

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116310/2023, raportul nr.135004/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.135986/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 116310/03.04.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT

privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 116310/03.04.2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.7/18.04.2023 cu următoarele puncte aprobate:

1 . Alee Acces din str Drumul Muntenilor

Prin adresa nr. 87659/2022, se înaintează Primăriei Municipiului Craiova, declarații autentificate la notar public cât și declarații pe proprie răspundere ce au ca obiect actualizarea documentațiilor cadastrale în vederea realizării unei alei de acces uniforme, în suprafață de 1932mp cu o lungime de 320m și latimea variabila 5,40-6,00m, ce asigură în prezent accesul la proprietățile situate în fosta tarla 76 parcela 4. De asemenea, odată cu adresa mai sus menționată, se înaintează și Plan de amplasament și delimitare a imobilului unde este figurată aleea de acces descrisă anterior.

Conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, art. 1 alin.2, drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.

Potrivit studiu de piață al Camerei Notarilor Publici Craiova, privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile începând cu anul 2023, terenul ce formează aleea de acces prezentată, este situat în zona C de impozitare iar valoarea totală a acestuia este de 173.880 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a Aleii de acces din str. Drumul Muntenilor (fostă T76, P4) cu o suprafață de 1932mp, Lungime 320m, lățime variabilă 5,40 - 6m și valoarea totală de 173.880 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	alee acces din str drumul muntenilor (fostă T76, P4)	fostă T76, P4 suprafața totală de 1932mp, (lungime 320m, lățime 5,4-6m), vecinătăți: N- Proprietăți Private E-str Drumul Muntenilor S- Proprietăți Private V- CN 500 în administrarea Consiliului local	2023	173.880	Domeniu public municipiul Craiova, Proces verbal Comisie Specială constituită conf. Disp nr. 639/2021 modific prin Disp nr. 8289/2022

2. Drum de acces din str. Teilor (tarlăua 17 parcela 159) în suprafață de 1622 mp.

Terenul în suprafață de 1622mp situat în tarlăua 17 parcela 159 face parte din suprafața de 2184mp aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei, cu destinația de drum de acces din str. Teilor, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2020 și a Hotărârii de Guvern nr. 827/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99268/21.03.2023, Asociația Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL – Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesei” - Portnoi și Asociații – Societatea civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesei” - Societatea Civilă de Avocați în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, solicită transmiterea documentelor cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ – teritoriale.

Suprafața de teren necesară pentru implementarea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” proiect realizat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, este de 562 mp ce face parte din terenul în suprafața de 2184mp, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei.

Valoarea de inventar a suprafeței de 562mp diminuată din valoarea totală de 103.798,26 lei, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 cu destinația de drum de acces din str. Teilor, este de 26.709,99 lei.

Ca urmare a exproprierii suplimentare a terenului în suprafața de 562mp, teren ce face parte din bunul „Drum de acces din str. Teilor aferentă imobilului 2985 parțial” cu nr. cad.238425, CF. 238425, potrivit valorii de inventar actuale, se determină valoarea terenului supus exproprierii ca având o valoare de 26.709,99 lei.

Restul suprafeței de teren - 1622 mp, ce rămâne în proprietatea municipiului Craiova, va avea o valoare de inventar de 77.088,27lei.

Ca urmare a procedurilor de expropriere, terenul în suprafață de 2184mp cu nr. cad.238425, CF. 238425 a fost dezmembrat în două loturi ce au primit numere cadastrale și numere de Cărți Funciare distincte respectiv:

- Terenul în suprafață de 1622mp a primit nr. cad.248828 , CF. 248828 în favoarea statului român – domeniu public și administrarea Ministerului Apărării Naționale
- Terenul în suprafață de 562mp a primit nr. cad.247432 , CF. 247432 în favoarea statului și administrarea expropriatorului

Totodată, precizăm că prin adresa nr. P54/07.apr.2021, Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02523 București, transmite Societății Civile de Avocați „Teaha & Füzesi ” că ”suprafața de teren de 562mp aferentă nr cadastral 238425 nu mai aparține imobilului 2985 Craiova Ghercești, întreaga suprafață de teren a numărului cadastral sus-menționat a fost transmisă în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii de Guvern nr. 827/2020...”

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a „Drumului de acces din str. Teilor (tarlaua 17 parcela 159)” cu nr cadastral 248828, carte Funciara 248828 cu lungimea totala de 240,16m lațimea variabila între 0,59-8,74m, suprafata de 1622mp și valoarea de inventar de 77.088,27lei.

3. Drum de exploatare De 89 în tarlaua 88,compus din două tronsoane T1 – suprafata de 2040mp și T2 – suprafata de 1592mp

Prin adresa nr. 99163/2023 Uniunea Națională a Patronatului Român – Filiala Dolj cu sediul în Municipiul Craiova , str. Bariera Vâlcii nr. 255, județul Dolj- Fosta AVICOLA menționează că drumul de acces din strada Bariera Vîlcii este singura cale de acces către Biserica și Cimitirul Parohial, incinta Avicola este impracticabil si se solicita repararea si lărgirea lui.

Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, drumul la care se face referire face parte din drumul de exploatare nr. 89 situat în tarlaua 88, compus din două tronsoane T1 cu suprafața de 2040mp , Lungime de 255m , lățime de 8m și T2 cu suprafața de 1592mp, Lungime de 398m , lățime de 4m.

Valoarea de inventar a tronsoanelor T1 - 326.400lei și T2 -143.280lei, Zona C (120lei/mp) și a fost stabilită conform Camerei Notarilor Publici Craiova Studiu de piata Privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj , Gorj , Olt și Mehedinți , valabile începând cu anul 2023.

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a Drumului de Exploatare-DE 89 cu acces din str. Bariera Vâlcii, compus din două tronsoane respectiv :

T1 - Lungime de 255m, lățime de 8m, suprafata de 2040mp și valoarea de inventar de 326.400lei.

T2 - Lungime de 398m, lățime de 4m, suprafața de 1592mp și valoarea de inventar de 143.280lei

4. Modificare suprafete si valori locuințe sociale

Prin adresa nr. 64734/2023 Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari Serviciul Administrare Locuințe face cunoscut faptul cp s-au adoptat HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Ca urmare a adoptării HCL-urilor mai sus menționate, este necesară actualizarea domeniului public prin comasarea următoarelor mijloace fixe, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire bun	Nr. Inventar	Valoare (lei)	Nr. Crt.	Denumire bun comasat	Nr inventar	Valoare inventar cumulată (lei)
1	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 2	12013202	239.350,58	1	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 2,1A	-	294.940,04
2	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 1A	12013201	55.589,82				

3	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8	12013209	209.625,75	2	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 8,8A	-	268.595,91
4	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8A	12013210	58.972,16				

5. Actualizare str. Traian Vuia

Prin adresa nr. 121418/2023 SC KESO SYSTEM GROUP SRL solicită reglementarea accesului la proprietatea din str. Traian Vuia conform planului de situație întocmit de ing. Olaru Marinela. Din verificările efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu segmentul drumului de acces către proprietatea SC KESO SYSTEM GROUP SRL nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și este un segment din str Traian Vuia, cu lungimea de 52m, lățime variabilă 5,64-7,67m.

Accesul către societatea mai sus menționată se realizează prin Teren-alee de acces din str. Caracal, în suprafață de 4632mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 166/2016, anexa nr.1, poziția 101, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr.225/2016, anexa, poziția 2, i se atribuie denumirea de str. Traian Vuia, având numărul de inventar 12013301 și valoarea de inventar de 2.405.935lei.

Având în vedere cele de mai sus, se propune modificarea datelor de identificare a str. Traian Vuia, și declararea de uz și utilitate publică a acesteia, conform datelor de mai jos:

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	Str. Traian Vuia	Nr inventar 12013301 suprafata de 4632mp, (lungime 619m, latime 4 - 10,59m), vecinatati: N- str Caracal și prop. private E- Proprietati Private S- Proprietăți Private V- Proprietăți private Valoare de 2.405.635 lei Se majorează suprafața de la 4632mp la 4944mp și valoarea de la 2.405.635 lei la valoarea de 2.567.672,59lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2016	2.567.672,59	Domeniu public municipiul Craiova conform HCL nr. 166/2016, anexa 1, poz. 101 atribuire denumire str Traian Vuia prin HCL nr. 225/2016, anexa, poz. 2

6. Rectificare date identificare str Genistilor.

Prin adresa nr. 121903/2023 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații , Serviciul Investiții și Achiziții înaintea îndreptarea materială la adresa nr. 89589/24.06.2020 pentru strada Geniștilor, lucrări executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 111740/12.08.2018, deoarece în mod eronat a fost trecută suprafața la carosabil 2.626,24mp în loc de **7.765,00mp** (aceea valoare era suprafața de la trotuare) și suprafața de la trotuare de 852,34mp în loc de **2.626,24mp** (aceea valoare era lungimea de la șanțurile de pământ) cu scopul de a fi corectat inventarul domeniului public al Municipiului Craiova.

Având în vedere și Raportul Direcției Investiții, Achiziții și Achiziții Nr. 50996/24.03.2020 Procesul Verbal ce admite recepția privind lucrarea "Modernizare str. Geniștilor", coroborat cu Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 215781/19.03.2020, Comisia de recepție a constatat că **au fost realizate și șanțuri de pământ de 852,34ml.**

Denumire bun	Nr de inventar	Date identificare carosabil conf hcl 225/2020	Date identificare trotuar conf hcl 225/2020	Date identificare carosabil conf adresa nr. 121903/2023	Date identificare trotuar + sant de pamant ,conf adresa nr. 121903/2023
Str. Genistilor	12001538	L=1.203,75m l = 6m S=2.626,24mp	L=1.203,75m l = 1,05-1,55m S= 852,34mp	L=1.203,75m l = 6m S=7.765,00mp	L= 1.203,75m x 2 l = 1,05-1,55m S= 2.626,24mp din care suprafața de 852,34mp reprezintă sant de pamant

Drept pentru care se propune modificarea datelor de identificare respectiv: suprafața, carosabilului, trotuarului și șanțurilor de pământ aferente străzii Genistilor și declararea de uz și utilitate publică a acestuia conform datelor de mai sus.

7. În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Podari nr. 82/2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 606/2022, a fost aprobată transmiterea imobilului teren în suprafață de 2647mp cu nr. Cadastral 38658, situat în Comuna Podari, Sat Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj.

Pentru aplicarea hotararilor menționate a fost încheiat Protocolul de predare primire și Procesul verbal de predare primire a imobilului teren mai sus menționat, cu nr. 5466/2023 și nr 102693/2023 încheiat între Comuna Podari și Municipiul Craiova în vederea predării de către Comuna Podari și preluării de către municipiului Craiova în domeniul public.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren,(drum de acces) în suprafață de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Braniște, str. Aeroclubului având datele de identificare:

- Lungime 328mp,
- lățime cuprinsa între 7-10m
- imbracaminte – balast ,
- vecinătățile : N- Domeniu public municipiu Craiova(Canal Colector) ;
S- teren primaria Comuna Podari și teren MApN;
E- DN 56 (Soseaua Calafatului)
V- proprietăți private Comuna Podari;
- valoarea de inventar teren 184.760,76lei
- valoarea de inventar strada 152.422.84lei

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declarația de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa 1 la prezentul raport
2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA LA RAPORTUL NR. 135004/20.04.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	Alee acces din str Drumul Muntenilor (fostă T76, P4)	fostă T76, P4 suprafata totala de 1932mp, (lungime 320m, latime 5,4-6m), vecinatati: N- Proprietăți Private E-str Drumul Muntenilor S- Proprietăți Private V- CN 500 în administrarea Consiliului local	2023	173.880,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021
2	1.3.7.1	Drum de Acces din str Teilor (fostă T17, P159)	fostă T17, P159, nr. cad 248828 , CF 248828 suprafata totala de 1622mp, (lungime 240,16m, latime 0,59-8,74m), vecinatati: N- Proprietăți Private E-teren M.Ap.N și CNAIR SA S- CNAIR SA V-Proprietati Private în administrarea Consiliului local	2020	77.088,27	HCL NR. 545/2019, HCL NR. 23/2020, HG NR. 827/2020, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021

3	1.3.7.1	Drum exploatare 89 acces din str Bariera Valcii	fostă T88, suprafata totala de 3632mp, din două tronsoane T1 (lungime 255m, latime 8m, suprafata 2040mp) T2 (lungime 398m, latime 4m, suprafata 1592mp) , vecinatati: T1 N- Proprietăți Private E- str. Bariera Valcii S- Proprietăți Private V– drum proprietati private vecinatati: T2 N- limita teritoriala Simnicu de Sus E- prop privata , Centura de Nord S- Proprietăți Private, ocolul silvic V– str. Bariera Valcii în administrarea Consiliului local	2023	469.680,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021
4	1.6.1.1	Loc.str. Erou Claudiu Vulpoi, nr. 16 camin 2N camera 2,1A	comasare Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 2 , nr. Inv 12013202, valoare 239.350,58 lei cu Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 1A , nr. Inv 12013201, valoare 55.589,82lei, administrare Consiliul Local	1995	294.940,04	HCL NR. 550/2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021
5	1.6.1.1	Loc.str. Erou Claudiu Vulpoi, nr. 16 camin 2N camera 8,8A	comasare Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 8 , nr. Inv 12013209, valoare 209625,75 lei cu Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 8A , nr. Inv 12013210, valoare 58972,16 lei administrare Consiliul Local	1995	268.595,91	HCL NR. 549/2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021

6	1.3.7.1	Str. Traian Vuia	Nr inventar 12013301 suprafata de 4632mp, (lungime 619m, latime 4 - 10,59m), vecinatati: N- str Caracal și prop. private E- Proprietati Private S- Proprietăți Private V– Proprietăți private Valoare de 2.405.635 lei Se majorează suprafata de la 4632mp la 4944mp si valoarea de la 2.405.635 lei la valoarea de 2.567.672,59lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2016	2.567.672,59	Domeniu public municipiul Craiova conform HCL nr. 166/2016, anexa 1, poz. 101 atribuire denumire str Traian Vuia prin HCL nr. 225/2016, anexa, poz. 2 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 07/18.04.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/2021
7	1.3.7.2	Str. Genistilor	Nr inventar 12001538 L carosabil =1.203,75 m , l = 6m S=2.626,24mp L trotuar =1.203,75m, l = 1,05-1,55m S= 852,34mp se modifica datele de identificare conform L carosabil =1.203,75m , l = 6m S=7.765,00mp L trotuar= 1.203,75m x 2, l = 1,05-1,55m S= 2.626,24mp din care suprafata de 852,34mp reprezinta sant de pamant în administrarea CONSILIULUI LOCAL	1999	3.188.086,30	Domeniu public municipiul Craiova conform HCL nr. 147/1999, HCL nr. 232/2020, A2.poz.23, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 215781/19.03.2020 , Adresa nr. 121903/2023
8	1.3.7.1	Drum de Acces din Soseaua Calafatului (DN 56)	(str Aeroclubului , sat Braniste Podari, nr. cad 38658, suprafata totala de 2647mp, (lungime 328m, latime 7-10m), vecinatati: N- Domeniu public Mun Craiova (canalul Colector) E-Soseaua Calafatului (DN 56) S- teren primaria Comuna Podari si teren MAPN V–Proprietati Private Comuna Podari în administrarea Consiliului local	2023	152.422,84	Municipiul Craiova, domeniul Public conform HCL NR. 82/2022 al Comunei Podari, HCL NR. 606/2022, Protocol predare primire si Proces verbal de predare primire nr. 5466/2023 si nr. 102693/2023,
9	420.1.9.5	Teren aferent Drum de Acces din Soseaua Calafatului (DN 56)	(str Aeroclubului , sat Braniste Podari, nr. cad 38658, suprafata totala de 2647mp, (lungime 328m, latime 7-10m), vecinatati: N- Domeniu public Mun Craiova (canalul Colector) E-Soseaua Calafatului (DN 56) S- teren primaria Comuna Podari si teren MAPN V–Proprietati Private Comuna Podari în administrarea Consiliului local	2023	184.760,76	Municipiul Craiova, domeniul Public conform HCL NR. 82/2022 al Comunei Podari, HCL NR. 606/2022, Protocol predare primire si Proces verbal de predare primire nr. 5466/2023 si nr. 102693/2023,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 135986/20.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 116310/2023
- Raportul nr. 135004/2023 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa 1 la prezentul raport
- Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Direct
Ovidi
Îmi asum responsabilitate
si legalitatea in solidar c
Semnat

v,
u
alitatea
nscrisului

Intocmit,
Cons.j
Îmi asum responsabilitate
adr
S

redelici
atea actului

Dr. G. G. G. G.
10.05.2022

9 87659
05 2

Doamna Primar,

In atentie: Directia Patrimoniu - Domnul Director Cristian Ionut Galea

Subsemnatii Stoian Petre, Stoian Elena, Stoian Petre, Stoian Elena, Nicola Catalin, Nicola Aneta, Damian Aurel, Damian Stefania Madalina, Paunescu Elena Daniela, Cabinet Individual Avocat Daniela Danciu, Stefanescu Luigi, Stefanescu Mihaela-Teodora, Dominte Viorel, Dominte Doinita, Dominite Nicolae, Dominete, Oana Luciana, Lutic Daniela, Mitran Stefania-Liliana, Ciobanu Florin, Ciobanu Elena, Ciobanu Dumitru, Ciobanu Maria, Sandu Stefan, Sandu Ramona Mariana, Ionica Romica, Ionica Ionica, Surgiu Florica, Virtosu Elena, Stoian Gheorghe, Stoian Lia, Mitrache Gabriel-Marcel, Mitrache Emilia-Florentina, Hondor Elena, Hondor Dumitru prin reprezentant Luigi Stefanescu posesor al CI seria _____ domiciliat in Mun Craiova, Jud. Dolj.

Va rog sa prindeti in inventarul Municipiului Craiova Aleea de acces la imobilele noastre situata in prelungirea Str. Drumul Muntenilor din Localitatea Craiova Judetul Dolj.

Anexez la prezenta cerere:

- Planuri de amplasament si delimitare cu semnaturile vecinilor;
- Plan de amplasament si delimitare al imobilului;
- Extrase de carte funciara;
- Declaratii proprietari ale imobilelor invecinate;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de amplasament al imobilului in format digital;

- Dublura introductie autorizat.

Data:
09.05.2022

Semnatura:

La 19.05.2022, dl Mitroache Mihaela a venit cu actele necesare toate C.F. -urile conform cu realitatea din teren, pentru alimentarea de la gazele din casa de acces
e 2993/10.05.2022

07



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

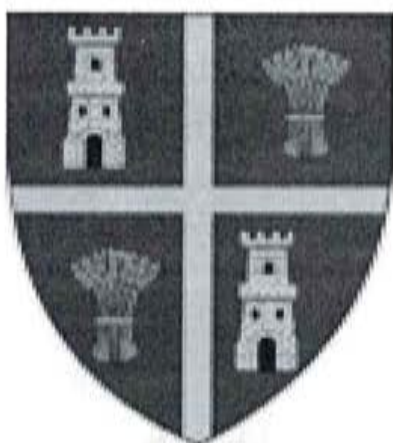
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2023**



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2023

	-CASE- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	GARAJE INDEPENDENTE (LEI/ SUPRAFATA UTILA)
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,400	1650	285
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,160	1500	270
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,850	1360	260
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,830	1200	250
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1030	235
Zona C si Zona Industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,980	960	190
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900	900	180
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,550	1,200	210

Pentru subsoluri nelocuite, boxa, mansarde nelocuite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori fiind cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valoarea se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Casa	230
Anexe gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscina	500
Terasa, chioscuri de vara	100

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3,750
Zona A1	1,750
Zona A2	1,210
Zona A3	900
Zona B	320
Zona C	120
Zona D	50
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	300
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	130
Extravilan Craiova	25
Intravilan Localitati Limitrofe	38
Zona N-E	125
Zona S-E	120

Nota:

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp aria utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, ateli private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

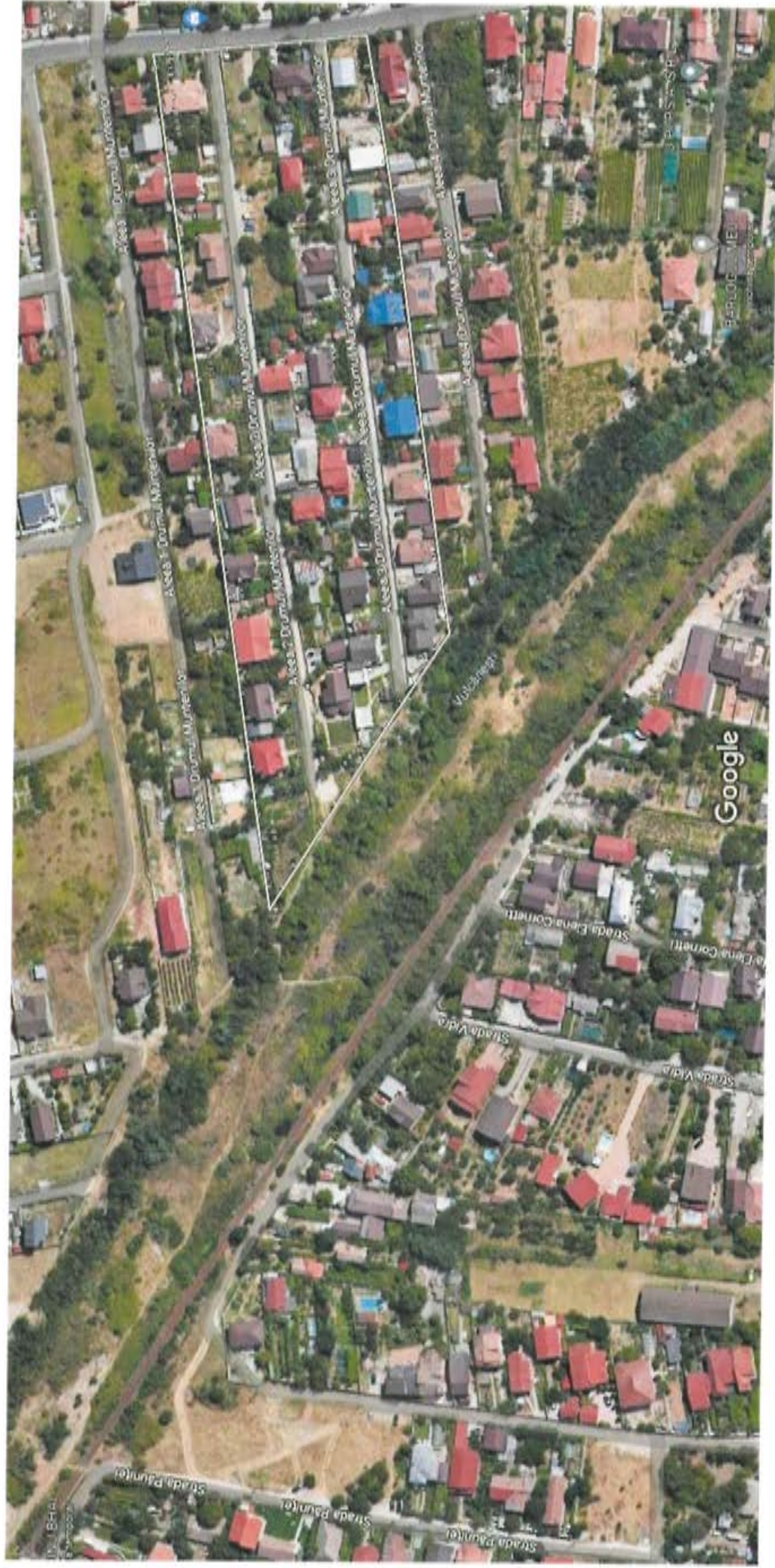
* Localitati limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satul Livezi si Gura Vail), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)

Ploiesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti construite, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

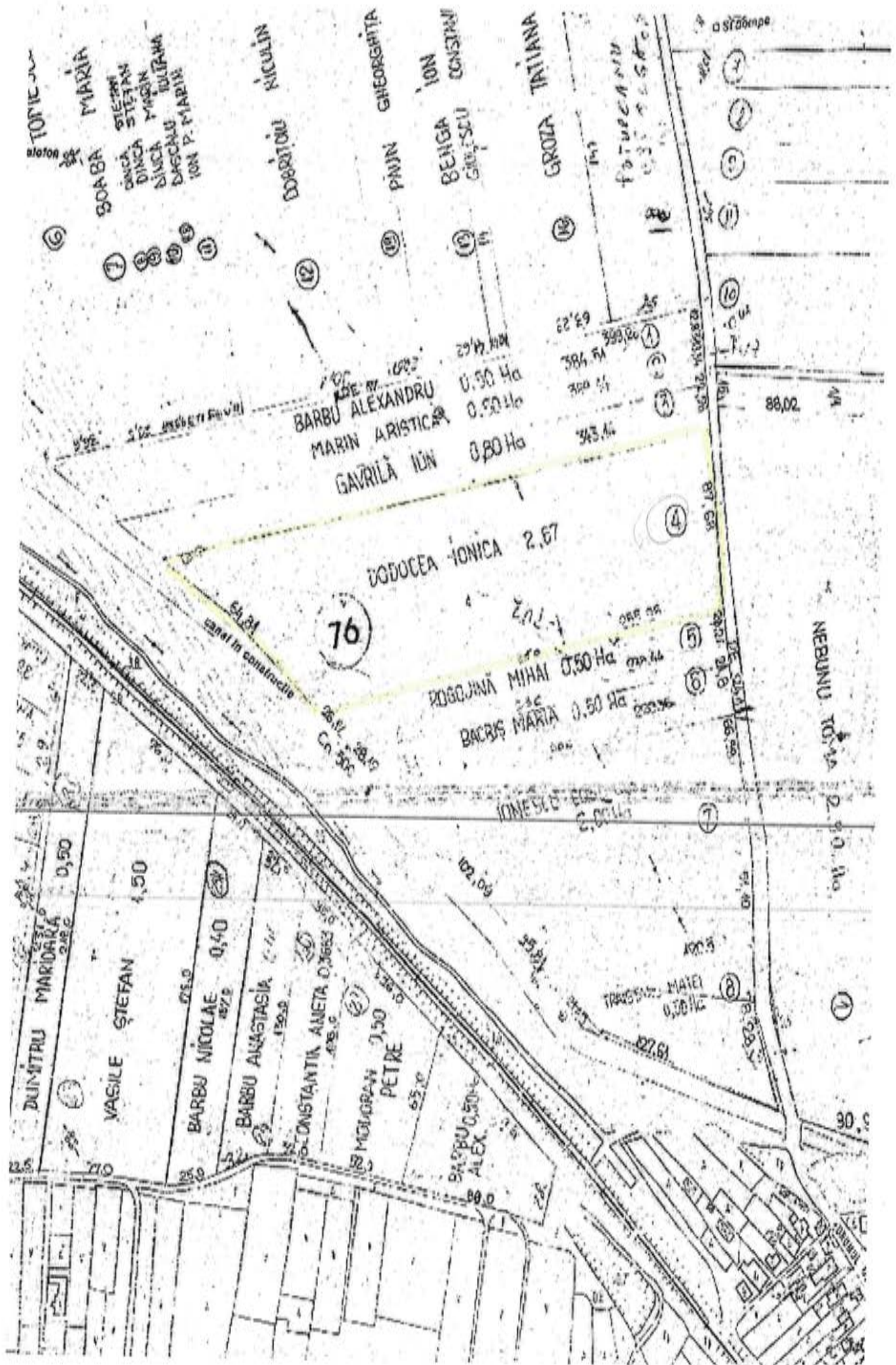


Imagini ©2023 CNES / Airbus Maxar Technologies, Date cartografice ©2023 20 m

Măsoară distanța

Suprafața totală: 26.665,53 m² (287.025,38 ft²)

Distanța totală: 824,99 m (2.706,67 ft)



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ.....

NR. 960.-.9643
Anexa 2A poz 46

COD

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeană (a) DODOCEA GH. IONICA.....
(moștenitorii defunctului) (ei) -.....

din satul -..... comuna, orașul, municipiul Craiova.....
județul Dolj..... primește în proprietate o suprafață totală
de 2..... ha 8700..... mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2..... ha 8700 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate -..... ha -..... mp.

situată pe teritoriul satului -..... comuna, orașului, municipiului
..... Craiova..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
TURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
ȘI
COTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 31.01.1994.....

SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVALĂ

NR. CATEGORIE DE Pondere	NR. TERENURI/Parcela	Suprafața (m ²)	Adresa	EST	SEC	REȘ	Observații
1	ANEXE						
2	VII						
3	LIVELI						
4	PAȘUNI						
5	FINCIE						
6	PARCURI						
7	ALTE TERENURI REZERVE						
	TOTAL	2					

TOTAL GENERAL (4+5) 2 m² 8100 m²
 din care:
 ANEXE 2 m² 8200 m²
 VII - - - - -
 LIVELI - - - - -
 PAȘUNI - - - - -
 FINCIE - - - - -
 PARCURI - - - - -
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 m² 0500 m²
 ALTE TERENURI - - - - -

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILĂ

NR. CATEGORIE DE Pondere	NR. TERENURI/Parcela	Suprafața (m ²)	Adresa	EST	SEC	REȘ	Observații
1	ANEXE						
2	VII						
3	LIVELI						
4	PAȘUNI						
5	FINCIE						
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	0	0500	Arabil, Dodacea	Floroiu Ion	Str. Calea București	Avia Adriana, Stănu Flores
7	ALTE TERENURI REZERVE						
	TOTAL	0	2000				

DECLARAȚIE

Subsemnații:

1. **ȘTEFĂNESCU LUIGI**, cu domiciliul în municipiul
..... județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria DZ
..... eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
03.10.2031, cod numeric personal

2. **ȘTEFĂNESCU MIHAELA-TEODORA**, cu domiciliul în municipiul C

Dolj, identificată prin Cartea de Identitate seri:, județul
SPCLEP Craiova, valabilă până la data de, eliberată de
2751011163264,, cod numeric personal

declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326
Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

**În calitate de coproprietari ai imobilului situat în municipiul Craiova,
strada Drumul Muntenilor, numărul 63F, (fost strada DRUMUL MUNTENILOR
numărul 129A, FOST CV 76, P4), județul Dolj, în suprafață de 394 metri pătrați
(treisutenouăzecișipatru) din măsurători și 600 metri pătrați (șasesute) din actele
de proprietate, identificat cu număr cadastral 214389, fiind înscris în Cartea
Funciară 214389, a localității Craiova, suntem de acord să modificăm
documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât limita noastră de
proprietate dinspre alea de acces să fie până în limita materializată în teren cu
gard. Astfel suprafața noastră intabulată de 394 metri pătrați (treisutenouăzeci
șipatru), va fi diminuată la 377 metri pătrați (treisuteșaptezecișisapte).**

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente.

Declaram că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către
notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă
voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim
în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce
s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false,
privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv
patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data
autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen”**, din
Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.

DECLARANȚI

S.S. ȘTEFĂNESCU LUIGI

S.S. ȘTEFĂNESCU MIHAELA-TEODORA



UNIUNEA
NAȚIONALĂ
A NOTARILOR
PUBLICI
ROMÂNIA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE Nr. 1477

Anul 2022, luna iunie, ziua 28

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-au prezentat:--

1. **ȘTEFĂNESCU LUIGI**, cu domiciliul în mur
s
" " " " " " județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria LZ
numărul 460356, eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
03.10.2031, cod numeric personal 1751003381457; **în nume propriu**; -----

2. **ȘTEFĂNESCU MIHAELA-TEODORA**, cu domiciliul în municipiul
s
Dolj, identificată prin Cartea de Identitate seria I județul
SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 11.10.2024, cod numeric personal
2751011163264, **în nume propriu**; ----- eliberată de

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar, precum și anexa acestuia. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris**.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu
bon fiscal. -----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----



DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NICOLA CĂTĂLIN**, cu domiciliul în orașul județul Ifov, identificat prin Cartea de Identitate seria IF numărul 804335, eliberată de SPCLEP Popești-Leordeni, valabilă până la data de 03.08.2031, cod numeric personal declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

În calitate de coproprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 137, (fost Tarlaua 76, Parcele 4), județul Dolj, în suprafață de 300 metri pătrați (treisute) din măsurători și 322 metri pătrați (treisutedouăzecișidoi) din actele de proprietate, identificat cu număr cadastral 227474 (număr cadastral vechi 17988/1), fiind înscris în Cartea Funciară 227474 (număr Carte Funciară vechi 60390) a localității Craiova, sunt de acord să modific documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât limita mea de proprietate dinspre aleea de acces să fie până în limita materializată în teren cu gard. Astfel suprafața noastră intabulată de 300 metri pătrați (treisute) din măsurători, va fi diminuată la 289 metri pătrați (două sute optzecișinouă).

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente.

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen”**, din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.

DECLARANT

S.S. NICOLA CĂTĂLIN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478

UNIUNEA
NAȚIONALĂ
A NOTARIILOR
PUBLICI DIN
ROMÂNIA

ÎNCHERIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2629

Anul 2022, luna octombrie, ziua 18

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-a prezentat:--

1. NICOLA CĂTĂLIN cu domiciliul în c³
județul Ilfov, identificat prin Cartea de Identitate seria
IF numărul 804335, eliberată de SPCLP Popești-Leordeni, valabilă până la data de
03.08.2031, cod numeric personal 1760402163229, **în nume propriu**; -----
care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris.** -----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu
bon fiscal. -----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----

**NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN**



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **NICOLA ANETA**, cu domiciliul în

.....
Județul Dolj, identificată prin Cartea de Identitate
....., seria, nr., eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
17.06.2026, cod numeric personal 2740617163298, declar pe propria răspundere,
sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate,
următoarele:

**În calitate de coproprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului
Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 137, (fost Tarlaua 76, Parcela 4),
Județul Dolj, în suprafață de 300 metri pătrați (treisute) din măsurători și 322
metri pătrați (treisute douăzeci și doi) din actele de proprietate, identificat cu număr
cadastral 227474 (număr carte funciară vechi 17988/1), fiind înscris în Cartea
Funciară 227474 (număr carte funciară vechi 60390) a localității Craiova, sunt
de acord să modific documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces să fie până în limita
materializată în teren cu gard. Astfel suprafața noastră intabulată de 300 metri
pătrați (treisute) din măsurători, va fi diminuată la 289 metri pătrați
(două sute optzeci și nouă).**

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente.

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către
notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă
voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim
în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce
s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false,
privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv
patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data
autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,,** din
Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.

DECLARANT

S.S. NICOLA ANETA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022
SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2267

Anul 2022, luna septembrie, ziua 15

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-a prezentat:--

1 **NICOLA ANFTA**, cu domiciliul în
județul Dolj, identificată prin Cartea de Identitate seria I
eliberată de **SOCIETatea Craiova**, valabilă până la data de
17.06.2026, cod numeric personal **1** **nume propriu**; -----
care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu
bon fiscal. -----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----

**NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN**



DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul, **DAMIAN AUREL**, cu domiciliul în n

Județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate eliberată de SPC: FP Craiova, valabilă până la data de seria 05.02.2076, cod numeric personal 1 , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele: -----

În calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 135, (fost Tarlaua 76, Parcela 4), Județul Dolj, în suprafață de 676 metri pătrați (șasesuteșaptezecișase) din măsurători și 714 metri pătrați (șaptesuteșaptezecișase) din actele de proprietate, identificat cu număr cadastral 222576, fiind înscris în Cartea Funciară 222576 a localității Craiova, sunt de acord să modific documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât limita mea de proprietate dinspre alea de acces să fie până în limita materializată în teren cu gard. Astfel suprafața noastră intabulată de 676 metri pătrați (șasesuteșaptezecișase) din măsurători, va fi diminuată la 643 metri pătrați (șasesuteșaptezecișitrei). -----

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente. -----

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen”**, din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.-----

DECLARANT,

S.S. DAMIAN AUREL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2284

Anul 2022, luna septembrie, ziua 16

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-a prezentat:--

- DAMIAN AUREL**, cu domiciliul în județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria DZ n 05.02.2076, cod numeric personal **in nume propriu;** -----
eliberată de SP:FP Craiova, valabilă până la data de care, după ce a citit actul, au declarat ca l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu bon fiscal.-----

NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DAMIAN AUREL**, cu domiciliul în r

județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria . eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 05.02.2076, cod numeric personal 1 declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele: -----

În calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 135, (fost Tarlaua 76, Parcela 4), județul Dolj, în suprafață de 318 metri pătrați (treisuteoptisprezece) din măsurători și 336 metri pătrați (treisutezeceșisase) din actele de proprietate, identificat cu număr cadastral 222577, fiind înscris în Cartea Funciară 222577 a localității Craiova, sunt de acord să modific documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât limita mea de proprietate dinspre aleea de acces să fie până în limita materializată în teren cu gard. Astfel suprafața noastră intabulată de 318 metri pătrați (treisuteoptisprezece) din măsurători, va fi diminuată la 305 metri pătrați (treisutezeci). -----

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente. -----

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen**, din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.-----

DECLARANT,

S.S. DAMIAN AUREL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHERIȘTE DE AUTENTIFICARE Nr. 2285

Anul 2022, luna septembrie, ziua 16

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-a prezentat:--

1. DAMIAN AUREL, cu domiciliul în
județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria DZ
eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
05.02.2076, cod numeric personal 1570205163217, **în nume propriu**; -----
care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu
bon fiscal. -----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subișamnată, **DAMIAN ȘTEFANIA MĂDĂLINA**, cod numeric personal prin mandatar, **DAMIAN AUREL**, cu domiciliul în municipiul

judeteul Dolj, identificat prin Cartea de identitate nr. 107000, emisa de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 05.02.2076, cod numeric personal 1570205163217, conform **Procurii autentificată sub numărul 3559 din data de 28 octombrie 2010, de Notar Public Defea Emil**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele: -----

În calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 135, (fost Tarlaua 76, Parcela 4), județul Dolj, în suprafață de 450 metri pătrați (patrusutecincizeci), identificat cu număr cadastral 204514, fiind înscris în Cartea Funciară 204514 a localității Craiova, sunt de acord să modific documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât limita mea de proprietate dinspre aleea de acces să fie până în limita materializată în teren cu gard. Astfel suprafața mea intabulată de 450 metri pătrați (patrusutecincizeci) din măsurători, va fi diminuată la 417 metri pătrați (patrusuteșaptespezece). -----

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente. -----

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,,** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.-----

DECLARANT,

DAMIAN ȘTEFANIA MĂDĂLINA

prin mandatar

S.S. DAMIAN AUREL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHERIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2283 ***Anul 2022, luna septembrie, ziua 16***

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-a prezentat:--

DAMIAN AUREL, cu domiciliul în

județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria DZ

eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de

05.02.2076, cod numeric personal n calitate de mandatar pentru

DAMIAN ȘTEFANIA MĂDĂLINA, cod numeric personal

conform Procurii autentificată sub numărul 3559 din data de 28 octombrie

2010, de Notar Public Defta Emil, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a

înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la

autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară**

autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu bon fiscal. -----

NOTAR PUBLIC

S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,

notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca

originalul.-----

NOTAR PUBLIC

BALACI EUGEN





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, Jud. De.

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478



ÎNCHIREȘTE DE AUTENTIFICARE Nr. 1713 *Anul 2022, luna iulie, ziua 25*

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-au prezentat:--

1. DOMINTE VIOREL, cu domiciliul în
Muntenilor numărul 125A, județul Dolj, identificat prin Cartea de Identitate seria LZ
eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 01.05.2029,
cod numeric personal 1740501163303; **în nume propriu**: -----

2. DOMINTE DOINIȚA, cu domiciliul în
șul Dolj, identificată prin Cartea de Identitate seria
LZ, eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
16.02.2027, cod numeric personal 2730216450015, **în nume propriu**: -----
care, după ce au citit actul, au declarat ca l-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară**
autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu
bon fiscal-card. -----

NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: -----

1. DOMINTE NICOLAE cu d
scara

Cartea de Identitate seria
valabilă până la data de 25.11.2022, cod numeric personal
eliberată de SPCIFP Craiova, -----

2. DOMINTE OANA LUCIANA, cu domiciliul în

----- strada

1 Județul Dolj, identificată prin Cartea de Identitate
seria DZ numărul 498980, eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
03.08.2031, cod numeric personal -----

declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326
Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele: -----

**În calitate de coproprietari ai imobilului situat în municipiul Craiova,
strada Drumul Muntenilor, numărul 125A, tarlăua 76, parcela 4-2A (actualmente
strada Drumul Muntenilor numărul 63H, conform Certificatului de
Nomenclatură stradală numărul 465, din data de 06.02.2020), județul Dolj, în
suprafață de 461 metri pătrați (patrusuteșazeceșiunu), identificat cu număr
cadastral 10518/1, fiind înscris în Cartea Funciară 244552 (număr vechi Carte
Funciară 67111), a localității Craiova, suntem de acord să modificăm
documentația cadastrală a imobilului sus descris, astfel încât limita noastră de
proprietate dinspre alea de acces să fie până în limita materializată în teren cu
gard. Astfel suprafața noastră intabulată de 461 metri pătrați (patrusute
șazeceșiunu), va fi diminuată la 406 metri pătrați (patrusuteșase).** -----

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente. -----

Declaram că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către
notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă
voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim
în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce
s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false,
privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv
patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, astăzi, data
autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen”**, din
Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

DECLARANȚI

S.S. DOMINTE NICOLAE

S.S. DOMINTE OANA LUCIANA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022

SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478



ÎNCHERIȘTE DE AUTENTIFICARE Nr. 1717

Anul 2022, luna iulie, ziua 25

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-au prezentat:--

1. **DOMINTE NICOLAE**, cu domiciliul în nr _____
Cartea de Identitate seria _____, identificat prin
valabilă până la data de 25.11.2022, cod numeric personal _____ eliberată de SPCLEP Craiova,
în
nume propriu; -----
ideful Dolj, identificat prin

2. **DOMINTE OANA LUCIANA**, cu domiciliul în nr _____ strada
_____ udeful Dolj, identificată prin Cartea de Identitate
seria DZ numărul 498980, eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
03.08.2031, cod numeric personal 2780917163275, **în nume propriu;** -----
care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 42 lei + TVA în sumă de 7,98 lei, achitat cu bon
fiscal. -----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----



DECLARATIE

Subsemnatul, **SANDU STEFAN**, cetatean canadian, de nationalitate romana, domiciliat în declar pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de articolul 326 Cod Penal, pentru declaratii neadevarate in calitate de ~~commerciatar~~ al terenului situat in municipiul

(fost
), judetul Dolj, in suprafata de 711 metri patrati
cu masuratori si 715 metri patrati din actele de proprietate, identificat cu numar cadastral 237996, fiind inscris in Cartea Funciara 237996, a localitatii Craiova, ca sunt de acord sa modifice documentatia cadastrala a terenului sus descris, astfel incat limita noastra de proprietate dinspre alea de acces sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Astfel suprafata noastra intabulata de 711 metri patrati din masuratori va fi diminuata la 620 metri patrati.-----

Tehnoredactat și autentificat în un exemplar original, azi data autentificării actului, la Biroul Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN, cu sediul în municipiul Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj. -----

DECLARANT,
SANDU STEFAN



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN

Licenta de functionare nr. 122/3926/04.04.2018

Sediul: Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj

Tel: 0744.602.444

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1505

Anul 2022 Luna 07 Ziua 19

În fața mea, Diaconescu Gelu Emilian, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I. SANDU ȘTEFAN, cetatean canadian, de nationalitate romana, domiciliat în C. identificat cu Pasaport i le către Autoritatea din Montreal, în nume propriu. care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b", din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu 20 lei + TVA 3,80 lei, cu bon fiscal.
NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Diaconescu Gelu Emilian, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

AN

DECLARATIE

Subsemnata, **SANDU RAMONA MARIANA**, cetatean canadian, de nationalitate romana, domiciliata în declar pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de articolul 326 Cod Penal, pentru declaratii neadevarate, in calitate de coproprietara a te

judetul Dolj, in suprafata de 711 metri patratu sau masurati si / si uicii paraui din actele de proprietate, identificat cu numar cadastral 237996, fiind in scris in Cartea Funciara 237996 a localitatii Craiova, ca sunt de acord sa modifice documentatia cadastrala a terenului sus descris, astfel incat limita noastra de proprietate dinspre alea de acces sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Astfel suprafata noastra intabulata de 711 metri patrati din masuratori va fi diminuata la 620 metri patrati.-----

Tehnoredactat și autentificat în un exemplar original, azi data autentificării actului, la Biroul Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN, cu sediul în municipiul Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj. -----

DECLARANTĂ,

SANDU RAMONA MARIANA



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN

Licenta de functionare nr. 122/3926/04.04.2018

Sediul: Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj

Tel: 0744.602.444

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1513

Anul 2022 Luna 07 Ziua 20

În fața mea, Diaconescu Gelu Emilian, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. SANDU RAMONA MARIANA, cetatean canadian, de nationalitate romana, domiciliata în _____, identifiata cu _____, eliberat la data de 16.05.2017 pe către Autoritatea din Montreal, cu valabilitate pana la data de 16.05.2027, în nume propriu.

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b", din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu 20 lei + TVA 3,80 lei, cu bon fiscal.
NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Diaconescu Gelu Emilian _____ a autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

DI



Declaratie,

Subsemnatul Damian Aurel, posesor al CI seria 4...

domiciliat in...5.....

1. Nr. 135.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice documentatia cadastrala cu nr. Cad. 222577 si nr. CF.222577, astfel incat limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22-03-2022

Semnatura

ve

Declaratie,

Subsemnatul Damian Aurel, posesor al CI ser
domiciliat in...C.C.

.....
.....
 Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 222576 si nr. CF.222576, astfel incat
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22-03-2022

Semnatura:

Declaratie,

Subsemnatul, Ciobanu Florin, posesor al CI, seria 202022, domiciliat in...

no 202/100

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord ca limita imprejmuita a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

Data: 28.03.2022

Se al

Declaratie,

Subsemnatul, Ciobanu Elena, posesor al CJ seria domiciliat in..

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de acord ca Lucia imprejmuita a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

Data: 28.03.2022

.....

Declaratie,

Subsemnatul Stoian Elena, posesor al CI seria

domiciliat in....

100. 20

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice documentatia cadastrala cu nr. Cad. 202451 si nr. CF.202451, astfel incat limita mea de proprietate dinspre alecea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

12.01.2022

Semnatura:

Declaratie,

Subsemnatul Stoian Elena, posesor al CI seria

domiciliat in.

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice documentatia cadastrala cu nr. Cad. 222419 si nr. CF.222419, astfel incat limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

12.01.2022

Semnatura:

Declaratie,

Subsemnatul Dominte Viorel, posesor al CI seria
domiciliat in.....

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 212155 si nr. CF.212155, astfel incat
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22.03.2022

Declaratie,

Subsemnatul Dominte Doinita, posesor al CI seria
domiciliat in...5

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 212155 si nr. CF.212155, astfel incat
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22.03.2022

Semnatura:

Declaratie,

Subsemnatul Dominte Oana Luciana, posesor :

domiciliat in...:

.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice documentatia cadastrala cu nr. Cad. 10518/1 si nr. CF.244552, astfel incat limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22.03.2022

Semnatura:

Declaratie,

Subsemnatul Dominite Nicolae, posesor al CI seria A.....

domiciliat in..C.....

.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice documentatia cadastrala cu nr. Cad. 10518/1 si nr. CF.244552, astfel incat limita mea de proprietate dinspre alecea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22.08.2022.

Semnatura:

Declaratie,

Subsemnatul Nicola Catalin, posesor al CI seria/.....
domiciliat in. /
.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 227474 si nr. CF.227474, astfel incat
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

27.03.2022

Semnatura:

Catalin N.

Declaratie,

Subsemnatul Nicola Aneta, posesor al CI seria
domiciliat in..5
.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modifice
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 227474 si nr. CF.227474, astfel incat
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

27.03.2022

Semnatura:



Declaratie,

Subsemnatul Paunescu Elena Daniela, posesor al CI seria ✓
..... domiciliat în

Declar pe propria raspundere ca sunt de accord ca limita imprejmuita
a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

27.03.2022

Sc

✓ / ✓

Declaratie,

Subsemnatul **Tamara Domina**
domiciliat la.....
.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de acord ca limita imprejmuita a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

26.03.2022

Semnatura:



Declaratie,

Subsemnatul Ionica Ionica, posesor al CI seria. !
domiciliat in. 174.

172. 113.

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord ca limita imprejmuita
a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

○

Data:

26.03.2022

Semnatura:

v

○

Declaratie,

Subsemnatul ~~Ionica~~ Ionica Ionica, posesor al CI seria *4X*... nr. *915285*
domiciliat in *M. A. I. C. I. V. A. S. C. A. DRUMUL MUNTENILOR nr. 61F*
100413 DOB. R.

Declar pe proprie raspundere ca sunt de acord ca limita imprejmuita
a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

○

Data:

26.03.2022

Semnatura:

Ionica Ionica
v

○

Declaratie,

Subsemnatul Ionica Ionica, posesor al CI seria. !
domiciliat in. 113.

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord ca limita imprejmuita
a imobilului pe care il detin, dinspre alcea de acces, sa fie pana in limita 63 F
materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

26.03.2022

Semnatura:

v

Sdel

Declaratie,

Subsemnatul Ionica Ionica, posesor al CI seria. !
domiciliat in. 113.

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord ca limita imprejmuita
a imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

26.03.2022

Semnatura:

v

Declaratie,

Subsemnatul Ciobanu Dumitru, posesor al CI seria A 7 nr. 393409,
domiciliat in COM. ROBANESTI SAT. GOLFIN STR. MĂRULUI
NR. 21

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord ca limita imobilului pe
care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita conform schitei
anexate prezentei.

Data:

26.03.2022

Semnatura:



Declaratie,

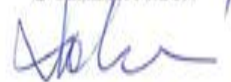
Subsemnatul Ciobanu Maria, posesor al CI seria DZ nr. 36049J
domiciliat in STR. GIRLESTI NR. 36 BLD 9, SC 1
AP. 6 ICRAHOVA

Declar pe proprie raspundere ca sunt de acord ca limita imobilului pe care il detin, dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita conform schitei anexate prezentei.

Data:

26.03.2022

Semnatura:



Declaratie,

Subsemnatul Damian Stefania Madalina, posesor al CI seria U.X
nr. 936448 domiciliat in Craiova Str. Dr. Popuș Murteilor
Nr. 135.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modific
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 204514 si nr. CF.204514, astfel incat
limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie pana in limita
materializata in teren cu gard. Conform schitei anexate prezentei.

Data:

22-03-2022

Semnatura:



Subsemnata RAMONA MARIANA SANDU posesoare al CI
seria DX nr. 281551 domiciliata in Craiova, Str, Traian Lalescu nr.16,
bl. G17, scara 1, etaj 4 ap. 15

.....
Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modific
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 237996 si nr. CF.237996,
astfel incat limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie
pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei
anexate prezentei.

Data: 1 aprilie 2022

Ramona Mariana Sandu
Semnatura: *Sandu*

Subsemnatul STEFAN SANDU, posesor al CI seria DX nr.
281549 domiciliat in Craiova, Str, Traian Lalescu nr.16, bl. G17,
scara 1, etaj 4 ap. 15

.....

Declar pe proprie raspundere ca sunt de accord sa-mi modific
documentatia cadastrala cu nr. Cad. 237996 si nr. CF.237996,
astfel incat limita mea de proprietate dinspre aleea de acces, sa fie
pana in limita materializata in teren cu gard. Conform schitei
anexate prezentei.

Data: 1 aprilie 2022

Semnatura:

Stefan
Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.64734/21.02.2023

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că urmare a HCL nr.549/27.10.2022 și H.C.L. nr.550/27.10.2022, a fost aprobată extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinația de locuință socială, spații aflate în Str. Erou Claudiu Vulpoiu Nr. 16, Camin 2N.

În consecință, au fost modificate corespunzător obiectele contractelor de închiriere astfel că spațiile ce compun bunurile imobile:

- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 1A cu nr. de inv. 12013201 respectiv
- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 8A cu nr. de inv. 12013210 au fost înglobate prin comasarea cu spațiile ce reprezintă bunurile imobile :
- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 2, cu nr. de inv. 12013202 respectiv
- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 8, cu nr. de inv. 12013209

În această situație, se impune modificarea corespunzătoare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Craiova aflate în grupa de folosință "Sediu-Domeniu Public-Locuinte D.P." astfel:

1. Comasarea bunurilor imobile avand datele de identificare:

- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 2, cu nr. de inv. 12013202 }
- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 1A cu nr. de inv. 12013201 }

într-un singur bun,

- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 2, 1A având valoarea de inventar cumulată a celor două bunuri componente

2. Comasarea bunurilor imobile avand datele de identificare:

- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 8, cu nr. de inv. 12013209 }
- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 8A cu nr. de inv. 12013210 }

într-un singur bun,

- LOC strada EROU C. VULPOIU nr.16, cămin 2N, camera 8, 8A având valoarea de inventar cumulată a celor două bunuri componente.

Atașăm prezentei HCL nr.549/27.10.2022 și H.C.L. nr.550/27.10.2022.

DIRECTOR/EXECUTIV,
Adrian Cîmpeanu

Nume și prenume	Functia	Data	Semnătura
Intocmit, Pirvu Doina Miliana	Șef Serviciu	21.02.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.P.	1	2	
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1	2	

2443 / 21.02.23.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.549

privind extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu, nr.16, cămin 2N, cam.8

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.168327/2022, raportul nr.173240/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.173384/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu, nr.16, cămin 2N, cam.8 și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, coroborat cu alin.6 lit.a și alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu (fost Motru), nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.8, care face obiectul contractului de închiriere nr.149725/24.11.2009, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ion Sanda, cu spațiul devenit disponibil, situat la aceeași adresă, respectiv camera nr.8A, în suprafață de 8,30 mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ, Control Asociații de Proprietari și Ion Sanda vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

LUCIAN COSTIN BÎNDIRICA

CONTRASEL
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.550

privind extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu, nr.16, cămin 2N, cam.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.168425/2022, raportul nr.173243/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.173389/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu, nr.16, cămin 2N, cam.2 și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, coroborat cu alin.6 lit.a și alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu (fost Motru), nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2, care face obiectul contractului de închiriere nr.120710/16.06.2004, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit disponibil, situat la aceeași adresă, respectiv camera nr.1A, în suprafață de 8,03 mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ, Control Asociații de Proprietari și Bălțeanu Luminița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PF
L

CO.
SEC.

Nicoleta MIULESCU

Nr. inventar: 12013209 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 131.111 - din - 28.04.2016 Valoare de inventar: 209625,75 Valoare de intrare: 97683,55 Amortizare lunara: 0,00 lei Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOC STR EROU C VULPOIU,NR 16,CAMIN 2N,CAMERA 8 Loc de folosinta: Sediu-Domeniu Public-Locuinte D.P. Accesorii: HCL 131/2016, HCL 154/2015-SUP 52,68MP, FOST NR.INV 11000068,	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 1995 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2027
	Durata normală de funcționare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	131.111/28.04.2016	Intrare in evidenta	1	97683,55	0,00
2	34/28.12.2018	SEDIU-DOM PUBLIC -CLADIRI	1	83519,45	0,00
3	74/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SEDIU DOMENIUL PUBLI	1	28422,75	0,00
Total rulaje				209625,75	0,00
Sold				209.625,75	

Nr. inventar: 12013210 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 131.112 - din - 28.04.2016 Valoare de inventar: 58972,16 Valoare de intrare: 27480,45 Amortizare lunara: 0,00 lei Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOC STR EROU C VULPOIU,NR 16,CAMIN 2N,CAMERA 8A Loc de folosinta: Sediu-Domeniu Public-Locuinte D.P. Accesorii: HCL 131/2016, HCL 154/2015-SUP 14,82MP, FOST NR.INV 11000068.	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1995 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	131.112/28.04.2016	Intrare in evidenta	1	27480,45	0,00
2	34/28.12.2018	SEDIU-DOM PUBLIC -CLADIRI	1	23495,79	0,00
3	74/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SEDIU DOMENIUL PUBLI	1	7995,92	0,00
Total rulaje				58972,16	0,00
Sold				58.972,16	

Nr. inventar: 12013201 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 131.101 - din - 28.04.2016 Valoare de inventar: 55589,82 Valoare de intrare: 25904,31 Amortizare lunara: 0,00 lei Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOC STR EROU C VULPOIU,NR 16,CAMIN 2N,CAMERA 1A Loc de folosinta: Sediu-Domeniu Public-Locuinte D.P. Accesorii: HCL 131/2016, HCL 154/2015-SUP 13,97MP, FOST NR.INV 11000068.	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in
	Data dării in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1995 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	131.101/28.04.2016	Intrare in evidenta	1	25904,31	0,00
2	34/28.12.2018	SEDIU-DOM PUBLIC -CLADIRI	1	22148,19	0,00
3	74/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SEDIU DOMENIUL PUBLI	1	7537,32	0,00
Total rulaje				55589,82	0,00
Sold				55.589,82	

Nr. inventar: 12013202 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 131.103 - din - 28.04.2016 Valoare de inventar: 239350,58 Valoare de intrare: 111535,03 Amortizare lunara: 0,00 lei Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOC STR EROU C VULPOIU,NR 16,CAMIN 2N,CAMERA 2 Loc de folosinta: Sediu-Domeniu Public-Locuinte D.P. Accesorii: HCL 131/2016, HCL 154/2015-SUP 60,159MP, FOST NR.INV 11000068.	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in
	Data dării in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1995 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	131.103/28.04.2016	Intrare in evidenta	1	111535,03	0,00
2	34/28.12.2018	SEDIU-DOM PUBLIC -CLADIRI	1	95362,47	0,00
3	74/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SEDIU DOMENIUL PUBLI	1	32453,08	0,00
Total rulaje				239350,58	0,00
Sold				239.350,58	

22.03.2023
 „Teaha & Fúzeși,,



PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

STOCAI

SRL

MUNICIPIULUI CRAIOVA

V.P.F.

TRE

UAT Municipiul Craiova
 Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7
 Municipiul Craiova, Jud. Dolj
 Tel.: 0251-416.235
 Fax: 0251-411.561

E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro / relatiiublicul@primariacraiova.ro /
 mitucalucian@primariacraiova.ro

În atenția:

Dnei. Lia-Olguța VASILESCU - Primar
 Dnei. Daniela Gheorghiuța BARBU - Viceprimar
 Dnei. Aurelia FILIP - Viceprimar
 Dnei. Nicoleta MIULESCU - Secretar

Referitor:

„Servicii noi similare pentru întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti și legaturile cu drumurile existente" LOT 1 Judetul Dolj"

Subiect:

Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

Nr. ieșire: 521 / 21.03.2023

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimate Doamne,

Subscrisa Asocierea Topovia 2002 SRL - Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fúzeși” - ”Portnoi și Asociații”. Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, prin liderul asocierii „Teaha & Fúzeși” - Societate Civilă de Avocați, cu sediul în Cluj Napoca, str. Brașov nr. 34, județul Cluj), prin Av. Fúzeși - Heniș Alexandra Daniela și Av. Ciprian Portnoi - Manager de Proiect, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „*Drum expres Craiova - Pitesti și legaturile cu drumurile existente*” Lot 1 județul Dolj, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA (CNAIR SA) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea CNAIR SA, a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

1. Prin corespondența purtată cu dvs., v-am transmis înștiințarea/notificarea prevăzută de art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 și v-am rugat ca pentru imobilele proprietate publică a unității administrativ - teritoriale:

Să ne transmiteți:

fl. Opriș S
 23.03.2023

Nr..... 99268
 Ziua..... 21 Luna..... 03 Anul 2023

Anexe

a) Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea MTI - CNAIR SA, în original;

b) Dovezi în sensul că imobilele sus-menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, vă rugăm să ni le comunicați, în copie certificată "conform cu originalul";

c) Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în copie certificată "conform cu originalul";

d) Extras de carte funciară, actualizat, în copie certificată "conform cu originalul";

e) Actul/actele în baza cărora/căroro imobilele fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în copie certificată "conform cu originalul".

2. Având în vedere că până la data prezentei nu ne-ați comunicat documentele solicitate, revenim cu rugămintea de a ne comunica în mod complet documentele menționate mai sus, în forma indicată, respectiv în original sau în copie certificată, după caz.

3. Vă transmitem atașat documentația cadastrală individuală aferentă imobilului proprietate publică întabulat în CF nr. 238425 Craiova (Anexa nr. 1) și Adresa emisă de Ministerul Apărării Naționale cu privire la imobilul menționat.

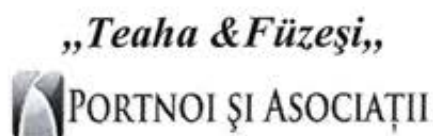
4. În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea MTI - CNAIR SA, în măsura în care apreciați că acesta NU mai poate fi emisă datorită incidenței dispozițiilor art. 28 alin. 1 și 1¹ din Legea nr. 255/2010, care prevede că:

"(1) Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Expropriatorul poate da bunurile imobile expropriate în administrare/concesiune operatorului serviciului public. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local.

(1¹) Prin derogare de la prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, la expirarea termenului prevăzut la alin. (1) bunurile imobile care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor".

Vă rugăm să ne precizați în mod expres faptul că nu puteți emite hotărârea de transfer solicitată.

5. În măsura în care nu dețineți informațiile sau documentele solicitate la punctul 1 de mai sus, literele b) - e), vă rugăm să ne precizați în mod expres acest lucru, punctual pentru fiecare document/informație solicitată.



Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legatură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Fuzesi” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Fuzesi-Heniș Alexandra - 0264 - 402.711 / 0737 - 932 457.

Cu deosebit respect,

Asocierea Topovia 2002 SRL - Stocad Proiect SRL -
„Teaha & Fuzesi” - SCA - ”Portnoi și Asociații” SPRL, prin

Lider de asociere „Teaha & Fuzesi”
- Societate Civilă de Asociați, prin
Av. Fi

Manager de Contract



Contract de prestări servicii

„Servicii noi similare pentru întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente", LOT 1, Județul Dolj

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU EXPROPRIEREA ÎN FAVOAREA STATULUI ROMÂN
ÎN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010
A IMOBILELOR AFECTATE DE TRASEUL LUCRĂRII DE
UTILITATE PUBLICĂ
"DRUM EXPRES CRAIOVA - PITEȘTI ȘI LEGĂTURILE CU
DRUMURILE EXISTENTE", LOT 1, JUDEȚUL DOLJ
H.G. nr. 327/2021**

POZIȚIA H.G. 1 PUBLIC

TITULAR / TITULARI:

STATUL ROMAN-MINISTERUL APARARII NATIONALE

BENEFICIAR:

STATUL ROMÂN în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Jud. Dolj, UAT Craiova, Nr. Cad. 238425, T 17, P 159 , CF 238425

PRESTATOR

Asocierea TOPOVLA 2002 S.R.L. – STOCAD PROIECT S.R.L. – "TEAHA & FUZESI"
S.C.A. – "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	16417
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095879796



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238425 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 17 P 157,P 158,P 159,P 160

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238425	2.184	5 acte = 11922 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250957 / 07/11/2019	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4917, din 06/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238425 a imobilului cu numarul cadastral 238425/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 210078 inscris in cartea funciara 210078;
Act Administrativ nr. HG NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI-ANEXA NR. 4, EXTRAS DIN LISTELE DE INVENTARIERE ALE PATRIMONIULUI PUBLIC AL STATULUI AFLAT IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APARARII NATIONALE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210078/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71150 din 05/10/2011;	
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210078/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 69439 din 09/05/2017;	
Act Normativ nr. Protocol de predare primire, din 07/11/2017 emis de MINISTERUL SANATATII , MINISTERUL APARARII NATIONALE , Proces verbal de predare primire incheiat la data de 07.11.2017; Act Normativ nr. HG nr. 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
A1	
1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210078/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 192366 din 13/12/2017;	

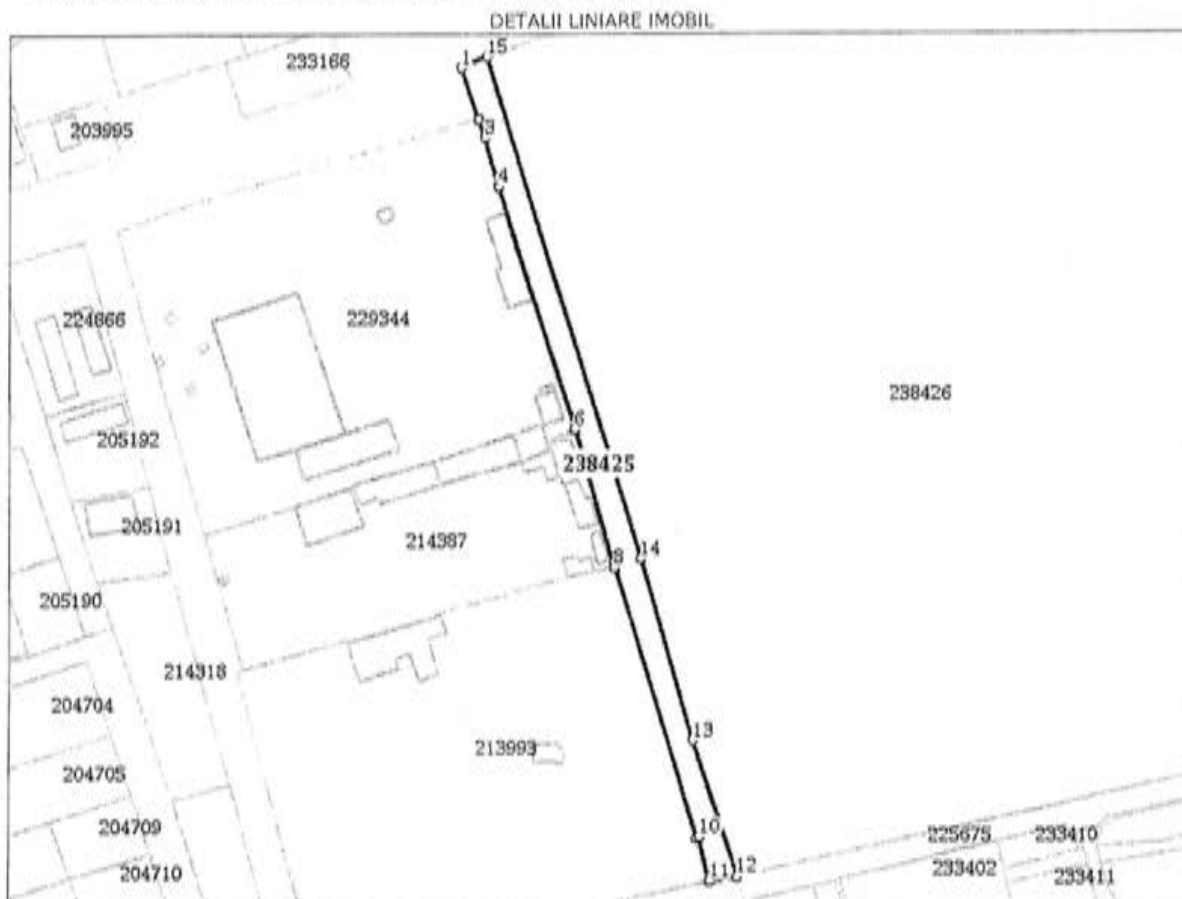
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238425	2.184	5 acte = 11922 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.184	17	159	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.761
2	3	6.311
3	4	15.585
4	5	79.351
5	6	0.291
6	7	43.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.115
8	9	88.018
9	10	1.039
10	11	13.948
11	12	8.725
12	13	44.396
13	14	58.734
14	15	163.193
15	1	8.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 09:59

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
238425	2184	UAT CRAIOVA, TARLA 17 PARCELA 159, JUD. DOLJ
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
238425	CRAIOVA	

LEGENDA  CORIDOR EXPROPRIERE

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1622
2	DR	562
Total		2184

MENTIUNI: LOT1-DRUM IN INTRAVILAN, TEREN NEIMPREGUIIT

NOTA: LOT2- DRUM IN INTRAVILAN, TEREN NEIMPREGUIIT. IMOBILUL ESTE SUPUS TRANSFERULUI DREPTULUI DE ADMINISTRARE A SUPRAFETEI DE TEREN IN BAZA LEGII 255/14.12.2010. SE REGASESTE LA POZITIA 1 DIN LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICA A UAT CRAIOVA.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2184 mp
Suprafata din act = 2184 mp

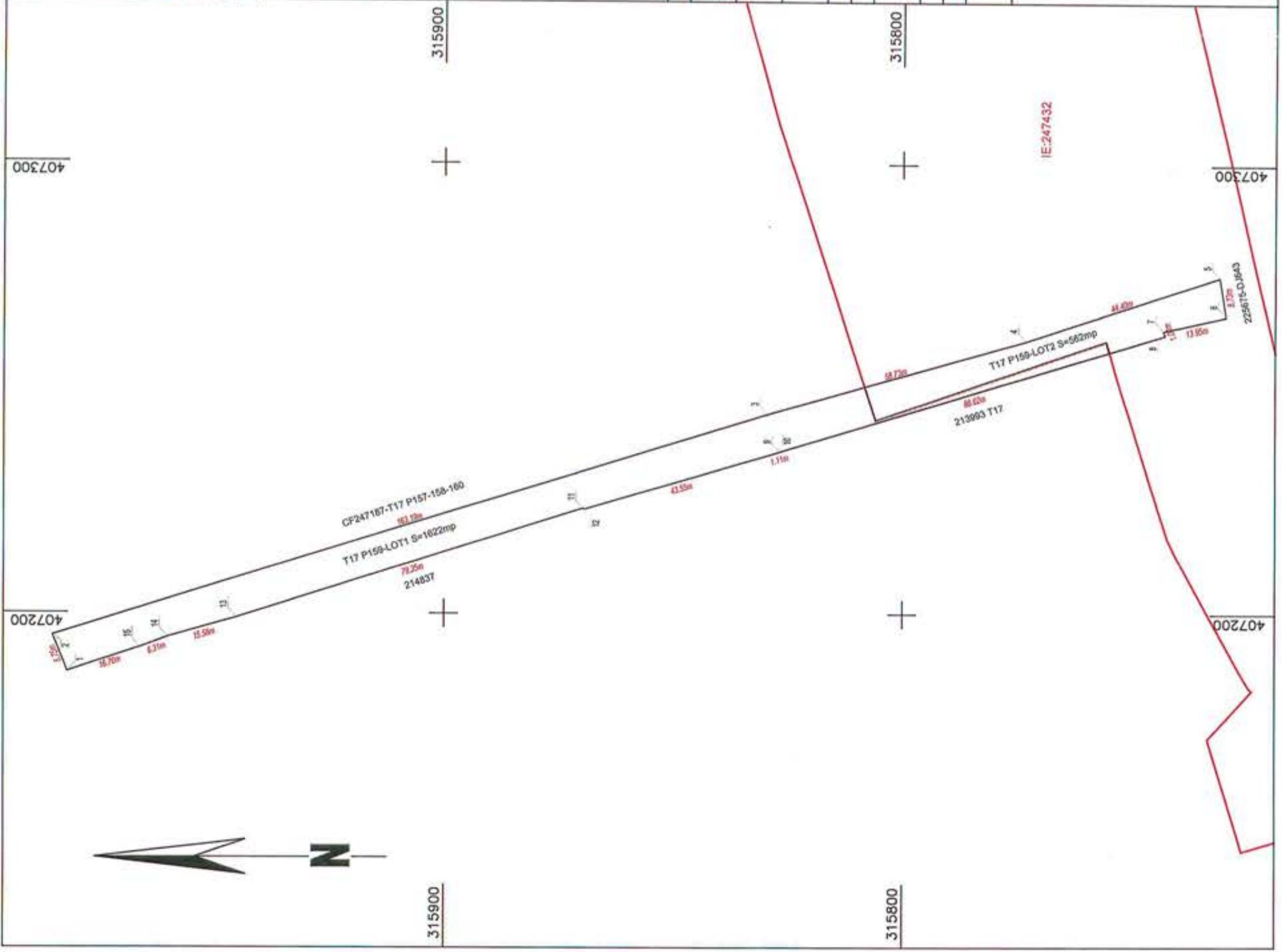
Inspector-
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.
Aut. RO-B-J- NR. 1633/30.08.2019
Executant: ING. MARIAN-CORNEL DOBRA
Aut. RO-B-F nr. 1532/13.12.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Marian-Cornel Dobra
Digitally signed by Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.08.03 09:43:49
Reason: ANCP, Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1532

Semnatura si stampila
Data: 27.08.2021

Stampila BCP
Semnatura si parafa
Data





100107456158

Incheiere Nr. 213813 / 03-09-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 213813 / 03-09-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 213813**Registrator:** ANETA MARIANA ENE**Asistent:** Mariana-Laura BAILESTEANU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Existența la dosar a referatului inspectorului de cadastru prin care se învederează cele anterior menționate, constituie motiv de respingere a cererii , pentru următoarele considerente: Imobilul ce face obiectul cererii reprezintă o parte dintr-un imobil ce a făcut obiectul expropriării în condițiile Legii nr.255/2010 și care a rămas în proprietatea expropriatului. În acest context, potrivit art.7 alin.(4) și alin.(5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin H. G. nr.53/2011, situația acestor imobile se reglementează prin documentații întocmite de expropriator, însă aceasta nu a fost recepționată de către serviciul de specialitate din cadrul OCPI motiv pentru care în baza art.30 din legea nr.7/1996 R

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 247432 si a fost in scris in cartea funciara numarul 247432 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului
- Suprafata de teren care se suprapune cu coridorul de expropriere este de 562 mp si este amplasata in UAT Craiova ,T 17 , P 159

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA

STATUL ROMANMINISTERUL APARARII NATIONALE

DOBRA MARIAN - CORNEL

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutoneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-09-2021

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

Aneta-
Mariana Ene

Digitally signed by
Aneta-Mariana Ene
Date: 2021.09.13
12:10:25 +03'00'

Asistent Registrator,

Mariana-Laura BAILESTEANU

Mariana Laura
Bailesteanu

Digitally signed by Mariana Laura
Bailesteanu
Date: 2021.09.13 11:09:34 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



DOSAR NR. 213813 / 03-09-2021

Referat

La cererea 213813, data de înregistrare a cererii 03-09-2021
Domnul/Doamna Dobra Marian - Cornel
Domiciliul/Adresa Loc. Ortisoara, Nr. 90, Jud. Timis

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numărul cadastral 247432 și a fost înscris în cartea funciară numărul 247432 în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului
- Suprafața de teren care se suprapune cu coridorul de expropriere este de 562 mp și este amplasată în UAT Craiova ,T 17 , P 159

*** se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

ADRIAN ILIE IOSIF

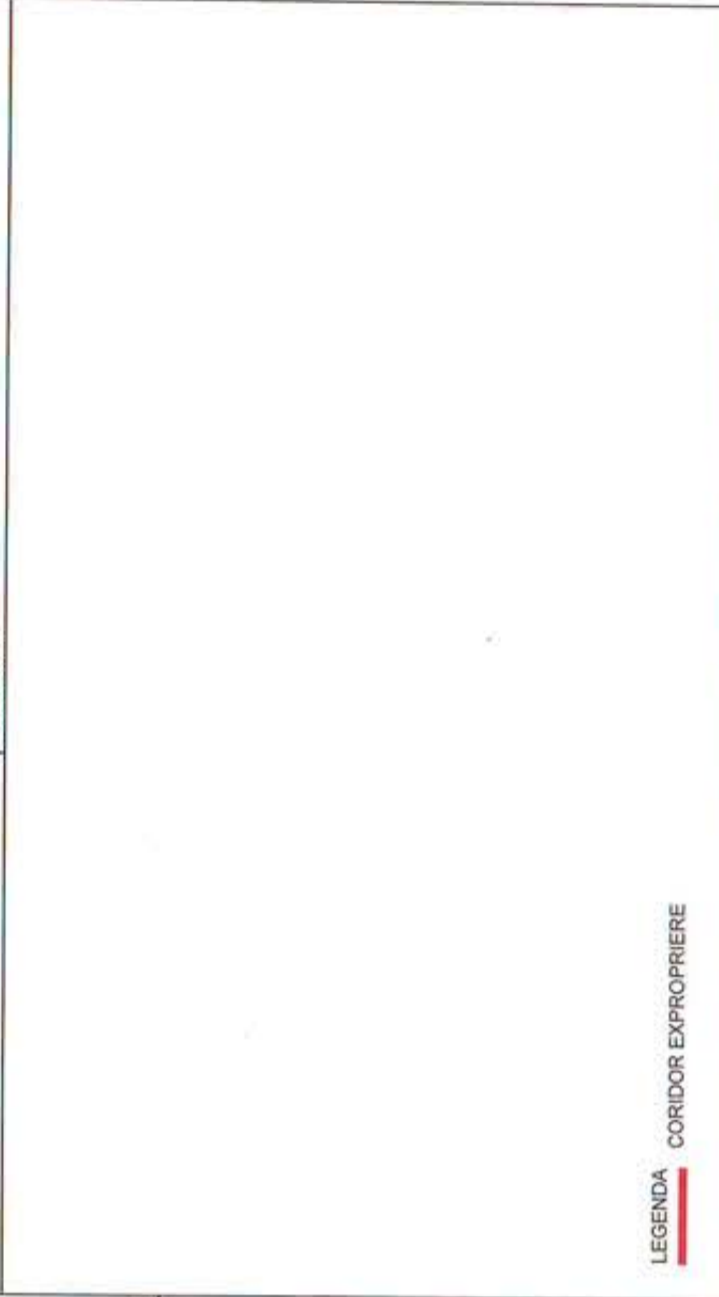
semnătură Adrian Ilie Iosif

2021.09.09 16:52:12 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	562	UAT CRAIOVA TARLA 17 PARCELA 159 DOLJ
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



LEGENDA
CORIDOR EXPROPRIERE

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	drum	562
Total		562

Mentiiuni
LOT2- DRUM IN INTRAVILAN TEREN NEIMPREMIUT. IMOBILUL ESTE SUPUS TRANSFERULUI DREPTULUI DE ADMINISTRARE A SUPRAFETEI DE TEREN IN BAZA LEGII 255/14.12.2010. SE REGASESTE LA POZITIA 1 DIN LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICA A UAT CRAIOVA.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 562 mp
Suprafata din act = 562 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.
Aut. RO-B-J- NR. 1633/30.08.2019
Executant: ING. MARIAN-CORNEL DOBRA
Aut. RO-B-F nr. 1532/13.12.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Marian-Cornel Dobra

Digitally signed by
Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.09.03
09:43:54
Reason: ANCP
Categorie A, Seria
RO-B-F, Nr. 1532

Semnatura si stampila
Data: 27.08.2021

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data



100109203650

Încheiere Nr. 262485 / 01-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 262485 / 01-11-2021

INCHEIERE Nr. 262485**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.REFERAT nr. 14779/SC//04-11-2021 emis de SERVICIULUI CADASTRU;
- Act Normativ nr.PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE/07-11-2017 emis de MINISTERUL SANATATII , MINISTERUL APARARII NATIONALE , Proces verbal de predare primire încheiat la data de 07.11.2017 , HG nr. 729/05.10.2017;
- Act Normativ nr.HG nr. 327/29-03-2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI , LISTA IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA din 03.09.2021;
- Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut. nr. 4917/06-11-2019 emis de NP CANTAR E , HG nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere .Imobilul ce face obiectul cererii reprezintă o parte dintr-un imobil ce a făcut obiectul expropriării în condițiile Legii nr.255/2010 și care a rămas în proprietatea expropriatului. În acest context, având în vedere că dreptul de proprietate asupra imobilului din care s-a expropriat partea ce a fost inclusă în culoarul de expropriere este opozabil de la data intabulării inițiale, văzând dispozițiile art.7 alin.(4) și alin.(5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin HG. nr.53/2011 precum și dispozițiile art.29 alin.(1) din Legea nr.7/1996 R cu aplicarea art.880 NCCiv privind sistarea(închiderea) cărții funciare prin efectul transcrierii

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248828
- imobilul cu nr. cadastral 238425, înscris în cartea funciara 238425 UAT Craiova având proprietarii: STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea MINISTERUL APARARII NATIONALE, sub B.3 din cartea funciara 248828 UAT Craiova;
- Se noteaza transcrierea suprafeței de 1622 mp din imobilul de sub A 1 în CFE 248828 UAT Craiova , cu situatia juridica neschimbata juridica neschimbata , asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 238425 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în seria rangului Închelierii de carte funciara nr. 250957/07.11.2019 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 248828 UAT Craiova;
- Se sisteaza CFE 238425 A LOC , CRAIOVA . asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 238425 UAT Craiova;
- Se noteaza transcrierea suprafeței de 1622 mp din totalul de 2184 mp din CFE 238425 a loc. loc. Craiova în prezenta carte funciara cu situatia juridica neschimbata , asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 248828 UAT Craiova;
- Se radiază suprapunerea de sub B 7. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 238425 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Incheiere Nr. 262485 / 01-11-2021

DOBRA MARIAN - CORNEL
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA
STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL APARARII NATIONALE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobillara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-11-2021	SORIN LUCIAN DOVAN Semnat digital de Sorin-Lucian Dovan	EUGENIA MIHAELA TICEA Semnat digital de Eugenia-Mihaela Ticea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248828 Craiova

Nr. cerere	262485
Ziua	01
Luna	11
Anul	2021
Cod verificare 100109203650	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248828	Din acte: 2.184 Masurata: 1.622	Teren neimprejmuit; LOT1-DRUM IN INTRAVILAN,TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262485 / 01/11/2021	
Act Normativ nr. HG nr. 327, din 29/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI , LISTA IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA din 03.09.2021;	
B1	Se noteaza transcrierea suprafeței de 1622 mp din totalul de 2184 mp din CFE 238425 a loc. loc. Craiova in prezenta carte funciara cu situatia juridica neschimbata .
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 4917, din 06/11/2019 emis de NP CANTAR E , HG nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei;	
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii de carte funciara nr. 250957/07.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
Act Normativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE, din 07/11/2017 emis de MINISTERUL SANATATII , MINISTERUL APARARII NATIONALE , Proces verbal de predare primire incheiat la data de 07.11.2017 , HG nr. 729/05.10.2017;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

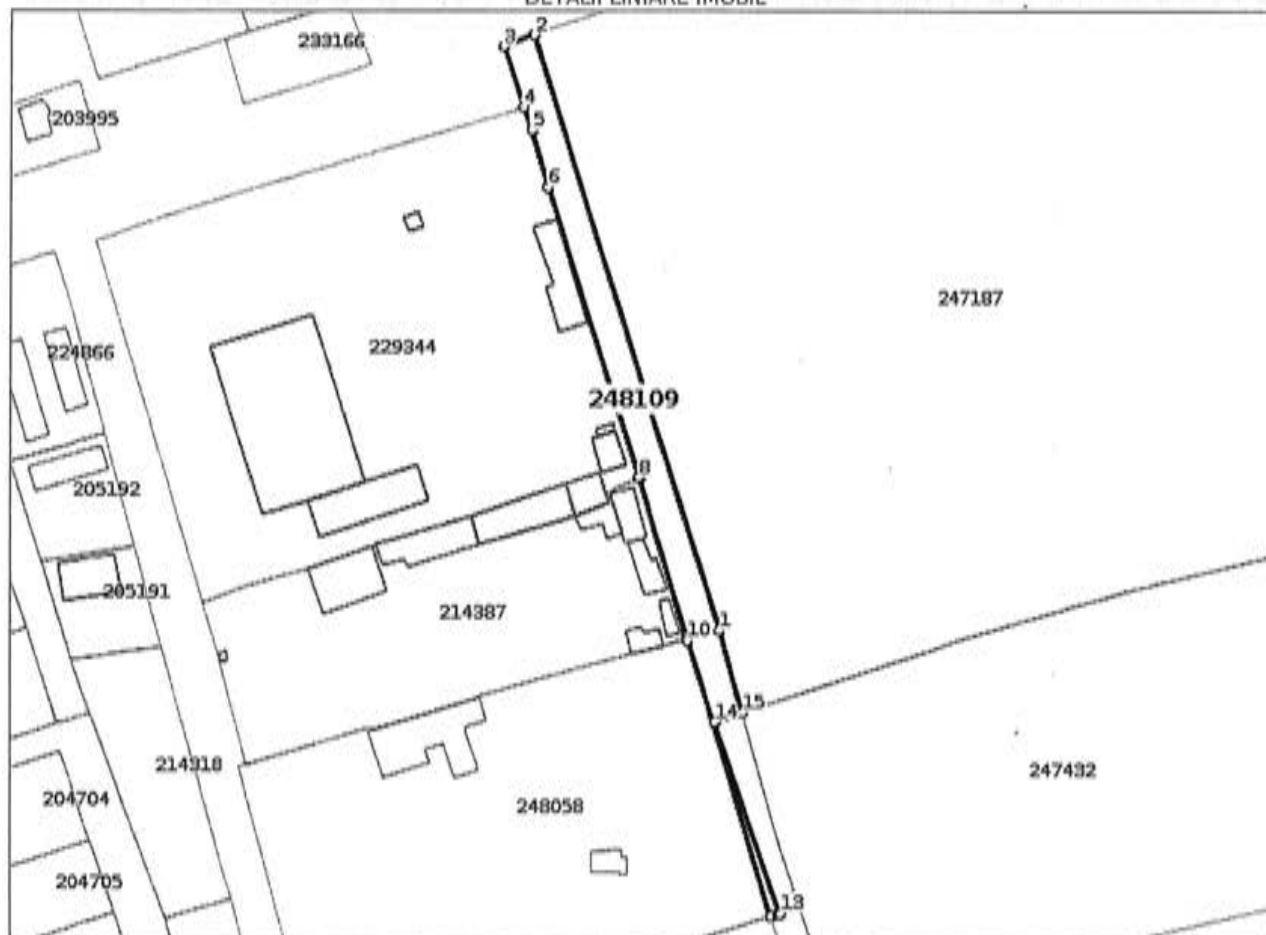
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248828	Din acte: 2.184 Masurata: 1.622	LOT1-DRUM IN INTRAVILAN.TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.184 Masurata: 1.622	17	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	163.193
2	3	8.749
3	4	16.761
4	5	6.311

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	15.585
6	7	79.351
7	8	0.291
8	9	43.546
9	10	1.115
10	11	75.314
11	12	1.918
12	13	0.593
13	14	53.266
14	15	7.832
15	1	22.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-11-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA
Eugenia
Semnat digital de
Mihaela Ticea
(parafa și semnătura)

Referent,

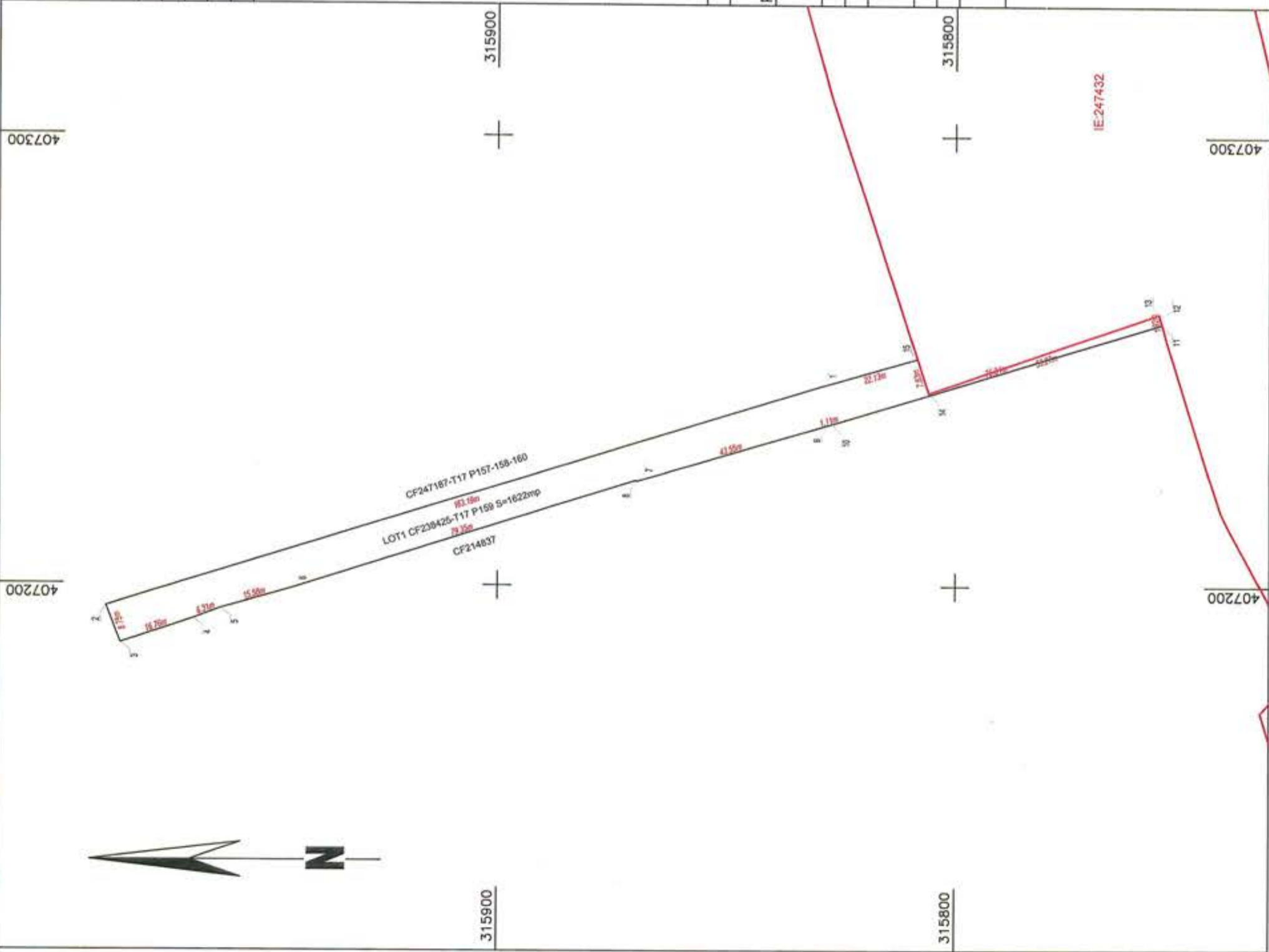
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248828	1622	UAT CRAIOVA TARLA 17 PARCELA 159, JUD. DOLJ
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		CRAIOVA

LEGENDA  CORIDOR EXPROPRIERE



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	drum	1622
Total		1622
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Mentiuni
LOT1-DRUM IN INTRAVILAN TEREN NEIMPREJMUIT

Suprafata totala masurata a imobilului = 1622 mp
Suprafata din act = 2184 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
262485/2021

Executant: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.
Aut. RO-B-J- NR. 1633/30.08.2019
Executant: ING. MARIAN-CORNEL DOBRA
Aut. RO-B-F nr. 1532/13.12.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Marian-Cornel Dobra
Digitally signed by Marian-Cornel Dobra
Date: 2021.08.03 09:41:43
Reason: ANCPPI, Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1532

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRĂREA NR.23

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.545/2019 referitoare la aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea unei părți din imobilul 2985, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7952/2020, raportul nr.8061/2020, întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.8860/2020 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.545/2019 referitoare la aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea unei părți din imobilul 2985, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local și avizele nr.30/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.41/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.43/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.292 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.545/2019 și va avea următorul conținut:

„După preluare, partea de imobil se utilizează ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, cu asigurarea fondurilor de la bugetul local, într-un termen de 5 ani de la transmiterea părții din imobilul prevăzut la art. 1 din hotărâre.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNĂZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

NR. 15877 DIN 02.10.2020

NR. 173570 DIN 26.11.2020

ȘEFUL UNITĂȚII M
General de Brigadă

JUCUREȘTI

VĂZUT
PRIMARUL ORAȘULUI CRAIOVA
Dna.

Gheorghe NISTOR

AM PREDĂTOR
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02517 CRAIOVA
Colonel

ing.



PROTOCOL

Privind transmiterea parțiale a imobilului, identificat prin nr. imobil 2985, nr. M.F. 103881, C.F. 238425 Craiova și nr. cadastral 238425, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj

**Incheiat azi 26.11.2020,
la sediul U.M. 02517 CRAIOVA**

Intre:

I. Părțile:

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin reprezentanții săi legali;

Din partea U.M. 02517 Craiova:

Președintele comisiei:

- Lt.col. Mogoi Cristian;

Membri:

- Plt.adj.pr. Băltățeanu Daniel;

- Plt.adj.pr. Bădica Constantin.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA – prin comisia formată din:

Președinte:

- Cristian Ionuț Gălea – Director executiv Direcția Patrimoniu;

Membri:

- Lucian Cosmin Mitucă – Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu;

- Ionuț Lungu – inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Anca Ștefănescu – inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Ștefăniță Petroșanu – inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Marcela Brăgariu – Șef serviciu, Financiar-Contabilitate;

Secretar:

- Cosmin Popescu – inspector, Serviciul Patrimoniu;

s-a încheiat prezentul protocol.

II. Obiectul protocolului;

În temeiul H.G.R. nr. 827 din 01.10.2020, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 916 din 08.10.2020 și a Ordinului Direcției Domenii și Infrastructuri nr. A 16761/12.10.2020, se transmite din domeniul

Neclasificat

1 din 2

Neclasificat

public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, parțial imobilul 2985 - nr. M.F. 103881, identificat prin C.F. nr. 238425 Craiova, nr. Cadastral 238425 situat în intravilanul orașului Craiova.

Recapitulațiile datelor tehnice și valorice ale părții de imobil ce face obiectul transmiterii-preluării sunt următoarele:

- Teren în suprafață de 2184 mp și valoarea contabilă de 103.798,26 lei

Total valoare din imobil conform H.G. nr. 827/2020 care face obiectul transmiterii-preluării = 103.798,26 lei.

III. Alte prevederi;

După preluare, partea de imobil transmis potrivit art. 1, alin. (1) din H.G. nr. 827 din 01.10.2020 se va utiliza ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, într-un termen de 5 ani de la data transmiterii, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020.

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, aceasta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- Predarea-primirea imobilului s-a făcut azi, la data încheierii prezentului protocol, pe baza procesului verbal de predare – primire, anexat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul document în 5 (cinci) exemplare toate cu valoare de original, din care:

- exemplarul nr. 1 la *Unitatea Militara 02523 Bucuresti;*
- exemplarul nr. 2 și 3 la *Unitatea Militara 02517 Craiova;*
- exemplarul nr. 4 și 5 la *Consiliul Local al Municipiului Craiova.*

Am predat,
Comisia din partea,
Ministerului Apărării Naționale

Președinte:

Lt. col.

Mogoș

Membrii:

Plt.adj.pr.

Băltățe:

Plt.adj.pr.

Bădică

V

Cănsi

P.1

Mogoi Ligia Cornelia

Secretar:

Cosmin Po

AVIZ 400001/ m. 373/26.11.2020

Neclasificat
2 din 2

Am primit,
Comisia din partea
Consiliul Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Cristian Io

Membrii:

Lucian Co

Ionuț Lung

Anca Ștefă

Ștefăniță P.

Marcela Br

NR. A5878 DIN 02.12.2020

NR. 173570 DIN 26.11.2020

PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE
parțială a imobilului 2985, situat în intravilanul
orașului Craiova, județul Dolj

**Incheiat azi 26.11.2020,
la sediul U.M. 02517 CRAIOVA**

În temeiul art.1 din H.G. nr. 827 din 01.10.2020, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 916 din 08.10.2020 și a Ordinului Direcției Domenii și Infrastructuri nr. A 16761/12.10.2020, noi comisia formată din:

Din partea Ministerului Apărării Naționale prin reprezentantii săi legali, în calitate de predător:

Președinte:

- Lt. col. Mogoi Cristian din partea - U.M.02517 Craiova;

Membri:

- Plt.adj.pr. Băltățeanu Daniel din partea - U.M.02517 Craiova;
- Plt.adj.pr. Bădica Constantin din partea - U.M.02517 Craiova.

și

Din partea Consiliului Local al Municipiului Craiova – în calitate de primitor:

Președinte:

- Cristian Ionuț Gâlea – Director executiv Direcția Patrimoniu;

Membri:

- Lucian Cosmin Mitucă – Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu;
- Ionuț Lungu – inspector, Serviciul Patrimoniu;
- Anca Ștefănescu – inspector, Serviciul Patrimoniu;
- Ștefăniță Petroșanu – inspector, Serviciul Patrimoniu;
- Marcela Brăgariu – Șef serviciu, Financiar-Contabilitate;

Secretar:

- Cosmin Popescu – inspector, Serviciul Patrimoniu.

Am procedat la predarea – primirea parțială a imobilului 2985, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale cu nr. M.F. 103881, identificat prin C.F. nr. 238425 Craiova, nr. Cadastral 238425 în conformitate cu datele tehnice și valorile contabile cuprinse în listele anexate.

Neclasificat

Preluarea imobilului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces-verbal de predare – primire, ce face parte integrantă din protocol.

Alte prevederi

- Imobilul ce se predă este compus din teren (categoria de folosință alte grupe de teren) - în suprafața de **2184 mp cu o valoare contabilă de 103.798,26 lei;**

Total valoare imobil care se predă = 103.798,26 lei.

Utilități:

- ✓ **Energie electrică** – Nu este cazul;
- ✓ **Alimentare cu apă** – Nu este cazul;
- ✓ **Alimentare cu gaze** – Nu este cazul;
- ✓ **Canalizare** – Nu este cazul.

Anexe:

- Listă inventariere;
- Fișa mijloc fix numai la exemplarul nr. 4;
- Copie extras C.F 238425 Craiova;
- Copie Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020;
- Copie HG 827 din 01.10.2020.
- Copie Ordin DDI nr. A 16761 din 12.10.2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul document în 5 (cinci) exemplare toate cu valoare de original, după cum urmează:

- *exemplarul nr. 1 la Unitatea Militara 02523 Bucuresti;*
- *exemplarul nr. 2 și 3 la Unitatea Militara 02517 Craiova;*
- *exemplarul nr. 4 și 5 la Consiliul Local al Municipiului Craiova.*

Am predat,

Comisia din partea,
Ministerului Apărării Naționale

Președintele:

Lt.col.

Mogoi

Membrii:

Plt.adj.pr.

Băltățea

Plt.adj.pr.

Bădica

Am primit,

Comisia din partea,
Consiliului Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Cristian

Membrii:

Lucian

Ionuț Lu

Anca Șt

Ștefăniș

Marcela

Secretar:

Cosmin


Neclasificat
2 din 2



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Emitent **GUVERNUL ROMÂNIEI**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, 
Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

(1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, într-un termen de 5 ani de la data transmiterii, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020.

Articolul 2

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, aceasta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 3

Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Craiova, județul Dolj, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 4

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Contrasemnează:

Ministrul apărării naționale,

Nicolae-Ionel Ciucă

Ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației,

Ion Ștefan

Ministrul finanțelor publice,

Vasile-Florin Cițu

București, 1 octombrie 2020.

Nr. 827.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 2985 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova

				Elementele-cadru de descriere			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	tehnică/Valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea părții de imobil care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
103881 parțial	8.19.01	Imobil 2985 parțial	Județul Dolj, municipiul Craiova	Teren: - Suprafața terenului - 2.184 mp - Valoare contabilă - 103.798,26 lei CF 238425 Nr. cad. 238425	103.798,26	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Craiova, județul Dolj CUI - 4417214



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



QUALITY
ISO 9001 CERTIFICAT 400C

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI

Nr. 94873/11.07.2019

Către,
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
DIRECȚIA DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI
STR. DRUMUL TABEREI, NR. 7B
LOCALITATEA BUCUREȘTI, SECTOR 6

Urmare solicitării înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 21961/2019 prin care SC COMIR SRL solicită efectuarea demersurilor pe lângă Guvernul României – Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri pentru preluarea din Domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale a drumului de acces în suprafață de 2184mp , prin care se face accesul din strada Teilor la sediul firmei COMIR din str Teilor nr. 101 vă solicităm :

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, alin. „(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului*” transmiterea în proprietate a drumului mai sus menționat se realizează prin adoptarea unei hotărâri de guvern.

Față de cele menționate solicităm analizarea de către structurile abilitate ale ministerului transmiterea drumului de acces mai sus menționat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Municipal Craiova.

PRIMAR
Mihail Genoiu



DIRECT
Cristia

ȘE
Li

Î
insp. C



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI
Nr. 85473/11.07.2019

Către,
SCPA TUMBAR, CEGA & PARTNERS
str. Ion Maiorescu, nr. 4, Clădirea Proiect, etaj 7
Localitatea Craiova, Județul Dolj

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 1042/2019 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, ca reprezentant al Societății COMIR SRL cu sediul în Craiova, str. Teilor nr. 101, jud. Dolj, solicitați să vă comunicăm dacă au fost întreprinse demersurile către Guvernul României – Ministerul Apărării în vederea preluării drumului de acces în suprafață de 2184mp din str. Teilor către sediul firmei COMIR din str. Teilor nr. 101, vă facem cunoscut că referitor la cele menționate a fost emisă adresa nr. 91873/2019 privind solicitarea referitoare la analizarea de către structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale pentru transmiterea drumului de acces mai sus menționat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

DIRECȚIA
Cristia

SEF SERVICIU,
Mitucă Lucian - Cosmin

insp. C



S.C.P.A. TUMBĂR, CEGA & PARTNERS
Nr. Inregistrare 1042
Data 08.05.2019

TUMBĂR CEGA & PARTNERS

SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI

Craiova, Dolj, RO

Ion Maiorescu, nr.4, Clădirea Prolect, etaj 7
Tel: +4 0251 411 440, Fax: +4 0251 411 441
E-mail: office@tcpa.ro
www.tcpa.ro

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA PATRIMONIU

la atentie dlui director Ionut Cristian Galea

dlui sef serviciu Lucian Cosmin Mituca
sediu in Craiova, str.A. I. Cuza nr.7, Dolj

[Signature]
Dl. Mituca
D.S.A.

[Signature]
Dl. Popescu

Subscrisa, Societatea COMIR SRL, având CIF RO 3068329, J16/3095/1992, sediu în Craiova, str. Teilor nr.101, jud. Dolj, reprezentata convențional de Societatea Civilă de Avocați „Tumbăr, Cega & Partners”, cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 4, Clădirea Prolect, etaj 7, Județul Dolj, tel: 0251.411.440, fax: 0251.411.441, e-mail: office@tcpa.ro, sediu care reprezintă domiciliul procesual ales în temeiul dispozitiilor art.158 Cod de procedura civila (toate persoanele din cadrul societatii sunt imputernicite cu primirea corespondentei), prin avocat Cega Danut-Nicolae,

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr.21961/28.02.2019 prin care ne comunicati ca veti intreprinde demersuri catre Guvernul Romaniei – Ministerul Apararii, in vederea preluarii drumului de acces in suprafata de 2184 mp din strada Teilor in proprietatea publica a Municipiului Craiova,

Va rugam sa ne comunicati daca au fost intreprinse demersurile in acest sens si sa ne comunicati stadiul acestora.

Va multumim.

Societatea COMIR SRL

prin SCPA TUMBĂR, CEGA & PARTNERS

Avocat Cega Dani

- 441 / 10.05.19



Direcția domeniilor și infrastructuri

21 JAN 2019

Nr. 1226
București

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 1
Dosar nr. _____
S.E. 0450

Către,
S.C COMIR S.R.L
Str. Teilor nr. 101, municipiul Craiova, jud. Dolj

La solicitarea dumneavoastră nr. 104/2018, transmisă Secretariatului General al Guvernului și înaintată spre soluționare Ministerului Apărării Naționale referitoare la adoptarea de către Guvern a unui act normativ privind transmiterea unui drum, în suprafață de 2.184 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, vă facem cunoscut următoarele:

Conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

Față de cele sus-menționate, este necesară transmiterea unei solicitări Guvernului de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru soluționare Ministerului Apărării Naționale, privind transmiterea drumului de acces în domeniul public al municipiului Craiova, care să fie analizată de către structurile abilitate ale ministerului.

În solicitarea adresată Guvernului, autoritatea publică locală trebuie să își asume un termen pentru realizarea lucrărilor de amenajare a drumului și a altor dotări aferente în vederea integrării acestuia în rețeaua de drumuri de interes public local și să precizeze sursa de finanțare necesară realizării lucrărilor.

Am
P.ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

DIRECTOR

Colonel

MARIUS C

-

DL

MUL CORNEȘULUI

Str. MOLIDULUI

S. AGRISILEA

Str. DOAMNA ELINA

A. TEBOR

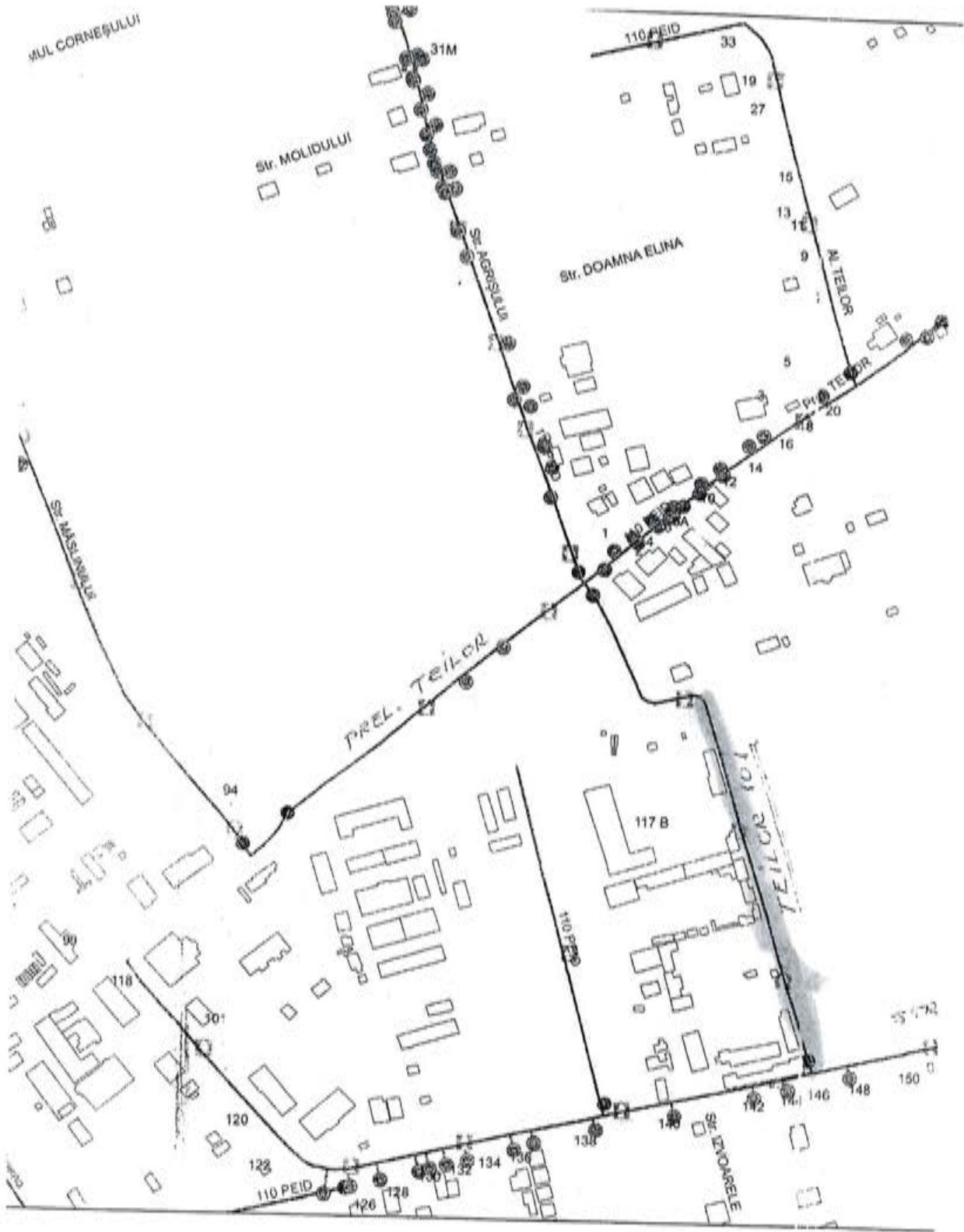
PREL. TEILOR

Str. MASURILE

TEILOR

117 B

Str. DOARBELE



37M

110 PEID

33

19

27

16

13

11

9

5

16

14

10

7

4

2

2

118

120

122

110 PEID

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Nr. 21961/28.02.2019

Către,
SC COMIR S.R.L.
str. Teilor nr. 101
Craiova, Dolj

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitați efectuarea demersurilor către Guvernul României pentru terecerea drumului în suprafață de 2184mp din domeniul public al statului (M.Ap.N.) în domeniul public al municipiului Craiova vă facem cunoscut că Direcția Patrimoniu va întreprinde demersurile necesare pe lângă Guvernul României – Ministerul Apărării, în vederea preluării drumului de acces din str. Teilor în proprietatea publică a municipiului Craiova.

DIRECTOR/EXECUTIV,

SEF SERVICIU,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale
SP/PC/2EX

dl Popescu
04.02.2019

47

S.C. COMIR S.R.L.
 Craiova 200120, ROMANIA, Teilor Street, 101
 Tel.: +4 0251414757; Fax: +4 0251411759
 E-mail: office@comir.ro; Web: www.comir.ro

Com. Reg. No.: J16/3095/1992, Reg. Code: RO 3068329
 Bank: MKB Nextebank, Account: RO19CRDZ006A016470476001



CERTIFICAT
 SR EN ISO 9001:2008
 SR EN ISO 14001:2004
 SR OHSAS 18001:2007
 SR ISO 9001:2004

Nr.*12*... din *21.01.2019*.

Constructions Engineering Company

COMIR
 CONSULTING SI INSTALATII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.I.C.8
 Nr. *2196/1*
 Zona *2* Anul *2019*

CATRE,
Consiliul Local Al Mun.Craiova,

Referitor: Drum de acces (Str.Teilor,nr.101) la sediul firmei SC COMIR SRL

De la
Popescu

Asa cum reiese si din documentele anexate va rugam sa sollicitati Guvernului Romaniei trecerea drumului in cauza cu suprafata de 2184 mp din domeniul public al statului(MApN) in domeniul public al Mun.Craiova.

Popescu

Mentionam ca , in fapt , accesul actual la sediul firmei a fost tratat ca drum public de peste 50 ani.Dovada in acest sens este ca s-a emis autorizatie de construire in anul 1996 pentru construirea sediului firmei cu acces din str.Teilor,nr.101 .

In plus acelasi drum a fost echipat cu retele de apa si canalizare , executate din fonduri publice.

Prin demersul care se va face se va confirma si din punct de vedere formal (legal) existenta acestuia ca drum public.

La prezenta anexam:

- 1.Adresa A776/21.01.2019
- 2.Plan de situatie cu evidentierea drumului de acces str.Teilor,nr.101
- 3.Autorizatie de construire nr.94/19.02.1996
- 4.Certificat de nomenclatura stradala nr.1303/08.11.2001.

Cu stima,
 Catalina Constantin



1006/01.01.2019

GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ



*Dna. Lucea
21.03.2023*

Nr. 3288
Data 20.03.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOAMNEI PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
DOMNULUI DIRECTOR DUMITRESCU ALIN VICTOR

SPRE ȘTIINȚĂ:
UNIUNEA NAȚIONALĂ A PATRONATULUI ROMÂN - FILIALA DOLJ
Domnului DICA VIOREL
office@pasaj.ro

În conformitate cu prevederile art. 89, alin. 1 din Legea nr. 367/ 2022, Legea privind dialogul social la nivelul Instituției Prefectului – județul Dolj funcționează *Comisia de dialog social*, formată din reprezentanți ai administrației publice locale, precum și reprezentanți ai organizațiilor patronale/sindicale reprezentative la nivel național.

În cadrul ședinței din data de 30.01.2023 domnul Dica Viorel, reprezentant al Uniunii Naționale a Patronatului Român - filiala Dolj, a supus atenției conducerii Instituției Prefectului o problemă cu care se confruntă firmele ce își desfășoară activitatea în incinta Avicola Craiova, în sensul în care deși s-au făcut demersurile necesare nu se poate identifica proprietarul drumului de acces către Avicola Șimnic.

U.N.P.R Dolj a solicitat informații Primăriei municipiului Craiova care a răspuns cu adresa nr. 43694/2018, conform căreia drumul nu aparține domeniului public, și la solicitarea Instituției Prefectului am primit și punctul de vedere al O.C.P.I Dolj exprimat prin adresa nr. 1330/02.03.2023 din care reiese că nu a fost identificată o documentație cadastrală pentru respectivul drum.

Pentru deblocarea situației existente, vă adresăm rugămintea de a desemna o persoană de specialitate care să fie prezentă la ședința Comisiei de Dialog Social Dolj, în data de 28.03.2023, ora 10, Sala de Videoconferințe ocazie cu care se va pune în discuție acest aspect. Pentru edificarea vă punem la dispoziție documentele existente la Instituția Prefectului- județul Dolj referitoare la solicitarea UNPR Dolj.

Vă mulțumim pentru colaborare.

*R. Patru omnia
H. Gănușă 13*

P. PREFECT
MARIANA VENERA POPESCU
SUBPREFECT





MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
 Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri
 Nr. 43694 / 18.04. 2018

Handwritten signature

REGISTRUL DE STAT
 REGISTRUL GENERAL
 Nr. 1134
 30. IAN. 2023

Către,
 Uniunea Nationala a Patronatului
 Str. Bariera Vâlcii, nr. 2,

Având în vedere adresa nr. 43694 /13-03-2018, prin care solicitați reparaarea și largirea drumului ce face legătura între fosta platforma Avicola – Bariera Vâlcii și strada Bariera Vâlcii, vă comunicăm următoarele:

Drumul la care faceți referire nu aparține Domeniului Public al Primăriei Municipiului Craiova, ca drept urmare nu se pot executa lucrări de reparații la sistemul rutier existent.



Șef S. J.
 Mari cioiu

Datele subsemnatului personal sunt preluate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit legislației nr. 17483, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a semnificației și semnificativ. Datele pot fi dezvăluite numai în baza unui interes legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în conformitate cu Legea nr. 677/2001, prin-a cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa amovării



UNIUNEA NAȚIONALĂ A PATRONATULUI ROMÂN
Splaiul Independenței nr. 2K București

FILIALA DOLJ

Craiova Str. Bariera Vâlcii nr. 255 Dolj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-8

Nr.

43694

Ziua

3

Luna

03

Anul 2018

Anexe

IN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR MIHAIL GENOIU

CĂTRE,

PRIMĂRIA CRAIOVA

Nr. 01/12.03.2018

Uniunea Națională a Patronatului Român -UNPR Filiala Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Bariera Vâlcii nr. 255, Județul Dolj -FOSTA AVICOLA, reprezentată prin Președinte Dica Marin-Viorel în numele tuturor firmelor care își desfășoară activitatea în incinta Avicola, vă aduce la cunoștință următoarele:

- Pe platforma Avicola, situată pe strada Bariera Vâlcii își desfășoară activitatea zeci de firme, cu sute, poate mii de angajați și care contribuie substanțial la bugetul Primăriei, prin plata taxelor și impozitelor locale (TEXMODEL GROUP – 26.000 lei, SC PASAJ SRL 18.000 lei, PIERRE P&C DISTRIBUTION – 47.000 lei, etc, etc.).
- Drumurile interioare din incinta Avicola sunt private, urmând să facem toate demersurile pentru a le ceda Primăriei.
- Drumul de acces din strada principală începe de la NordService, este și singura cale de acces către Biserica și Cimitirul Parohial al Parohiei Bariera Vâlcii (Cimitirul Badea). Până la intrarea în incinta Avicola acest drum are circa 200 m. Acesta este betonat, dar de la Revoluție până în ziua de azi nu a fost niciodată reparat, fiind aproape impracticabil în momentul de față.
- Pe acest drum de acces cu o singură bandă pe lângă carele mortuare care merg la cimitir, trec zilnic zeci de camioane care acced pe platforma Avicola.

Pentru a facilita accesul firmelor care își desfășoară activitatea pe această platforma, vă rugăm domnule Primar să dispuneți de îndată repararea acestui sector de drum .

Domnule Primar,

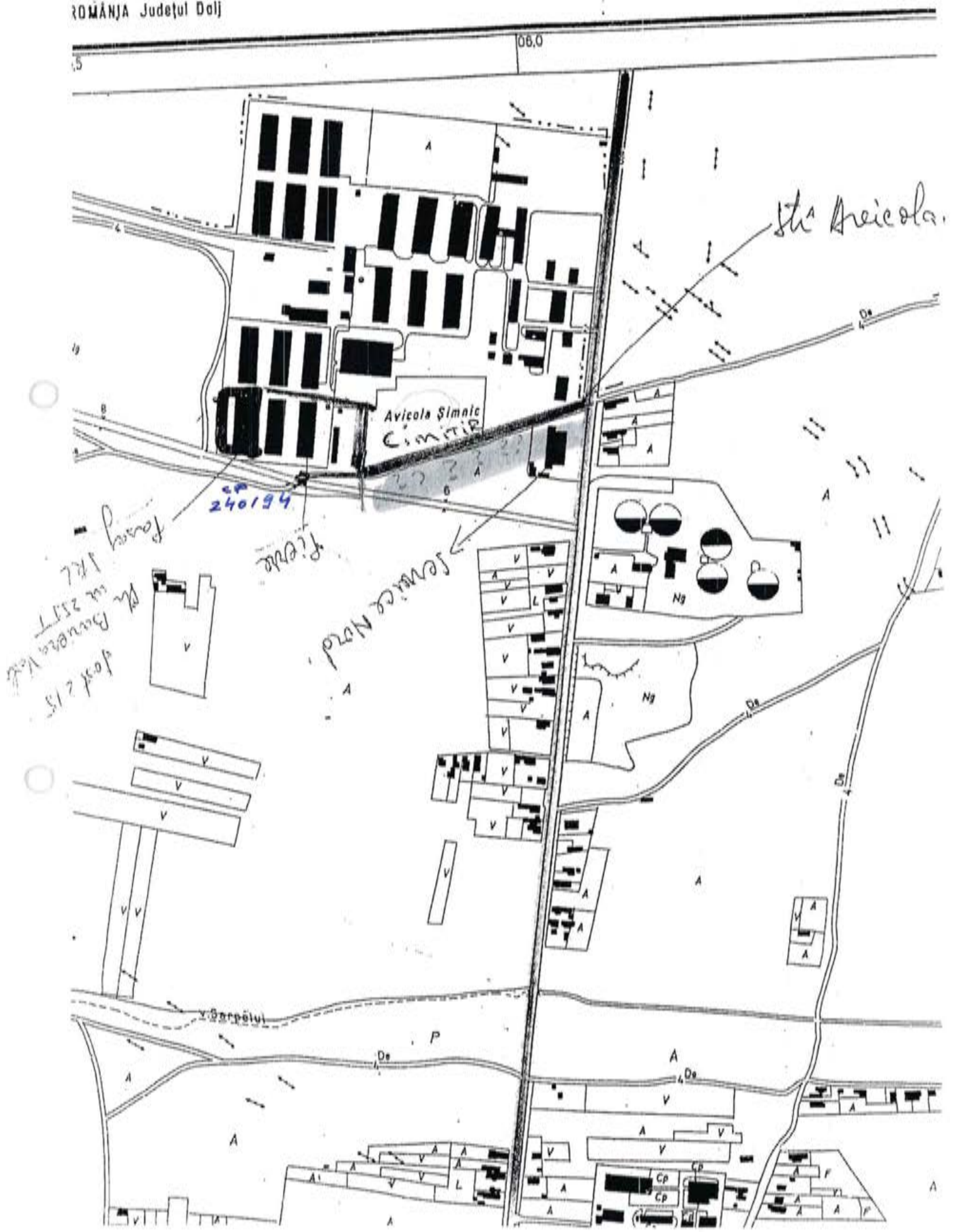
Cu speranța că viitorul ne va găsi într-o și mai bună colaborare, vă transmitem dovada întregii noastre considerații.

Uniunea Națională a Patronatului Român – UNPR Filiala Dolj

Președinte

Hala nr cadastral 231358.
• nr carte

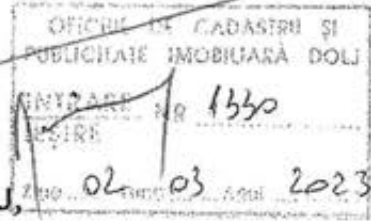
ROMÂNIA Judetul Dolj





DECO M.T.

DECO



Către: **INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL DOLJ**,
Mun. Craiova, str. Unirii, nr. 19
Email: office@prefecturadolj.ro
În atenția: Domnului Dan **DIACONU** - Prefect
Spre știință: **UNIUNEA NAȚIONALĂ A PATRONATULUI ROMÂN - FILIALA DOLJ**
Mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 255
Referitor la: Regimul juridic al drumului de acces către Avicola Șimnic

Stimate Domnule Prefect,

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la O.C.P.I Dolj sub numărul 1330/08.02.2023, prin care solicitați „ (...) vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în soluționarea cererii U.N.P.R Dolj, prin furnizarea informațiilor existente la nivelul O.C.P.I Dolj în legătură cu regimul juridic al drumului de acces către Avicola Șimnic (...) ” vă comunicăm faptul că, din verificările bazei de date grafice, textuale și a sistemului integrat de cadastru și carte funciară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru drumul de acces către Avicola Șimnic din strada Bariera Vâlcii, nu a fost identificată nicio documentație cadastrală, de unde rezultă că nu este înregistrat în evidențele de cadastru și carte funciară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Cu deosebită considerație,

Alin Victor DUMITRESCU
DIREC

Ionuț-Alexandru POPESCU
Șef Serviciu Cadastru

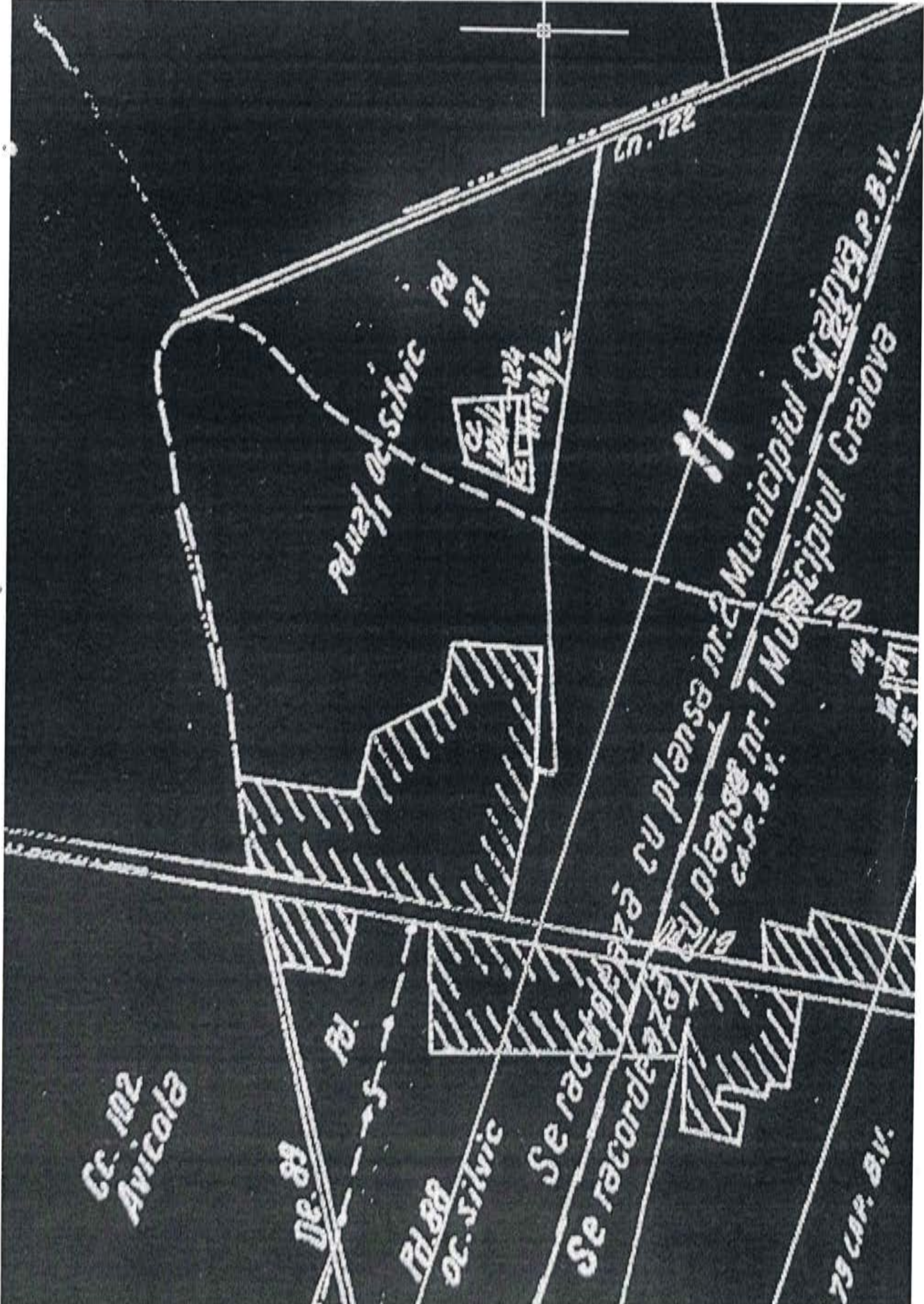




De. 89 m. T. 88. T₁ - L = 255 m.
 l - 8 m
 S = 2040 m.

T₂ - L = 398 m.
 l - 4 m.
 S = 1592 mp.

Valoare T₁ - conform GRILA notariilor
 Zona C.
 $2040 \text{ mp} \times 120 \text{ lei/mp} = 244800 \text{ lei}$
 T₂ $1592 \text{ mp} \times 120 \text{ lei/mp} = 191040 \text{ lei}$



Cc. 102
Avicola

Pd. 89

Pd. 88
oc. silvic

Se reafirmă
Se reafirmă

79 C.A.P. B.V.

Pd 121
oc. silvic



C.N. 122

Se reafirmă cu planșa nr. 2 Municipiul Craiova P.B.V.
Se reafirmă cu planșa nr. 1 Municipiul Craiova P.B.V.

115
114
113

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2023

	-CASE- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	GARAJE INDEPENDENTE (LEI/ SUPRAFATA UTILA)
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,400	1650	285
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,160	1500	270
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,850	1360	260
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,530	1200	250
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1030	235
Zona C si Zona Industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,980	960	190
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900	900	180
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,550	1,200	210

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori fiindu-le cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valoarea se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul scoproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEIM.P.A.U.

Case	330
Anexe gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desființatã prin înmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desființatã.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	500
Terasa, chioscuri de vara	180

Teren

LEIM.P.

Zona A0	3,750
Zona A1	1,750
Zona A2	1,210
Zona A3	900
Zona B	330
Zona C	170
Zona D	80
Zona industriala Vest - terenuri <5000	mp
mp	300
Zona industriala Vest - terenuri >5000	mp
mp	130
Extravilan Craiova	30
Intravilan Localitati Limitrofe	30
Zona N-E	120
Zona S-E	120

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp aria utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alii private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satul Livezi si Gura Valii), Bucov (sat resedinta si Leamna de Jos)

Pielesti (sat de resedinta), Ghercosii (sat de resedinta), Isahita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti construite, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

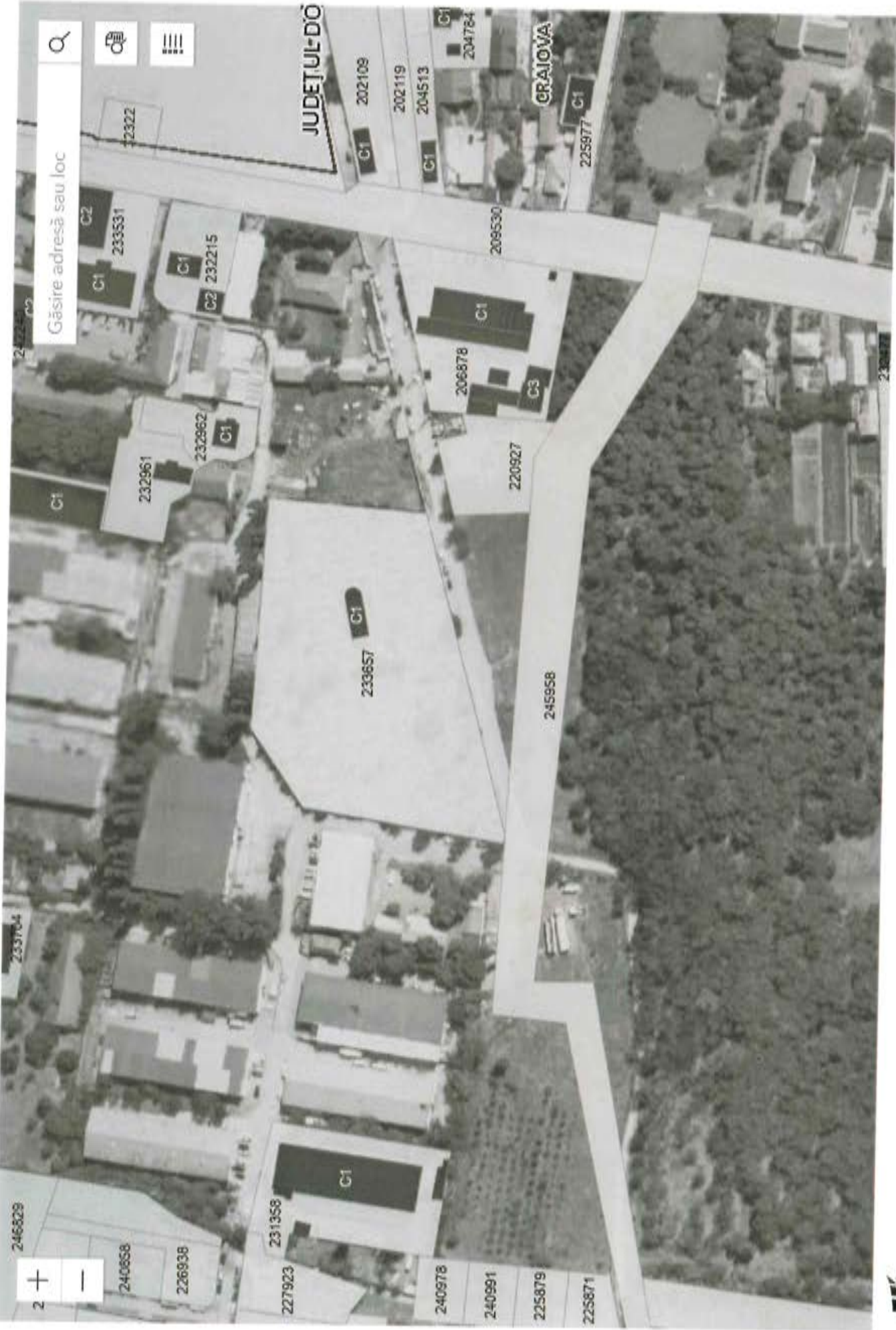
Google Maps

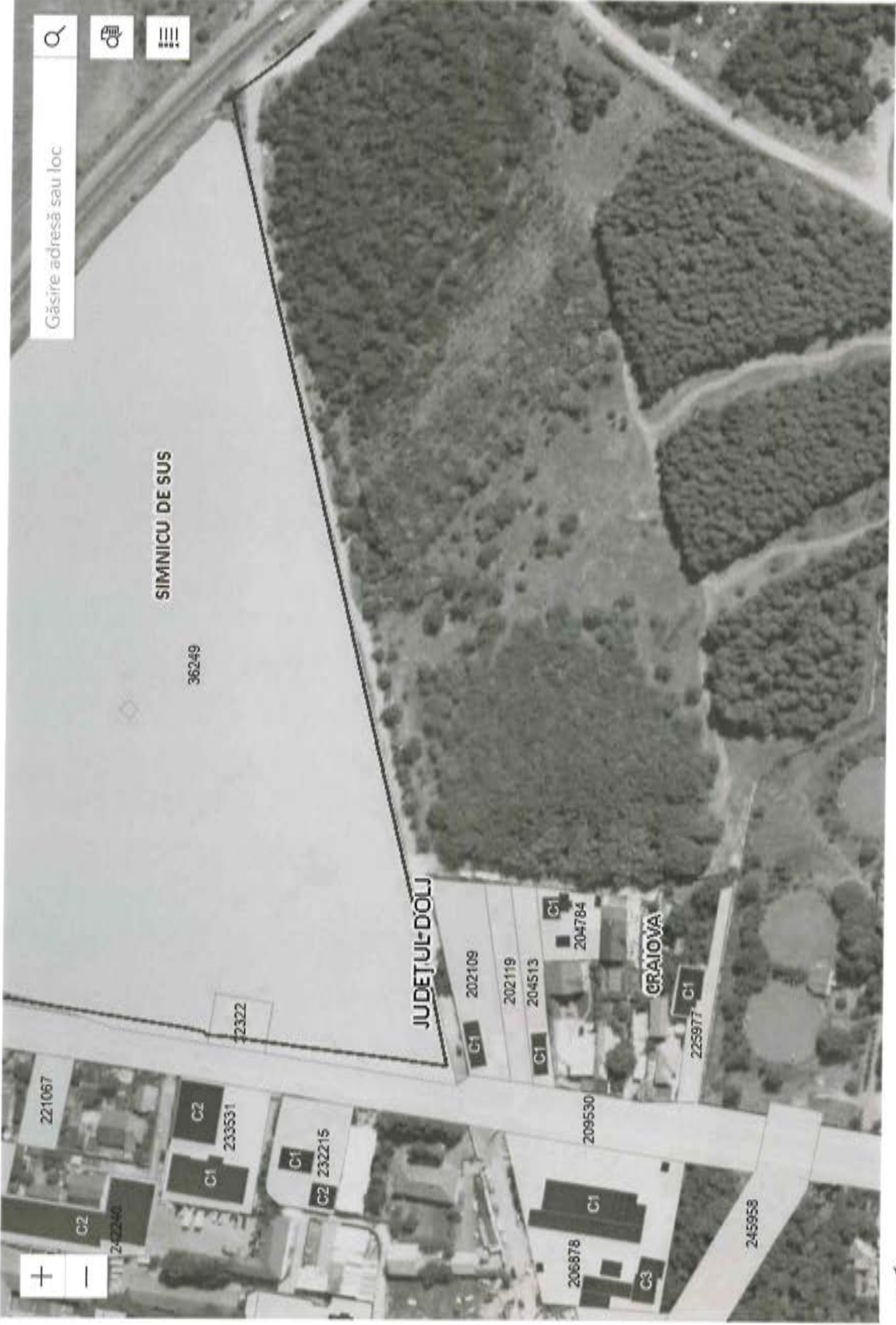


Imagini ©2023 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2023 20 m

Măsoară distanța

Distanța totală: 254,81 m (835,99 ft)





Google Maps



Google

Imagini ©2023 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2023 20 m

Măsoară distanța

Distanța totală: 398,46 m (1.307,29 ft)

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul...DOLJ.....

Codul

0 6 9 9 0 0

Nr. ...3271.....

3 / 73

RETRACTARE TDP 1075-HCJ 733/2005

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ...423...../...24/3/2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

DUMITRA M GHEORGHE; IONESCU M ANA

Cetățeanul (a).....

(moștenitorii defunctului) (ei).....DUMITRA...MARIN.....

din satul comuna, orașul, municipiul...CRAIOVA.....

județul...DOLJ..... primește în proprietate o suprafață totală

de.....3...ha7000 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate3...ha7000 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate0...ha0 mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului

.....CRAIOVA..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT;
.....

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN

DATA.....20.12.2005.....

Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

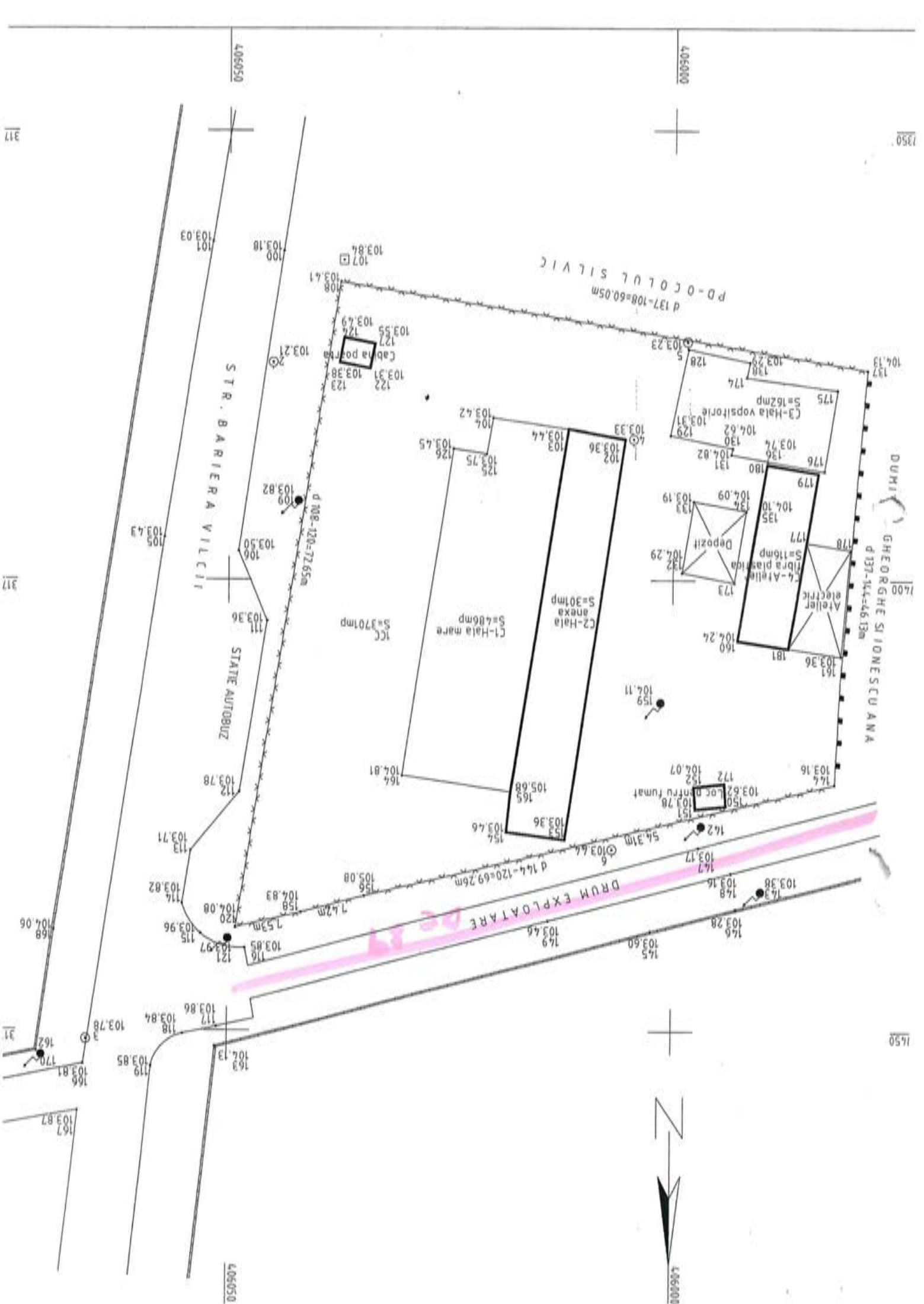
A. Suprafata primita in extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Solă)	Parcela	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	7	11/1	2	7700	SĂPTESCU E	DE 18	GEANTĂ V.	DE 76	
		92	9	0	5000	DE 89	LIM. INTRAVIL.	PD 88-OCOL SILVIC	PD 88-OCOL SILVIC	
		86	9/3	0	3300	A 94-PRIMĂRIE	DE 100	NISTOR LILIANA	DE 18	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:				3	6000					

B. Suprafata primita in intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Solă)	Parcela	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, constructii	ERA VII		0	1000	PIRPIDEL NIC.	STR. BARIERA VILCI	IONESCU CORNEL	MEGAN ANETA	
7.	Alte terenuri									
TOTAL:				0	1000					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 ha 7000 mp
 din care:
 Arabil 3 ha 6000 mp
 Vii 0 ha 0 mp
 Livezi 0 ha 0 mp
 Pășuni 0 ha 0 mp
 Fânețe 0 ha 0 mp
 Păduri 0 ha 0 mp
 Curți, constructii 0 ha 1000 mp
 Alte terenuri 0 ha 0 mp



317

317

31

1350

1600

1550

406050

406000

406050

406000

P-D-OCOLUL SILVIC

DUMITRI
GHIORGHIE SIONESCU ANA
d 137-144-4613m

STR. BARIERA VILCII

STATE AUTOBUZ

DRUM EXPLOATARE



d 108-120-72.65m

d 144-120-69.26m

S=370mp

S=486mp

S=301mp

S=17mp

S=17mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

S=162mp

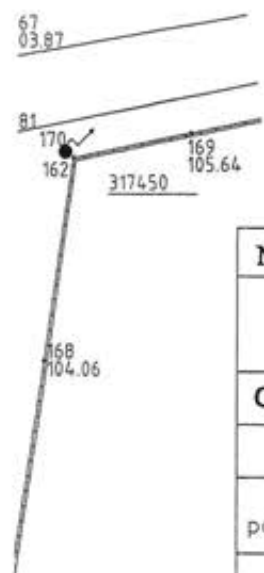
S=162mp

S=162mp

S=162mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
(Intravilan)

Verificat,
Vorfenesca C-t



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
23438	3701mp	Str. Bariera Vilcii, nr. 241 (fost nr. 213).	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA, JUD. DOLJ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menituni
1	CC	3701		Imobil imprejmuit cu urmatoorii vecini: -la N: Drum exploatare: gard de sarma, 69.26m; 144-120; -la E: Str. Bariera Vilcii: gard de beton cu sarma, 72.65m; 120-108; -la S: PD-Ocolul Silvic: gard de sarma, 60.05m, 137-108; -la V: Dumitra Gheorghe si Ionescu Ana: gard metalic, 46.13m, 137-144.
Total		3701		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menituni
			Constructiile sunt in proprietatea societatii SC "NORDSERVICE AUTO" SRL si nu fac obiectul prezentei documentatii.
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E (m)	N (m)
144	405981,711	317422,635
156	406034,578	317435,083
158	406041,757	317436,945
120	406049,093	317438,624
108	406037,499	317366,904
137	405978,238	317376,633
144	405981,711	317422,635

Executant: ing. Popescu

Data: 02.2009

Se confirma suprafata din masuratori

Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Dati

inatura si data

impila BCPi

Oficiul de Cadastru si
IVAN
CON.

Suprafata totala masurata=3701mp

Suprafata din act = 3630mp



KESO SYSTEM GROUP

SC KESO SYSTEM GROUP SRL
J16/1256/2012 RO 30541148
RO 44 BRDE 1706 V896-1573-1700
BIRD CRAIOVA

Craiova, Str. Lalelelor nr.2
Bl. D5, Sc. 1, Et. 4, Ap. 15
Tel.: 0735.354.005
Email: zamfir.gabi@gmail.com

ISO ISO ISO
9001:2015 14001:2015 45001:2018

Nr.105/05.04.2023



Catre,

Directia Patrimoniu a Primariei Craiova

Subscrisa, SC KESO SYSTEM GROUP SRL, cu sediul in Craiova, strada Lalelelor, nr.2, bl.D5, sc.1, ap.15, judetul Dolj, inregistrata la registrul comertului sub nr.J16/1256/2012, cod fiscal RO30541148, reprezentata legal de dl. Zamfir Gabriel, in calitate de administrator, va rugam sa reglementati accesul juridic la proprietatea subscrisei, conform planului de situatie anexat.

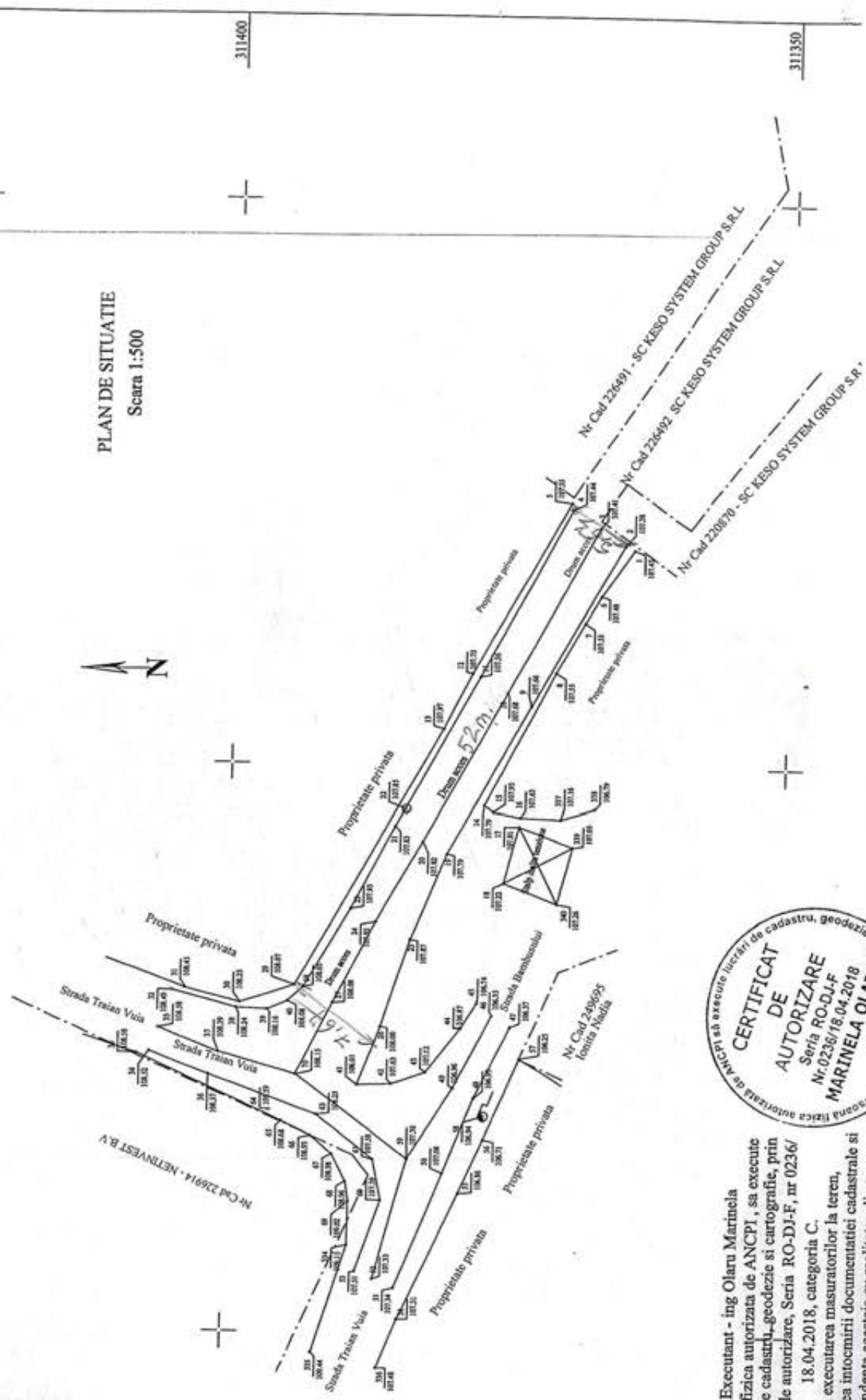
SC KESO SYSTEM GROUP SRL

Administrator
Zamfir Gabriel



BANICA ANDREI

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



Executant - ing Olaru Marinela
 Persoana fizica autorizata de ANCPPI, sa execute
 lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
 Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
 18.04.2018, categoria C.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 04.04.2023

311350

311400

406750

406750

406800

406800

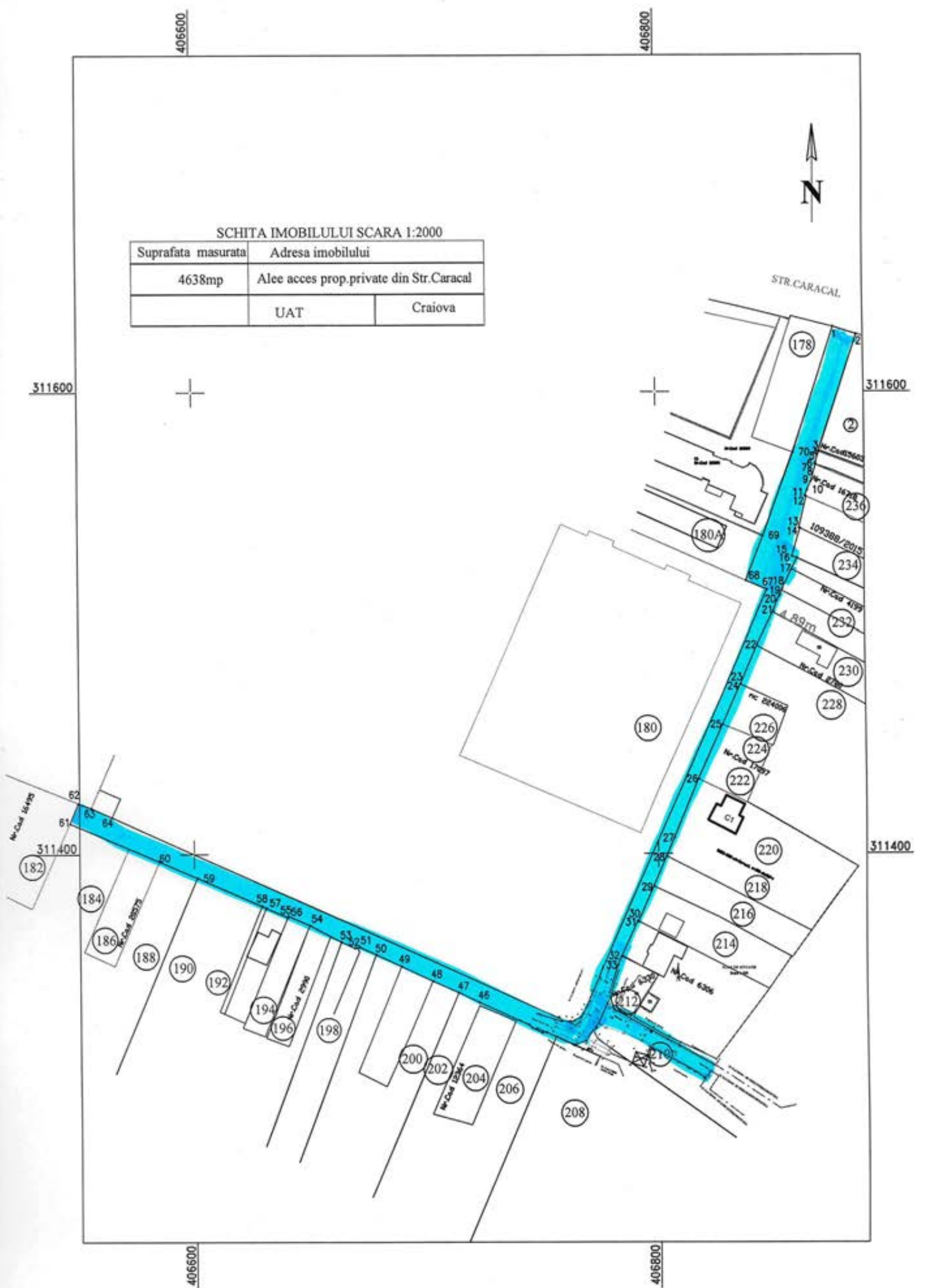
406850

311350

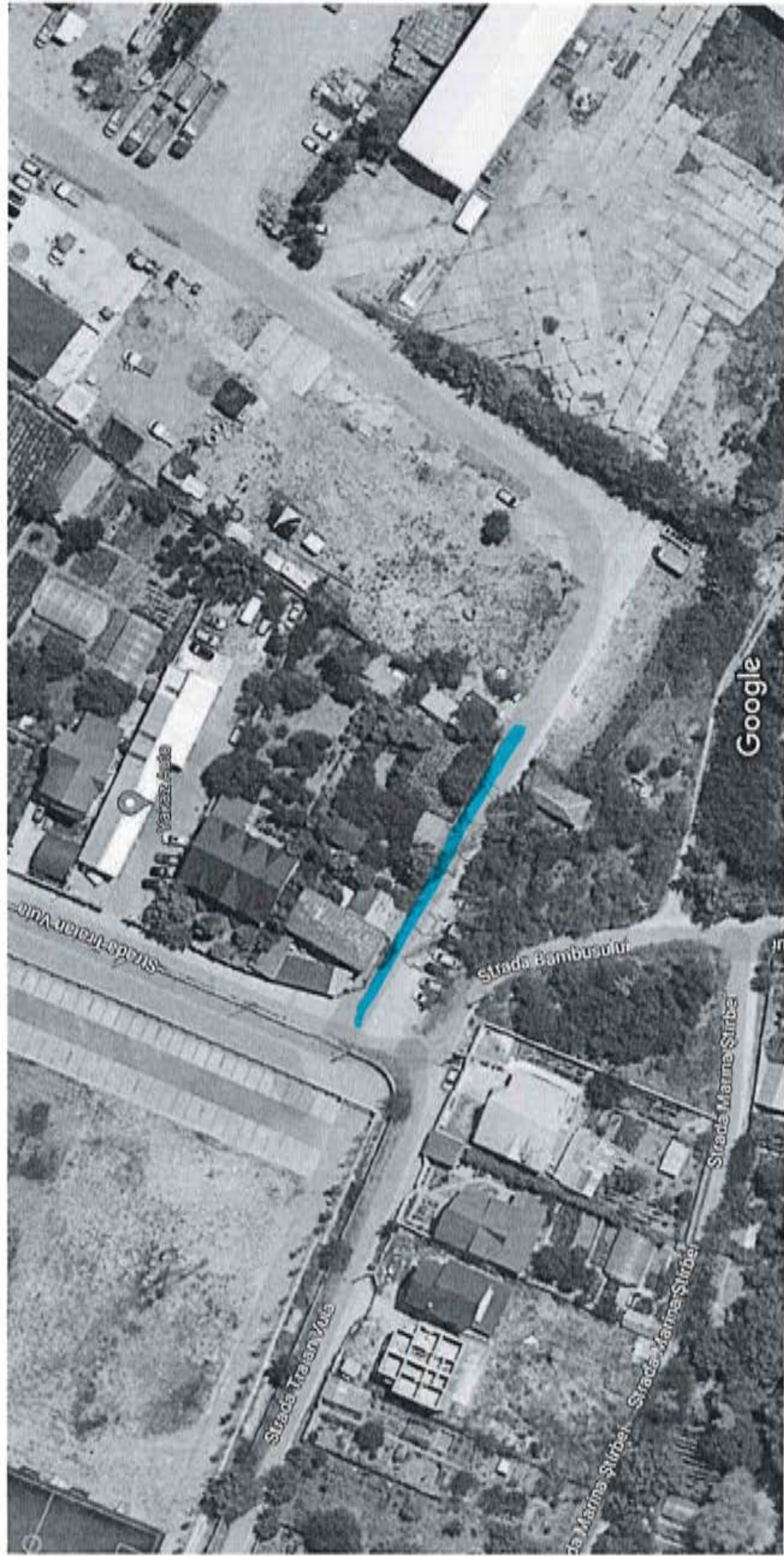
311400

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:2000

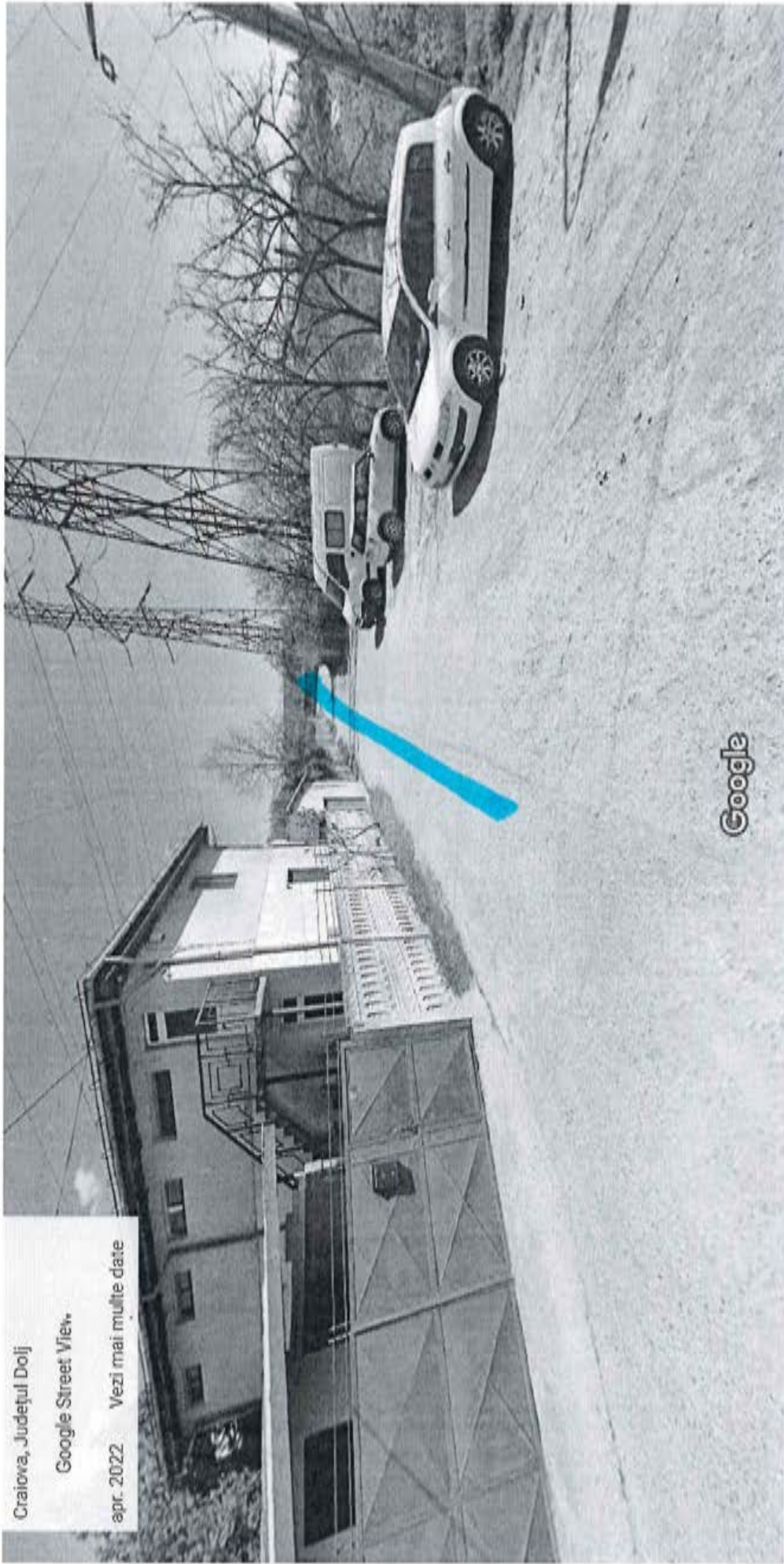
Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4638mp	Alee acces prop.private din Str.Caracal	
	UAT	Craiova



Google Maps



Google Maps 206 Strada Traian Vuia



Craiova, Județul Dolj

Google Street View

apr. 2022 Vezi mai multe date

Data preluării imaginii: apr. 2022 © 2023 Google



Nr. inventar: 12013301 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 166.87 - din - 04.05.2016 Valoare de inventar: 2405935,00 Valoare de intrare: 1947120,00 Amortizare lunara: 0,00 lei Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ALEE ACCES DIN STR CARACAL SUPRAF 4632 MP - STR. T Loc de folosinta: DOMENIUL PUBLIC FARA ELEMENTE DE IDENTIFICARE Accesorii: HCL 166/2016. SUP 2162 mp Vecinatati N-str.Caracal +prop. private, E-Prop privata, S-Prop privata, V-Prop privata	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
	Data darii in folosinta: Luna: Mai - Anul: 2016 Data amortizarii complete: Luna: Mai - Anul: 2040
	Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	166.87/04.05.2016	Intrare in evidenta	1	1947120,00	0,00
2	7/28.12.2018	DOM PUBLIC FARA ELEMENTE DE IDENT-CONSTRUCTII- D	1	132598,94	0,00
3	33/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public-Domeniu Public fara	1	326216,06	0,00
Total rulaje				2405935,00	0,00
Sold				2.405.935,00	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRĂREA NR. 166

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2016;

Având în vedere rapoartele nr.70905/2016 și nr.78028/2016 întocmite de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art. 554, art.562 alin.2, art.889 alin.1, art.858– 870 din Cod Civil și art.7 din Legea nr 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.169/2002, nr.197/2010, nr.279/2010, nr.457/2010, nr.62/2014, nr.28/2016 și nr.92/2016.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ,

Viorica

CONTRASEMNEAZĂ,

INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR. 166/2016

Nr. crt.	Denumire	UIM	Cant	Incadrare cf. HG 2139/2004	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI N,E,S,V)	Valoare unitara	Valoare totala	ADMINISTRATOR/ CONCESIONAR
1	AMENAJARE SPATII VERZI	MP	332,43	1.3.7		151,400	50.319,90	RADPFL CRAIOVA
2	REABILITARE STRADA CALEA BUCURESTI (CAROSABIL PARTE DREAPTA 21.059,80 MP, CAROSABIL PARTE STANGA 21.900,00 MP, TERASAMENTE, SUPRASTRUCTURA, TROTUARE NOI 1.855,12 MP, PISTE BICICLISTI 4.296,72 MP)	MP	49.121,64	1.3.7.2		161,987	7.957.038,85	CLM
3	BORDURI MARI	ML	5.653,58	1.3.3		88,970	502.999,01	RADPFL CRAIOVA
4	BORDURI MICI	ML	6.759,36	1.3.3		88,970	601.380,26	RADPFL CRAIOVA
5	PARCARI CALEA BUCURESTI	MP	2.583,77	1.3.7.2		171,306	442.614,33	CLM
6	9 BUC PEROANE TRAMVAI CALEA BUCURESTI	MP	486,86	1.3.7		148,090	72.099,30	RAT SRL
7	8 BUC STATII DE AUTOBUZ CALEA BUCURESTI	MP	549,60	1.3.7		184,056	101.157,44	RAT SRL
8	MARCAJE SI SEMNALIZARE RUTIERA	MP	3.517,00	1.3.7		88,075	309.760,38	RADPFL CRAIOVA
9	LINIE DE CONTACT	ML	15.213,00	1.3.4.2		302,694	4.603.507,66	RAT SRL
10	CABLURI DE ALIMENTARE 20 KV	ML	23.213,00	1.3.4.2		148,090	3.437.622,64	RAT SRL
11	CABLURI DE ALIMENTARE 1 KV	ML	18.264,00	1.3.4.2		148,090	2.704.723,21	RAT SRL
12	ALIMENTARE NR.2 PARCARI AUTO PTCZ 708	ML	127,00	1.3.4.2		400,359	50.845,62	CLM
13	ALIMENTARE NR.3 PARCARI AUTO PTCZ 708	ML	344,00	1.3.4.2		82,688	28.444,57	CLM
14	ALIMENTARE PARCARI AUTO PTCZ 63	ML	404,00	1.3.4.2		129,097	52.155,22	CLM

91	BRANSAMENT APA STR MARIA TANASE NR22B	buc	I													343,33	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
92	BRANSAMENT APA STR TIMISOARA NR. 25E	buc	I													343,33	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
93	RACORD CANAL STR. ROZELOR NR.63	buc	I													343,33	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
94	BRANSAMENT APA STR.STANUENEI NR. 14	buc	I													343,33	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
95	BRANSAMENT APA GRADINA BOTANICA DN 32	buc	I													4359,23	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
96	BRANSAMENT APA STR.CARACAL CARTIER CHINEZESC	buc	I													8001,04	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
97	BRANSAMENT APA STR. LAMAITEI BL. 11	buc	I													4274,81	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
98	BRANSAMENT APA STR. PIELUNGBREA DRUMUL MUNTENILOR TARLA 91, PARCELA 25	buc	J													248,51	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
99	BRANSAMENT APA STR. TOAMNEI NR.57	buc	I													346,58	COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA
100	ALEE ACCES STR PASCANI NR.28 CAMIN NR.3 IN SUPRAFATA DE 2162MP	MP		2162												908040,00	CLM
101	ALEE ACCES DIN STR.CARACAL IN SUPRAFATA DE 4632MP	MP		4632		1.3.7.1.										1947120,00	CLM
102	ALEE ACCES ALEEA 1 SIMNIC NR.185 TABLAUA 61 PARCELA 19 LOTUL 6, NR.CAD. 224347 IN SUPRAFATA DE 998MP (LUNGIME 202,22 , LATIME 4,5M) VALOARE 1001008LEI	MP		910		1.3.7.1.										100100,00	CLM



Presedinte de Consiliu
VICI-PRES

405800

405800



SCHIȚA IMOBILITĂȚII SCARA 1:2000

Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
4638mp	Alee acces din Strada Caracal	
	UAT	Cruceva

311600

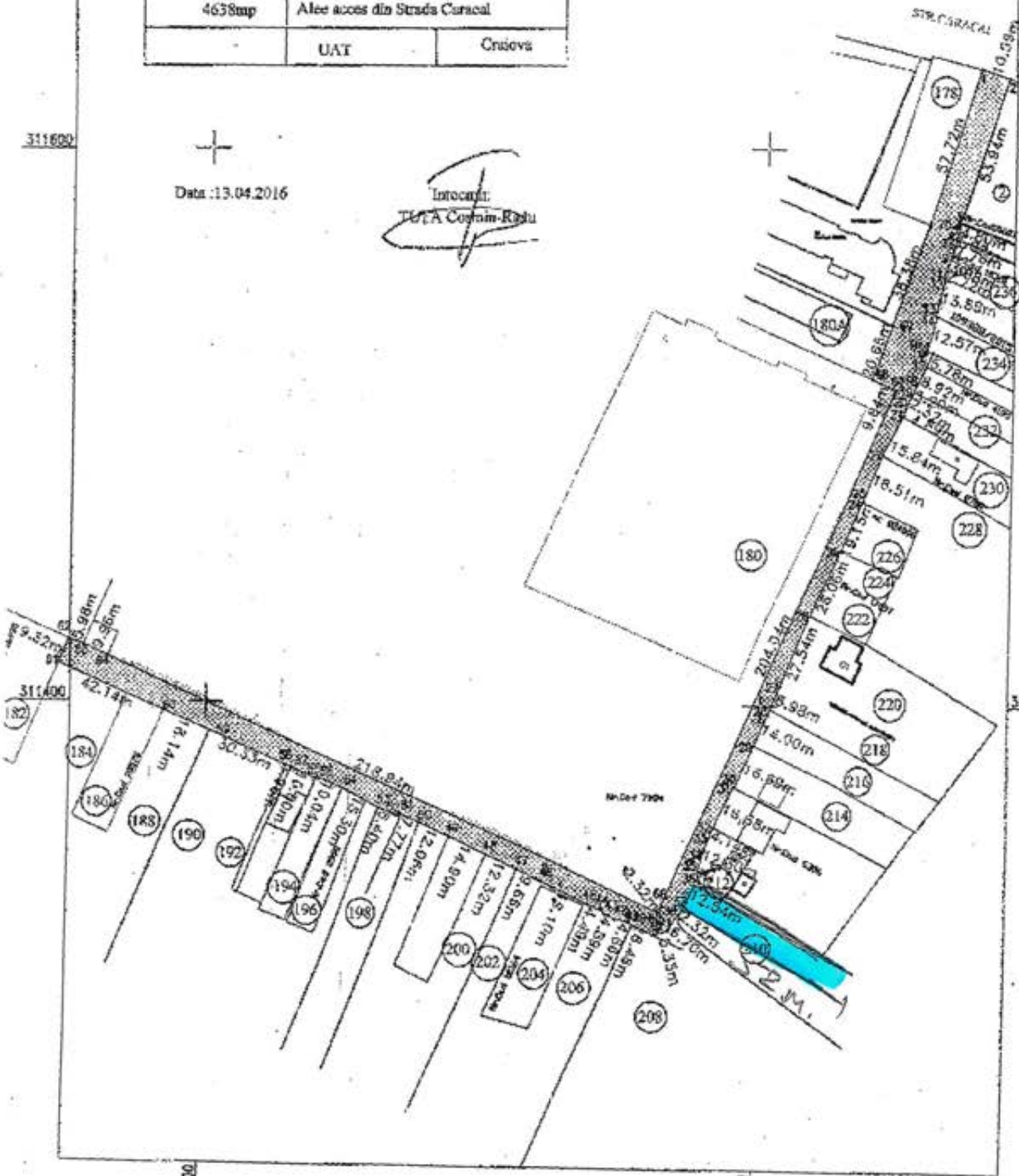
Data : 13.04.2016

Intocmit:

 T. A. Coșmăni-Radu

311600

311400



406600

406600

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 225
privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2016.

Având în vedere raportul nr.194592/2016 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată prin Legea nr.76/2007, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.d, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.225/2016

NR. CRT.	DETALII Numar Drum de exploatare/ Hotărârea Consiliului Local	DENUMIRE PROPUȘĂ
1.	Teren alee de acces din strada Imparatul Traian, în suprafață de 129mp (Lungime 46ml, Latime 2,8-3m) / H.C.L. 92/2016, Anexa 1, Poziția 6	Strada Constantin Chioralia
2.	Teren alee de acces din strada Caracal în suprafață de 4632mp / H.C.L. 166/2016, Anexa 1, Poziția 101	Strada Traian Vuia
3.	Alee acces Bariera Vileii - T21, P8 cu suprafața totală de 1125mp. 533mp (Latime 2m) cu Nr.cd.10224 + 592mp / H.C.L.166/2016, Anexa 2, Poziția 3 și H.C.L. 169/2002	Strada Erou Emanoil Ciobanu
4.	Alee de acces proprietăți din strada Brestei spre strada Albinelor în suprafață de 2707mp / H.C.L. 98/2016, Poziția 5	Strada Erou Claudiu Vulpoiu
5.	Alee de acces proprietăți (fostă strada Mărgăritarului) în suprafață de 909mp / H.C.L. 98/2016, Poziția 1	Aleea Mărgăritar
6.	Alee de acces proprietăți Cemele, T3, P134, P135, P136, P136/1 în suprafață totală de 792mp (395mp cu Nr.cd.225716 și suprafața de 397mp cu Nr.cd.225737) / H.C.L. 98/2016, Poziția 4	Aleea George Bacovia
7.	Teren alee de acces proprietăți din strada Bucovat în suprafață de 6490mp din acte și 6097mp din măsurători cu Nr.cd.220619 / H.C.L. 92/2016, Anexa 1, Poziția 3	Strada Mihail Sebastian
8.	Teren alee de acces proprietăți din B-dul Stirbei Vodă în suprafață de 1441mp/H.C.L. 131/2016 poz.1	Strada Erou Valentin Leoveanu
9.	Teren alee de acces proprietăți str. Tismana nr.57 (fost str. Constanta nr.21, fost Cemele, T54 P48 în suprafață de 446mp cu nr. cd.16449/9 / H.C.L. 92/2016 poz.2	Aleea Govora
10.	Teren alee de acces proprietăți din strada Vidra în suprafață de 437mp (106,21ml lungime, 4,3ml latime) / H.C.L. 92/2016 poz.7	Aleea Acvilei
11.	Teren alee de acces proprietăți din strada Drumul Ungurenilor în suprafață de 573mp / H.C.L. 98/2016 poz.2	Strada Erou Cătălin Marinescu
12.	Teren alee de acces proprietăți din Aleea 1 Șimnic nr.185 (T61 P19, lotul 6) în suprafață de 910mp (lungime de 202,22 ml, lățime 4,5 m) cu nr. cd.224347 / H.C.L. 166/2016 poz.102	Strada Mircea Eliade
13.	Drum de exploatare ZI 7 din zona de întoarcere cu acces din str. Iasomei și HC 4474, T128 în lungime de 80ml, latime de 4ml din totalul suprafeței de 800mp / H.C.L. 197/2010 poz.1677.	Strada Negru Vodă
14.	Teren aferent alee acces proprietăți din str. Mitropolit Nifon Criveanu în suprafață de 522mp (lungime 130ml si latime 4ml) / H.C.L. 92/2016 poz.9	Aleea 1 Călimănești
15.	Teren aferent alee acces proprietăți din str. Mitropolit Nifon Criveanu în suprafață de 468mp (lungime 117ml si latime 4ml) / H.C.L. 92/2016 poz.10	Aleea 2 Călimănești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Traian RADU

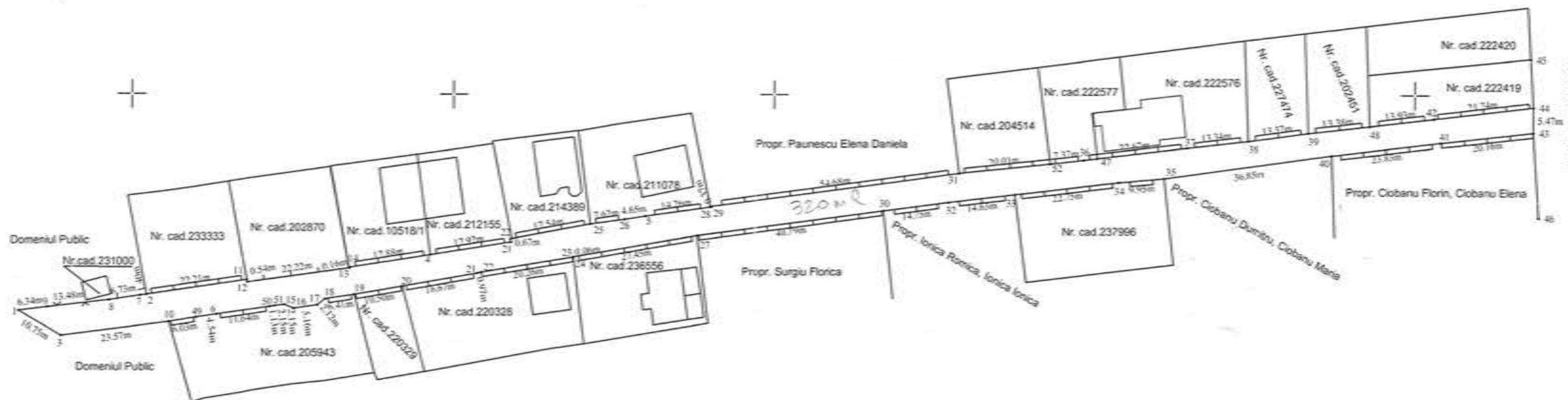
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Conform declaratiilor notariale ale proprietarilor vecini

INTRAVILAN

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1932	Mun. Craiova, Aleea 2 Drumul Muntenilor, Jud. Dolj - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Craiova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
I	CC	1932	Teren imprejmuit cu gard din beton, metalic, lemn, plasa de sarma si limita conventionala.
Total		1932	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1932 mp
Suprafata din act = mp



Executant, PFA Sorescu Adrian	Inspector
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea innotarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Data: 05.2022	Semnatura si parafa

313600

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1 . Alee Acces din str Drumul Muntenilor

Prin adresa nr. 87659/2022, se înaintează Primăriei Municipiului Craiova, declarații autentificate la notar public cât și declarații pe proprie răspundere ce au ca obiect actualizarea documentațiilor cadastrale în vederea realizării unei alei de acces uniforme, în suprafață de 1932mp cu o lungime de 320m și latimea variabila 5,40-6,00m, ce asigură în prezent accesul la proprietățile situate în fosta tarla 76 parcela 4. De asemenea, odată cu adresa mai sus menționată, se înaintează și Plan de amplasament și delimitare a imobilului unde este figurată aleea de acces descrisă anterior.

Conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, art. 1 alin.2, drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.

Potrivit studiu de piață al Camerei Notarilor Publici Craiova, privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile începând cu anul 2023, terenul ce formează aleea de acces prezentată, este situat în zona C de impozitare iar valoarea totală a acestuia este de 173.880 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a Aleii de acces din str. Drumul Muntenilor (fostă T76, P4) cu o suprafață de 1932mp, Lungime 320m, lățime variabilă 5,40 - 6m și valoarea totală de 173.880 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	alee acces din str drumul muntenilor (fostă T76, P4)	fostă T76, P4 suprafața totală de 1932mp, (lungime 320m, latime 5,4-6m), vecinatati: N- Proprietăți Private str Drumul Muntenilor S- Proprietăți Private V- CN 500 în administrarea Consiliului local	E- 2023	173.880	Alee acces, împrejmuită cu garduri pe lungime

2.Drum de acces din str. Teilor (tarlăua 17 parcela 159) în suprafață de 1622 mp.

Terenul în suprafață de 1622mp situat în tarlăua 17 parcela 159 face parte din suprafața de 2184mp aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425 , CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei, cu destinația de drum de acces din str. Teilor, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2020 și a Hotărârii de Guvern nr. 827/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99268/21.03.2023, Asociația Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL – Societatea Civilă de Avocați „Teaha &Füzesi ”- Portnoi și Asociații – Societatea civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha &Füzesi ” - Societatea Civilă de Avocați în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, solicită transmiterea documentelor cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ – teritoriale. Suprafața de teren necesară pentru implementarea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” proiect realizat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, este de 562 mp ce face parte din terenul în suprafața de 2184mp, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei.

Valoarea de inventar a suprafeței de 562mp diminuată din valoarea totală de 103.798,26 lei, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 cu destinația de drum de acces din str. Teilor, este de 26.709,99 lei.

Ca urmare a exproprierii suplimentare a terenului în suprafața de 562mp, teren ce face parte din bunul „Drum de acces din str. Teilor aferentă imobilului 2985 parțial” cu nr. cad.238425, CF. 238425, potrivit valorii de inventar actuale, se determină valoarea terenului supus exproprierii ca având o valoare de 26.709,99 lei.

Restul suprafeței de teren - 1622 mp, ce rămâne în proprietatea municipiului Craiova, va avea o valoare de inventar de 77.088,27lei.

Ca urmare a procedurilor de expropriere, terenul în suprafața de 2184mp cu nr. cad.238425 , CF. 238425 a fost dezmembrat în două loturi ce au primit numere cadastrale și numere de Cărți Funciare distincte respectiv:

- Terenul în suprafață de 1622mp a primit nr. cad.248828 , CF. 248828 în favoarea statului român – domeniu public și administrarea Ministerului Apărării Naționale
- Terenul în suprafață de 562mp a primit nr. cad.247432 , CF. 247432 în favoarea statului și administrarea expropriatorului

Totodată, precizăm că prin adresa nr. P54/07.apr.2021, Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02523 București, transmite Societății Civile de Avocați „Teaha &Füzesi ” că ”suprafața de teren de 562mp aferentă nr cadastral 238425 nu mai aparține imobilului 2985 Craiova Ghercești, întreaga suprafață de teren a numărului cadastral sus-menționat a fost transmisă în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii de Guvern nr. 827/2020...”

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a „Drumului de acces din str. Teilor (tarlăua 17 parcela 159)” cu nr cadastral 248828, carte Funciara 248828 cu lungimea totala de 240,16m lațimea variabila între 0,59-8,74m, suprafata de 1622mp și valoarea de inventar de 77.088,27lei.

3. Drum de exploatare De 89 în tarlăua 88,compus din două tronsoane T1 – suprafața de 2040mp și T2 – suprafața de 1592mp

Prin adresa nr. 99163/2023 Uniunea Națională a Patronatului Român – Filiala Dolj cu sediul în Municipiul Craiova , str. Bariera Vâlcii nr. 255, județul Dolj- Fosta AVICOLA menționează că drumul de acces din strada Bariera Vîlcii este singura cale de acces către Biserica și Cimitirul Parohial, incinta Avicola este impracticabil si se solicita repararea si lărgirea lui.

Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, drumul la care se face referire face parte din drumul de exploatare nr. 89 situat în tarlăua 88, compus din două tronsoane T1 cu suprafața de 2040mp , Lungime de 255m , lățime de 8m și T2 cu suprafața de 1592mp, Lungime de 398m , lățime de 4m.

Valoarea de inventar a tronsoanelor T1 - 326.400lei și T2 -143.280lei, Zona C (120lei/mp) și a fost stabilită conform Camerei Notarilor Publici Craiova Studiu de piața Privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj , Gorj , Olt și Mehedinți , valabile începând cu anul 2023.

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a Drumului de Exploatare-DE 89 cu acces din str. Bariera Vâlcii, compus din două tronsoane respectiv :

T1 - Lungime de 255m, lățime de 8m, suprafața de 2040mp și valoarea de inventar de 326.400lei.

T2 - Lungime de 398m, lățime de 4m, suprafața de 1592mp și valoarea de inventar de 143.280lei

4. Modificare suprafete si valori locuințe sociale

Prin adresa nr. 64734/2023 Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari Serviciul Administrare Locuințe face cunoscut faptul cp s-au adoptat HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Ca urmare a adoptării HCL-urilor mai sus menționate, este necesară actualizarea domeniului public prin comasarea următoarelor mijloace fixe, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire bun	Nr. Inventar	Valoare (lei)	Nr. Crt.	Denumire bun comasat	Nr inventar	Valoare inventar cumulată (lei)
1	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 2	12013202	239.350,58	1	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 2,1A	-	294.940,04
2	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 1A	12013201	55.589,82				
3	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8	12013209	209.625,75	2	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 8,8A	-	268.595,91
4	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8A	12013210	58.972,16				

5. Actualizare str. Traian Vuia

Prin adresa nr. 121418/2023 SC KESO SYSTEM GROUP SRL solicită reglementarea accesului la proprietatea din str. Traian Vuia conform planului de situație întocmit de ing. Olaru Marinela . Din verificările efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu segmentul drumului de acces către proprietatea SC KESO SYSTEM GROUP SRL nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și este un segment din str Traian Vuia, cu lungimea de 52m, lățime variabilă 5,64-7,67m.

Accesul către societatea mai sus menționată se realizează prin Teren-alee de acces din str. Caracal, în suprafață de 4632mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 166/2016, anexa nr.1, poziția 101, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr.225/2016, anexa, pozitia 2, i se atribuie denumirea de str. Traian Vuia, având numărul de inventar 12013301 și valoarea de inventar de 2.405.935lei.

Având în vedere cele de mai sus, se propune modificarea datelor de identificare a str. Traian Vuia, și declararea de uz și utilitate publică a acesteia, conform datelor de mai jos:

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	Str. Traian Vuia	Nr inventar 12013301 suprafata de 4632mp, (lungime 619m, latime 4 - 10,59m), vecinatati: N- str Caracal și prop. private E- Proprietati Private S- Proprietăți Private V- Proprietăți private Valoare de 2.405.635 lei Se majorează suprafața de la 4632mp la 4944mp și valoarea de la 2.405.635 lei la valoarea de 2.567.672,59lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2016	2.567.672,59	Domeniu public municipiul Craiova conform HCL nr. 166/2016, anexa 1, poz. 101 atribuire denumire str Traian Vuia prin HCL nr. 225/2016, anexa, poz. 2

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

**Anexa la referatul Nr. 118318/04.04.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul
ședinței Comisiei Speciale**

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 18.04.2023, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Bontea Mirel

JUDEȚUL DOLJ

COMUNA PODARI

NR. 5/66/21/03.2023

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR.102693/23.03.2023

PROTOCOL

de predare primire a unui imobil teren

situat în comuna Podari, sat Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj

În temeiul Hotărârilor nr. 606/2022 a Consiliului Local al Municipiului Craiova și nr. 82/2022 a Consiliului Local al Comunei Podari privind trecerea imobilului teren ,în suprafață de 2647mp, cu nr. Cadastral 38658, situat în Comuna Podari, sat Braniște, str. Aeroclubului, părțile:

1. **COMUNA PODARI** prin **CONSILIUL LOCAL** cu sediul în sat Podari, Comuna Podari, județul Dolj, strada Dunării, nr. 67, CP 207465, cod fiscal 4553399, reprezentată prin domnul **GHEORGHITĂ AUREL FLORIN**, Primarul Comunei Podari, în calitate de **predator**, și
2. **MUNICIPIUL CRAIOVA** – cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj, reprezentat prin doamna **LIA OLGUȚA VASILESCU** Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **primitor**,

am convenit încheierea prezentului Protocol de predare – primire, prin care se stabilesc următoarele:

Art.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea de către Comuna Podari prin Consiliul Local al Comunei Podari către Municipiul Craiova a imobilului – teren situat în Comuna Podari, sat Braniște, str. Aeroclubului identificat conform datelor prevăzute în anexa la protocol , respective , procesul - verbal de predare primire.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 va fi scos din evidențele contabile ale Comunei Podari și va fi înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Craiova.

Art. 3. Predarea – primirea imobilului se face pe baza de proces - verbal de predare - primire încheiat între comisiile constituite în acest sens la nivelul fiecărei instituții , potrivit anexei la prezentul protocol.

Art. 4. Prezentul protocol s-a încheiat în 6 (șase) exemplare originale, câte 3(trei) pentru fiecare parte semnatară.

Predător,

COMUNA PODARI

PRIMAR,

GHEORGHITĂ AUREL FLORIN



Primitor,

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,

LIA OLGUȚA VA



DIRECTOR ECONOMIC,

SERVICIUL JURIDIC,

DIRECTOR ECO

DANIELA MILITĂ

DIRECTOR PATRIMONIU,
GÂLEA CRISTIAN IONUȚ

JUDEȚUL DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA

COMUNA PODARI

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 2466/23.03.2023

NR.102693/23.03.2023

PROCES - VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

a unui imobil teren situat în comuna Podari, sat Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj

Încheiat în baza prevederilor Hotărârilor nr. 606/2022 a Consiliului Local al Municipiului Craiova și nr. 82/2022 a Consiliului Local al Comunei Podari privind trecerea imobilului teren, în suprafață de 2647mp, cu nr. Cadastral 38658, situat în Comuna Podari, sat Braniște, str. Aeroclubului, părțile:

1. **COMUNA PODARI** prin comisia numită prin Dispoziția nr. 226/17.03.2023 a Primarului Comunei Podari, constituită din :

- Roșca Cătălin Cornel – Viceprimar – președinte
- Vulturu Corina Roxana – Inspector asistent comp. Urbanism și amenajarea Teritoriului – membru
- Dumitrașcu Costel – Valentin – Inspector principal com. Activități Agricole - membru
- Lăzeanu Florina Veronica – consilier principal com. Activități Agricole - secretar

În calitate de **predator** și,

2. **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin comisia numită prin Dispoziția nr.1037/19.02.2023 a Primarului Municipiului Craiova, constituită din:

- Cristian Ionuț Gâlea – Director Executiv , Direcția Patrimoniu- președinte
- Lucian Cosmin Mitucă – Șef Serviciu , Serviciul Patrimoniu – membru
- Ștefănescu Anca – inspector, Serviciul Patrimoniu – membru
- Cosmin Popescu - inspector, Serviciul Patrimoniu – secretar

În calitate de **primitor**,

au procedat la predarea – primirea imobilului teren situat pe raza UAT Comuna Podari , identificat după cum urmează:

1. **Adresa imobilului** : Comuna Podari, sat Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj, nr. Cadastral 38658, teren în suprafață de 2647mp;
2. **Persoana juridică de la care se transmite imobilul:** din domeniul public al UAT Comuna Podari și administrarea Consiliului Local al Comunei Podari;

3. **Persoana juridică la care se transmite imobilul:** în domeniul public al Municipiului Craiova și administrare Consiliului Local al Municipiului Craiova;
4. **Descrierea Imobilului:** Teren intravilan str. Aeroclubului ,Comuna Podari, drum acces, suprafața – 2647 mp, lungime - 328mp, lățime medie 7-10m, îmbracaminte – balast , Vecinătăți : N- Canal colector Craiova,S- Teren M.Ap.N și teren primăria Comuna Podari, E- teren proprietate primăria Comuna Podari, V- str. Calafatului (DN 56)
5. **Valoarea de Inventar:** - valoare teren – 184.760,76lei
- valoare strada – 152.422,84lei
6. Alte prevederi – teren liber de sarcini
Constituie anexă la prezentul proces - verbal de predare - primire
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren anexă la HCL nr. 82/2023

Prezentul proces verbal de predare primire s-a încheiat în 6 (șase) exemplare originale, câte 3(trei) pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,
Comisie
Comuna Podari
Roșca Cătălin Cornel
Vultur Corina Roxar
Dumitrașcu Costel –
Lăzeanu Florina Verc

Am primit,
Comisia,
Municipiul Craiova
Cristian Ionuț Gâle
Lucian Cosmin Mit
Ștefănescu Anca_
Cosmin Popescu_

Proces Verbal nr. 07/18.04.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1 . Alee Acces din str Drumul Muntenilor

Prin adresa nr. 87659/2022, se înaintează Primăriei Municipiului Craiova, declarații autentificate la notar public cât și declarații pe proprie răspundere ce au ca obiect actualizarea documentațiilor cadastrale în vederea realizării unei alee de acces uniforme, în suprafață de 1932mp cu o lungime de 320m și latimea variabila 5,40-6,00m, ce asigură în prezent accesul la proprietățile situate în fosta tarla 76 parcela 4. De asemenea, odată cu adresa mai sus menționată, se înaintează și Plan de amplasament și delimitare a imobilului unde este figurată aleea de acces descrisă anterior.

Conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, art. 1 alin.2, drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.

Potrivit studiu de piață al Camerei Notarilor Publici Craiova, privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile începând cu anul 2023, terenul ce formează aleea de acces prezentată, este situat în zona C de impozitare iar valoarea totală a acestuia este de 173.880 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a Aleii de acces din str. Drumul Muntenilor (fostă T76, P4) cu o suprafață de 1932mp, Lungime 320m, lățime variabilă 5,40 - 6m și valoarea totală de 173.880 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	alee acces din str drumul muntenilor (fostă T76, P4)	fostă T76, P4 suprafața totală de 1932mp, (lungime 320m, latime 5,4-6m), vecinatati: N- Proprietăți Private E-str Drumul Muntenilor S- Proprietăți Private V- CN 500 în administrarea Consiliului local	2023	173.880	Alee acces, împrejmuită cu garduri pe lungime

2. Drum de acces din str. Teilor (tarlăua 17 parcela 159) în suprafață de 1622 mp.

Terenul în suprafață de 1622mp situat în tarlăua 17 parcela 159 face parte din suprafața de 2184mp aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425 , CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei, cu destinația de drum de acces din str. Teilor, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2020 și a Hotărârii de Guvern nr. 827/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99268/21.03.2023, Asociația Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL – Societatea Civilă de Avocați „Teaha &Füzesi ”- Portnoi și Asociații – Societatea civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha &Füzesi ” - Societatea Civilă de Avocați în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, solicită transmiterea documentelor cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ – teritoriale.

Suprafața de teren necesară pentru implementarea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” proiect realizat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, este de 562 mp ce face parte din terenul în suprafața de 2184mp, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei.

Valoarea de inventar a suprafeței de 562mp diminuată din valoarea totală de 103.798,26 lei, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 cu destinația de drum de acces din str. Teilor, este de 26.709,99 lei.

Ca urmare a exproprierii suplimentare a terenului în suprafața de 562mp, teren ce face parte din bunul „Drum de acces din str. Teilor aferentă imobilului 2985 parțial” cu nr. cad.238425, CF. 238425, potrivit valorii de inventar actuale, se determină valoarea terenului supus exproprierii ca având o valoare de 26.709,99 lei.

Restul suprafeței de teren - 1622 mp, ce rămâne în proprietatea municipiului Craiova, va avea o valoare de inventar de 77.088,27lei.

Ca urmare a procedurilor de expropriere, terenul în suprafață de 2184mp cu nr. cad.238425 , CF. 238425 a fost dezmembrat în două loturi ce au primit numere cadastrale și numere de Cărți Funciare distincte respectiv:

- Terenul în suprafață de 1622mp a primit nr. cad.248828 , CF. 248828 în favoarea statului român – domeniu public și administrarea Ministerului Apărării Naționale
- Terenul în suprafață de 562mp a primit nr. cad.247432 , CF. 247432 în favoarea statului și administrarea expropriatorului

Totodată, precizăm că prin adresa nr. P54/07.apr.2021, Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02523 București, transmite Societății Civile de Avocați „Teaha &Füzesi ” că ”suprafața de teren de 562mp aferentă nr cadastral 238425 nu mai aparține imobilului 2985 Craiova Ghercești, întreaga suprafață de teren a numărului cadastral sus-menționat a fost transmisă în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii de Guvern nr. 827/2020...”

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a „Drumului de acces din str. Teilor (tarlaua 17 parcela 159)” cu nr cadastral 248828, carte Funciara 248828 cu lungimea totala de 240,16m lațimea variabila între 0,59-8,74m, suprafata de 1622mp și valoarea de inventar de 77.088,27lei.

3. Drum de exploatare De 89 în tarlaua 88,compus din două tronsoane T1 – suprafata de 2040mp și T2 – suprafata de 1592mp

Prin adresa nr. 99163/2023 Uniunea Națională a Patronatului Român – Filiala Dolj cu sediul în Municipiul Craiova , str. Bariera Vâlcii nr. 255, județul Dolj- Fosta AVICOLA menționează că drumul de acces din strada Bariera Vâlcii este singura cale de acces către Biserica și Cimitirul Parohial, incinta Avicola este impracticabil si se solicita repararea si lărgirea lui.

Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, drumul la care se face referire face parte din drumul de exploatare nr. 89 situat în tarlaua 88, compus din două tronsoane T1 cu suprafata de 2040mp , Lungime de 255m , lățime de 8m și T2 cu suprafata de 1592mp, Lungime de 398m , lățime de 4m.

Valoarea de inventar a tronsoanelor T1 - 326.400lei și T2 -143.280lei, Zona C (120lei/mp) și a fost stabilită conform Camerei Notarilor Publici Craiova Studiu de piata Privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj , Gorj , Olt și Mehedinți , valabile începând cu anul 2023.

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a Drumului de Exploatare-DE 89 cu acces din str. Bariera Vâlcii, compus din două tronsoane respectiv :

T1 - Lungime de 255m, lățime de 8m, suprafata de 2040mp și valoarea de inventar de 326.400lei.

T2 - Lungime de 398m, lățime de 4m, suprafata de 1592mp și valoarea de inventar de 143.280lei

4. Modificare suprafete si valori locuințe sociale

Prin adresa nr. 64734/2023 Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari Serviciul Administrare Locuințe face cunoscut faptul cp s-au adoptat HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Ca urmare a adoptării HCL-urilor mai sus menționate, este necesară actualizarea domeniului public prin comasarea următoarelor mijloace fixe, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire bun	Nr. Inventar	Valoare (lei)	Nr. Crt.	Denumire bun comasat	Nr inventar	Valoare inventar cumulată (lei)
1	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 2	12013202	239.350,58	1	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N,	-	294.940,04
2	Loc.Str. Erou Claudiu	12013201	55.589,82				

	Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 1A				camera 2,1A		
3	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 8	12013209	209.625,75	2	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr.16, camin 2N, camera 8,8A	-	268.595,91
4	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoi, Nr. 16 camin 2N, camera 8A	12013210	58.972,16				

5. Actualizare str. Traian Vuia

Prin adresa nr. 121418/2023 SC KESO SYSTEM GROUP SRL solicită reglementarea accesului la proprietatea din str. Traian Vuia conform planului de situație întocmit de ing. Olaru Marinela. Din verificările efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu segmentul drumului de acces către proprietatea SC KESO SYSTEM GROUP SRL nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și este un segment din str Traian Vuia, cu lungimea de 52m, lățime variabilă 5,64-7,67m.

Accesul către societatea mai sus menționată se realizează prin Teren-alee de acces din str. Caracal, în suprafață de 4632mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 166/2016, anexa nr.1, poziția 101, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr.225/2016, anexa, poziția 2, i se atribuie denumirea de str. Traian Vuia, având numărul de inventar 12013301 și valoarea de inventar de 2.405.935lei.

Având în vedere cele de mai sus, se propune modificarea datelor de identificare a str. Traian Vuia, și declararea de uz și utilitate publică a acesteia, conform datelor de mai jos:

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	Str. Traian Vuia	Nr inventar 12013301 suprafata de 4632mp, (lungime 619m, latime 4 - 10,59m), vecinatati: N- str Caracal și prop. private E- Proprietati Private S- Proprietăți Private V- Proprietăți private Valoare de 2.405.635 lei Se majorează suprafața	2016	2.567.672,59	Domeniu public municipiul Craiova conform HCL nr. 166/2016, anexa 1, poz. 101 atribuire denumire str Traian Vuia prin HCL nr. 225/2016, anexa, poz. 2

			de la 4632mp la 4944mp si valoarea de la 2.405.635 lei la valoarea de 2.567.672,59lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL			
--	--	--	---	--	--	--

Președinte Comisie

Filip Aureli

Membrii

Miulescu Nicu

Mischianu Ovidiu

Gâlea Ionuț-Cristian

Militaru Daniela

Oprîș Silviu

Bontea Mirela



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 50996 / 24.03 .2020



RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Geniștilor”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 6 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Geniștilor”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 6 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se ținează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. probarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 215781 din 19.03.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Geniștilor”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 6 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Geniștilor
adresa administrativă : Str. Geniștilor, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 662, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 24.04.2019, cu valabilitate până la data de 03.05.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.12.2019 până la data: 19.03.2020, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

ing Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

1. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitații - specialist

2. ing. Marian Ghencioiu – Șef Serviciu A.I.D. - specialist

3. ing. Victor Costachea – Serviciul Patrimoniu - specialist

4. ing. Cristian Borgovan – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Constantin Popescu – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. _____

4. _____

5. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Capacități fizice realizate :

Suprafața construită 12.7.765mq.

Suprafata trotuaru = 2.626,24 mp
Salteau' din gazonul = 852,34 mp

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul înlocuirii listei Anexa nr. 1

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul înlocuirii listei Anexa nr. 2

6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul înlocuirii listei Anexa nr. 3

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de 2.911.441,53 lei (cu TVA), din care C+M 2.366.080,81 lei (fără TVA).

6.6 Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea / respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Au fost respectate prevederile Proiectului Tehnic nr. 1878-6/2018 nr al
Autorității de Construcție nr. 662/09.09.2019, precum și prevederile
normelor și normativelor Tehnice de Construcție*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Unidarea campilor din timp conform normativului P130/1999.

10. Presentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 19.03.2020, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –
Ing. Marian Ghencioiu –
Ing. Victor Costache –
Ing. Cristian Borgovan –
Ing. Constantin Popescu –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Maroiu –

EXECUTANT: 2. Ing. Viorel Hainagiu –

3. _____
4. _____
5. _____

Referat
Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1 . Alee Acces din str Drumul Muntenilor

Prin adresa nr. 87659/2022, se înaintează Primăriei Municipiului Craiova, declarații autentificate la notar public cât și declarații pe proprie răspundere ce au ca obiect actualizarea documentațiilor cadastrale în vederea realizării unei alee de acces uniforme, în suprafață de 1932mp cu o lungime de 320m și latimea variabila 5,40-6,00m, ce asigură în prezent accesul la proprietățile situate în fosta tarla 76 parcela 4. De asemenea, odată cu adresa mai sus menționată, se înaintează și Plan de amplasament și delimitare a imobilului unde este figurată aleea de acces descrisă anterior.

Conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, art. 1 alin.2, drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.

Potrivit studiu de piață al Camerei Notarilor Publici Craiova, privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile începând cu anul 2023, terenul ce formează aleea de acces prezentată, este situat în zona C de impozitare iar valoarea totală a acestuia este de 173.880 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a Aleii de acces din str. Drumul Muntenilor (fostă T76, P4) cu o suprafață de 1932mp, Lungime 320m, lățime variabilă 5,40 - 6m și valoarea totală de 173.880 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al darii în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	alee acces din str drumul muntenilor (fostă T76, P4)	fostă T76, P4 suprafața totală de 1932mp, (lungime 320m, latime 5,4-6m), vecinătăți: N- Proprietăți Private str Drumul Muntenilor S- Proprietăți Private V- CN 500 În administrarea Consiliului local	E- 2023	173.880	Alee acces, împrejmuită cu garduri pe lungime

2.Drum de acces din str. Teilor (tarlaua 17 parcela 159) în suprafață de 1622 mp.

Terenul în suprafață de 1622mp situat în tarlaua 17 parcela 159 face parte din suprafața de 2184mp aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425 , CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei, cu destinația de drum de acces din str. Teilor, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2020 și a Hotărârii de Guvern nr. 827/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99268/21.03.2023, Asociația Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL – Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesei” - Portnoi și Asociații – Societatea civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesei” - Societatea Civilă de Avocați în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, solicită transmiterea documentelor cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ – teritoriale. Suprafața de teren necesară pentru implementarea investiției „Drum expres Craiova – Pitești și legăturile la drumurile existente” proiect realizat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, este de 562 mp ce face parte din terenul în suprafața de 2184mp, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 și valoarea de 103.798,26 lei.

Valoarea de inventar a suprafeței de 562mp diminuată din valoarea totală de 103.798,26 lei, aferentă imobilului 2985 parțial cu nr. cad.238425, CF. 238425 cu destinația de drum de acces din str. Teilor, este de 26.709,99 lei.

Ca urmare a exproprierii suplimentare a terenului în suprafața de 562mp, teren ce face parte din bunul „Drum de acces din str. Teilor aferentă imobilului 2985 parțial” cu nr. cad.238425, CF. 238425, potrivit valorii de inventar actuale, se determină valoarea terenului supus exproprierii ca având o valoare de 26.709,99 lei.

Restul suprafeței de teren - 1622 mp, ce rămâne în proprietatea municipiului Craiova, va avea o valoare de inventar de 77.088,27lei.

Ca urmare a procedurilor de expropriere, terenul în suprafața de 2184mp cu nr. cad.238425 , CF. 238425 a fost dezmembrat în două loturi ce au primit numere cadastrale și numere de Cărți Funciare distincte respectiv:

- Terenul în suprafața de 1622mp a primit nr. cad.248828 , CF. 248828 în favoarea statului român – domeniu public și administrarea Ministerului Apărării Naționale
- Terenul în suprafața de 562mp a primit nr. cad.247432 , CF. 247432 în favoarea statului și administrarea expropriatorului

Totodată, precizăm că prin adresa nr. P54/07.apr.2021, Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02523 București, transmite Societății Civile de Avocați „Teaha & Füzesei” că ”suprafața de teren de 562mp aferentă nr cadastral 238425 nu mai aparține imobilului 2985 Craiova Ghercești, întreaga suprafață de teren a numărului cadastral sus-menționat a fost transmisă în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii de Guvern nr. 827/2020...”

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a „Drumului de acces din str. Teilor (tarlaua 17 parcela 159)” cu nr cadastral 248828, carte Funciara 248828 cu lungimea totala de 240,16m lățimea variabila între 0,59-8,74m, suprafata de 1622mp și valoarea de inventar de 77.088,27lei.

3. Drum de exploatare De 89 în tarlăua 88,compus din două tronsoane T1 – suprafața de 2040mp și T2 – suprafața de 1592mp

Prin adresa nr. 99163/2023 Uniunea Națională a Patronatului Român – Filiala Dolj cu sediul în Municipiul Craiova , str. Bariera Vâlcii nr. 255, județul Dolj- Fosta AVICOLA menționează că drumul de acces din strada Bariera Vâlcii este singura cale de acces către Biserica și Cimitirul Parohial, incinta Avicola este impracticabil și se solicită repararea și lărgirea lui.

Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, drumul la care se face referire face parte din drumul de exploatare nr. 89 situat în tarlăua 88, compus din două tronsoane T1 cu suprafața de 2040mp , Lungime de 255m , lățime de 8m și T2 cu suprafața de 1592mp, Lungime de 398m , lățime de 4m.

Valoarea de inventar a tronsoanelor T1 - 326.400lei și T2 -143.280lei, Zona C (120lei/mp) și a fost stabilită conform Camerei Notarilor Publici Craiova Studiu de piața Privind valorile minime ale proprietățile imobiliare din județele Dolj , Gorj , Olt și Mehedinți , valabile începând cu anul 2023.

Drept pentru care se propune declararea de uz și utilitate publică a Drumului de Exploatare-DE 89 cu acces din str. Bariera Vâlcii, compus din două tronsoane respectiv :

T1 - Lungime de 255m, lățime de 8m, suprafața de 2040mp și valoarea de inventar de 326.400lei.

T2 - Lungime de 398m, lățime de 4m, suprafața de 1592mp și valoarea de inventar de 143.280lei

4. Modificare suprafețe și valori locuințe sociale

Prin adresa nr. 64734/2023 Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari Serviciul Administrare Locuințe face cunoscut faptul că s-au adoptat HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Ca urmare a adoptării HCL-urilor mai sus menționate, este necesară actualizarea domeniului public prin comasarea următoarelor mijloace fixe, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire bun	Nr. Inventar	Valoare (lei)	Nr. Crt.	Denumire bun comasat	Nr inventar	Valoare inventar cumulată (lei)
1	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 2	12013202	239.350,58	1	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 2,1A	-	294.940,04
2	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 1A	12013201	55.589,82				
3	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8	12013209	209.625,75	2	Loc. Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr.16, camin 2N, camera 8,8A	-	268.595,91
4	Loc.Str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N, camera 8A	12013210	58.972,16				

5. Actualizare str. Traian Vuia

Prin adresa nr. 121418/2023 SC KESO SYSTEM GROUP SRL solicită reglementarea accesului la proprietatea din str. Traian Vuia conform planului de situație întocmit de ing. Olaru Marinela . Din verificările efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu segmentul drumului de acces către proprietatea SC KESO SYSTEM GROUP SRL nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și este un segment din str Traian Vuia, cu lungimea de 52m, lățime variabilă 5,64-7,67m.

Accesul către societatea mai sus menționată se realizează prin Teren-alee de acces din str. Caracal, în suprafață de 4632mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 166/2016, anexa nr.1, poziția 101, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr.225/2016, anexa, poziția 2, i se atribuie denumirea de str. Traian Vuia, având numărul de inventar 12013301 și valoarea de inventar de 2.405.935lei.

Având în vedere cele de mai sus, se propune modificarea datelor de identificare a str. Traian Vuia, și declararea de uz și utilitate publică a acesteia, conform datelor de mai jos:

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	Str. Traian Vuia	Nr inventar 12013301 suprafata de 4632mp, (lungime 619m, latime 4 - 10,59m), vecinatati: N- str Caracal și prop. private E- Proprietati Private S- Proprietăți Private V- Proprietăți private Valoare de 2.405.635 lei Se majorează suprafața de la 4632mp la 4944mp și valoarea de la 2.405.635 lei la valoarea de 2.567.672,59lei În administrarea CONSILIULUI LOCAL	2016	2.567.672,59	Domeniu public municipiul Craiova conform HCL nr. 166/2016, anexa 1, poz. 101 atribuire denumire str Traian Vuia prin HCL nr. 225/2016, anexa, poz. 2

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13.04.2023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13.04.2023
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 13.04.2023
Semnătura:

**Anexa la referatul Nr. 118318/04.04.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul
ședinței Comisiei Speciale**

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 18.04.2023, la sediul Primăriei
Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Președinte Comisie

Filip Aurelia



Membrii

Miulescu Nicoleta



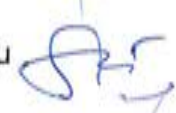
Mischianu Ovidiu



Militaru Daniela



Opriș Silviu



Gâlea Ionuț-Cristian



Bontea Mirel

