

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.143859/2023, raportul nr.143860/2023 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr. 144953/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârile Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Devizul general al obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”, în forma actualizată la faza PAC, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.510/2017 și nr.542/2018.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

## **Referat de aprobare**

Municipiul Craiova implementează proiectul "Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – zona Fantana Popova" finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investitii 4.3: Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizica, economica și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 4.3: Imbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile resedință de județ din România, Apel de Proiecte nr. POR/2017/4/4.3/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/28.03.2019, cu o valoare totală de 7.983.243,53 lei.

Proiectul are două componente: "Reabilitarea și Modernizarea Străzilor Popova, Mirăslau, Prutului și Nedeea" și "Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - Fântâna Popova".

În vederea realizării investiției "Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - Fântâna Popova", a fost elaborată o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții inițială, aprobată prin H.C.L. nr. 510/21.12.2017, alături de Fântânile Purcarului și Jianu, fiind identificată ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Craiova. A fost elaborată și documentația de proiectare faza PT, dar nu a fost demarată execuția lucrărilor.

Pentru depunerea cererii de finanțare a proiectului "Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – zona Fantana Popova", documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost revizuită și indicatorii tehnico – economici modificați au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 542/20.12.2018.

În vederea atribuirii contractului de servicii pentru actualizarea proiectului tehnic de executie și asistență tehnică din partea proiectantului a fost majorată valoarea estimată a cheltuielilor de proiectare. Indicatorii tehnico – economici astfel modificați au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 233/30.07.2020.

În urma elaborării documentației de proiectare – faza proiect de autorizație de construire, proiectantul, S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L. a elaborat devizul general al obiectivului de investiții "Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” actualizat la faza PAC și întocmit conform H.G. 907/2016, precum și devizul general actualizat în conformitate cu prevederile OUG nr. 64/2022.

Conform devizului general actualizat faza PAC, valoarea totală a investiției se modifică după cum urmează:

- valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA: 465.176,20 lei, din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 305.936,23 lei;

- valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA: 391.240,34 lei, din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 257.089,27 lei.

Față de cele menționate mai sus si având în vedere faptul că:

- devizul general la depunerea cererii de finanțare a proiectului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 542/20.12.2018, s-a întocmit în prețuri din 2018, iar

actualizarea valorii aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 233/30.07.2020 a vizat numai cheltuieli cu proiectarea;

- potrivit art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”

în temeiul art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului general în formă actualizată la faza PAC și a indicatorilor tehnico – economici modificați pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” și modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local nr. 510/21.12.2017 și nr. 542/20.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olga Vasilescu**

Pt. Director Executiv  
Adriana Octaviana Motocu  
*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: \_\_\_\_\_.04.2023

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Se aprobă,  
VICEPRIMAR,  
Aurelia Filip**

## **RAPORT**

### **privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”**

Municipiul Craiova a semnat contractul de finanțare nr. 4548/26.07.2019 pentru implementarea proiectului ”Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – zona Fantana Popova” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.3: Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizica, economica și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 4.3: Imbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile resedință de județ din România, Apel de Proiecte nr. POR/2017/4/4.3/1. Proiectul a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/28.03.2019. Valoarea totală a proiectului este de 7.983.243,53 lei (inclusiv TVA), valoare totala eligibila este de 7.336.872,05 lei, din care contribuția municipiului Craiova este de 25, iar valoarea totala neeligibila este de 646.371,48 lei.

Proiectul are două componente: “Reabilitarea și Modernizarea Străzilor Popova, Mirăslau, Prutului și Nedeea” și “Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - Fântâna Popova”.

Fântâna Popova este situată în sudul municipiului Craiova, în actualul cartier Romanești, la capătul străzii Fântâna Popova. Construcția executată la începutul sec. al XVII-lea, înainte de 1613, a fost refăcută în 1651-1652 de către domnitorul Matei Basarab. În a doua jumătate a sec. al XVIII-lea, după 1775, fântâna este reparată de către Alexandru Vodă Ipsilanti. În anul 1905, proprietarul din acea epocă, Constantin N. Michail, o restaurează din nou, iar în anul 1957 are loc o reparație generală.

Prin actualul proiect, pentru reabilitarea Fântâniei Popova se propune executarea următoarelor lucrări: amenajarea amplasamentului: reabilitare, împrejmuire, amenajare peisagistică a zonei verzi, amenajare spațiu de socializare, dotat cu băncuțe și pubele de gunoi, dotarea cu iluminat decorativ, reabilitarea bazinului de apă și a jgheabului aferent, refacerea pavimentului deteriorat din jurul fântâniei, refacerea tencuielilor, realizarea unui trotuar de gardă, revizuirea șarpantei și înlocuirea completă a învelitorii; se vor completa contravântuirile și clestii lipsă și se vor înlocui elementele deteriorate, reabilitarea distribuției de apă rece prin înlocuirea conductelor existente cu țevi noi, înlocuirea parțială a instalației de la fântâna de perete care va fi alimentată în continuare de la rețeaua stradală de alimentare cu apă.

În vederea realizării investiției, în 2015, Municipiul Craiova prin Direcția Investiții, Achiziții si Licitații a încheiat cu proiectantul S.C. SPIRI COM S.R.L. contractul de servicii de proiectare nr. 146819/19.10.2015 ce a avut ca obiect expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de investiții, proiect tehnic, DTAC, asistență tehnică din partea proiectantului. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții inițială a fost aprobată prin H.C.L. nr.

510/21.12.2017, alături de Fântânile Purcarului și Jianu, fiind identificată ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Craiova. A fost elaborată și documentația de proiectare faza PT, dar nu a fost demarată execuția lucrărilor.

Având în vedere oportunitatea de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional 2014-2020, obiectivul de investiții “Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cismele (de perete) - Fantana Popova” a fost inclus în proiectul menționat mai sus. În acest sens, pentru depunerea cererii de finanțare a proiectului, a fost necesar ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții să respecte și condițiile de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2017/4/4.3/1, Axa Prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3: Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, aprobat prin Ordinul ministrului delegat pentru fonduri europene nr. 3731/21.07.2017, cu modificările și completările ulterioare și anume ca documentația tehnico-economică anexată să fi fost elaborată cu cel mult 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare. Prin urmare, a fost încheiat contractul nr. 150768/24.09.2018 pentru prestarea serviciilor de proiectare „Reactualizare documentație (ET+DALI) pentru investiția: Reabilitare fântâni pentru băut apă de tip cismele (de perete) - Fântâna Popova”.

Documentul s-a reactualizat conform H.G. nr. 28/2008 ca efect al art. 15, alin. 1, lit. 5 din H.G. nr. 907/2016, dat fiind faptul că documentația elaborată inițial a fost întocmită în temeiul H.G. nr. 28/2008.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții revizuită și indicatorii tehnico – economici modificați în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului “Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – zona Fantana Popova” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 542/20.12.2018.

După semnarea contractului de finanțare a proiectului, Primăria Municipiului Craiova a organizat procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de servicii pentru actualizarea proiectului tehnic de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pentru “Reabilitare fantani pentru baut apă, de tip cismele (de perete): Fantana Popova”. În acest s-au derulat două proceduri de achiziție, ce nu s-au finalizat cu atribuirea contractului dat fiind faptul ca nu s-a depus nicio ofertă. Din consultarea pieței, a rezultat faptul că valoarea estimată a serviciilor nu a fost suficientă pentru a acoperi costul cu experții și specialiștii acreditați de către Ministerul Culturii, având în vedere faptul că obiectivul este monument istoric. În acest sens, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general al investiției, valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA devenind 329,778 mii lei, din care construcții-montaj inclusiv TVA: 222,456 mii lei, iar valoarea totală a lucrărilor de intervenție fara TVA: 277,378 mii lei, din care construcții-montaj fara TVA: 186,929 mii lei. Indicatorii tehnico – economici astfel modificați au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 233/30.07.2020.

În data de 26.04.2021 a fost semnat Contractul de achiziție publică nr. 75211 având ca obiect servicii de actualizare a documentației tehnico-economice, faza PT și a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului - componenta “Reabilitare fantani pentru baut apă, de tip cismele (de perete) - Fantana Popova”. Proiectantul, S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L., a întocmit și predat în data de 04.06.2021, documentațiile necesare obținerii avizelor de la Cultură și Protecția Mediului, în vederea obținerii autorizației de construire. A fost obținută Clasarea notificării de la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Referitor la obținerea avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură Dolj, Prin adresa nr. 1388/06.10.2021 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Dolj și înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu numărul 186295/19.10.2021, documentația a fost respinsă. Din motivarea respingerii a reieșit necesitatea întocmirii unui nou studiu istorico - arhitectural pentru Fântâna Popova, detaliat, care să stabilească restricții și permisivități clare asupra monumentului și a spațiului public înconjurător precum și motivarea deciziilor de intervenție.

Pentru introducerea unei noi activități și a unei noi achiziții referitoare la contractarea și elaborarea unui studiu istorico – arhitectural pentru Fântâna Popova în vederea obținerii avizului

pentru monumente istorice de la Direcția Județeană de Cultură Dolj, a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare.

Ca urmare, a fost derulată procedura de achiziție și încheiat contractul de servicii nr. 75015/14.04.2022 cu S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L., a fost elaborat studiul istorico – arhitectural și a fost obținut avizul de la Direcția Județeană de Cultură Dolj.

Ulterior, după obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism reînnoit, proiectantul a elaborat documentația pentru obținerea autorizației de construire care a fost transmisă prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 66168/22.02.2023. Prin adresa nr. 79018/07.03.2023, s-a solicitat completarea documentației faza PAC cu Devizul general al investiției. Astfel, prin adresa nr. 23/24.04.2023, înregistrată la Primăria Mun. Craiova cu nr. 142644/25.04.2023, S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L. a înaintat atât devizul general al obiectivului de investiții ”Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” actualizat la faza PAC și întocmit conform H.G. 907/2016, cât și actualizarea în conformitate cu prevederile OUG nr. 64/2022 a ultimului deviz aprobat al investiției, cel din luna iulie 2020.

Conform devizului general actualizat faza PAC (Anexa nr. 1 la prezentul raport), valoarea totală a investiției se modifică după cum urmează:

- valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA: 465.176,20 lei, din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: 305.936,23 lei;

- valoarea totală a lucrărilor de intervenție fara TVA: 391.240,34 lei, din care construcții-montaj (C + M) fara TVA: 257.089,27 lei.

Creșterea valorii față de valoarea estimată la faza DALI este justificată, în principal, prin următoarele: actualizarea prețurilor la materiale și carburanți prin raportare la prețurile pieței și creșterea costului manoperei unitare. Astfel, de la 1 ianuarie 2023, salariul minim în sectorul construcțiilor s-a majorat de la 3.000 de lei la 4.000 de lei potrivit OUG nr. 168/2022. De asemenea, evaluarea manoperei și a materialelor în domeniul reabilitării imobilelor din categoria monumentelor istorice se efectuează la prețuri care pot asigura executarea unor lucrări ce îndeplinesc exigențele specifice.

În ceea ce privește criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor, creșterea de preț la materialele din construcții generată de criza SARS-CoV-2, precum și criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, în data de 11.05.2022, a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 472/11.05. 2022, Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art.19 din ordonanța sus-menționată: ”revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate”, așa cum este cazul componentei ”Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” din cadrul proiectului ”Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – zona Fantana Popova”.

Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei 5 la Ordonanța de urgență nr. 64/2022.

Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, finanțate din fonduri externe nerambursabile, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

a) stabilirea costului revizuit al proiectului de infrastructură publică având ca bază de referință luna ianuarie 2022, precum și indicii de cost total în construcții prevăzuți în anexa nr. 5, în funcție de anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate la elaborarea devizului general de investiție;

b) constituirea și/sau recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023, în situația în care acestea există, conform indicilor de cost în construcții total, prognozați conform anexei 5 la OUG nr. 64/2022;

c) verificarea sumelor disponibile în cadrul contractului de finanțare și revizuirea valorii eligibile și/sau neeligibile a proiectului, prin raportarea valorii totale actualizate a costurilor eligibile și/sau neeligibile ce se impun a fi modificate la nivelul proiectului, în conformitate cu sumele rezultate din ajustări prevăzute anterior la literele a) și b), la valoarea contractului de finanțare înainte de ajustare, din care se deduce valoarea cumulată eligibilă și/sau neeligibilă a contractelor de achiziție semnate, valoarea cumulată eligibilă și/sau neeligibilă a cheltuielilor angajate sau care urmează a fi angajate și valoarea cumulată eligibilă și/sau neeligibilă a contractelor de achiziție care urmează a fi semnate în cadrul proiectului, conform planului de achiziție din cererea de finanțare;

Costul investiției revizuit se obține prin aplicarea, la valoarea inițială neactualizată a costului investiției de bază, rezultat din valoarea cheltuielilor eligibile și/sau neeligibile a proiectelor, a indicatorilor de cost total în construcții, prevăzuți de ordonanța de urgență.

Proiectantul, S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L., a revizuit ultimul deviz general aprobat al investiției, cel din luna iulie 2020, având ca bază de referință luna ianuarie 2022 și aplicând la valoarea inițială neactualizată a Capitolului 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază" un indice de 120,75, iar pentru calcularea rezervei de implementare pentru anul 2023 aplicând la aceasta un indice de 113,87. A rezultat o creștere a valorii de 62.919,44 lei fără TVA, respectiv 74.874,13 lei inclusiv TVA, mai mică decât creșterea rezultată ca urmare a evaluării în prețurile pieței efectuată la devizul actualizat la faza PAC de 113.862,34 lei fără TVA, respectiv 135.398,20 lei inclusiv TVA. Explicația constă în faptul că, prin HCL nr. 233/2020 s-au actualizat doar valorile estimate pentru cheltuielile cu proiectarea, celelalte cheltuieli din deviz fiind evaluate în prețuri din 2018, însă potrivit prevederilor OUG nr. 64/2022 actualizarea se face pornind de la ultimul deviz aprobat al investiției.

De asemenea, majorarea calculată conform OUG nr. 64/2022 beneficiază de prevederilor art. 26 din ordonanță, și anume, în situația contractelor de finanțare care cuprind clauze exprese de interdicere a modificării valorii eligibile, se vor putea încheia acte adiționale de majorare a valorii eligibile numai pentru revizuirea devizului general de investiții, chiar dacă această majorare conduce la depășirea valorii nerambursabile și/sau eligibile stabilite prin ghidurile solicitantului sau programele operaționale/naționale. Diferența de valoare peste valoarea cheltuielilor eligibile ale programelor operaționale și peste valoarea de 100% rezultată din execuția cheltuielilor publice se suportă din bugetul de stat.

În cadrul proiectului "Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – zona Fantana Popova" majorarea valorii obiectivului de investiții "Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” se asigură din economiile rezultate din atribuirea contractelor de achiziție pentru cealaltă componentă a proiectului, cea de reabilitare străzi, iar, în eventualitatea în care, până la finalizarea implementării proiectului, este necesară majorarea valorii totale a acestuia, se vor aplica prevederile art. 26 din OUG nr. 64/2022 anterior menționat.

Față de cele menționate, în conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin (6) coroborat cu art. 9, alin. (1) și art. 10 alin. (4) lit b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d și art. 196 alin. 1, lit. a din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) – „Fântâna Popova” din Municipiul Craiova** în formă actualizată la faza PAC conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;
2. Aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) – „Fântâna Popova” din Municipiul Craiova** conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;
3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local nr. 510/21.12.2017 și nr. 542/20.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.

**Pt. Director Executiv**

Adriana Motocu

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmirii înscrisului*

Data: .04.2023

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu**

Octavian Iureș

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmirii înscrisului*

Data: .04.2023

Semnătura:

**Pt. Șef Birou**

Marius Chetoiu

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmirii înscrisului*

Data: .04.2023

Semnătura:

Întocmit,

**Manager proiect**

Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: .04.2023

Semnătura:

**Asistent Manager**

Livia Roman

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: .04.2023

Semnătura:

**Manager tehnic**

Marian Ghencioiu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: .04.2023

Semnătura:

**Manager financiar**

Elena Petrișor

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: .04.2023

Semnătura:

**Responsabil comunicare**

Luciana Codruta Stefan

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: .04.2023

Semnătura:



PROIECTANT: S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L.  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) - Fantana Popova*

*componentă a proiectului "Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – Zona Fantâna Popova"*

~ faza PAC ~

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	24.647,11	4.682,95	29.330,06
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	37.768,00	7.175,92	44.943,92
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>62.415,11</b>	<b>11.858,87</b>	<b>74.273,98</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	7.386,66	1.412,33	8.798,99
	3.1.1 Studii de teren	886,66	177,33	1.063,99
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	3.913,34	772,67	4.686,01
	Expertiza tehnica initiala	2.913,34	582,67	3.496,01
	Reactualizare expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.333,34	5.814,00	36.147,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.266,67	1.203,33	7.470,00
	DALI initial	1.266,67	253,33	1.520,00
	Reactualizare DALI	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	5.266,67	1.000,67	6.267,34
	DTAC initial	1.266,67	240,67	1.507,34
	Reactualizare DTAC	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate proiect	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.800,00	2.470,00	15.270,00
	PT+DE initial	3.800,00	760,00	4.560,00
	Reactualizare PT+DE	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>55.133,34</b>	<b>10.564,00</b>	<b>65.697,34</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	192.674,16	36.608,09	229.282,25
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale care necesita montaj	6.760,00	1.284,40	8.044,40
4.4	Utilaje, echip tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	25.800,00	4.902,00	30.702,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>225.234,16</b>	<b>42.794,49</b>	<b>268.028,65</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.1 Lucrari de constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.000,00	760,00	4.760,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.570,90	0,00	2.570,90
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.285,45	0,00	1.285,45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	1.285,45	0,00	1.285,45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.886,83	7.578,50	47.465,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48.457,73</b>	<b>8.718,50</b>	<b>57.176,23</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste pt predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>391.240,34</b>	<b>73.935,86</b>	<b>465.176,20</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>257.089,27</b>	<b>48.846,96</b>	<b>305.936,23</b>

Data actualizare: 12.04.2023

PROIECTANT:  
MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:**

**”Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – „Fantana Popova” din Municipiul Craiova**  
*componentă a proiectului ”Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din muniulul Craiova - faza II – zona Fantana Popova”*

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

**1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA – 465.176,20 lei**  
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: **305.936,23 lei**

**2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – 391.240,34 lei**  
din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **257.089,27 lei.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice /capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii

**CAPACITATI:**

-SUPRAFATA TEREN: 590 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA: 16.00 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 16.00 mp

c) **Durata de executie a lucrarilor: 3 luni**

**PROIECTANT,**

**S.C. MC PROIECTARE SI RESTAURARE S.R.L.**



## RAPORT DE AVIZARE,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 143859/2023
- Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr. 143860 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico – economici modificați pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cismele (de perete) - „Fântâna Popova” și modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local nr. 510/21.12.2017 și nr. 542/20.12.2018, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 care statuează că”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar dar în mod obligatoriu ...b) la data solicitării autorizației de construire”;

- art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit căroră ”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin 4 lit d, coroborat cu art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

## AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind:

**1. Modificarea Devizului general în formă actualizată la faza PAC și aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cismele (de perete) – „Fântâna Popova” din Municipiul Craiova conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din raportul de specialitate;**

**2. modificarea în mod corespunzător a a Hotărârilor Consiliului Local nr. 510/21.12.2017 și nr. 542/20.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Semnatura:

Intocmit,  
Cons. jur. Enache Camelia

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ  
Semnatura:



MC PROIECTARE SI RESTAURARE S.R.L.  
BUCURESTI; SECTOR 2;  
Str. VASILE LASCAR nr. 5-7; CAM 305;  
REGISTERED AT COMMERCE CHAMBER  
J40/5048/2019; CUI: 40970392;  
BANCA ROMÂNEASCĂ — SUCURSALA ROSETTI  
ACCOUNT: R011BRMA0999100087273321  
TREZORERIA SECT. 2 BUCURESTI  
ACCOUNT: R052TREZ7025069XXX021 124  
TEL. +40746 063 634 ; +40744 970 768;  
E-mail : mc.proiectare@aol.com;

Număr: 23/24.04.2023

**Către,  
MUNICIPIUL CRAIOVA**

Craiova, Str. Târgului, nr. 26

e-mail: implementare@primariacraiova.ro

Referitor: Contract nr.75211/23.04.2021 - ***Servicii de actualizare a documentației tehnico-economice, faza PT si servicii de asistență tehnică din partea proiectantului - componenta "Reabilitare fântani pentru baut apa, de tip cismele(de perete) - Fântâna Popova"***

Având în vedere adresa dvs. nr. 79018/2023, vă transmitem atașat Devizul general al obiectivului de investiție "Reabilitare fântani pentru baut apa, de tip cismele(de perete) - Fântâna Popova" actualizat la faza PAC, precum și devizul general actualizat conform prevederilor O.U.G. nr. 64/2022.

Șef proiect,

Arh. Cristina Irina Ioana Săplăcan



PROIECTANT: S.C. MC PROIECTARE ȘI RESTAURARE S.R.L.  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) - Fantana Popova*

*componentă a proiectului "Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II – Zona Fantâna Popova"*

~ actualizare conform O.U.G. nr. 64/2022 -  
faza PAC ~

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	37.768,00	7.175,92	44.943,92
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>37.768,00</b>	<b>7.175,92</b>	<b>44.943,92</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	886,66	177,33	1.063,99
	3.1.1 Studii de teren	886,66	177,33	1.063,99
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	3.913,34	772,67	4.686,01
	Expertiza tehnica initiala	2.913,34	582,67	3.496,01
	Reactualizare expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.573,66	5.859,66	36.433,32
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.266,66	1.203,33	7.469,99
	DALI initial	1.266,66	253,33	1.519,99
	Reactualizare DALI	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	5.507,00	1.046,33	6.553,33
	DTAC initial	1.507,00	286,33	1.793,33
	Reactualizare DTAC	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate proiect	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.800,00	2.470,00	15.270,00
	PT+DE initial	3.800,00	760,00	4.560,00
	Reactualizare PT+DE	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.222,00	1.562,18	9.784,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.111,00	781,09	4.892,09
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.111,00	781,09	4.892,09

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>45.595,66</b>	<b>8.751,84</b>	<b>54.347,50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	145.217,00	27.591,23	172.808,23
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.181,00	224,39	1.405,39
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	21.396,00	4.065,24	25.461,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>167.794,00</b>	<b>31.880,86</b>	<b>199.674,86</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.605,00	874,95	5.479,95
	5.1.1 Lucrari de constructii	2.763,00	524,97	3.287,97
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.842,00	349,98	2.191,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.057,00	0,00	2.057,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.122,00	0,00	1.122,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	935,00	0,00	935,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.558,00	3.716,02	23.274,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>26.220,00</b>	<b>4.590,97</b>	<b>30.810,97</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste pt predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	62.919,44	11.954,69	74.874,13
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>62.919,44</b>	<b>11.954,69</b>	<b>74.874,13</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>340.297,10</b>	<b>64.354,28</b>	<b>404.651,38</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>249.848,44</b>	<b>47.471,20</b>	<b>297.319,64</b>

Actualizat: 12.04.2023 conf. OUG 64/2022; indice 120,75 la luna de referinta ian 2022  
rezerva implementare 2023 - indice 113,87

PROIECTANT:



**MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.233**

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.96074/2020, raportul nr.96554/2020 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr. 101812/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova” și avizele nr.250/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.252/2020 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.254/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.256/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și art.15 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.510/2017 și nr.542/2018.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Adrian COSMĂN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:**

**"Reabilitare fantani-pentru-baut-apa, de tip cismele (de perete) – „Fantana Popova” din Municipiul Craiova”**

***componentă a proiectului "Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din muniulului Craiova - faza II – zona Fantana Popova"***

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

**1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA – 329,778 mii lei**  
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: **222,456 mii lei**

**2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – 277,378 mii lei**  
din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **186,929 mii lei.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice /capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii

**CAPACITATI:**

-SUPRAFATA TEREN: 590 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA: 16.00 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 16.00 mp

c) **Durata de executie a lucrarilor: 3 luni**

  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Adrian COSMAN**

**HOTĂRÂREA NR.510**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete): Purcarului, Popova, Jianu”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.175479/2017 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitării prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete): Purcarului, Popova, Jianu”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete): Purcarului, Popova, Jianu”, având următorii indicatori tehnico – economici:

**I. pentru FÂNTÂNA POPOVA**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Valoarea totală a investiției(inclusiv TVA):     | 214,281 mii lei |
| din care construcții+montaj (C+M)<br>(inclusiv TVA) | 144,869 mii lei |
| 2. Durata de realizare a investiției:               | 3 luni          |
| 3. Capacități:                                      |                 |
| - suprafață teren: 590 mp.                          |                 |
| - suprafață construită: 15 mp.                      |                 |
| - suprafață construită desfășurată: 15 mp.          |                 |

**II. pentru FÂNTÂNA JIANU**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Valoarea totală a investiției(inclusiv TVA):     | 176,765 mii lei |
| din care construcții+montaj (C+M)<br>(inclusiv TVA) | 124,670 mii lei |
| 2. Durata de realizare a investiției:               | 3 luni          |

3. Capacități:

- suprafață teren: 200 mp.
- suprafață construită: 13.10 mp.
- suprafață construită desfășurată: 13.10 mp.

**III. pentru FÂNTÂNA PURCARULUI**

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 141,531 mii lei  
din care construcții+montaj (C+M) 100,196 mii lei  
(inclusiv TVA)

2. Durata de realizare a investiției: 3 luni

3. Capacități:

- suprafață teren: 51,00 mp.
- suprafață construită: 9,48 mp.
- suprafață construită desfășurată: 9,48 mp.

prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitații vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Traian Alexandru Corneliu BEȚIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Ovidiu MISCHIANU**

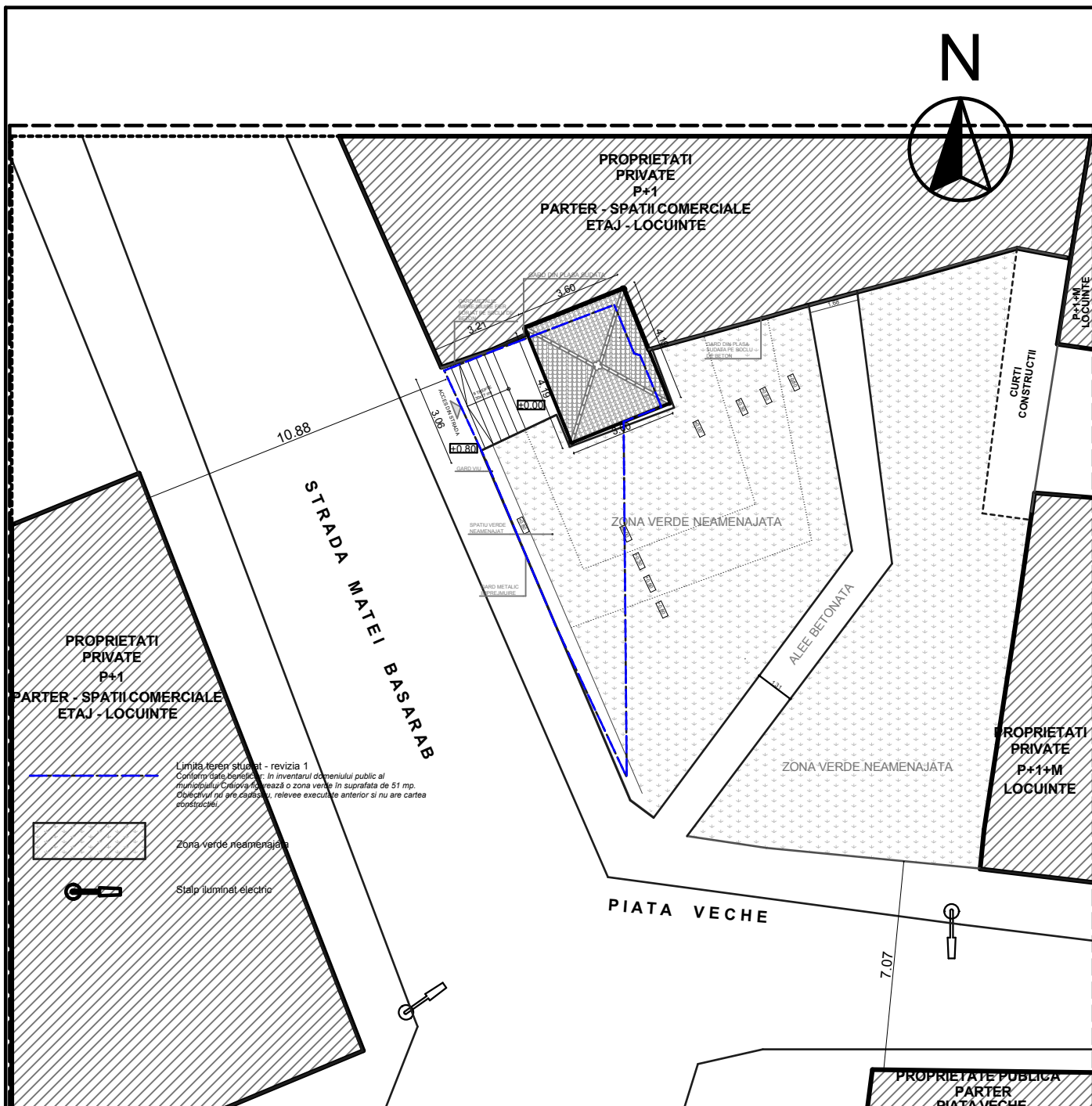
Prelucrare dupa: <https://www.google.ro/maps/place/F%C3%A2nt%C3%A2na+Purcarului,+Craiova/@44.3158341,23.7909452,17.5z/data=!4m2!3m1!1s0x4752d7993434282b:0xcc53f2455acfbeed!5m1!1e4/accesat 2015>



Prelucrare dupa: <https://www.google.ro/maps/place/F%C3%A2nt%C3%A2na+Purcarului,+Craiova/@44.315928,23.7907172,485m/data=!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x4752d7993434282b:0xcc53f2455acfbeed/accesat 2015>

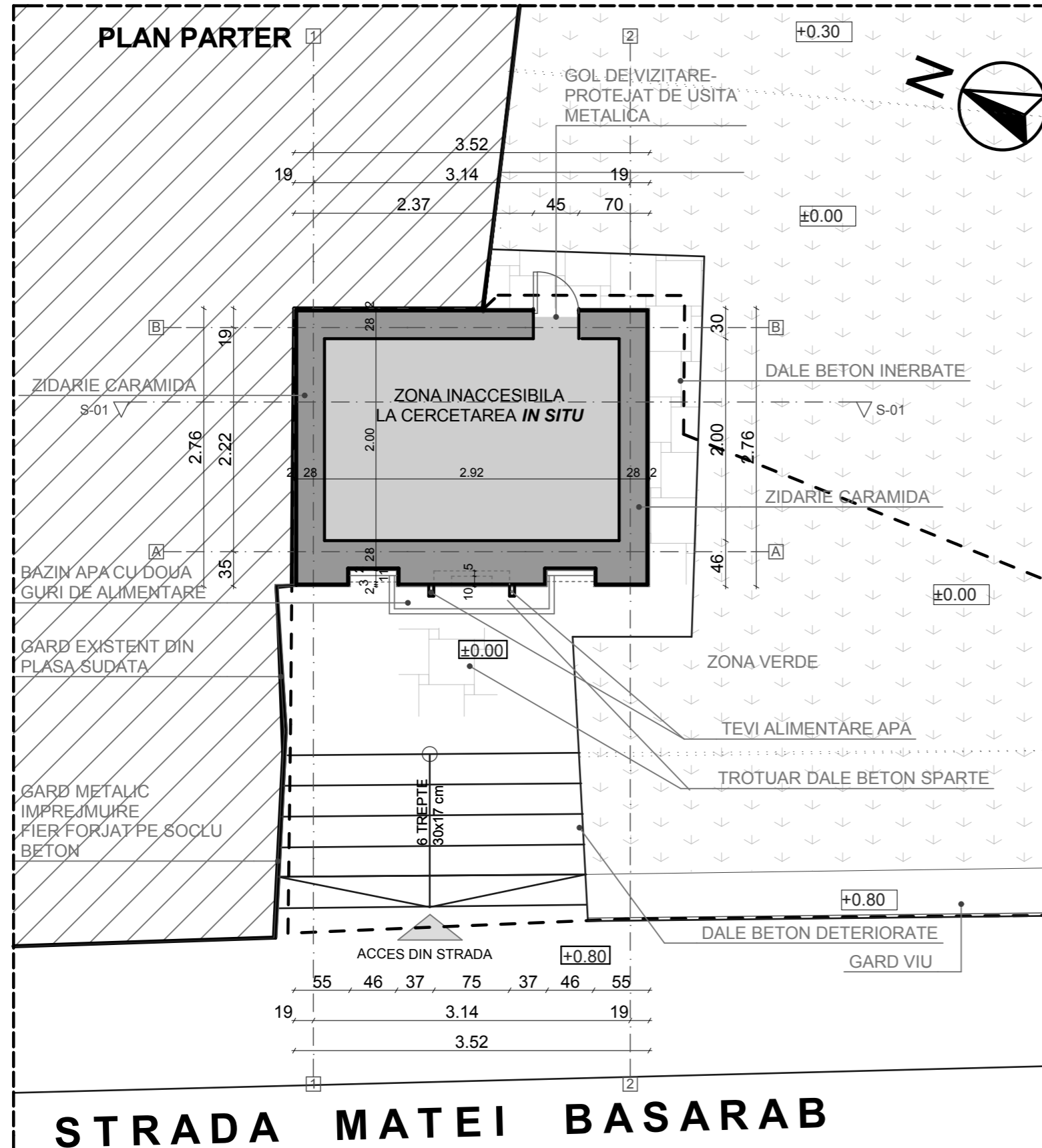


VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	<b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI</b> <b>AMPLASAMENT :</b> Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: PLAN INCADRARE IN ZONA	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. Vasile Panait			faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Cristina Muresan			REVIZIE 1
intocmit	arh. Rodica Tanase			Plansa:
intocmit	arh. Cristina Muresan			A.01

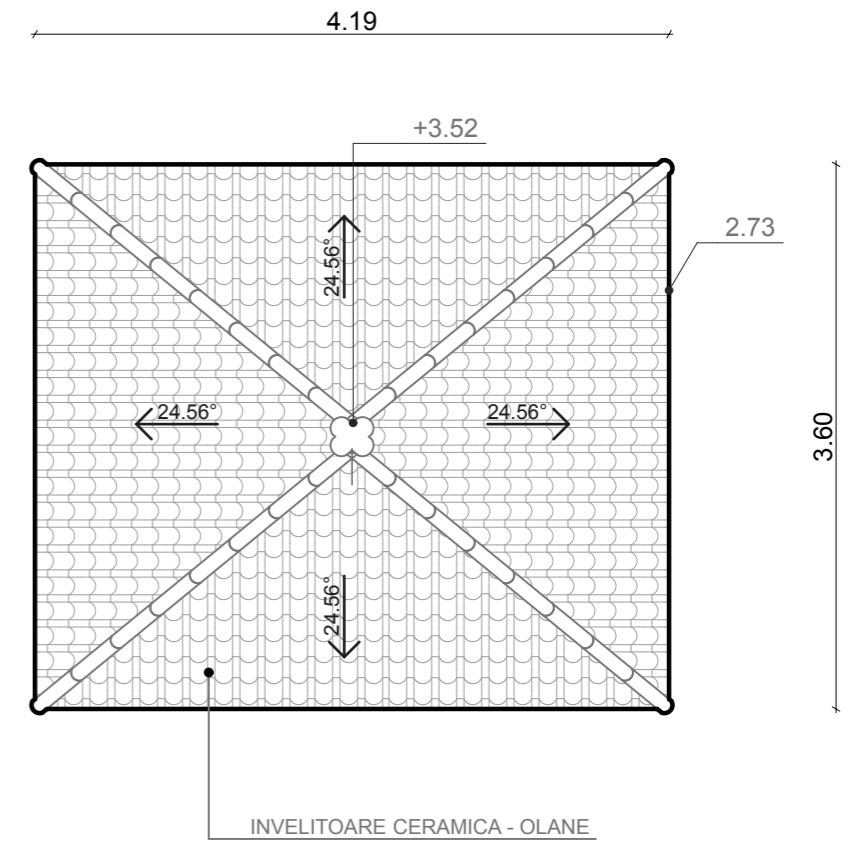


SUPRAFATA TEREN: 51 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 9.48 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 9.48 mp  
 P.O.T.= 18.58 %  
 C.U.T.= 0.18

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT: <b>S.PIRICOM</b>		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
specificatie		nume	semnatura	scara:
sef proiect		arh. Vasile Panait		<b>1:200</b>
proiectat		arh. Cristina Muresan		
intocmit		arh. Rodica Tanase		Data:
intocmit		arh. Cristina Muresan		12/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				Pr. nr.: <b>83/2015</b>
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				faza: D.A.L.I.
Titlul plansei: RELEVU PLAN DE SITUATIE				REVIZIE 1 Plansa: <b>A.02</b>



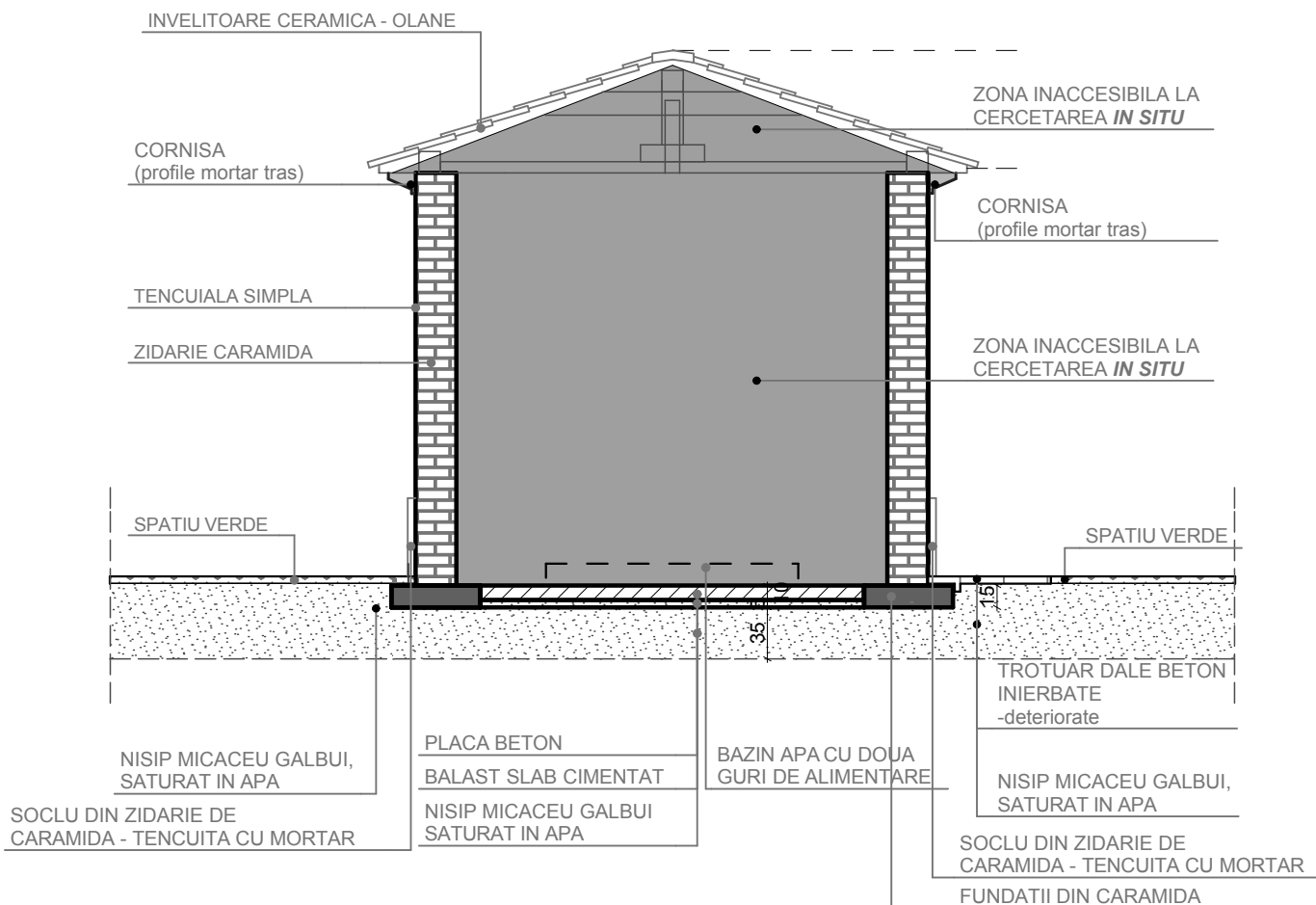
### PLAN INVELITOARE



#### NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

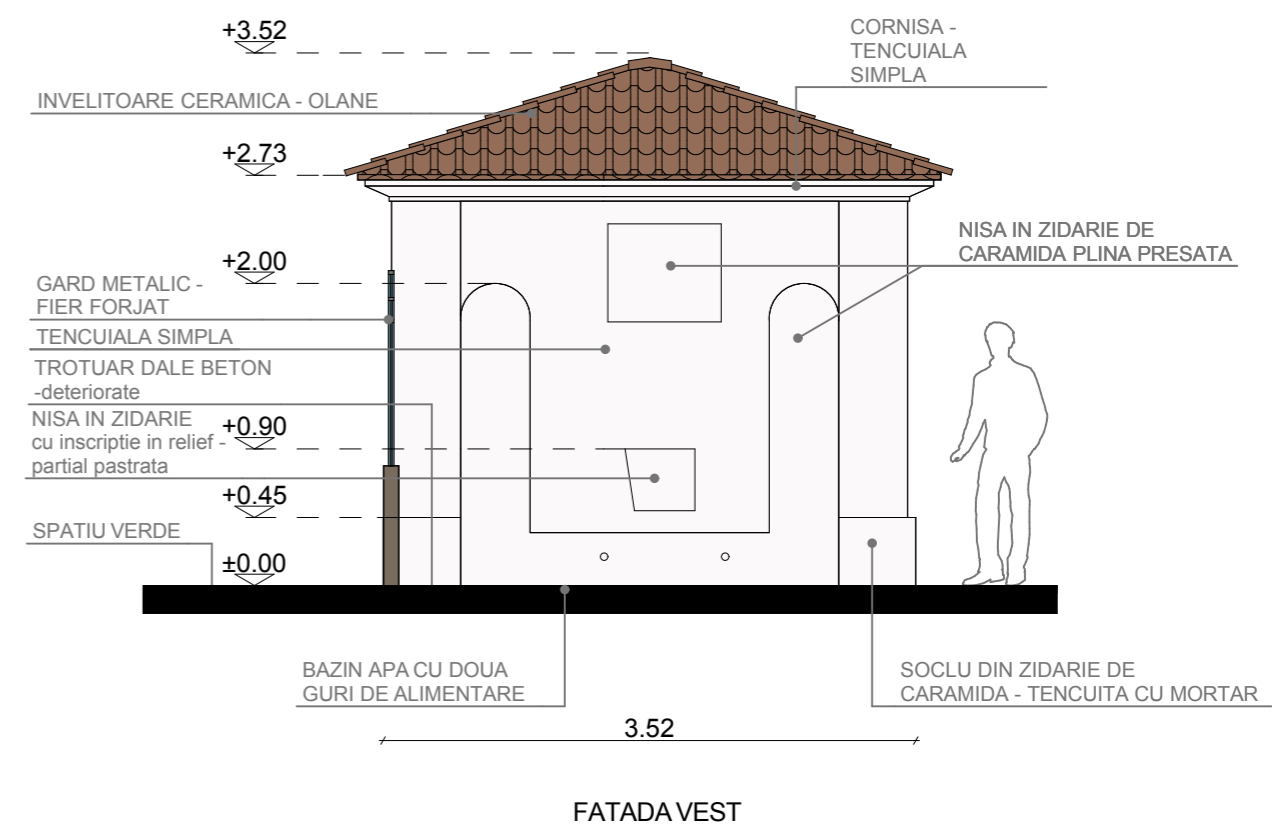
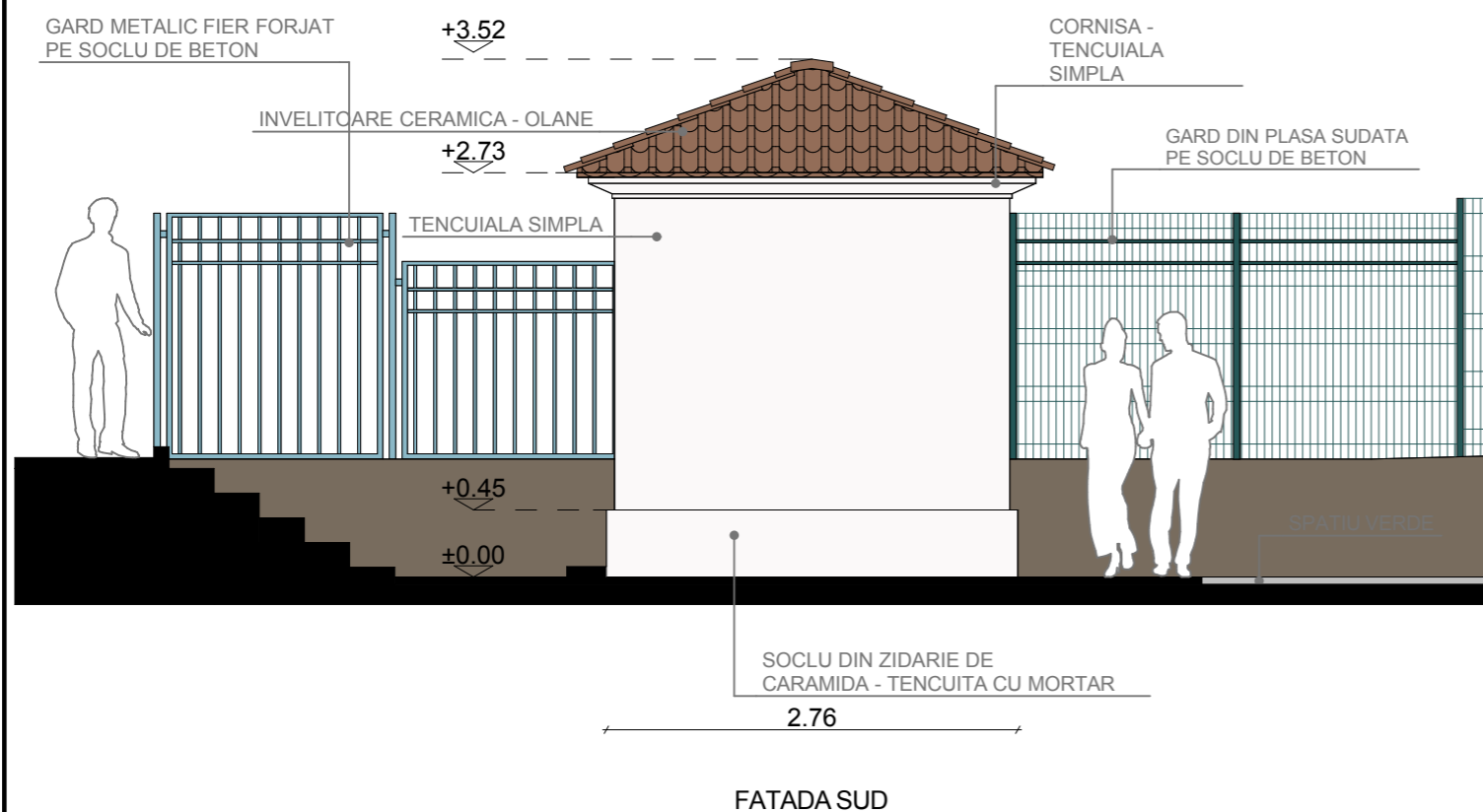
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
	J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Pr. nr.: 83/2015	
specificatie	nume	semnatura	scara:	faza:
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	D.A.L.I.
proiectat	arh. Cristina Muresan			REVIZIE 1
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	Titlul plansei:
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	RELEVU - PLAN PARTER/PLAN INVELITOARE
				Planșa: A.03



**NOTĂ:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT: <b>SPIRICOM</b>		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
specifacatie		nume	semnatura	scara:
sef proiect		arh. Vasile Panait		<b>1:50</b>
proiectat		arh. Cristina Muresan		
intocmit		arh. Rodica Tanase		Data:
intocmit		arh. Cristina Muresan		12/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				Pr. nr.: <b>83/2015</b>
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				faza: D.A.L.I.
Titlul plansei: RELEVEU SECTIUNE S-01				REVIZIE 1 Plansa: <b>A.04</b>



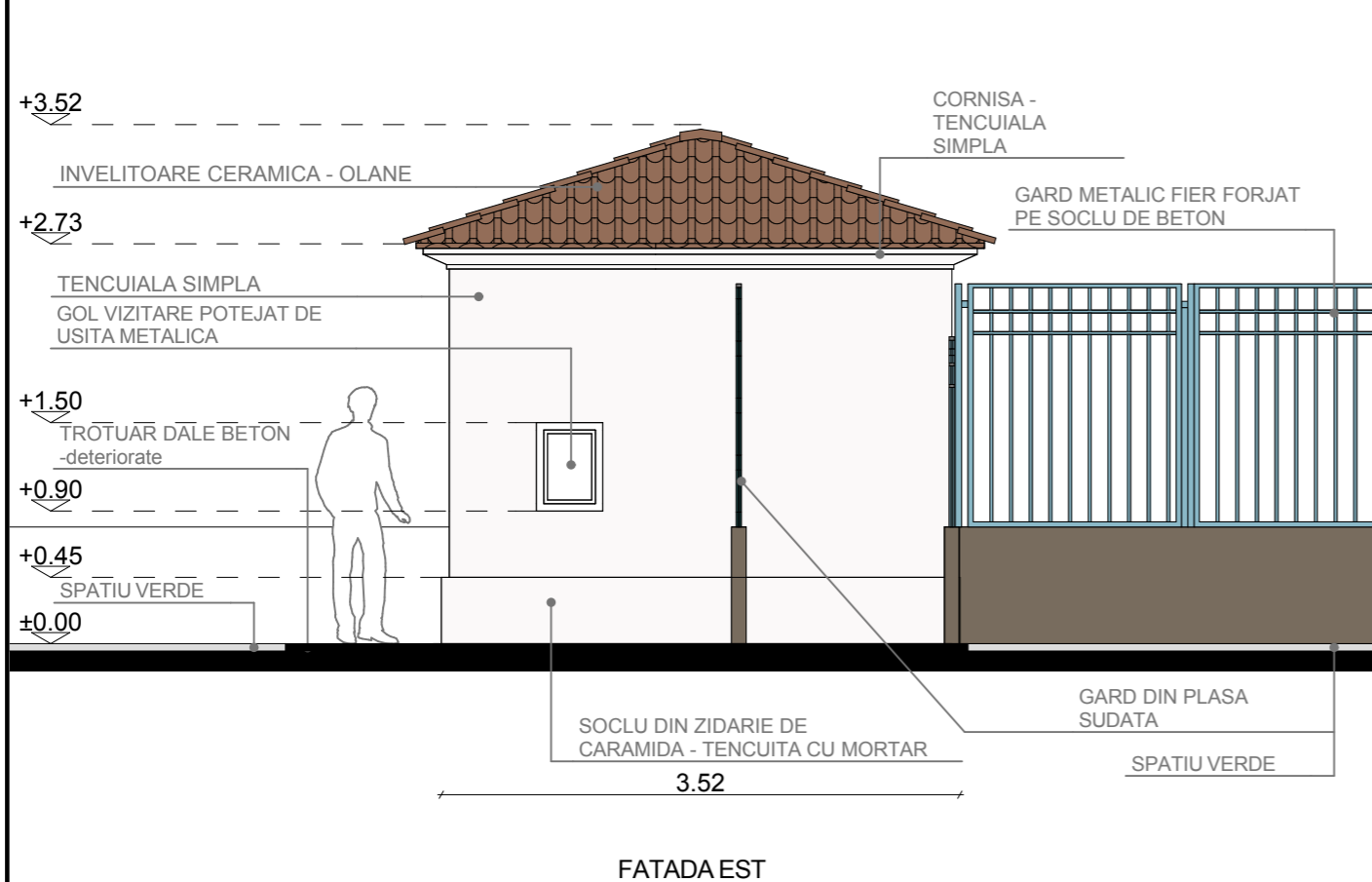
**NOTĂ:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.

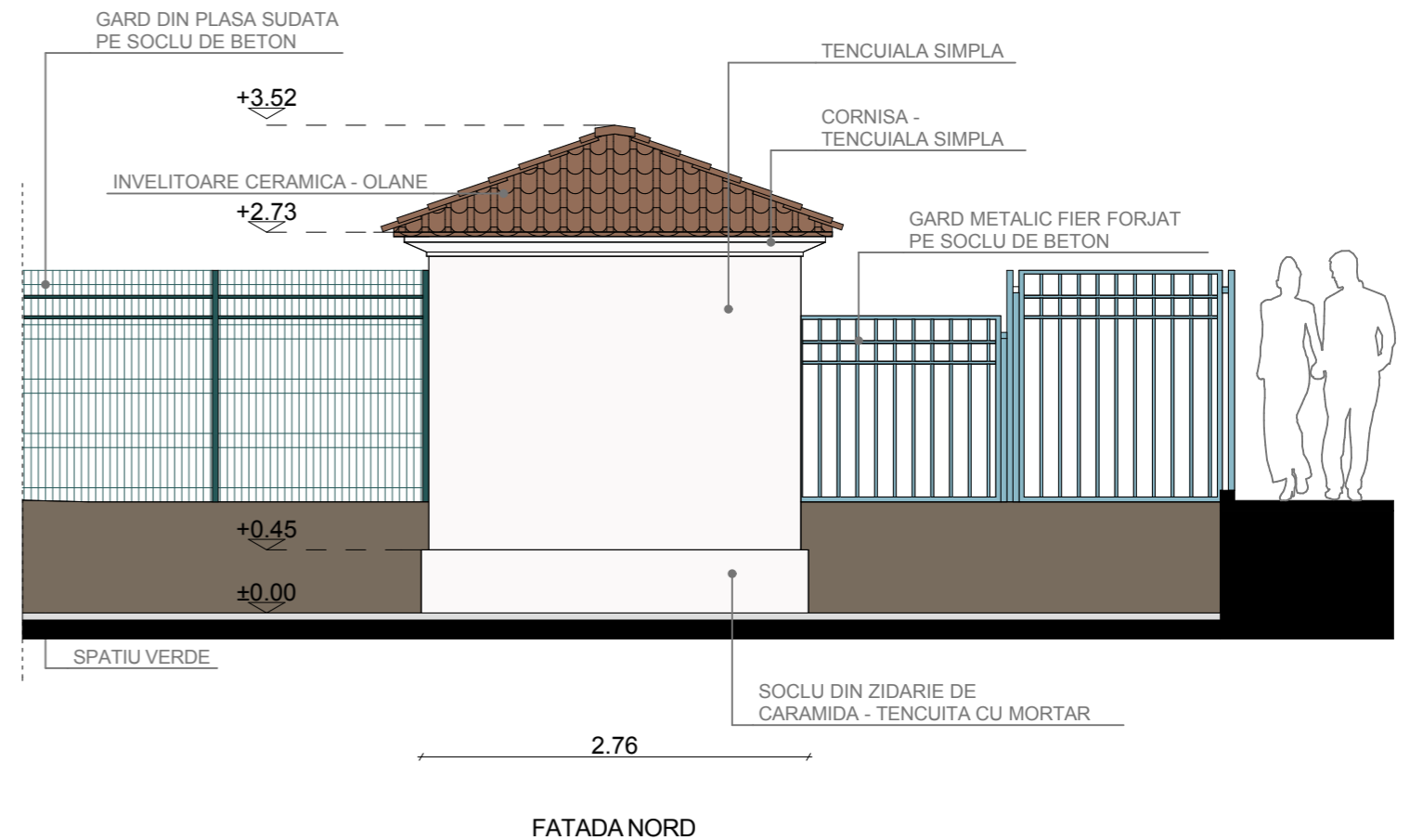
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
	J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			Pr. nr.: 83/2015
specificatie	nume	semnatura	scara:	faza:
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	D.A.L.I.
proiectat	arh. Cristina Muresan			REVIZIE 1
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	Planșa:
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	A.05
			Titlul planșei:	RELEVU - FATADA SUD / FATADA VEST





FATADA EST



FATADA NORD

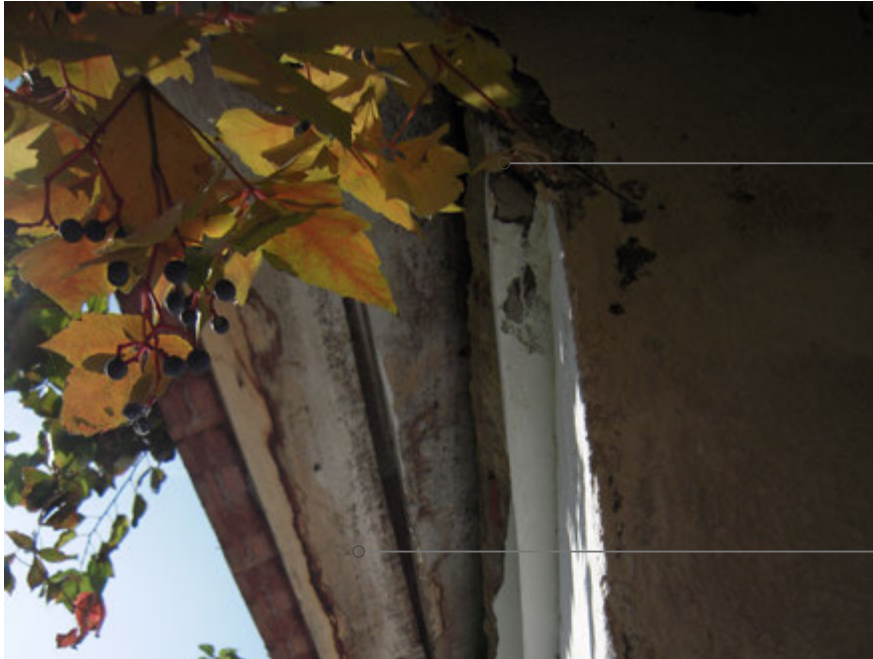
**NOTĂ:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.

- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	faza:
proiectat	arh. Cristina Muresan			D.A.L.I.
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	REVIZIE 1
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	Planșa:
			Titlul planșei:	A.06
			RELEVU - FATADA EST / FATADA NORD	

# DEGRADARI



TENCUIALA - desprinsa


STREASINA - deteriorata



INVELITOARE CERAMICA - OLANE  
-elemente lipsa;  
-elemente deteriorate

BAZIN DE APA - inundat

TROTUR DE GARDA - inundat

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT: 		S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
Pr. nr.: <b>83/2015</b>		PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI		faza: D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:	REVIZIE 1
sef proiect	arh. Vasile Panait			Plansa:
proiectat	arh. Cristina Muresan			
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj			Titlul plansei: DEGRADARI 01	<b>A.07</b>

# DEGRADARI



INVELITOARE CERAMICA - OLANE  
-elemente lipsa;  
-elemente deteriorate

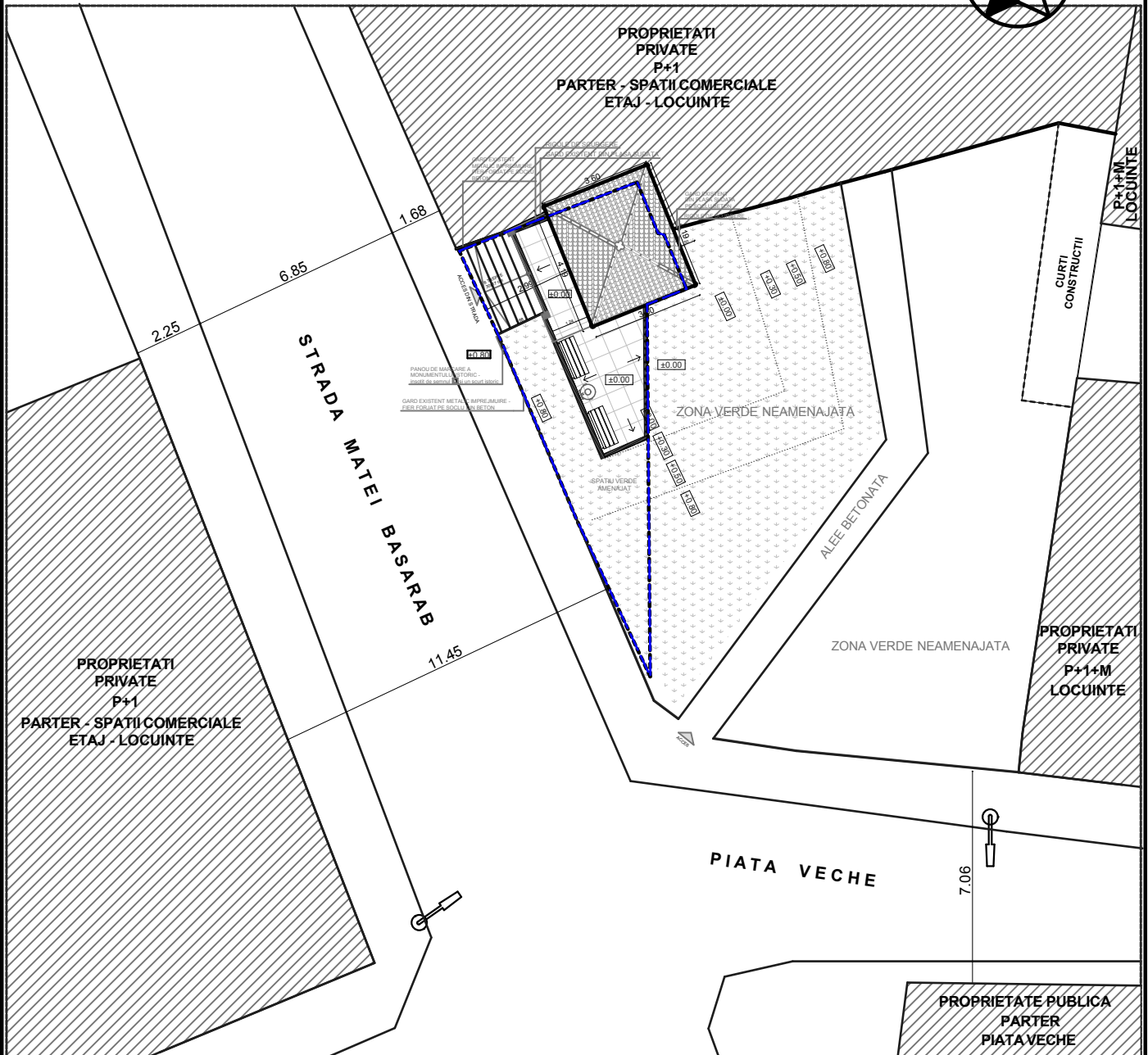
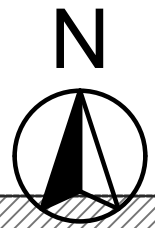
TENCUIALA - desprinsa

TAMPLARIE - deteriorata








TENCUIALA - desprinsa


VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT: <b>SPIRICOM</b>		<b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
specificatie		nume	semnatura	scara:
sef proiect		arh. Vasile Panait		
proiectat		arh. Cristina Muresan		
intocmit		arh. Rodica Tanase		
intocmit		arh. Cristina Muresan		Data: 12/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				Pr. nr.: <b>83/2015</b>
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				faza: D.A.L.I.
Titlul plansei: DEGRADARI 02				REVIZIE 1 Plansa: <b>A.08</b>

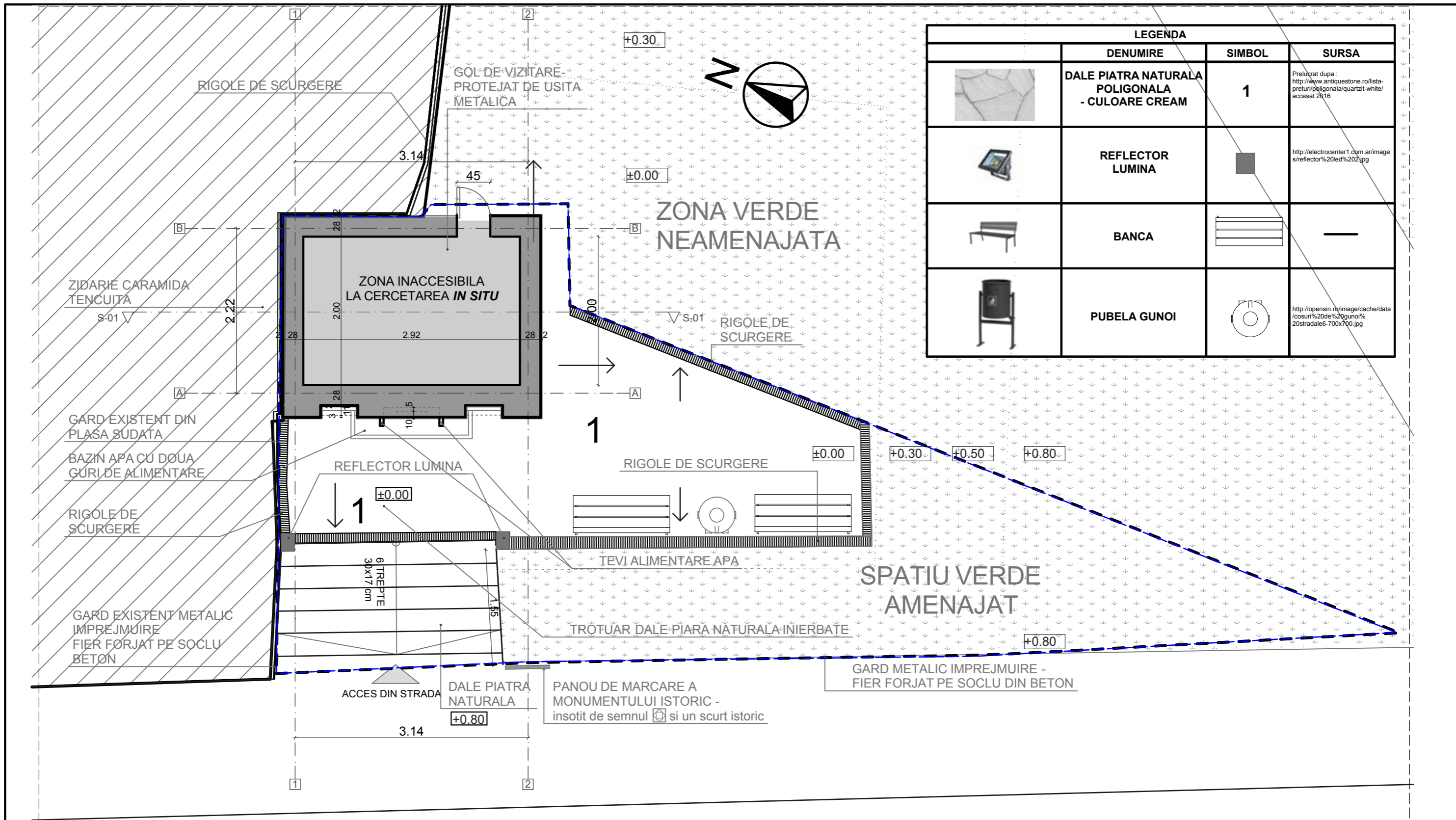


SUPRAFATA TEREN: 51 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 9.48 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 9.48 mp  
 ALEI SI TROTUARE: 22.59 mp  
 AMENAJARE PEISAGISTICA A ZONEI VERZI: 18.93 mp  
 P.O.T.= 18.58 %  
 C.U.T.= 0.18

**LEGENDA**

-  Limita teren studiat - revizia 1  
Conform date beneficiar. In inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează o zona verde in suprafata de 51 mp. Obiectivul nu are cadastru, relevee executate anterior si nu are cartea constructiei.
-  Spatiu verde
-  Stalp iluminat electric
-  Pubela gunoi
-  Banca

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:		S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:
		J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.:
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:200	83/2015
proiectat	arh. Cristina Muresan			faza:
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	D.A.L.I.
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	REVIZIE 1
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				Plansa:
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				A.09
Titlul plansei: PROPUNERE PLAN DE SITUATIE				



LEGENDA			
	DENUMIRE	SIMBOL	SURSA
	DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE CREAM	1	Preluat dupa : <a href="http://www.antiquestone.ro/lista-preturni/polygonala/quartzit-white/accesat%2016">http://www.antiquestone.ro/lista-preturni/polygonala/quartzit-white/accesat 2016</a>
	REFLECTOR LUMINA		<a href="http://electrocenter1.com.ar/image/s/reflector%20led%202.jpg">http://electrocenter1.com.ar/image/s/reflector%20led%202.jpg</a>
	BANCA		—
	PUBELA GUNOI		<a href="http://openin.ro/image/cache/data/cosuri%20de%20gunoi%20stradale6-700x700.jpg">http://openin.ro/image/cache/data/cosuri%20de%20gunoi%20stradale6-700x700.jpg</a>

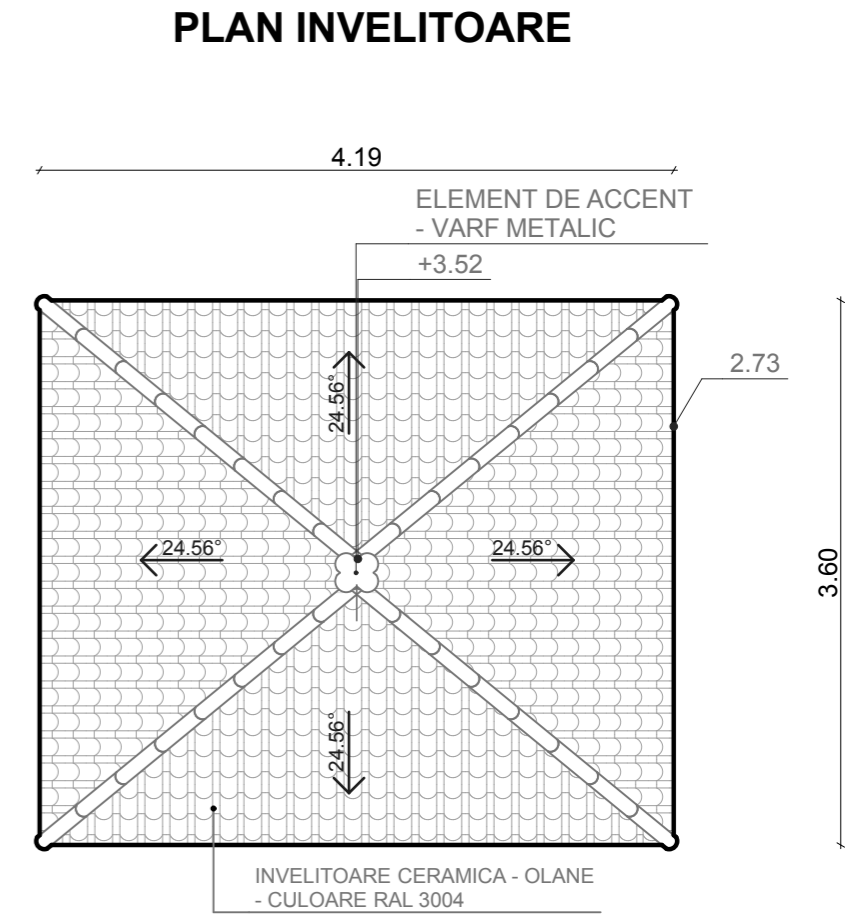
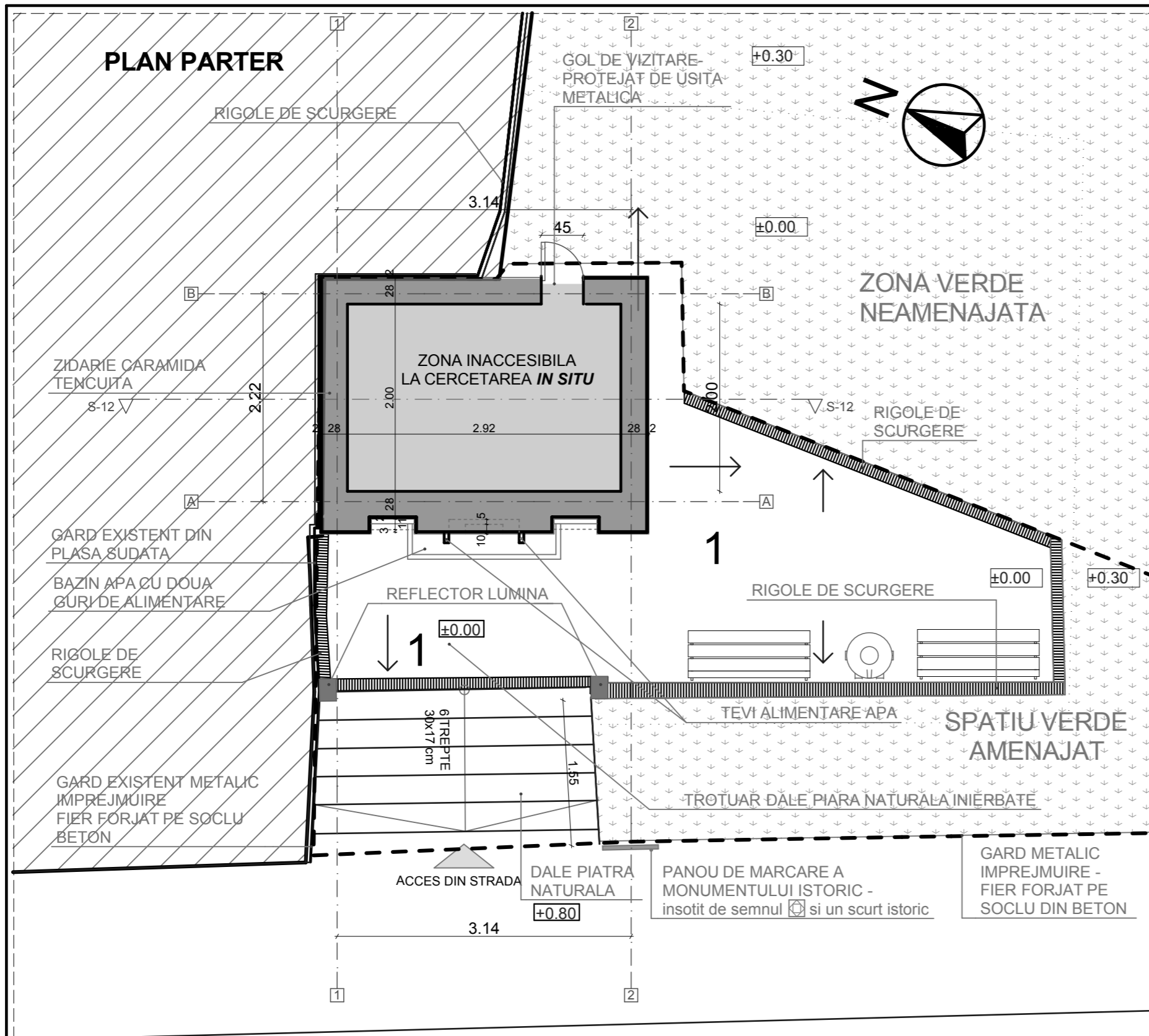
## STRADA MATEI BASARAB

**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997 )  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)  
 - RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTARI ÎN VIGOARE"

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:	
	J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.:
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	83/2015
proiectat	arh. Cristina Muresan			faza:
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	D.A.L.I.
intocmit	arh. Cristina Muresan			12/2015
			Titlul planșei:	Plansa:
			PROPUNERE PLAN AMENAJARE	
			A.10	



**STRADA MATEI BASARAB**

**NOTA 1:**

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

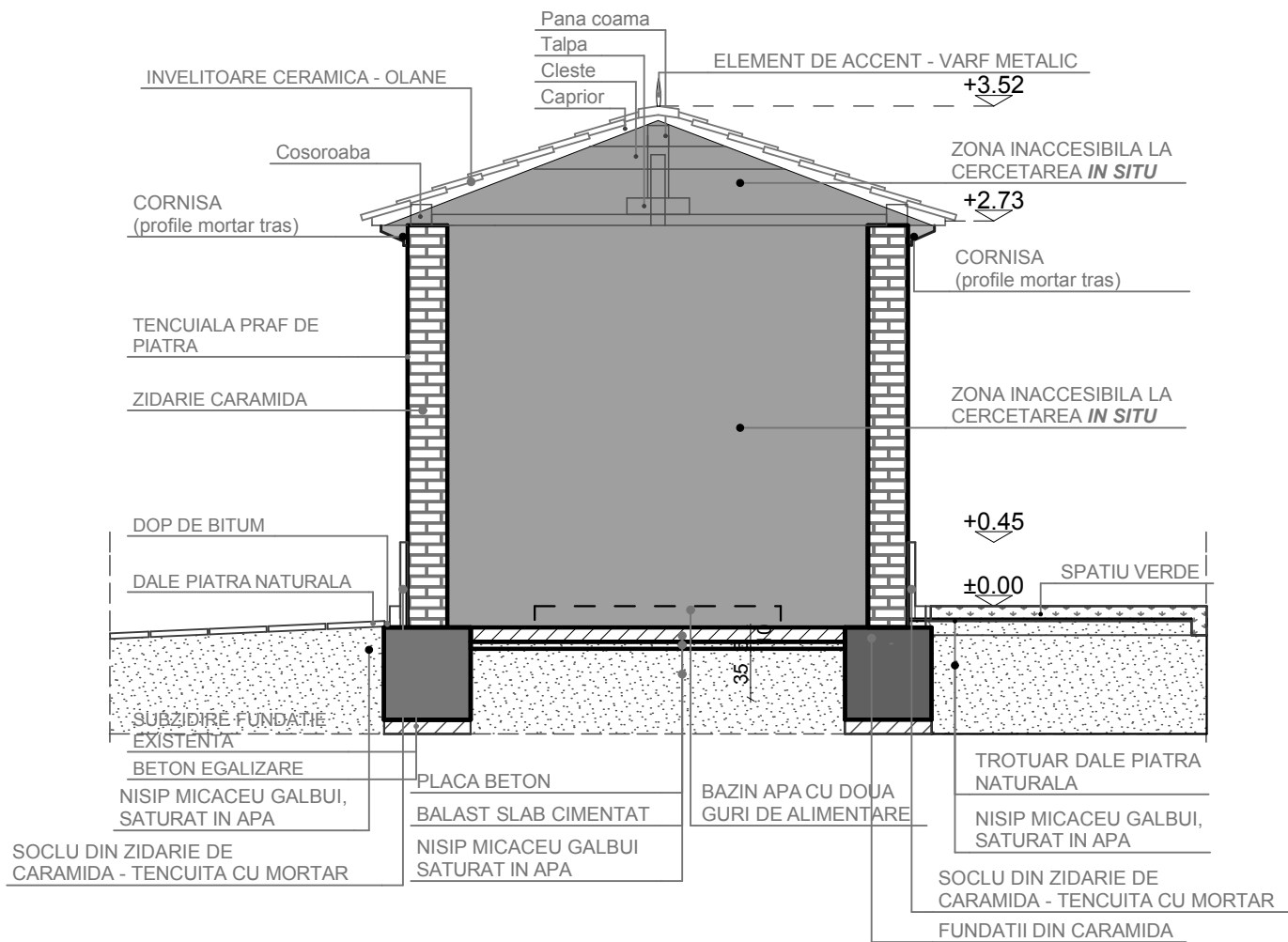
**NOTA 2:**

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997 )
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE SI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPA PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT SI NOILOR REGLEMENTARI IN VIGOARE

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	<b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b>		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>	
	J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		<b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI</b>	
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: <b>83/2015</b>
sef proiect	arh. Vasile Panait		<b>1:50</b>	faza: <b>D.A.L.I.</b>
proiectat	arh. Cristina Muresan			<b>AMPLASAMENT :</b> Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data: <b>12/2015</b>	REVIZIE 1
intocmit	arh. Cristina Muresan		Titlul plansei: <b>PROPUNERE - PLAN PARTER/PLAN INVELITOARE</b>	Plansa: <b>A.11</b>



**NOTA 1:**

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**

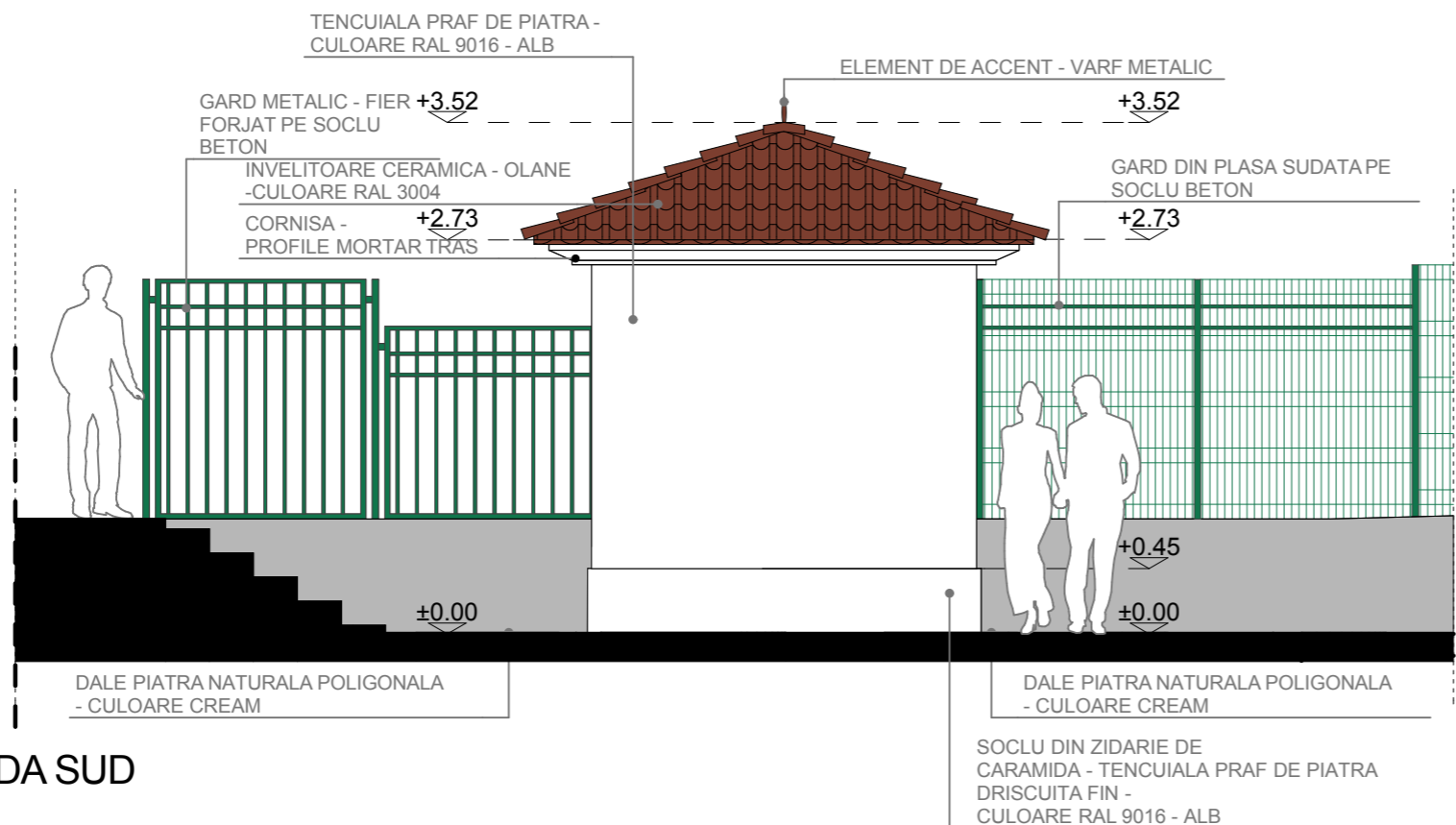
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE"

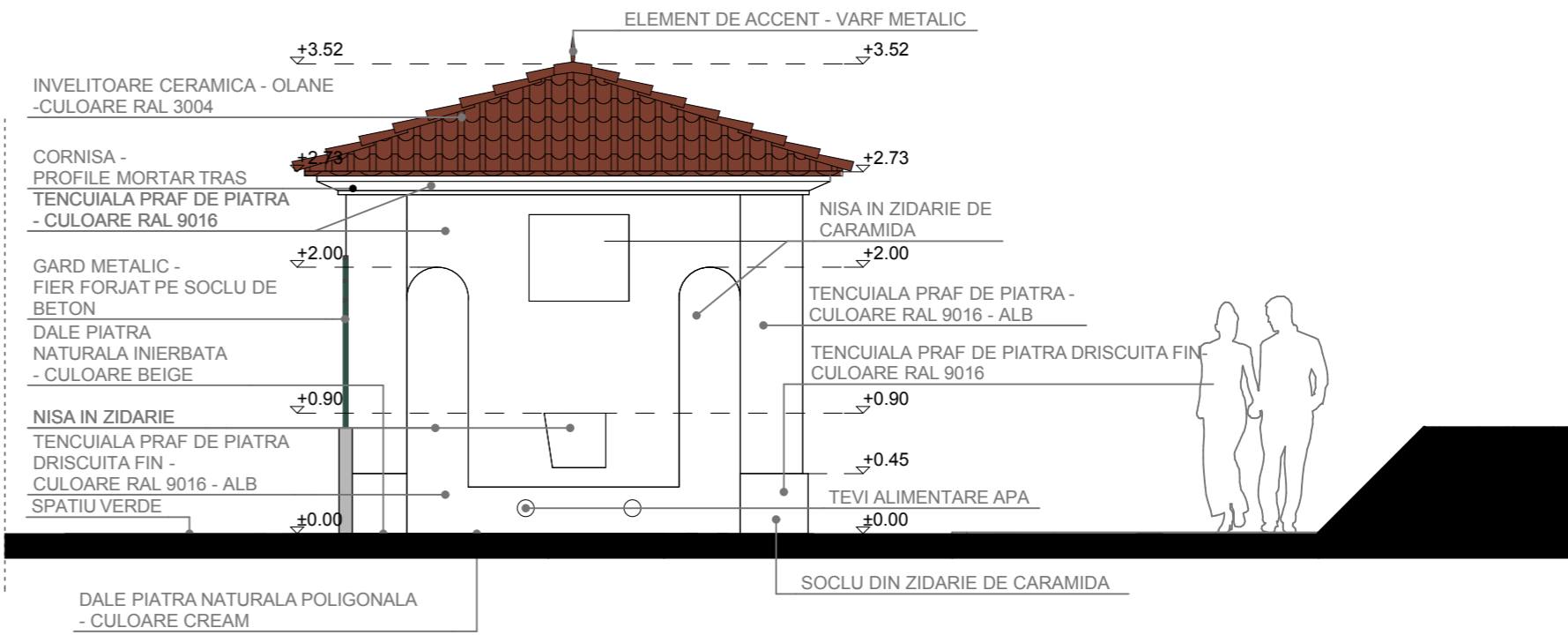
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT: <b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>		Pr. nr.: <b>83/2015</b>
specificatie		nume	semnatura	scara:
sef proiect		arh. Vasile Panait		<b>1:50</b>
proiectat		arh. Cristina Muresan		
intocmit		arh. Rodica Tanase		Data:
intocmit		arh. Cristina Muresan		12/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				faza: D.A.L.I.
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				REVIZIE 1
Titlul plansei: PROPUNERE SECTIUNE S-01				Plansa: <b>A.12</b>

### FATADA SUD



SOCLU DIN ZIDARIE DE CARAMIDA - TENCUIALA PRAF DE PIATRA DRISCUITA FIN - CULOARE RAL 9016 - ALB

### FATADA VEST



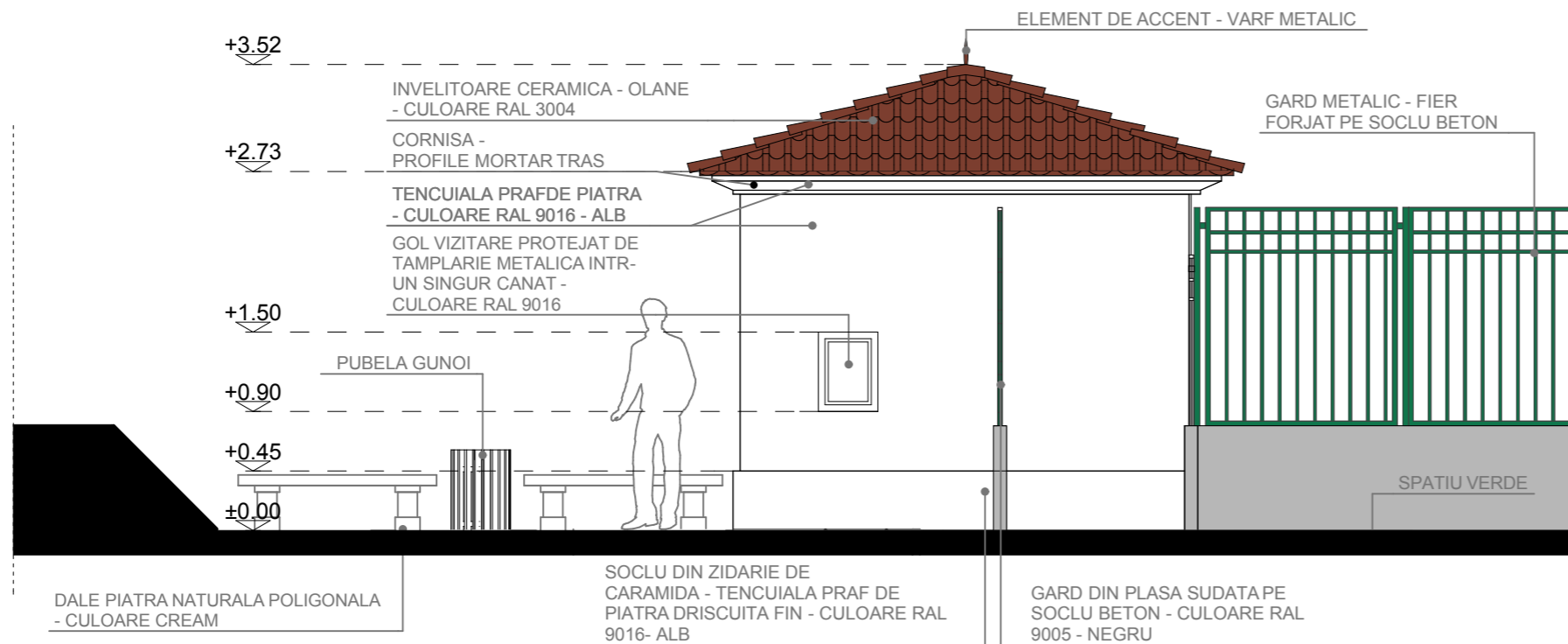
**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

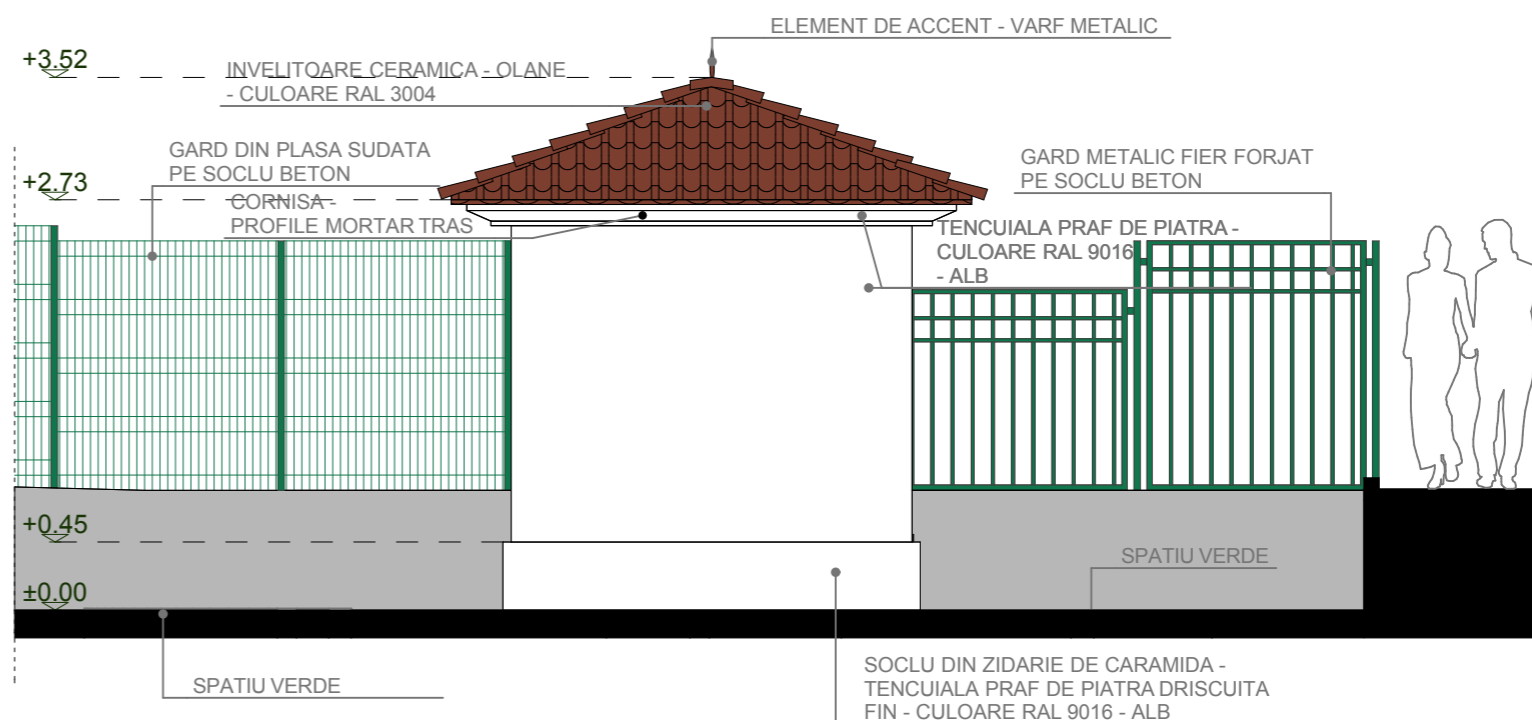
**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997 )  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)  
 - RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE"

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	<b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar:	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.:
sef proiect	arh. Vasile Panait		<b>1:50</b>	<b>83/2015</b>
proiectat	arh. Cristina Muresan			faza:
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	D.A.L.I.
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	<b>REVIZIE 1</b>
			Titlul plansei:	Planșa:
			PROPUNERE - FATADA SUD / FATADA VEST	<b>A.13</b>





FATADA EST



FATADA NORD

**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANTA- normala "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997 )  
 - GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II" - conf P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANTA "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)  
 - RISC MIC DE INCENDIU- conf P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLATIILE ORIZONTALE SI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPA PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT SI NOILOR REGLEMENTARI IN VIGOARE

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Cristina Muresan			REVIZIE 1
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data: 12/2015	Planșa: PROPUNERE - FATADA EST / FATADA NORD
intocmit	arh. Cristina Muresan			A.14

<p>PROIECTANT</p> <p>S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b></p> <p><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

### DENUMIRE PROIECT

**„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU - CRAIOVA**

### BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

### AMPLASAMENT

STRADA IANCU JIANU, NR 9, LA INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

### PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCURESTI

PROIECT NR 83 / 2015



## DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECTANT <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA  Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.  Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE







## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA INVESTITIEI	<b>REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU - CRAIOVA</b>
PROIECT NUMARUL	<b>83/2015</b>
FAZA	<b>DOCUMENTATIE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>
AUTORITATEA CONTRACTANTA	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
PROIECTANT	<b>S.C. SPIRI COM S.R.L.</b>
DATA	<b>DECEMBRIE , 2015</b>



<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</p>

## COLECTIV ELABORARE

Sef proiect	Arh. Vasile Panait	 
Arhitectura	Arh. Rodica Tanase	
Arhitectura	Arh. Cristina Muresan	
Rezistenta	Ing. Cristina Marcu	
Instalatii	Ing. Georgian Nichitov	
Devize	Ing. Rodica Banus	

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</p>

## **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

### **A:Piese scrise**

**Foaie de capat**

**Colectiv de elaborare**

**Borderou de piese scrise si desenate**

**Memoriu tehnic – economic**

**Deviz General**

**Certificat de Urbanism nr. 598 din 22.04.2015**

### **1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

### **2.DESCRIEREA INVESTITIEI**

2.1.Situatia existenta a obiectivului de investitii

2.1.1Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

2.1.2.Valoarea de inventar a constructiei

2.1.1Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

2.2.Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic: prezentarea a cel putin doua obtiuni si recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2.2.1Concluziile raportului de expertiza

2.2.2Concluziile raportului de audit energetic

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

### 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate / reabilite / reparate

3.3 Consumuri de utilitati

3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale

### 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. Graficul de realizare a investitiei

### 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

### 6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

### 7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

### 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

### 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: constructii-montaj (C+M)


9.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

9.3. Durata de realizare a investitiei

9.4. Capacitati in unitati fizice si valorice

9.5. Alti indicatori

### 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

## **B:Piese Desenate**

### **ARHITECTURA**

A.01	PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. GRAFICA
A.02	RELEVEU PLAN DE SITUATIE	SC. 1: 200
A.03	RELEVEU PLAN PARTER	SC. 1: 50
A.04	RELEVEU PLAN INVELITOARE	SC 1: 50
A.05	RELEVEU SECTIUNE S-01	SC 1: 50
A.06	RELEVEU FATADA EST	SC 1: 50
A.07	RELEVEU FATADA SUD	SC 1: 50
A.08	RELEVEU FATADA NORD	SC 1: 50
A.09	RELEVEU FATADA VEST	SC 1: 50
A.10	DEGRADARI 01	
A.11	DEGRADARI 02	
A.12	PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	SC 1: 200
A.13	PROPUNERE PLAN PARTER	SC 1: 50
A.14	PROPUNERE PLAN INVELITOARE	SC 1: 50
A.15	PROPUNERE SECTIUNE	SC 1: 50
A.16	PROPUNERE FATADA EST	SC 1: 50
A.17	PROPUNERE FATADA SUD	SC 1: 50
A.18	PROPUNERE FATADA NORD	SC 1: 50
A.19	PROPUNERE FATADA VEST	SC 1: 50

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE GENERALE

o **Denumirea obiectivului de investitii :**

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU” DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

o **Amplasamentul:**

STRADA IANCU JIANU, NR.9, IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.

o **Titularul investitiei :**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

o **Beneficiarul investitiei :**

MUNICIPIUL CRAIOVA

o **Elaboratorul studiului :**

S.C. SPIRICOM S.R.L.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### 2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

#### 2.1.1. STAREA TEHNICA, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE IN CONSTRUCTII, POTRIVIT LEGII

#### ZONA SI AMPLASAMENTUL

Orasul Craiova este situat pe malul stang al raului Jiu, 44°2' latitudine nordica, 23° 5' longitudine estica si la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 metri. Craiova are o populatie de circa 300.000 de locuitori si o suprafata de 8184 ha.i.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabila metropola, aflat aproximativ in centrul Olteniei, este asezat la intretaierea unor importante cai de comunicatie: drumul spre Bucuresti (Est), drumul spre Timisoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) si, bineinteles, spre inima tarii, Transilvania (Nord).

Orasul a fost atestata documentar in anul 1475, la 1 iunie.

Craiova de astazi se afla pe ruinele vechii asezari geto-dacice Pelendava, datand din perioada 400-350 i.e.n.

Municipiul Craiova imbina intr-un mod armonios, noul si vechiul, istoria, cultura, industria, economia, agricultura, capatand o personalitate proeminenta in special in ultimii ani dupa revolutie, cand modernizarea si-a pus amprenta in toate domeniile de activitate.

In Dacia, stau marturie ramasite-resturi de cisterne, apeducte si alte vestigii pe intregul intins al patriei, ce arata cat de apreciate, cultivate si utilizate pana la divinizare erau Izvoarele de apa vie. Importanta ce se dadea fantanilor, rolul pe care l-au jucat ele in viata inaintasilor nostrii, se poate aprecia atat dupa grija pe care o manifestau in construirea lor, ca niste adevarate edificii de piatra sau caramida, cat si dupa ceremonialul religios, sfintirea fantanilor inainte de a fi puse in folosinta, aproape acelasi ceremonial ca si la sfintirea bisericilor. Unele erau ca niste mici capele -paraclise- cu imaginea Maicii Domnului inchipuind Izvorul Tamaduirii, zugravit pe zidul din fata, deasupra tuturloaielor, adesea pana la un numar de sase. Altele erau prevazute cu o mica incapere in care calatorul obosit se putea adaposti de arsita soarelui ori de torentul unei ploii, bea apa, lua si un ulcior, isi facea cruce zicand bogdaproste si apoi isi continua drumul.<sup>1</sup>

Documentația de fata va trata obiectivul monument istoric Fantana Jianu, aflata pe strada Iancu Jianu, la intrarea in Gradina Botanica, atat din punct de vedere arhitectural si peisagistic, cat si din punct de vedere al iluminatului.

*FÂNTÂNA JIANU a fost construită de către Hagi Stan Jianu, epitrop al averii boierilor Obodeanu, în perioada 1790-1796, într-o mahala de la marginea Craiovei de atunci, pe valea pârâului Jianu, loc numit Valea lui Jianu (la intrarea în Grădina Botanică de azi). Locul era un*

<sup>1</sup> <http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html>, accesat decembrie 2015

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

popas al cărușajilor, pentru adăparea animalelor. În timp, fântâna a devenit una din sursele principale de alimentare cu apă ale mahalalei și nu numai, sacagii vânzând apă de aici în tot orașul.

Fântâna este menționată în amintirile poetului Alexandru Macedonski, pentru perioada 1862-1870. La sfârșitul sec. al XIX-lea, în jurul pârâului Jianu se aflau terenuri-grădină, orașul de-abia începând urbanizarea sa totală și rapidă. Pe o hartă a Craiovei, de la 1888, se vede un mic pârâiaș care, din ridicătura de la est de FÂNTÂNA JIANU, din dreptul străzii Jianu, trecea străzile Obedeanu, Barbu Catargiu și Brestei, vărsându-se în bălțile din vestul orașului. Pârâul și FÂNTÂNA JIANU se pot observa și pe Schița de plan a orașului Craiova din 1905. La începutul sec. XX, Fântâna Jianu prezintă o imagine maiestuoasă și impunătoare. În perioada interbelică au fost realizate intervenții asupra formei fântânii, în două etape: una de până la anul 1928 și una în anul 1930, intervenție care a avut un caracter major asupra fântânii. În perioada 1952-1954, FÂNTÂNĂ-CIȘMEA JIANU este integrată în cadrul grădinii botanice, fiind amenajată ca un punct spectaculos al sectorului Fitogeografia Olteniei ce reprezenta, ca o hartă în miniatură, vegetația din Oltenia.

În anul 1970, fântâna beneficiază de lucrări de amenajare. În perioada 1970-2014, FÂNTÂNA JIANU a beneficiat de mai multe intervenții, acestea însă au avut caracter local de întreținere și reparații – curățare, igienizare, zugrăvire, etc. În toată această perioadă, accesul direct și împrejmuit dinspre strada Iancu Jianu este păstrat. Odată cu reabilitarea grădinii botanice din anul 2015, a fost amenajată, relativ și zona din jurul FÂNTÂNII JIANU: s-a renunțat la gardul din plasă metalică, ruginit, s-a înlocuit plăcuța ruginită cu istoricul fântânii, s-a renunțat la accesul direct din strada Iancu Jianu.

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

## **Descrierea monumentului istoric**

**Fantana Jianu - Str. Iancu Jianu nr. 9, în Grădina Botanică, L.M.I. / 2010, poziția 638, cod DJ-III-m-B-08416**

### **Construcția existentă**

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

Fântâna Jianu este situată în partea de nord-vest a municipiului Craiova, în cartierul Brestei, fiind amplasată în prezent în cadrul Grădinii Botanice „Alexandru Buia”, aflată între străzile Iancu Jianu, Constantin Lecca și B-dul Nicolae Titulescu.

<p>PROIECTANT</p> <p>S.C. SPIRICOM S.R.L.</p> <p>J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b></p> <p><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

Deși este situată în Grădina Botanică „Alexandru Buia”, FÂNTÂNA JIANU are adresa pe strada Iancu Jianu nr. 5, Grădina Botanică fiind identificată la adresa din strada Iancu Jianu nr. 9, chiar administratorii fiind diferiți până în anul 2015:

- Fântâna Jianu se află în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova (RAADPFL CRAIOVA), regie subordonată Primăriei Municipiului Craiova.

- Grădina Botanică „Alexandru Buia” se află în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu anul 2015, până atunci fiind în administrarea Universității din Craiova.

Probabil din aceste motive și ținând cont și de faptul că existența FÂNTÂNII JIANU este anterioară apariției Grădinii Botanice, fântâna a avut, până în anul 2015, o intrare separată de cea a grădinii. Accesul dinspre strada Iancu Jianu este vizibil încă din anul 1905 pe Schița de Plan al orașului Craiova – 1905.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, Fântâna Jianu figurează ca fiind amplasată pe o zonă verde, în suprafață de 200 mp, încadrată în Grădina Botanică. Obiectivul nu are cadastru, studiu istoric sau relevee executate anterior și nu are cartea construcției. Fântâna încă mai este alimentată cu apă de izvor; posibil să fie și o alimentare cu apă din rețeaua publică, dar nu suntem în posesia unor informații certe. Lângă fântână se află o platformă pătrată, din beton, probabil pentru branșamentul alimentării cu apă și al canalizării.

În cadrul lucrărilor de reabilitare a infrastructurii din Grădina Botanică, efectuate în luna mai 2015 de către municipalitatea craioveană a fost amenajată, relativ, și zona din jurul Fântânii Jianu, renunțându-se la accesul direct din strada Iancu Jianu, acesta fiind înlocuit cu un acces direct din aleea grădinii, printr-o rampă cu trepte largi, pavimentate cu asfalt colorat.

Imaginea actuală a Fântânii Jianu, anul 2015, se datorează unor intervenții efectuate în perioada interbelică, ultima fiind în anul 1930.

Fântâna propriu-zisă este o construcție semi-deschisă, de tip foisor, formată dintr-o construcție de plan pătrat și o construcție-anexă semicirculară alipită peretelui vestic.

Bazinul de apă, situat sub nivelul de călcare, la -1,30 m, se află în incinta pătrată, cu latura interioară de 1,90 m, care este protejată de trei ziduri din zidărie de piatră naturală, calcaroasă, semi-îngropate, având o grosime de cca. 42 cm, care sunt prinse la colțuri prin patru stâlpi realizați aceeași zidărie de piatră naturală, calcaroasă.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU"</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

*Peste stâlpii din piatră se ridică patru coloane ce poartă arce în plin cintru, din zidărie de cărămidă, legate prin cu tiranți din lemn vopsit, cu elemente sculpturale. Coloanele au socluri mici și capiteluri înglobate în imposta arcelor.*

*Arcele sunt închise cu zidărie de cărămidă în partea superioară.*

*Pe cele patru arce sprijină o cupolă sferică pe pandantivi, din cărămidă peste care se ridică o șarpantă în patru ape, având învelitoare din țiglă solzi, cu un accent metalic în vârf. Streașina înfundată și pazia traforată sunt din lemn vopsit.*

*Coloanele, arcele și zidăria superioară, de închidere, sunt tencuite cu mortar ce imită o zidărie de piatră buciardată.*

*Elementele ce decorează fațadele, sunt unele de accent: la partea superioară - o asiză cu cărămizi dispuse în formă de zimți, încadrată de profile orizontale, a cărei continuitate este întreruptă de patru casete situate în axul arcelor, încadrate de profile din mortar tras, la partea superioară a arcelor - modenaturi profilate, din mortar tras, legate.*

*Accesul la bazinul de apă se realizează pe zona de est, printr-o scară într-o rampă, având trepte din piatră naturală. Scara este protejată, lateral, prin două ziduri-parapet din piatră naturală calcaroasă, edificate în continuarea zidurilor de incintă. Zidurile de incintă și zidăria-parapet sunt protejate prin balustrade din piatră tăiate cu două pante.*

*Bazinul de apă, având patru guri de apă, este protejat de un jgheab din piatră în formă de U. Incinta bazinului este placată cu două rinduri din plăci de piatră.*

*Arcul vestic este închis complet cu un zid din cărămidă, la acest zid fiind alipită construcția-anexă semicirculară ce protejează, probabil, instalațiile tehnice ale fântânii. Construcția-anexă, din zidărie de cărămidă, se ridică pe un soclu din piatră naturală calcaroasă. Șarpanta conică este din tablă fâșii, vopsită, având streașina înfundată și o pazie din lemn. Construcția-anexă este prevăzută cu un gol de vizitare protejat de o ușiță metalică.*

*În jurul Fântânii Jianu se mai observă resturi ale unui trotuar din beton simplu.*

### **Structura constructiva**

Peretii structurali sunt asezati in sistem ortogonal pe directia longitudinala si transversala. Constructia nu are samburi si centuri din beton armat.

Fundatiile sunt realizate din piatra cu mortar.

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU"</b> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i></p>
	<p>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</p>

Sarpanta reazema, probabil, prin intermediul unui singur pop pe mijlocul planseului si pe zidurile structurii. Invelitoarea fantanii propriu-zise este din ceramica tigla solzi iar invelitoarea anexei este din tabla vopsita.

Datele au fost preluate din:

- Studiul geotehnic – intocmit de Inginer Geolog Popescu Sandra  
- verificat de Inginer Geolog Panoiu Liliana atestat M.L.P.T.L
- Expertiza Tehnica – intocmita de Ivanescu Gabriela Ana Inginer Expert Tehnic Atestat M.L.P.T.L. si M.C.C

#### ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII)

Terenul se afla in mun. Craiova si are suprafata totala de  $S = 200$  mp.

#### Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

FÂNTÂNĂ JIANU are adresa postală pe strada Iancu Jianu nr. 9, fiind amplasată în cadrul Grădinii Botanice „Alexandru Buia”, care este identificată prin adresa postală strada Iancu Jianu nr. 9. Până în anul 2015, FÂNTÂNĂ JIANU avea o intrare directă din strada Iancu Jianu. În prezent ea se află integral inclusă în grădina botanică, având acces doar prin aceasta.

#### Suprafetele totale sunt urmatoarele:

- |                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1.- suprafata construita existenta  | 13.10 mp |
| 2.- suprafata desfasurata existenta | 13.10 mp |

#### Coeficientii de ocupare a terenului existenti sunt:

POT = 5.55%  
CUT = 0.05

Constructia reabilitata nu sufera modificari in structura functionala si structurala, astfel incat indicatorii urbanistici POT si CUT raman neschimbati.

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

**Situatia existenta a constructiei:**

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

*La cercetarea in situ, degradarile monumentului istoric au fost consemnate doar prin vizualizare și fotografiere, nefiind posibil un acces în interiorul construcției.*

*In prezent, Fantana-cișmea Jianu se gaseste intr-o stare generala buna.*

*Monumentul istoric FANTANA JIANU prezinta inasa o serie de degradari datorate unor diversi factori:*

**•Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:**

- fisuri, exfolieri pete locale și mici lacune ale tencuielii*
- crăpături și lacune ale jgheabului de piatră*
- depuneri de cruste diverse ale bazinului de acumulare*
- strat de rugină pe țevile de apă*
- degradarea treptor din piatră ale scării*

**•Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:**

- incinta aferentă bazinului de apă este inundată, probabil sistemul de instalații (alimentarea cu apă și canalizarea) fiind defect*
- lipsa elementului decorativ tip stemă din caseta fațadei principale (estică)*
- înelitoarea actuală din țiglă solzi, deși în stare acceptabilă, prezintă totuși elemente degradate*
- înelitoarea din tablă vopsită a construcției-anexă, deși în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric*
- balustrada, din piatră tăiată cu două pante, a zidurilor de incintă și a zidăriei-parapet prezintă degradări și piese lipsă*
- lipsa unui trotuar de protecție în jurul monumentului istoric, în partea vestică a fântânii existând doar urmele unui trotuar din beton*
- dalaj necorespunzător în incintă: dale din piatră incomplete, ciobite și cu depuneri de cruste*
- lipsa amenajării spațiului verde al incintei*
- lipsa unui iluminat arhitectural corespunzător*
- lipsa însemnului de monument istoric*

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

### **Sistem constructiv:**

- infrastructura : fundatii din zidarie de piatra;
- structura : zidarie de piatra și zidărie de cărămidă;
- planseu : beton;
- acoperis : tip șarpanta din lemn, probabil pe scaune, cu invelitoare din tigla solzi și tablă vopsită.

### **Referitor la asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, se constata:**

- a) rezistenta si stabilitate:** conform expertizei tehnice de structura.
- b) siguranta in exploatare:** cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii spatiului exterior.
  - b1) siguranta cu privire la circulatia exterioara:**
    - resturile trotuarului din beton din jurul fântânii sporesc riscul accidentarii utilizatorilor.
  - c) securitatea la incendiu - nu este cazul**
  - d) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului:**
    - nu influenteaza negativ mediul inconjurator
  - d1) igiena finisajelor:**
    - fantana are finisaje simple, pe alocuri deteriorate.
  - d2) igiena vizuala:**
    - spatiile verzi existente nu asigura o imagine de ansamblu placuta vizitatorilor drept pentru care se intervine asupra remodelarii intregului amplasament.
  - e) izolarea termica si economia de energie:**
    - nu este cazul

### **2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI**

Aceasta fantana face parte din patrimoniu public local fiind cuprinsa in inventarul bunurilor care alcatuieste domeniul public al municipiului Craiova – Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 141/2008; pozitiile 5377/341.

Valoarea de inventar a constructiei este de 0.01 lei.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA / AUDIT ENERGETIC

### 2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA:

Expertiza obiectivului monument Fantana Jianu, din Strada Iancu Jianu, Nr. 5, Municipiul Craiova, a fost realizata pentru lucrari de interventie si reabilitare, astfel:

- se vor desface dalele si se vor inlocui cu unele noi;
- se va consolida radierul prin injectarea fisurilor cu lapte de ciment si executarea unei suprabetonari de 5 cm armata cu plasa Ø8/10 cm din OB37;
- se va redimensiona sistemul de preluare a apelor izvorului (jgheab) astfel incat acesta sa nu inunde incinta fantanii si sa se infiltreze la fundatii;
- se vor desface caramizile puse sub coloane si se vor inlocui cu piatra asa cum au fost facute initial completandu-se tot cu mortar M-10 Z (var-ciment).
- se vor reface blaturile parapetului atat pe zona fantanii cat si a scarilor. Acesta se va realiza cu dale din piatra asa cum a fost initial pentru a nu strica aspectul constructiei;
- la coloanele rotunde si capiteluri fisurile vor fi injectate cu rasini epoxidice;
- se vor revizui elementele sarpantei, se vor monta clestii si contravantuirile lipsa, se se vor inlocui elementele deteriorate;
- se va completa sau inlocui invelitoarea cu aceleasi materiale cu care este executata in prezent;
- se vor realiza in jurul constructiei trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta 5%.

### **RECOMANDARI:**

Fata de cele de mai sus recomandam urmatoarele:

- consolidarea blocurilor de fundare prin subzidire cu materiale din beton armat si la latimi care sa asigure stabilitate edificiului final;
- hidroizolarea fundatiei conform normativelor in vigoare;
- refacerea taluzelor terenului;
- dimensionarea sistemului de preluare a apelor izvorului (jgeab) astfel incat acestea sa nu inunde incinta fantanii; In acest mod se evita stagnarea apelor si infiltrarea lor la fundatii;
- inlocuirea dalelor existente

Interventiile enumerate mai sus nu afecteaza integritatea structurii de rezistenta si nici regimul de incarcare a constructiei existente.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<p align="center"><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b></p> <p align="center"><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

Legaturile dintre pereti la colturi, ramificatii si intersectii sunt realizate prin teserea zidariei. Aceste legaturi nu sunt deteriorate la data expertizarii constructiei.

Zidaria este bine alcatuita din punctul de vedere al teserii si al suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale.

Teserile la intersectiile peretilor sunt bine realizate, iar rosturile sunt bine umplute atat cele verticale cat si cele orizontale.

Planseul din beton peste parter descarca pe zidurile structurale.

Zidaria este realizata din piatra fara tencuiala, grosime mai mare pentru aceasta zona seismica, conform CR6/2006.

Sarpanta reazema, probabil, prin intermediul unui singur pop pe mijlocul planseului si pe zidurile structurii.

Nu se stie nici o interventie in timp asupra constructiei in sensul de consolidare.

Adancimea de fundare este la cota terenului natural.

Topografia amplasamentului: teren plan si stabil.

Conform expertizei tehnice: cladirea se incadreaza in clasa III de risc seismic cu  $R3=0,691$ , adica se realizeaza rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu a cladirii reabilite, respectand conditiile de mai sus.

Proiectul de consolidare va fi intocmit de o firma specializata in lucrari de consolidare, care inainte de intocmirea proiectului va cerceta constructia pentru intelegerea masurilor de consolidare si va constata eventualele modificari intervenite in timp.

**Concluziile si recomandarile , continute in prezentul raport de expertiza vor sta la baza elaborarii documentatiilor ulterioare. In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor HG 925/1995 art. 20, proiectul tehnic întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor impuse.**

Expertiza tehnica a Fantanii Jianu din Strada Iancu Jianu, nr 5, Municipiul Craiova, Judetul Dolj, a fost realizata cu Nr. 132 din 12/2015 de catre EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTL si MCC ing. Ana Gabriela Ivanescu a solicita rea beneficiarului cu privire la Reabilitare fantani pentru baut apa de tip cismele (de perete) – Fantana Jianu.

### **2.3. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC**

Raportul de audit energetic: nu se efectueaza.

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

### 3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

#### 3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

Interventiile conform temei beneficiarului (Certificat de Urbanism nr. 598 din 23.04.2015) si a expertizei tehnice intocmite in 12-2015, sunt:

- 1.se prevede amenajarea peisagistica a zonei verzi;
- 2.se prevede dotarea cu iluminat decorativ;
- 3.se vor inlocui invelitorile cu acelasi material – invelitoare ceramica tigla solzi cu care este executata in prezent fantana propriu-zisă;
- 4.se vor realiza trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta de 5% in jurul constructiei;
- 5.se vor desface dalele si se vor inlocui cu unele noi;
- 6.se vor desface dalele cu care sunt finisate treptele si se vor inlocui cu dale din piatra naturala asa cum au fost initial.

#### LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru aceasta interventie se va monta schela pe exteriorul cladirii si se vor executa urmatoarele operatiuni:

#### **Situatia propusa a constructiei:**

- Tencuiala actuala se va reabilita:
- Fisurile existente în tencuiala ce imită o zidărie de piatră buciardată, precum și cele din zona coloanelor, capitulurilor și arcelor în plin cintru, ancadramentelor, vor fi reparate.
- Tencuiala aferentă bolții pe pandantivi, a nișei și a construcției-anexă se va decapa și se va înlocui cu tencuiala praf de piatra driscuita fin culoare RAL 9016.
- Se va desface invelitoarea fântânii propriu-zise, si se va inlocui cu același tip de învelitoare ceramica – țiglă solzi. Dupa desfacerea acesteia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei.
- Se va desface invelitoarea din tablă vopsită a construcției-anexă, total inadecvată statutului de monument istoric, si se va inlocui cu una din ceramică – țiglă solzi. Dupa desfacerea acesteia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei.
- Elementul de accent – varful metalic va fi curatat și remontat.
- Se vor completa zonele lipsa ale balustradei de piatră de peste parapetul de piatra.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

- Atat treptele cat si dalajul de beton si piatra al incintei bazinului (de la cota -1.30m) se vor desface si se vor inlocui cu piatra naturala poligonala antiderapanta culoare cream.
- Soclul se va curata si se va completa acolo unde este cazul.
- Tirantii de lemn cu elemente sculpturale cat si paziile din lemn se vor curata.
- Asiza din caramizi va fi curatata de zugraveala actuala.
- Pe fatada de est se propune aplicarea stemei actuale a Craiovei.
- Bazinul de apa și jgheabul de piatră aferent vor fi reabilitate.
- Ușița metalică a golului de vizitare aferentă construcției-anexă, va fi reabilitată.
- Se va realiza un trotuar de garda in jurul construcțiilor.

#### **Situatia propusa a amenajarii terenului:**

- Trotuarul realizat din asfaltat rosu cu trepte de acces spre fântână, va fi decapat si va fi inlocuit.
- Se va amenaja un spatiu de socializare în zona din jurul fântânii, dotat cu băncuțe și pubele de gunoi. Zona de socializare are formă poligonală, fiind despărțită de zona verde printr-un gard viu și elemente decorative din piatră, iar pavajul este din piatră naturală poligonală antiderapantă în culorile beige și cream.
- Se va amenaja un spațiu verde.
- Pentru iluminatul architectural al fantanii se vor monta reflectoare si se vor incastra in pavaj spoturi pentru iluminatul ambiental al zonei amenajate
- Langa accesul principal al fantanii va fi amplasat un panou de marcare a monumentului istoric

#### **FINISAJE PROPUSE:**

Lucrarile propuse pentru finisarea constructiei:

#### **PAVAJE:**


- dale din piatra naturala poligonala antiderapanta in culorile beige si cream.

#### **PERETI:**

- tencuiala praf de piatra driscuita fin in doua nuante, si anume: culoare RAL 9016
- zidărie aparentă din piatră naturală

#### **TAMPLARIE:**

- usita din tabla de otel, prevazuta cu sistem antiefractie, colorata cu vopsea – culoare RAL 9016;

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU"</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

#### **ACOPERIS:**

- invelitoare ceramica tigla solzi

Prin lucrările de reabilitare (arhitectură și amenajare teren) fântâna-cismea monument istoric cunoscută sub numele de FÂNTÂNA JIANU se va reintegra în circuitul socio-cultural-turistic, devenind nu numai un pol de convergență socială ci și o atracție turistică, atât pentru locuitorii cartierului cât și pentru cei care vizitează grădina botanică, adăugând o plus valoare acestela. Prin reabilitarea funcțiunii de *fântână-cismea*, monumentul istoric devine un martor viu al dezvoltării urbane a municipiului Craiova, participând activ la preservarea imaginii istorice a orașului.

#### **LUCRARI DE STRUCTURA**

##### **Descrierea solutiei constructive:**

Conform Expertizei Tehnice nr. 132 se propun urmatoarele interventii:

- Se vor desface dalele
- Se va consolida radierul
- La coloanele rotunde si capiteluri fisurile vor fi injectate cu rasini epoxidice;
- Pentru sarpanta se vor monta clestii si contravantuirile lipsa, precum si inlocuirea elementelor deteriorate.
- Zona de fundatie ce sustine zidurile circulare se va subzidi

Proprietarul are obligatia ca in cazul unor situatii care pun in pericol rezistenta si stabilitatea constructiei, sa asigure luarea masurilor de interventie provizorie stabilite de proiectant si/sau expert.

#### **INSTALATII SANITARE**

##### **Alimentarea cu apa rece:**

- Daca lucrarile de consolidare o vor permite (fara a deteriora functionarea fantanii) se va reface sistemul de preluare a apelor izvorului (sau se va curata canalul de scurgere) pentru evitarea deteriorarii fundatiilor.

#### **INSTALATII DE INCALZIRE**

Nu sunt prevazute instalatii de incalzire.

#### **INSTALATII DE VENTILATIE-CLIMATIZARE**

Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie-climatizare.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## **INSTALATII ELECTRICE**

- Instalatia electrica de iluminat va fii echipata cu proiectoare LED de exterior
- Iluminatul ambiental, unde se folosesc proiectoare incastrate in pavaj, cu LED,
- Se va amplasda un tablou electric pe un soclu de beton
- Se va realiza o priza de pamant

**La toate obiectivele existente, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.**

### **3.2 DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATA IN SPATIILE CONSOLIDATE / REABILITATE / REPARATE**

#### **3.3. CONSUMURI DE UTILITATI**

##### **3.3.1. NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE**

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

##### **3.3.2. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI**

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie apa, conduce la reducerea consumurilor.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU"</b>  CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA  Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.  Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

#### 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

##### 4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

**OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE(DE PERETE)**

**GRAFIC GENERAL**  
de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDE,VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>		
	A SISTENTA TEHNICA			
	FANTANA JIANU			
	DOTARI			
	SPATII VERZI			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			



PROIECTANT <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

### 5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

#### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
**REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuii	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenaj. ptr. protect. mediului si aduc. la starea initiala	4,744	1,045	0,949	5,693	1,254
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4,744</b>	<b>1,045</b>	<b>0,949</b>	<b>5,693</b>	<b>1,254</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru egalizarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2,000	0,441	0,400	2,400	0,529
3.3	Proiectare si inginerie	10,133	2,233	2,027	12,160	2,680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500	0,331	0,300	1,800	0,397
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	4,933	1,087	0,987	5,920	1,304
	asist. tehnica din partea proiectantului	2,533	0,558	0,507	3,040	0,670
	asist. tehnica- dirigentie santier	2,400	0,529	0,480	2,880	0,635
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18,566</b>	<b>4,091</b>	<b>3,713</b>	<b>22,279</b>	<b>4,909</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiti de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	<b>99,148</b>	<b>21,848</b>	<b>19,830</b>	<b>118,978</b>	<b>26,218</b>
	FANTANA JIANU	99,148	21,848	19,830	118,978	26,218
4.2	Montaj utilitaje tehnologice – total	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport-total	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.5	Dotari -total	<b>10,550</b>	<b>2,325</b>	<b>2,110</b>	<b>12,660</b>	<b>2,790</b>
	FANTANA JIANU	10,550	2,325	2,110	12,660	2,790
4.6	Active necorporale	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>109,698</b>	<b>24,173</b>	<b>21,940</b>	<b>131,638</b>	<b>29,008</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,195	0,263	0,000	1,195	0,263
	a) taxa timbru arhitecti	0,052	0,011	0,000	0,052	0,011
	b) cota aferenta I.S.C.	0,623	0,137	0,000	0,623	0,137
	c) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,519	0,114	0,000	0,519	0,114
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	13,301	2,931	2,660	15,961	3,517
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14,496</b>	<b>3,194</b>	<b>2,660</b>	<b>17,156</b>	<b>3,780</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli ptr. probe tehnici si teste pt. predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>147,504</b>	<b>32,504</b>	<b>29,262</b>	<b>176,765</b>	<b>38,952</b>
Din care C + M		<b>103,892</b>	<b>22,894</b>	<b>20,778</b>	<b>124,670</b>	<b>27,473</b>

PROIECTANT:  
 S.C. SPIRICOM SRL



PROIECTANT <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

**OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)**

### GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEI INICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC, PROIECT TEHNIC +DDE, VERIFICARE PROIECT				10.133
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				3.195
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>			
	ASISTENTA TEHNICA				4.933
	FANTANA JIANU				99.148
	DOTARI				10.550
	SPATII VERZI				4.744
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				13.301
	RECEPTIA				
					<b>147.504</b>

PROIECTANT  
S.C. SPIRI COM SRL





PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

### 6.1. ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

## 7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Primaria Municipiului Craiova.

## 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

### 8.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializata în domeniu pe baza procedurii de licitație publica, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune ca proiectul de față nu creaza locuri de munca în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrarilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

### 8.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

In faza de operare se va pastra numarul initial de locuri de munca

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### 9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

176.765 mii lei inclusiv TVA

### 9.2. ESALONAREA INVESTITIEI

**ANUL I = 147.504 mii lei fara TVA**

### 9.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Conform graficului anexat investitia este prevazuta a se executa pe o perioada de 3 luni.

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1997</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

#### 9.4. CAPACITATI

- SUPRAFATA TEREN: 200 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 13.10 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 13.10 mp

P.O.T.= 5.55 %

C.U.T.= 0.05

#### 9.5. ALTI INDICATORI

Nu este cazul

#### 10 . AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

**Certificat de Urbanism nr. 598 din 23.04.2015**

-Acord de Mediu

-Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii Dolj

-Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Dolj

Intocmit,  
Arh. Vasile Pana'



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 55424 din 23.04.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 598 din 23.04.2015

În scopul: reabilitare fantana pentru baut apa - "JIANU" monument istoric

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU** cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_, sectorul -, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada **A I CUZA**, nr. **7**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **55424** din **09/04/2015**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **Iancu Jianu** - \_\_\_\_\_ sector - cod poștal \_\_\_\_\_, Strada **Grădina Botanică**, nr. **9**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000**,

nr. **37/2013** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan aparținând domeniului public "Fantana Jianu", conform H.G.141/2008, pozitia 5377/341. Monument istoric "fantana Jianu", conform Lista monumente istorice, poz.638, cod LMI - Dj-III-m-B-08416, din Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.2361/2010.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - domeniul public - fantana- "Jianu"  
Destinația după PUG - zona verde: parcuri, recreere, turism  
Suprafața terenului - 200,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013 amplasamentul este situat în zona cu destinația :zona verde: parcuri, recreere, turism . Afectat de străpungere stradă de categ.I- conf.PUG. - str.Iancu Jianu.

Se propune reabilitare fantana pentru baut apa - "JIANU" monument istoric.

Condiții: Plan de situație pe suport topo, cu situația existentă și propusă, poziționarea construcțiilor învecinate, funcțiunea acestora, regimul lor de înălțime, distanța de la acestea la limita de proprietate. Plan de încadrare eliberat de O.C.P.I.

Se va prezenta: Titlul de proprietate; Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizați, expertiza tehnică - dacă este cazul, și documentația (piese scrise și desenate) vor fi întocmite și verificate de specialiști atestați M.C.C.

La faza de autorizatie se va prezenta situația existentă și propunerea - simulare foto.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru reabilitare fantana pentru baut apa - "JIANU" monument istoric*

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinație - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,  
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

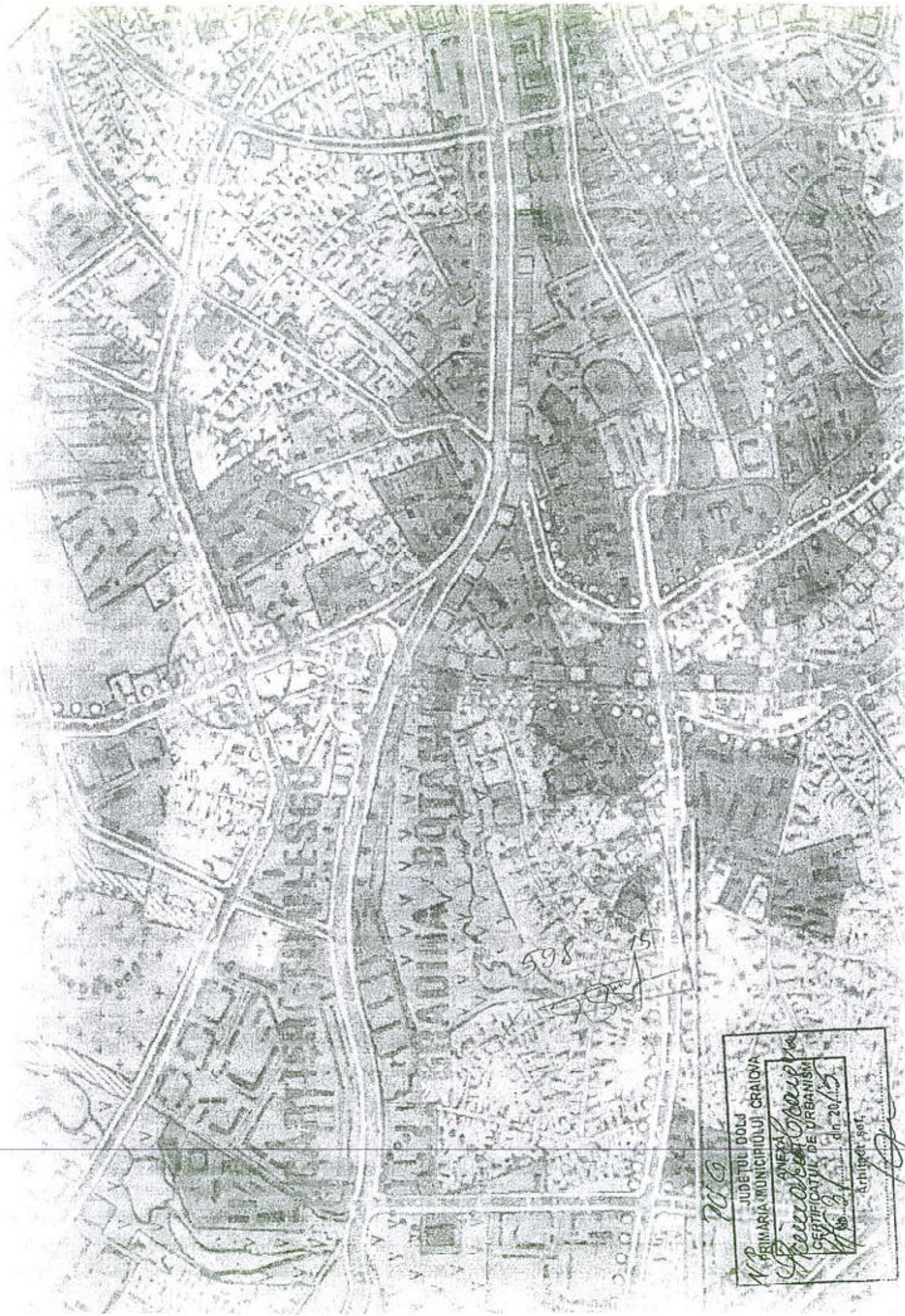
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Marșara Bordu**



200

598 15

PRIMĂRIA JUDEȚULUI DOLJ  
M. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

*Arhitect șef*

Arhitect șef

ANEXA  
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTECĂȘTUL DE URBANISM  
598 din 20.15  
Arhitect șef

ANEXA  
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTECĂȘTUL DE URBANISM  
598 din 20.15  
Arhitect șef

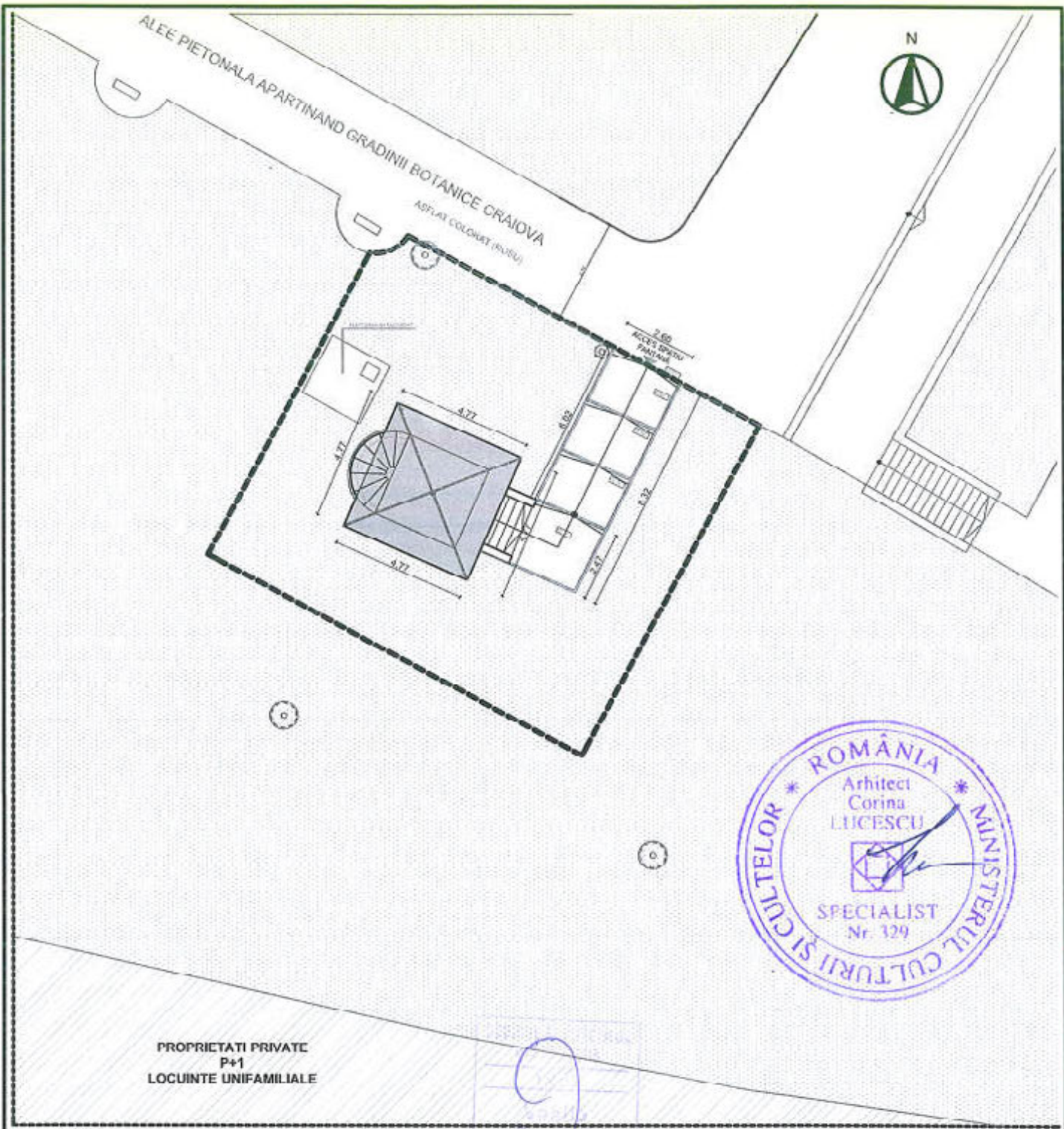
*În conformanță cu planul*

ANEXA  
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTECĂȘTUL DE URBANISM  
598 din 20.15  
Arhitect șef

Proiectare după: <https://www.google.com/maps/place/47°36'N,23°56'E>  
 Adresa: Biserica Craiova # 11, 33257123, 7893543, 167m, elevat 13m, 11631m2  
 Im 111, ob. 47°36'77794188339, ob. 262 ad29abed5d2ac road 2015



VERIFICAT	<i>dr. ing. RODICA TANASE</i>		Referat de Verificare Nr. <i>10/2015</i>	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> 2402308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA <b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP GISELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU</b> AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica Craiova, Ius. Dell Titlul plansei: PLAN INCADRARE IN ZONA	
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pv. nr.: 83/2016
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>		fsza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>		Plansa: A.01
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2015	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		



PROPRIETATI PRIVATE  
P+1  
LOCUINTE UNIFAMILIALE

**LEGANDA**

- Limita teren studiat (suprafata presupusa)
- Zona verde
- Stalp de iluminat
- Baza



SUPRAFATA TEREN: 200 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 13.10 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 13.10 mp  
 P.O.T. = 5.55 %  
 C.U.T. = 0.05

VERIFICAT		did. arh. CORINA LUCESCU		Referat de Verificare Nr. 15/2015		Semnatura: <i>[Signature]</i>																						
PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1902, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pr. nr.: 83/2015																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>specificatie</th> <th>nume</th> <th>semnatura</th> <th>scara:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>sef proiect</td> <td>arh. V. Panait</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>proiectat</td> <td>arh. Rodica Tanase</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. Rodica Tanase</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. Cristina Muresan</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				specificatie	nume	semnatura	scara:	sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:200	proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>		intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>		intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: RELEVU PLAN DE SITUATIE				faza: D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:																									
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:200																									
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>																										
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>																										
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>																										
						Data: 12/2015	Plansa: A.02																					



ALEE PIETONALA  
ASFLAT COLORAT - ROSU

ACCES SPATIU  
FANTANA

+0.32

+0.24

+0.16

+0.08

+0.00

ASFALT COLORAT - ROSU

ZONA VERDE

01 EST20



desfatat MEC, cu 3295/21.07.2008

VERIFICAT	de arh. CORINA LUCESCU	Referat de Verificare Nr. 01/2015	Semnatura: <i>lu</i>
PROIECTANT	<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J4505008/992, BUCURESTI Tel/Fax 308.04.47	Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	scara:	1:50
sef proiect	arh. V. Panait	Titlul planșei:	RELEVU - PLAN PARTER
proiectat	arh. Rodica Tanase		
intocmit	arh. Rodica Tanase	Data:	12/2015
intocmit	arh. Cristina Muresan		

AREA IN SITU  
E CU APA

TA

PARAPET  
PIATRA NATURALA  
(calcaroasa)

2.11  
1.70

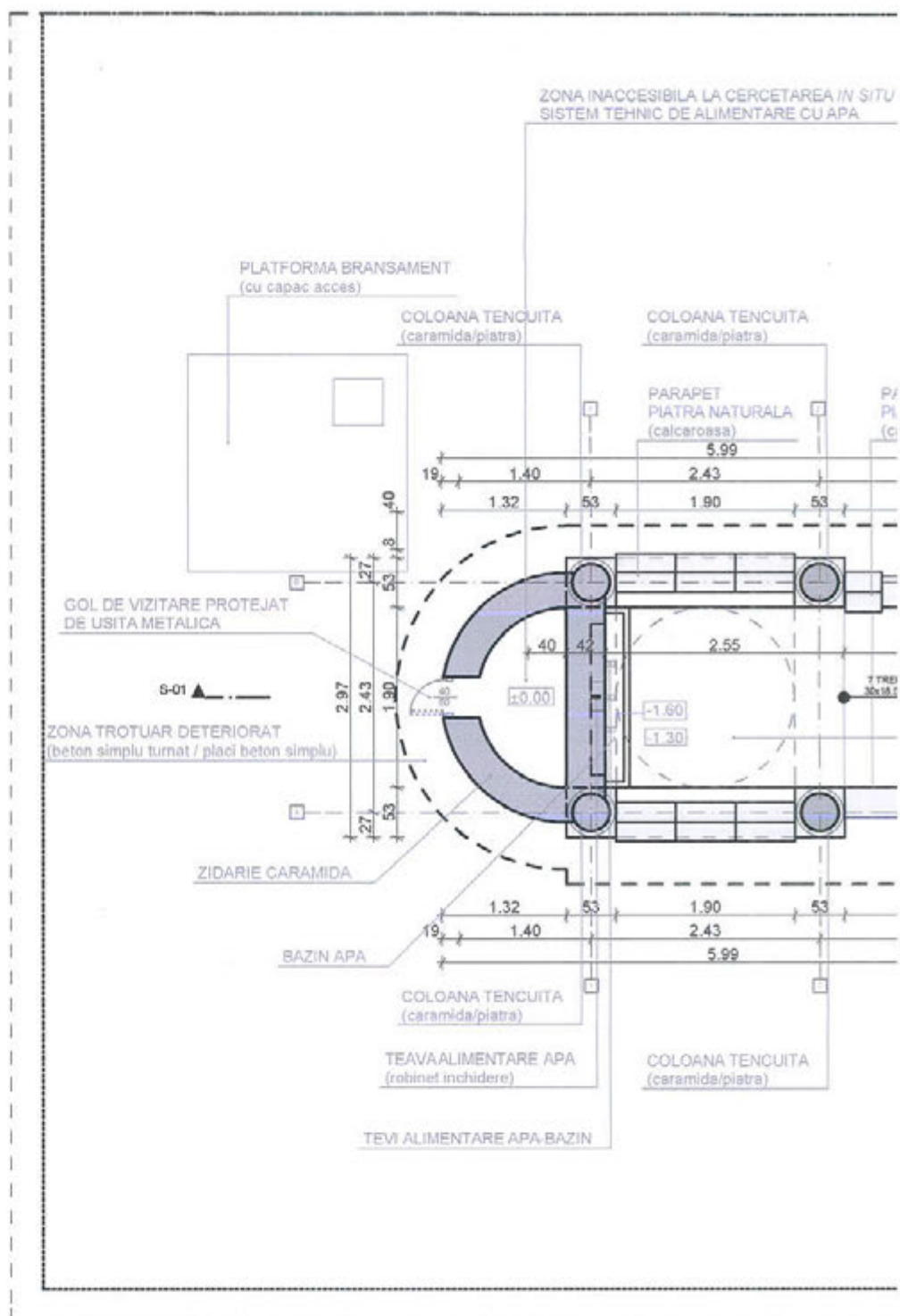
53  
1.80

7 TREPTE  
20x15 x cm  
1.90  
2.83  
2.07

53  
1.70  
1.96

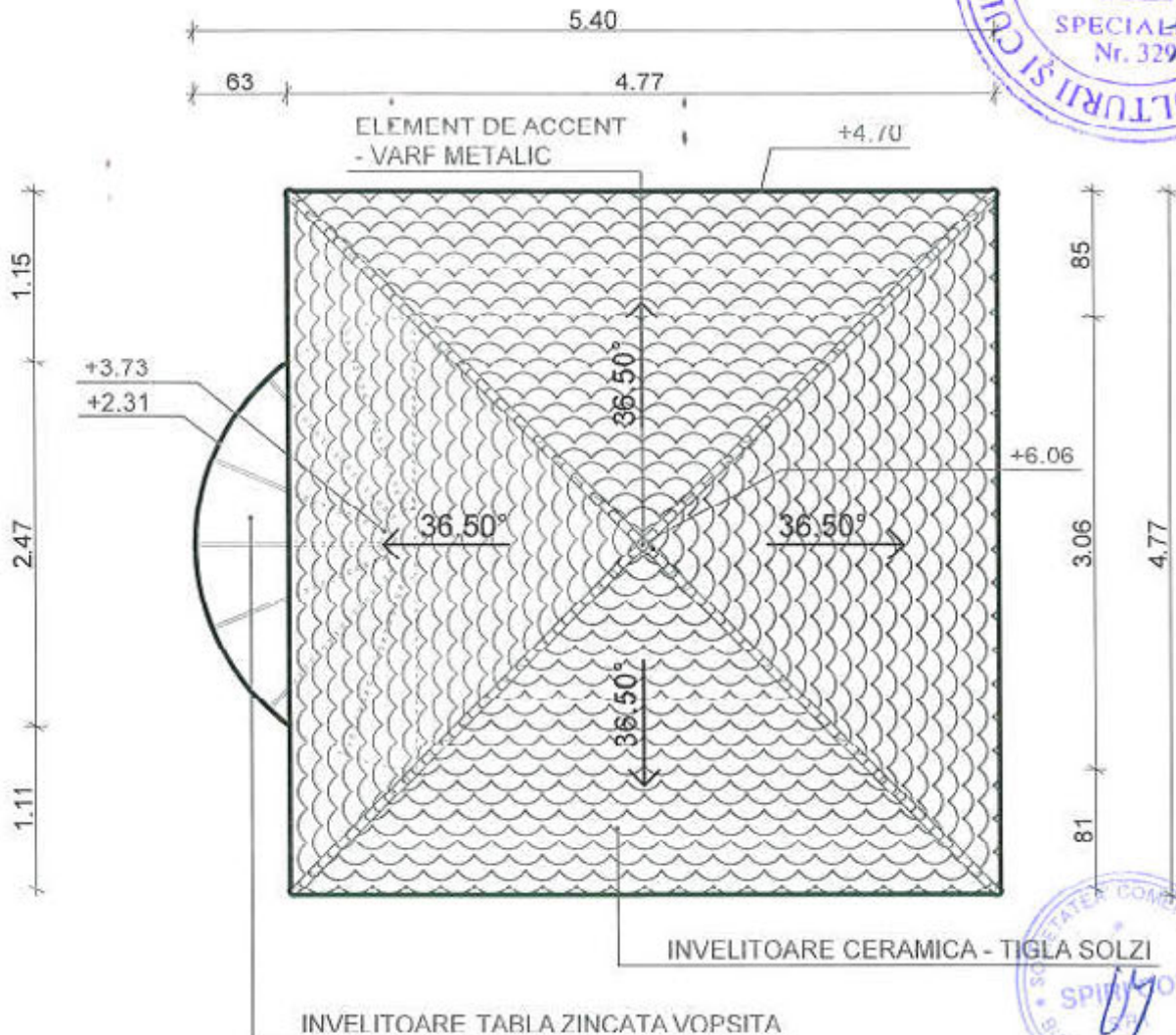
TA

mul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost  
la execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste



**NOTA:**

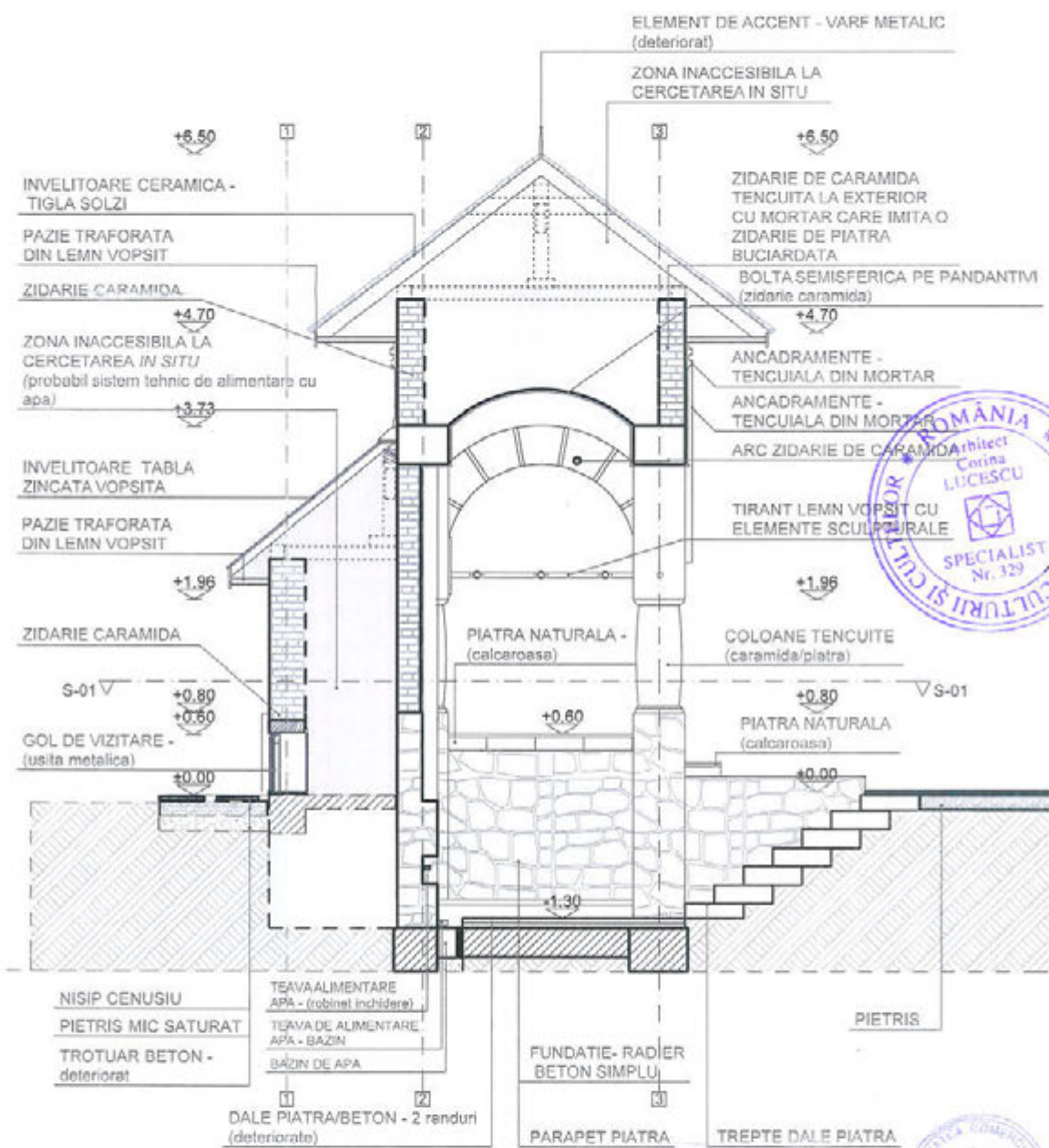
- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare cu apă sunt reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, informații vor fi eventual completate.



**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Relevul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. <i>1/2015</i>	Semnatura: <i>lu</i>
PROIECTANT:		S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:
		J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.:
sef proiect	arh. V. Panait	<i>Panait</i>	1:50	83/2015
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>		faza:
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	Data:	D.A.L.I.
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>Muresan</i>	12/2015	Plansa:
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU				A.04
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj				
Titlul plansei: RELEVU PLAN - INVELITOARE				

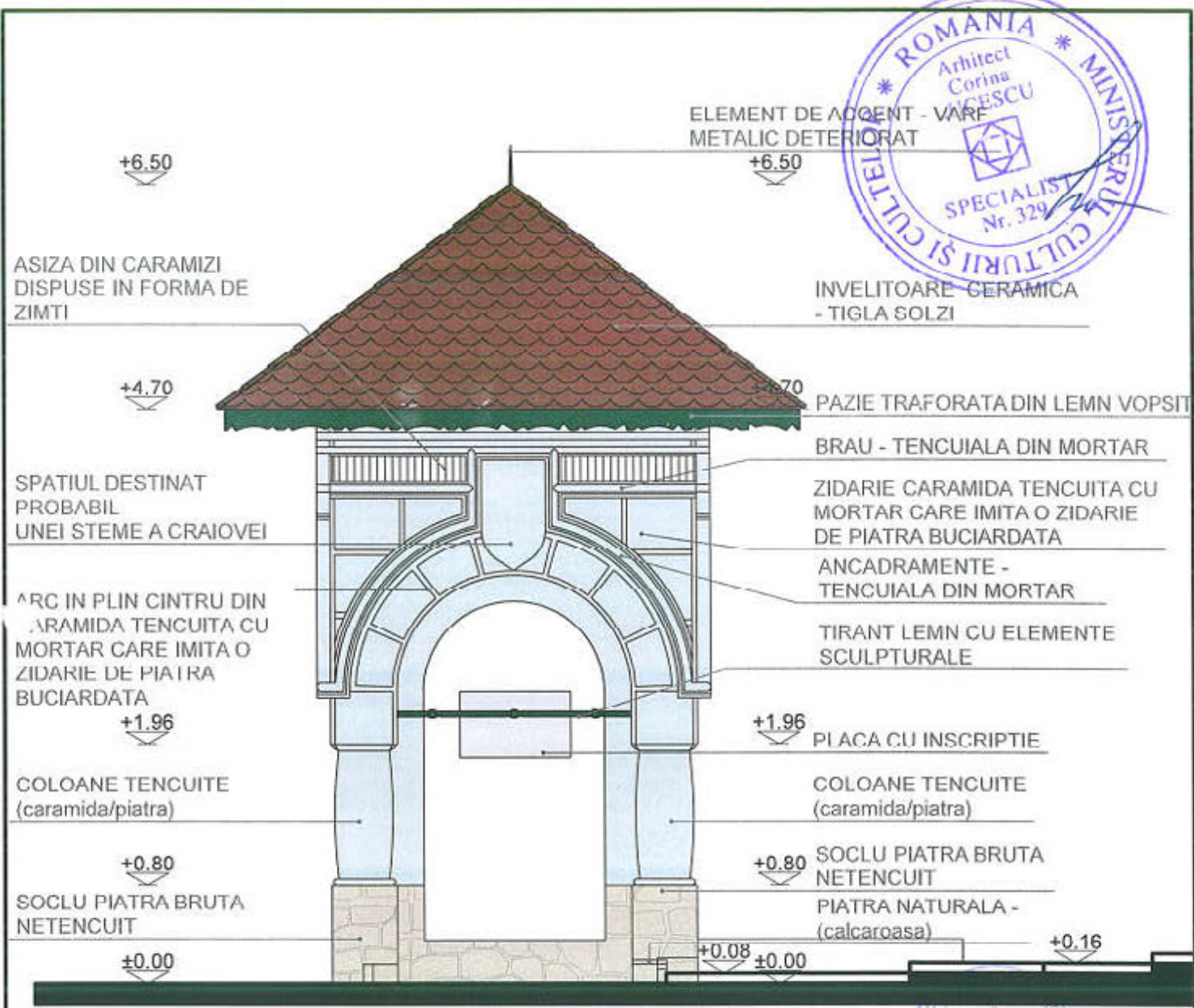


**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

*alestat nec. in 3795/21.07.2008*

VERIFICAT	<i>did. arh. CRISTINA LUCESCU</i>	Referat de Verificare Nr. <i>01/01</i>	Semnatura: <i>hu</i>
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. JANZICU/1982, BUCURESTI Tel/Fax: 0255/5117		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificate	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. V. Panait	<i>Tanase</i>	1:50
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	Data:
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	12/2015
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>CM</i>	
TITLUL PLANSEI:			RELEVUL - SECTIUNE S-01
Pr. nr.:			83/2018
faza:			D.A.L.I.
Planşa:			A.05



**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

*Arh. Corina Lucaescu 329/21.07.2008*

VERIFICAT	<i>Arh. Corina Lucaescu</i>	Referat de Verificare Nr. <i>15/2015</i>	Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	Pr. nr.:	83/2015
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.		PROIECT :	REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU	faza:	D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:	AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj	Plansa:	A.06
sef proiect	arh. V. Panait	<i>V. Panait</i>	1:50	titlul plansei:		
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>R. Tanase</i>	Data:	RFI FVFIU - FATANA FST		
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>R. Tanase</i>	12/2015			
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>C. Muresan</i>				



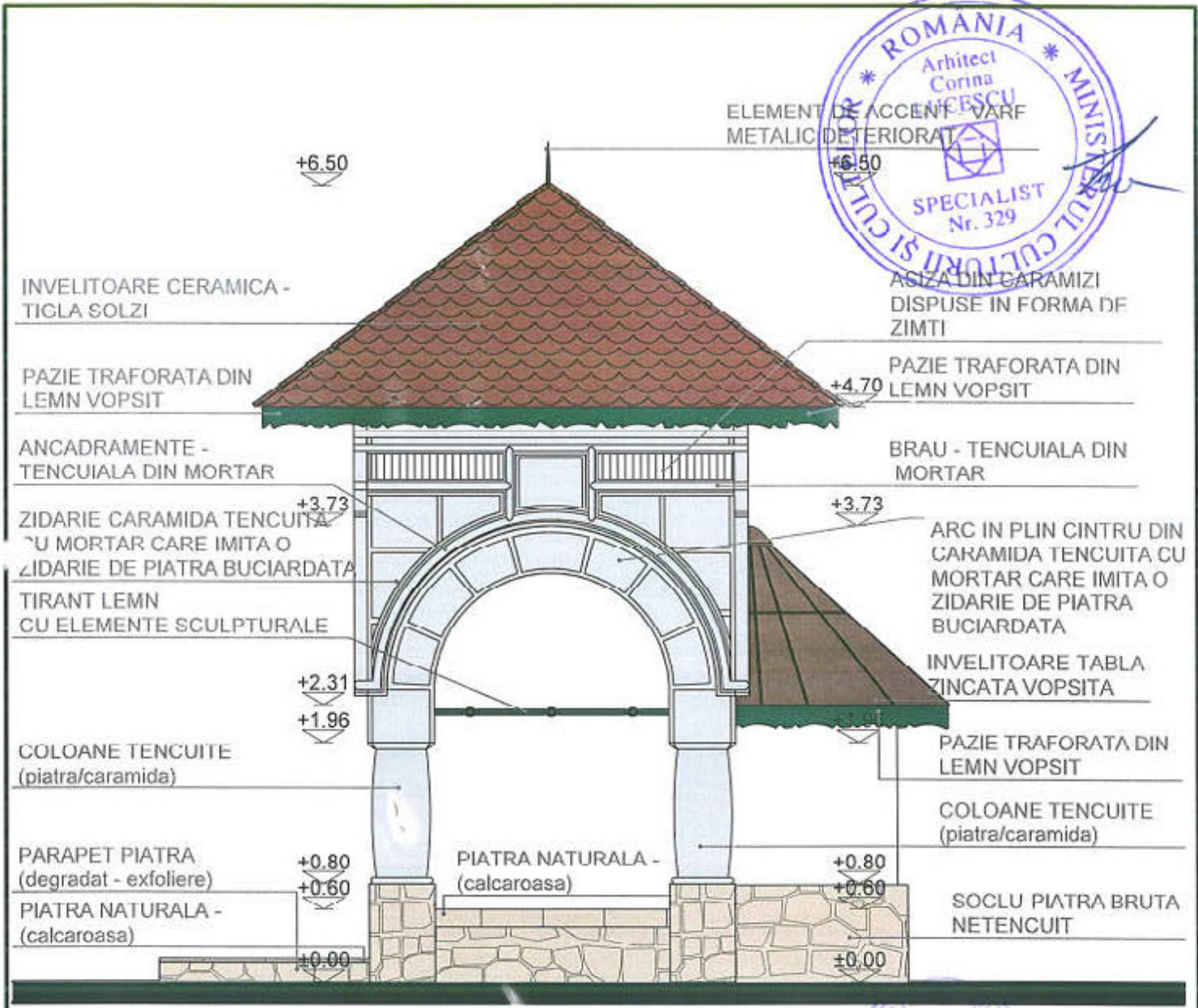
ELEMENT DE ACCENT - VARE METALIC DETERIORAT  
SPECIALIST  
Nr. 329



**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 5/MS	Semnatura: <i>[Signature]</i>																	
PROIECTANT: <b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J4025306/1002, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>specificatie</th> <th>nume</th> <th>semnatura</th> <th>scara:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>sef proiect</td> <td>arh. V. Panait</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td rowspan="4">1:50</td> </tr> <tr> <td>proiectat</td> <td>arh. Rodica Tanase</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. Rodica Tanase</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. Cristina Muresan</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </tbody> </table>		specificatie	nume	semnatura	scara:	sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50	proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	<b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU</b> AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: RFI FVFLU - FATADA SUD		Pr. nr.: 83/2015  faza: D.A.L.I.  Plansa: A.07
specificatie	nume	semnatura	scara:																		
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50																		
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>																			
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>																			
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>																			
Data: 12/2015																					



**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. <i>329S</i>	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:		S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:
		J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.12		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	Data:	Plansa:
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	12/2015	RELEVU - FATADA NORD
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		A.08



ELEMENTE DE ACCENT - VARF METALIC DETERIORAT  
+6.50

+6.50

INVELITOARE CERAMICA - TIGLA SOLZI

ASIZA DIN CARAMIZI DISPUSE IN FORMA DE ZIMTI

PAZIE TRAFORATA DIN LEMN VOPSIT +4.70

+4.70

ANCADRAMENTE - TENCUIALA DIN MORTAR

BRAU - TENCUIALA DIN MORTAR

+3.73

+3.73

INVELITOARE TABLA ZINCATA VOPSITA

ZIDARIE CARAMIDA TENCUITA CU MORTAR CARE IMITA O ZIDARIE DE PIATRA BUCIARDATA

PAZIE TRAFORATA DIN LEMN VOPSIT

ANCADRAMENTE - TENCUIALA DIN MORTAR

+1.96

+1.96

COLOANE TENCUIE (caramida/piatra)

COLOANE TENCUIE (caramida/piatra)

+0.80

+0.80

SOCLU PIATRA BRUTA NETENCUIT

SOCLU PIATRA BRUTA NETENCUIT

GOL DE VIZITARE - USITA METALICA ±0.00

±0.00

**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.

- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

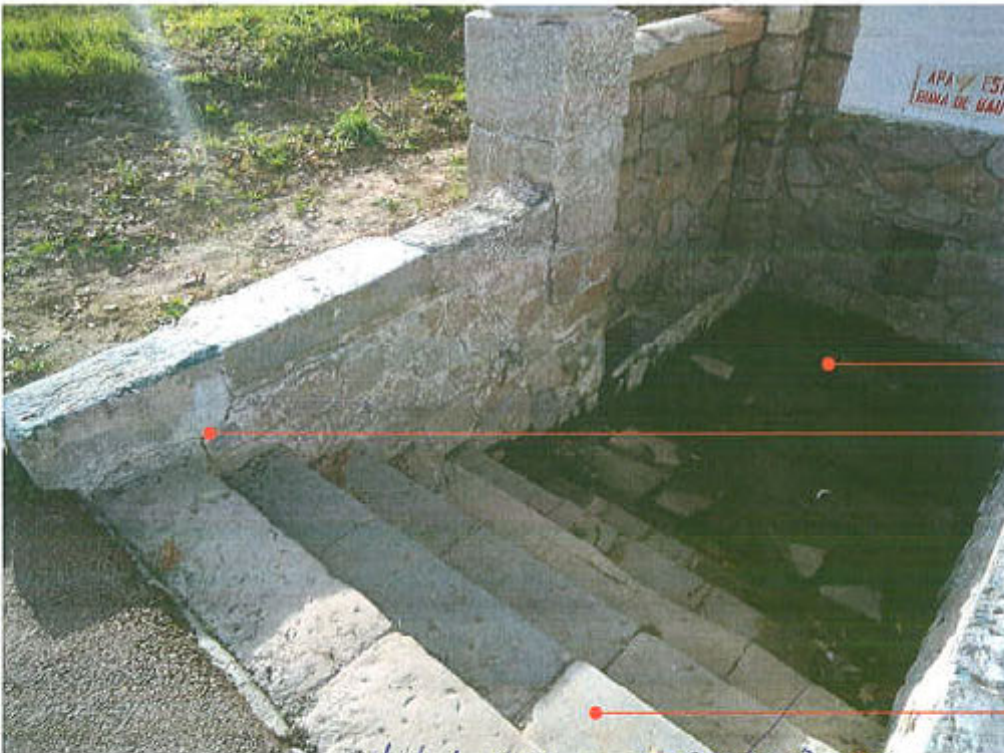
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. <i>AS 2011</i>	Semnatura: <i>lu</i>
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/26308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait	<i>V. Panait</i>	1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>Rodica Tanase</i>	Data:	Plansa: A.09
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>Rodica Tanase</i>	12/2015	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>Cristina Muresan</i>		
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU				
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj				
Titlul plansei: RELEVU - FATADA VEST				



# DEGRADARI



TROTUAR LIPSA



BAZIN DALE PIATRA  
-umiditate excesiva  
-dale deteriorate/sparte

PARAPEL DALE PIATRA  
-crapaturi

TREPTRE DALE PIATRA  
-umiditate  
-crapaturi



VERIFICAT

ing. arh. CORINA LUCESCU

Referat de Verificare Nr. 10/2015

Semnatura: *[Signature]*

PROIECTANT:

S.C. SPIRICOM S.R.L.

J4026308/1002, BUCURESTI  
Tel/Fax: 326.51.17

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pr. Nr.:  
83/2015

specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2015

PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU  
BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) -  
FANTANA JIANU

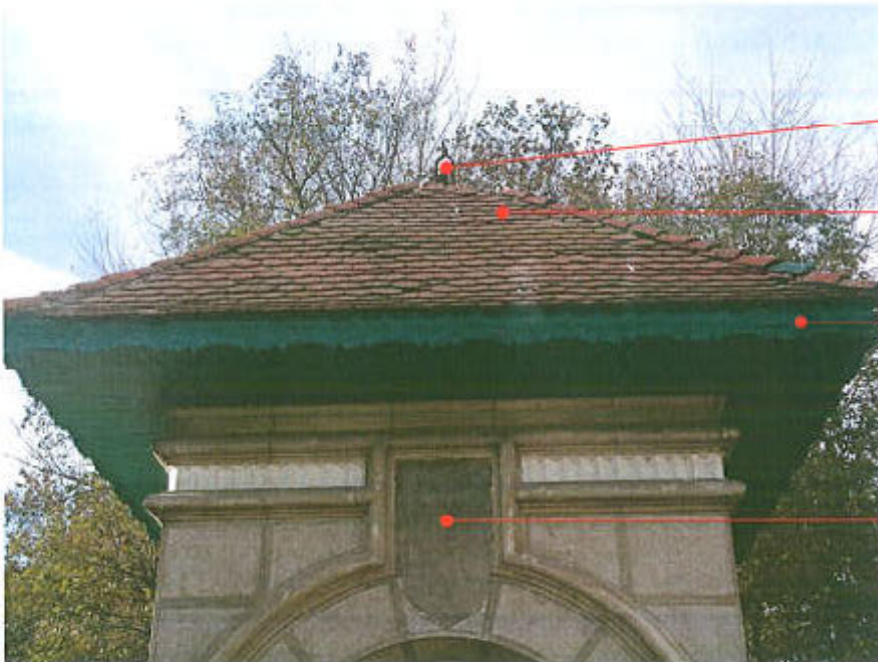
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina  
Botanica, Craiova, jud. Dolj

Titlul plansei:

DEGRADARI 01

Plansa:  
A.10

# DEGRADARI



ELEMENT DE ACCENT - varf metalic deteriorat

INVELITOARE CERAMICA - TIGLA SOLZI -elemente deteriorate/lipsa

PAZIE TRAFORATA DIN LEMN -vopsea decojita

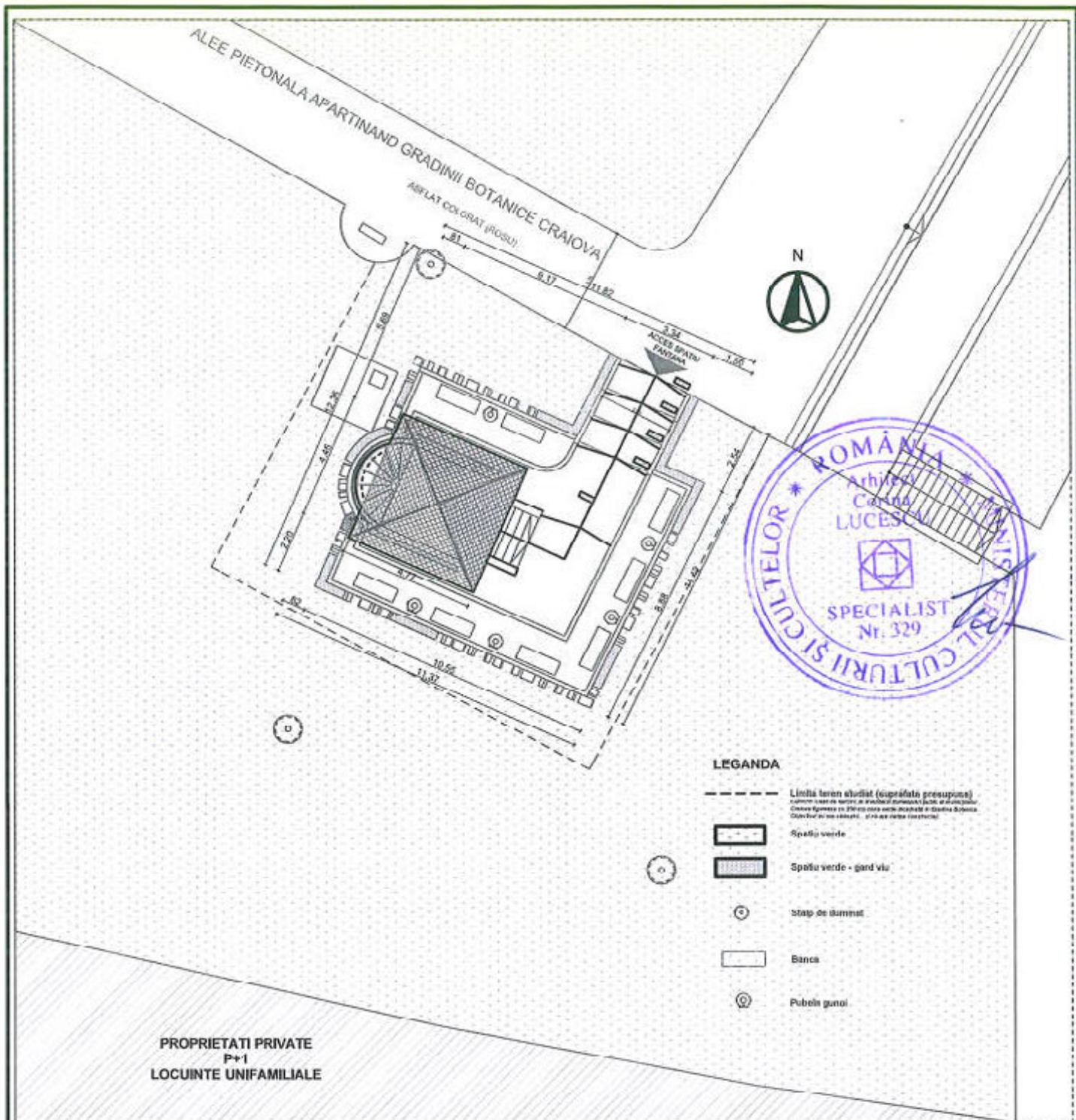
SPATIU DESTINAT PROBABIL UNEI STEME - lipsa



REST TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT SI DALE - deteriorate/sparte



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 10/2015	Semnatura:
PROIECTANT:		S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:
		J40/26308/1902, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait			faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	Planşa:
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	DEGRADARI 02
PROJECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU				
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj				
Titlul plansei:				A.11



**LEGANDA**

- Limita teren studiat (suprafata presupusa)  
cu toate ca este vorba de proiectul de constructii, facta si de constructii, aceasta limita va fi respectata numai dupa ce a fost aprobat de catre autoritatea de autorizare a constructiilor.
- Spatiu verde
- Spatiu verde - gard viu
- stap de iluminat
- Banca
- Putreala gunoi

PROPRIETATI PRIVATE  
P+1  
LOCUINTE UNIFAMILIALE

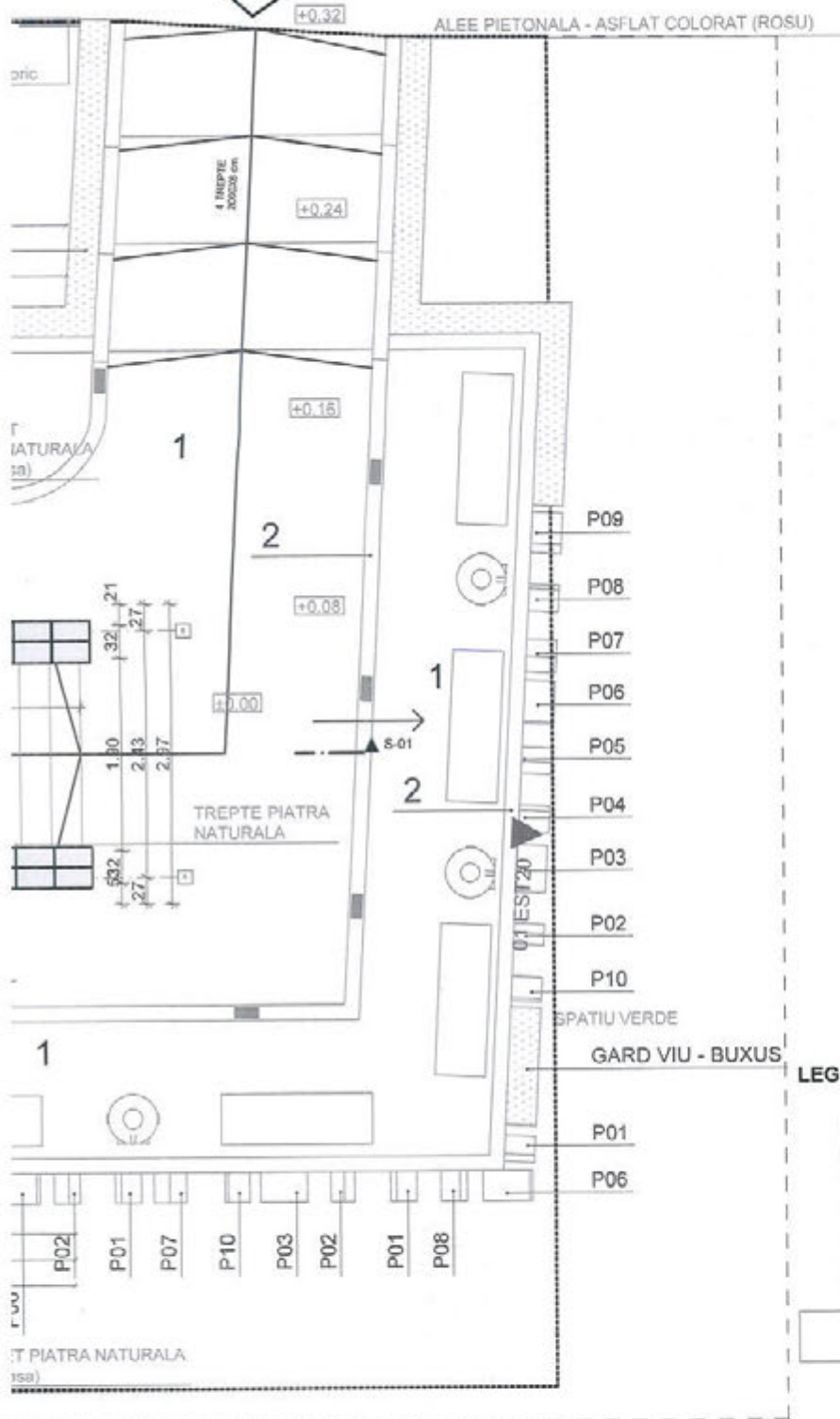
SUPRAFATA TEREN: 200 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 13.10 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 13.10 mp  
 ALEI SI TROTUARE: 81,63 mp  
 AMENAJARE PEISAGISTICA A ZONEI VERZI: 105,27 mp

P.O.T. = 5.55 %  
 C.U.T. = 0.05







*(Handwritten signature and stamp)*  
 SPIRICOM S.R.L.  
 ROMANIA

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. <i>(handwritten)</i>	Semnatura: <i>(handwritten)</i>
PROIECTANT:		Beneficiar:		Pr. nr.:
<b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J40/25308/1002, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>		83/2015
specificatie	nume	semnatura	scara:	faza:
sef proiect	arh. V. Panait	<i>(handwritten)</i>	1:200	D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>(handwritten)</i>	Data:	Plansa:
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>(handwritten)</i>	12/2015	A.12
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>(handwritten)</i>		
			<b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU</b> AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei:	
			<b>PROPUNERE PLAN DE SITUATIE</b>	

ACCES SPATIU FANTANA



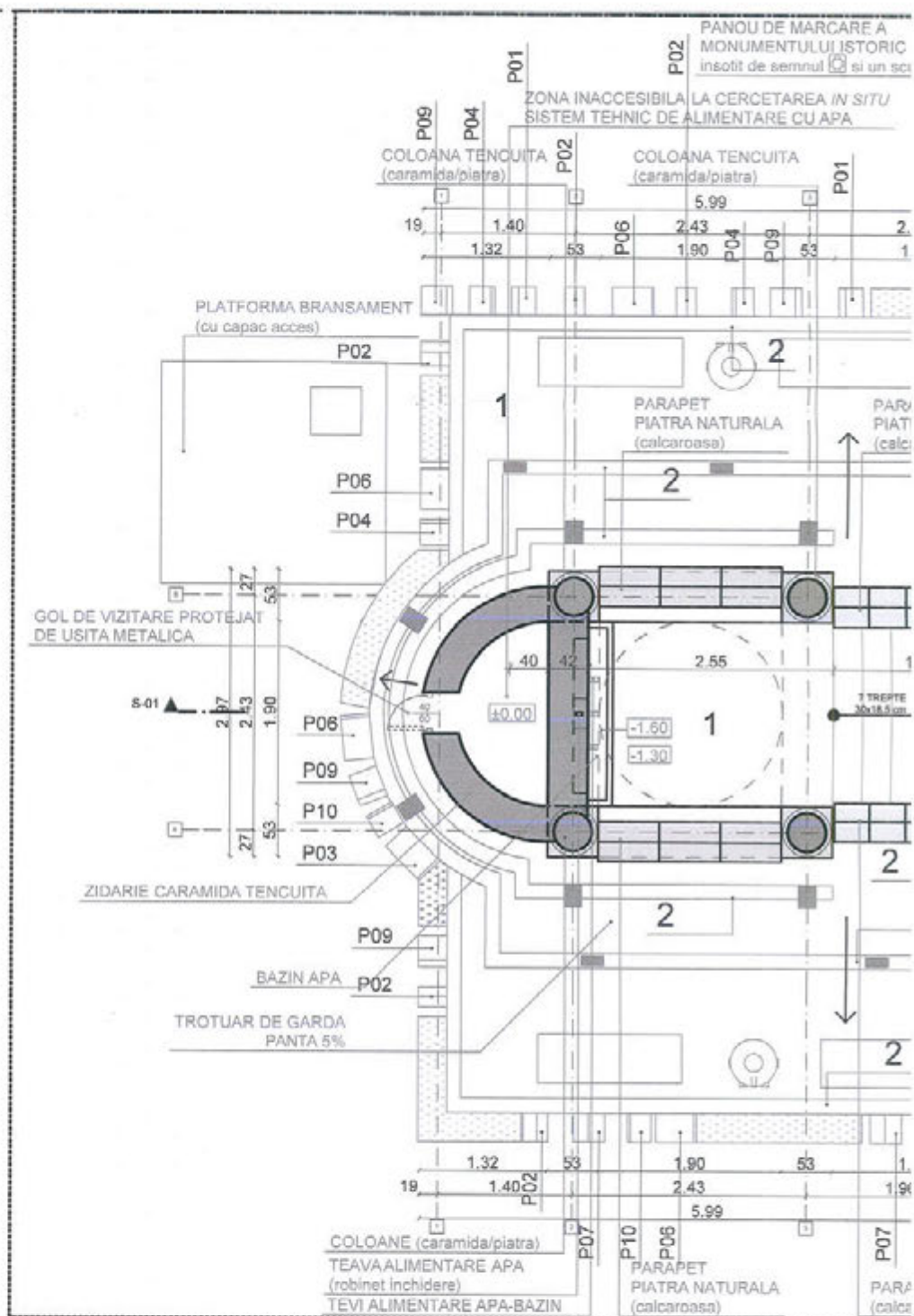
LEGENDA

-  1. DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE CREAM
-  2. DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE BEIGE
-  SPOT INCASTRABIL PAVAJ
-  GARD VIU - BUXUS
-  BANCA
-  PUBELA GUNOI

P01+P10

- IMPREJMUIRE DIN ELEMENTE DIN PIATRA NATURALA

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC. Nr. 329/S/21.07.2008	Referat de Verificare Nu. 1/2015	Semnatura: 
 <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J4025309/1992, BUCURESTI TMB ac. 308.61.1/2015		Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie nume semnatura scara		proiectant arh. Rodica Tanase semnatura scara 1:50		Pr. nr.: 83/2015
intocmit arh. Rodica Tanase semnatura data 12/2015		proiect arh. V. Panait semnatura scara 1:50		faza: D.A.L.T.
intocmit arh. Cristina Muresan semnatura		tipul plansei: PROPUNERE PLAN PARTER		Plansa: A.13



**NOTA 1:**

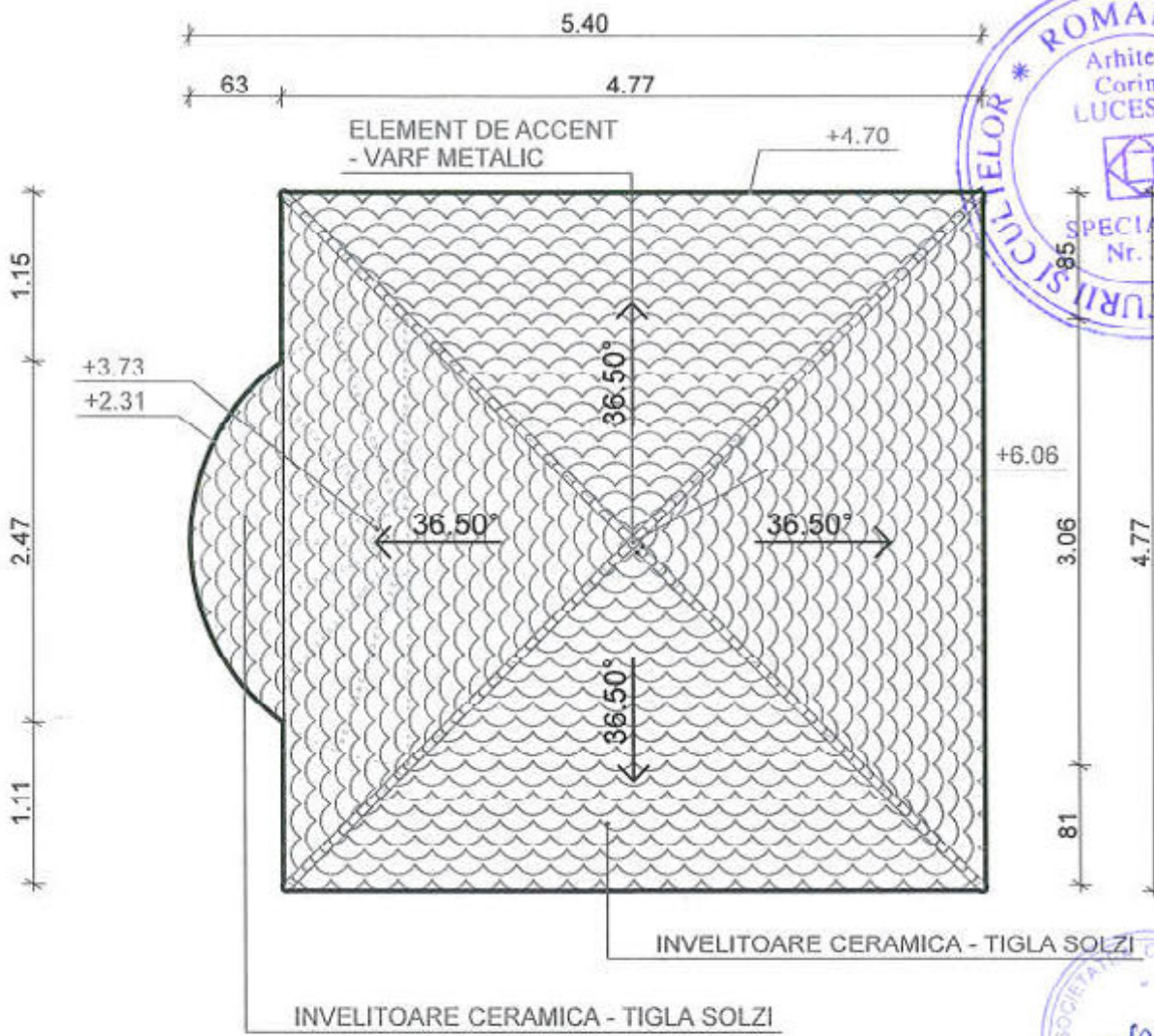
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfacere ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exteriore ale edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de desăcănare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării in situ.

**NOTA 2:**

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spin-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spin-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 786/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI ALELOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

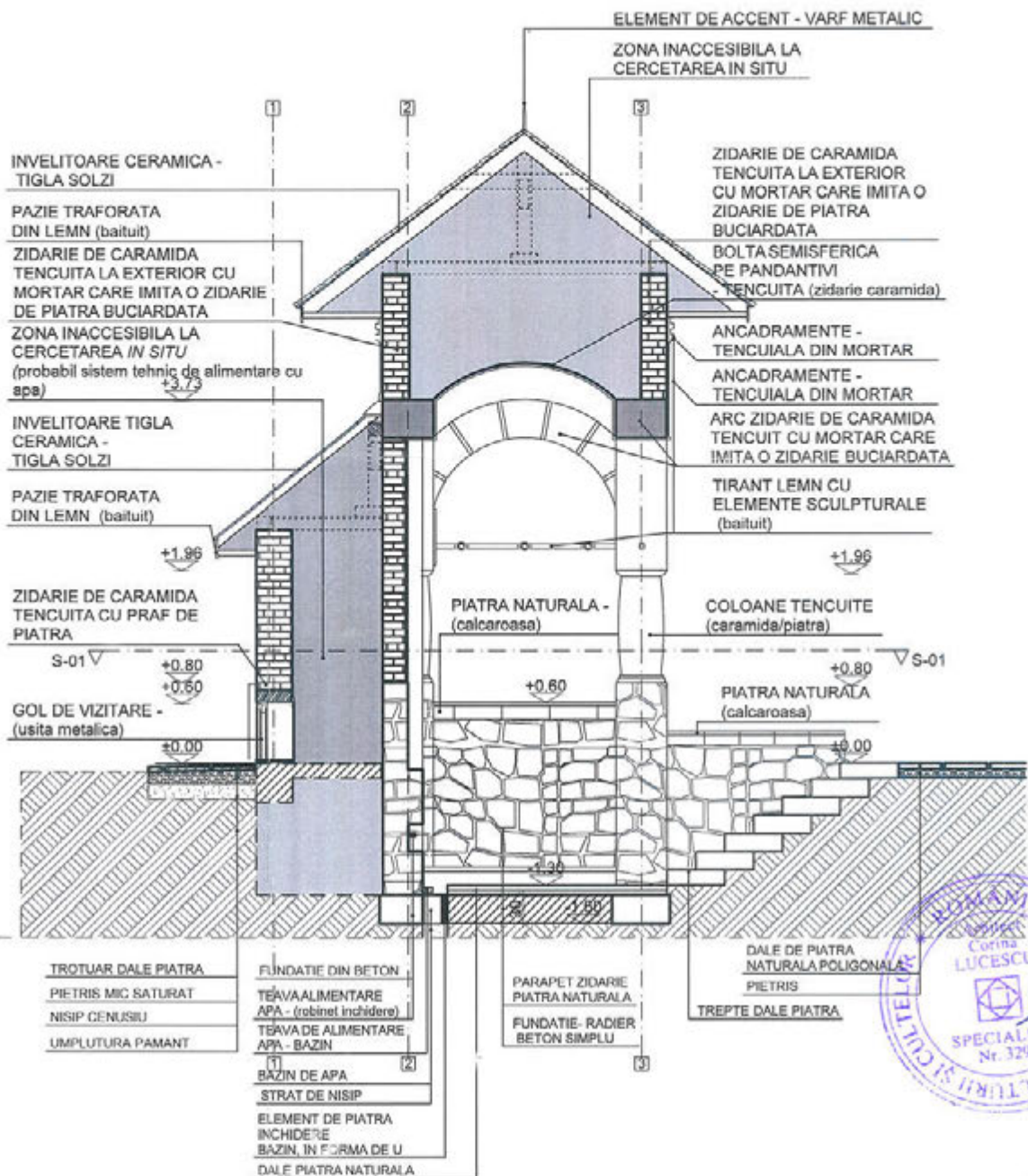


**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)  
 - RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILORE REGLEMENTARI ÎN VIGOARE"

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 0/2015	Semnatura:
PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
specificație			Pr. nr.: 83/2015	
sef proiect			faza: D.A.L.I.	
proiectat			Amplasament: Strada Iancu Jianu, intrarea în Grădina Botanică, Craiova, jud. Dolj	
intocmit			Titlul planșei: PROPUNERE PLAN INVELITOARE	
intocmit			Planșa: A.14	

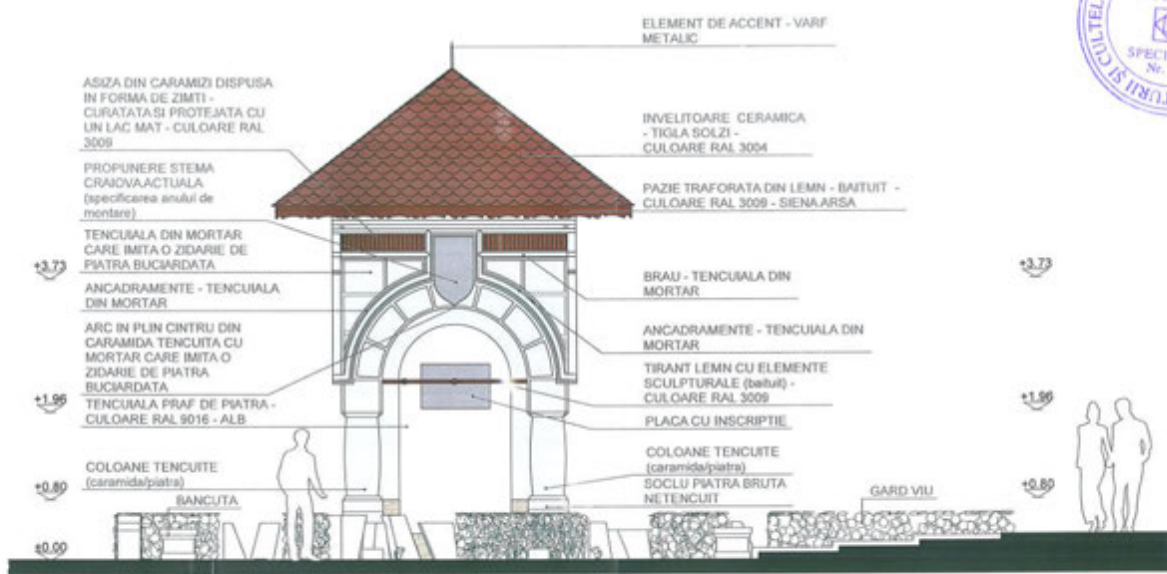


**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției. În urma desfășurării și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desfacere ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sașină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfășurării și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării in situ.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1997  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR6-2012, P100(2006)  
 - RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLĂRILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGORE"

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	data MCC, Nr. 3299/21.07.2008	Rafael de Verificare Nr. 1/2008	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. J4020308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 328.51.17		Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specifice	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase		Data:	Planșa: A.15
intocmit	arh. Rodica Tanase		12/2015	
intocmit	arh. Cristina Muresan			
			TITLUL PLANȘII: PROPUNERE SECȚIUNE S-01	



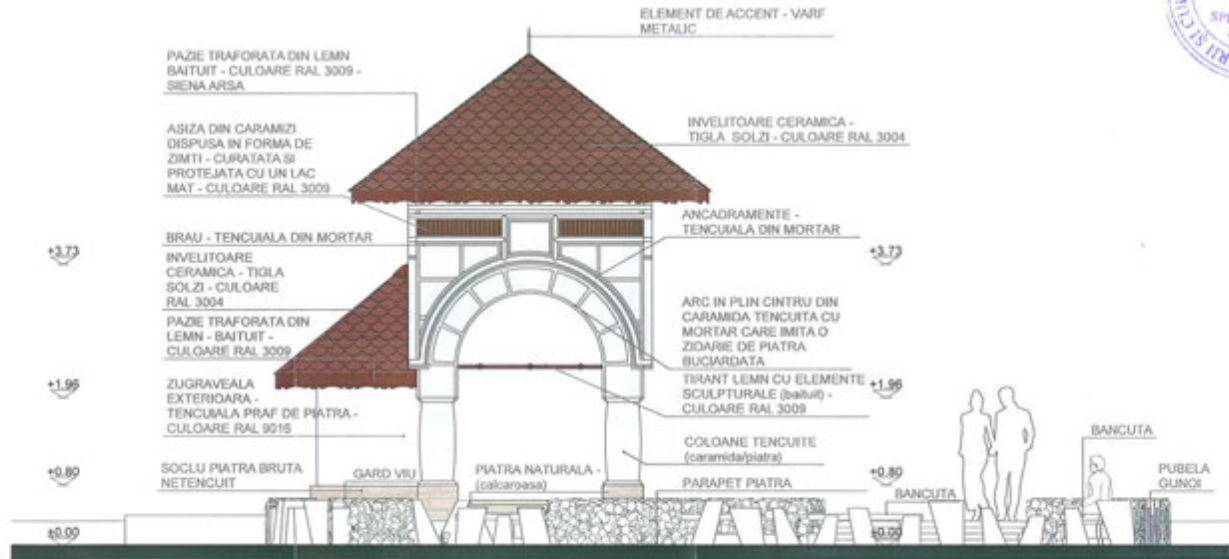
**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției. În urma detașării și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețele contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de detașări ale zidăriei și zonele în care se realizează săpăturile interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de conservare arhitecturală pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sațon arhitectural.  
 - Detaliile de execuție sunt în nouă informații existente la data elaborării proiectului, o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma detașării și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării în situ.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și esthetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Corn S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Corn S.R.L. este singurul în drept să aplice sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obștine - conform HGR nr. 705/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "B" - conf. P. 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "B" - conf. CRD-2012, P.100(2006)  
 - RISC MIC DE INCENDIU - conf. P.118/1999  
 - TOATE HORIZONZALELE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C110/1996 CAT ÎN NOLOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGORE"

VERIFICAT	dir. arh. Cornelia Lucescu	afiliat MCC, Nr. 3295/01.07.2004	Referat de Verificare Nr. 4/2015	Semnatura:
PROIECTANT		S.C. SPIRICOM S.R.L. Județul Mehedinți, BUCUREȘTI Telefon: 0263.117		
Beneficiar		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
Titlu proiect		PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU		
scara		1:50		
Amplasament		Strada Iancu Jianu, Intersectia In Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj		
Data		12/2015		
Planșă		PROPUNERE FATOGAEST		
Pn. nr.:		83/2015		
Nume		DALL		
Planșă		A.16		



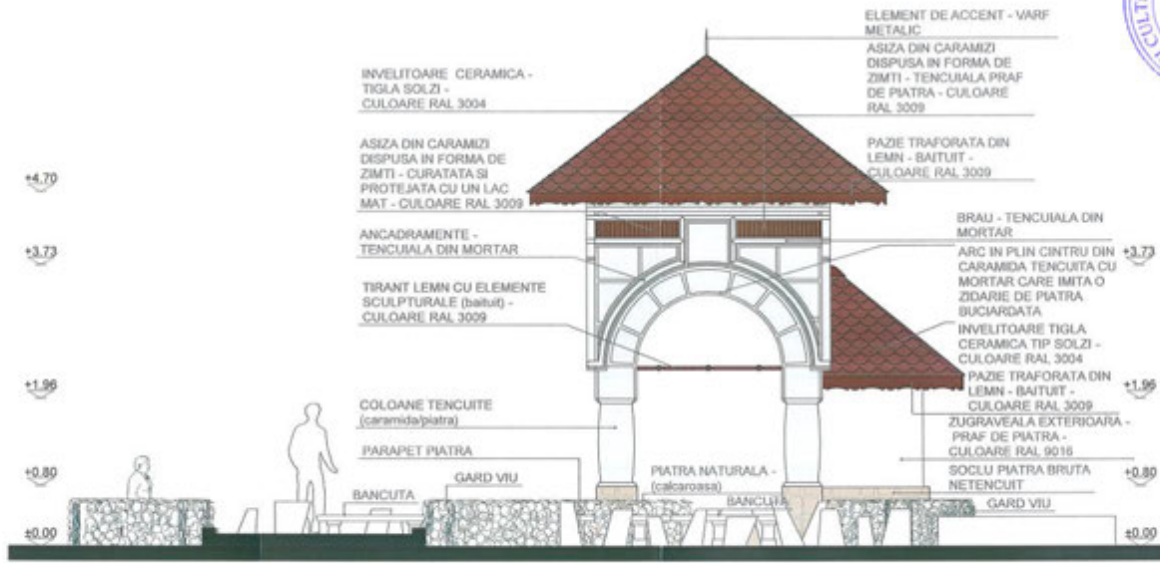


**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma dezafectării și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de subțiri locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețele contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de defecțiuni ale zidăriei și zonele în care se realizează săpătură interioară și exterioară edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va elibera, după caz, Certificatul de decontare de sașină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma defecției și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării in situ.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "normală" (C) (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 795/1997 )  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "R" - conform P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "B" - conform CRD-2012; P109/2006)  
 - RISC INCENDIAR - conform P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA ÎNAMÂN DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C113/1996 CAT ȘI NORMELOR REGULAMENTARE ÎN VIGORE"

VERIFICAT	drd. arh. Corina Lucescu	data: 02.05.2015	Referință de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b>				
INCALCATORIE, BUCUREȘTI Tel/Fax: 0040 01 31 17 17 17				
identificator	nume	semnatura	data	
sef proiect	art. V. Panat		1:50	
proiectat	art. Rodica Tanase			
intocmit	art. Rodica Tanase			
intocmit	art. Cristina Muresan			
			Data:	12/2015
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pt. nr.: 83/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JANU				Titlu: D.A.L.I.
AMPLASAMENT : Strada Janu Janu, intrarea în Grădina Botanica Craiova, jud. Dolj				Planșă:
TITLUL PLANȘII: PROPUNERE FATADASUD				A.17

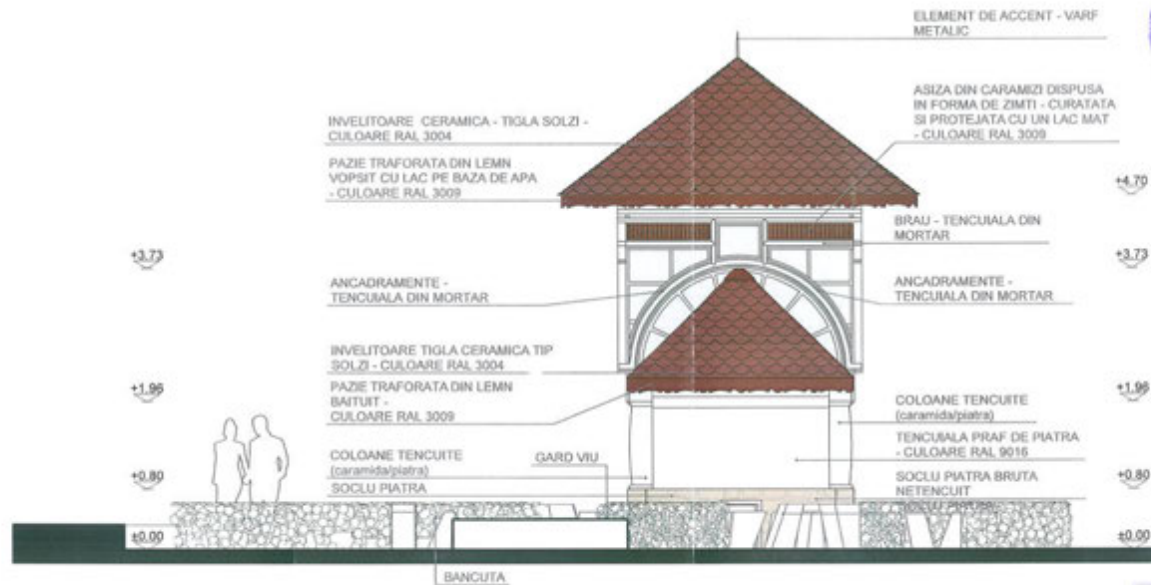


**NOTA 1:**  
 - Intențiile noi survenite în cursul execuției, în urma desființării și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a să asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desființare sau zădărnici și zonele în care se realizează sălășuri interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sață arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desființării și demontării componentelor din zonile inaccesibile în momentul realizării și alii.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L. este singurul în drept să oprească sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HG nr 760/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "F" - conform P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "I" - conform C10-2012, P100/2006  
 - RISC ÎNC DE INCENDIU - conform P118/1999  
 - TOATE HORIZONȚALELE ORIZONTALE ȘI VERTICALELE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1996 CAT ȘI NOILOS RELEMENTARI ÎN VIGOARE"

VERIFICAT	dr.ingh. Cornelia Lucescu	atestat MCC, Nr. 329/21.07.2014	Referat de Verificare	Semnatura:
<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J400081996 BUCUREȘTI Tel/Fax: 320.01.17		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PR. NR.: 83/2015 PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea în Grădina Botanica, Craiova, jud. Dolj 18/4 planșă: PROPUNERE FATADANORD		
PROIECTANT	art. V. Panat	SCALA	1:50	DATA
PROIECTAT	art. Rodica Tanase	DATA	13/2015	PLANȘA
INTOCMIT	art. Cristina Muresan			A.18



**NOTA 1**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției. În urma detaliării și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări gâștă modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente. În condiție asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de defecțiuni ale zidăriei și zonele în care se realizează sălășuri interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare tehnologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sarcini arheologice.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, a serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma detaliării și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării în situ.

**NOTA 2**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 796/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "R" - conform P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "I" - conform CRD-2012, P 109/2006  
 - RISC MEC DE INCENDIU: conform P 118/1999  
 - TOATE ÎNCADRĂRILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOIE EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVA" C113/1996 CAT ȘI NOLOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT	Grd. arh. Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 3215/21.07.2005	Referat de Verificare Nr. A.19/2015	Semnatura:
<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> <small>INCADRARE: ARHITECTI</small> <small>747406 026.91.17</small>		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JANU AMPLASAMENT : Strada Janu Janu, intrarea în Grădina Balanica, Craiova, jud. Dolj 1804 planșet PROPUNERE FATADAVEST		
PROIECTANT	nume	semnatura	SCALA	PLANȘA
șef proiect	arh. V. Panat	<i>[Signature]</i>	1:50	PLANȘA
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	12/09/15	



<p>PROIECTANT</p> <p>S.C. SPIRICOM S.R.L.</p> <p>J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b></p> <p><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

## DENUMIRE PROIECT

*„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA - CRAIOVA*

## BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

## AMPLASAMENT

STRADA FANTANA POPOVA,  
MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

## PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCURESTI

**PROIECT NR 83 / 2015**



# DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECTANT <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J 40/25308/1992	<b>"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA"</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>







## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA INVESTITIEI	<b>REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA - CRAIOVA</b>
PROIECT NUMARUL	<b>83/2015</b>
FAZA	<b>DOCUMENTATIE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>
AUTORITATEA CONTRACTANTA	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
PROIECTANT	<b>S.C. SPIRI COM S.R.L.</b>
DATA	<b>DECEMBRIE , 2015</b>



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<p align="center"><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b></p> <p align="center"><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

## COLECTIV ELABORARE

Sef proiect	Arh. Vasile Panait	 
Arhitectura	Arh. Rodica Tanase	
Arhitectura	Arh. Cristina Muresan	
Rezistenta	Ing. Cristina Marcu	
Instalatii	Ing. Georgian Nichitov	
Devize	Ing. Rodica Banus	

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### A: Piese scrise

**Foaie de capat**

**Colectiv de elaborare**

**Borderou de piese scrise si desenate**

**Memoriu tehnico – economic**

**Deviz General**

**Certificat de Urbanism nr. 595 din 22.04.2015**

### **1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

### **2. DESCRIEREA INVESTITIEI**

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

2.1.1. Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

2.1.2. Valoarea de inventar a constructiei

2.1.3. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic: prezentarea a cel putin doua obtiuni si recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2.2.1. Concluziile raportului de expertiza

2.2.2. Concluziile raportului de audit energetic

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

### 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de baza

3.2 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate / reabilite / reparate

3.3 Consumuri de utilitati

3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale

### 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. Graficul de realizare a investitiei

### 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

### 6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

### 7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

### 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

### 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: constructii-montaj (C+M)

9.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

9.3. Durata de realizare a investitiei

9.4. Capacitati in unitati fizice si valorice

9.5. Alti indicatori

### 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU



<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

## **B:Piese Desenate**

### **ARHITECTURA**

- A.01 PLAN INCADRARE IN ZONA, SC. GRAFICA
- A.02 RELEVU PLAN DE SITUATIE, SC 1:200
- A.03 RELEVU PLAN PARTER, SC 1:50
- A.04 RELEVU PLAN INVELITOARE, SC 1:50
- A.05 RELEVU SECTIUNE, SC 1:50
- A.06 RELEVU FATADA SUD / FATADA VEST, SC 1:50
- A.07 RELEVU FATADA EST / NORD, SC 1:50
- A.08 DEGRADARI
- A.09 PROPUNERE PLAN DE SITUATIE, SC 1:200
- A.10 PROPUNERE PLAN AMENAJARE, SC 1:100
- A.11 PROPUNERE PLAN PARTER, SC 1:50
- A.12 PROPUNERE PLAN INVELITOARE, SC 1:50
- A.13 PROPUNERE SECTIUNE, SC 1:50
- A.14 PROPUNERE FATADA SUD, SC 1:50
- A.15 PROPUNERE FATADA VEST, SC 1:50
- A.16 PROPUNERE FATADA EST, SC 1:50
- A.17 PROPUNERE FATADA NORD, SC 1:50

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE GENERALE

◦ **Denumirea obiectivului de investitii :**

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ **Amplasamentul:**

STRADA FANTANA POPOVA, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ.

◦ **Titularul investitiei :**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

◦ **Beneficiarul investitiei :**

MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ **Elaboratorul studiului :**

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### 2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

#### 2.1.1. STAREA TEHNICA, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE IN CONSTRUCTII, POTRIVIT LEGII

#### ZONA SI AMPLASAMENTUL

Orasul Craiova este situat pe malul stang al raului Jiu, 44°2' latitudine nordica, 23° 5' longitudine estica si la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 metri. Craiova are o populatie de circa 300.000 de locuitori si o suprafata de 8184 ha.i.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabila metropola, aflat aproximativ in centrul Olteniei, este asezat la intretaierea unor importante cai de comunicatie: drumul spre Bucuresti (Est), drumul spre Timisoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) si, bineinteles, spre inima tarii, Transilvania (Nord).

Orasul a fost atestata documentar in anul 1475, la 1 iunie.

Craiova de astazi se afla pe ruinele vechii asezari geto-dacice Pelendava, datand din perioada 400-350 i.e.n.

Municipiul Craiova imbina intr-un mod armonios, noul si vechiul, istoria, cultura, industria, economia, agricultura, capatand o personalitate proeminenta in special in ultimii ani dupa revolutie, cand modernizarea si-a pus amprenta in toate domeniile de activitate.

In Dacia, stau marturie ramasite-resturi de cisterne, apeducte si alte vestigii pe intregul intins al patriei, ce arata cat de apreciate, cultivate si utilizate pana la divinizare erau Izvoarele de apa vie. Importanta ce se dadea fantanilor, rolul pe care l-au jucat ele in viata inaintasilor nostrii, se poate aprecia atat dupa grija pe care o manifestau in construirea lor, ca niste adevarate edificii de piatra sau caramida, cat si dupa ceremonialul religios, sfintirea fantanilor inainte de a fi puse in folosinta, aproape acelasi ceremonial ca si la sfintirea bisericilor. Unele erau ca niste mici capele -paraclise- cu imaginea Maicii Domnului inchipuind Izvorul Tamaduirii, zugravit pe zidul din fata, deasupra tuturorloaielor, adesea pana la un numar de sase. Altele erau prevazute cu o mica incapere in care calatorul obosit se putea adaposti de arsila soarelui ori de torentul unei ploii, bea apa, lua si un ulcior, isi facea cruce zicand bogdaproste si apoi isi continua drumul.<sup>1</sup>

Documentația de fata va trata obiectivul monument istoric Fantana Popova, aflata pe strada Fantana Popova, atat din punct de vedere arhitectural si peisagistic, cat si din punct de vedere al iluminatului.

<sup>1</sup> <http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html>, accesat decembrie 2015

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

Fantana Popova este probabil cea mai veche dintre fântanile din orasul Craiova. Construcția executată la începutul sec. al XVII-lea, înainte de 1613, a fost refăcută în 1651-1652 de către domnitorul Matei Basarab.. În a doua jumătate a sec. al XVIII-lea, după 1775, fântâna este reparată de către Alexandru Vodă Ipsilanti. În anul 1905, proprietarul din acea epocă, Constantin N. Michail, o restaurează din nou. În anul 1957 are loc o reparație generală.

De aici încolo, nu mai sunt consemnate mențiuni privind intervenții capitale asupra fântânii, dar este de presupus că au mai avut loc reparații locale și în urma marelui cutremur din anul 1977, precum și în urma cutremurelor mai mici din anii 1986, 1990, 2004, 2005 și poate chiar după 2013. Se poate presupune că intervențiile efectuate au avut caracter local, de reparații ale tencuiei, zugrăveli, și eventuale înlocuiri ale elementelor degradate ale șarpantei și învelitorii.

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

## Descrierea monumentului istoric

**Fantana Popova – la capătul străzii L.M.I. / 2010, poziția 635, cod DJ-III-m-B-08413**

### Construcția existentă

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

*FÂNTÂNA POPOVA, cea mai veche fântână-cișmea, este situată în sudul municipiului Craiova, în actualul cartier Românești, la capătul străzii Fântâna Popova, capăt în care pătrund alte trei străzi: strada Popova, strada Nedeia și strada Bucura. Fântâna se afla pe drumul vechi al Orevii, spre Bechet.*

*FÂNTÂNA POPOVA este amplasată pe un teren teren plan și stabil, fiind înconjurată de un zid-parapet din bolovani de piatră și elemente disparate din cărămidă, cu stâlpi montați scurți, între care s-ar fi putut afla elemente orizontale de închidere. Împrejmuirea are două deschideri, spre vest, chiar în fața fântânii și spre est, în spatele fântânii. Deschiderile sunt închise/deschise de câte o poartă metalică, batantă.*

*În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, FÂNTÂNA POPOVA figurează ca fiind amplasată pe o zonă verde în suprafață de 590 mp. Obiectivul nu are cadastru, studiu istoric sau relevee executate anterior și nu are cartea construcției.*

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J.40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

*Terenul pe care se află fântâna-cișmoa arc într-adevăr o suprafață verde care însă nu este amenajată și nici întreținută. În jurul fântânii se află un dalaj din plăci de beton înierbate din care se formează două alei înguste, una spre accesul dinspre est și o altă alee spre nord, cele două alei unindu-se printr-o alee perimetrală pe direcția nord-est. Spre vest, accesul principal este protejat parțial, printr-o placă din beton simplu.*

*FÂNTÂNA POPOVA este o construcție masivă, de forma unui cub cu latura de aprox. 4,20 m, având o suprafață construită de cca. 15,00 mp. Construcția este realizată din zidărie de cărămidă, cu o grosime a zidurilor de cca. 45 cm (inclusiv tencuiala). Cele patru fațade ale construcției sunt orientate astfel: - fațada principală: spre vest - fațadele laterale aferente fațadei principale: spre sud (dreapta) și nord (stânga) - fațada din spate: spre est*

*Construcția pare a fi edificată din patru ziduri pline, pe trei dintre acestea reliefându-se trei arce trilobate, respectiv pe fațadele nord, vest și sud. Cele trei arce trilobate poartă, la cele patru colțuri, colonete angajate, prinse într-un soclu comun ce sprijină pe soclul masiv al construcției. Colonetele au capiteluri sub formă de cavete asimetrice prinse într-un abac comun, pe care sprijină o arhitravă simplă deasupra căreia se află o asiză din cărămizi zimțate de pe care se înalță o cornișă cu muluri. Colonetele au o bază comună ce sprijină pe soclul masiv și rotunjit, al construcției, soclu ce prinde colțurile cu colonete. Întreg ansamblul de colonete și soclu mimează existența unor stâlpi masivi de colț.*

*Pe două dintre nișele formate de arcele trilobate, se află inscripționate pisani: - în nișa fațadei principale, vestice - o pisanie cu litere chirilice, a domnitorului Matei Basarab, de la 1652 - în nișa fațadei sudice, o pisanie cu litere latine a lui Constantin Mihail, de la 1905.*

*Fațada principală, vestică, cuprinde, la partea de jos a zidului pe care se reliefează arcul trilobat, direct deasupra soclului, trei nișe-ocnițe, cu o adâncime de 10 cm, dispuse simetric, două cu o lățime de 30 cm și cea din mijloc de 80 cm. Nișele-ocnițe aveau probabil rolul de a susține recipientele de luat apă.*

*La baza soclului se află un bazin dreptunghiular de acumulare a apei, jgheabul din piatră al fântânii, în trecut folosit și pentru adăpatul vitelor. Bazinul de acumulare are 4 țevi de scurgere a apei. Din cauza construcțiilor edificate și a fenomenelor naturale, izvorul a secat, fântâna fiind branșată la rețeaua publică de apă potabilă fără precizarea anului când s-a petrecut acest lucru.*

*Pe fațada din spate (estică), se află un gol de vizitare de 45 x 45 cm, deschis și neprotejat.*

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

*Acoperișul este înalt și ascuțit, cu pantă puternică (cca. 45°). Șarpanta din lemn, probabil pe scaune, are patru ape principale, cu alte patru ape secundare, realizate pe colțuri. Învelitoarea actuală este din șindrilă bituminoasă solzi, colorate în verde. Streașina, închisă, este înconjurată de o pazie traforată după model popular oltenesc. În vârf, acoperișul are un accent metalic sub formă de piramidă etajată, terminată cu o săgeată cu vârf conic.*

*Conform sondajului geotehnic efectuat pe latura estică, construcția este așezată pe o placă din beton de cca. 10 cm grosime, așezată peste o umplutură din nisip și fragmente din cărămidă cu o grosime de cca. 1,05 m. Fundația executată din cărămidă legată cu mortar de ciment, este continuă sub ziduri, având o adâncime de cca. 1,05 m.*

*Finisajele sunt realizate cu tencuieli simple, brute. Însă și cromatica parietală a fântânii prezintă influențe ale artei populare, elementele structurale și decorative fiind diferențiate prin zugrăveli colorate: gri, alb, roșu, negru.*

*Construcția executată la începutul sec. al XVII-lea, înainte de 1613, a fost refăcută în 1651-1652 de către domnitorul Matei Basarab. Este probabil că acestei refaceri i se datorează forma și structura actuală, pentru că pisania, în litere chirilice menționează că fântâna a fost făcută după ce era părăsită, și fiind întemeiată. Fântâna este reparată în a doua jumătate a sec. al XVIII-lea, după 1775, de către Alexandru Vodă Ipsilanti.*

*Ulterior, construcția trece peste cutremurele majore din anii 1802, 1889, fără a exista alte mențiuni privind intervenții asupra ei, până în anul 1905, când are loc o resturare din nou, așa cum menționează noul ei proprietar Constantin N. Michail. Este mai mult decât probabil că forma și structura din 1652 sunt păstrate, având în vedere marele respect datorat domnitorului Matei Basarab, de aici și sintagma cuprinsă în pisanie: „...am restaurat-o din nou și în urma serviciului divin a sfințirii apelor am slobozit-o ...”*

*Probabil că în urma cutremurului din anul 1940, fântâna suferă și ea o serie de degradări, astfel încât în anul 1957 are loc o reparație generală.*

*De aici încolo, nu mai sunt consemnate mențiuni privind intervenții capitale asupra fântânii, dar este de presupus că au mai avut loc reparații locale și în urma marelui cutremur din anul 1977, precum și în urma cutremurelor mai mici din anii 1986, 1990, 2004, 2005 și poate chiar după 2013. Se poate presupune că intervențiile efectuate au avut caracter local, de reparații ale tencuielii, zugrăveli, și eventuale înlocuiri ale elementelor degradate ale șarpantei și învelitorii.*

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

*Forma și structura actuală par să conscrve forma și structura din prima refacere de la 1652, singura intervenție, la o primă cercetare in situ, care este total neadecvată fiind materialul actual al învelitorii – șindrilă bituminoasă vopsită în verde. Forma acoperișului este specifică unei învelitori din lemn – șindrilă, așa cum s-a executat la alte numeroase ctitorii ale lui Matei Basarab. În fapt și vocabularul morfologic al fațadelor indică apartenența construcției la stilul epocii lui Matei Basarab: cornișa, asiza din cărămizi în zimți, colonetele angajate, nișele-ocnițe, arcul trilobat, retragerile succesive în adâncime a elementelor.*

*Având în vedere că interiorul fântânii nu a fost accesibil la data cercetării in situ, și că o introspecție a acestuia ar fi dăunat păstrării substanței originale a monumentului istoric, datele privind conformarea structurală a construcției vor fi completate odată cu deschiderea șantierului. La desfacerea acoperișului, vor putea fi identificate și consemnate elementele componente structurale care la momentul de față sunt doar bănuite și/sau extrapolate din construcții similare istorice*

### **Structura constructiva**

Structura de zidarie a cladirii este alcatuita din diafragme de zidarie din caramida ceramica plina presata.

La colturi zidurile fațadelor principală și laterale, au cate trei colonete cu baze evazate si capiteluri tronconice mult evazate.

Panourile dintre perechile de coloane sunt marcate la partea superioara de arce trilobate realizate din caramizi dispuse radial.

Planseul constructiei este din beton armat cu grosime de 10 cm probabil executat ulterior. Planseul depaseste linia zidurilor cu 80 cm.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, probabil pe scaune cu invelitoare din șindrilă bituminoasă în formă de solzi, vopsită în verde.

Datele au fost preluate din:

- Studiul geotehnic – intocmit de Inginer Geolog Popescu Sandra
  - verificat de Inginer Geolog Panoiu Liliana atestat M.L.P.T.L
- Expertiza Tehnica – intocmita de Ivanescu Gabriela Ana Inginer Expert Tehnic Atestat M.L.P.T.L. si M.C.C

### **ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII)**

Terenul se afla in mun. Craiova si are suprafata totala de S = 590 mp.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

**Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:**

Fântâna Popova se află amplasată proprietatea domeniului public, pe un teren de tip scuar, aflat la capătul străzii Fântâna Popova, zonă în care se intersectează cu străzile Popova, Nedeia și Bucura.

Suprafetele totale sunt urmatoarele:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. Suprafata construita existenta  | 15.00 mp |
| 2. Suprafata desfasurata existenta | 15.00 mp |

Coeficientii de ocupare a terenului existenti sunt:

POT = 2.00%  
 CUT = 0.02

Constructia consolidata nu sufera modificari in structura functionala si structurala, astfel incat indicatorii urbanistici POT si CUT raman neschimbati.

**Situatia existenta a constructiei:**

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

*La cercetarea in situ, degradarile monumentului istoric au fost consemnate doar prin vizualizare și fotografiere, nefiind posibil un acces în interiorul construcției.*

*In prezent, Fantana-cișmea Popova se gaseste intr-o stare generala bună. Monumentul istoric FANTANA POPOVA prezinta inasa o serie de degradari datorate unor diversi factori:*

**•Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:**

- exfolieri pete locale si mici lacune ale tencuielii;
- crapaturi si lacune ale jgheabului de piatra;
- depuneri de cruste diverse, numeroase pete, crapaturi si lacune ale bazinului de acumulare
- strat de rugina pe țevile de apa
- golul de vizitare de pe fatada din spate (estica) este deschis si neprotejat;
- levigare si iesire din orizontalitate a placii de beton din fata accesului principal precum si a dalilor de beton ale incintei.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  CRAIOVA, JUD. DOLJ
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

•**Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:**

- învelitoarea actuală din șindrila bituminoasă, deși în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric
- lipsa unui trotuar înconjurător al monumentului istoric
- dalaj necorespunzător în incintă;
- lipsa amenajării spațiului verde al incintei
- zone mari lipsă în zidul-parapet (din bolovani de piatră și elemente dispartate din cărămidă) precum și intervenții de reparare cu mortar executate rudimentar
- lipsa unor numeroși stâlpi montați scurți ai zidului-parapet
- lipsa elemente orizontale de închidere între stâlpii-montați
- porțile metalice batante ale împrejmirii sunt total necorespunzătoare statutului de monument istoric și în plus ele prezintă deformări și zone ruginite
- lipsa unui iluminat arhitectural
- lipsa însemnului de monument istoric

**Sistem constructiv:**

- infrastructura : fundatii din zidarie de caramida
- structura : diafragme de zidarie din caramida ceramica plina presata;
- planseu : beton armat;
- acoperis : tip sarpanta din lemn probabil pe scaune cu invelitoare din sindrila bituminoasa tip solzi;

**Referitor la asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, se constata:**

**a) rezistenta si stabilitate:** conform expertizei tehnice de structura.

**b) siguranta in exploatare:** cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii spatiului exterior. Dalele de piatra inierbate din jurul cladirii si cele care formeaza alei sunt deteriorate, fapt care sporeste riscul accidentarii utilizatorilor.

**b1) siguranta cu privire la circulatia exterioara:**

- obiectivul nu este prevazut cu trotuare de garda;
- aleea si bordura fantanii ce deservesc fatada de sud prezinta deteriorari, crapaturi.

**c) securitatea la incendiu - nu este cazul**

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

**d) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului:**

- nu influenteaza negativ mediul inconjurator

**d1) igiena finisajelor:**

- fantana are finisaje simple, pe alocuri deteriorare

**d2) igiena vizuala:**

- spatiile verzi existente nu asigura o imagine de ansamblu placuta vizitatorilor drept pentru care se intervine asupra remodelarii intregului amplasament.

**e) izolarea termica si economia de energie:**

- nu este cazul

**2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI**

Aceasta fantana face parte din patrimoniul public local fiind cuprinsa in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Craiova – Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 141/2008, pozitiile 5376 / 340 și 630.

Valoarea de inventar a constructiei este de 0.01 lei.

**2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA / AUDIT ENERGETIC**

**2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA:**

Expertiza obiectivului monument Fantana Jianu, din Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Municipiul Craiova, a fost realizata pentru lucrari de interventie si reabilitare, astfel:

- se va curata jgheabul de scurgere a apei, se va reface tencuiala impermeabila;
- se vor reface zonele din jurul jgheabului deteriorate, deasemeni, soclul din aceeași zona;
- se vor construi trotuare din beton cu dop de bitum si panta 5% in jurul constructiei;
- se va revizui sarpanta si invelitoarea. Se vor completa contravantuirile si clestii lipsa si se vor inlocui elementele deteriorate;

Interventiile enumerate mai sus nu afectează integritatea structurii de rezistenta si nici regimul de incarcare a constructiei existente.

Legaturile intre pereti la colturi, ramificatii si intersectii sunt realizate prin teserea zidariei. Aceste legaturi nu sunt deteriorate la data expertizarii constructiei.

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

Zidaria este bine alcatuita din punctul de vedere al teserii si al suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale.

Teserile la intersecțiile peretilor sunt bine realizate, iar rosturile sunt bine umplute atat cele verticale, cat si cele orizontale.

Planseul din beton peste parter descarca pe zidurile structurale.

Zidaria este realizata din caramida plina presata de 37,5 cm grosime (fara tencuiala) mai mare decat grosimea minima necesara pentru aceasta zona seismica, conform CR6/2006.

Sarpanta reazema prin intermediul popilor pe zidurile de structura.

Nu se stie nici o interventie in timp asupra constructiei in sensul de consolidare.

Adancimea de fundare este la 1,15 m de la cota terenului natural.

Topografia amplasamentului: teren plan si stabil.

Conform expertizei tehnice: cladirea se incadreaza in clasa III de risc seismic cu  $R3=0,691$ , adica se realizeaza rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu a cladirii reabilitate.

Proiectul de reabilitare va fi intocmit de o firma specializata in astfel de lucrari, care inainte de intocmirea proiectului va cerceta constructia pentru a constata eventualele modificari intervenite in timp.

**Concluziile si recomandările , continute in prezentul raport de expertiza vor sta la baza elaborării documentațiilor ulterioare. In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor HG 925/1995 art. 20, proiectul tehnic întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor si a măsurilor impuse.**

Expertiza tehnica a Fantanii Popova din Strada Fantana Popova, Municipiul Craiova, Judetul Dolj, a fost realizata cu Nr. 132 din 12/2015 de catre EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTL si MCC ing. Ana Gabriela Ivanescu a solicitarea beneficiarului cu privire la Reabilitare fantani pentru baut apa de tip cismele (de perete) – Fantana Popova.

## 2.2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Raportul de audit energetic: nu se efectueaza

## 2.2.3. ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ

Nu este cazul.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J.40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

### 3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

#### 3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

Interventiile conform temei beneficiarului (Certificat de Urbanism nr. 595 din 22.04.2015) si a expertizei tehnice intocmite in anul 12.2015, sunt:

1. Amenajarea amplasamentului: reabilitare împrejurime, amenajare peisagistică a zonei verzi, amenajare spațiu de socializare.
2. Dotarea cu iluminat decorativ.
3. Reabilitarea bazinului de apă și a jgheabului aferent.
4. Refacerea pavimentului deteriorat din jurul fântânii.
5. Refacerea tencuielilor.
6. Realizarea unui trotuar de gardă.
7. Revizuirea șarpantei și înlocuirea completă a învelitorii; se vor completa contravantuirile si clestii lipsa si se vor inlocui elementele deteriorate.



#### LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru aceasta interventie se va monta schela pe exteriorul cladirii si se vor executa urmatoarele operatiuni:

#### Situatia propusa a constructiei:

- Tencuiala actuală care prezintă exfolieri, pete locale si mici lacune, se va decapa și inlocui.
- Se va desface invelitoarea, total inadecvată statutului de monument istoric, si se va inlocui. Dupa desfacerea acestuia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale șarpantei.
- Jgheabul de piatra al bazinului se va curata integral.
- Bazinul de apa se va curata integral.
- Golul de vizitare se va inchide si va fi protejat de o usita din tabla de otel.
- Placa de beton din fata accesului si dalele de beton ale incintei vor fi desfacute si inlocuite;
- Se va realiza un trotuar de gardă în jurul construcției, din beton cu dop de bitum și pantă 5%.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J.40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

### **Situatia propusa a amenajarii terenului:**

- Zidul-parapet împrejmuitoar, (din bolovani de piatră și elemente dispartate din cărămidă) se va reabilita – se va curata, se vor completa zonele lipsă, se vor reface/completa stalpii-montanți scurți ai parapetului, se vor monta noi elemente din lemn orizontale.
- Portile metalice batante se vor indeparta.
- Se va amenaja un spațiu verde plantat cu diversi arbusti decorativi.
- Se va amenaja un spatiu de socializare în zona din jurul fântânii, dotat cu băncuțe și pubele de gunoi. Zona de socializare are forma unui amplu semicerc, fiind despărțită de zona verde printr-un gard viu, iar pavajul este din piatră naturală poligonală antiderapantă în culorile beige și cream.
- De-a lungul gardului viu se vor monta rigole de scurgere din beton, înglobate.
- Pentru iluminatul architectural al fantanii se vor monta reflectoare si se vor incastra in pavaj spoturi pentru iluminatul ambiental al zonei amenajate
- Langa accesul principal al fantanii va fi amplasat un panou de marcare a monumentului istoric

### **FINISAJE PROPUSE**

#### **Lucrarile propuse pentru finisarea constructiei:**

##### PAVAJE:

-dale din piatra naturala poligonala antiderapanta in culorile beige si cream;

##### PERETI:

-tencuiala praf de piatra driscuita fin in doua nuante, si anume: culoare RAL 9001 si culoare RAL 9016

##### TAMPLARIE:

-usita din tabla de otel, prevazuta cu sistem antiefractie, colorata cu vopsea – culoare RAL 9016;

Prin lucrările de reabilitare (arhitectură și amenajare teren) fântâna-cișmea monument istoric cunoscută sub numele de FÂNTÂNA POPOVA se va reintegra în circuitul socio-cultural-turistic, devenind nu numai un pol de convergență socială ci și o atracție turistică, atât pentru locuitorii cartierului cât și pentru cei care tranzitează zona. Prin reabilitarea funcțiunii de *fântână-cișmea*, monumentul istoric devine un martor viu al dezvoltării urbane a municipiului Craiova, participând activ la prezervarea imaginii istorice a orașului.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## **LUCRARI DE STRUCTURA**

### **Descrierea solutiei constructive**

Conform expertizei tehnice constructia se incadreaza in clasa III de risc seismic, deci nu are nevoie de interventii structurale.

- Se va revizui sarpanta si invelitoarea.
- Se vor completa contravanturirile si clestii lipsa si se vor inlocui elementele deteriorate.

Proprietarul are obligatia ca in cazul unor situatii care pun in pericol rezistenta si stabilitatea constructiei, sa asigure luarea masurilor de interventie provizorie stabilite de proiectant si/sau expert.

## **INSTALATII SANITARE**

### **Alimentarea cu apa rece**

- Distribuția de apă rece se va reabilita prin inlocuirea conductelor existente cu tevi noi din PPR. In cazul in care se va considera ca aceste lucrari pot afecta structura de rezistenta a fantanii se vor inlocui doar tronsoanele accesibile, inclusiv robinetul de inchidere.
- Se prevede înlocuirea partiala a instalației de la fantana de perete, care va fi alimentata în continuare de la rețeaua stradala de alimentare cu apa.
- Evacuarea apei din fantana se va face gravitational prin intermediul unor jgheaburi de scurgere existente

## **INSTALATII DE INCALZIRE**

Nu sunt prevazute instalatii de incalzire.

## **INSTALATII DE VENTILATIE-CLIMATIZARE**

Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie-climatizare.

## **INSTALATII ELECTRICE**

- Instalatia electrica de iluminat va fii echipata cu proiectoare LED de exterior
- Iluminatul ambiental, unde se folosesc proiectoare incastrate in pavaj, cu LED,
- Se va amplasda un tablou electric pe un soclu de beton
- Se va realiza o priza de pamant

**La toate obiectivele existente, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.**

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

### **3.2 DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATA IN SPATIILE CONSOLIDATE / REABILITATE / REPARATE**

Nu este cazul.

### **3.3. CONSUMURI DE UTILITATI**

#### **3.3.1. NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE**

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

#### **3.3.2. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI**

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie apa, conduce la reducerea consumurilor.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

#### 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

##### 4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

**OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)**

##### GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC, PROIECT TEHNIC +DDE, VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>		
	ASISTENTA TEHNICA			
	FANTANA POPOVA			
	DOTARI			
	SPATII VERZI			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			

PROIECTANT  
S.C. SPIRI COM SRL





PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

### 5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

#### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
**REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)**

In mii lei/mii euro la cursul 1,6380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capetelor si subcapetelor de cheltui	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si educ la starea initiala	13.477	2.970	2.695	16.172	3.564
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>13.477</b>	<b>2.970</b>	<b>2.695</b>	<b>16.172</b>	<b>3.564</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru achizitionarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2.000	0.991	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare si inginerie	10.134	2.233	2.027	12.161	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	4.934	1.087	0.987	5.921	1.305
	asist.tehnica din partea proiectantului	2.534	0.558	0.507	3.041	0.670
	asist.tehnica- dirigentie santier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18.568</b>	<b>4.092</b>	<b>3.714</b>	<b>22.282</b>	<b>4.910</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	107.247	23.633	21.449	128.696	28.360
	FANTANA POPOVA	107.247	23.633	21.449	128.696	28.360
4.2	Montaj utilitaje tehnologice - total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	21.990	4.846	4.398	26.388	5.815
	FANTANA POPOVA	21.990	4.846	4.398	26.388	5.815
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>129.237</b>	<b>28.479</b>	<b>25.847</b>	<b>155.084</b>	<b>34.175</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizarii cantierei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.388	0.306	0.000	1.388	0.306
	a) taxa limitri arhitecti	0.060	0.013	0.000	0.060	0.013
	b) cota aferenta I.S.C.	0.724	0.160	0.000	0.724	0.160
	c) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.604	0.133	0.000	0.604	0.133
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate 10 %	16.128	3.554	3.226	19.354	4.265
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.517</b>	<b>3.860</b>	<b>3.226</b>	<b>20.742</b>	<b>4.571</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>178.799</b>	<b>39.400</b>	<b>35.482</b>	<b>214.201</b>	<b>47.219</b>
Din care C + M		120.724	26.603	24.145	144.869	31.923



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA"</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

**OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)**

**GRAFIC GENERAL**  
de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDF,VERIFICARE PROIECT				10.134
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				3.388
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>			
	ASISTENTA TEHNICA				4.934
	FANTANA POPOVA				107.247
	DOTARI				21.990
	SPATII VERZI				13.477
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				16.128
	RECEPTIA				
					<b>178.799</b>

PROIECTANT  
S.C.SPIRI.COM.SRL



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

### 6.1. ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

## 7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Primaria Municipiului Craiova.

## 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

### 8.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

### 8.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

În faza de operare se va păstra numărul inițial de locuri de muncă

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### 9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

214.281 mii lei inclusiv TVA

### 9.2. ESALONAREA INVESTITIEI

ANUL I = 178.799 mii lei fara TVA

### 9.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Conform graficului anexat investiția este prevăzută a se executa pe o perioadă de 3 luni.

### 9.4. CAPACITATI

-SUPRAFATA TEREN: 590 mp



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 55564 din 22.04.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 595 din 22.04.2015

În scopul: reabilitare fantana pentru baut apa - "Popova" monument istoric

Ca urmare a Cererii adresate de (1) MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul - cod poștal - -, nr. - bl. - sc. - et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 55564 din 10/04/2015 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul Bucura -str. sector - cod poștal - , Strada Popova, nr. - bl. - sc. - et. - , ap. - , sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUZ Romanescu Bucura, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 43/2003

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan aparținând domeniului public "Fantana Popova", conform H.G. nr. 141/2008, poziția 340 și poziția 630 - zona verde Fanta Popova.

Monument istoric "fantana Popova", conform Lista monumente istorice, poz. 635, cod LMI - DJ-III-m-B-08413, din Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2361/2010.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - domeniul public - fantana-cisnea "Popova"  
Destinația după PUZ - zona centrală și istorică - mixta servicii și locuințe  
Suprafața terenului - 590,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ Romanescu Bucura aprobat cu HCL nr.43/2003 amplasamentul este situat in zona spatii verzi aferente cailor rutiere.

Se propune reabilitare fantana pentru baut apa - " Fantana Popova" monument istoric.

Conditii: Plan de situatie pe supot topo, cu situatia existenta si propusa, pozitionarea constructiilor invecinate, functiunea acestora, regimul lor de inaltime, distanta de la acestea la limita de proprietate. Plan de incadrare eliberat de O.C.P.I.

Se va prezenta: Titlul de proprietate; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmite de specialisti autorizati, expertiza tehnica - daca este cazul, si documentatia (piese scrise si desenate) vor fi intocmite si verificate de specialisti atestati M.C.C.

La faza de autorizatie se va prezenta situatia existenta si propunerea - simulare foto.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru reabilitare fantana pentru baut apa - "Popova" monument istoric*

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT  
Iulia Matei

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. LUXTEN S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții Dolj - dacă este cazul  
Direcția Județeană pentru Cultură Dolj

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare în evidență O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,  
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,  
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **0,00** lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din **15.05.2015**

**DIRECT**

la data de **15.05.2015**

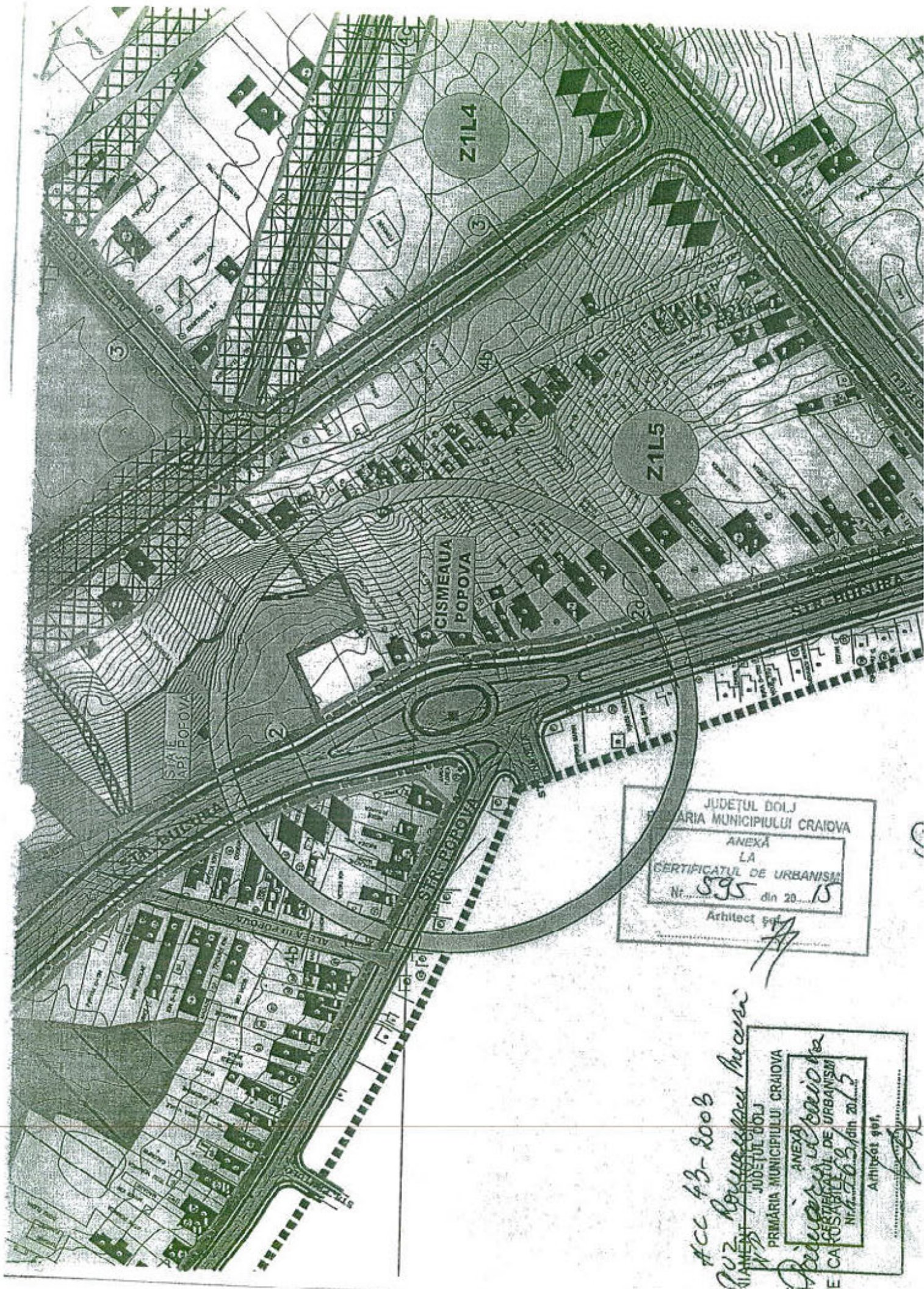
ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT

Iulia Matei



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 595 din 20.10  
 Arhitect gpf

ACC 43-2003  
 Puz Rousseau Mucari  
 JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 595 din 20.10  
 Arhitect gpf





JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 535  
 din 21.10.75

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXA la Certificatul de Urbanism  
 Nr. 661 din 20.10.75  
 Arhitect șef,

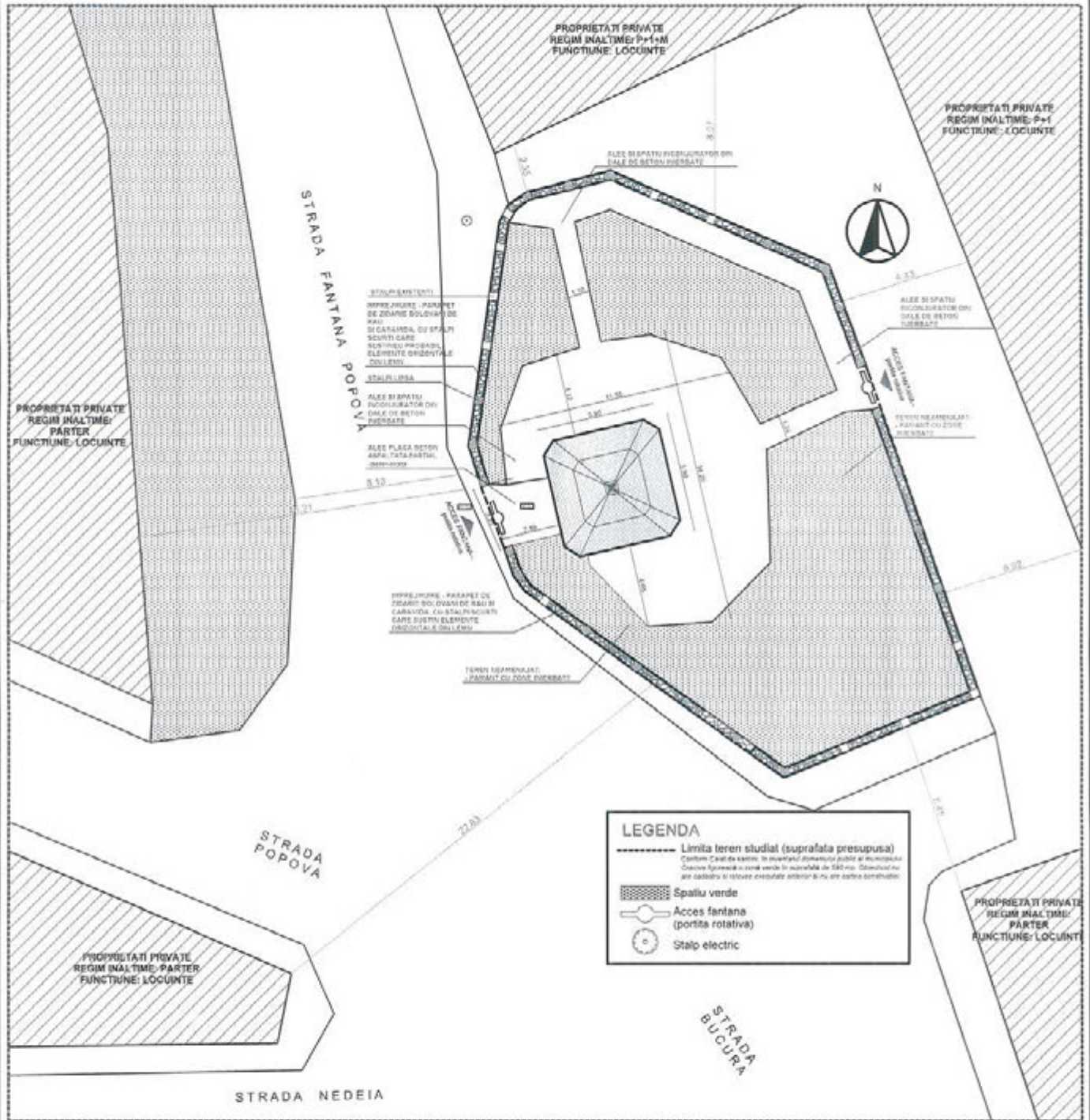


Preluare dupa: <https://www.google.ro/maps/place/Strada+F%C3%A2nt%C3%A2na+Popova,+Craiova/@44.2918558,23.80517295m/data=!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x4752d7c96343827d:0x31d82bb307788a80/accesat%2015>



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC. Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. <i>10/2015</i>	Semnatura : <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	<b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J4095308/1992, BUCUREȘTI Tel: 021.306.51.17		Detinator: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
specifiatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 03/2015
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>		faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2015	Plansa: A.01
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		





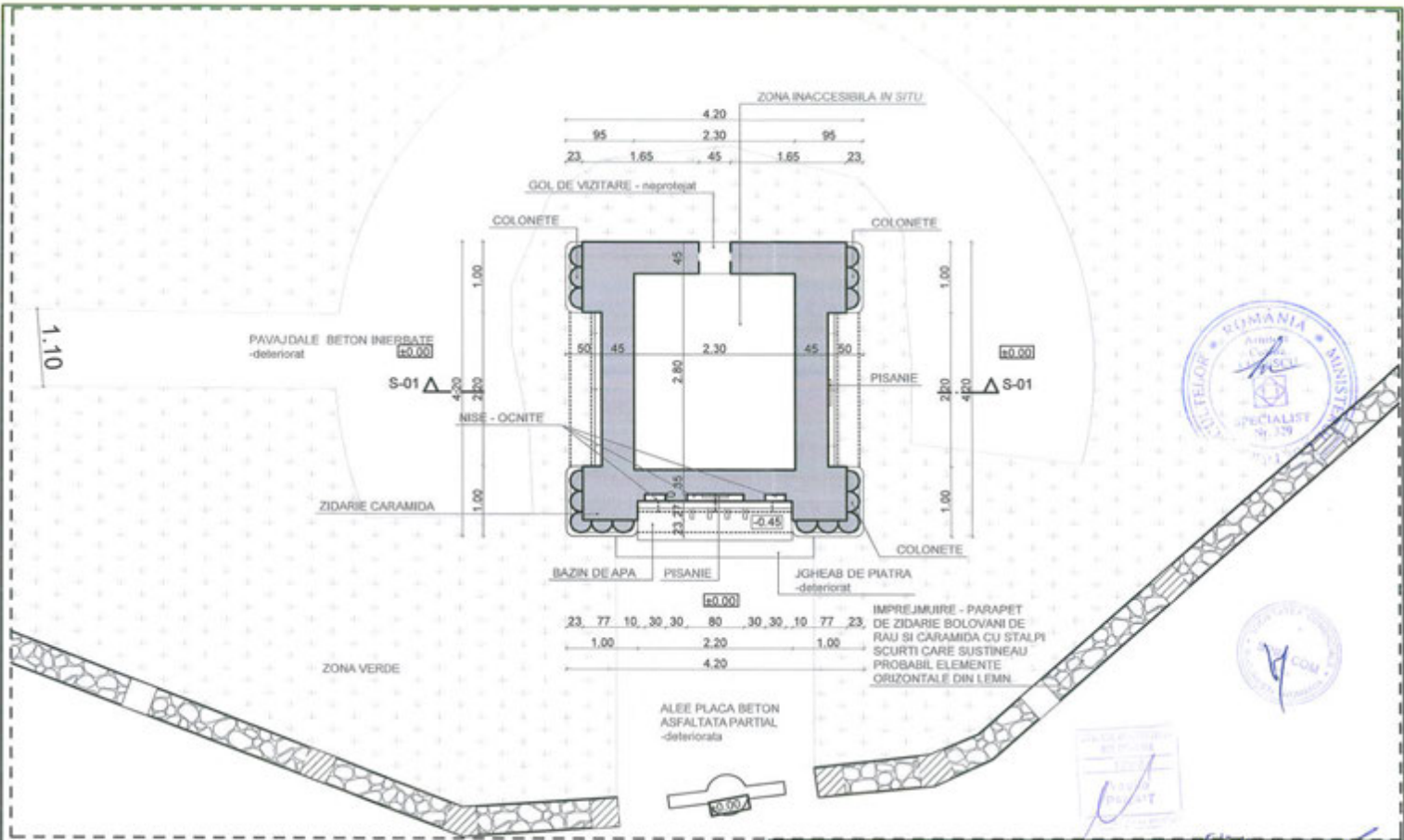
**LEGENDA**

- Limita teren studiat (suprafata presupusa)  
Contine Cămin de apărare în incinta din domeniul public al municipiului Craiova împreună cu zona verde în suprafață de 500 mp. Conturul nu are cadavru și trebuie proiectat anterior și nu are cartă cadastrală.
- Spațiu verde
- Acces fântana (poartă rotativă)
- Stalp electric

SUPRAFATA TEREN: 590 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 15.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 15.00 mp  
 P.O.T.= 2.00 %  
 C.U.T.= 0.02



VERIFICAT	dtd.arh.Corina Lubescu	atestat MCC, Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare N.U./2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT	S.C.SPIRICOM S.R.L. JEO257061992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:200	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	12/2015
intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>	Titlul planșei: RELEVU PLAN DE SITUATIE	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	A.02	

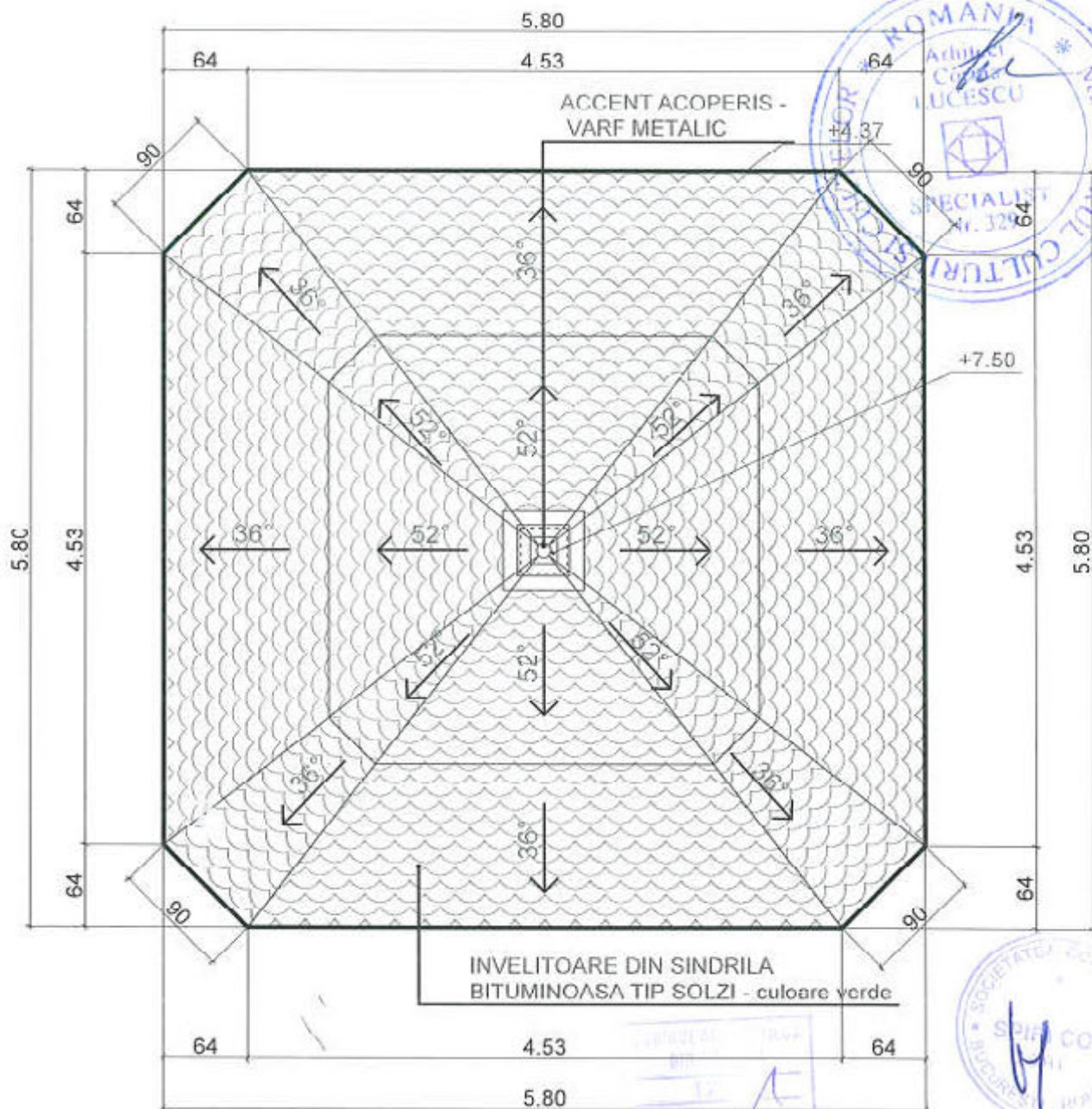


PROIECTANT  
Cristian Vasilescu  
SPECIALIST  
No. 139  
Craiova

**NOTA:**

- La cercetarea in situ, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Relevul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

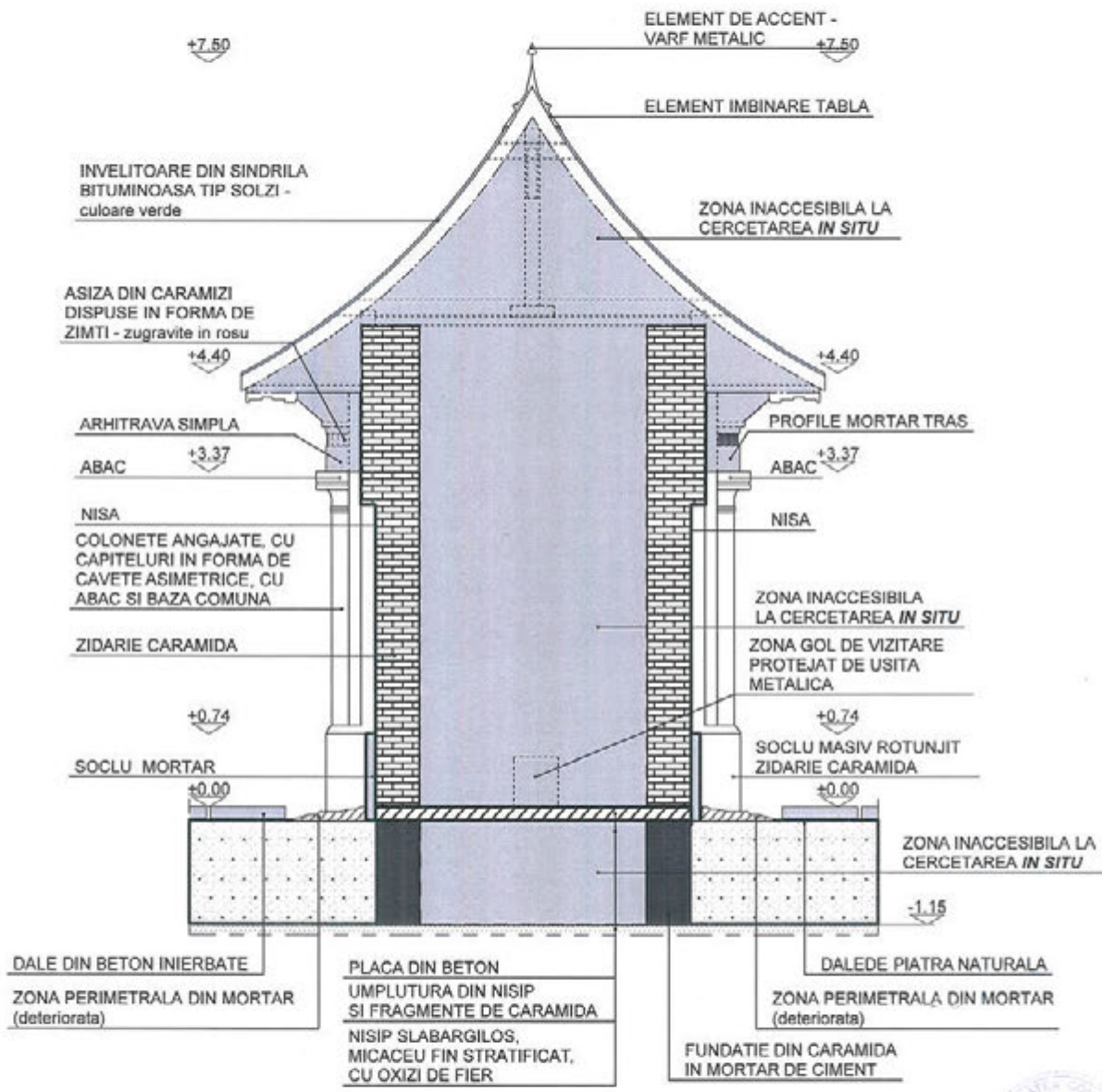
VERIFICAT	drd. arh. Cornelia Luculescu	Atestat MOC, Nr. 3299/21.07.2008	Relevul de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. Județul Mehedința, BUCUREȘTI Strada 30.61.07			
specificatie	arh. V. Panait	semnatura	12/2015	
proiectat	arh. R. Tanase	semnatura	1:50	
intocmit	arh. R. Tanase	semnatura	Date:	
intocmit	arh. Cristina Muresan	semnatura	12/2015	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELI (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT: Strada Fantana Popova, în capatul strazii, Craiova, Jud. Dolj Titlu planșă:				Pt. nr.: 83/2015  Scara: D.A.L.L.  Planșă: RELEVUL PLAN PARTER A.83



**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:		S.C.SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:
		J40/26308/1002, DUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	Plansa:
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	12/2015	A.04
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj				Titlul plansei: RELEVELU PLAN INVELITOARE

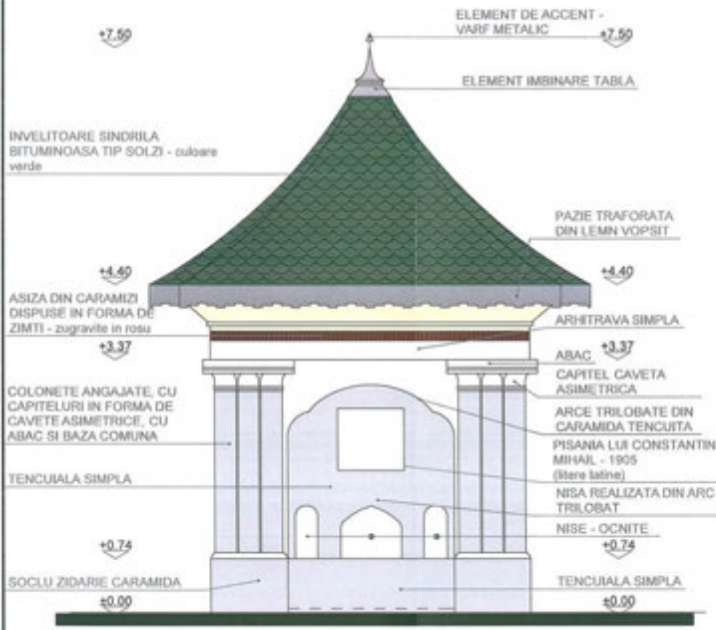


**NOTĂ:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.



VERIFICAT	drd. arh. Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329/S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 07/2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J4025308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 320.51.97		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015
specificatie	nume	semnatura	scara:	faza:
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50	D.A.L.I.
proiectat	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	Plansa:
intocmit	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	12/2015	A.05
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	Titlul plansel: RELEVU SECTIONE S-01	



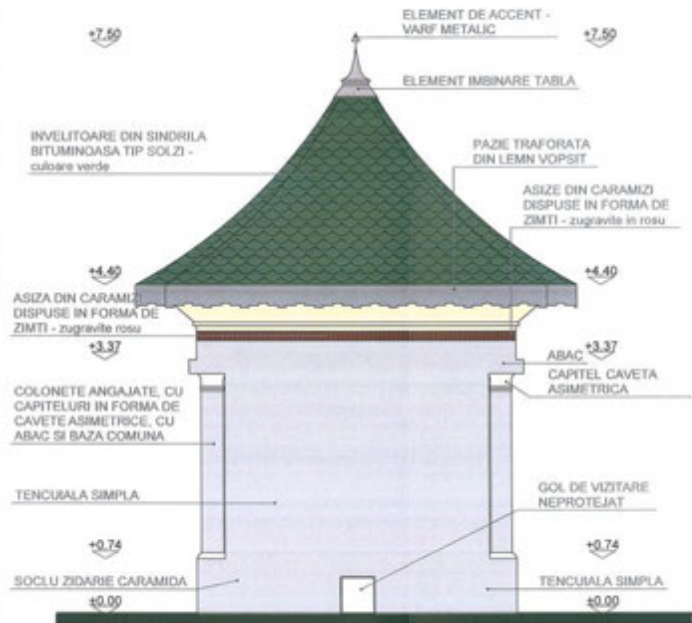
FATADA VEST



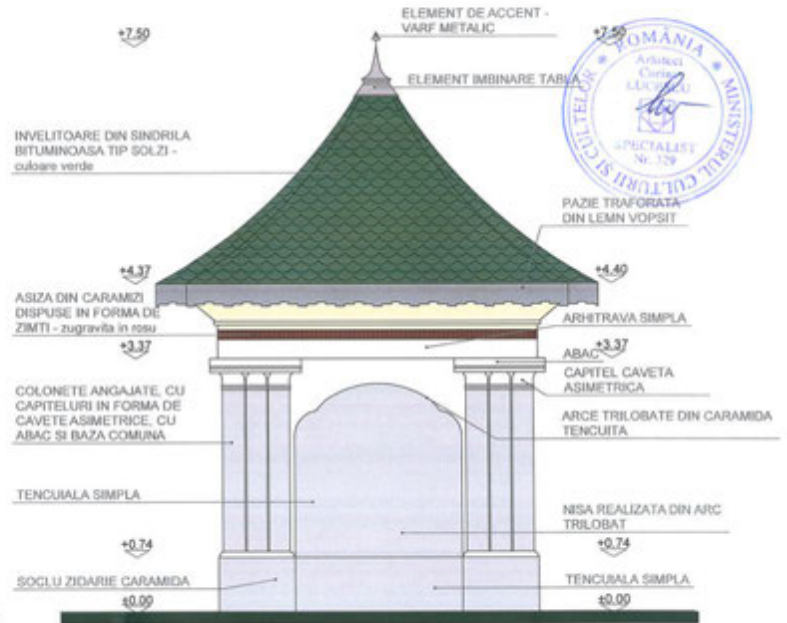
FATADA SUD

**NOTA:**  
 - La cercetarea in situ, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Relevul urmează a fi definitiv în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.  
 - Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd. arh. Corina Lucășcu	Atestat MCC. Nr. 3295/21.07.2016	Referat de Verificare Nr. 40/2016	Semnatura: <i>[Signature]</i>
<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> JUCURĂRETI, BUCUREȘTI Telefon: 206.05.07			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT: REABILITARE FANTANI PENTRU BĂUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT: Strada Fantana Popova, la capatul străzii, Craiova sud, Dolj Titlu planșă: RELEVUL - FATADA SUD / FATADA VEST	
autorizabil	nume	semnatura	P.L. nr.: 83/2015	
sef proiect	arh. V. Panai	<i>[Signature]</i>	scara: D.A.L.L.	
proiectat	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	Planșă:	
intocmit	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	A.24	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2015	



FATADA EST



FATADA NORD



**NOTA:**

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Relevul urmează a fi definitiv în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	dir. arh. Corina Lucescu	alestat MCC, Nr. 3268/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. Județul Ialomița, BUCUREȘTI Telefon: 308.51.37		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
responsabil	ing. V. Panait	ing. R. Tanase	PROIECT: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA	
sef proiect	ing. R. Tanase	ing. R. Tanase	AMPLASAMENT: Strada Fanfana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj	
proiectat	ing. R. Tanase	ing. R. Tanase	Scara planșei: 1:50	
intocmit	ing. R. Tanase	ing. R. Tanase	Data: 12/2015	
intocmit	ing. Cristina Muresan	ing. Cristina Muresan	Titlu planșei: RELEVUL - FATADA EST, FATADA NORD	
				Planșă: A.87



# DEGRADARI



învelitoarea actuală din șindrilă bituminoasă, deși în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric

lipsa unor numeroși stâlpi montanți scurți ai zidului-parapet

lipsa unui trotuar înconjurător al monumentului istoric



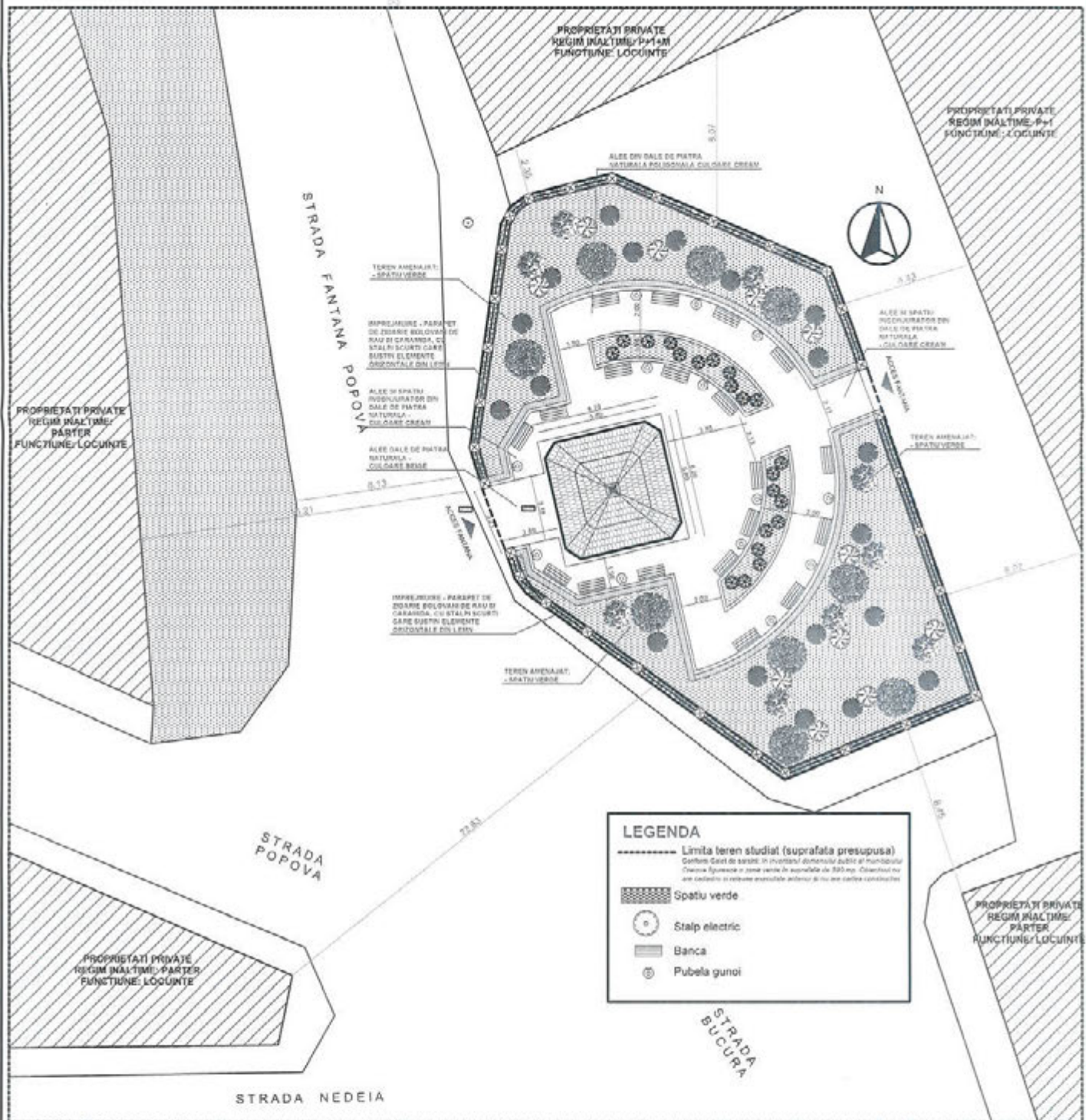
lipsa amenajării spațiului verde al incintei

lipsa elemente orizontale de închidere între stâlpii-montanți

zone mari lipsă în zidul-parapet (din bolovani de piatră și elemente dispartate din cărămidă) precum și intervenții de reparare cu mortar executate rudimentar

porțile metalice batante ale împrejuririi sunt total necorespunzătoare statutului de monument istoric și în plus ele prezintă deformări și zone ruginite

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 15/2015	Semnatura : <i>hu</i>																				
PROIECTANT: <b>S.C.SPIRICOM S.R.L.</b> J40V2G308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>																						
<table border="1"> <tr> <td>specificatie</td> <td>nume</td> <td>semnatura</td> <td>scara:</td> </tr> <tr> <td>sef proiect</td> <td>arh. V. Panait</td> <td><i>V. Panait</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>proiectat</td> <td>arh. R.Tanase</td> <td><i>R. Tanase</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. R.Tanase</td> <td><i>R. Tanase</i></td> <td>Data:</td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. Cristina Muresan</td> <td><i>C. Muresan</i></td> <td>12/2015</td> </tr> </table>		specificatie	nume	semnatura	scara:	sef proiect	arh. V. Panait	<i>V. Panait</i>		proiectat	arh. R.Tanase	<i>R. Tanase</i>		intocmit	arh. R.Tanase	<i>R. Tanase</i>	Data:	intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>C. Muresan</i>	12/2015	<b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA</b> AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei:		Pr. nr.: 83/2015
specificatie	nume	semnatura	scara:																					
sef proiect	arh. V. Panait	<i>V. Panait</i>																						
proiectat	arh. R.Tanase	<i>R. Tanase</i>																						
intocmit	arh. R.Tanase	<i>R. Tanase</i>	Data:																					
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>C. Muresan</i>	12/2015																					
			DEGRADARI	faza: D.A.L.I.																				
				Plansa: A.08																				



**LEGENDA**

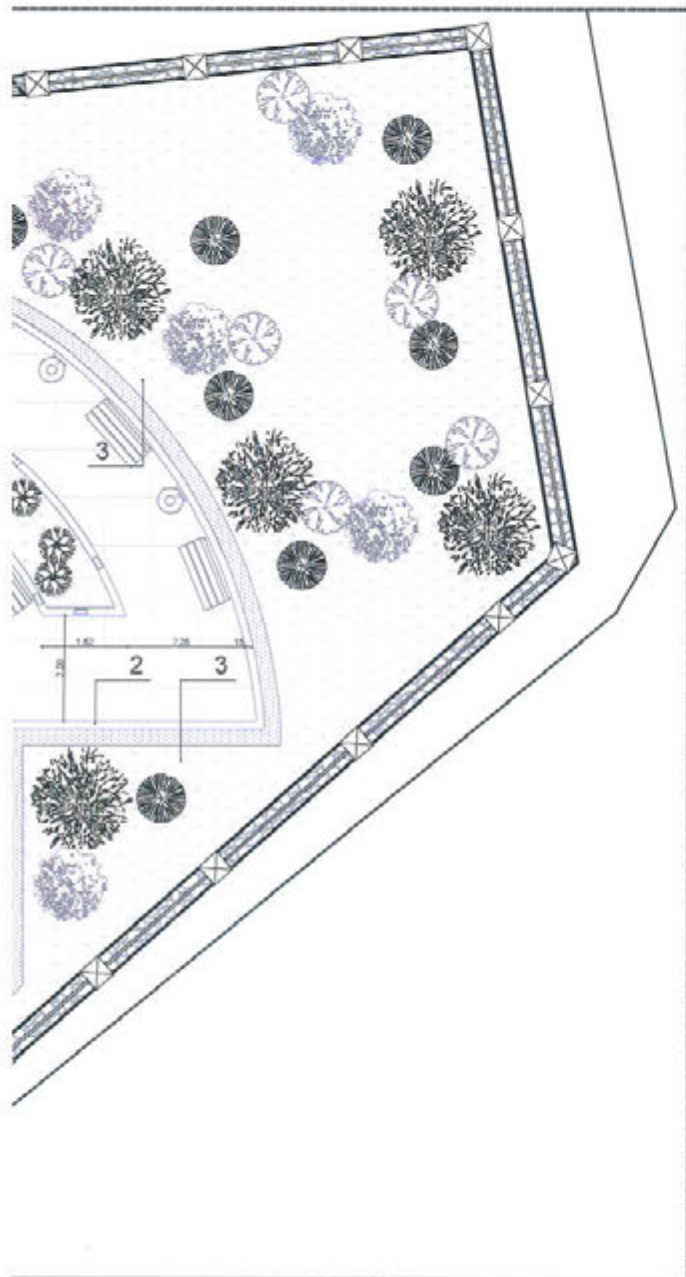
----- Limita teren studiat (suprafata presupusa)  
Centura Cerei de sarate. In inventarul domeniului public al Municipiului Craiova figurate in zona verde de suprafata de 340 mp. Coordonat nu este inclus in rezerva proprietatei actuale de care are calitate constructiva.











- Spatiu verde
- Stalp electric
- Banca
- Pubela gunoi

SUPRAFATA TEREN: 590 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 15.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 15.00 mp  
 ALEI SI TROTUARE: 160.85 mp  
 AMENAJARE PEISAGISTICA A ZONEI VERZI: 414.15 mp  
 P.O.T.= 2.00 %  
 C.U.T.= 0.02












VERIFICAT	drd.arh. Corina Lucescu	atestat MCC. Nr. 3265/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C.SPIRICOM S.R.L. 403250081002 BUCURESTI Tel/Fax: 326.01.17		Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:200	faza: D.A.L.L.
proiectat	arh. R. Tanase		Data:	12/2015
intocmit	arh. R. Tanase		Tribul plansei:	PROPOUNERE PLAN DE SITUATIE
intocmit	arh. Cristina Muresan			Plansa: A.09



ARBUSTI FOȘCI			
DENUMIRE	SIMBOL	NR. BUC.	SURSA
 <p>1. ROSA RUBRA            ROSA RUBRA este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1,5 m înălțime, ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile.</p>		21	Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.
 <p>2. LAVANDA            LAVANDA este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1,5 m înălțime, ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile.</p>		19	Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.
 <p>3. HYDRANGEA            HYDRANGEA este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1,5 m înălțime, ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile.</p>		9	Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.
 <p>4. SYRINGA            SYRINGA este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1,5 m înălțime, ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile.</p>		9	Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.
 <p>5. LILAC            LILAC este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1,5 m înălțime, ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile.</p>		11	Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.

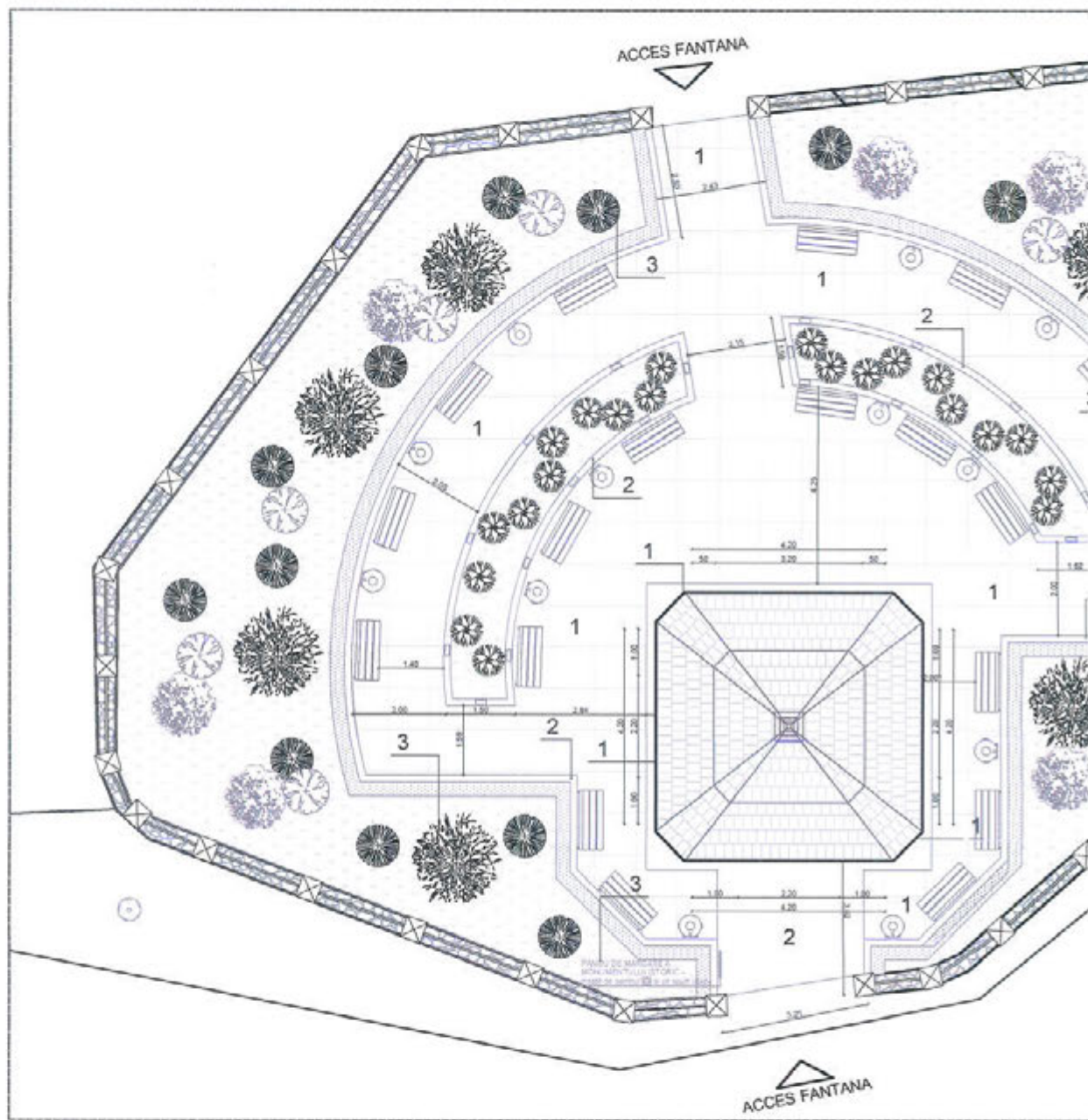
  

ARBUSTI BASINOLII			
DENUMIRE	SIMBOL	nr.	SURSA
 <p>6. GRASS            GRASS este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1,5 m înălțime, ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile, în timpul iernii ramurile sunt foarte moi și flexibile.</p>		64 ml	Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.

LEGENDA			
DENUMIRE	SIMBOL	SURSA	
DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE CREAM		1	
DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE BEIGE		2	
SPOT INCASTRABIL PAVAJ		Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.	
REFLECTOR LUMINA		Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.	
BANCA		Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.	
STALP ELECTRIC		Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.	
PUBELA GUNOI		Plantele sunt disponibile în toate magazinele de grădini.	



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 3286/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 10/2015	Semnatura: 
PROIECTANT	S.C.SPIRICOM S.R.L. J4005308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 308.51.17		Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:100	faça: D.A.L.I.
proiectat	arh. R.Tanase		Data:	Planşa:
intocmit	arh. R.Tanase		12/2015	A.10
intocmit	arh. Cristina Muresan			
			Titlul planşei: PROPUNERE PLAN AMENAJARE	



**NOTA 1:**

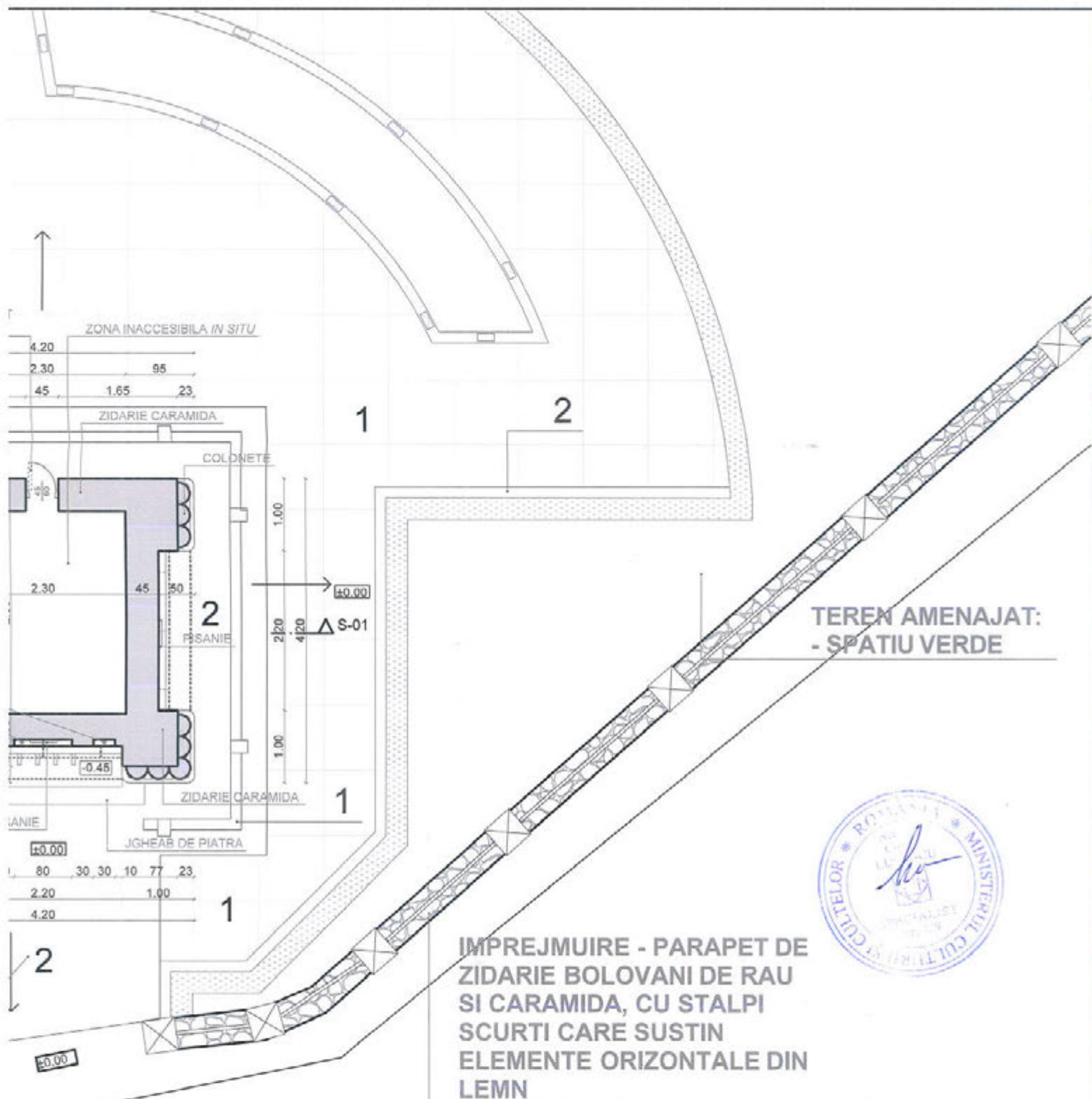
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma defecției și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defecție ale zidăriei și zonele în care se realizează săpătură interioară și exterioară edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sursă arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma descoperii și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obștine - conform IGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "B" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf CR9-2012; P100/2006, tab4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DEȘI "NORMATIVUL C112/1986 CATĂ NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE



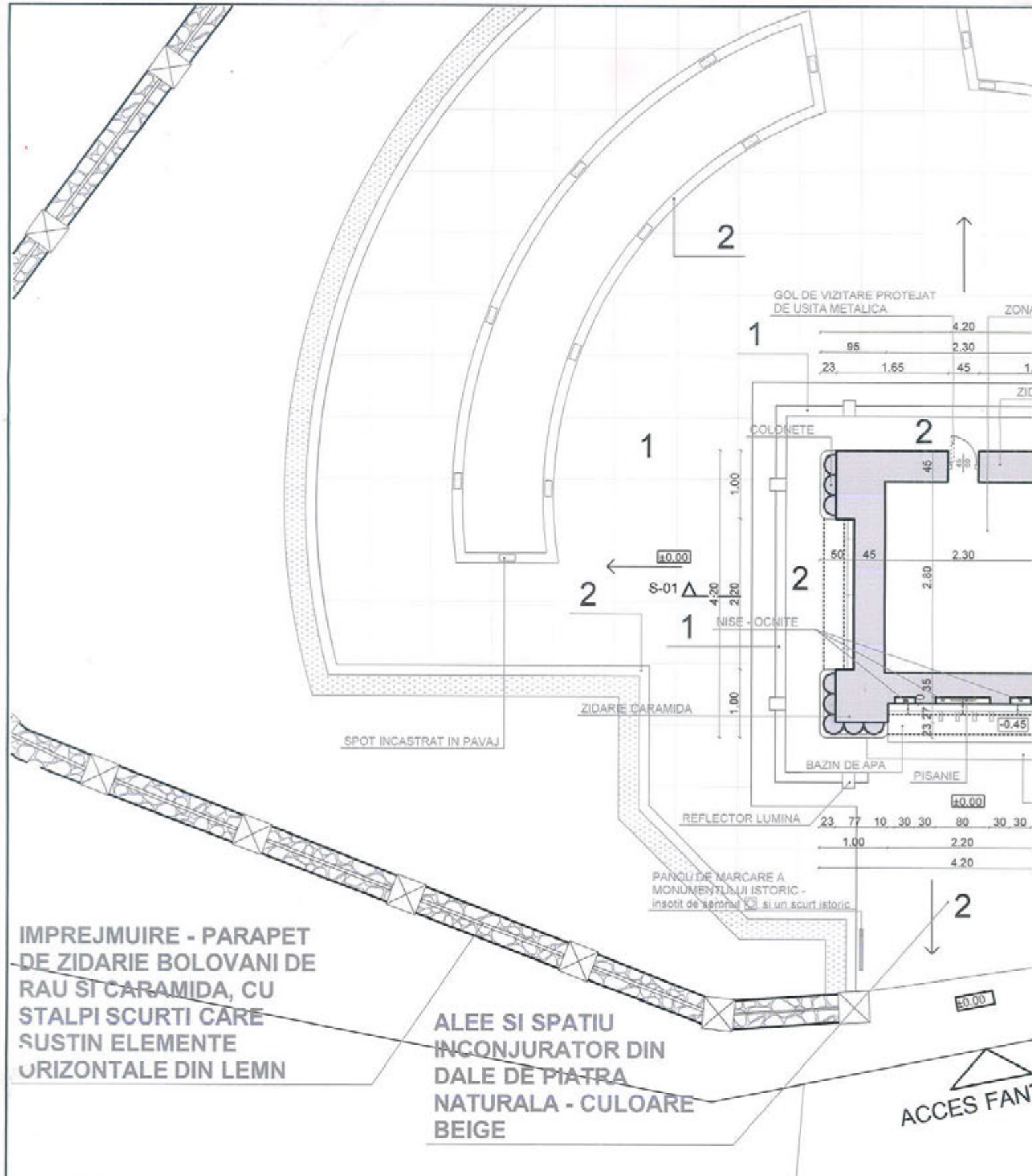
**IMPREJMUIRE - PARAPET DE ZIDARIE BOLOVANI DE RAU SI CARAMIDA, CU STALPI SCURTI CARE SUSTIN ELEMENTE ORIZONTALE DIN LEMN**

1. DALE PAVAJPIATRA NATURALA - CULOARE CREAM
2. DALE PAVAJPIATRA NATURALA - CULOARE BEIGE



ACES FANTANA

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	alestat MCC, Nr. 3285/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 5/2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40263081992, BUCURESTI Tel/Fax: 226.51.17		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>	Date:	Planşa:
intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>	12/2015	A.11
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		
			TITUL PLANŞEI: PROPUNERE PLAN PARTER	



**NOTA 1:**

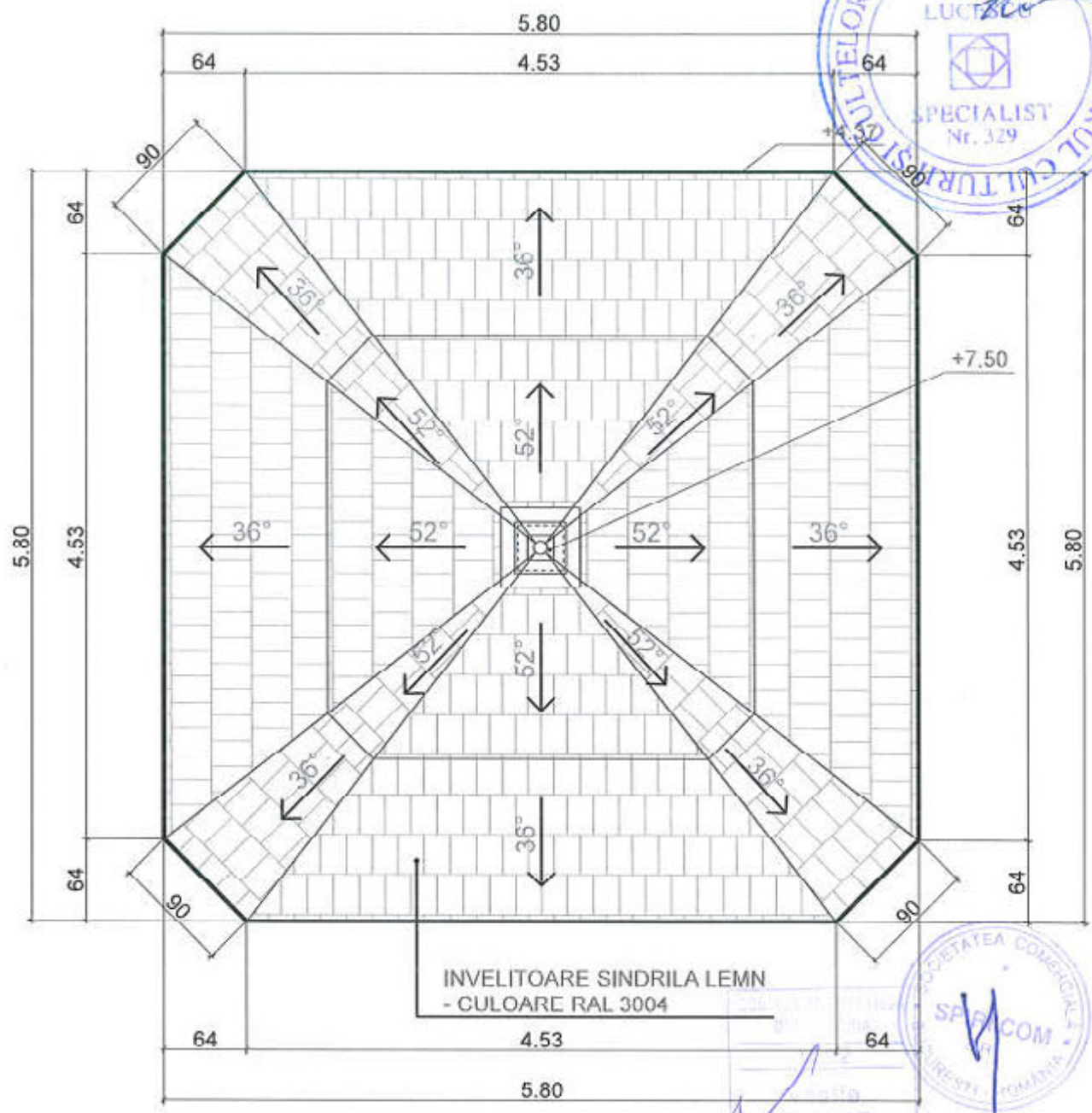
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpăturile interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de saucină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării în situ.

**NOTA 2:**

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spini-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spini-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - acrușala "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf CRB-2012; P100/2006, tab 4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE



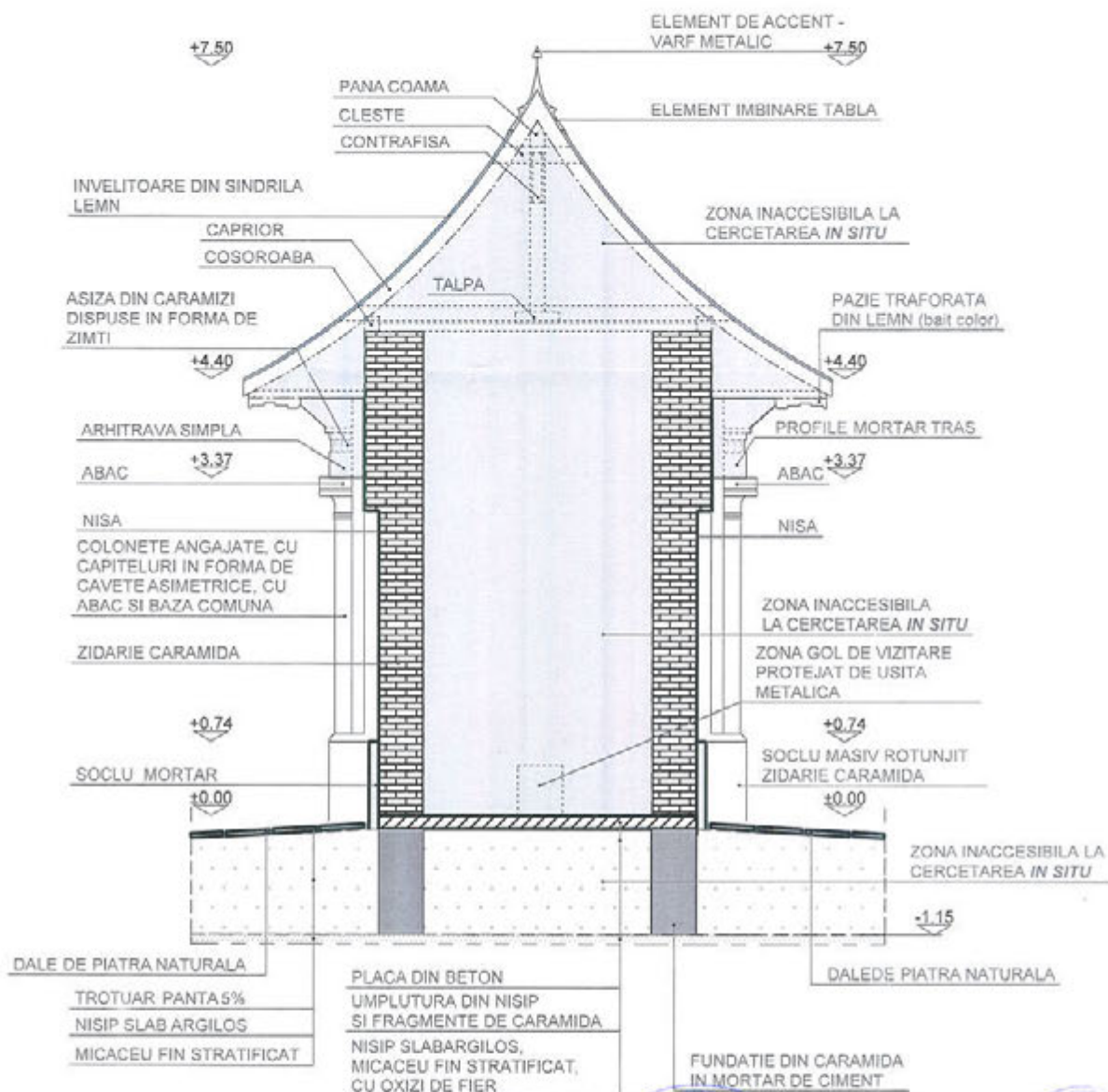
**NOTA 1:**  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de defecții ale zidăriei și zonele în care se realizează adăpturii între lucrări și extensiuni edificii, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data alăturării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**  
 - Dropturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezintă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA POC "II" - conf P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CRO-2012; P106/2006, tab 4.2  
 - RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999  
 - TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE"

VERIFICAT: drd.arh.Corina Lucescu    atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008    Referat de Verificare Nr. 01/2015    Semnatura: *[Signature]*

PROIECTANT: <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J40/26308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17			Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>		Pr. nr.: <b>83/2015</b>
specificatie			nume		faza:
sef proiect			arh. V. Panait		D.A.L.I.
proiectat			arh. R. Tanase		Plansa: <b>A.12</b>
intocmit			arh. R. Tanase		
intocmit			arh. Cristina Muresan		
scara: <b>1:50</b>			Data: <b>12/2015</b>		
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA			Titlul planșei: <b>PROPUNERE PLAN INVELITOARE</b>		
AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj					



**NOTA 1:**

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zona de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

**NOTA 2:**

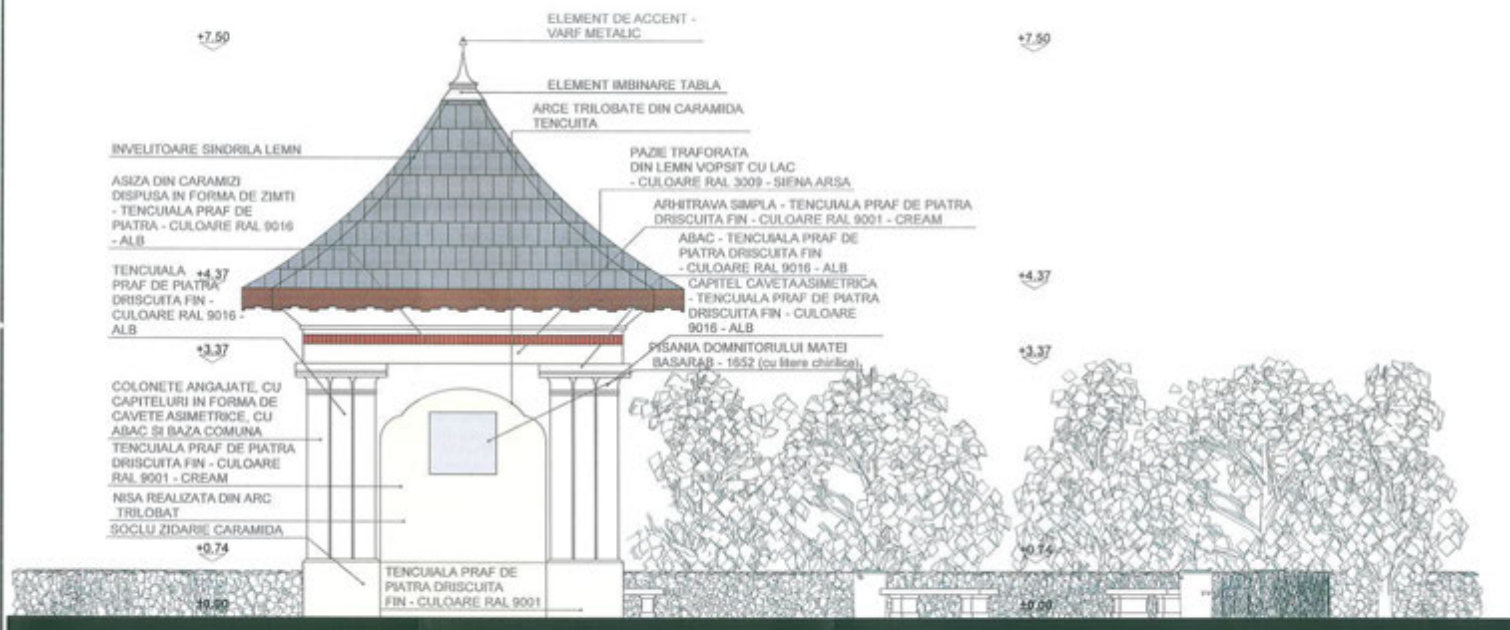
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012: P100/2006, tab.4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL CH2/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE"

VERIFICAT	drd arh. Corina Lucescu	alestat MCC, Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 15/2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. J402308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 328.51.17		Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificație	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50	faza: D.A.L.L.
proiectat	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	Planșă:
intocmit	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	12/2015	A.13
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		
			Titlul planșei: PROPUNERE SECȚIUNE S-01	





**NOTA 1:**

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma deducerii și demontării unor componente, conform indicațiilor de proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de natură locală.
- Proiectantul general va elibera schițe necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei etichete contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defecții ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va întocmi, după caz, Certificatul de descoperire de saecină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt în vigoare însoțite de date elaborate proiectantului, a seriei de detalii de execuție se vor completa și elibera în urma deducerii și demontării componentelor din zonele inaccessibile în momentul cercetării în caz.

**NOTA 2:**

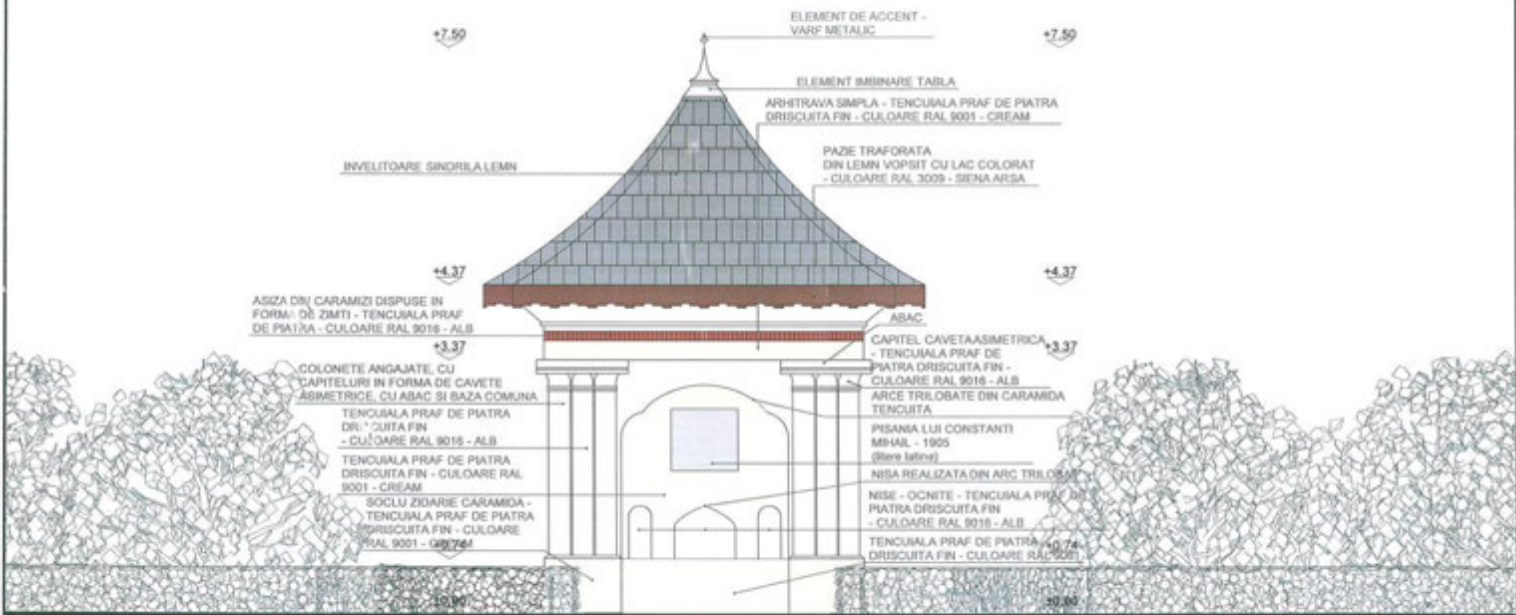
- Concepția de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentată aparțin proiectantului general - S.C. Spici-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spici-Com S.R.L., este angajat în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului tehnical, precum și ale lucrărilor executate după amenda, până la data recepției finale și obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - ansamblu "C" (Construcții cu funcțiuni aferente) - conform ISO 9 nr. 764/1997)
- CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC "T1" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conform C112-2012, P100-2008, tab.4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conform P118/1999
- TOATE HORIZONTELILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DE "NORMATIVUL C112/1998 CATĂ NICHILOR REGULAMENTARI ÎN VIGORARE"



VERIFICAT	dir. arh. Corina LUDEȘCU	atestat MCC, Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare nr. 1/11/2015	Semnatura:
 S.C. SPIRICOM S.R.L. INCALZIRE SI CLIMATIZARE Tel: 0251.51.17		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazi, Craiova, jud. DOLJ Titlu planșă: PROPLANERE FATADA SUD		
specificație	arh. V. Panai	1:50	Pt. nr.: 83/2015 Scara: D.A.L.I. Planșă: A.14	
șef proiect	arh. R. Tanase			
proiectat	arh. R. Tanase			
intocmit	arh. R. Tanase			
intocmit	arh. Cristina Muresan			



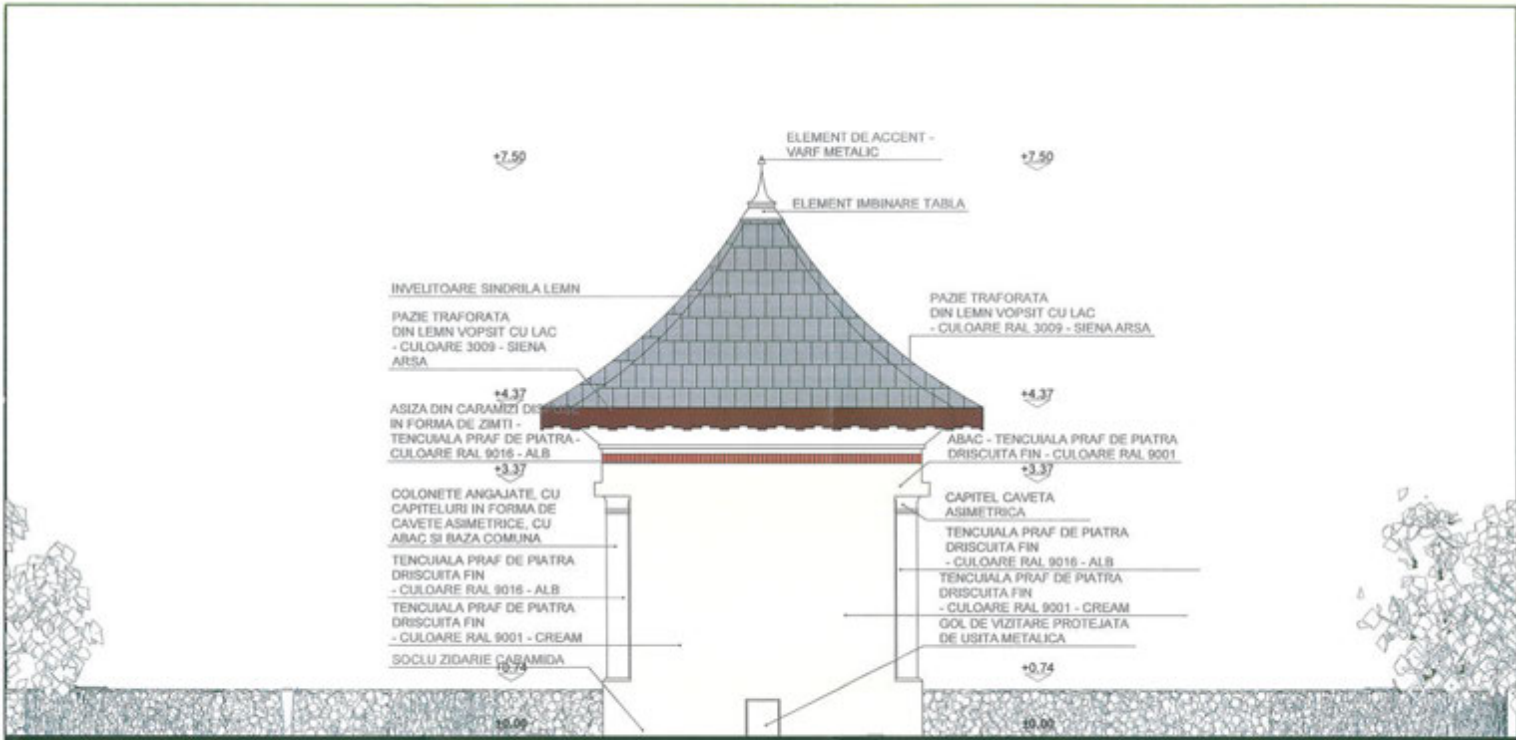
**NOTA 1:**  
 Informațiile noi survenite în timpul execuției, în urma dedicației și demarării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de nivel și locație.  
 - Proiectantul general va elibera soluțiile necesare pentru a se asigura realizarea corectă și va întocmi desigur de execuție aferente, în condițiile respectării unei etichete constructive de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de defalcare ale zărilor și zonele în care se realizează adăptări interioare și exteroare edificatului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arhitectonic pe baza cărui se va elibera, după caz, Certificatul de descoperire de sașină arhitectonică.  
 - Detaliile de execuție sunt în vigoare în măsură în care acestea sunt în concordanță cu datele informațiilor existente la data elaborării proiectului, și țin de detaliile de execuție ce vor completa și elibera în urma dedicației și demarării componentelor din zonele în discuție în momentul comenzii în caz.

**NOTA 2:**  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de amenajare, realizărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Corn S.R.L.  
 - Proiectantul general - S.C. Spiri-Corn S.R.L., este dispus în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului înaintat, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - nivelul "C" (Construcții cu funcțiuni aferente - vezi anexa 3028 și 764/1997)  
 - GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "F" - cod P 118/1999  
 - CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - cod C10-2H2, P100/2006, sub 4.2  
 - BUC-MC DE INCENDIU - cod P118/1999  
 - TOATE HORIZONȚALELE ORIZONTALE ȘI VERTICALELE SE VOR EXECUTA MINIM DUPĂ PRESCRIPȚIILE DE "NORMATIVUL C112/1996 CATĂ NOLOR REZERVĂRII ÎN VIZUARE"



VERIFICAT	drd. arh. Cornu Lucian	anexa MCC, Nr. 301/03/07/2005	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
<b>S.C. SPIRICORN S.R.L.</b> INCALZIRE SI CLIMATE BUCURESTI Tel: 0211 320.01.17				
proiectat arh. V. Panai proiectat arh. R. Tanase intocmit arh. R. Tanase intocmit arh. Cristina Muresan		scara 1:50 Data: 12/2015	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA <b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BĂUTĂ APĂ, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA</b> AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, Jud. Dolj Titlu planșă: PROPUNERE FATADAVEȘT	
			Pt. nr.: 83/2015	scara: D.A.L.L.
			Planșă: A.15	



**NOTA 1:**

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma defecțiilor și demontărilor unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de lucru locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va furniza detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețete constructive de asistență și consultanță tehnică.
- Zonile de defecții ale zidăriei și zonele în care se realizează săpătură interioară și extensie edificată, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care să întocmească un raport de cercetare arheologică pe baza cărora se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de valori arheologice.
- Detaliile de execuție sunt în nivelul informațiilor existente în datele elaborării proiectului, a serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma defecțiilor și demontărilor componentelor din zonele învecinate în momentul cercetării și/sau.

**NOTA 2:**

- Deputații de autor și proprietarii intelectuali asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. SpiriCom S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. SpiriCom S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să aducă modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - nivelul "C" (Construcții cu funcțiuni aferente - ordinul HCR nr 76/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - coef F 110/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - coef C30-3012, P140/2006, tab 4.2
- SIGURANȚĂ DE INCENDIU - coef P118/1999
- TOATE ÎMBINĂRILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE ȘI VOR EXECUTA NIMAI DE PĂRĂȘCĂRI ȘI DE "NORMATIVELE C13/198 CAT ȘI NOROLR REGLAMENTARI ÎN VIGORARE

**VERIFICAT** **dir. arh. Corina Lucoscu** **data MCC No. 326/21.07.2015** Referință Verificare No. 1/2015 **Semnatura:**

**S.C. SPIRICOM S.R.L.**  
Județul Iași, Strada Ștefan cel Mare, Nr. 117  
Tel: 0231.51.17

**PROIECTANT** **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

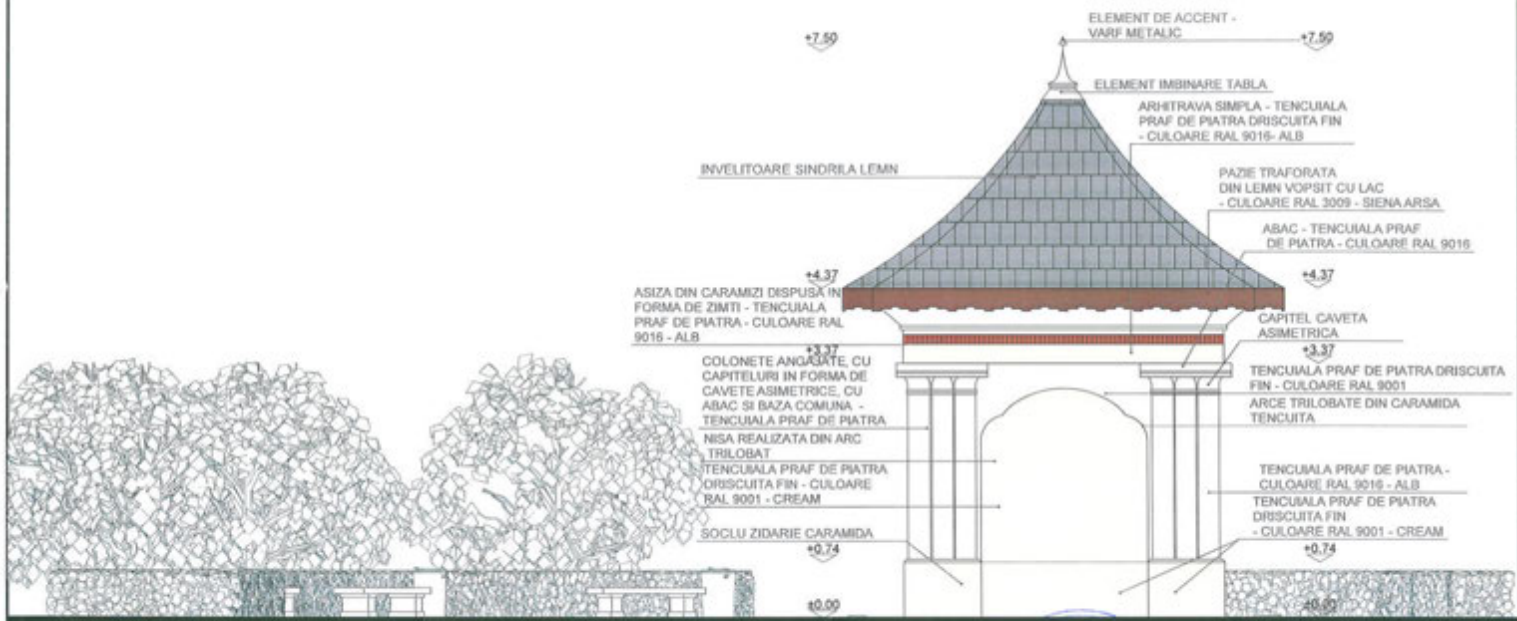
**PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BĂUT APE, DE TIP CISEME (DE PERETE) - FANTANA POPOVA**  
AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capătul străzii, Craiova, Jud. Dolj

**Titlu planșă:** **PROPUNERE FATADA EST**

**scara** **1:50**

**Data:** 12/2015

**Plm:** **A.16**



**NOTA 1:**

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfășurării și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de lucru locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețete contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfășurare ale zădirii și zonele în care se realizează săpăturile interioare și exteroare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sațuri arheologice.
- Detaliile de execuție sunt în vigoare în măsura în care sunt în concordanță cu datele elaborării proiectului, în serie de detalii de execuție se vor completa și stabili în urma desfășurării și demontării componentelor din zonele necesare în momentul cercetării în situ.


**NOTA 2:**

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnicilor și soluțiilor cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spil-Corn S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spil-Corn S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 3:**

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni aferente - anexele 100R și 70A/1997)
- GRADELE DE REZISTENȚĂ LA FOC "R" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conform CDR-2012, P109/2006, sub 4.2
- RISC ÎN DE ÎNCLINARE - conform P118/1999
- POZIȚIILE HORIZONTALE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA IMEDIAT DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN NORMATIVUL C12/1988 CAT ÎN NOIȚOR REGLEMENTĂRI DE ÎNVIORARE

VERIFICAT	dir. arh. Corina Lucăscu	data: 02.07.2015	Referință: Verificare Nr. 12001	Semnatura:
<b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b>				
Județul Iași, București Tel: 0231.51.11				
<b>PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA</b>				
AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, Jud. Dolj				
Titlu planșă: PROPUNERE FATADANORD				
				Pr. nr.: 83/2015
				Scara: D.A.L.I.
				Planșă: A.17

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	<b>Beneficiar :</b> MUNICIPIUL CRAIOVA <b>Adresa :</b> STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECH, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. <b>Faza :</b> DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

## DENUMIRE PROIECT

*„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI - CRAIOVA”*

## BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

## AMPLASAMENT

STRADA MATEI BASARAB – PIATA VECH, NR 11,  
 MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ


## PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCURESTI

PROIECT NR 83 / 2015




**DOCUMENTATIE DE AVIZARE  
 A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECTANT <b>S.C. SPIRICOM S.R.L.</b> J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## FOAIE DE CAPAT




DENUMIREA INVESTITIEI	<b>REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI - CRAIOVA</b>
PROIECT NUMARUL	<b>83/2015</b>
FAZA	<b>DOCUMENTATIE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>
AUTORITATEA CONTRACTANTA	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>
PROIECTANT	<b>S.C. SPIRI COM S.R.L.</b>
DATA	<b>DECEMBRIE , 2015</b>

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## COLECTIV ELABORARE



Sef proiect	Arh. Vasile Panait	
Arhitectura	Arh. Rodica Tanase	
Arhitectura	Arh. Cristina Muresan	
Rezistenta	Ing. Cristina Marcu	
Instalatii	Ing. Georgian Nichitov	
Devize	Ing. Rodica Banus	

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECH, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

### **A:Piese scrise**

- Foaie de capat**
- Colectiv de elaborare**
- Borderou de piese scrise si desenate**
- Memoriu tehnic – economic**
- Deviz General**
- Certificat de Urbanism nr. 597 din 23.04.2015**


### **1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

### **2.DESCRIEREA INVESTITIEI**

- 2.1.Situatia existenta a obiectivului de investitii
  - 2.1.1Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii
  - 2.1.2.Valoarea de inventar a constructiei
    - 2.1.1Actul doveditor al fortei majore, dupa caz
    - 2.2.Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic: prezentarea a cel putin doua obtiuni si recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
    - 2.2.1Concluziile raportului de expertiza
    - 2.2.2Concluziile raportului de audit energetic



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

### 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

- 3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza
- 3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate / reabilitate / reparate
- 3.3 Consumuri de utilitati
- 3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare
- 3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale

### 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- 4.1. Graficul de realizare a investitiei

### 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

- 5.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general
- 5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

### 6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

- 6.1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

### 7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI


### 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- 8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
- 8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

### 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

- 9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: constructii-montaj (C+M)
- 9.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
- 9.3. Durata de realizare a investitiei
- 9.4. Capacitati in unitati fizice si valorice
- 9.5. Alti indicatori

### 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

<p>PROIECTANT</p> <p>S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b></p> <p><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

## **B:Piese Desenate**

### **ARHITECTURA**

A.01	PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. GRAFICA
A.02	RELEVU PLAN DE SITUATIE	SC. 1: 200
A.03	RELEVU PLAN PARTER / PLAN INVELITOARE	SC. 1: 50
A.04	RELEVU SECTIUNE S-01	SC 1: 50
A.06	RELEVU FATADA SUD / FATADA VEST	SC 1: 50
A.07	RELEVU FATADA EST / FATADA NORD	SC 1: 50
A.08	DEGRADARI 01	
A.09	DEGRADARI 02	
A.10	PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	SC 1: 200
A.11	PROPUNERE PLAN PARTER / PLAN INVELITOARE	SC 1: 50
A.12	PROPUNERE SECTIUNE	SC 1: 50
A.13	PROPUNERE FATADA SUD / FATADA VEST	SC 1: 50
A.14	PROPUNERE FATADA EST / FATADA NORD	SC 1: 50

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE GENERALE

◦ **Denumirea obiectivului de investitii :**

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” DIN MUNICIPIUL CRAIOVA”

◦ **Amplasamentul:**

STRADA MATEI BASARAB – PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.

◦ **Titularul investitiei :**


PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

◦ **Beneficiarul investitiei :**

MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ **Elaboratorul studiului :**

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### 2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

#### 2.1.1. STAREA TEHNICA, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE IN CONSTRUCTII, POTRIVIT LEGII

#### ZONA SI AMPLASAMENTUL

Orasul Craiova este situat pe malul stang al raului Jiu, 44°2' latitudine nordica, 23° 5' longitudine estica si la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 metrii. Craiova are o populatie de circa 300.000 de locuitori si o suprafata de 8184 ha.i.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabila metropola, aflat aproximativ in centrul Olteniei, este asezat la intretaierea unor importante cai de comunicatie: drumul spre Bucuresti (Est), drumul spre Timisoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) si, bineinteles, spre inima tarii, Transilvania (Nord).

Orasul a fost atestata documentar in anul 1475, la 1 iunie.

Craiova de astazi se afla pe ruinele vechii asezari geto-dacice Pelendava, datand din perioada 400-350 i.e.n.


Municipiul Craiova imbina intr-un mod armonios, noul si vechiul, istoria, cultura, industria, economia, agricultura, capatand o personalitate proeminenta in special in ultimii ani dupa revolutie, cand modernizarea si-a pus amprenta in toate domeniile de activitate.

In Dacia, stau marturie ramasite-resturi de cisterne, apeducte si alte vestigii pe intregul intins al patriei, ce arata cat de apreciate, cultivate si utilizate pana la divinizare erau Izvoarele de apa vie. Importanta ce se dadea fantanilor, rolul pe care l-au jucat ele in viata inaintasilor nostrii, se poate aprecia atat dupa grija pe care o manifestau in construirea lor, ca niste adevarate edificii de piatra sau caramida, cat si dupa ceremonialul religios, sfintirea fantanilor inainte de a fi puse in folosinta, aproape acelasi ceremonial ca si la sfintirea bisericilor. Unele erau ca niste mici capele -paraclise- cu imaginea Maicii Domnului inchipuind Izvorul Tamaduirii, zugravit pe zidul din fata, deasupra tuturorloaielor, adesea pana la un numar de sase. Altele erau prevazute cu o mica incapere in care calatorul obosit se putea adaposti de arsita soarelui ori de torentul unei ploii, bea apa, lua si un ulcior, isi facea cruce zicand bogdaproste si apoi isi continua drumul.<sup>1</sup>

Documentația de fata va trata obiectivul monument istoric Fantana Purcarului, aflata pe strada Matei Basarab, nr. 11, atat din punct de vedere arhitectural si peisagistic, cat si din punct de vedere al iluminatului.

Fantana Purcarului este situata in zona fostei Piețe Vechi a Craiovei, pe strada Matei Basarab, în vecinătatea imediată a fostului Han Putureanu, și el clasat ca monument istoric.

<sup>1</sup> <http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html>, accesat decembrie 2015

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

*FÂNTÂNA PURCARULUI, a fost ctitorită/amenajată în iunie 1818, de către jupan Pavel Teodor și Kir Marin Bulugbașa, (sau Miron Bulucbașa, după alte surse, probabil un negustor balcanic, aromân), negustori de porci. Fântâna este situată lângă Piața Elca de altădată (ulterior Piața Veche), în zona vechiului centru și vad comercial al orașului, la poala hanului Hurezi, lângă brutăria lui Gherase și aproape de Tăbăcăria lui Vasile Tăbăcaru. Unele surse consemnează că numele fântânii se trage de la ctitorii-negustori de porci și/sau poate de la proprietarul locului unde se afla fântâna când a fost construită - Porcaru - care avea porcărie de creștere și comercializare a rămătorilor. Dar, este foarte posibil ca numele să fie mult mai vechi, numele fântânii preluând numele fostului izvor – izvorul Purcariului, iar îndeletnicirea noilor ctitori sau/și a proprietarului locului, ar fi o întărire a specificului străvechii zone comerciale. (Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)*

Fântâna a suferit numeroase reparații de-a lungul timpului, unele locale cu caracter de întreținere și reparații – curățare, igienizare, zugrăvire, etc., altele cu caracter mai general. Probabil că o reparație generală a fântânii s-a făcut în anul anul 1943 sau poate în anul 1957, odată cu cea a fântânii Popova.

## Descrierea monumentului istoric


**Fantana Purcarului – Str. Matei Basarab, nr 11, L.M.I. 2010 / pozitia 641, cod DJ-III-m-B-08419**

### Constructia existenta

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

*FÂNTÂNA PURCARULUI este situată în partea centrală-vestică a municipiului Craiova, în cartierul Știrbei Vodă, fiind amplasată în prezent pe str. Matei Basarab, nr. 11, la intersecție cu str. Piața Veche. Apariția și existența FÂNTÂNII PURCARULUI este strâns legată de evoluția așezării Craiova și a vechii sale zone comerciale, cunoscuta sub denumirea de Targul Vechi, Piata Elca, Krasnoff, Piata veche (dupa 1900).*

*FÂNTÂNA PURCARULUI este amplasată pe un teren de colț, în pantă, fiind înconjurată de un gard metalic. Împrejmuirea are două deschideri neînchise, direct spre stradă:*

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

•o deschidere spre vest, chiar în fața fântânii, din care pornește o scară cu șase trepte din beton; în ciuda faptului că în decursul vremii pământul din jurul ei s-a înălțat, FÂNTÂNA PURCARULUI a rămas la vechiul nivel al pieței.

•o deschidere spre sud-vest, în colțul străzii, de unde pornește o alee slab betonată, bordată parțial de un gard viu, alee ce străbate în linie frântă spațiul aferent fântânii. Același tip de gard viu mai apare, răzleț de-a lungul gardului metalic. În rest, terenul este amenajat cu câțiva arbuști ornamentali și iarbă.

Construcția se află în apropierea altui monument istoric - Hanul Puțoreanu, str. Matei Basarab nr. 9. O parte a construcției intră în spațiul vecinătății, de care o desparte un gard metalic pe soclu din beton.

Cele patru fațade ale construcției sunt orientate astfel:

- fațada principală: spre vest
- fațadele laterale aferente fațadei principale: spre sud (dreapta) și nord (stânga)
- fațada din spate: spre est

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, Fântâna Purcarului figurează ca fiind amplasată pe o zonă verde în suprafață de 51 mp. Obiectivul nu are cadastru, studiu istoric sau relevee executate anterior și nu are cartea construcției. Din cauza construcțiilor edificate și a fenomenelor naturale, izvorul a secat, fântâna fiind branșată la rețeaua publică de apă potabilă fără a se putea preciza anul când s-a petrecut acest lucru.


Construcția din zidărie de cărămidă, are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 2,76 m x 3,52 m. Înălțimea mică (cca. 2,73 m la cornișă) conduce la realizarea unei volumetrii apropiate de un cub, având o singură deschidere – un gol de vizitare neprotejat pe fațada estică.

La partea superioară se desfășoară o cornișă profilată, din mortar tras.

Fațada principală, dinspre stradă este compusă simetric print-o serie de intrânduri:

- două nișe arcuite, în dreapta și stânga
- o casetă pătrată la partea superioară a axului
- o casetă trapezoidală în partea inferioară a axului, păstrând urmele unei inscripții și a unei decorații, în ax

Bazinul de apă este situat la baza fațadei principale, într-un jgheab de piatră în formă de U, având două guri de alimentare cu apă.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

*In prezent bazinul si trotuarul adiacent sunt inundate.  
 Fantana este inconjurata de un trotuar din dale de beton, extrem de degradat.*

*Șarpanta este în patru ape, cu pantă domoală, având învelitoare din olane. Vârful metalic cu sferă și cruce înaltă cu ancoră a dispărut.*

### **Structura constructiva**

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din pereti de zidarie de caramida plina presata.

Planseul constructiei este din beton, executat ulterior, probabil la reparatiile din 1943 si/sau 1957.

Fundatiile constructiei sunt din caramida plina presata cu latime de 60cm si adancime de aproximativ 0.15m.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, probabil pe scaune, cu invelitoare din tigla ceramica.

**Datele au fost preluate din:**

- Studiul geotehnic – intocmit de Inginer Geolog Popescu Sandra  
 - verificat de Inginer Geolog Panoiu Liliana atestat M.L.P.T.L
- Expertiza Tehnica – intocmita de Ivanescu Gabriela Ana Inginer Expert Tehnic Atestat M.L.P.T.L. si M.C.C

### **ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII)**


**Terenul** se afla in mun. Craiova si are suprafata totala de  $S = 51.00$  mp.

#### **Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:**

- NORD – PROPRIETATI PRIVATE
- EST - PROPRIETATI PRIVATE
- SUD - PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC – STRADA PIATA VECHЕ
- VEST - PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC – STRADA MATEI BASARAB

#### **Suprafetele totale sunt urmatoarele:**

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 1.- suprafata construita existenta  | 9.48 mp |
| 2.- suprafata desfasurata existenta | 9.48 mp |

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

Coeficientii de ocupare a terenului existenti sunt:

POT = 18.58%

CUT = 0.18

Constructia consolidata nu sufera modificari in structura functionala si structurala, astfel incat indicatorii urbanistici POT si CUT raman neschimbati.

**Situatia existenta a constructiei:**

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

*La cercetarea in situ, degradarile monumentului istoric au fost consemnate doar prin vizualizare și fotografiere, nefiind posibil un acces în interiorul construcției.*

*In prezent, Fantana-cișmea Purcarului se gaseste intr-o stare generala de degradare evidenta.*

*Monumentul istoric FANTANA PURCARULUI prezinta in sa o serie de degradari datorate unor diversi factori:*


**•Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:**

- exfolieri, pete locale și zone medii cu lacune ale tencuielii
- crăpături și lacune ale jgheabului de piatră
- depuneri de cruste diverse, numeroase pete, crăpături și lacune ale bazinului de acumulare
- strat de rugină pe țevile de apă
- deteriorare completă a ușiței metalice a golul de vizitare de pe fațada din spate (estică)
- levigare, ieșire din orizontalitate și lacune a dalelor de beton ce compun trotuarul înconjurător al fântânii
- uzură fizică a învelitorii ceramice
- uzură fizică a elementelor din lemn ale șarpantei – zona streașinii

**•Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:**

- învelitoarea actuală din olane este în mare măsură deteriorată – elemente lipsă și/sau sparte



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>


- elementele din lemn ale șarpantei – zona streășinii deschise, prezintă degradări datorate lipsei stratului de protecție
- infiltrații de apă în zona inferioară a tencuielii - igrasie, cu precădere în zona din dreptul bazinului de apă
- bazinul de apă și trotuarul din dreptul acestuia sunt inundate, probabil sistemul de instalații (alimentarea cu apă și canalizarea) fiind defect
- lipsa unui trotuar înconjurător corespunzător statutului de monument istoric
- dalaj necorespunzător în incintă
- lipsa amenajării și întreținerii corespunzătoare a spațiului verde al incintei
- împrejmuirea metalică existentă este necorespunzătoare statutului de monument istoric și în plus prezintă deformări și zone ruginite, precum și lipsa unor porți în zona celor două accese
- lipsa unui iluminat arhitectural
- lipsa însemnului de monument istoric

#### **Sistem constructiv:**

- infrastructura : fundatii din caramida plina presata;
- structura : perete de zidarie din caramida plina presata;
- planseu : beton, executat ulterior, probabil la reparatiile din 1943 sau 1957;
- acoperis : tip sarpana din lemn, probabil pe scaune, cu invelitoare ceramica din olane.

#### **Referitor la asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, se constata:**

- a) rezistenta si stabilitate:** conform expertizei tehnice de structura.
- b) siguranta in exploatare:** cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii spatiului exterior.
  - b1) siguranta cu privire la circulatia exterioara:**
    - dalele de piatra inierbate din jurul cladirii sunt deteriorate, fapt care sporeste riscul accidentarii utilizatorilor.
  - c) securitatea la incendiu - nu este cazul**
  - d) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului:**
    - nu influenteaza negativ mediul inconjurator

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

#### **d1) igiena finisajelor:**

- fantana are finisaje simple, pe alocuri deteriorare

#### **d2) igiena vizuala:**

- spatiile verzi existente nu asigura o imagine de ansamblu placuta vizitatorilor drept pentru care se intervine asupra remodelarii intregului amplasament.

#### **e) izolarea termica si economia de energie:**

- nu este cazul

### **2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI**

Aceasta fantana face parte din patrimoniu public local fiind cuprinsa in inventarul bunurilor care alcatuieste domeniul public al municipiului Craiova – Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 141/2008, pozitiile 5369/333.

Nu s-a comunicat de catre beneficiar.

## **2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA / AUDIT ENERGETIC**

### **2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA:**

Expertiza obiectivului monument Fantana Purcarului, din Strada Matei Basarab, Nr. 11, Municipiul Craiova, a fost realizata pentru lucrari de interventie si reabilitare, astfel:

-se va realiza subfundarea constructiei pe tronsoane alternative, pana la adancimea de inghet.

Se va realiza hidroizolarea fundatiilor:

-se va decoperta soclul si se vor injecta cu lapte de ciment fisurile si se vor camasui cu plase Ø8/10 OB37 si mortar M-10 Z (var-ciment) - zonele deteriorate;


-se vor decoperta si reface tencuielile, dupa uscarea zidariei in vederea eliminarii igrasiei, de asemenea se vor completa si inlocui caramida deteriorata;

-dupa decopertarea tencuielilor, daca se constata fisuri in peretii de zidarie acestia se vor camasui local pe fisura pe ambele parti cu plase Ø8/10 din OB37 si mortar;

-se va inlocui rama si capacul caminului exterior cu unele noi;

-se vor reface si inlocui elementele deteriorate ale sarpantei si se vor completa elementele lipsa (clesti, contravantuiri);

-se va completa sau inlocui invelitoare ceramica cu olane;

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECH, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

-se vor realiza trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta de 5%;

-se va asigura evacuarea apelor fantanii prin rigole din beton.

#### RECOMANDARI:

Fata de cele de mai sus se recomanda urmatoarele:

-consolidarea blocurilor de fundare prin subzidire cu materiale din beton armat si la latimi care sa asigure stabilitate edificiului final;

-hidroizolarea fundatiei conform normativelor in vigoare;

-refacerea taluzelor terenului;

-asigurarea evacuarii apelor izvorului si a celor pluviale prin rigole de scurgere din beton.

In acest mod se va evita stagnarea apelor si infiltrarea lor la fundatii;

-inlocuirea dalelor existente

Interventiile enumerate mai sus nu afecteaza integritatea structurii de rezistenta si nici regimul de incarcare a constructiei existente.

Legaturile intre pereti la colturi, ramificatii si intersectii sunt realizate prin teserea zidariei. Aceste legaturi nu sunt deteriorate la data expertizarii constructiei;

Zidaria este bine alcatuita din punctul de vedere al teserii si al suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale;

Teserile la intersectiile peretilor sunt bine realizate, iar rosturile sunt bine umplute, atat cele verticale, cat si cele orizontale;

Planseul din beton peste parter descarca pe zidurile structurale;

Zidaria este realizata din caramida plina presata de 35 cm grosime fara tencuiala, grosime peste grosimea minima necesara pentru aceasta zona seismica, conform CR6/2006.


Sarpanta rezeama prin intermediul unui pop central pe planseul din beton al constructiei.

Nu se stie de nici o interventie in timp asupra constructiei in sensul de consolidare dupa anul 1943 cand a fost refacuta.

Adancimea de fundare este la 0,15 m de la cota terenului natural.

Topografia amplasamentului: teren plan si stabil.

Conform expertizei tehnice: cladirea se incadreaza in clasa IV de risc seismic cu  $R3=1.19$ , adica se realizeaza rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu a cladirii reabilite.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<p align="center"><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b></p> <p align="center"><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

Concluziile si recomandarile , continute in prezentul raport de expertiza vor sta la baza elaborarii documentatiilor ulterioare. In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor HG 925/1995 art. 20, proiectul tehnic întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor impuse.


Expertiza tehnica a Fantanii Purcarului din Strada Matei Basarab, nr 11, Municipiul Craiova, Judetul Dolj, a fost realizata cu Nr. 132 din 12/2015 de catre EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTL și MCC ing. Ana Gabriela Ivanescu a sollicitat rea beneficiarului cu privire la Reabilitare fantani pentru baut apa de tip cismele (de perete) – Fantana Purcarului.

#### **2.2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC**

Raportul de audit energetic: nu se efectueaza

#### **2.2.3. ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ**

Nu este cazul.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

### 3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

#### 3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

Interventiile conform temei beneficiarului (Certificat de Urbanism nr. 597 din 23.04.2015 si a expertizei tehnice intocmite in 12.2015, sunt:

- 1.Se vor reface si inlocui elementele deteriorate ale sarpantei;
- 2.Se va completa sau inlocui invelitoarea ceramica cu olane;
- 3.Se vor realiza trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta de 5%;
- 4.Se va asigura evacuarea apelor fantanii prin rigole din beton.

#### LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru aceasta interventie se va monta schela pe exteriorul cladirii si se vor executa urmatoarele operatiuni:


#### Situatia propusa a constructiei:

- Tencuiala actuala se va decapa si se va inlocui
- Se va desface invelitoarea si se va inlocui. Dupa desfacerea acesteia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei
- Se va adauga un element de accent – varf metalic
- Jgheabul bazinului se va curata in totalitate
- Bazinul de apa se va curata in totalitate
- Golul de vizitare va fi protejat de o usita metalica
- Gardurile ce imprejmuiesc terenul vor fi reabilitate

#### Situatia propusa a amenajarii terenului:

**Terenul ce se amenajeaza este conform datelor primite de la beneficiar – pe planse limita terenului va fi indicata cu culoarea albastru**

- Treptele de acces, dinspre stradă, vor înlocuite cu unele corespunzătoare statutului de monument istoric
- Se vor amplasa bancute si pubele de gunoi
- Se va realiza un trotuar de garda in jurul cladirii
- Se va realiza sistematizarea terenului printr-o departajare a fântânii propriu-zise de zona, mai înaltă,a spatiului verde.
- Pentru iluminatul architectural al fantanii se vor monta reflectoare

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

- Langa accesul zonei fantanii va fi amplasat un panou de marcare a monumentului istoric
- Se vor monta rigole de scurgere

## FINISAJE PROPUSE

### Lucrarile propuse pentru finisarea constructiei:

#### PAVAJE:

- dale din piatra naturala poligonala antiderapanta in culoarea cream;

#### PERETI:

- tencuiala praf de piatra driscuita fin: culoare RAL 9016

#### TAMPLARIE:

- usita din tabla de otel, prevazuta cu sistem antiefractie, colorata cu vopsea – culoare RAL 9016;

#### ACOPERIS:

- invelitoare ceramica olane


Prin lucrările de reabilitare (arhitectură și amenajare teren) fântâna-cișmea monument istoric cunoscută sub numele de FÂNTÂNA PURCARULUI se va reintegra în circuitul socio-cultural-turistic, devenind nu numai un pol de convergență socială ci și o atracție turistică. Prin reabilitarea funcțiunii de *fântână-cișmea*, monumentul istoric devine un martor viu al dezvoltării urbane a municipiului Craiova, participând activ la prezervarea imaginii istorice a orașului.

## LUCRARI DE STRUCTURA

### Descrierea solutiei constructive

Conform Expertizei Tehnice nr. 132 se propun urmatoarele interventii:

- Se va realiza subfundarea constructiei pe tronsoane alternative. Se va realiza hidroizolarea fundatiilor;
- Se va decoperta soclul si se va camasui
- Se va completa si inlocui caramida deteriorata;
- Dupa decopertarea tencuielilor, daca se constata fisuri in peretii de zidarie, acestia se vor camasui local pe fisura

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<p align="center"><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b></p> <p align="center"><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar :</b> MUNICIPIUL CRAIOVA</p> <p><b>Adresa :</b> STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</p> <p><b>Faza :</b> DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</p>

- Se vor reface si inlocui elementele deteriorate ale sarpantei si se vor completa elementele lipsa (clesti, contravantuiri).

Proprietarul are obligatia ca in cazul unor situatii care pun in pericol rezistenta si stabilitatea constructiei, sa asigure luarea masurilor de interventie provizorie stabilite de proiectant si/sau expert.

### INSTALATII SANITARE

#### **Alimentarea cu apa rece**

-Distribuția de apă rece se va reabilita prin inlocuirea conductelor existente cu tevi noi din PPR. In cazul in care se va considera ca aceste lucrari pot afecta structura de rezistenta a fantanii se vor inlocui doar tronsoanele accesibile, inclusiv robinetul de inchidere.

-Se prevede înlocuirea partiala a instalației de la fântâna de perete, care va fi alimentată în continuare de la rețeaua stradală de alimentare cu apă.

#### INSTALATII DE INCALZIRE

Nu sunt prevazute instalatii de incalzire.

#### INSTALATII DE VENTILATIE-CLIMATIZARE

Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie-climatizare.

#### INSTALATII ELECTRICE

-Instalatia electrica de iluminat va fii echipata cu proiectoare LED de exterior

-Se va amplasda un tablou electric pe un soclu de beton

-Se va realiza o priza de pamant

**La toate obiectivele existente, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.**

### **3.2 DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATA IN SPATIILE CONSOLIDATE / REABILITATE / REPARATE**

### **3.3. CONSUMURI DE UTILITATI**

<p>PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992</p>	<p><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b> <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b> <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECH, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b> <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

### 3.3.1. NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

### 3.3.2. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie apa, conduce la reducerea consumurilor.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

#### 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

##### 4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

**GRAFIC GENERAL**  
de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTA C,PROIECT TEHNIC +DDE,VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>		
	ASISTENTA TEHNICA			
	FANTANA PURCARIULUI			
	DOTARI			
	SPATII VERZI			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI


### 5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

#### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
**REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.754</b>	<b>0.166</b>	<b>0.151</b>	<b>0.905</b>	<b>0.199</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2.000	0.441	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare si inginerie	10.133	2.233	2.027	12.160	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	4.933	1.087	0.987	5.920	1.304
	asist.tehnica din partea proiectantului	2.533	0.558	0.507	3.040	0.670
	asist.tehnica- dirgentie santier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18.566</b>	<b>4.091</b>	<b>3.713</b>	<b>22.279</b>	<b>4.909</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	<b>82.743</b>	<b>18.233</b>	<b>16.549</b>	<b>99.292</b>	<b>21.880</b>
	FANTANA PURCARIULUI	82.743	18.233	16.549	99.292	21.880
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.5	Dotari -total	<b>4.430</b>	<b>0.976</b>	<b>0.886</b>	<b>5.316</b>	<b>1.171</b>
	FANTANA PURCARIULUI	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
4.6	Active necorporale	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>87.173</b>	<b>19.210</b>	<b>17.435</b>	<b>104.608</b>	<b>23.051</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.960	0.212	0.000	0.960	0.212
	a) taxa timbru arhitecti	0.042	0.009	0.000	0.042	0.009
	b). cota aferenta I.S.C.	0.501	0.110	0.000	0.501	0.110
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.417	0.092	0.000	0.417	0.092
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	10.649	2.347	2.130	12.779	2.816
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.610</b>	<b>2.558</b>	<b>2.130</b>	<b>13.739</b>	<b>3.028</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>118.103</b>	<b>26.025</b>	<b>23.428</b>	<b>141.531</b>	<b>31.188</b>
Din care C + M		<b>83.497</b>	<b>18.400</b>	<b>16.699</b>	<b>100.196</b>	<b>22.079</b>

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

### GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDE,VERIFICARE PROIECT				10.133
	A CHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				2.960
		<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>			
	ASISTENTA TEHNICA				4.933
	FANTANA PURCARIULUI				82.743
	DOTARI				4.430
	SPATII VERZI				0.754
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				10.649
	RECEPTIA				
					<b>118.103</b>

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b>  <b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b>
	<b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b>  <b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b>  <b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

## 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

### 6.1. ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

## 7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Primaria Municipiului Craiova.

## 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

### 8.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializata în domeniu pe baza procedurii de licitație publica, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune ca proiectul de față nu creaza locuri de munca în faza de execuție, întrucât activitațiile de executare a lucrarilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

### 8.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

In faza de operare se va pastra numarul initial de locuri de munca

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### 9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

141.531 mii lei inclusiv TVA

### 9.2. ESALONAREA INVESTITIEI


ANUL I = 118.103 mii lei fara TVA

### 9.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Conform graficului anexat investitia este prevazuta a se executa pe o perioada de 3 luni.

### 9.4. CAPACITATI

- SUPRAFATA TEREN: 51.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 9.48 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 9.48 mp

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<p align="center"><b>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</b></p> <p align="center"><b>CRAIOVA, JUD. DOLJ</b></p>
	<p><b>Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA</b></p> <p><b>Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHЕ, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.</b></p> <p><b>Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b></p>

P.O.T.= 18.58 %  
 C.U.T.= 0.18

### 9.5. ALTI INDICATORI

Nu este cazul

### 10 . AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Certificat de Urbanism nr. 598 din 23.04.2015

-Acord de Mediu

-Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii Dolj

-Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Dolj


  
 Intocmit,  
 Arh. Vasile Panait



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
**REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA,DE TIP CISMELE(DE PERETE)**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.754</b>	<b>0.166</b>	<b>0.151</b>	<b>0.905</b>	<b>0.199</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2.000	0.441	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare si inginerie	10.133	2.233	2.027	12.160	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	4.933	1.087	0.987	5.920	1.304
	asist.tehnica din partea proiectantului	2.533	0.558	0.507	3.040	0.670
	asist.tehnica- dirigentie santier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18.566</b>	<b>4.091</b>	<b>3.713</b>	<b>22.279</b>	<b>4.909</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	<b>82.743</b>	<b>18.233</b>	<b>16.549</b>	<b>99.292</b>	<b>21.880</b>
	FANTANA PURCARIULUI	82.743	18.233	16.549	99.292	21.880
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.5	Dotari -total	<b>4.430</b>	<b>0.976</b>	<b>0.886</b>	<b>5.316</b>	<b>1.171</b>
	FANTANA PURCARIULUI	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
4.6	Active necorporale	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>87.173</b>	<b>19.210</b>	<b>17.435</b>	<b>104.608</b>	<b>23.051</b>

**CAPITOLUL 5**

## Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.960	0.212	0.000	0.960	0.212
	a) taxa timbru arhitecti	0.042	0.009	0.000	0.042	0.009
	b). cota aferenta I.S.C.	0.501	0.110	0.000	0.501	0.110
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.417	0.092	0.000	0.417	0.092
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	10.649	2.347	2.130	12.779	2.816
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.610</b>	<b>2.558</b>	<b>2.130</b>	<b>13.739</b>	<b>3.028</b>

**CAPITOLUL 6**

## Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>118.103</b>	<b>26.025</b>	<b>23.428</b>	<b>141.531</b>	<b>31.188</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>83.497</b>	<b>18.400</b>	<b>16.699</b>	<b>100.196</b>	<b>22.079</b>

PROIECTANT:  
S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT: S.C.SPIRI COM SRL

**OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA,DE TIP  
CISMELE(DE PERETE)**

**GRAFIC GENERAL**

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO- ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDE,VERIFICARE PROIECT				10.133
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				2.960
		LUCRARI DE EXECUTIE			
	ASISTENTA TEHNICA				4.933
	FANTANA PURCARIULUI				82.743
	DOTARI				4.430
	SPATII VERZI				0.754
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				10.649
	RECEPTIA				
					<b>118.103</b>

PROIECTANT  
S.C.SPIRI COM SRL





PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

## DEVIZUL

### FANTANA PURCARIULUI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1	Arhitectura	17.572	3.872	3.514	21.086	4.647
2	Rezistenta	8.413	1.854	1.683	10.096	2.225
3	Inst.sanitare	0.421	0.093	0.084	0.505	0.111
4	Inst.paratrasnet	37.780	8.325	7.556	45.336	9.990
5	Inst.electrice	18.557	4.089	3.711	22.268	4.907
<b>TOTAL I</b>		<b>82.743</b>	<b>18.233</b>	<b>16.549</b>	<b>99.292</b>	<b>21.880</b>
<b>II. - MONTAJ utilaje si echipamente</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III. - PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotari	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
<b>TOTAL III</b>		<b>4.430</b>	<b>0.976</b>	<b>0.886</b>	<b>5.316</b>	<b>1.171</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III )</b>		<b>87.173</b>	<b>19.210</b>	<b>17.435</b>	<b>104.608</b>	<b>23.051</b>

PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

## DEVIZUL

### SPATII VERZI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1	Spatii verzi	0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
<b>TOTAL I</b>		<b>0.754</b>	<b>0.166</b>	<b>0.151</b>	<b>0.905</b>	<b>0.199</b>
<b>II. - MONTAJ utilaje si echipamente</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III. - PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL III</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III )</b>		<b>0.754</b>	<b>0.166</b>	<b>0.151</b>	<b>0.905</b>	<b>0.199</b>

PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL



**MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.542**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.205912/2018, rapoartele nr.209647/2018 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și nr. 209734/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova” și rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții finanțate din fonduri publice și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cișmele (de perete)-„Fântâna Popova” din Municipiul Craiova”, în vederea depunerii unui proiect cu finanțare nerambursabilă, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a investiției prevăzută la art. 1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.510/2017.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Adrian COSMAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicoleta Miulescu", is written over the printed name of the secretary.

**SIMTEX-OC**



**SPIRI COM S.R.L.**

Certificat ISO 9001  
J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267  
CSSV: 200.000 RON  
Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)  
RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3)  
Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : [officespiri@gmail.com](mailto:officespiri@gmail.com)  
Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE  
TIP CISMELE  
(DE PERETE) – FANTANA POPOVA - CRAIOVA

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE DE AVIZARE  
A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN BOȘTAN  
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL

**BENEFICIAR**  
MUNICIPIUL CRAIOVA

**AMPLASAMENT**  
STRADA BUCURA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

**PROIECTANT**  
SC SPIRI COM SRL, BUCURESTI

**NR. PROIECT**  
PROIECT NR.83/2015/ ACTUALIZARE 2018

ANEXA 2 CA  
HOTĂRÂREA NR 542/2018

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:**

**"Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – „Fantana Popova” din Municipiul Craiova”  
componentă a proiectului "Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din muniului Craiova - faza II – zona Fantana Popova"**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – 316,000 mii lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 222,446 mii lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – 265,800 mii lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 186,929 mii lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice /capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii

**CAPACITATI:**

-SUPRAFATA TEREN: 590 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA: 16.00 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 16.00 mp

c) Durata de executie a lucrarilor: 3 luni

PROIECTANT

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PREȘEDINTE  
ABRIAN  
MUNICIPAL  
LOCALITATE

ANEXA 3 LA

HOTĂRÂREA NR 542/2018

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții: „Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din municipiului Craiova - faza II – zona Fantana Popova - ”Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – „Fantana Popova” din Municipiul Craiova” - faza reactualizare D.A.L.I.

Elaborator proiect: S.C. SPIRI COM S.R.L.

Ordonator principal de credite: Primar Mihail Genoiu

Beneficiar: Municipiul Craiova

### 1. SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Structura de zidarie a cladirii este alcatuita din diafragme de zidarie din caramida ceramica plina presata.

La colturi zidurile fațadelor principală și laterale, au cate trei colonete cu baze evazate si capiteluri tronconice mult evazate.

Panourile dintre perechile de coloane sunt marcate la partea superioara de arce trilobate realizate din caramizi dispusc radial.

Planseul constructiei este din beton armat cu grosime de 10. Planseul depaseste linia zidurilor cu 80 cm.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din șindrilă bituminoasă în formă de solzi, vopsită în verde.

Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:

- exfolieri pete locale si mici lacune ale tencuielii;
- crapaturi si lacune ale jgheabului de piatra;
- depuneri de cruste diverse, numeroase pete, crapaturi si lacune ale bazinului de acumulare

- strat de rugina pe țevile de apa

- golul de vizitare de pe fatada din spate (estica) este deschis si neprotejat;

- levigare si iesire din orizontalitate a placii de beton din fata accesului principal precum si a dalelor de beton ale incintei.

Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:

- învelitoarea actuală din șindrilă bituminoasă, deși în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric

- lipsa unui trotuar înconjurător al monumentului istoric

- dalaj necorespunzător în incintă;

- lipsa amenajării spațiului verde al incintei

- zone mari lipsă în zidul-parapet (din bolovani de piatră și elemente disperate din cărămidă) precum și intervenții de reparare cu mortar executate rudimentar

- lipsa unor numeroși stâlpi montanți scurți ai zidului-parapet

- lipsa elemente orizontale de închidere între stâlpii-montanți
- porțile metalice batante ale împrejmuirii sunt total necorespunzătoare statutului de monument istoric și în plus ele prezintă deformări și zone ruginite
- lipsa unui iluminat arhitectural
- lipsa însemnului de monument istoric

## 2. DESCRIEREA LUCRARILOR

### a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție ce decurg din concluziile Raportului de expertiza tehnică

- se va curata jgheabul de scurgere a apei, se va reface tencuiala impermeabila;
- se vor reface zonele din jurul jgheabului deteriorate, deasemeni, soclul din aceeași zona;
- se vor construi trotuare din beton cu dop de bitum și panta 5% în jurul construcției;
- se va revizui șarpanta și învelitoarea. Se vor completa contravantuirile și clestii lipsa și se vor înlocui elementele deteriorate;

### b) Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază – soluția propusă – varianta maximală

1. Amenajarea amplasamentului: reabilitare, împrejmuire, amenajare peisagistică a zonei verzi, amenajare spațiu de socializare.
2. Dotarea cu iluminat decorativ.
3. Reabilitarea bazinului de apă și a jgheabului aferent.
4. Refacerea pavimentului deteriorat din jurul fântânii.
5. Refacerea tencuielilor.
6. Realizarea unui trotuar de gardă.
7. Revizuirea șarpantei și înlocuirea completă a învelitorii; se vor completa contravantuirile și clestii lipsa și se vor înlocui elementele deteriorate.

PROIECTANT

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PREȘEDINTE  
 ARIANU