

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9072/02.07.2018, încheiat
între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BEIVARS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.161904/2023, raportul nr.161912/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.162586/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9072/02.07.2018, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BEIVARS S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a duratei contractului de închiriere nr.9072/02.07.2018, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BEIVARS S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 75 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Târgul Municipal Craiova, poziția 37, zona 4.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, precum și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BEIVARS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL ce își desfășoară activitatea în târgul Municipiului Craiova.

S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 64/03.05.2023, aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL ce își desfășoară activitatea în târgul Municipiului Craiova .

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, situate in piete si targuri, au fost transmise in concesiune catre SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2018, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 9072/02.07.2018, iar prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Potrivit art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economice : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL ce își desfășoară activitatea în târgul Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu
Lucian-Cosmin Mitucă

Raport

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL ce își desfășoară activitatea în târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.64/03.05.2023, S.C.PIEȚE ȘI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr. 6369/03.05.2023 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL ce își desfășoară activitatea în târgul Municipiului Craiova .

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 1 an a duratei acestui contract este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenul al cărui contract este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2018, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 9072/02.07.2018, iar prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Agentul economic BEIVARS SRL deține contractul de închiriere nr. 9072/02.07.2018, încheiat între BEIVARS SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 02.07.2018, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2017, pentru terenul în suprafață de 75 mp, poziția 37-zona 4 din Târgul Municipal Craiova, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.6100/27.04.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractul de închiriere nu ar fi prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unui nou contract de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri

Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cerere înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr.161904/10.05.2023 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9072/02.07.2018, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL, având ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 75 mp, poziția 37,zona 4, situat în târgul Municipiului Craiova, pe o perioadă de 1 an.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 10.05.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 10.05.2023

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 10.05.2023

Semnătura:

0MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 170794/17.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.164838/2023 și Raport nr.164943/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, HCL nr. 649/2022
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. AI Cuza, bl. Casa Albă, sc. C, parter, pe o perioadă de 3(trei) ani, începând cu data de 19.03.2023.
2. Începând cu data de 19.03.2023 nivelul chiriei va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA S.R.L.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696
INTRARE
Nr. 6370 Data 03.05.2023

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 64 / 03.05.2023

AL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii unui contract de inchiriere incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si SC BEIVARS ce detin teren/spatiu in folosinta in pietele Municipiului Craiova.
2. Propunere privind aprobarea situatiilor financiare anuale la 31.12.2022 ale SC Piete si Targuri Craiova SRL, cuprinzand Bilantul Contabil, Contul de profit si pierdere, Situatia activelor imobilizate, Raportul Administratorului, Situatia fluxurilor de numerar si Situatia modificarii capitalurilor proprii, insotite de Raportul auditorului independent.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

2800/02.05.23.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**Raport privind propunerea prelungirii contractului de inchiriere încheiat
între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în calitate de locator și
SC BEIVARS SRL pentru terenul preluat în folosință în targul Municipiului
Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova din piețe și târguri ne-au fost transmise în concesiune, conform contractului înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, în vederea îndeplinirii obiectului principal de activitate al societății.

Terenul al cărui contract de închiriere este propus la prelungire prin acest raport a fost închiriat în anul 2018 fiind încheiat, potrivit prevederilor Codului Civil, contractul de închiriere, prezentat mai jos :

-referitor la contractul de închiriere nr 9072/02.07.2018

-la data de 02.07.2018, conform HCL 324/2017, a fost încheiat contractul de închiriere nr 9072/02.07.2018 între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și

SC BEIVARS SRL, pentru terenul in suprafata 75 mp, pozitia 37-zona 4, Targul Municipal Craiova, prelungit pana la data de 30.06.2023. Prin cererea nr 6100/27.04.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea agentului economic privind prelungirea contractului de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentul economic este bun platnic, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractul de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noului contract de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarul intentioneaza continuarea raportului contractual, depunand in acest sens cerere catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractul se poate prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- caracterul consensual al contractelor de inchiriere
- terenurile apartin domeniului public al Municipiului Craiova si au fost transmise in concesiunea societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 1(un) an a duratei contractului de inchiriere prezentat in prezentul raport si evidentiat in anexa 1

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Director I

Claudia Nic



Inte

C.j Luminite

Anexa 1

**CONTRACTE TEREN SITUATE IN TARGUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Suprafata (mp)
1	SC BEIVARS SRL	9072/02.07.2018	30.06.23	37, zona 4	Targ Municipal Craiova-75 mp

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bucuresti Nr. 51, Tel: 0251/410690
TITRANI
Nr. 6100 Data 27.04.2023

S. Comercial
M. Oj

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul DOBRIȚA LUIȚA CAMELIA, reprezentant
al SC BEIVARS SRL, cu sediul în COM. CARCEA,
str. Alteia Nouă, cod unic de înregistrare
nr. 39146274, număr de ordine în registrul
comertului 71617704042018 telefon 07393329, va rog să-mi
aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere
nr. 9072 / 2107/2018, al cărui obiect îl constituie transmiterea în
folosință a terenului/spatiului în suprafață de 45 mp, situat în
Rajă T.R.E. Municipale 1 Aci

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

27/04/2023

SC BEIVARS SRL

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3T7N24

Nr.: 12305/23.03.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 12305 din 23.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

BEIVARS S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/777/2018, atribuit în data de 04.04.2018
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/777/2018
Cod unic de înregistrare: 39146274
Certificat de înregistrare: B3640184, emis pe data de 05.04.2018 și eliberat la data 05.04.2018
Adresă sediu social: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea NOUĂ, Nr. 14, Județ Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0787679746
Contacte firmă: telefon: 0787679746
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 7342 din data 04.04.2018
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 29.07.2021
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 15.03.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.03.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 15.03.2028.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 23.03.2023 . 12:28:23



7HNP3T7N24

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

DOBRIȚA AURA-CAMELIA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: , Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

DOBRIȚA AURA-CAMELIA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: SEPARAT

Data numirii: 02.04.2018

Data expirării mandatului: 02.04.2067

Durată mandat: 49 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 02.04.2018

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DOBRIȚA LAURENȚIU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: (Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: SEPARAT

Data numirii: 17.05.2021

Data expirării mandatului: 17.05.2070

Durată mandat: 49 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 23.06.2021

Redactat S.L. / listat 23.03.2023 · 12:28:23



7HNP3T7N24

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5610 - Restaurante

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, POZ.CADASTRALA NR.37-ZONA 4, CASUTA DIN LEMN, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 9072 din data 02.07.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.07.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 01.07.2022.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 29 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 21647 din 16.04.2018

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

Data certificatului constatator: 18.04.2018

Sediul social din: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea NOUĂ, Nr. 14, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 17728 din 23.03.2018

Redactat S.L. / listat 23.03.2023 : 12:28:23

11



desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 05.04.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, POZ.CADASTRALA NR.37-ZONA 4,
CASUTA DIN LEMN, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 65643 din 20.09.2018
Activități la sediu:

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 24.09.2018

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.



7HNP3T7N24

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 23.03.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DOBRIȚA AURA-CAMELIA , fiindu-i necesar la Primărie.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 147547 / data eliberării: 27.04.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

C
admi
nomi
BEIV
I ur

- Cor
Strac

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ catre bugetul local, conform declarațiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: REINNOIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal

ANA GEOI

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la Certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

13

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 9072 / 02.07.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGB1 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și

SC BEIVARS SRL cu sediul în Sat Carcea, Comuna Carcea, Aleea Noua, Nr. 14, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la, cod fiscal nr: 39146274, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin DOBRITA AURA CAMELIA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 324/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 8674/21.06.2018 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 8723/22.06.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. e, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 75 mp, poziția cadastrală nr. 37-zona 4 (comercializare produse alimentare), conform planului de amplasament și delimitare, situat în Targul Municipal Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 7A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 02.07.2018 până la data de 01.07.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 8674/21.06.2018 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 și HCLM 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 60,00 lei/mp /luna.

28

Dohrife



la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC BEIVARS SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 4.500 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea SC BEIVARS SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract. SC BEIVARS SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC BEIVARS SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC BEIVARS SRL se obligă:

a. Sa respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislație în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Sa obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligația sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subinchirieze în totalitate sau parțial, să se



k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi seos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa:

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia:

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract:

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării p

economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere în întârzierea și fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie și punere în întârzierea și fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situatia în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situatia în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligatia acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în întârziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate și sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele și autorizatiile de functionare, precum și autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere în întârziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în întârziere și fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete și Targuri Craiova SRL, Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1) Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC BEIVARS SRL

ADMINISTRATOR,

Alin A

DIRE

Maria

DIRE

Cristia

CONS

Aura L

VIZA

Daniel

INTOC

Andree

1

at demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016.
tectia datelor cu caracter personal –

mpfl502403-0100-0000

ACT ADITIONAL NR. 8051/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 9072 din 02/07/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBIO000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BEIVARS SRL cu sediul în COMUNA CARCEA, SAT CARCEA, ALEEA NOUA, NR.14, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 39146274 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DOBRITA AURA-CAMELIA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9072 din 02/07/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maraci

Pt.Sef Serviciu Come

Cosmin Constantin A

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olf

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pe

Mihai Le

Intocm

Cornel

Nume client/semnatura

.....

33

ACT ADITIONAL NR. 9488/07.07.2022
LA CONTRACTUL NR. 9072/02.07.2018

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Si:

BEIVARS SRL cu sediul în COMUNA CARCEA, SAT CARCEA, ALEEA NOUA, NR.14, judetul DOLJ având contul nr. RO28BTRLRONCRT0440038101 deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal 39146274 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DOBRITA AURA-CAMELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 522/2021 si HCL nr. 333/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. II TERMENUL

Art.3. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 30.06.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9072/02.07.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

BEIVARS SRL

Administrator

Alin Mad

Sef Serviciu

Cosmin C

Vizat C.F.

Daniel Ol

Director Economic

Claudia Nicolette T

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Car

Intocmit

Dana Mjhaela Dun

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 3116 / 18 02 2022

LA CONTRACTUL NR. 9072 din 02/07/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

BEIVARS SRL cu sediul în COMUNA CARCEA, SAT CARCEA, ALEEA NOUA, NR.14, judetul DOLJ având contul nr. RO28BTRLRONCRT0440038101 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 39146274 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DOBRITA AURA-CAMELIA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 4500 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele și taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui și actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie în contul chiriei neachitate, când obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate și sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele și autorizatiile de functionare, precum și autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9072 din 02/07/2018 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrat

Director Economic

Alin Madali

Claudia Nicolette Tur

Sef Serviciu

Vizat pentru legalitat

Cosmin Cor

Mihai Leonard Carn

Vizat C.F.P.

Intocmit

Daniel Olte

Cornelia Alina Magh



Nr. 146080 din 05.10.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1398 din 05.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC BEIVARS SRL
 cu domiciliu înregistrat în: _____
 - , CO _____
 - , _____
 înregistrat în: _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
 executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER CU DESTINATIA COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE TIP4, POZ.37, CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 4 ANI (CONFORM CONTRACT INCHIRIERE - 01.07.2022)
 (Sc=Sd=73,50mp.,Su=66,45mp, sistem constructiv : structura metalica cu radier din b.a., sarpanta lemn, cu invelitoare de sindrila bituminoasa.)

Conditii: Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picatura la ștreasăina. Se vor respecta condițiile din avize/ acorduri și documentația în baza careia se emite autorizația de construire. La receptia lucrarilor se va prezenta dovada ridicarii deseurilor. Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprie, constructia ce va avea caracter provizoriu va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a necesita despagubiri.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 7A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) 230775 /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral 230775

-lucrări în valoare (5) de 70350,00 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 82/2018 din _____, elaborată de

RAY PROJECT SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada CAMPIA ISLAZ, nr. 32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH. ADINA MARIA CALICIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8161, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

FP-40-03, ver 01

37

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
Locația va fi stabilită de către
 7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

Taxa de autorizare în valoare

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 10.10.2010 însoțită de 7 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

SEF SERVICIU
Mădălina Eugăruț

ÎNTOCMIT
Corina Grigorescu

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE La terminarea lucrarilor

Nr 89/06 din 24.05.2022

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei_ Construire SPATIU
COMERCIAL PARTER CU DESTINATIA COMERCILIZARE PRODUSE ALIMENTARE
TIP 4,POZ 37

Lucrari executate in cadrul contractului nr_ **REGIE PROPRIE**

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :

- adresa administrativa_ : Municipiul Craiova , str Dr Dimitrie Gerota , nr 7A , judetul Dolj ,
- numar cadastral/numar topografic 230775
- numar carte funciara _____ 230775

2.Lucrurile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr 1398 Eliberata de
_Primaria Municipiului Craiova la data de 05.10.2018 cu valabilitate pana la data de -
05.10.2029

3.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 24.05.2022 pana la data
24.05.2022 ,fiind formata din :

Presedinte Dobrita Aura Camelia
Membrii Gavrilescu Florin Andrei-specialist
Dan Nita reprezentant P.M.C

4.Au mai fost prezenti :

Constructor **REGIE PROPRIE**
Proiectant SC RAY PROJECT SRL

5.Secretariatul a fost asigurat de ing Gavrilescu Floare , diriginte de santier autorizat in
domeniul 2.3 ; Autorizatie nr 00017919/21.09.2010

6.Constatarile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor :

6.1 Capacitati fizice realizate $S_c=S_d=73.50$ mp ; $S_u=66.45$ mp ;

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a
procesului de receptie la terminarea lucrarilor , inclusiv cele rezultate in urma expertizelor
tehnice , ridicarile topografice , incercarilor suplimentare , probe masuratorilor si a altor teste
solicitate .in termenul de remediere , cuprinse in lista anexa nr 1 la prezentul proces verbal-**nu e cazul**

6.3Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si documentatia
de executie din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor cuprinse in lista anexa nr
2 la prezentul proces verbal.-**nu e cazul**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizare uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impun expertize tehnice , reproiectari , refaceri lucrari si altele.

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este 70350 lei (fara TVA)

6.6 Perioada de garantie este de3 ani.....

6.7 Alte constatari , inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s- a putut examina nemijlocit constructia , se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare , al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C,Directiile judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor Judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei,etc) **nu e cazul**

7.In urma constatarilor facute , comisia de receptie decide :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

RESPINGERA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

8.Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

Lucrarile sunt finalizate si sunt realizate conform prevederilor documentatiei tehnice , proiect nr . 82/2018 elaborat de SC RAY PROJECT SRL si a Autorizatiei de Construire nr 1398/05.10.2018

9.Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

Sa completeze si sa tina la zi registrul de urmarire in timp a comportarii constructiei

10.Prezentul Proces Verbal , contine.....1.....file si0.....anexe numerotate , cu un numar total de1.....file , a fost incheiat azi 24.05.2022.....inexemplare

11.Alte mentiuni

.....
Comisia de receptie

Presedinte Dobrita Aura Camel

Membrii Gavrilescu Florin An

Dan Nita.....

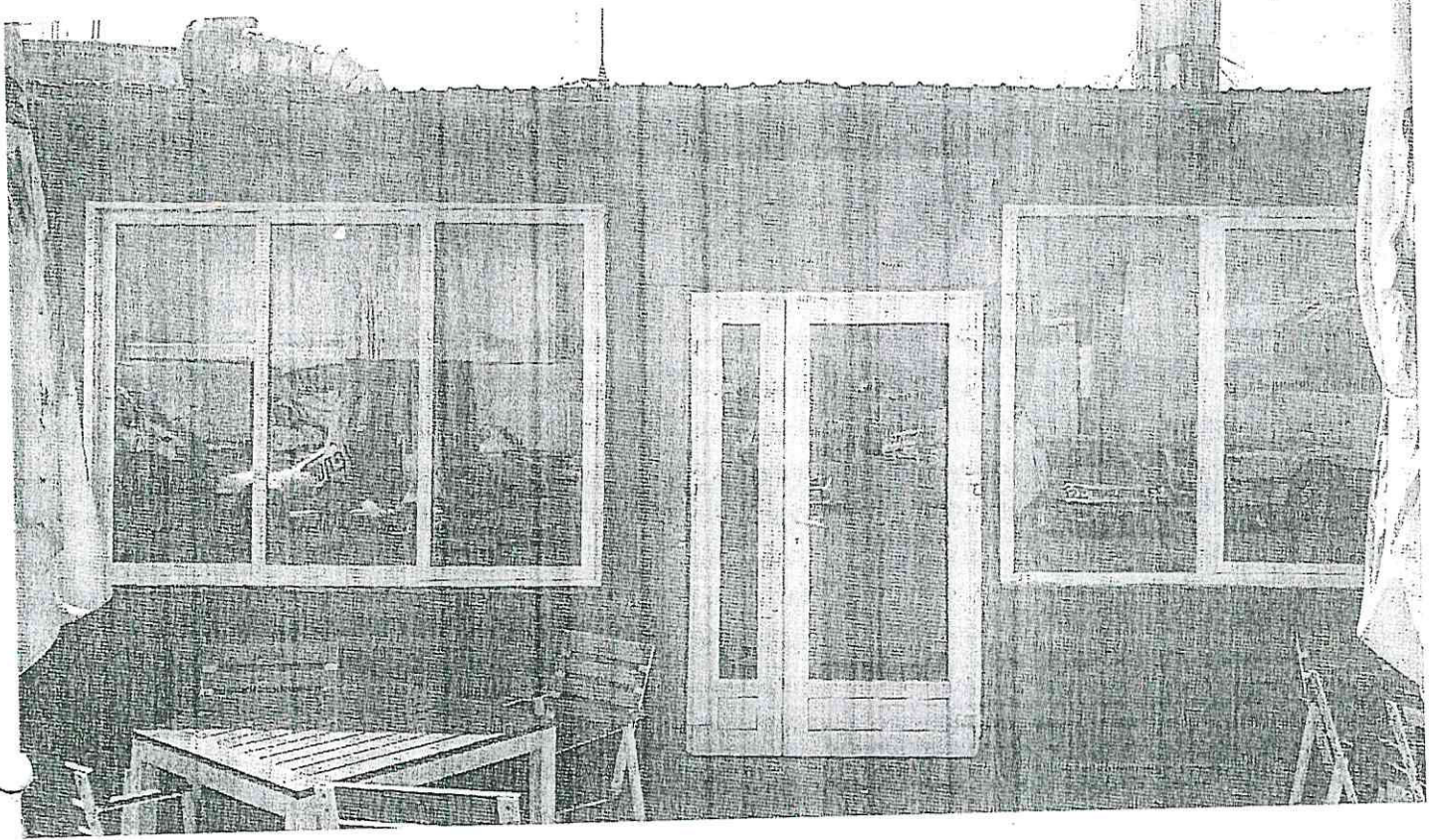
Alti participanti :

Proiectant SC RAY PROJECT SRL

Executant SC BEIVARS

Diriginte santier

Gavrilescu Floare

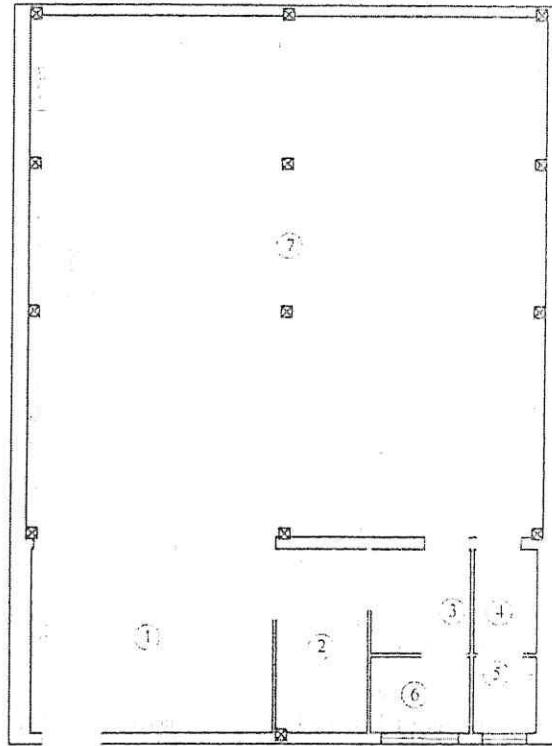


41

RELEVU

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
230775	66.3 mp	Mun. Craiova, Str. Dimitrie Gerota Nr. 7A, Jud. Dolj - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	230775	UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Beneficiar: BEIVARS SRL

Recapitulatie

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	8.4
2	Spatiu depozitare	3.2
3	Grup sanitar	1.9
4	Grup sanitar	1.2
5	Grup sanitar	0.9
6	Grup sanitar	1.4
7	Terasa acoperita	49.3

Suprafata utila= 66.3 mp

Suprafata totala= 66.3 mp

GIURCA IULIAN NICUSOR
 Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
 Nr. 0161/2015, Categoria B

Data: 27.04.2023

Data
 Receptionat