

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere str.Traian Lalescu-bd.Calea București”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89880/2023, raportul nr.96873/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.99249/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere str.Traian Lalescu - bd.Calea București”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c și d, coroborat cu alin.7 lit.m, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere str.Traian Lalescu - bd.Calea București”.
- Art.2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Finanțarea expropriierilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.
- Art.4.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.

- Art.5.** Se aprobă lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.7.** Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.
- Art.8.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova, [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), potrivit legii.
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 250/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.287/2022, s-a aprobat Studiul de fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”.

Prin documentație s-a propus realizarea unei artere de străpungere din nordul în sudul municipiului Craiova, continuarea străzii Traian Lalescu spre intersecția cu str. Calea București, stradă de categ. II, adică cu 2 benzi de circulație pe sens, sensurile fiind separate printr-un spațiu verde. După intersecția cu str. Calea București s-a propus lărgirea la 4 benzi de circulație a străzii Henri Coandă până la intersecția cu str. I. D. Sârbu de unde strada Henri Coandă are 4 benzi de circulație.

Prin refacerea sistemului de management al traficului se va realiza o mai bună fluență a circulației de vehicule și pietoni cu consum minim de energie și timp, în condiții de siguranță și confort. Investiția reprezintă una din oportunitățile de revitalizare a traficului urban din zonă, face parte din obiectivele prioritare de dezvoltare. Realizarea investiției va crea condiții sporite de confort pentru participanții la trafic, atât localnici cât și aflați în tranzit. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - importanță normal

Potrivit Studiului de Fezabilitate și Procesului Verbal de Recepție nr. 794/2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj amplasamentul obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București” se află în intravilanul Municipiului Craiova și este parțial domeniul public al Municipiului Craiova și parțial proprietăți private.

Având în vedere că investiția reprezintă una din oportunitățile de revitalizare a traficului urban din zonă, iar realizarea acesteia va crea condiții sporite de confort pentru participanții la trafic, atât localnici cât și aflați în tranzit, în scopul satisfacerii interesului public local, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

### Raport

privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 250/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.287/2022, s-a aprobat Studiul de fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”.

Prin documentație s-a propus realizarea unei artere de străpungere din nordul în sudul municipiului Craiova, continuarea străzii Traian Lalescu spre intersecția cu str. Calea București, stradă de categ. II, adică cu 2 benzi de circulație pe sens, sensurile fiind separate printr-un spațiu verde. După intersecția cu str. Calea București s-a propus lărgirea la 4 benzi de circulație a străzii Henri Coandă până la intersecția cu str. I. D. Sârbu de unde strada Henri Coandă are 4 benzi de circulație.

Potrivit studiului de fezabilitate, în prezent, strada Traian Lalescu este asfaltată până la intersecția cu strada Arh. Ion Mincu, apoi continuă încă cca. 100m, asigurând accesul locatarilor, fiind amenajată de către aceștia cu materiale rezultate din demolări (pietriș și bucăți de asfalt). Între zona asfaltată și zona amenajată de localnici există o porțiune de cca. 10.0m unde apar 4 dale de beton (6.0x4.0m), așezate probabil peste utilitățile zonei, grosimea acestora fiind de 0.25m.

Conform studiului geotehnic situația existentă se prezintă astfel:

- tronsonul 1, considerat de la terminarea dalelor de beton și până la peretele unei foste construcții, este împietruit pe toată lungimea lui, are o lungime de cca. 120m și o lățime de cca. 8.50 - 9.00m. Strada se prezintă la nivel teren, fără șanțuri stânga, dreapta.
- - tronsonul 2, considerat din fața zidului existent și până la limita cu liziera, are o lungime de cca. 100 - 150m. Pe acest tronson sunt depozitate materiale de construcții rezultate din demolări, având o grosime cuprinsă între 0.60 și peste 1.00m.
- - tronsonul 3, considerat de la limita umpluturilor de beton și până la trotuarul din Calea București, se desfășoară printr-o curte părăsită, cu vegetație sporadică și are o lungime de cca. 150m. La capătul acestui tronson se află un trotuar cu lățimea de cca. 2.0m, o pistă de biciclete de cca. 0.60m și un spațiu (tot trotuar) cu alveole pentru copaci cu lățimea de cca. 1.50m, toate separate între ele și carosabil cu borduri.

Strada Henri Coandă este o stradă cu 1 bandă de circulație pe sens pe tronsonul dintre Calea București și str. I. D. Sârbu, după care str. Henri Coandă se lărgeste la 4 benzi

Datorită modificărilor apărute în desfășurarea traficului rutier, determinate de creșterea continuă a parcului de autovehicule, creșterea indicelui de mobilitate a parcului auto existent și a creșterii numărului de autovehicule ce tranzitează Municipiul Craiova, s-a considerat necesar a se realiza acest proiect pentru a încerca să se îmbunătățească condițiile de trafic în intersecția Calea București – Strada Traian Lalescu – Strada Henri Coandă.

Prin refacerea sistemului de management al traficului se va realiza o mai bună fluentă a circulației de vehicule și pietoni cu consum minim de energie și timp, în condiții de siguranță și confort. Investiția reprezintă una din oportunitățile de revitalizare a traficului urban din zonă, face parte din obiectivele prioritare de dezvoltare. Realizarea investiției va crea condiții sporite de confort pentru participanții la trafic, atât localnici cât și aflați în tranzit. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - importanță normală

Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul Municipiului Craiova, iar suprafața de teren ocupată de lucrările este de 12.822 mp.

Strada Traian Lalescu și str Henri Coandă se situează de o parte și de alta a străzii Calea București. O parte din zonele care sunt propuse pentru dezvoltarea rețelei de transport sunt proprietăți private, astfel pentru realizarea obiectivului de investiții din str. Calea București până la str. Traian Lalescu sunt necesare demersuri pentru exproprierea acestora.

Având în vedere că prin realizarea obiectivului de investiții de „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București” se creează premisele echilibrării și fluidizării traficului, cu beneficii economice, sociale și ecologice prin reducerea distanțelor și a timpilor de deplasare, protejarea spațiilor verzi amenajate, extinderea rețelei de transport în comun, iar potrivit dispozițiilor art. 2 alin 1 lit. a din Legea nr. 255/2010 se declară ca fiind de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, este oportun și necesar ca pentru **realizarea străpungerii din str. Calea București până la str. Traian Lalescu să se declare utilitatea publică și să se stabilească coridorul de expropriere.**

Prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează cadrul juridic pentru luarea unor măsuri necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, etc.

Potrivit art. 2 alin 1 lit a din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare sunt declarate de utilitate publică „lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval.” De asemenea, în conformitate cu prevederile art.2 alin 2<sup>1</sup> din același act normativ, exproprietarii sunt municipiile, orașele și comunele pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public- privat ale administrației publice locale.

Conform prevederilor legii mai sus menționate pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.

**Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții**, elaborată în condițiile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, ale Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice de către autoritățile administrației publice locale, **a fost aprobată de autoritatea publică locală prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 250/30.05.2019, modificată prin hotărârea nr.287/26.05.2022** și conține varianta recomandată a studiului de fezabilitate, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a) valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 16.206.072,65 lei**  
**din care construcții montaj (C+M) (inclusiv TVA) 9.172.478,01 lei**
- b) durata de execuție a investiției 8 luni**

Pe baza documentației tehnico-economice, autoritatea publică locală va aproba, prin hotărâre:

- indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local
- amplasamentul lucrării, conform variantei recomandate a studiului de fezabilitate,
- sursa de finanțare,
- declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere,
- lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova

- suma globala a despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare,
- termenul în care despăgubirile estimate se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului.

Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prin Procesul Verbal de Recepție nr. 794/2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a fost avizat și recepționat amplasamentul obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritatea administrației publice locale va include coordonatele coridorului de expropriere în planul urbanistic general al localității.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local „Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.”

Prin realizarea străpungerii din str. Calea București până la str. Traian Lalescu sunt afectate de coridorul de expropriere imobile prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport.

După publicarea hotărârii prevăzute mai sus, Municipiul Craiova va întocmi documentațiile topo-cadastrale pentru imobilele propuse spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere se face publică prin afișarea acestora la sediul consiliului local și pe pagina de proprie de internet, anterior notificării proprietarilor.

Notificarea intenției de expropriere a imobilelor se transmite prin poștă către proprietari. În termen de 20 de zile de la data notificării, proprietarii imobilelor au obligația prezentării la sediul din str. Târgului, nr.26 și depunerii actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, vor fi stabilite prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, conform prevederilor art. 8 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Planul cu amplasamentul lucrării, care conține delimitarea imobilelor – teren și construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelui deținătorului, precum și a ofertei de despăgubire, stabilită de evaluator autorizat, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Craiova, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Întrucât, potrivit prevederilor art. 9 din Legea 255/2010, „în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere”, iar potrivit art. 18 din același act normativ, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată, este necesar să se împuternicească Primarul Municipiului Craiova în vederea emiterii dispozițiilor de expropriere și de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată.

Tabelul cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafață (m<sup>2</sup>) și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației

cadastral-juridice, se va afla la sediul Primăriei Municipiului Craiova și va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul din str. Târgului, nr.26 și pe pagina proprie de internet cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei.

Data începerii activității comisiei și data la care va fi afișat tabelul prevăzut anterior se va aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.

Plata despăgubirii pentru imobilele expropriate în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova pentru declararea utilității publice, aprobarea amplasamentului, indicatorii tehnico-economici, sursa de finanțare, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.

Cererea pentru plata despăgubirii va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se afla imobilul a tabelelor prevăzute anterior.

În cazul în care titularul dreptului real nu depune cererea și/sau documentele doveditoare, Municipiul Craiova va notifica acestuia suma propusă pentru plata despăgubirii și o va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului.

În cazul în care despăgubirea referitoare la același imobil este cerută în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirea se va consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțită potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amâna eliberarea despăgubirilor consemnate

Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor va fi comunicată solicitanților, precum și celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenti, se va afișa în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Craiova și în extras, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova.

În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, Municipiul Craiova va efectua, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirii către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate.

Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat. Transferul imobilului din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data plății despăgubirii pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora.

Având în vedere cele precizate, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în temeiul art. 129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem

spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele:

1-declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”

2- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

3- finanțarea exproprierilor va fi suportată din bugetul local al Municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.

4- declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la punctul 2.

5-lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 2 la prezentul raport

6- sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

7-termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii;

8-planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), potrivit legii.

9-împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.

Director executiv,

Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:20.03.2023*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,

Lucian Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:20.03.2023*

*Semnătura:*

Întocmit,

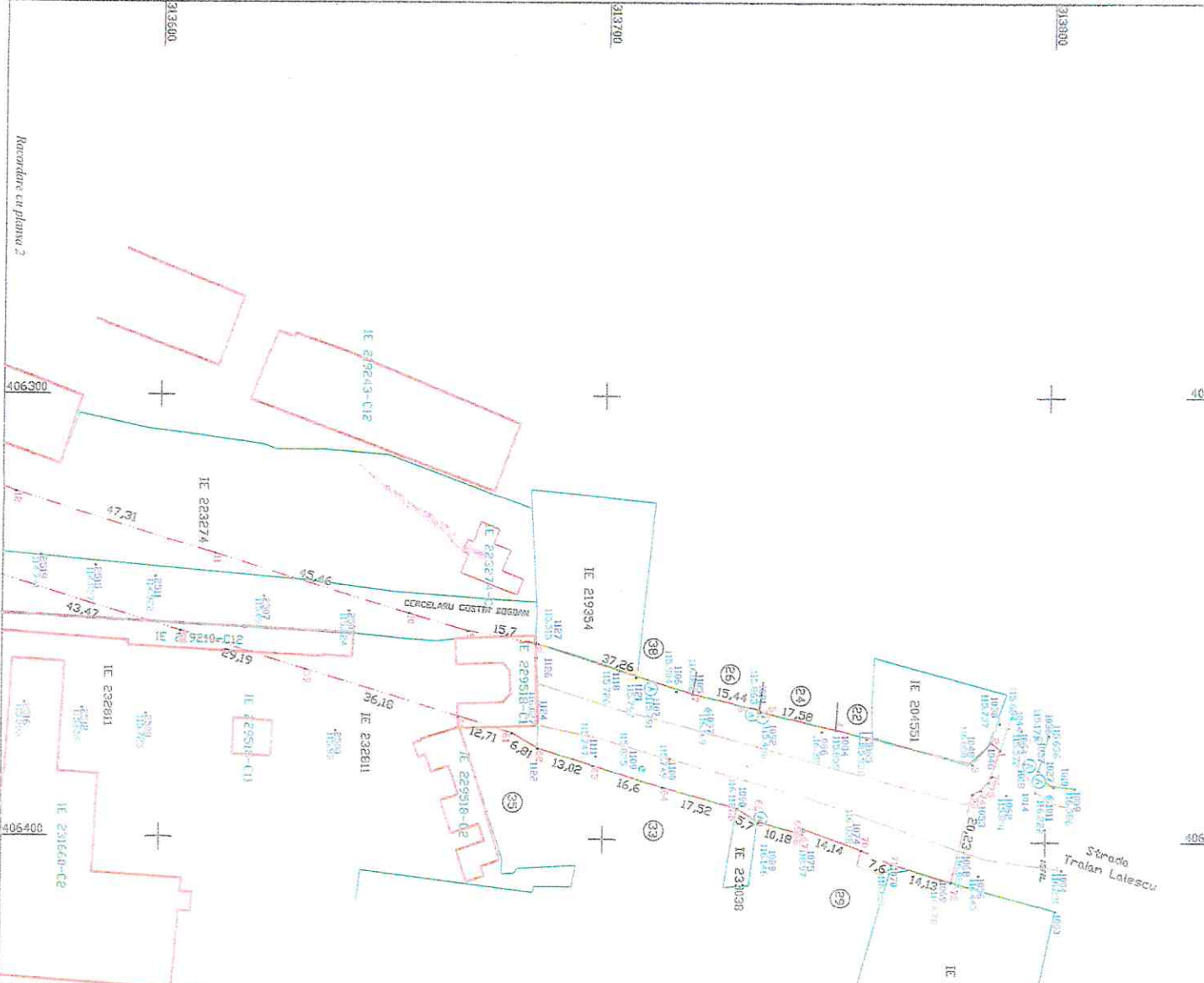
insp.Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:20.03.2023*

*Semnătura:*





**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE**  
**ACTIVITĂȚI DE ÎNREGISTRARE**  
**DISECTIA PATRIMONIULUI**  
**NORD**  
 Planșă 1

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Doi  
 41864/2015  
 Recepționat  
 Iliana IVAN

Suprafața studiată = 12822 mp  
 Suprapuneri cu: IE 232925, IE 232810, IE 233038, IE 223144, IE 215358, IE 204531, IE 220144, IE 204901

- LEGENDA**
- contur export topografic
  - cadastru clodit
  - moșie
  - gard
  - platformă
  - cadastru imobiliar
  - 240
  - 240 sau
  - 4753
  - codu teren

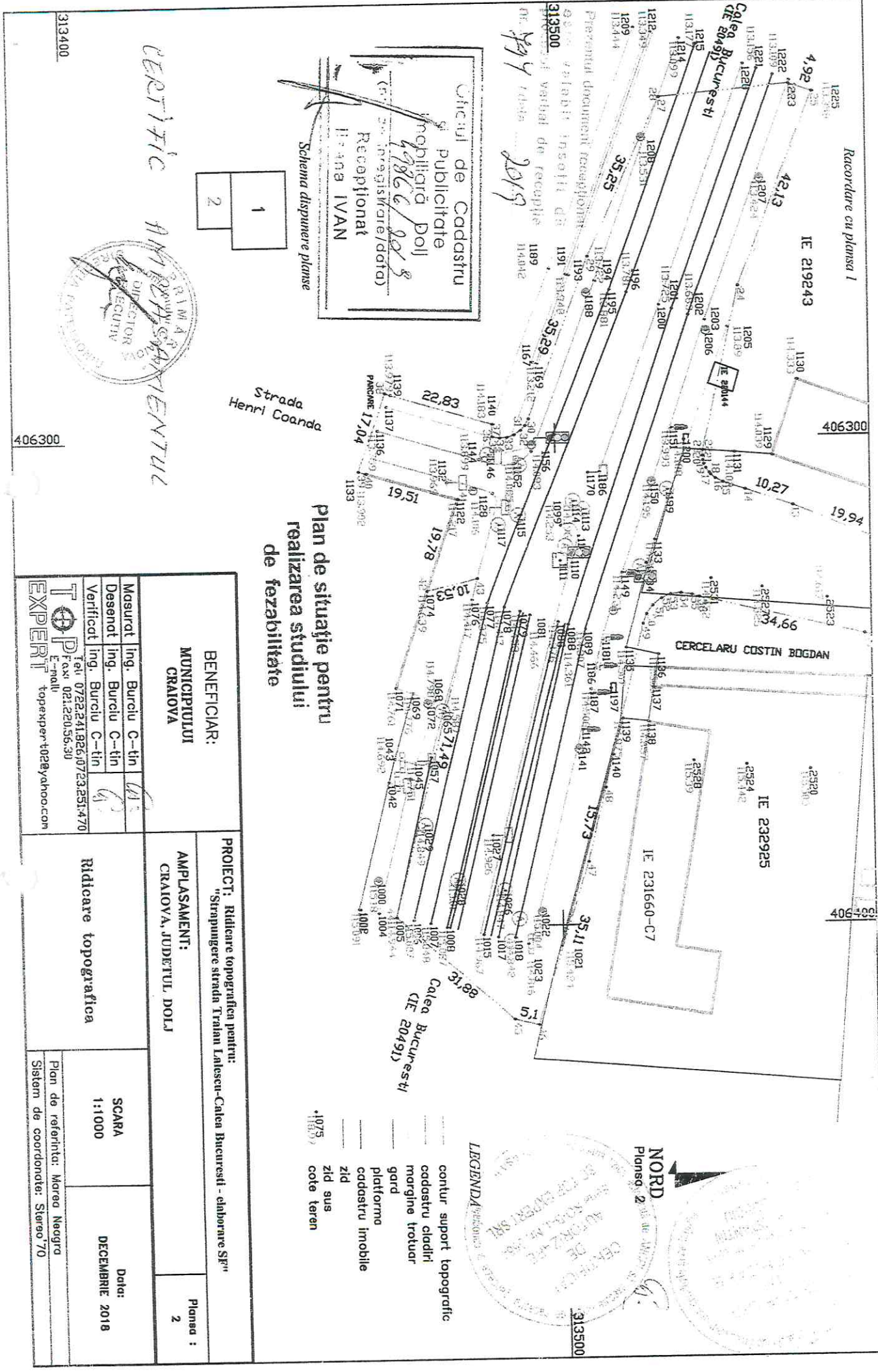
<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPALITATEA CRAIOVA		<b>PROIECT:</b> Ridicarea topografică pentru: "Străpungere strada Traian Lalescu-Calea Brezovici - dihonora SFR"	
Măsurat Ing. Burelu C-4m	Desenat Ing. Burelu C-4m	<b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, AJDETTIL DOII	
Verificat Ing. Burelu C-4m	Tel: 0722.21422/072324170 Fax: 0712.205.530 E-mail: topograf@idev.ro	<b>Ridicarea topografică</b>	
Plan de referință: Marca Negru		<b>SCALA</b> 1:1000	
Sistem de coordonate: Strada 70		<b>Data:</b> DECEMBRIE 2016	



Schimbă dispunere planșă

Stampa circulară: ÎNREGISTRAREA ACTIVITĂȚILOR DE ÎNREGISTRARE  
 ÎNREGISTRAREA ACTIVITĂȚILOR DE ÎNREGISTRARE  
 ÎNREGISTRAREA ACTIVITĂȚILOR DE ÎNREGISTRARE

Rezonanță cu planșă 2

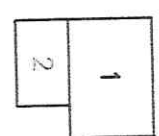


313400

CERTIFICAT AMPLASAMENTUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Registrare/dofra  
 Receptionat  
 Ivan Ivan



**Plan de situație pentru realizarea studiului de fezabilitate**

Strada Henri Coanda

<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPIULUI CRAIOVA		<b>PROIECT:</b> Ridicare topografică pentru: "Serpungare strada Traian Lalescu-Calea Bucuresti - elboreare SFR"	
<b>Masurat</b> Ing. Burciu C-tin <b>Desenat</b> Ing. Burciu C-tin <b>Verificat</b> Ing. Burciu C-tin		<b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, JUDEȚUL DOLOJ	
<b>TEHNOLOGIE:</b> TDP E-mail: topeexpert@2@yahoo.com		<b>Ridicare topografică</b>	
<b>SCARA</b> 1:1000		<b>Data:</b> DECEMBRIE 2018	
<b>Plan de referință:</b> Marea Neagră <b>Sistem de coordonate:</b> Starvo 70		<b>Planșă:</b> 2	

- LEGENDA**
- contur suport topografic
  - cadastru cladir/margine trotuar
  - gard
  - platforma
  - cadastru imobile
  - zid
  - zid sus
  - cote teren



**NORD**  
 Planșă 2

313500

## ANEXA nr.2

**Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Străpungere str. Traian Lalescu- Blvd.Calea București”**

<b>Nr crt</b>	<b>Județ</b>	<b>Unitatea administrativ teritorială</b>	<b>Adresă imobil expropriat</b>	<b>Nume Proprietar</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Nr Cadastral</b>	<b>Nr. Carte Funciară</b>	<b>Suprafața expropriată</b>	<b>Valoarea despăgubirilor</b>
	1	2		3	4	5	6	7	8
1	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.111 fost nr.167	Persoane fizice	Curți construcții	223274	223274	Teren în suprafață de 1412,79 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.117 fost nr.173	SC PAN GROUP SA	Curți construcții	232811	232811	Teren în suprafață de 931,42 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
3	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.117 fost nr.173	SC RESTAURANT PRESIDENT SRL	Curți construcții	232925	232925	Teren în suprafață de 45,87 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.89880/2023 al Primarului , Raportul nr.96873/2023 al Directiei Patrimoniu

- Potrivit prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în temeiul art. 129 alin.2 li.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1-declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”

2- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere Traian Lalescu-bvd. Calea București”, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

3- finanțarea exproprierilor va fi suportată din bugetul local al Municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.

4- declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la punctul 2.

5-lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 2 la prezentul raport

6- sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

7-termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii;

8-planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), potrivit legii.

9-împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere

**Director Executiv,**

**Ovidiu**

Îmi asum responsabilitatea  
și legalitatea în solid

**Sen**

l realitatea  
orul in scrisului

**Intocmit,**

**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului  
admini

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE  
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Nr. 55143/20.02.2023

Către,  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Patrimoniu**

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați a vi se comunica dacă pentru imobilul situat în Craiova, str. Calea București nr.111 A fost nr.269 au fost formulate cereri de reconstituire în temeiul Legii nr. 10/2001, vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform bazei electronice de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, figurează înregistrată notificarea nr.1587/N/2001, având ca obiect imobilul situat în Craiova, str. Calea București nr.269, formulată de d-na Dinu Elena, soluționată prin dispoziția Primarului municipiului Craiova nr. 11649/21.07.2005, în sensul restituirii parțiale în natură a suprafeței de 464 mp și acrodare de despăgubirii pentru diferența de 1216 mp-teren și construcția demolată.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că imobilele ce fac obiectul notificărilor au fost înregistrate în baza electronică de date a Legii nr. 10/2001 avându-se în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului de la momentul preluării abuzive de către stat, cuprins între 6 martie 1945-22 decembrie 1989- perioada de referință a legii, care poate să nu corespundă cu denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din prezent.

Față de cele de mai sus, menționăm că verificarea în baza de date a notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 s-a făcut în funcție de informațiile furnizate de dumneavoastră, respectiv adresa imobilului: str. Calea București nr.111 A fost nr.269.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ovidiu Mischianu	Director Executiv	20.02.2023	
Întocmit Isabela Cruceru	Consilier Juridic	20.02.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DJASCA	1	-	
2	Exemplar 2	Dir. Patrimoniu-Serv Patrimoniu	1	-	

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 55143/13.02.2023

Către,  
Direcția Juridică Asistență De Specialitate Și Contencios Administrativ

Având în vedere că pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere Calea București-str. Traian Lalescu ” se vor demara proceduri de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, vă rugăm să ne comunicați dacă pentru imobilul situat în Calea București nr. 111A fost nr. 269 au fost formulate solicitări în baza legilor de consituire/reconstituire a dreptului de proprietate.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	13.02.2023	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	13.02.2023	-
Întocmit Daniela Duțu	Inspector	13.02.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
2	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	-		
3	Exemplar 2	Direcția Juridică	-		

27.05.2004  
Bonif

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Serviciul Gestiunea Localității și Teritoriului  
Cadastru Imobiliar Edilitar  
Nr. 10568 / \_\_\_\_\_ 2004

**PROCES VERBAL**  
privind starea de fapt a imobilului (teren) CALEA BUCUREȘTI Nr. 269  
încheiat în data de 22.04.2004

Ca urmare a deplasării la adresa actuală, str. (cartier) CALEA BUCUREȘTI pentru identificarea și individualizarea terenului ce face obiectul dosarului nr. 1527 / N / 2001, situat în (fosta) str. CALEA BUCUREȘTI, nr. 269, ocazie cu care s-au constatat următoarele:

- terenul din-fosta str. CALEA BUCUREȘTI, nr. 269, a trecut în proprietatea statului în baza (decret) SECRET Nr. 92/1950

- adresa actuală a terenului STR. CALEA BUCUREȘTI
- vecinătăți \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- dimensiuni \_\_\_\_\_
- suprafața totală a terenului solicitat (mp) 1950 mp
- suprafața ocupată (mp) 1486 mp
- descriere utilități realizate d.c - 117 mp CARONABIL, TROTUAR  
- 1369 mp - MAGISTRAL DE REȚEA DE A  
POTABILĂ A CANALIZARE ȘI ZONELE LOR DE PROTECȚIE

- suprafața rămasă liberă cu specificarea vecinătăților (mp) N 964 mp
- N - DOMENIU PUBLIC
- E - S.C. PAN GRUP SA CRAIOVA
- S - STR. CALEA BUCUREȘTI
- ✓ - DOMENIU PUBLIC

Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat în 3 exemplare și are ca anexă schița terenului poziționată pe cartare sau P.U.Z.

Solicitant imobil,  
Nu s-a prezentat

Întocmit,

Serviciul G.L.T.C.I.E. – Identificare amplasament ING. BADOA R.

Informații urbanistice despre imobil (teren) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Urbanism și Amenajarea Teritoriului A \_\_\_\_\_

Primăria Municipiului Craiova

Serviciul Contencios – Juridic

Nr. 10568 / 10-09-2002

*Al mele, Măncușe*

*Avuții-bunuri imobiliare  
1/1209  
2002*

Către,  
Direcția Urbanism,  
Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice

pentru soluționarea dosarului nr. 1587 /N/2001 înregistrat s  
nr 10568 din 06-04 2001, prin care numi  
Aiome Elena

domiciliați în București, str. Făuriei nr. 5 Bl. C9, Sc A, Ap 3  
Bector 1

solicită retrocedarea imobilului situat în Craiova, str. Calea București

nr. 269, care a trecut în proprietatea statului în  
baza Decret nr. 92/1950, vă solicităm să întocmiți, în  
conformitate cu prevederile art. 42 alin. (2) din Legea 10/2001, procesul  
verbal privind starea de fapt a imobilului revendicat, cu convocarea  
prealabilă a solicitanților sau împuterniciților acestora ( prin scrisoare  
recomandată cu confirmare de primire).

Procesul-verbal va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- identificarea și individualizarea terenului ( adresa actuală, vecinătăți  
și dimensiuni pe fiecare latură);
- suprafața totală de teren;
- suprafața liberă și suprafața ocupată (unde este cazul);
- descrierea utilităților realizate pe terenul ocupat;
- suprafața ce se poate retroceda, cu precizarea vecinătăților;

*Ana Bodea  
13.09.2002  
[Signature]*



TEREN DE JOACA

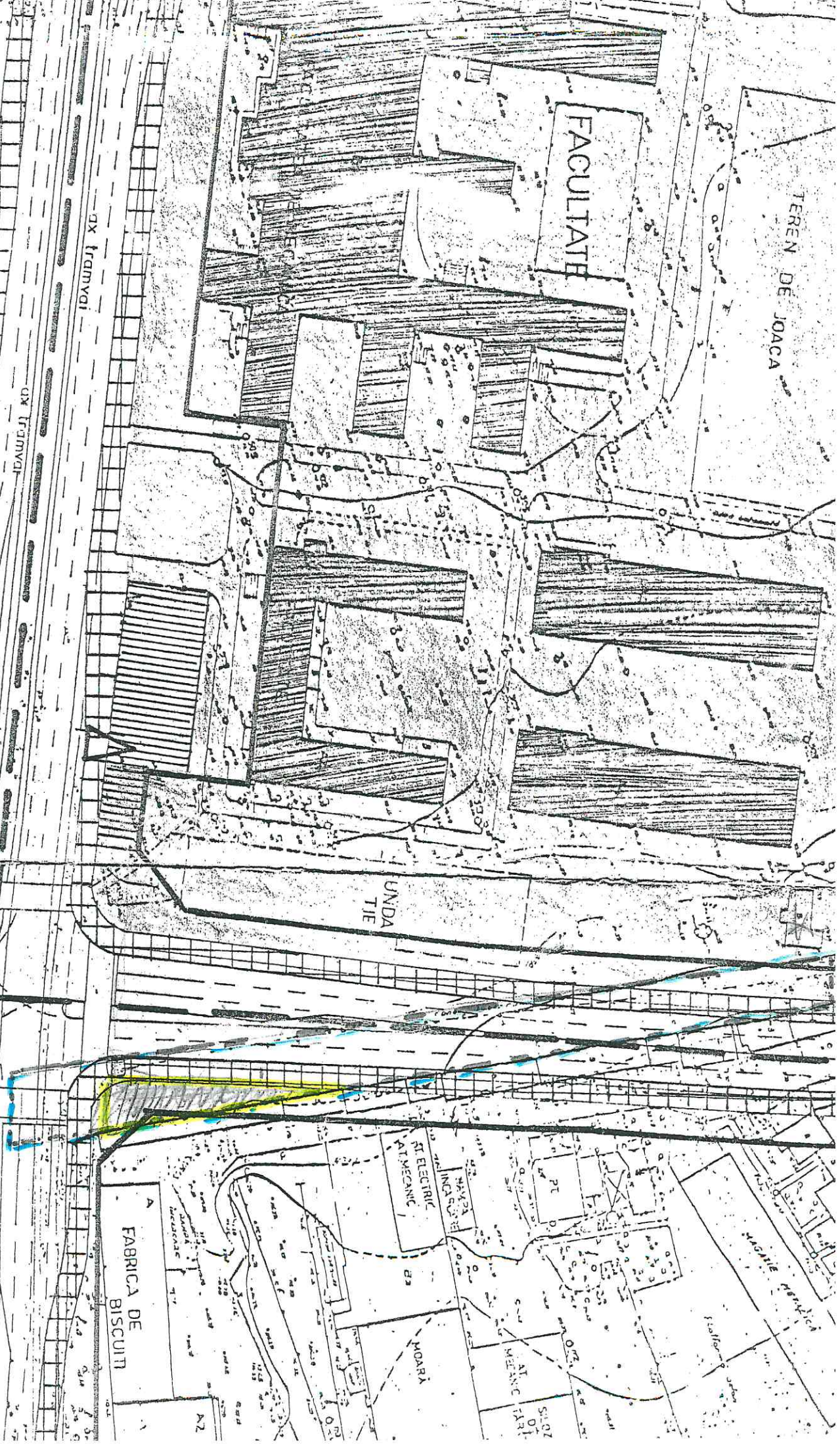
FACULTATE

UNDA TIE

FABRICA DE BISCUIT

AT ELECTRIC  
AT MECANIC

CALEA BUCURESTI





Se generează PDF Inteligent



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
 Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235  
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



## CERTIFICAT de nomenclatură stradală Nr. 9993 din

Ca urmare a cererii adresate de **Dinu Elena** cu domiciliul în  
 județul **municipiul** înregistrată la nr.  
**234744** din **19.12.2005**, având calitatea de și urmare a verificărilor efectuate la nivelul  
 compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la  
 adresa:  
 fost/fostă figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Calea Bucuresti (9464mp), Nr.269  
 având suprafața de cu numărul cadastral Cartea Funciară nr.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Verificat: arh. Mihaela AL- BASHTAWI	Pt. Arhitect Șef	
Verificat:	Pt. Șef Serviciu	
Întocmit: ref. Mariana DUMITRASCU		

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: din  
 Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din  
 Notă:

F.O. 03.12.02 VERS.

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL  
SERVICIUL PATRIMONIUL

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 13-02-2023

S-au predat la APPM următoarele

documente:

Adresa nr. 55/4.3/2023 - pt. Act. Juridică

AM PREI  
Nume și Prenun \_\_\_\_\_  
Funcție \_\_\_\_\_  
Semnătură \_\_\_\_\_

AM PRIMIT,  
ime și Prenume \_\_\_\_\_  
ncție \_\_\_\_\_  
mnătură \_\_\_\_\_

## HOTĂRÂREA NR.186

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială-locuințe colective și dotări aferente, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.113**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018;

Având în vedere rapoartele nr.64047/2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.64125/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială-locuințe colective și dotări aferente, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.113 și rapoartele nr.181/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.183/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.187/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.189/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.192/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu

funcțiuni complexe: notei, birouri, servicii, comerț și zona rezidențială-locuințe colective și dotări aferente, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.113, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Realizarea tronsonului străzii Traian Lalescu (străpungere) între limita actuală a acesteia și Calea București, se va putea executa doar de către autoritatea publică locală, ca stradă aparținând domeniului public.

**Art.3.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

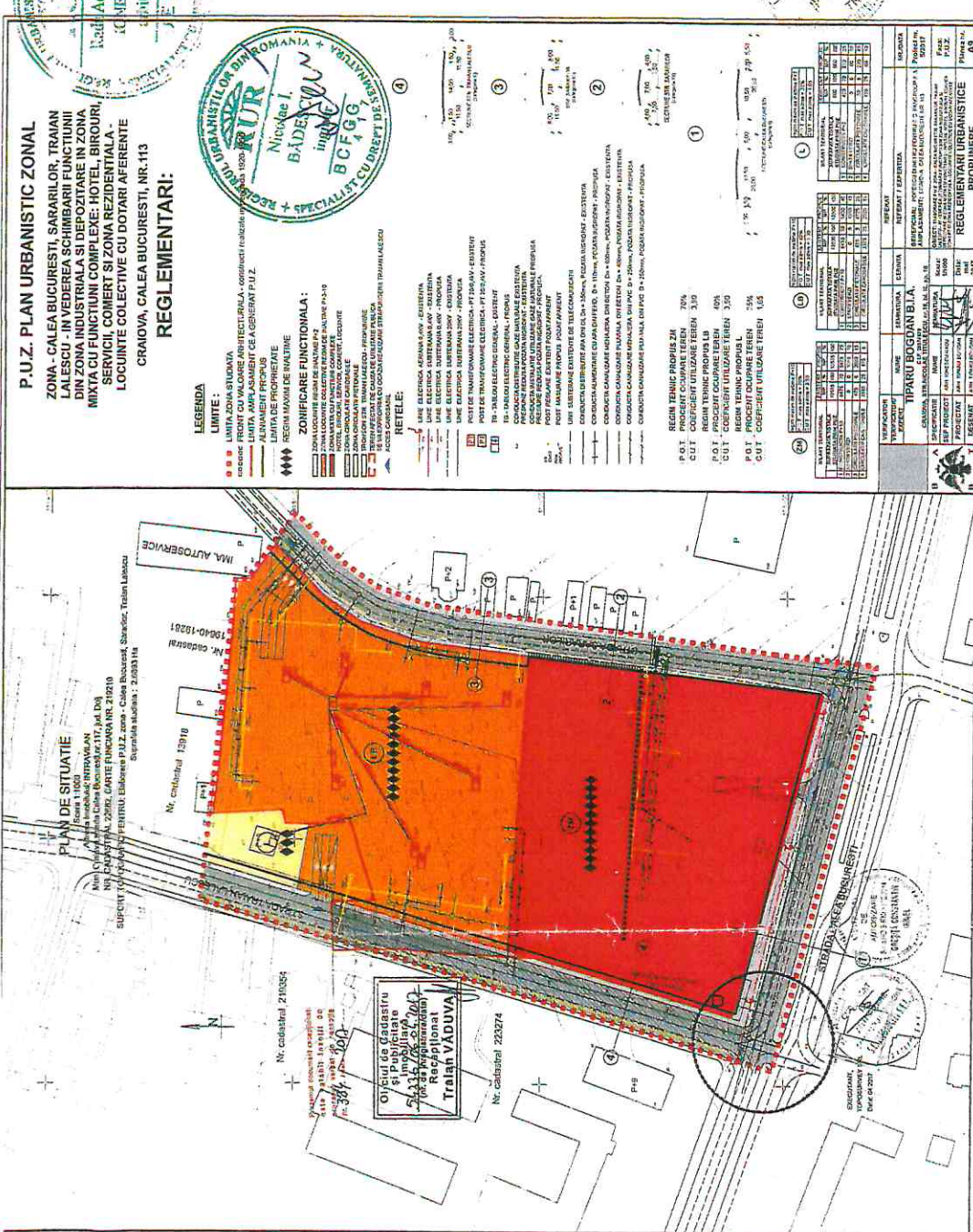
**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 ROMANIA  
Marius MILHAU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN  
 LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIONII  
 DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA  
 MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI,  
 SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA -  
 LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.113  
**REGLEMENTARI:**

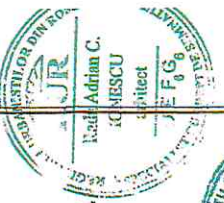
**LEGENDA**

- LIMITE:**  
 - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - LIMITA AMPLASAMENT DE AGENTAT P.U.Z.  
 - LIMITA DE PROIECTARE  
 - REGIM MAXIM DE INALTIME
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
 - ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+2  
 - ZONA INDUSTRIALA  
 - ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE  
 - ZONA REZIDENTIALA  
 - ZONA COMERCIALA  
 - ZONA DE SERVICII  
 - ZONA DE ACTIVITATE DE CALDURA P+2-3  
 - ZONA DE ACTIVITATE DE CALDURA P+1-2  
 - ZONA DE ACTIVITATE DE CALDURA P+1  
 - ZONA DE ACTIVITATE DE CALDURA P+0  
 - ZONA DE ACTIVITATE DE CALDURA P-1  
 - ZONA DE ACTIVITATE DE CALDURA P-2

**RETELE:**

- LINE ELECTRICE KEMENJAV - RESIDENTIA
- LINE ELECTRICE ARTERAMANAV - RESIDENTIA
- LINE ELECTRICE SUBSTANTIAZAV - INDUSTRIALA
- LINE ELECTRICE SUBSTANTIAZAV - PRODUCIA
- POST DE TRANSFORMARE ELECTRICA - PT SERVICII - EXISTENT
- POST DE TRANSFORMARE ELECTRICA - PT SERVICII - NOU
- POST DE TRANSFORMARE ELECTRICA - PT PRODUCIE
- LINE DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - PRODUCIA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - PRODUCIA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - RESIDENTIA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - INDUSTRIALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - MIXTA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - REZIDENTIALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - COMERCIALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - PRODUCIA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - RESIDENTIA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - INDUSTRIALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - MIXTA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - REZIDENTIALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - COMERCIALA
- CONDUCATORI DE TRASEE ELECTRICITATE GENERALA - DE ACTIVITATE DE CALDURA - DE ACTIVITATE DE CALDURA

- REGIM TENING PROPRIU ZI**  
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,00  
**REGIM TENING PROPRIU LI**  
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,00  
**REGIM TENING PROPRIU LI**  
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,00  
**REGIM TENING PROPRIU LI**  
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,00



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

**PLAN DE SITUATIE**  
 Scara 1:1000  
 Nr. cadastral 230274  
 Nr. cadastral 230275  
 Nr. cadastral 230276  
 Nr. cadastral 230277  
 Nr. cadastral 230278  
 Nr. cadastral 230279  
 Nr. cadastral 230280  
 Nr. cadastral 230281  
 Nr. cadastral 230282  
 Nr. cadastral 230283  
 Nr. cadastral 230284  
 Nr. cadastral 230285  
 Nr. cadastral 230286  
 Nr. cadastral 230287  
 Nr. cadastral 230288  
 Nr. cadastral 230289  
 Nr. cadastral 230290  
 Nr. cadastral 230291  
 Nr. cadastral 230292  
 Nr. cadastral 230293  
 Nr. cadastral 230294  
 Nr. cadastral 230295  
 Nr. cadastral 230296  
 Nr. cadastral 230297  
 Nr. cadastral 230298  
 Nr. cadastral 230299  
 Nr. cadastral 230300

Oficiu de Cadastru  
 si Inregistrari  
 Teritoriale  
 Treișni Văduva

Străpungere Troianu Lelescu

H. Catelie Popa - platforme gospodărești  
ing. repet.

CENTRALIZATOR		
PROPRIETARI	SUPRAPUNERE (MP)	NUMAR CADASTRAL
BACILA MONICA MAGDALENA, BACILA VLAD MIHAI; BACILA MANUELA GABRIELA	0.02 mp	IE 233038 ✓
POROINEANU GEORGIANA	1.72 mp	IE 204551 ✓
SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE ROMGAZ SA	0.01 mp	IE 215358 ✓
CERCECLARU LILIANA; CERCELARU CONSTANTIN BOGDAN; GHEORGHE AURELIA	1412.79 mp	IE 223274 ✓
SC PAN GROUP SA	931.42 mp	IE 232811 ✓
MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC	6.86 mp	IE 220144 ✓
VOICA AUREL	1.05 mp	IE 232200 ✓
MIHALOIU BOGDAN VALENTIN; MIHALOIU EMILIANA GEORGETA; THEODORU ELENA	3.55 mp	IE 201811 ✓
RADULESCU ALICE MIHAELA	1.57 mp	IE 207686 ✓
STANESCU LIANA; STANESCU DORIN	0.08 mp	IE 207687 ✓
DEMETRESCU MARILENA; DEMETRESCU ION VIOREL; DECA EUGENIA	0.84 mp	IE 227601 ✓
NU AVEM EXTRAS (NE-AU DAT EXTRASUL GRESIT)	0.92 mp	IE 231839 ✓
?? DOMENIU PUBLIC ??	?	IE 204901

**HOTĂRÂREA NR.250**

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții  
„Străpungere strada Traian Lalescu-strada Calea București”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.86336/2019, rapoartele nr.86812/2019 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitării și nr.87154/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Străpungere strada Traian Lalescu-strada Calea București” și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Străpungere strada Traian Lalescu-strada Calea București”, scenariul 1, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a. valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 11.148.496,78 lei  
din care C+M (inclusiv TVA) 5.447.697,76 lei
- b. durata de realizare: 11 luni, din care perioada alocată  
lucrărilor de proiectare este de 3 luni,  
prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitării vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Romulus Victor NICOLICEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**



**MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.287**

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Străpungere str.Traian Lalescu-bvd.Calea București”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.86478/2022, raportul nr.90432/2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitații și raportul de avizare nr.90904/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Străpungere str.Traian Lalescu-bvd.Calea București” și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Străpungere str.Traian Lalescu-bvd.Calea București”, astfel:

<b>Valoarea totală (inclusiv TVA)</b>	<b>16.206.072,65 lei</b>
<b>din care construcții montaj (C+M) (inclusiv TVA)</b>	<b>9.172.478,01 lei</b>
<b>Durata de execuție a investiției</b>	<b>8 luni,</b>

conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.250/2019.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitații vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionuț Cosmin PÎRVULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

OBIECTIV: [01] - Strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti - Henri Coanda - PT + Executie -2022  
Beneficiar: Municipiul Craiova  
Proiectant: S.C. PEIESI SRL IASI

Faza: Pth+CS+DDE

## DEVIZUL GENERAL



Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## Strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti - Henri Coanda - PT + Executie -2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	3.949.992,00	750.498,48	4.700.490,48
1.2	Amenajarea terenului	303.752,40	57.712,96	361.465,36
1.2.1	[01.7] Amenajarea terenului	303.752,40	57.712,96	361.465,36
1.2.1.1	[01.7.1] Amenajarea terenului	303.752,40	57.712,96	361.465,36
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	299.537,70	56.912,16	356.449,86
1.3.1	[01.6] Amenajare spatii verzi	299.537,70	56.912,16	356.449,86
1.3.1.1	[01.6.1] Amenajare spatii verzi	299.537,70	56.912,16	356.449,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>4.553.282,10</b>	<b>865.123,60</b>	<b>5.418.405,70</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10.491,67	1.993,42	12.485,09
3.1.1	Studii de teren	10.491,67	1.993,42	12.485,09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.3	Expertizare tehnica	11.184,51	2.125,06	13.309,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	106.285,19	20.194,19	126.479,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.785,19	6.229,19	39.014,38
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	70.122,75	13.323,32	83.446,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.122,75	13.323,32	83.446,07
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	105.122,75	19.973,32	125.096,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1.1	Punct de vedere la terminarea executiei	1.000,00	190,00	1.190,00

## DEVIZUL GENERAL: Strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti - Henri Coanda - PT + Executie

-2022				
1	2	3	4	5
3.8.1.1.2	Asistenta tehnica	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.1.1.3	As-built	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	70.122,75	13.323,32	83.446,07
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>314.706,87</b>	<b>59.794,31</b>	<b>374.501,18</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7.012.274,60	1.332.332,19	8.344.606,79
4.1.1	[01.1] Lucrari la strazi si trotuare	4.417.014,41	839.232,74	5.256.247,15
4.1.1.1	[01.1.1] Strada Traian Lalescu	1.642.329,40	312.042,59	1.954.371,99
4.1.1.2	[01.1.2] Strada Henri Coanda	2.076.373,34	394.510,93	2.470.884,27
4.1.1.3	[01.1.3] Intersectie Calea Bucuresti	698.311,67	132.679,22	830.990,89
4.1.2	[01.2] Canalizare pluviala	1.206.332,02	229.203,09	1.435.535,11
4.1.2.1	[01.2.1] Strada Traian Lalescu	278.779,72	52.968,15	331.747,87
4.1.2.2	[01.2.2] Strada Henri Coanda	927.552,30	176.234,94	1.103.787,24
4.1.3	[01.3] Lucrari de semaforizare	501.660,29	95.315,46	596.975,75
4.1.3.1	[01.3.1] Bransament el utilizator	4.508,40	856,60	5.365,00
4.1.3.2	[01.3.2] Lucrari civile	260.478,79	49.490,97	309.969,76
4.1.3.3	[01.3.3] Instalatii electrice	137.715,87	26.166,02	163.881,89
4.1.3.4	[01.3.4] Montare echipamente	26.093,86	4.957,83	31.051,69
4.1.3.5	[01.3] Lista echipamente	72.863,37	13.844,04	86.707,41
4.1.4	[01.4] Lucrari Electrice	887.267,88	168.580,90	1.055.848,78
4.1.4.1	[01.4.1] Lucrari electrice	887.267,88	168.580,90	1.055.848,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7.012.274,60</b>	<b>1.332.332,19</b>	<b>8.344.606,79</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	101.640,00	19.311,60	120.951,60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.400,00	17.556,00	109.956,00
5.1.1.1	[01.5] Organizare de santier	92.400,00	17.556,00	109.956,00
5.1.1.1.1	[01.5.1] Organizare de santier	92.400,00	17.556,00	109.956,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.240,00	1.755,60	10.995,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.787,60	0,00	84.787,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.539,82	0,00	38.539,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.707,96	0,00	7.707,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.539,82	0,00	38.539,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.565.394,53	297.424,96	1.862.819,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.751.822,13</b>	<b>316.736,56</b>	<b>2.068.558,69</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.632.085,70</b>	<b>2.573.085,65</b>	<b>16.205.072,35</b>

DEVIZUL GENERAL: Strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti - Henri Coanda - PT + Executie  
-2022

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.707.964,70	1.464.513,31	9.172.478,01

1 euro = 4,9488 lei, curs la data de 11.03.2022

Beneficiar,

Proiectant,<sup>R</sup>

Municipiul Craiova

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 02

(octubru 2021)  
Municipiul Craiova  
prim 287/2022

HOTĂRÂREA NR. 250

PROIECT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții  
„Străpungere strada Traian Lalescu-strada Calea București”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.86336/2019, rapoartele nr.86812/2019 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitării și nr.87154/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Străpungere strada Traian Lalescu-strada Calea București”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Străpungere strada Traian Lalescu-strada Calea București”, scenariul 1, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a. valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 11.148.496,78 lei ✓  
din care C+M (inclusiv TVA) 5.447.697,76 lei ✓  
b. durata de realizare: 11 luni, din care perioada alocată

lucrărilor de proiectare este de 3 luni,  
prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitării vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU**

## *Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)*

*Ambele scenarii sunt viabile, însă scenariul final recomandat este scenariul 1 și a fost luat în urma unui calcul tehnico-economic. Scenariul 1 are un cost 9.376.496,78 lei (fără TVA).*

Pentru toate lucrările ce urmează a se executa, proiectantul propune Scenariul 1.

### **În concluzie**

În conformitate cu art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), coroborat cu art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Propunem spre aprobare SF pentru obiectivul de investiții „„Străpungere strada Traian Lalescu - strada Calea București”, scenariul 1, cu următorii indicatori tehnico-economici:

<b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):</b>	<b>11.148.496,78 lei</b>
Din care C+M (inclusiv TVA):	<b>5.447.697,76 lei</b>
Durata de realizare: ✓	<b>11 luni</b> , din care perioada alocată lucrărilor de
<u>proiectare este de 3 luni.</u> ✓	

Conform anexă la prezentul raport.

Director executiv,  
Maria Nuță

Șef Serviciu,  
Marian Deselnicu

Întocmit,  
Andrei Cosmin Boarnă

## A. PIESE SCRISE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„STRAPUNGERE STRADA TRAIAN LALESCU - STRADA CALEA BUCURESTI”

#### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

Consiliul Local Craiova prin Primar:

GENOIU MIHAIL

Manager proiect:

-

Adresa sediului

Localitate: Craiova, Județ: Dolj, Str. A.I. Cuza, nr. 7

#### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR):

Administrator

Proiectant de specialitate

#### 1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Municipiul Craiova prin Primar:

GENOIU MIHAIL

Responsabil intern de contract

Diriginte Santier

-

Atestat pentru domeniul:

- drumuri, poduri tunele, piste aviatie,  
transport cablu de interes national

Adresa sediului

Localitate: Craiova, Județ: Dolj, Str. A.I. Cuza, nr. 7

#### 1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Administrator

Reprezentantul Contractorului in cadrul proiectului:

Adresa sediului principal

Ing. Diana Pavel

ing.Andrei Cudelca

Str. Jean Steriadi, nr. 4, bl. I18, sc. 2, ap.

23 sector 3 Bucuresti

Conform STAS 1709/1-90, strada studiata se caracterizeaza prin indicele de inghet, exprimat in oC x zile, astfel: = 360 (sistem rutier "nerigid")  
Conform AND 605-2018, zona studiata se situeaza în "zona calda".

### ÎNCADRAREA ÎN ZONE DE RISC

În conformitate cu prevederile „Legii nr.575/22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, municipiul Craiova se încadrează în următoarele poziții:

- 1) Cutremure – zonă cu intensitatea seismică exprimată în grade MSK = VIII
- 2) Inundații – nu există riscuri
- 3) Alunecări de teren – zonă cu potențial scăzut → mediu de producere a unor alunecări de tip primar.

### 3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

#### 3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Categoria și clasa de importanță:

Conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 31 din 30 octombrie 1995, aceasta lucrare se încadrează în categoria de importanță „C”.

Potrivit STAS 10144/1/90, străzile care fac obiectul proiectului se încadrează în străzi de categoria a II- a, – străzi care asigură accesul și legăturile locale cu 4 benzi de circulație.

Regimul juridic

Strada Traian Lalescu și Henri Coanda ce fac obiectul prezentului studiu se afla amplasate în intravilanul Municipiului Craiova, de o parte și de alta a străzii Calea Bucuresti. O parte din zonele care sunt propuse pentru dezvoltarea rețelei de transport sunt în domeniul privat urmând a se face o parte din suprafețele expropriate în urma studiului topografic pe care-l va realiza proiectantul cu ajutorul Beneficiarului vor deveni proprietate a domeniului public. Situația definitivă se va stabili după întocmirea documentației cadastrale. Suprafața de teren ocupată de lucrările de drum este de 12980 mp.

Destinația construcției existente;

Cai de acces de utilitate publică.

#### 3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Valoarea de inventar a construcției;

Lungimea strapungerii și lărgirii la 4 benzi a străzii Henri Coanda este:

Nr.	Denumire	Lungime (m)
1	Strapungere Traian Lalescu	276
2	Lărgire la 4 benzi Str. Henri Coanda	353
	TOTAL m	629





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220144 Craiova

Nr. cerere	37718
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019
Cod verificare	
100067525890	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Bl.R.10, Jud. Dolj, Platforma gospodareasca 7nou propus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220144	23	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91605 / 31/07/2014</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 151, din 27/03/2014 emis de CL Craiova (Referat nr. 3416/04.04.2014- Institutiua Prefectului Judetului Dolj);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

192

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII  
Serviciul INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Nr. 92 045 / 20.05.2019

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

În vederea continuării procedurilor de achiziție publică privind derularea investiției „Străpungere strada Traian Lalescu – Calea București”, vă rugăm să analizați situația juridică a terenurilor aferente investiției, astfel încât acestea să fie incluse în domeniul public.

Menționăm că în prezent investiția se află la stadiul S.F. după care se va trece la proiectare și execuție.

Atașăm în copie următoarele documente:

- Certificat de urbanism;
- Deviz General;
- Ridicarea topografică cu viza OCPI;
- PV întocmit cu ocazia analizării documentației tehnico-economică (CTE), cu recomandările comisiei;
- *Raport evaluare a proprietăților imobiliare tip teren liber*, întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Director executiv  
Maria Nută

Șef Serviciu,  
Marian Deselnicu

- 4679 / 20.05.19 .

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 84482 din 13.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1080 din 13.06.2018

În scopul: - strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti, elaborare SF

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR MIHAIL  
GENOIU PRIN DELEGAT MARIA NUTA

Ca urmare a Cererii adresate de (1) \_\_\_\_\_  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_,  
e-mail înregistrată la nr. 84482 din 24/05/2018, 51067/14.07.2019  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ sector - cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Traian Lalescu, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. \_\_\_\_\_, numărul topografic al  
parcelei \_\_\_\_\_ sau identificat prin (3) \_\_\_\_\_  
plan de situație, număr cadastral: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ faza  
P.U.G./P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,  
479/2015,  
nr. 186/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial domeniul public si partial proprietati private

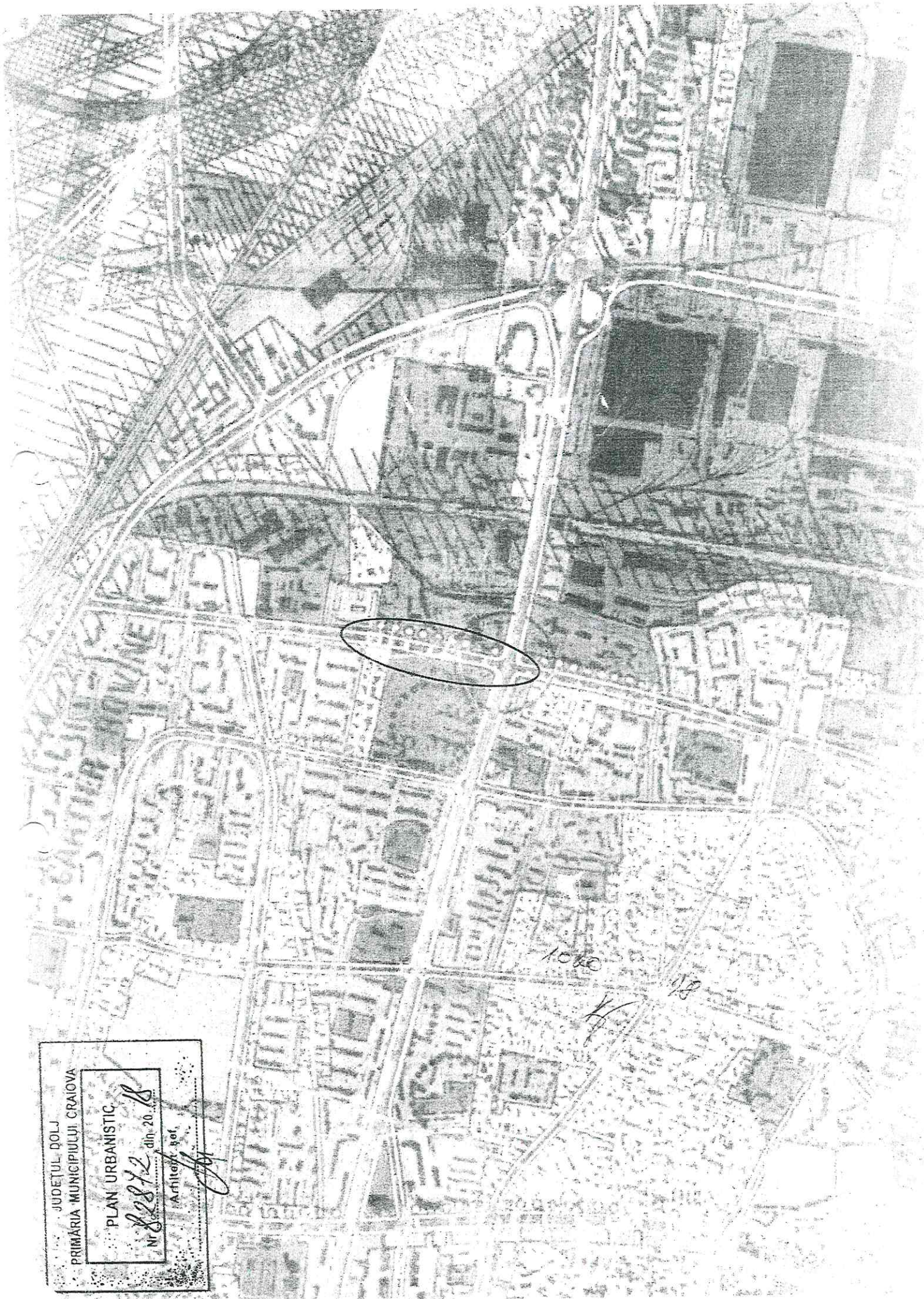
2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG/PUZ - artera de circulație, zona cu interdicție temporară de construire până la  
aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere

Suprafata terenului -

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA - MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 PLAN URBANISTIC  
 Nr. 22872 din 20.08  
 Arhitect: Prof. *[Signature]*

10x20

1/8

1030  
18

ACL 186-2018  
B.P. 113

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN**  
**AL. BUCURESTI, SCHIMBARI FUNCȚIUNI**  
**CALEA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA**  
**IN ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI,**  
**SERVICI, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA.**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI APROPRIATE**  
**CRANDVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113**

**REGLEMENTARI:**

**LEGENDA**  
**LIMITE:**  
 - - - - - LINIE DE LIMITE  
 - - - - - LINIE DE LIMITE DE PROIECTARE  
 - - - - - LINIE DE LIMITE DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
 - - - - - ZONA DE PROIECTARE  
 - - - - - ZONA DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE

**BETELE:**  
 - - - - - BETALE DE PROIECTARE  
 - - - - - BETALE DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE

**REGISTRUL DE PROIECTARE**  
 - - - - - REGISTRUL DE PROIECTARE  
 - - - - - REGISTRUL DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE

**PLAN DE SITUATIE**  
 Nr. 113/113/113/113  
 Nr. 113/113/113/113  
 Nr. 113/113/113/113  
 Nr. 113/113/113/113

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 479/2015 si P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 186/2018 amplasamentul este reprezentat de traseul str. Traian Lalescu zona pentru care este prevazuta interdictia temporara de construire pana la aprobarea extinderii/strapungerii str. Traian Lalescu - Calea Bucuresti - artera de circulatie, zona cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti. si partial traseul si Profilul strazii este de categoria a II-a conform sect. 4 aprobata prin P.U.Z., cu doua sensuri de circulatie a cate 7,00 ml fiecare si cu trotuar de 1,50 ml.

Se propune strapungere strada Traian Lalescu - Calea Bucuresti, elaborare SF.  
Conditii: Traseul propus al str. Traian Lalescu reglementat conform PUG si PUZ afecteaza trei proprietati private, in vederea realizarii obiectivului este necesara declararea cauzei de utilitate publica si declararea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica. Se vor identifica proprietarii afectati in vederea realizarii lucrarilor. Plan de situatie pe suport topo vizat de OCPI cu transpunerea reglementarilor urbanistice aprobate cu situatia existenta si propusa, cu pozitionarea constructiilor invecinate, regimul lor de inaltime si distanta fata de acesta. Lucrarile care se executa in zona drumului public, precum si obstacolele producatoare de restrictii pentru circulatie trebuie sa fie semnalizate cu echipamente moderne, conform instructiunilor comune elaborate de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor. Racordarea la strazile existente implica intocmirea unei expertize tehnice. Documentatia tehnica sa fie vizata de verificatori atestati de proiecte conform cerintelor de calitate stabilite de proiectant conform legii pe baza de referate (cu vize in original). Se vor identifica si pozitiona utilitatile afectate de strapungere propusa si modalitatea eliberarii amplasamentului.

Arhitect Sef  
GABRIELA ANDREIA IV  
26.07.2019

Prezentul certificat de urbanism  
- strapungere strada Traian

elaborat în scopul declarat(4) pentru  
a Bucuresti, elaborare SF

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,  
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

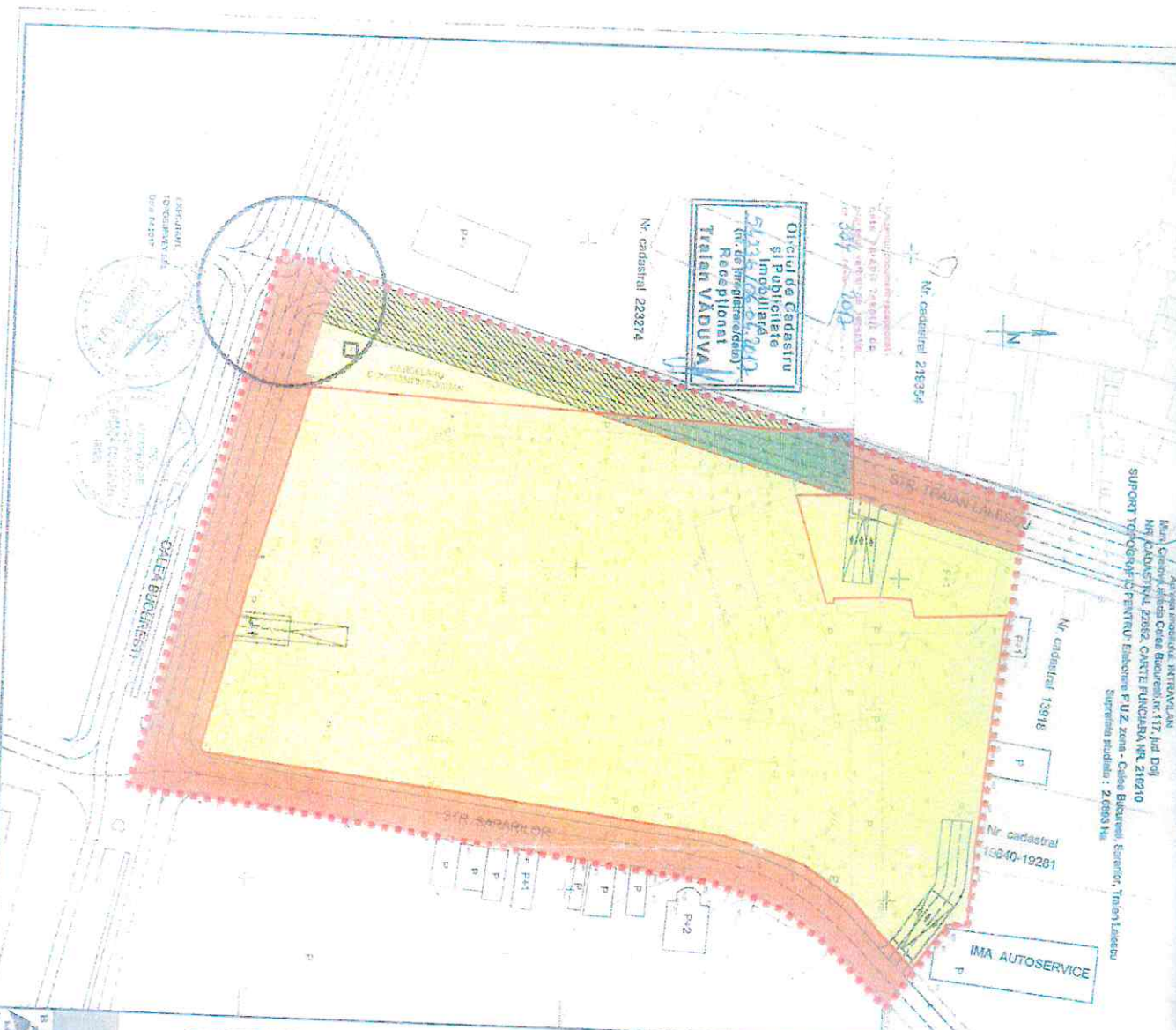
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT  
Violeta Barcan



Plan cadastral nr. 117, Județul Iași  
 Nr. cadastral 216354  
 Nr. cadastral 13918  
 Nr. cadastral 10040-19281  
 Nr. cadastral 223274  
 Nr. cadastral 216354  
 Nr. cadastral 13918  
 Nr. cadastral 10040-19281  
 Nr. cadastral 223274  
 Nr. cadastral 216354

# DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEZOLTARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA A LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE.

## CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 115

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LEGENDA**  
**LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - ◆◆◆◆ LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
  - ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

- REGLAMENTARI URBANISTICE**
- PROPRIETATEA PUBLICA
  - ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
  - ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
  - PROPRIETATEA PRIVATA
  - ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
  - ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
  - ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
  - ZONA PROPRIETATE PRIVATA PERSOANELOR FIDEI SAU JURIDICE

- CIRCUITUL TERENURILOR**
- ZONA PROPRIETATE PRIVATA - PARTE DIN AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z
  - AFECTATA DE CAUZA DE UTILITATE PUBLICA SAU VA EXPLOATA CU OCAZIA REALIZARI STRADUNGELOR TRAIAN LĂSCU
  - ZONA PROPRIETATE PRIVATA AFECTATA DE CAUZA DE UTILITATE PUBLICA SAU SE VA EXPLOATA CU OCAZIA REALIZARI STRADUNGELOR TRAIAN LĂSCU
  - PROPRIETATE COLECTIVĂ P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 232000/4792015

- OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- 1. SUPRĂFAȚA TOTALĂ
  - 2. SUPRĂFAȚA PENTRU P.U.Z.
  - 3. INSTAȚIILE FIZICE DE SERVICIU
  - 4. GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - 5. CĂI DE COMUNICAȚIE

ELANȚI TERENURILOR	NR.	%
1. SUPRĂFAȚA TOTALĂ	23 600	100
2. SUPRĂFAȚA PENTRU P.U.Z.	1 525	6,46
3. INSTAȚIILE FIZICE DE SERVICIU	16 020	68,3
4. GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1 595	6,76
5. CĂI DE COMUNICAȚIE	22	0,09

**VERIFICATOR**

**NUME** : TIFAKU BOGDAN BILA

**SEMNATURA** : [Signature]

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

**NUME** : [Name]

**SEMNATURA** : [Signature]

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

**NUME** : [Name]

**SEMNATURA** : [Signature]

187





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 794 / 2019

Întocmit astăzi, **25/04/2019**, privind cererea **49866** din **14/03/2019**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL CRAIOVA

**2. Executant:** Burciu Constantin

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARII  
STUDIULUI DE FEZABILITATE

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
76106	18.04.2019	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
1080	13.06.2018	act administrativ	MUNICIPIUL CRAIOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 794 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic, aferenta investiției „Străpungere strada  
Traian Lalescu-Calea București, elaborare SF, municipiul Craiova, județul Dolj” a cuprins:

- borderoul;
- dovada achitării tarifelor legale
- cererea privind recepția lucrării
- copia certificatului de urbanism
- inventarul de coordonate al imobilului
- calculul analitic al suprafețelor
- memoriul tehnic
- planul topografic la scara 1:1000
- formatul digital al cererii, pentru zona supusă recepției.

Planul topografic elaborat pentru studiul de fezabilitate, a descris imobilul situat în intravilanul municipiului  
Craiova, străpungere strada Traian Lalescu-Calea București, județul Dolj, cu suprafață măsurată de  
12822mp.

La verificarea cu baza de date a OCPI Dolj, s-au constatat suprapuneri cu imobilele recepționate  
anterior sub IE 232925, IE 232811, IE 233038, IE 223274, IE 215358, IE 204551, IE 220144, IE 204901  
Craiova .

Pe suportul topografic a fost evidențiată semnătura și ștampila deținătorului legal al terenului și  
mențiunea „certific amplasamentul”.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile ODG nr.700/2014, cu completările și  
modificările ulterioare, art(266).

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

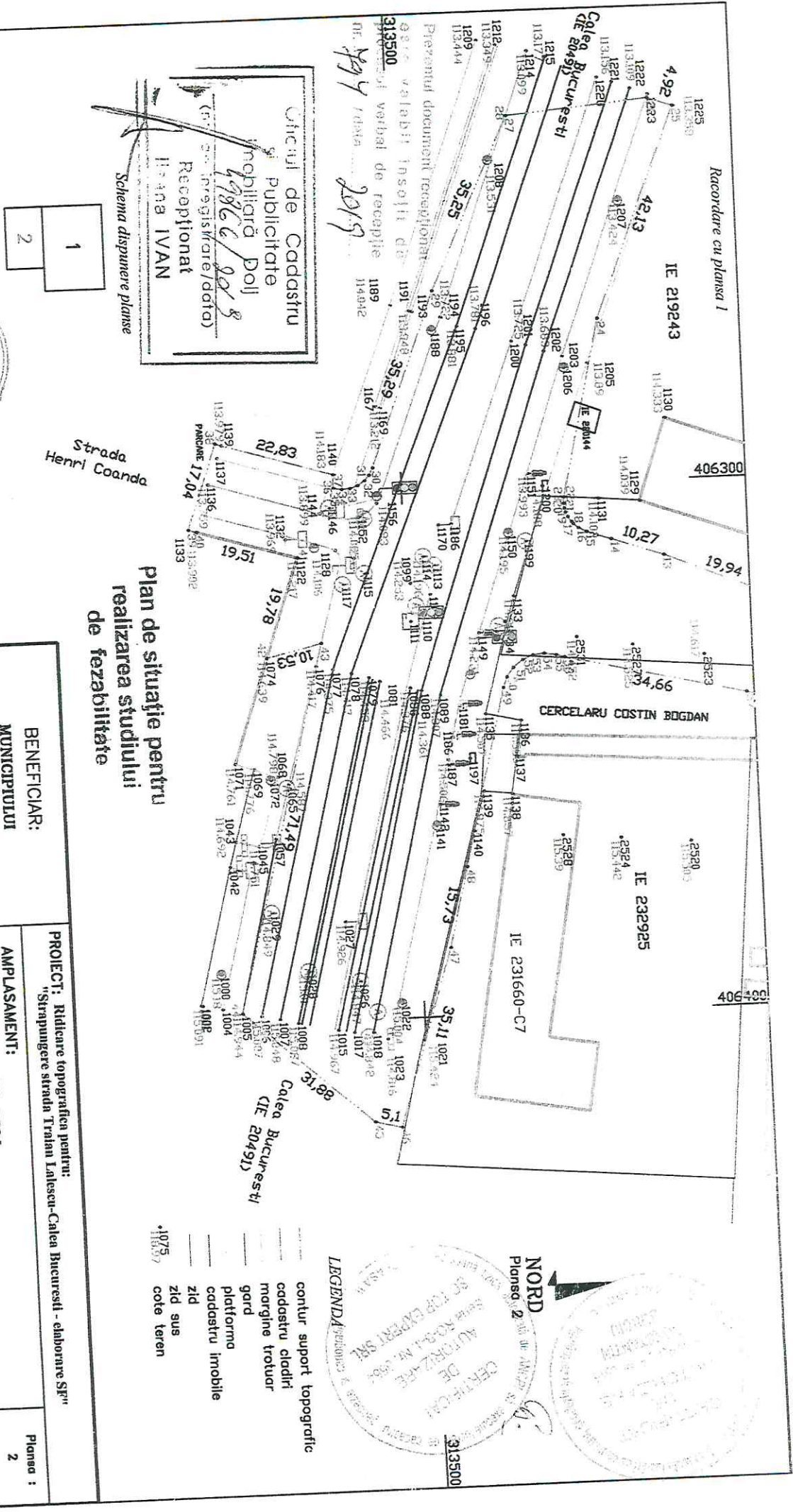
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

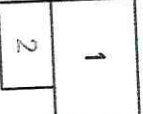
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
**Inspector**  
**ILEANA IVAN ILE**  
CONSIL



Oficiul de Cadastru  
si Publicitate  
Imobiliara Dolj  
49866/2019  
Receptiononat  
Iliana IVAN  
Schema dispunere planse



**Plan de situatie pentru  
realizarea studiului  
de fezabilitate**

**NORD**  
Planosa 2

**LEGENDA:**  
contur suport topografic  
cadastru cladiri  
marginie trotuar  
gard  
platforma  
cadastru imobile  
zid  
zid sus  
cote teren

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

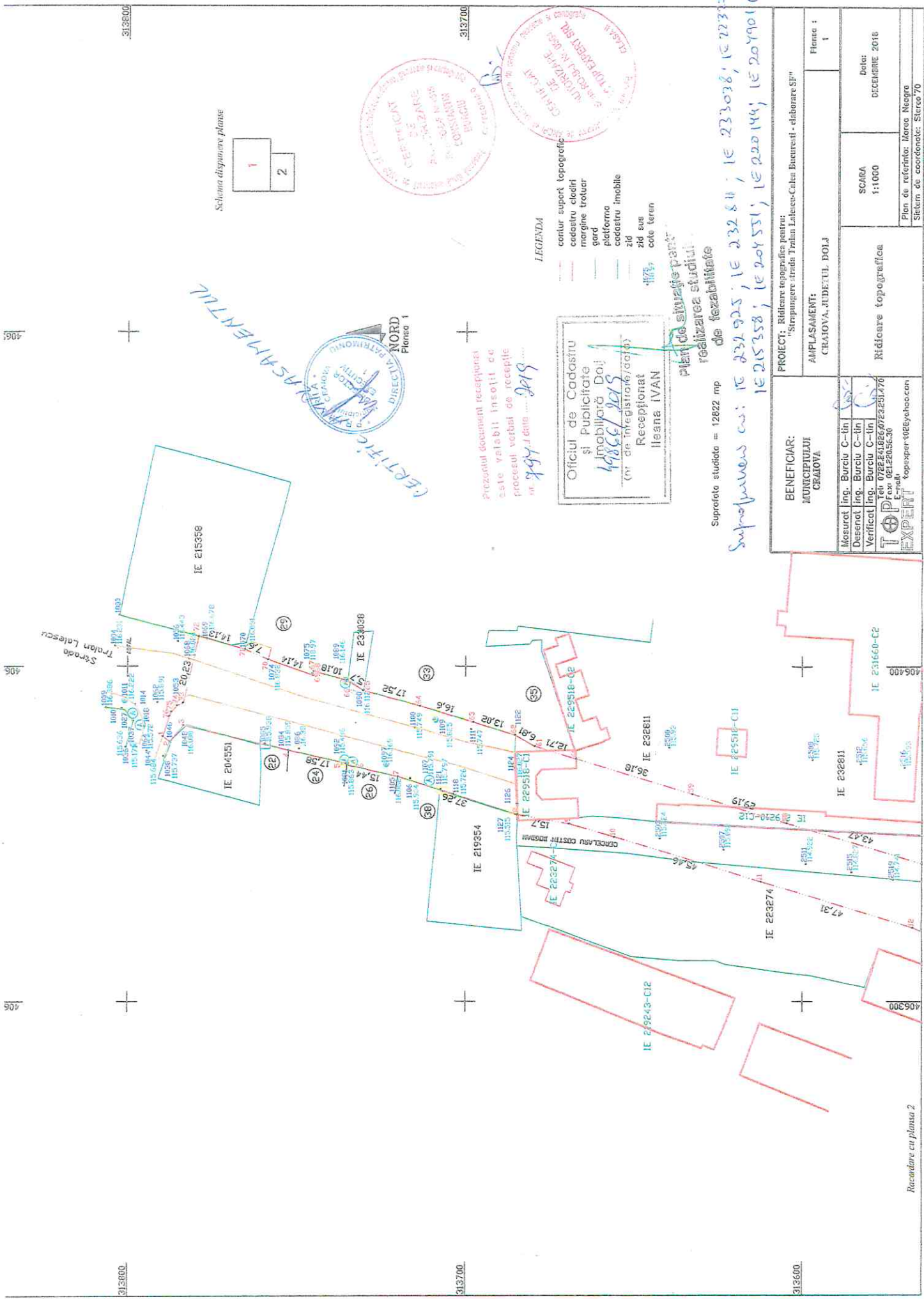


<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPIULUI CRAIOVA		<b>PROIECT:</b> Ridicare topografica pentru: "Strangungere strada Traian Lalescu-Calea Bucuresti - elaborare SP"		<b>Planosa:</b> 2	
<b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, JUDETEL DOLJ		<b>Ridicare topografica</b>		<b>SCARA</b> 1:1000	
<b>Masurat ling. Burciu C-tin</b> <b>Desenat ling. Burciu C-tin</b> <b>Verificat ling. Burciu C-tin</b> Tel: 0722241826/0723.251.470 Fax: 021.220.56.30 E-mail: topekper102@yahoo.com		<b>EXPERT</b>		<b>Data:</b> DECEMBRIE 2018	
<b>Plan de referinta:</b> Marea Neagra <b>Sistem de coordonate:</b> Stereo 70					

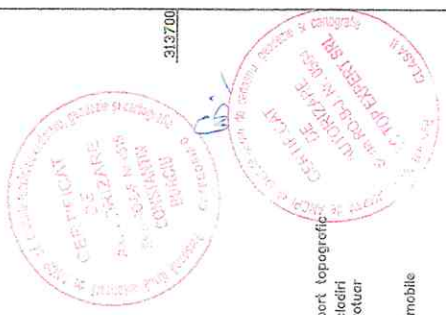
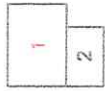
313400

406300

313500



Schimbarea dimensiunilor planșe



**LEGENDA**

- contur suport topografic
- cadastru clădiri
- margine trotuar
- gard
- platforma
- cadastru imobile
- zid
- zid sus
- cote teren

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 9456/2018 din 09.09.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
44866/2018  
Recepționat  
Ileana IVAN

plan de situație pentru realizarea studiului de fezabilitate

Suprafața studiată = 12822 mp

Suprafațelor cu: IE 232925; IE 23284; IE 233038; IE 223344  
IE 219358; IE 204551; IE 220144; IE 204901

<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPALITATEA CRAIOVA		<b>PROIECT:</b> Ridicarea topografică pentru: "Străduțușoare strada Traian Lalescu-Calea București - elaborare SF"	
Măsurat Ing. Burcu C-tin	Desenat Ing. Burcu C-tin	AMPLASAMENT: CRAIOVA, JUDEȚUL DOJ	
Verificat Ing. Burcu C-tin	Topoexpert	Ridicarea topografică	Planșă : 1
Tel: 0722240826/0723251476 Fax: 02424265630 topoexpert@yahoo.com		SCARA 1:1000	Data: DECEMBRIE 2018
		Plan de referință: Marea Neagră Sistem de coordonate: Strco '70	

Reducere cu planșă 2

AVIZ NR. 26399  
din data de 10.05.2019

**Denumirea obiectivului de investiții:** faza SF "Străpungere strada Traian Lalescu - strada Calea București"

**Elaborator proiect :** S.C. Romasco Concept SRL București

**Ordonator terțiar de credite :**

**Ordonator principal de credite :** Primar Mihail Genoiu

**Beneficiar :** U.A.T. Municipiul Craiova

***Situația existentă a obiectivului de investiții:***

În prezent traficul din Municipiul Craiova este foarte aglomerat mai ales în orele de vârf. De asemenea, pentru a traversa orașul de la nord la sud înseamnă o mare pierdere de timp și de asemenea, aglomerarea zonei centrale, în special pe Calea București.

Se deduce necesitatea realizării unei căi de acces mult mai rapidă și mai ușoară din partea de nord a orașului către partea de sud, în special cu legătură mai departe cu zona industrială a orașului, fabrica auto Ford care atrage un trafic însemnat de autovehicule dimineața și după amiaza.

Strada Traian Lalescu este asfaltată recent până la intersecția cu strada Arh. Ion Mincu, apoi continuă încă cca. 100m, asigurând accesul locatarilor, fiind amenajată de către aceștia cu materiale rezultate din demolări (pietriș și bucăți de asfalt). Între zona asfaltată și zona amenajată de localnici există o porțiune de cca. 10.0m unde apar 4 dale de beton (6.0x4.0m), așezate probabil peste utilitățile zonei, grosimea acestora fiind de 0.25m.

Conform studiului geotehnic situația existentă se prezintă astfel:

- tronsonul 1, considerat de la terminarea dalelor de beton și până la peretele unei foste construcții, este împietruit pe toată lungimea lui, are o lungime de cca. 120m și o lățime de cca. 8.50 -9.00m. Strada se prezintă la nivel teren, fără șanțuri stânga, dreapta.

- tronsonul 2, considerat din fața zidului existent și până la limita cu liziera, are o lungime de cca. 100 - 150m. Pe acest tronson sunt depozitate materiale de construcții rezultate din demolări, având o grosime cuprinsă între 0.60 și peste 1.00m.

- tronsonul 3, considerat de la limita umpluturilor de beton/liziera și până la trotuarul din Calea București, se desfășoară printr-o curte părăsită, este împădurit pe toată lungimea lui, are o lungime de cca. 150m. La capătul acestui tronson se află un trotuar cu lățimea de cca. 2.0m, o pistă de biciclete de cca. 0.60m și un spațiu (tot trotuar) cu alveole pentru copaci cu lățimea de cca. 1.50m, toate separate între ele și carosabil cu borduri.

Strada Henri Coandă este o stradă cu 1 bandă de circulație pe sens pe tronsonul dintre Calea București și str. I. D. Sârbu, după care str. Henri Coandă se lărgește la 4 benzi.

Municipiul Craiova dispune din luna septembrie 2009 de un Sistem de Management al Traficului (CTMS) ce reprezintă implementarea în mod integrat și unitar a două sisteme de tip deschis și anume:

- 1) Sistemul de control adaptiv al traficului urban;
- 2) Sistemul de camere video PTZ cu circuit închis pentru managementul traficului, precum și a infrastructurii suplimentare necesară care să suporte conlucrarea cu alte sisteme.

Principalele componente ale sistemului actual sunt:

- automatele semaforizare model STC 4012 și model Vega produse de SCAE Italia
- semafoare Scae Italia
- camere video analogice PTZ model Pelco Esprit
- encodere model MPX-E1
- echipamente comunicații switch Allied Telesis, 24 porturi cupru, 2 fibra.

Fluxurile de trafic sunt coordonate prin intermediul Centrului de Control al Municipality care dispune de echipamente de înaltă tehnicitate.

Aceste sisteme au instalate pe străzi sisteme de detecție care permit în timp real coordonarea timpilor semafoarelor în funcție de traficul autovehiculelor. Sistemul de tip adaptiv permite ca timpii pentru culoarea verde și pentru culoarea roșie a semafoarelor să fie constant optimizați și să fie sincronizați în timp real cu dinamica traficului. Astfel sistemul răspunde automat la fluctuațiile traficului prin folosirea diversilor detectori integrați pe teren. În cadrul Centrului de Control se realizează vizualizarea imaginilor de la camere video pe stațiile de lucru ale operatorilor sau pe video wall-ul existent. Totodată imaginile sunt stocate pe o perioadă de 30 zile pentru a fi folosite în cazul producerii unor evenimente/incidente nedorite.

Cele două sisteme integrate reprezintă un instrument prin care Municipality contribuie major la îmbunătățirea condițiilor de trafic din oraș, concretizată prin următoarele avantaje importante precum:

- reducerea întârzierilor autovehiculelor în trafic;
- îmbunătățirea siguranței circulației;
- reducerea emisiei de gaze poluante și reducerea consumului de carburant;
- îmbunătățirea transportului public

Datorita modificărilor apărute în desfășurarea traficului rutier, determinate de creșterea continuă a parcului de autovehicule, creșterea indicelui de mobilitate a parcului auto existent și a creșterii numărului de autovehicule ce tranzitează Municipiul Craiova, s-a considerat necesar a se realiza acest proiect pentru a încerca sa se îmbunătățească condițiile de trafic în intersecția Calea București – Strada Traian Lalescu – Strada Henri Coandă.

Apariția aglomerărilor pune în evidență faptul că se tinde spre atingerea limitei de capacitate a rețelei, modificându-se intensitatea traficului, influențând negativ calitatea infrastructurilor până în momentul apariției imposibilității de deplasare, deci a blocajului (ambuteiaje, străzi pline, mașini blocate).

Se impune deci, transformarea vechiului sistem al rețelei de circulație, într-un nou sistem eficient, corespunzător unui oraș nou, cu vitalitate sporită în toate domeniile, producția materială, activitatea administrativă, politico-socială, strategică etc.

Se propun a fi executate elemente de infrastructură, care să conducă la realizarea și extinderea unui sistem avansat de dirijare a circulației care va duce la implementarea unui sistem centralizat de management al traficului.

Actuala tramă stradală a Căii București este folosită atât de deținătorii de autovehicule, cât și de operatorii de transport în comun, aceștia fiind beneficiarii direcți ai prezentei rețele de transport și ale viitoarelor investiții prevăzute pentru modernizarea, reabilitarea sau extinderea sa.

Transportul public de călători în Municipiul Craiova, este asigurat în principal de RAT Craiova, care dispune de o rețea de linii de tramvai și una de autobuze ce cuprind atât un traseu inelar ce străbate cele 4 zone industriale, traversând cartierul Craiovița Nouă – Gara - Pasajul Electro - zona industrială de Est - Str.Caracal - Parcul Romanescu - Str. Brestei, cât și mai multe linii de autobuze cu caracter radial – concentric.

În acest proiect se propune refacerea sistemului de management al traficului datorită schimbării geometriei intersecției Calea București – Strada Traian Lalescu – Strada Henri Coandă.

La aceasta intersecție trebuie să se refacă semaforizarea și conectarea la rețeaua de comunicare date a sistemului existent de management al traficului și pe urmă integrarea în cadrul Centrului de Control existent, pentru a asigura prioritizarea tramvaiului la traversarea acestei intersecții, în raport cu traficul obișnuit, pentru aceasta fiind astfel necesare operațiuni de cablare, traversări ale căii de rulare, amplasare senzori și echipamente etc.

În ceea ce privește componenta de management al traficului, se va avea în vedere ca aceasta intersecție să se conecteze la sistemul de management al traficului existent pe Calea București, păstrând toate echipamentele, dotările aferente sistemului de management al traficului precum și funcționalitățile, implementat anterior prin proiectul "*Fluidizarea traficului rutier în municipiul Craiova, pe axa de transport est-vest, prin reabilitarea bulevardului Decebal-Dacia*" și extins ulterior prin proiectul "*Modernizarea infrastructurii de transport în comun pentru fluidizarea traficului forței de muncă între cele două platforme industriale ale polului de creștere Craiova*" — Lotul 2 - ,*Realizare sistem de managementul traficului pe Calea București - B-dul Nicolae Titulescu - Calea Severinului din Municipiul Craiova*".

Apele pluviale de pe actuala suprafață a străzii Traian Lalescu (stradă nemodernizată) se scurg liber, la suprafața terenului. Pe traseul acesteia, între intersecția cu str. Arhitect Ion Mincu și intersecția cu Calea București nu există rețea de canalizare pluvială.

Apele pluviale de pe strada Henri Coandă între intersecția cu Calea București și intersecția cu Strada Mircești (tronson ce se va lărgi la 4 benzi), sunt preluate parțial în zona celor două intersecții și în intersecția cu strada Putnei, în lungul străzii neexistând rețea de canalizare pluvială.

### **Amplasament**

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Craiova. Terenul aparține domeniului public conform HG nr. 141/2008, poziția 2084.

### **Străpungere str. Traian Lalescu-str. Calea București**

Terenul pentru amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

1. La nord: strada existentă Henri Coandă
2. La est: blocuri de locuințe,
3. La sud: Calea București,
4. La vest: fabrica de pâine în curs de demolare

### **Lărgire la 4 benzi a străzii Henri Coandă**

Terenul pentru amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

5. La nord: strada Henri Coandă
6. La est: clădiri de locuințe,
7. La sud: Calea București,
8. La vest: clădiri de locuințe.

### **Situația proiectată**

Scopul documentației este realizarea unei artere de străpungere din nordul în sudul municipiului Craiova, continuarea străzii Traian Lalescu spre intersecția cu str. Calea București, stradă de categ. II, adică cu 2 benzi de circulație pe sens, sensurile fiind separate printr-un spațiu verde. După intersecția cu str. Calea București se propune lărgirea la 4 benzi de circulație a străzii Henri Coandă până la intersecția cu str. I. D. Sârbu de unde strada Henri Coandă are 4 benzi de circulație.

Prin refacerea sistemului de management al traficului se va realiza o mai bună fluentă a circulației de vehicule și pietoni cu consum minim de energie și timp, în condiții de siguranță și confort.

Investiția reprezintă una din oportunitățile de revitalizare a traficului urban din zonă, face parte din obiectivele prioritare de dezvoltare. Realizarea investiției va crea condiții sporite de confort pentru participanții la trafic, atât localnici cât și aflați în tranzit.

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - importanță normală determinată în conformitate cu HG nr. 766/21.11.1997; HG nr. 675/3.07.2002 și a "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" - elaborata de INCERC - Laborator SCB - BAP în aprilie 1996.

Sistemul de management integrat al traficului va fi unul modern, dotat cu un sistem de supraveghere cu acoperire asupra sistemului rutier. În studiul de fezabilitate vor fi prevăzute lucrările și costurile aferente compatibilizării totale a subsistemelor componente ale sistemului de management al traficului și se va avea în vedere posibilitatea extinderii ulterioare spre alte intersecții sau subsisteme.

Subsistemele componente ale sistemului propus sunt:

- subsistem de control al traficului;
- subsistem de monitorizare video a traficului;
- subsistem de comunicații;
- subsistem dispecerat.

Implementarea unui sistem integrat de management al traficului va cuprinde cel puțin următoarele activități:

- Sistem de monitorizare video CCTV;
- Prioritizarea transportului în comun la trecerea prin intersecții;
- Modificarea temporizărilor semafoarelor în intersecții.

Sistemul de management integrat al traficului trebuie să îndeplinească unele condiții minimale, precum:

- Lucru adaptiv la valorile traficului, cu număr predefinit de planuri de semaforizare pentru fiecare intersecție;
- Detecția vehiculelor cu bucle inductive sau bucle virtuale (cu camere de video-deteție a vehiculelor sau alt sistem de detecție ne intruziv);
- Posibilitatea extensiei sistemului prin includerea ulterioară și a altor intersecții;
- Sistemul va permite adăugarea facilă, ulterior, a unui subsistem privind identificarea și alocarea selectivă cu prioritate de trecere pentru anumite categorii de vehicule (mijloace de transport public de persoane, ambulante, vehicule ale pompierilor, poliției, etc.);
- Sistemul va avertiza postul central de comandă referitor la defecțiunile apărute la nivelul detectorilor de trafic din teren, sau va detecta lipsa comunicării datelor dintr-o intersecție;
- Sistemul va oferi posibilitatea configurării timpilor de semaforizare dintr-o intersecție, de la postul central, trecerea în galben intermitent, sau instituirea de „roșu general” în intersecție.
- Sistemul va permite supravegherea video în timp real a sistemului rutier, în zonele cu potențial de risc crescut;
- Comanda, centralizarea și supravegherea video se va face de la o locație centrală ce va avea și rol de nod de dispecerizare.

#### **Scenarii / Variante propuse:**

Pentru realizarea proiectului se recomandă analizarea a două variante de structuri rutiere și anume:

##### **Varianta 1 – sistem rutier flexibil**

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70 (AND 605)
- 6 cm strat de legătura din BAD 22.4 leg 50/70 (AND605)
- 6 cm strat de bază din mixtură asfaltică AB22.4 baza 50/70 (and 605)
- fundație superioară din piatră spartă 20 cm
- fundație inferioară 25 cm balast;
- strat anti contaminant, anti geliv, anti capilar 7 cm nisip.

##### **Varianta 2 – sistem rutier semirigid**

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70 (AND 605)
- 6 cm strat de legătură din BAD 22.4 leg 50/70 (AND605)
- 6 cm strat de bază din mixtură asfaltică AB22.4 baza 50/70 (and 605)
- strat din balast stabilizat cu ciment 15 cm
- fundație inferioară 25 cm balast;
- strat anti contaminant, anti geliv, anti capilar 7 cm nisip.

Proiectantul propune structuri de sistem pentru trotuare:

##### **Varianta 1**

- 6cm pavele auto blocante;
- 4cm strat de nisip;
- 10 cm strat din beton C16/20;
- 10cm strat de balast.



Cele două scenarii prezentate se deosebesc din punct de vedere al costurilor necesare, a condițiilor tehnice de realizare și a condițiilor de întreținere.

Din punct de vedere tehnic ambele soluții sunt viabile, verificând valorile de trafic.

Proiectantul propune execuția unui sistem nou de iluminat exterior (rutier și pietonal) echipat cu stâlpi de iluminat din oțel zincat, conici cu înălțimea cuprinsă între 8.0 - 8.5m.

Prin propunerea descrisă sistemul de iluminat exterior va fi aliniat standardelor naționale (SR13433) și internațional (CIE 30-2, CIE31).

Corpurile de iluminat descrise în prezenta documentație sunt generale, puterile finale ale acestora vor fi definitive în faza de proiectare PT. Alegerea acestora va fi definitivată în urma calculelor luminotehnice.

Pentru alimentarea stâlpilor de iluminat se va folosi o rețea nouă LES executată cu cabluri de energie din cupru armat, protejat în tuburi riflate dimensionate corespunzător. În interiorul stâlpilor se va folosi cablu de energie din cupru, nearmat de tip CYY.

Toți stâlpii vor fi prevăzuți cu doze și siguranțe diferențiale.

### **SOLUTIA 1 sistem integrat de trafic management**

Odată cu refacerea sistemului în aceasta intersecție, se impune corelarea circulației tramvaielor cu circulația generală (vehicule și pietoni), prin acordare de prioritate a tramvaielor.

Pentru refacerea sistemului de management al traficului s-a optat la o soluție considerată optimă din punct de vedere al situației din teren, al lucrărilor propuse și echipamentelor necesare, dar cea mai bună din punct de vedere funcțional.

Lucrările specifice semaforizării:

- Realizarea canalizației electrice în carosabil, trotuar și spațiu verde;
- Refolosirea canalizației existente care nu va fi afectată de lucrările de lărgire drum;
- Realizare de camere de tragere cu capac;
- Refolosirea camerelor de tragere care sunt în stare bună și nu sunt afectate prin lucrările de lărgire drum;
- Pozarea cablurilor de legătura a semafoarelor;
- Echiparea intersecției cu semafoare noi, care folosesc tehnologia tip LED;
- Refolosirea semafoarelor existente;
- Dotarea automatului de dirijare a circulației, existent, cu echipamente care să permită introducerea de multiprograme și cu posibilitatea de a adăuga echipamente noi sau cu alte caracteristici (bucle inductive suplimentare, grupuri suplimentare etc);
- S-au prevăzut montarea de stâlpi simpli și stâlpi cu console precum și folosirea stâlpilor existenți;
- Fiecare semafor pietonal, va fi prevăzută cu dispozitiv acustic (pentru persoane cu dizabilități);
- Montarea de bucle inductive de trafic inductive în carosabil, care să permită identificarea în mod real și instantaneu a numărului de vehicule care intră sau ies din intersecție. Aceste date permit automatelor de dirijare propuse a dota intersecțiile să creeze timpi de semaforizare funcție de condițiile de trafic și să optimizeze la maxim funcționarea intersecțiilor.

S-a prevăzut amplasarea de bucle de detecție inductive, pe sensurile de intrare, la linia de stop și în spate la 50-100m, pe fiecare sens, câte una pentru fiecare bandă de circulație.

După realizarea buclelor de detecție a traficului inductive, intersecția va putea funcționa în mod adaptiv local.

- Refacerea comunicației prin fibra optică între intersecții ajutând astfel la realizarea unei verzi și corelarea în timp real a intersecțiilor, și legătura acestora cu Centrul de Control.
- Fiecare traseu de fibră optică are în componentă o canalizație în care este pozat un tub  $d=63\text{mm}$  și o cameră de tragere din beton de ciment  $64\times 64$ .
- Refacerea bransamentului electric afectat de lucrările de lărgire drum.

## SOLUTIA 2 – fără investiție

În prezent, traficul rutier este gestionat cu ajutorul sistemului existent.

Păstrarea modelului de trafic existent, fără intervenție, nu implică nici o investiție, dar limitează evoluția urbanistică și generală a orașului.

## SCURGEREA APELOR

Preluarea apelor pluviale de pe suprafețele asfaltate ale străzii Traian Lalescu modernizată și trotuarele aferente precum și de pe strada Henri Coandă lărgită la 4 benzi s-a realizat prin guri de scurgere cu sifon și depozit amplasate de o parte și de alta a străzilor la distanțe de maximum 50m între ele. În intersecții s-au prevăzut guri de scurgere în cele patru puncte ale intersecției.

Gurile de scurgere tip STAS 6701/82, vor fi racordate la colectoarele de canalizare, în căminele de vizitare prin tuburi PVC Dn 200 mm.

Rețeaua de canalizare este compusă din trei tronsoane, din PVC Dn 315 – 500 mm.

Apele pluviale de pe suprafața Străzii Traian Lalescu, modernizată, între intersecția cu str. Arhitect Ion Mincu și intersecția cu Calea București sunt preluate pe o lungime de circa 280 m, cu tuburi PVC 315mm și 400 mm, și deversează în canalizarea pluvială de pe Calea București.

Apele pluviale de pe strada Henri Coandă lărgită la 4 benzi, între intersecția cu Strada Putnei și intersecția cu Calea București sunt preluate pe o lungime de circa 140 m, cu tuburi PVC Dn315mm și Dn500 mm și deversează în canalizarea pluvială de pe Calea București.

Apele pluviale de pe strada Henri Coandă lărgită la 4 benzi, între intersecția cu Strada Putnei și intersecția cu Strada Mircești. Tronsonul de canalizare, sunt preluate pe o lungime de circa 190 m, cu tuburi PVC Dn315mm, Dn400mm și Dn500 mm, și deversează în canalizarea pluvială de pe Strada Mircești, actualul capăt al Străzii Henri Coandă modernizată.

Căminele de vizitare (conf. STAS 2448/82) sunt cămine de trecere, de schimbare de direcție și respectiv cămine de intersecție și sunt alcătuite din:

- fundație din beton simplu Bc 10 (B150);
- camera de lucru din tuburi prefabricate din beton simplu Dn 100 cm, cu  $L=2\text{m}$ ;
- placa prefabricată între camera de lucru și coșul de acces pentru reducerea secțiunii;
- cos de acces din tuburi prefabricate din beton simplu Dn 80 cm, cu  $L=1\text{m}$ ;
- piesa prefabricată pentru aducerea la cotă a ansamblului ramă-capac;
- piesa prefabricată pentru rezemarea capacelor și ramelor;
- capac și rama din fontă conform STAS 2308/81, tip IV B carosabil, cu balama;
- scara de acces cu trepte din OB 37- STAS 438/1/80 cu  $\varnothing 20\text{mm}$ ;
- mortar M100 pentru etanșarea îmbinărilor;
- tencuieli cu mortar de ciment M 100, de 2 cm grosime la banchetă și radier.

Pentru căminele de vizitare cu adâncimi mai mici sau egale cu 2,00m la banchetă, camera de lucru Dn100cm va fi înlocuită cu coș de acces Dn80cm conf. STAS 2448/82.

Executarea căminelor de vizitare se începe prin turnarea fundației, după care se execută rigola căminului al cărui diametru va fi egal cu diametrul tubului de canal, iar în pereții fundației se prevăd golurile necesare introducerii tuburilor. În aceste goluri se vor monta piesele speciale pentru trecerea tuburilor de PVC ale canalului proiectat.

#### **Avantajele soluției 1**

- se pretează pe drumuri cu trafic GREU și foarte GREU;
- ușurința în execuție ținând cont ca pe străzi avem rețele de canalizare menajera și se va proiecta o nouă canalizare pluvială;
- posibilitatea circulației în timpul execuției, permițând circulația rutiera și pietonală a riveranilor;
- cheltuieli cu întreținerea și cu investiția mai reduse;
- greșelile de execuție pot fi remediate ușor față de îmbrăcămintea din beton;
- prezintă un confort la rulare mai mare decât îmbrăcămintea rigidă (prin lipsa rosturilor);
- în exploatare costurile de desfacere/refacere în cazul unor intervenții la rețelele edilitare îngropate sunt relativ reduse;
- Soluție integrată modernă, de ultima generație, în general implementată și testată în toate marile orașe din lume. Până în prezent reprezintă cel mai modern concept funcțional implementat;
- Permite detecția vehiculelor în mod automat și în timp real;
- Permite identificarea în timp real a valorilor de trafic, comunicarea între intersecții, modificarea timpilor de semaforizare în funcție de valorile de trafic;
- Optimizarea programelor sistemului se realizează în mod automat ;
- Permite centralizarea datelor prin implementarea unui soft centralizat de management de trafic;
- Permite monitorizarea defectelor datorită implementării unui soft special;
- Soluție scalabilă și modulară, se pot integra oricâte camere video fără a înlocui echipamente existente;
- Soluție modernă, de ultimă generație, care oferă cele mai bune performanțe tehnice și cel mai bun raport calitate/preț;
- Număr nelimitat de operatori;
- Număr nelimitat de posturi de lucru;
- Există posibilitatea de a gestiona prioritățile pentru activitățile utilizatorilor din sistem;
- Se asigură un management unic al drepturilor de acces în întregul sistem.

#### **Dezavantajele soluției 1**

- durata de viață mai mică;
- durata de serviciu este mai mică (de numai 10 – 15 ani) decât a îmbrăcămintelor din beton de ciment (20 – 30 ani);
- la temperaturi ridicate ale mediului ambiant pot apare deformații (făgașe) ale carosabilului;
- structurile rutiere asfaltice sunt atacate de produsele petroliere ce se scurg accidental pe carosabil;
- cheltuielile de întreținere sunt mai mari decât cele pentru întreținerea betonului;
- prepararea asfaltului conduce la apariția de noxe;
- Adoptarea unor tehnologii noi poate fi dificilă pentru personalul de utilizare și mentenanță;
- Necesitatea realizării unei infrastructuri integrate de comunicații;

### Avantajele soluției 2:

- durată de viață mai mare fiind o structură rutieră semirigidă;
- Eliminarea disconfortului cetățenilor provocat de lucrările de implementare a sistemului.

### Dezavantajele soluției 2:

- preț mai mare în raport cu structura rutieră supla;
- în exploatare costurile de desfacere/refacere în cazul unor intervenții la rețelele edilitare îngropate sunt mult mai mari;
- Foarte dificil traficul local în timpul realizării stratului de balast stabilizat cu lianți hidraulici;
- Creșterea continuă a numărului de vehicule la nivelul orașului în condițiile păstrării unei infrastructuri rutiere cu capacitate limitată;
- Scăderea vitezelor medii de trafic la nivelul orașului;
- Blocarea intersecțiilor cele mai aglomerate din oraș la orele de trafic maxim;
- Creșterea timpilor de deplasare în oraș, cu o estimare de durată de max. 2h / tranzit axial;
- Scăderea dramatică a numărului de călători care folosesc transportul în comun datorită performanțelor deosebit de reduse ale acestuia;
- Creșterea poluării prin emisia de gaze toxice și cu efect de seră (CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> etc.) cu efecte dezastruoase asupra calității vieții cetățenilor și, ca efect secundar, asupra stării de sănătate a populației la nivel general;
- Creșterea poluării fonice la nivelul orașului, cu efecte negative directe asupra populației.

### ***Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)***

*Ambele scenarii sunt viabile, însă scenariul final recomandat este scenariul 1 și a fost luat în urma unui calcul tehnico-economic. Scenariul 1 are un cost 9.376.496,78 lei (fără TVA).*

Pentru toate lucrările ce urmează a se executa, proiectantul propune Scenariul 1.

### ***Regimul juridic***

Strada Traian Lalescu și Henri Coandă ce fac obiectul prezentului studiu se află amplasate în intravilanul Municipiului Craiova, de o parte și de alta a străzii Calea București. O parte din zonele care sunt propuse pentru dezvoltarea rețelei de transport sunt în domeniul privat urmând a se face o parte din suprafețele expropriate în urma studiului topografic pe care-l va realiza proiectantul cu ajutorul Beneficiarului vor deveni proprietate a domeniului public. Situația definitivă se va stabili după întocmirea documentației cadastrale. Suprafața de teren ocupată de lucrările de drum este de 12980 mp.

Analizând documentația, comisia tehnico- economică acordă:

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

pentru obiectivul de investiție, faza SF "Străpungere strada Traian Lalescu - strada Calea București", scenariul 1, cu următorii indicatori tehnico-economici:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 11.148.496,78 lei**

Din care C+M (inclusiv TVA): **5.447.697,76 lei**

Durata de realizare: **11 luni**, din care perioada alocată lucrărilor de proiectare este de **3 luni**.

**Comisia,**

**Nume Prenume:**

**Semnătura:**

1. Marian Deselnicu
2. Gabriela Mioreanu
3. Isabela Cruceru
4. Marcela Brăgariu
5. Dorel Vladu
6. Cătălin Popa
7. Gabriel Ghenovici
8. Gabriel Roșca
9. Mirel Bontea
10. Cosmin Popescu
11. Florea Aurelian

**Secretar:**

Andrei Cosmin Boarnă

**Invitați:**

**Proiectant:**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 6393

**PROCES VERBAL**  
Încheiat azi 10.05.2019

cu ocazia analizării documentațiilor tehnico-economice

Comisia de analiză a documentațiilor tehnico-economice numită prin Dispoziția nr. 2002/2012 a Primarului Municipiului Craiova, având următoarea componență:

**Președinte:**

1. Șef Serviciu Investiții, Achiziții .

**Membrii:**

2. Arhitect Șef al municipiului Craiova
3. Reprezentant al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
4. Serviciu Financiar – Contabilitate
5. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică – Compartimentul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației
6. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică – Compartimentul Administrare și Monitorizare Mediu
7. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Întreținerea Drumurilor.
8. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică – Compartimentul Energetic
9. Serviciu Registrul Agricol
10. Reprezentant Direcția Patrimoniu
11. Reprezentant al Serviciului Investiții și Achiziții

**Secretar:**

Reprezentant al Serviciului Investiții și Achiziții

a procedat în data de 10.05.2019 la analiza și supunerea spre avizare a documentației obiectivului de investiții: "Strapungere strada Traian Lalescu - strada Calea București", faza S.F.



# DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

Strapungere Strada Traian Lalescu – Strada Calea Bucuresti -  
SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	3,949,992.00	750,498.48	4,700,490.48
1.2	Amenajarea terenului	867,920.74	164,904.94	1,032,825.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4,817,912.739</b>	<b>915,403.420</b>	<b>5,733,316.159</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	592,000.00	112,480.00	704,480.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>592,000.00</b>	<b>112,480.00</b>	<b>704,480.00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	10,491.67	1,993.42	12,485.09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,713.00	2,795.47	17,508.47
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	11,184.51	2,125.06	13,309.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	157,968.87	32,104.09	187,982.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,785.19	6,229.19	39,014.38
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5,810.49	1,103.99	6,914.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,373.19	21,920.91	137,294.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziti	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,125.49	15,223.84	95,349.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,062.74	7,611.92	47,674.66





**BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**STRAPUNGERE STRADA TRAIAN  
LALESCU – STRADA CALEA BUCURESTI**

**RAPORT DE EVALUARE A  
PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE TIP TEREN LIBER**

**2019  
ROMANIA**

## RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP TEREN LIBER

Nr. raport evaluare	03EEJ / 05.03.2019
<b>1. EVALUATOR</b>	Daniel Fendu
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orașul: BUCUREȘTI</li> <li>• Str. Prevederii, nr. 24, sector 3</li> <li>• Telefon: 0720.063.632</li> <li>E-mail: fendudaniel@gmail.com</li> </ul>

<b>2. CLIENT</b>	SC ROMASCO CONCEPT SRL
Adresa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orașul: Bucuresti</li> <li>• Tel:</li> </ul>
<b>DESTINATARUL RAPORTULUI</b>	Persoană Juridica: MUNICIPIUL CRAIOVA

<b>3 PROPRIETATE A EVALUATĂ</b>	<b>Teren intravilan format din 17 loturi, conform centralizator de mai jos:</b>			
	Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata lot teren (mp)	PROPRIETAR
	1	NC 232200	1.05	VOICA AUREL
	2	NC 201811	3.55	MIHALOIU BOGDAN VALENTIN; MIHALOIU EMILIANA GEORGETA; THEODORU ELENA
	3	NC 207687	0.08	STANESCU LIANA; STANESCU DORIN
	4	NC 207686	1.57	RADULESCU ALICE MIHAELA
	5	NC 231839	0.92	NITU GHEORGHE
	6	NC 227601	0.84	DEMETRESCU MARILENA; DEMETRESCU ION VIOREL; DECA EUGENIA
	7	NC nec HC	13.54	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala
	7	NC 233038	0.02	BACILA MONICA MAGDALENA, BACILA VLAD MIHAI; BACILA MANUELA GABRIELA
	8	NC 204551	1.72	POROINEANU GEORGIANA
	9	NC 215358	0.01	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE ROMGAZ SA
	10	NC 223274	1412.79	CERCECLARU LILIANA; CERCELARU CONSTANTIN BOGDAN; GHEORGHE AURELIA
	11	NC 232811	931.42	SC PAN GROUP SA
	12	NC 232925	45.87	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala
	13	NC 220144	6.86	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC
	14	NC nec 1 TL	36.43	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala
	15	NC nec 2 TL	0.28	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala
16	NC nec 3 TL	1057.02	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	
17	NC nec 4 TL	44.59	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	

Proprietar	Vezi centralizator de mai sus
Adresa proprietății	Jud. Dolj, mun. Craiova

VALOAREA DE PIATĂ ESTIMATĂ	Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata lot teren (mp)	Valoare de piata (euro/mp)	Valoare piata (euro)	Valoare piata (lei)
		1	NC 232200	1.05	219.72	231.0 €
	2	NC 201811	3.55	219.72	780.0 €	3,706.0 lei
	3	NC 207687	0.08	219.72	18.0 €	86.0 lei
	4	NC 207686	1.57	219.72	345.0 €	1,639.0 lei
	5	NC 231839	0.92	219.72	202.0 €	960.0 lei
	6	NC 227601	0.84	219.72	185.0 €	879.0 lei
	7	NC nec HC	13.54	219.72	2,975.0 €	14,136.0 lei
	8	NC 233038	0.02	219.72	4.0 €	19.0 lei
	9	NC 204551	1.72	219.72	378.0 €	1,796.0 lei
	10	NC 215358	0.01	219.72	2.0 €	10.0 lei
	11	NC 223274	1412.79	270.00	381,453.0 €	1,812,512.0 lei
	12	NC 232811	931.42	208.85	194,522.0 €	924,291.0 lei
	13	NC 232925	45.87	219.72	10,079.0 €	47,891.0 lei
	14	NC 220144	6.86	219.72	1,507.0 €	7,161.0 lei
	15	NC nec 1 TL	36.43	219.72	8,004.0 €	38,032.0 lei
	16	NC nec 2 TL	0.28	219.72	62.0 €	295.0 lei
	17	NC nec 3 TL	1057.02	208.85	220,753.0 €	1,048,930.0 lei
		NC nec 4 TL	44.59	219.72	9,797.0 €	46,551.0 lei

### VALOAREA NU CONTINE T.V.A.

#### Conditii limitative deosebite

Evaluarea loturilor de teren s-a realizat pe baza actelor prezentate si a planului cu calculul suprafetelor transmis de Client.

Pentru o parte dintre loturile de teren nu au fost prezentate extrase CF, iar calculul s-a bazat doar pe suprafetele transmise de Client.

Evaluatorul a primit din partea Clientului informatia ca loturile de teren evaluate sunt libere de constructii. In urma acestor informatii s-a stabilit ca nu este necesara realizarea inspectiei

5.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	Valoarea de piață
	<b>SCOPUL EVALUĂRII</b>	Stabilire valoare piata in vederea exproprierii
	<b>DATA INSPECTIEI</b>	Nu este cazul
	<b>DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII</b>	05.03.2019
	<b>CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ</b>	1 EURO = 4,7516 LEI

... A EVALUATORILOR ALTI  
... insusitor autor...

6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE				
Nr. Crt	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Proprietar	Document de proprietate
1	232200	NC 232200	VOICA AUREL	Certificat de Mostenitor nr. 43/21.06.2005, Certificat de atestare fiscala nr. 568722/10.07.2018, Certificat de Mostenitor nr. 109/05.06.1997, Act administrativ nr. CNS nr. 4091 din 27.10.2017, Decizia nr. 81/30.03.1992, incheire de intabulare nr. 133164/18.07.2018
2	201811	NC 201811	MIHALOIU BOGDAN VALENTIN; MIHALOIU EMILIANA GEORGETA; THEODORU ELENA	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 299/08.02.2013, incheiere intabulare nr. 11598/11.02.2013, Certificat de edificare nr. 21/16.01.2018, PV Receiptie nr. 140697/14.09.2016, Autorizatie de Construire nr. 588/15.06.2015, incheiere intabulare nr. 35588/09.02.2018. Conform contract de Vanzare-Cumparare nr. 299/08.02.2013 se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui THEODORU ELENA, incheiere de intabulare nr. 11598/11.02.2013
3	207687	NC 207687	STANESCU LIANA; STANESCU DORIN	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 699/12.05.2011, incheiere intabulare nr. 32481/13.05.2011
4	207686	NC 207686	RADULESCU ALICE MIHAELA	Act de Dezmembrare nr. 698/12.05.2011, Contract Vanzare-Cumpare nr. 1257/08.11.2010, Contract de Donatie nr. 824/19.02.1997, Certificat de Deces seria DR nr. 543448/2003, incheiere intabulare nr. 32481/13.05.2011
5	231839	NC 231839	NITU GHEORGHE	Act administrativ nr. 161/14.06.2016, act administrativ nr. 76757/01.06.2010, act administrativ nr. 658/02.09.1996, act aministrativ nr. 624/24.05.2002, act administrativ nr. 790/27.05.2005, act administrativ nr. 792/24.07.1993, act notarial nr. 1062/23.12.1970, act notarial nr. 71/30.06.2015, incheire intabulare nr. 107340/29.05.2018
6	227601	NC 227601	DEMETRESCU MARILENA 1/2; DEMETRESCU ION VIOREL si DEMETRESCU MARILENA 1/2; DECA EUGENIA	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 94/26.01.2017, DECIZIA NR. 15/05.12.2000, CONTRACT DE INTRETINERE NR. 4653/20.12.2002, Certificat de mostenitor nr. 190/19.12.2002, incheire de intabulare nr. 8769/27.01.2017. Conform CONTRACT DE INTRETINERE NR. 4653/20.12.2002 se intabuleaza drept de uzufruct in favoarea lui DECA EUGENIA
7	-	NC nec HC	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate

8	233038	NC 233038	BACILA MONICA MAGDALENA 2/8, BACILA VLAD MIHAI 3/8; BACILA MANUELA GABRIELA 3/8	Certificat de mostenitor nr. 144/05.09.2018, CVC nr. 8409/01.04.1993, incheiere intabulare nr. 203604/29.10.2018
9	204551	NC 204551	POROINEANU GEORGIANA	ordin nr. 68/17.02.1994 (act administrativ nr. 721/04.07.1970, certificat mostenitor nr. 67/27.12.2000, certificat mostenitor nr. 21/27.02.2004), incheiere intabulare nr. 62621/27.09.2010
10	215358	NC 215358	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE ROMGAZ SA	certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 8498/30.05.2003, incheiere intabulare nr. 36622/18.04.2013, certificat nr. 81/01.08.2013, incheiere intabulare nr. 121198/10.12.2013
11	223274	NC 223274	CERCELARU LILIANA si CERCELARU CONSTANTIN BOGDAN; GHEORGHE AURELIA	referat nr. 6859/SC/25.09.2015, incheiere intabulare nr. 119422/01.10.2015; contract de intretinere nr. 75/28.01.2016, incheiere intabulare nr. 13207/03.02.2016. Ipoteca legala si drept de habitatie in favoarea doamnei Gheorghe Aurelia
12	232811	NC 232811	SC PAN GROUP SA	act dezembrare nr. 1365/10.10.2018, act dezmembrare nr. 663/16.05.2018, act dezmembrare nr. 3361/17.10.2017, certificat de atestare a dreptului de proprietate serie M07 nr. 0155/24.02.1994(act aditional nr. 2573/1998, adresa nr. 3042, 3043/2008, inventarul mijloacelor fixe nr. 3526/2008, declaratie nr. 918/2008), AC nr. 502/03.05.2018, PV receptie la terminarea lucrarilor nr. 117708/23.08.2018, act administrativ nr. anexa nr. 3 (anexa 10 si anexa 23 la Regulament), memoriu tehnic justificativ din 24.09.2018, incheiere intabulare nr. 189450/10.10.2018
13	232925	NC 232925	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
14	220144	NC 220144	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC	hotararea nr. 151/27.03.2014 emisa de CL Craiova (Referat nr. 3416/04.04.2018 - Institutia Prefectului DOLJ), incheiere intabulare nr. 91605/31.07.2014
15	-	NC nec 1 TL	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
16	-	NC nec 2 TL	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
17	-	NC nec 3 TL	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate

	18	-	NC nec 4 TL	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
7.	<b>DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ</b>		▪ 18 loturi de teren intravilan, cu identificarea cadastrala conform centralizator de mai sus		
8.	<b>UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII</b>		Loturile sunt libere de constructii, urmeaza a fi expropriate pentru a realiza strapungerea Traian Lalescu – Henri Coanda		
<b>9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE</b>					
ZONA DE AMPLASARE		Loturile de teren sunt amplasate in zona mediana a Municipiului Craiova, de o parte si de alta a strazilor Henri Coanda si Traian Lalescu , in apropiere de intersectia acestora cu Calea Bucuresti			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auto: strazi asfaltate</li> <li>• Calitatea rețelelor de transport: buna</li> </ul>			
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE		Tipul zonei <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona urbana</li> </ul> În zonă se află: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rețea de transport în comun in zona cu mijloace de transport suficiente</li> <li>• Unități comerciale în apropiere: da.</li> <li>• Unități de învățământ: da</li> <li>• Unități medicale - da;</li> <li>• Parcuri: nu</li> <li>• Instituții de cult: da</li> </ul>			
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rețea urbană de energie electrică: <i>la limita;</i></li> <li>• Rețea urbană de apă: <i>la limita;</i></li> <li>• Rețea urbană de termoficare: in zona</li> <li>• Rețea urbană de gaze: <i>la limita;</i></li> <li>• Rețea urbană de canalizare: <i>la limita;</i></li> <li>• Rețea urbană de telefonie: <i>la limita.</i></li> </ul>			
GRADUL DE POLUARE <u>ORIENTATIV</u> (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liniștit</li> <li>• Trafic auto intens</li> <li>• Poluare medie</li> </ul>			
AMBIENT		Zona mixta comerciala, industrială si rezidentiala, cu utilitati suficiente. Poluare medie.			
<b>CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL</b>		Zona de referința urbana mediana, amplasare favorabilă. Poluare medie. Ambient placut.			

<b>10. DESCRIEREA TERENULUI</b>					
Tipul (amplasare in cadrul localitatii)		• Intravilan			
Regim economic		• Categoria de folosinta – teren intravilan			
Suprafata loturi de teren de expropiat		<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nr. Carte Funciara</b>	<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Suprafata lot teren de expropiat (mp)</b>
		1	232200	NC 232200	1.05

		2	201811	NC 201811	3.55
		3	207687	NC 207687	0.08
		4	207686	NC 207686	1.57
		5	231839	NC 231839	0.92
		6	227601	NC 227601	0.84
		7	-	NC nec HC	13.54
		8	233038	NC 233038	0.02
		9	204551	NC 204551	1.72
		10	215358	NC 215358	0.01
		11	223274	NC 223274	1412.79
		12	232811	NC 232811	931.42
		13	232925	NC 232925	45.87
		14	220144	NC 220144	6.86
		15	-	NC nec 1 TL	36.43
		16	-	NC nec 2 TL	0.28
		17	-	NC nec 3 TL	1057.02
		18	-	NC nec 4 TL	44.59
		•			
	Forma	• neregulata			
	Deschidere drum acces / Raport laturi	• nu este cazul			
	Tip drum de acces	• asfaltat;			
	Regim juridic drum	• Public;			
<b>11.</b>	<b>CARACTERISTICILE TERENULUI</b>				
	Dimensiuni	-			
	Forma	• Neregulata			
	Caracteristici certificat urbanism	• Fara Certificat de Urbanism			
	Utilitati existente pe proprietate	• Nu sunt utilitati pe proprietate			
	Utilitati existente la limita proprietatii	• Toate loturile de teren ce urmeaza a fi expropriate fac parte din loturi care au acces la utilitatile zonei: energie electrica, gaze, apa si canalizare			
	Inclinare	• Plat			
	Stare teren	• Loturile de teren ce urmeaza a fi expropriate sunt libere de constructii			
	Restrictii de construire	• Conform PUZ			
<b>12.</b>	<b>ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE</b>				
	DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	• Piața terenurilor de tip intravilan – rezidential / comercial			
	NATURA ZONEI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonă mediana urbana</li> <li>• Din punct de vedere edilitar: zona in dezvoltare</li> <li>• Din punct de vedere economic: zonă in dezvoltare;</li> <li>• Informații despre taxele și impozitele locale: nu sunt mentionate</li> </ul>			

OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În stagnare</li> </ul>
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În stagnare;</li> </ul>
ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	Echilibru relativ
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minim: 260 EURO/ mp</li> <li>• Maxim: 300 EURO/mp</li> </ul>
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PIATA IN STAGNARE (LIPSA TRANZACTIILOR), OFERTA RIDICATA, TENDINTA DE SCADERE A PRETURILOR; <i>Anexa nr. 4 cuprinde extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății</i></li> </ul>
CONCLUZIE PRIVIND CEA MAI BUNA UTILIZARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren liber</li> </ul>

### 13. EVALUARE

<b>13. Reglementari si cadru legal</b>	
STANDARDE DE EVALUARE – EDIȚIA 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SEV 100 – Cadrul general</li> <li>• SEV 103 – Raportarea evaluării</li> <li>• SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare</li> <li>• GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile</li> </ul>
Cadru legal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legislatia nationala in vigoare la data evaluarii</li> </ul>
Alte reglementari	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Publicatii de specialitate ANEVAR, IROVAL, MATRIX Rom etc.</li> </ul>

13.1 Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe.  
În ANEXA nr. 5 este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica comparației vanzarilor.

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI VANZARILOR</b>					
Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata lot teren (mp)	Valoare de piata (euro/mp)	Valoare piata (euro)	Valoare piata (lei)
1	NC 232200	1.05	219.72	231.0 €	1,098.0 lei
2	NC 201811	3.55	219.72	780.0 €	3,706.0 lei
3	NC 207687	0.08	219.72	18.0 €	86.0 lei
4	NC 207686	1.57	219.72	345.0 €	1,639.0 lei
5	NC 231839	0.92	219.72	202.0 €	960.0 lei
6	NC 227601	0.84	219.72	185.0 €	879.0 lei
7	NC nec HC	13.54	219.72	2,975.0 €	14,136.0 lei
7	NC 233038	0.02	219.72	4.0 €	19.0 lei
8	NC 204551	1.72	219.72	378.0 €	1,796.0 lei
9	NC 215358	0.01	219.72	2.0 €	10.0 lei
10	NC 223274	1412.79	270.00	381,453.0 €	1,812,512.0 lei
11	NC 232811	931.42	208.85	194,522.0 €	924,291.0 lei



12	NC 232925	45.87	219.72	10,079.0 €	47,891.0 lei
13	NC 220144	6.86	219.72	1,507.0 €	7,161.0 lei
14	NC nec 1 TL	36.43	219.72	8,004.0 €	38,032.0 lei
15	NC nec 2 TL	0.28	219.72	62.0 €	295.0 lei
16	NC nec 3 TL	1057.02	208.85	220,753.0 €	1,048,930.0 lei
17	NC nec 4 TL	44.59	219.72	9,797.0 €	46,551.0 lei
<b>VALOAREA NU CONTINE T.V.A.</b>					

13.2 Abordarea (evaluarea) prin metoda extractiei.

În ANEXA nr. 6 este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica extractiei.

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA extractiei</b>	<b>NU S-A PUTUT APLICA, nu au fost prezentate Autorizatii de Construire sau Certificate de Urbanism</b>
<b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>	

13.3 Abordarea (evaluarea) prin metoda capitalizarii

În ANEXA nr. 6 este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica capitalizarii.

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA CAPITALIZARII VENITURILOR</b>	<b>NU S-A PUTUT APLICA, nu exista informatii despre terenuri similare oferite spre inchiriere</b>
<b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>	

## 14. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

### 14.1 DEFINIȚII

#### ▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

### 14.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat în cerere. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și a celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care situația de fapt și drept a proprietății și condițiile de piață, rămân neschimbate în raport cu datele și informațiile concrete existente la data evaluării.

3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu au fost aduse la cunoștința evaluatorului prin documente scrise. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, carti funciare, registre agricole, etc. iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate care i-a fost prezentat, este legal și valabil, ca poate face obiectul constituirii unor drepturi reale, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și ca aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este documentată prin acte juridice, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlu de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele de mediu, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport și dacă nu se poate face dovada contrară, se poate presupune că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.) care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și / sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare din surse pe care le consideră a fi credibile și se consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința veridicității și acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare și / sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
11. Atât selectarea metodelor de evaluare, cât și modalitățile de aplicare, s-au făcut având în vedere statutul actual al proprietății supuse evaluării, astfel încât valorile estimate să conducă la o valoare cât mai probabilă și apropiată de cea la care va fi încheiată tranzacția.
12. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
13. Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive, schițe, fotografii ale proprietății, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și stării acestuia.
14. Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice din zonă, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.
15. Orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va modifica valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

### 14.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat cu fotografii din care rezultă încadrarea și poze cu proprietatea evaluată.. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

#### 14.4. SURSE DE INFORMARE

Valorile de tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: [www.museimobiliare.ro](http://www.museimobiliare.ro)

#### 15. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de exproprierea loturilor de teren, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

#### 16. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte .
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

**17. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE**

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE NOI, A ANALIZEI INFO RMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANTI , OPINIA NOASTRĂ ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE ESTE:

<b>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATĂ</b>					
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Suprafata lot teren (mp)</b>	<b>Valoare de piata (euro/mp)</b>	<b>Valoare piata (euro)</b>	<b>Valoare piata (lei)</b>
1	NC 232200	1.05	219.72	231.0 €	1,098.0 lei
2	NC 201811	3.55	219.72	780.0 €	3,706.0 lei
3	NC 207687	0.08	219.72	18.0 €	86.0 lei
4	NC 207686	1.57	219.72	345.0 €	1,639.0 lei
5	NC 231839	0.92	219.72	202.0 €	960.0 lei
6	NC 227601	0.84	219.72	185.0 €	879.0 lei
7	NC nec HC	13.54	219.72	2,975.0 €	14,136.0 lei
7	NC 233038	0.02	219.72	4.0 €	19.0 lei
8	NC 204551	1.72	219.72	378.0 €	1,796.0 lei
9	NC 215358	0.01	219.72	2.0 €	10.0 lei
10	NC 223274	1412.79	270.00	381,453.0 €	1,812,512.0 lei
11	NC 232811	931.42	208.85	194,522.0 €	924,291.0 lei
12	NC 232925	45.87	219.72	10,079.0 €	47,891.0 lei
13	NC 220144	6.86	219.72	1,507.0 €	7,161.0 lei
14	NC nec 1 TL	36.43	219.72	8,004.0 €	38,032.0 lei
15	NC nec 2 TL	0.28	219.72	62.0 €	295.0 lei
16	NC nec 3 TL	1057.02	208.85	220,753.0 €	1,048,930.0 lei
17	NC nec 4 TL	44.59	219.72	9,797.0 €	46,551.0 lei
<b>VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA</b>			<b>COMPARATIILOR</b>		
<b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>					

**INTOCMIT****Daniel Fendur****ANEXE**

ANEXA nr. 1:	Extrase de Carte funciara
ANEXA nr. 2 :	Plan situatie
ANEXA nr. 3 :	Calculul suprafetelor expropriate
ANEXA nr. 4 :	Extrase privind prețurile din segmentul de piață al proprietății
ANEXA Nr. 5:	Determinarea valorii de piață prin metoda comparației directe

## CENTRALIZATOR VALORI

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata lot teren (mp)	Valoare de piata (euro/mp)	Valoare piata (euro)	Valoare piata (lei)
1	NC 232200	1,05	219,72	231,0 €	1.098,0 lei
2	NC 201811	3,55	219,72	780,0 €	3.706,0 lei
3	NC 207687	0,08	219,72	18,0 €	86,0 lei
4	NC 207686	1,57	219,72	345,0 €	1.639,0 lei
5	NC 231839	0,92	219,72	202,0 €	960,0 lei
6	NC 227601	0,84	219,72	185,0 €	879,0 lei
7	NC nec HC	13,54	219,72	2.975,0 €	14.136,0 lei
8	NC 233038	0,02	219,72	4,0 €	19,0 lei
9	NC 204551	1,72	219,72	378,0 €	1.796,0 lei
10	NC 215358	0,01	219,72	2,0 €	10,0 lei
11	NC 223274	1412,79	270,00	381.453,0 €	1.812.512,0 lei
12	NC 232811	931,42	208,85	194.522,0 €	924.291,0 lei
13	NC 232925	45,87	219,72	10.079,0 €	47.891,0 lei
14	NC 220144	6,86	219,72	1.507,0 €	7.161,0 lei
15	NC nec 1 TL	36,43	219,72	8.004,0 €	38.032,0 lei
16	NC nec 2 TL	0,28	219,72	62,0 €	295,0 lei
17	NC nec 3 TL	1057,02	208,85	220.753,0 €	1.048.930,0 lei
18	NC nec 4 TL	44,59	219,72	9.797,0 €	46.551,0 lei



## CENTRALIZATOR DOCUMENTE PROPRIETATE

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafata lot teren de expropriat (mp)	Proprietar	Document de proprietate
1	232200	NC 232200	1,05	VOICA AUREL	Certificat de Mostenitor nr. 43/21.06.2005, Certificat de atestare fiscala nr. 568722/10.07.2018, Certificat de Mostenitor nr. 109/05.06.1997, Act administrativ nr. CNS nr. 4091 din 27.10.2017, Decizia nr. 81/30.03.1992, incheiere de intabulare nr. 133164/18.07.2018
2	201811	NC 201811	3,55	MIHALOIU BOGDAN VALENTIN; MIHALOIU EMILIANA GEORGETA; THEODORU ELENA	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 299/08.02.2013, incheiere intabulare nr. 11598/11.02.2013, Certificat de edificare nr. 21/16.01.2018, PV Receptie nr. 140697/14.09.2016, Autorizatie de Construire nr. 588/15.06.2015, incheiere intabulare nr. 35588/09.02.2018. Conform contract de Vanzare-Cumparare nr. 299/08.02.2013 se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui THEODORU ELENA, incheiere de intabulare nr. 11598/11.02.2013
3	207687	NC 207687	0,08	STANESCU LIANA; STANESCU DORIN	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 699/12.05.2011, incheiere intabulare nr. 32481/13.05.2011
4	207686	NC 207686	1,57	RADULESCU ALICE MIHAELA	Act de Dezmembrare nr. 698/12.05.2011, Contract Vanzare-Cumpare nr. 1257/08.11.2010, Contract de Donatie nr. 824/19.02.1997, Certificat de Deces seria DR nr. 543448/2003, incheiere intabulare nr. 32481/13.05.2011
5	231839	NC 231839	0,92	NITU GHEORGHE	Act administrativ nr. 161/14.06.2016, act administrativ nr. 76757/01.06.2010, act administrativ nr. 658/02.09.1996, act administrativ nr. 624/24.05.2002, act administrativ nr. 790/27.05.2005, act administrativ nr. 792/24.07.1993, act notarial nr. 1062/23.12.1970, act notarial nr. 71/30.06.2015, incheiere intabulare nr. 107340/29.05.2018
6	227601	NC 227601	0,84	DEMETRESCU MARILENA 1/2; DEMETRESCU ION VIOREL si DEMETRESCU MARILENA 1/2; DECA EUGENIA	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 94/26.01.2017, DECIZIA NR. 15/05.12.2000, CONTRACT DE INTRETINERE NR. 4653/20.12.2002, Certificat de mostenitor nr. 190/19.12.2002, incheiere de intabulare nr. 8769/27.01.2017. Conform CONTRACT DE INTRETINERE NR. 4653/20.12.2002 se intabuleaza drept de uzufruct in favoarea lui DECA EUGENIA
7	-	NC nec HC	13,54	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
8	233038	NC 233038	0,02	BACILA MONICA MAGDALENA 2/8, BACILA VLAD MIHAI 3/8; BACILA MANUELA GABRIELA 3/8	Certificat de mostenitor nr. 144/05.09.2018, CVC nr. 8409/01.04.1993, incheiere intabulare nr. 203604/29.10.2018
9	204551	NC 204551	1,72	POROINEANU GEORGIANA	ordin nr. 68/17.02.1994 (act administrativ nr. 721/04.07.1970, certificat mostenitor nr. 67/27.12.2000, certificat mostenitor nr. 21/27.02.2004), incheiere intabulare nr. 62621/27.09.2010
10	215358	NC 215358	0,01	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE ROMGAZ SA	certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 8498/30.05.2003, incheiere intabulare nr. 36622/18.04.2013, certificat nr. 81/01.08.2013, incheiere intabulare nr. 121198/10.12.2013
11	223274	NC 223274	1412,79	CERCELARU LILIANA si CERCELARU CONSTANTIN BOGDAN; GHEORGHE AURELIA	referat nr. 6859/SC/25.09.2015, incheiere intabulare nr. 119422/01.10.2015; contract de intretinere nr. 75/28.01.2016, incheiere intabulare nr. 13207/03.02.2016. Ipoteca legala si drept de habitatie in favoarea doamnei Gheorghe Aurelia
12	232811	NC 232811	931,42	SC PAN GROUP SA	act dezmembrare nr. 1365/10.10.2018, act dezmembrare nr. 663/16.05.2018, act dezmembrare nr. 3361/17.10.2017, certificat de atestare a dreptului de proprietate serie M07 nr. 0155/24.02.1994( act additional nr. 2573/1998, adresa nr. 3042, 3043/2008, inventarul mijloacelor fixe nr. 3526/2008, declaratie nr. 918/2008), AC nr. 502/03.05.2018, PV receptie la terminarea lucrarilor nr. 117708/23.08.2018, act administrativ nr. anexa nr. 3 (anexa 10 si anexa 23 la Regulament), memoriu tehnic justificativ din 24.09.2018, incheiere intabulare nr. 189450/10.10.2018
13	232925	NC 232925	45,87	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
14	220144	NC 220144	6,86	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC	hotararea nr. 151/27.03.2014 emisa de CL Craiova (Referat nr. 3416/04.04.2018 -Institutia Prefectului DJLJ), incheiere intabulare nr. 91605/31.07.2014
15	-	NC nec 1 TL	36,43	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
16	-	NC nec 2 TL	0,28	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
17	-	NC nec 3 TL	1057,02	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate
18	-	NC nec 4 TL	44,59	Fara extras CF si fara documentatie cadastrala	nu a fost prezentat extras CF sau acte de proprietate

## ANEXA nr.2

NC 232200

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	1,05	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T.Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	1,05	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
			total corectie procentuala bruta cea mai mica	
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 1.05 mp		<b>231 €</b>	<b>1.098 lei</b>	

1 euro=

4,7516

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	3,55	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, H. Coanda - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	3,55	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
			total corectie procentuala bruta cea mai mica	
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 3.55 mp		<b>780 €</b>	<b>3.706 lei</b>	

1 euro=

4,7516



## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	0,08	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, H. Coanda - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	0,08	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 0.08 mp		<b>18 €</b>	<b>86 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 207686

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	1,57	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, H. Coanda - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	1,57	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	total corectie procentuala bruta cea mai mica EUR/mp	
S teren = 1.57 mp		<b>345 €</b>	<b>1.639 lei</b>	

1 euro=

4,7516

## ANEXA nr.2

NC 231839

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	0,92	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, H. Coanda - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	0,92	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 0.92 mp		<b>202 €</b>	<b>960 lei</b>	

1 euro=

4,7516

## ANEXA nr.2

NC 227601

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	0,84	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, H. Coanda - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	0,84	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 0.84 mp		<b>185 €</b>	<b>879 lei</b>	

1 euro=

4,7516

## ANEXA nr.2

NC nec HC

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	13,54	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, H. Coanda - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	13,54	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 0.84 mp		<b>2.975 €</b>	<b>14.136 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 233038

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	0,02	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	0,02	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	total corectie procentuala bruta cea mai mica EUR/mp	
S teren = 0.02 mp		<b>4 €</b>	<b>19 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 204551

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	1,72	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	1,72	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 1.72 mp		<b>378 €</b>	<b>1.796 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 215358

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	0,01	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	Nu este cazul	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	0,01	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
			total corectie procentuala bruta cea mai mica	
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 0.01 mp		<b>2 €</b>	<b>10 lei</b>	

1 euro= 4,7516



## ANEXA nr.2

NC 223274

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	1.412,79	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	31 ml	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		5%	10%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		12	25	0
Pret corectat		245,70	271,26	270,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		245,70	271,26	270,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		245,70	271,26	270,00
<b>Suprafata</b>	1.412,79	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		0%	10%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	27,13	0,00
Pret corectat		245,70	298,39	270,00
<b>PUZ</b>	P+2	P+2, similar	P+2, similar	P+2, similar
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		245,70	298,39	<b>270,00</b>
Total corectie bruta (euro/mp)		37,70	79,19	<b>30,00</b>
Total corectie bruta (%)		15%	30%	<b>10%</b>
Valoarea estimata	rotund	270	EUR/mp	total corectie procentuala bruta cea mai mica
S teren = 1412.79 mp		<b>381.453 €</b>	<b>1.812.512 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 232811

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	931,42	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-15%	-10%	-20%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-35	-25	-54
Pret corectat		198,90	221,94	216,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		198,90	221,94	216,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		198,90	221,94	216,00
<b>Suprafata</b>	931,42	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		5%	-10%	5%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		9,95	-22,19	10,80
Pret corectat		208,85	199,75	226,80
<b>PUZ</b>	P+2	P+2, similar	P+2, similar	P+2, similar
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		<b>208,85</b>	199,75	226,80
Total corectie bruta (euro/mp)		<b>71,05</b>	74,25	94,80
Total corectie bruta (%)		<b>30%</b>	30%	35%
		total corectie procentuala bruta cea mai mica		
Valoarea estimata	rotund	209	EUR/mp	
S teren = 931.42 mp		<b>194.522 €</b>	<b>924.291 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 232925

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	45,87	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	45,87	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 45.87 mp		<b>10.079 €</b>	<b>47.891 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC 220144

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	6,86	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	6,86	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		10%	10%	10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		18,72	22,19	18,90
Pret corectat		205,92	244,13	207,90
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-20,59	-24,41	-20,79
Pret corectat		185,33	<b>219,72</b>	187,11
<b>Total corectie bruta (euro/mp)</b>		112,11	<b>98,67</b>	150,69
<b>Total corectie bruta (%)</b>		50%	<b>40%</b>	60%
			total corectie procentuala bruta cea mai mica	
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 6.86 mp		<b>1.507 €</b>	<b>7.161 lei</b>	

1 euro=

4,7516

## ANEXA nr.2

NC nec 1 TL

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	36,43	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	36,43	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
			total corectie procentuala bruta cea mai mica	
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 36.43 mp		<b>8.004 €</b>	<b>38.032 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC nec 2 TL

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	0,28	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	0,28	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 0.28 mp		<b>62 €</b>	<b>295 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC nec 3 TL

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	1.057,02	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-15%	-10%	-20%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-35	-25	-54
Pret corectat		198,90	221,94	216,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		198,90	221,94	216,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		198,90	221,94	216,00
<b>Suprafata</b>	1.057,02	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		5%	-10%	5%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		9,95	-22,19	10,80
Pret corectat		208,85	199,75	226,80
<b>PUZ</b>	P+2	P+2, similar	P+2, similar	P+2, similar
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		<b>208,85</b>	199,75	226,80
Total corectie bruta (euro/mp)		<b>71,05</b>	74,25	94,80
Total corectie bruta (%)		<b>30%</b>	30%	35%
		total corectie procentuala bruta cea mai mica		
Valoarea estimata	rotund	209	EUR/mp	
S teren = 1057.02 mp		<b>220.753 €</b>	<b>1.048.930 lei</b>	

1 euro= 4,7516

## ANEXA nr.2

NC nec 4 TL

## ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	44,59	1.680	190	1.698
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		260	274	300
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		260	274	300
<b>Conditii vanzare (-10% din oferta)</b>		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-26,00	-27,40	-30,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Data vanzarii</b>		11.03.2019	11.03.2019	11.03.2019
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Localizare</b>	Craiova, T. Lalescu - Calea Bucuresti	zona caracal, similar	str.vasile alecsandri, piata centrala, similar	Brazda lui Novac, similar
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		234,00	246,60	270,00
<b>Deschidere</b>	fara deschidere directa la drum acces	17 ml	5 ml	23 ml
Valoarea corectiei (%)		-20%	-10%	-30%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-47	-25	-81
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Regim (intra sau extravilan)</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Utilitati</b>	toate la limita	toate la limita	toate la limita	toate la limita
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		187,20	221,94	189,00
<b>Suprafata</b>	44,59	1.680	190	1.698
Corectie procentuala		15%	10%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		28,08	22,19	28,35
Pret corectat		215,28	244,13	217,35
<b>PUZ</b>	neconstruibil	P+2, mai bun	P+2, mai bun	P+2, mai bun
Corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-21,53	-24,41	-21,74
Pret corectat		193,75	<b>219,72</b>	195,62
Total corectie bruta (euro/mp)		122,41	<b>98,67</b>	161,09
Total corectie bruta (%)		55%	<b>40%</b>	65%
			total corectie procentuala bruta cea mai mica	
Valoarea estimata	rotund	220	EUR/mp	
S teren = 44.59 mp		<b>9.797 €</b>	<b>46.551 lei</b>	

1 euro= 4,7516



**Teren de vanzare in Craiova, Dolj, str vasile alecsandri****ID anunt: 453367**

(Valabila din 13/02/2019)

teren in suprafata de 190mp, deschidere de 5m, terenul se afla pe str.vasile alecsandri, aproape de piata centrala, are toate actele in regula+toate utilitatile. POT max, 35% POT max, 1,05.

**Pret: 45.000 EUR** neg.  alte valute**Pret/mp: 274 EUR**  alte valute**Detalii**

**Suprafata teren:** 190 mp  
**Front stradal:** 5 m  
**Tip teren:** intravilan  
**Cadastru:** da  
**Intabulare:** da

**Utilitati**

- apa
- curent electric 220V
- gaz
- canalizare
- curent electric 380V
- la sosea

**Date contact agentie imobiliara****DANYLU IMOBILIARE SRL** Craiova

Telefon:

Fax:

Mobil: 0762631453

E-mail: [daniellungu792@yahoo.ro](mailto:daniellungu792@yahoo.ro)

Site:

Persoana contact: DANIEL LUNGU

Telefon:

Mobil: 0762631453

E-mail: [daniellungu792@yahoo.ro](mailto:daniellungu792@yahoo.ro)

Comision vanzare: 1% vanazator; 1% cumparator • Comision inchiriere: 50%

Anunturi depuse: 20

Muse Imobiliare - Motorul afacerilor tale imobiliare  
<http://www.museimobiliare.ro>

**Teren de vanzare in Craiova, Dolj, Brazda lui Novac****ID anunt: 445760**

(Valabila din 11/03/2019)

Imobilul se afla in zona de case,cu o deschidere de 23 ml.Pe teren se afla o casa demolabila. POT: 35%,CUT: 1,05, regim inaltime P+2.

**Pret: 509.000 EUR** neg.  alte valute**Pret/mp: 300 EUR**  alte valute**Detalii**

**Suprafata teren:** 1.698 mp  
**Front stradal:** 23 m  
**Tip teren:** intravilan  
**Cadastru:** da  
**Intabulare:** da

**Utilitati**

• constructie pe teren

**Date contact agentie imobiliara*****DORCAS IMOBILIARE*** Craiova

Telefon:

Fax:

Mobil: 0723.198.739 / 0724.269.139 / 0371.353.350

E-mail: [dorcasoffice@yahoo.com](mailto:dorcasoffice@yahoo.com)

Site:

Persoana contact: *Teodor Popescu*

Telefon:

Mobil: 07

E-mail: *d*

Comision vanzare: 2% neg. pt. vanzator,2% neg. pt. cumparator • Comision inchiriere: 50 %din prima chirie lunara

Anunturi depuse: 32

Muse Imobiliare - Motorul afacerilor tale imobiliare  
<http://www.museimobiliare.ro>

**Teren de vanzare in Craiova, Dolj, caracal****ID anunt: 455605**

(Valabila din 11/03/2019)

Oferim spre vanzare teren pretabil constructii zona caracal.Ideal clinica medicala

**Pret: 437.000 EUR**  alte valute**Pret/mp: 260 EUR**  alte valute**Detalii**

**Suprafata teren:** 1.680 mp  
**Front stradal:** 17 m  
**Tip teren:** intravilan  
**Cadastru:** da  
**Intabulare:** da  
**Destinatia anterioara:** teren  
**Destinatia recomandata:** constructii

**Utilitati**

- apa
- curent electric 220V
- la sosea
- canalizare
- gaz

**Alte utilitati**

tel 0786888558

**Date contact agentie imobiliara****Liliana** CraiovaTelefon: Fax: Mobil: E-mail: Site: *htt*

Persoan

Telef

Mobil

E-ma...

Comision vanzare: 1% • Comision inchiriere: 50% din chiria primei luni

Anunturi depuse: 37

Muse Imobiliare - Motorul afacerilor tale imobiliare  
<http://www.museimobiliare.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	37715
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067526582

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232200 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST STR.HUMULESTI, NR.4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232200	Din acte: 420 Masurata: 459	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din plasa de sarma, gard din scandura si zid constructii

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232200-C1	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST STR.HUMULESTI, NR.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	232200-C2	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST STR.HUMULESTI, NR.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa
A1.3	232200-C3	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST STR.HUMULESTI, NR.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie
A1.4	232200-C4	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST STR.HUMULESTI, NR.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; garaj

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133164 / 18/07/2018</b> Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.43, din 21/06/2005 emis de NP PEIA OFELIA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.568722, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.109, din 05/06/1997 emis de NP CIOVICA GHEORGHE; Act Administrativ nr. CNS NR. 4091, din 27/10/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. Decizia nr.81, din 30/03/1992 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOICA AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

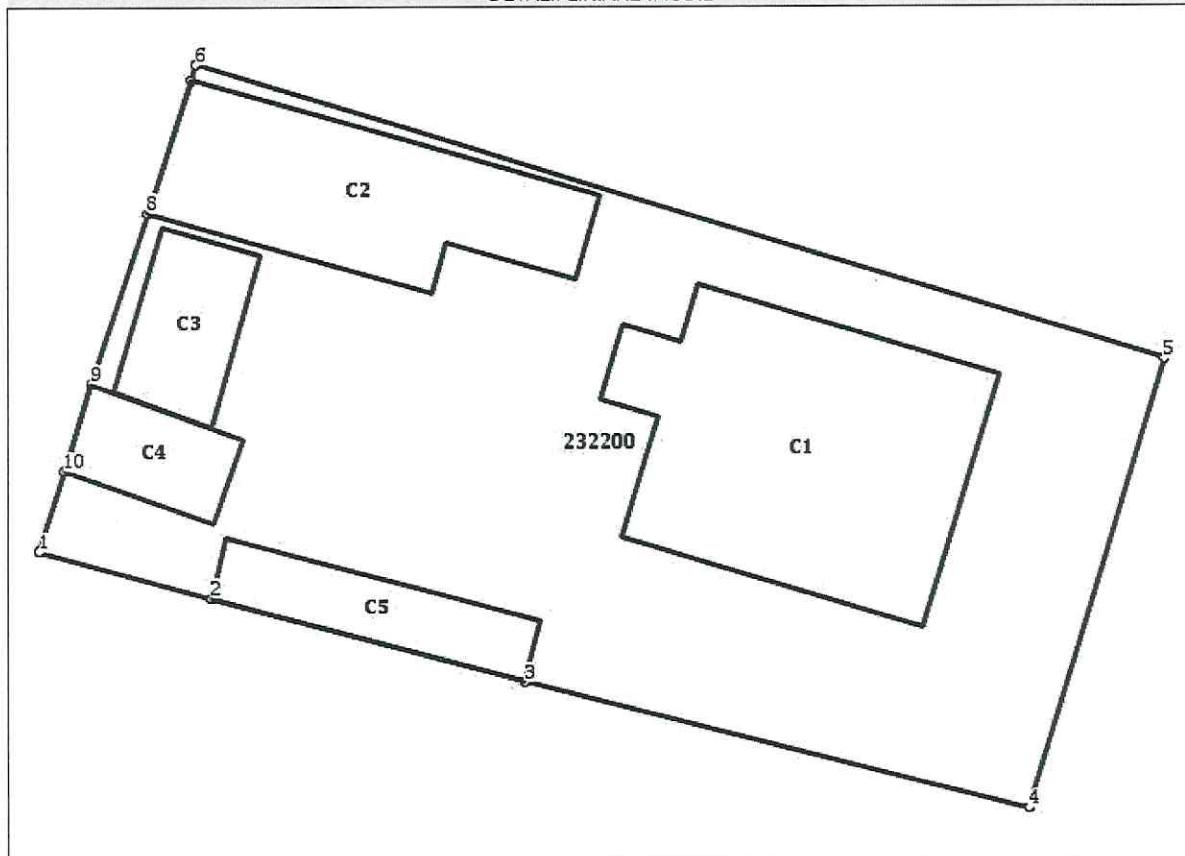
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232200	Din acte: 420 Masurata: 459	imprejmuit cu gard din plasa de sarma, gard din scandura si zid constructii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 420 Masurata: 459	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232200-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	232200-C2	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa
A1.3	232200-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie
A1.4	232200-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; garaj
A1.5	232200-C5	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; sopron

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	5.388
2	3	9.825
3	4	15.698
4	5	14.269
5	6	30.616
6	7	0.492
7	8	4.2
8	9	5.456
9	10	2.779
10	1	2.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	37717
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201811 Craiova



100067526588

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA STR HUMULESTI NR.7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201811	Din acte: 400 Masurata: 485	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI ZID CONSTRUCTII.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	201811-C1	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA STR HUMULESTI NR.7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASA DE LOCUIT ,CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,REGIM DE INALTIME P+M,EDIFICATA IN ANUL 2016,Scd=241mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11598 / 11/02/2013</b> Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 299, din 08/02/2013 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALOIU BOGDAN VALENTIN 2) MIHALOIU EMILIANA GEORGETA	A1, A1.1
<b>35588 / 09/02/2018</b> Act Administrativ nr. certificat de edificare nr. 21, din 16/01/2018 emis de primaria craiova; Act Administrativ nr. P.V. de Receptie nr. 140697, din 14/09/2016 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 588, din 15/06/2015 emis de primaria craiova;	
B3 se noteaza extinderea provizorie cu parter si mansardare a constructiei existente C 1 parter cu modificari interioare si exterioare.	A1.1

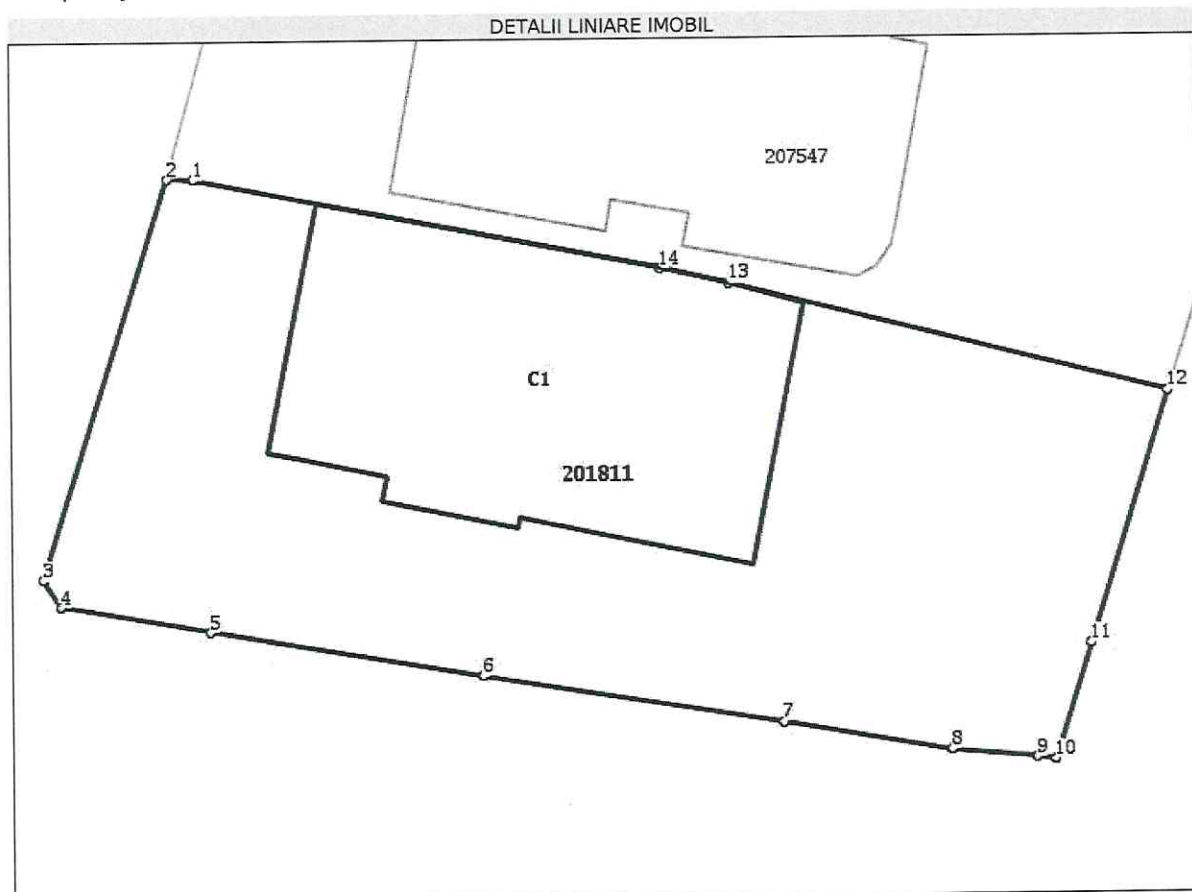
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11598 / 11/02/2013</b> Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 299, din 08/02/2013 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 2) THEODORU ELENA	A1, A1.1 / C.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201811	Din acte: 400 Masurata: 485	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI ZID CONSTRUCTII.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 400 Masurata: 485	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD BETON, ZID CONSTRUCTIE

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201811-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASA DE LOCUIT , CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,REGIM DE INALTIME P+M,EDIFICATA IN ANUL 2016,Scd=241mp.
A1.2	201811-C2	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; GARAJ



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.871
2	3	14.007
3	4	1.051
4	5	5.039
5	6	9.2
6	7	10.183
7	8	5.642
8	9	2.865
9	10	0.614
10	11	4.074
11	12	8.826
12	13	15.059
13	14	2.336
14	1	15.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 207687 Craiova

Nr. cerere	37719
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067526585

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 10, Jud. Dolj, Fosta str. Humulesti, nr.12.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207687	27	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32481 / 13/05/2011</b> Act Notarial nr. CVC 699, din 12/05/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STANESCU LIANA</b> 2) <b>STANESCU DORIN</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

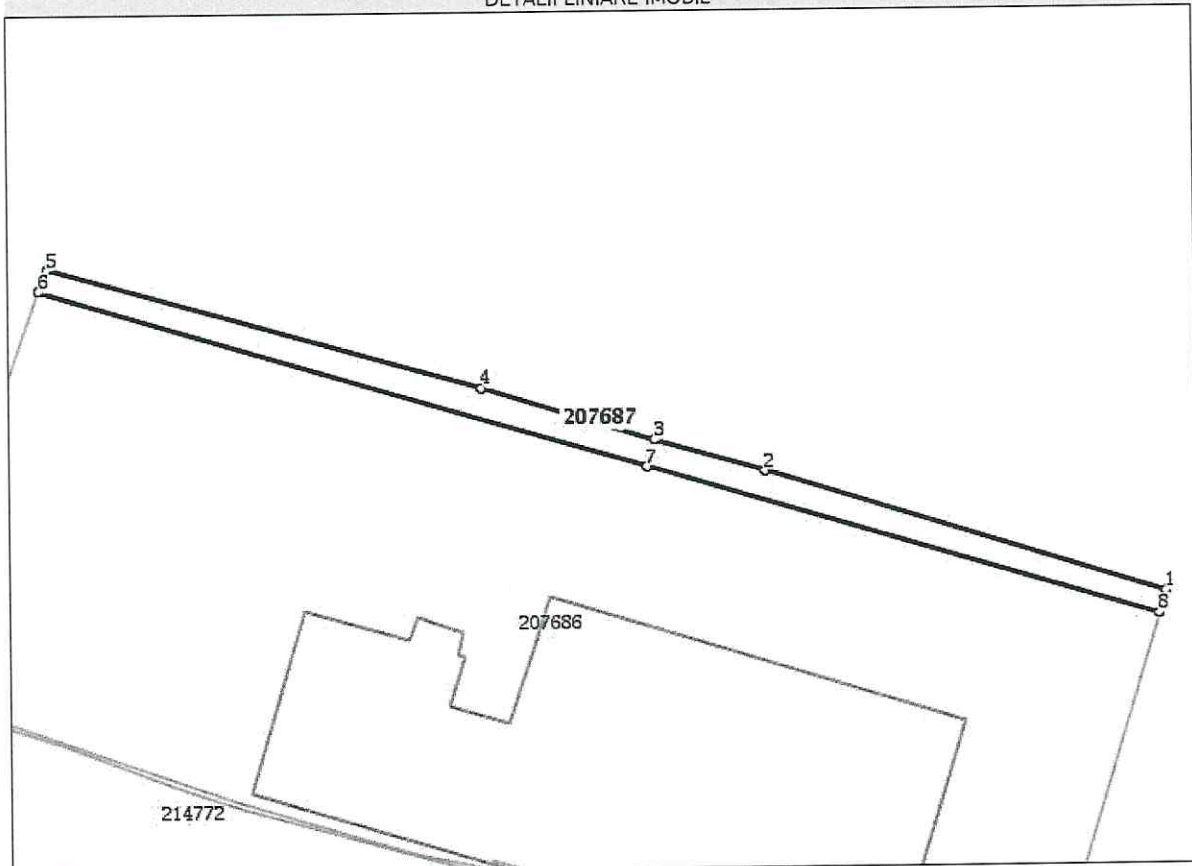
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207687	27	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.228
2	3	3.365
3	4	5.257
4	5	13.184
5	6	0.69
6	7	18.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.594
8	1	0.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	37714
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067525893

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 207686 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 10, Jud. Dolj, Fosta str. Humulesti, nr.12.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207686	Din acte: 381 Masurata: 432	teren intravilan in suprafata de 380,80 mp din acte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	207686-C1	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 10, Jud. Dolj, Fosta str. Humulesti, nr.12.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CU 5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 3 HOLURI, PIVNITA.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32481 / 13/05/2011</b> Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 698, din 12/05/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 207686 a imobilului cu numarul cadastral 207686/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 206299 inscris in cartea funciara 206299;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1257, din 08/11/2010 emis de BNP Cernobai E. (Contract de Donatie aut. nr. 824/19.03.1997- NP Cernobai Emil, Certificat de deces seria DR nr. 543448/2003- Primaria Craiova);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADULESCU ALICE-MIHAELA</b> , necasatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206299/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 21746 din 30/03/2011;	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

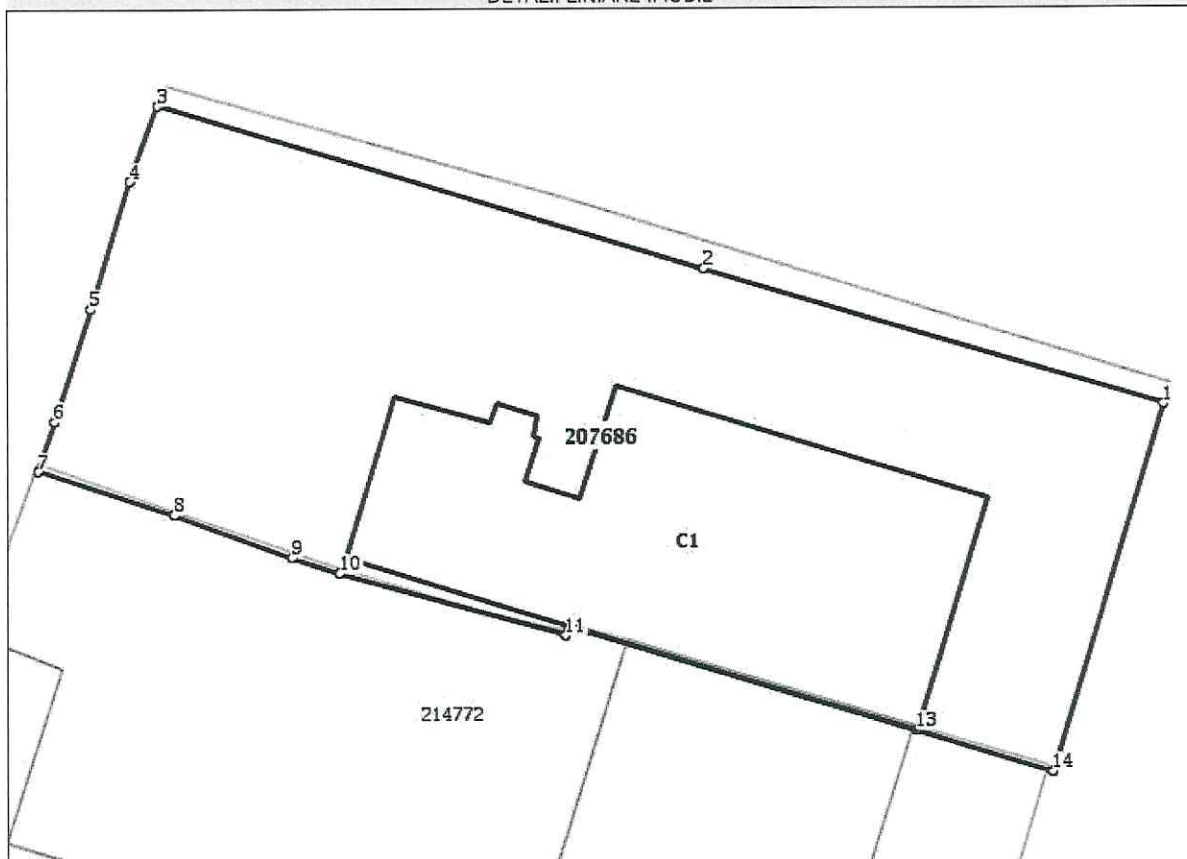
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207686	Din acte: 381 Masurata: 432	teren intravilan in suprafata de 380,80 mp din acte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	207686-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CU 5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 3 HOLURI, PIVNITA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.594
2	3	18.48
3	4	2.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.301
5	6	3.875
6	7	1.697
7	8	4.651
8	9	4.041
9	10	1.638
10	11	7.617
11	12	0.3
12	13	11.824
13	14	4.607
14	1	12.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231839 Craiova

Nr. cerere	48251
Ziua	12
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare  
100067833233

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 28A, Jud. Dolj, (fost nr. 28)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231839	400	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn și gard de sarma.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231839-C1	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 28A, Jud. Dolj, (fost nr. 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta - parter, construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1957. Scd=85mp.
A1.3	231839-C3	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 28A, Jud. Dolj, (fost nr. 28)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuinta - S+P+2 construita din BCA si caramida si acoperita cu tigla din anul 2010. Scd=351mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>107340 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 161, din 14/06/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 76757, din 01/06/2010 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. 658, din 02/09/1996 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. 790, din 27/05/2005 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. 624, din 24/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. 792, din 24/07/1993 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Notarial nr. 1062, din 23/12/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT; Act Notarial nr. 71, din 30/06/2015 emis de BNP CATANOIU GEORGETA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NITU GHEORGHE</b>	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>NITU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: def Nitu Gheorghe, Nitu Angela</i>	A1.1, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

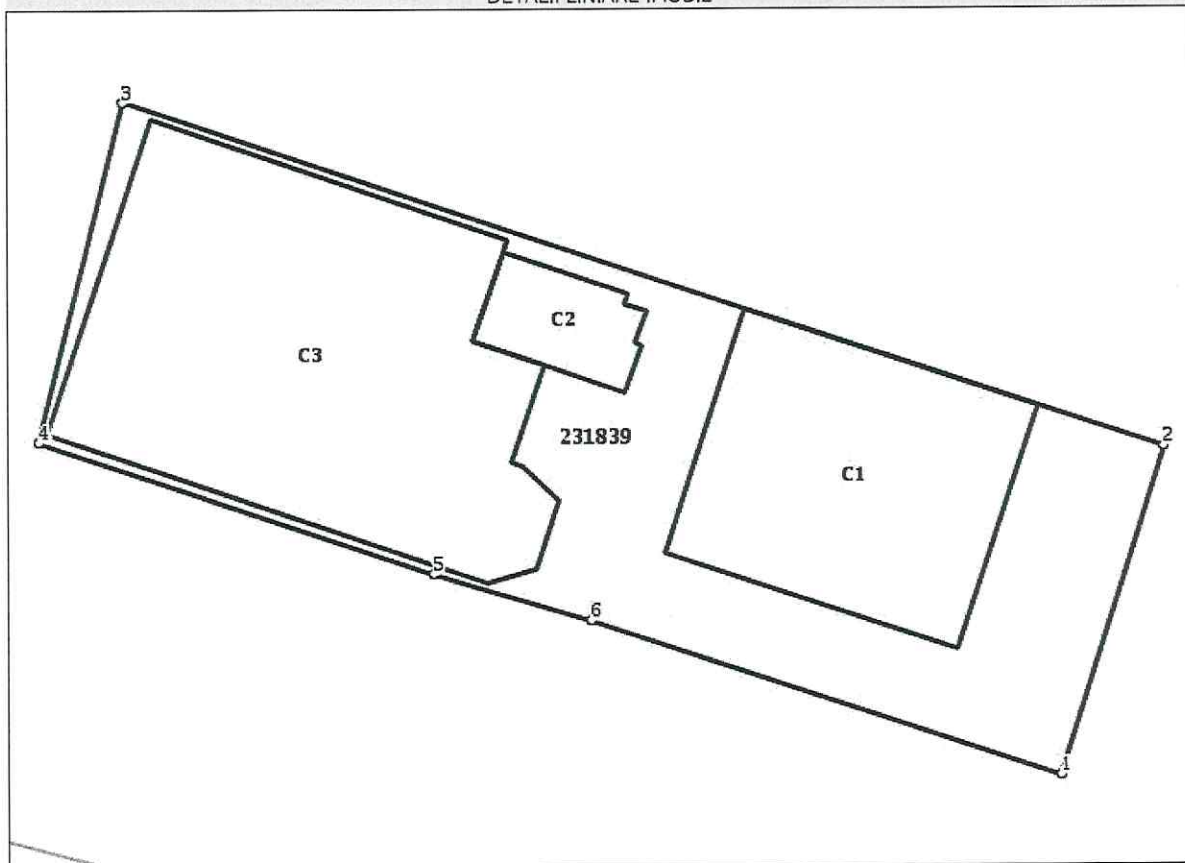


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231839	400	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de lemn si gard de sarma.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	231839-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; Locuința - parter, construită din caramida și acoperită cu țigla din anul 1957. Scd=85mp.
A1.2	231839-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construită la sol:16 mp; Construcție anexa fara acte.
A1.3	231839-C3	construcții de locuințe	156	Cu acte	S. construită la sol:156 mp; Locuința - S+P+2 construită din BCA și caramida și acoperită cu țigla din anul 2010. Scd=351mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.274
2	3	35.723
3	4	11.388
4	5	13.546
5	6	5.35
6	1	16.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/03/2019, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	37710
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067526577

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227601 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST STRADA HUMULESTI NR. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227601	279	Teren imprejmuit; Suprafata din acte 278 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	227601-C1	Loc. Craiova, Str Henri Coanda, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST STRADA HUMULESTI NR. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8769 / 27/01/2017</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 94, din 26/01/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 227601 a imobilului cu numarul cadastral 227601/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227557 inscris in cartea funciara 227557;
Act Normativ nr. Decizia nr. 15, din 05/12/2000 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4653, din 20/12/2002 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; Act Notarial nr. C.M. NR. 190, din 19/12/2002 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
1) <b>DEMETRESCU MARILENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227557/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 169146 din 07/12/2016; Deca ion</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) <b>DEMETRESCU MARILENA</b> 2) <b>DEMETRESCU ION-VIOREL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227557/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 169146 din 07/12/2016;</i>	

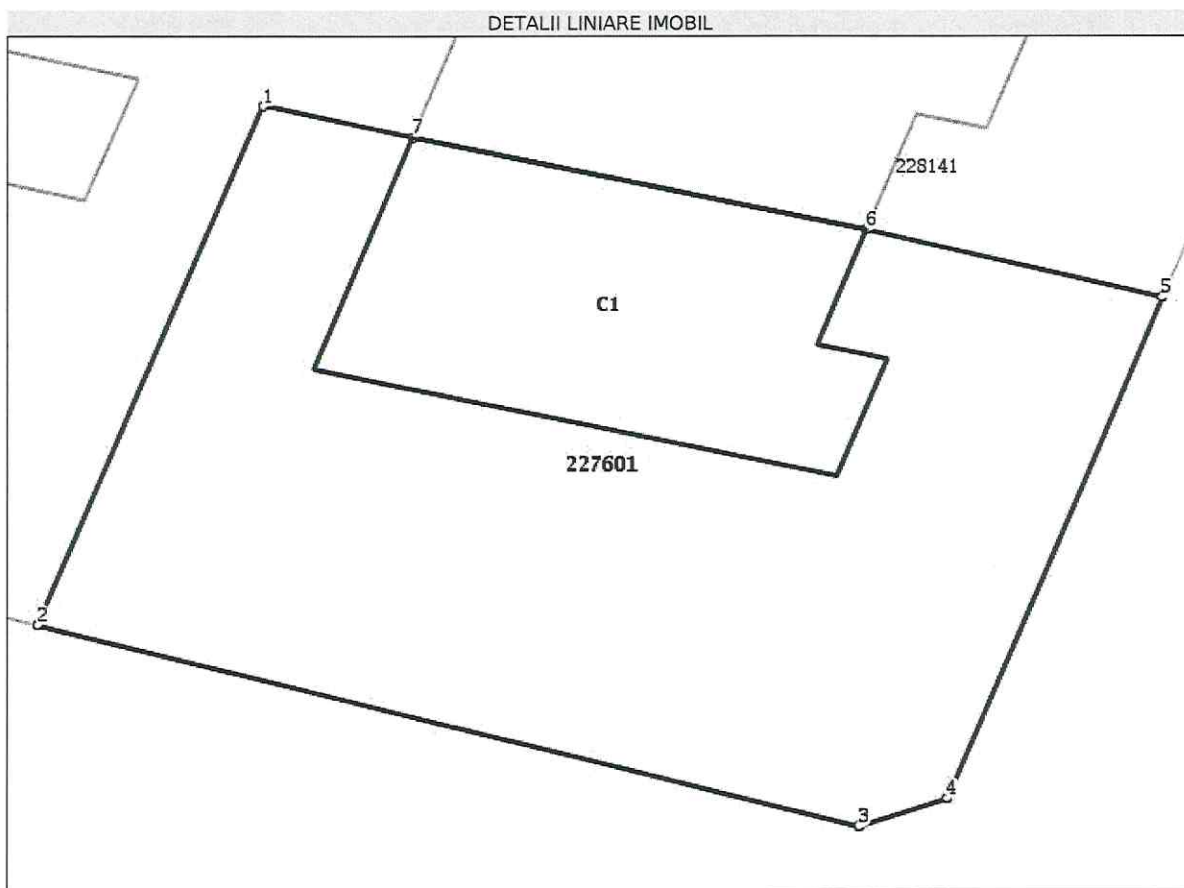
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8769 / 27/01/2017</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4653, din 20/12/2002 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) <b>DECĂ EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227557/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 169146 din 07/12/2016;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227601	279	Suprafata din acte 278 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	227601-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.093
2	3	16.644
3	4	1.847
4	5	14.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	5.955
6	7	9.031
7	1	3.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233038 Craiova

Nr. cerere	37708
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067526590

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Traian Lalescu, Nr. 31A, Jud. Dolj, fost nr. 31, fost nr. 29, fost str. Dudului, nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233038	Din acte: 252 Masurata: 86	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>203604 / 29/10/2018</b>		
Act Notarial nr. CM 144, din 05/09/2018 emis de Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. CVC aut 8409, din 01/04/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>BACILA MONICA MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: def Bacila Cristian Sorin</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>BACILĂ VLAD-MIHAI</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>BACILĂ MANUELA-GABRIELA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

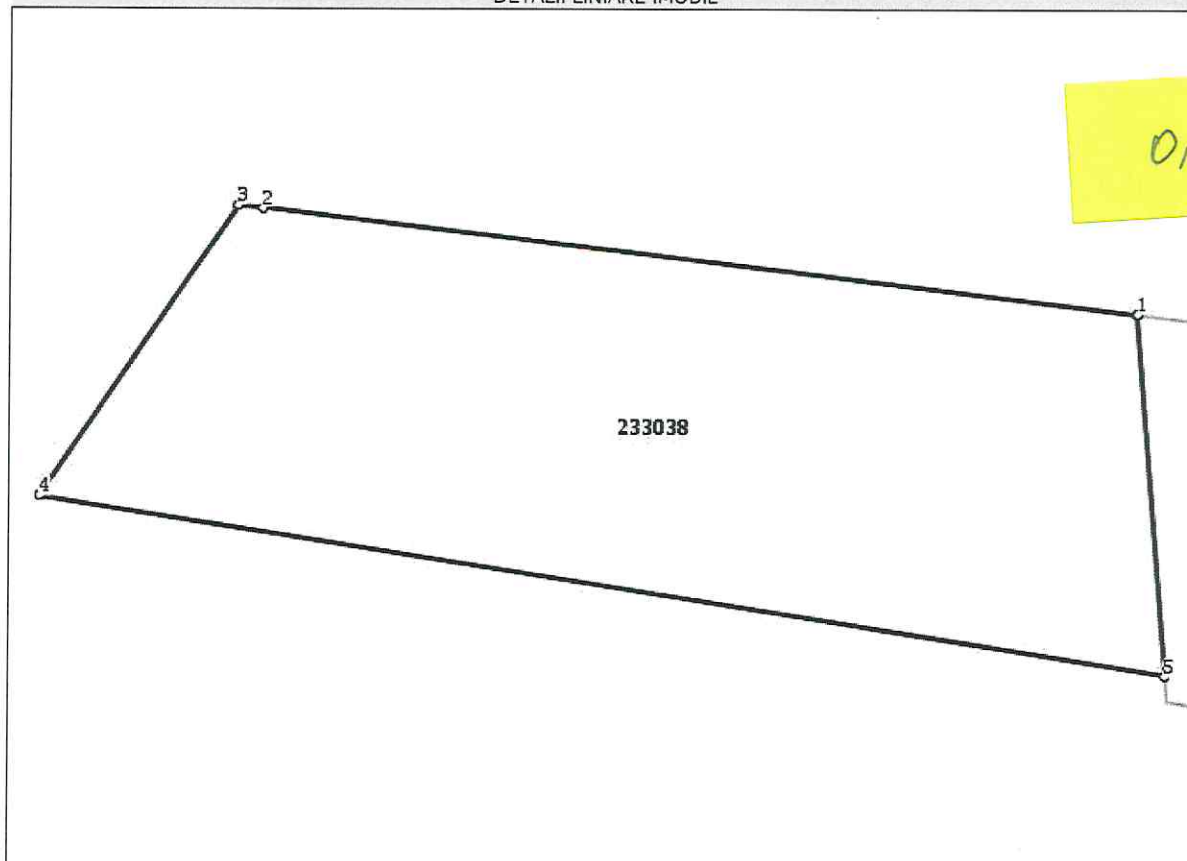
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233038	Din acte: 252 Masurata: 86	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 252 Masurata: 86	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.972
2	3	0.388
3	4	5.577
4	5	18.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	5.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204551 Craiova

Nr. cerere	37711
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067526589

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Arhitect Ion Mincu, Nr. 36, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204551	489	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204551-C1	Loc. Craiova, Str Arhitect Ion Mincu, Nr. 36, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE,CAMARA,2 HOLURI, BUCATARIE,BAIE,DRESSING

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62621 / 27/09/2010</b> Act Administrativ nr. Ordin nr 68, din 17/02/1994 emis de PREFECTURA DOLJ (act administrativ nr. 721/04-07-1970 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act notarial CM nr. 67/27-12-2000 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN; act notarial CM nr. 21/27-02-2004 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POROINEANU GEORGIANA</b>	A1, A1.1

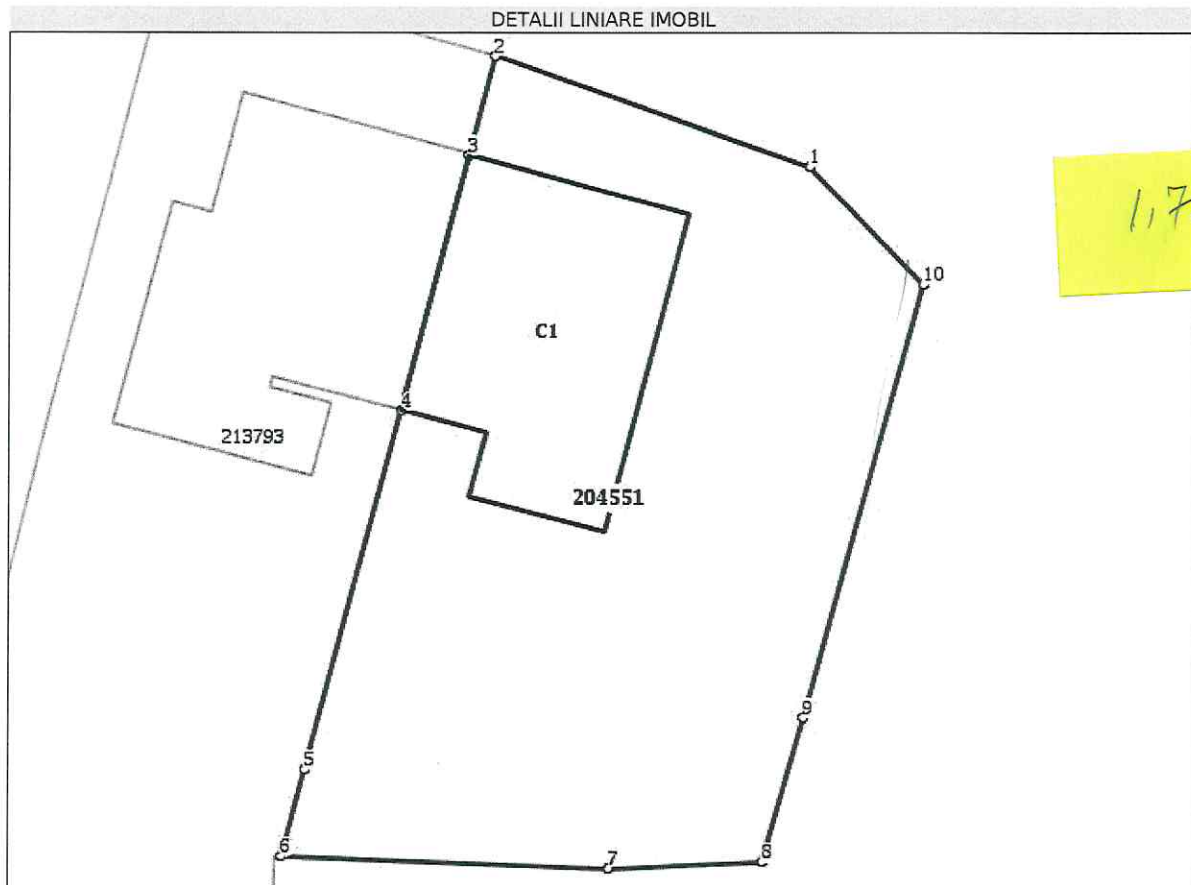
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204551	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	IMPREJMUIRI DINGARDURI DE METAL, BETON, SCINDURA SI ZID CONSTRUCTIE C 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204551-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	S. construita la sol: 97 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE, CAMARA, 2 HOLURI, BUCATARIE, BAIE, DRESSING

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.468
2	3	3.784
3	4	9.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	13.95
5	6	3.388
6	7	12.261
7	8	5.736
8	9	5.678
9	10	16.83
10	1	6.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215358 Craiova

Nr. cerere	37709
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067526578

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16843

Adresa: Loc. Craiova, Str Traian Lalescu, Nr. 29, Jud. Dolj, fost str Dudului nr 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215358	Din acte: 2.063 Masurata: 2.062	suprafata din act se va citi 2062,87 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215358-C1	Loc. Craiova, Str Traian Lalescu, Nr. 29, Jud. Dolj, fost str Dudului nr 25	S. construita la sol:197 mp; Sediu administrativ P+1 construit in 1964 din caramida compus din : Parter - 2 ateliere, un birou, 3 holuri, 2 Wc-uri, camera centralei, o magazie un garaj si casa scarii Etaj - 7birouri, 3 holuri, 3 Wc-uri si casa scarii NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	215358-C2	Loc. Craiova, Str Traian Lalescu, Nr. 29, Jud. Dolj, fost str Dudului nr 25	S. construita la sol:131 mp; Atelier Sediu construit in 1999 din caramida compus din : o sala de mese , 3 holuri, 4 birouri , o camera centrala o magazie si un Wc NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	215358-C3	Loc. Craiova, Str Traian Lalescu, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA STR. DUDULUI NR.25	S. construita la sol:12 mp; Cabina poarta construita in 1964 din caramida NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36622 / 18/04/2013</b> Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr 8498, din 30/05/2003 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) S.N.G.N. ROMGAZ SA	A1
<b>121198 / 10/12/2013</b> Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 81, din 01/08/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE ROMGAZ SA	A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

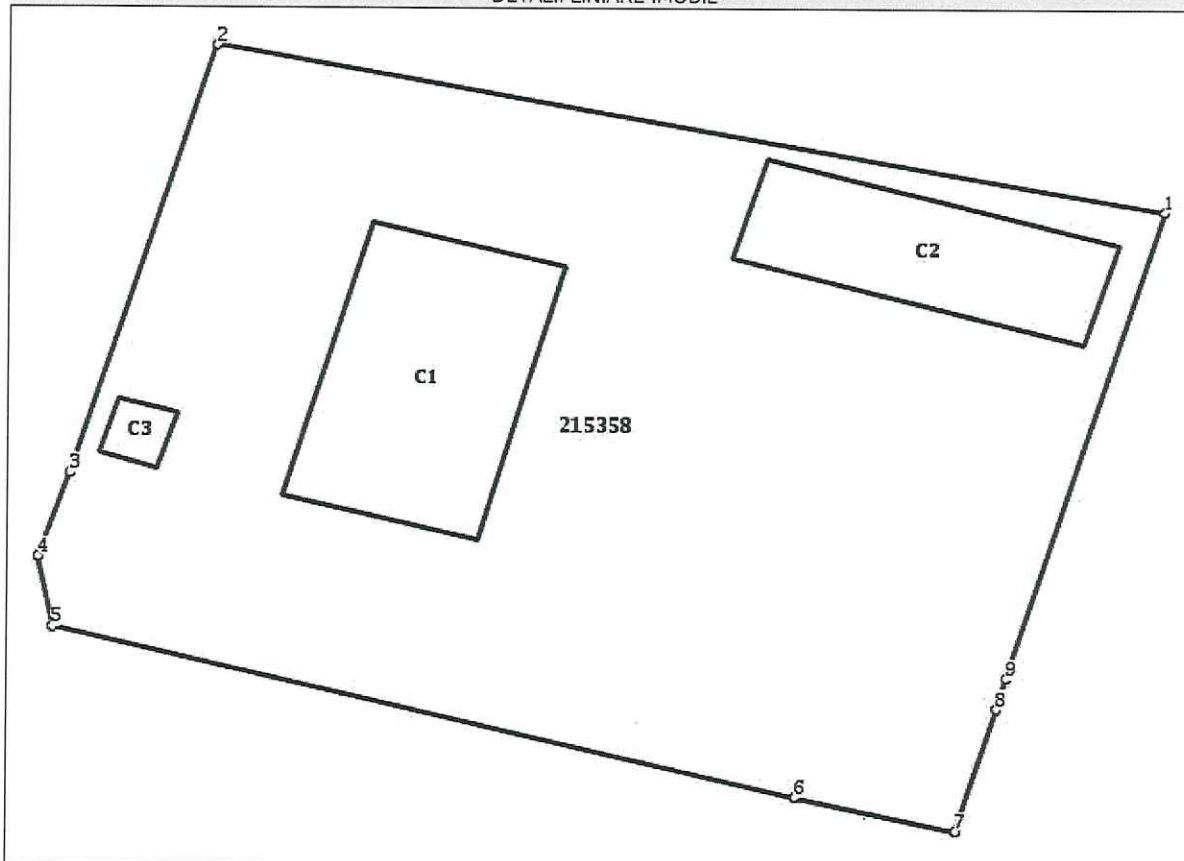
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215358	Din acte: 2.063 Masurata: 2.062	suprafata din act se va citi 2062,87 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.062	-	-	-	TEREN INSCRIS IN CF

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215358-C1	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	S. construită la sol:197 mp; Sediul administrativ P+1 construit în 1964 din caramida compus din : Parter - 2 ateliere, un birou, 3 holuri, 2 Wc-uri, camera centralei, o magazie un garaj și casa scării Etaj - 7birouri, 3 holuri, 3 Wc-uri și casa scării NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	215358-C2	construcții administrative și social culturale	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; Atelier Sediul construit în 1999 din caramida compus din : o sala de mese, 3 holuri, 4 birouri, o camera centrala o magazie și un Wc NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	215358-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; Cabina poarta construită în 1964 din caramida NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.631
2	3	28.595
3	4	5.639
4	5	4.617
5	6	41.06
6	7	8.827
7	8	8.183
8	9	2.018
9	1	31.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223274 Craiova

Nr. cerere	37712
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



100067526584

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr. 111, Jud. Dolj, fosta Calea Bucuresti nr. 167

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223274	4.630	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223274-C1	Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr. 111, Jud. Dolj, fosta Calea Bucuresti nr. 167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, an 1960, zidarie caramida, invelitoare tabla, compusa din: 2 camere si dependinte. Fara certificat energetic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>119422 / 01/10/2015</b>	
Act Administrativ nr. REFERAT NR 6859/SC, din 25/09/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 224002,224003
	A1, A1.1
<b>13207 / 03/02/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 75, din 28/01/2016 emis de NP Cernobai Emil;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>CERCELARU CONSTANTIN BOGDAN</b> 2) <b>CERCELARU LILIANA</b>
	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

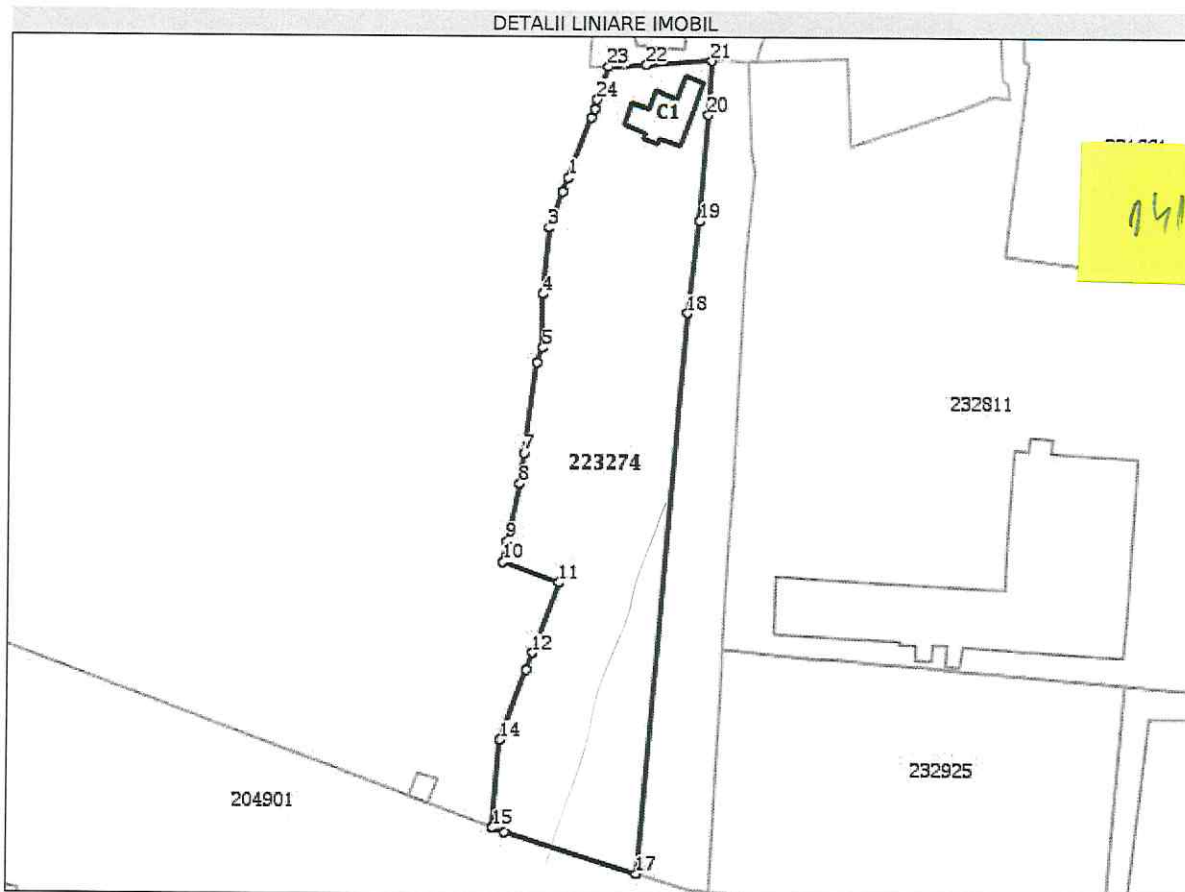
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13207 / 03/02/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 75, din 28/01/2016 emis de NP Cernobai Emil;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii
	1) <b>GHEORGHE AURELIA</b>
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>GHEORGHE AURELIA</b>
	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223274	4.630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.630	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard plasa sarma, gard metal și zid constructii.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223274-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	S. construită la sol: 116 mp; Locuința, an 1960, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, compusă din: 2 camere și dependințe. Fără certificat energetic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.123
3	4	13.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.905
4	5	11.044



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.303	6	7	18.814
7	8	6.469	8	9	12.192
9	10	4.406	10	11	12.313
11	12	15.421	12	13	3.775
13	14	15.484	14	15	18.205
15	16	2.634	16	17	28.369
17	18	116.355	18	19	19.088
19	20	21.705	20	21	10.82
21	22	13.426	22	23	7.692
23	24	6.998	24	25	1.796
25	26	1.934	26	1	13.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232811 Craiova

Nr. cerere	37713
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



100067526586

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232811	12.350	Teren împrejmuit; împrejmuit partial

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232811-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1655 mp; S. construita desfasurata:6835 mp; C1 FOST C2, FOST C13, FOST C14-P+5E- MOARA, Sutila=4510.25mp, Stotal=4515.04mp
A1.2	232811-C2	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:851 mp; C2, FOST C10, FOST C23, FOST C24-P+2E- DEPOZIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>189450 / 10/10/2018</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 1365, din 10/10/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 232811 a imobilului cu numarul cadastral 232811/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231660 in scris in cartea funciara 231660;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 663, din 16/05/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 231660 a imobilului cu numarul cadastral 231660/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229518 in scris in cartea funciara 229518;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231660/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 101143 din 16/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3361, din 17/10/2017 emis de Ilie Victor Florea;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 229518 a imobilului cu numarul cadastral 229518/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 219210 in scris in cartea funciara 219210;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231660/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 101143 din 16/05/2018; pozitie transcrisa din CF 229518/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 157280 din 17/10/2017;</i>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. serie M 07 nr 0155, din 24/02/1994 (act aditional aut nr. 2573/1998 BNP Gheorghe Ciovisa, adresa nr. 3042,3043/2008, inventarul mijloacelor fixe nr. 3526/2008, declaratie aut nr. 918/2008 BNP Zavoi A P);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>SC PAN GROUP SA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231660/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 101143 din 16/05/2018; pozitie transcrisa din CF 229518/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 157280 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 8392 din 11/02/2008; (provenita din conversia CF 60207)</i>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 502, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA , PV de receptie la terminarea lucrarilor 117708/23.08.2018; Act Administrativ nr. Anexa nr. 3 ( Anexa 10 si anexa 23 la Regulament ) Memoriu Tehnic justificativ, din 24/09/2018 emis de PFA Gresita C I;		
B7	Se noteaza modificarea constructiei de sub A 1.2 ( C 13) descrisa in extrasul de informare nr. 162823/30.08.2018 in sensul desfiintarii partiale , rezultand constructia descrisa la cap. Constructii in coloana Observatii/Referinte din Partea I a cartii funciare asupra imobilului A1.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231660/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 171614 din 14/09/2018;</i>		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

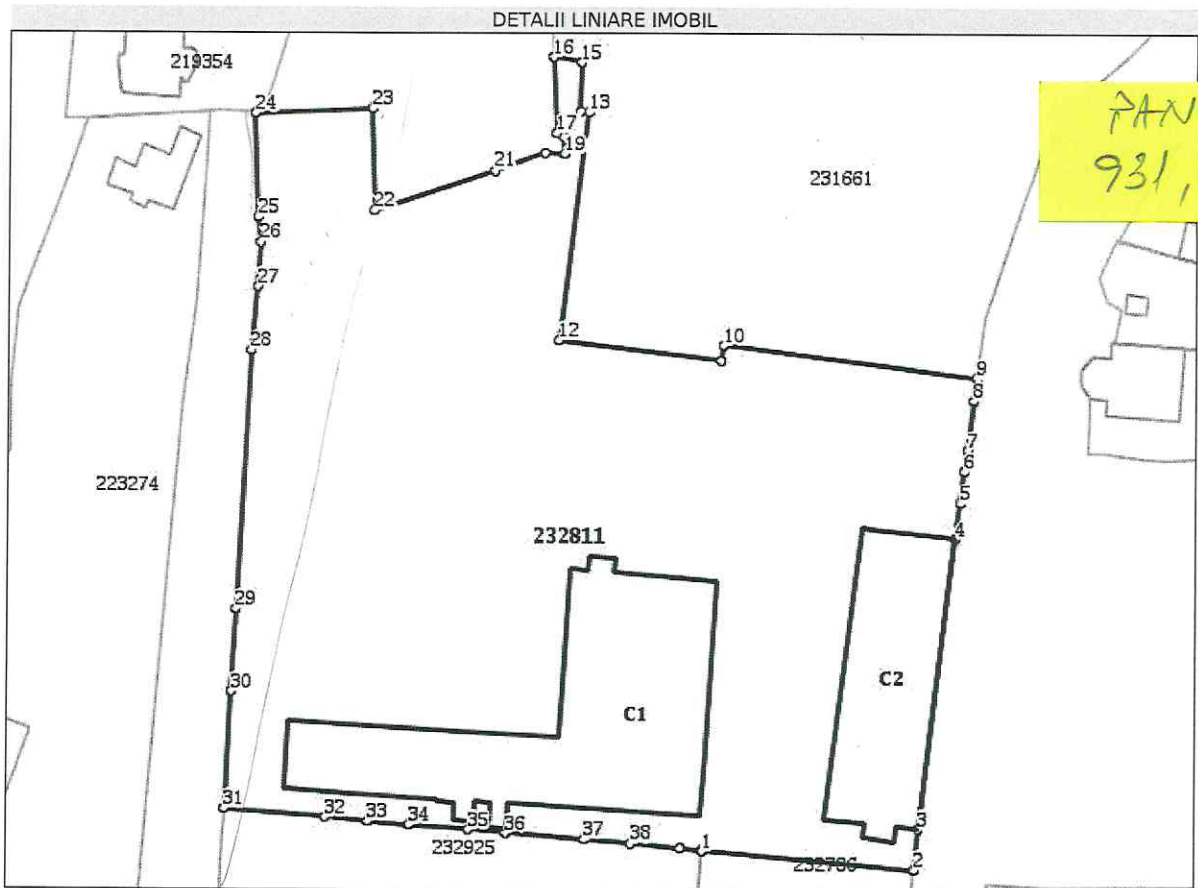
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232811	12.350	impregmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.350	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232811-C1	construcții industriale și edilitare	1.655	Cu acte	S. construita la sol:1655 mp; S. construita desfasurata:6835 mp; C1 FOST C2, FOST C13, FOST C14- P+5E- MOARA, Sutila=4510.25mp, Stotal=4515.04mp
A1.2	232811-C2	construcții anexa	851	Cu acte	S. construita la sol:851 mp; C2, FOST C10, FOST C23, FOST C24-P+2E- DEPOZIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.855	2	3	7.039
3	4	51.078	4	5	6.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.501	6	7	3.875
7	8	8.704	8	9	3.949
9	10	44.372	10	11	2.753
11	12	28.443	12	13	39.652
13	14	1.433	14	15	8.453
15	16	4.977	16	17	13.157
17	18	1.3	18	19	2.904
19	20	3.346	20	21	9.174
21	22	21.888	22	23	17.588
23	24	20.32	24	25	17.964
25	26	4.348	26	27	7.643
27	28	11.151	28	29	45.175
29	30	14.485	30	31	20.407
31	32	17.518	32	33	7.407
33	34	7.152	34	35	10.35
35	36	6.536	36	37	13.701
37	38	7.992	38	39	8.672
39	40	3.825	40	1	0.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232925 Craiova

Nr. cerere	37716
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067525891

#### Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
32171 / 20.02.2019	Bajenaru Anamaria	05.03.2019 23:59: 59	Toate

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232925	4.601	Teren împrejmuit; suprafata din act este de 4629 mp

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232925-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1, FOST C8, FOST C20, FOST C21 - CABINA POARTA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>202028 / 25/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 502, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA , PV de receptie la terminarea lucrarilor 117708/23.08.2018; Act Administrativ nr. Anexa nr. 3 ( Anexa 10 si anexa 23 la Regulament ) Memoriu Tehnic justificativ, din 24/09/2018 emis de PFA Gresita C I;	
B9	Se noteaza modificarea constructiei de sub A 1.10 (C 21) descrisa in extrasul de informare nr. 162823/30.08.2018 in sensul desfiintarii partiale , rezultand constructia descrisa la cap. Constructii in coloana Observatii/Referinte din Partea I a cartii funciare asupra imobilului A1.10 A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232812/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 189450 din 10/10/2018; pozitie transcrisa din CF 231660/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 171614 din 14/09/2018;</i>	
<b>217534 / 22/11/2018</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1621, din 21/11/2018 emis de Bajenaru Anamaria;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1, A1.1
1) <b>SC EMPIRE HOTELS SRL</b> , CIF:39947582	

### C. Partea III. SARCINI .

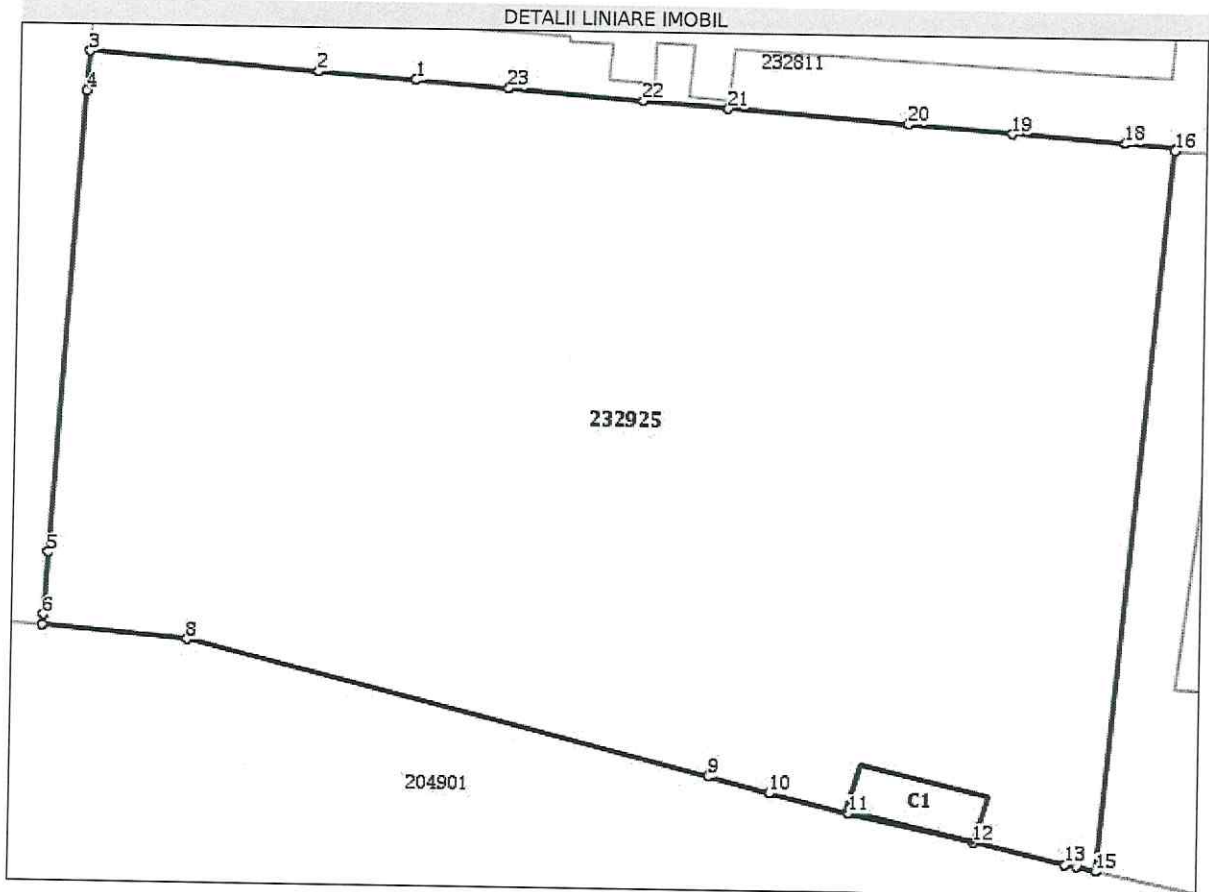
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232925	4.601	suprafata din act este de 4629 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.601	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL.1	232925-C1	constructii anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; C1, FOST C8, FOST C20, FOST C21 - CABINA POARTA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.407
3	4	3.389
5	6	5.448
7	8	11.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	17.518
4	5	40.107
6	7	0.882
8	9	41.528

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	4.844
11	12	9.826
13	14	0.911
15	16	62.838
17	18	3.825
19	20	7.992
21	22	6.536
23	1	7.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	6.201
12	13	7.214
14	15	1.503
16	17	0.226
18	19	8.672
20	21	13.701
22	23	10.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 14:23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220144 Craiova

Nr. cerere	37718
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Bucuresti, BI.R.10, Jud. Dolj, Platforma gospodareasca 7nou propus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220144	23	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91605 / 31/07/2014</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 151, din 27/03/2014 emis de CL Craiova (Referat nr. 3416/04.04.2014-Instițutia Prefectului Judetului Dolj);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CALCULUL SUPRAFETELOR  
SUPRAPUNERI LALESCU**

**IE 233038**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
7	313731.078	406393.385
8	313730.357	406392.951
9	313730.314	406392.939
10	313730.324	406392.879
<b>SUPRAFATA=0.02 mp</b>		

**IE 204551**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	313782.787	406382.453
2	313782.514	406382.717
3	313772.350	406379.922
<b>SUPRAFATA=1.72 mp</b>		

**IE 215358**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
4	313770.266	406406.509
5	313769.569	406406.308
6	313769.602	406406.302
<b>SUPRAFATA=0.01 mp</b>		

**IE 223274**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
24	313630.845	406341.597
25	313530.043	406333.198
80	313529.218	406333.008
26	313527.619	406332.542
27	313525.386	406332.190
28	313523.291	406332.436
29	313522.881	406332.601
30	313517.315	406332.137
31	313517.583	406331.261
31	313518.383	406330.475
32	313526.692	406306.897
33	313526.221	406303.896
34	313526.367	406302.992
35	313526.534	406302.540
36	313530.316	406302.840
37	313530.310	406302.866
38	313530.225	406304.105
39	313530.318	406304.966
40	313530.493	406305.680
41	313530.867	406306.605
42	313531.562	406307.580
43	313531.819	406307.973
44	313532.756	406308.794
45	313534.299	406309.580
46	313538.816	406311.108
47	313548.549	406314.400
48	313566.956	406322.073
49	313612.198	406335.908
<b>SUPRAFATA=1412.83 mp</b>		

**5**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
111	313553.481	406230.256
109	313551.710	406234.676
110	313553.368	406230.217
<b>SUPRAFATA=0.28 mp</b>		

**IE 232811**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
11	313685.145	406374.644
12	313675.163	406374.970
13	313667.108	406372.513
14	313632.494	406361.996
15	313604.590	406353.444
16	313598.084	406351.462
17	313598.240	406351.470
18	313643.350	406353.900
19	313654.447	406354.997
20	313662.071	406355.541
21	313666.390	406355.041
22	313676.697	406354.638
23	313684.407	406356.029
<b>SUPRAFATA=931.42 mp</b>		

**IE 220144**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
76	313534.214	406285.428
77	313533.232	406289.817
78	313531.517	406289.174
79	313533.057	406284.972
<b>SUPRAFATA=6.86 mp</b>		

**6**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
22	313676.697	406354.638
21	313666.390	406355.041
20	313662.071	406355.541
19	313654.447	406354.997
18	313643.350	406353.900
17	313598.240	406351.470
16	313598.084	406351.462
81	313563.002	406340.773
25	313530.043	406333.198
24	313630.845	406341.597
82	313655.676	406349.173
83	313669.097	406353.268
<b>SUPRAFATA=1057.02 mp</b>		

**232925**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
119	313515.368	406346.925
124	313509.282	406371.637
125	313505.519	406386.911
126	313497.077	406413.279
127	313498.289	406408.383
128	313499.975	406402.416
129	313501.291	406397.754
123	313512.580	406357.790
121	313513.649	406346.833
120	313514.530	406346.880
<b>SUPRAFATA=45.87 mp</b>		

**4**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
29	313522.881	406332.601
115	313521.341	406333.218
116	313519.524	406334.618
117	313518.258	406336.330
118	313517.498	406338.274
119	313515.368	406346.925
120	313514.530	406346.880
121	313513.649	406346.833
122	313514.039	406342.838
30	313517.315	406332.137
<b>SUPRAFATA=36.43 mp</b>		

**3**

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
77	313533.232	406289.817
37	313530.310	406302.866
35	313526.534	406302.540
84	313536.294	406276.137
76	313534.214	406285.428
79	313533.057	406284.972
78	313531.517	406289.174
<b>SUPRAFATA=44.59 mp</b>		

*Abou-pu  
Joua  
sewaf*

*Joua  
plat fou  
-abou-pu*

