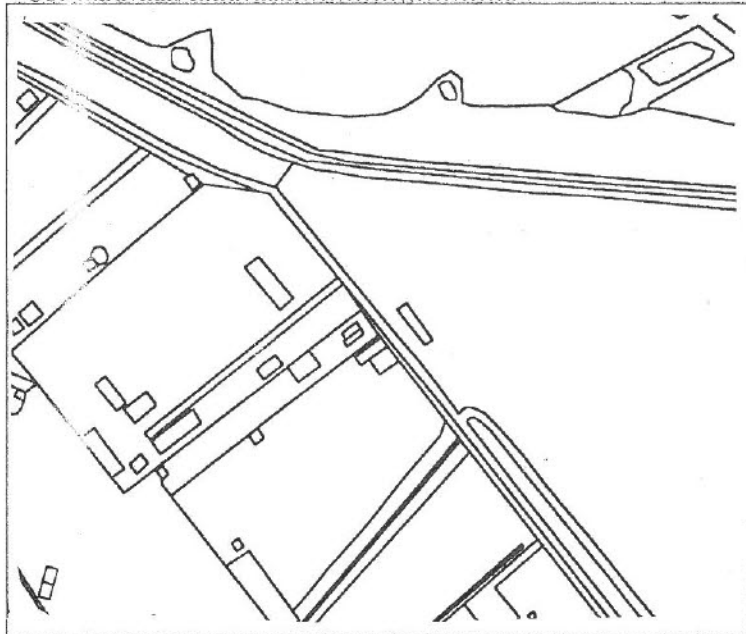


FISA bunului imobil

din : str.Drumul Industriilor, nr. 88(fosta tarlaua 21 , parcela 33/2)

Judetul..... **DOLJ**
 Teritoriul administrativ... **CRAIOVA**
 Cod SIRUTA.....017069900
 Cod intravilan/extravilan.....

Sectiune plan/nomenclatura.....
 Nr. sector cadastral.....
 Nr. cadastral al bunului imobil **1823**
 Nr. carte funciara.....



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDI	9000			
TOTAL			9000			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/ Denumire proprietar	Domiciliu/ Sediul proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/constructie		Mentii	
						Teren	Constructie	Exclu- zione	Indivi- zione		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Cioroiu Alexandrina Gioconda	Craiova , str.Calimanesti ,nr.1 Judetul Dolj	2281220163195	-Certificat de Mostenitor nr.75 din 5 august 2000 -Certificat Suplimentar de Mostenitor nr.36S la certificatul De mostenitor nr.75/5.08.2000 din 22 martie 2005 (Titlu de Proprietate nr. 3182 din 1.02.2005)	F	9000		Consilier LEANA IVAN	Verificat și receptionat	Agencia Nationala de Cadastru, si Publicitate Imobiliara si publicitate imobiliara Oficiul Judetean de cadastru, si publicitate imobiliara	



Intocmit : sing. **SILISTEANU GEORGETA**

Data: **05.2005**

Verificat: _____

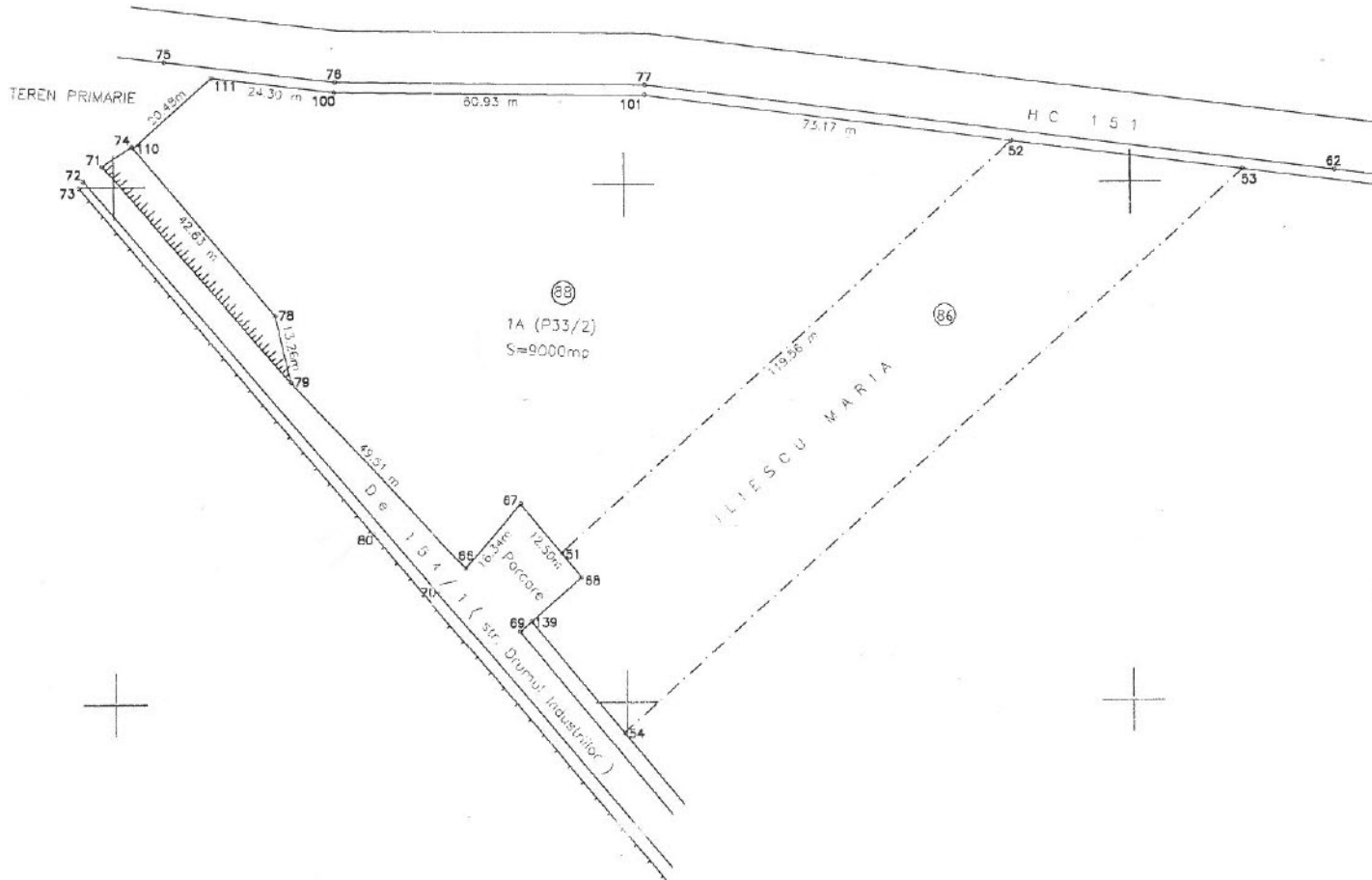


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI MOBIL
 (intravilan)
 Scara 1:1000

Județul DOLJ
 Teritoriul adm. CRAIOVA
 Cod SIRUTA 017069900
 Adresa imobil:
 Str. Drumul Industriilor, nr.88
 [fosta T21, P33/2]

Numele și prenumele proprietarului:
 CIOROIU ALEXANDRINA-GIOCONDA
 Adresa:
 Str. Calimanești, nr.1
 Loc. Craiova
 Jud. Dolj

Nr. cadastral al bunului imobil 18823



Agenția Națională de Cadastru,
 și Publicitate Imobiliară
 -Oficiul Județean de cadastru,
 și publicitate imobiliară
 Nr. de înregistrare 15966 data 16.05.05
 Verificat și recepționat
 Consilier ILEANA IVAN

□ - Suprafata 1A=9000mp



Numele și prenumele executorului:
 Semnatura și stampila:

DATA: MAI 2005

Serviciul Tehnic
Nr. 399 P / 25.01.2022

CATRE: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
Mun. Calafat, sat Golenti, str. Poporului, nr. 12, cam. 6, jud. Olt
Tel/Fax: 0251-466655

REFERITOR: Rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare
Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88, jud. Dolj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 26 / 14.01.2022, înregistrată la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr. 399 P / 17.01.2022 privind unele informații referitoare la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare existente în zona amplasamentului situat în Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 88, jud. Dolj, vă comunicăm că în zona amplasamentului la care se face referire pe strada Drumul Industriilor există o conductă de distribuție apă potabilă din PEHD cu diametrul Dn 160 mm.

De asemenea, vă comunicăm că în prezent, pe strada menționată nu există rețea publică de canalizare menajeră, însă extinderea acesteia este propusă a se realiza în cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj, proiect aflat în curs de implementare.

Director General,
av. Alin Ionuț Suiy



Director Tehnic,
ing. Lucian Lungu

Șef Serviciu Tehnic,
ing. Dumitru Chiva

2022



Seria QMS
Nr. 01201829

S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

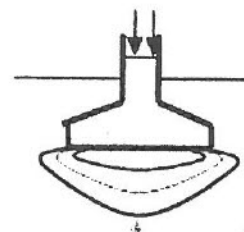
STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ

Tel./fax : 0251 461756

Mobil: 0745.617.745/0722.588.497

Email: geoconstruct_craiova@yahoo.com

Website: www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

**ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
PLATFORME BETONATE PADOCURI PENTRU
DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN
ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE
PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI
SI IMPREJMUIRE TEREN**

Mun. CRAIOVA,

STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88,

Jud. DOLJ

PR. NR. 137 / 2021

BENEFICIAR: S.C. AMG AGREGATE S.R.L

RESPONSABIL STUDIU
Ing. Sprincenatu Florin



AUGUST

REFERAT

calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare
stant, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.88, JUDETUL DOLJ
- b) Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA
- c) proiectant studiu geotehnic – S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
- d) responsabil studiu – Ing. Sprincenatu Florin

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede in primii 2.5 – 2.7m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 2.5 m – 2.7 m, in jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 5.1 – 5.2m si s-a stabilizat la adancimea de 4.4 – 4.6m

Este important de precizat ca la precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 168$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{conv} = 238$ kPa pentru $D_f = 3m$ si $B = 2m$;

- presiunile de deformare plastica P_{pl} variaza intre $P_{pl} = 181$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{pl} = 265$ kPa pentru $D_f = 3m$ si $B = 2m$;
- presiunile de stare limita de capacitate portanta P_{cr} variaza intre $P_{cr} = 280$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{cr} = 381$ kPa pentru $D_f = 3m$ si $B = 2m$.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 - 2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suparfata;

b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	
Cuprins	2

MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	3
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	3
Cap.3. INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	7
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	8
Cap.5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1- FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator pentru Elaborare PUD in Vederea Construirii unei Platforme Betonate Padocuri Pentru Depozitare Agregate pe strada Drumul Industriilor.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a Municipiului Craiova pe strada Drumul Industriilor, Nr. 88.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa mijlocie la superioara a raului Jiu in apropierea Vaii Sarpelui.

Sub aspect geologic , in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare ce apartin pleistocenului mediu si superior (qp_3^2 , qp_3^3).

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase la slab argiloase, cafenii galbui in primii 3.0 – 3.5m la nisipuri prafoase cafenii la galbui si albicioase cu indesare medie.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

2.1 DATE CLIMATICE

Din punct de vedere meteoroclimatic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

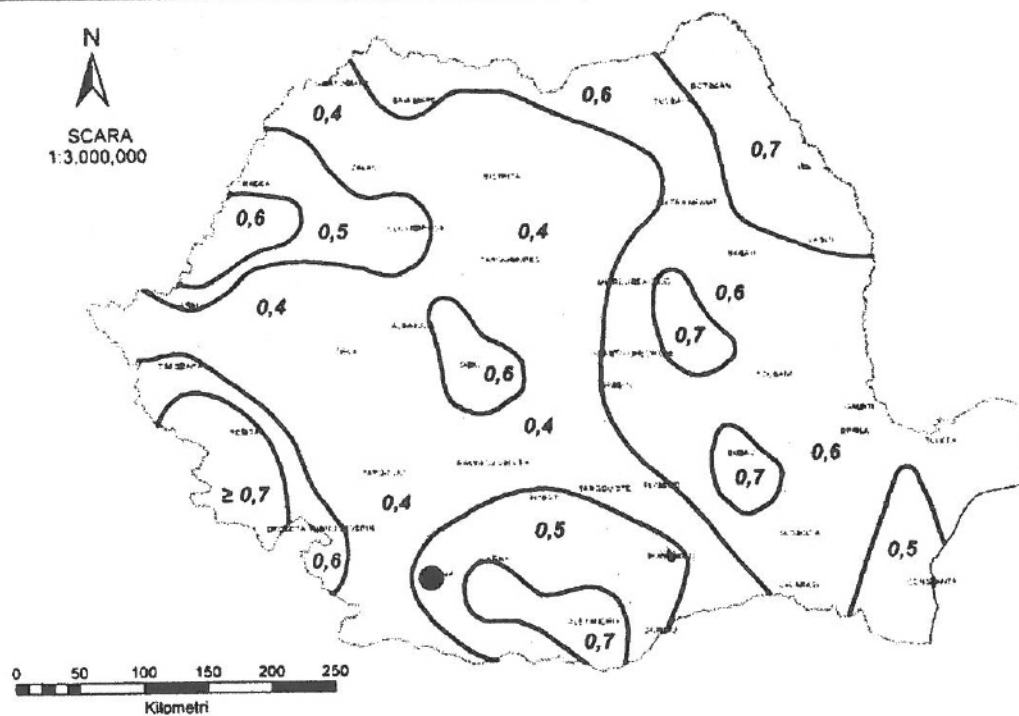
Media lunii iunie este de 71,3 mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

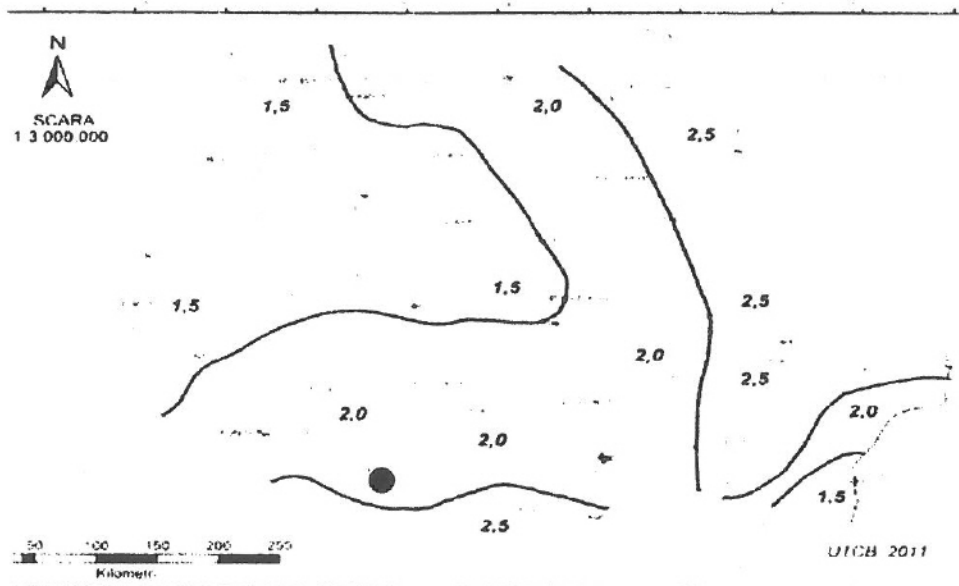
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



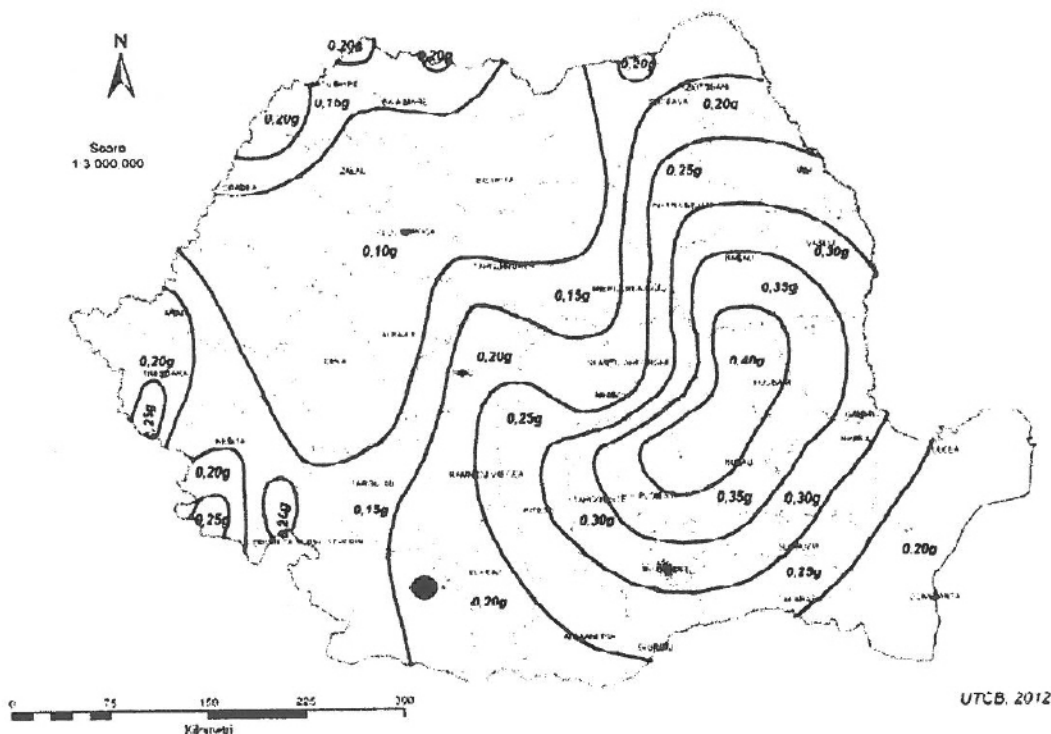
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani
(CR 1-1-4/2012)

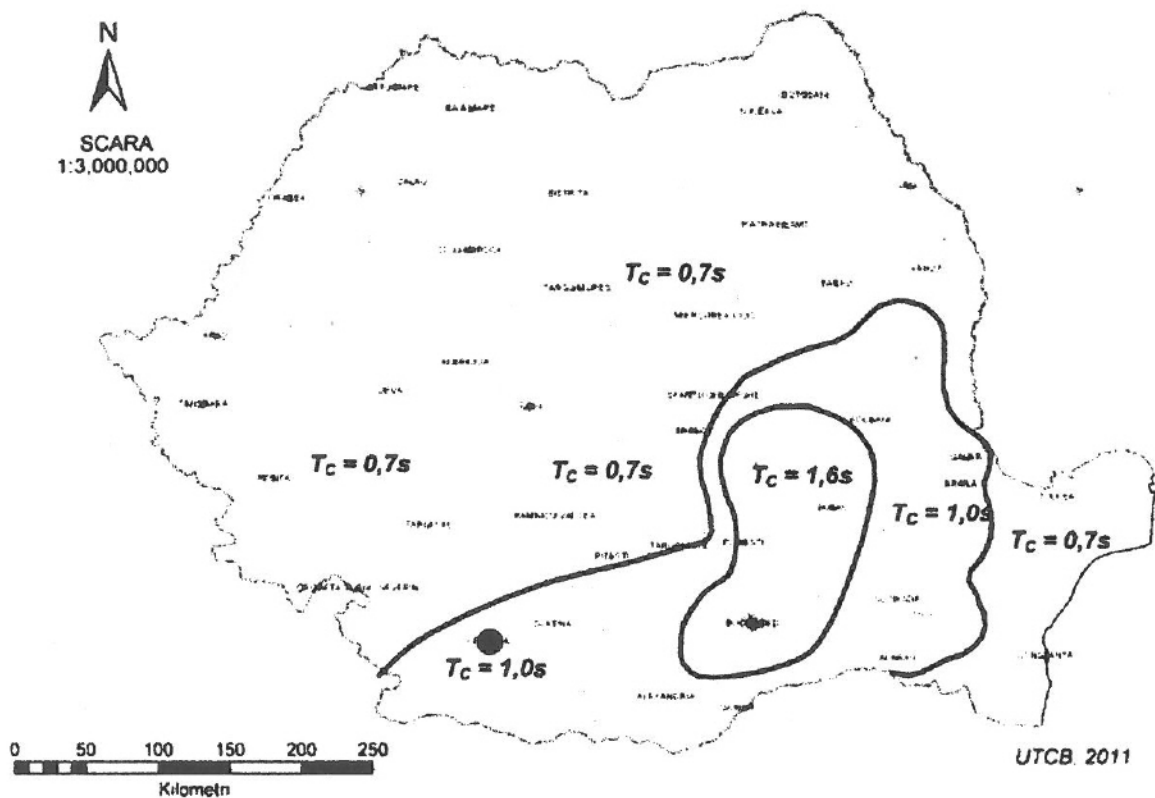
Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0\text{kN/m}^2$ cu o perioada de recurenta de 50 de ani;



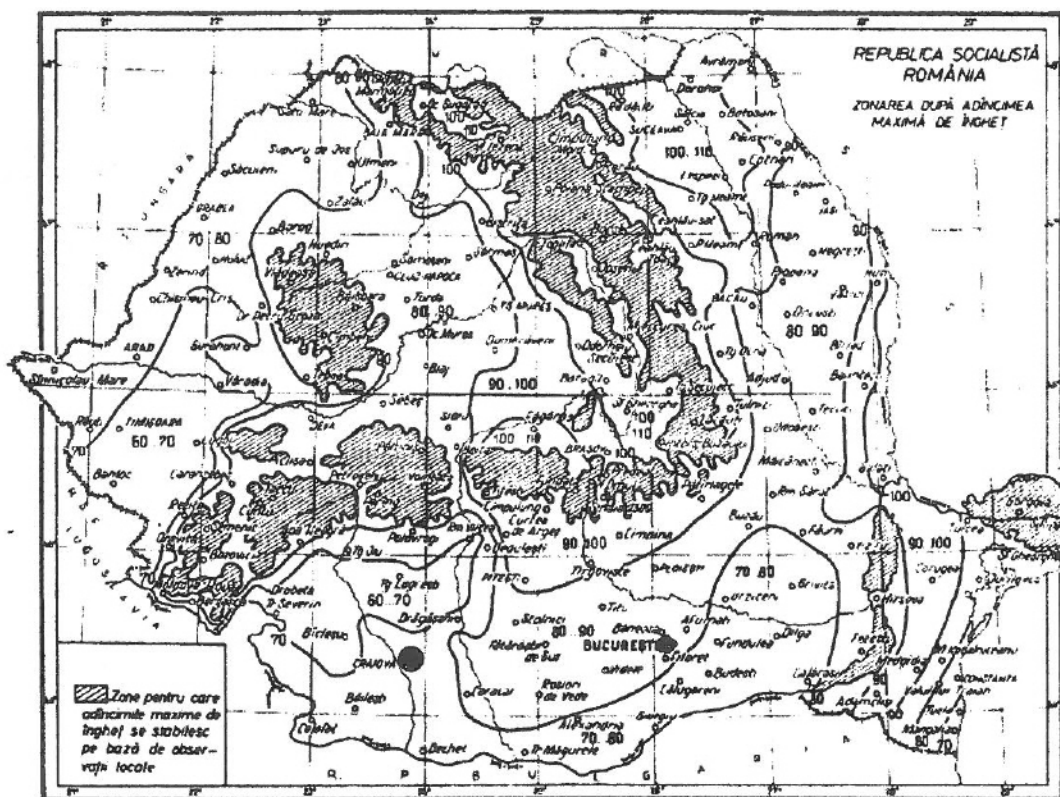
1 Zona de valori caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_0 , kN/m^2 , pentru altitudini $A = 1000$ m
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valoarea s_0 se determina cu relatiile (3.1) si (3.2)

▪ Din punct de vedere al seismicității, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s, are gradul δ_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 85cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

2.3 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in in zona terasei Superioare a Jiului.

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:
Conditii de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete directe	2
Importanta constructiei	Moderata la Ridicata	3
Intensitate seismica	Moderata	2
Vecinatati	Fara riscuri la moderat	2
Riscul geotehnic	MODERAT	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea 6 m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului P1 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic mediu si super greu (P.D. M si P.D.H);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma* sub stratul de umplutura, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si *stratificatie uniforma mai jos* .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.H) tip GEOTOL.

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.0m
- greutatea (berbecul) de 63.5 kg (622.93 daN)
- inaltimea de cadere a greutatii 76cm

Elementele conului sunt :

- $d = 4.6$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

▣ Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbtie	[%];
U _l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

ϕ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
α_{v2-3}	Coeфициent de compresibilitate	[cm ² /daN];
ϵ_{p2}	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede în primii 2.5 – 2.7 m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:

umidități variabile	$w = 11.0 \div 10.6 \%$
indicele porilor	$E = 0.64 \div 0.65$
greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 19.5 \div 19.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 100 - 108 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare internă	$\phi = 30 \div 34^\circ$
coeziunea	$c = 6 \div 7 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 2.5 m – 2.7 m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile

$$w = 8.7 \div 9.7 \%$$

indicele porilor

$$E = 0.66 \div 0.67$$

greutatea volumetrica aparenta

$$\gamma = 18.5 \div 19.4 \text{ kN/mc}$$

compresibilitate mare la medie

$$M_{2-3} = 88 - 96 \text{ daN/cm}^2$$

unghiul de frecare interna

$$\phi = 25 \div 27^\circ$$

coeziunea

$$c = 2 \div 5 \text{ kPa}$$

Date hidrogeologice

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 5.1 – 5.2m si s-a stabilizat la adancimea de 4.4 – 4.6m
Este important de precizat ca la precipitati apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.*

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 3) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 5).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, unde obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 5$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl});

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i) / 3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

- B - latura mica a fundatiei (m);
 q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);
 q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);
 c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);
 N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta;

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		2	0.6	1	
	0.8	184	168	173	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
FG 1	1	194	179	186	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
	1.5	202	195	196	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
FG 2	2	216	212	214	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat
	3	238	226	233	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat

Intocmit
Ing. Sprince

Verificat
Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 2.0; 5m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8 - 6m) calculate conform STAS 3300/2-85 si NP 112/2014

Forajele FG 1- FG 2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0.6	2	1	0.6	2	1	
1	0.8	18.9	26	3	1.8	181	195	188	280	314	182	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
2	1	18.8	26	3	1.8	196	222	206	323	363	232	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
3	1.5	18.7	24	3	1.7	224	227	237	354	418	298	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
4	2	18.4	21	3	1.6	226	232	231	326	370	338	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat
5	3	14.6	21	3	1.6	230	238	265	371	406	381	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNq + gxBxNq + gxBxNq + cxNcxc$$

Intocmit

Ing. Popescu M

Ventrat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a Municipiului Craiova pe Centura Craiovei.
- Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, PL 00.
- Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.
- Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa superioare a raului Jiu.
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede in primii 2.5 – 2.7m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 11.0 \div 10.6 \%$
indicele porilor	$E = 0.64 \div 0.65$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.5 \div 19.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 100 - 108 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 30 \div 34^\circ$
coeziunea	$c = 6 \div 7 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 2.5 m – 2.7 m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 8.7 \div 9.7 \%$
indicele porilor	$E = 0.66 \div 0.67$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.5 \div 19.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 88 - 96 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 25 \div 27^\circ$
coeziunea	$c = 2 \div 5 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 5.1 – 5.2m si s-a stabilizat la adancimea de 4.4 – 4.6m

Este important de precizat ca la precipitati apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 168 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 238 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile de deformare plastica P_{pl} variaza intre $P_{pl} = 181 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{pl} = 265 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 2 \text{ m}$ conform tabel 2;
- presiunile de stare limita de capacitate portanta P_{cr} variaza intre $P_{cr} = 280 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{cr} = 381 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 2;

- **adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 0.90 m de la nivelul terenului amenajat;**
- **se recomanda realizarea de fundatii continui, fundatii izolate sau fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;**

- **se recomanda ridicarea cotei amenajate cu scopul eliminarii baltirilor din apropierea constructiei si asigurarii indepartarii apelor de suprafata;**
- **se recomanda compactarea fundului sapaturilor pentru cresterea si uniformizarea portantei;**

- se recomanda indepartarea startului vegetal si umpluturilor inaintea realizarii infrastructurilor *platformelor* si aleilor;
- infrastructura *platformelor* de depozitare si de parcare si aleilor va fi din materiale granulare mari (balast, piatra sparta, beton concasat) si va fi bine compactata la un grad de compactare de minim 98%;
- in jurul constructiilor se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala cu scopul asigurarii evacuarii (scurgerii) rapide a apelor din precipitatii;
- se recomanda realizarea sub pardoseli de umpluturii din materiale granulare (nisip, balast nisipos) pentru ruperea capilaritatii si realizarea unei izolari termice;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile (sub trotuare);
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.4 - 2.6 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului, terenuri medii de fundare;
- nivelul al apei si riscul epuizamentelor normale la precipitatii;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt de tip **nisipo prafoasa la slab argiloasa cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3a)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$I_m = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 85$ daN/cm²** pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110$ daN/cm² pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$;

- **din punct de vedere eolian (actiunea vintului)** amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.7$ kN/mp;
- **din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada** amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp;
- **adancimea de inghet a zonei este de 85m** conform STAS 6054;
- **dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;**
- **este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;**
- **toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;**
- **controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;**
- **taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.5m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.**
- **documentatia a fost intocmita in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.**
- **Pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.T.) este necesare aprofundarea studiului geotehnic prin realizarea de foraje, ~~incercari si analize~~ de laborator suplimentare pe amplasamentu concret al constructiilor.**

Sef Proiect,
Ing. Sprincenat

Verificat,
Ing. Popescu Petre

PLAN DE AM. SAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL.

(intravilan)
Scara 1:1000

Județul DOLJ
Teritoriul adm CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Adresa imobil:
Str. Drumul Industriilor, nr.88
(foata T21, P33/2)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	PROPUȘ
SUPRAFATA CONSTRUITA	6848,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	6848,00 MP
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN	76,09 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,76
SUPRAFATA TEREN EXPROPRIAT PENTRU REALIZARE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR - CATEGORIA A-J-A	680,00 MP
SUPRAFATA PARCELA PROPRIETATE CIOROIU CODRUT-STEFAN	9000,00 MP

Panșola (1)

Nr. Pct.	Coordonate pe de centur		Lungimi laterale D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	318307.411	401203.857	20.48
2	318320.946	401219.226	24.30
3	318318.010	401343.345	60.93
4	318317.101	401304.267	73.17
5	318307.915	401376.855	119.55
6	318228.823	401287.302	12.50
7	318238.365	401279.131	16.34
8	318226.025	401268.415	49.51
9	318262.055	401234.456	13.26
10	318274.981	401231.521	42.63

S(1) 8999.81mp P 432.66m

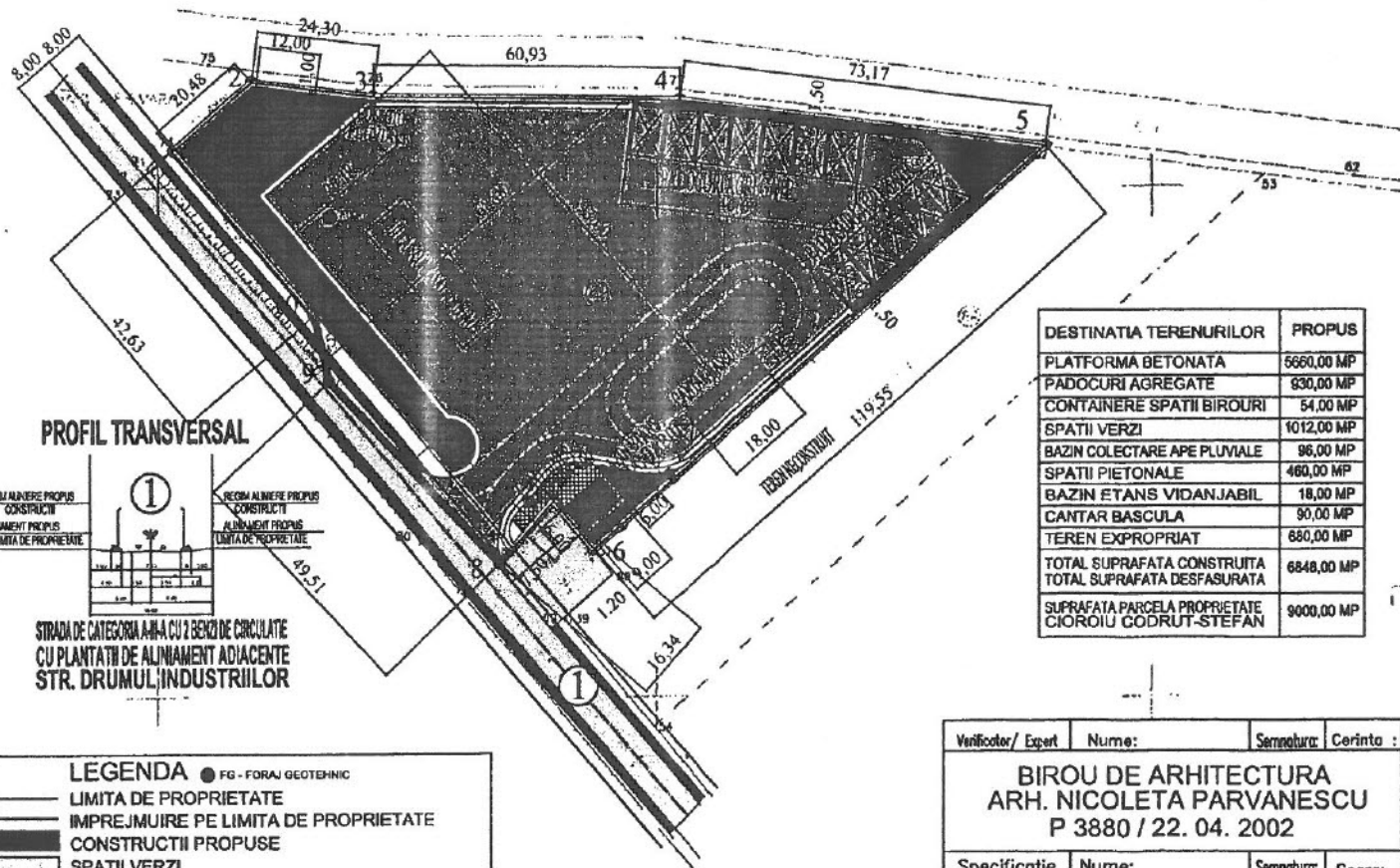
Numele și prenumele proprietarului:

CIOROIU ALEXANDRINA-GIOCONDA

Adresa:
Str. Calimanesti, nr.1
Loc. Craiova
Jud. Dolj

Nr. cadastral al bunului imobil

18823



Agentia de proiectare si executie
si Fabricile de beton
Oficiul Județean de arhitectură
si proiectare, autorizată
Nr. de înregistrare 15266/16.03.05
Verificat și înregistrat
Doamna H. ANA IVAN

1642 21

DESTINATIA TERENURILOR	PROPUȘ
PLATFORMA BETONATA	5660,00 MP
PADOCURI AGREGATE	930,00 MP
CONTAINERE SPATII BIROURI	54,00 MP
SPATII VERZI	1012,00 MP
BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE	96,00 MP
SPATII PIETONALE	460,00 MP
BAZIN ETANS VIDANJABIL	18,00 MP
CANTAR BASCULA	90,00 MP
TEREN EXPROPRIAT	880,00 MP
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	6848,00 MP
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA	6848,00 MP
SUPRAFATA PARCELA PROPRIETATE CIOROIU CODRUT-STEFAN	9000,00 MP

PROFIL TRANSVERSAL

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCȚII
ALINIAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCȚII
ALINIAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

STRADA DE CATEGORIA A-J-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADJACENTE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

LEGENDA

- FG - FORA/ GEOTEHNIC
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
- ACCESE PARCELA - CONSTRUCTII

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Corinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA DE FLORESCA MARIA MUNICIPIUL CALAFAT, SATUL GOLENTI STR. POPORULUI, NR. 12
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Pr.nr.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	479/2021
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	FAZA:
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2021	D.C.U.
Titlu planșo: PLAN DE DE SITUATIE				PL. Nr. 3

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. 1

COTA ABSOLUTA	ADANCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE							CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE						Penetrare SPT low	Penetrare PDM dN cmp	Observatii									
						NUMAR PROBA	ADANCIME	ARGILA <0.002	PRAF	NISIP FIN	NISIP MILOCIU	NISIP MARE	PIETRIS	cu = d60/d10	PLASTICITATE				Greutate	Porozitate	Indice de	Grad de umiditate	Permeabilitatea	EDOMETRU						FORFECARE								
															Umiditate	Limita de	Limita de	Indice de						Indice de	γ	n				e	Sr	k	M ₂₋₃	ep2	Im3	U _l	φ	C
m	m	m	m	m	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35				
					Impl din Nis cu piatr, cen la caf indesat cu compr med																																	
0.6					Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate umed mare	1	1.3	7	13	17	45	18	0		11.6	16.0	9.7	6.25	0.70		19.9	39.1	0.64	0.47		108					34	7		15	55			
																																			14	53		
	2.5				Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat	2	2.2	0	14	24	47	15	0		8.7						19.2	39.8	0.66	0.34		92				27	2		12	46				
						3	5.1	0	19	26	44	11	0		9.5						18.5	40.1	0.67	0.37		88	3.12		25	3		12	44					

INTOCMIT
Ing. Sprincendă

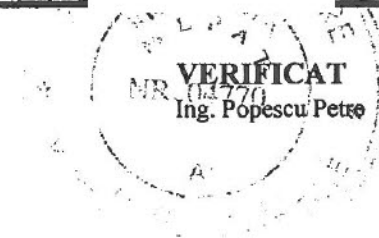
VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. 2

COTA ABSOLUTA	ADANCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULUZITATE							CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE							Observatii								
						NUMAR PROBA	ADANCIMEA	ARGILA <0.002	PRAF	NISIP FIN	NISIP MILOCIU	NISIP MARE	PIETRIS	cu = d60/d10	PLASTICITATE				Greutate	Porozitate	Indice de	Grad de umiditate	EDOMETRU			FORFECARE			Penetrare	Penetrare						
															Umiditate	Limita de	Limita de	Indice de					Indice de	Sr	Permeabilitatea	Modul de def	Tasare				Indice de tas	Umfl libera	Unghi de	Coeziune	SPT	PDM
m	m	m	m			%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/mc	%	-	cm ³ /daN/cmp	%	%	gr	KPa	#	33	34	35									
					Impl din Nis cu pietr, cen la caf indesat cu compr med																															
0.7					Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate umed mare	1	1.3	5	17	21	41	16	0		11.0	14.1	9.47	4.63	0.67		19.5	39.5	0.65	0.44		100				30	6	14	52			
2.7					Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat	2	2.2	2	21	24	39	14	0		9.7						18.9	39.6	0.66	0.39		96			26	5	13	48				
						3	5.1	0	19	25	43	13	0		9.5																12	45				

INTOCN
Ing. Sprinci

fir



FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

17 file scrise
anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

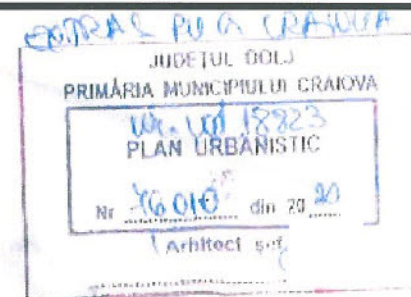
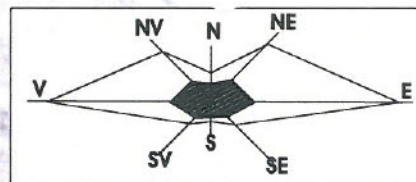
- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. **Sprincenata Florin**



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU
SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.

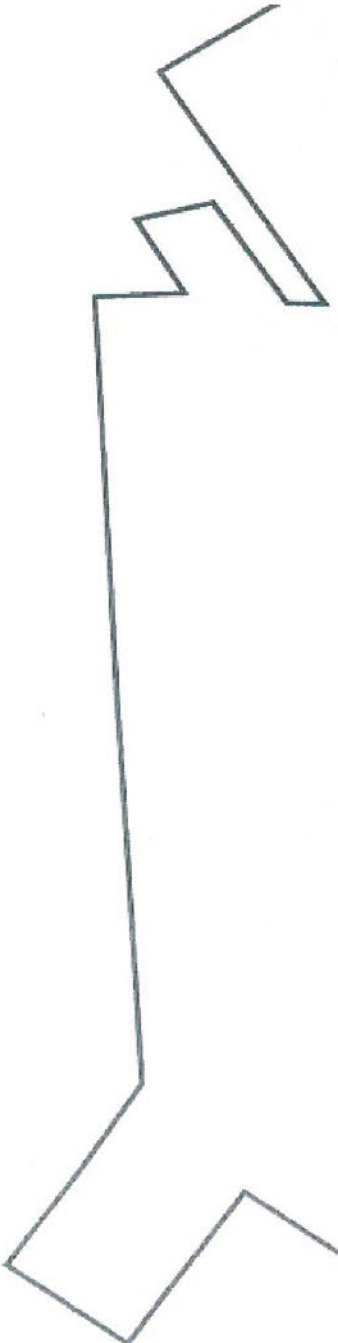


AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI DEPOZITARE AGREGATE,
CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,
CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN

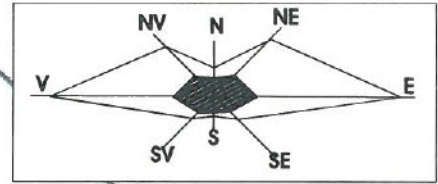
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR



BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6	PR.NR. 478 / 2021
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1: 10000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu				
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu		DATA 2022	Titlul planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	PL.NR. 1
DESENAT	Arh. Nicoleta Părvănescu				



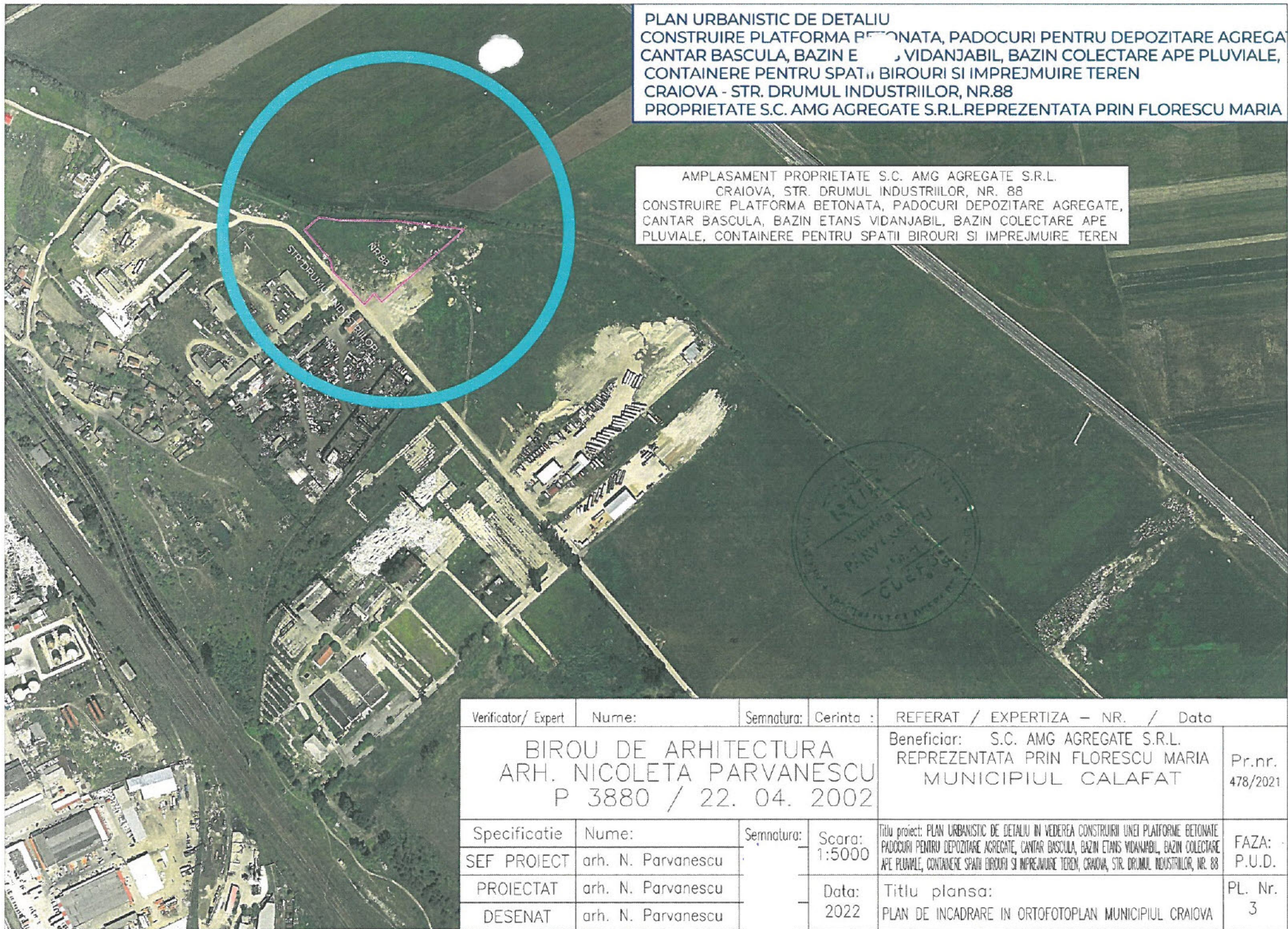
INCADRARE ÎN ZONĂ
 JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 NR. LCU 18823
 PLAN URBANISTIC
 NR. 28.010 din 20 21
 Arhitect șef,



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
 CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI DEPOZITARE AGREGATE,
 CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,
 CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN



BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002			Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6		PR.NR. 478 / 2021
			Titlul proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88		FAZA P.U.D.
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1: 10000	Titlul planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Pârvănescu				
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Pârvănescu				
DESESTAT	Arh. Nicoleta Pârvănescu		DATA 2022	PL.NR. 2	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE
 CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,
 CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN
 CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.88
 PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

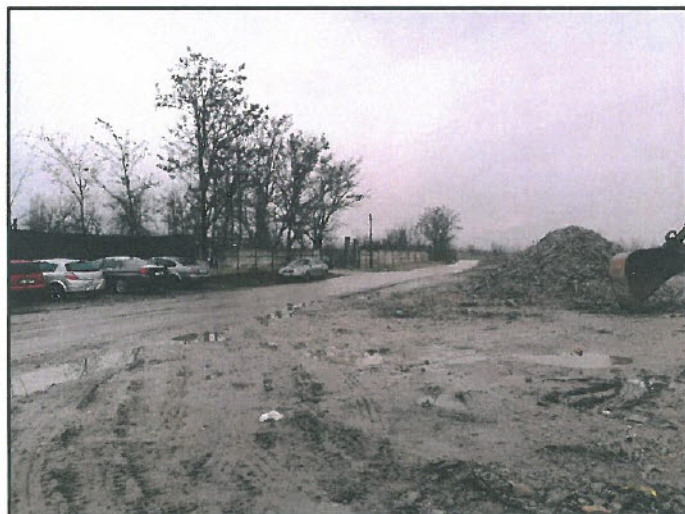
AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
 CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI DEPOZITARE AGREGATE,
 CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE
 PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Gerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT	Pr.nr. 478/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:5000		
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			Data:	PL. Nr.
DESENAT	arh. N. Parvanescu			2022	3
				Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN MUNICIPIUL CRAIOVA	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA
 BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI
 IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
 PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L., REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

Material fotografic



Proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. - str. Drumul Industriilor , nr. 88



Proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. - str. Drumul Industriilor , nr. 88



Proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. - str. Drumul Industriilor , nr. 88

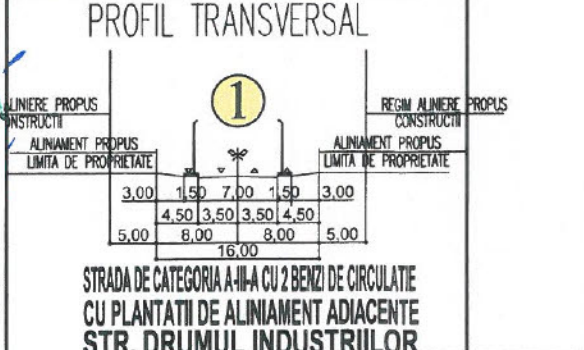
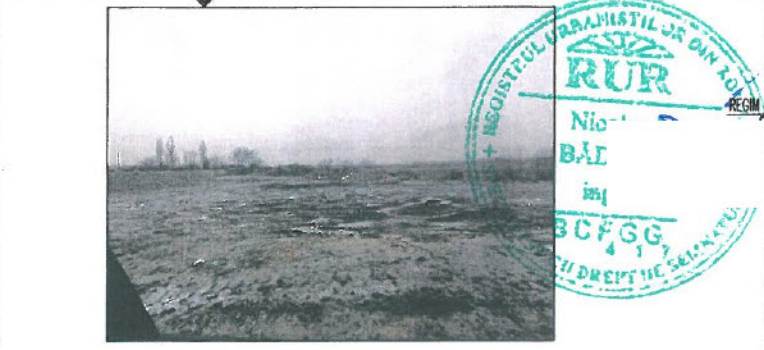
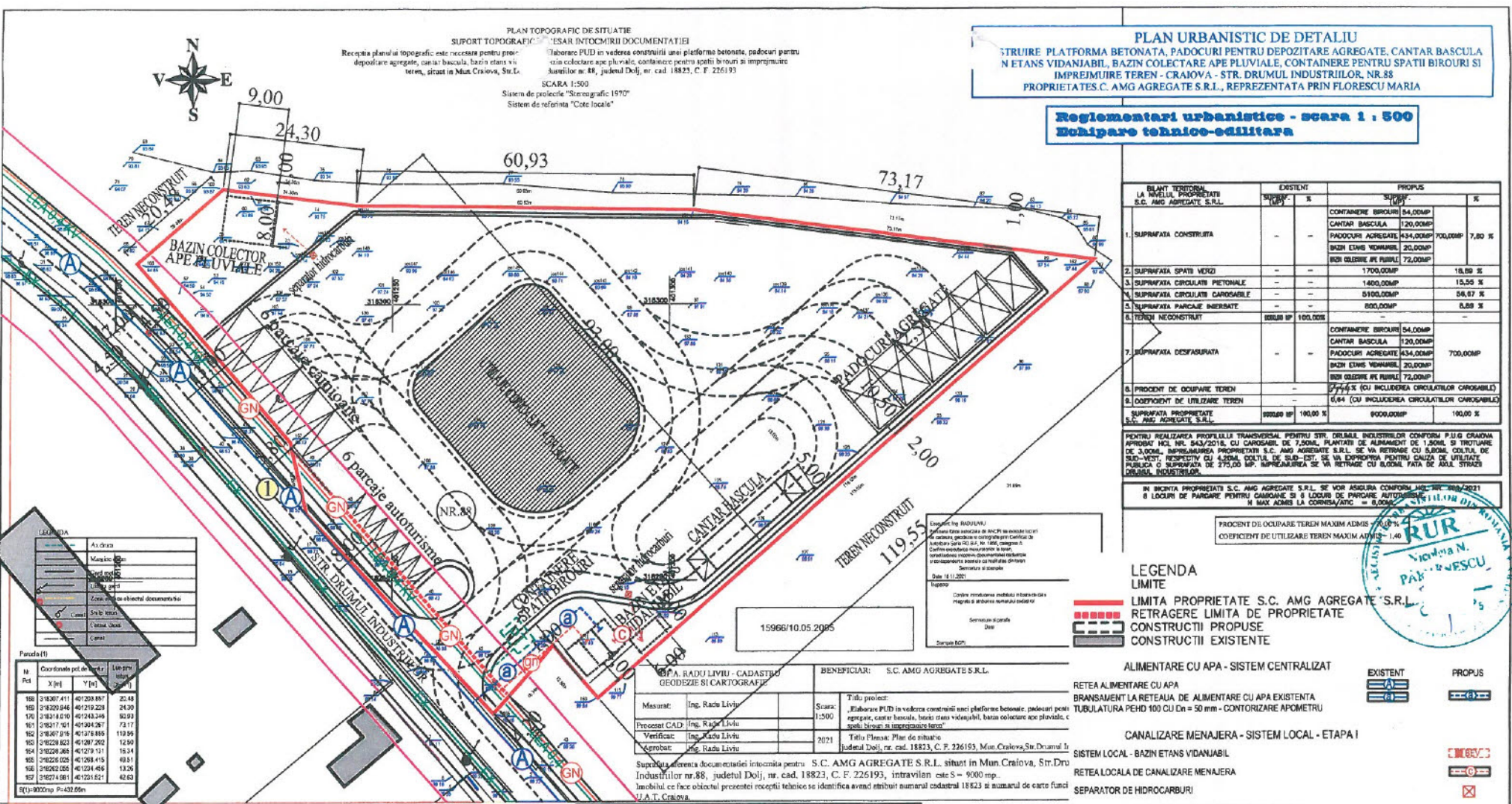


Proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. - str. Drumul Industriilor , nr. 88



Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6	Pr.nr. 478/2021
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002					
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	În proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEHEERA CONSTRUIRI UNUI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu planşa:	PL. Nr.
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2022	MATERIAL FOTOGRAFIC	4

104



RETEA ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT

EXISTENT
PROPUS

**RETEA ALIMENTARE CU APA
BRANSAMANT LA REEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
TUBULATURA PEHD 100 CU Dn = 50 mm - CONTORIZARE APOMETRU**

CANALIZARE MENAJERA - SISTEM LOCAL - ETAPA I

EXISTENT
PROPUS

**SISTEM LOCAL - BAZIN ETANS VIDANJABIL
RETEA LOCALA DE CANALIZARE MENAJERA
SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

EXISTENT
PROPUS

**LINEE ELECTRICE AERIANE JOASA TENSIUNE
RACORD AERIAN / SUBTERAN
POST TRANSFORMARE
RETEA ELECTRICA ILUMINAT EXTERIOR
RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA IN EXECUTIE**

VERIFICATOR / EXPERT

Nume: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____ Data: _____

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002

Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA
MUNICIPIUL CALAFAT
SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAL. 6

Pr. nr. 478/2021

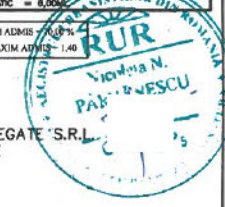
Specificatie

Nume: _____ Semnatura: _____ Scara: 1:500

SEF PROIECT arh. N. Parvanescu
PROIECTAT ing. M. Marin
DESENAT arh. N. Parvanescu

Data: 2022
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

FAZA: P.U.D.
PL. Nr. 8

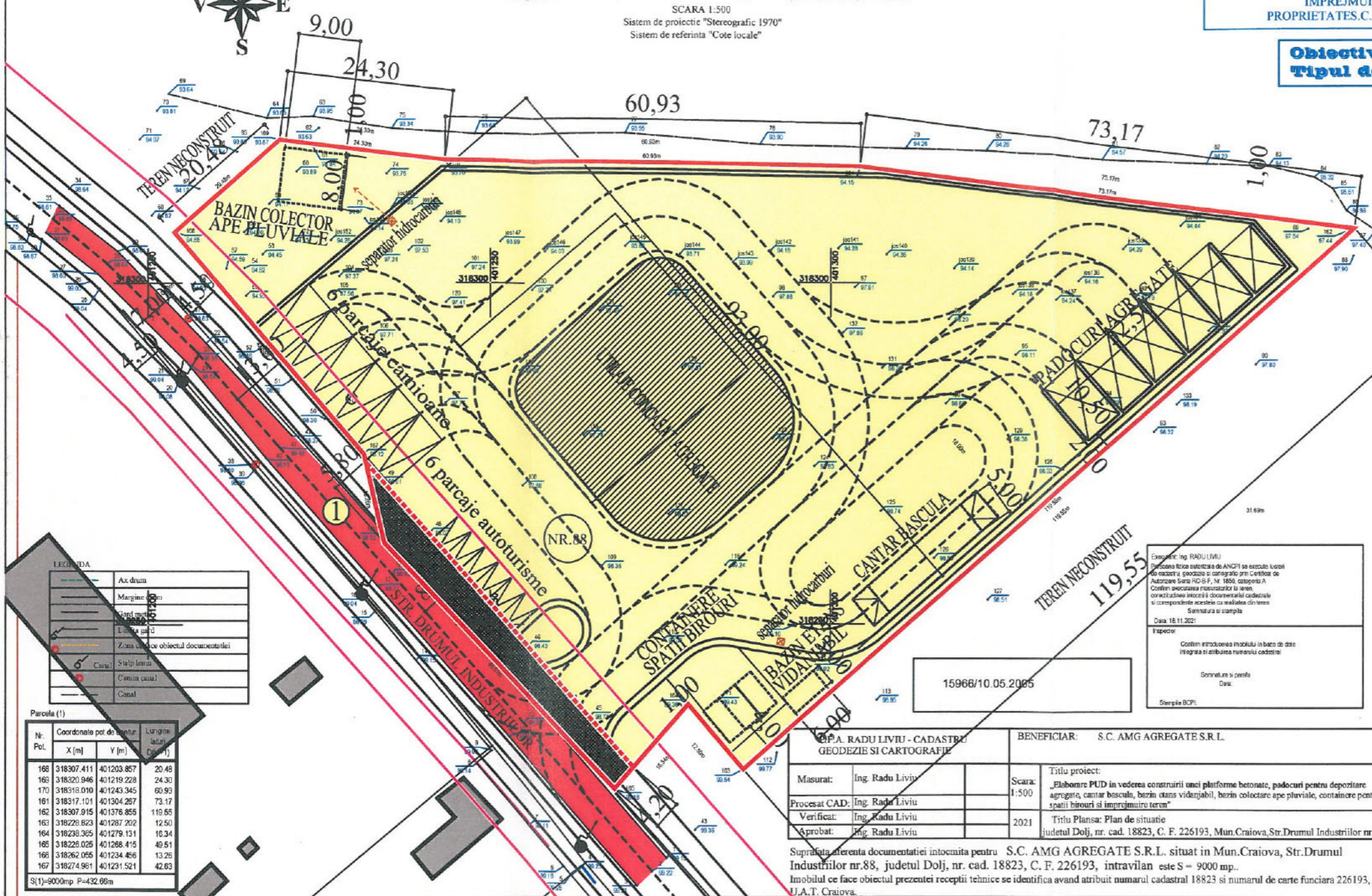


PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
SUPPORT TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI
Receptia planului topografic este necesara pentru proiectul de „Elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejurire teren, situat in Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor nr.88, judetul Dolj, nr. cad. 18823, C. F. 226193

SCARA 1:500
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de referinta "Cote locale"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA
BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI
IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.88
PROPRIETATES.C. AMG AGREGATE S.R.L., REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

Obiective de utilitate publica - scara 1 : 500
Tipul de proprietate asupra terenurilor



BILANT TERRITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII S.C. AMG AGREGATE S.R.L.	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	CONTAINERE BIROURI 54,00MP CANTAR BASCULA 120,00MP PADOCURI AGREGATE 434,00MP BAZIN ETANS VIDANJABIL 20,00MP BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE 72,00MP	700,00MP 7,80 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1700,00MP	18,89 %
3. SUPRAFATA CIRCULATI PIETONALE	-	-	1400,00MP	15,55 %
4. SUPRAFATA CIRCULATI CAROSABILE	-	-	5100,00MP	56,67 %
5. SUPRAFATA PARCAJE INERBATE	-	-	800,00MP	8,89 %
6. TEREN NECONSTRUIT	9000,00 MP	100,00%	-	-
7. SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	CONTAINERE BIROURI 54,00MP CANTAR BASCULA 120,00MP PADOCURI AGREGATE 434,00MP BAZIN ETANS VIDANJABIL 20,00MP BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE 72,00MP	700,00MP
8. PROCENT DE OCUPARE TEREN	-	-	54,44% (CU INCLUDEREA CIRCULATILOR CAROSABILE)	-
9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	-	-	0,64 (CU INCLUDEREA CIRCULATILOR CAROSABILE)	-
SUPRAFATA PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.	9000,00 MP	100,00 %	9000,00MP	100,00 %

PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.U.G CRAIOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL DE 7,50ML, PLANTATII DE ALINAMENT DE 1,50ML SI TROTUARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII S.C. AMG AGREGATE S.R.L. SE VA RETRAGE CU 5,80ML COLTUL DE SUD-VEST, RESPECTIV CU 4,20ML COLTUL DE SUD-EST, SE VA EXPROPRIA PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA O SUPRAFATA DE 275,00 MP, IMPREJMUIREA SE VA RETRAGE CU 8,00ML FATA DE AXUL STRAZII DRUMUL INDUSTRIILOR.

IN INCINTA PROPRIETATII S.C. AMG AGREGATE S.R.L. SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 308/2021 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIOANE SI 6 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME H MAX ADMS LA CORNISA/ATC = 500ML

PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS



LEGENDA

Ax drum	---
Marginea	---
...	...

Parcela (1)

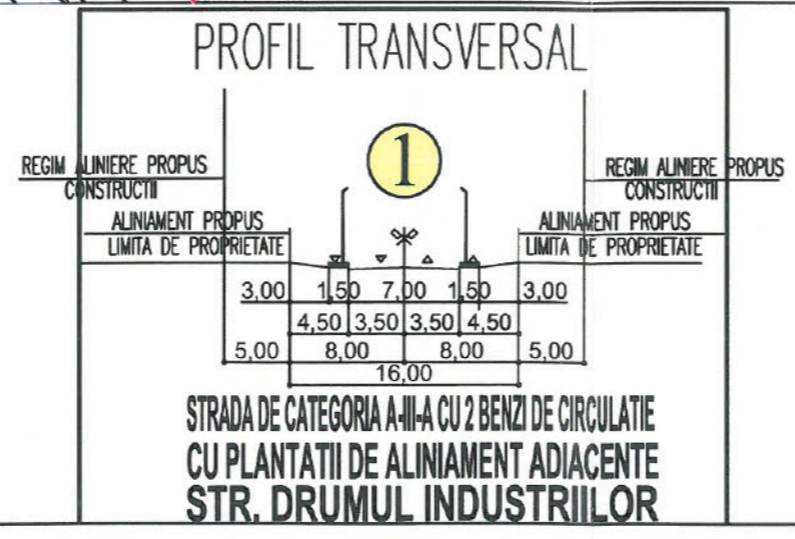
Nr. Pct.	Coordonata nord de punct X [m]	Coordonata nord de punct Y [m]	Lungime latime [m]
168	318307.411	401203.857	20.46
169	318320.946	401219.228	24.30
170	318319.010	401243.345	60.93
161	318317.101	401304.287	73.17
162	318307.915	401376.856	119.55
163	318226.823	401287.202	12.50
164	318230.365	401279.131	16.34
165	318226.025	401286.415	49.51
166	318262.055	401234.456	13.25
167	318274.961	401231.521	42.63

S(1)-9000mp P=432.66m

15966/10.05.2015
S.P.A. RADU LIVIU - CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
BENEFICIAR: S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
Masurat: Ing. Radu Liviu
Procesat CAD: Ing. Radu Liviu
Verificat: Ing. Radu Liviu
Aprobat: Ing. Radu Liviu
Titlu proiect: „Elaborare PUD in vederea construirii unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregate, cantar bascula, bazin etans vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spatii birouri si imprejurire teren”
Titlu Plansa: Plan de situatie judetul Dolj, nr. cad. 18823, C. F. 226193, Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor nr.88
Suprafata diferenta documentatiei intocmita pentru S.C. AMG AGREGATE S.R.L. situat in Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor nr.88, judetul Dolj, nr. cad. 18823, C. F. 226193, intravilan este S = 9000 mp.
Imobilul ce face obiectul prezentei receptii tehnice se identifica avand atribuit numarul cadastral 18823 si numarul de carte funciara 226193, J.A.T. Craiova.

- LEGENDA LIMITE
- LIMITA PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
 - RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PRIMARIEI CRAIOVA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI SOLICITATE PENTRU CONCESIONARE
 - TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
 - TERENURI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

275,00 mp teren proprietate S.C. AMG AGREGATE S.R.L. va fi expropriat pentru cauza de utilitate publica pentru amenajarea strazii DRUMUL INDUSTRIILOR ca artera de categoria a-III-a, conform reglementarilor din PUG CRAIOVA aprobat HCL nr.23/2000, prelungit cu HCL nr.543/2018



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME BETONATE, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 88
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:500	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2022	PL. Nr. 9
DESENAT	arh. N. Parvanescu			

FACTURA

Seria **RUR** Nr. **1030423**

Furnizor: **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: **17244352**
 Sediul: **BUCURESTI**
 Judetul: **Bd. N. Balcescu nr. 17A**
 Contul: **RO12TREZ70020F305000XXXX**
 Banca: **TREZORERIE MUN BUCURESTI**

Cumparator: **BIA PARVANESCU N. NICOLETA**
 Nr. ord. reg. com./an:
 Codul fiscal: **20190678**
 Sediul: **CRAIOVA**
STR. DEZROBIRII NR. 135 BL. G22 AP 8
 Judetul: **DOLJ**
 Contul:
 Banca:

Nr. facturii: **1030423**
 Data (ziua, luna, anul): **10.06.2022**
 Nr. aviz insotire a marfi

Cota T.V.A.:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD ARH PARVANESCU N. NICOLETA AMPLASAM STR. DRUMUL INDUSTRIILOR NR. 88 MUN. CRAIOVA JUD. DOLJ	LEI		297.0000	297.00	

Mod de plata Ord. Plt.: 297.00 Document: 1030423/10.06.2022

Emis de: **CUCIUREANU SORINA** Serie/Nr. act: / CNP: Eliberat:

Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/carta de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 10.06.2022 ora 14:53:44	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Total din care:</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">297.00</td> </tr> <tr> <td>accize</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Semnatura de primire</td> <td style="text-align: right;">Total de plata: (col.5+col.6) 297.00</td> </tr> </table>	Total din care:	297.00	accize		Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6) 297.00
Total din care:	297.00						
accize							
Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6) 297.00						

10.0



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul. Cetățeanului

Sel Florentin St
10.05.2023

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. **26681** / *08.05.2023*

CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
 Str.Târgului, nr.26, Craiova



Am elab. urbanismul
08.05.2023
J. Mihai Pistolea
S. Ionescu
080523

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.151711/02.05.2023, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.26681/2023, au fost efectuate verificări în teren, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, unde s-au constatat următoarele:

- la imobilul situat pe str. Drumul Industriilor, nr.88, nu au fost executate lucrările de „construire platformă betonată, padocuri pentru depozitare agregate cântar basculă. Bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren” pentru care s-a solicitat eliberare Plan Urbanistic de Detaliu;

- nu se impun măsuri conform Legii nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă !

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	05.04.23	<i>[Signature]</i>
Întocmit: Ionescu Adrian; Mitucă Marius	P olițiști locali	05.04.23	<i>[Signature]</i>

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. **26681** din *08.05.2023*

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	7	
2	Ex.2	P.M.C.- Direcția Urbanism	1		Directă

” Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora ”