

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unor locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1 și garaje, cu regim de înălțime P, situate în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.604 A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.78077/2023, raportul nr.95089/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.95319/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unor locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1 și garaje, cu regim de înălțime P, situate în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.604 A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unor locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1 și garaje, cu regim de înălțime P, situate în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.604 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a documentației de urbanism P.U.D în vederea construirii unor locuințe unifamiliale P+1 și**  
**garaje P, în str. Brestei, nr. 604A**

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1319 din 27.08.2020, prelungit valabilitatea până la 27.08.2023. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.D. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 09.03.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către domnul Stanciu Viorel Gheorghe, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. Brestei, nr. 604A, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a unor locuințe unifamiliale P+1 și garaje P.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu POTmax=35%, CUTmax=1,05, în vecinătatea cimitirului, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.D pentru ridicarea interdicției de construire instituită asupra terenului, în vederea realizării investiției propuse. Prin documentația supusă aprobării au fost respectate restul reglementărilor urbanistice stabilite conform PUG. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea integrării construcției propuse în situația existentă la momentul generării P.U.D. Intervalul de 10 ani de la data aprobării a fost propus ca valabilitate a documentației de urbanism supusă aprobării. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor circulațiilor existente în zona de studiu, precum și reglementarea spațiilor necesare pentru asigurarea necesarului de parcuri ce va deservi funcțiunea.

Ca urmare a aprobării documentației PUD, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru funcțiunea propusă – asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUD în relație cu circulațiile existente și respectând profilele stradale reglementate conform PUG.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin ridicarea interdicției de construire în vederea realizării investiției propuse, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare și nu se afectează vecinătățile.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului și transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați, perimetrali terenului studiat prin PUD.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr.233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unor locuințe unifamiliale P+1 și garaje P, în str. Brestei, nr. 604A.**

**PRIMAR,**  
**Lia Olguța VASILESCU**

**Pt. Arhitect sef,**  
**Ileana Luiza MANDEA**

**Pt sef serviciu,**  
**Stefan FLORESCU**

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unor  
locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr. 604A**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice si in baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin documentatia elaborata de catre SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA si insusita de arh. urbanist Nicolae Trif, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unor locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr. 604A**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1319 din 27.08.2020, prelungit valabilitatea pana la 27.08.2023.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii unor locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr. 604A** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 169195/24.09.2021 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anunțul nr. 10/24.09.2021 și la sediul instituției din strada Targului, nr. 24, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa cu situatia existenta, plansa cu obiective de utilitate publica si plansa Reglementari urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare la sediu si pe site cu nr. 169195/24.09.2021. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 169216/24.09.2021.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în doua ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 15.07.2021 si din data de 19.07.2021, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 18.02.2020, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) , nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol

consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

#### **CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=1,05, în vecinătatea cimitirului, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 1319 din 27/08/2020 privind investiția solicitată în vederea construirii de locuinte unifamiliale P+1 și garaje P, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se funcțiunea și indicii urbanistici din zona.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire, pastrandu-se indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, cu rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate.

#### **SITUATIA EXISTENTA:**

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - padure.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – cimitir;
- La Sud – proprietati private;
- La Est – drum;
- La Vest – proprietate privata.

#### **REGIMUL JURIDIC:**

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este de 3326,00 mp din acte și 3106,00 mp din masuratori, cu nr cad 217176 și este proprietate privata a domnului Stanciu Viorel Gheorghe, conform Contract de mostenitor aut. cu nr. 248 din 19.12.2018 și Act de partaj voluntar aut. nr. 4376 din 19.12.2018.

#### **REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:**

Terenul are categoria de folosință padure și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=1,05, în vecinătatea cimitirului, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

#### **REGIM TEHNIC PROPUS:**

Zonă de locuinte cu regim mic de înălțime și funcțiuni cplementare.

Bilant teritorial conform PUG/PUZ:

#### **BILANT TERITORIAL CONFORM PUG:**

Funcțiuni predominante: zona de locuinte, POT<sub>max admis</sub>=35%, CUT<sub>max admis</sub>=1,05, regim de înălțime P+2.

#### **Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:**

POT maxim propus=21,57%,

CUT maxim propus=0,38,

regim de înălțime P, P+1

H<sub>max</sub> la coama=10,50 m, H<sub>max</sub> la cornisa=7,50 m

H<sub>max</sub> la coama garaj=4,50 m

#### **Utilizari permise cu conditii:**

*Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 489/2021, pentru funcțiunea propusa, n garaj vor fi cate 2 locuri de parcare, iar de-a lungul aleii carosabile se vor mai asigura inca 6 locuri de parcare.*



**Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.**

**Clădirile se vor amplasa în limitele aliniamentului edificabilului propus:**

**- aliniament edificabil la min. 6,6m față de limita de proprietate estică, la 2,0 m față de limitele de proprietate de nord și de vest și la 11,0m față de limita de proprietate sudică.**

**Garajele se vor retrage cu minimum 6,6 m de la limita de proprietate estică.**

**La amplasarea construcțiilor s-a ținut cont de învecinarea terenului cu cimitirul Cernele. Nu este necesar întocmirea unui studiu de impact, conform Memoriu aferent. La faza de autorizatie de construire, este necesar aviz de la la sanatatea populatiei.**

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

**Studiu geo-tehnic proiect nr. 136/2020 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.**

**Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA, nr. Factura NR. 2681, emisa in 14.07.2021.**

In concluzie, prin documentatia PUD **in vederea construirii unor locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr. 604A** se doreste ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea de zona de locuinte si indicatorii urbanistici POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime maxim P+1, Hmax la coama=10,50 m, Hmax la cornisa=7,50 m, Hmax la coama garaj=4,50 m.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. **in vederea construirii unor locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr. 604A** a fost supus dezbaterei publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 27.01.2023, pentru care nu au fost înregistrate alte observatii/obiectiuni.

Amplasamentul generator al documentatiei a fost verificat in data de 08.03.2023 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicita documentatia urbanistica.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unor locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr. 604A.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**Pt. ARHITECT ȘEF,**

**Ileana Luiza MANDEA**

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

**Data:**

**Semnătura:**

**Pt. Șef Serviciu,**

**Stefan FLORESCU**

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

**Data:**

**Semnătura:**

**Întocmit,**

**Insp. urb. Monica MARIN**

**Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial**

**Data: 08.03.2023**

**Semnătura:**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|                     |                    |   |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului   |
| 316350              | 3106mp             | Intravilan, Mun Craiova, str Brestel, nr 604A(fost Craiova-Cemele, T 52, P 103) |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CRAIOVA   |

## LEGENDĂ

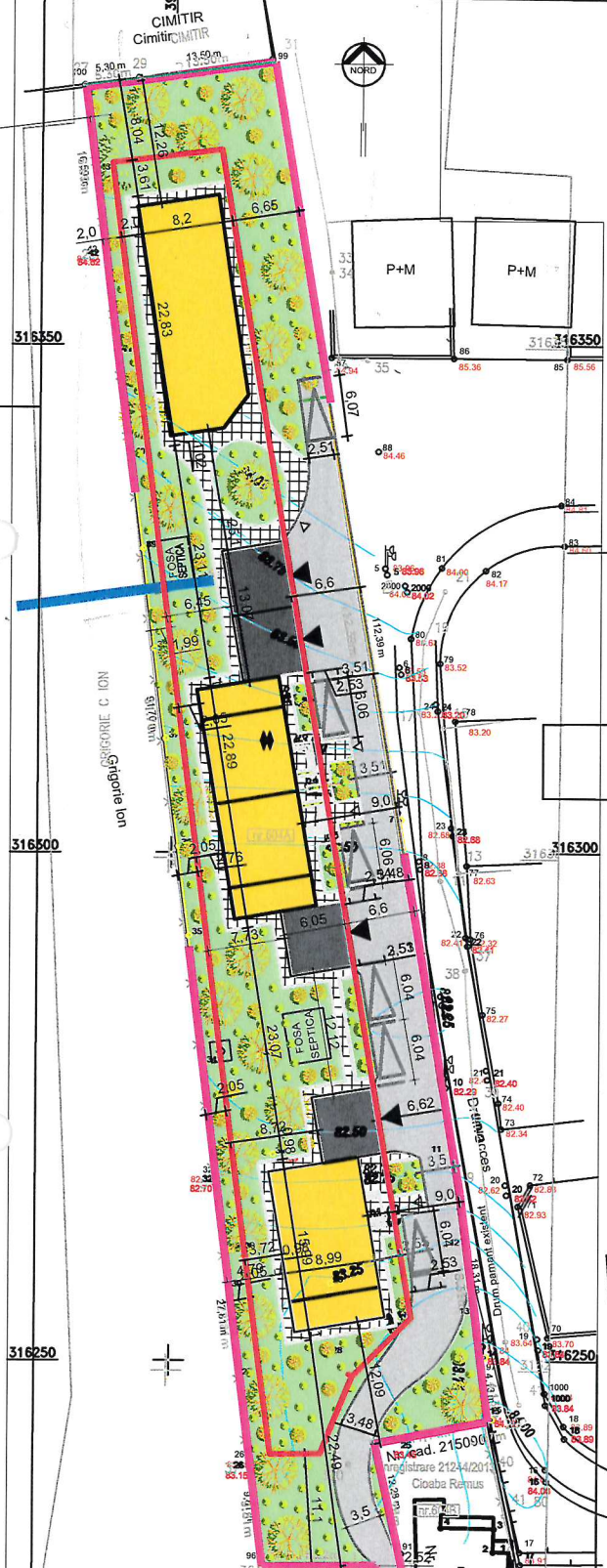
- Limită proprietate studiată prin PUD
- Limita de protecție cimitir 50m, pentru construcția de locuințe
- Linie contur cadastru avizate
- Locuințe individuale existente P, P+1, P+M
- Locuințe unifamiliale propuse P+1
- Garaje propuse P
- Alee carosabilă propusă/parcare
- Platformă pietonală propusă
- Spații verzi amenajate
- Regim de înălțime propus
- Acces carosabil
- Acces pietonal

## BILANȚ TERITORIAL

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Suprafata teren         | = 3.106,00 mp           |
| Sc total propus         | = 670,00 mp din care:   |
| Sc locuințe propuse P+1 | = 510,00 mp             |
| Sc garaje P             | = 160,00 mp             |
| Sd total propus         | = 1.180,00 mp din care: |
| Sd locuințe propuse P+1 | = 1.020,00 mp           |
| Sd garaje P             | = 160,00 mp             |
| POT existent            | = 0,00 %                |
| CUT existent            | = 0,00                  |
| POT propus              | = 21,57%                |
| CUT propus              | = 0,38                  |

Garajele asigură câte 2 locuri de parcare auto pentru fiecare locuință în parte conform HCL 489/2021+ 6 locuri de parcare auto la teren. Hmax al construcțiilor propus este 10,50m.

| A. Date referitoare la teren       |                                  |   |                              | Mentii  |    | INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiecție STEREO 70 |            |            |
|------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|---|----|--|------------|------------|
| Nr. parcala                        | Categoria de folosinta           | Suprafata [mp]  | Valoarea de impozitare [lei] |   |    | Nr.  | X [m]      | Y [m]      |
| 1                                  | Pd                               | 3106  | 108.01                       | Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din plase de sarma gard din beton si limita conventionala |    | 36   | 316250,100 | 339459,442 |
| Total P+M                          |                                  | 3106  | 108.01                       |   |    | 37   | 316251,000 | 339470,627 |
| B. Date referitoare la constructii |                                  |   |                              | Mentii  |    |  |            |            |
| Cod constructii                    | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei]  |                              |   |    |  |            |            |
| 1                                  | 158,99                           | 52,25   |                              |   | 42 | 316252,000   | 339475,342 |            |
| Total                              |                                  | 158,99  | 52,25                        |   |    | 38   | 316251,000 | 339475,162 |
| Executant: DIACONU C.Ionel         |                                  | Receptionat:  |                              |   |    | 39   | 316249,000 | 339470,442 |
| Data: Iulie 2013                   |                                  | Se confirma acuratetea din masuratori si introducerea pe planul in baza de date |                              |   |    | 59   | 316245,100 | 339481,377 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 1  | 316245,100 | 339481,442 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 7  | 316249,200 | 339480,525 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 9  | 316267,420 | 339471,605 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 31   | 316378,100 | 339459,512 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 29   | 316375,200 | 339446,157 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 27   | 316375,611 | 339440,852 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 25   | 316389,161 | 339443,038 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 6  | 316398,200 | 339452,261 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | 8  | 316340,420 | 339460,221 |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | Suprafata masurata = 3106mp                          |            |            |
|                                    |                                  |   |                              |   |    | Suprafata din act = 3326,946mp                       |            |            |



|                    |              |           |         |         |                     |
|--------------------|--------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| VERIFICATOR        | NUME         | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT | EXPERTIZA NR / DATA |
| VERIFICATOR EXPERT | NUME         | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT | EXPERTIZA NR / DATA |
| SPECIFICATIE       | NUME         | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT | EXPERTIZA NR / DATA |
| SEF PROIECT        | ARH. TRIF N. | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT | EXPERTIZA NR / DATA |
| PROIECTAT          | ARH. TRIF N. | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT | EXPERTIZA NR / DATA |
| DESENAT            | ARH. TRIF N. | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT | EXPERTIZA NR / DATA |

Beneficiar: SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA  
 Beneficiar: STANCIU VIOLEA-GHEORGHE  
 Proiect nr. GC02/2019  
 Faza PUD  
 Planșă nr. 3



**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.78077 din 03.03.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr. 95089/16.03.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unor locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, in str. Brestei, nr.604A .

**Director Executiv.**

**Ovidiu Misch**

Îmi asum responsabilitatea  
legalitatea în solidar cu inițiatorii  
Semnăți

realitatea și  
conținutul

**Întocmit,**

**cons.jur. Claudia Calucica**

Îmi asum responsabilitatea  
legalitate  
privind  
administrativ

Impr. urbană Urbanism  
03 03 2023

IA PRIMAR,



Subsemnatul STANCIU VIOREL

cu domiciliul / sediul in \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
in calitate de PROPRIETAR, in conformitate cu  
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,  
modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru  
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru  
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor  
la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea  
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a  
documentației de urbanism P.U.D./~~P.U.Z.~~ :

ELABORARE PUD PT. RIB/CANEA INTERDICTIEI DE CONSTRUCTII  
IN VEDEREA CONSTITUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIARE P+1 SI GARAJE  
CRAIOVA, JM. BRESTOI, NR. 604A

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea  
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CD
2. CERERE
3. CERTIFICAT DREPT DE JEMNĂTURĂ ; DOVADA PLĂTII RUR
4. MEMORIU
5. PLAN SITUAȚIA EXISTENȚĂ;
6. PLAN DE SITUAȚIE OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ
7. PLAN DE SITUAȚIE - REGULAMENTARI URBANISTICE
8. PLAN DE SITUAȚIE - REȚELE CONSTRUITE
9. CU NR. 1319 / 27.08.2020
10. ACTE PROPRIETATE ; CNS
11. EXTRAS CF
12. PROCES VERBAL RECEPȚIE 1123/2021
13. STUDIU GEODEZIC
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

Data 02.03.2023

Nume.Prenume STANCIU VIOREL  
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date



## DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul STANCIU VIOREL

cu domiciliul / sediul in \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

in calitate de PROPRIEDAR, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

ELABORARE PUD PT RIȘCĂȚA INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE  
IN VEDENEA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINȚE UNIFAMILIARE P+1+1 GARAJE  
CRAIOVA, ȘM. BRESTEȘTI, NR 604A

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CD
2. CERERE
3. CERTIFICAT DREPT DE SEMNĂTURĂ ; DOVADA PLĂȚII RUR
4. MEMORIU
5. PLAN SITUATIA EXISTENȚĂ ;
6. PLAN DE HIRARȘIE OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ
7. PLAN DE HIRARȘIE - REGULAMENTARĂ URBANISTICĂ
8. PLAN DE HIRARȘIE - REȚELE CONSTRUCȚIE
9. CU NR. 1319 / 27-08-2020
10. ACTE PROPRIEDARIE ; CNS
11. EXTRAS CF
12. PROCES VERBAL RECEPT 125/2021
13. ȘURTU GEOTEHNIC
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

Data 02.03.2023

Nume.Prenume STANCIU VIOREL  
Semnătura.... \_\_\_\_\_

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date



CUI 13126729

J16/323/2000

CAPITAL SOCIAL 300 RON

**GETRIX CAD SRL CRAIOVA**

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15  
e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001  
FAX 0351-416 002

**ELABORARE PUD PENTRU  
RIDICAREA INTERDICȚIEI DE  
CONSTRUIRE ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE  
UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P  
STR. BRESTEI, NR. 604A, CRAIOVA**

**PR. NR.: GC 025/2019**

**FAZA: P.U.D.**

**PIESE SCRISE ȘI DESENATE**

**BENEFICIARI:  
STANCIU VIOREL GHEORGHE**

**EXEMPLAR 2  
MARTIE 2023**



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA  
CONSILIUL SUPERIOR

# CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 23 din 29.12.2005  
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,  
acordă

Arhitect

NICOLAE L. TRIF

dreptul de semnătură pentru  
coordonarea elaborării următoarei documentații de amenajare  
a teritoriului și de urbanism :

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Presedinte

prof. univ. dr. arh.  
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0393

Data emiterii

29.12.2005

# FACTURA

NR: 2681

Data:14/07/2021

*Dovada plata RUR*

Furnizor: REGISTRUL  
URBANISTILOR DIN ROMANIA

Cumparator: GETRIX CAD S.R.L.  
Nr.Reg.com: J16/323/2000

Sediul: Bucuresti, Bd. Nicolae  
Balcescu, nr.17A  
IBAN:  
RO12TREZ70020F305000XXXX  
Banca: Trezoreria Municipiului  
Bucuresti

Sediul: CRAIOVA, STR VASILE  
ALECSANDRI, NR 15, JUD DOLJ  
IBAN:  
Banca:

| Nr.crt. | Descriere   | Cantitate | Suma   |
|---------|---|-----------|--------|
| 1       | Tarif exercitare drept de semnatura: PUD - Plan urbanistic de detalu Alte Imobile cert urbanism 1319 din data 27/08/2020 primaria Craiova judet Dolj Beneficiar: STANCIU VIOREL GHEORGHE Amplasament: CRAIOVA | 1         | 295.80 |

**Specialist**  
**RUR**

TRIF

Semnatura\*

**Total:**  
**295.80**

\*Cf.legii 227/2015/art.319 alin.29 din CF, semnarea si si stampilarea facturii nu mai constituie element obligatoriu





transfer nou

Transfer nou

Carduri de debit

Extrase de cont

Plata recurenta

Plata automata factur

Setari produs

Cauta in acest cont

Suma

Data

Filtru

Carduri



1 suma blocata

Restrange

14



RUR

295,80 RON

ILR

Info

Tranzactie comerciant - Tranz: Nr card 510161XXXXXX9726,  
Ref 534593290650, Suma platita 295.8 RON. Comision: 0  
RON. Locatie: OM RUR BUCURESTI. Data\_Ora: 14-07-2021  
11:52:11

Data tranzactiei

14.07.2021 00:00:00

Stare

REZERVAT

GETRIX CAD S.R.L. CRAIOVA  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15  
TEL. 0251-418664; 0351-416001  
J16/323/2000  
C.F. 5861672

OBIECT : INTOCMIRE PUD PENTRU RIDICAREA  
INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚE  
UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P, STR.BRESTEI,  
NR. 604A, CRAIOVA, JUD.DOLJ  
BENEF.: STANCIU VIOREL GHEORGHE  
PR.NR. : GC02/2019  
FAZA : PUD

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE**

CERERE

FIȘA PROIECTULUI

MEMORIU JUSTIFICATIV

EXTRAS CF: NR. 217176 CRAIOVA – PARCELA STUDIATĂ

CERTIFICAT DE URBANISM: NR. 1319/ 27.08.2020

AVIZE SI STUDII SOLICITATE PRIN C.U.

STUDIU GEOTEHNIC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE NR.1123/2021

### **PIESE DESENATE:**

**PLANSA 1**– PLAN DE SITUAȚIE– SITUAȚIA EXISTENTĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
ȘI ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

**PLANSA 2** – PLAN DE SITUAȚIE - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ

**PLANSA 3** – PLAN DE SITUAȚIE – REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**PLANSA 4** – PLAN DE SITUAȚIE – REȚELE EDILITARE

GETRIX CAD S.R.L. CRAIOVA  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15  
TEL. 0251-418664; 0351-416001  
J16/323/2000  
C.F. 13126729

OBIECT : INTOCMIRE PUD PENTRU RIDICAREA  
INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚE  
UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P, STR.BRESTEI,  
NR. 604A, CRAIOVA, JUD.DOLJ  
BENEF.: STANCIU VIOREL GHEORGHE  
PR.NR. : GC02/2019  
FAZA : PUD

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

- 1.1. **Date de recunoaștere a documentației**  
**INTOCMIRE PUD pentru RIDICAREA INTERDICȚIEI DE**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P,**  
**STR.BRESTEI, NR. 604A, CRAIOVA, JUD.DOLJ**
- 1.2. **Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA, STR.BRESTEI, NR. 604A, JUD.DOLJ**
- 1.3. **Titularul investitiei**  
**STANCIU VIOREL GHEORGHE**
- 1.4. **Beneficiarul investitiei**  
**STANCIU VIOREL GHEORGHE**
- 1.5. **Elaboratorul PUZ-ului**  
**GETRIX CAD S.R.L. CRAIOVA -- proiectant general**  
str. Vasile Alecsandri, nr. 15, C.P. 200676  
Tel. 0251-418 664, 0351-416 001, Fax 0351-416 002  
e-mail: getrixcraiova@gmail.com  
Activitatea principala: arhitectura - cod 7111  
Cod Unic de Înregistrare: 13126729  
Nr. de ordine în Registrul Comertului: J16/323/2000

DATA ELABORĂRII: iulie 2021

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezența documentație s-a întocmit ca urmare a condițiilor impuse prin C.U. nr.1319 din 27.08.2020, privind elaborarea unui PUD pentru ridicarea interdicțiilor de construire în vederea construirii de LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P, AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, pe str. Brestei, nr. 604A, Craiova, de către beneficiarul STANCIU VIOREL GHEORGHE.

Beneficiarul, deține o suprafață de teren de 3.326 mp din acte și 3.106 mp din măsurători, situată în intravilanul municipiului Craiova, conform P.U.G., în zonă de locuințe cu restricții de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ/PUD, situată în vecinătatea cimitirului, folosința actuală a terenului fiind pădure.

Terenul se identifică prin nr. cadastral 217176 și este înscris în Cartea Funciară nr. 217176 a municipiului CRAIOVA, Jud. Dolj.

Prin documentația propusă se dorește să stabilirea condițiilor de edificare care să permită o dezvoltare imobiliară - edificarea unor locuințe individuale, precum și cale de acces auto și pietonală și utilități aferente locuințelor, prin ridicarea interdicțiilor de construire stabilite prin PUG Craiova.

Obiectul Planului Urbanistic de Dedaliu îl constituie ridicarea interdicțiilor de construire stabilite prin PUG Craiova, statutarea folosinței terenului studiat în edificabil, cu destinația "zona de locuințe individuale", cu P.O.T propus = 21,57% și C.U.T.propus.= 0,38, a regimului de înălțime P+1și a destinației terenului, conform reglementărilor din PUG Craiova.

Întocmirea documentației PUD are în vedere reglementările urbanistice privind:

- a) asigurarea accesibilității pietonale și auto la noul obiectiv și racordarea la rețelele edilitare existente/propuse;
- b) permisivități și/sau constrângeri urbanistice (densități, distanțe, retrageri, aliniamente, alinierea construcțiilor, suprafețe maxim edificabile, regim de înălțime, volumetrie etc.) privind volumele construite și amenajările acestora;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, respectiv înscrierea obiectivului și tratarea lui arhitecturală în raport cu cadrul construit și natural învecinat;
- d) designul spațiilor publice;
- e) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, prin continuitatea funcțiunilor sau înscrierea obiectivului într-o funcțiune compatibilă;
- f) regimul juridic al proprietăților și circulația terenurilor;
- g) ilustrarea urbanistică a soluției propuse.

Scopul final al PUZ-ului este de a fundamenta documentația de obținere a Autorizației de construire pentru investiția **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1 ȘI GARAJE P.**

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICĂ**

La elaborarea planului urbanistic zonal s-a folosit PUG municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/21.03.2011, unele studii mai simple asupra unor probleme vitale în dezvoltarea urbanistică a localităților și anume :

- date statistice și informații privind relieful, clima, hidrografia zonei
- date despre amplasarea rețelelor de apă, gaze, electrice, telefonie de la

organele abilitate

Prezentul P.U.Z. s-a elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative , cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Legea nr. 350/ 6.07. 2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului modificată și completată;
- Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000 pentru Regulamentele Locale de Urbanism;
- Regulamentul General de Urbanism (HGR 525/1996 )
- Legea fondului funciar (L18/1991 actualizată în2020);
- Legea administrației publice locale (L215/2001 actualizată în 2004) și Codul administrativ din 03.07.2019;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 247/ 2005 actualizată în 2022);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr. 255/ 2010);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr.7/1996 republicată în 2005)
- Legea apelor (nr. 107/1996, republicată în 2020);
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998, modificată prin L100/2016);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/ 1998, modificată prin L 241/2003, actualizată în 2022);
- Legea privind zonele protejate (nr. 5/ 2000 modificată prin OUG nr.49/31.08.2016);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor ( OG nr.43/1997 actualizată prin Legea 198/2015 actualizată prin OUG 16/2020)
- Legea privind Protecția Mediului ( nr. 137/1995 actualizată prin OUG nr. 195/2005).
- Codul Civil ( din 2009 actualizat în 2022);
- Legea privind calitatea în construcții ( nr. 10/1995 modificată și completată prin legea 204/2020 ) ;
- Legea privind autorizarea executării construcțiilor ( nr. 50/1991/97, completată L147/2017, republicată și actualizată în2021);
- Legea privind achizițiile publice ( nr. 98/2016);
- Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019 )
- Codul Silvic (Legea 46/2008 actualizat în 01.2022 ) ;
- Ordinul ministrului sanataii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena actualizat prin O. nr.1885/16.09.2021

La elaborarea Planului urbanistic de Detaliu s-au consultat o serie de documentații și proiecte întocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistică a zonei:

- Planul Urbanistic General al municipiului Craiova
- Situația proprietății terenurilor în zonă;
- Informații de la Primaria municipiului Craiova
- Suportul topografic actualizat special pentru lucrare, vizat de O.C.P.I.
- Situația rețelelor din zonă și condițiile impuse prin avizele deținătorilor acestor

rețele

## **2.1. CONDIȚII DE AMPLASARE**

Țara: ROMÂNIA,

Județul: DOLJ,

Localitatea: CRAIOVA,

Strada: BRESTEI, nr. 604A

Amplasamentul studiat se află în partea de Nord – Vest a Municipiului Craiova, pe Str. Brestei, Nr. 604A, Jud. Dolj. Accesul pe teren se face printr-o alee îngustă din str. Brestei.

Analizând evoluția zonei putem constata că există potențial de dezvoltare ca zonă rezidențială cu regim de înălțime de max. P+2, aceasta fiind prevăzută prin P.U.G.-ul municipiului Craiova. Prin PUD beneficiarul propune un regim de înălțime de P+1 și indicatori urbanistici mai mici decât cei precizați în PUG, respectiv POT propus =21,57% < POT max.conf PUG=35% și CUT propus =0,38 < CUT max.conf.PUG=1,05.

### **Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:**

La nord – cimitir

La sud – teren proprietate Șerbanoiu Marian și teren proprietate Cioabă Remus

La est – drum de pământ

La vest – teren proprietate Grigorie C. Ion

**2.2.1. Amplasarea pe parcelă** se va face cu respectarea următoarelor condiții propuse prin PUD:

- aliniament edificabil la min. 6,6m față de limita de proprietate estică, la 2,0 m față de limitele de proprietate de nord și de vest și la 11,0m față de limita de proprietate sudică;

- în incinta studiată se propun 4 locuințe individuale P+1, situate la distanțe convenabile unele față de altele, dintre care 2 sunt independente și 2 sunt cuplate. Acestea se înscriu în cadrul construit învecinat, caracterizat tot prin locuințe individuale cu regim mic de înălțime, de P+1-2;

- cele patru construcții de locuințe P+1 se vor cupla fiecare cu câte un garaj de 2 mașini ;
- pe amplasament se vor mai asigura încă 6 locuri de parcare în lungul aleei carosabile, distribuite echilibrat față de locuințe;
- se vor asigura rețele de utilități pe amplasament, din care se vor alimenta locuințele, branșate la rețelele urbane de pe str. Brestei de-a lungul aleei carosabile de acces pe teren;
- incinta se va împrejmuși față de vecinătăți și se va asigura acces auto și pietonal prin porți cu control acces
- sunt propuse spații verzi amenajate.

## **2.2. REGIM TEHNIC conform Certificat de Urbanism:**

### **PROCENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ( P.O.T)**

Zona de locuințe individuale max. P+2 conform PUG Craiova, prin PUD propuse locuințe individuale P+1.

POT propus =21,57% < POT max. conf PUG=35%

### **COEFICIENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ( C.U.T)**

CUT propus =0,38 < CUT max.conf.PUG=1,05

## **2.3. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se poate parcela terenul cu aleea carosabila comuna parcelelor, cu condiția că de consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- Să aibă front la aleea carosabilă;
- Lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 10 m;
- Suprafața să fie mai mare sau egală cu 350 mp
- Să aibă forme relativ regulate;

Prin excepție, în cazul parcelelor în înțeles urban existente care nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus, se va elabora un PUD, prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

## **2.4. AMPLASAREA CLĂDIRILOR**

Clădirile se vor amplasa în limitele aliniamentului edificabilului propus:

- aliniament edificabil la min. 6,6m față de limita de proprietate estică, la 2,0 m față de limitele de proprietate de nord și de vest și la 11,0m față de limita de proprietate sudică.

- Garajele se vor retrage cu minimum 6,6 m de la limita de proprietate estică.

#### **2.4.1. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI**

În cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi de acesta.

În cazul în care față de una din limitele de proprietate, clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2 m (dar min 0,60 m), clădirea propusă se va retrage de la aceasta limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de limita de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2 m, clădirea se va retrage de la aceasta cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 6,00 m sau de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m.

În cazul restructurării / extinderii /etajarii unor clădiri existente, se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înaltime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipii limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

Garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

În aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii.

Toate clădirile de pe parcelă, în înțeles urban, se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului propus, cu excepția construcțiilor cu caracter provizoriu care contribuie la organizarea grădinii, a căror suprafață însumată va fi de maximum 15mp.

Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD; pe fundul fâșiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel suprateran și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.



## **2.4.2. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR**

Regimul de înălțime maxim admis este de doua niveluri supraterane (parter/etaj + mansardă/nivel retras) sau (demisol+parter+mansardă/nivel retras).

Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egala cu 1,80 m fata de planul fatadei spre strada l spatiul public. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depa ii una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+1, P.

Înălțimea maxima admisa a cladirilor, masurata la cornișa superioara sau la aticul ultimului nivel neretras, in punctul eel mai inalt, nu va depași 7,0 m.

Înălțimea maxima admisa a cladirilor, masurata la coama acoperișului, sau la aticul nivelului retras, in punctul eel mai inalt, nu va depași 9,0 m.

## **2.4.3. ACCESUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32).

Autorizarea executărilor construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciează valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art.32).

Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de paștise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Pentru corpurile de clădire destinate activităților cu destinație manufacturieră, de mică producție sau agricolă, expresia arhitecturală va fi specifică acestora.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constant ce nu vor depași 60° sau cu terasă.

Cornișele vor fi de tip urban. Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă. Materialele de finisaj vor fi specifice zonei: tiglă ceramică sau tablă lisă pentru acoperișuri înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli din mozaic pentru socluri și alte elemente arhitecturale.

Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul, lemn stratificat, PVC/AL. cu textură de lemn.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, închise la toate elementele construcției.

La clădirile existente se interzice eliminarea decorațiilor specific (ancadramente, cornise, brauri, tampalrii, imprejmui, etc) cu ocazia renovării sau reabilitării termice. În cazul restructurării, acestea se vor îngloba în conceptul global.

Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea max. de 30-50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

Activitățile manufacturiere sau de mică producție vor avea firme a căror dimensiune nu trebuie să depășească 1,20 x 0,80 m, amplasate pe fațadele principale ale clădirilor, armonizate ca design și poziționare în stilul architectural reprezentativ.

## **2.5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. Prin excepție, pentru situații existente, la data intrării în vigoare a PUD, se admite construirea parcelelor cu acces prin servitute la drumurile publice. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

### **2.5.1. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje:

- Pentru locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale de mică anvergură, manufacturiere sau de mică producție:
- Două locuri de parcare/locuință conf. HCL 489/2021, recomandabil încorporate în volumul clădirilor principale sau în garajul aferent fiecărei locuințe.
- Șase locuri suplimentare de parcare în incintă, de dimensiuni corespunzătoare (2,5mx6,0 m)

Prin excepție, în situațiile în care, din motive demonstrabile, în interiorul parcelei nu pot fi realizate în condiții rezonabile parcaje sau numărul de parcaje necesar, pentru lucrări de restructurare parțială (extinderi, mansardări, demolări parțiale, etc), se poate accepta parcare pe domeniul public, pe bază de abonament.

În aceste cazuri se va elabora un PUD.

## **2.6. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUARE A DEȘEURILOR**

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă pe str. Brestei.

Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurime.

Se interzice dispunerea aeriană de orice fel, cât și conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau vecinătăți.

Fiecare locuință va dispune de o platforma sau de un spatiu interior, destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public prin aleea carosabilă din incintă.

## **2.7. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Pe ansamblul parcelei, spațiile verzi vor ocupa cca. 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie, înaltă).

Suprafețele acoperite cu vegetație de orice tip sunt cuprinse în categoria de spații libere.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția anumitor cazuri care pot provoca un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor care ar putea împiedica realizarea construcțiilor.

## **2.8. ÎMPREJMUIRI**

Spre spațiul public, aliniamentul va fi întotdeauna închis pe toată lungimea sa prin împrejurime.

Împrejmuirile orientate către spațiul public vor avea întotdeauna un soclu opac cu înălțimea de min. 30cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic care permite vizibilitatea în ambele direcții cât și pătrunderea vegetației.

Înălțimea maximă a împrejuririi va fi de 2,2m, aceasta putând fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre spațiile vecine vor avea max 2,20m înălțime și vor avea aspect transparent sau opac. Porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul architectural al împrejuririlor va fi corelat cu cel al clădirilor de pe parcelă.

## **2.9. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **2.9.1. CĂI DE ACCES**

Accesul în zona studiată, pe parcelă se face astfel:

- la Est - există posibilitatea realizării accesului din drumul de pământ neamenajat cu condiția clarificării statutului juridic( domeniu public) al acestuia
- la Sud - alee de acces din str. Brestei care se va extinde în lungul terenului spre nord, paralel cu limita de proprietate estică

### 2.9.2. VECINĂȚĂȚI

Zona studiată prin PUD are următoarele vecinătăți:

- La Nord – cimitir;
- La Sud – teren proprietate Șerbănoiu Marian și teren proprietate Cioabă Remus;
- La Est – drum de pământ, nemodernizat;
- La Vest – teren proprietate Grigorie C. Ion

### 2.9.3. SUPRAFEȚE OCUPATE, LIMITE, P.O.T ȘI C.U.T.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Mun. Craiova, pe str. Brestei, nr.604A, județul Dolj, fost Cernele,( fost T52, P 103), având suprafața teren de 3,106.00 mp.

St = 3,106,00 mp ;

Ac existent = 0,00 mp

P.O.T. existent = 0,00 % ;

C.U.T. existent = 0,00

#### DATE TEHNICE propuse pe terenul studiat

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>S TEREN STUDIAT</b>   | = 3.106, 00 mp          |
| <b>Ac total propus</b>   | = 670,00 mp din care:   |
| Ac locuințe propuse P+1  | = 510,00 mp             |
| Ac garaje P              | = 160, 00 mp            |
| <b>Adc total propus</b>  | = 1.180,00 mp din care: |
| Adc locuințe propuse P+1 | = 1.020,00 mp           |
| Adc garaje P             | = 160, 00 mp            |
| POT propus               | = 21,57 %               |
| CUT propus               | = 0, 38                 |
| POT max. conf. PUG       | = 35%                   |
| CUT max. conf. PUG       | = 1, 05                 |

### 2.9.4. CARACTERUL ZONEI, ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Din punct de vedere al arhitecturii existente, zona prezintă caracter de locuințe unifamiliale, pădure și cimitir. Structura urbană a zonei este în plină dezvoltare și structurare, se caracterizează prin dezvoltarea construcțiilor unifamiliale și rezidențiale.

### **2.9.5. FUNCȚIUNI ȘI CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ**

Construcțiile din vecinătatea terenului studiat sunt preponderent locuințe unifamiliale, cu regim de înaltime P+2, POT max. 35% și CUT max. = 1.05. Pe amplasamentul studiat este stabilită prin PUG Craiova, interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD, în vecinătatea cimitirului.

### **2.9.6. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT**

Terenul este amplasat în zona de locuințe cu regim de înaltime P+2, POT max. 35% și CUT max. 1,05, cu interdicție temporară de construire, în vecinătatea cimitirului.

Soluția constructivă pentru construcțiile propuse va fi din fundații de b.a; zidărie portantă de caramidă eficientă cu sămburi de b.a; plansee monolit de b.a; acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare de tiglă ceramică.

### **2.10. CONCLUZIILE REFERATULUI GEOTEHNIC**

**Foraj** – S-au executat două foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 – 200 mm și adâncimea de 6 m, poziționate conform planului anexat studiului geotehnic care au evidențiat următoarea stratificație: nisipuri mijlocii, cafenii gălbui, cu îndesare medie.

**Zona studiată** se găsește în cadrul unității geologice Câmpia Română, în care se dezvoltă formațiuni neogene și cuaternare constituite din nisipuri prăfoase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

#### **2.10.1. ACCIDENTE TEREN**

**Amplasamentul** studiat nu prezintă semne de instabilitate. S-a realizat studiu geotehnic pentru stabilirea condițiilor de construire.

### **2.11. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ**

Amplasamentul studiat are asigurat accesul la echiparea edilitară edilitară urbană de pe str. Brestei.

## **3. REGLEMENTĂRI**

Obiectivul de investiție este: **CONSTRUIREA DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1 INDEPENDENTE SAU CUPLATE, GARAJE P, ÎMPREJMUIRE, ECHIPARE EDILITARĂ ȘI AMENAJĂRI DE INCINTĂ, ÎN CRAIOVA, PE STR. BRESTEI, NR. 604A, JUD. DOLJ.**

Se propune prin prezența documentație reglementarea acceselor, circulațiilor auto și pietonale, organizarea spațiilor verzi, condiționări de amplasare pe parcelă.

#### 4. CONCLUZII

La amplasarea construcțiilor s-a ținut cont de învecinarea terenului cu cimitirul Cernele. Nu este necesar întocmirea unui studiu de impact

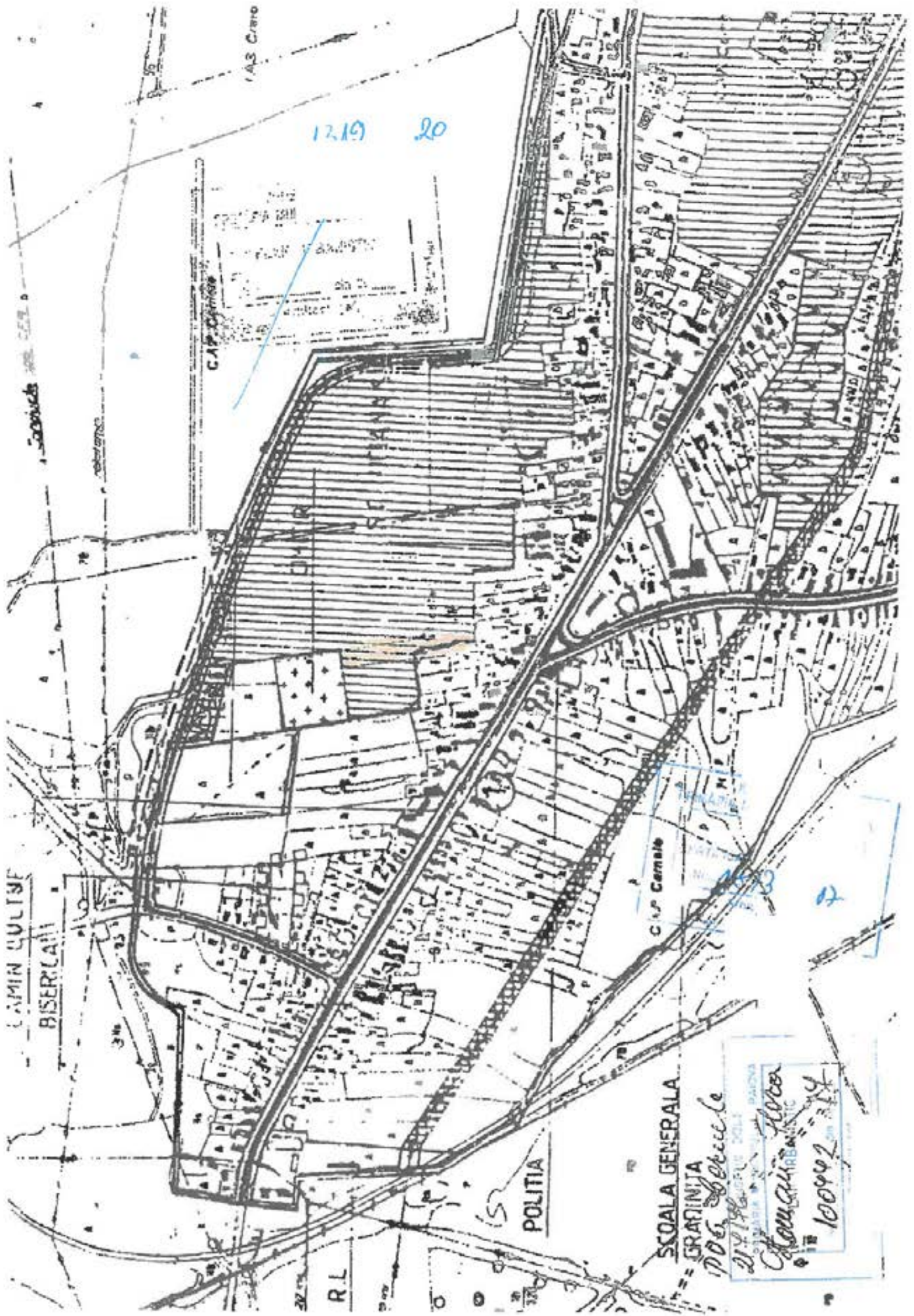
De-a lungul timpului, zona studiată s-a dezvoltat, în prezent, terenul fiind înconjurat de construcții noi de locuit. Astfel, pe amplasamentul studiat, poate fi considerat oportună realizarea investiției pe care o dorește beneficiarul.

Valabilitatea prezentului PUD este de 10 ani.

Sef proiect  
Arh. Urb. Triț Nicolae







12.19 20

CAMPIONII  
BISERICII

CAMPIONII

CAMPIONII

CAMPIONII

POLITIA

SCHOOL GENERALA  
GRATINITA

M. B. B. B.

21.11.1944  
10042

2





1319 / 20

JALDEȘI  
PRIMĂRIE COMUNA  
AIH LI  
PRINCIPALUL  
Nr. 1803

Izvoare  
27.10.1960 AJUDEȘI CGL  
RAJDA  
COMUNA URBIANIC  
100912 din 20.14



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

|                     |                    |   |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului   |
| 214136              | 3106mp             | Intravilan, Mun Craiova, str Brestei, nr 804A(fost Craiova-Camele, T 52, P 103) |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CRAIOVA   |

**LEGENDA**

- Limita proprietate studiată prin PUD
- Limita de protecție cimitir 50m, pentru construcția de locuințe
- Linie contur cadastru avizate
- Padure
- STAREA CLADIRILOR
- BUNĂ
- STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILE
- ▶ Acces carosabil
- ▷ Acces pietonal



|                                |                |                             |  |  |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------|--|--|
| A. Date referitoare la teren   |                | Mentii                      |  | INVENTAR DE COORDONATE<br>Sistem de Proiectare GHEORGHE 70 |
| Nr. parcelă                    | Suprafata (mp) | Valoarea de inlocuire (lei) | 1. teren intravilan impotriva partial cu gard din piase de cerama gard din beton si limita conventionala |  |
| 3106                           | 198.01         | 198.01                      |  |  |
| 3106                           | 199.01         | 199.01                      |  |  |
| B. Date referitoare la clădire |                | Mentii                      |  |  |
| Nr. clădire                    | Suprafata (mp) | Valoarea de inlocuire (lei) |  |  |
| 42                             | 100.00         | 100.00                      |  |  |
| Total                          |                |                             |  |  |
| Emitent: CRACIOVA S.R.L.       |                | Receptionat:                |  |  |
| Data: Iulie 2013               |                |                             |  |  |

|                    |              |   |              |  |                       |
|--------------------|--------------|---|--------------|--|-----------------------|
| VERIFICATOR        |              |   |              |  |                       |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME         | SEMANTURA   | CERINTA      | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA  |                       |
|                    |              | J16/323/2000<br><b>SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA</b><br>CUI13126729 |              | Beneficiar: STANCIU VIOREL-GHEORGHE  | Proiect nr. GC02 2019 |
| SPECIFICATIE       | NUME         | SEMANTURA   | Scara        | Titlu proiect: Intocmire PUD pentru ridicarea interdicției de construire locuințe unifamiliale P+1 si garaje P CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 804 A, JUD. DOLJ | Faza PUD              |
| SEF PROIECT        | ARH. TRIF N. |   | 1:500        |  |                       |
| PROIECTAT          | ARH. TRIF N. |   | Data 27.2021 | Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT   | Planșă nr. 1          |
| DESENAT            | ARH. TRIF N. |   |              |  |                       |

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a date '2019' and a signature 'Gheorghe C. Ion'.

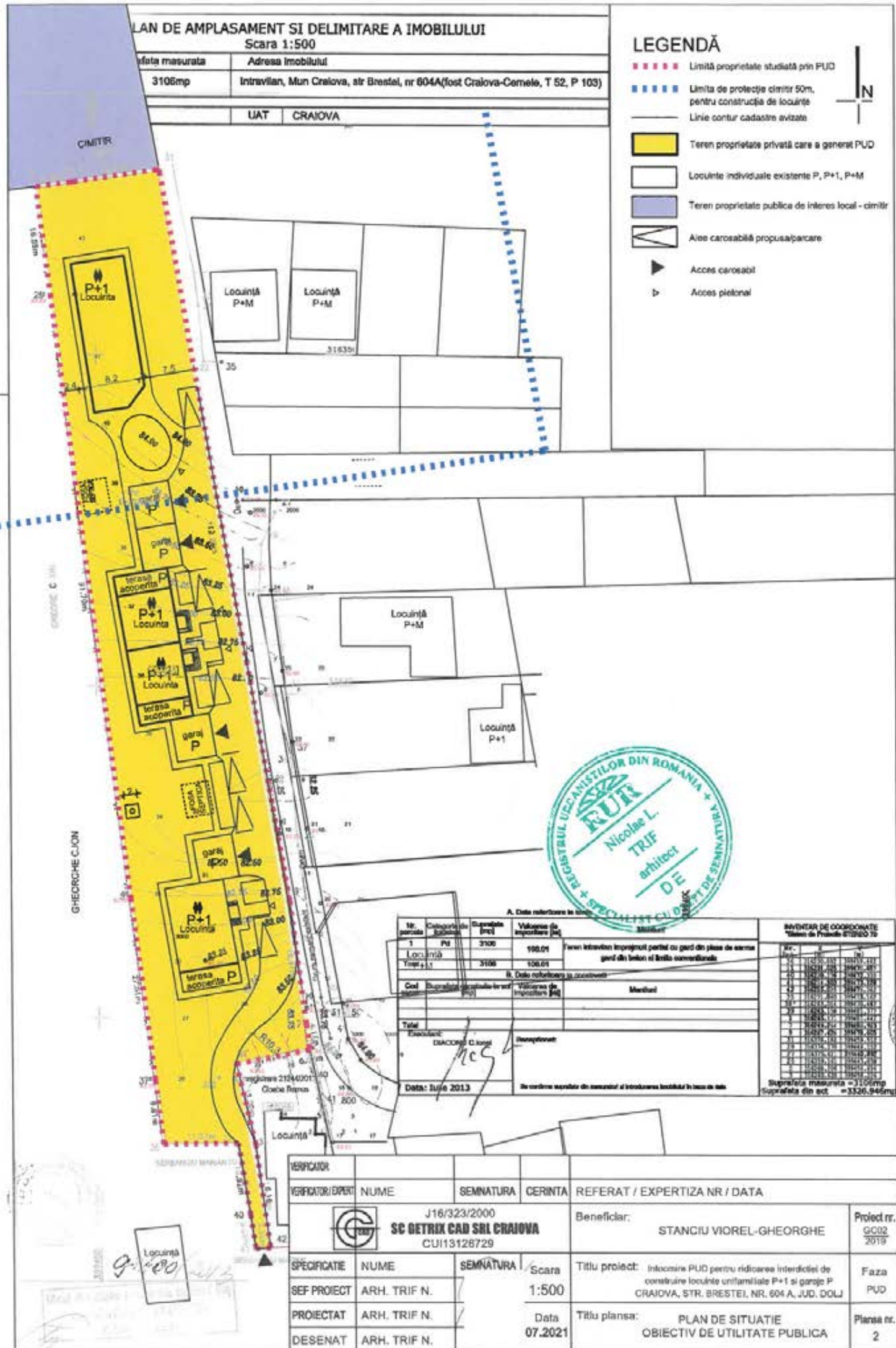
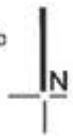
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|                    |  |
|--------------------|--|
| Suprafata masurata | Adresa imobilului  |
| 3106mp             | Intravilan, Mun Craiova, str Brestel, nr 604A(fost Craiova-Cornele, T 52, P 103) |
| UAT CRAIOVA        |  |

## LEGENDA

- Limita proprietate studiată prin PUD
- Limita de protecție cimitir 50m, pentru construcția de locuințe
- Linie contur cadastru avizate
- Teren proprietate privată care a generat PUD
- Locuințe individuale existente P, P+1, P+M
- Teren proprietate publică de interes local - cimitir
- Alee carosabilă propusă/parcare
- Acces carosabil
- Acces pietonal



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [m <sup>2</sup> ] | Valoarea de inregistrare [lei] | Statut  |
|-------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1           | P+1                    | 3106                        | 198.01                         | Fara intravilan împrejurat partial cu gard din plasa de sarma |
|             | Locuinta               |                             | 198.01                         | gard din beton si brida conventionala                         |
|             | Ter+P+1                |                             | 198.01                         |   |

B. Date referitoare la constructii

| Col          | Suprafata construita [m <sup>2</sup> ] | Valoarea de inregistrare [lei] | Metod |
|--------------|--|--------------------------------|-------|
|              |  |                                |       |
| <b>Total</b> |  |                                |       |

Executant: DIACONU C. ION  
Data: Iulie 2013

Se vorbeste de marimea din anexa si introducerea locuintei in zona de date

Suprafata masurata = 3106mp  
Suprafata din act = 3326.946mp

| VERIFICATOR | NUME         | SEMNATURA                 | CERINTA      | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA       |
|-------------|--------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
|             | J16/323/2000 | SC DETRIX CAD SRL CRAIOVA | CUI13128729  | Beneficiar: STANCIU VIOREL-GHEORGHE |
| SEF-PROIECT | ARH. TRIF N. |                           | Scara 1:500  | Proiect nr. GC02/2019               |
| PROIECTAT   | ARH. TRIF N. |                           | Data 07.2021 | Faza PUD                            |
| DESENAT     | ARH. TRIF N. |                           |              | Planşa nr. 2                        |

Titlu proiect: Intocmire PUD pentru ridicarea interdicției de construire locuințe unifamiliale P+1 și garaje P CRAIOVA, STR. BRESTEL, NR. 604 A, JUD. DOLJ

Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|                     |                    |   |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului   |
| 214126              | 3108mp             | Intravilan, Mun Craiova, str Brestei, nr 604A(fost Craiova-Cemele, T 52, P 103) |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CRAIOVA   |

## LEGENDĂ

- ■ ■ ■ ■ Limită proprietate studiată prin PUD
- ■ ■ ■ ■ Limita de protecție cimitir 50m, pentru construcția de locuințe
- Linie contur cadastru avizate
- - - - - Limita edificabil - aliniament de construibilitate
- Locuințe individuale existente P, P+1, P+M
- Locuințe unifamiliale propuse P+1
- Garaje propuse P
- ▬ Alee carosabilă propusă/parcare
- ▬ Platformă pietonală propusă
- Spații verzi amenajate
- ↔ Regim de înălțime propus
- ▶ Acces carosabil
- ▷ Acces pietonal



## BILANȚ TERITORIAL

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Suprafata teren         | = 3.106,00 mp           |
| Sc total propus         | = 670,00 mp din care:   |
| Sc locuințe propuse P+1 | = 510,00 mp             |
| Sc garaje P             | = 160,00 mp             |
| Sd total propus         | = 1.180,00 mp din care: |
| Sd locuințe propuse P+1 | = 1.020,00 mp           |
| Sd garaje P             | = 160,00 mp             |
| POT existent            | = 0,00 %                |
| CUT existent            | = 0,00                  |
| POT propus              | = 21,57%                |
| CUT propus              | = 0,38                  |

Garajele asigură câte 2 locuri de parcare auto pentru fiecare locuință parte conform HCL 489/2021+ 6 locuri de parcare auto la teren. Max al constructorilor propus este 10,50m.



|                              |                |  |         |
|------------------------------|----------------|--|---------|
| A. Date referitoare la teren |                | B. Date referitoare la constructii                                       |         |
| Nr. parcela                  | Suprafata (mp) | Valoarea de inregistrare (lei)   | Metriaj |
| 1                            | 3100           | 108.01   |         |
| Locuința P+M                 | 2508           | 108.01   |         |
| Col. Suprafata               |                | Valoarea de inregistrare (lei)   | Metriaj |
|                              |                |  |         |
| Tota                         |                | Receptionist:  |         |
| Emis: DIACONU C. Iosel       |                |  |         |
| Data: Iulie 2023             |                | Se continde asupra delimitarii si introducerii limitelor in baza de date |         |

| INVENTAR DE COORDONATE        |            |           |  |
|-------------------------------|------------|-----------|--|
| Sistem de Proiectie ETRS89 78 |            |           |  |
| X                             | Y          | Z         |  |
| 1                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 2                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 3                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 4                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 5                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 6                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 7                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 8                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 9                             | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 10                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 11                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 12                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 13                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 14                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 15                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 16                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 17                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 18                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 19                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 20                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 21                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 22                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 23                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 24                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 25                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 26                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 27                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 28                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 29                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 30                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 31                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 32                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 33                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 34                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 35                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 36                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 37                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 38                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 39                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 40                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 41                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 42                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 43                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 44                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 45                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 46                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 47                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 48                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 49                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |
| 50                            | 102 98 200 | 10000 142 |  |

|                    |                                  |            |         |   |             |
|--------------------|----------------------------------|------------|---------|---|-------------|
| VERIFICATOR        |                                  |            |         |   |             |
| VERIFICATOR EXPERT | NUME                             | SEMNTURA   | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA   |             |
|                    |                                  |            |         |   |             |
|                    | J16/323/2000                     |            |         | Beneficiar:   | Proiect nr. |
|                    | <b>SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA</b> |            |         | <b>STANCIU VIOREL-GHEORGHE</b>  | <b>GC02</b> |
|                    | CUI13126729                      |            |         |   | <b>2019</b> |
| SPECIFICATIE       | NUME                             | SEMNTATURA | Scara   | Titlu proiect:  | Faza        |
| SEF PROIECT        | ARH. TRIF N.                     |            | 1:500   | Inlocuire PUD pentru ridicarea intezidicii de constructie locuințe unifamiliale P+1 și garaje P CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 604 A, JUD. DOLJ | PUD         |
| PROIECTAT          | ARH. TRIF N.                     |            | Data    | Titlu planșă:   | Planșă nr.  |
| DESENAT            | ARH. TRIF N.                     |            | 04.2022 | <b>PLAN DE SITUATIE</b><br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>  | <b>3</b>    |

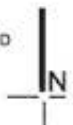


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

## LEGENDA

- Limită proprietate generată prin PUD
- Limita de protecție cimitir 50m, pentru construcția de locuințe
- Linie contur cadastral avizată
- - - - - Limita edificabil - aliniament de construibilitate
- Retea de Alimentare energie electrică propusă
- Retea de Alimentare cu gaze propusă
- Retea de Alimentare de apă propusă
- [White Box] Locuințe individuale existente P, P+1, P+M
- [Yellow Box] Locuințe unifamiliale propuse P+1
- [Grey Box] Garaje propuse P
- [Hatched Box] Alee carosabilă propusă/parcare
- [Dark Grey Box] Platformă pietonală propusă
- [Green Box] Spații verzi amenajați
- ⇄ Regim de înălțime propus
- ▶ Acces carosabil
- ▷ Acces pietonal



A. Date referitoare la teren

| ID                                 | Categoria teren | Suprafata (mp)                 | Valoarea de inregistrare (lei) | Mentii   |
|------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 1                                  | P+1             | 3106                           | 108,01                         | Parcela intravilan cuprinsă parțial cu gard din piatră de vară și gard din lemn și stâlpi betonati |
|                                    | Locuință T+P+M  | 3106                           | 108,01                         |  |
| B. Date referitoare la construcții |                 |                                |                                |  |
| ID                                 | Suprafata (mp)  | Valoarea de inregistrare (lei) | Mentii                         |  |
| Total                              |                 |                                | Deconstruit                    |  |

DATA: Iunie 2013

De conținut aprobabil din punct de vedere al tehnicii de construcții în baza de date

Suprafața măsurată = 3106 mp  
Suprafața din act = 3126,94 mp

|                    |                |            |             |   |                       |
|--------------------|----------------|------------|-------------|---|-----------------------|
| VERIFICATOR        |                |            |             |   |                       |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME           | SEMNTATURA | CERINTA     | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA   |                       |
|                    |                |            |             | Beneficiar:   | Proiect nr. GC02/2019 |
|                    |                |            |             | STANCIU VIOREL-GHEORGHE   |                       |
| SPECIFICATIE       | NUME           | SEMNTATURA | Scara       | Titlu proiect: Intocmirea PUD pentru ridicarea interdicției de construire locuințe unifamiliale P+1 și garaje P CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 604 A, JUD. DOLJ | Faza PUD              |
| SEF PROIECT        | ARH. TRIF N.   |            | 1:500       | Titlu planșă:   | Planșă nr. 4          |
| PROIECTAT          | ING. MAROIU D. |            | Data 7.2021 | PLAN DE SITUATIE REțele EDILITARE   |                       |
| DESEANAT           | ARH. TRIF N.   |            |             |   |                       |

Locuință P+1  
9.100/2013  
13.10.2013

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 119511 din 27.08.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1319 din 27.08.2020

În scopul: elaborare PUD pentru ridicarea interdicției de construire în vederea construirii de locuințe unifamiliale P+1 și garaje P

Ca urmare a cererii adresate de STANCIU VIOREL GHEORGHE  
cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,  
sectorul -, cod poștal -, Aleea -,  
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,  
înregistrată la nr. 119511 din 18/08/2020, 75730/15.04.2022  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,  
satul -, sector -, cod poștal -, Strada Breștei, nr. G04A, bloc -, sc. -, et. -,  
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 217176, numărul topografic al parcelei  
- sau identificat prin (3)  
plan de situație, număr cadastral: 217176

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000; 543/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan proprietate privată

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - padure;

Destinația după PUG - zona de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea  
documentației de urbanism PUZ/PUD, în vecinătatea cimitirului;

Suprafața terenului - 3326,00 mp din acte și 3106,00 mp din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului



### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 543/2018, terenul este amplasat in zona de locuinte cu regim maxim de înălțime P+2, POTmax=35%, CUTmax=1,05 si cu interdicție temporară de construire pana la elaborarea si aprobarea documentatiei de urbanism PUZ/PUD, in vecinatatea cimitirului. Se propune elaborare PUD pentru ridicarea interdicției de construire in vederea construirii de locuinte unifamiliale P+1 si garaje P, cu POTpropus=20,33%, CUTpropus=0,34. Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt. modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art. 32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face in baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice in Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Doc. de urb. se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hot. a Consiliului Local prin care se aprob/respinge documentatia de urbanism. Investitia afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010 ) și pub.in presă 2 anunțuri la int.de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Calea de acces se va dimensiona cu respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, respectiv va avea latimea de min. 9,00 ml; Imprejmuirea se va retrage la 4,50 ml din axul De1, pentru constructii se va prevedea aliniament de constructibilitate la min. 5,50 ml din axul De1. Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conform RLU nr. 271/2008. PUD-ul se poate emite numai in baza avizelor favorabile al detinatorilor de utilitati din zona, cu respectarea cond din ac., doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate copie conform cu originalul. CNS. Extras CF. Fisa bunului imobil. Incheiere de intabulare. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru:*

elaborare PUD pentru ridicarea interdicției de construire in vederea construirii de locuinte unifamiliale P+1 si garaje P

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/do desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**INTOCMIT**  
Monica Marin



**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia  
 canalizare - Compania de Apa Oltenia  
 alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia  
 alimentare cu energie termică - Termo Craiova  
 S.C. CONPET  
 S.N.P. PETROM  
 Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

- gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele  
 telefonizare - Telekom  
 salubritate - SC Salubritate  
 transport urban - RAT Craiova  
 Poliția Rutieră  
 Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

- STGN Medias  
 SNGN Romgaz Ploiesti  
 TRANSELECTRICA  
 S.C. Flash Lightning Service S.A.  
 TERMoeLECTRICA  
 S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de impact, conform OMS nr. 119/2014, dacă este cazul. Plan Urbanistic de Detalii Intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Mihaieta Miulescu

ARHITECT ȘEF,  
Gabriela Miireanu

Achitat taxa de 13 lei, conform chitanței nr.

0136391 din 01.04. 2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 01.04. 2021

ȘEF SERVICIU  
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT  
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de 27.08.2022 până la data de 27.08.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,   
LIA OLGUTA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,  
NICOLETA MIULESCU

ARHITECT SEF,  
GABRIELA MIEREANU

Data prelungirii valabilității 05.05.2022

Achitat taxa de 4,00 lei, conform chitanței nr. 0010188

Transmis solicitantului la data de 10.01.2023 din 10.01.2023

PT. SEF SERVICIU  
MONICA MARIN

INTOCMIT  
LIVIA CALIN



ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială Defța  
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015  
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,  
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal 3063

Dosar: 285 /2018

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.248**

*Data : ziua 19, decembrie, anul 2018*

DEFTA FLORENTIN-LEONARD - notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **STANCIU FLOREA**,  
*ultimul domiciliu în mun.*  
următoarele bunuri și moște.....

au rămas

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

**Bunuri mobile:**

Concesiunea locului de veci cu 4 (patru) morminte în suprafață de 6/3 m situat în cimitirul Sineasca din Craiova, parcela E, rândul 15, plaful 2, împreună cu lucrările funerare: patru gropi boltite, două cruci de marmură, împreună cu gard, înregistrat în fișa nr. 16386/14.01.1998.

Defunctul a concesionat acest loc de veci în timpul căsătoriei, împreună cu soția Stanciu Maria, prin contribuție egală, cu chitanța nr.25106/04.12.1997, așa cum rezultă din adeverința nr. 27578/07.12.2018 eliberată de RAADPFL Craiova. La 11.09.2011 Stanciu Maria a decedat, iar cota sa de 1/2 din concesiunea locului de veci a fost moștenită de soțul Stanciu Florea în cotă de 1/1, conform certificatului de moștenitor nr. 1/04.01.2016 eliberat de notarul public Papa Eugenia din Craiova în dosarul succesoral nr.1/2016.

**Bunuri imobile:**

1. Terenul intravilan în suprafață de 3.326 mp din acte și 3.106 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.604A, jud. Dolj, fost Cernele T 52, P 103, având categoria de folosință pădure, cu numărul cadastral 217176, înscris în cartea funciară nr. 217176 a localității Craiova, jud. Dolj.

Terenul a fost cumpărat de defunct în timpul căsătoriei cu Stanciu Maria prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.330/05.04.1999 de notarul public Florina Petrescu din Craiova. Defunctul a moștenit cota de 1/2 din teren de la soția Stanciu Maria, conform certificatului de moștenitor nr. 1/04.01.2016 eliberat de notarul public Papa Eugenia din Craiova.

2. Apartamentul situat în Mun. Craiova, str. Craiovița Nouă, bl. 161C, ap.3, jud. Dolj (actual Aleea Ghețișoarei, nr.20, bl.161C, sc.1, ap.3, jud. Dolj), compus din 4 camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 87,09 mp, împreună cu cota indiviză corespunzătoare din părțile și dependințele folosite în comun pentru întregul bloc de locuințe și cota indiviză de 4,59% , respectiv suprafața de 21,77 mp din folosința terenului aferent blocului.

Apartamentul a fost cumpărat de defunct împreună cu soția Stanciu Maria, în timpul căsătoriei, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.7567/09.08.1991, și procesul-verbal de predare-primire nr.7567/1994, ambele încheiate cu RA Invest Dolj. Defunctul a moștenit cota de 1/2 din apartament de la soția Stanciu Maria, conform certificatului de moștenitor nr. 1/04.01.2016 eliberat de notarul public Papa Eugenia din Craiova.

Pentru întocmirea lucrărilor de publicitate imobiliară s-a folosit extrasul de carte funciară pentru informare nr.238119/14.12.2018 eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova.

Moștenire legală.

**II. MOȘTENITORI:**

1. CIOABĂ ANA, fiică,

2. MIRION ANGELA-MIHAELA, 1

revine cota de 1/3.

3. STANCIU VIOREL-GHEORGHE, fiu, cu

revine cota de 1/3.

Verificări Infonot în sumă de 45 lei + 8,55 TVA lei conform bonului fiscal nr.24 din 19.12.2018.

Tarif înscriere CF 233+116 lei conf. chitanței ANCPI\_DJ nr.466839 din 19.12.2018

Onorariu: 1083 lei + TVA 205,77 lei TVA conform bonului fiscal nr.25 din 19.12.2018.

NOTAR PUBLIC  
DEFTA FLORENTIN LEONARD



-DUPLICAT-

## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Copartajați:-----

1. CIOABĂ ANA, cu  
jud.Dolj,-----
2. MIRION ANGELA-MIHAELA, cu  
-----
3. STANCIU VIOREL-GHEORGHE c

l), reprezentat de sora mandatară CIOABĂ ANA, în baza  
procurii speciale autentificate sub nr. 3180/07.09.2018 de notar public Defta Florentin-Leonard din  
Craiova;-----

Subsemnații CIOABĂ ANA, MIRION ANGELA-MIHAELA și STANCIU VIOREL-  
GHEORGHE, ultimul reprezentat de mandatară CIOABĂ ANA, suntem coproprietari asupra  
următoarelor bunuri:-----

1) Concesiunea locului de veci cu 4 (patru) morminte în suprafață de 6/3 m situat în cimitirul  
Sineasca din Craiova, parcela E, rândul 15, plațul 2, împreună cu lucrările funerare: patru gropi boltite,  
două cruci de marmură, împreună cu gard, înregistrat în fișa nr. 16386/14.01.1998.-----

2) Terenul intravilan în suprafață de 3.326 mp din acte și 3.106 mp din măsurători, situat în Mun.  
Craiova, str. Brestei, nr.604A, jud. Dolj, fost Cernele T 52, P 103, având categoria de folosință pădure,  
cu numărul cadastral 217176, înscris în cartea funciară nr. 217176 a localității Craiova, jud. Dolj.-----

Prin chitanța nr.25106/04.12.1997, părinții noștri Stanciu Florea și Stanciu Maria au concesiionat locul  
de veci de la pct.1, în timpul căsătoriei lor, așa cum rezultă din adeverința nr. 27578/07.12.2018 eliberată  
de RAADPFL Craiova, iar prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.330/05.04.1999 de  
notarul public Florina Petrescu din Craiova, au dobândit și terenul de la pct.2. La 11.09.2011 Stanciu Maria  
a decedat, iar dreptul său indiviz de 1/2 din bunuri a fost moștenit de Stanciu Florea în cotă de 1/1, conform  
certificatului de moștenitor nr. 1/04.01.2016 eliberat de notarul public Papa Eugenia din Craiova. La  
02.09.2018 a decedat și Stanciu Florea, iar bunurile au fost moștenite de subsemnații copartajați, în cotă  
de 1/3 fiecare, conform certificatului de moștenitor nr.248/19.12.2018 eliberat de notarul public Defta  
Florentin-Leonard din Craiova.-----

Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, a eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 821421 din 10.12.2018.

Prin prezentul act de partaj voluntar, noi copartajații, de comun acord înțelegem să ieșim din  
indiviziune asupra bunurilor mai sus descrise, astfel :-----

**Lotul nr.I** se atribuie copartajantului STANCIU VIOREL-GHEORGHE și se compune din:--

- Terenul intravilan în suprafață de 3.326 mp din acte și 3.106 mp din măsurători, situat în  
Mun. Craiova, str. Brestei, nr.604A, jud. Dolj, fost Cernele T 52, P 103, având categoria de folosință  
pădure, cu numărul cadastral 217176, înscris în cartea funciară nr. 217176 a localității Craiova, jud. Dolj.

- Cele două morminte, cu o suprafață de 3/3 m din partea de N (atunci când se stă cu fața la  
cruce, respectiv cele două morminte în care sunt înhumați părinții noștri Stanciu Maria și Stanciu  
Florea) a locului de veci cu 4 (patru) morminte în suprafață de 6/3 m situat în cimitirul Sineasca din  
Craiova, parcela E, rândul 15, plațul 2, împreună cu lucrările funerare ale celor două morminte,  
respectiv: două gropi boltite, două cruci de marmură, înregistrat în fișa nr. 16386/14.01.1998.-----

**Lotul nr.II** se atribuie copartajantei MIRION ANGELA-MIHAELA și se compune din :-----

- Cele două morminte, cu o suprafață de 3/3 m din partea de S (atunci când se stă cu fața la  
cruce, respectiv cele două morminte goale) a locului de veci cu 4 (patru) morminte în suprafață de  
6/3 m situat în cimitirul Sineasca din Craiova, parcela E, rândul 15, plațul 2, împreună cu lucrările  
funerare ale celor două morminte, respectiv: două gropi boltite, înregistrat în fișa nr. 16386/14.01.1998.

Copartajanta CIOABĂ ANA nu solicită sultă și nu pretinde nici un alt drept asupra bunurilor  
partajate prin prezentul act.-----

Noi, copartajații, declarăm ca nu mai avem nici o pretenție unul împotriva celuilalt în legătură cu  
bunurile partajate, ne garantăm reciproc împotriva evicțiunii, iar STANCIU VIOREL-GHEORGHE și  
MIRION ANGELA-MIHAELA devin proprietari exclusivi asupra bunurilor incluse în loturile lor  
începând cu data autentificării prezentului act de partaj și urmează să înscrie bunurile la rolul lor fiscal.---

Redactat în 1 (unu) exemplare, astăzi data autentificării, de Societatea Profesională Notarială DEFTA cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

**COPARTAJANȚI**  
**S.S. CIOABĂ ANA**  
În nume propriu și în calitate de mandatară  
pentru copartajantul STANCIU VIOREL-GHEORGHE  
**S.S. MIRION ANGELA-MIHAELA**

**ROMANIA**  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială Defta  
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015  
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,  
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal 3063

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4376**  
Astăzi, ziua 19, luna decembrie, anul 2018

În fața mea, DEFTA FLORENTIN-LEONARD - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CIOABĂ ANA,

*în nume propriu în calitate de copartajantă și în calitate de mandatară pentru copartajantul STANCIU VIOREL-GHEORGHE cu*

Craiova, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 3180/07.09.2018 de notar public Defta Florentin-Leonard din Craiova;

2. MIRION ANGELA-MIHAELA, fiică, c

i eliberată la

de SPCLEP Craiova, în calitate de copartajantă;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 450 lei și 85,5 lei TVA, conf. bonului fiscal nr.26 din 19.12.2018.

Tarif înscriere CF în sumă de 156 lei conform chitantei ANCPI\_DJ nr.466839 din 19.12.2018.

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. DEFTA FLORENTIN-LEONARD**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de Defta Florentin-Leonard, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR**  
**DEFTA FLORENTIN-LEONARD**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1701 din 11/05/2018

Ca umare a cererii adresate de:  
Doj Municipiului  
înregistrată la nr. 73576 din 07/05/2018

Stanciu Florea  
Craiova Strada

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Brestel nr. 604A

(fost Craiova, Cemele T52P103)

Teren în suprafața de 3328mp din acte și 3106mp cu Nr.Cd.217176.  
Imobil fără acces direct la strada Brestel. Accesul la acesta se realizează pe aleea de acces, situată în partea de sud a terenului.

Arhitect  
Gat

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,  
Stela Mihaela Ego

în semnătura  
Inspector Matyama Dumitrascu

Achita taxa de: 13 lei cu chitanță nr. 0197219 din 14/05-2018

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217176 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 604A, Jud. Dolj, fost Cernele T 52, P 103

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 217176                       | Din acte: 3.326<br>Masurata: 3.106 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>242974 / 27/12/2018</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.248, din 19/12/2018 emis de Defta Florentin-Leonard; |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) STANCIU VIOREL-GHEORGHE | A1        |
| <b>26021 / 13/02/2019</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.4376, din 19/12/2018 emis de Defta Florentin Leonard; |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3<br>1) STANCIU VIOREL-GHEORGHE     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 217176       | Din acte: 3.326<br>Masurata: 3.106 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | padure              | DA          | 3.106          | 52    | 103     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 10.919              |
| 2             | 3             | 5.392               |
| 3             | 4             | 2.217               |
| 4             | 5             | 16.163              |
| 5             | 6             | 12.279              |
| 6             | 7             | 11.143              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>** (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 7             | 8             | 0.066                     |
| 8             | 9             | 4.126                     |
| 9             | 10            | 18.309                    |
| 10            | 11            | 112.39                    |
| 11            | 12            | 13.496                    |
| 12            | 13            | 5.301                     |
| 13            | 14            | 16.589                    |
| 14            | 15            | 91.699                    |
| 15            | 16            | 27.811                    |
| 16            | 17            | 9.814                     |
| 17            | 1             | 11.216                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/03/2023, 10:19

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1123 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **152148** din **16/06/2021**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** STANCIU VIOREL-GHEORGHE

**2. Executant:** Petrache Dorel

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie pentru Recepția suportului topografic al PUD

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent               |
|--------------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| Documentatie | 14.05.2021 | inscris sub semnatura privata | PFA Petrache Dorel    |
| PlanSituatie | 14.05.2021 | inscris sub semnatura privata | PFA Petrache Dorel    |
| 1319         | 27.08.2020 | act administrativ             | Primaria Municipiului |
| Nota         | 16.06.2021 | inscris sub semnatura privata | PFA Petrache Dorel    |

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1123 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic în vederea realizării obiectivului "ELABORARE PUD PENTRU RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P" respectă prevederile art. 264 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:
  - borderoul;
  - dovada achitării tarifelor legale;
  - cererea de recepție;
  - copie avizului de începere a lucrării, după caz;
  - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
  - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud- ului, în format digital;
  - calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud;
  - memoriul tehnic;
  - planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500;În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagra 1975, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:
  - 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagra 1975, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiale se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.
  - 2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului "ELABORARE PUD PENTRU RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 ȘI GARAJE P" situată pe teritoriul Mun. Craiova, Strada Brestei, Nr. 604A, (fost Cernele T52, P103), are o suprafața totală a zonei de interes de 3106 MP, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1: 500. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 217176 și înscris în cartea funciara 217176 UAT Craiova.
  - 3) Nu sunt suprapuneri în baza grafică

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere           |
|---------------|------------|-----------------------------|
|               |            | Nu există erori topologice. |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1 : 500  
( Intravilan )

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului :   |
| 217178              | 3106                                     | Mun. Craiova, Str. Brestel, Nr. 604A,<br>( fost Cornela T 52, P 103 ), Jud. Dolj. |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |   |
| 217178              | CRAIOVA                                  |   |



152148/2021

**Tudor  
Chimoiu**

Semnat digital  
de Tudor  
Chimoiu

Data: 2021.07.08  
07:43:53 +03'00'

RECEPTIE TEHNICĂ PENTRU TEREN CU S = 0,3106 ha  
Sistem proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem cote: LOCAL

|   |   |
|---|---|
| <b>Beneficiar:</b><br>STANCIU VIOREL GHEORGHE   | <b>Obiect:</b><br>ELABORARE PUD PENTRU RIDICAREA INTERDICTIEI<br>DE CONSTRUIRI IN VEZERA CONSTRUIRI DE<br>LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI GARAJE P |
| <b>Executant:</b> SC GETRIX CAD SRL<br>P.J.A. seria RO-B-J NR. 1581 clasa a III-a<br>P.F.A. seria RO-B-F NR. 1521 categoria A   | <b>Inspector</b>  |
| <b>Dorel<br/>Petrache</b><br>Semnat digital de Dorel<br>Petrache<br>Data: 2021.06.16 12:16:46<br>+03'00'  |   |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acestora cu realitatea din teren.<br>Data : 14.05.2021 |   |



# STUDIU GEOTEHNIC

**INTOCMIRE PUD PENTRU RIDICAREA  
INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1**

**STR BRESTEI, NR 604A,  
Mun. CRAIOVA  
Jud. DOLJ**

**PR. NR. 136 / 2020**

**BENEFICIAR: STANCIU VIOREL GHEORGHE**

**MARTIE**



**INTOCMIRE PUD PENTRU RIDICAREA INTERDICTIEI DE  
CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE P+1**

**STR BRESTEI, NR 604A,  
Mun. CRAIOVA  
Jud. DOLJ**

Faza de proiectare:

***STUDIU GEOTEHNIC***

Proiect nr:

136 / 2020

Beneficiar:

**STANCIU VIOREL GHEORGHE**

**RESPONSABIL STUDIU    Ing. Popescu Madalin**



Grupa Arhitecturală Popescu Petre  
Mobil 0746617765, 0723588999  
Tel./Fax. 0261.461756



Nr. 1992 din 10.05.2020

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a maselor de pământ, la proiectul:

### STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „INTOCMIRE PUD PENTRU RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1”

#### 1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA BRESTEI, NR. 604A, JUDEȚUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **STANCIU VIOREL GHEORGHE**
- c) proiectant studiu geotehnic – **S.C. GTF CONSULT S.R.L.**
- d) responsabil studiu – **Ing. Popescu Madalin**

#### 2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este  $T_c = 1.0$  s

Acceleratia terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20$  g

Gradul de seismicitate este  $8_2$  (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

**Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:**

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede, până la 1.5 + 1.8 m;
- ✓ Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5 + 1.8 m în jos.

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adâncimea de 3.5 m - 4.0 m; exista riscul baltirilor și ridicării la precipitații, în perioadele secetoase nivelul de stabilizare va fi mai scăzut.*

Presiunile conventionale variază între  $P_{conv} = 180$  kPa, pentru adâncimea de fundare  $D_f = 0.8$  m și lățimea fundației  $B = 0.6$  m și  $P_{conv} = 263$  kPa pentru  $D_f = 4$  m și  $B = 2$  m;

- presiunile admisibile la stare limită de deformare (încărcări fundamentale), variază între  $P_{pl} = 182$  kPa pentru  $D_f = 0.8$  m și  $B = 0.6$  m și  $P_{pl} = 273$  kPa, pentru adâncimea de fundare  $D_f = 4$  m și lățimea fundației  $B = 2$  m ;
- presiunile admisibile la starea limită de capacitate portanță (încărcări speciale) variază de la  $P_{cr} = 246$  kPa pentru adâncimea de fundare  $D_f = 0.8$  m și lățimea fundației  $B = 0.6$  m și  $P_{cr} = 389$  kPa.

**Caracteristici principale ale studiului:**

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

**3) DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic  
fise foraje  
tabele presiuni

**4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

a) Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata;

b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original

Investitor/proiectant

## COLECTIV ELABORATOR

**Responsabil lucrare :** Ing. Popescu Madalin...

Colaboratori:

Ing. Sprincenatu Flori

Ing. Mocirt Daniel.....

Ing. Balan Adela .../.

**MARTIE**



# CUPRINS

## PIESE SCRISE

|                     | <b>pag.</b> |
|---------------------|-------------|
| Fila de capat       | 2           |
| Colectiv elaborator | 3           |
| Cuprins             | 4           |

## MEMORIU

|   |           |
|---|-----------|
| Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI  | 5         |
| Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE   | 5         |
| Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA  | 9         |
| Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE  | 10        |
| Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE<br>FIZICO MECANICE ALE TERENULUI | 12        |
| Cap. 6.       CONDITII DE FUNDARE   | 13        |
| ▪ Calculul terenului de fundare pe baza<br>presiunilor conventionale              | 13        |
| ▪ Calculul terenului de fundare la<br>starea limita de deformatii                 | 14        |
| ▪ Calculul terenului de fundare la starea<br>limita de capacitate portanta        | 15        |
| <b>CONCLUZII SI RECOMANDARI</b>   | <b>17</b> |

## PIESE DESENATE :

Plan de situatie  
Fise foraje (FG1, FG2)

# MEMORIU

## CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

## CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Vestica a municipiului Craiova, pe Strada Brestel, Nr. 604A, Jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Campia Romana, in zona terasei superioare a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase , peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vârsta holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din nisipuri mijlocii, cafenii galbui, cu indesare medie.

## 2.1 DATE CLIMATICE

Din punct de vedere meteoroclimatic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ  $+11,0^{\circ}\text{C}$ ; mediile lunii iulie sunt de  $22,7^{\circ}\text{C}$ , iar luna ianuarie înregistrează o medie de  $-2,5^{\circ}\text{C}$ .

Maxima absolută a fost de  $35,9^{\circ}\text{C}$  (24.08.2011), iar minima absolută  $-13,8^{\circ}\text{C}$  (02.02.2011).

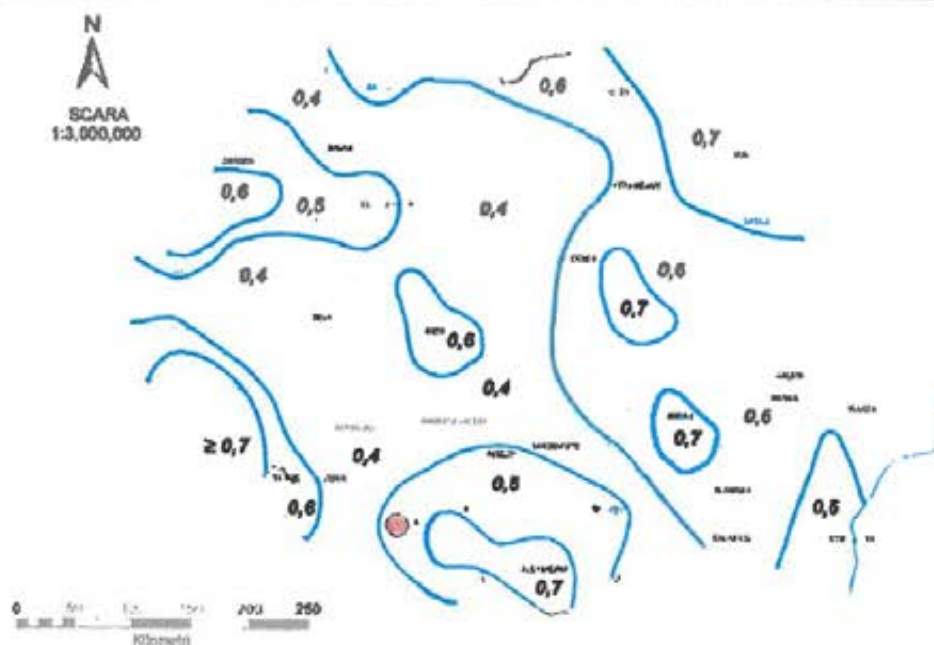
Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 489,0 mm. Media lunii iunie este de 71,3 mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

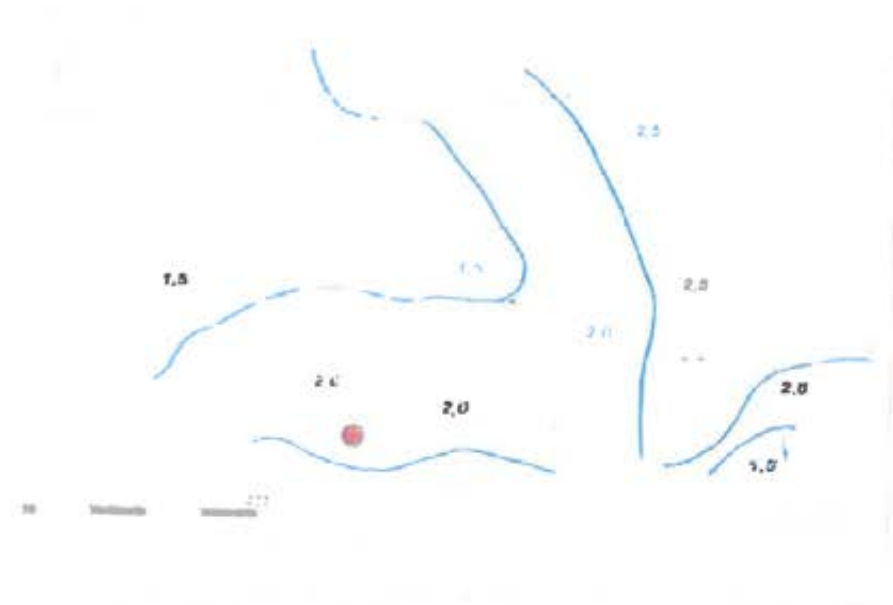
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate  $I_m = -20 \dots 0$ .

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de  $0,5 \text{ kN/m}^2$ .

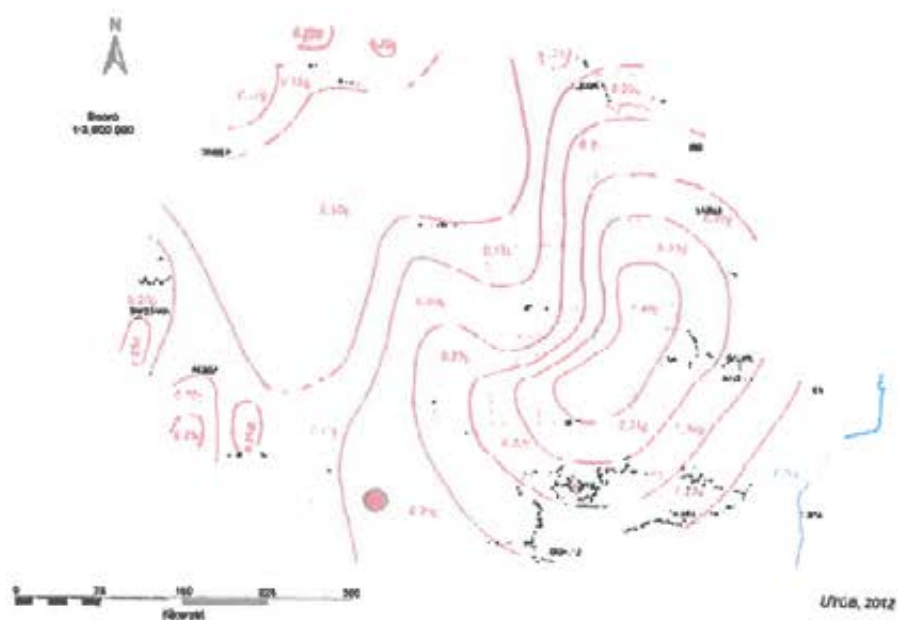


Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului qb cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

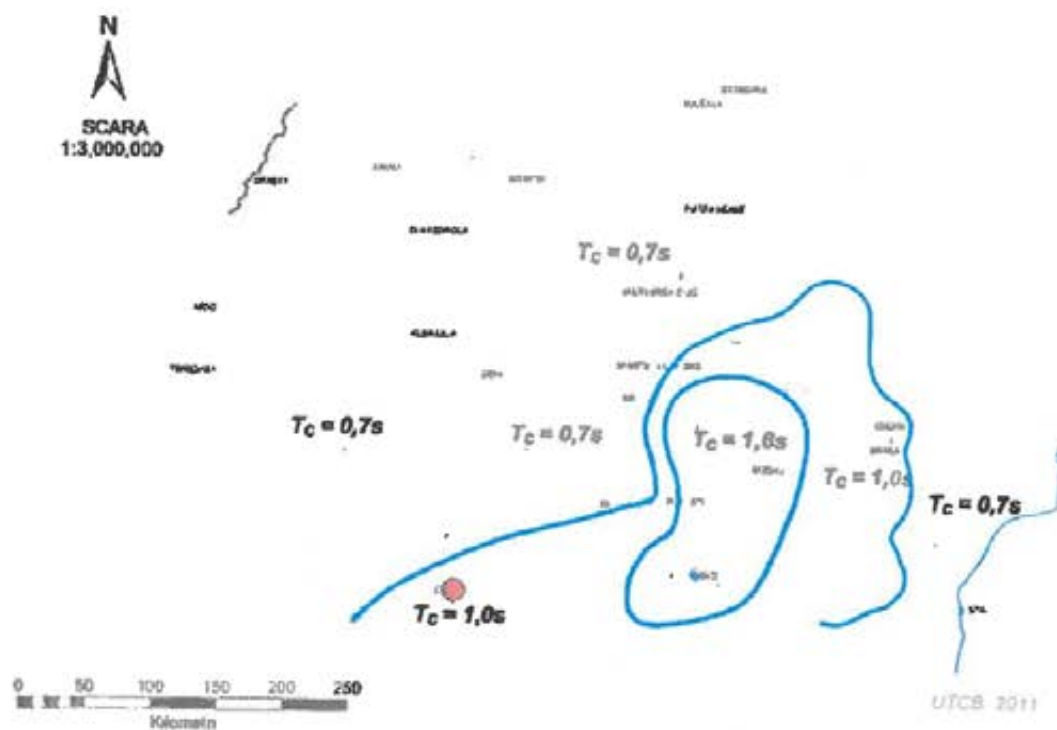
**Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de  $2,0\text{kN/m}^2$  cu o perioada de recurenta de 50 de ani;**



**Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare  $a_g = 0.20g$  cu  $IMR = 225$  ani, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, perioada de colt  $T_c = 1.0s$ , are gradul  $8_2$  de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);**







Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 100cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

## 2.2 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in zona terasei mijlocii a Raului Jiu cu terenuri nisipo prafos la suprafata la nisipo argiloase mai jos slab permeabile cu frecvente denivelari si baltiri cu nivel de apa ridicat si fluctuant.

## CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditii de teren si apa subterana;

### Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

| Nr. crt | Tip                    | Limite Punctaj | Categoria geotehnica |
|---------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1       | Risc geotehnic redus   | 6-9            | 1                    |
| 2       | Risc geotehnic moderat | 10-14          | 2                    |
| 3       | Risc geotehnic major   | 15 - 21        | 3                    |

### Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

| Factori avuti in vedere | Conditii                            | Punctaj   |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Conditii de teren       | Terenuri slabe la medii de fundare  | 3         |
| Apa subterana           | Fara epuimente la epuimente normale | 2         |
| Importanta constructiei | Normala                             | 2         |
| Vecinatati              | Fara risc la moderat                | 2         |
| Conditii seismice       | Intensitate medie                   | 2         |
| <b>Riscul geotehnic</b> | <b>Moderat</b>                      | <b>11</b> |

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

## CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin.

### 4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M);
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie uniforma**.

#### 4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$  cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$  (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} \text{ [daN / cm}^2\text{]}$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [ $\text{cm}^2$ ];

$G_1$  = greutatea berbecului [daN] ;

$G_2$  = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN];

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm];

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

**Penetrarea dinamica standard (S.P.T.)** consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

#### 4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere ( $\tau$ ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

**Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :**

|            |                                    |                       |
|------------|------------------------------------|-----------------------|
|            | Granulozitatea                     | [ % ];                |
| $\gamma_a$ | Greutatea volumetrica aparenta     | [KN/m <sup>3</sup> ]; |
| $\gamma_s$ | Greutatea volumetrica specifica    | [KN/m <sup>3</sup> ]; |
| W          | Umiditatea naturala a materialului | [ % ];                |

#### **e Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :**

|                |                                 |  |
|----------------|---------------------------------|--|
| W <sub>c</sub> | Umiditatea de curgere           | [ % ];   |
| W <sub>p</sub> | Umiditatea de framantare        | [ % ];   |
| I <sub>p</sub> | Indicele de plasticitate        | $I_p = W_c - W_p$  |
| I <sub>c</sub> | Indicele de consistenta (stare) | $I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [ % ];   |
| n              | Porozitatea                     | $n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [ % ];  |
| E              | Indicele porilor                | $E = \frac{V_p}{V_s}$  |
| S <sub>r</sub> | Gradul de umiditate             | $S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$ |
| I <sub>d</sub> | Gradul de indesare              | $I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$                                    |
| $\alpha$       | Unghiul de taluz                | [ grade ];   |
| K              | Coefficient de permeabilitate   | [ cm/s ];  |
| C <sub>a</sub> | Capacitatea de adsorbtie        | [ % ];   |
| U <sub>l</sub> | Umflare libera                  | [ % ].   |



**Caracteristicile mecanice sunt:**

➤ **Rezistența la forfecare**

|           |                            |                          |
|-----------|----------------------------|--------------------------|
| $\varphi$ | Unghiul de frecare internă | [ grade ];               |
| C         | Coeziunea                  | [ daN/cm <sup>2</sup> ]; |

➤ **Compresibilitatea în edometru**

|            |                                 |                           |
|------------|---------------------------------|---------------------------|
| $M_{2-3}$  | Modulul de compresibilitate     | [ daN/cm <sup>2</sup> ];  |
| $a_{v2-3}$ | Coefficient de compresibilitate | [ cm <sup>2</sup> /daN ]; |
| $e_{p2}$   | Tasare specifică                | [ cm/m ].                 |

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

## **CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI**

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite, s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișa geotehnică a forajelor sunt:

- ✓ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede, până la 1.5 ÷ 1.8 m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| umidități variabile            | $w = 9.3 \div 11.7 \%$                  |
| indicele porilor               | $E = 0.66 \div 0.67$                    |
| greutatea volumetrică aparentă | $\gamma = 18.6 \div 18.7 \text{ kN/mc}$ |
| compresibilitate mare          | $M_{2-3} = 97 - 104 \text{ daN/cm}^2$   |
| unghiul de frecare internă     | $\phi = 21 \div 25^\circ$               |
| coeziunea                      | $c = 3 \div 5 \text{ kPa}$              |

- ✓ Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5 ÷ 1.8 m in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| umiditati variabile            | $w = 12.1 \div 13.3 \%$                 |
| indicele porilor               | $E = 0.64 \div 0.65$                    |
| greutatea volumetrica aparenta | $\gamma = 19.0 \div 19.4 \text{ kN/mc}$ |
| compresibilitate mare          | $M_{2-3} = 114 - 122 \text{ daN/cm}^2$  |
| unghiul de frecare interna     | $\phi = 22 \div 24^\circ$               |
| coeziunea                      | $c = 10 \div 11 \text{ kPa}$            |

### Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.5 m - 4.0 m; exista riscul baltirilor si ridicarii la precipitatii, in perioadele secetoase nivelul de stabilizare va fi mai scazut.

## CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

### Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

$P_{ef}$  ,  $P'_{ef}$  - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

$P_{conv}$  - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$  ;  $P'_{ef \max}$  - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor  $P_{conv}$  minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie ( $P_{pl}$ ) si de capacitate portanta ( $P_{cr}$ ).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu  $I_c < 0.5$  sau cu  $E > 0.90$ .

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza  $P_{conv}$  din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii  $B = 1\text{m}$  si adancimea de fundare  $D_f = 2.0\text{m}$ .

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ( $D_f = 0.8 - 4$ ) si latimi ale fundatiilor ( $B = 0.6; 1; 2$ ) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica  $P_{pl}$  (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

### **Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii ( $P_{pl}$ )**

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

$P_{ef}$  - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$  - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$  - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

$P_{pl}$  - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan  $P_{pl}$  se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i) / 3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

$m_l$  - coeficient al conditiilor de lucru ;

$\gamma$  - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de  $B/4$  masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

$B$  - latura mica a fundatiei (m);

$q$  - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

$q_e, q_i$  - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

$c$  - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

$N_1, N_2, N_3$  - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

### **Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta**

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

$Q$  - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

$R$  - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

$m$  - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de  $5^\circ$  si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

$\gamma^*$  - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

$B^*$  - latimea redusa a talpii fundatiei ( m ) ;

$N_\gamma, N_q, N_c$  - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna,  $\phi^*$  al straturilor de sub talpa fundatiei ;

$q$  - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

$c$  - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$  - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare  $\phi^*$ ,  $c^*$ ,  $\lambda^*$  si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.



In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)  
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

| Nr. foraj | Ad. fund(m) | Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m) |     | Natura teren   |
|-----------|-------------|--|-----|--|
|           |             | 1  | 0,6 |  |
| FG 1      | 0,8         | 185  | 180 | Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede |
|           | 1           | 196  | 189 | Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede |
|           | 1,5         | 215  | 210 | Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede |
| FG2       | 2           | 225  | 221 | Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede       |
|           | 3           | 243  | 239 | Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede       |
|           | 4           | 261  | 257 | Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede       |

Intocmit  
Ing. Mocirt Danilei

Verificat  
Ing. Popescu Petre



## TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)  
pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor

si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

| Nr. crt. | Adinc. | γ    | φ  | c | C   | Pres. de deformare Ppl (KPa) |     |     | Pres de cap port Pcr (KPa) |     |     | Natura teren   |
|----------|--------|------|----|---|-----|------------------------------|-----|-----|----------------------------|-----|-----|--|
|          |        |      |    |   |     | kN/mc                        | gr. | kPa | 0,6                        | 1   | 2   |  |
| 1        | 0,8    | 18,8 | 20 | 9 | 1,8 | 182                          | 187 | 200 | 246                        | 258 | 287 | Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede |
| 2        | 1      | 17,8 | 20 | 9 | 1,8 | 197                          | 201 | 213 | 263                        | 274 | 301 | Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede |
| 3        | 1,5    | 16,2 | 20 | 8 | 1,7 | 209                          | 213 | 224 | 288                        | 298 | 323 | Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede |
| 4        | 2      | 15,3 | 20 | 8 | 1,6 | 227                          | 231 | 240 | 327                        | 337 | 360 | Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede       |
| 3        | 3      | 13,8 | 19 | 8 | 1,5 | 249                          | 251 | 258 | 361                        | 369 | 387 | Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede       |
| 5        | 4      | 12,2 | 18 | 8 | 1,5 | 266                          | 268 | 273 | 369                        | 375 | 389 | Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede       |

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qj)/3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNgxig + gxrxNqxiq + cxNcxfc$$

Intocmit

Ing. Sprincenatu Florin

Verificat

Ing. Popescu Petre



## CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu usoare depresiuni si denivelari;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 – 6 m) este slab la mediu pentru fundare si este constituit din:
  - ✓ **Nisipuri mijlocii prafosae, cafenii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede, pana la 1.5 ÷ 1.8 m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| umiditati variabile            | $w = 9.3 \div 11.7 \%$                  |
| indicele porilor               | $E = 0.66 \div 0.67$                    |
| greutatea volumetrica aparenta | $\gamma = 18.6 \div 18.7 \text{ kN/mc}$ |
| compresibilitate mare          | $M_{2-3} = 97 - 104 \text{ daN/cm}^2$   |
| unghiul de frecare interna     | $\phi = 21 \div 25^\circ$               |
| coeziunea                      | $c = 3 \div 5 \text{ kPa}$              |

- ✓ **Nisipuri mijlocii argiloase la slab argiloase, galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5 ÷ 1.8 m in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| umiditati variabile            | $w = 12.1 \div 13.3 \%$                 |
| indicele porilor               | $E = 0.64 \div 0.65$                    |
| greutatea volumetrica aparenta | $\gamma = 19.0 \div 19.4 \text{ kN/mc}$ |
| compresibilitate mare          | $M_{2-3} = 114 - 122 \text{ daN/cm}^2$  |
| unghiul de frecare interna     | $\phi = 22 \div 24^\circ$               |
| coeziunea                      | $c = 10 \div 11 \text{ kPa}$            |

### Date hidrogeologice

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.5 m - 4.0 m; exista riscul baltirilor si ridicarii la precipitatii, in perioadele secetoase nivelul de stabilizare va fi mai scazut.*

- presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.6\text{m}$  si  $P_{conv} = 263 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = 4\text{m}$  si  $B = 2\text{m}$  conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre  $P_{pl} = 182 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = 0.8\text{m}$  si  $B = 0.6\text{m}$  (tab 2) si  $P_{pl} = 273 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 4\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 2\text{m}$  ;



- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la  $P_{cr} = 246 \text{ kPa}$  pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.6\text{m}$  in (tab2) si  $P_{cr} = 389 \text{ kPa}$  (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de  $0.9 \text{ m}$  de la nivelul terenului;
- **se recomanda realizarea de fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;**
- se recomanda umezirea si compactarea fundului sapaturii pentru cresterea si uniformizarea portantei;
- se recomanda ridicarea cotei amenajate cu scopul eliminarii baltirilor din apropierea constructiei si asigurarii indepartarii apelor de suprafata;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile din zona sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de  $15 - 20 \text{ cm}$  la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de  $98\%$ ;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii (indepartarii) apelor;
- coeficientul de pat  $K_s$  pentru adancimea de fundare  $1.5\text{m}$  de la cota terenului se recomanda a se adopta  $K_s = 2.2 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$ , pentru latimea fundatiei de  $1\text{m}$  ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
  - natura terenului slabe la medii si bune de fundare;
  - nivelul al apei si riscul epuizante normale;
  - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor.
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20 \text{ g}$ , perioada de control (colt)  $T_c = 1.0\text{s}$ , are gradul  $8_2$  de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de  $100 \text{ ani}$ ) ;

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt umpluturi de natură nisipoasă la argiloasă, cu compresibilitate mare la medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3c; 3b) din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț-dezghet;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate  $I_m = -20 - 0$ ;

Având în vedere tipul climatic, cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui moduli de deformare liniară  $E = 90 \text{ daN/cm}^2$  pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la  $E = 110 \text{ daN/cm}^2$  pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

**Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona  $\mu = 0,30$**

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului  $q_b = 0,5 \text{ kN/mp}$ ;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zăpadă pe sol de  $2,0 \text{ kN/mp}$ ;
- adâncimea de îngheț a zonei este de  $85 \text{ m}$  conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- săpăturile realizate lângă fundații existente vor fi executate decalat, în spații restrânse de maxim  $1,5 \text{ m}$  lățime, până la cota de fundare a fundațiilor existente;
- este interzisă variația mare a umidității pământului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolații) pentru fundațiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate în straturi de maxim  $15 \text{ cm}$  după compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de  $1,5 \text{ m}$  și vor avea înclinarea minimă de  $1/0,67$  sau vor fi sprijinite pentru adâncimi până în  $3$  pentru adâncimi mai mari va avea panta  $1/1$  conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

**Sef Proiect,**  
**Ing. Popescu Madalin**



**Verificat,**  
**Ing. Popescu Petre**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

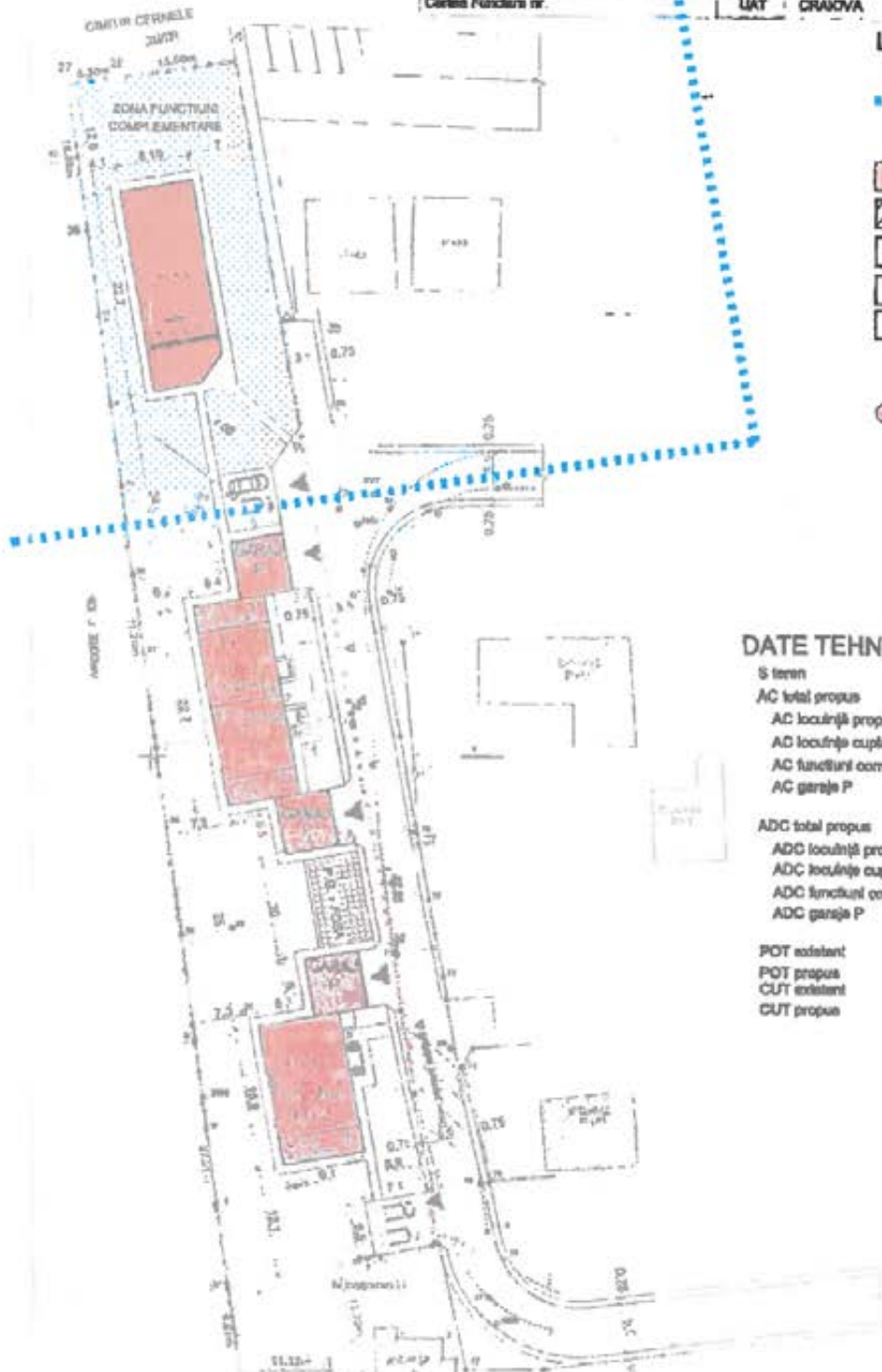
Scara 1:500

|               |                    |   |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastrel | Suprafata masurata | Adresa Imobilului   |
| 7119          | 3108mp             | Intravilan, Man Ocolove, str. Brestei, nr 804A (Jud Craiova-Cornile, T 62, P 103) |

Cartea Funciara nr. UAT CRAIOVA

LEGENDA

- Inalți proprietate
- Inalți de protectie cistiv 60m, pentru constructii de locuinte lale contur cadastre anulate
- constructii propuse
- constructii existente
- drum propus
- spatii verzi amenajate
- platforme accesibile pietonale
- scos canaliz
- scos pietonal
- FG - FORAJ GEOTEHNIC



DATE TEHNICE

|                                 |   |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|
| S teren                         | = | 3108,00 mp           |
| AC total propus                 | = | 631,70 mp din care:  |
| AC locuinte propuse P+1         | = | 144,70 mp            |
| AD locuinte cuplate P+1         | = | 185,00 mp            |
| AC functiuni complementare P+1  | = | 185,00 mp            |
| AC garaje P                     | = | 117,00 mp            |
| ADC total propus                | = | 1070,20 mp din care: |
| ADC locuinte propuse P+1        | = | 282,10 mp            |
| ADC locuinte cuplate P+1        | = | 321,10 mp            |
| ADC functiuni complementare P+1 | = | 370,00 mp            |
| ADC garaje P                    | = | 117,00 mp            |
| POT existent                    | = | 0,00 %               |
| POT propus                      | = | 20,33 %              |
| CUT existent                    | = | 0,00                 |
| CUT propus                      | = | 0,34                 |

|             |   |            |              |  |  |
|-------------|---|------------|--------------|--|--|
| BENEFICIAR  |   | BENEFICIAR |              | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA  |  |
| IMOBILIZAT  | NUME  | SIGNATURA  | GERANTA      |  |  |
|             | J16/323/2000<br>SD BETON GAS SRL CRAIOVA<br>CUI13128729 |            |              | Beneficiar: STANCIU VIOREL-GHEORGHE  |  |
| PROIECTAT   | ARH. TRIP N.  | DESENAT    | ARH. TRIP N. | Titlu proiect: Intocmit PUD pentru intocmita Interziciei de constructii locuinte si functiuni complementare P+1 CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 804 A, JUD. DOJ |  |
| DESENAT     | ARH. TRIP N.  | DESENAT    | ARH. TRIP N. | Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE   |  |
| Scara 1:500 |   |            |              | Data 06.2019   |  |
|             |   |            |              | Planșă nr. A01   |  |









## **FILA FINALA**

**Prezenta documentatie contine :**

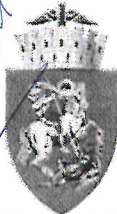
**20 file scrise  
5 anexe**

**Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie**

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

**Resp lucrare : Ing. Popescu Madalir**





PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22  
Craiova, Dolj, 200754  
☒office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal  
Nr. 14074;14078;14081 / 08.03.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-10

Nr. 85469

Ziua 09 Luna 03 Anul 2023

NESECRET

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Str. Târgului, nr. 26, Craiova

Având în vedere adresele dumneavoastră cu nr.78108; 78099; 78110/03.03.2023, înregistrate la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.14074;14078;14081/06.03.2023, vă comunicăm următoarele:

-polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, împreună cu un reprezentant al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 08.03.2023 la imobilele situate în Craiova, str. Brestei, nr.604 A, str.Lyon, nr.16,respectiv str.Ing. Emil Marghitu, nr.1, unde au constatat următoarele:

-str. Brestei, nr.604A, lucrările pentru care se solicită Planul Urbanistic Zonal de detaliu în vederea construirii unor locuințe unifamiliale P+1 și garaje P, nu sunt executate ;

-str.Ing. Emil Marghitu, nr.1, lucrări pentru care se solicită Planul Urbanistic zonal de detaliu în vederea construirii a două hale P+1 cu destinația depozitare piese auto, nu sunt executate;

- str. Lyon, nr16, lucrări pentru care se solicită,, reconsiderare funcțională în vederea construirii biserică ortodoxă Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova,, nu sunt executate;

- atașăm planșe foto.

*Cu stimă,*

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova  
Director Executiv,  
Octavian MATEESCU



| Nume și prenume                             | Funcția          | Data       | Semnătura |
|---|------------------|------------|-----------|
| Verificat: Pistolea Mihai                   | Șef Serviciu     | 08.03.2023 |           |
| Întocmit: Dumitrescu George<br>Ciocoiu Nicu | Polițiști locali | 08.03.2023 |           |

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 14074;14078;14081 / 2023

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Structura căreia i se distribuie  | Nr. file | Nr. file/anexe | Comunicare         |
|-----|----------------------|---|----------|----------------|--------------------|
| 1.  | Exemplar nr. 1       | Poliția Locală a Municipiului Craiova   | 1        | 21             | -                  |
| 2.  | Exemplar nr. 2       | Primăria Municipiului Craiova<br>Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului | 1        | 6              | Comunicare directă |