

HOTĂRÂREA NR. _____

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova, a unui bun, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.94869/2023, raportul nr.95635/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.98178/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova, a unui bun, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.361 alin.2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unui bun, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova al unui
bun din administrarea Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” în vederea
scoaterii din funcțiune , casării și demolării**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 89615/2023 înaintată de Direcția Investiții , Achiziții și Licitații , Serviciul Investiții și Achiziții având în vedere proiectul „Masuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe”(fosta Școala Gimnazială nr.23) în care se solicită a fi dezafectat, demolat Corpul C2, aferent Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” ce aparține domeniului public al municipiului Craiova

Urmare celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, art. 139 alin. 3 lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a, art.287 lit. b, art.354 alin. 1 și 2, art.355, art.357 alin. 4, art. 361 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova al unui bun din administrarea Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” ” în vederea scoaterii din funcțiune , casării și demolării.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Mitucă Cosmin-Lucian

Nr.95635/17.03.2023

RAPORT

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova al unui bun din administrarea Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” în vederea scoaterii din funcțiune , casării și demolării

Prin referatul de aprobare nr. 94869/16.03.2023 al prezentului proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a, art.287, lit. b, art.354, alin. 1 și 2, art.355, art.357, alin. 4, art. 361, alin.2, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova al unui bun din administrarea Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” în vederea scoaterii din funcțiune , casării și demolării.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 89615/2023 înaintată de Direcția Investiții , Achiziții și Licitații , Serviciul Investiții și Achiziții având în vedere proiectul „Masuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe”(fosta Școala Gimnazială nr.23) în care se solicită a fi dezafectat, demolat Corpul C2, aferent Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” ce aparține domeniului public al municipiului Craiova

Imobilul clădire Corp C2 cu suprafața de 13 mp, face parte din bunul „Școala Generala nr. 23, 5155” în suprafață totală de 875mp, cu nr de inventar 12003190 și valoarea de 2.668.588,47, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii de guvern nr .965/2002 anexa nr.2 , poziția 5155, însă la întocmirea documentației cadastrale pentru intabularea în Cartea Funciară nr. 246956 a imobilului situat în Craiova, str. Lămâiței, nr.4, fost nr.2, Școala Generală nr. 23 au fost identificate și intabulate două construcții respectiv:

Construcție număr cadastral 246956 - C1 – Nr.niveluri: 3 , An construcție 1949, Suprafață construită la sol: 862mp, Suprafață construită desfășurată : 2598mp, construcție administrativ socială regim de înălțime parter și două etaje ,edificată în 1949;

Construcție număr cadastral 246956 – C2 – Nr.niveluri:1 , An construcție 1949 , Suprafață construită la sol: 13mp, Suprafață construită desfășurată : 13mp, anexă, regim de înălțime parter, edificată în 1949;

Valoarea ce corespunde suprafeței de 13mp aferent Imobilului „Corp C2”, este de 39.647,59 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

875mp2.668.588,47 lei

13mpX lei

$$X = (13mp \times 2.668.588,47) / 875mp = 34.691.649,85 / 875mp = 39.647,59lei$$

Valoarea bunului „Școala Generala nr. 23, 5155”, cu nr. de inventar 12003190 ce rămâne în domeniul public al municipiului Craiova în suprafață de 862mp (875mp-13mp) conform diferenței este de 2.628.940,88mp

| Nr.crt. | Denumire Mijloc fix | Suprafața (mp) | Nr. inventar | Valoare inventar (lei) |
|---------|--|----------------|---------------------|------------------------|
| 1 | Scoala Generala nr.23 (actual Scoala Gimnazială “Sf Gheorghe”) | 13 | Din nr inv 12003190 | 39.647,59 |

Totodată, având în vedere faptul că Corpul C2 ce fac obiectul prezentului raport de specialitate, este foarte degradat, nu are fundație, prezintă un grad ridicat de risc privind utilizarea acestuia în viitor iar în proiectul „Masuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe”(fosta Școala Gimnazială nr.23)” nu a putut fi integrat, are durata normală de funcționare consumată, conform Catalogului mijloacelor fixe 2022 și duratele normale de funcționare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 (Monitorul Oficial nr. 46/2005) cât și faptul că acestea pot reprezenta un pericol pentru siguranța utilizatorilor, se impune aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, aplicarea prevederilor Hotărârea nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice. Drept urmare, după,caz, pentru procedurile legale de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale este necesar ca administratorul acestora să facă demersurile necesare.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) raportat la art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 361 alin (2) și (3) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, a Hotărârii de Guvern, nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării bunului identificat în anexă la prezentul raport;

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

ANEXA LA HOTARAREA NR.

**BUN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CE TRECE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
IN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCTIUNE, CASARII ȘI DEMOLARII**

| Nr. crt. | Denumire Mijloc fix | Suprafața (mp) | Nr. inventar | Valoare inventar (lei) |
|-------------|--|-------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Scoala Generala nr.23 (actual Scoala Gimnazială “Sf Gheorghe”) | 13 | Din nr inv 12003190 | 39.647,59 |

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 98178/20.03.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.94869/2023 și Raportul nr.95635/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) raportat la art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin (2) și (3) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, a Hotărârii de Guvern, nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării bunului identificat în anexă la prezentul raport;
2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum răspunderea și legalitatea în raport cu realitatea și conținutul înscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

—

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 89615/14.03.2023

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor: **Corp C2** aparținând de Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” (fosta Școală Gimnazială nr. 23)

Prin proiectul: **„Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” (fosta Școală Gimnazială nr. 23)”** se propune reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale „Sf. Gheorghe” (fosta Școală Gimnazială nr. 23)” precum și demolarea Corpului C2.

Menționăm că corpul C2 este foarte degradat, nu are fundație, prezintă un risc privind utilizarea acestuia în viitor iar în proiectul mai sus menționat nu a putut fi integrat, propunându-se demolarea acestuia.

În acest sens, vă rugăm să fiți de acord cu trecerea corpului C2 din domeniul public în domeniul privat, pentru a se putea demola conform propunerii din proiectul menționat.

Atașăm propunerea de **Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare** aferente Corpului C2, în care sunt incluse și fotografii reprezentative cu aspectul exterior al acestui corp de clădire.

Director Executiv,
Maria Nuță

| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|--------------------------------|--------------|------------|-----------|
| Verificat, Marian Deselnicu | Șef Serviciu | 14.03.2023 | |
| Întocmit, Aurelian Florea | Inspector | 14.03.2023 | |

Lista de difuzare a documentului:

| Nr. | Nr. exemplar/ difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr. file/ anexe | Observații |
|-----|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|------------|
| 1. | Exemplar 1 | D.I.A.L. | 1 | 6 | - |
| 2. | Exemplar 2 | Direcția Patrimoniu | 1 | 6 | direct |

27.06/14.03.23

| | |
|---|--|
| Nr. inventar: 12003190 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 2668588,47 Valoare de intrare: 0,17 Amortizare lunara: 0,00 lei Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SCOALA GENERALA NR. 23 5155 Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: Adresa: str.Lamiitei nr. 4 Vecini : N-str. C-tin Argetoianu S-g-ral I. Cernatescu E-bloc A10 V-str. Lamiitei | Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC |
| | Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; |
| | Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049 |
| | Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|---------------------|-------------|
| 1 | /01.10.2009 | Reevaluare 2009 | 1 | 1832099,83 | 0,00 |
| 2 | 22847/26.01.2011 | Intrare in evidenta | 1 | 0,17 | 0,00 |
| 3 | 2/31.12.2012 | Proces reevaluare Dom. Public-invatamant | 1 | 316953,36 | 0,00 |
| 4 | 10020/30.12.2015 | Proces reevaluare Dom. Public invatamant | 1 | 28367,51 | 0,00 |
| 5 | 80/28.12.2018 | Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii | 1 | 129338,86 | 0,00 |
| 6 | 36/30.12.2021 | Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct | 1 | 361828,74 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 2668588,47 | 0,00 |
| Sold | | | | 2.668.588,47 | |

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND
CLADIRI APARTINÂND DE 6 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ÎN CRAIOVA- EFICIENTA ENERGETICA ÎN CLADIRI
EDUCATIONALE(PROIECTARE ȘI EXECUTIE)-
REOFERTARE- COMPONENTA SCOALA GIMNAZIALA
"SF.GHEORGHE" (FOSTA SCOALA GIMNAZIALA NR.23)

PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE

TC 42/2021





S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII

C.U.I. RO14275397 J28/362/2001, TEL/FAX 0249/416072



Nr. Certificat: 00318 Nr. Certificat: 00140 Nr. Certificat: 00385
ISO 9001: 2000 ISO 14001: 2004 OHSAS 18001: 2004

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

FUNCTIA

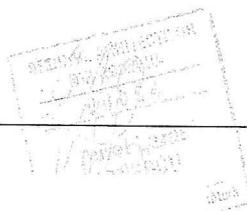
NUME

Sef proiect:

arh. AUREL IONESCU

Proiectat:

Ing. Radulescu Brigitte



2. Memoriu

2.1. Date generale Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;

Anul edificării: 1949

Autorul lucrării: nu este cunoscut;

- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;

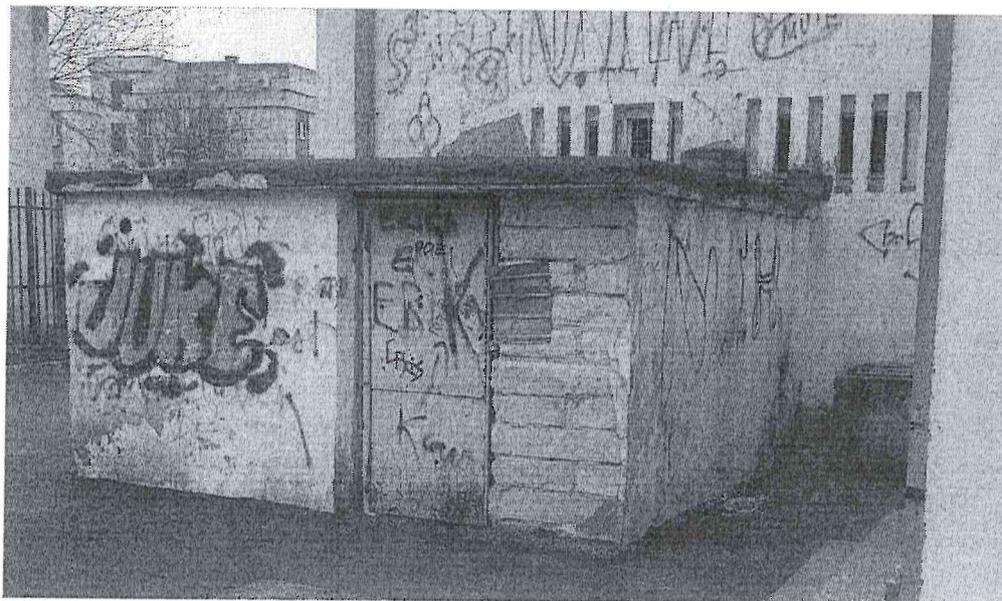
Cladirea propusa spre demolare are un regim de inaltime parter. In plan constructiile au forma regulata.

- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;

Nu este cazul

- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;





- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

Pe terenul in suprafata de 6321 mp, aflat in Municipiul Craiova, str. Lamaitei nr 4, se prevede demolarea unei constructii cu destinatia de anexa .

| | | | |
|---|------------------|----------------|-----------|
| SUPRAFATA TOTALA TEREN | S= | 6321.00 | mp |
| Suprafata construita C1 | S _c = | 862.00 | mp |
| Suprafata desfasurata C1 | S _d = | 2598.00 | mp |
| Suprafata construita C2 – propus spre demolare | S _c = | 13.00 | mp |
| Suprafata desfasurata C2 – propus spre demolare | S _d = | 13.00 | mp |

P.O.T. existent = 13.84% C.U.T. existent = 0.41

P.O.T. propus = 13.63% C.U.T. propus = 0.41

***supafete conform CF nr. 246956**

Terenul are urmatoarea destinatie : teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosinta curti si constructii (CC).

Inchideri si compartimentari:

- BCA

Finisaje exterioare:

- lavabila





EXIGENTA „B”: SIGURANTA IN EXPLOATARE

Cladirea nu mai prezinta siguranta in exploatare

EXIGENTA „C” SIGURANTA LA FOC

Nu este cazul

EXIGENTA „D” SANATATEA OAMENILOR

Cldirea nu mai reprezinta siguranta pentru sanatate

PROTECTIA MEDIULUI

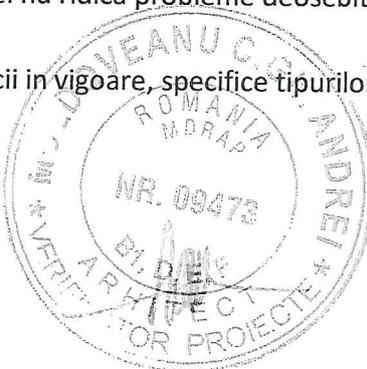
Nu sunt necesare masuri suplimentare pentru protectia mediului.

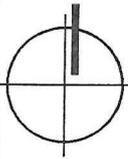
PROTECTIA MUNCII

Executia lucrarilor de desfiintare a constructiei nu ridica probleme deosebite din punct de vedere al protectiei muncii

Se vor respecta normele de securitatea muncii in vigoare, specifice tipurilor de lucrari necesare desfiintarii constructiilor.

II. Piese desenate





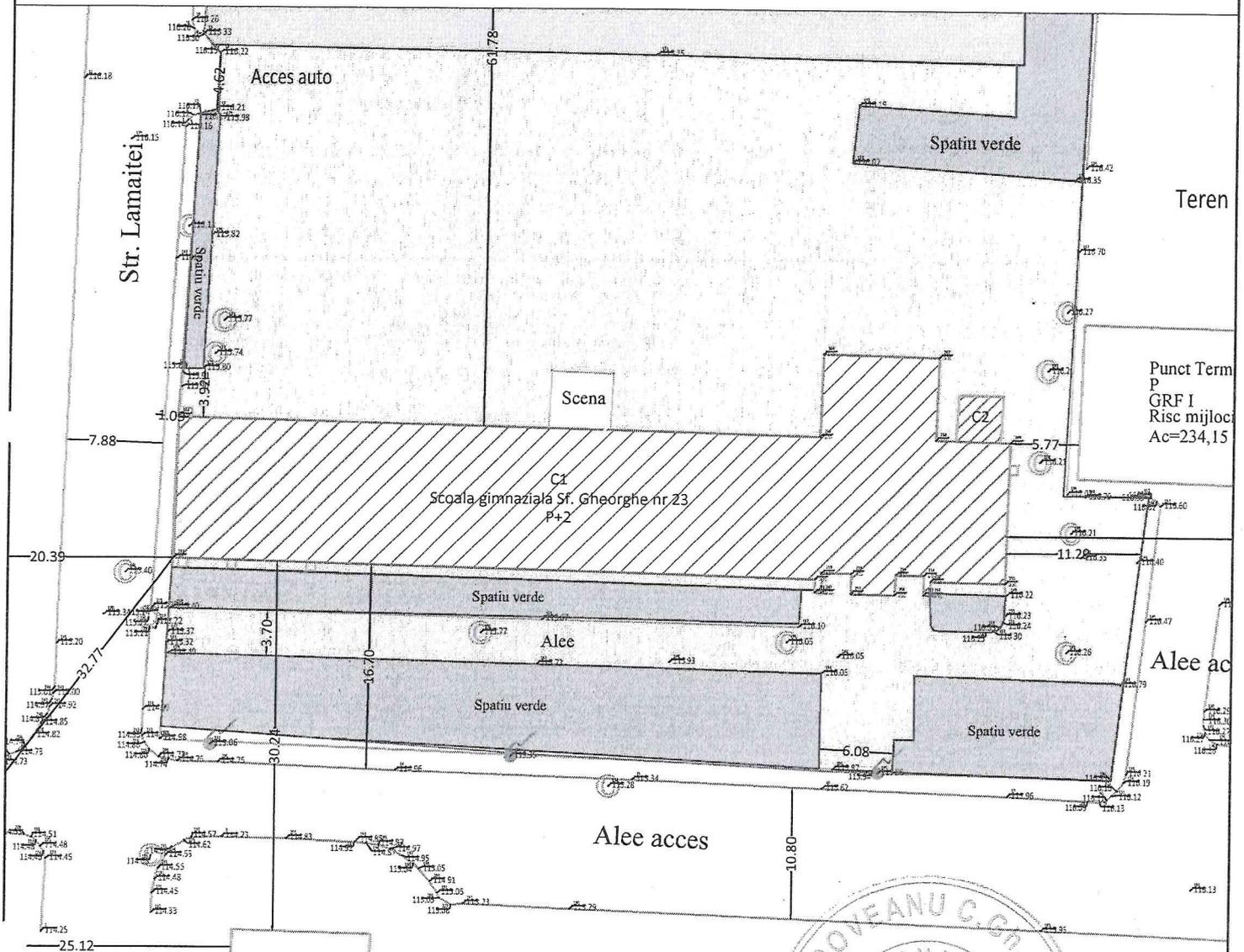
AMPLASARE:

JUDETUL:

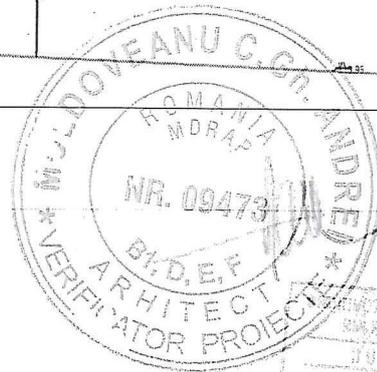
JUDETUL DOLJ

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA:

MUNICIPIUL CRAIOVA



| Nr.crt | Teren | mp |
|-------------------------|---|------------------------|
| 0 | Suprafata teren | 6321,00 |
| 1 | Suprafata construita C1 | 862,00 |
| 2 | Suprafata desfasurata C1 | 2598,00 |
| 3 | Suprafata construita C2 - propus spre demolare | 13,00 |
| 4 | Suprafata desfasurata C2 - propus spre demolare | 13,00 |
| P.O.T existent = 13.84% | | C.U.T. existent = 0.41 |
| P.O.T propus = 13.63% | | C.U.T. propus = 0.41 |



| VERIFICATOR | NUMELE SI PRENUMELE | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|--|---------------------|----------|---------|---|
| | | | | BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA |
| SPECIFICATIE Sef proiect: arh. Aurel Ionescu Proiectat: arh. Aurel Ionescu Desenat: ing. Brightte Radulescu | | | | Proiect nr.: TC42/2021 Faza: PAD Plansa nr.: U00.00 |
| MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA - COMPONENTA SCOALA GIMNAZIALA "SF. GHEORGHE" (FOSTA SCOALA GIMNAZIALA NR.23) | | | | PLAN DE SITUATIE |

CARTE FUNCİARĂ NR. 246956
COPIE

Carte Funciară Nr. 246956 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Lamiitei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost: nr. 2, Scoala Generala nr. 23

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 246956 | Din acte: 7.494 Masurata: 6.321 | Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de metal cu fundatie de beton, gard de metal, sarma si constructie zidarie, |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 246956-C1 | Loc. Craiova, Str Lamiitei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost: nr. 2, Scoala Generala nr. 23 | Nr. niveluri:3; An construire:1949; S. construita la sol:862 mp; S. construita desfasurata:2598 mp; Suprafata construita 862 mp, suprafata construita desfasurata 2598 mp, constructie administrativ sociala, regim de inaltime parter si 2 etaje, edificata in anul 1949 |
| A1.2 | 246956-C2 | Loc. Craiova, Str Lamiitei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost: nr. 2, Scoala Generala nr. 23 | Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata 13 mp, anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1949. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 120152 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HG 965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol, din 25/10/2000 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. HCL 96, din 30/04/2001 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. 516930, din 16/04/2021 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. 7292, din 20/04/2021 emis de Primaria Craiova; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4417214 | | |

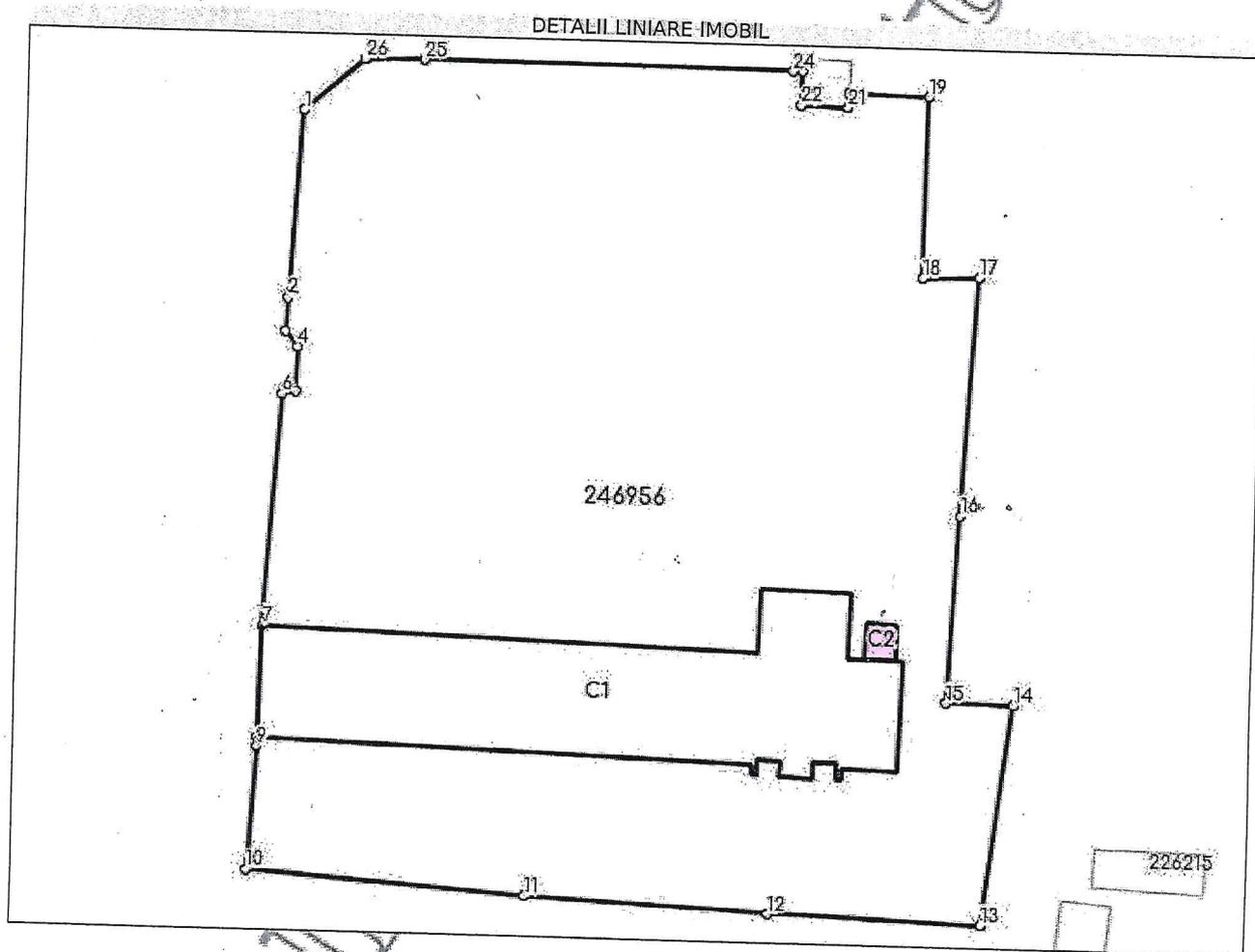
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 246956 | Din acte: 7.494 Masurata: 6.321 | Imobil imprejmuit cu gard de metal cu fundatie de beton, gard de metal, sarma si constructie zidarie, |

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 7.494 Masurata: 6.321 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 246956-C1 | construcții administrative si social culturale | 862 | Cu acte | Nr. niveluri:3; An construire:1949; S. construita la sol:862 mp; S. construita desfasurata:2598 mp; Suprafata construita 862 mp, suprafata construita desfasurata 2598 mp, constructie administrativ sociala, regim de inaltime parter si 2 etaje, edificata in anul 1949 |
| A1.2 | 246956-C2 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata 13 mp, anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1949. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 19.697 |
| 3 | 4 | 2.109 |
| 5 | 6 | 1.518 |
| 7 | 8 | 11.7 |
| 9 | 10 | 12.939 |
| 11 | 12 | 25.561 |
| 13 | 14 | 23.427 |
| 15 | 16 | 19.705 |
| 17 | 18 | 6.067 |
| 19 | 20 | 8.676 |
| 21 | 22 | 5.0 |
| 23 | 24 | 1.05 |
| 25 | 26 | 6.31 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 3.483 |
| 4 | 5 | 4.684 |
| 6 | 7 | 24.515 |
| 8 | 9 | 0.941 |
| 10 | 11 | 29.677 |
| 12 | 13 | 23.005 |
| 14 | 15 | 7.196 |
| 16 | 17 | 25.068 |
| 18 | 19 | 19.005 |
| 20 | 21 | 1.55 |
| 22 | 23 | 3.578 |
| 24 | 25 | 38.571 |
| 26 | 1 | 8.428 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.