

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încheierea unui contract de concesiune între municipiul Craiova, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023.

Având în vedere referatul de aprobare nr.98181/2023, raportul nr.100558/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.101205/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încheierea unui contract de concesiune între municipiul Craiova, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.871-873 din Codul civil;

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încheierea, pentru o perioadă de 5 ani, a unui contract de concesiune între municipiul Craiova, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, având ca obiect terenul pe care este edificată o construcție cu destinația de service auto, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 361 mp., situat în str. Deceneu, nr.104, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Redevența pentru terenul prevăzut la art.1 va fi stabilită pe baza unui raport de evaluare care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Concesionarul are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea hotărârii privind însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței terenului prevăzut la art.1, începând cu data de 22.06.2020.
- Art.4.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.3, duce la neîncheierea contractului de concesiune.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, respectiv Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 98181/ \_\_\_\_\_ 2023**

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de concesiune între**  
**Municipiului Craiova și Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța**

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 3871/2023, domnul Nedelcu Aurel-Florin solicită către autoritatea locală încheierea unui contract de concesiune pentru terenul în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104, teren pe care este situată o construcție, proprietatea acestuia.

Construcția-C1, mai sus amintită, cu suprafața de 235 mp, are destinația de service auto și a intrat în proprietatea soților Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, urmare a schimbului efectuat cu doamna Munteanu Ana-Maria, conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1262/2020, la notar public Balaci Eugen.

Anterior, în vederea construirii acestui service auto, autoritatea locală a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.243/2003, concesiunea către Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel a terenului în suprafață de 900 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr.246/01.12.2003 între Municipiul Craiova, pe de o parte și Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel, pe de altă parte, contract cedat ulterior, parțial, d-lui Popescu Victor, iar ulterior, în integralitate d-nei Munteanu Ana-Maria.

Contractul de concesiune nr. 246/2003 a încetat, prin ajungere la termen, la data de 01.12.2018.

Având în vedere solicitarea proprietarilor construcției de găsire a unei modalități legale de utilizare a terenului aferent acesteia, în vederea desfășurării activității, precum și faptul că este justificat ca autoritatea locală să încaseze contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, aceasta constituind venituri la bugetul local, este necesară încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova și proprietarii construcției.

Față de cele prezentate, conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art. 108 lit. b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit. g, art. 154 alin.1, este necesară încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova, pe de o parte și Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, pe de altă parte, având ca obiect terenul în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova și pe care este edificată o construcție cu destinația de service auto.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

**Șef Serviciu,**  
**Victor Costache**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 100558/22.03.2023**

**Se aprobă,**  
**Viceprimar**  
**Aurelia FILIP**

**RAPORT**  
**privind încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova și**  
**Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2003 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu ”Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă dotări în vederea construirii unui autoservice în str. Valea Gangului nr.104-110, Craiova” și concesiunea către Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel a terenului în suprafață de 900 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, pe o perioadă de 15 ani.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2003 a fost încheiat contractul de concesiune nr.246/01.12.2003 între Municipiul Craiova, pe de o parte și Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel, pe de altă parte.

Terenul concesionat aparține domeniului public al municipiului Craiova, fiind inventariat la poz. 6974 din HG nr. 141/2008, pentru modificarea și completarea HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj și intabulat în cartea funciară nr. 216036 a localității Craiova, cu număr cadastral 216036.

Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 226/2004 contractul a fost cedat, parțial, de către dl. Tărășescu Marcel către dl. Popescu Victor, încheindu-se Actul adițional nr.1/2005.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300/2015 și Actul adițional nr.2/2015 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune în sensul înlocuirii părții contractante Tărășescu Aurel și Popescu Victor, cu Munteanu Ana-Maria.

Pentru construcția - C1, edificată pe terenul concesionat, cu destinația de autoservice, Primăria Municipiului Craiova a emis autorizațiile de construire nr. 1131/2004 și nr.1482/2008, lucrările fiind recepționate conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 162240/10.12.2012. Construcția C1 este identificată cu numărul cadastral 216036-C1, fiind intabulată în Cartea Funciară nr.216036-C1, a localității Craiova.

Contractul de concesiune nr. 246/2003 a încetat, prin atingerea termenului, la data de 01.12.2018, concesionarul, Munteanu Ana-Maria continuând să achite folosința terenului până la data înstrăinării construcției către Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, respectiv 22.06.2020.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 3871/2023, domnul Nedelcu Aurel-Florin solicită către autoritatea locală încheierea unui contract de concesiune pentru terenul în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104 (fostă str. Valea Gangului, nr. 104), teren pe care este situată construcția -C1 autoservice.

Construcția-C1, mai sus amintită, cu suprafața construită de 235 mp, a intrat în proprietatea soților Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, urmare a schimbului efectuat cu doamna Munteanu Ana-Maria, conform contractului de schimb, autentificat sub nr. 1262/2020, la notar public Balaci Eugen.

Potrivit art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: ”- Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art.40 alin.(1) și prezentul articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. ”

În aceste condiții, fiind de bună credință, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra construcției, actualilor proprietari, li s-a transferat și dreptul de folosință asupra terenului, respectiv dreptul de concesiune, fapt ce rezultă din contractul de schimb, autentificat sub nr. 1262/2020, la notar public Balaci Eugen, precum și din Cartea Funciară nr. 216036 a localității Craiova.

Având în vedere solicitarea noilor proprietari ai construcției, de găsim a unei modalități legale de utilizare a terenului aferent acesteia, în vederea desfășurării activității, precum și faptul că este justificat ca autoritatea locală să încaseze contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, aceasta constituind venituri la bugetul local, este necesară conferirea unui drept real asupra terenului mai sus precizat prin încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova și proprietarii construcției.

Soluția concesiunii este de natură a proteja proprietatea municipiului asupra terenurilor, dar și respectarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri de către beneficiarii autorizațiilor de construire obținute în baza unui drept real, dat de contractele de concesiune.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art. 108 lit. b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit. g, art. 154 alin.1, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

1) Încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova, pe de o parte și Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, pe de altă parte, având ca obiect terenul în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova și pe care este edificată o construcție cu destinația de service auto, identificat în anexa la prezentul raport, pentru o perioadă de 5 ani;

2) Redevența pentru terenul, în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu nr.104 va fi stabilită pe baza unui raport de evaluare care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova;

3) Concesionarul are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea hotărârii privind însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104, începând cu data de 22.06.2020, calculată conform raportului de evaluare;

4) Nerespectarea condiției prevăzută la punctul 3, din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de concesiune;

5) Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune.

**Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

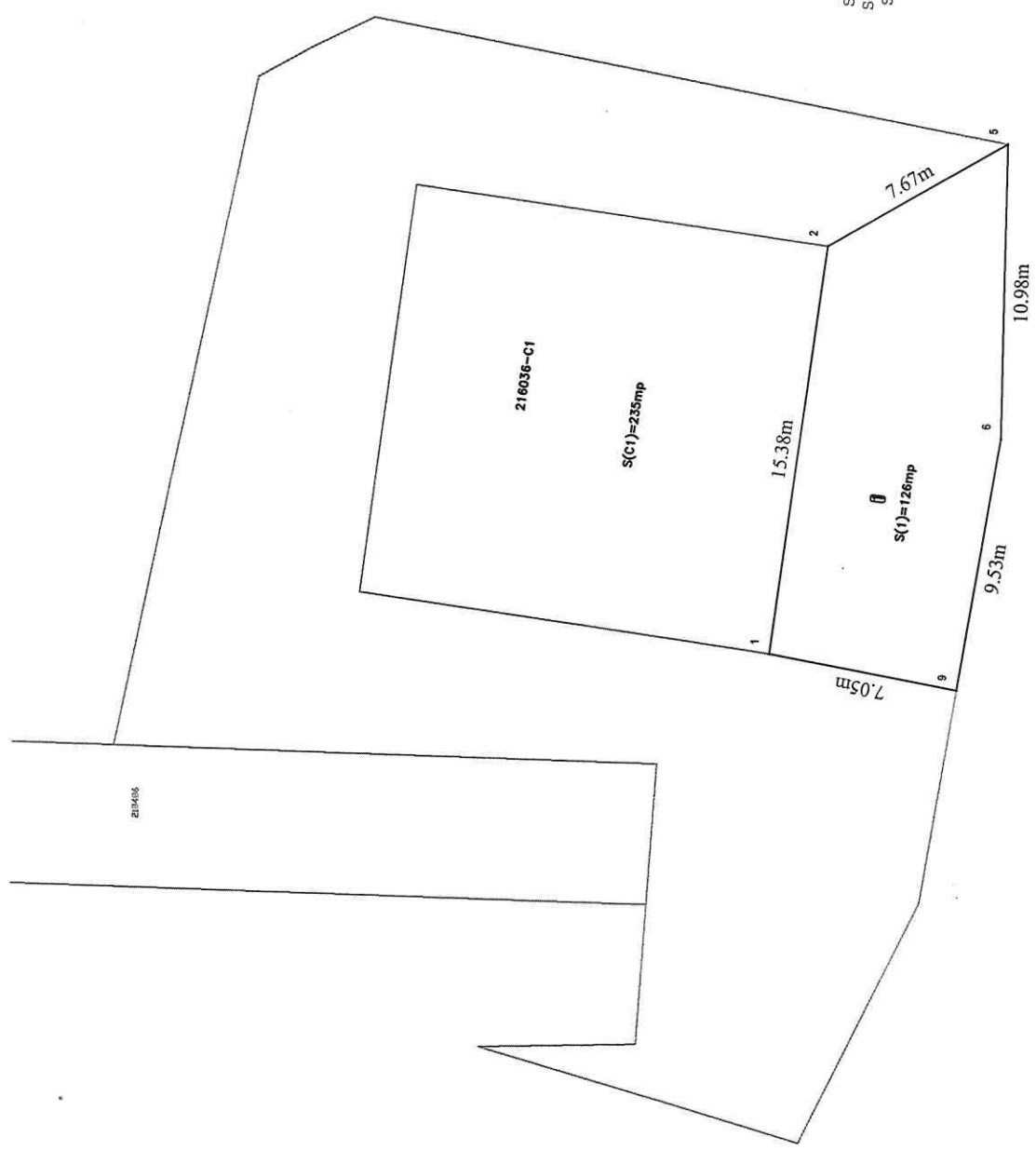
Semnătura:

**Întocmit,  
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:



S(C1)=235mp  
S(teren liber)=126mp  
S(total)=361mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Iaturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315533.896	404726.410	15.377
2	315531.844	404741.649	7.666
5	315525.245	404745.550	10.981
6	315525.401	404734.570	9.533
9	315526.953	404725.164	7.054
S(1)=125.90mp			P=50.611m

Conform documentatie cadastrala imobil nr.cad.216036  
insp. Stefanescu Anca

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 101205/22.03.2023**

**RAPORT**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98181/20.03.2023;
- Raportul nr. 100558/2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova și Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța;
- În temeiul art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art. 108 lit. b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit. g, art. 154 alin.1, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. Încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Craiova, pe de o parte, și Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, pe de altă parte, având ca obiect terenul în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova și pe care este edificată o construcție cu destinația de service auto, pentru o perioadă de 5 ani;
2. Redevența pentru terenul, în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu nr.104 va fi stabilită pe baza unui raport de evaluare care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova;
3. Concesionarul are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea hotărârii privind însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 361 mp, situat în str. Deceneu, nr.104, începând cu data de 22.06.2020, calculată conform raportului de evaluare;
4. Nerespectarea condiției prevăzută la punctul 3 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de concesiune;
5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului  
Semnatura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului administrativ  
Semnatura:

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## HOTĂRÂREA NR. 243

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2003;

Având în vedere referatul nr. 23291/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind “Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă dotări în vederea construirii unui autoservice și concesionare teren în str. V.Gangului nr.104-110,, Craiova”;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă dotări în vederea construirii unui autoservice în str. Valea Gangului nr.104-110, Craiova”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea către TĂRĂȘESCU AUREL și TĂRĂȘESCU MARCEL a terenului în suprafață de 900,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, în vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1..
- Art.3.** Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.4.** Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.5.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Valerian CONSTANTIN

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

## CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 246/01.12.2003

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

TĂRĂȘESCU AUREL domiciliat în C

F

TARAȘESCU MARCEL, domiciliat în Craiova.

1

Concedent de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 243/2003 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către TĂRĂȘESCU AUREL și TĂRĂȘESCU MARCEL a terenului în suprafață de 900,0 mp, aparținând domeniului public de interes local situat în Craiova, str. Valea Gangului nr. 104-110, în vederea construirii unui autoservice, având următoarele vecinătăți:

**EST:** domeniul public și fost imobil (fostă str. Valea Gangului nr.110), nerevendicat

**VEST:** teren proprietate privată, restituit conform Legii nr.10/2001;

**SUD:** alee carosabilă, propusă a se realiza – zona aferentă bl.18 și 19;

**NORD:** foste imobile, str. Valea Gangului nr.106, 108 și 110, nerevendicate;

(2) Obiectivele concedentului sunt: exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur : terenul în suprafață de 900,0 mp situat în Craiova, str. Valea Gangului, nr. 104-110
- b) bunuri de preluare

### III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.12.2003 până la 01.12.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

### IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 779.315.000 lei, fără TVA.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 51.954.300 lei fără TVA și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența trimestrială în anul 2003 este în sumă de 12.988.580 lei fără TVA rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată. Termenele de plată sunt aceleași pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori redevențele trimestriale se vor determina în funcție de valorile anuale stabilite conform alineatului 2.

(4) la redevențele calculate conform punctelor (2) și (3) se va adăuga valoarea TVA, începând cu data la care Consiliul Local va deveni plătitor de TVA.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(6) Garanția în sumă de 51.954.300 lei datorată de concesionar la nivelul primului an de plată se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

### V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Municipiului Craiova

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3(5) din contractul de concesiune se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, prin casieria unității.

### VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### - DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

## - DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(5) Să recupereze de la Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel contravaloarea plății efectuate pentru stabilirea prin expertiză tehnică a valorii de circulație a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune între cele două părți.

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

### - OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să plătească contravaloarea expertizei comandate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune. Plata se va face în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova în maxim 30 zile de la data semnării contractului între părți.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul poate să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare

stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

## - OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- se interzice cesionarea obiectului concesiunii unui terț;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- în situația în care se vor înregistra cereri de restituire ale "terenului", în baza Legii 10/2001 sau a oricăror altor legi de restituire Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogației persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local care va prelua toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

- în caz de neplată a 3 rate consecutive de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de construcțiile provizorii și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a domnului Tărășecu Aurel și a domnului Tărășescu Marcel, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat azi 01.12.2003.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,

PRIMAR,  
ing. Vasile Bulucea

DIRECTOR EC.,

ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,  
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR  
D.U.A.T.L.P.,  
arh. Gabriela Munteanu

CONCESIONAR

TĂRĂȘESCU AUREL

TĂRĂȘESCU MARCEL

Vizat pentru legalitate.  
Serviciul Contencios-Juridic

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## HOTĂRÂREA NR. 226

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2004;

Având în vedere referatul nr. 232974/2004 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune aprobarea cedării, la cererea, a concesiunii terenului situat în Valea Gangului, nr.104-110, aprobată prin H.C.L. nr.243/2003 de la dl.Tărășescu Marcel către dl.Popescu Victor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

În temeiul cu art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cedarea, la cerere, a concesiunii terenului în suprafață de 450,0 mp, situat în Valea Gangului, nr.104-110 de la domnul Tărășescu Marcel către domnul Popescu Victor și pe cale de consecință modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.264/2003.
- Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Iuliu GROZA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la contractul de concesiune nr. 264/2003

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza nr.7, reprezentat prin Primar – ec. Antonie Solomon, pe de o parte și domnul POPESCU VICTOR, domiciliat în Craiova,

\_\_\_\_\_, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 226/27.12.2004.

Art.1. Se modifică cap. I „Părți contractante” al contractului de concesiune nr. 246/2003 în sensul înlocuirii domnului TĂRĂȘESCU MARCEL cu domnul POPESCU VICTOR, domiciliat în Craiova, Prelungirea Severinului nr. 28, bloc 406 b, sc. 1, ap. 2.

Art. 2. Se reformulează art. 1 (1) din contractul de concesiune, astfel:

„Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către domnul TĂRĂȘESCU AUREL și domnul POPESCU VICTOR a terenului în suprafață de 900,0 m<sup>2</sup> din care 450,0 m<sup>2</sup> pentru domnul POPESCU VICTOR, aparținând domeniului public de interes local al municipiului situat în Craiova, str. Valea Gangului, nr. 104-110, în vederea construirii unui autoservice, având următoarele vecinătăți:

EST: domeniul public și fost imobil (fostă str. Valea Gangului nr. 110) nerevendicat

VEST: teren proprietate privată, restituit conform Legii 10 (TĂRĂȘESCU AUREL și POPESCU VICTOR)

SUD: alee carosabilă, propusă a se realiza – zonă aferentă blocului 18 și 19

NORD: foste imobile, str. Valea Gangului nr. 104, 106, 108 și 110.

Art. 3. Toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune nr. 246/2003 sunt preluate integral de domnul POPESCU VICTOR și domnul TĂRĂȘESCU AUREL.

PRIM A MUNICIPIULUI CRAIOVA

POPESCU VICTOR

P  
ec. Ant



Secretar,  
Nicoleta Miulescu

TĂRĂȘESCU AUREL

Director Executiv,  
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,  
Serviciul Contencios Juridic,

## HOTĂRÂREA NR. 300

privind modificarea contractului de concesiune nr.246/2003 încheiat între  
Consiliul Local al Municipiului Craiova, Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2015.

Având în vedere raportul nr.123686/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 246/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova, Tărășescu Aurel și Tărășescu Marcel și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.256, 258, 259, 260 și 261/2015;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.246/2003, având ca obiect terenul în suprafață de 900,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Deceneu (fosta Valea Gangului), nr.104-110, în sensul înlocuirii părții contractante Tărășescu Aurel și Popescu Victor, cu Munteanu Ana-Maria.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.246/2003.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.243/2003 și nr.226/2004.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Tărășescu Aurel și Popescu Victor și Munteanu Ana-Maria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PIRVU



CONTRASEMNEAZĂ,  
PT. SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 14/838/21.10.2015

**Act Adițional nr. 2/2015**  
**la contractul de concesiune nr. 246/2003**

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2 și art.115, alin 1 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.300/2015 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 246/2003

**Între**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, prin Primar, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

**TĂRĂȘESCU AUREL**, c

**și POPESCU VICTOR**, cu domiciliul în Craiova, str. în calitate de **concesionari, pe altă parte**

**Art.1**

Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 246/2003, în sensul înlocuirii concesionarilor TĂRĂȘESCU AUREL și POPESCU VICTOR cu MUNTEANU ANA MARIA, astfel:

„Între

**Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

**MUNTEANU ANA-MARIA** c

prin mandatar, în baza procurii speciale  
**MITEL**, c  
identificat

**MUNTEANU**

și, **în calitate de concesionar**”

**Art. 2**

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 246/2003 și actului adițional 1/2005 rămân neschimbate.

Art.3

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 246/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**CRAIOVA**  
prin  
**PRIMAR,**  
**LIA OLGUȚA VASILESCU**

**CONCESIONAR**  
**MUNTEANU ANA-MARIA**  
prin mandatar  
**MUNTEANU MITEL**

**Direcția Economico-Financiară**  
**Director Executiv,**

**Nicolae Păscu**

10083/23.03.2010



**Direcția Pă** noniu  
**Director l** cutiv,  
**cons.jur.Cristi** Ionuț Gâlea

**Șef Serviciu**  
**Gabriel Smaranda**

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 1131 din 19.07.2004

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local Craiova pentru Tarasescu Aurel, Tarasescu Marcel si Tarasescu Aurel, Tarasescu Marcel**

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 1100

Car. **CORNITOIU** nr. \_\_\_\_\_ bl. 1A sc. 2 et. \_\_\_\_\_ ap. 5  
45365 22.06.2005  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ inregistrata la nr 17833 din 29.06.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) **construire autoservice , cladire birouri si anexe cu regim de inaltime parter**  
(AC=300,37mp;AD=300,37mp;AU=290,34mp;cu sistem constructiv din structura metalica)

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 1100

**Bd. DACIA** nr. 127B bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

In valoare (5) de **900.000.000,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrurilor de construire (PAC) (6) 802/2002

elaborat de **SC CONSARH SRL** cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orasul/comun Craiova sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod postal 1100

**Str. BARITIU GHEORGHE** nr. 7 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de — zile de la terminarea efectiva a lucrarilor
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



SECRETAR  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF  
arh. Gabriela Munteanu

Taxa de autorizare în valoare de 9.035.000,00 lei a fost achitată conform

chitanței nr.

7842602  
7842603

din

665000  
29.06.2004

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.07.2004 însoțită de 1 ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

de la data de 20.07.2005 pana la data de 20.07.2006

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR**  
ec. **Antonie Solomon**

L.S.

**SECRETAR**  
Nicoleta Miulescu

**R. ARHITECT ȘEF \*)**  
Daniel Marculescu

Data prelungirii valabilității 30.06.2005

Achitat taxa de 2711000 lei conform chitanței nr. 8339258 din 08.09.2005

Transmis solicitantului la data de 08.09.2005 direct/prin poșta

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 1482 din 29.09.2008

Urmare cererii adresate de (1): **CONSILIUL LOCAL CRAIOVA** pentru  
**Tararescu Aurel , Popescu Victor**

cu domiciliul (2) / sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova**

satul \_\_\_\_\_

sectorul \_\_\_\_\_

cod poștal **1100**

**Cal. SEVERINULUI**

nr. **28**

bl. **406 B**

sc. **1**

et. \_\_\_\_\_

ap. **2**

telefon/fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

inregistrata la nr. **130949**

din **16.09.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE** pentru

(3) **Continuare lucrari - Construire autoservice , cladire birouri si anexe cu regim inaltime parter**  
(Ac = Ad = 300,37 mp ; Au = 290,34 mp )

Sistem constructiv : structura metalica

CONDITII :

Se va respecta documentatia tehnica , vizata spre neschimbare , care a stat la baza emiterii  
Autorizatiei de Construire nr. 1131/ 19.07.2004

Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova** satul \_\_\_\_\_

sectorul \_\_\_\_\_

cod poștal **1100**

**Bd. DACIA**

nr. **127B**

bl. \_\_\_\_\_

sc. \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

In valoare (5) de **42.750,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6)

**802 / 2002**

elaborat de **S.C. Consarh S.R.L. -Arh. M. Diaconescu OAR 039**

cu sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova**

sectorul/satul \_\_\_\_\_

cod postal **1100**

**Str. GHEORGHE BARITIU**

nr. **7**

bl. \_\_\_\_\_

sc. \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ---- zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR  
ec. Antonie Solomon



SECRETAR  
Nicoleta Murescu

p. ARHITECT SEF  
Arh. Mircea Iulian Diaconescu

Taxa de autorizare în valoare de **437,50** lei a fost achitată conform

chitanței nr. **2758468** din **02.10.2008**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de **02.10.2008** însoțită de **1** ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Sef Serv.: ing. Elena Riza

Intocmit:

rgovan Cristian FP-41-02ver04 pag. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR**  
**Ec. Antonie Solomon**

L.S.

**SECRETAR**  
**Nicoleta Miulescu**

**p. ARHITECT ȘEF**  
**Arh. Mircea Iulian Diaconescu**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă \_\_\_\_\_

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.



INVESTITOR: POPESCU VICTOR  
TARASESCU AUREL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 162240 din 10/12/2012

privind, lucrarea Construire auto servica, cladite Ground  
manexo cu regim de inaltime parter,  
de receptie doar, auto servica  
executata in cadrul contractului nr. .... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de  
Construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1131, eliberata de  
PMC la 19.07.2004, cu valabilitate pana la 20.07.2006  
AC. 1482/2008 29.09.2009.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul .....,  
fiind formata din:

<u>POPESCU VICTOR</u>	-	<u>prezidinte</u>
(nume si prenume)		
<u>NUNTEANU NITEL</u>	-	<u>membru</u>
<u>BUTARIITA NARIN</u>	-	<u>membru</u>
<u>STANASEL GHEORGHE</u>	-	<u>membru</u>
<u>BURLAN NARIANA</u>	-	<u>reprez. Pnc</u>

3. Au mai participat la receptie:

.....	(nume si prenume)	.....	(calitatea)
-------	-------------------	-------	-------------

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de constructie s-au executat  
conf proiect nr. 802/2002 si AC 1131/2006  
AC 1482/2008

Id= 237116 up

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit  
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4\*\*). Valoarea declarata a investitiei este de 710 600 lei - AC 1131/2010  
33753 lei - AC 1182/2010

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....  
Admite recepția  
 .....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....  
Lucrările sunt de calitate  
 .....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....  
Execuțarea activității de execuție a  
reparațiilor în timp util  
 .....

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe  
 numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 10.12.2012  
 la B-dul Dada, Nr. 124 B in 2 exemplare.

Comisia de receptie\*)

Specialist\*)

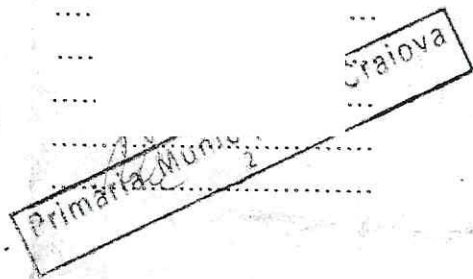
Presedinte: POPESCU VICTOR

Membri: MUNTEANU NITEL

PUTARITA MARIN

STANASEL GHEORGHE

BURLAN MARIANA



\*) Numele, prenumele si semnatura.

\*\*) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C. 8  
3841  
Ziua..... Luna 01..... Anul 2023  
Anexe.....

Doamnă Primar,

A. Gilbert  
06.01.2023

A. Gilbert  
10.01.2023

D. Stancu  
10.01.2023

Subsemnatul Nedelcu Aurel Florin,  
domiciliat în Craiova  
prin prezenta, solicit încheierea unui contract  
de concesiune pentru terenul în suprafață  
de 450mp<sup>2</sup> situat în municipiul Craiova  
Str. Deceneu Nr. 104, Nr. cadastral 214036-C  
teren pe care se află o construcție  
service-auto, proprietatea mea.

Domnului Primar al municipiului  
Craiova

5.01.2023

2148/03.01.2023

DUPLICAT

## CONTRACT DE SCHIMB

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI: -----

1. **MUNTEANU ANA-MARIA**, necăsătorită, cod numeric personal  
reprezentată prin mandatar, **MUNTEANU THEEA-MARIA**, cu  
domiciliul în municipiul Craiova  
identificată prin identificat prin Carte de identitate seria -----  
SPCLEP Craiova, valabilă până la data ----- cod numeric personal  
conform **Procurii speciale autentificată sub numărul 381 din**  
**data de 16 iunie 2020 de Notar Public Dumitru Diaconescu cu sediul în Comuna**  
**Snagov**; -----

2. **NEDELCU AUREL-FLORIN**, c

cod numeric personal -----  
3. **NEDELCU NUȚA**, cu domiciliul în municipiul Craiova,  
-----

data de ----- ; -----

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI: -----

#### 1. BUNURILE IMOBILE SCHIMBATE: -----

Părțile hotărăsc încheierea prezentului contract de schimb, având ca obiect  
următoarele imobile: -----

**A) URMĂTOARELE IMOBILE, PROPRIETATEA COSCHIMBAȘEI**  
**MUNTEANU ANA-MARIA**, respectiv: -----

a) Terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Gangului,  
numărul 104, județul Dolj, în suprafață de 200 (două sute) metri pătrați din  
măsurători și 180 (unasută optzeci) metri pătrați din actele de proprietate, având  
categoria de folosință curți construcții. -----

Terenul este identificat prin numărul cadastral 14062/1, fiind intabulat în  
**Cartea Funciară numărul 232285 (număr Carte Funciară vechi 35191) a localității**  
**Craiova**. -----

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 113839 din  
data de 10.06.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj -  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, asupra terenului este notată  
Promisiunea Bilaterală de Vânzare-Cumpărare autentificată sub numărul 4210 din  
data de 13 noiembrie 2019 de Notar Public Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul  
în Municipiul Craiova, înscriere ce urmează a fi radiată în baza Convenției de încetare  
a efectelor promisiunilor autentificată sub numărul 1261, din data de 22.06.2020, de  
Notar Public Balaci Eugen cu sediul în municipiul Craiova. -----

Terenul sus menționat a fost dobândit prin cumpărare, conform Contractului de  
vânzare autentificat sub numărul 2213, din data de 13 august 2018, de Notar Public  
Popa Daniela-Maria cu sediul în municipiul Craiova. -----

b) **Terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Gangului, numărul 104, județul Dolj, în suprafață de 200 (două sute) metri pătrați din măsurători și 180 (unasută optzeci) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți construcții.** -----

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 14062/2, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 232285 (număr Carte Funciară vechi 35192) a localității Craiova.** -----

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 113845 din data de 10.06.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, asupra terenului este notată Promisiunea Bilaterală de Vânzare-Cumpărare autentificată sub numărul 4231 din data de 14 noiembrie 2019 de Notar Public Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul în Municipiul Craiova, înscriere ce urmează a fi radiată în baza Convenției de încetare a efectelor promisiunilor autentificată sub numărul 1261, din data de 22.06.2020, de Notar Public Balaci Eugen cu sediul în municipiul Craiova. -----

Terenul sus menționat a fost dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 2214, din data de 13 august 2018, de Notar Public Popa Daniela-Maria cu sediul în municipiul Craiova. -----

c) **Construcția situată în municipiul Craiova, strada Deceneu, numărul 104, județul Dolj, respectiv C1-service auto cu destinația de construcții industriale și edilitare, cu o suprafață construită la sol de 235 (două sute treizeci și cinci) metri pătrați, edificată pe terenul în suprafață de 883 (opt sute optzeci și trei) metri pătrați din măsurători și 900 (nouă sute) metri pătrați din actele de proprietate, situat în municipiul Craiova, Strada Deceneu, numărul 104, (fost Bulevardul Dacia, numărul 127B, fost Strada Gangului numărul 104-110), județul Dolj, teren proprietatea Municipiului Craiova, domeniu public, concesionat în baza Actului adițional numărul 2/2015 la Contractul de concesiune numărul 246, din data de 01.12.2003, înregistrat cu numărul 141838, din data de 21.10.2015, la Primăria municipiului Craiova.** -----

Construcția C1 este **identificată cu numărul cadastral 216036-C1, fiind intabulată în Cartea Funciară numărul 216036-C1, a localității Craiova.** -----

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 113836 din data de 10.06.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, construcția este liberă de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane. -----

Terenul pe care se află construcția este **identificat cu numărul cadastral 216036, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 216036, a localității Craiova.** -----

Conform extrasului de carte funciară numărul 116010 din data de 15.06.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, asupra terenului este intabulat dreptul de concesiune pe o perioadă de 15 ani, în baza Actului adițional numărul 2/2015 la Contractul de concesiune numărul 246, din data de 01.12.2003, înregistrat cu numărul 141838, din data de 21.10.2015, la Primăria municipiului Craiova. -----

Construcția sus menționată a fost dobândită prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificate sub numărul 2212, din data de 13 august 2018, de Notar Public Popa Daniela-Maria cu sediul în municipiul Craiova. -----

Construcția se încadrează în clasa energetică B, conform Certificatului de performanță energetică numărul 664 din 07.08.2018, de Auditor Energetic Cean Silviu Petrișor. -----

**B) IMOBILUL PROPRIETATEA COSCHIMBAȘILOR, NEDELCU AUREL-FLORIN și NEDELCU NUȚA, respectiv:** -----



**Apartamentul situat în municipiul Craiova, strada George Enescu numărul 25 blocul C5, scara 1, apartamentul 2, județul Dolj, cu o suprafață utilă de 75,23 (șaptezecișicincimetrișidouăzecișitreicentimetri) metri pătrați, împreună cu cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, pe toată durata existenței construcției.** -----

Imobilul este identificat cu număr cadastral 4883/2, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 210997-C1-U5 (număr Carte Funciară vechi 42360) a localității Craiova. -----

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 113852 din data de 10.06.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane. -----

Terenul sus menționat a fost dobândit de către cei doi soți, prin cumpărare în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 3202, din data de 16 decembrie 2019, de Notar Public Diaconescu Gelu Emilian cu sediul în municipiul Craiova. -----

Imobilul se încadrează în clasa energetică C, conform Certificatului de performanță energetică numărul 355 din 24.05.2019, de Auditor Energetic Cean Silviu Petrișor. -----

1.2. Subsemnata, Munteanu Ana-Maria, pe de o parte și subsemnații, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, pe de altă parte, **declarăm că înțelegem să ne schimbăm imobilele proprietatea noastră, astfel cum au fost descrise mai sus.** -

1.3. Părțile, prin reprezentant, declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele: -----

- suntem proprietarii imobilelor, care fac obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilele, care fac obiectul prezentului act, nu au ieșit din circuitul civil, nu au făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- cu excepția înscrierilor menționate mai sus, imobilele nu sunt grevate de alte sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu sunt grevate de servituți și urmări de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu sunt clasate ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu fac obiectul unor contracte de închiriere.

### **III. EVALUARE IMOBILE:** -----

3.1. Evaluăm imobilele, proprietatea coschimbașei Munteanu Ana-Maria, la suma de 288.000 (două sute optzeci și opt mii) lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2020. -----

3.2. Evaluăm apartamentul, proprietatea coschimbașilor Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, la suma de 304.682 (treisute patruzeci și șase sute optzeci și doi) lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2020. -----

### **IV. MODUL DE SCHIMB:** -----



4.1. Subsemnatei Munteanu Ana-Maria i se transmite dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în municipiul Craiova, strada George Enescu numărul 25 blocul C5, scara 1, apartamentul 2, județul Dolj, identificat cu număr cadastral 4883/2, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 210997-C1-U5 (număr Carte Funciară vechi 42360) a localității Craiova, împreună cu cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, pe toată durata existenței construcției. -----

4.2. Soților Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, li se transmite dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile: -----

- Terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Gangului, numărul 104, județul Dolj, identificat prin numărul cadastral 14062/1, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 232285 (număr Carte Funciară vechi 35191) a localității Craiova. -----

- Terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Gangului, numărul 104, județul Dolj, identificat prin numărul cadastral 14062/2, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 232285 (număr Carte Funciară vechi 35192) a localității Craiova. -----

- Construcția situată în municipiul Craiova, strada Deceneu, numărul 104, județul Dolj, respectiv C1-service auto cu destinația de construcții industriale și edilitare, identificată cu numărul cadastral 216036-C1, fiind intabulată în Cartea Funciară numărul 216036-C1, a localității Craiova, împreună cu dreptul de a solicita prelungirea concesiunii terenului, proprietatea municipiului Craiova, pe care este edificată construcția sus menționată. -----

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:-----

Părțile, prin reprezentant, declară: -----

5.1. Transmitem dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus una către cealaltă, cu începere de azi, data autentificării prezentului contract de schimb. -

5.2. Ne obligăm să ne asigurăm reciproc folosința liniștită asupra imobilelor schimbate, înțelegând să ne garantăm pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil.-----

5.3. Ne obligăm să asigurăm una celeilalte folosința utilă a imobilelor schimbate, înțelegând să răspundem pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil. -----

5.4. Ne obligăm să luăm în primire imobilele schimbate, azi data încheierii contractului și am luat cunoștință de modul de dobândire al acestora și de faptul că nu au fost scoase din circuitul civil. -----

5.5. Suntem de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate reciproc in cartile funciare ale imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de schimb.

5.6. A fost îndeplinită de către noi, părțile, obligația de verificare a stării în care se află imobilele pe care le dobândim, la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate. -----

5.7. Ne-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de schimb, să ne înscriem în evidențele fiscale fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului nostru de proprietate. -----



5.8. Declarăm că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la cealaltă parte titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate. -----

5.9. Nu ne sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurăm înscrisi ca debitori în această procedură. -

5.10. Eu, Munteanu Theea-Maria, în calitate de mandatar pentru Munteanu Ana Maria, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandanta să fie decedată. De asemenea declar că mandanta este necăsătorită, nu îi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurează înscrisă ca debitor în această procedură. -----

5.11. Noi, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri. -----

5.12. Declarăm că imobilele fac parte din patrimoniul nostru personal, nu fac obiectul unui patrimoniu de afecțiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege. -----

5.13. Eu, Munteanu Ana Maria, prin mandatar, declar că nu am pus la dispoziția celorlalți coschimbași certificat de urbanism pentru imobilele situate în intravilan, mai sus menționate. -----

5.14. Noi, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, nu solicităm ca celălalt coschimbaș, Munteanu Ana Maria să ne pună la dispoziție un certificat de urbanism.

5.15. Noi, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța am luat cunoștință de înscrierile din cartea funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 14062/1 și 14062/2, înscrise în favoarea noastră, înscrieri ce urmează a fi radiate conform Convenției de încetare autentificată sub numărul 1261, din data de 22.06.2020, de Notar Public Balaci Eugen cu sediul în municipiul Craiova, și înțeleg să semnez prezentul act în aceste condiții. -----

5.16. Noi, soții, Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța, ne obligăm să îndeplinim formalitățile necesare încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune numărul 246, din data de 01.12.2003, înregistrat cu numărul 141838, din data de 21.10.2015, la Primăria municipiului Craiova, prin care să prelungim concesionarea terenului pe care este edificată construcția sus menționată, sau să încheiem un contract de concesiune nou având în vedere dobândirea dreptului de proprietate asupra construcției. -----

## VI. ALTE CLAUZE:-----

6.1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală numerele 523364, din data de 10.06.2020, 523761 și 523765, ambele din data de 11.06.2020, toate eliberate de Primăria municipiului Craiova, județul Dolj. -----

6.2. Au fost îndeplinite prevederile articolului 33 alin. (2) din Legea numărul 196/2018 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, conform Adeverinței numărul 177 emisă la data de 22.06.2020, de Asociația de Proprietari numărul 1-Opanez, din care rezultă că soții Nedelcu Aurel-Florin și Nedelcu Nuța având achitate cheltuielile de întreținere ce le revin în cadrul asociației de proprietari până la nivelul datei de 31.05.2020, coschimbașa Munteanu Ana-Maria, obligându-se să preia eventualele cheltuieli necalculate și neafișate. -----

6.3. Noi, părțile contractante, declarăm că imobilul-construcție-service auto ce face obiectul prezentului contract nu este racordat la utilități publice. -----



6.4. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a înstrăina sau de a dobândi. -----

6.5. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

6.6. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de coschimbași. -----

6.7. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----

6.8. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în cartea funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitate de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența unor înscrieri în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare. -----

6.9. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen”**, din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

**COSCHIMBAȘI :**

**MUNTEANU ANA-MARIA**  
reprezentată prin mandatar  
**S.S. MUNTEANU THEEA-MARIA**

**S.S. NEDELCU AUREL-FLORIN**

**S.S. NEDELCU NUȚA**





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 8/3930/09.01.2020  
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj  
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27  
Telefon mobil 0745.533.478  
Mail : bnp\_eugenbalaci@yahoo.com



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1262**  
**Anul 2020, luna iunie, ziua 22**

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat :  
1. **MUNTEANU THEEA-MARIA, c**

în calitate de mandatar pentru  
**MUNTEANU ANA-MARIA, cod numeric personal** conform  
Procurii speciale autentificată sub numărul 381 din data de 16 iunie 2020 de  
Notar Public Dumitru Diaconescu cu sediul în Comuna Snagov; -----

2. **NEDELUCU AUREL-FLORIN, c**

în calitate de mandatar pentru  
Cod numeric personal  
r  
în nume propriu; -----

3. **NEDELUCU NUȚA, cu domiciliul**

în nume propriu; -----  
care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele  
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris  
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, se declară  
autentic prezentul înscris. -----

Extrasele de autentificare sunt în sumă totală de 160 de lei, achitate cu chitanțe.  
S-a încasat onorariul în sumă de 4.100 lei + TVA 779 lei, achitat cu bon fiscal.  
Intabularea în Cărțile Funciare este în sumă totală de 889 lei, achitată cu  
chitanțe. -----

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare, de **BALACI EUGEN**,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca  
originalul. -----



IC  
:N

**CARTE FUNCIARĂ NR. 216036**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 216036 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Deceneu, Nr. 104, Jud. Dolj, fost Bld. Dacia, nr. 127 B, fost Str.. Valea Gangului nr. 104-110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216036	Din acte: 900 Masurata: 883	Constructia C1 înscrisă în CF 216036-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54366 / 05/06/2013</b> Act Administrativ nr. HG nr 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA</b> , domeniul public	A1
<b>113419 / 19/11/2013</b> Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 1482, din 29/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DJLJ (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 162240/10.12.2012 Primaria Craiova, Autorizatie de construire nr 1131/2004 Primaria Craiova, Contract de cesiune aut nr 1127/07.03.2014 NP Floricele MM);	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind imobilul de sub A1	A1
<b>155848 / 14/08/2018</b> Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR 2/2015 la Contractul de concesiune nr 246/2003, din 21/10/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 15 ani, pana la 01.12.2018 1) <b>MUNTEANU ANA MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>54366 / 05/06/2013</b> Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 246, din 01/12/2003 emis de Primaria Municipiului Craiova (act adițional nr 1 la contract de concesiune nr 264/2003, Hotararea nr 243/28.08.2003 Primaria Mun Craiova);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 01.12.2003 pana la 01.012.2018, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 450/900 1) <b>TARASESCU AUREL</b> 2) <b>POPESCU VICTOR</b> OBSERVATII: -suprafata de 450.mp din A 1	A1
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 01.12.2003 pana la 01.012.2018, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 450/900 1) <b>POPESCU VICTOR</b> OBSERVATII: -suprafata de 450.mp din A 1	A1
<b>155848 / 14/08/2018</b> Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR 2/2015 la Contractul de concesiune nr 246/2003, din 21/10/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2212, din 13/08/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza radierea dreptului de concesiune de sub C1, C2	A1

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

26028

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Intravilan  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	883 mp	Mun. Craiova, Str. Deceneu nr. 104, (fost b-dul Dacia, nr. 127B, fost str. Valea Gangului, nr. 104-110), jud. Dolj
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova

**A.Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare imp.[lei]	Mentiiuni
1	Cc	883		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.
<b>Total</b>		<b>883</b>		

**B.Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Supr.constr. la sol [mp]	Valoare imp.[lei]	Mentiiuni
C1	235		Constructie industriala si edilitara-Service Auto edificat in 2008. Nu detine lift si certificat de performanta energetica
<b>Total</b>	<b>235</b>		

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(I+1)
	X [m]	Y [m]	
32	315558.170	404722.667	25.44
34	315552.984	404747.569	2.35
35	315550.928	404748.711	2.51
36	315548.686	404749.831	2.70
37	315546.028	404749.343	21.13
14	315525.245	404745.550	10.98
13	315525.401	404734.570	17.59
2	315528.264	404717.214	10.06
1	315532.658	404708.169	12.37
30	315544.541	404711.622	5.81
31	315538.730	404711.790	10.50
38	315538.040	404722.270	20.13

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Executanti:  
S.C. AM-CAD S.R.L.-D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Data: 10.09.13  
Seita RO-DJ-F Nr. 0148  
CĂLĂPĂREANU TUȚĂ  
AURA MĂC  
CATEGORIA III  
Persoană fizică autorizată  
S.R.L.-D  
S.C. AM-CAD  
Sera RO-B-NI 0764  
CATEGORIA III  
Persoană fizică autorizată  
S.R.L.-D  
S.C. AM-CAD  
Sera RO-B-NI 0764

Suprafata totala masurata = 883 mp  
Suprafata din acte = 900 mp

