

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de administrare al dnei. Voican
Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară, din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213365/2022, raportul nr.213376/2022 întocmit de Serviciul Resurse Umane și raportul de avizare nr.213523/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de administrare al dnei. Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.a și d, coroborat cu alin.3 lit.d și alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între S.C.TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. și doamna Voican Lorena, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023, conform actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Bedelici Nicoleta Livia, să voteze în Adunarea Generală a Asociaților S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., actul adițional la contractul de administrare încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. și doamna Voican Lorena, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește dna. Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr.192/2021.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Resurse Umane, dna. Bedelici Nicoleta Livia și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., dna. Voican Lorena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTARÂRE PRIVIND APROBAREA PRELUNGIRII
DURATEI MANDATULUI DE ADMINISTRARE AL DOAMNEI VOICAN LORENA,
ADMINISTRATOR AL S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.,
APROBAREA PRELUNGIRII DURATEI CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE
AL DOAMNEI VOICAN LORENA, ADMINISTRATOR AL S.C. TERMO URBAN
CRAIOVA S.R.L. ȘI, PE CALE DE CONSECINȚĂ, ÎNCHEIEREA ACTULUI ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 192/2021, privind aprobarea contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, cu S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., modificată;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 57/2016, privind desemnarea reprezentantului Municipiului Craiova în Adunarea Generală a Asociaților S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.;

- Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023;

- aprobarea prelungirii duratei contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023, și, pe cale de consecință, încheierea actului adițional la contractul de administrare încheiat între doamna Voican Lorena și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.;

-mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, doamna Bedelici Nicoleta Livia, pentru a vota și a semna în Adunarea Generală a Asociaților S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., actul adițional la contractul de administrare încheiat între doamna Voican Lorena și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.;

- împuternicirea doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj;

- pe cale de consecință, modificarea în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 192/2021.

PRIMAR,
LIA –OLGUȚA VASILESCU

ÎNTOCMIT:
SEF SERVICIU,
OANA-ELENA NEMȚEANU
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:06.12.2022
Semnătura: _____

RAPORT

**PRIVIND APROBAREA PRELUNGIRII DURATEI MANDATULUI DE
ADMINISTRARE AL DOAMNEI VOICAN LORENA, ADMINISTRATOR AL S.C.
TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.,
APROBAREA PRELUNGIRII DURATEI CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE
AL DOAMNEI VOICAN LORENA, ADMINISTRATOR AL S.C. TERMO URBAN
CRAIOVA S.R.L. ȘI, PE CALE DE CONSECINȚĂ, ÎNCHEIEREA ACTULUI ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.d și alin.3 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local, aprobă în condițiile legii, la propunerea primarului înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora

SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L - COD CAEN 3530, este o persoană juridică română înființată în temeiul Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.194, alin.1, lit.b din Legea societăților nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, adunarea asociațiilor are obligația să revoce și să numească administratorii societăților respective.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 90/2020 a fost desemnată doamna Nicolăiță Lorena, în funcția de administrator al SC TERMO URBAN CRAIOVA SRL începând cu data de 01.03.2020.

Prin HCL nr.63/2021 au fost aprobate organigrama și statul de funcții ale SC TERMO URBAN CRAIOVA SRL.

Conform HCL.nr. 114/2021, s-a aprobat mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termis Dolj să atribuie în numele și pe seama unităților administrative membre,

contractul de delegare al serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, prin gestiune directă, către operatorul regional SC Termo Urban SRL.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 192/2021 s-a aprobat contractul de administrare ce urma a fi încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Nicolăiță Lorena conform anexei, parte integrantă din hotărâre.

Prin adresa înregistrată cu nr. 115783/05.07.2021, au fost înaintate Serviciului Resurse Umane, din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, un exemplar al contractului de administrare nr.1024/02.06.2021 încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Nicolăiță Lorena și un exemplar al Hotărârii nr.2/02.06.2021, a Adunării Generale a Asociațiilor Termo Urban Craiova SRL.

Conform pct. III, art.4 și art.5 din contractul de administrare încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Nicolăiță Lorena, contractul s-a încheiat pentru o perioadă de două luni, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.271/2021 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între SC TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Nicolăiță Lorena, pe o perioadă de două luni, începând cu data de 02.08.2021, conform actului adițional.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.359/2021 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între SC TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Nicolăiță Lorena, pe o perioadă de trei luni, începând cu data de 01.10.2021, conform actului adițional.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.510/2021, s-a aprobat prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între SC TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Nicolăiță Lorena, pe o perioadă un an, începând cu data de 01.01.2022, conform actului adițional care face parte integrantă din hotărâre.

Prin adresa înregistrată cu nr. 37505/18.02.2022, au fost înaintate Serviciului Resurse Umane, din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, un exemplar al dispoziției privind administrarea cererii de schimbare pe cale administrativă a numelui din Nicolăiță Lorena, în Voican Lorena.

În vederea asigurării continuității managementului societății, se impune prelungirea duratei contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL, pe o perioadă de un an.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii

nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HCL 90/2020, HCL nr. 57/2016, H.C.L. nr. 192/2021, HCL nr.271/2021, HCL.nr.359/2021 și HCL nr.510/2021 propunem elaborarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023;

- aprobarea prelungirii duratei contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023 și, pe cale de consecință, aprobarea actului adițional la contractul de administrare încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Voican Lorena, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport;

- mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, doamna Bedelici Nicoleta-Livia pentru a vota și a semna actul adițional în Adunarea Generală a Asociațiilor S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL.

- împuternicirea doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj;

- pe cale de consecință, modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. nr.192/2021.

ȘEF SERVICIU,
NEMȚEANU OANA ELENA
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu înocmitorul înscrisului.
Data:06.12.2022
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Florea Denisa Loredana
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial.
Data:06.12.2022
Semnătura:

**Act Aditional nr. 4 la
Contractul de Administrare nr.1024/02.06.2021
aprobat prin HCL 192/2021**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, în realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Actul Constitutiv al SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, în temeiul Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară TERMIS DOLJ nr. 2/2015 prin care s-a aprobat înființarea operatorului regional SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, precum și HCL nr. 192/2021 prin care s-a aprobat contractul de administrare,

SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, cu sediul în municipiul Craiova, str. Mitropolit Firmilian nr.14, județul Dolj, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine J16/1781/2015 și Codul Unic de Înregistrare nr. 35182401, denumită în continuare Societate, pe de o parte

și

Doamna VOICAN LORENA, cetățean român, născută la data de _____ în Mun. _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria _____ emisă de SPCJEP la data de _____, CNP _____, în calitate de Administrator al SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr.14, județul Dolj, identificată în Registrul Comerțului cu nr. de ordine J16/1781/2015 și Codul Unic de Înregistrare nr. 35182401, pe de altă parte.

Au hotărât de comun acord următoarele:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al SC Termo Urban Craiova S.R.L, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023.

Art.2 Obiectivele și criteriile de performanță pentru anul 2023 sunt prevăzute în anexele 1 și 2 la prezentul act adițional.

Art.3 Restul Clauzelor la contractul de administrare, aprobat prin HCL 192/2021, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie într-un număr de 6 (șase) exemplare originale.

SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L

identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine J16/1781/2015 și Codul Unic de Înregistrare nr.

35182401, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr.14, jud. Dolj

reprezentată de doamna Bedelici Nicoleta-Livia, reprezentantul Municipiul Craiova,

conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 57/ 2016, prin

_____, reprezentantul Comunei Isalnița, conform act

_____ și prin _____,

reprezentantul Comunei Vârvoru de Jos, conform act _____.

**REPREZENTANT
MUNICIPIUL CRAIOVA,**

**REPREZENTANT
COMUNA ISALNIȚA,**

**REPREZENTANT
COMUNA VÂRVORU DE
JOS,**

BEDELICI NICOLETA-LIVIA

Administrator al SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L

identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine J16/1781/2015 și Codul Unic de Înregistrare nr.

35182401, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr.14, jud. Dolj,

doamna VOICAN LORENA

**OBIECTIVE SI CRITERII DE PERFORMANTA
STABILITE PENTRU ANUL 2023**

Obiectivele si criteriile de performanta se stabilesc prin negociere intre parti si prin raportarea la indicatorii de referinta prevazuti :

OBIECTIVE

Conform strategiei propuse, se va urmari :

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. Cifra de afaceri | 181.000.000 lei |
| 2. Profit brut : | 800.000 lei |
| 3. Cheltuiala la 1000 lei venituri | 984 lei |

CRITERII DE PERFORMANTA STABILITE

1. Datorii platite ptr. nerespectarea conditiilor de calitate si mediu: 0
2. Productivitatea muncii in preturi curente

$$\frac{\text{Cifra de afaceri (lei)}}{\text{Nr.mediu de salariati}} = \frac{181.000.000 \text{ lei}}{248} = 729.839 \text{ lei}$$

3. Durata de recuperare a creantelor :

$$\frac{\text{Creante (lei)}}{\text{Nr.mediu de salariati}} \times 365 \text{ zile} = \frac{12.000.000 \text{ lei}}{248} \times 365 \text{ zile} = 17.339 \text{ zile}$$

Cifra de afaceri 181.000.000 lei

4. Durata de plata a datoriilor

$$\frac{\text{Datorii}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 \text{ zile} = \frac{16.000.000 \text{ lei}}{181.000.000 \text{ lei}} \times 365 = 32 \text{ zile}$$

Cifra de afaceri 181.000.000 lei

5. Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli (lei)}}{\text{Venituri (lei)}} \times 1000 = 984 \text{ lei}$$

Venituri (lei)

6. Obținere de profit = 800.000 lei

Nota:

Criteriile de performanta sunt stabilite in corelatie cu prevederile BVC si se rectifica in mod corespunzator, odata cu aprobarea si eventuale rectificari ale BVC pe anul 2023.

ADMINISTRATOR,
Lorena Voican

Conditii privind realizarea obiectivelor si criteriilor
de performanta in vederea stabilirii drepturilor salariale

În vederea stabilirii drepturilor salariale, se va avea în vedere încadrarea in nivelul planificat al urmatorilor indicatori :

1. Despagubiri platite pentru nerespectarea conditiilor de calitate si de mediu

Despagubiri platite	Procent de diminuare
370.000-400.000 lei	1.00%
400.001-500.000 lei	2.00%
500.001-600.000 lei	3.00%
Peste 600.000 lei	4.00%

2. Productivitatea muncii

Procent de nerealizare sau depasire	Procent de diminuare
40-50%	1.00%
51-75%	2.00%
76-95%	3.00%
Peste 95 %	4.00%

3. Durata de recuperare a createlor

Numar de zile cu care se depaseste durata planificata	Procent de diminuare
120-150 zile	1.00%
151-200 zile	2.00%
201-250 zile	3.00%

Peste 250 zile	4.00%
----------------	-------

4. Durata de plata a datoriilor ;

Numar de zile cu care se depaseste durata planificata	Procent de diminuare
120-150 zile	1.00%
151-200 zile	2.00%
201-250 zile	3.00%
Peste 250 zile	4.00%

5. Cheltuiala la 1000 lei venituri ;

Procent de depasire sau economie fata de procentul planificat	Procent de diminuare
40-50%	1.00%
51-75%	2.00%
76-95%	3.00%
Peste 95%	4.00%

6. Obtinere profit

Cuquantum pierdere	Procent de diminuare
1-100.000 lei	1.00%
100.001-200.000 lei	2.00%
200.001-3000.000 lei	3.00%
Peste 300.001 lei	4.00%

**ADMINISTRATOR,
Lorena Voican**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.213365/06.12.2022,

-Raportul nr.213376/06.12.2022 privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023, aprobarea prelungirii duratei contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și pe cale de consecință, încheierea actului adițional la contractul de administrare încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Voican Lorena,

-In conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile, republicata(R2) cu modificarile si completarile,

- Hotărârea nr. 2/27.10.2015 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “TERMIS DOLJ”, HCL nr.6/2016, Actul Constitutiv al SC TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, HCL 57/ 2016 prin care s-a desemnat în Adunarea Generala a Asociațiilor a TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, doamna Bedelici Nicoleta Livia, consilier juridic în cadrul Direcției Juridice, Asistența de Specialitate si Contencios Administrativ, în calitate de reprezentant al asociatului municipiului Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, HCL 90/2020, HCL 192/2021,HCL 271/2021, HCL 359/2021 si HCL 510/2021,

- În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit d coroborat cu alin 3 lit d si art. 196 alin 1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

proponerea Serviciului Resurse Umane privind :

-aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.01.2023;

-aprobarea prelungirii duratei contractului de administrare al doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL, pe o perioadă de un an , începând cu data de 01.01.2023 și, pe cale de consecință, aprobarea actului adițional la contractul de administrare încheiat între S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL și doamna Voican Lorena,

- mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, doamna Bedelici Nicoleta-Livia pentru a vota și a semna actul adițional în Adunarea Generală a Asociațiilor S.C. TERMO URBAN CRAIOVA SRL.

- împuternicirea doamnei Voican Lorena, administrator al S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L, să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj;

- pe cale de consecință, modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. nr.192/2021.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Lia Martha Toncea

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura: