

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010 având ca obiect exploatarea spațiului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, cu destinația de cabinet medical, situat în Podari, str. Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213636/2022, raportul nr.217594/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.217846/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010 având ca obiect exploatarea spațiului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, cu destinația de cabinet medical, situat în Podari, str. Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, parter;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Capitolului 1 „Părțile contractante”, pct.1.2. din contractul de concesiune nr.10661/20.02.2010, având ca obiect exploatarea spațiului, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, cu destinația de cabinet medical, situat în Podari, str. Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, parter, prin schimbarea denumirii concesionarului, din Dr. Mecu Carmen - Valentina, în Dr. Dascălu Carmen - Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010 pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, de la data 01.01.2023, până la 30.06.2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr. Dascălu Carmen - Valentina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 213636/ __ 12.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen Valentina

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.10661/20.01.2010 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 15 ani, începând de la data 01.01.2008 până la 31.12.2022.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Dascălu Carmen – Valentina (fostă Mecu), medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen Valentina, de prelungire a contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1. din prezentul contract, certificatul de divorț depus la dosar, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în sensul schimbării denumirii Părții Contractante și prelungirii duratei concesiunii.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Ionuț Cristian GÂLEA

Pt. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al
Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.10661/20.01.2010 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2008 până la 31.12.2022.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr.205446/23.11.2022, doamna Dascălu Carmen - Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010, depunând în acest sens, următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de divorț nr.10249/02.11.2012, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU seria AID nr.38, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), contractul de concesiune nr.10661/20.01.2010.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Dascălu Carmen – Valentina, (fostă Mecu), medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina, de prelungire a contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1. din prezentul contract, încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, certificatul de divorț deus la dosar, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare :

- Modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen – Valentina, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, prin :

- Schimbarea denumirii concesionarului din „Părțile contractante”, urmare a divorțului medicului titular, respectiv, din Dr. Mecu Carmen Valentina, în Dr. Dascălu Carmen -

Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen – Valentina ;

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv de la 01.01.2023 până la 30.06.2023.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

Director Executiv,

Ionuț Cristian Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Pt.Șef Serviciu,

Victor Costache

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Petrovici Corina

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 217846/12.12.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 213636/2022;
- Raportul nr. 217594/2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractului de concesiune nr. 10661/20.01.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen - Valentina;
- În temeiul pct. 3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 10661/20.01.2010, încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, art.108, art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6, lit. b, alin.7, lit. c, art. 139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit. g, art. 154, alin.1, art.155, alin.5, lit. c, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. Modificarea contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Mecu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen – Valentina, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl. 3, sc. 2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, prin:

- schimbarea denumirii concesionarului din „Părțile contractante”, urmare a divorțului medicului titular, respectiv, din Dr. Mecu Carmen Valentina, în Dr. Dascălu Carmen Valentina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mecu Carmen – Valentina;

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10661/20.02.2010, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv de la 01.01.2023 până la 30.06.2023.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 10661/20.01.2010, conform punctului mai sus menționat.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

Dr. Bălea
24.11.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 205446
Ziua 23 luna 11 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnata, Sarcota Cornescu - Valeriu,

reprezentant legal al asii de NECE OTOMENI-VITANII,
va rog a-mi ajuta prezenta cerere prin care
solicit punerii în executare a contractului de servitute
pe spațiul în care funcționează cablul telefonic,
respectiv stăpânirea sa. Procesi, 6/9, respectiv
nr 10661/2010

23.11.2012

Doamna Primar al municip. Craiova.

- 6541/24.11.2012

CMDR®

CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentişti din România d-nei / d-lui medic dentist DASCĂLU V. CARMEN-VALENTINA

CNP _____, posesor al diplomei de licență nr. _____

anul absolvirii 2002, Universitatea DE MEDICINA ŞI FARMACIE

Facultatea de Medicină Dentară ORAIOVA

gradul profesional MEDIC DENTIST

titluri DOCTOR - MEDIC

specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare _____

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentişti din România. Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

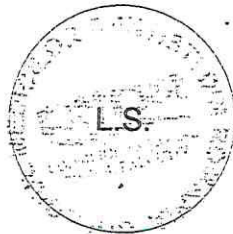
Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DSC

Titular

Președinte

Dr. LIVIU ZETU



Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

R.U. serie: _____

Data emiterii _____

AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. MECU V. CARMEN VALENTINA** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **1**
data **01.04.2004**

Adresa : Cod **1165** Localitatea **Podari** Strada **-** Nr. **-**

Bl. **-** Sc. **-** Ap. **-**

Medic titular

(împuternicit) : **Dr. MECU V. CARMEN VALENTINA** cod personal **-**
din data de **19.09.2008**

Activități
autorizate : **Medicină dentară.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Univ
N. MOGOȘ



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ELIANA ȘELEA

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice A.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J23/2823/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851; Cod LEI
315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB0069000375350001; Sediul central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,
Global City Business Park, Cladirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 545.487.674 RON



ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000932460	Unitatea teritorială: AG110 - Agentia Campulung	Tel:
	Nume emitent: DAW MANAGEMENT BROKER	Cod: F
	Înlocuiește/reînnoiește polița:	
ASIGURAT	CONTRACTANT	
Nume: DASCALU CARMEN- VALENTINA	Denumire : DASCALU CARMEN- VALENTINA	
Adresa:	Adresa:	
Telefor		
CNP: 2		
CALITATEA ASIGURATULUI:		
<input checked="" type="checkbox"/> medic specialist	<input type="checkbox"/> alte specializări	
<input type="checkbox"/> farmacist	<input type="checkbox"/> asistent medical / moașe / asistent farmacie	
PERIOADA DE ASIGURARE:	De la: 19.01.2022	Până la: 18.01.2023
LIMITA RĂSPUNDERII	PRIMA DE ASIGURARE	MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	37000.00	30.00 EUR
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00	
S-a achitat azi 17.01.2022 suma de 148.3 RON (curs valutar 4.9432) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) EMA2000932460 reprezentând Rata 1 <input type="checkbox"/> / Plată integrală <input checked="" type="checkbox"/>		
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ:	Rata 2:	scadentă la:
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici dentisti		
BAZELE CONTRACTUALE	<input checked="" type="checkbox"/> Condiții generale de asigurare <input type="checkbox"/> Clauză suplimentară	<input type="checkbox"/> Clauză suplimentară
Încheiată azi: 17.01.2022	în localitatea CAMPULUNG - ARGES	în 2 exemplare.

Contractul de asigurare facultativă este valabil de ora "0" a datei înscrisă în poliță, dar nu înainte de expirarea zilei în care s-a achitat prima de asigurare / cea dintâia rată de primă. Achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă echivalează cu asumarea drepturilor și obligațiilor contractuale de către asigurat.

Valabilitatea prezentului contract de asigurare nu este condiționată de semnarea poliței și a condițiilor contractuale de către asigurat, exprimarea acordului acestuia fiind dovedită prin achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă.

ASIGURAT
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS
(Semnătură)

MDpoli00_18

EUROINS



INFORMARE PRIVIND PROCESAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. **EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.**, cu sediul social în Voluntari, șos. București Nord nr. 10, Global City Business Park – Clădirea O23, etaj 4, jud. Ilfov, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J23/2823/2011, CUI 5328123, website: www.euroins.ro, telefon 031.9483, 031.9002, 021.3170714, e-mail dataprotection@euroins.ro (în continuare „EUROINS” sau „noi”), prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor care solicită încheierea unui contract de asigurare, persoane fizice, persoane fizice autorizate, forme de organizare și exercitare a unei profesii și, în general, orice altă entitate fără personalitate juridică (în continuare „Potențialii Clienți / Clienții”).
2. Datele cu caracter personal pe care le prelucrăm includ: *nume, prenume, codul numeric personal, adresă de email, telefon, adresa de domiciliu și/sau de reședință, data și locul nașterii, vârsta, sex, cetățenia, naționalitate, stare civilă, detalii despre familie/soț/persoane în întreținere, hobby-uri, sporturi practicate, date referitoare la educație, calificări/certificări, ocupație, funcție, istoric profesional, informații legate de nivelul de venit, date din actul(ele) de identitate, date din permisul de conducere și certificatul de înmatriculare, date privind bunuri pe care le dețineți, semnătura olografă sau semnătura în format digital, alte date solicitate prin cererea-chestionar sau polița de asigurare și înregistrări audio ale convorbirilor telefonice din call-center.*
3. EUROINS procesează datele cu caracter personal ale Potențialilor Clienți / Clienților în temeiul:
 1. prevederilor legislației asigurărilor și reasigurărilor,
 2. legislației fiscale,
 3. Regulamentului, în baza art. 6 alin. 1 lit b), c) și f) și, acolo unde Potențialul Client / Clientul și-a dat acordul pentru procesarea datelor cu caracter personal, în baza art. 6 alin. 1 lit. a),
 4. precum și în baza cererii de ofertă pentru încheierea unui contract de asigurare / a contractului de asigurare încheiat între părți și a intereselor legitime urmărite de EUROINS la prezentarea ofertei de încheiere a contractului de asigurare / la încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de asigurare,
 5. o obligație legală a EUROINS,
 6. interesul legitim al EUROINS pentru efectuarea de analize statistice și actuariale sau raportări interne, prevenirea de fraude, etc.
4. Furnizarea datelor indicate în legislația asigurărilor și reasigurărilor, cea fiscală, precum și în alte prevederi legale, reprezintă o cerință legală; furnizarea de alte date este voluntară, iar nefurnizarea acestora nu produce consecințe negative.
5. EUROINS procesează datele cu caracter personal ale Potențialilor Clienți / Clienților în măsura în care se referă la cererea de ofertă pentru încheierea unui contract de asigurare / încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de asigurare, în scopuri legate de acestea, în special de următoarele:
 - (a) pentru a genera și comunica o ofertă în vederea încheierii unui contract de asigurare, respectiv pentru încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de asigurare;
 - (b) în scopuri de raportare sau evaluare internă;
 - (c) soluționarea potențialelor litigii;
 - (d) soluționarea reclamațiilor și a solicitărilor din partea clienților;
 - (e) identificarea clienților, efectuarea de verificări de integritate și detectarea și prevenirea potențialelor fraude;
 - (f) recuperare de creanțe.
6. EUROINS informează Potențialii Clienți / Clienții că datele lor cu caracter personal pot fi divulgate următoarelor categorii de destinatari:
 - (a) societăților din grupul EUROINS, în scopuri administrative interne (de exemplu, în scopuri de raportare internă sau evaluare);
 - (b) furnizorilor externi de servicii IT;
 - (c) autorităților centrale sau locale ale statului, precum Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) sau asociații profesionale sau alte entități ce activează în domeniul asigurărilor, precum Biroul Asiguratorilor de Autovehicule din România (BAAR);
 - (d) instanțelor de judecată;
 - (e) colaboratori, parteneri sau contractori ai EUROINS.
7. EUROINS informează Potențialii Clienți / Clienții că perioada pentru care vor stoca datele lor cu caracter personal este:
 - (a) maxim 1 an pentru oferta pentru încheierea unui contract de asigurare calculat de la data expirării valabilității acesteia;
 7. termenul maxim stabilit pe baza legislației asigurărilor și reasigurărilor, ale legislației fiscale, ale Regulamentului și a altor dispoziții legale general aplicabile.



8. EUROINS informează Potențialii Clienți / Clienții că, în limitele și în condițiile prevăzute de Regulament, au următoarele drepturi, utilizând una dintre modalitățile listate: (i) accesul la datele sale personale; (ii) rectificarea datelor sale personale; (iii) ștergerea datelor sale personale; (iv) limitarea prelucrării datelor referitoare la acesta; (v) dreptul de a obiecta la prelucrare și (vi) dreptul la portabilitatea datelor, după cum urmează:
- (a) **Dreptul de acces** – se referă la dreptul să obțineți o confirmare din partea EUROINS că prelucram sau nu datele cu caracter personal care vă privesc și, în caz afirmativ, acces la datele respective și la informațiile privind modalitatea în care sunt prelucrate;
- Dreptul la opoziție** – se referă la dreptul să vă opuneți prelucrării datelor cu caracter personal atunci când prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau când are în vedere un interes legitim al EUROINS. Atunci când prelucrarea datelor cu caracter personal are drept scop marketingul direct, există dreptul de a vă opune prelucrării în orice moment;
- Dreptul la rectificare** – se referă la corectarea, fără întârzieri nejustificate, a datelor cu caracter personal inexacte. Rectificarea va fi comunicată fiecărui destinatar la care au fost transmise datele, cu excepția cazului în care acest lucru se dovedește imposibil sau presupune eforturi disproporționate din partea EUROINS;
- Dreptul la ștergerea datelor (sau "dreptul de a fi uitat")** – se referă la dreptul să solicitați să fie șterse datele dumneavoastră cu caracter personal, fără întârzieri nejustificate, în cazul în care se aplică unul dintre următoarele motive: acestea nu mai sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate sau prelucrate; este retras consimțământul și nu există niciun alt temei juridic pentru prelucrare; vă opuneți prelucrării și nu există motive legitime care să prevaleze; datele cu caracter personal au fost prelucrate cu nerespectarea legii; datele cu caracter personal trebuie șterse pentru respectarea unei obligații legale a EUROINS; datele cu caracter personal au fost colectate în legătură cu oferirea de servicii ale societății informaționale;
- Dreptul la restricționarea prelucrării** – poate fi exercitat în cazul în care contestați exactitatea datelor, pe o perioadă care să permită verificarea corectitudinii datelor; prelucrarea este ilegală, iar dumneavoastră vă opuneți ștergerii datelor cu caracter personal, cerând în schimb restricționarea; în cazul în care lui EUROINS nu îi mai sunt necesare datele cu caracter personal în scopul prelucrării, dar dumneavoastră ni le solicitați pentru realizarea sau constatarea unui drept în instanță; în cazul în care v-ați opus prelucrării, pentru intervalul de timp în care se verifică dacă drepturile legitime ale EUROINS prevalează asupra celor ce vă aparțin dumneavoastră;
- Dreptul la portabilitatea datelor** – se referă la dreptul să primiți de la EUROINS datele personale într-un format structurat, utilizat în mod obișnuit și care poate fi citit automat, precum și dreptul ca aceste date să fie transmise direct altui operator, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic [acest drept se aplică dacă datele cu caracter personal au fost transmise în baza consimțământului dumneavoastră conform art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (2) lit. a) din Regulament sau a executării sau în vederea încheierii unui contract conform art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulament];
- Drepturile de mai sus se exercită prin cerere scrisă, semnată și datată, transmisă astfel:
- prin poștă la adresa: Voluntari, șos. București Nord nr. 10, Global City Business Park – Clădirea O23, etaj 4, jud. Ilfov,
 - prin e-mail la adresa dataprotection@euroins.ro.
9. În cazul în care EUROINS procesează datele personale ale Potențialilor Clienți / Clienților pe baza consimțământului acordat, aveți dreptul să vă retrageți consimțământul în orice moment. Această retragere nu afectează legalitatea prelucrării bazată pe consimțământul acordat anterior.
10. EUROINS informează Potențialii Clienți / Clienții că au dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), în cazul în care acestea consideră că prelucrarea datelor cu caracter personal încalcă Regulamentul.
11. Potențialii Clienți / Clienții pot contacta responsabilul cu protecția datelor al EUROINS:
- prin poștă la adresa: Voluntari, șos. București Nord nr. 10, Global City Business Park – Clădirea O23, etaj 4, jud. Ilfov, cu specificarea pe plic a destinatarului (responsabilul cu protecția datelor),
 - prin e-mail la adresa dataprotection@euroins.ro.

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 10661 din 20.01.2010

Temei legal: H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L. nr. 73/24.02.2005, H.C.L. nr. 177/26.03.2009.

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, Antonie Solomon, în calitate de concedent,

și

1.2. **DR. MECU CARMEN VALENTINA** (domiciliată în Craiova, str.

medic titular al

CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MECU CARMEN - VALENTINA, cu sediul social în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl. 3, sc. 2, parter, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 366264 din 01.04.2004, cod fiscal 20425120, având contul RO39BRDE170SV11590001700 deschis la BRD Suc. Dolj,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Mecu Carmen Valentina, situat în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl. 3, sc. 2, parter, format din 22 de încăperi în suprafață totală de 231,57 mp, conform schiței spațiului care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract de concesiune, din care titularului prezentului contract de concesiune îi revine, conform Acordului de voință care constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract, o cotă parte de 26,14 m² formată din ½ din cabinetul medical în suprafață de 17,93 mp folosit în sistem de tură – contratură (camera 5 din Anexa 1), 1/3 din cabinetul de sterilizare în suprafață de 6,23 mp (camera 3 din Anexa 1), 1/3 din holul (sală de așteptare) în suprafață de 12,35 mp (camera 10 din Anexa 1), precum și ¼ din spațiile comune în suprafață totală de 43,97 mp (holuri, grupuri sanitare, camera de curățenie, respectiv camerele 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 din Anexa 1).

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la prezentul contract de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2008.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** până la data de 15.03.2010.

4.2. După data sus menționată nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO39BRDE170SV11590001700 deschis la BRD Suc. Dolj.

4.4. Plata redevenței pentru perioada 01.01.2008 – 15.03.2010 se va face în primul trimestru al anului 2010. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, începând cu data semnării acestuia.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 ÷ 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi _____.

CON
AL MUT

An



Concesionar,



Director Patrimoniu,
Ovidiu Vanhelme

Șef Serviciu A.D.P.P.F.L.,
Silvia Kăpășu

Vizat control financiar preventiv,
Director executiv,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
Cons. Jur. Mirel Bontea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33809/13.03.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de concesiune nr. 10661 din 20.01.2010

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

DR. MECU CARMEN VALENTINA (domiciliată în Craiova, str.

.....), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MECU CARMEN-VALENTINA, cu sediul social în Podari, str. Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, parter, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr.366264 din 01.04.2004, cod înregistrare fiscală 20425120, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 10661/20.01.2010.

Art.I. Se modifică și se completează pct.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 5,10 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **1.599,76 lei** (133,31 lei/lună).

4.1.2.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 933,17 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010 rămân neschimbate.

Art.IV.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.10661/20.01.2010, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR
MIHAIL GENOIU

Concesionar,
DR. MECU CARMEN VALENTINA
medic titular al
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
DR. MECU CARMEN-VALENTINA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionu LEA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

MR 2318/16.03.

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU