

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri/spații care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.120223/2023, raportul nr.121513/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.122764/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri/spații care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri/spații care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**





**Referat de aprobare**

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 54/04.04.2023, aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova .

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, situate in piete si targuri, au fost transmise in concesiune catre SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile și spațiile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în anul 2015, fiind încheiate contracte de închiriere, iar prin cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Potrivit art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu  
Lucian-Cosmin Mitucă

## Raport

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.54/04.04.2023, S.C.PIEȚE ȘI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr. 5418/04.04.2023 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, identificați în anexă la prezentul raport, ce își desfășoară activitatea în piețele din Municipiul Craiova.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani a duratei acestor contracte este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenurile și spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere propuse spre prelungire prin prezentul raport au fost inchiriate în anul 2015, respectiv 2019, fiind încheiate contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil, astfel:

1.Agentul economic SC ALEDYALE SRL deține contractul de închiriere nr. 8872/19.05.2015, încheiat între SC ALEDYALE SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 19.05.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67/2015, pentru terenul în suprafață de 17,40 mp, situat în Piața Big Craiovița Nouă, poziția 19, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 18.05.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.4765/21.03.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

2.Agentul economic SC CLMP MARKET SRL deține contractul de închiriere nr. 9576/27.05.2015, încheiat între SC CLMP MARKET SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 27.05.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67/2015, pentru

terenul în suprafață de 26,75 mp, poziția 180, situat în Piața Centrală, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 26.05.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.4943/24.03.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

3.Agentul economic SC GEANISTEF PROSPERITY SRL deține contractul de închiriere nr. 6524/27.05.2019, încheiat între SC GEANISTEF PROSPERITY SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 27.05.2019, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.125/2019, pentru spațiul în suprafață de 5,81 mp, poziția 3, situat în Piața Big Craiovița Nouă, până la data de 26.05.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.5045/27.03.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

4.Agentul economic SC MODA ZILEI IMPEX SRL deține contractul de închiriere nr. 10080/05.06.2015, încheiat între SC MODA ZILEI IMPEX SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 05.06.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67/2015, pentru terenul în suprafață de 15,75 mp, poziția 57, situat în Piața Valea Roșie, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 04.06.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.4823/22.03.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

5.Agentul economic SC DADICA SRL deține contractul de închiriere nr. 10251/09.06.2015, încheiat între SC DADICA SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 09.06.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67/2015, pentru terenul în suprafață de 59,50 mp, poziția 2, situat în Piața Dezrobirii, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 08.06.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.4981/27.03.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

6.Agentul economic SC LODINO GROUP SRL deține contractul de închiriere nr. 9756/29.05.2015, încheiat între SC LODINO GROUP SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 29.05.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67/2015, pentru terenul în suprafață de 42,39 mp, poziția 61, situat în Piața Centrală, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 28.05.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.4892/23.03.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că beneficiarii contractelor de închiriere sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local.

De asemenea, mai precizează că în situația în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea noilor contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 120223/05.04.2023 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri/spații ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă

de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data: 05.04.2023*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data: 05.04.2023*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data: 05.04.2023*

*Semnătura:*

**Anexa****CONTRACTE  
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	SC ALEDYALE SRL	8872/19.05.2015	19.05.2015-18.05.2023	17,40 mp- teren	19 Piața Big Craiovița Nouă
2	SC CLMP MARKET SRL	9576/27.05.2015	27.05.2015-26.05.2023	26,75 mp- teren	180 Piața Centrală
3	SC GEANISTEF PROSPERITY SRL	6524/27.05.2019	27.05.2019- 26.05.2023	5,81 mp- spațiu	3 Piața Big Craiovița Nouă
4	SC MODA ZILEI IMPEX SRL	10080/05.06.2015	05.06.2015-04.06.2023	15,75 mp-teren	57 Piața Valea Roșie
5	SC DADICA SRL	10251/09.06.2015	09.06.2015-08.06.2023	59,5 mp -teren	2 Piața Dezrobirii
6	SC LODINO GROUP SRL	9756/29.05.2015	29.05.2015-28.05.2023	42,39 mp-teren	61 Piața Centrală

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 122764/06.04.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.120223/2023 și Raport nr.121513/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri/spații ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

**Director**  
**Ovidiu M**

Îmi asum responsabilitatea  
si legalitatea in solidar  
Semnatura

Legalitatea  
si inscrisului

**Cons.ju**

Îmi asum responsabilitatea

**Cons.delici**

Legalitatea actului

4765 21.03.2023

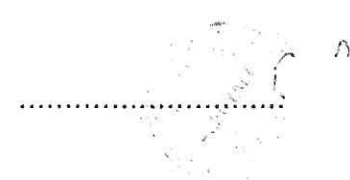
De la  
56.000000  
[Signature]

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul BABEANU VIOREL RICARDO, reprezentant  
al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL,  
str. \_\_\_\_\_, re  
nr. \_\_\_\_\_, ul  
come \_\_\_\_\_, ni  
aprobată prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere  
nr. 8872 / 19.05.2015, al carui obiect îl constituie transmiterea în  
folosință a terenului/spatiului în suprafața de 17.4 mp, situat în  
Piata CRAIOVA SI NOUA BIG

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data  
21.03.2023



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFIRM  
CU ORIGINALUL

1.

Babeanu



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3TBT3R

Nr.: 11499/17.03.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 11499 din 17.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

ALEDYALE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/511/2013, atribuit în data de 22.03.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/511/2013

Cod unic de înregistrare: 31402164

Certificat de înregistrare: B4016096, emis pe data de 13.05.2020 și eliberat la data 13.05.2020

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada PALTINULUI, Nr. 3, Bloc 174G, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0766501382

Contacte firmă: telefon: 0766501382

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 5112 din data 22.03.2013

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.05.2020

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 27.04.2020

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 210 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 21

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 17.03.2023 - 13:07:22



1/5

Babeanu





Nu există înregistrări.

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

BĂBEANU VIOREL-RICARDO

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: c. Craiova, Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 210 LEI

Aport vărsat total: 210 LEI

Aport vărsat în LEI : 210 LEI

Număr părți sociale: 21

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

BĂBEANU VIOREL-RICARDO

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 31.03.2020

Data expirării mandatului: 31.03.2119

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 31.03.2020

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**



Nu există înregistrări.

#### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

#### FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

#### SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, CRAIOVITA NOUA - PIATA BIG, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 8872 din data 19.05.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.05.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 19.05.2019.

Durata sediului: 4 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Craiovia Noua Big, pozitia nr.1, incinta Pietei, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 21096 din data 11.11.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.11.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 11.11.2018.

Durata sediului: 4 ani.

#### SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada PALTINULUI, Nr. 3, Bloc 174G, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 20069 din 05.05.2020

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constator: 13.05.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, CRAIOVITA NOUA - PIATA BIG, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 16970 din 21.03.2018

Activități la sediu:

9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Data certificatului constator: 23.03.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Craiovia Noua Big, pozitia nr.1, incinta Pietei, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 17.03.2023 . 13:07:22

CONFORM 3/5  
CU ORIGINALUL

Băbeanu



Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 32359 din 30.07.2015

Activități la sediu:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatator: 31.07.2015

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.03.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BABEANU NICOLETA . fiindu-i necesar la PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA.

Pentru  
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează  
Stefan Liviu, Referent specialist

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Babeanu





MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
 Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C  
 R.C.F.E.C.A.F.  
 Tel. 0251/411111  
 Fax. 0251/414237

Nr. 95126 / data eliberării: 16.03.2023

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \*

Ca urmare a cererii BABEANU VIOREL nr. 95125 din 16.03.2023 cu domiciliul în -, legitimat(ă) prin ( ), CIF: , având calitatea de administrator <sup>1)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 63757159, se atestă următoarele: ALEDYALE SRL CF 31402164, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada PALTINULUI, nr. 3, bl. 174G, sc. 1, ap. 1<sup>2)</sup> figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 33318.00 lei, situată în Aleea HORTENSIEI, completare: PIATA CRAIOVITA NOUA - BIG POZ.1, AC 417/11.05.2015 , Supr.d. 17,12 mp
- Construcție, suprafața nerezidențială: , suprafața nerezidențială: 16.24, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 33760.00 lei, situată în Aleea HORTENSIEI, nr. 2A, completare: PIATA CRAIOVITA NOUA - BIG

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată<sup>4)</sup> către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

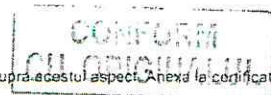
Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

CALOTESCU RAMONA EMILIA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.  
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.  
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
 \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



*Babeanu*

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: 28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51.telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 8872 / 19.05.2015

**Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal.

Și

SC ALEDYALE SRL cu sediul în Craiova, Bulevardul OLTENIA, nr. 10, bloc 160A, scara 1, etaj 4, ap. 19, Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ cod fiscal nr. 31402164, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin **Urziceanu Alexandra**, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 212/2012 și HCLM nr. 67/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 8229/05.05.2015 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 8334/07.05.2015.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 17.40 mp, pozitia nr. 19 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piata Big Craiova Noua, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

**CAP.III. TERMENUL**

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 19.05.2015 până la data de 19.05.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

**CAP.IV. PREȚ**

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr.

62  
Babea



8230/05.05.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 642/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 16,50 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC ALEDYALE SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 287,10 lei / lună.

#### **CAP. V. PLATA**

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea **SC ALEDYALE SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC ALEDYALE SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC ALEDYALE SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

#### **CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului-pe toată durata contractului.

Art.10. **SC ALEDYALE SRL** se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

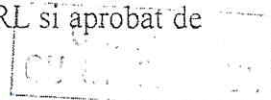
c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.



Mareș



h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. **Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.**

## **CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

## **CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 14. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;





- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

### CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

### CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**SCALEDYALE SRL**

ADMINISTRATOR,  
Claudiu Stefan NEAGOE

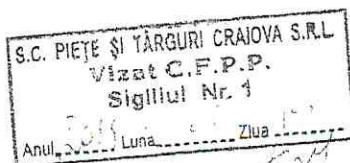


DIRECTOR DEZVOLTARE,  
Dumitru Cosmin DURLE

DIRE  
Cristia

CON:  
Mihai

INTOCMIT,  
Andreea-Cristina SERBAN



[

57



**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 1242/10.10.2017  
LA CONTRACTUL NR. 3872/18.05.2015

**CAP. I PARTI CONTRACTANTE**

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC ALEDYALE SRL cu sediul in CRAIOVA, BULEVARDUL OLTEANIA, NR.10,  
BI. BUCURESTI, NR. 1, 2, 4, AP.13, JUDETUL DOLJ, avand cod fiscal nr. 38402164,  
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin CRIZOCANU ALEXANDRA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 382,80 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3372 / 18.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

SC ALEDYALE SRL

Administrator  
Alin Madalin Maracine

Director Economic  
Cristian Stoian

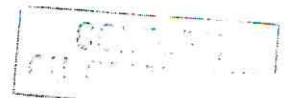
Sef Serviciu Comercial  
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate  
Aura Luminita Jianu

Vizat C.F.P.P.  
Daniel Olteanu

Intocmit

MARCELESCU CORNELIA ANITA



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J16/181.08.02.2011

Tel Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 357 / 03.01.2019  
LA CONTRACTUL NR. 8872 / 19.05.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011. în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

PIETECRAIOVA SRL cu sediul în CRAIOVA, CALA BUCUREȘTI NR. 51  
OLTEANU, S.C. ET. 4, AP. 19 Judetul Dolj având contul nr. RO91BRDE140SV96454261700 deschis la  
BRD (BREXID) SOCIETATE GENERALA cod fiscal nr. RO 31402164 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin URZULEANU ALEXANDRA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 522 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872 / 19.05.2015, raman nemodificate.  
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 5955/06.05.2019

LA CONTRACTUL NR. 8872/19.05.2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ALENYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA,  
nr. 11, 166A, SC. IET 4 AP. 19 Judetul Dolj având contul nr. RO 91 BRDE 1703V36454261700 deschis la  
BRD OCULPE SOCIETATE GENERALE cod fiscal nr. RO.31402164 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin URDICEANU ALEXANDRA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 198/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 18.05.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872/19.05.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt.Director Economic

Stefania

Vizat p

Mihai

Intocmi.

Cornelia Alina Magherescu

SC ALENYALE SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181/08.02.2011

Tel Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12949 / 23.12.2019  
LA CONTRACTUL NR. 8872/ 19.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51 RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RC 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA, NR.10, BL.160A, SC.1, ET.4, AP.19, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE, cod fiscal RO31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin URZICEANU ALEXANDRA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 556.80 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872/ 19.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

**ALEDYALE SRL**

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneșuti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: RO28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 8872/19.05.2015  
la contractul  
Nr.8872/19.05.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii SC ALEDYALE SRL.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.8872/19.05.2015 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE”

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC ALEDYALE SRL cu sediul in Craiova, str. Paltinului, nr.3, bl.174G,sc.1,ap.1, judetul Dolj , cod fiscal nr.31402164, Nr. inregistrare la ORC J16/511/22.03.2013 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Babeanu Viorel Ricardo, în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 8872/19.05.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 05.08.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

Administrator  
Alin Madalin Maracine

Pt. Director economic  
Stefania Craciun

Administrator  
Babeanu Viorel Ricardo

Sef Serviciu Comercial  
Cornel Paun

Consilier Juridic  
Mihai Leonard Cerneluti

2020.08.05



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 368/04.01.2021  
LA CONTRACTUL NR. 8872/19.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE, cod fiscal 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 591.60 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872/19.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Craciun Ștefania

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Carnel

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu







S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2013 / 15.02.2021

LA CONTRACTUL NR. 8872 din 19/05/2015

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE cod fiscal nr. 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

### CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872 din 19/05/2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Maria Aurelia Pirvu

S.C. ALE BYALE SRL  
Nume client/semnatura

BABEANU RICARDO VIOREL

Pt. Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivopol

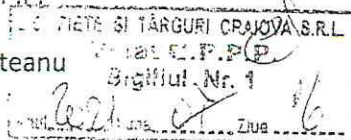
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu



**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16 181 08.02.2011

Tel-Fax:0251-410696



ACT ADITIONAL NR. 1344/24.12.2021

LA CONTRACTUL NR. 8872/19.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București. nr.51. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR. prin reprezentantul sau legal.

Și:

- ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, SC.1, AP.1. judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE, cod fiscal 31402164 în calitate de LOCATAR. reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO. în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna. incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 713.40 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872/19.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**ALEDYALE SRL**

Administrator

Director Economic

Alin-Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Cons





# S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16 181 08.02.2011

Tel Fax: 0251 410696



ACT ADITIONAL NR. 2151 / 12.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 8872 din 19.05.2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art. 1.** S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. IV PREȚ

**Art.4.pct.4.4.** Contravaloarea lunară a chiriei este de 713.4 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

## CAP. V PLATA

**Art.5.** Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

## CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

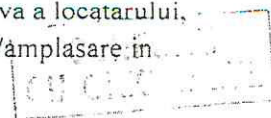
**Art.10.lit.g.** Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

**Art.10.lit.m.** Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

**Art.10.lit.t.** Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in quantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

## CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

**Art.15.lit.f.** Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



60

9



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro  
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28601285

J16 181 08.02.2011

Tel Fax:0251 410696

## CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 8872 din 19.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Modolea

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acryopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu





ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 78614 din 16.05.2016

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 498 din 16.05.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PT SC ALEDYALE SRL  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Bulevardul \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
10, bl. 160A, sc. 1, et. \_\_\_\_\_, ap. 19, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,  
înregistrată la nr. 78614 din 28/04/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CHIOȘC -CONSTRUCȚIE PROVIZORIE-MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI  
CONFORM ART.66 DIN ORDINUL 839/2009 (LA AC 1643/2015)

S=16,24MP; (Sc=Sd=16,24mp; Su=14,28mp; sistem constructiv:fundatii rađier,structura metalica,  
acoperis-sarpanta, invelitoare carton bitumat- modificarea de tema constă în modificarea pantelor la  
acoperiș și retragerea c-ției cu 20cm față de vecin )

#### CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.8872/2015 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada  
HORTENSIEI, nr. 2A, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciara (4) \_\_\_\_\_ /fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ / nr. cadastral \_\_\_\_\_

-lucrări în valoare (5) de 1500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),  
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 72/2015 din \_\_\_\_\_,

a fost elaborată de BIA SORIN DUMITRAȘCU, DOLJ,  
CRAIOVA, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_

Strada Brazda Lui Novac, nr. 76, bl. 37, sc. 1, et. \_\_\_\_\_, ap. 15,  
respectiv de SORIN DUMITRAȘCU

-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris  
în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2576, în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:  
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună  
toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității comp  
pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acord  
obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale  
alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pe  
aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publ  
private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate  
autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc  
necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autori (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, pe normelor generale și locale;
  7. să transporte la o locație stabilită de se salubritatea materialele care nu se pot recupera sau valorific rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr 2 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestei cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata execuției a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT  
Maria Buylan



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 178009 din 21.12.2015

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1643 din 21.12.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC ALEDYALE SRL

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova  
 satul - sectorul - , cod poștal OLTENIA nr.  
 10 bl 160A sc. 1 et 4 ap 19 telefon/fax email  
 înregistrată la nr. 178009 din 26/11/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CHIOȘC CONSTRUCȚIE PROVIZORIE ÎN S=17,40MP (Sc=Sd=17,40mp; Su=15,99mp; sistem constructiv:fundatii radier,structura metalica, acoperis-sarpanta, invelitoare cartoni bitumai) CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.8872/2015 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desfășura prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului. Se vor respecta declarația notarială nr. 6593/2015NP Floricelei Mihai Marian, avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova  
 satul - sectorul - , cod poștal  
 HORTENSIEI nr. 2A bl - sc - et - ap -  
 Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr cadastral  
 -lucrări în valoare (5) de 16269 lei  
 -în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 72/2015 din  
 a fost elaborată de BIA SORIN DUMITRAȘCU DOLJ  
 Municipiul CRAIOVA satul - sectorul - , cod poștal  
 Strada Brazda Lui Novac nr. 76 bl. 37 sc. 1 et - ap  
 15 respectiv de carh. Sorin Dumitrascu -arhitect/conducator arhitect cu drept de  
 semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2576 în  
 conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România





PRIMAR,  
Lia Olguta Vasile

TAR,  
hianu

ŞEF,  
reanu

Taxa de autorizare în valo.  
Chitanței nr. 27598/945 -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1  
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile  
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_

din

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

DIRECT

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din  
D.T.A.C /D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de  
suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din

avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de  
identificare.

ŞEF SERVICIU  
Mariana Liăna Fucaru

ÎNTOCMIT  
Mirel Cosmin Matei

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 89740 din 20.05.2016

privind, lucrarea Construire chiosc chie provizorie AC 1643/2015  
Modificare de temă în timpul execuției AC 498/2016  
executata in cadrul contractului nr. .... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de  
Construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 498/16.05.2016  
PM.C. la 16.05.2016, cu valabilitate pana la 16.05.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.05.2016  
fiind formata din:

URZICEANU ALEXANDRA	- procedurte
(nume si prenume)	
RUSU AURICA	- membru
PUTINELU CONSTANTIN	- membru
BURLAN MARIANA	- reprez. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile s-au executat conform proiect  
nr. 72/2015, în AC 1643/2015 și AC 498/2016  
Sd=16,24 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit  
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4\*\*). Valoarea declarata a investitiei este de 1776,9 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Executarea activitatii de urmarirea comportarii  
in timp a chei

8. Prezenta proces-verbal, continand 1 file si anexe  
numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.05.2016  
la ST. HORTENSIEI, NR 2A in 2 exemplare.

Comisia de receptie\*)

Presedinte: URZICEANU ALEXANDRA

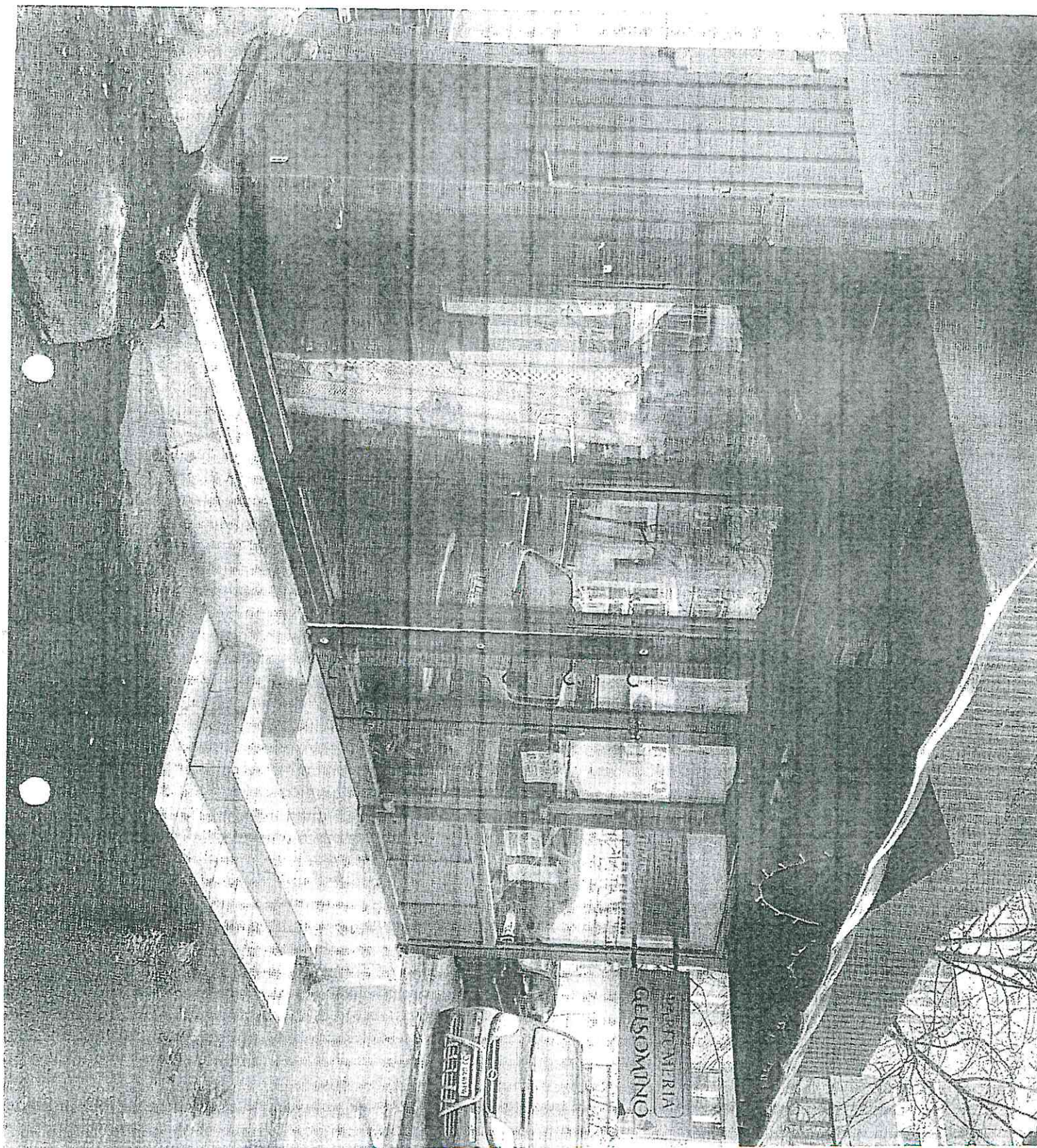
Membri: RUSU AURICA  
PUTINELU CONSTANTIN

BOURBAN DARIANA

\*) Numele, prenumele si semnatura.

\*\*) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.





CONFIRM  
CII ORIGINALUL

Boberca



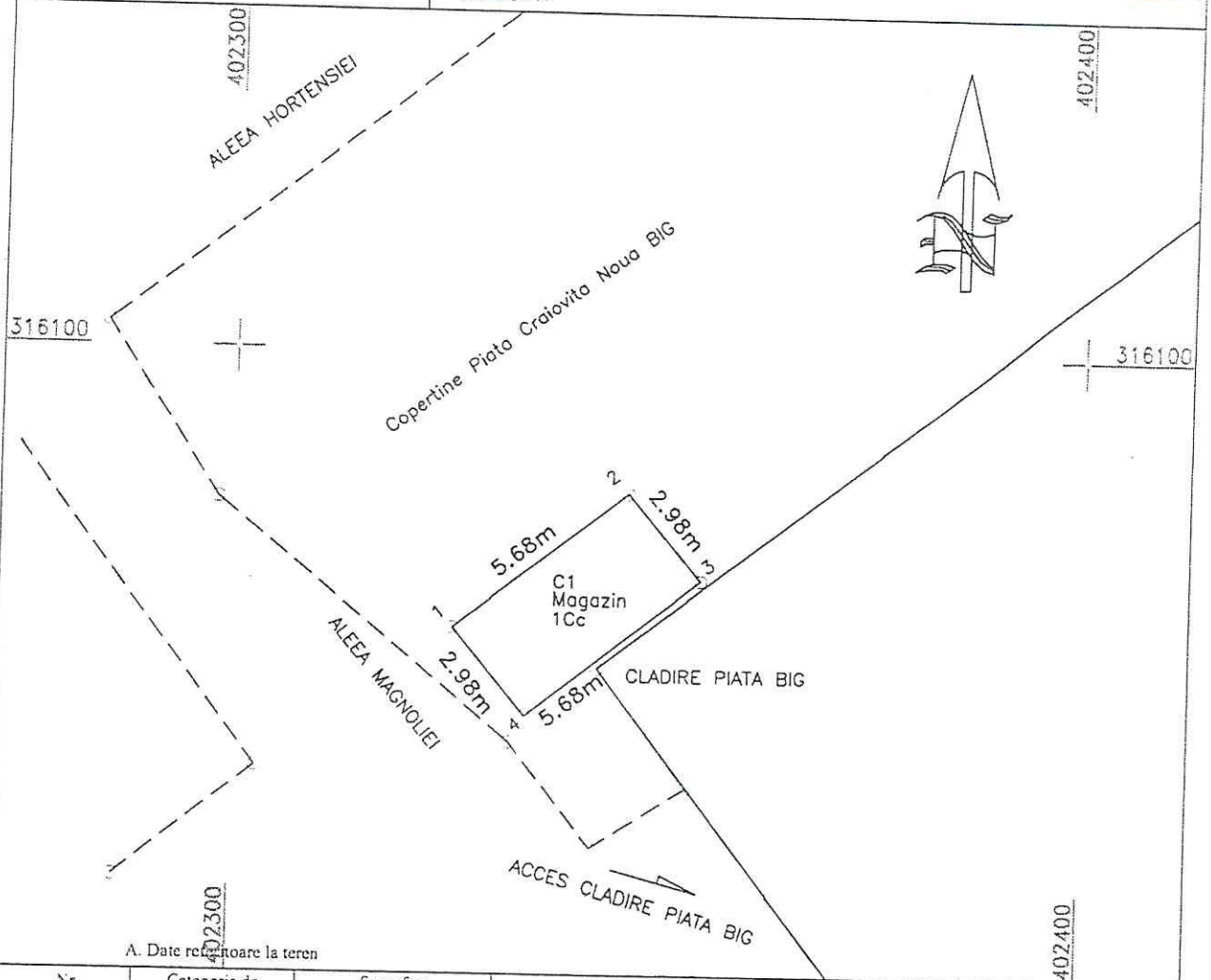




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului-INTRAVILAN
	17 mp	Mun. Craiova, Aleea Hortensiei nr. 2A, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	17	Teren intravilan imprejmuit cu zid constructie.
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	17	Magazin-Constructie provizorie-Sed=17mp-S.C. ALEDYALE S.R.L Pozitia cadastrala nr.19 din Piata Craiova Noua BIG
Total		17	

Suprafata totala masurata a imobilului=17mp

Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR  
 Certificat de autorizare  
 Seria RO-DJ-F-Numar 0161/2015  
 Categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

Data: 20.03.2023



Fig. 26.03.2023  
[illegible]

De acord  
Gloria  
[illegible]

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul COTOCARI ANDREEA

al . entant  
str. .... ,  
nr. istrare  
com gistrul  
apro sa-mi  
nr. 9.5.76 / 27-01-2015, al carui obiect il constituie transmiterea in  
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 26.75 mp, situat in  
Piata CENTRALA pez. 180

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data 23.03.2023



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOLOJ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: C.L.M.P. MARKET SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 122, Bloc 51, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine ne-specializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare: 34331661 din data de: 03.04.2015

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/554/2015 DIRECT  
Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/554/3.04.2015 Oana Manuel  
Data eliberării: 22.11.2017

Seria B Nr. 3587712

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Oana Manuel*





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3T3T6A

Nr.: 11776/21.03

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea actelor normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 11776 din 21.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

C.L.M.P. MARKET SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/554/2015, atribuit în data de 03.04.2015  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/554/2015  
Cod unic de înregistrare: 34331661  
Certificat de înregistrare: B3587712, emis pe data de 22.11.2017 și eliberat la data 22.11.2017  
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 122, Bloc 51, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj  
Contacte sediu social: telefon: 0770916019  
Contacte firmă: telefon: 0729219331  
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 4780 din data 03.04.2015  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.03.2018  
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 20.07.2017  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.07.2017.  
Data expirării dovezii de sediu: 20.07.2027.  
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat  
Număr părți sociale: 20  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 21.03.2023 · 08:26:46

12



7HNP3T3T6A

#### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

COJOCARU ANDREEA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Loc. Craiova, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 190 LEI

Aport vărsat total: 190 LEI

Aport vărsat în LEI : 190 LEI

Număr părți sociale: 19

Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

COJOCARU ADY

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Gorj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Aport vărsat în LEI : 10 LEI

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

#### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

COJOCARU ANDREEA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: Loc. Craiova, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 20.07.2017

Data expirării mandatului: 20.07.2116

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 20.11.2017

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

#### Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Redactat S.L. / listat 21.03.2023 - 08:26:46



Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)  
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA NR. 180. Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 9576 din data 27.05.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.05.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 27.05.2019.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 114921 din 20.11.2017

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

Data certificatului constatator: 22.11.2017

Sediul social din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 122, Bloc 51, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 114921 din 20.11.2017

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 22.11.2017

Redactat S.L. / listat 21.03.2023 : 08:26:46





Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA NR. 180, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 14870 din 12.03.2018

Activități la sediu:

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hra pentru acestea, în magazine specializate

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 14.03.2018

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 21.03.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului COJOCARU ANDREEA , fiindu-i necesar la Informare.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINCĂ

-----  
*Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.*

*În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.*

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.*

*Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

*Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.*

*Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.*



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C  
R.C.F.E.C.A.F.  
Tel. 0251/411111  
Fax. 0251/414237

Nr. 103737 / data eliberării: 23.03.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

și  
6€  
- ( )  
cc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal (creanțe bugetare de plată<sup>4)</sup> catre bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatele se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI SRL**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bun se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.  
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data... /are situații.  
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

15





S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: 28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 9576 / 27.05.2015

## Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011. în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și

SC C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în Craiova, Str. MIRASLAU, Nr. 18, Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ cod fiscal nr: 34331661 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin LUPU GHEORGHE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 212/2012 si HCLM nr. 67/2015.

Prezentul contract se incheie pe baza Procesului Verbal nr. 8567/13.05.2015 al licitatiei organizate de S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 8718/15.05.2015

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, -a procedat la încheierea prezentului contract.

## CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 26,75 mp. pozitia nr. 180 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Centrala. în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie. etc.

## CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 27.05.2015 pana la data de 27.05.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

## CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr.



8568/13.05.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 642/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 17,00 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC C.L.M.P. MARKET SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 454,75 lei / lună.

#### CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea **SC C.L.M.P. MARKET SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC C.L.M.P. MARKET SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC C.L.M.P. MARKET SRL** răspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii, protectia mediului, aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

#### CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC C.L.M.P. MARKET SRL** se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.





- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.**

## CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

## CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul ambelor părți;
- la expirarea termenului de închiriere;
- înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;





- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatarului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere în intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiuala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiuala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.



Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

### CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

### CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,  
Claudiu NEAGOE

DIRECTOR DEZVOLTARE  
Cosmin DURLE



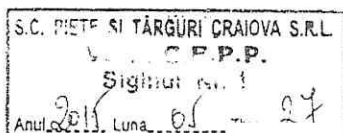
SC C.L.M.P. MARKET SRL



DIRECTOR ECONOMIC,  
Cristian AN

CONSILIER JURIDIC,  
Mihai Leonard CARNELUȚI

INTOCMIT,  
Andreea-Cristina SERBAN





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12577/21.09.2017

LA CONTRACTUL NR. 9576/27.05.2015

**CAP. I PARTI CONTRACTANTE**

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. MIRASLANI, NR.18,  
JUDETUL DOIJ, avand cod fiscal nr. 34331661,  
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin LIPIU GHEORGHE, in calitate de  
ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 588,50 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9576 / 27.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC C.L.M.P. MARKET SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Cristian Storian

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

intru legalitate

Luminita Jianu

Vizat  
Dani

P.

Intocmit

Magherescu Cornelia Alina

2r

LL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
N<sup>o</sup> O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I. RO28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 02514\*0895

Act Additional nr. 7057 / 11.05.2018  
la contractul  
Nr.9576/27.05.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al locatarului din Craiova, str. Miraslau, nr.18, jud. Dolj, in Craiova, B-dul Dacia, nr.122, bl.51 sc.1, ap.1, judetul Dolj.
2. Se modifica administratorul societatii Lupu Gheorghe cu Cojocaru Andreea.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.9576/27.05.2015 devine :

#### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011. in calitate de LOCATOR, pri reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine,

si

SC C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul in Craiova, B-dul Dacia nr.122, bl.51, sc.1, ap.1, judetul Dolj cod fiscal nr.34331661, Nr. inregistrare la O.R.C J16/554/03.04.2015, in calitate de LOCATAR reprezentată prin Cojocaru Andreea, in calitate de administrator, incheie prezentul contract.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.9576/27.05.2015 raman nemodificate.

Incheiat astazi 11.05.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator  
Alin Madalin Maracine



Director  
Cristian

Sef Serviciu Comercial  
Cornel Paun

Mihai L.

SC C.L.M.P. MARKET SRL

Administrator  
Cojocaru Andreea



3/5

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pieteacraiova.ro](http://www.pieteacraiova.ro)

[pieteacraiova@yahoo.com](mailto:pieteacraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel Fax: 0251 410696

ACT ADITIOAL NR. 351/03.01.2019  
LA CONTRACTUL NR. 9576/27.05.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA, NR. 122,  
BI. 51, SC. 1, AP. 1 Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la  
\_\_\_\_\_ cod fiscal nr. 34331661 in calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin COJOCARU ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 802,50 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9576...27.05.2015, raman nemodificate.  
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Anul 2019 Luna 01 Zila 03

Director Economic

Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonar

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC C.L.M.P. MARKET SRL

Am prezent reprezentant  
Firma  
COJOCARU

ADMINISTRATOR



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI

ACT ADITIONAL NR. 5954/06.05.2019

LA CONTRACTUL NR. 9576/27.05.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BULEVARDUL DACIA,  
NR. 122, BL.51, SC.1, AP.1 Judetul Dolj având contul nr. RO 84 BRDEITOSV49808071700 deschis la  
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE cod fiscal nr. 34331661 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin COJOCARU ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 198/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 26.05.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9576/27.05.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat.C.F.P.P.S

Daniel Oltean

Pt.Director Economic

Stefania Craçiu

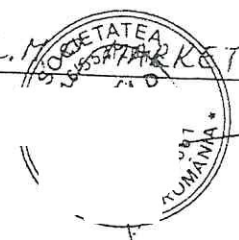
Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC C.L.M.P. MARKET SRL





S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro  
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181 08.02.2011

Tel-Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13066/24.12.2019  
LA CONTRACTUL NR.9576/27.05.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.5 RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur. C.U.I R 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA, NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judet DOLJ având contul nr. RO84BRDE170SV49808071700 deschis la BRD GROUPE SOCIET GENERALE, cod fiscal 34331661 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COJOCARU ANDREEA în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 856 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.9576/27.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Allin Madalin Maranire

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.R.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneiuti

Intocmit

Mariana Florentina Prent...

C.L.M.P. MARKET SRL





# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7817/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 9576 din 27/05/2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA, NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO84BRDE1705V49808071700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE cod fiscal nr. 34331661 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COJOCARU ANDREEA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9576 din 27/05/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

## S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopoi

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Bicu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Nume client/semnatura

C.L.M.P. MARKET SRL

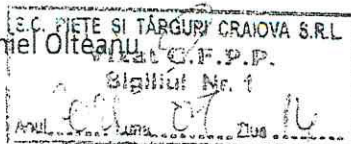
*[Handwritten signature]*  
ANDREEA COJOCARU

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



40



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro  
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 549/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR. 9576/27.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București. nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA, NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO84BRDE170SV49808071700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cod fiscal 34331661 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin COJOCARU ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PREȚ**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 909.50 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9576/27.05.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracineanu

Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Set .....meretaj

Cornel Paun

.....ntu legalitate

Mihai Leonard Costache

Vizat C.F. Sigiliul Nr. 1

Daniel O. Cioba

Intocmit

Mariana Florentina





**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel-Fax: 0251 410696

PIETE ȘI TÂRGURI

**ACT ADIȚIONAL NR. 13371/24.12.2021  
LA CONTRACTUL NR. 9576/27.05.2015**

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA, NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO84BRDE170SV49808071700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cod fiscal 34331661 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COJOCARU ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la următoarele modificari:

**CAP. IV PREȚ**

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1096.75 lei/ luna începând cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9576/ 27.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**SC C.L.M.P. MARKET SRL**

Adminis

Alin

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin A

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Ca

Intocmit

Dana Miha



ACT ADITIONAL NR. 2001 / 13.01 2023

LA CONTRACTUL NR. 9576 din 27.05.2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

C.L.M.P. MARKET SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA, NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO84BRDE170SV49808071700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE cod fiscal nr. 34331661 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COJOCARU ANDREEA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1096.75 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

## CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

## CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie în contul chiriei neachitate, când obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

## CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel Fax: 0251 410696

## CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 9576 din 27.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comerț

Cosmin Constantin

Vizat pentru litigate

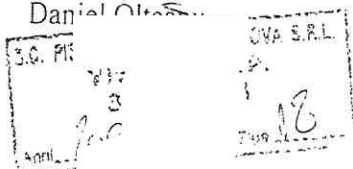
Mihai Leonard Carmeluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu





ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr 176351 din 29.11.2016

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1274 din 29.11.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE ȘI TÂRGURI PENTRU SC C.L.M.P. MARKET SRL  
cu sediul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova  
satul - sectorul - cod poștal - Strada MIRASLAU  
nr 18 bl - sc - et - ap - telefon/fax  
email - înregistrată la nr 176351 din 03/11/2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (POZ.180) CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU S=26,76MP PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE (Sc=Sd=26,76mp;Su=23,53mp;sist. constr. fundatii dala groasă, struct. met.,panouri sandwich isopan, placaj lemn,acoperis-sarpanta, invelitoare carton bitumat tip solzi)

CONDITII:Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.9576/2015 și a actelor adiționale încheiate cu SC Piete și Târguri Craiova SRL, se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului.Se vor respecta avizele, acordurile, Expertiza Tehnica pt. protejarea clădiri adiacente nr.98/2016 și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova  
satul - sectorul - cod poștal  
Strada Calea Bucuresti - poz.180 nr 51 bl sc - et - ap -  
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - /nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 26933 lei  
-în baza documentației tehnice - D T pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D T A C I D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D T A D ) nr 009/2016 din  
a fost elaborată de BIA MĂRINICA BOGDAN DOLJ

Oras FILIASI satul - sectorul - cod poștal -  
Strada CAPINTENILOR nr 8 bl - sc - et - ap,  
- , respectiv de arh. Marinica Bogdan arhitect/conducător arhitect cu drept de  
semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr 6473 in  
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
republicată, aflat în evidența Filiaiei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România





# CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

## B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil); situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT  
M... min Matei

F

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
Lia Olguta Vasile

Pt. SECR  
Ovidiu Mis

ARHITECT ȘEF,  
Gabriel Mănuș

Taxa de autorizare în valoare de 214 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0315867 din 03.11.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 13.01.2017, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr

Transmis solicitantului la data de DIRECT din

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D T A C / D T A D

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU  
Mariana Ljliana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Mirela C. ... ei



VALOAREA  
FINALA

BALANTA

26'933

ANEXA NR.2

APROB

admiterea/respingerea

INVESTITOR

COJOCARU ANDREEA

## PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr. 207/45..... din 19.02.2019

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei AMPLASARE SPATIU  
COMERCIAL (POZ.180) CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE DURATA CONTRACTULUI DE  
INCHEIERE

..... lucrari executate in cadrul Contractului nr.  
..... din..... incheiat intre ..... si  
..... REGIE PROPRIE

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa... CHEROVA, STRADA CHISA BUCURESTI - POZ. 180 - NR. 51

- numar cadastral/numar topographic .....

- numar carte funciara .....

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1274

eliberata de... P.M.C. .... la data de 29.11.2016, cu valabilitate pana la data 29.11.2017

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 07.01.2019 ..... pana la  
data... 19.02.2019 ....., fiind formata din:

Presedinte... COJOCARU OLIMP

Membrii:(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

..... MATEI MIRELA - REPREZENTANT P.M.C.

..... TUDOR GICA - SPECIALIST

4. Au mai fost prezenti: :(nume si prenume, calitatea, semnatura)

..... ARH. MARINICA BOGDAN - SEF PROIECT

47

5. Secretariatul a fost asigurat de ..... PAPALIA IONEL ..... - diriginte de santier  
autorizat in domeniul/domeniile ..... 2.3

.Autorizatie nr. 000 21578

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate... Sc = Scl = 26,76 MP

SU = 23,53 MP

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de ..... 26 933 ..... lei (cu si fara TVA)

6.6. Periaada de garantie ..... 1 an

6.7. Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C., al Directiilor judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.)  
NU ESTE CAZUL

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

..... Lucrarile executate sunt conform cu proiectul de executie  
nr. 009/2016 in cu autorizatia de construire nr. 1274/2016

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

.....*Urmasarea comportării constructive în timpul exploatării*.....

10. Prezentul proces-verbal, contine .....*2*.....file si .....*-*.....anexe numerotate, cu un total de .....*2*.....file, a fost incheiat azi *19.02.2019* in .....*2*.....exemplare:

11. Alte mentiuni .....

Comisia de receptie



Presedinte

.....*COJOCARI OLIMP*.....

Membri:



.....*MATEI MIRELA*.....

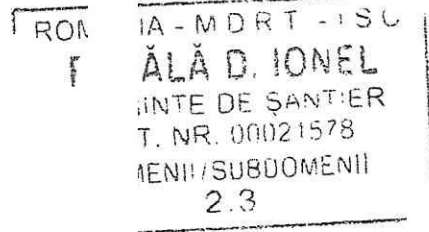
.....*TUDOR GICU*.....

Alti participanti:

*DIRIGINTĂ ȘANTIER  
PĂPĂLA IONEL*

Proiectant

.....*MARINTEA BOGDAN*.....



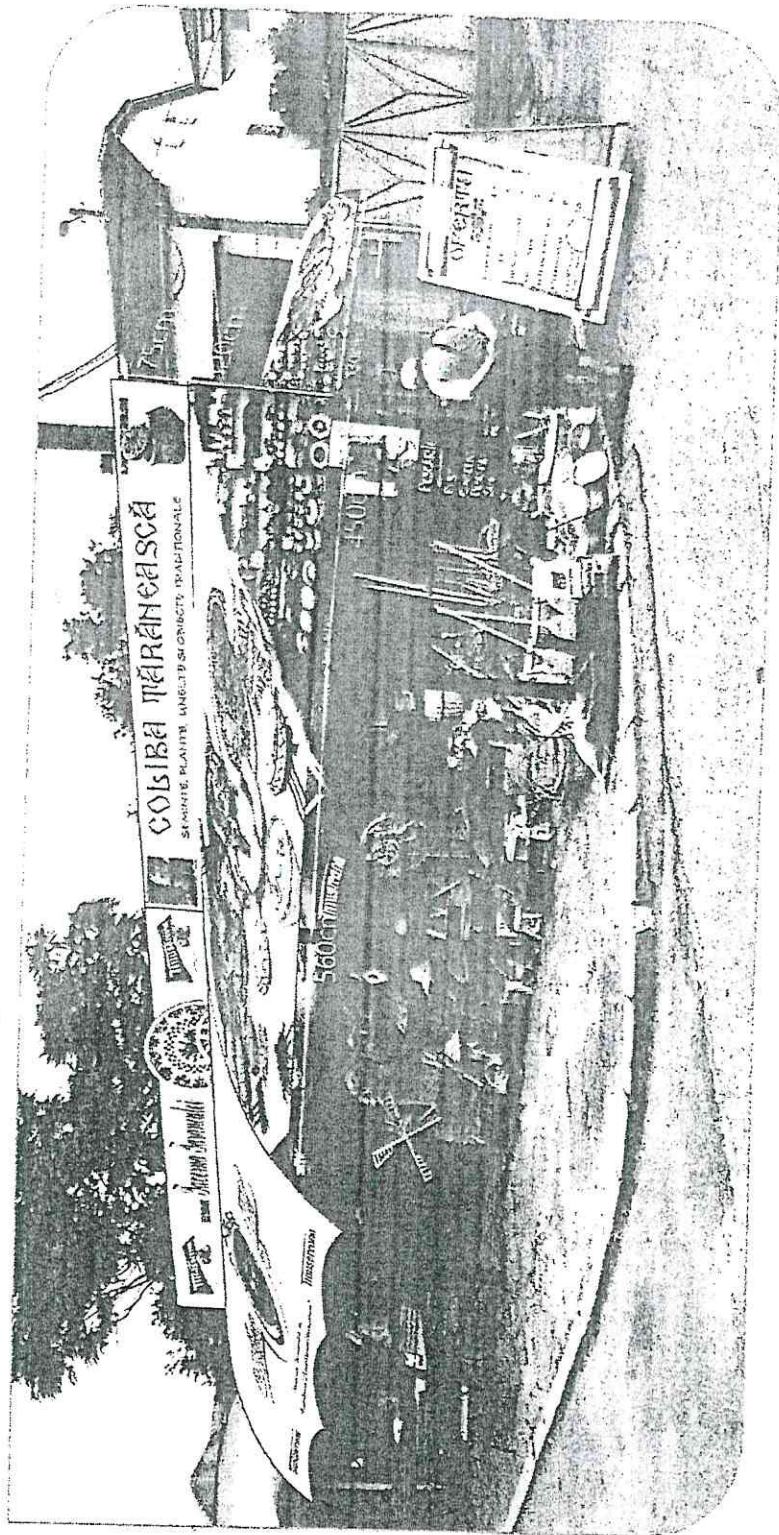
Executant:

.....*REGIE PROPRIE*.....



# Baraka

TAVERNA TARANCUTEI - Craiova, DJ.




49

C.200

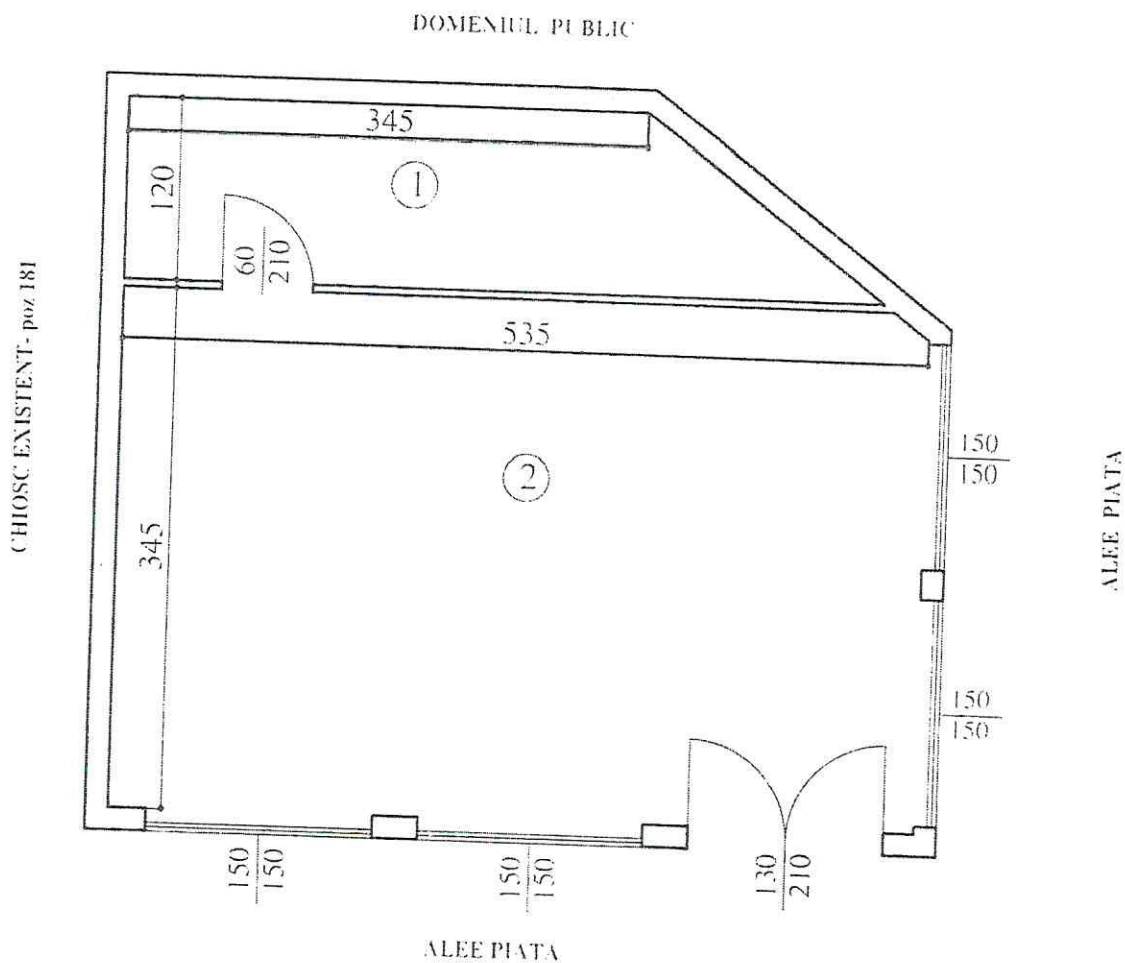
BARAKA.COM.RO



stil print

Craiova, B-dul Oltenia, nr 71,  
CUI RO 17833560, J1615972005; ☎ 0722.829.004, fax: 0371.425.3  
e-mail: office@baraka.com.ro, web: www.baraka.com.ro  www.facebook.com/barakaconcept

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	A.C. = 26.75 m.p.	Calea Bucuresti, nr. 51 Poz. 180
Cartea Funciara nr.		F.A.T. CRAIOVA



### Calculul suprafetelor

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	depozit	5.25
2	magazin	18.30
Suprafata utila		23.55
Executant		Data
Curelea Ferucio		24.03.2023
Receptionat		Data

De acord,  
S Comercia

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL  
4892 Data 23.03.2023

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul MODRAN MIHNEA-GABRIEL, reprezentant al SC LONIAO GROUP SRL, cu sediul in SEGARCEA, str. CRINULUI NR 14, cod unic de inregistrare nr. 28252410 in registrul comertului, rog sa-mi aprobatii prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 9756... / 29.05.2015, al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 4.2439 mp, situat in Piata CENTRALA poarta 61

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

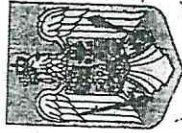
Data

21.03.2023



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL





# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LONIDO GROUP S.R.L.

Sediu social: Loc. Săgarcea, Oraș Săgarcea, Ștrada CRINULUI, Nr. 14, Camera nr. 1, Județ Dolj

Activitatea principală: 7500 - Activități veterinare

Cod Unic de înregistrare: 28353410

din data de: 14.04.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.16/3088/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/3088/09.12.2019

Data eliberării: 01.09.2020

Seria B Nr. 4118296



*Conform cu originalul*



MINISTERUL JUSTIȚIEI



## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj  
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 11694/20.03.2023

### CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 11694 din 20.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

**LONIDO GROUP S.R.L.**

#### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/3088/2019, atribuit în data de 09.12.2019  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/3088/2019  
Cod unic de înregistrare: 28353410  
Certificat de înregistrare: B4118296, emis pe data de 01.09.2020 și eliberat la data 01.09.2020  
Adresă sediu social: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Strada CRINULUI, Nr. 14, Camera nr. 1, Județ Dolj  
Contacte sediu social: telefon: 0745524422  
Contacte firmă: Adresa de e-mail truscastefanialoredana@yahoo.com, telefon: 0723670411, 0755044440  
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție nr./data : 22509/09.12.2019  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 23.10.2020  
Durată: nelimitată;

#### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 18.11.2019  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.11.2019.  
Data expirării dovezii de sediu: 18.11.2039.  
Durata sediului: 20 ani.

#### PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din : Schimbare sediu in alt judet  
Denumire anterioara: LONIDO GROUP SRL  
Cui anterior în registrul comerțului: 28353410

Redactat S.L. / listat 21.03.2023 : 08:33:05





7HNP3T38A8

Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J18/221/2011  
Firma provine din : Schimbarea sediului din alt județ

#### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 300 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 30

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

#### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

MODRAN MIHNEA-GABRIEL

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 1un. Craiova, Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 270 LEI

Aport vărsat total: 270 LEI

Aport vărsat în LEI : 270 LEI

Număr părți sociale: 27

Cota de participare la beneficii și pierderi: 90% / 90%

MODRAN VALENTINA-CLAUDIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 26.06.1977, Orș. Segarcea, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 30 LEI

Aport vărsat total: 30 LEI

Aport vărsat în LEI : 30 LEI

Număr părți sociale: 3

Cota de participare la beneficii și pierderi: 10% / 10%

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

#### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

MODRAN MIHNEA-GABRIEL

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: , Dolj, România

Redactat S.L. / Istat 21.03.2023 08:33:05



Puteri: DEPLINE

Data numirii: 28.10.2019

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 28.10.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
7500 - Activități veterinare

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Piața Centrală, poziția nr. 61, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 9756 din data 29.05.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.05.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 28.05.2023.

Durata sediului: 7 ani 11 luni 29 zile.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Sediul social din: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Strada CRINULUI, Nr. 14, Camera nr. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 89085 din 06.12.2019

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 10.12.2019

Denumire: Punct de lucru

Redactat S.L. / listat 21.03.2023 : 08:33:05





7HNP3T38A8

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Piața Centrală, poziția nr. 61, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 53659 din 28.08.2020

Activități la sediu:

8219 - Activități de fotocopiare, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate

4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 01.09.2020

!!!Notificare nr. 176 din 28.09.2020, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 62430 din 22.10.2020

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 21.03.2023 : 08:33:05



7HNP3T38A8

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI  
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 43574 LEI  
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 39446 LEI  
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI  
Numar mediu de salariati: 0  
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI  
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766)": 314719 LEI  
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3576 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 21.03.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului MODRAN MIHNEA-GABRIEL , fiindu-i necesar la Informare

DIRECTOR,

OANA MANUIU

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.





MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
 Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C  
 R.C.F.E.C.A.F.  
 Tel. 0251/411111  
 Fax. 0251/414237

Nr. 98326 / data eliberării: 20.03.2023

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\*

Ca urmare a cererii MODRAN MIHNEA GABRIEL nr. 09000

LONDO GROUP SRL cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea SEGARCEA, Strada CRINULUI, nr. 14, ap. cam  
 2) figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , suprafața nerezidențială: 42,39, CHIOSC, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 32000.00 lei, situată în Calea BUCUREȘTI, nr. 51, completare: POZITIA 61.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată<sup>4)</sup> către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

4) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: 28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr...9756...../.....29.05.....2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și

**SC LONIDO GROUP SRL** cu sediul în Sat Balteni, Nr. 388, Comuna Balteni, Judetul Gorj, având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ cod fiscal nr. RO28353410, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Trusca Stefania-Loredana, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 67/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 8681/15.05.2015 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 8934/19.05.2015.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 42,39 mp, pozitia nr. 61 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Mun. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Piata Centrala, Jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 29.05.2015 până la data de 29.05.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr.

Conform cu originalul





8682/15.05.2015 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 642/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **18,00 lei/mp /luna**.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC LONIDO GROUP SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **763.02 lei / lună**.

#### CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC LONIDO GROUP SRL** de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC LONIDO GROUP SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC LONIDO GROUP SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

#### CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC LONIDO GROUP SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Conferm cu originalul





h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor detinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

## CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

## CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voință unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

*Conform cu originalul*





- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

*Conform cu originalul*





Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

## CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

## CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art. 20. 1) Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC LONIDO GROUP SRL

ADMINISTRATOR  
Claudiu

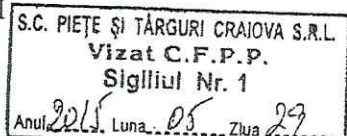


DIRECTOR DEZVOLTARE  
Dumitru Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,  
Cristian ST

CONSILIER JURIDIC,  
Mihai Leonard CARDELUTU

INTOCMIT,  
Andreea-Cristina SERBAN



Conform cu originalul

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12653/22.09.2017  
LA CONTRACTUL NR. 9756/29.05.2015

### CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC LONIDO GROUP SRL cu sediul in COMUNA BALTEMI, SAT BALTEMI,  
NR.388, JUDETUL DOLJ, avand cod fiscal nr. RO 28353410,  
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin TRUSCA STEFANIA - LOREDANA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

### CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 932,58 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756 / 29.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Director Economic  
Alin Madalin Maroşine Cristjan Stoian

Sef Serviciu Comercial Vizat pentru legalitate  
Corr Aura Luminita Jianu

Vizat C.F.P.P.  
Daniel Olteanu

INOCMIH  
Magherescu Cornelia Alina

SC LONIDO GROUP SRL



Conform cu originalul



**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 400/03.01.2014  
LA CONTRACTUL NR. 9756/29.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LONDO GROUP SRL cu sediul în JAF BALTENI NR 388  
COMUNA BALTENI Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la  
GORJ \_\_\_\_\_ cod fiscal nr. 2028353910 în calitate de LOCATOR,  
reprezentată prin TRUȘEA ITEFANIA LOREDANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.  
Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.  
Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 124,70 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756...../29.05.2015, raman nemodificate.  
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Cristian Stojan

LONDO GROUP SRL

*dupa prezent / exemplar*

Sef Serviciu Com...

Cornel Paun

Mihai Leonard

Vizat C.F.P.P.

Daniel Oiteanu

2019

Intocmit

Roxana Mihaela Spatarelu

*conform cu originalul*

ACT ADITIONAL NR. 5958/06.05.2019

LA CONTRACTUL NR. 9756/29.05.2015

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON. deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC LONIDO GROUP SRL cu sediul în SAT BĂLTENI, HR. 388,  
COMUNA BĂLTENI <sup>GORJ</sup> Judetul Dolj având contul nr. RO13BTRLO1701202W85589XX deschis la  
BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO28353410 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin TRUSCĂ STEFANIA-LOREDANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 198/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

### CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 28.05.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756/29.05.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

SC LONIDO GROUP SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Marandea

Stefania Craciun



Sef Serviciu Comercial

CUI: 28001235  
CRAIOVA-RO

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Carjeluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

*Olteanu*

*06*

*Confirma*

*Stefania*





**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

Act Additional nr. 1858 / 22.01.2020

la contractul Nr. 9756/29.05.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al societatii.
2. Se modifica administratorul societatii.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 9756/29.05.2015 devine :

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Si:

SC LONIDO GROUP SRL cu sediul in Segarcea, str. Crinului, nr.14, camera nr.1, judetul Dolj; cod fiscal nr. 28353410 si nr. inregistrare la ORC J16/3088/ 09.12.2019 ,in calitate de LOCATAR, reprezentată prin Mihnea-Gabriel Modran, in calitate de administrator, incheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 9756/29.05.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 20.01.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC LONIDO GROUP SRL

Administrator pt. Director economic

Administrator

Alin Madalin Maracineanu

Gabriel Modran

Mihai

ACT ADITIONAL NR. 13058/24.12.2019

LA CONTRACTUL NR. 9756/29.05.2015

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LONIDO GROUP SRL cu sediul în COMUNA BALTENI, SAT BALTENI, NR.388, judetul GORJ având contul nr. RO13BTRL01701202W85589XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal RO28353410 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TRUSCA STEFANIA-LOREDANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

### CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1356.48/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756/29.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

### S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Craciun

Intocmit

Olguta Aneta Bratan

### LONIDO GROUP SRL

Mihai Leonard Craciun

13 x 696613

MILONIA MIHAI

Conform

alun



ACT ADITIONAL NR. 586/04.01.2021  
LA CONTRACTUL NR. 9756/ 29.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,  
Și:

LONIDO GROUP SRL cu sediul în SEGARCEA, CRINULUI, NR. 14, CAMERA NR. 1, judetul DOLJ având contul nr. RO13BTRL01701202W85589XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal RO28353410 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MODRAN MIHNEA-GABRIEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/ 2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/ 2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1441.26 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756/ 29.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**LONIDO GROUP SRL**

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Comandant

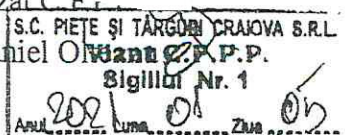
Mihai Leonard Carneluti

Vizat

Intocmit

Daniel Olwan

Dana Mihaela Dumitriu





# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7900/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 9756 din 29/05/2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LONIDO GROUP SRL cu sediul în SEGARCEA, CRINULUI, NR. 14, CAMERA NR. 1, judetul DOLJ având contul nr. RO13BTRL01701202W85589XX deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO28353410 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MODRAN MIHNEA-GABRIEL, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756 din 29/05/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

## S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia D...

Nume client/semnatura

*Se LONIDO GROUP SRL  
MODRAN MIHNEA-GABRIEL  
Nr. 1.12.6.00*

Pt.Sef Serviciu Comerci

Vizat pentru legalitate

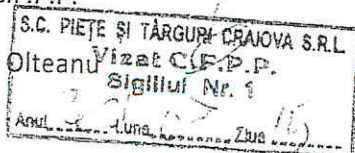
Cosmin Constantin Acrivopu

Mihai Leonard Carn...

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu



Cornelia Alina Magherescu

CONFORM  
CU ORIGINAL III

65-



ACT ADITIONAL NR. 13399/24.12.2021  
LA CONTRACTUL NR. 9756/29.05.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LONIDO GROUP SRL cu sediul în SEGARCEA, CRINULUI, NR. 14, CAMERA NR. 1, judetul DOLJ având contul nr. RO13BTRL01701202W85589XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal RO28353410 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MODRAN MIHNEA-GABRIEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1737.99 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756/ 29.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**SC LONIDO GROUP SRL**

Administrator  
Alin Madalin Maracme

Director Economic  
Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial  
Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate  
Mihai Leonard Carnefuti

Vizat C.F.P.P.  
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
Daniel Olteanu

Intocmit  
Dana Mihaela Dușu

CONFIRMAT  
CU ORIGINALUL

ACT ADITIONAL NR. 2032 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 9756 din 29.05.2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LONIDO GROUP SRL cu sediul în SEGARCEA, CRINULUI, NR. 14, CAMERA NR. 1, judetul DOLJ având contul nr. RO13BTRL01701202W85589XX deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO28353410 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MODRAN MIHNEA-GABRIEL în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1737.99 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

## CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

## CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

## CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



## CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9756 din 29.05.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

### S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Director Economic

Claudia Nicplette Tudor

Sef Serviciu Cont

Cosmin Constantin Acri

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Caneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



S.C.

9...

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 157134 din 18.11.2015

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1459 din 18.11.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1)

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU S.C. LONIDO GROUP  
SRL PRIN TRUSCA STEFANIA LOREDANA

cu domiciliul (2) în județul Gorj Comuna Balteni  
satul BALTENI sectorul cod poștal  
388 bl. sc. et. ap telefon/fax nr.  
Inregistrată la nr. 157134 din 22/10/2015 email

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE SPATIU COMERCIAL(POZ.61) CONSTRUCTIE PROVIZORIE

(Sc=Sd=42,39 mp,Su=37,00 mp,sistem constructiv:structura metalica,placa siab armata,acoperiș-sarpanta,invelitoare carton bitumat tip solzi)

#### CONDITII:

Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevazut în notificarea primita din partea PMC în functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despăgubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.9756/29.05.2015 încheiat cu SC Piete si Târguri Craiova SRL.Se vor respecta expertiza tehnica nr.57/2015 si raportul de expertiza tehnica pentru protectia constructiilor adiacente.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona. Se vor respecta conditiile din avize,acorduri si documentatia ce sta la baza emiterii autorizatiei de construire

pe imobilul teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova  
sectorul cod poștal

Carea Bucuresti nr. POZ.61 bl. sc. et. ap  
51- / nr. cadastrai

Cartea func. ara (4) Fișa bunului imobil

lucrări în valoare (5) de 37000 lei

-în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr D.S.312/2015 din

a fost elaborată de S.C. DECARH STUDIO SRL DOLJ

Bulevardul CRAIOVA satul sectorul cod poștal  
1 Mai nr. 77 bl. 26 sc. 1 et. 4

ap 10 respectiv de Florin Prie -arhitect/conducator arhitect cu drept de  
semnătură. înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00081 în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
republicată, afișat în evidența teritorială Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

CONFORM  
CU ORIGINALUL





Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,  
Lia Olguta Vasii



Pt. SECRETAR,  
Ov

ARHITECT ȘEF,  
Gabriele

Taxa de autorizare în valoare de 339 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 27998946-295-0011 din 22.10.2015  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 19.11.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică (D.T.) împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile Legii, o altă autorizație de construire

PRIMAR,

Pt. SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării descrierea concisă a lucrărilor autorizate precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației precum și celelalte elemente de identificare

ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliiana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Mireia Daniela Dumitru

CONFORM  
CU ORIGINALUL

FP

- 71 -



INVESTITOR: S.C. PIZTE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU  
S.C. LONIA CRUP SRL PRIN  
TRUSCA STEFANIA LOREDANA  
Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1419/14 din 08.09.2016

privind, lucrarea ... AMPLASARE SPATIU COMERCIAL CONSTRUCTIE  
PROVICURIE

executata in cadrul contractului nr. .... din ....., incheiat intre  
REGIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de  
CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1459  
P.M.C. la 18.11.2015, cu valabilitate pana la 25.11.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 08.09.2016  
fiind formata din:

TRUSCA STEFANIA LOREDANA - PRESEDINTE  
(nume si prenume)  
DUMITRE MIRELA - REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE  
CONFORM PR. NR. DS 312/2015, A AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE NR. 1459/18.11.2015 SI A  
DISPUNERII DE SANITAR NR 01/07.07.2016  
SC = SD = 42,39 mp.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit  
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

CONFORM  
CU ORIGINALII

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4\*\*). Valoarea declarata a investitiei este de 32000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

RAMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE SINT FINANCIARIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMARIREA COMPORTARIII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 09.09.2016 la CALEA BUCURESTI, NR. 51 in 2 exemplare.  
Pct. 6.1

Comisia de receptie\*)

Specialist\*)

Presedinte: TRUSCA STEFANIA CORODANA

Membri: .....

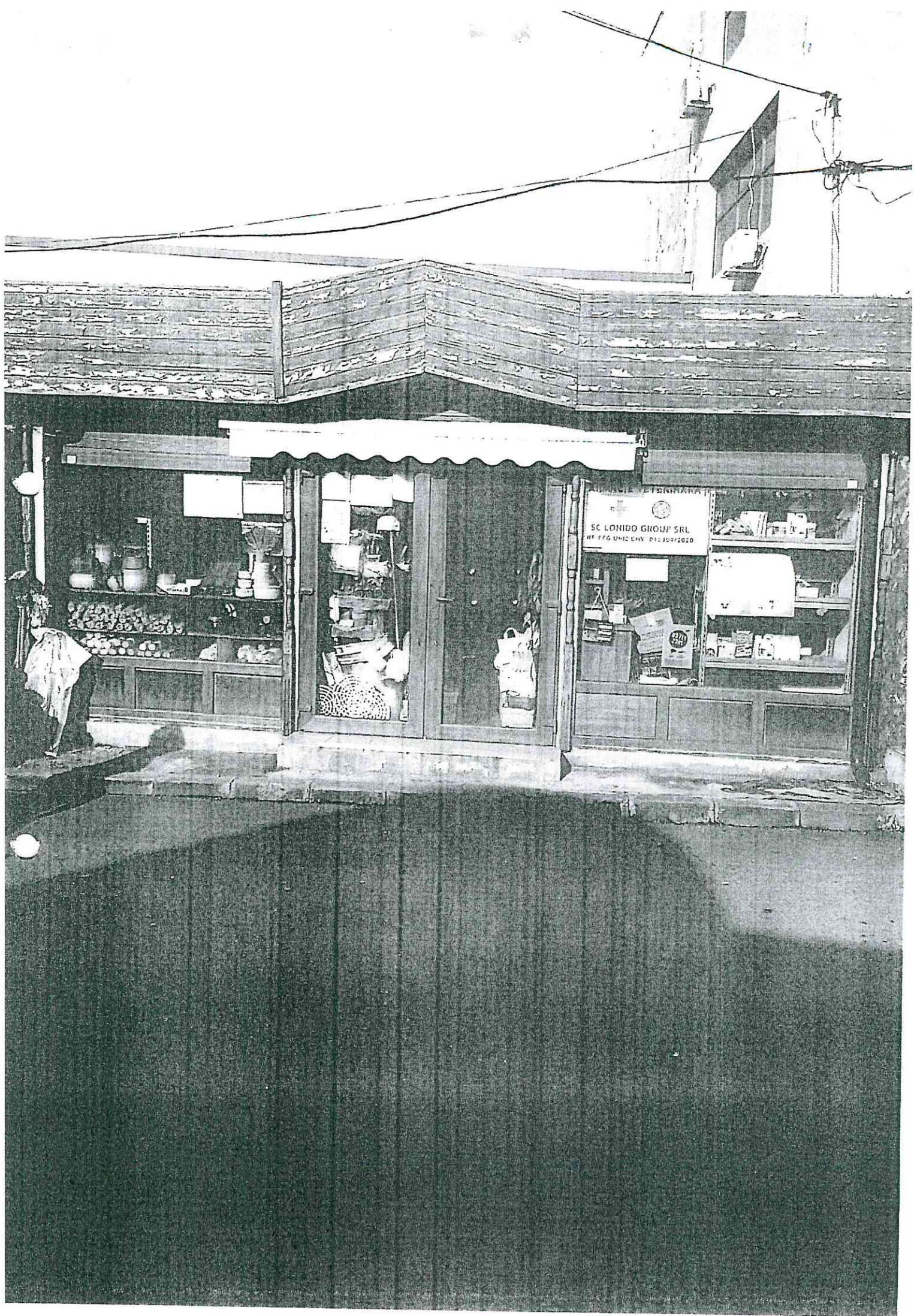
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORAȘIOVA  
Serviciul Serviciu Publice Utilitate  
BOHITRO MIRELA CA

CONFORM  
CU ORIGINALUL

\*) Numele, prenumele si semnatura.

\*\*) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

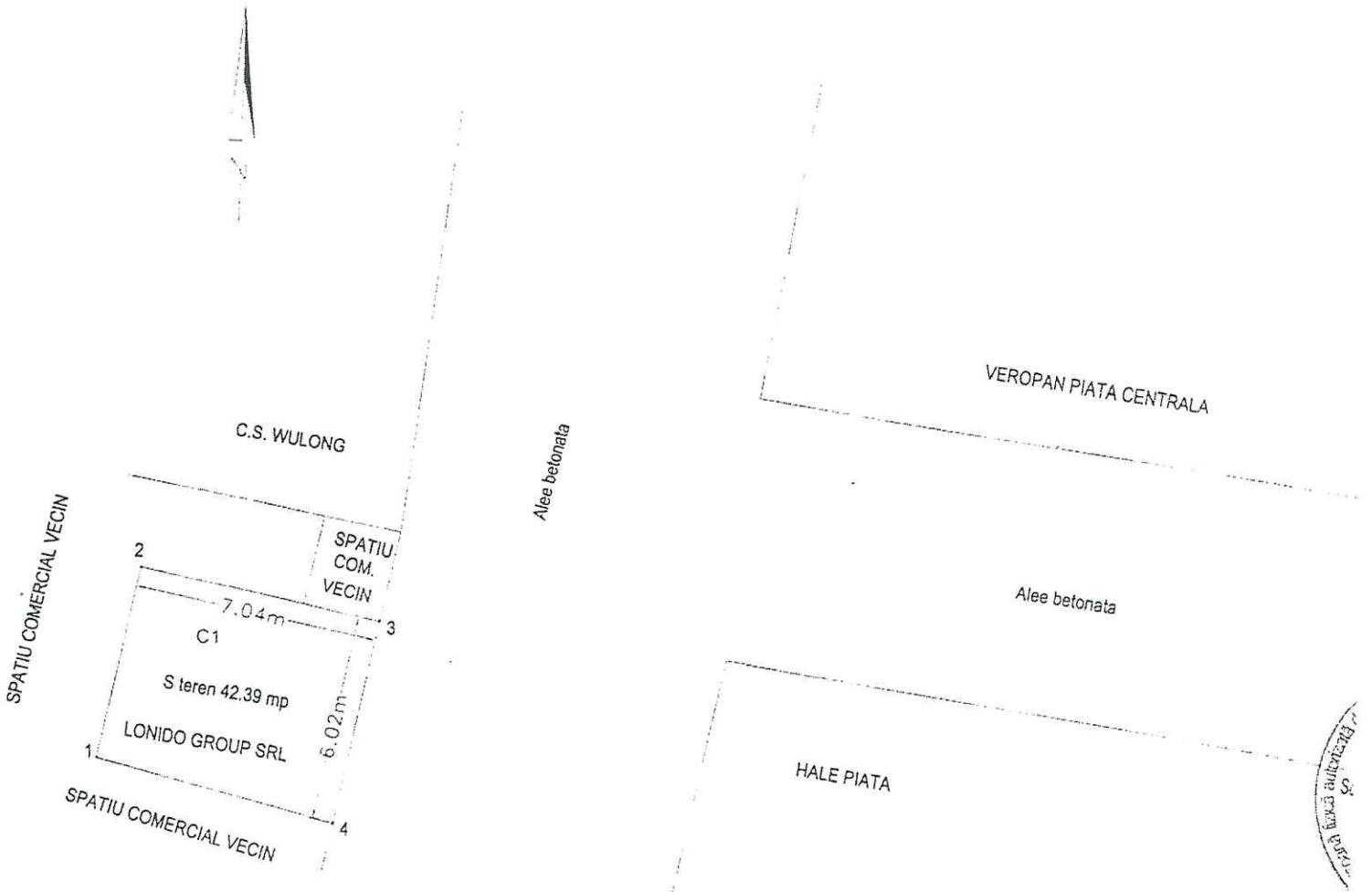






PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
 - intravilan -  
 scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	42.39 mp	Mun. Craiova, Calea Bucuresti, Piata Centrala Pozitia cadastrala nr.61 Jud. Dolj - Intravilan	
Carte Funciara nr:		UAT	CRAIOVA






Nr. parcela	A. Date referitoare la teren		
	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	42.39 mp	Nord - intre punctele 2,3 perete constructie; Est - intre punctele 3,4 perete constructie; Sud - intre pct 4-1 perete constructie Vest - intre pct 1,2 perete constructie.
Total		42.39 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Spatiu comercial	42.39	Spatiu comercial din panouri ISOPAN edificata in anul 2016 de tipul P, Sc = 42.4 mp, Sd = 42.4 mp
Total		42.39 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 42.39 mp Suprafata totala din acte = 42.39 mp			
Executant : Iliescu Constantin Seria RO-DJ-F, nr.0094, ctg.B  S.C. CARTO CAD SRL Seria si nr. RO-B-J 1654/2019 CIs III		Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si stampila  Data:  Stampila BCPI	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data: 22.03.2023			
Sistem de proiectie: Stereo 1970			

executate la locul  
 CERTIFICAT  
 DE  
 VERIFICARE  
 Nr. 0224-08/12.2010  
 STANTIN  
 ILIESCU  
 NOTAR  
 S.C. CARTO CAD SRL  
 Seria RO-DJ-F  
 Nr. 0094  
 ctg. B

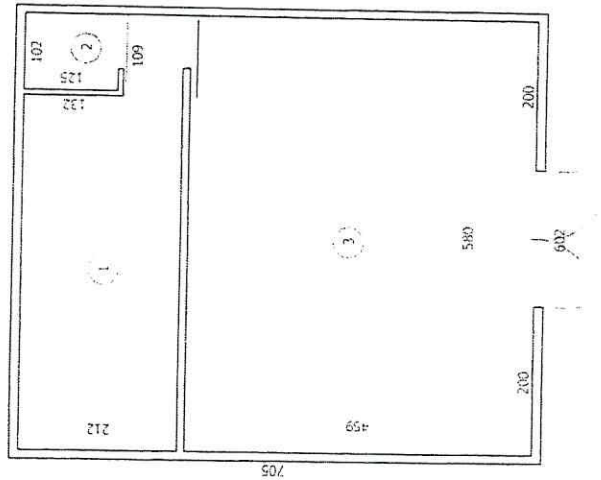
- 81 -

CONFORM  
 CU ORIGINALUL

RELEVU C 1 - SPATIU COMERCIAL - LONIDO GROUP SRL  
 Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata din acte	Adresa imobil
Cartea funciara	42.39 mp	Mun. Craiova, Calea Bucuresti, Piata Centrala, Pozitia cadastrala nr.61 Jud. Dolj - Intravilan
Cod unitate individuala(U)	UAT Municipiul Craiova CF individuala	

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Spatiu Depozitare	10.8
2	WC	1.3
3	Spatiu comercial	26.6
SUPRAFATA UTILA		38.7 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		42.39 mp
DATA		22.03.2023



CERTIFICAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA  
 DE AUTORIZARE  
 Seria RO-DJ-F, nr. 0094, cat B  
 CONSTANTIN ILIESCU  
 ILIESCU Constantiu  
 Seria Ro-DJ-F, nr. 0094, cat B

CERTIFICAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA  
 DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J, nr. 1654/2019 Cls III  
 CONSTANTIN ILIESCU  
 ILIESCU Constantiu  
 Seria Ro-DJ-F, nr. 0094, cat B

80-

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



4981 27.03.2023

7  
Icom

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul SIRBU CLAUDIA NICOLETA, reprezentant  
 al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Cetate,  
 str. Str. Libertatii nr. 178 B, cod unic de inregistrare  
 nr. J16/662/2005, numar de ordine in registrul  
 comertului RO/1A399390, telefon ..  
 rog sa-mi  
 aprobatii prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere  
 nr. 102 SA 19/06/2015, al carui obiect il constituie transmiterea in  
 folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 59,10 mp, situat in  
 Piata Str. Libertatii.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

27-03-2023



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL JUDICIAL ECONOMIC SI  
DE PLANGA TRIBUNALUL DOJ

CONCORD  
CU ORIGINALUL

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DADICA SRL

Sediu social: Municipiul Cratova, Strada DEZOBIRII, Nr. 178B, JUDETUL

Activitatea principală: 561C Restaurantele

Cod Unic de Inregistrare: 17399390

din data de: 24.03.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC116/667/2005

Nr. de ordine în registrul comerțului:

116/667/24.03.2005

Oana

DIR



19





MINISTERUL JUSTIȚIEI



**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj**

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3T2TD4

Nr.: 11639/20.03.20

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 11639 din 20.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

**DADICA SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/667/2005, atribuit în data de 24.03.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/667/2005

Cod unic de înregistrare: 17399390

Certificat de înregistrare: B3616195, emis pe data de 02.02.2018 și eliberat la data 02.02.2018

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada DEZROBIRII, Nr. 178B, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0251599964, 0724233688

Contacte firmă: telefon: 0251599964, 0724233688

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2302/24.03.2005, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 06.10.2022

Durată: nelimitată;

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1 din data 01.08.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.08.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2026.

Durata sediului: 10 ani.

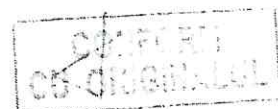
**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 320 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 32

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 20.03.2023 . 11:57:27



20



#### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

CIOBANU VASILE

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 08

Sex: masculin

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Aport vărsat în LEI : 10 LEI

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 3.125% / 3.125%

CIOBANU ELENA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 13.12.1954, Com. AFUMAȚI, Jud. DOLJ

Sex: feminin

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Aport vărsat în LEI : 10 LEI

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 3.125% / 3.125%

SÎRBU CLAUDIA-NICOLETA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: \*

Sex: feminin

Aport la capital: 300 LEI

Aport vărsat total: 300 LEI

Aport vărsat în LEI : 300 LEI

Număr părți sociale: 30

Cota de participare la beneficii și pierderi: 93.75% / 93.75%

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

#### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Redactat S.L. / listat 20.03.2023 : 11:57:27





SÎRBU CLAUDIA-NICOLETA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 1

România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.09.2022

Data expirării mandatului: 19.09.2027

Durată mandat: 5 ani .

Data depunere specimen semnătură: 04.10.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

5610 - Restaurante

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, PIATA DEZROBIRII, POZITIA 2, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 10251 din data 09.06.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.05.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 09.05.2019.

Durata sediului: 4 ani.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

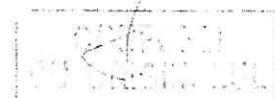
Adresă: Municipiul Craiova, P-ța CENTRALĂ, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 2384 din data 28.08.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.08.2002.

Durata sediului: 3 ani.

Redactat S.L. / listat 20.03.2023 : 11:57:27





#### SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada DEZROBIRII, Nr. 178B, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 6819 din 31.01.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 02.02.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, PIATA DEZROBIRII, POZITIA 2, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 37258 din 10.09.2015

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 12.01.2023

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, P-ța CENTRALĂ, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 45671 din 14.07.2009

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 16.07.2009

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / lista 20.03.2023 : 11:57:27





- Dizolvare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022**  
Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului, la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 20.03.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului SÎRBU CLAUDIA-NICOLETA, fiindu-i necesar la prelungire contra

Pentru  
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează  
Stefan Liviu, Referent specialist

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind a și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Redactat S.L. / listat 20.03.2023 11:57:27

22





MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
 Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C  
 R.C.F.E.C.A.F.  
 Tel. 0251/411111  
 Fax. 0251/414237

Nr. 99470 / data eliberării: 21.03.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE  
 PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii SIRBU CLAUDIA NICOLETA nr. 99469 dir  
 ad

no. ....  
 D.A.D.I.C.A SRL CF 17399390, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DEZROBIRII, nr. 178b<sup>2)</sup> figureaza în  
 e...antele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 82415.00 lei, situată în Calea BUCURESTI, nr. 51, completare: constructie provizorie+ modernizari 2014
- Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc inclusiv , Serie sasiu VF37MHFV0BY058077, serie motor: 5313690, marca: PEUGEOT 2\*\*\*\*\* 2MHFV\* 206+, nr. înmatriculare: DJ12DUB, capacitate cilindrică 1124 cmc
- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 34967.00 lei, situată în Strada DEZROBIRII, nr. 18C

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată<sup>4)</sup> către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatu se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

\*) Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

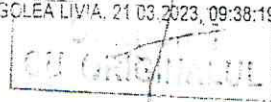
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducătorului organului fiscal,

Intocmit inspector

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/banca, lichidatori, notari.  
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data...raite situații.  
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiuni asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea un set și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
 \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

33





**S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L**

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
*Nr. 1025A / 09.05.2015*

**Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,*

Și

*SC DADICA SRL cu sediul în Craiova, Str. Fagaras, Nr. 36, Bloc D21, Sc. 1, Ap. 18, Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ cod fiscal nr. RO17399390 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin CÔSMA CONȘTANTIN LUCIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.*

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 si HCLM nr. 67/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 9498/26.05.2015 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 9498/26.05.2015.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 59,50 mp, pozitia nr. 2 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Dezrobirii, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

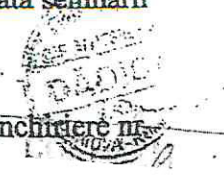
**CAP.III. TERMENUL**

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 09.05.2015 pana la data de 09.05.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

**CAP.IV. PREȚ**

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului închiriere nr. \_\_\_\_\_





h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe teren care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valori deținute sub orice titlu.

t. **Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.**

## **CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unor clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatarului.

## **CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația modernizării sau a reorganizării pietelor / târgurilor;



- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-  
chiosc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de  
închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile  
înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului  
economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe  
terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara  
somatic si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce  
face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația  
degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatic si punere in intarzierea si fara interventia  
instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie  
în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau  
cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției  
provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va  
fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate  
fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30  
de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiata proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară  
sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatic sau punere in intarziere si fara  
interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa  
dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia  
in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si  
autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de  
maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatic sau punere in intarziere si fara interventia instantei  
judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei  
obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatic sau punere in intarziere si  
fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii  
economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la  
convocare.

#### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.





- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. **Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.**

## **CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

## **CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 14. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării piețelor / târgurilor;



9498/26.05.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 642/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 17,00 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC DADICA SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1011,50 lei / lună.

#### **CAP. V. PLATA**

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea **SC DADICA SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC DADICA SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC DADICA SRL** răspunde direct de respectarea legislatiei în vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii, protectia mediului, aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

#### **CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.9. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC DADICA SRL** se obligă:

a. Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

## CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversese, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

## CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DADICA SRL

ADMINISTRATOR  
Cla

OR  
MAG



**DIRECTOR DEZVOLTARE,**  
Dumitru Cosmin DURLE

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Cristia

**CONSILIER JURIDIC,**  
Mihai Leonard CARNELUTI



**INTOCMIT,**  
Andreea Cristina SERBAN



PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. C. J16/181/08.02.2011

RO28001235

Social: 200 lei

Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12202/18.09.2017.

LA CONTRACTUL NR. 10251/09.06.2015

**PARTI CONTRACTANTE**

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti nr 51, J16/181/08.02.2011, avand contul nr. RO22UGB100008120 la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin

si:

DADICA SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. FAGĂBAS, NR. 1, AP. 18, JUDEȚUL DOLJ, avand cod fiscal nr. RO 173901 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin COSMA CONSTANTIN - LUCIAN in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele:

**CHIRIA**

Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Contravaloarea lunara a chiriei este de 1309,00 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Articolele ale contractului de inchiriere nr. 10251 / 09.06.2015 raman nemodificate.

Act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DADICA SRL

Director

Asa In Maracina

*[Signature]*

Director Comercial

Asa In Maracina



Notar public pentru legalitate  
Magdalena Luminita



P.P.

Asa In Maracina

Intoc

MAGHERESCU C

LUCIA ADINA

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
O.R.C. J16/181/2011  
CUI: RO28001235  
Capital social :200 lei  
Sursa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 12629/09.10.2018  
la contractul  
Nr.10251/09.06.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social in Craiova, str. Dezrobirii, nr.178B, judetul Dolj.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 10251/09.06.2015 devine :

#### CAP I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova, CUI RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC DADICA SRL cu sediul in Craiova, str. Dezrobirii, nr.178B, judetul Dolj, cont fiscal nr. nr. Inregistrare la ORC J16/667/24.03.2005 , în calitate de LOCATAR reprezentant Constantin-Lucian Cosma, în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.10251/09.06.2015 raman nemodificate. Incheiat astazi 09.10.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator  
Alin Madalin Maracine



Director economic  
Cristian Stojan

Consilier Juridic  
Mihai Leonard Capeluti

SC DADICA SRL

Administrator  
Constantin-Lucian Cosma



18/10/2018







**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUIE 28001235

RO 28001235

Telefon nr. 0744 220000

ACT ADITIONAL NR. 5956/06.05.2019

LA CONTRACTUL NR. 10251/09.06.2015

**PRIMELE PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 51, CUIE 28001235, RO 28001235 deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova, CUIE RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, partea contractantă la prezentul act aditional,

Și:

2. SC DADICA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DEZBRODITII NR. 178 B Judetul Dolj având contul nr. RO21 EGNA 1010 0000 0001 21200000000000000000 la CEC BANK (ROMANIA) S.A. cod fiscal nr. RO 17391390 în calitate de LOCATĂR, reprezentată prin COSMA CONSTANTIN-LUCIAN, în calitate de ADMINISTRATOR la prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 198/2019, partile au convenit următoarele modificări:

**MODIFICĂRI TERMENUL**

1. Durata contractului de închiriere este pana la data de 08.06.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10251/09.06.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Administrator Pt. Director Economic

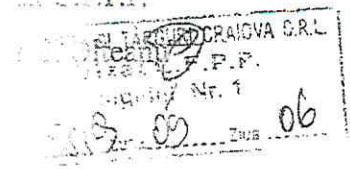
Andalin Marian \* Stefania Craciun

Director Comercial Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carpeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



SC DADICA SRL





S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 2000117

J16/181/09.06.2015

Tel/Fax: 0251 41 30 38

ACT ADITIONAL NR. 12967 / 24.12.2019  
LA CONTRACTUL NR. 10251/ 09.06.2015

PARTILE CONTRACTANTE

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București nr. 51, CUI: 2000117, J16/181/09.06.2015 deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur nr. 10251/09.06.2015, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul său legal, în calitate de inregistrare la O.R.C J16/181/2011,

și DADIC SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DEZROBIRII, NR.178B, , judetul DOLJ având CUI: 2000117, J16/181/09.06.2015 deschis la MARFIN BANK ROMANIA SA, cod fiscal RO17399340 în calitate de ADMINISTRATOR, în calitate de chiriatar, reprezentata prin COSMA CONSTANTIN - LUCIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, în calitate de chiriatar.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la următoarele modificări:

- 1. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.
- 2. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, începând cu data de 01.01.2020.
- 3. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1904 lei/ luna începând cu data de 01.01.2020.

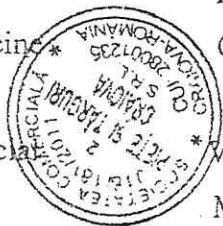
Articolele ale contractului de inchiriere nr. 10251/ 09.06.2015 raman nemodificate.

Actul aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL

DADIC SRL

Administrator  
Adelin Maracine  
Pt. Director Economic  
Crațiun Stefania



Comercial  
Vizat pentru legalitate  
Mihai Leonard Că

Intocmit  
Dana Mihaela Dumitriu

24





# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28007500  
REGISTRARII COMERCIALE  
Tribunal Craiova  
Telex: 28007500

## ACT ADITIONAL NR. 363/04.01.2021 LA CONTRACTUL NR. 10251/09.06.2015

### PARTILE CONTRACTANTE

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, RO68BI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova, Nr. 18001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentant

Și:

DADICA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DEZROBIRII, NR.178B, , judetul DOLJ avand cont ROENNA101000000812188 deschis la MARFIN BANK ROMANIA SA, cod fiscal RO17399340 în calitate de CHIRIATAR, reprezentata prin COSMA CONSTANTIN - LUCIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, în calitate de reprezentant al act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari:

### CHIRIA

Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 2023 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Alte articole ale contractului de inchiriere nr. 10251/09.06.2015 raman nemodificate.

Actul aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

### S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Reprezentant

Madalina Maracine



Pt. Director Economic

Craciun Stefania

### SC DADICA SRL



Director Serviciu Comercial

Cornel Panin

Director FRP

Cornelia Alina Magherescu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnea

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu





# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro  
pietecraiova@pietecraiova.ro

002 22 10 10  
002 22 10 10  
Tel/Fax: 0239 22 10 10

ACT ADITIONAL NR. 8035/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 10251 din 09/06/2015

## PARTILE CONTRACTANTE

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, IBAN RO380000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Marcuri, Nr. 178B, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul

... SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DEZROBIRII, NR.178B, , judetul DOLJ având contul nr. ... BENA1010000000812188 deschis la MARFIN BANK ROMANIA SA cod fiscal nr. RO17399390 în calitate de ... SAR, reprezentata prin COSMA CONSTANTIN - LUCIAN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la următoarele modificări:

## PLATA

Contractul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL ... perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Toate articolele ale contractului de inchiriere nr. 10251 din 09/06/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

## S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Madalina Maras



Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura



Serviciu Comercial

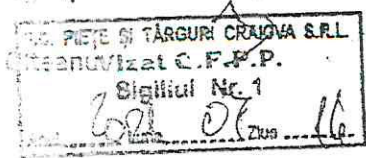
Vizat pentru legalitate

Constantin Acrivopol

Mihai Leonard Gerneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu







# S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 280000000

J16/181/08.06.2011

Tel/Fax:0251/241000

ACT ADITIONAL NR. 2124 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 10251 din 09/06/2015

## PARTILE CONTRACTANTE

1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, CUI: 280000000, RO10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Merișorilor nr. 35. Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentant

2. S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DEZROBIRII, NR.178B, , judetul DOLJ având contul nr. RO1000000000812188 deschis la MARFIN BANK ROMANIA SA cod fiscal nr. RO17399299 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COSMA CONSTANTIN - LUCIAN în calitate de administrator aditional.

Conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari:

## CONTRAVALORIE

1. Contravaloarea lunară a chiriei este de 2439.5 lei / lună si include costuri precum impozit pe terenul inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

## PLATA

2. Plata a chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emitere a facturii de plată începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

## OBLIGATIILE PARTILOR

3. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Municipal Craiova.

4. Locatarul sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul prezentului contract.

5. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la ficarea facturii de plată a contravaloarii chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la neachitarea chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor, care se adauga în contul chiriei neachitate, carid obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

## REZILIAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

6. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara a fi necesar a se solicita acordul judecatoresci (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul suprafata terenului în ansamblu realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala executorului. Locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire pentru terenul de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana respo. [dpo@pietecraiova.ro](mailto:dpo@pietecraiova.ro)

64

CU
----





ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 98834 din 11.08.2017

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 916 din 11.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC DADICA SRL PRIN  
COSMA CONSTANTIN LUCIAN

cu sediul (2) în județul Doj, Municipiul Craiova  
satul sectorul , cod poștal Strada FAGARAS  
nr. 36 , bl. D21 , sc. 1 , et. , ap. 18 , telefon/fax  
email: înregistrată la nr. 98834 din 20/07/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL ALIMENTAȚIE  
PUBLICĂ ÎN SUPRAFAȚĂ S = 54,45 mp- Poziția 2 - INTRARE ÎN LEGALITATE  
(Sc = So = 54,45 mp; Su = 50,05 mp; Sistem constructiv : structură cu stâlpi și grinzi metalice,  
panouri termoizolante, fundație dală beton, șarpantă metalică, învelitoare bituminoasă tip solizi )  
CONDITII: Construcția amplasată pe durata derulării Contr. de închiriere nr. 10251/2015, are caracter  
provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la  
cesizarea în scris, în funcție de necesitățile din zonă, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta Rap.  
de expertiză tehn. nr. 069-143/2017 privind securitatea la incendiu și Rap. de expertiză tehn. nr. 15/1  
din 2017 privind rezistența și stabilitatea. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru  
aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală din zona. Nu va fi afectat domeniul public cu terase,  
pubele gunoi, lăzi frigorifice ect. Neachitarea tarifelor cf. contract, atrage sancțiunea demolării.

-Imobilul - teren și construcții - situat în județul Doj, Municipiul Craiova

satul sectorul , cod poștal

Strada Dezrobirii, nr. 180, bl. , sc. , et. , ap.

Careea funciara 14; /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-Lucrări în valoare (5) de 32670,00 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +

D.T.C.E. respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1342/2017 din

elaborată de SC SOFTPROIECT SRL DOLJ

CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal

Strada Simion Stoilov, nr. 20, bl. E15, sc. 1, et. 2 ap.

9 respectiv de Arh. Adriana Cismaru -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00028, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, este în evidența Filialei teritoriale Oitenia a Ordinului Arhitecților din România.



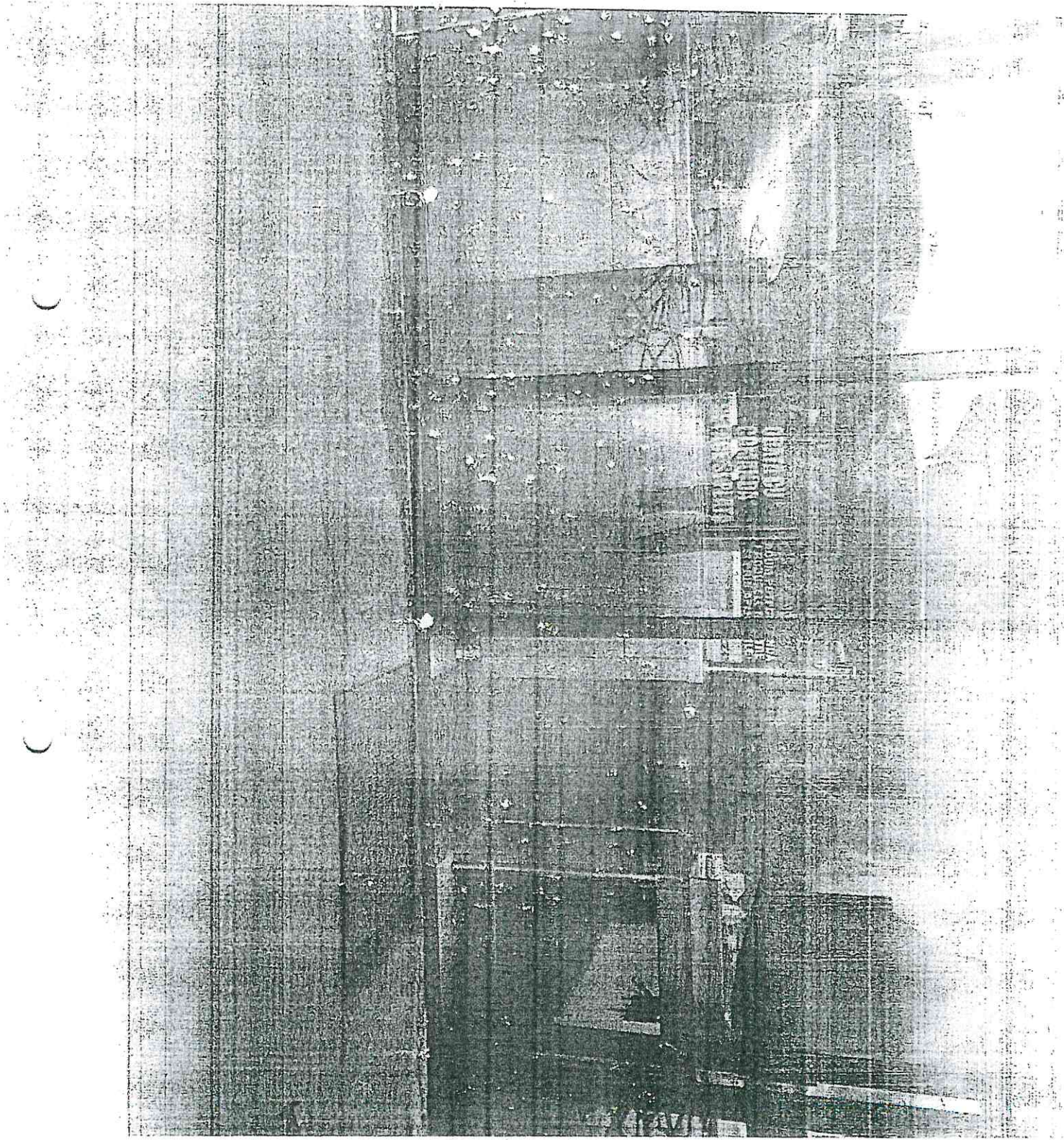












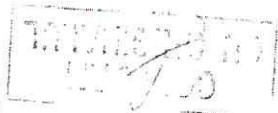
~~C/FORM~~  
CU ORIGINALUL

26



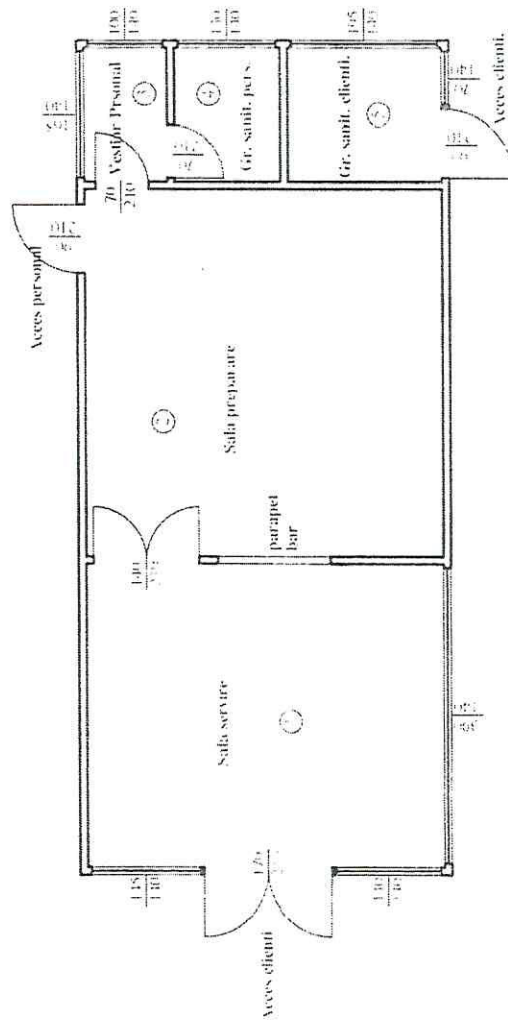
**Relevu Spatiu Comercial  
S.C. DADICA S.R.L.  
Prin Sarbu Claudia Nicoleta**

ANEXA Nr. 137 la regulament



**scara 1 : 50**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
314906	54.45 m.p.	Str.Dezrobirii, nr. 180 Poz. 2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CRAIOVA

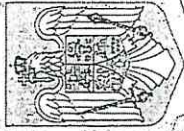


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	sala servire	19,00
2	sala preparare	23,04
3	vestiar	1,92
4	w.c.pers.	2,45
5	w.c.clienti	3,59
Suprafata utila		49,80
Executant		Data
Curetea Ferucio		21.03.2023
Receptionat		Data





ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOJ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: GEANIȘTEF PROSPERITY S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada BRESTEI, Nr. 224, Județ Dolj

Activitatea principală: 1071 - Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Cod unic de înregistrare: 40611682

din data de: 11.02.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC-J16/572/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/572/08.02.2019

Data eliberării: 25.05.2022

Seria B Nr. 4472416



Director,  
Oana Manuela DIM

CONFORM cu originalul



Seriile certificatelor deținute anterior  
și data emiterii acestora:

B3952979 din 30.10.2019

B3802253 din 11.02.2019

Director,  
Oana Manueja DINCĂ





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3T6D8K

Nr.: 12128/22.03.202

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 12128 din 22.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

GEANIȘTEF PROSPERITY S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/672/2019, atribuit în data de 08.02.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/672/2019

Cod unic de înregistrare: 40611682

Certificat de înregistrare: B4472416, emis pe data de 25.03.2022 și eliberat la data 25.03.2022

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada BRESTEI, Nr. 224, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0722410066

Contacte firmă: telefon: 0722410066

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 2870 din data 08.02.2019

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 02.06.2022

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 19.03.2022

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 22.03.2023 . 13:15:29

CONTINUTUL CU CUGIT





Nu există înregistrări.

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

DINU GHEORGHÎȚA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

DINU GHEORGHÎȚA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: Ij, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.03.2022

Data expirării mandatului: 19.03.2121

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 23.03.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**



Nu există înregistrări.

#### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

#### FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

#### SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIATA CRAIOVITA NOUA BIG, POZ. CADASTRALA NR. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 6524 din data 27.05.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.05.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 26.05.2023.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 29 zile.

#### SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terțj

Conform declarației - tip model 3 nr. 22057 din 23.03.2022

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

Data certificatului constatator: 25.03.2022

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada BRESTEI, Nr. 224, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 22057 din 23.03.2022

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 25.03.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIATA CRAIOVITA NOUA BIG, POZ. CADASTRALA NR. 3, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 22057 din 23.03.2022

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 25.03.2022

!!!Notificare nr. 527 din 03.05.2022, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4724, 1071 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI SI PADURILOR, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 48921 din 31.05.2022

Redactat S.L. / listat 22.03.2023 : 13:15:29





**CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

**ACORD DE RESTRUCTURARE**

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022**

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și ai la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 22.03.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DINU GHEORGHITA , fiindu-i necesar la înnoire contract.

Pentru  
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează  
Stefan Liviu, Referent specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, nr. 26 Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C  
R.C.F.E.C.A.F.  
Tel. 0251/411111  
Fax. 0251/414237

Nr. 105822 / data eliberării: 24.03.2023

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \*

Ca urmare a cererii DINU GHEORGHITA nr. 105821 din 24.03.2023

a verificării faptelor

105821

figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

105821/OLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada BRESTEI, nr. 224<sup>2)</sup>

are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată<sup>4)</sup> către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI SRL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit Inspector

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, noia...  
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../la în situații.  
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONFORMA CU ORIGINALUL

19



# S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 674 / 27.05.2019

### Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,*

Și

*SC GEANISTEF PROSPERITY SRL cu sediul în Craiova, Aleea Hortensiei, Nr. 1, Bloc 155G, scara 1, Ap. 6, Judetul Dolj, având contul nr. ....deschis la....., cod fiscal nr. 40611682, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin TOBOSARU EMILIA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.*

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 125/2019.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 6290/15.05.2019 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 6318/16.05.2019.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 5,81 mp, poziția cadastrală nr. 3, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Craiova Noua Big, Aleea Hortensiei, Nr. 2A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

### CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 27.05.2019 până la data de 26.05.2023.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

### CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.



40



- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe spațiul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar spațiului ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor detinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

#### **CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatarului.

#### **CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția prezintă





chiosc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Presentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiul inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de închiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

### CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



673



b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

#### CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**SC GEANISTEF PROSPERITY SRL**

**ADMINISTRATOR,**

Alin Madalin



**DIRECTOR DEZVOLTARE**

Mari-

IN



**Pentru DIRECTOR ECONOMIC,**  
Stefar

**CONSILIER JURIDIC,**

Aura Luminita JIAN

**VIZAT C.F.P.P.**

Daniel OLTEANU

**INTOCMIT,**

Andreea-Cristina SERBAN

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

CONFORM  
CU ORIGINALUL

49

C



# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8024/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 6524 din 27/05/2019

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

GEANISTEF PROSPERITY SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA HORTENSIEI, NR.1, BL.155G, SC.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 40611682 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TOBOSARU EMILIA încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6524 din 27/05/2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

## S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

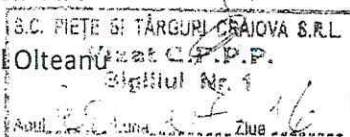
Mihai Leonard Carjeluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

INCUCIUM

Cornelia Alina Magherescu







# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calca Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 7174 / 05.05.2022  
la contractul  
Nr.6524/27.05.2019

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica numele administratorului si sediul social.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 6524/27.05.2019 devine :

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/672/2019, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC GEANISTEF PROSPERITY SRL cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr.224, judetul Dolj , cod fiscal nr. 40611682, Nr. inregistrare la ORC J16/672/2019 din 08.02.2019 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Georghita Dinu, în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.6524/27.05.2019 raman nemodificate .

Incheiat astazi 05.05.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Alin Madalin Maracine Director Claudia

Sef Serviciu Comercial  
Cosmin Constantin Acrivopol

Consilier Juridic  
Mihai Leonard Ci

SC GEANISTEF PROSPERITY SRL

Administrator  
Georghita Dinu



CONFORM  
CU ORIGINALUL

ACT ADITIONAL NR. 2212 / 18 01 2023

LA CONTRACTUL NR. 6524 din 27.05.2019

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art. 1.** S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau leg și:

GEANISTEF PROSPERITY SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.BRESTEI, NR.224 , judetul DOLJ având con nr. deschis la cod fiscal nr. 40611682 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DINU GHEORGHITA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. IV PREȚ

**Art.4.pct.4.4.** Contravaloarea lunară a chiriei este de 784.35 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

## CAP. V PLATA

**Art.5.** Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii Chiria se datorează începând cu data intrarii în vigoare a contractului.

## CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.10.lit.g.** Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consili Local Municipal Craiova.

**Art.10.lit.t.** Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

## CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

**Art.15.lit.f.** Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CU ORIGINAL





# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

## CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6524 din 27.05.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acricol

Vizat pentru legalitate

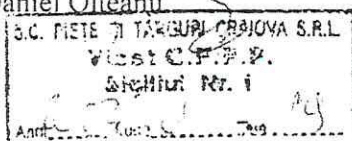
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



*VALABIL  
FARA STA*

CONFORT  
CU ORIGINALU



S. Comertului  
H. C. C.

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul PUCĂ CRISTINEZ, reprezentant  
al SECȚIONARILEI IMEX SRL, cu sediul în CRAIOVA,  
str. VOINICULUI NR. 15, cod unic de înregistrare  
nr. RO6062371, număr de ordine în registrul  
comertului 716/3325/1996, telefon ...., va rog să-mi  
aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere  
nr. 10070.1 din 06.2010, al cărui obiect îl constituie transmiterea în  
folosința a terenului/spațiului în suprafața de 10,70 mp, situat în  
Piata VALEA REȘIE

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

22.03.2023.

433857894

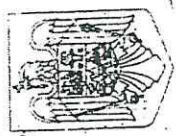
DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SECRETARATUL GENERAL AL ÎNREGISTRĂRII



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...DOLJ.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MODA ZILEI IMPEX S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. VOINICULUI, Nr. 45, Județul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate  
- 4722

Cod Unic de Înregistrare: 6662341      din data de: 29.12.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/3385/09.12.1994

Data eliberării: 11.03.2011

DIRECTOR,

Oana-Manuela DINCĂ



Seria B Nr. 2294996

*Handwritten signature: O. Manuela Dincă*



MINISTERUL JUSTIȚIEI



**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj**  
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 11606/20.03.2023

## CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 11606 din 20.03.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

**MODA ZILEI IMPEX SRL**

### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/3385/1994, atribuit în data de 09.12.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/3385/1994

Cod unic de înregistrare: 6662341

Certificat de înregistrare: B2294996, emis pe data de 09.03.2011 și eliberat la data 11.03.2011

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. VOINICULUI, Nr. 45, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0751301148, 0251468448

Contacte firmă: telefon: 0751301148, 0251468448

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2434/18.11.94, TRIBUNALUL DOLJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 31.05.2021

Durată: nelimitată;

### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 2 din data 28.05.2021

Durata sediului: nelimitat.

### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 20.03.2023 : 11:05:21

*Handwritten signature*





#### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

PUCĂ CRISTINEL

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: , Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

#### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PUCĂ CRISTINEL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: l, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 06.12.1994

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

#### Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

#### Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

#### CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

#### Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.



#### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

#### FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

#### SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: MODA ZILEI IMPEX SRL PUNCT DE LUCRU  
Adresă: Municipiul Craiova, P-ta. AGROALIMNETARA, VALEA ROȘIE, Judet Dolj  
Act sediu: Document nr. 3778 din data 07.09.1999  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.05.2002.

#### SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. VOINICULUI, Nr. 45, Judet Dolj  
Tip sediu: principal  
Tip model declarație: model 2 nr. 16628 din 04.03.2011  
desfășoară activități proprii de birou pentru societate  
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator  
Data certificatului constatator: 09.03.2011

Denumire: MODA ZILEI IMPEX SRL PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, P-ta. AGROALIMNETARA, VALEA ROȘIE, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 2 nr. 556511 din 12.12.2012  
Activități la sediu:  
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
Data certificatului constatator: 17.12.2012

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:  
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:  
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:  
Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 20.03.2023 : 11:05:21





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C  
R.C.F.E.C.A.F.  
Tel. 0251/411111  
Fax. 0251/414237

Nr. 98223 / data eliberării: 20.03.2023

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\*

Ca urmare a cererii PUICA COSTINEL nr. 98222 din 20.03.2023 cu domiciliul în -, cu : , CIF: , având calitatea de administrator<sup>1)</sup> și a verificărilor efectuate

- Construcție, supratata nerezidentiala: , SPATIU COMERCIAL-CLĂDIRI PROVIZORIE, nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 95055.00 lei, situată în Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 30, completare: PIATA VALEA ROSIE, POZITIA 56
- Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, Serie sasiu WV1ZZZ7HZ8H120294, serie motor: 088761, marca: VOLKSWAGEN 7HK DVDVW5 TRANSPORTER, nr. înmatriculare: DJ88ECC, capacitate cilindrica 1896 cmc
- Construcție, suprafata nerezidentiala: , CONSTRUCTIE PROVIZORIE - MAGAZIN GENERAL, nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 18974.00 lei, situată în Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 30, completare: PIATA VALEA ROSIE, CRAIOVA, DOLJ
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu WAUZZZ4G9JN061910, serie motor: 045051, marca: AUDI A6, nr. înmatriculare: NEINMATRICULAT, capacitate cilindrica 1968 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată<sup>4)</sup> către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insovență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrîu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.  
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.  
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ACT ADITIONAL NR. 383/03.01.2019  
LA CONTRACTUL NR. 10080/05.06.2015

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0006322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

MOAȘA ZIGI TRAPER SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. VOINICULUI NR. 45  
Judetul Dolj având contul nr. RO20RUCB0138020535500001 deschis la  
BCR SA cod fiscal nr. RO6662341 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin PUGA CRISTIANEC, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

### CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 472,50 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080/05.06.2015, raman nemodificate.  
Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Director Economic  
Alin Madalin Maras  
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial Vizat pentru regantare  
Cornel Paun Mihai Leonard Caralauri

Vizat C.F.P.P. Intocmit  
Dana Mihaela Durzitiu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
VIZAT C.F.P.P.  
Sighiul Nr. 1  
Anul 2018 Luna 01

SC Piete si Targuri Craiova SRL  
Pentru demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana  
responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - mpf1502@yahoo.com

32. Cristiana Durzitiu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



ACT ADITIONAL NR. 5957/06.05.2019

LA CONTRACTUL NR. 10080/05.06.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Buçurești, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. VOINICULUI  
NR. 45 Judetul Dolj având contul nr. RO20RNCB0138020535500001 deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cod fiscal nr. RO 6662341 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin PUCA CRISTINEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 198/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 04.06.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080/05.06.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte cont la.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MODA

EX SRL

Administrator

Pt.Director Economic

Alin Madalin Maracineanu

Stefania Craiun

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

*Handwritten signature and initials.*

**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16 181/08.02.2011

Tel Fax:0251 410696



**ACT ADITIONAL NR. 13152/30.12.2019**  
**LA CONTRACTUL NR. 10080/05.06.2015**

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL. cu sediul în Craiova. str. Calea București. nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur. C.U.I RO 28001235. Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011. în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Și:

MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VOINICULUI.NR.45. judetul DOLJ având contul nr. RO20RNCB0138020535500001 deschis la BCR SA. cod fiscal RO6662341 în calitate de LOCATAR. reprezentata prin PUCA CRISTINEL. în calitate de ADMINISTRATOR. încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 504 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080/ 05.06.2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare. cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonar

**MODA ZILEI IMPEX SRL**



Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Dumitriu

2019.12.30

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679.2016.contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - mpf1502@yahoo.com

*Handwritten signature and date: 2019.12.30*



ACT ADITIONAL NR. 430/04.01.2021  
LA CONTRACTUL NR. 10080/05.06.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VOINICULUI,NR.45, judetul DOLJ având contul nr. RO20RNCB0138020535500001 deschis la BCR SA, cod fiscal RO6662341 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PUCA CRISTINEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 535.5 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080/05.06.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**SC MODA ZILEI IMPEX SRL**

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Craciun Ștefania

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Car

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Olguta Adriana B

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – [dpo@pietecraiova.ro](mailto:dpo@pietecraiova.ro)

*Handwritten signature: M. Craciun Ștefania*

ACT ADITIONAL NR. 8103/16.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 10080 din 05/06/2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VOINICULUI,NR.45, judetul DOLJ având contul nr. RO20RNCB0138020535500001 deschis la BCR SA cod fiscal nr. RO6662341 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PUCA CRISTINEL, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080 din 05/06/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracineanu



Pt. Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Car

Num. chif  
MO

a

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Intocmit

Corr

cu

*Handwritten signature: M. Craiova, 16.07.2021*



ACT ADITIONAL NR. 13303/23.12.2021  
LA CONTRACTUL NR. 10080/05.06.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Și:

MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VOINICULUI,NR.45, judetul DOLJ având contul nr. RO20RNCB0138020535500001 deschis la BCR SA, cod fiscal RO6662341 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PUCA CRISTINEL. în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.,522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 645.75 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080/05.06.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Administrator

Alin Madelin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Ac

Director Economic

Claudia Nicolette T

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Car

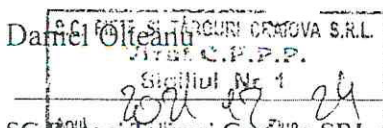
**MODA ZILEI IMPEX SRL**

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Olguta Adriana



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – [dpo@pietecraiova.ro](mailto:dpo@pietecraiova.ro)

*12 noaptea pe asfalt*

**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI

ACT ADITIONAL NR. 2244 / 19.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 10080 din 05/06/2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VOINICULUI,NR.45, judetul DOLJ având contul nr. RO98BTRLRONCRT0542214701 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO6662341 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin PUCA CRISTINEL în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

**CAP. IV PRET**

**Art.4.pct.4.4.** Contravaloarea lunară a chiriei este de 645.75 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

**CAP. V PLATA**

**Art.5.** Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

**CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.10.lit.g.** Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

**Art.10.lit.m.** Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

**Art.10.lit.t.** Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

**CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.15.lit.f.** Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

*Handwritten signatures and initials.*



## CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10080 din 05/06/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrato

Alin Madalin Marache

Director Economic

Claudia Nicolette Tud

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acr

Vizat pentru legalita

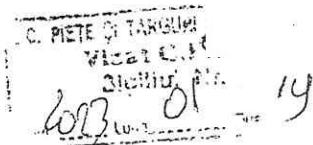
Mihai Leonard Cornu

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Ma



*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: 28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 10080 / 05.06.2015

### Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr: de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul său legal,

Și

SC MODA ZILEI IMPEX SRL cu sediul în Str. Voinicului, Nr. 45, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ cod fiscal nr. RO6662341 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin PUCA CRISTINEL, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 si HCLM nr. 67/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 9497/26.05.2015 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 9497/26.05.2015.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 15,75 mp, pozitia nr. 57 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Valea Rosie, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

### CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 05.06.2015 pana la data de 05.06.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

### CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr.

*Handwritten signature and text:*  
M. Cristinel  
PUCĂ CRISTINEL



9497/26.05.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 642/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **25,00 lei/mp /luna** .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC MODA ZILEI IMPEX SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **393,75 lei / lună**.

#### **CAP. V. PLATA**

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea **SC MODA ZILEI IMPEX SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC MODA ZILEI IMPEX SRL**, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC MODA ZILEI IMPEX SRL** răspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii, protectia mediului, aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

#### **CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC MODA ZILEI IMPEX SRL** se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislatiei în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de

*Handwritten signature:*  
H.C. Craiova



Consiliul Local Municipal Craiova.

- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neindeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.**

## CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului.

## CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul ambelor părți;
- la expirarea termenului de închiriere;
- înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei

*kt. confera a obiectului*  
AA



modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Presentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/~~spatiul~~ închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

### Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a

*Handwritten signature and date:*  
11/

invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

### CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

### CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR  
Claudiu



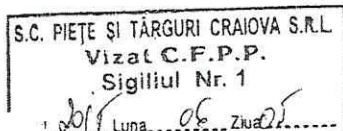
SC MODA ZILEI IMPEX SRL



DIRECTOR GENERAL  
Dumitru Coșmin DURLE

DIRECTOR  
Cristian S

CONSILIER JURIDIC,  
Mihai Leonard CARNEL



INTOCMIT,  
Andreea-Cristina

*Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.*



J. Termen  
trebuie încen

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

#### LOCAȚIA STABILĂ DE S.C.

7. să transporte la SALUBRITATE S.R.L. materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placa de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

○ Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

*scutitor a investitiei*  
*(10)*

ÎNTOCMIT  
Elena Riza

FP-40-03, ver 01

CIZĂRI:  
se - împreună  
autorității

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
Lia Olăuță Vasilescu

SECRETAR,  
d' Mischianu

Găbr. ȘEF,  
eanu

Taxa de autorizare în valoare de 114,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2708945-243-0040 din 30.09.2015. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 30.10.2015. Exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, se însoțesc prezentei autorizații în două exemplare, unul pentru solicitant și unul pentru arhitect, în schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

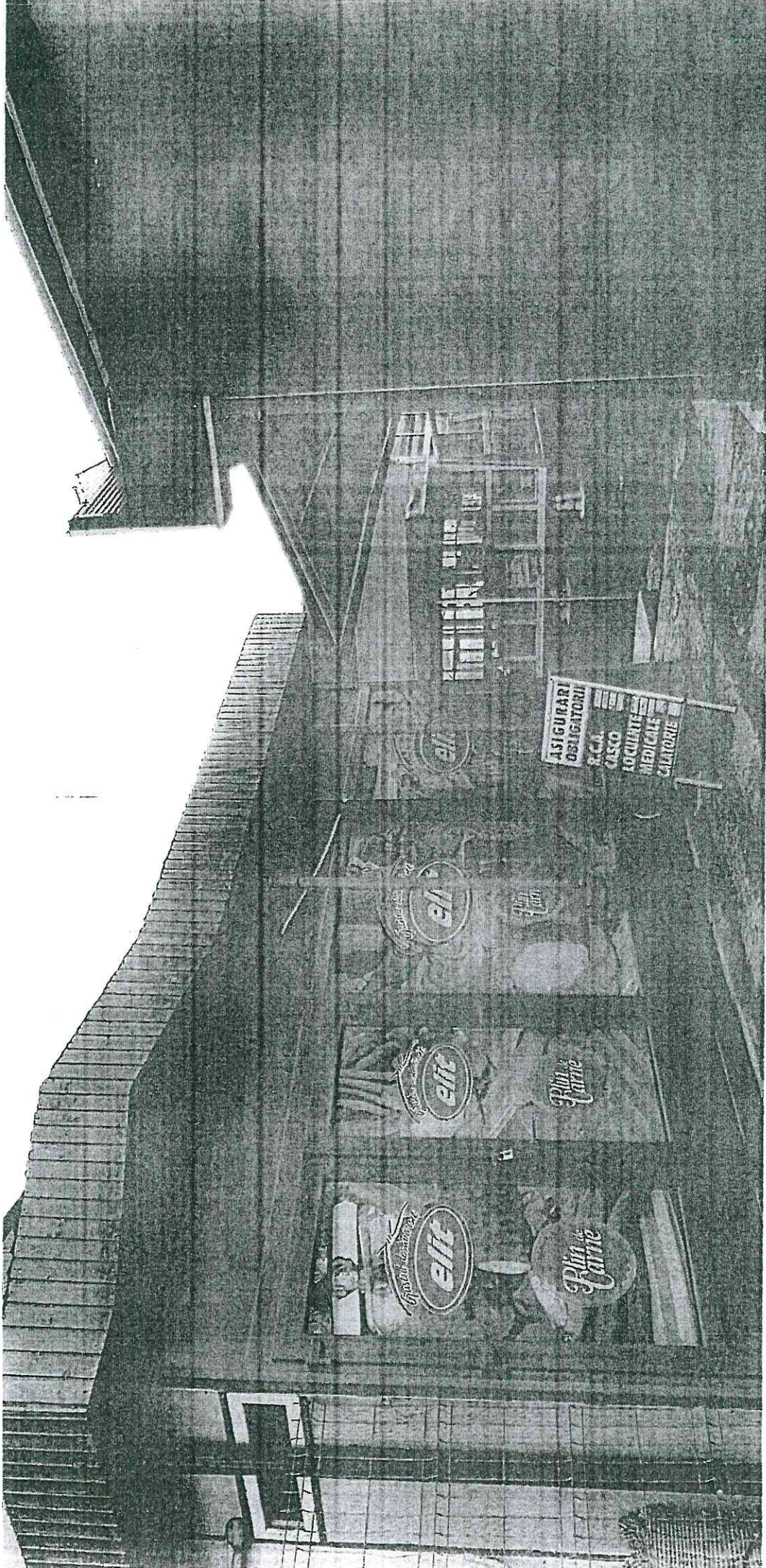
ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Elena Riza /

*[Signature]*

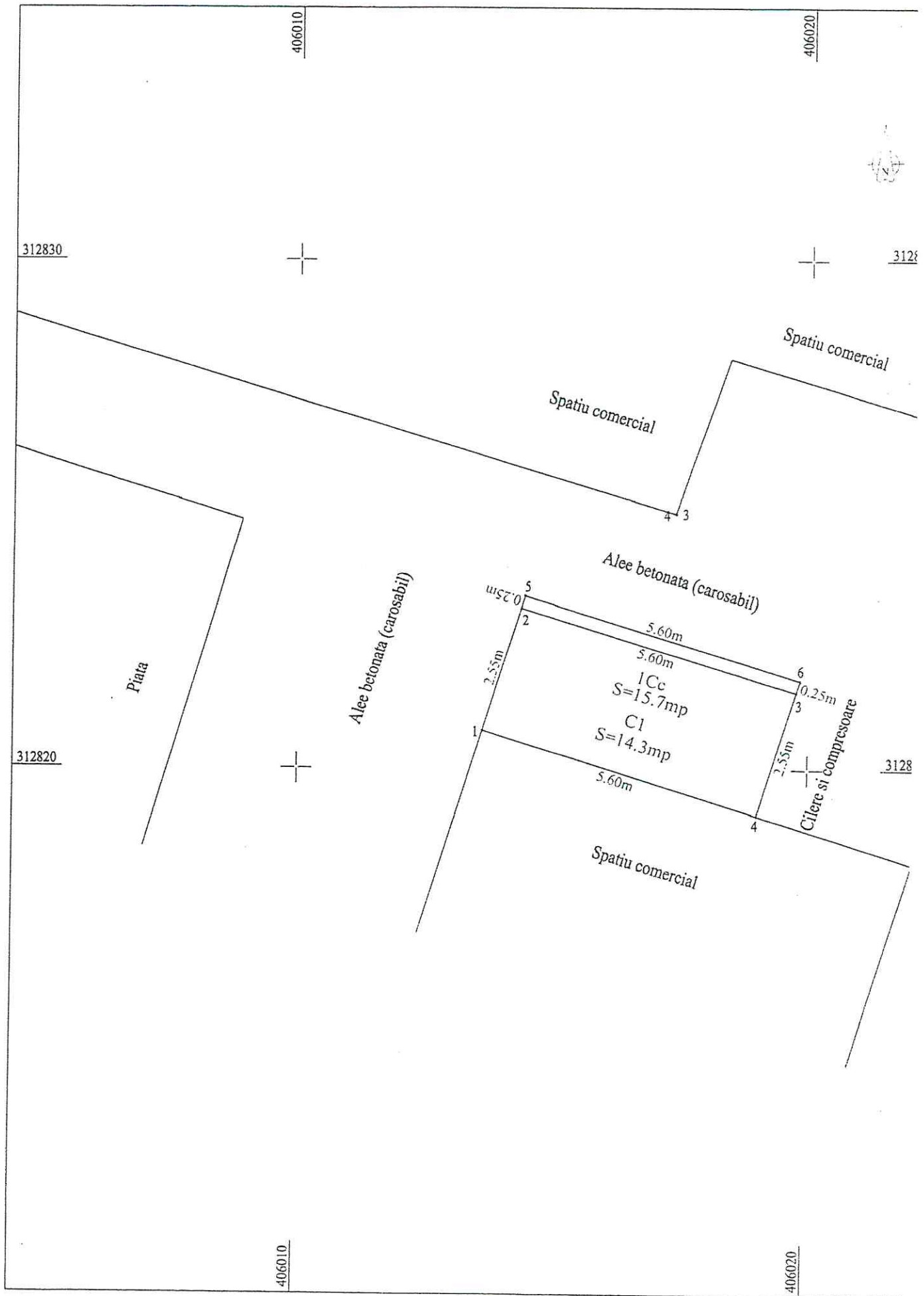
*[Handwritten notes]*





Handwritten scribbles or marks on the right side of the page.







# S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**PIETE ȘI TÂRGURI**  
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI

Nr. 5419 Data 04.04.2023

CATRE

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 54 104.04.2023

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

*Atel  
pentru sedinta el  
pentru prop. nr. 5419  
pentru contractul de credit*

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agenti economici ce detin teren/spatiu in folosinta in pietele Municipiului Craiova.
2. Propunere privind aprobarea mandatarii domnului Alin Madalin Maracine , in calitate de reprezentant legal al societatii, sa semneze contractul de credit pentru investitii necesar achitarii lucrarii si serviciilor pentru investitia -CONSTRUIRE HALA METALICA PIATA BRAZDA LUI NOVAC .

*Alin Madalin*

*Alin Madalin*

**ADMINISTRATOR**

Alin Madalin



**Intocmit,**

**C.j Luminita Aura Jianu**

## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI  
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI

Nr. 5418 Data 04.04.2023

### **Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere încheiate între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agenti economici ce detin teren in folosinta in pietele Municipiului Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Terenurile ale caror contracte de inchiriere sunt propuse la prelungire prin acest raport au fost inchiriate in anul 2015,2019 fiind încheiate, potrivit prevederilor Codului Civil, contractele de inchiriere, prezentate mai jos :

#### **-referitor la contractul de inchiriere nr 8872/19.05.2015**

-la data de 19.05.2015, conform HCL 67/2015, a fost încheiat contractul de inchiriere nr 8872/19.05.2015 între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC ALEDYALE SRL, pentru terenul in suprafata 17,40 mp, pozitia 19, Piata Big



Craiova Noua, prelungit pana la data de 18.05.2023. Prin cererea nr 4765/21.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

**-referitor la contractul de inchiriere nr 9576/27.05.2015**

-la data de 27.05.2015, conform HCL 67/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 9576/27.05.2015 intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** si **SC CLMP MARKET SRL**, pentru terenul in suprafata 26,75 mp, pozitia 180, Piata Centrala, prelungit pana la data de 26.05.2023. Prin cererea nr 4943/24.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

**-referitor la contractul de inchiriere nr 6524/27.05.2019**

-la data de 27.05.2019, conform HCL 125/2019, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 6524/27.05.2019 intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** si **SC GEANISTEF PROSPERITY SRL**, pentru spatiul in suprafata 5,81mp, pozitia nr 3, Piata Craiova Noua Big, valabil pana la data de 26.05.2023. Prin cererea nr 5045/27.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

**-referitor la contractul de inchiriere nr 10080/05.06.2015**

-la data de 05.06.2015, conform HCL 67/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 10080/05.06.2015 intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** si **SC Moda Zilei Impex SRL**, pentru terenul in suprafata 15,75 mp, pozitia 57, Piata Centrala, prelungit pana la data de 04.06.2023. Prin cererea nr 4823/22.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

**-referitor la contractul de inchiriere nr 10251/09.06.2015**

-la data de 09.06.2015, conform HCL 67/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 10251/09.06.2015 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC DADICA SRL , pentru terenul in suprafata 59,50 mp, pozitia nr 2, Piata Dezrobirii, prelungit pana la data de 08.06.2023. Prin cererea nr 4981/27.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

**-referitor la contractul de inchiriere nr 9756/29.05.2015**

-la data de 09.06.2015, conform HCL 67/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 9756/29.05.2015 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC LONIDO GROUP SRL , pentru terenul in suprafata 42,39 mp, pozitia nr 61, Piata CENTRALA, prelungit pana la data de 28.05.2023. Prin cererea nr 4892/23.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea agentilor economici privind prelungirea contractelor de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noilor contracte de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- caracterul consensual al contractelor de inchiriere
- terenurile apartin domeniului public al Municipiului Craiova si au fost transmise in concesiunea societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate



Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizează -contractul reprezintă legea între părți, acestea fiind libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prelungirea pe o perioadă de 4 (patru) ani a duratei contractelor de închiriere prezentate în prezentul raport și evidențiate în anexa 1

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

**ADMINISTRATOR**

**Alin Madalin Maracine**



**Director Economic**

**Claudia Niçolette Tudor**

**Director Dezvoltare**

**Marian Viorel Marin**

**Intocmit ,**

**C.i Luminita Aura Jianu**

**CONTRACTE TEREN SITUATE IN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC ALEDYALE SRL	8872/19.05.2015	18,05,2023	19	17,40 mp-TEREN Piata Big Craiovita Noua
2	SC C.L.M.P. MARKET SRL	9576/27.05.2015	26,05,2023	180	26,75 mp-teren Piata Centrala
3	SC GEANISTEF PROSPERITY SRL	6524/27.05.2019	26,05,2023	3	5,81mp-spatiu Piata Big Craiovita Noua
4	SC MODA ZILEI IMPEX SRL	10080/05.06.2015	04,06,2023	57	15,75mp-teren Piata Valea Rosie
5	SC DADICA SRL	10251/09.06.2015	08,06,2023	2	59,5mp-teren Piata Dezrobirii
6	SC LONIDO GROUP SRL	9756/29.05.2015	28,05,2023	61	42,39mp teren Piata Centrala