

HOTĂRÂREA NR. _____

privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a unui teren necesar pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116255/2023, raportul nr.116545/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.125932/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a unui teren necesar pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”;

În conformitate cu prevederile art.28 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, art.108 și art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a unui teren necesar pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului local.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2019 și nr.147/1999.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la
proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii nr. 280/2019 privind trecerea
din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al
Municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Companiei
Naționale de Administrare a infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren necesar pentru
derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.99268/2023, Asociația Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL – Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - Portnoi și Asociații – Societatea civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi” - Societatea Civilă de Avocați în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. solicită transmiterea documentelor cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ – teritoriale necesare pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”

În conformitate cu Art. 28, alin. 1 din legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare - « Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, care sunt afectate de lucrări de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ teritoriale ».

Față de cele prezentate este necesar și oportun inițierea unui Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 280/2019 privind transmiterea către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în vederea derularii Obiectivului de investiții „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” tronsonul 1, județul Dolj.

PRIMAR,

Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii nr. 280/2019 privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a unui teren necesar pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente

Prin referatul de aprobare nr. 116255/2023 al prezentului proiect de hotărâre Primarul Municipiului Craiova a inițiat un Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 280/2019 privind transmiterea către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în vederea derularii Obiectivului de investiții „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” tronsonul 1 , județul Dolj.

În conformitate cu Art. 28, alin. 1 din legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare - « Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, care sunt afectate de lucrări de utilitate publică, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ teritoriale ».

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99268/21.03.2023, Asociația Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL – Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - Portnoi și Asociații – Societatea civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi” - Societatea Civilă de Avocați în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, se solicitată transmiterea documentelor cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ – teritoriale, respectiv :

– Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., pentru terenul situat în municipiul Craiova, respectiv:

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Nume și prenume proprietar /admin.	tarla	parcela	Categori a de folosinta	Nr cad	Extra vilan/ intravilan	Nr cf	Suprafata totala teren (MP)	Suprafata afectata (MP)
1.	Craiova	U.A.T. Craiova	17	159	Drum	238425	I	238425	2184	562

Terenul în suprafață de 562 mp necesar pentru implementarea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” proiect realizat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, face parte din suprafața de 2184mp aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425 , CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei, cu destinația de drum de acces din str. Teilor, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2020 și a Hotărârii de Guvern nr. 827/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova , județul Dolj.

Valoarea de inventar a suprafeței de 562mp diminuată din valoarea totală de 103.798,26 lei, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 cu destinația de drum de acces din str. Teilor, este de 26.709,99 lei

În urma exproprierii suplimentare a terenului în suprafața de 562mp teren identificat ca făcând parte din „Drum de acces din str. Teilor aferentă imobilului 2985 parțial” cu nr. cad.238425, CF. 238425, valoarea terenului supus exproprierii suplimentare este de 26.709,99 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

2184mp 103.798,26lei

562mpX lei

$X = (562mp \times 103.798,26lei) / 2184mp = 58.334.622,12lei / 2184mp = 26.709,99 lei$

Valoarea terenului în suprafață de 1622 mp aferentă „Drum de acces din str. Teilor aferentă imobilului 2985 parțial” cu nr cadastral 248828, carte Funciara 248828 rămasă în domeniul public al municipiului Craiova este de 103.798,26lei – 26.709,99 lei = 77.088,27lei.

În urma exproprierii suplimentare a terenului în suprafața de 562mp terenul în suprafață de 2184mp cu nr. cad.238425 , CF. 238425 a fost dezmembrat în două loturi ce au primit numere cadastrale și numere de Cărți Funciare distincte respectiv:

- Terenul în suprafață de **1622mp** a primit nr. cad.248828 , CF. 248828 în favoarea statului român – domeniu public și administrarea Ministerului Apărării Naționale
- Terenul în suprafață de **562mp** a primit nr. cad.247432 , CF. 247432 în favoarea statului și administrarea expropriatorului

Prin adresa nr. P54/07.apr.2021 Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02523 București transmite Societății Civile de Avocați „Teaha & Füzesi ” că *”suprafața de teren de 562mp aferentă nr cadastral 238425 nu mai aparține imobilului 2985 Craiova Ghercești, întreaga suprafață de teren a numărului cadastral sus-menționat a fost transmisă în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii de Guvern nr. 827/2020...”*

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 28, alin. 1 din legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și în temeiul art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c), alin 4, lit.e), art. 108, art.139 alin. 2 și alin 3, lit. g, art. 154, alin.1, alin.2, art. 196 , alin. 1, lit. a , art.293, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și

completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova:

- trecerea din domeniul public al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local Municipal Craiova, în domeniul public al statului si administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului necesar pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” și identificat conform Anexei, la prezentul raport;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2019 privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local Municipal Craiova, în domeniul public al statului si administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a unor terenuri necesare pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare;
- Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Inspector, Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea intocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova ce trece în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A ,pentru derularea investiției „ Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Nume și prenume proprietar /detinator	tarla	parcela	Categoria de folosinta	Nr cad	Extravil an/intra vilan	Nr cf	Suprafata totala MP	Suprafata afectataMP
1.	Craiova	Craiova	17	159	Drum	238425	I	238425	2184	562

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.125932/10.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 116255/2023 și Raportul nr. 116545/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 28, alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și în temeiul art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c), alin 4, lit.e), art. 108, art.139 alin. 2 și alin 3, lit. g, art. 154, alin.1, alin.2, art. 196 , alin. 1, lit. a , art.293, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind

- trecerea din domeniul public al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local Municipal Craiova, în domeniul public al statului si administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului necesar pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”, identificat conform Anexei, la prezentul raport;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2019 privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local Municipal Craiova, în domeniul public al statului si administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a unor terenuri necesare pentru derularea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente”;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare;

Direct

Ovidiu I

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în solicitarea

Semnat

Întocmit

Cons.jur.

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în solicitarea

adm

Se

Bedelici

egalitatea actului

fl. Opmls
23.03.2023

„Teaha & Fûzeși,,



PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

STOCAD PROIECT SRL

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

V.P.F.

C.I.C-12
Nr. 99268
Ziua 21 Luna 03 Anul 2023
Anexe

RE UAT Municipiul Craiova
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7
Municipiul Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0251-416.235
Fax: 0251-411.561
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro / relatiipublicul@primariacraiova.ro /
mittucalucian@primariacraiova.ro

În atenția: Dnei. Lia-Olguța VASILESCU - Primar
Dnei. Daniela Gheorghîța BARBU - Viceprimar
Dnei. Aurelia FILIP - Viceprimar
Dnei. Nicoleta MIULESCU - Secretar

Referitor: „Servicii noi similare pentru întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitești și legaturile cu drumurile existente" LOT 1 Judetul Dolj"

Subiect: Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

Nr. ieșire: 521 / 21.03.2023
Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimate Doamne,

Subscrisa Asocierea Topovia 2002 SRL - Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fûzeși” - ”Portnoi și Asociații”. Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, prin liderul asocierii „Teaha & Fûzeși” - Societate Civilă de Avocați, cu sediul în Cluj Napoca, str. Brașov nr. 34, județul Cluj, prin Av. Fûzeși - Heniș Alexandra Daniela si Av. Ciprian Portnoi - Manager de Proiect, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova - Pitești și legaturile cu drumurile existente” Lot 1 județul Dolj, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA (CNAIR SA) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea CNAIR SA, a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

1. Prin corespondența purtată cu dvs., v-am transmis înștiințarea/notificarea prevăzută de art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 și v-am rugat ca pentru imobilele proprietate publică a unității administrativ - teritoriale:

Să ne transmiteți:

a) Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea MTI - CNAIR SA, în original;

b) Dovezi în sensul că imobilele sus-menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, vă rugăm să ni le comunicați, în copie certificată "conform cu originalul";

c) Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în copie certificată "conform cu originalul";

d) Extras de carte funciară, actualizat, în copie certificată "conform cu originalul";

e) Actul/actele în baza căruia/cărora imobilele fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în copie certificată "conform cu originalul".

2. Având în vedere că până la data prezentei nu ne-ați comunicat documentele solicitate, revenim cu rugămintea de a ne comunica în mod complet documentele menționate mai sus, în forma indicată, respectiv în original sau în copie certificată, după caz.

3. Vă transmitem atașat documentația cadastrală individuală aferentă imobilului proprietate publică întabulat în CF nr. 238425 Craiova (Anexa nr. 1) și Adresa emisă de Ministerul Apărării Naționale cu privire la imobilul menționat.

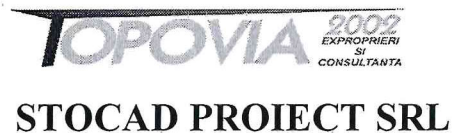
4. În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea MTI - CNAIR SA, în măsura în care apreciați că acesta NU mai poate fi emisă datorită incidenței dispozițiilor art. 28 alin. 1 și 1¹ din Legea nr. 255/2010, care prevede că:

"(1) Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Expropriatorul poate da bunurile imobile expropriate în administrare/concesiune operatorului serviciului public. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local.

(1¹) Prin derogare de la prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, la expirarea termenului prevăzut la alin. (1) bunurile imobile care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor".

Vă rugăm să ne precizați în mod expres faptul că nu puteți emite hotărârea de transfer solicitată.

5. În măsura în care nu dețineți informațiile sau documentele solicitate la punctul 1 de mai sus, literele b) - e), vă rugăm să ne precizați în mod expres acest lucru, punctual pentru fiecare document/informație solicitată.




Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legatură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesei-Heniș Alexandra - 0264 - 402.711 / 0737 - 932 457.

Cu deosebit respect,

Asocierea Topovia 2002 SRL - Stocad Proiect SRL -
„Teaha & Füzesei” - SCA - ”Portnoi și Asociații” SPRL, prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesei”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesei - Heniș Alexandra Daniela

Manager de Contract

 Ciprian Portnoi



Contract de prestări servicii

„Servicii noi similare pentru întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente", LOT 1, Județul Dolj

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU EXPROPRIEREA ÎN FAVOAREA STATULUI ROMÂN
ÎN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010
A IMOBILELOR AFECTATE DE TRASEUL LUCRĂRII DE
UTILITATE PUBLICĂ
"DRUM EXPRES CRAIOVA - PITEȘTI ȘI LEGĂTURILE CU
DRUMURILE EXISTENTE", LOT 1, JUDEȚUL DOLJ
H.G. nr. 327/2021**

POZIȚIA H.G. 1 PUBLIC

TITULAR / TITULARI:

STATUL ROMAN-MINISTERUL APARARII NATIONALE

BENEFICIAR:

STATUL ROMÂN în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Jud. Dolj, UAT Craiova, Nr. Cad. 238425, T 17, P 159 , CF 238425

PRESTATOR

**Asocierea TOPOVIA 2002 S.R.L. – STOCAD PROIECT S.R.L. – "TEAHA & FUZESI"
S.C.A. – "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	16417
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095879796



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238425 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 17 P 157,P 158,P 159,P 160

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238425	2.184	S acte = 11922 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250957 / 07/11/2019	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4917, din 06/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238425 a imobilului cu numarul cadastral 238425/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 210078 in scris in cartea funciara 210078;
Act Administrativ nr. HG NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI-ANEXA NR. 4, EXTRAS DIN LISTELE DE INVENTARIERE ALE PATRIMONIULUI PUBLIC AL STATULUI AFLAT IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APARARII NATIONALE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210078/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71150 din 05/10/2011;	
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210078/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 69439 din 09/05/2017;	
Act Normativ nr. Protocol de predare primire, din 07/11/2017 emis de MINISTERUL SANATATII , MINISTERUL APARARII NATIONALE , Proces verbal de predare primire incheiat la data de 07.11.2017; Act Normativ nr. HG nr. 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210078/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 192366 din 13/12/2017;	

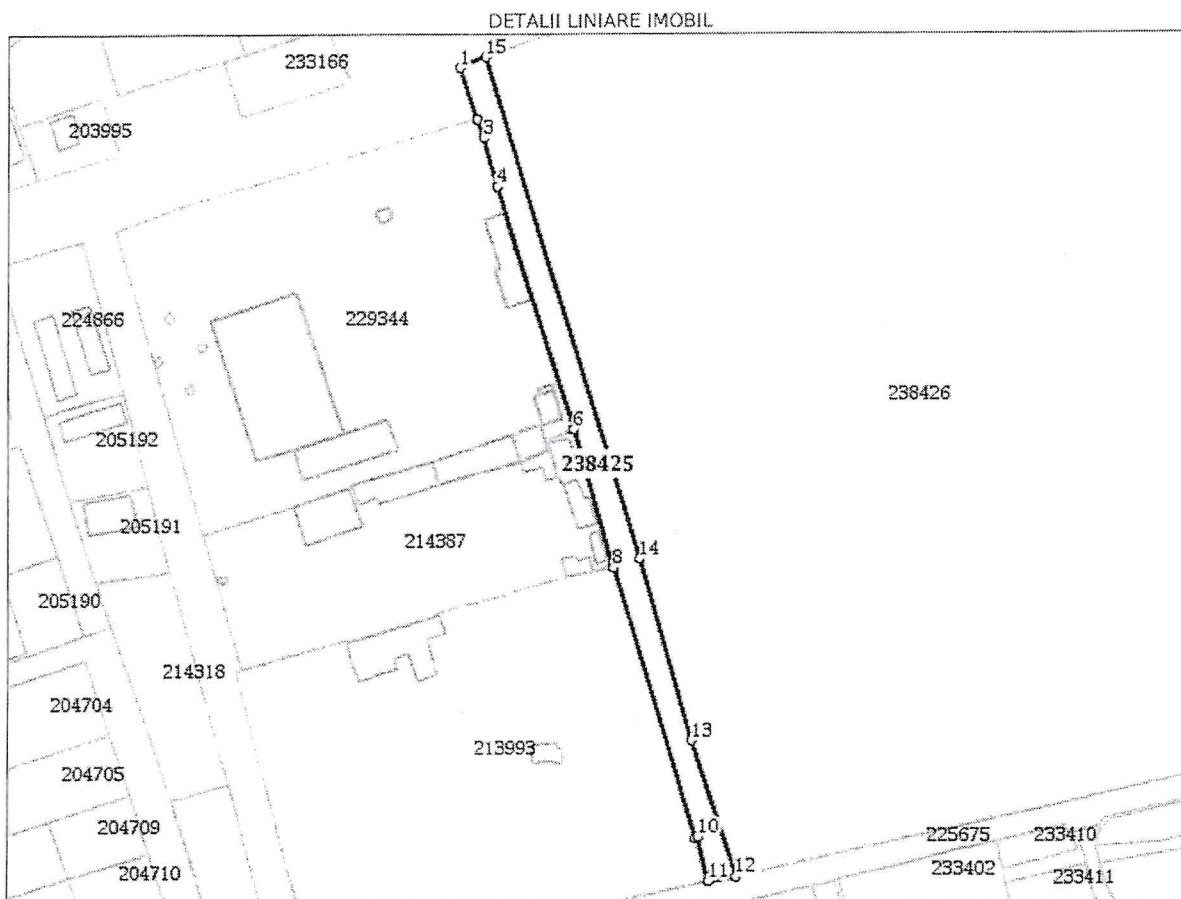
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238425	2.184	S acte = 11922 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.184	17	159	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.761
2	3	6.311
3	4	15.585
4	5	79.351
5	6	0.291
6	7	43.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.115
8	9	88.018
9	10	1.039
10	11	13.948
11	12	8.725
12	13	44.396
13	14	58.734
14	15	163.193
15	1	8.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 09:59

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
238425	2184	UAT CRAIOVA, TARLA 17 PARCELA 159, JUD. DOLJ
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
238425	CRAIOVA	

LEGENDA
CORIDOR EXPROPRIERE

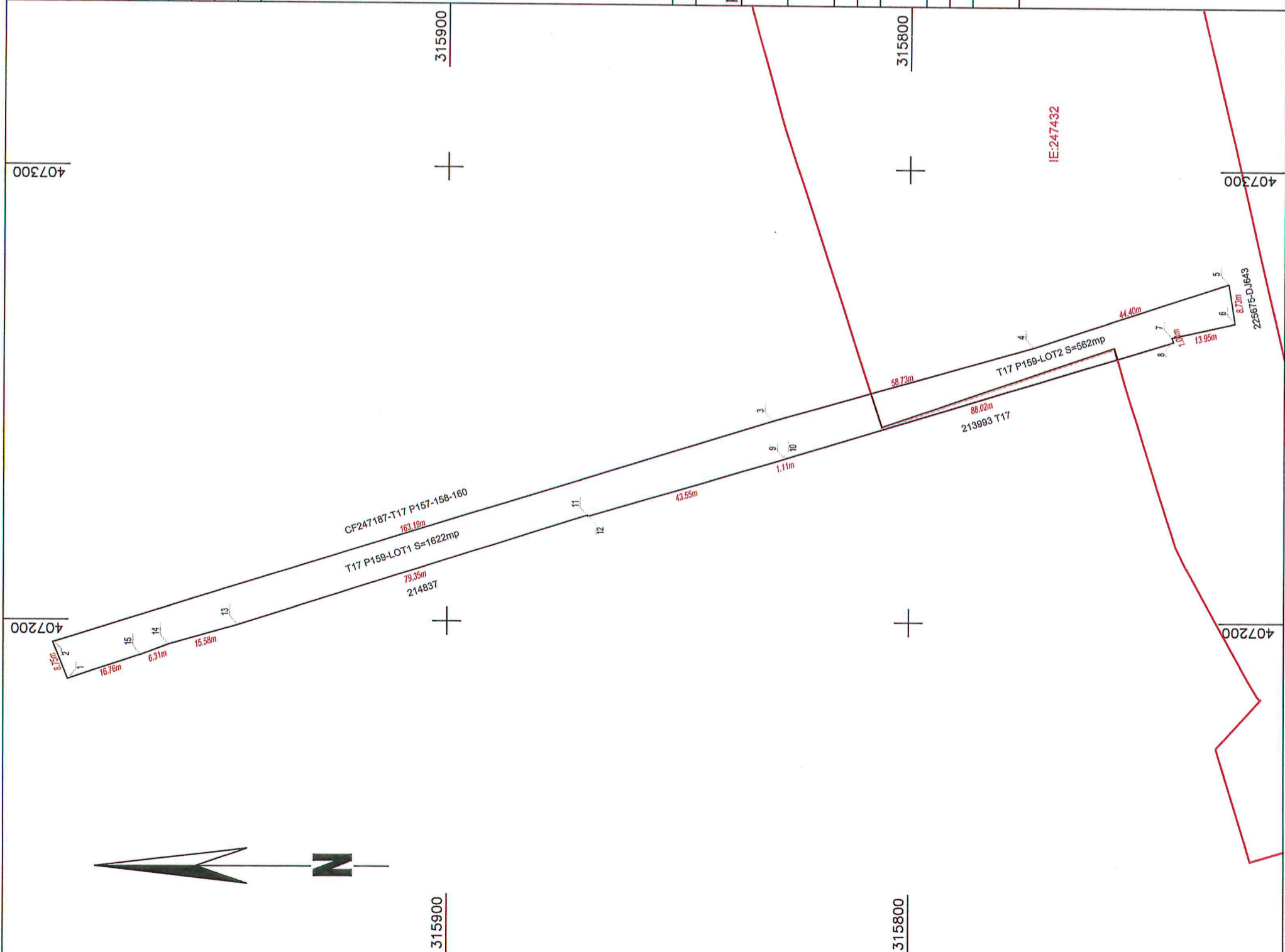
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1622
2	DR	562
Total		2184

MENTIUNI: LOT1-DRUM IN INTRAVILAN. TEREN NEIMPREGUIJT

MENTIUNI: LOT2- DRUM IN INTRAVILAN. TEREN NEIMPREGUIJT. IMOBILUL ESTE SUPUS TRANSFERULUI DREPTULUI DE ADMINISTRARE A SUPRAFETEI DE TEREN IN BAZA LEGII 255/14.12.2010. SE REGASESTE LA POZITIA 1 DIN LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICA A UAT CRAIOVA.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2184 mp Suprafata din act = 2184 mp		Inspector. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Executant: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L. Aut. RO-B-J- NR. 1633/30.08.2019 Executant: ING. MARIAN-CORNEL DOBRA Aut. RO-B-F nr. 1532/13.12.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		
Semnatura si stampila Data: 27.08.2021		Stampila BCPI Semnatura si parafa Data



Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
 Date: 2021.09.03
 09:43:49
 Reason: ANCP
 Categoria A, Seria
 RO-B-F, Nr. 1532

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT CRAIOVA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Et	Ap.	
CRAIOVA	17	159					TI17 P159-LOT2

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP
STATUL ROMAN- MINISTERUL APARARII NATIONALE		

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA) Prenume	CNP/CUI
S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.	R O I 5 8 4 0 6 8 5

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 6348 din 27.08.2021
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- calculul suprafețelor;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1633/30.08.2019, Clasa I

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:43:27
Reason: ANCP, Categoria A, Seria RO-B-F Nr. 1532

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) STATUL ROMAN-MINISTERUL APARARII NAȚIONALE, imputernicesc persoana juridică S.C. STOCAD-PROIECT S.R.L., conform contract/angajament nr. 66/23.03.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/îndere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categoriei de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral,
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare U1
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire U1
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezaenbrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabulare * parcela nr. cad. T17 P159-LOT2
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea *4**

IMOBILUL: UAT CRAIOVA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Et	Ap	
CRAIOVA	17	159					T17 P159-LOT2

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătură proprietar



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
 SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1633/30.09.2019, Clasa I



Nota: Prezenta cerere este semnată, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (aprobată prin HG nr. 53/2011), de către persoana autorizată Dobra Marian-Cornel în baza Mandatului cu nr. 92-6020 din 28.01.2019 emis de către C.N.A.I.R. S.A., în calitate de expropriator

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Orice act juridic prezentat la biroul publicitar este însoțit de două copii autentice ale actului juridic în original și două copii autentice ale actului juridic în copie legalizată. În cazul în care actul juridic este prezentat în copie legalizată, acesta trebuie să fie însoțit de două copii autentice ale actului juridic în original și două copii autentice ale actului juridic în copie legalizată. În cazul în care actul juridic este prezentat în copie legalizată, acesta trebuie să fie însoțit de două copii autentice ale actului juridic în original și două copii autentice ale actului juridic în copie legalizată. În cazul în care actul juridic este prezentat în copie legalizată, acesta trebuie să fie însoțit de două copii autentice ale actului juridic în original și două copii autentice ale actului juridic în copie legalizată.

Marian-Cornel Dobra

Digitally signed by
 Marian-Cornel Dobra
 Date: 2021.09.03
 09:43:27
 Reason: ANCP1,
 Categoria A, Seria
 RO-B-F, Nr. 1532

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) STATUL ROMAN-MINISTERUL APARARII NATIONALE, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/ persoană interesată al imobilului cu nr.cad. T17 P159-LOT2, situat în UAT CRAIOVA sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 562 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. STOCAD PROIECT S.R.L., autorizația categoria I, seria RO-B-J nr. 1633/30.09.2019, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 27.08.2021

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătură și ștampilă

MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1633/30.08.2019, Clasa I

Nota: Prezenta cerere este semnată, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (aprobată prin HG nr. 53/2011), de către persoana autorizată Dobra Marian Cornel în baza Mandatului cu nr. 92/6020 din 28.01.2019 emis de către C.N.A.I.R. S.A., în calitate de expropriator

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, altele speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor.

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:43:27
Reason: ANCP, I,
Categoria A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat pe teritoriul UAT CRAIOVA, TARLA 17, PARCELA 159, , JUD. DOLJ
- **Tipul lucrării:** Lucrare de prima înscriere pentru imobilul identificat cu nr. cad. T17 P159-LOT2 conform .
- **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat pe teritoriul UAT CRAIOVA, identificat prin nr. cad. T17 P159-LOT2, nr. cf. 238425. Teren neîmprejmuit.
- **Scopul lucrării:** Prezenta documentatie are ca scop transferul dreptului de administrare a suprafeței de teren ce se suprapune cu coridorul de autostrada, suprafața ce a intrat în proprietatea STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, în temeiul Legii 255/2010. Din suprafața totală a imobilului, lotul supus transferului dreptului de administrare a suprafeței de teren se suprapune cu "Drum Expres Craiova-Pitești și legăturile la drumurile existente-tronsonul 1" înscrisă în cartea funciara nr. 247432 UAT CRAIOVA. În urma înscrierii în cartea funciara a coridorului de autostrada, terenul a fost împărțit după cum urmează:
 - LOT1-DRUM ÎN INTRAVILAN, TEREN NEÎMPREJMUIT ÎN SUPRAFAȚA DE 1622MP.
 - LOT2- DRUM ÎN INTRAVILAN, TEREN NEÎMPREJMUIT ÎN SUPRAFAȚA DE 562MP. IMOBILUL ESTE SUPUS TRANSFERULUI DREPTULUI DE ADMINISTRARE A SUPRAFEȚEI DE TEREN ÎN BAZA LEGH 255/14.12.2010. SE REGĂSEȘTE LA POZIȚIA 1 DIN LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICĂ A UAT CRAIOVA.

- **Situația juridică a imobilului:**
 - **Proprietar / Detinator:** STATUL ROMAN-MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE .
 - **act de proprietate:**
 - **suprafața din acte:** 562 mp
 - **suprafața măsurată:** 562 mp
 - **categoria de folosință:** DRUM

În cazul în care suprafața expropriată/supusă transferului nu corespunde cu hotărârea de guvern se va proceda conform Legii 255/2010, Art. 32:

- (1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederilor prezentei legi.
 - (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea de Guvern/consiliului județean/consiliului local privind declansarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.
 - (3) Anexa la hotărârea de Guvern/consiliului județean/consiliului local privind declansarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori acesta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt
 - (4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reînsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean, /consiliului local rectificată.
- **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
Măsurătorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul SOUTH S 82-T. S-au utilizat serviciile sistemului Rompos RTK și DGNS utilizând contul cu userul stocad. În fața de teren s-au ridicat punctele de contur și detalii ale imobilului.
Măsurătorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu.
În fața de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCPÎ cu titlu gratuit, cu ajutorul căruia s-a făcut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'.
Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970.
În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.
Acuratetea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului SOUTH S 82-T:
În mod static
 - Acuratete pe orizontală = 3mm ± 1ppm (RMS)
 - Acuratete pe verticală = 5mm ± 1ppm (RMS)
 În mod RTK
 - Acuratetea de poziționare pe orizontală = 1cm ± 1ppm (RMS)
 - Acuratetea de poziționare pe verticală = 2cm ± 1ppm (RMS)

Data întocmirii: 27.08.2021

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:43:27
Reason: ANCPÎ,
Categorie A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532

Semnătură și stampilă
MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1635/30.08.2019, Clasa 1

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren - LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	407250.581	315808.249
2	407243.126	315805.848
3	407260.893	315755.632
4	407260.319	315755.485
5	407258.475	315754.954
6	407262.270	315742.830
7	407263.220	315743.250
8	407266.360	315729.660
9	407274.977	315731.029
10	407260.866	315773.123

S=562mp

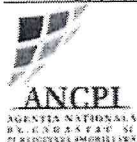
**Marian-
Cornel
Dobra**

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:43:27
Reason: ANCPPI,
Categoria A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532



100107456158

Incheiere Nr. 213813 / 03-09-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 213813 / 03-09-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 213813**Registrator:** ANETA MARIANA ENE**Asistent:** Mariana-Laura BAILESTEANU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Existența la dosar a referatului inspectorului de cadastru prin care se învederează cele anterior menționate, constituie motiv de respingere a cererii , pentru următoarele considerente: Imobilul ce face obiectul cererii reprezintă o parte dintr-un imobil ce a făcut obiectul exproprierii în condițiile Legii nr.255/2010 și care a rămas în proprietatea expropriatului. În acest context, potrivit art.7 alin.(4) și alin.(5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin H. G. nr.53/2011, situația acestor imobile se reglementează prin documentații întocmite de expropriator, însă aceasta nu a fost recepționată de către serviciul de specialitate din cadrul OCPI motiv pentru care în baza art.30 din legea nr.7/1996 R

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 247432 si a fost inregistrat in cartea funciara numarul 247432 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului
- Suprafata de teren care se suprapune cu coridorul de expropriere este de 562 mp si este amplasata in UAT Craiova ,T 17 , P 159

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA

STATUL ROMANMINISTERUL APARARII NATIONALE

DOBRA MARIAN - CORNEL

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-09-2021

ANETA MARIANA ENE

Mariana-Laura BAILESTEANU

Aneta-
Mariana Ene

Digitally signed by
Aneta-Mariana Ene
Date: 2021.09.13
12:10:25 +03'00'

Mariana Laura
Bailesteanu

Digitally signed by Mariana Laura
Bailesteanu
Date: 2021.09.13 11:35:34 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

DOSAR NR. 213813 / 03-09-2021

Referat

La cererea 213813, data de inregistrare a cererii 03-09-2021
Domnul/Doamnei Dobra Marian - Cornel
Domiciliul/Adresa Loc. Ortisoara, Nr. 90, Jud. Timis

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 247432 si a fost inregistrat in cartea funciara numarul 247432 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului
- Suprafata de teren care se suprapune cu coridorul de expropriere este de 562 mp si este amplasata in UAT Craiova ,T 17 , P 159

*** se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

ADRIAN ILIE IOSIF

semnătură Adrian Ilie Iosif

2021.09.09 16:52:12 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	562	UAT CRAIOVA TARLA 17 PARCELA 159 DOLJ
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	drum	562
Total		562

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

LEGENDA
CORIDOR EXPROPRIERE

Suprafata totala masurata a imobilului = 562 mp	
Suprafata din act = 562 mp	

Executant: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.
 Aut. RO-B-J- NR. 1633/30.08.2019
 Executant: ING. MARIAN-CORNEL DOBRA
 Aut. RO-B-F nr. 1532/13.12.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

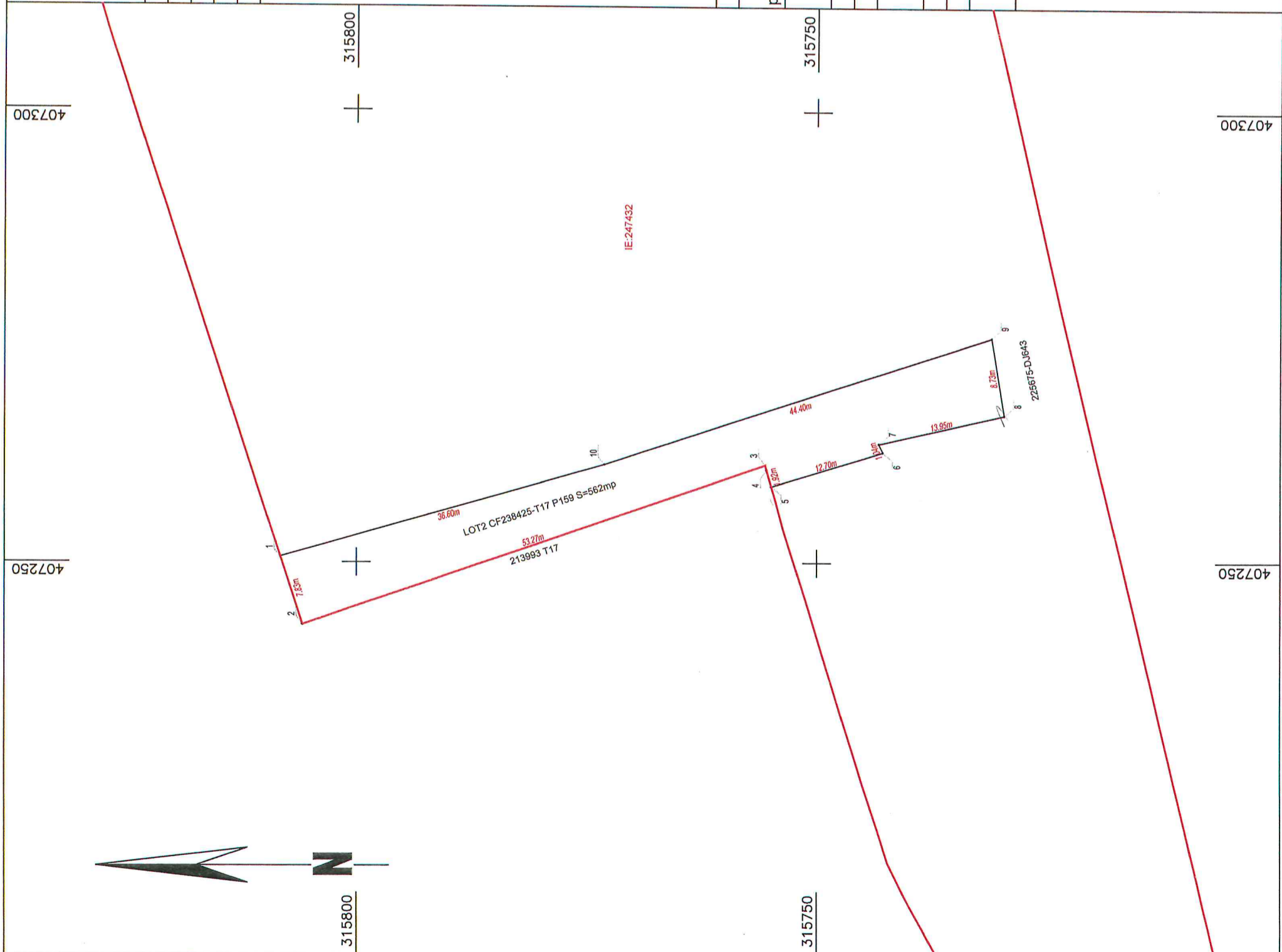
Marian-Cornel Dobra

Digitally signed by Marian-Cornel Dobra
 Date: 2021.09.03 09:43:54
 Reason: ANCP, Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1532

Semnatura si stampila
 Data: 27.08.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI
 Semnatura si parafa
 Data



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT CRAIOVA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarta)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Et	Ap.	
CRAIOVA	17	159					T17 P159-LOT1

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP
STATUL ROMAN- MINISTERUL APARARII NATIONALE		

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA) Prenume	CNP/CUI
S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.	R O I 5 8 4 0 6 8 5

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 6347 din 27.08.2021
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificateelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- calculul suprafețelor;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1633/30.08.2019, Clasa I

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:40:19
Reason: ANCPi,
Categoria A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) STATUL ROMAN-MINISTERUL APARARII NAȚIONALE , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/ persoană interesată al imobilului cu nr.cad. T17 P159-LOT1, situat în UAT CRAIOVA sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1622 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. STOCAD PROIECT S.R.L., autorizația categoria I, seria RO-B-J nr. 1633/30.09.2019, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 27.08.2021

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătură și stampilă

MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1633/30.08.2019, Clasa I

Nota: Prezenta cerere este semnată, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 253/2010 (aprobată prin HG nr. 53/2011), de către persoana autorizată Dobra Marian Cornel în baza Mandatului cu nr. 92/6020 din 28.01.2019 emis de către C.N.A.I.R. S.A., în calitate de expropriator

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor.

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:40:19
Reason: ANCP, Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1532

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat pe teritoriul UAT CRAIOVA, TARLA 17, PARCELA 159, , JUD. DOLJ
- **Tipul lucrării:** Lucrare de prima înscriere pentru imobilul identificat cu nr. cad. T17 P159-LOT1 conform .
- **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat pe teritoriul UAT CRAIOVA, identificat prin nr. cad. T17 P159-LOT1, nr. cf. 238425. Teren neimprejmuit.
- **Scopul lucrării:** Prezenta documentatie are ca scop transferul dreptului de administrare a suprafeței de teren ce se suprapune cu coridorul de autostrada, suprafața ce a intrat în proprietatea STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, în temeiul Legii 255/2010. Din suprafața totală a imobilului, lotul supus transferului dreptului de administrare a suprafeței de teren se suprapune cu "Drum Expres Craiova-Pitești și legăturile la drumurile existente-tronsonul 1" înscrisă în cartea funciara nr. 247432 UAT CRAIOVA. În urma înscrierii în cartea funciara a coridorului de autostrada, terenul a fost împărțit după cum urmează:
 - LOT1-DRUM ÎN INTRAVILAN.TEREN NEIMPREJMUIT ÎN SUPRAFATA DE 1622MP.
 - LOT2- DRUM ÎN INTRAVILAN.TEREN NEIMPREJMUIT ÎN SUPRAFATA DE 562MP. IMOBILUL ESTE SUPUS TRANSFERULUI DREPTULUI DE ADMINISTRARE A SUPRAFETEI DE TEREN ÎN BAZA LEGII 255/14.12.2010. SE REGASESTE LA POZITIA 1 DIN LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICA A UAT CRAIOVA.
- **Situația juridică a imobilului:**
 - **Proprietar / Detinator:** STATUL ROMAN-MINISTERUL APARARII NATIONALE ,
 - **act de proprietate:**
 - **suprafata din acte:** 2184 mp
 - **suprafata masurată:** 1622 mp
 - **categoria de folosință:** DRUM

În cazul în care suprafața expropriată/supusa transferului nu corespunde cu hotărârea de guvern se va proceda conform Legii 255/2010, Art. 32:

- (1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederilor prezentei legi.
- (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea de Guvern/consiliului județean/consiliului local privind declansarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.
- (3) Anexa la hotărârea de Guvern/consiliului județean/consiliului local privind declansarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori acesta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt
- (4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va resemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.

- **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
Măsurătorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul SOUTH S 82-T. S-au utilizat serviciile sistemului Rompos RTK și DGNSS utilizând contul cu userul stocad. În fața de teren s-au ridicat punctele de contur și detaliu ale imobilului.
Măsurătorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu.
În fața de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCPÎ cu titlu gratuit, cu ajutorul căruia s-a făcut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'.
Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970.
În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.
Acuratetea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului SOUTH S 82-T:
În mod static
 - Acuratete pe orizontală = 3mm ± 1ppm (RMS)
 - Acuratete pe verticală = 5mm ± 1ppm (RMS)
 În mod RTK
 - Acuratetea de poziționare pe orizontală = 1cm ± 1ppm (RMS)
 - Acuratetea de poziționare pe verticală = 2cm ± 1ppm (RMS)

Data întocmirii: 27.08.2021

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:40:19
Reason: ANCPÎ,
Categoria A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532

Semnătură și stampilă
MARIAN-CORNEL DOBRA, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1532/13.12.2012, Categoria A
SC STOCAD PROIECT SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1633/30.08.2019, Clasa I

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren - LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	407244.361	315829.490
2	407195.054	315985.056
3	407186.887	315981.919
4	407192.340	315966.070
5	407194.580	315960.170
6	407198.880	315945.190
7	407223.330	315869.700
8	407223.064	315869.582
9	407235.658	315827.897
10	407235.980	315826.830
11	407258.475	315754.954
12	407260.319	315755.485
13	407260.893	315755.632
14	407243.126	315805.848
15	407250.581	315808.249

S=1622mp

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:40:19
Reason: ANCP, I,
Categoria A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532



100109203650

Încheiere Nr. 262485 / 01-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 262485 / 01-11-2021

INCHEIERE Nr. 262485**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.REFERAT nr. 14779/SC//04-11-2021 emis de SERVICIULUI CADASTRU;

-Act Normativ nr.PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE/07-11-2017 emis de MINISTERUL SANATATII , MINISTERUL APARARII NATIONALE , Proces verbal de predare primire încheiat la data de 07.11.2017 , HG nr. 729/05.10.2017;

-Act Normativ nr.HG nr. 327/29-03-2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI , LISTA IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA din 03.09.2021;

-Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut. nr. 4917/06-11-2019 emis de NP CANTAR E , HG nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere .Imobilul ce face obiectul cererii reprezintă o parte dintr-un imobil ce a făcut obiectul exproprierii în condițiile Legii nr.255/2010 și care a rămas în proprietatea expropriatului. În acest context, având în vedere că dreptul de proprietate asupra imobilului din care s-a expropriat partea ce a fost inclusă în culoarul de expropriere este opozabil de la data intabulării inițiale, văzând dispozițiile art.7 alin.(4) și alin.(5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin HG. nr.53/2011 precum și dispozițiile art.29 alin.(1) din Legea nr.7/1996 R cu aplicarea art.880 NCCiv privind sistarea(închiderea) cărții funciare prin efectul transcrierii

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248828
- imobilul cu nr. cadastral 238425, înscris în cartea funciara 238425 UAT Craiova având proprietarii: STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea MINISTERUL APARARII NATIONALE, sub B.3 din cartea funciara 248828 UAT Craiova;
- Se notează transcrierea suprafeței de 1622 mp din imobilul de sub A 1 în CFE 248828 UAT Craiova , cu situația juridică neschimbata juridică neschimbata . asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 238425 UAT Craiova;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE în seria rangului Încheierii de carte funciara nr. 250957/07.11.2019 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 248828 UAT Craiova;
- Se sistează CFE 238425 A LOC . CRAIOVA . asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 238425 UAT Craiova;
- Se notează transcrierea suprafeței de 1622 mp din totalul de 2184 mp din CFE 238425 a loc. loc. Craiova în prezenta carte funciara cu situația juridică neschimbata . asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 248828 UAT Craiova;
- Se radiază suprapunerea de sub B 7. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 238425 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Incheiere Nr. 262485 / 01-11-2021

DOBRA MARIAN - CORNEL
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA
STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL APARARII NATIONALE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-11-2021	SORIN LUCIAN DOVAN Semnat digital de Sorin-Lucian Dovan	EUGENIA MIHAELA TICEA Semnat digital de Eugenia-Mihaela Ticea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248828 Craiova

Nr. cerere	262485
Ziua	01
Luna	11
Anul	2021
Cod verificare 100109203650	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248828	Din acte: 2.184 Masurata: 1.622	Teren neimprejmuit; LOT1-DRUM IN INTRAVILAN.TEREN NEIMPREJMUİT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262485 / 01/11/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 327, din 29/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI , LISTA IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA din 03.09.2021;		
B1	Se noteaza transcrierea suprafeței de 1622 mp din totalul de 2184 mp din CFE 238425 a loc. loc. Craiova in prezenta carte funciara cu situatia juridica neschimbata .	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 4917, din 06/11/2019 emis de NP CANTAR E , HG nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului Incheierii de carte funciara nr. 250957/07.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE, din 07/11/2017 emis de MINISTERUL SANATATII , MINISTERUL APARARII NATIONALE , Proces verbal de predare primire încheiat la data de 07.11.2017 , HG nr. 729/05.10.2017;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

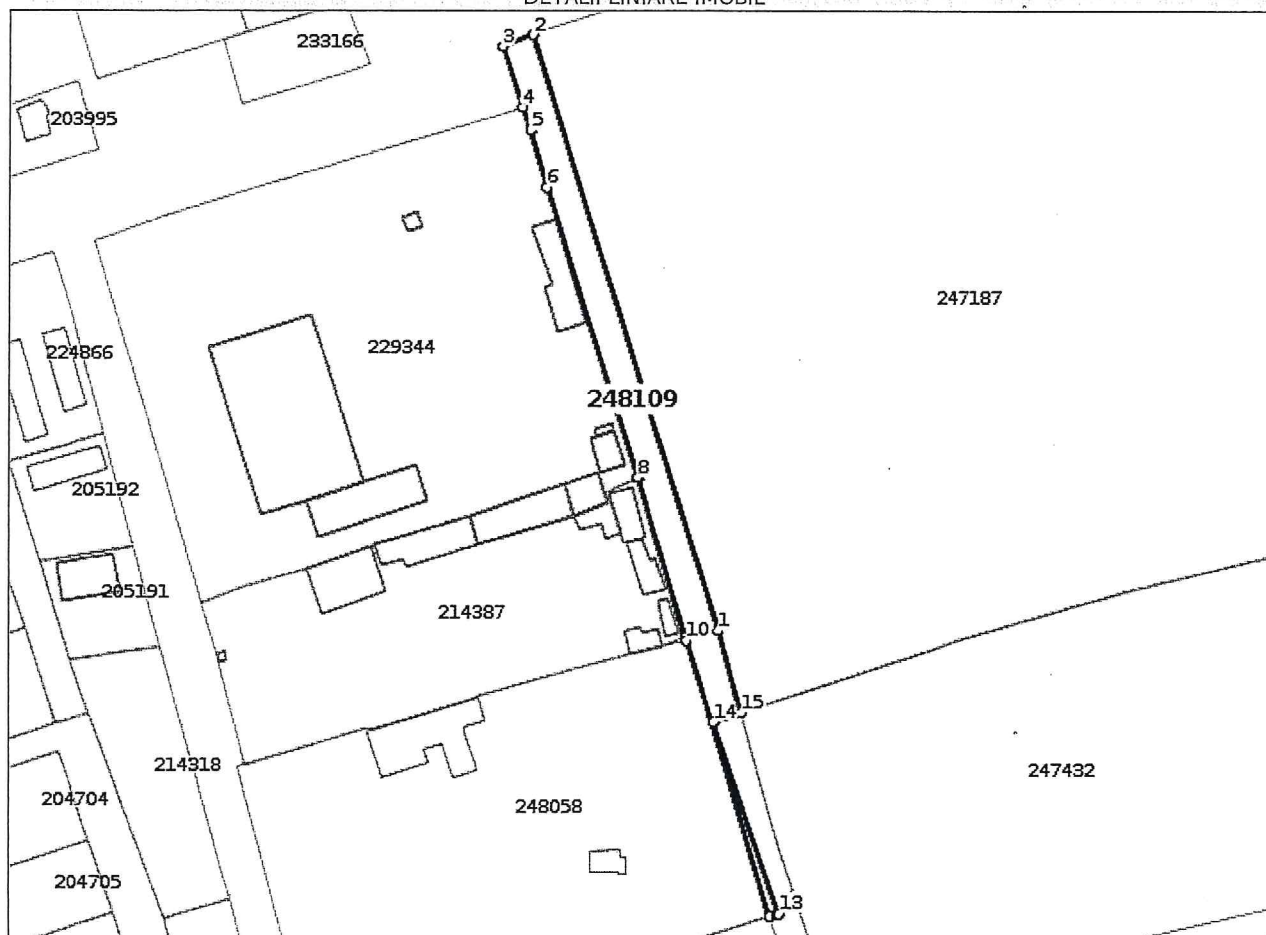
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248828	Din acte: 2.184 Masurata: 1.622	LOT1-DRUM IN INTRAVILAN.TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.184 Masurata: 1.622	17	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	163.193
2	3	8.749
3	4	16.761
4	5	6.311

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	15.585
6	7	79.351
7	8	0.291
8	9	43.546
9	10	1.115
10	11	75.314
11	12	1.918
12	13	0.593
13	14	53.266
14	15	7.832
15	1	22.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-11-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA
Eugenia
Semnat digital de
Mihaela Ticea
(parafa și semnătura)

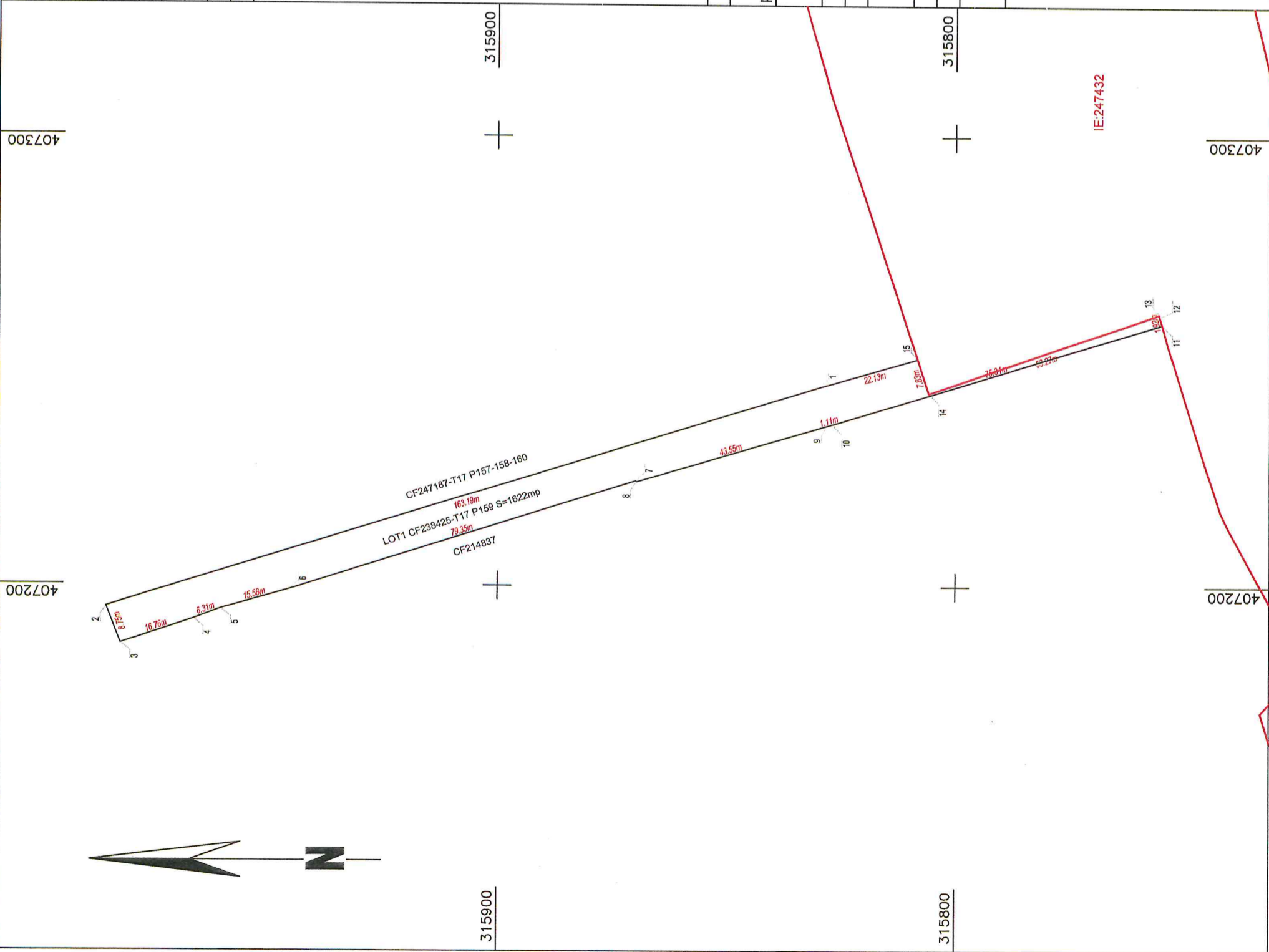
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248828	1622	UAT CRAIOVA TARLA 17 PARCELA 159, JUD. DOLJ
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		CRAIOVA



LEGENDA
CORIDOR EXPROPRIERE

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	drum	1622
Total		1622
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1622 mp
Suprafata din act = 2184 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
262485/2021

Executant: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.
Aut. RO-B-J- NR. 1633/30.08.2019
Executant: ING. MARIAN-CORNEL DOBRA
Aut. RO-B-F nr. 1532/13.12.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Marian-Cornel Dobra
Digitally signed by Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03 09:41:43
Reason: ANCPPI, Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1532

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02523 BUCUREȘTI

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 4

Nr. *P.57*..... din *07. APR. 2021*

Către,
Societatea Civilă de Avocați "TEAHA & FÜZESI
Str. Brașov nr. 34, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

La scrisoarea dumneavoastră nr. 82/2021, înregistrată la unitatea noastră cu numărul P 54/02.04.2021, prin care solicitați să vă punem la dispoziție acordul Ministerului Apărării Naționale și unele documente de proprietate și contabile referitoare la imobilul 2985 Craiova Ghercești, nr. cad. 238426, în vederea transferului dreptului de administrare asupra unei părți din acest imobil în suprafață de 29.001 mp, compusă din două loturi, unul de 28.592 mp iar celălalt de 409 mp, la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes național "Drum expres Craiova-Pitești și legăturile cu drumurile existente, Lot 1, județul Dolj", vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor Legii nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale este organul de specialitate al administrației publice centrale, care conduce și desfășoară, potrivit legii, activitățile în domeniul apărării țării.

Apărarea națională este un domeniu de importanță strategică, pentru care Ministerul Apărării Naționale răspunde în fața Parlamentului, a Guvernului și a Consiliului Suprem de Apărare a Țării pentru modul de aplicare, în domeniul său de activitate, a prevederilor Constituției, legilor, hotărârilor Guvernului și ale Consiliului Suprem de Apărare a Țării, ale celorlalte acte normative și ale tratatelor internaționale la care România este parte.

Acest domeniu necesită asigurarea unor măsuri cu caracter permanent pentru realizarea și menținerea capacității operaționale a armatei, în vederea îndeplinirii misiunilor specifice ce revin acesteia.

Neclasificat
1 din 2

Pe cale de consecință, în cazul imobilelor/părților de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale care sunt afectate de realizarea unor obiective de investiții civile este necesar ca acestea să fie dezafectate prin restrângerea activităților militare, cu avizul structurilor abilitate ale ministerului, dacă este posibilă această procedură, fără restricționarea sau limitarea desfășurării misiunilor specifice.

În sensul celor prezentate mai sus, a fost transmisă solicitarea pentru a fi analizată de către structurile abilitate conform normelor interne ale Ministerului Apărării Naționale, urmând ca după luarea unei decizii, să fie comunicat punctul de vedere al ministerului la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A., beneficiarul obiectivului de investiții.

Facem precizarea că suprafața de 562 mp teren, aferentă nr. cad. 238425, nu mai aparține imobilul 2985 Craiova Ghercești, întreaga suprafață de teren a numărului cadastral sus-menționat fiind transmisă în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii Guvernului nr. 827/2020, drept pentru care este necesar să vă adresați Primăriei Municipiului Craiova în vederea soluționării solicitării.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur de întreaga mea considerație.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE

General de brigadă GHEORGHE NISTOR

Drum expres Craiova Pitesti - notificare art. 28 alin 1 din Legea nr. 255/2010 HG nr. 327/2021
Subject: Drum expres Craiova Pitesti - notificare art. 28 alin 1 din Legea nr. 255/2010 HG nr. 327/2021

From: Fuzesi Alexandra Daniela ·

Date: 21.03.2023, 08:23

To: "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>,
"relatiicupublicul@primariacraiova.ro" <relatiicupublicul@primariacraiova.ro>, Lucian Mituca

<

Buna ziua,

In atasament regasiti adresa noastra cu nr. 521/21.03.2023 precum si anexele mentionate.

O zi frumoasa!

Av. Fuzesi-Henis Alexandra Daniela SCA "Teaha & Fuzesi" Cluj-Napoca Str. Brasov nr. 34 Tel:

— Attachments: —

521 - 21 03 2023 craiova notificare art 28 alin 1 teren mapn.pdf	194 kB
Anexa nr. 1 - documentatie p 1 public craiova.pdf	23,4 MB
Anexa nr. 2 - raspuns mapn.pdf	107 kB

47

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.545

privind aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea unei părți din imobilul 2985, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit de îndată, în ședința ordinară din data de 19.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.211161/2019, raportul nr.211375/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.215155/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea unei părți din imobilul 2985, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local și avizele nr.412/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.419/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.421/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.292 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.858-870 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.4 lit.e și f, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

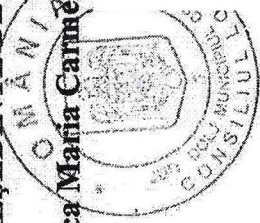
- Art.1.** Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul 2985, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local.
- Art.2.** După preluare, partea din imobil, se utilizează ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, iar pentru amenajările ulterioare, se vor asigura fonduri de la bugetul local, într-un termen de 5 ani de la transmiterea părții din imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Predarea-preluarea părții de imobil, se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului României de transmitere.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bianca Maria Carmen PREDESCU



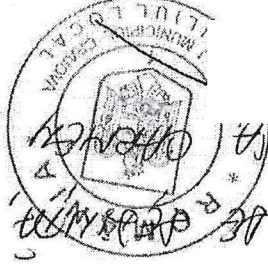
S
SEMNEAZĂ,
R GENERAL,
MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI

CRĂIOVA JURE

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobilul 2985 care este solicitată pentru transmitere din domeniul public al statului
și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și declararea
acestea bun de interes public local

0	1	2	3	5	6	7
Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
103881	8.19.01	Imobil 2985 parțial	Județul Dolj, Municipiul Craiova	3. Suprafața terenului – 2.184 mp	Statul român,	Municipiul Craiova
parțial				CP 238425 Nr. cad. 238425	administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 41832229	CUI - Județul Dolj



PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL
PARHUA MARIA CRĂIOVA
PREȘEDINTE

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.23

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.545/2019 referitoare la aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea unei părți din imobilul 2985, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7952/2020, raportul nr.8061/2020, întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.8860/2020 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.545/2019 referitoare la aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea unei părți din imobilul 2985, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local și avizele nr.30/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.41/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.43/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.292 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.545/2019 și va avea următorul conținut:

„După preluare, partea de imobil se utilizează ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, cu asigurarea fondurilor de la bugetul local, într-un termen de 5 ani de la transmiterea părții din imobilul prevăzut la art. 1 din hotărâre.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Finanțiară și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

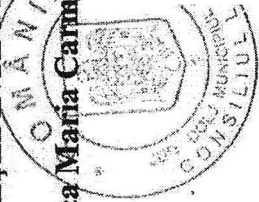
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Art.4. Predarea-preluarea părții de imobil, se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului României de transmitere.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bianca Maria-Carmen PREDESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

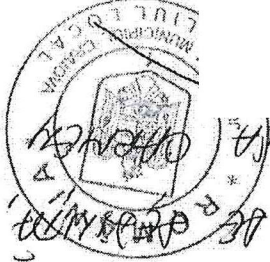
ANEXA LA FORMULARUL DE SOLICITARE LOCAL AL MUNICIPIULUI

CRAIOVA IURE

DATELE DE IDENTIFICARE
 ale părții din imobilul 2985 care este solicitată pentru transmitere din domeniul public al statului
 și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și declararea
 acestuia bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	5	6	7
103881 parțial	8.19.01	Imobil 2985 parțial	Judetul Dolj, Municipiul Craiova	3. Suprafața terenului - 2.184 mp CF 238425 Nr. cad. 238425	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Craiova Judetul Dolj CUI -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 PRIMĂRIA RAIONULUI CRAIOVA IURE
 PREȘEDINTE



Guvernul României - Hotărâre nr. 827/2020 din 01 octombrie 2020

Hotărârea nr. 827/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În vigoare de la 08 octombrie 2020

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 916 din 08 octombrie 2020. Formă aplicabilă la 21 martie 2023.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, într-un termen de 5 ani de la data transmiterii, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020.

Art. 2. - În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, aceasta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. - Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Craiova, județul Dolj, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
LUDOVIC ORBAN
Contrasemnează:
Ministrul apărării naționale,
Nicolae-Ionel Ciucă
Ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației,
Ion Ștefan
Ministrul finanțelor publice,
Vasile-Florin Cițu

București, 1 octombrie 2020.
Nr. 827.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobilul 2985 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea
Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/Carte funciארă/ Nr. cadastrale	Valoarea părții de imobil care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
103881 parțial	8.19.01	Imobil 2985 parțial	Județul Dolj, municipiul Craiova	Teren: - Suprafața terenului - 2.184 mp - Valoare contabilă - 103.798,26 lei CF 238425 Nr. cad. 238425	103.798,26	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Craiova, Județul Dolj CUI - 4417214

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.