

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind solicitarea trecerii unor terenuri, din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.118107/2023, raportul nr.118672/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.125936/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii unor terenuri, din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.858-870 din Codul Civil, art.287 și art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se solicită trecerea, din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unor suprafețe de teren identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Craiova și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de trecere a suprafețelor de teren prevăzute la art.1.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire prevăzut la art.2.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Municipiul Craiova**  
**Primăria Municipiului Craiova**

Direcția Patrimoniu  
 Serviciul Patrimoniu

Nr. 118107/04.04.2023

**REFERAT DE APROBARE la**

**Proiectul de hotărâre privind solicitarea transferului unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF “CFR” SA în domeniul Public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Conform adresei cu numărul 72/4/138/09.03.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 880131 din 13.03.2022 prin care ca urmare a solicitărilor Municipiului Craiova cu privire la preluarea din proprietatea statului român, administrarea Ministerului Transporturilor și infrastructurii și concesiunea CNCF CFR SA în domeniul public al municipiului Craiova a unor terenuri în vederea promovării și supunerii spre avizare Consiliului de Administrație și aprobarea Adunării Generale a Acționarilor este necesară transmiterea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova cu privire la solicitarea de transfer a terenului aferent locațiilor S1, S6 și S7.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit c, alin.7, lit. c, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 287, art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind solicitarea transferului unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF “CFR” SA în domeniul Public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,

Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Mitucă Lucian-Cosmin

## RAPORT,

### **la proiectului de Hotărâre privind solicitarea privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF "CFR" SA în domeniul Public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre privind transferul unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF "CFR" SA în domeniul Public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit c, alin.7, lit. c, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 287, art.292, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind solicitarea transferului unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF "CFR" SA în domeniul Public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Conform adresei cu numărul 72/4/138/09.03.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 880131 din 13.03.2023 prin care ca urmare a solicitărilor Municipiului Craiova cu privire la preluarea din proprietatea statului român, administrarea Ministerului Transporturilor și infrastructurii și concesiunea CNCF CFR SA în domeniul public al municipiului Craiova a unor terenuri în vederea promovării și supunerii spre avizare Consiliului de Administrație și aprobarea Adunării Generale a Acționarilor este necesară transmiterea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova cu privire la solicitarea de transfer a terenului aferent locațiilor S1,S6 și S7.

Terenul aferent **locațiilor S1,S6 și S7** au fost identificate de către Consiliul tehnico Economic ca urmare a unei analize amănunțite asupra posibilității transferului în funcție de tipul terenului (domeniu public/privat), zona unde este amplasat ( zona de siguranță / protecție a infrastructurii feroviare publice) existența sau nu pe teren a unor elemente ale infrastructurii feroviare publice ( cabluri, semnale,mijloace fixe, etc) existența unor contracte de închiriere a acestor terenuri cu persoane terțe , existența sau

nu a unui precedent și eventualele puncte de vedere ale CNCF CFR SA asupra unor solicitări asemănătoare etc.

Conform Documentului de Avizare nr. 72/2/63/21.02.2023 și a referatului Diviziei Tehnice – Serviciul TEC sunt propuse următoarele terenuri:

Terenul aferent **locație S1** în suprafață de 9488mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova , între km CF 246+941 și km CF 247+493 , pe partea dreaptă la o distanță  $y = 11,77\text{mp}$  respectiv  $y = 8,42\text{m}$ , măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, L901, km CF 246+900 și km CF 248+248 , pe partea stângă și partea dreaptă, lot 1*” cu numărul cadastral 217655, înscris în cartea funciară nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA . Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

Terenul aferent **locație S6** în suprafață de 378mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova , între km CF 248+372 și km CF 248+426 , pe partea dreaptă la o distanță  $y = 4,64\text{m}$ , respectiv  $y = 4,73\text{m}$ , măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linie al Stației CF Craiova în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, km CF 248+370 și km CF 248+427, partea dreaptă*” cu numărul cadastral 250947, înscris în cartea funciară nr. 250947/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA. Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

Terenul aferent **locație S7** în suprafață de 3708mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova , între km CF 248+426 și km CF 248+757, pe partea dreaptă la o distanță  $y = 4,73\text{m}$ , respectiv  $y = 4,54\text{m}$ , măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linie al Stației CF Craiova, în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Craiova - Calafat, km CF 250+087,09 și km CF 254+048,89*” cu numărul cadastral 23082, înscris în cartea funciară nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA. Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare ( str Viilor și Aleea 2 Cantonului).

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova în condițiile prevăzute la art 292, alin. 1 „*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin*

hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”

Solicitarea privind preluarea în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a terenului aferent locațiilor S1, S6 și S7 identificate conform Documentului de Avizare nr. 72/2/63/21.02.2023 și a referatului Diviziei Tehnice – Serviciul TEC, este motivată de faptul că aceste terenuri vor face obiectul amenajării / reabilitării străzilor existente ce deserveșc cartierul Bariera Vâlcii, din apropierea liniilor de cale ferată, respectiv strada Viilor, str. Fazanului și Aleea 2 Cantonului, amenajarea canalelor existente și amenajarea zonelor de protecție a acestora. Precizăm că traficul pietonal și rutier se realizează la această dată pe infrastructură realizată din pământ, piatră și balast. Traficul rutier este îngreunat de faptul că în anumite zone ce fac parte din locațiile solicitate a fi transferate, nu se poate circula din ambele sensuri, datorită lățimii insuficiente a străzilor mai sus menționate.

**Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit c, alin.7, lit. c, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 287, art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu Titlul VI Proprietatea Publică art. 858-870 Noul Cod Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:**

- 1. Se solicită trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF “CFR” SA în domeniul Public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, identificate conform anexei la prezentul raport.**
- 2. Predarea-preluarea terenurilor identificate la punctul 1 se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, CNCF “CFR” SA și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.**
- 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare- primire menționat la punctul 2.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Sef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea întocmirii  
acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## DATELE DE IDENTIFICARE

ALE TERENURILOR CARE SE SOLICITĂ PENTRU TRANSFER DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA, IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	UM	CANTITATE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE, DATE TEHNICE	SITUATIE JURIDICA ACTUALĂ
1	TEREN AFERENT LOCATIE S <sub>1</sub> Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 217655, CF 217655/UAT CRAIOVA	MP	9488	km CF 246+941 și km CF 247+493 pe partea dreaptă la o distanță y = 11,77mp respectiv y = 8,42m, măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, L901, km CF 246+900 și km CF 248+248, pe partea stângă și partea dreaptă, lot 1</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA
4	TEREN AFERENT LOCATIE S <sub>6</sub> Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 250947, CF 250947/UAT CRAIOVA	MP	378	km CF 248+372 și km CF 248+426 , pe partea dreaptă la o distanță y = 4,64m, respectiv y = 4,73m, măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Stației CF Craiova în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, km CF 248+370 și km CF 248+427, partea dreaptă</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA
5	TEREN AFERENT LOCATIE S <sub>7</sub> Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 23082, CF 61763/UAT CRAIOVA	MP	3708	km CF 248+426 și km CF 248+757, pe partea dreaptă la o distanță y = 4,73m, respectiv y = 4,54m, măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Stației CF Craiova, în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Craiova - Calafat, km CF 250+087,09 și km CF 254+048,89</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA

## RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.118107/2023, Raportul nr.118672 /2023 al Directiei Patrimoniu;
- In conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit c, alin.7, lit. c, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 287, art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu Titlul VI Proprietatea Publică art. 858-870 Cod Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

### AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Se solicită transferul unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF “CFR” SA în domeniul public al Municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, identificate conform anexei la prezentul raport

2. Predarea-preluarea terenurilor identificate la punctul 1 se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, CNCF “CFR” SA și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire menționat la punctul 2.

**Director ]**

**Ovidiu M.**

Îmi asum responsabilitate  
si legalitatea în solidar c  
Semnatura:

i

**Con**

Imi asum respu

i

sa actului



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' - S.A.



SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA

Registrul Comerțului J16/1063/2003, CUI:15603417  
B-dul. Decebal, nr. 1, CRAIOVA, ROMÂNIA, Cod postal 200646,  
Tel:0351-403201, Fax : 0351-403202, CFR 92-123000

www.cfr.ro

SR EN ISO 9001:2015  
Certificat SMC, Nr. 301  
SR EN ISO 14 001:2015  
Certificat SMM, nr.114

Cod F 4

DIVIZIA TEHNICA

Serviciul Tehnic de Evidenta Cadastru

Nr. 72/4/138 / 09.03.2023



Tel / Fax 0351 403213

Tel. CFR 123033, 123323

Către,

Primăria Municipiului Craiova

Craiova, strada Targului, nr. 26A, județul Dolj

la solicitările dumneavoastră nr. 155127/05.09.2022 și nr. 58084/15.02.2023

În urma analizării solicitărilor formulate de către dumneavoastră în adresele mai sus menționate cu referire la transferul unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea MTI și concesiunea CNCF "CFR" SA în domeniul public al Municipiului Craiova, Consiliul Tehnico - Economic al SRCF Craiova, a emis **Documentul de Avizare nr. 72/2/63/21.02.2023**, pe care îl anexăm în copie.

Pentru promovarea documentațiilor cu propunerile de transfer al dreptului de administrare / concesiune pentru terenurile din domeniul public al statului aflate în administrarea MTI și concesiunea CNCF CFR SA, în vederea supunerii spre avizare Consiliului de Administrație (CA) și aprobării Adunării Generale a Acționarilor (AGA), este necesar să ne transmiteți:

- Proiecte tehnice (faza DDE) executate de proiectanți autorizați/agrementați AFER pentru relocarea cablurilor și instalațiilor CFR de pe locațiile afectate pe terenuri administrate de MTI;
- Hotărârea Consiliului Local cu privire la aprobarea cererii de transfer a terenului aferent locațiilor : S1, S 4, S5, S6 și S7;
- documentații cadastrale de dezmembrare ( lotizare), întocmite de către o persoană fizică / juridică autorizată ANCPI, necesare obținerii numerelor cadastrale distincte și a încheierilor și extraselor de carte funciara, pentru fiecare locație în parte;
- Rapoarte de evaluare ale terenurilor propuse a fi preluate prin transfer, întocmite de către o persoană fizică/juridică autorizată ANEVAR.

În cazul în care propunerea de transfer va fi aprobată, Hotărârea AGA- CNCF „CFR” SA, va fi transmisă către MTI și către partea interesată, Primăria Municipiului Craiova, în vederea promovării actului normativ de transfer.

Director

Sef Divizie Tehnica  
Municipiului Craiova

Șef Serviciu T.E.C.  
Luminita ICA

22.03.2023 / 14.03.23.



# COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA  
REGIONALA DE CĂI FERATE  
CRAIOVA



CONSILIUL  
TEHNICO - ECONOMIC

## DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 72 / 2 / 63/ 21.02.2023

F4

1. *Denumirea lucrării* : PROPUNERE TRANSFER BUNURI IMOBILE SAU PARTI DIN ACESTE CARE APARTIN INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA M.T.I. SI IN CONCESIUNEA CNCF „CFR” SA PRECUM SI BUNURI IMOBILE SAU PARTI DIN ACESTE CARE APARTIN INFRASTRUCTURII FERROVIARE PRIVATE A CNCF”CFR”S.A. DE PE RAZA SUCURSALEI REGIONALA CF CRAIOVA
2. *Faza de proiectare* : REFERAT
3. *Elaborator* : SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA – DIVIZIA TEHNICA
4. *Beneficiar* : MUNICIPIUL CRAIOVA

Ca urmare a solicitărilor Primăriei Municipiului Craiova nr. 155127/05.09.2022 și nr. 58084/15.02.2023 înaintate conducerii Sucursalei Regionale CF Craiova, a fost propusă de către Divizia Tehnică, prin referatul nr.72/4/529/21.10.2022, transmiterea unui număr de 16 terenuri de pe raza UAT-ului Craiova, în condițiile legii, din administrarea MTI în administrarea Municipiului Craiova. Beneficiarul solicită aceste terenuri (identificate și denumite de la S1 până la S16) fiindu-i necesare realizării și reabilitării unor străzi în scopul fluidizării traficului rutier în municipiu, reabilitării canalului de nord CN 500 al orașului, reabilitării arenei sportive de la Depoul CF Craiova și a clădirii fostului grup școlar CFR de pe strada Horezu, nr.6 precum și conservării și dezvoltării rețelei de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive și altor categorii de terenuri, aceasta reprezentând o prioritate a municipiului.

În urma identificării fiecărui teren în parte (prezentat în referat precum și în procesul verbal nr.226/T/13/723/23.09.2022 încheiat la sediul Secției L6 Craiova de către comisia mixtă întrunită pe teren și alcătuită din reprezentanți ai SRCF Craiova și Primăriei Craiova), Consiliul Tehnico Economic a efectuat o analiză amănunțită asupra posibilității transferului fiecărui teren solicitat, în funcție de tipul terenului (domeniu public/privat), zona unde este amplasat (zona de siguranță/protecție a infrastructurii feroviare publice), existența sau nu pe teren a unor elemente ale infrastructurii feroviare publice (cabluri, semnale, mijloace fixe etc), existența unor contracte de închiriere a acestor terenuri cu persoane terțe, existența sau nu a unui precedent și eventualele puncte de vedere ale CNCF”CFR”SA asupra unor solicitări asemănătoare etc.

Prin referatul Diviziei Tehnice- Serviciul TEC, sunt propuse următoarele terenuri:



- S1 = 9488 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 246+941 si km CF 247+493, pe partea dreapta, la o distanta  $y = 11,77\text{m}$  respectiv  $y = 8,42\text{m}$ , masurata din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, L901, km CF 246+900 – km CF 248+248, partea stanga si partea dreapta, lot 1”, cu nr. cadastral 217655, inscris in cartea funciara nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul în suprafață de S1 = 9488 mp, s-a constatat ca pe acesta nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

- S2 = 5204 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 247+169 si km CF 247+338, pe partea dreapta, la o distanta  $y = 29,31\text{m}$ , masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, in afara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si reprezinta imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, Perdea forestiera de protectie a caii ferate, km CF 247+170 – km CF 247+338, partea dreapta”, cu nr. cadastral 211738, inscris in cartea funciara nr. 211738 UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S2 = 5204 mp, s-a constatat ca pe acesta exista o perdea forestiera de protectie a caii ferate. ✓

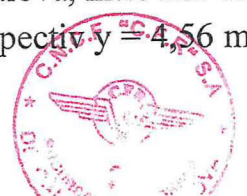
- S3 = 11599 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 247+493 si km CF 247+763, pe partea dreapta, la o distanta  $y = 8,42\text{m}$ , respectiv  $y = 15,86\text{m}$ , masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si reprezinta imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, Perdea forestiera de protectie a caii ferate, km CF 247+496 – km CF 247+765, partea dreapta”, cu nr. cadastral 211769, inscris in cartea funciara nr. 211769/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S3 = 11599 mp, s-a constatat ca pe acesta exista o perdea forestiera de protectie a caii ferate. ✓

- S4 = 4251 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 247+493 si km CF 248+248, pe partea dreapta la o distanta  $y = 8,42\text{m}$ , respectiv  $y = 4,73\text{m}$ , masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, L901, km CF 246+900 – km CF 248+248, partea stanga si partea dreapta, lot 1”, cu nr. cadastral 217655, inscris in cartea funciara nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S4 = 4251mp solicitat de Primaria Municipiului Craiova, s-a constatat ca pe acesta există cablu SCB situat la o distanta cuprinsa intre 3-6 m masurata din axul liniei CF 101 Pitesti – Craiova.

- S5 = 712 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 248+248 si km CF 248+372, pe partea dreapta la o distanta de  $y = 4,67\text{m}$ , respectiv  $y = 4,56\text{m}$ ,



masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, in totalitate in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Int. CF Craiova – Calafat, km CF 250+087,09 254+048,89*”, cu nr. cadastral 23082, inscris in cartea funciara nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de  $S5 = 712$  mp, s-a constatat ca pe acesta exista cablu SCB situat la o distanta cuprinsa intre 3-6 m masurata din axul liniei CF 101 Pitesti – Craiova.

-  $S6 = 378$  mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 248+372 si km CF 248+426, pe partea dreapta la o distanta  $y = 4,64$  m, respectiv  $y = 4,73$  m, masurata din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, km CF 248+370 – km CF 248+427, partea dreapta*”, cu nr. cadastral 250947, inscris in cartea funciara nr. 250947/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul în suprafață de  $S6 = 378$  mp , s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

-  $S7 = 3708$  mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 248+426 si km CF 248+757, pe partea dreapta, la o distanta  $y = 4,73$  m, respectiv  $y = 4,54$  m, masurata din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, in totalitate in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Int. CF Craiova – Calafat, km CF 250+087,09 254+048,89*”, cu nr. cadastral 23082, inscris in cartea funciara nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafață de  $S7 = 3708$  mp, s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

-  $S8 = 7548$  mp, terenul este situat in Statia CF Craiova, intre km CF 248+757 si km CF 250+203, pe partea dreapta, la o distanta  $y = 4,54$  m, respectiv  $y = 4,72$  m, masurată din axul liniei 33, liniei 25 si liniei 24 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, in totalitate in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Statia CF Craiova, privat 3*”.cu nr. cadastral 207485, inscris in cartea funciara nr. 207485/UAT Craiova – imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de  $S8 = 7548$  mp, s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

-  $S9 = 1745$  mp, terenul este situat in Statia CF Craiova, intre km CF 250+203 si km CF 250+313, pe partea dreapta, la o distanta de  $y = 4,72$  m, masurata din axul liniei 16 din dispozitivul de linii al statiei CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*DF 359, Craiova – Dr. Tr. Severin, km 248+757 – 257+948 – corp I*”, cu nr. cadastral 23824, inscris in cartea funciara nr. 65330/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.



Referitor la terenul in suprafata de  $S_9 = 1745\text{mp}$ , s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele elemente ale infrastructurii feroviare:

- Districtului 1 Craiova ( cazarma Sectiei L 6 Craiova) si cabina de acari statia Craiova;
  - camin conducte apa;
  - scari pietonale la subtraversarea CF pentru acces la strada Bariera Vilcii;
  - cablu de telecomunicatii la o distanta cuprinsa intre 3-6 m masurata din axul liniei CF;
- $S_{10} = 5309\text{ mp}$ , terenul este situat in Statia CF Craiova, intre km CF 250+600 si km CF 250+707, pe partea dreapta, la o distanta de  $y = 3,64\text{ m}$  masurata din linia 29 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova,  $y = 4,60\text{ m}$  masurata din linia 28 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, respectiv  $y = 7,73\text{ m}$  masurata din linia 30 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Statia CF Craiova – Triunchiul de intors locomotive”, cu nr. cadastral 229147, inscris in cartea funciara nr. 229147/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de  $S_{10} = 5309\text{ mp}$  , s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele:

- platform betonata si magazii metalice – SCCF Craiova,
  - cabluri de telecomunicatii care trebuie identificate ulterior.
- $S_{11} = 15602\text{ mp}$ , terenul este situat in Statia CF Craiova – Depoul CF Craiova, intre km CF 250+674 si km CF 250+800, pe partea dreapta, la o distanta de  $y = 58,50\text{ m}$ , respectiv  $y = 45,81\text{ m}$ , masurata din axul liniei 29 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, inafara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Depoul CF Craiova”, pentru care SRCF Craiova detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M09 nr. 1837, neiscris in cartea funciara la data prezentei - imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de  $S_{11} = 15602\text{ mp}$  solicitat de Primaria Municipiului Craiova, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele:

- conducte de termoficare,
  - castel apa - CFR Marfa,
  - 2 blocuri de locuinte proprietari particulari;
- $S_{12} = 50727\text{ mp}$ , terenul este situat in Statia CF Craiova – Depoul CF Craiova, intre km CF 251+230 si km CF 251+783, pe partea dreapta, la o distanta de  $y = 14,49\text{ m}$ , respectiv  $y = 20,00\text{ m}$ , masurata din axul liniei T1 si la o distanta  $y = 4,45\text{ m}$  masurata din linia de legatura Triaj grupa A – Depoul CF din dispozitivul de linii al Triajului CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Depoul CF Craiova”, pentru care SRCF Craiova detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria



M09 nr. 1837, neinscris in cartea funciara la data prezentei - imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S12 = 50727 mp, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele:

- terenuri de sport, tribune metalice, vestiare, tabela de marcaj, care au fost detinute de Societatea Feroviara de Turism "SFT - CFR" SA,
- împrejmuire din beton.

- S13 = 10260 mp, terenul este situat in Statia CF Craiova – Depoul CF Craiova, intre km CF 251+059 si km CF 251+500, pe partea dreapta, la o distanta de  $y = 363,26\text{m}$ , respectiv  $y = 193,20\text{ m}$ , masurata din axul liniei T1 din dispozitivul de linii al Triajului CF Craiova si la o distanta  $y = 58,17\text{ m}$  respectiv  $y = 6,65\text{ m}$  masurata din linia 26 din dispozitivul de linii al Depoului CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Depoul CF Craiova*”, pentru care SRCF Craiova detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M09 nr. 1837, neinscris in cartea funciara la data prezentei - imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S13 = 10260 mp, s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

- S14 = 25684 mp, terenul este situat in Statia CF Craiova – Sere L6 Craiova, intre km CF 251+164 si km CF 251+507, pe partea dreapta, la o distanta de  $y = 364,00\text{ m}$ , respectiv  $y = 263,40\text{ m}$ , masurata din axul liniei T1 din dispozitivul de linii al Triajului CF Craiova, in afara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si reprezinta imobilul „*Sere L6 Craiova, strada Rozelor*”, cu nr. cadastral 237609, inscris in cartea funciara nr. 237609 / UAT Craiova– imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S14 = 25684 mp, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele elemente ale infrastructurii feroviare:

- sere metalice,
- 2 construcții de zid, etc,
- instalație de alimentare cu apa.

- S15 = 6533 mp, terenul este situat pe Racordul CF Jiul Nou – Jiul Vechi, intre km CF 1+428 si km CF 1+815, pe partea dreapta, la o distanta  $y = 20,00\text{ m}$ , respectiv  $y = 10,64\text{ m}$ , masurata din axul Racordului CF Jiul Nou – Jiul Vechi, partial in zona de siguranță a infrastructurii feroviare și reprezintă imobilul „*Lot 9 km CF 1+427 – km CF 1+816, partea dreapta, Racord CF Jiul Nou – Jiul Vechi, km CF 0+088 – km CF 3+181*”, cu nr. cadastral 228684, înscris în cartea funciara nr. 228684 / UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat către CNCFCFR-SA.



Referitor la terenul in suprafata de S15 = 6533 mp, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele elemente ale infrastructurii feroviare:

- sere metalice,
- centrala termica,
- imprejmuire metalica si beton.
- S16 = 555 mp, terenul este situat in Municipiul Craiova strada Horezului nr. 6 – burizolat, documentatie HG 834/1991 in lucru.
- constructie CFR P+1

Analizând documentația, Consiliul Tehnico Economic emite

### ACORD DE PRINCIPIU

#### PENTRU

*Transferul în domeniul public al UAT Craiova administrat de Primăria Municipiului Craiova a locațiilor S1, S4, S5, S6, S7, locații prezentate în referatul nr.72/4/529/21.10.2022 al Diviziei Tehnice- Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, bunuri imobile care aparțin infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, aflată în administrarea M.T.I. și în concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A..*

*cu următoarele condiții:*

1. *Prezentul acord nu reprezintă aviz M.T.I. Beneficiarul se va adresa CNCF”CFR”SA și Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pentru obținerea avizului M.T.I. de transfer al terenurilor.*
2. *Primăria Craiova va prezenta Sucursalei Regionala CF Craiova, în vederea obținerii avizului M.T.I., proiecte tehnice (faza DDE) executate de proiectanți autorizați/agrementați AFER pentru relocarea cablurilor și instalațiilor CFR de pe locațiile afectate pe terenuri administrate de M.T.I.*
3. *Pentru determinarea exactă a traseelor de cabluri beneficiarul (proiectantul) va solicita colaborarea reprezentanților Sucursalei RCF Craiova și Sucursalei Telecomunicații CFR SA Craiova.*
4. *Executarea lucrărilor de relocare a cablurilor și instalațiilor CFR se va face de către constructori autorizați/agrementați AFER.*
5. *Toate cheltuielile legate de întocmirea documentațiilor cadastrale de carte funciară, dezmembrări, alipiri, proiectare și executare relocări de cabluri și instalații CFR precum și alte cheltuieli legate de acest demers vor fi suportate integral de Primăria Municipiului Craiova.*

*Pentru locațiile S2, S3, S10, S14 și S15 se amână luarea unei decizii, în vederea unei verificări suplimentare.*

*Pentru suprafața S9, CTE al SR CF Craiova nu este de acord cu transferul, fiind ocupat de elemente ale infrastructurii feroviare ce nu pot fi relocate.*

*Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.58084 /15.02.2023, menționăm că suprafețele S8, S11, S12, S13 și S16, ce fac parte din infrastructura feroviară privată a CN CN „CFR” S.A. nu fac obiectul transferului în condițiile OUG nr. 12 /1998 și ale codului administrativ ( OUG 57/2019).*

PRI

Nin