

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care
aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul
Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213838/2022, raportul nr.216957/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.217419/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 188/05.12.2022, aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova .

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, situate in piete si targuri, au fost transmise in concesiune catre SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în perioada 2004-2014, fiind încheiate contracte de închiriere, iar prin cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Potrivit art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, față de cele prezentate, este necesar și oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu
Lucian-Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.216957/12.12.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.188/05.12.2022, S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr. 14428/05.12.2022 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova, identificați în anexă la prezentul raport.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani, a duratei acestor contracte este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenurile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în perioada 2004-2014, fiind încheiate cu agenții economici contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil, astfel:

1.Agentul economic SC Eurofruct SRL deține contractul de închiriere nr. 1623/30.06.2004, încheiat între SC Eurofruct SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 30.06.2004, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 20/2002, pentru terenul în suprafață de 6 mp, în prezent 5,09 mp, situat în Piața Centrală, poziția 155, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 31.12.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 12549/06.12.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.Suprafața construcției provizorii este de 6 mp și suprafața utilă este de 5,10 mp, conform autorizației de construire nr.17714/23.12.2014, iar potrivit planului de situație atașat la dosar de locatar se observă că suprafața acestuia este de 5,09 mp.

2.Agentul economic SC Aledyale SRL deține contractul de închiriere nr. 21096/11.11.2014,

încheiat între SC Aledyale SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 11.11.2014 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 445/2014, pentru terenul în suprafață de 17,12 mp, situat în Piața Big Craiovița Nouă, poziția 1, prelungit prin act adițional până la data de 10.11.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 13575/08.11.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

3. Agentul economic SC Mirodav SRL deține contractul de închiriere nr. 65/07.01.2009, încheiat între SC Mirodav SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 07.01.2009 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 258/2008, pentru terenul în suprafață de 15,08 mp, situat în Piața Centrală, poziția 23, prelungit prin act adițional până la data de 31.12.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 13431/02.11.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

4. Agentul economic SC Prod Com Anghel SRL deține contractul de închiriere nr. 1685/12.01.2015, încheiat între SC Prod Com Anghel SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 12.01.2015 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 445/2014, pentru terenul în suprafață de 28,63 mp, situat în Piața Gării, poziția 6, prelungit prin act adițional până la data de 11.01.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 14149/24.11.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

5. Agentul economic SC Furalex Trade SRL deține contractul de închiriere nr. 15955/20.12.2018, încheiat între SC Furalex Trade SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 20.12.2018, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 278/2018, pentru terenul în suprafață de 26,22 mp, situat în Piața Valea Roșie, poziția 1, până la data de 19.12.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 13943/18.11.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

6. Agentul economic SC Storami SRL deține contractul de închiriere nr. 4183/06.11.2008, încheiat între SC Storami SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 06.11.2008, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 190/2008, pentru terenul în suprafață de 66,36 mp, situat în Piața Valea Roșie, poziția 74, până la data de 31.12.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 13585/08.11.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

7. Agentul economic SC Flavi Andi Plant SRL deține contractul de închiriere nr. 284/03.01.2019, încheiat între SC Flavi Andi Plant SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 03.01.2019, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 444/2018, pentru terenul în suprafață de 10,20 mp, situat în Piața Centrală, poziția 102, până la data de 02.01.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 14313/29.11.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că beneficiarii contractelor de închiriere sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local și continuă să dețină în folosință spațiile conform contractelor.

De asemenea, mai precizează că în situația în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, acest fapt ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL, întrucât, în perioada cuprinsă între organizarea licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere, nu s-ar mai încasa chirii.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 213838/07.12.2022 și în

temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate în piețele Municipiului Craiova, prevazute în Anexa nr. 1 la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 .

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa

**CONTRACTE TEREN SITUATE IN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC EUROFRUCT SRL	1623/30.06.2014	31.12.22	155	Piata Centrala - 5,09 mp
2	SC ALEDYALE SRL	21096/11.11.2014	10.11.22	1	Piata Big Craiovița Noua -17,12 mp
3	SC MIRODAV SRL	65/07.01.2009	31.12.22	23	Piata Centrala - 15,08 mp
4	SC PROD COM ANGHEL SRL	1685/12.01.2015	11.01.23	6	Piata Garii- 28,63mp
5	SC FURALEX TRADE SRL	15955/20,12,2018	19.12.22	1	Piata Valea Rosie - 26,22 mp
6	SC STORAMI SRL	4183/06.11.2008	31.12.22	74	Piata Valea Rosie - 66,36 mp
7	SC FLAVI ANDI PLANT SRL	284/03.01.2019	02.01.23	102	Piata Centrala- 10,20 mp

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 217419/12.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.213838/2022 și Raport nr.216957/2022 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate în piețele Municipiului Craiova, prevazute în Anexa nr. 1 la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 .

Director
Ovidiu I
Îmi asum responsabil
si legalitatea in solida
Semnatur

ui

Intocmit,
Cons.ju
Imi asum responsa

lelici
alitatea actului

14447

05.12.2022

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

Handwritten notes:
SRL
pt. sed. el. Admin
An - Contenciu
An - Contenciu
1, 2, 4
2.12.2022
06.12.2022

Handwritten:
An
06/12/2022
CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 188 / 05.12.2022

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agentii economici ce-si desfasoara activitatea in pietele/targul Municipiului Craiova, in calitate de locatari.
2. Propunere privind modificarea contractului cadru de inchiriere aprobat prin Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova 21/2015. ✓
3. Propunere privind Aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al SC Piete si Targuri Craiova SRL, pentru anul 2022.
4. Propunere privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele municipiului Craiova si din targul municipal Craiova, pentru anul 2023

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

Handwritten:
27050 | 06.12.2022

14428

05.12.2012

PIEȚE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA S.R.L.

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate
intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
agentii economici ce-si desfasoara activitatea in pietele/targul Municipiului
Craiova, in calitate de locatari**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile si spatiile ale caror contracte sunt propuse la prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriate in perioada 2004-2014 fiind încheiate cu locatarii, contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

Agentii economici prezentati in anexa 1, detin contracte de inchiriere pentru terenurile/spatiile din pietele municipiului Craiova, si-au indeplinit obligatiile impuse de dispozitiile HCL 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv au efectuat lucrari de modernizare, respectand cerintele de natura tehnica si urbanistica privind

fatadele constructiilor provizorii pe care la detin in piete (dovedind cu autorizatii de construire si procese verbale de receptie).

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt agentii economici prevazuti in anexa 1:

1.Referitor la agentul economic SC EUROFRUCT SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 30.06.2004, conform HCL 20/2002, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 1623/30.06.2004 intre **SC EUROFRUCT SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 6 mp, in prezent 5,09, pozitia 155 din Piata Centrala, fiind prelungit si modificat prin acte aditionale succesive pana la data de 31.12.2022, iar prin cererea nr 12549/06.10.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

Suprafata constructiei provizorii detinuta in folosinta de agentul economic,conform autorizatiei de construire 1771/23.12.2014 este de 6,00 mp , iar suprafata utila de 5,10 mp .Din Planul de amplasament si delimitare atasat la dosar de locatar se poate observa ca suprafata acestuia este de 5,09 mp.

2.Referitor la agentul economic SC ALEDYALE SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 11.11.2014, conform HCL 445/2014, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 21096/11.11.2014 intre **SC ALEDYALE SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 17,12 mp, din Piata Big Craiovita Noua, pozitia nr 1, pana la data de 10.11.2022, iar prin cererea nr 13575/08.11.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

3.Referitor la agentul economic SC MIRODAV SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 07.01.2009, conform HCL 258/2008, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 65/ 07.01.2009 intre **SC MIRODAV SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 15,08 mp, din Piata Centrala, pozitia

nr 23 pana la data de 20.12.2011, contract prelungit prin acte aditionale succesive, astfel incat in prezent societatea comerciala detine terenul in folosinta pana la data de 31.12.2022, iar prin cererea nr 13431/02.11.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

4.Referitor la agentul economic SC PROD COM ANGHEL SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 12.01.2015, conform HCL 445/2014, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 1685/ 12.01.2015 intre **SC PROD COM ANGHEL SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 28,63 mp, din Piata Garii, pozitia nr 6 , contract prelungit prin acte aditionale succesive, astfel incat in prezent societatea comerciala detine terenul in folosinta pana la data de 11.01.2022, iar prin cererea nr 14149/24.11.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

5.Referitor la agentul economic SC FURALEX TRADE SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 20.12.2018, conform HCL 278/2018, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 15955/ 20.12.2018 intre **SC FURALEX TRADE SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 26,22 mp, din Piata Valea Rosie, pozitia nr 1 , teren detinut in folosinta pana la data de 19.12.2022, iar prin cererea nr 13943/18.11.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

6. Referitor la agentul economic SC STORAMI SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 06.11.2008, conform HCL 190/2008, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 4183/ 06.11.2008 intre **SC STORAMI SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 66,36 mp, din Piata Valea Rosie, pozitia nr 74 , teren detinut in folosinta pana la data de 31.12.2022, iar prin cererea nr 13585/08.11.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

7.Referitor la agentul economic SC FLAVI ANDI PLANT SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 03.01.2019, conform HCL 444/2018, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 284/ 03.01.2019 intre **SC FLAVI ANDI PLANT SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 10,20 mp, din Piata Centrala, pozitia nr 102 , teren detinut in folosinta pana la data de 02.01.2023, iar prin cererea nr 14313/29.11.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

Mentionam ca durata de viata a unui chiosc tip constructie usoara pentru afaceri, comert, depozitare, asa cum sunt cele edificate de catre societatile comerciale ce detin contracte de inchiriere pe teren si sunt evidentiata in anexa 1, este intre 10-12 ani, iar lucrarile de edificare sau modernizare au fost executate si receptionate in anii 2014-2022

Referitor la bonitate, mentionam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la momentul inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de inchiriere nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti sa-si dezafecteze constructiile realizate, iar inchirierea terenurilor catre alti agenti economici, care ar trebui sa-si ridice constructii conforme, ar dura intre trei si șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate de catre agentii economici din anexa 1 si având în vedere caracterul consensual al contractului de inchiriere propunem aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere astfel:

-prelungirea pe o perioada de 4 ani a contractelor de inchiriere prezentate in anexa 1 ce au ca obiect spatii si terenuri situate in pietele municipiului Craiova

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** si agentii economici mentionati in anexa, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizează -contractul reprezintă legea între părți, acestea fiind libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioadă de 4 ani pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și spațiile comerciale situate în piețele municipiului Craiova, prevăzute în anexa 1.

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

.....,

C.J Luminita Aura Jjanu

**CONTRACTE TEREN SITUATE IN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC EUROFRUCT SRL	1623/30.06.2014	31.12.22	155	Piata Centrala -5,09 mp
2	SC ALEDYALE SRL	21096/11.11.2014	10.11.22	1	Piata Big Craiovița Noua -17,12 mp
3	SC MIRODAV SRL	65/07.01.2009	31.12.22	23	Piata Centrala -15,08 mp
4	SC PROD COM ANGHEL SRL	1685/12.01.2015	11.01.23	6	Piata Garii- 28,63mp
5	SC FURALEX TRADE SRL	15955/20,12,2018	19.12.22	1	Piata Valea Rosie -26,22 mp
6	SC STORAMI SRL	4183/06.11.2008	31.12.22	74	Piata Valea Rosie -66,36 mp
7	SC FLAVI ANDI PLANT SRL	284/03.01.2019	02.01.23	102	Piata Centrala- 10,20 mp

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 54, Tel: 0251/410696
Nr. 12549, Data 06.10.2022

Ș Comerciul

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul RAZVAN NICOLAE reprezentant
al,
str. ,
nr. ,
com. ,
aprob. ,
nr. 1623 / 30.06.2004, al carui obiect îl constituie transmiterea în
folosință a terenului/spatiului în suprafața de 5,09 mp, situat în
Piata CENTRALĂ CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

15.09.2022



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

/



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 71918/19.09.2022

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 71918 din 19.09.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

EUROFRUCT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/66/2002, atribuit în data de 06.02.2002
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/66/2002
Cod unic de înregistrare: 14430520
Certificat de înregistrare: B2556934, emis pe data de 12.03.2012 și eliberat la data -
Adresă sediu social: Sat Izvoru Rece, Municipiul Craiova, CRAIOVA, Nr. 2A, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0251419725, 744610433
Contacte firmă: telefon: 0251419725, 744610433
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 170/06.02.2002, JUD. DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.05.2022
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 28 din data 23.02.2014
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.02.2014.
Data expirării dovezii de sediu: 22.02.2024.
Durata sediului: 9 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 3000 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 300
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 19.09.2022 : 11:03:05

1/5

13

CONFORM
CU ORIGINALUL



BR22FA8DA

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

RADU NICOLAE

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Jud. DOLJ

Sex: masculin

Aport la capital: 3000 LEI

Aport vărsat total: 3000 LEI

Aport vărsat în LEI : 3000 LEI

Număr părți sociale: 300

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

RADU NICOLAE

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Jud. DOLJ

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 21.11.2001

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administrotori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Redectat S.L. / listat 19.09.2022 : 11.03.05



Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada FELIX ADERCA, Nr. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de comodat, din data 29.04.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.03.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 01.03.2025.

Durata sediului: 3 ani.

Denumire: EUROFRUCT SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI-MARLOREX-STAND EXT. 3B, Nr. 54, Judet Dolj

Act sediu: Document nr. 37 din data 15.04.2003

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.04.2003.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIAȚA CENTRALĂ, POZIȚIA NR. 155, Judet Dolj

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 1623 din data 30.06.2004

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.02.2011.

Data expirării dovezii de sediu: 01.07.2013.

Durata sediului: 2 ani 4 luni 24 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada FELIX ADERCA, Nr. 3, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 39965 din 11.05.2022

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 13.05.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIAȚA CENTRALĂ, POZIȚIA NR. 155, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 510153 din 15.03.2012

Activități la sediu:

Redactat S.L. / listat 19.09.2022 : 11.03.05

16
CONFORM
CU ORIGINALUL
[Signature]



4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 19.03.2012

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 24793 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 24422 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

*1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)*: 37128 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 454 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 19.09.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului RADU NICOLAE prin ARSENE DENISE , fiindu-i necesar la la prelungire contract SC PIEȚE ȘI TÂRGURI SRL.



DIRECTOR,
OANA MANUELA DINCĂ

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

15
CONFORM
CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea București, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 940288 / data eliberării: 14.09.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUCETULUI LOCAL**

C
P
E
-
F

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SI TARGURI**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

VIISOREANU MARIAN DAN

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

4.6

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor
Str. Calea București, nr.77.
Telefon / fax : 051/410.696.

CONTRACT
NR. 1623 / 1 20.06 2004

INTRE :

Serviciul Public Administrația piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în
str. Calea București, nr.77, cont virement 5154553, deschis la Trezoreria Craiova, cod
fiscal 50045154553, reprezentată prin Gheorghe Călinoiu, calitate de director și Gina
Cosma în calitate de șef serviciu contabilizare

ȘI

S.C. EUROFRUIT SRL
JAT. IZVERA RECE NR 2A cu sediul în CRAIOVA
..... având contul
R. 14430/20 deschis la cod fiscal
..... reprezentată prin RADU NICOLAE
..... calitate de director, a intervenit următorul

CONTRACT

CAP. I TEMEREA LEGAL

Art.1. Prezenta contract a fost încheiat în conformitate cu prevederile HCLM
nr.55/2003, HCLM 20/2002, H.G.1223/1990.
Prezenta contract se încheie pe baza procesului verbal nr. 14430/2004
al licitației organizate de SPAPT Craiova.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului/spațiului în
suprafață de 6 mp., situat în PIATA CENTRALA în
vederea desfășurării unei activități comerciale, în conformitate cu destinația prestabilă și
anume :
Comerciu / produse alimentare

CONFIRM
CU ORIC

110

ANEXA 10 LA PROIECTUL DE CONTRACT

Art.3. Perioada valabilității contractului este de 3 (trei) ani cu începere de la 01.07.2009 până la data de 31.07.2012.

CAP. IV. VALOAREA

Art.4. Tura minimă de pompare a hidrolei este prevăzută de HCM nr.53/2007.

4.1. Chiria pentru folosirea terenului/spațiului este de 100.000 lei lunar conform Proiectului anexat nr. 1044/21.06.2009.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar modificări sau noi prevederi de lege sau de hotărâri ale C.M. Craiova. Modificarea se face unilateral și spontan, respectiv de la data apariției actelor respective.

4.3. Suma dintr-un an de S.C. EUROTRUCT SRL se va racorda ori de câte ori se constată erori de calcul sau măsurători.

4.4. Conținutul lunara a chiriei este de 600.000 lei lunar.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata se face lunar, până la sfârșitul fiecărui luni și se încasează în contul de curent prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachizițarea la termen a sumelor stabilite, se vor plăti majorări de întârziere de 0,05 % / zi conform legislației în vigoare, calculare din ziua încheierii contractului și până la data sume este condusă la plată.

5.2. Neplata sumelor până la 30 zile consecutive, de dreptul S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova de a rezilia prezentul contract.

5.3. În caz de neplata sumelor până la 30 zile consecutive, S.C. EUROTRUCT SRL...

5.4. În caz de neplata sumelor până la 30 zile consecutive, S.C. EUROTRUCT SRL...

Art.6. S.C. EUROTRUCT SRL răspunde direct de respectarea normelor P.S.I. specifice activității desfășurate, de depășirea termenilor avizelor legate de proiectare, construire, funcționare și de reprezentarea normelor proiectului anexat.

Art.7. Chiria rămâne direct răspunzător de plata chiriei către date abandonant terenul/spațiul fără constituirea S.P.A.P.T. Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova se obligă :

a) să asigure folosirea terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.9. S.C. EUROTRUCT SRL se obligă :

a) să folosească terenul/spațiul conform destinației

b) să ia toate măsurile ce se impun pentru explicarea în condiții optime a terenului/spațiului

c) să plătească sumele calculate la termenale stabilite, iar în caz de întârziere să plătească majorării conform legislației în vigoare

d) în cadrul prezentului contract să restituie terenul/spațiul în aceeași stare în care...

CONFORM
CU ORIGINALUL

49

... la incetarea contractului cu Serviciul Public de Salubritate la termen de 30 zile de la
...
...
...
S.P.A.P.T. Craiova

CAP. VII ALTE CLAUSE

Art.10. Conform EULM nr.20/2002, contractul va înceta de drept în situația survenirii de
C.I.M.Craiova a modernizării sau altor lucrări de investiții în obiectul acordului și a
...
...
...
S.C. EUROTRUCI SRL

CAP. VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru executarea sau neexecutarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale,
...
...
Art.12. Forma majoră a răspunderii
Art.13. Neplata în termen de 3 (trei) luni a sumelor datorate, conduce la încetarea de
drept a contractului

CAP. IX REZILIȚAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Rezilierea prezentei contract se poate face la cererea uneia dintre părți cu obligația
degrăvării terenului/spațiului de orice sarcini.
Art.15. Contractul încetează prin acordul ambelor părți
Art.16. Contractul încetează de drept la expirarea termenului de încheiere
Art.17. Contractul încetează prin demiterea unilaterală
Art.18. Contractul își încetează valabilitatea înainte de termenul stabilit în situația unei
modernizări sau reorganizării a piețelor și Târgului Romanegii

CAP. X

Art.19. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei contract, în situația în
care nu se soluționează de părți pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești
de drept comun

CAP. XI

Art.20. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte
contractuală.
Art.21. Neplătirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat
contractul de către S.P.A.P.T. Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligația
S.C. EUROTRUCI SRL de a lăsa terenul/spațiul în starea inițială

S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova

DIRECTOR
Ing. Gabriela Cristea

Șef serv. contracte

S.C. EUROTRUCI SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

42

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor

Str. Calea Bucuresti, nr. 77 Tel/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL

Nr. 2317 / 01.06 / 2007

anexa la contractul nr. 1623 / 30.06.2004

Incheiat intre :

1. **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA - S.P. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR**, cu sediul in Craiova, Calea Bucuresti, nr. 77, tel/fax 0251/410696, cont Trezorerie RO24 TREZ 2915 004XXX000114 deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal 5154558, reprezentata prin **Director ing. Călinoiu Gheorghe**
- si :
2. § c

- Art.1 Se modifica art. 2 din contractul de inchiriere nr. 1623 / 30.06.2004, si devine :
"Obiectul contractului il constituie transmiterea in folosinta a terenului in suprafata de 5,09 mp conform planurilor de amplasament si de limitare situat in **Piata Centrala**, in vederea desfasurarii activitatii comerciale." nr. 155
- Art.2 Se modifica art. 4 din contractul de inchiriere nr. 1623 / 30.06.2004, si devine :
" Tariful pentru stabilirea chiriei terenului , este de 25 lei / mp / luna, conform procesului verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 2317 / 01.06.2007
Contravaloarea lunara a chiriei este de 127,25 lei / luna.
Chiria se va majora unilateral ori de cate ori apar majorari prevazute de lege sau de hotararile Consiliului Municipal Craiova.
Modificarea actioneaza retroactiv, de la data aparitiei noilor tarife."
- Art.3 Se completeaza art. 9 cu punctul h din contractul de inchiriere nr. 1623 / 30.06.2004
"In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie."
- Art.4 Toate celelalte clauze raman nemodificate.
- Art.5 Prezentul act aditional a fost intocmit in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
S.P. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR C

AGENT ECONOMIC

DIRECTOR

ing. GHEC

CONT
ec. Di

Consiliu
Matei

43
CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul Local Municipal Craiova
Serviciul Public Administratia
Pietelor si Targurilor

ACT ADITONAL

Nr. 3860 / 30.08. 2007
la contractul nr. 1623 / 30.06.2004

Incheiat intre :

1. Consiliul Local Municipal Craiova –Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor cu sediul in Craiova , str. Calea Bucuresti , nr 77 , tel. /fax 0251/410696 , cod fiscal 5154558 , cont Trezorerie RO 24TREZ 2915004XXX000114 ,reprezentata prin Director- Ing. Gh. Calinoiu
2. SC EUROFRUCT SRL cu sediul in Craiova,sat Izvorul Rece,,nr.2A,jud. Dolj , tel. /fax _____ , numar de inmatriculare _____,cod fiscal R14430520,cont _____ deschis la _____ , reprezentata prin Radu Nicolae , in calitate de Director

Art.1 Se modifica art.2 din contractul de inchiriere nr.1623 / 30.06.2004, si devine:

" Obiectul contractului il constituie transmiterea in folosinta a terenului in suprafata de 5,09 mp ,pozitia 155, conform planurilor de amplasament si delimitare, situat in Piata Centrala, in vederea desfasurarii activitatii comerciale."

Art.2. Se modifica art. 3 din contractul de inchiriere nr. 1623 / 30.06.2004, in sensul ca se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de 01.07.2010,conform HCLM 400/2007.

Art 3. Se modifica art.4 din contractul de inchiriere nr. 1623 / 30.06.2004,si de vine :

"Tariful pentru stabilirea chiriei terenului, este de 25 lei/mp/luna,conform procesului verbal de de stabilirea a tarifului de inchiriere nr.2317 / 01.06.2007.

Contravaloarea lunara a chiriei este de 127 , 25 lei / luna.

Chiria se va majora unilateral, ori de cate ori apar majorari prevazute de lege sau de hotararile Consiliului Municipal Craiova.Modificarea actioneaza retroactiv,de la data aparitiei noilor tarife."

Art.4.Toate celelalte articole ale contractului raman nemodificate.

Art.5. Prezentul act aditional a fost intocmit in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte .

Consiliul Local Municipal Craiova
Serviciul Public Administratia
Pietelor si Targurilor

SC EURO FRUCT SRL

Director

Ing.

Cd

Et

Con:

Ma



44
CONFORM
CU ORIGINAL

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova, telefon/fax0251/410696
Capital social:200lei

ACT ADITIONAL

Nr. 6066/22.06.2011

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1623/30.06.2004, modificat de AA 2317/01.06.2007, AA 3860/30.08.2007, AA 1594/07.02.2011

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr 190/2008, Hotararii Consiliului Local nr 187/2011, cu respectarea prevederilor Legii 213/1998, OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr 51, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, CUI 28001235, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD - Sucursala Rovine, tel/fax 0251/410696, in calitate de locatar, prin reprezentantul sau legal

Si:

SC EUROFRUCT SRL cu sediul CRAIOVA, str SAT IZVORU RECE, NR. 2A, Judetul Dolj, avand cod fiscal nr 14430520, in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal, incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica denumirea partii contractante „Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova „cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, inregistrat la Registrul Comertului sub nr J16/181/08.02.2011, CUI 28001235, cu sediul in str Calea Bucuresti, nr 51, Craiova, telefon /fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV72387381700, deschis la BRD - Sucursala Rovine
2. Se modifica art 9, pct e al contractului de inchiriere in sensul ca « Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1 mc /deseu /luna, catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC SALUBRITATE SRL si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova «.
3. Se completeaza art 12 cu un nou alineat, care va avea urmatorul continut : "Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor prevazute la art 1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si a valorilor detinute sub orice titlu".

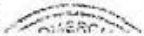
45

CONFORM
CU ORIG.

4. Se completeaza art. 14 cu urmatorul articol: "Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara sumele sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale in termen de 30 de zile de la convocare."

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. EUROFRUCT SRL

ADMINISTRATOR,  DIRECTOR EXECUTIV,

Coste



DIREC

Mil



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
 Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor
 Str. Calea București, nr.51
 Tel/ fax: 051/410.696

S.P.A.P. Craiova
 Vizat C.F.P.
 Sigiliul nr. 1
 20/02/07

ACT ADITIONAL
 Nr. 1594/10.02.2011

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1623 / 130.06.2004, modificat de AA 2317/01.06.2007 și AA 3860/30.0

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 447/25.11.2010 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998, OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, COD IBAN RO24 TREZ 2915 004X XX00 0114, deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal 5154558, în calitate de LOCATOR, reprezentată prin Director Bogdan APOSTOL

și:

S.C. EUROFRUCT SRLcu sediul în CRAIOVA, SAT. IZVORU RECE, NR. 2A, JUDEȚUL DOLJavând contul nr. RO 92 BTRL 0170 1202 4754 04XX deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin RADU NICOLAE în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Au convenit asupra următoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica art.3 al contractului de inchiriere in sensul ca durata contractului de inchiriere este pana la data de 01.07.2013.
2. Se modifica art 9,pet g al contractului de inchiriere in sensul ca "chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze in totalitate sau partial,sa se asocieze sau cesioneze dreptul de folosinta asupra spatiului si terenului ,in caz contrar ,contractul se reziliaza de drept iar spatiul sau terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie".
3. Dupa punctul g al art 9 , se introduc urmatoarele puncte astfel:
 - h. In cazul in strainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic(amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract),contractul se reziliaza de drept ,iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie "
 - l. Sa intrebuinteze pe toata durata inchirierii , bunul imobil ca un bun proprietar , cu buna credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract ,purtaand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa ;
 - m. Sa plateasca impozitele si taxele locale
 - n. Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii normale ce-i incumba in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului ;
 - o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia , la termenul stabilit in contract

45

CONFORMI
 CU ORIGINEA

ORIGINALUL
Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat , decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare , respectiv obtinerea autorizatiei de construire

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum propusi - vizitatori, etc

s. Se interzice subinchirierea ,cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor prevazute la art 1 si 2 , fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad 4),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului .

4. Se introduce **art 10.1** al contractului de inchiriere in sensul ca "SPAPT Craiova are dreptul ,prin imputernicitii sai ,sa controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit si intretinut spatiul, daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere si sa ia toate masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase potrivit destinatiei .

5. Se modifica **art 12** al contractului de inchiriere in sensul ca "Forta majora, legal notificata , exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

6. Se introduce **art 12.1** Partile sunt exonerate de raspundere in cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor contractuale in caz de forta majora ,pe toata durata existentei acesteia. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor ,impvizibil si insurmontabil , aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si exercite obligatiile asumate .

7. Se introduce **art 12.2** Cazul de forta majora se va comunica in scris in termen de cinci zile calendaristice de la aparitia sa , iar nerespectarea obligatiei de notificare atrage sanctiunea decaderii din dreptul de a invoca exonerarea partii

8. Se introduce **art 12.3** Forta majora dovedita in conditiile mai sus expuse exonereaza de raspundere partea care o invoca .

9. Se modifica **art 13** al contractului de inchiriere in sensul ca "In cazul in care s-a depasit termenul contractual de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locator, prezentul contract se considera desfiintat de drept , fara punere in intarziere ,fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata , conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

10. Capitolul IX "Rezilierea si incetarea contractului "se modifica astfel :

Art .14 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri :

- a) Prin acordul partilor
- b) La expirarea termenului de inchiriere
- c) Inainte de termenul stabilit ,prin vointa unilaterala a locatorului , in situatia unei modernizari sau reorganizari ale pietelor sau targului
- d) situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract

CONFORM
CU ORIGINALUL

e) in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia provizo in baza Legii 10/2001 Republicata si a Legii 247/2005 , contractul de inchiriere inceteaza conditia notificarii prealabile a locatorului cu 30 de zile inainte

f) la cererea locatorului ,in cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic (amplasat pe terenul ce face obiectul prezentului contract)

Art.15 Prezentul contract se reziliaza in urmatoarele cazuri :

a .In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract)contractul se reziliaza de drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie

b. Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii terenului /spatiului de orice sarcini

c. Contractul se reziliaza de drept ,iar spatiul /terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chirasul subinchiriaza , in totalitate sau partial, sa se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului si terenului proprietatea locatorului

d.In situatia in care pentru nevoi de interes national sau local terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri , constructii , amenajari edilitare etc , contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala dupa instiintarea locatarului cu 30 de zile inainte ,cu obligatia acestuia de a desfiinta constructia pe cheltuiala proprie

e.Contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment

f.Contractul poate fi reziliat de catre locator daca locatarul nu demareaza obtinerea tuturor avizelor necesare precum si a autorizatiei de construire in teremenul legal

g.Rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante , din cauze imputabile acesteia .

Art.16,art 17, art 18 se abroga .

Capitolul X va purta denumirea de Solutionarea litigiilor si va avea urmatorul continut

a. Litigiile , controversele , pretentiile care se vor naste din prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila.

b. Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila , atunci litigiile avand ca obiect prezentul contract vor fi inaintate spre competenta solutionare a Sectiei de Contecios Administrativ si Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj , cf prevederilor Legii nr 554/2004 a contenciosului administrative , cu modificarile si completarile ulterioare,prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

La capitolul XI , art 21 va avea urmatorul continut :

CONFORM
CU ORIGINAL

CU ORIGINALUL

Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

~~Calculatoarele ale contractului de inchiriere nr 1623/130/06/2004 ramau nemodificate~~

SP ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR
CRAIOVA

S.C.

 DIRECTOR

Bogd

OL

Di

M

C

Lu

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 3308/22.01.2013.

la contractul

Nr. 1623 / 30.06.2009

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC EURCTRICT SRL cu sediul în CRAIOVA, SAT IZVORU RECE, NC. 2A
Judetul Dolj având contul nr. RO92BTRLO1701202475404XX deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008, 187/28.04.2011, HCL 212/2012 și HCL nr.282/2012, partile au convenit la următoarele modificări :

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 509 mp. pozitia nr. 155 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în PIATA CENTRALA, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestări servicii.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 01.07.2009 până la data de 01.07.2013.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 2317/01.06.2007 și cu prevederile H.C.L. Craiova nr. -

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 25 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

1

48

CONF
CU ORIG

4.3. Suma datorată de SC EUROFRUCT SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 127,25 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere , de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract,fara notificare prealabila ,precum si obligatia din partea SC EUROFRUCT SRL de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC EUROFRUCT SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC EUROFRUCT SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7.Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8.Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a unui mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC EUROFRUCT SRL se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa

CONFORM
CU ORIGINALUL

dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spațiul / terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren , în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatarului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatarului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizațiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

CONFORM
CU ORIGINALUL

majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale , dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC EUROTRUCT SRL

Administrator
Catalin Scutariu

Director Economic
Geta Meridoo Cichan

ETATEA COMERCIALA
CRAIOVA
EUROTRUCT

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 15631/08.02.2013
la contractul
Nr. 1623.../30.06.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC EUROFRUCT SRL cu sediul în SAT IZVORU RECE, MUNICIPIUL CRAIOVA
NR. 2A Judetul Dolj având contul nr. RO428111114512133020928014 deschis la
ALPHA BANK cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008 , HCL nr.212/2012, HCL nr.2/2013 si HCL nr.377/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP.II. TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2013 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623.../30.06.2004, raman nemodificate .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC EUROFRUCT SRL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 2153 / 14.01.2014
la contractul
Nr. 1623 / 30.06.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC EUROFRUCT SRL cu sediul în SAT IZVORU RECE, CRAIOVA,
NR. 2A Judetul Dolj având contul nr. RO48BUCL1451213302092RON deschis la
ALPHA BANK ROMANIA S.A. cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
RADU NICLA E , în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008 , HCL nr.212/2012, HCL nr.785/2013 si HCL nr.796/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623 / 30.06.2009, raman nemodificate .

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.F

Adm
Clau

Sef S
Corn

Intoci
Corn

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 179195 din 23.12.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1741 din 23.12.2014

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru SC EUROFRUCT

Ca urmare a cererii adresate de (1): SRL
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,

IZVORUL
satul RECE sectorul -, cod poștal -, nr. 2A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -,
înregistrată la nr. 179195 din 08/12/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE FAȚADĂ - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE EXISTENTĂ - INCINTA PIATA CENTRALA, POZ. 155 (Sc=Sd=6,00 mp; Su=5,10 mp; sistem constructiv: placă b.a., panouri isopan, acoperiș-sarpanta, invelitoare din membrane solzi)

CONDIȚII: Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile zonei, fără a solicita despăgubiri. Durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr. 1623/3.06.2004 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și a actului adițional nr. 2153/14.01.2014. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sectorul Piața Centrală -Poz 155, cod postal -,

Calea E

Cartea funciara (4) -

-lucrări în valoare (5) de -

-în baza documentației te

D.T.O.E.), respectiv desf

a fost elaborată de -

Municipiul CR

Calea E

13, respectiv de -

semnătură, înscris în Tal

conformitate cu preveder

republicată, aflat în evide

nânia.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

CONFORM
CU ORIGINALUL

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

FP-40-03, ver 01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia O

SECRETAR

Taxa de autor

Chitanței nr. _____

Prezenta autc

_____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** din _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF

Mariana

INVESTITOR: SC. EUROFRUCT. SRL
RADU NICOLAE

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 199423 din 29.12.2014

privind, lucrarea Modernizare fatada - chi provizorie existenti
Piata Centrala 1, Paj. 155
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre,
..... pentru lucrarile de,
CONSTRUIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1741 eliberata de
PMC la 23.12.2014, cu valabilitate pana la 23.12.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.12.2014
fiind formata din:
RADU NICOLAE - presedintele
(nume si prenume)
BURUAN ARIANA - repres. PMC

3. Au mai participat la receptie:
.....
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:
Lucrarile s-au executat conform proiect
nr. 04/2014 si AC 1741/2014

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

85

CONFORM
CU ORIGINAL

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 1115,72 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
ADMITE RECEPTIA
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
LUCRARI EXECUTATE
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....
Efectuarea activitatii de urmanire a
comportarii in timp a celor
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand¹ file si anexe
numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi 29.12.2014
la Calea Bucuresti, Piata Centrala² exemplare.
Poz. 155

Comisia de receptie*)

Presedinte: RADU NICOLAE

Membri:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în Construcții, Obținere Avizo, Taxe
Reprezentant,
MURLAN DARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

✓
CONFORM
CU ORIGINALUL

***) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 4043/05.02.2016
la contractul
Nr. 1623...1...30.06.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SE EUROFRUCT SRL cu sediul în JAI IZVORU REBE, CRAIOVA
NR 2A Judetul Doj având contul nr. RO73 BUCU 145215 939473 RON deschis la ALPHA BANK ROMANIA SA cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin RADO NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.642/2014 si HCL nr.23/2015, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 31.12.2018.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623...1...30.06.2004 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

..... /

SE EUROFRUCT SRL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL
Nr. 5926 / 16.03 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1623 / 30.06.2009

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

SC EUROFRUCT SRL cu sediul in CRAIOVA, SAT IZVORUL RECE,
NR. 2A, JUDETEL DOLJ, având contul nr. RO73BUCU1451215939473RON
deschis la ALPHA BANK ROMANIA SA, cod fiscal nr. 14430520, în calitate de LOCATAR,
reprezentata prin RADU NICOLAE, in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica art. 2 al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 5,09 mp, pozitia nr. 155 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIATA CENTRALA, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica art. 10, litera f a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

57
CONFORM
CU ORIGINALUL

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul additional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623/130.06.2004 raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. EUROFRUCT SRL



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**ACT ADITIONAL NR. 15030/10.12.2018
LA CONTRACTUL NR. 1623/30.06.2004**

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

EUROFRUCT SRL cu sediul în CRAIOVA, SAT IZVORU RECE, NR.2A, judetul DOLJ având cod fiscal 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 134/2018, HCL nr.321/2018 si HCL nr. 476/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623/ 30.06.2004, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Director Economic

Ali

EUROFRUCT SRL



Sef

Cor

Viz

Dar

—
SCI

respt

5/8

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 395/03.01.2019

LA CONTRACTUL NR. 1623/30.06.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

EUROFRUCT SRL cu sediul în JAF FAVORUL RECE, NR. 2A
CRAIOVA Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la
_____ cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 152,70 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623/30.06.2004, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Administrato

Alin Madalin

Sef Serviciu C

Cornel Paun

Vizat C.F.P.T.

S.C. PIETE SI TARG

Daniel Olteanu

Sigiliu

Apus, 2019, luna, c

SC Piete si Targ
responsabila cu p

ACT ADITIONAL NR. 13051/24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 1623/30.06.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

EUROFRUCT SRL cu sediul în CRAIOVA, SAT IZVORU RECE, NR.2A, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 162.88/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623/30.06.2004 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

EUROFRUCT SRL

Adm

Alin

Sef S

Corn



Vizat

Danic

SC Pi
respor

pr

ACT ADITIONAL NR. 573/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR .1623/30.06.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

EUROFRUCT SRI cu sediul în CRAIOVA, SAT IZVORU RECE, NR.2A, judetul DOLJ având cod fiscal 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 173.06 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.1623/30.06.2004, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Administ

Alin Mac

Sef Servi

Cornel P

Vizat C.I.

Daniel O

SC Piete s
responsabi

SC EUROFRUCT SRI

rsoana



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7831/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 1623/AA/2317/3860 din 30/06/2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

EUROFRUCT SRL cu sediul în CRAIOVA, SAT IZVORU RECE, NR.2A, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin RADU NICOLAE, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623/AA/2317/3860 din 30/06/2004 raman nemodificate.


Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin Mădălin 

Pt.Sef Servi

Cosmin Cor

Vizat C.F.P.

Daniel Olte

SC Piete si T

ACT ADITIONAL NR. 13385/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 1623/ 30.06.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

EUROFRUCT SRL cu sediul în CRAIOVA, SAT IZVORU RECE, NR.2A, judetul DOLJ, cod fiscal 14430520 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin RADU NICOLAE, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 208.69 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1623/ 30.06.2004 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC EUROFRUCT SRL

Administra

Alin Mad

Sef Serviciu

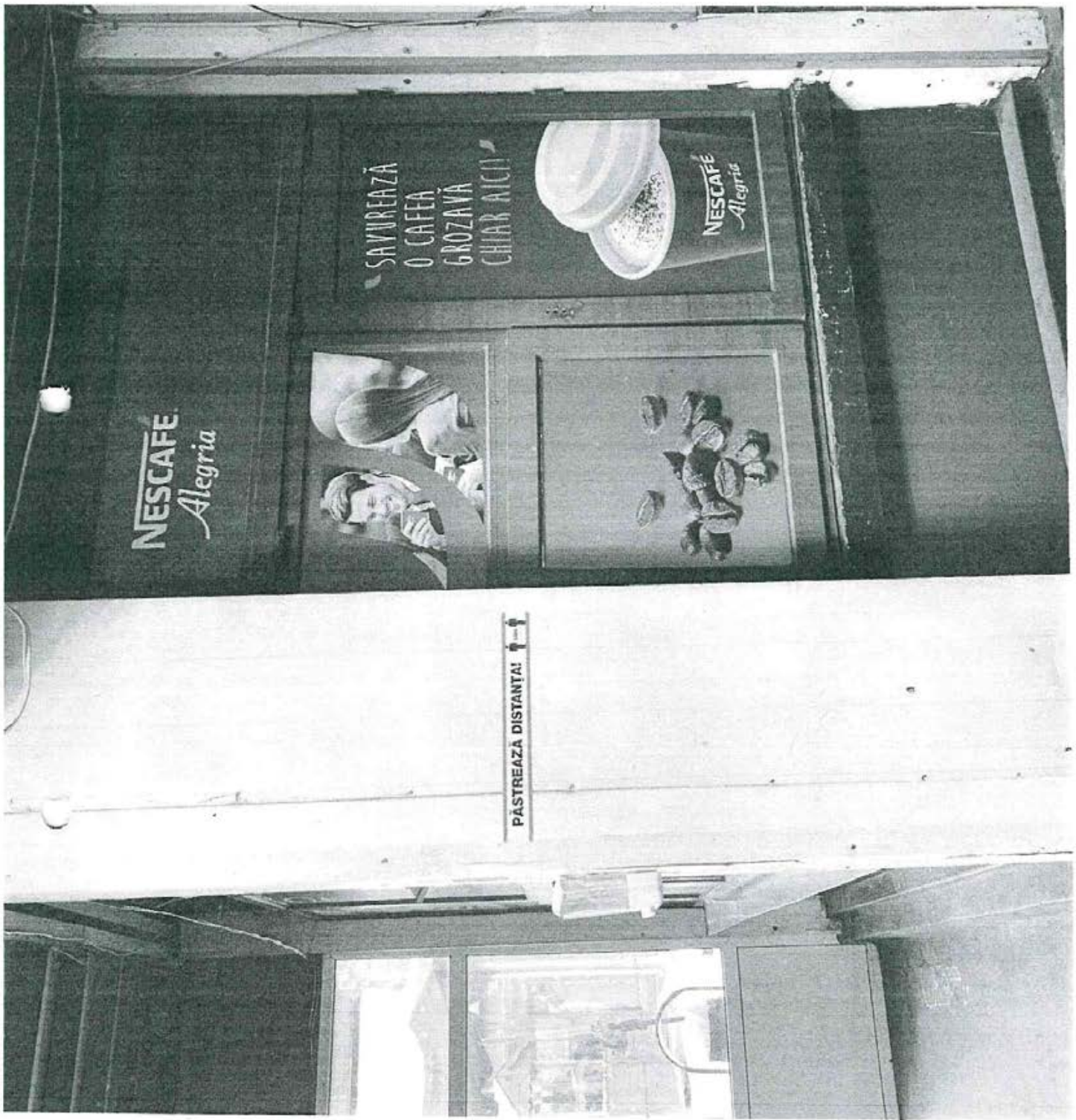
Cosmin Ci

Vizat C.F.I.

Daniel Olt

20

SC Piete si T
responsabila

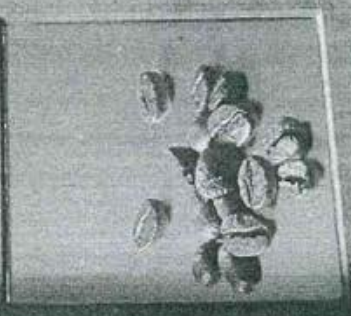


NESCAFÉ
Alegria

SAVUREAZĂ
O CAFEĂ
GROZAVĂ
CHIAR AICI



NESCAFÉ
Alegria



PĂSTREAZĂ DISTANȚA!

84

CONFORM
CU ORIGINALUL



85

CONFORM
CU ORIGINALUL



SAVUREAZĂ O
CAFEA GROZAVĂ
CHIAR AICI!



NESCAFÉ
Alegria



COFFEE
TO GO!



SAVUREAZĂ O
CAFEA GROZAVĂ
CHIAR AICI!



NESCAFÉ
Alegria

NESCAFÉ.
Alegria

CONFORM
CU ORIGINALUL

86

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

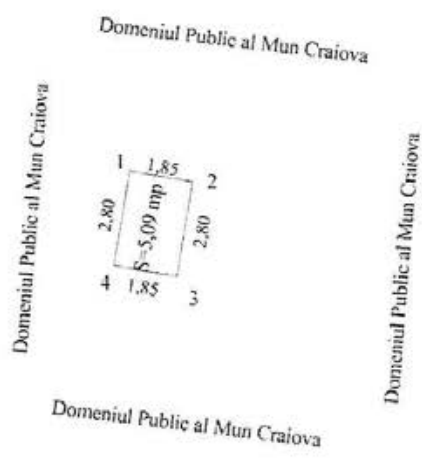
Scara 1:200

CONFORM
CU ORIGINEA
[Signature]

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	5,09 mp	Craiova, Calea Bucuresti, nr 51, pozitia 155, jud.Dolj	
Cartea funciara nr.		UAT	Craiova

4049000 | 314120

404920 | 314120



4049000 | 314100

404920 | 314100

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5.09	teren intravilan imprejmuit
Total		5.09	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5,09 mp

Executant:
Ing.BADESCU DANIELA
Seria RO-DJ-F nr. 0077, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data:20.09.2022

B.Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supr.constr. la sol [mp]	Mentuni
CI	CL	5,09	chiosc
Total			

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI:

67

13575 08.11.2022.

(2)

→ Serv. Comercial
J. J. J.
[Signature]

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul PĂBEANU VIOREL-RICARDO, reprezentant
al,
str.
nr.
come
aprobând prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere
nr. 21096/11.11.2019, al cărui obiect îl constituie transmiterea în
folosința a terenului/spatiului în suprafața de 17,12 mp, situat în
Piata Băgăceni

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

2022 11 08

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

[Signature]
[Stamp: PONTONIS
EXTERMINALUI]



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22GPATE

Nr.: 77819/25.10.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 77819 din 25.10.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

ALEDYALE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/511/2013, atribuit în data de 22.03.2013
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/511/2013
Cod unic de înregistrare: 31402164
Certificat de înregistrare: B4016096, emis pe data de 13.05.2020 și eliberat la data 13.05.2020
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada PALTINULUI, Nr. 3, Bloc 174G, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0766501382
Contacte firmă: telefon: 0766501382
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 5112 din data 22.03.2013
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.05.2020
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 27.04.2020
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 210 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 21
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BĂBEANU VIOREL-RICARDO

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 210 LEI

Aport vărsat total: 210 LEI

Aport vărsat în LEI : 210 LEI

Număr părți sociale: 21

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BĂBEANU VIOREL-RICARDO

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: ra, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 31.03.2020

Data expirării mandatului: 31.03.2119

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 31.03.2020

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE



Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, CRAIOVITA NOUA - PIATA BIG, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 8872 din data 19.05.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.05.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 19.05.2019.

Durata sediului: 4 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Craiova Noua Big, pozitia nr.1, incinta Pietei, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 21096 din data 11.11.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.11.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 11.11.2018.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada PALTINULUI, Nr. 3, Bloc 174G, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 20069 din 05.05.2020

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 13.05.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, CRAIOVITA NOUA - PIATA BIG, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 16970 din 21.03.2018

Activități la sediu:

9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 23.03.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Craiova Noua Big, pozitia nr.1, incinta Pietei, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 25.10.2022 : 14:59:02

15



BR22GPATE

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 32359 din 30.07.2015

Activități la sediu:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatator: 31.07.2015

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 0 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 8647 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 7992 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 304 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 21091 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 25.10.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BĂBEANU VIOREL-RICARDO prin BABEANU ANITA, fiindu-i necesar la Piață Centrală.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist

*Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.*

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș. a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

R. S.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C
 R.C.F.E.C.A.F.
 Tel. 0251/411111
 Fax 0251/414237

Nr. 970860 / data eliberării: 25.10.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Cu nr.
 D74977
 rolul nominat
 ALEDYAL
 urmatorii
 - Construcții
 POZ 1. A
 - Construcții
 completate
 La data de
 local con

(2)
 ale la nr. 2)
 scale cu
 1UA - BK
 2A,
 re bugetul

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE**
 Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificatul de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Pt. conducatorul organului fiscal,
Intocmit inspector
BRATU MIHAELA-VALERIA.



1) Execuții fiscale ai altor organe fiscale, execuții judecătorești/bancari, etc.
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folositor
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal al atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Handwritten notes and initials at the bottom right of the page.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 60521 din 11.05.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 417 din 11.05.2015

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC ALEDYALE

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC ALEDYALE
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul -, sectorul -, cod poștal -, Bulevardul
OLTENIA, nr. 10, bl. 160A, sc. 1, et. 4, ap. 19,
telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 60521
din 22/04/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL) - POZ.1 (Sc=Sd=17,12mp; Su=14,76mp; sistem constructiv:platforma betonată,structura metalica, acoperis-sarpanta, invelitoare carton bitumat)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.21096/2014 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului.

Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul -, sectorul -, cod poștal -,

Hortensiei- Piață Craiovița Nouă - BIG,

Aleea - -poz.1, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 15032 lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T. D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 511/2015 din

a fost elaborată de SC BELLA DESIGN SRL DO

Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal

Strada Theodor Aman, nr. -, bl. 97, sc. C,

2, respectiv de carh.Adriana Niculescu -arhitect/conducator arhitect cu

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 110

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților c

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei egale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrări de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și înaintea expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (incluzând și lucrările).
16. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde până la finalizarea execuției a lucrărilor autorizate.

INVESTITOR:

SC PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC AZEYA
REPREZENTATĂ PRIN URZICEANU ALEXANDRA

Anexa nr.1 la Regulam

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115802 din 06.08.2015

privind, lucrarea amplasose constructie provizorie poduri cu destin
scopu comercial (magazin general) - 102.1

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

legie proprie

pentru lucrarile de constructie

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 417, eliberata
P.M.C. la 11.05.2015, cu valabilitate pana la 06.06.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 06.08.2015,
fiind formata din:

Urziceanu Alexandra - Presedinte

(nume si prenume)

Matei Misel-Cosmin - Reprezentant P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

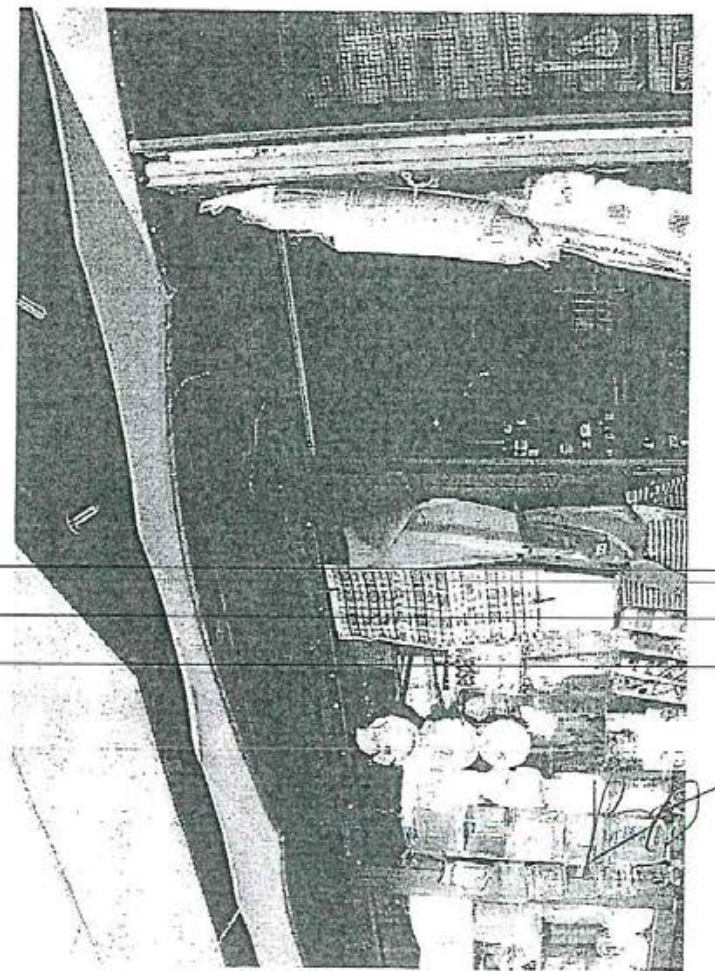
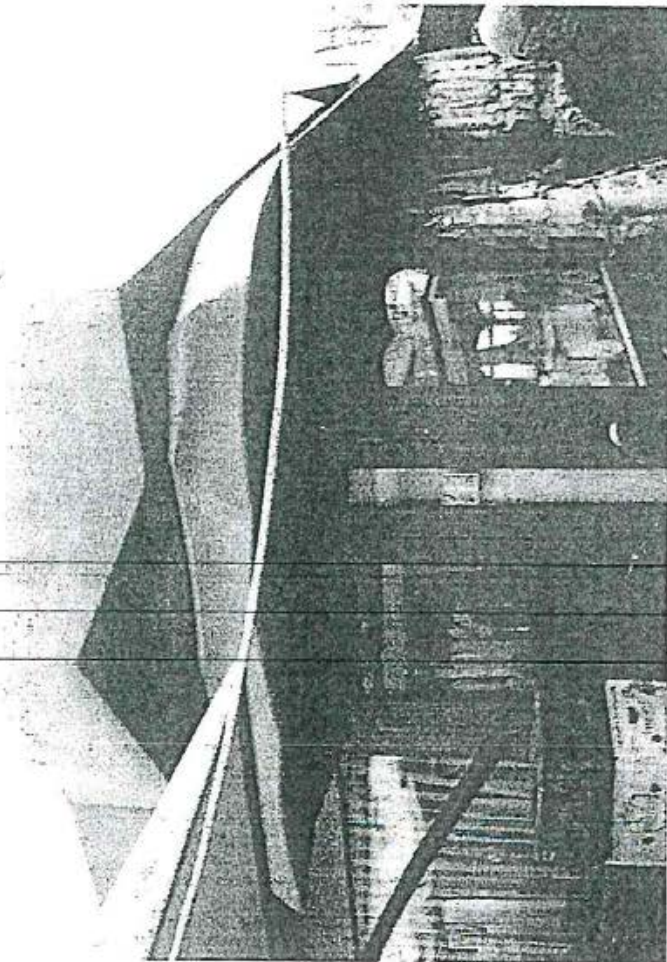
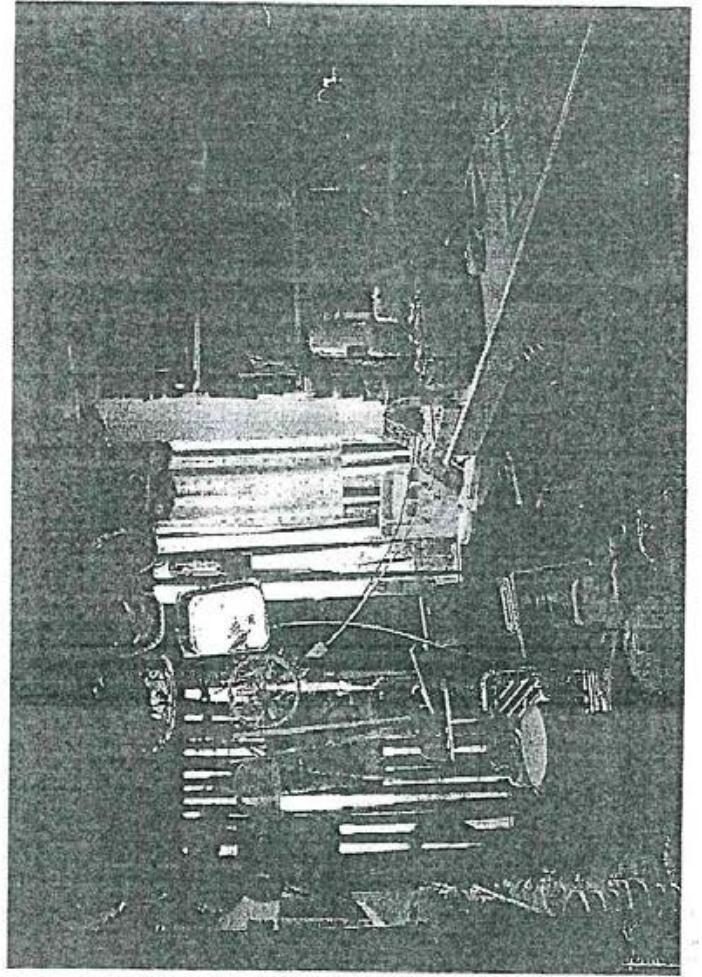
(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de constructie au fost realizate in
baza A.C. nr. 417/2015

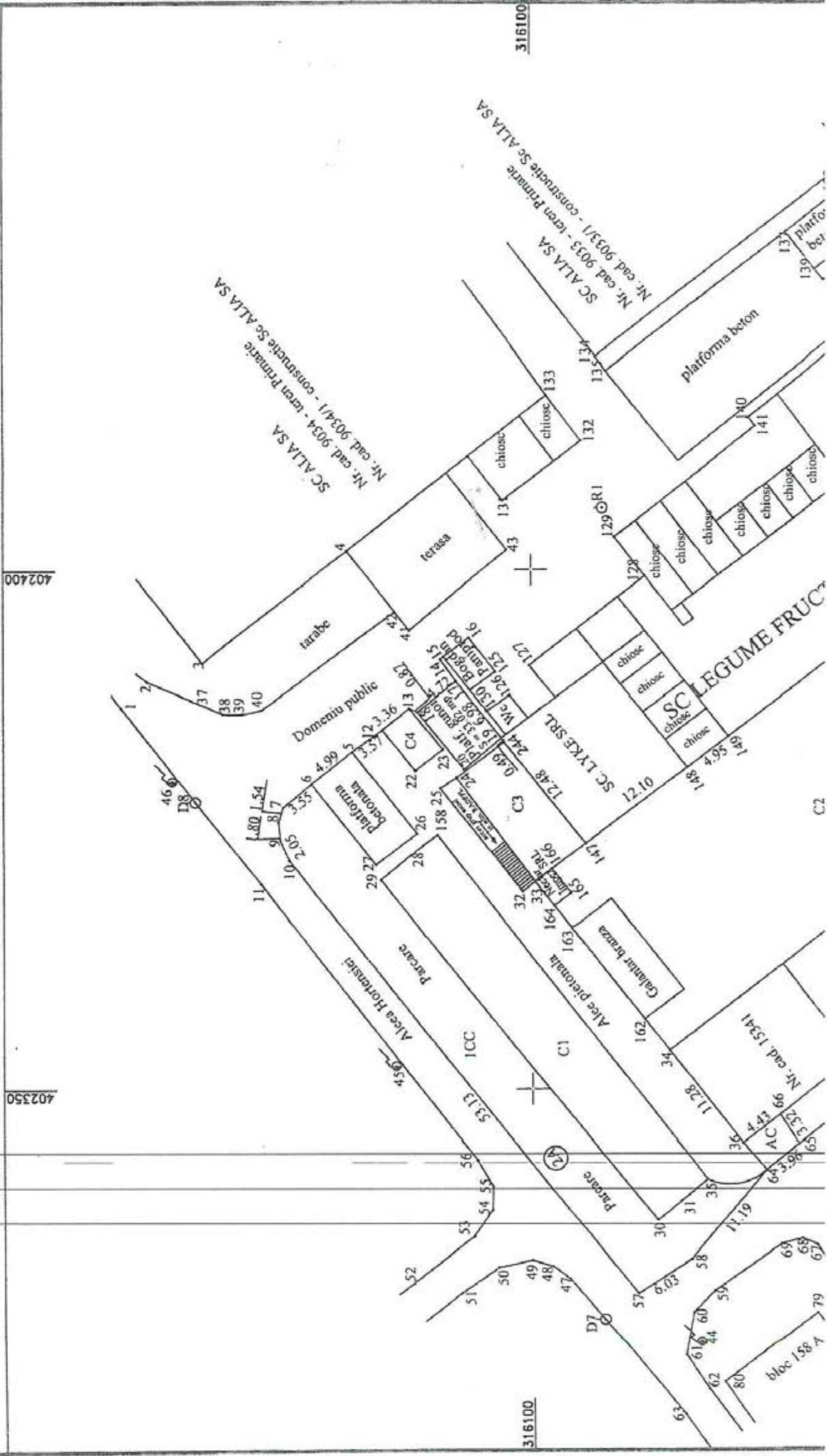
$S_d = S_d = 14,12 \text{ mp}$; $S_u = 14,76 \text{ mp}$

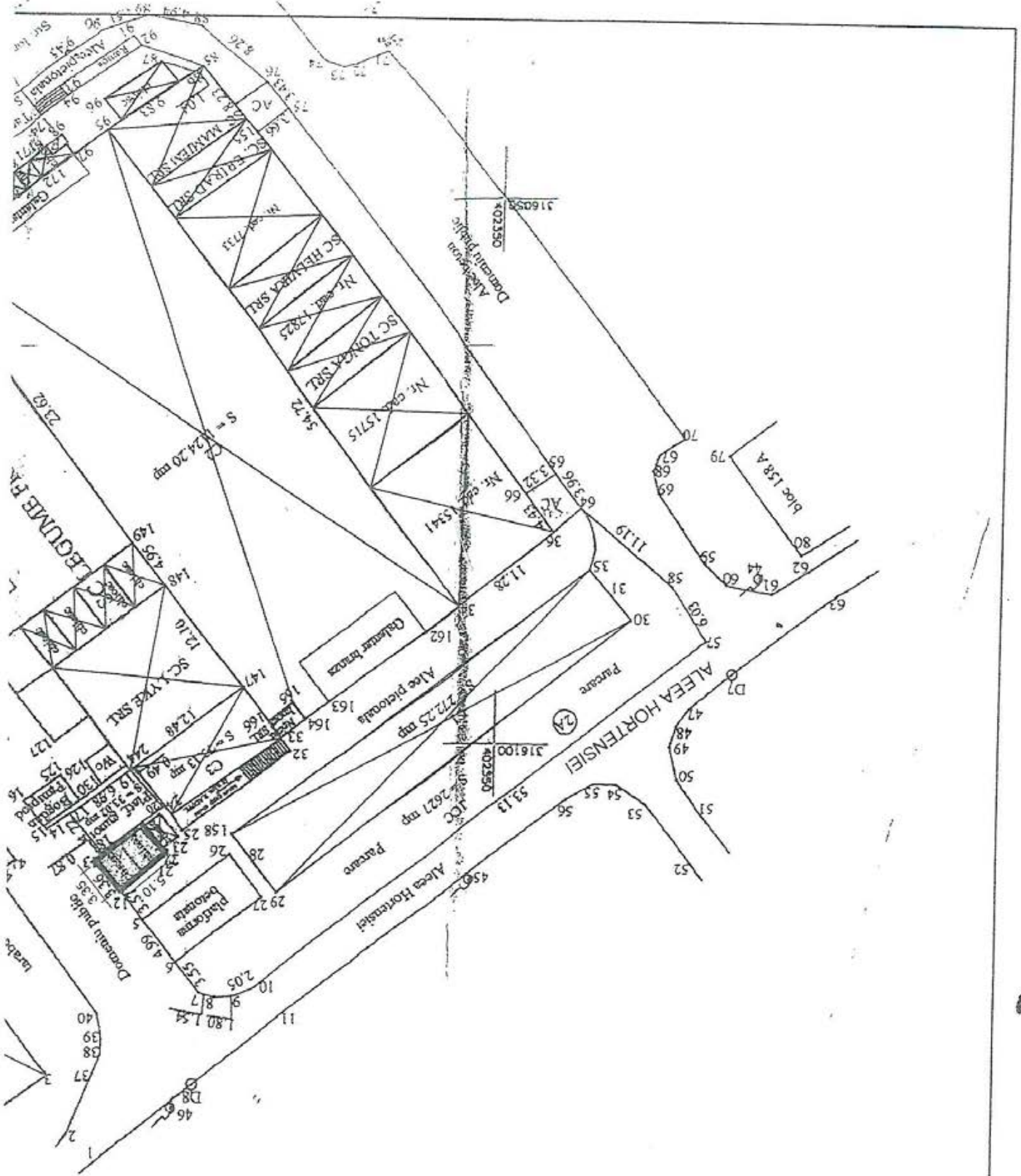
4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
242469	2627	Aleea Hortensiei, Nr. 2A - intravilan
Nr. Cartea Funciara		
242469	UAT	CRAIOVA





Nr. cadastral	2627 mp	Suprafata masurata
Carta Funciara nr.		
Mun. Cluj-Napoca		

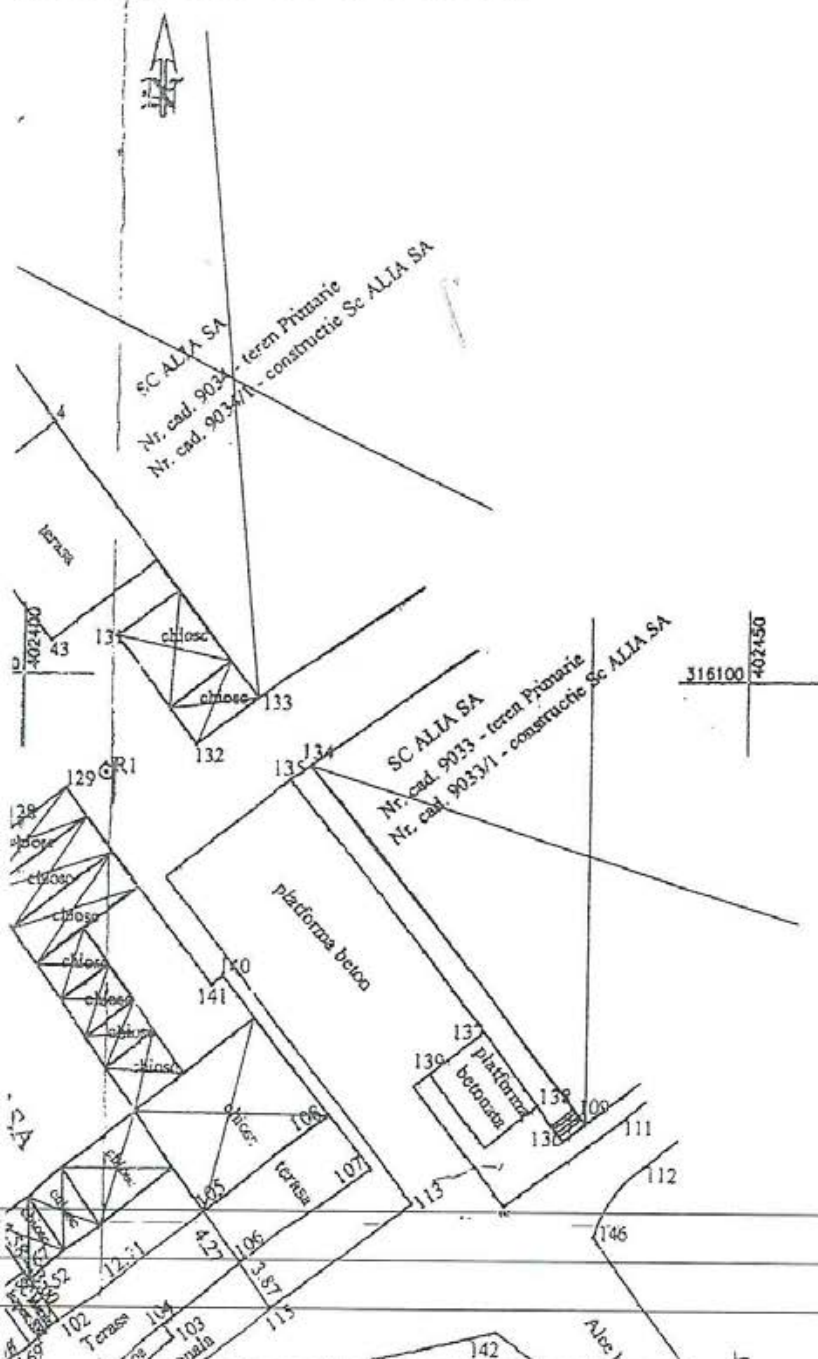
Plan de amplasament si
Scara 1:500
(intravilan)

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

nitare a imobilului

scara a imobilului
scara (fost cart. Craiovița Nouă - Piața "Craiovița Nouă")
scara
CRAIOVA



DATE TEHNICE:

S teren = 17.12mp
 SC existenta in incinta = 0,00 mp
 SD existenta in incinta = 0,00 mp
 POT existent = 0.0%
 CUT existent = 0.000
 SC propusa = 17.12 mp
 SD propusa = 17.12 mp
 POT propus = 100.00%
 CUT propus = 1.000

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 417 din 20/12/2015
 Arhitect șef. *[Signature]*

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▣ STRUCTURI EXISTENTE
- ▭ CONSTRUCTIE METALICA PROPUSA

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 110
 Georgiana Adriana
 NICULESCU



Verificator		Referat de verificare nr.	
Verificator	Exig. "A"	Referat de verificare nr.	
Expert		Expertiza tehnica nr.	
bella design s.r.l. Craiova, str Theodor Aman nr 7 bl 97 apt sc C ap 2 CUI 17399489; J16/666/2005; Tel. 0722 348 992		Beneficiar: S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. pentru S.C. ALEDYALE S.R.L. reprezentat prin Urziceanu Alexandra Amplasare constructie metalica provizorie parter cu destinatia spatiu comercial (magazin general) - poz. 1, durata amplasari: 3 ani.	Proiect nr. 511/2015
Sef proiect	Carh. Adriana NICULESCU	Sc. 1:500	Craiova, Aleea Hortensiei, - Piata Craiovița Nouă -BIG, poz. 1.
Proiectat	Carh. Adriana NICULESCU	Data:	Faza: DTAC
Desenat	Ing. Ciprian TABACU	Mar. 2015	Plansa A1
			PLAN DE SITUATIE

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1
Anul 2014 Luna 11

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21096/11.11.2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ALEDYALE SRL cu sediul în Blv. Oltenia, Nr. 10, Bl. 160A, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. RO31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Urziceanu Alexandra, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011 si HCLM nr. 445/2014.

Prezentul contract se incheie pe baza Procesului Verbal nr. 20658/31.10.2014 al licitatiei organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 20816/04.11.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spa mp., pozitia nr. 1 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Craiova desfașurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 11.11.2014 pana la data de 11.11.2018.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 20659/31.10.2014 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 445/2014.

4.1.Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 20,00 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC ALEDYALE SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4.Contravaloarea lunară a chiriei este de 342,40 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere , de 1%pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract,fara notificare prealabila ,precum si obligatia din partea *SC ALEDYALE SRL* de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC ALEDYALE SRL*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *SC ALEDYALE SRL* răspunde direct de respectarea legislației in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii , protectia mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7.Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8.Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a unui mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

30

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. *SC ALEDYALE SRL* se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA.SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i.Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spațiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii,bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

51

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art. 13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desfășura construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

ADMI
Claudia

DIREC
Dumitr

DIREC
Cristian

CONSI
Mihai I

INTOC
Andreea



BD

54

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 8217/06.08.2020
la contractul
Nr.21096/11.11.2014

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii SC ALEDYALE SRL.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.21096/11.11.2014 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC ALEDYALE SRL cu sediul in Craiova, str. Paltinului, nr.3, bl.174G,sc.1,ap.1, judetul Dolj , cod fiscal nr.31402164, Nr. inregistrare la ORC J16/511/22.03.2013 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Babeanu Viorel Ricardo,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 21096/11.11.2014 raman nemodificate .

Incheiat astazi 05.08.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

Administrator

Sr

G

C

Handwritten signature

35

ACT ADITIONAL NR. 367/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 21096/ 11.11.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, ȘC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE, cod fiscal 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 582.08 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21096/11.11.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

Administrator

Al

Se

Co

Viz

Da



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

8012/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 21096 din 11/11/2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE cod fiscal nr. 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA


Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21096 din 11/11/2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

 Pt. Director Economic

Alin Mărușescu

Pt. Sef Sec

Cosmin I

Vizat C.F

Daniel O

SC Piete s

ACT ADITIONAL NR. 13440/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 21096/11.11.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. PALTINULUI NR.3, BL.174G, SC.1. AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE, cod fiscal 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BABEANU VIOREL RICARDO, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 701.92 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21096/11.11.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ALEDYALE SRL

/

/

— S

— C

V

E

-

S

re

ACT ADITIONAL NR. 12948/23.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 21096/ 11.11.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București. nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ALEDYALE SRL cu sediul în CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA, NR.10. BL.160A, SC.1. ET.4. AP.19, judetul DOLJ având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE, cod fiscal RO31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin URZICEANU ALEXANDRA. în calitate de ADMINISTRATOR. încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 547.84 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21096/ 11.11.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

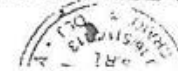
S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alia

Pt. Director Economic

ALEDYALE SRL



Sef

Cor

Vize

Dan

SC P

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12197/18.09.2017 :
LA CONTRACTUL NR. 21096/11.11.2014

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC ALEDYALE SRL cu sediul in CRAIOVA, BULEVARDUL OLTEAIA, NR. 10, B. 160A, SC. 1, ET. 4, AP. 19, JUDETUL DOLJ, avand cod fiscal nr. 31402164, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin URZICEANU ALEXANDRA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 376,64 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21096 / 11.11.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

Administrador

Alir

Director Economic

Sef

Con

(

Viz

Dan

2017

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5676 / 13.03 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 21096 / 11.11.2014.

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

S.C. ALEAVALE SRL

P&D

contu

fiscal

URZICE

in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica **art. 2** al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 17,12 mp, pozitia nr. 1 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Pravaria Nouă Png, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica **art. 10, litera f** a contractului de inchiriere care va continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

~~—2)—Locatarului—ii revine obligatia de a comunica in scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.~~

BO

68²

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr . 21096 / ..11.11.2014, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

s.c ALEDYALE SRL

Administrator

Claudiu

Sef Serv

Cornel P

Intocmit

PREOTEA



62

ACT ADITIONAL NR. 15011/10.12.2018
LA CONTRACTUL NR. 21096/11.112014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ALEDYALE SRL cu sediul în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, Nr.10, Bloc 160A, Scara 1, Et.4, Ap.19, Judetul Dolj având contul nr. RO91BRDE170SV96454261700 deschis la BRDE cod fiscal nr. RO 31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin URZICEANU ALEXANDRA, în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 134/2018, HCL nr.321/2018 și HCL nr. 476/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 10.11.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21096/11.112014, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ALEDYALE SRL

Adn

Alin

Sef S

— Corn

— Vizat

Danie

— SC Piet
respons:

ACT ADITIONAL NR. 356 / 03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 21096 / 11.11.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ACEASY ACE SRL cu sediul în CRAIOVA, B-ADOL OLTEANIA NR.10, B2.160A SC.1, ET.4, AP.19 Judetul Dolj având contul nr. RO91BRAE1705V96454261700 deschis la BRA GROUP SOCIETATE GENERALA cod fiscal nr. RO31402164 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin URBESCIANU ALEXANDRU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 513,60 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 21.096 / 11.11.2014, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

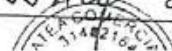
S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator



Director Economic

ACEASY ACE SRL



13431 02.11.2022

S. Comercial
H. C.

(3)

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul ARIMBOCI FANICA, reprezentant
 al SC. PIETEA SI TARGURI CRAIOVA,
 str. / inregistrare
 nr. / 1 registrul
 come / va rog sa-mi
 aprob / de inchiriere
 nr. / ansmitearea in
 folosi / mp, situat in
 Piata Pietei Craiova.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data 10.09.2022

[Signature]

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HKH9783KH

Nr.: 1066803/02.11.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.11.02
13:14:48 +02:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

Către

IOAN MADALIN

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 1066803 din data 02.11.2022 vă comunicăm următoarele informații:

MIRODAV SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/944/2005, atribuit în data de 03.05.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/944/2005

Cod unic de înregistrare: 17546725

Certificat de înregistrare: B3689567, emis pe data de 06.08.2018 și eliberat la data 06.08.2018

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada BUJORULUI, Nr. 10, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0762633580, 0251534123

Contacte firmă: telefon: 0762633580, 0251534123

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 3372/29.04.2005, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.08.2018

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 23.07.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.07.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 23.07.2028.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 220 LEI , integral vărsat

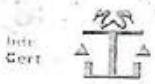
Număr părți sociale: 22

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21

24



7HKH9783KH

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
DRÎMBOI SPIRU
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 10 LEI
Aport vărsat total: 10 LEI
Aport vărsat în LEI : 10 LEI
Număr părți sociale: 1
Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

DRÎMBOI FĂNICA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 210 LEI
Aport vărsat total: 210 LEI
Aport vărsat în LEI : 210 LEI
Număr părți sociale: 21
Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

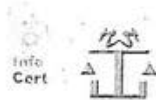
Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
DRÎMBOI FĂNICA
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 13.07.2018
Data expirării mandatului: 13.07.2117
Durată mandat: 99 ani,
Data depunere specimen semnătură: 02.08.2018
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



25



7HKH9783KH

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 - Cultivarea fructelor citrice

0124 - Cultivarea fructelor semițoase și sămburoase

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0141 - Creșterea bovinelor de lapte

0142 - Creșterea altor bovine

0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline

0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

0146 - Creșterea porcinelor

0147 - Creșterea păsărilor

0149 - Creșterea altor animale

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0163 - Activități după recoltare

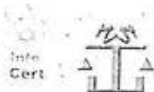
Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



26



- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0510 - Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)
- 0520 - Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)
- 0610 - Extracția petrolului brut
- 0620 - Extracția gazelor naturale
- 0710 - Extracția minereurilor feroase
- 0721 - Extracția minereurilor de uraniu și toriu
- 0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
- 0892 - Extracția turbei
- 0893 - Extracția sării
- 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
- 0910 - Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale
- 0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- ~~1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor~~
- ~~1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate~~
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- ~~1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.~~
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă



7HKH9783KH

- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- ~~1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire~~
- ~~1814 - Legătorie și servicii conexe~~
- ~~1820 - Reproducerea înregistrărilor~~
- ~~1910 - Fabricarea produselor de cocserie~~
- 1920 - Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21

25
L



- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2051 - Fabricarea explozivilor
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje

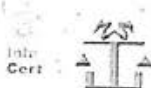




- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 2431 - Tragere la rece a barelor
- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2446 - Prelucrarea combustibililor nucleari
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21





7HKH9783KH

- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
- 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3211 - Baterea monedelor
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și periiilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



31

8/17



7HKH9783KH

- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3511 - Producția de energie electrică
- 3512 - Transportul energiei electrice
- 3513 - Distribuția energiei electrice
- 3514 - Comercializarea energiei electrice
- 3521 - Producția gazelor
- 3522 - Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte
- 3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
- 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
- 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare

- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a

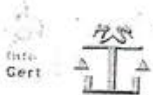
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)

- 4519 - Comerț cu alte autovehicule

- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21

FORM
GENERALUL



7HKH9783KH

- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21

33



7HKH9783KH

- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4910 - Transporturi interurbane de călători pe calea ferată
- 4920 - Transporturi de marfă pe calea ferată
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 4950 - Transporturi prin conducte
- 5010 - Transporturi maritime și costiere de pasageri
- 5020 - Transporturi maritime și costiere de marfă
- 5030 - Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare
- 5040 - Transportul de marfă pe căi navigabile interioare
- 5110 - Transporturi aeriene de pasageri

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21

35



7HKH9783KH

- 5121 - Transporturi aeriene de marfă
- 5122 - Transporturi spațiale
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6391 - Activități ale agenților de știri
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6420 - Activități ale holdingurilor
- 6491 - Leasing financiar
- 6492 - Alte activități de creditare
- 6499 - Alte intermediari financiare n.c.a.
- 6621 - Activități de evaluare a riscului de asigurare și a pagubelor
- 6622 - Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări
- 6629 - Alte activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



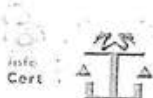
35



7HKH9783KH

- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 6920 - Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
- 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
- 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agenților de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activități ale agenților de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7911 - Activități ale agenților turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8010 - Activități de protecție și gardă
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8030 - Activități de investigații
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



7HKH9783KH

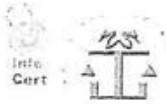
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 8720 - Activități ale centrelor de recuperare psihică și de dezintoxicare, exclusiv spitale
- 8730 - Activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure
- 8790 - Alte activități de asistență socială, cu cazare n.c.a.
- 8810 - Activități de asistență socială, fără cazare, pentru bătrâni și pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure
- 8891 - Activități de îngrijire zilnică pentru copii
- 8899 - Alte activități de asistență socială, fără cazare, n.c.a.
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9101 - Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9102 - Activități ale muzeelor
- 9103 - Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic
- 9104 - Activități ale grădinilor zoologice, botanice și ale rezervațiilor naturale
- 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bâlcieri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9499 - Activități ale altor organizații n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțăminte și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic
- 9810 - Activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu
- 9820 - Activități ale gospodăriilor private de producere de servicii pentru scopuri proprii

EMBLEME

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



37



7HKH9783KH

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIAȚA CENTRALĂ, POZIȚIA NR. 23, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 65 din data 07.01.2009

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.12.2008.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.

Durata sediului: 10 ani 11 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada BUJORULUI, Nr. 10, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 58495 din 02.08.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constator: 06.08.2018

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIAȚA CENTRALĂ, POZIȚIA NR. 23, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 58495 din 02.08.2018

Activități la sediu:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constator: 06.08.2018

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

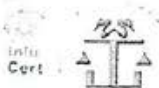
- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 02.11.2022 : 13:14:21



7HKH9783KH

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 58495 din 02.08.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 58495 / 02.08.2018

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 29577 din 30.04.2009

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 51405 din 04.12.2015

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 70689 din 22.11.2011

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 2

Număr certificate constatatoare: 2

Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 8908 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 11345 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 221747 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 27073 LEI

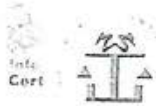
SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 5909 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

Raport general în data de 02.11.2022 : 13:14:21





7HKH9783KH

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 9182 LEI
Numar mediu de salariat: 2
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 308235 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 27135 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 5405 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 7497 LEI
Numar mediu de salariat: 1
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 171209 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 27010 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 02.11.2022

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului IOAN MADALIN , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



40



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
 R.C.F.E.C.A.F.
 Tel. 0251/411111
 Fax. 0251/414237

Nr. 974982 / data eliberării: 02.11.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii DRIMBOL CRISTIAN nr. 974981 din 02.11.2022 cu domiciliul în Craiova, nr. 40251/416235, a fost

de i
 non
 MIF
 evic

cort

La data de întocmire a prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SITARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
 fiscal

RADU ADE

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancar, lichidatori, notari.
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din date... alte situații.
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera și anexa la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneș și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

51

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126. Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 58495 din 02.08.2018

MIRODAV SRL.

Sediul social: Municipiul Craiova, Strada BUJORULUI, Nr. 10, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 17546725 din data 03.05.2005.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/944/2005 din data 03.05.2005.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/944/2005.

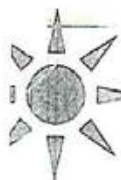
Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 51405/ 04.12.2015, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
la sediul secundar din Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIAȚA CENTRALĂ, POZIȚIA NR. 23, Judet Dolj(PUNCT DE LUCRU).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Oar

Eliberat la data: 06.08.2018





CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor
Str. Calea București, nr.51
Tel/ fax: 051/410.696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. / / 2009

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, COD IBAN RO24 TREZ 2915 004X XX00 0114, deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal 5154558, în calitate de LOCATOR, reprezentată prin Ing.Calinoiu Gheorghe - în calitate de director și Ec.Popa Dina - în calitate de contabil șef

Și:

S.C. cu sediul în având contul nr. deschis la cod fiscal nr. în calitate de LOCATAR, reprezentată prin în calitate de administrator, încheie prezentul contract

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 316/2008 , nr. 258/2008 si nr.263/2008 .

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului/terenului în suprafață de mp. pozitia nr. (conform planului de amplasament si delimitare intocmit de SC TOPGES SRL), situat în în vederea desfășurării unei activități comerciale .

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de 3 (trei) ani, cu începere de la pana la data de

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 3 ani (trei) cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 258/2008 si nr. 263/2008

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului/terenului este de lei/mp conform Anexei la contract .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

30

4.3. Suma datorată de S.C. MIRENIV SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 220,00 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata se face lunar, până la finele lunii și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere de 0,1% /zi, conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei timp de doua luni consecutive, dă dreptul S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil, precum si obligatia din partea SC MIRENIV SRL de a elibera spatiul/terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, S.C. MIRENIV SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. S.C. MIRENIV SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul/terenul fără consimțământul S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului/terenului pe toată durata contractului

Art.9. S.C. MIRENIV SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și legislația în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul/terenul conform destinației

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului/terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

g. Să încheie contract cu Serviciul Public Salubritate în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

h. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

i. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze dreptul de folosință asupra spațiului/terenului în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

j. În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

l. Să plătească impozitele și taxele locale;

m. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

n. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia, la termenul stabilit in contract;

o. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

p. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.12 In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

CAP.IX. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract).

Art. 14 Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) In cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului / spațiului de orice sarcini;

c) contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului/terenului proprietatea locatorului.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal;
- g) Rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.15.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 15.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 15.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XII CLAUZE SPECIALE

Art.17. S.P.A.P.T. Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 18. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art 19 Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

SP ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR

S.C. MIRCEA SRL

CRAIOVA

DIRECTOR

Ing. Calinolu Gheorghe

CONTABIL SEF

Ec. Dina Popa

Consilier juridic

Jianu Luminita

ANEXA

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE

NR. / 2009

Avand in vedere prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 258/2008 si nr.263/2008 care stabilesc tarife minime pentru chiriile lunare pe terenurile si spatiile din pietele agroalimentare si Targul Romanesti , aflate in administrarea S.P.A.P.T.Craiova si Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. / , partile au convenit ca tariful de inchiriere sa fie de lei/mp/luna .

SP ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR
CRAIOVA

S.C. MIRCEA SRL

DIRECTOR
Ing. Calinoiu-Gheorghe

CONTABIL SEF
Ec. Popa Dina



Consilier Juridic
Jianu Luminita



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 3258/22.01.2013
la contractul
Nr. 65.....1.07.01.2009

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MIRONAV SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 106
Judetul Dolj având contul nr. RO 60BRDE170SA 15933681700 deschis la
BEB CRAIOVA cod fiscal nr. 17546725 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
DITCU DANIEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008, 187/28.04.2011,HCL 212/2012 și HCL nr.282/2012, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 15,00 mp. pozitia nr. 23 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIATA CENTRALA, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 20.12.2008 pana la data de 20.12.2013.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 2328/01.06.2007 și cu prevederile H.C.L. Craiova nr. -

4.1.Chiria lunară pentru folosirea spatiului /terenului este de 17 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC HIRDOAV SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 256,36 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere , de 1%pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract,fara notificare prealabila ,precum si obligatia din partea SC HIRDOAV SRL de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC HIRDOAV SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC HIRDOAV SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7.Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul- fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8.Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a unui mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC HIRDOAV SRL se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislație in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului:

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa

dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/descu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfarsitul contractului sa restituie spatiul/terenul in starea initiala.

i. Sa pastreze si sa asigure curatenia in zona de activitate .

j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul / terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren , în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinației care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventie vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

CONTRACT
CU OPTIUNEA

77

- b) la expirarea termenului de închiriere;
 - c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
 - d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatarului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,
- Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:
- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
 - b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
 - c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
 - d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
 - e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
 - f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare , precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.
 - g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
 - h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu grad IV), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță

majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale , dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIBOLAU SRL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CUI : 28001235, J16/181/08.02.2011

Adresa : Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

Capital social : 200 lei

ACT ADITIONAL

Nr. 6559 / 01.07.2011

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 65 / 07.01.2009

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 190/2008, Hotararii Consiliului Local nr. 187/2011 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998, OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul in Craiova , str. Calea Bucuresti, nr. 51, Nr. ord. reg. co J16/181/2011, CUI28001235, cont **RO53BRDE170SV72387381700** deschis la BRD - Sucursala Rovine tel/fax 0251/410696 in calitate de locator, prin reprezentantul sau legal

SI

S.C. MIRODAV SRL cu sediul in **MUN CRAIOVA/DJ**
str. FULGER bloc etaj scara ap
cod fiscal nr 17546725 nr. ONRC J16/944/2005 ,in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal,
incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica denumirea partii contractante "Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova" cu "S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J16/181/08.02.2011, CUI 28001235, cu sediul in St. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD - Sucursala Rovine
2. Se modifica art. 9, pct g al contractului de inchiriere in sensul ca <<Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna, catre S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelului tarifului perceput de SC SALUBRITATE SRL si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova>>
3. Se completeaza art. 12 cu un nou alineat, care va avea urmatoarul continut : " Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor preevazute la art. 1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia la starea initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si a valorii detinute sub orice titlu"

Se completeaza art. 14 cu urmatoarul articol "Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale in termen de 30 de zile de la convocare.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C.

MIRODAV SRL

ADMINISTRATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,

_____ Co

_____ DIF

_____ Mit

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI

ACT ADITIONAL NR. 1444/14.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 65/07.01.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MIRCEAV SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. BUIJORULUI,
NR.10 Judetul Dolj având contul nr. RO7611063000999404587146 deschis
la ING BANK NV AMSTERDAM - Suc (BUCUREȘTI) cod fiscal nr. RO 17546725 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin DRIMBICI FANICA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 529/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2022.

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 452,40 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65/07.01.2009, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIRCEAV SRL

Administator

Alin M

Sef Ser

Cornel

Vizat C

Daniel

SC Piete

protectia datelor cu caracter personal - mpf1502@yahoo.com

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 2157/14.01.2014
la contractul
Nr. 65/14.01.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MIRCEA SRL cu sediul în SEKETA PUR FULGER PRAJOC
Judetul Dolj având contul nr. RO53 BRDE 170SA 15933681700 deschis la
BRD CRAIOVA cod fiscal nr. 77346725 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
DITCU DANIEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008 , HCL nr.212/2012, HCL nr.785/2013 si HCL nr.796/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65/14.01.2009, raman nemodificate .

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administr
Claudiu S

Sef Serviciu
Cornel Pa

Intocmit
Cornelia A



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5996 / 16.02 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 50 / 1.12.2010

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Şi:

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul în CRAIOVA
STR. BUCURESTI NR. 51, având contul nr. RO22UGBI0000322015610RON
deschis la BANK GARANTI, cod fiscal nr. 17576904, în calitate de LOCATAR,
reprezentata prin DANIEL DANIEL, in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica art. 2 al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spatiului în suprafață de 1.008 mp, pozitia nr. 23 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în CALEA BUCURESTI, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica art. 10, litera f a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

R ?

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul additional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr 101-01/2009 raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C MIRENAN SRL

Administ

Claudiu :

Sef.Serv

Cornel P

Intocmit

Elena Ch

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 118 / 06.01.2018
la contractul
Nr. 65 / 09.07.2004

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur , C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

MARONAY SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. TOLDO
NR.106 Judetul Dolj având contul nr. RO6082010051193367100 deschis la
BRS CRAIOVA cod fiscal nr. 14546424 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
DITOU DANIEL , în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act
aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.642/2014 si HCL nr.669/2014 , partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 31.12.2018.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65 / 09.07.2004 , raman nemodificate .

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

MARONAY SRL

2.SC Mirodav SRL, cu sediul in Municipiul Craiova, str Bujorului, nr 10, Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J16/944/2005, cod unic de inregistrare 17546725, reprezentanta de catre Drimboi Fanica, in calitate de administrator .

Celelalte articole ale contractului raman nemodificate .

Incheiat astazi _____, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIRODAV SRL

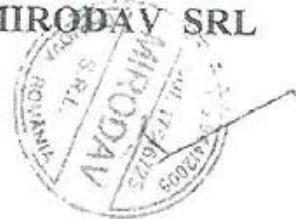
ADMIN
Alin Ma

DIRECTO
Cristia

Sef Serviciu
Com

Viz
Dan

Vizat per
Lumini



Handwritten initials or numbers, possibly '66' and '2'.

Handwritten signature and the number '87'.

2.SC Mirodav SRL, cu sediul in Municipiul Craiova, str Bujorului, nr 10, Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J16/944/2005, cod unic de inregistrare 17546725, reprezentanta de catre Drimboi Fanica, in calitate de administrator .

Celelalte articole ale contractului raman nemodificate .

Incheiat astazi _____, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

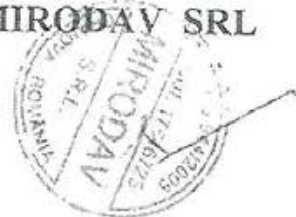
SC MIRODAV SRL

ADMIN
Alin Ma

DIRECTO
Cristia

Sef Serviciu
Comptabil
Viz
Dan

Vizat per
Luminita



Handwritten initials and numbers: 'u', '6', '2'.

[Signature]
Bogdan Marinel APOSTOI

Bogdan Marinel APOSTOI

CONSILIER ECONOMIC.

CONSILIER JURIDIC.

Luminita Aura JIANU

Luminita Aura JIANU

87

2.SC Mirodav SRL, cu sediul in Municipiul Craiova, str Bujorului, nr 10, Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J16/944/2005, cod unic de inregistrare 17546725, reprezentanta de catre Drimboi Fanica, in calitate de administrator .

Celelalte articole ale contractului raman nemodificate .

Incheiat astazi _____, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIRODAV SRL

ADMIN
Alin Ma

DIRECTO
Cristia

Sef Serviciu
Comercial
Vizitator
Dan

Vizat pe
Lumina

Vizitator Comercial
Paun

Alina Magherescu

Alina Magherescu

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carn

Mihai Leonard Carn



87

ACT ADITIONAL NR. 13174/30.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 65/07.01.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau leg

Și:

SC MIRODAV SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. BUJORULUI, NR.10, judetul DOLJ având cont RO56INGB0000999907587146 deschis la ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI, cod RO17546725 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DRIMBOI FANICA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 482.56 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65/07.01.2009 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIEȚE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIRODAV SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

ACT ADITIONAL NR. 595/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 65/ 07.01.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,
Și:

MIRODAV SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. BUJORULUI, NR.10, judetul DOLJ având contul nr. RO56INGB0000999907587146 deschis la ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI, cod fiscal RO17546725 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DRIMBOI FANICA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/ 2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/ 2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 512.72 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65/ 07.01.2009 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

MIRODAV SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracuta

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Carmeluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu C.F.P.P.

Dana Mihaela Dumitriu



ACT ADITIONAL NR. 7909/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 65/AA6559/3884/3258 din 07/01/2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

MIRODAV SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. BUJORULUI, NR.10, judetul DOLJ având contul nr. RO56INGB0000999907587146 deschis la ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI cod fiscal nr. RO175467; în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DRIMBOI FANICA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65/AA6559/3884/3258 din 07/01/2009 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopoy

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

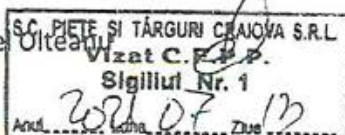
Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneputi

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



ACT ADITIONAL NR. 13408/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 65/ 07.01.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

MIRODAV SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. BUJORULUI, NR.10, judetul DOLJ având contul RO56INGB0000999907587146 deschis la ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI, cod fi RO17546725 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DRIMBOI FANICA, în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 618.28 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 65/ 07.01.2009 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administ. S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Alin Madalina Targu
Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Dana Mihaela Dumitriu



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

13/12/2021

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

R.C.: J16/181/08.02.2011

RO28001235

social: 200 lei

Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12658/22.09.2017
LA CONTRACTUL NR. 65/07.01.2009

PARTI CONTRACTANTE

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul
EU.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON
la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul

si:

MIRODAV SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 106,
Județul DOLJ, avand cod fiscal nr. RO 17546725,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin DITOIU DANIEL, in calitate de
ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CHIRIA

Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Contravaloarea lunara a chiriei este de 331,76 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017. ✓

Articolele ale contractului de inchiriere nr. 65 / 07.01.2009 raman nemodificate.

Act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Director Economic
Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate
Aura Luminita Jianu

Intocmit
Magherescu Cornelia Alina



F.P.P.

22

09

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 113648 din 19.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1063 din 19.08.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PT. SC MIRODAV SRL
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada FULGER, nr. 106,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____,
înregistrată la nr. 113648 din 06/08/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU CARACTER PROVIZORIU CU S=15,08MP
(Sc=Sd=15,08 mp. Sistem constructiv: structură metalică pe dală b.a, fațade placate cu lambriuri din material compozit ce va imita lemnul, acoperiș tip șarpantă cu panouri termoizolante în două ape și învelitoare tip solzi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu (culoare stejar natural conform paletar) și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei și fără a solicita despăgubiri. Pe fațadă se vor monta stâlpi ornamental din lemn. Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.65/2014 și act adițional nr.2157/2014.

Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația auto și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Calea Bucuresti, nr. 51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 6000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 16/2014 din _____ a fost elaborată de SC TOP PAPER SRL, DOLJ

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Libertatii, nr. 32, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de BONDREA ANDREI IULIAN -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6984, în conformitate cu prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

95
2

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 170.827 din 23.10.2014

privind, lucrarea Modernizarea spatiu comercial cu
caracter provizoriu S= 15,08 mp
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
..... pentru lucrarile de
..... construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1063, eliberata de
P.N.C. la 19.08.2014, cu valabilitate pana la 19.12.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.10.2014,
fiind formata din:

DITOIU DANIEL - presedinte
(nume si prenume)

BURLAN MARIANA - repre. P.N.C.
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de construire s-au executat
conform proiect nr 116/2014 si AC 1063/2014
S= 15,08 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

62

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 6000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADNITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Executarea activitatii de urmarire a
comportarii in timp a chei

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si 1 anexe
numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 23.10.2014
la Cal. Brucusesti, Nr 51 in 2 exemplare.
Piata Centrala

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: DIJOU DANIEL

[Signature]

Membri:

ENTITATEA MUNICIPIULUI ORISOVA
Departamentul Autoritatii de constructii, Obiectiv Luce, Yava
Reprezentant
BURLAN MARIANA

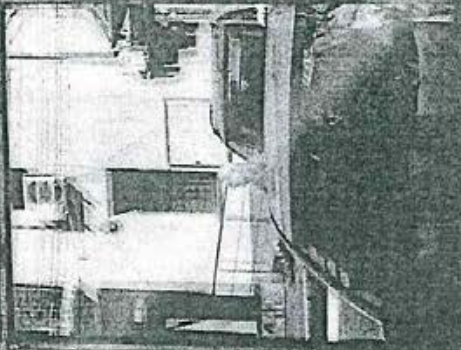
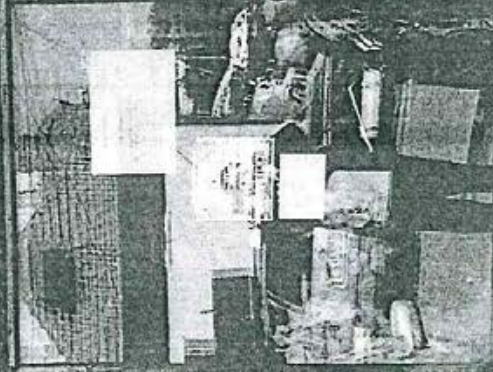
[Signature]

*) Numele, prenumele si semnatura.

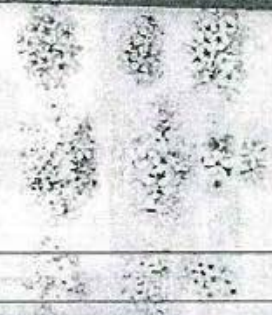
**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

98
[Handwritten marks]

CRAIOVA - ROMANIA



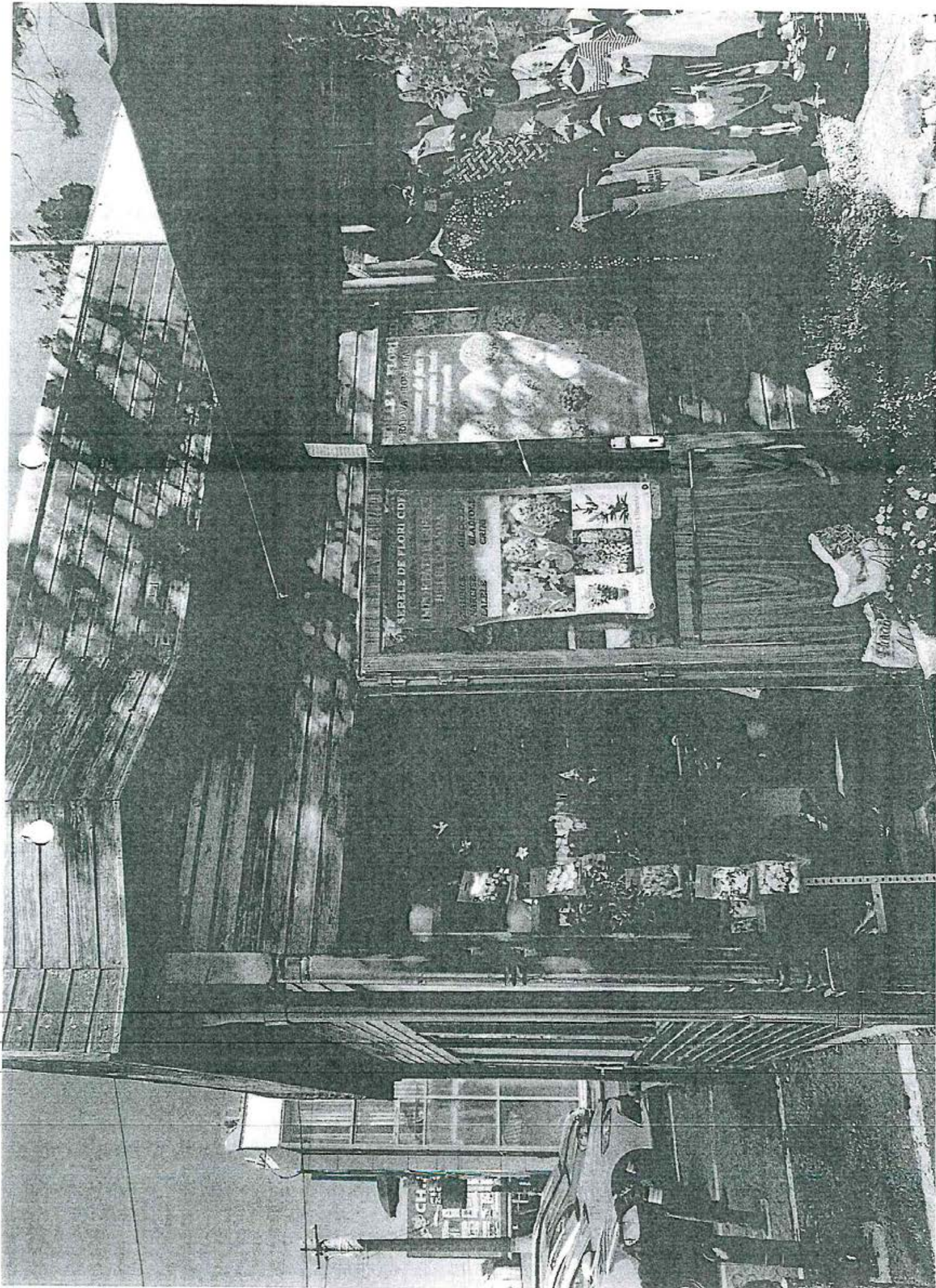
CRAIOVA - ROMANIA



CRAIOVA - ROMANIA



Handwritten text at the bottom right corner, possibly a date or location note, including the word "Craiova" and some numbers.



FLORI
ROȘIA ROSĂ

SERIELE DE FLORI CDT
IMBREGĂȚIT
SERIELE
VIOLETE
LALILE
GLADIOL
GRIN

LEGENDA

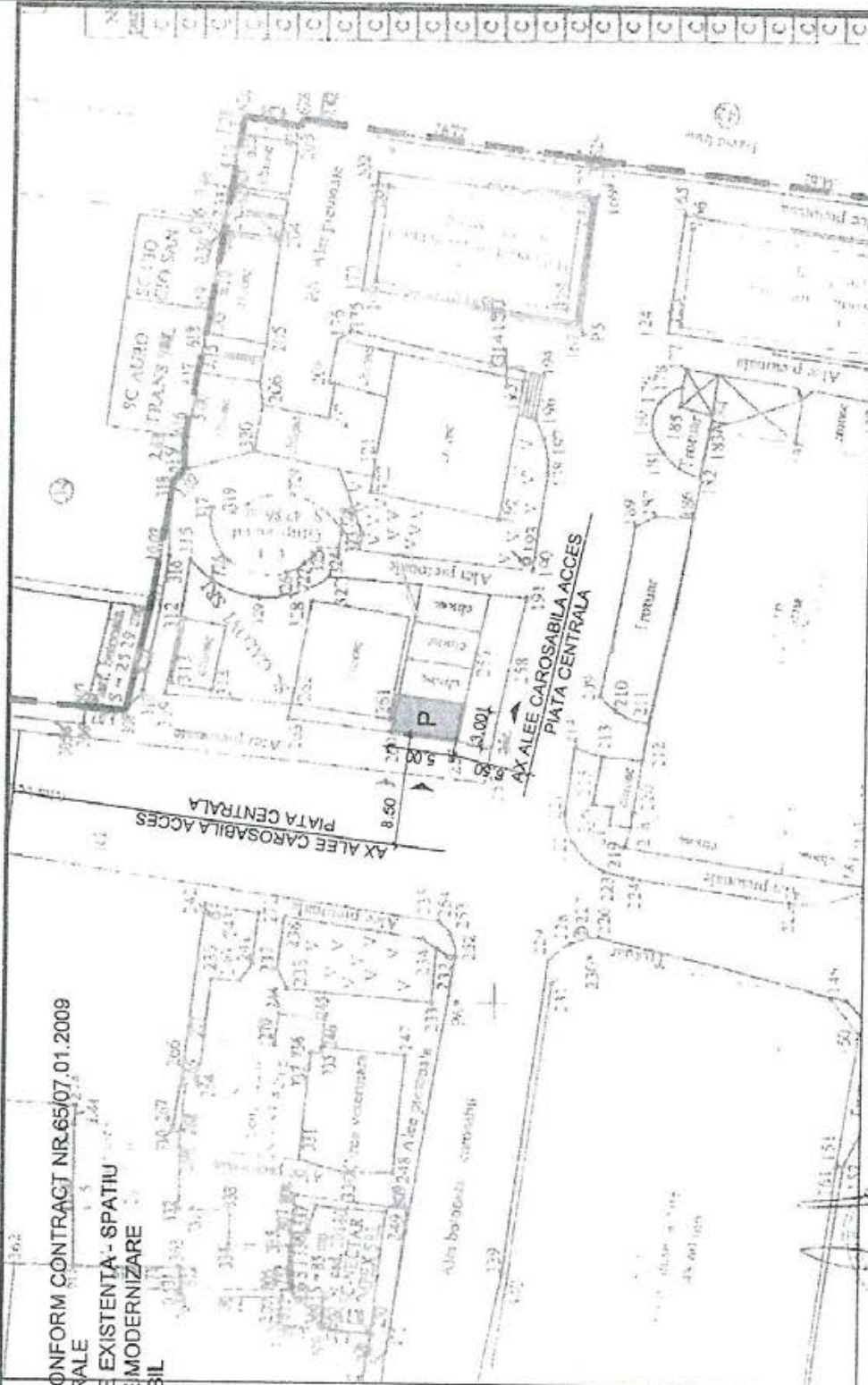
- LIMITA TEREN INCHIRIAT CONFORM CONTRACT NR.65/07.01.2009
- LIMITA ZONEI PIETEI CENTRALE
- CONSTRUCTIE PROVIZORIE EXISTENTA - SPATIU COMERCIAL PROPUS SPRE MODERNIZARE
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL

SITUATIE EXISTENTA

- ARIE PARCELA - 15,08 mp
- ARIE CONSTRUITA - 15,00mp
- ARIE DESFASURATA - 15,00 mp
- REGIM DE INALTIME - parter
- P.O.T. - 100 %
- C.U.T. - 1

SITUATIE PROPUSA

- ARIE PARCELA - 15,08 mp
- ARIE CONSTRUITA - 15,00mp
- ARIE DESFASURATA - 15,08 mp
- REGIM DE INALTIME - parter
- P.O.T. - 100 %
- C.U.T. - 1



SEMNAT		CERIMTA		REFERINTE/EXPERTIZA/NOTA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. MIRODAN S.R.L.		BENEFICIAR	
SPECIFICATIE		MODERNIZARE FATADE SPATIU COMERCIAL		PROIECT NR.	
SUF. PROIECT		- CONSTRUCTIE PROVIZORIE		FOZA	
PROIECTANT		STR. CALEA BUCURESTI, NR. 51, CRAIOVA, DOLJ		D.T.A.C.-P.T.	
DESEINAT		TITLU PLANSA		PLANIMAR	
NOME		S.C. TOP PAPER S.R.L.		PLAN DE SITUATIE	
ARH. BONDREA ANDREI		SCALA		1/500	
ARH. BONDREA ANDRA		DATA		Iulie 2014	
ARH. BONDREA ANDRA		DATA		Iulie 2014	

1414

89

101

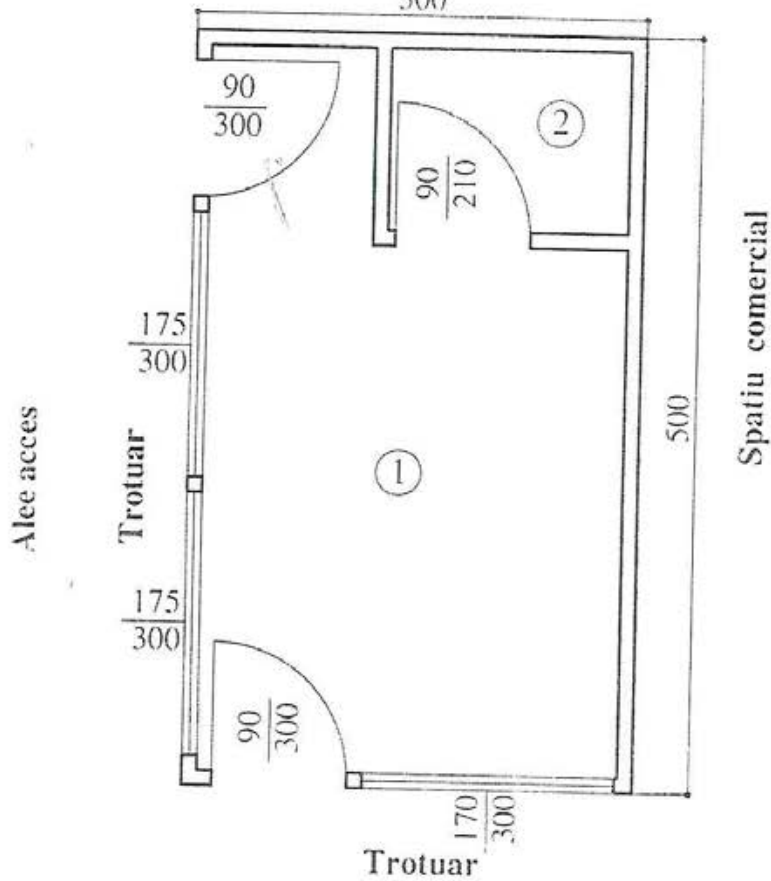
Relevu Magazin General
S.C. MIRODAV S.R.L.

scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	15.08 m.p.	Calea Bucuresti, nr. 51 Poz. 23
Cartea Funciara nr.		U.A.T. CRAIOVA

Spetiu verde

Trotuar 300



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	sala vanzare	11.23
2	depozit	1.92
Suprafata utila		13.15
Executant		Data
Circula Ferucio		15.092022
Receptionat		Data

[Handwritten signature]

Alee acces



102

[Handwritten mark]

14149 24.11.2022

S. Comercial
M. J.

(h)

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Voicu I. NICOLAE, reprezentant al PROD COM ANHEL SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Sector 4 Sos. Bucuresti 1529 cod unic de inregistrare nr. 384033, numar de ordine in registrul comertului, telefon 0762649938, va rog sa-mi aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 1605 al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 20,63 mp, situat in Piata Gorji pezi 9 HR 6

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data
24.11.2022.

SOCIETATEA COMERCIALA
20 284033
PROD COM
ANGHEL
SRL
15.11.2022/199
BUCURESTI - ROMANIA

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

Împuternicire

SC PROD COM ANGHEL SRL cu sediul în București, sector 4, șoseaua Berceni, nr.29, parter, ap.3, Reprezentant legal prin Anghel Ion, C.I. seria RR, nr. 984076, CNP 1520825400010, împuternicește prin prezenta pe Voicu Nicolae legitimat cu CI seria OT, nr. 749581, a ne reprezenta în relația cu Piețe și Târguri Craiova.

SC PROD COM ANGHEL SRL
Administrator,
Anghel Ion



CONFORM
CU ORIGINALUL

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

Adresa: București, Intrarea Sectorului, nr.1, sector 3; Telefon: +4 021.316.08.28; Fax: +4 021.316.08.25; Cod poștal: 030353;
 Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
 privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
 asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
 precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
 cu modificările și completările ulterioare,
 eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
 nr. 724617 din 09.11.2017

PROD COM ANGHEL SRL

Sediu social: București Sectorul 4, Sos. BERCENI, Nr. 29, Etaj P, Ap. 3.

Cod unic de înregistrare 384033 din data 09.12.1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/5653/1991 din data 28.06.1991.

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/5653/1991.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul 196426/10.05.2017, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

1011 Prelucrarea și conservarea cărnii

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

la sediul secundar din Municipiul Cralova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, PIATA GARII, POZITIILE NR.6, 7 SI 8, Județ Dolj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.



Eliberat la data: 13.11.2017

CONFIRMAT
 CU ORIGINALUL



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HKHCB4KBH

Nr.: 1126041/17.11.2022

Oficiul
National al
Registrului
ComertuluiDigitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.11.17
13:45:18 +02:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1126041 din 17.11.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PROD COM ANGHEL SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/5653/1991, atribuit în data de 28.06.1991
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/5653/1991
Cod unic de înregistrare: 384033
Certificat de înregistrare: B3088211, emis pe data de 27.05.2015 și eliberat la data 27.05.2015
Adresă sediu social: București Sectorul 4, Sos. BERCENI, Nr. 29, Etaj P, Ap. 3
Contacte sediu social: Fax 0213327546, telefon: 0723221790, 0723221335
Contacte firmă: Fax 0213327546, telefon: 0723221790, 0723221335
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 328/14.05.91, JUD. SECT.4
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 15.09.2022
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare active, nr. 5723 din data 25.07.1994
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.07.1994.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1085000 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 1085
Valoarea unei părți sociale: 1000 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51

CONFORM
CU ORIGINALUL



7HKHCB4K8H

ANGHEL ANGELA

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: casatorit
Data și locul nașterii: 05.10.1955, STIUBEI ORASTI - CALARASI
Sex: feminin
Aport la capital: 109000 LEI
Aport vărsat total: 109000 LEI
Număr părți sociale: 109
Cota de participare la beneficii și pierderi: 10.05% / 10.05%

ANGHEL ION

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: casatorit
Data și locul nașterii: 25.08.1952, BUCURESTI
Sex: masculin
Aport la capital: 976000 LEI
Aport vărsat total: 976000 LEI
Număr părți sociale: 976
Cota de participare la beneficii și pierderi: 89.95% / 89.95%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

ANGHEL ION
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 25.08.1952, BUCURESTI
Puteri: DEPLINE
Data numirii în funcție: 17.06.2010
Durată mandat: nelimitată
Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2010
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51

CONFORM
CU ORIGINALUL

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Orăști, Comuna Frumușani, nr. cadastral 205, in suprafata de 100 mp din constructia C7, denumita Abator si
Fabrica de Mezeluri, situat in zona periferica a comunei Frumusani, Judet Călărași.
Act sediu: Contract de comodat, nr. 1282 din data 10.10.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.10.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 10.10.2028.
Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Filipeștii de Pădure, Comuna Filipeștii de Pădure, Strada Minei, CLADIRE CANTINA (MINA FILIPEȘTII DE
PADURE), IN SUPRAFATA DE 600 MP, Judet Prahova
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 67 din data 01.08.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.08.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2021.
Durata sediului: 3 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Ploiești, Piața 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4, CENTRUL COMERCIAL WINMARKT BIG, Judet Prahova
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 322 din data 15.12.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.12.2009.
Data expirării dovezii de sediu: 30.11.2017.
Durata sediului: 7 ani 11 luni 15 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Ploiești, Strada Emile Zola, Nr. 8, HALELE CENTRALE / D8, SUPRAF. 25 MP, Judet Prahova
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 20931 din data 20.12.2013
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2014.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2017.
Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51



Adresă: Municipiul Ploiești, PLATOUL HALELOR CENTRALE, ZONA PIATA DE FLORI, BOXELE 7,8,9 CU SUPRAFATA TOTALA DE 36,78 MP, Judet Prahova
Act sediu: Contract de asociere în participațiune, din data 25.01.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.02.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 31.03.2018.
Durata sediului: 1 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Ploiești, Strada Andrei Mureșanu, FN, Judet Prahova
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 7203 din data 13.05.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 31.05.2018.
Durata sediului: 7 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, PIATA GARII, POZITIILE NR.6, 7 SI 8, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 4806 din data 04.08.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.
Durata sediului: 1 ani 1 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 66A, PIATA BRAZDA LUI NOVAC, POZITIA NR.2, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 23210 din data 19.10.2014
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 19.12.2018.
Durata sediului: 1 ani 1 luni 18 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Cernica, Comuna Cernica, Strada DECEBAL, Nr. 180-182, IN SUPRAFATA DE 20 MP, Judet Ilfov
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 25 din data 14.10.2014
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.06.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2019.
Durata sediului: 2 ani 5 luni.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada HENRI COANDĂ, Nr. 62 E, PIATA VALEA ROSIE, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, din data 05.01.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.06.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 03.08.2017.
Durata sediului: 2 luni 2 zile.

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51

CONFORM
CU ORIGINALUL



Adresă: Municipiul Slatina, Strada PIATA FRATII BUZESTI, CORP D, PARTER, AP. 3, NR. CADASTRAL 51607-C1-U8, IN SUPRAFATA DE 22 MP, Judet Olt

Act sediu: Contract de locațiune, nr. 40 din data 27.03.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.03.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 28.03.2020.
Durata sediului: 2 ani.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Comuna Frumușani, MAGAZIN SITUAT IN INTRAVILANUL SATULUI STUBEI ORASTI, Judet Călărași
Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 24.07.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.07.2009.
Durata sediului: nelimitat.

— Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Găești, Oraș Găești, Strada 13 DECEMBRIE, Nr. 2, PARTER, IN SUPRAFATA DE 60 MP, Bloc 25, Judet Dâmbovița
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 2 din data 22.08.2017
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2019.
Durata sediului: 1 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU - MAGAZIN

Adresă: Municipiul Giurgiu, Sos. BUCURESTI, Bloc B3/1S, Judet Giurgiu
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 247 din data 27.02.2004
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.02.2004.
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: MAGAZIN

— Adresă: București Sectorul 3, CALEA VITAN, Nr. 267
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 508 din data 02.11.1999
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.1999.
Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2019.
Durata sediului: 19 ani 11 luni 30 zile.

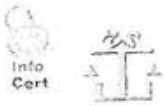
Denumire: Punct de lucru

Adresă: Oraș Voluntari, Șoseaua Afumați, Nr. 72, Judet Ilfov
Act sediu: Contract de închiriere, din data 29.09.2017
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 01.10.2019.
Durata sediului: 2 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Comuna Frumușani, Strada PRINCIPALA, Nr. 27, CAMERA 2, Judet Călărași

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51



Act sediu: Contract de comodat, din data 01.10.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 01.10.2021.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Orăști, Comuna Frumușani, NR CADASTRAL 205, SPATIU IN SUPRAFATA DE 100 MP, Judet Călărași
Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 09.11.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.11.2020.
Data expirării dovezii de sediu: 09.11.2030.
Durata sediului: 10 ani.

SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 287449 din 13.08.2014

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

0164 - Pregătirea semințelor

0163 - Activități după recoltare

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0142 - Creșterea altor bovine

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Text suplimentar: 7739-INCHIRIERE

Sediul social din: București Sectorul 4, Sos. BERCENI, Nr. 29, Etaj P, Ap. 3

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 196426 din 10.05.2017

Activități la sediu:

9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 12.05.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Orăști, Comuna Frumușani, nr. cadastral 205, in suprafata de 100 mp din constructia C7; denumita

Abator si Fabrica de Mezeluri, situat in zona periferica a comunei Frumusani, Judet Călărași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 514828 din 17.10.2018

Activități la sediu:

Raport general în data de 17.11.2022 : 13:44:51

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

Data certificatului constator: 23.10.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Filipeștii de Pădure, Comuna Filipeștii de Pădure, Strada Minei, CLADIRE CANTINA (MINA FILIPEȘTII DE PADURE), IN SUPRAFATA DE 600 MP, Judet Prahova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 514797 din 17.10.2018

Activități la sediu:

- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

Data certificatului constator: 19.10.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Ploiești, Piața 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4, CENTRUL COMERCIAL WINMARKT BIG, Judet Prahova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 629665 din 01.09.2017

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constator: 08.09.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Ploiești, Strada Emile Zola, Nr. 8, HALELE CENTRALE / D8, SUPRAF. 25 MP, Judet Prahova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 650451 din 19.09.2017

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constator: 02.10.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Ploiești, PLATOUL HALELOR CENTRALE, ZONA PIATA DE FLORI, BOXELE 7,8,9 CU SUPRAFATA TOTALA DE 36,78 MP, Judet Prahova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 45610 din 06.02.2018

Activități la sediu:

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51



- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

Data certificatului constator: 08.02.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Ploiești, Strada Andrei Mureșanu, FN, Judet Prahova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 665364 din 29.09.2017

Activități la sediu:

- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constator: 03.10.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, PIATA GARII, POZITIILE NR.6, 7 SI 8, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 724617 din 09.11.2017

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

Data certificatului constator: 13.11.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 66A, PIATA BRAZDA LUI NOVAC, POZITIA NR.2, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 724617 din 09.11.2017

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

CONFORM
CU ORIGINALUL



Data certificatului constatator: 13.11.2017

!!!Notificare nr. 271 din 06.06.2019, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de Autoritatea națională sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor, DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 413502 din 24.06.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Cernica, Comuna Cernica, Strada DECEBAL, Nr. 180-182, IN SUPRAFATA DE 20 MP, Judet Ilfov

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 457510 din 01.08.2017

Activități la sediu:

- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 16.08.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada HENRI COANDĂ, Nr. 62 E, PIATA VALEA ROSIE, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 457510 din 01.08.2017

Activități la sediu:

- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 16.08.2017

!!!Notificare nr. 380 din 21.06.2018, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de Autoritatea națională sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor, DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 399005 din 12.07.2018, Conținut: .Potrivit Ordonantei nr. 380/21.06.2018 : " în baza verificării efectuate la SC PROD COM ANGHEL SRL, cu punctul de lucru în Mun. Craiova, str. Henri Coanda, nr. 62, Piața Valea Rosie, judetul Dolj dispune, incepand cu data de 18.06.2018, interzicerea desfasurarii activitatii din magazinul alimentar, CAEN 4711, inregistrat sanitar veterinar cu numarul 4398 din 01.03.2018, de catre SC PROD COM ANGHEL SRL. Mentionam ca operatorul economic a renuntat la activitatea pentru care a fost inregistrat sanitar veterinar ".

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Slatina, Strada PIATA FRATII BUZESTI, CORP D, PARTER, AP. 3, NR. CADASTRAL 51607-C1-U8, IN SUPRAFATA DE 22 MP, Judet Olt

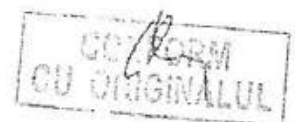
Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 119558 din 28.03.2018

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51





7HKHCB4KBH

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 04.04.2018

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Comuna Frumușani, MAGAZIN SITUAT IN INTRAVILANUL SATULUI STUBEI ORASTI, Judet Călărași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 836718 din 31.10.2012

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 05.11.2012

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Loc. Găești, Oraș Găești, Strada 13 DECEMBRIE, Nr. 2, PARTER, IN SUPRAFATA DE 60 MP, Bloc 25, Judet Dâmbovița

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 628467 din 31.08.2017

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 04.09.2017

Denumire: PUNCT DE LUCRU - MAGAZIN

Sediul secundar din: Municipiul Giurgiu, Sos. BUCURESTI, Bloc B3/1S, Judet Giurgiu

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 47661 din 08.02.2008

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 06.03.2008

!!!Notificare nr. 9100 din 02.08.2012, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA GIURGIU, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 738829 din 13.08.2012

Raport general în data de 17.11.2022 : 13:44:51

10/13



Denumire: MAGAZIN

Sediul secundar din: București Sectorul 3, CALEA VITAN, Nr. 267

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 47661 din 08.02.2008

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 17.12.2014

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Oraș Voluntari, Șoseaua Afumați, Nr. 72, Județ Ilfov

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 667936 din 02.10.2017

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 04.10.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Comuna Frumușani, Strada PRINCIPALA, Nr. 27, CAMERA 2, Județ Călărași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 196426 din 10.05.2017

Activități la sediu:

- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 12.05.2017

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Orăști, Comuna Frumușani, NR CADASTRAL 205, SPATIU IN SUPRAFATA DE 100 MP, Județ Călărași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 543542 din 10.11.2020

Activități la sediu:

- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Raport generat în data de 17.11.2022 : 13:44:51



4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
Data certificatului constatator: 12.11.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 1268653 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 1503349 LEI

Numar mediu de salariați: 32

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 17568166 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3867337 LEI

CONFORM
CU ORIGINALUL



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.11.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului ANGHEL ALEXANDRU , fiindu-i necesar la Bancă.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM
CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



39

Codul de identificare fiscală: 4417214
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
 R.C.F.E.C.A.F.
 Tel. 0251/411111
 Fax. 0251/414237

Nr. 983273 / data eliberării: 17.11.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
 PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii ANGHEL ION nr. 983272 din 17.11.2022 cu domiciliul în -, cu : , CIF: , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic:

385302 se atestă următoarele:
 PROD COM ANGHEL SRL CF 384033, cu sediul în ROMANIA, Municipiul BUCURESTI, Sectorul 4, Soseaua BERCEI, nr. 29, ap. 3^o figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 26000.00 lei, situată în Bulevardul DACIA, nr. 219, completare: SPATIU COMERCIAL 1 PIATA GARII
- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 21000.00 lei, situată în Bulevardul DACIA, nr. 219, completare: SPATIU COMERCIAL 2 PIATA GARII

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată²⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificat se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI SRL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Decidem ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data...alte situații
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea întâi și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Tipărit de: GOLEA LIVIA, 17.11.2022, 09:30:32, pag. 1
**CONFIRM
 CU ORIGINALUL**



Prezenta copie a prezentului certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Adresa: București, Sector 4, București
Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4
Calea 13 Noiembrie, Cluj-Napoca

Codicele de identificare fiscală: 4115422

15.11.2022 15:15

0214030405

ENACHE IULIANA

Ref: 1569087 Contribuabil: PROD COM ANGHEL

CUICF: 044333

Adresa: Strada MIHAELA MADALINA, 29, APART 3 TRUKOPRIUL BUCURESTI, SRI, TURBUL A, SECTOR 4, BUCURESTI, ROMANIA

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-ului/D-nei PERCA MIHAELA MADALINA, nr. 189920 / data 15.11.2022 cu domiciliul în . (legitimată) prin D.J. C.I.C.I.P. Pasaport seria nr. cu C.N.P. 27010274-10037 având calitatea de IMPUTERNICIT, și a rapoartelor constatate în vederea compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal nr. 1569087 și a tera a următoarea:

La data de intrare în vigoare a prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data emiterii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/izolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare prezentului se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică în copie organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SI TARGIURI CRAIOVA SRL**

Pentru instrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată fiscale în bugetul local și al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se instrăinează. Pentru bunurile ce se instrăinează, reprezentantul bugetului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se instrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se instrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se instrăinează clădirii, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezenta copie a prezentului certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Aplicare de către organul fiscal local: 130264 / 14.11.2022

Termenul de valabilitate: 90 de zile de la data emiterii

Director General,
Carmen Maria STAN

Juliana
Enache

ENACHE IULIANA

* Conform art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală (LEI) 2015/679. Prezentul certificat este emis în conformitate cu prevederile art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală (LEI) 2015/679.

Prezentul certificat este emis în conformitate cu prevederile art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală (LEI) 2015/679. Prezentul certificat este emis în conformitate cu prevederile art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală (LEI) 2015/679.

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1685 / 12.01.2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul în Sat Filipeștii de Padure, Comuna Filipeștii de Padure, Nr. 1, Str. Minei, Corp C2, Camera 2, Judetul Prahova, având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. RO18533707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011 si HCLM nr. 445/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 23367/29.12.2014 al negocierii organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 28,63 mp, pozitia nr. 6 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Garii ,în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CONFORM
CU ORIGINALUL

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 12.01.2015 pana la data de 12.01.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 23367/29.12.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 785/2013.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spatiului /terenului este de 85,00 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 2.433,55 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere , de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila , precum și obligația din partea *SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL* de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL* fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , aparare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/descu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CONFIRM
CU CONSILIUL

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul,fara sematie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a lmc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.

i.Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii,bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

CC-FARM
CU ORIGINALUL

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorcăză despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

16
[Stampa și semnătură]

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

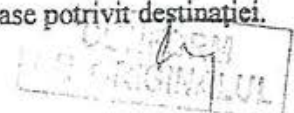
CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.



Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,
Claudiu Stefan NEAGOE



DIRECTOR DEZVOLTARE,
Dumitru Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOLAN

CONSILIER JURIDIC,
Mihai Leonard CARNELUTI

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL



CONFECTI
CU ORIGINALUL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.L. 28001235, J16/181/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251 410000

Capital social:200lei

SCT PROD COM SRL

Nr 1685 / 2015

LA CONTRACTUL NR. 1685/2015

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi la adresa localitatii Craiova, Municipiul Craiova nr 433/26.10.2017 si urmatoarele documente: Decret nr. 107/2017, Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Craiova, Certificat de inregistrare fiscala, Certificat de inregistrare depunere si publicare, Rezolutia 7021/14.04.2017, Monitorul Oficial nr 1690/18.05.2017.

Partile au convenit asupra inregistrarii in contractul de inchiriere a urmatoarelor modificari:

- 1. Inlocuiește cartea contractuala SC MAIUSAN PROD CARM SA cu SC PROD COM ANGHIEL SRL, ca urmare a fuziunii prin absorbtie
- 2. Se modifica sediul social al incheierii -sediul social al societatii este la adresa: Calea Bucuresti, nr 29, etaj P, ap 3
- 3. modifica codul unic de inregistrare al incheierii - 384033

Capitalul la contractului de inchiriere nr 1685 este de 200 lei.

Parti contractante :

1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul la Craiova, Municipiul Craiova, Bucuresti, nr.51. Nr ordine la Registrul Comertului J16/181/2011, C.U.L. 28001235, RO22UGBI0000322015610RON descris in Cartea Sana, nr 107/2017, calitate de beneficiar, reprezentanta legal de catre domnul Alin Mădărușanu, calitate de administrator

34

2. SC PROD COM ANGHIEL SRL, cu sediul la Bucuresti, Str. Calea Bucuresti, nr. 29, etaj P, ap 3 inregistrata la Registrul Comertului si la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Craiova, calitate de beneficiar, reprezentanta de catre Anghel Ionel, calitate de administrator.

CONFORM
CU ORIGINALUL

In urma incheierii acestui act aditional locatarul contractului de inchiriere nr. 100/2012 SC ANGHEL SRL, inlocuindu-se pe tot parcursul contractului de inchiriere cu SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL, cu locatarul SC PROD CARN IMPEX SRL.

Celelalte articole ale contractului se aplica in mod identic.

Incheiat astazi 01.11.2012 in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte contractuala.

SC FIELE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC PROD COM ANGHEL SRL

ADMINISTRATOR,

Alia Madalina Maracineanu

DIRECTOR ECONOMIC

Cristian Stefan

Sef Serviciu Comercial

Cornel Peun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Scut pentru regalitate.

Scut pentru regalitate.

CONFIRM
CU ORIGINALUL

02.11.2015

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.J. 28901255. 16/18/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucurestilor nr 51 - Cincipala - Jud.Pia/Buc251 - 1058
Capital social:2000 lei

BRATA LA

ACTUL ADITIV NR. 1/2015 D. 11.11.2015

LA CONTRACTUL NR. 1685/2015

Articolul din actul aditional « In urma renunțării acestuia actului adițional
contractului devine SC PROD COM ANGHEL SRL inlocuindu-se pe tot contractul
contractului locatarul SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu contractul SC
PROD CARN IMPEX SRL » se va citi « In urma renunțării acestui act adițional
contractul devine SC PROD COM ANGHEL SRL, inlocuindu-se pe tot contractul
contractului locatarul SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu contractul
PROD COM ANGHEL SRL ».

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC PROD COM ANGHEL SRL

Consilier Juridic,
Amalia Ana Nianu

[Signature]



CONFIRMAT
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 4248 / 08.03.2019

LA CONTRACTUL NR. 1685 / 12.01.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC PROD COM ANGHIEL SRL cu sediul în BUCUREȘTI, SECTORUL 4, SOC. BERCEMI,
NR. 29, ET. P, AP. 3 Județul Dolj având contul nr. RO30WBAN2511000016060464 deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA cod fiscal nr. RO 384033 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 65/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 11.01.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1685.....12.01.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Pt.Director Economic

Stefania Craciun

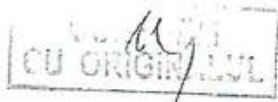
Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carpeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC PROD COM ANGHIEL SRL



ACT ADITIONAL NR. 8045/15-07-2021

LA CONTRACTUL NR. 1685 din 12/01/2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

PROD COM ANGHEL SRL cu sediul în BUCURESTI, SECTORUL 4, SOS.BERCENI, NR.29, ETAJ P, AP.3, judetul BUCURESTI având contul nr. RO30WBAN25110000A6060464 deschis la BANCA COMERCIALA-INTESA SANPAOLO ROMANIA cod fiscal nr. RO384033 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin ANGHEL ION, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1685 din 12/01/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Daniel Oiteanu

Pt. Director Economic

*Maria Aurelia Pirvu

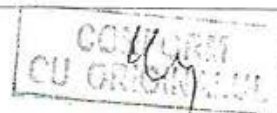
Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client semnatura



3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1685 / 12.01.2019, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. PRODUCATORI DE CARNE MARIANA PROD CARNE

Administrator

Claudiu Stefan Neagoe

Director Economic

Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial

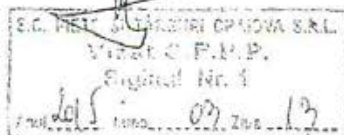
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cerneluti

Intocmit

Daniel OltEANU



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. _____ din 31.03.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 310 din 31.03.2015

S.C. PIETE ȘI TIRGURI CRAIOVA S.R.L PENTRU S.C MARISAN

Ca urmare a cererii adresate de (1): **PROD CARN IMPEX S.R.L**
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____, Calea Bucuresti
nr. 51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 39891 din 11/03/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CHIOȘC ÎN S=28,63mp

(Sc= Sd=28,63mp; Su=26,40 mp; Sistem constructiv: fundații cu radier din b.a, structură metalică, închideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, invelitoare din carton bitumat)

CONDITII :

Construcția amplasată pe durata derulării Contractului de închiriere nr.1685/12.01.2015 se va desfășura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta condițiile din avize, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Dacia (Piața Gării) -poz. 6, nr. 219, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 30000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 10/2015 din _____
a fost elaborată de **B.I.A DUMITRAȘCU SORIN**, **DOLJ**
CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Brazda Lui Novac, nr. _____, bl. 37, sc. _____, et. _____, ap. _____
15, respectiv de **C.ARH. DUMITRAȘCU SORIN** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CONȚINUT
CU ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Pancul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03, Ver 01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 229 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 27698945 - 70-0294 din 11.03.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 01.04.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului _____
- (2) Adresa solicitantului _____
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D. _____
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03, ver 01
CU ORIGINALUL

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 152/122 din 04.12.2015

privind, lucrarea CONSTRUIRE CHIOSC IH S=28,63 mp

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
regie proprie pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 310, eliberata de
PMC la 31.03.2015, cu valabilitate pana la 15.04.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 19.11.2015, fiind formata din:

VOICU NICOLAE PRESEDINTE
(nume si prenume)
FLOREA MARIA REPREZ. PMC

3. Au mai participat la receptie:

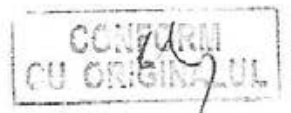
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost executate
pe baza A.nr. 10/2015 elaborat de B.I.A. Dumitrescu
Sorin respectiv de C.Arch. Dumitrescu Sorin și
autorizatiei de construire nr. 310/31.03.2015.

S_c = S_d = 28,63 mp; S_u = 26,40 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.



REFERAT RECEPTIE

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 273 / 14.06.1994 , referitoare la efectuarea receptiei lucrarilor de constructii , pentru asigurarea calitatii corespunzatoare a acestora , in calitate de proiectant general, va transmit **punctul meu de vedere** , pentru investitia :

CONSTRUIR CHIOSC IN S=28,63 MP
CRAIOVA, B-DUL DACIA, PIATA GARII, POZITIA 6

PROPRIETAR : S.C. PIETE SI TIRGURI CRAIOVA S.R.L. PENTRU S.C.
MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.

Lucrarile pentru acest obiectiv, au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului nr. 10 / 2015, pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 310 / 31.03.2015, emisa de Primaria Craiova, pentru executarea constructiei enuntata mai sus.

Constructia a fost realizata conform proiectului.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem comisiei de receptie a lucrarilor sa admita **RECEPTIA**, cu recomandarile pe care la considera necesare la efectuarea acesteia.

08.10.2015

PROIECTANT GENERAL,
c.arh. DUMITRASCU SORIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Scara 1 : 100

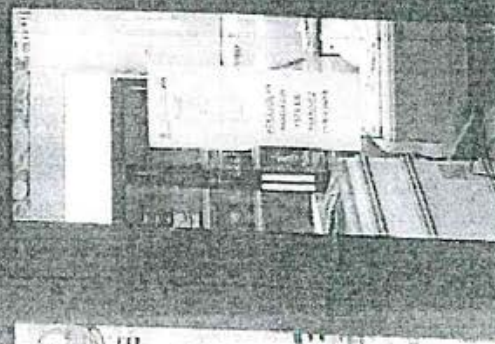
Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 28.63 mp	Adresa : Craiova,Bulevardul Dacia – Piata Garii,nr.219,pozitia 6,Jud.Dolj	
Nr.Carte Funciara		UAT	CRAIOVA

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Cc	28.63	IMPREJMUIRI DIN ZIDURI CONSTRUCTIE
Total		28.63	
B.Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C 1	CL	28.63	Spatiu comercial
Total		28.63	
Suprafata totala masurata a imobilului = 28.63 mp			
Suprafata din act = 28.63 mp			
PFA BUTOIANU ION,AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor in teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatuira si stampila Data 23.11.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral Semnatuira si stampila Data	



CONFORM CU ORIGINALUL

IE * BAUTURI



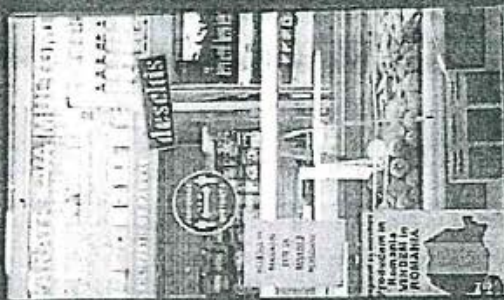
PUI



ELURI
MARISAN



FABRICA DE
MEZELURI



MEZELURI
BRANZETURI
* PUI *



CONFORM
CU ORIGINALUL

PREZENTUL
NR. DE
DE LA
61 FILE; NUME ROSAS
1-61



13943 18.11.2022

5

Serv. Comercial
Craiova

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul FURNICĂ MARIANA, reprezentant al SC FURALEX TRADE cu sediul în SALONIA 119, str. PRINCIPALA, cod unic de înregistrare nr. RO25504046, număr de ordine în registrul comerțului J.16/ESA/2009, telefon 043164258, va rog să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 150225 / P. V. 657 E, al cărui obiect îl constituie transmiterea în folosință a terenului/spatiului în suprafața de 26,22 mp, situat în Piața P. V. 657 E.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data
12.11.2022



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

1 ane



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 2163003

FURNIZARE INFORMAȚII

FURALEX TRADE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/651/2009, atribuit în data de 30.04.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/651/2009

Cod unic de înregistrare: 25504046

Certificat de înregistrare: B3640649, emis pe data de 03.05.2018 și eliberat la data 03.05.2018

Adresă sediu social: Sat Calopăr, Comuna Calopăr, Nr. 190, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0743844833

Contacte firmă: telefon: 0743844833

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 4000/30.04.2009, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.07.2022

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 18503 din data 25.04.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.04.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 25.04.2028.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

FURNIGĂ MARIANA

Calitate: asociat unic

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]



Cetățenie: română
Stare civilă: nedeclarat
Data și locul nașterii: 01.08.1975, Loc. Craiova, Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI : 200 LEI
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

FURNIGĂ MARIANA
Calitate: administrator
Funcție: nespecificata
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 01.08.1975, Loc. Craiova, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii în funcție: 27.04.2009
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Activități secundare

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL



Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0510 - Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)
- 0520 - Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)
- 0610 - Extracția petrolului brut

- 0620 - Extracția gazelor naturale

- 0710 - Extracția minereurilor feroase
- 0721 - Extracția minereurilor de uraniu și toriu
- 0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase,

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

3/19



- ghipsului, cretei și a ardeziei
0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
0892 - Extracția turbei
0893 - Extracția sării
0899 - Alte activități extractive n.c.a.
0910 - Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale
0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
1052 - Fabricarea înghețatei
1061 - Fabricarea produselor de morărit
1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
1081 - Fabricarea zahărului
1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
1105 - Fabricarea berii
1106 - Fabricarea malțului
1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
1200 - Fabricarea produselor din tutun
1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
1320 - Producția de țesături
1330 - Finisarea materialelor textile
1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
1393 - Fabricarea de covoare și mochete
1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL



- 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțăminte
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 1910 - Fabricarea produselor de cocserie
- 1920 - Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului
- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL



- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroalaje
- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 2431 - Tragere la rece a barelor
- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

6/19

200/200



- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2540 - Fabricarea armamentului și muniției
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)

- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric

- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

7/19



- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
- 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 3040 - Fabricarea vehiculelor militare de luptă
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3211 - Baterea monedelor
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3511 - Producția de energie electrică
- 3512 - Transportul energiei electrice
- 3513 - Distribuția energiei electrice
- 3514 - Comercializarea energiei electrice
- 3521 - Producția gazelor
- 3522 - Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL



- 3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
- 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
- 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

9/19

21



- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

10/19



- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4920 - Transporturi de marfă pe calea ferată
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 4950 - Transporturi prin conducte
- 5010 - Transporturi maritime și costiere de pasageri
- 5020 - Transporturi maritime și costiere de marfă

- 5030 - Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare

- 5040 - Transportul de marfă pe căi navigabile interioare
- 5110 - Transporturi aeriene de pasageri
- 5121 - Transporturi aeriene de marfă
- 5122 - Transporturi spațiale

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

11/19

23

11/19



- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5310 - Activități poștale desfășurate sub obligativitatea serviciului universal
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6391 - Activități ale agențiilor de știri
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6411 - Activități ale băncii centrale (naționale)
- 6491 - Leasing financiar
- 6492 - Alte activități de creditare

- 6619 - Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii

- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

12/19



- 6920 - Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
- 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
- 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7500 - Activități veterinare
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

- ~~8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)~~

- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8411 - Servicii de administrație publică generală

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

13/19



- 8412 - Reglementarea activităților organismelor care prestează servicii în domeniul îngrijirii sănătății, învățământului, culturii și al altor activități sociale, exclusiv protecția socială
- 8413 - Reglementarea și eficientizarea activităților economice
- 8421 - Activități de servicii externe
- 8423 - Activități de justiție
- 8424 - Activități de ordine publică și de protecție civilă
- 8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
- 8430 - Activități de protecție socială obligatorie
- 8510 - Învățământ preșcolar
- 8520 - Învățământ primar
- 8531 - Învățământ secundar general
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8541 - Învățământ superior non- universitar
- 8542 - Învățământ superior universitar
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 8610 - Activități de asistență spitalicească
- 8621 - Activități de asistență medicală generală
- 8622 - Activități de asistență medicală specializată
- 8623 - Activități de asistență stomatologică
- 8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană
- 8710 - Activități ale centrelor de îngrijire medicală
- 8720 - Activități ale centrelor de recuperare psihică și de dezintoxicare, exclusiv spitale
- 8730 - Activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure
- 8790 - Alte activități de asistență socială, cu cazare n.c.a.
- 8810 - Activități de asistență socială, fără cazare, pentru bătrâni și pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure
- 8891 - Activități de îngrijire zilnică pentru copii
- 8899 - Alte activități de asistență socială, fără cazare, n.c.a.
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9101 - Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9102 - Activități ale muzeelor
- 9103 - Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic
- 9104 - Activități ale grădinilor zoologice, botanice și ale rezervațiilor naturale
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness

- 9319 - Alte activități sportive

- 9321 - Bâlciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9411 - Activități ale organizațiilor economice și patronale
- 9412 - Activități ale organizațiilor profesionale

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

14/19

26

[Handwritten signature]



- 9420 - Activități ale sindicatelor salariaților
- 9491 - Activități ale organizațiilor religioase
- 9492 - Activități ale organizațiilor politice
- 9499 - Activități ale altor organizații n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic
- 9810 - Activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu
- 9820 - Activități ale gospodăriilor private de producere de servicii pentru scopuri proprii
- 9900 - Activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, Piata Valea Rosie ,Cartier Eroilor, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 15955 din data 20.12.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.12.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 19.12.2022.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 29 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, zona poarta Water Park- Parcul Tineretului, Judet Dolj

Act sediu: Acord privind utilizarea locurilor publice, nr. 100959 din data 06.07.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.07.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2022.

Durata sediului: 1 luni 20 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada MARIA TĂNASE, Nr. 16, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 02 din data 15.06.2021

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

15/19



Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.06.2021.
Data expirării dovezii de sediu: 16.06.2022.
Durata sediului: 1 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Sat Calopăr, Comuna Calopăr, Nr. 190, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 26771 din 27.04.2018
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 03.05.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, Piata Valea Rosie, Cartier Eroilor, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 82895 din 04.11.2019
Activități la sediu:
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 12.11.2019
!!!Notificare nr. 394 din 16.03.2022, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 46250 din 24.05.2022

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, zona poarta Water Park- Parcul Tineretului, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 63317 din 08.07.2022
Activități la sediu:
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 12.07.2022

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada MARIA TÂNASE, Nr. 16, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 47228 din 22.06.2021

Activități la sediu:
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

16/19

28

Handwritten signature



nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 23.06.2021

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 63317 din 08.07.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 63317 / 08.07.2022

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 46250 din 24.05.2022

Tip menționare: Notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Ordonanță

Nr. act: 394 / 16.03.2022

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 47228 din 22.06.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

17/19



Nr. act: 47228 / 22.06.2021
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 82895 din 04.11.2019
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 82895 / 04.11.2019
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 26771 din 27.04.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 26771 / 27.04.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 28181 din 27.04.2009
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 33856 din 19.05.2009
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI
8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 12942 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 12771 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariați: 1
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 5685 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 19625 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 12477 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 11310 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Raport generat în data de 25.10.2022 : 14:56:47

CONFORM
CU ORIGINALUL

18/19

30



Numar mediu de salariati: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 116732 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 19039 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 3296 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 6817 LEI

Numar mediu de salariati: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 350525 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 18649 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 25.10.2022

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 970633 / data eliberării: 25.10.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii d-nei FURNIGA MARIANA nr. 970632 din 25.10.2022 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, legitimată prin CI DZ/567876 cu nr. 101154290, se atestă următoarele:

FURALEX TRADE SRL CF 25504046, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea CALOPAR, Strada -, nr. 190²¹ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:
- Locuințe, suprafața nerezidențială - sc 26,22 mp, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 16813.50 lei, situată în Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 30, completare Piața Valea Rosie poziția I

La data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată²¹ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: SC PIETE SI TARGURI SRL - PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Pl. conducatorul organului fiscal,
Intocmit inspector
BRATU MIHAELA-VALERIA.

CONFORM
CU ORIGINALUL

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești-bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data... alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

32

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J16 181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251-410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 14654/03.12.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGB1 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

SC FURALEX TRADE SRL cu sediul în Sat Calopar, Comuna Calopar, Nr. 190, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la..... cod fiscal nr. 25504046 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Furniga Mariana, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract,

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 278/2018.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 14654/03.12.2018 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 14751/04.12.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 26,22 mp. pozitia cadastrala nr. 1, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Valea Rosie, Cartier Eroilor, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 30, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 20.12.2018 până la data de 19.12.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere

14654/03.12.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 134/2018 și HCLM 321/2018.

CONFORM
CU ORIGINALUL

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 35,00 lei/mp /luna.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC FURALEX TRADE SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 917,70 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC FURALEX TRADE SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract. SC FURALEX TRADE SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC FURALEX TRADE SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC FURALEX TRADE SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. ~~Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somată sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.~~

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

SC FURALEX TRADE SRL
CU ORIGINALUL

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze terenul. în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic. (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept. iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar. cu buna credinta și potrivit destinației care rezulta din contract. purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plateasca impozitele și taxele locale aferente bunului inchiriat;

n. Să execute la timp și în bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba. în vederea mentinerii bunului imobil inchiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permita locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Să nu aduca modificari bunului imobil inchiriat. decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislatiei în vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Să raspunda integral pentru deteriorarile aduse spațiului de catre persoanele aduse de acesta în spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosinta. precum. și valorilor detinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligatia de a constitui și actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei. în cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale. părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata. exonereaza de raspundere partea care o invoca în conditiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar. prezentul contract se considera desfiintat de drept. fara punere în intarziere. fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata. conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea. cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice. a bunului inchiriat. sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului. fara somatie și punere în intarzierea și fara interventia instantei judecatoresti. autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate și sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit. prin voința unilaterală a locatorului. în situații de modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc. este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005. contractul de

CONFORM
CU ORIGINALUL

închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri. construcții, amenajări edilitare etc.. contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte. cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului. dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa. iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversale, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

contract vor fi înaintate spre competența soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FURALEX TRADE SRL

ADMINISTRATOR,

Alin Madalin MARACINE



DIRECTOR DEZVOLTARE

Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,

Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,

Aura Luminita JIANI

VIZAT C.F.P.P.

Daniel OLTEANU

INTOCMIT,

Andreea-Cristina SERBAN

CONFORM
CU ORIGINALUL



ACT ADITIONAL NR. 15955/20.12.2018

LA CONTRACTUL NR. 15955/20.12.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA -- Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FURALEX TRADE SRL cu sediul în COMUNA CALOPAR, SAT CALOPAR, NR. 190, judetul DOIJ cod fiscal 25504046 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FURNIGA MARIANA, în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiricii este de 10' 5,027/luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 15955/20.12.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

FURALEX TRADE SRL

Administrator

Director Comercial

Alin Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivopol

Mihai Leonara Corneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Oheanu

Olguta Adriana Marian

CONFORM CU ORIGINALUL

ACT ADITIONAL NR. 8094/16.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 15955 din 20/12/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBIO000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

FURALEX TRADE SRL cu sediul în COMUNA CALOPAR, SAT CALOPAR, NR.190, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 25504046 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FURNIGA MARIANA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 15955 din 20/12/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracineanu

Pt.Sef serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura

FURNIGA MARIANA



CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 74270 din 17/04/2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 411 din 17/04/2019

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PRIN REPREZENTANT
ADMINISTRATOR ALIN MĂDĂLIN MARĂCINE PENTRU SC
FURALEX TRADE SRL REPREZENTANTA DE FURNIGA MARIANA
PRIN BADEA VERONICA ANDREEA

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu sediul (2) în județul Dolj Comuna Calopar satul sectorul nr. 190 bl.
cod poștal sc. et. ap. tel/fax email
înregistrată la nr. 74270 din 17/04/2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI CU DESTINAȚIA MAGAZIN ALIMENTAR CU S=26,22, POZ.1

(Sc=Sd=26,22mp; Su=21,32mp; sistem constructiv: fundatie b.a., structura metalica, acoperis-sarpanta metalica, invelitoare carton bitumat tip solzi, PVC culoare lemn)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.15955/2018 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor auto nu vor afecta circulația rutiera și pietonala din zona și va respecta regulile de circulație din zona. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova satul
sectorul
22 Decembrie 1989 nr. 30 bl. sc. et. ap. Strada

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil /nr cadastral

-lucrări în valoare (5) de 16000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D + D.T.O.E.) nr. 1/2019 din elaborată de

SC STRUCTURAL CS PROIECT

SRL cu sediul în județul DOLJ Municipiul CRAIOVA
satul sectorul cod poștal Strada Gradiste nr.
17 bl. sc. et. ap. respectiv de

arh. Liviu Sburlian -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 6482 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România

CONFORM
CU ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să ssteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr 6 la Normele metodologice);
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Mirel Cosmin Matei

CONFORM
CU ORIGINALUL

3. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Mihail Genoiu

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 160 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0201074 din 03.05.2019.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 03.05.2019 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

CONF
CU ORIG

FO-03.01.02

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

S.C Piete si Tărguri Craiova pentru S.C Furalex Trade SRL reprezentată de Furnigă Mariana prin Badea Veronica Andreea

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1063/55 din 08.11.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Amplasare construcție provizorie cu durata de 4 ani cu destinația de magazin alimentar cu Sc- Sd- 26.22 mp, lucrări executate în Regie proprie

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă str. 22 Decembrie 1989 nr.30 Piata Valea Rosie poz.1
- număr cadastral/număr topografic -
- număr carte funciară -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 711 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 02.05.2019 cu valabilitate până la data: 16.05.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.11.2019 până la data: 08.11.2019, fiind formată din:

Președinte: Furnigă Mariana

Membrii

Matei Mirel

Reprezentant Primăria Municipiului

Craiova

Goantă Iulian

Membru specialist

CONFORM
CU ORIGINALUL

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Seemnătura
Arh. Liviu Sburlan	Proiectant General	

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Liviu Trană - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 Cînstructii Civile Industriale si Agricole , autorizație nr. 00028237

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - 100 % conform autorizației de construire nr.711/02.05.2019, Sc- Sd- 26.22 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. - Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 16813.5 lei.

6.6. Perioada de garanție 24 luni .

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.

Nu este cazul

CONFORM
CU ORIGINALUL



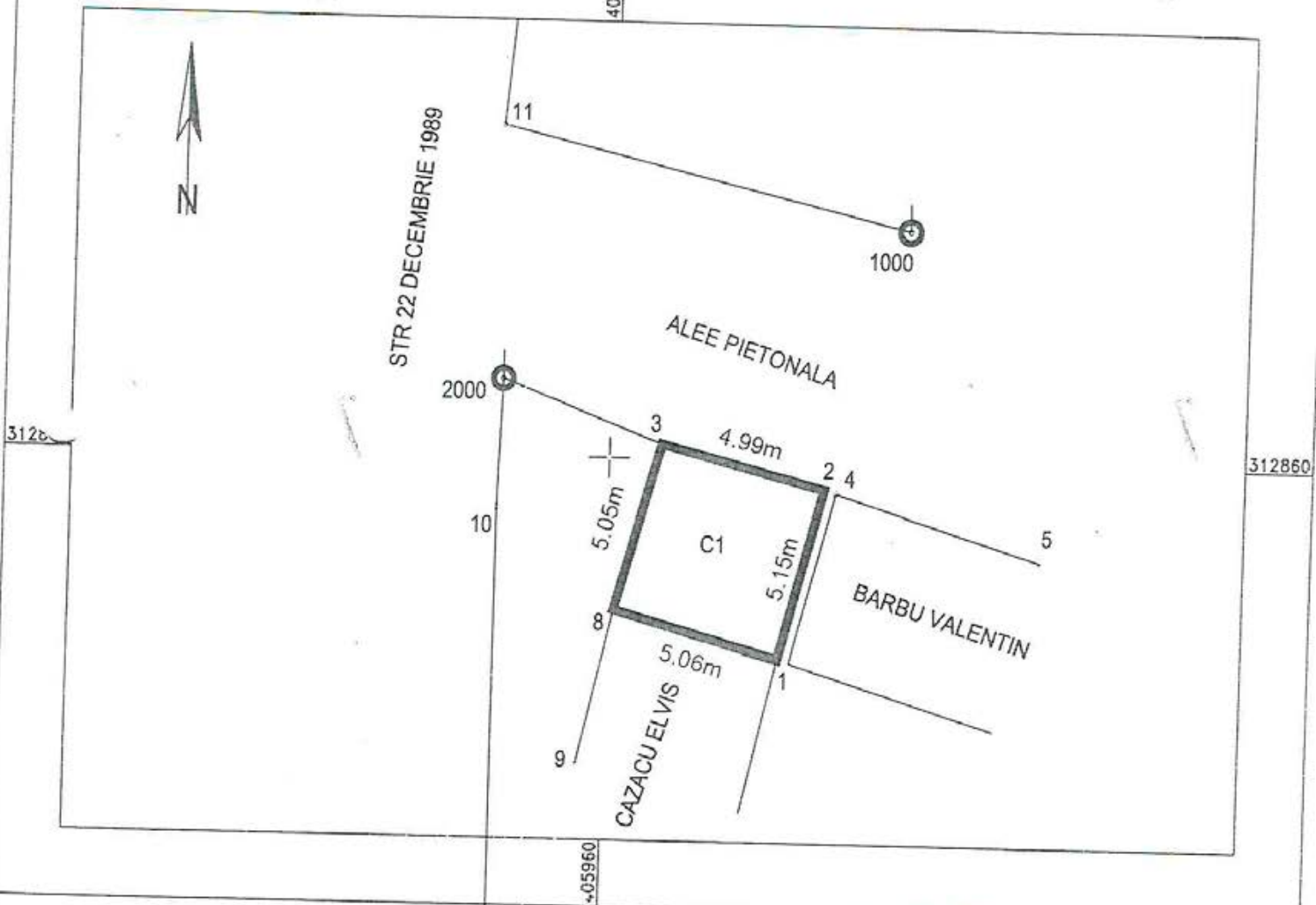
CONFORM
CU ORIGINALUL.

ufur

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr cadastral		Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: intravilan
Cartea funciara		26.22	Mun. Craiova, Str. 22 Decembrie 1989 nr.30 Plata Valea Rosie pozitia 1, Jud. Dolj.
			UAT: CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	Cc	26.22	Teren ocupat de constructie.
Total		26.22	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	26.22	Suprafata constr. desfas. = 26.22mp - Parter - Spatiu comercial.
TOTAL		26.22	

Suprafata masurata = 26.22mp

Suprafata din act = 26.22mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL
 P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
 COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
 P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura electronica

Data, 10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa **CONFORM
 CU ORIGINALUL**

Stampila BCPI

Data.....

13585 08.11.2022

(6)

→ Serv. Comercial
Juridic
[Signature]

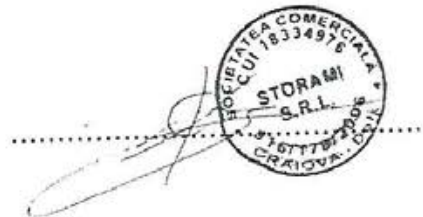
DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul KIREA MARIUS CLAUDIU..... , reprezentant
al STORAMI SRL..... , cu sediul in CRAIOVA..... ,
str. ALBASTRELE, HRG. AP1..... , cod unic de inregistrare
nr. 18334976..... , numar de ordine in registrul
comertului J161172/2006..... , telefon 0764448341..... , va rog sa-mi
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 4183..... / 06.11.2008... , al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de66,26 mp, situat in
Piata VALEA ROSIE.... .

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

08.11.2022



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2GR3D9D

Nr.: 1051088/28.10.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.10.28
15:28:47 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1051088 din 28.10.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

STORAMI SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/178/2006, atribuit în data de 01.02.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/178/2006

Cod unic de înregistrare: 18334976

Certificat de înregistrare: B4015664, emis pe data de 04.03.2020 și eliberat la data 04.03.2020

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada ALBĂSTRELE, Nr. 6, Ap. 1, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 074881743, 074881743

Contacte firmă: telefon: 074881743, 074881743

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 892/01.02.2006, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 04.03.2020

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 28.02.2020

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 40

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

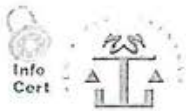
ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

KIREA MARIUS-CLAUDIU

Raport generat în data de 28.10.2022 : 15:28:15



BR2GR3D9D

Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 17.11.1984, Loc. Craiova, Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 400 LEI
Aport vărsat total: 400 LEI
Aport vărsat în LEI : 400 LEI
Număr părți sociale: 40
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

KIREA MARIUS-CLAUDIU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 17.11.1984, Loc. Craiova, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: DEPLINE

Data numirii: 28.02.2020

Data expirării mandatului: 28.02.2119

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 02.03.2020

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

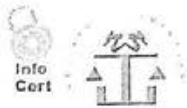
Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Raport generat în data de 28.10.2022 : 15:28:15



BR2GR3D9D

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, P-ta. VALEA ROȘIE, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 4200 din data 23.09.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.09.2005.

Data expirării dovezii de sediu: 03.09.2008.

Durata sediului: 2 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. HENRI COANDĂ, Nr. 71, Bloc 54, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 8821 din data 26.10.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.11.2007.

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada ALBĂSTRELE, Nr. 6, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 11664 din 02.03.2020

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 04.03.2020

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, P-ta. VALEA ROȘIE, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 11664 din 02.03.2020

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Data certificatului constatator: 04.03.2020

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. HENRI COANDĂ, Nr. 71, Bloc 54, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 1532 din 14.01.2008

Activități la sediu:

9302 - Coafura și alte activități de înfrumusețare

Data certificatului constatator: 15.01.2008

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Raport generat în data de 28.10.2022 : 15:28:15



BR2GR3D9D

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 36829 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 36829 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 29557 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 28.10.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului KIREA MARIUS CLAUDIU , fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 973454 / data eliberării: 31.10.20

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii KIREA MARIUS CLAUDIU nr. 973453 din 31.10.2022 cu domiciliul în -, cu : , CIF: , având calitatea de administrator ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 33960626, se atestă următoarele:

ORAMI SRL CF 18334976, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada ALBASTRELE, nr. 6, ap. 1, cod postal J727²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , Chiosc metalic, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 39507.00 lei, situată în Strada VALEA ROSIE, completare: Chiosc metalic

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificat se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI SRL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

GOLEA LIVIA

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate folosință din data... alte situații
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anse și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

4.3. Suma datorată de S.C. STORAMI SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 796,32 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata se face lunar, până la finele lunii și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere de 0,1% /zi, conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat în prealabil, precum și obligația din partea SC STORAMI SRL de a elibera spațiul/terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, S.C. STORAMI SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. S.C. STORAMI SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul/terenul fără consimțământul S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului/terenului pe toată durata contractului

Art.9. S.C. STORAMI SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și legislația în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul/terenul conform destinației

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului/terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

g. Să încheie contract cu Serviciul Public Săcuritate în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

h. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

i. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze dreptul de folosință asupra spațiului/terenului în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

j. În cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. Să întrebunțeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

l. Să plătească impozitele și taxele locale;

m. Sa ex
vederea m
n. Si
la term
o
res

11. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- n. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia, la termenul stabilit in contract;
- o. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- p. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.12 In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

CAP.IX. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13: Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pletelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract).

Art. 14 Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului / spațiului de orice sarcini;
- c) contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului/terenului proprietatea locatorului.
- d) În situația în care pentru nevol de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltulala proprie.

- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal;
- g) Rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.15.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 15.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 15.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înalțate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XII CLAUZĂ SPECIALE

Art.17. S.P.A.P.T. Craiova are dreptul, prin împuternicirii sale, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 18. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art 19 Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

-SP-ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR

S.C. STORAMI SRL

CRAIOVA

DIRECTOR

CONTABIL SEF

Ec. Nicolae Hădărean

Ec. Dina Popa

Consilier Juridic

Jiany Luminita



LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE

NR. 1123 / 06.11 2008

Avand in vedere prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 258/2008 , care stabileste tarife minime pentru chirile lunare pe terenurile si spatile din pietele agroalimentare si Targul Romanesti , aflate in administrarea S.P.A.P.T.Craiova si Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 2007 / 28.05.2007 , partile au convenit ca tariful de inchiriere sa fie de 12 lei/mp/luna .

SP ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR
CRAIOVA

S.C. STORAMI SRL

DIRECTOR
Ec. Notaran



Consilier Juridic
Jianu Luminita

CONTABIL SEF
Ec. Popa Dina



ACT ADITIONAL

Nr. 3990/24.02.2012

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 4183/106.11.2008

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 15/26.01.2012 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998 OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011.CUI28001235, cont. RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD-GROUP SI SOCIETATE GENERALE, tel/fax 0251/410696, in calitate de locator, prin reprezentantul sau legal

si:

2. SC STORAMI S.R.L. cu sediul in MUNICIPAL CRAIOVA, B-DUL I.MAI, BLOC 142, SC1, AP. 11, JUDETEL ULGCIJ, avand contul nr. RO67RNCB91340542320001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., numar de ordine in Registrul Comertului J.16/118/2006, cod unic de inregistrare 18334976 in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal, incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica art.3 al contractului de inchiriere, in sensul ca durata contractului de inchiriere este pana la data de 05.09.2013.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183/106.11.2008 raman nemodificate.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORAMI S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Gheorghe GABRIAN

DIRECTOR ECONOMIC,

Gheorghe MARIAN CIOBANU



DIRECTOR EXECUTIV,

Spandan MARINEL AIPOSTOL

CONSILIER JURIDIC,

Luminita ANA IANU



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251-410696

Act Aditional nr. 710/16.01.2015
la contractul
Nr. 2123/16.11.2013

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Si:
Sr. S. C. R. P. A. S. R. L. cu sediul in Craiova, B. ul.ului, B. P. A. S. R. L.
Str. 1. 07.11 Judetul Dolj avand contul nr RO22UGB10000322015610RON deschis la
BERD cod fiscal nr. RO 12534476 in calitate de LOCATAR, reprezentata
prin Silvia Zamfir in calitate de admisia incheie prezentul act
aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr.642/2014 si HCL nr.669/2014, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 31.12.2018.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 2123/16.11.2013, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Administrato
Cristian Stanescu
Director Economic
Cristian Stanescu

Sr. Serviciu Comercial
Cristian Stanescu

Inocmit
Daniel Otesanu

Vizat pentru legalitate
M. I. L. and Syncluti



Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12466/20.09.2017
LA CONTRACTUL NR. 4123/10.11.2008

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:
SC STORANI SRL cu sediul in CRAIOVA, B-DUL IIIRII, D. 142, SC.1
AL. II, JUDETLUL DOIJ, avand cod fiscal nr. RO 18334276,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin DIANA NANTONA-MARILEA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1459,92 lei/luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4123 10.11.2008 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORANI SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Cristian Stolan

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paim

Vizat pentru legalitate

Aura Luminita Jianu

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Magherescu Cornelia Alina

ACT ADITIONAL NR. 1051/09.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 4183/CE 11 2008

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL., cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Si:

SC STCRAMI SRL

cu sediul in CRAIOVA, STR. HENRI COANDA, NR. 71

B1.54, SC 1, AP. 3 Judetul Dolj avand contul nr. RO 682000000000019771372 deschis la RAIFFEISEN BANK cod fiscal nr. 18334976 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin SICICA RAIKHA - MIHAILA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 529/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 31.12.2022.

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1920,80 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183/06.11.2008, raman nemodificate. Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Mar

Sef Serviciu Comert
Cornel Egan

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Capeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC STCRAMI SRL

ACT ADIȚIONAL NR. 440/06.11.2008
LA CONTRACTUL NR. 4183/06.11.2008

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O R C J16 181 2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Și:

STORAMI SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. HENRI COANDA, NR.71, BL.54, SC.1, AP.3, judetul DOIJ având contul nr. RO68RZBR0000060019777372 deschis la RAIFFEISEN BANK, cod fiscal 18334976 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin STOICA RAMONA - MIHAELA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/imp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiricii este de 2256.24 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183/06.11.2008 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Muracine

Sec. Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Camerluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

STORAMI SRL



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 4698 / 18.03.2022
la contractul
Nr.4183/06.11.2008

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social in Craiova, str. Albastrele, nr.6, ap.1, judetul Dolj.
2. Se modifica administrator.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.4183/06.11.2008 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC STORAMI SRL cu sediul in Craiova, str. Albastrele, nr.6, ap.1 judetul Dolj , cod fiscal nr18334976, Nr. inregistrare la ORC J16/178/01.02.2006 ,in calitate de LOCATAR, reprezentată prin, în calitate de administrator Marius-Claudiu Kirea, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.4183/06.11.2008 raman nemodificate .

Incheiat astazi 18.03.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORAMI SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director economic

Claudia Nicolette Tudor

Administrator

Marius-Claudiu Kirea

Sef-Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopok

Consilier-Juridic

Mihai Leonard Carneluti

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 125292 din 29.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1277 din 29.09.2014

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU S.C. STORAMI

Ca urmare a cererii adresate de (1): **S.R.L. PRIN REPREZENTANT STOICA RAMONA MIHAELA**

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Henri Coanda
nr. 71, bl. 54, sc. 1, et. _____, ap. 3, telefon/fax 0768597266
email _____ înregistrată la nr. 125292 din 03/09/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ PROVIZORIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN INCINTA PIAȚA VALEA ROȘIE (Sc=Sd=66,36 mp,Su=52,30 mp,structura metalica,placaj material compozit cu aspect de lemn si stilpi exteriori decorativi din lemn,invelitoare carton bitumat maro tip solzi,firmă litere volumetrice).

CONDITII: Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform act aditional nr.1328/09.01.2014 la contractul nr.4183/06.11.2008.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul INCINTĂ PIAȚA VALEA ROȘIE POZ.74, cod poștal _____
Strada 22 Decembrie 1989, nr. 30, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 20990 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. D.S.2/2014 din _____

a fost elaborată de S.C. DECARH STUDIO S.R.L. DOLJ
Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Bulevardul 1 Mai, nr. 77, bl. 26, sc. 1, et. 4,
ap. 10, respectiv de arh. Florin Prie -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00081, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CONFORM
CU ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Elena Riza

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 531 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 27098945-276-0022 din 03.10.2014

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 03.10.2014, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construcție**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT .

-
-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
 - (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

INTOCMIT CONFORM
Elena RIZU ORIGINALUL

FP-49-03, ver 01

INVESTITOR:
STOICA RAMONA MIHAELA
REPREZENTANT AL SC. STURAMI SRL.

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 153084 din 30.10.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE
EXISTENTA CU DESTINATIA ALIMENTATIE PUBLICA INCINTA PIATZ VAREA ROSIE
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1277, eliberata de
P.M.C. la 29.09.2014, cu valabilitate pana la 29.09.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 30.10.2014,
fiind formata din:

STOICA RAMONA MIHAELA PRESEDINTE
(nume si prenume)
RITA ECENI REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

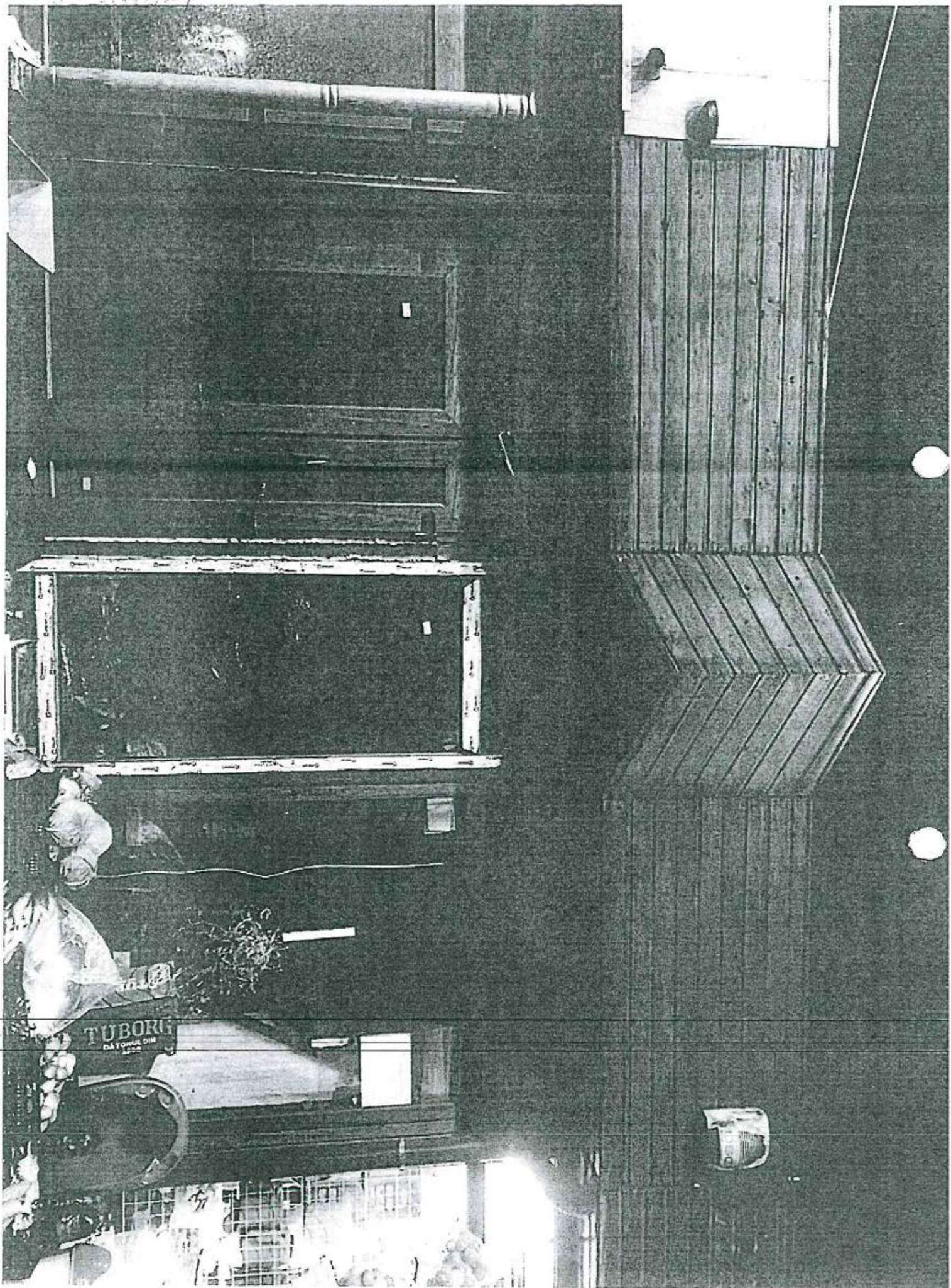
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

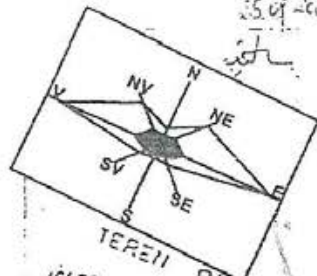
LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE IN
Baza proiectului nr. DS 2/2014, elaborat de
SC. DECARH STUDIO SRL, ARH. FLORIN PELE si A
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR 1277/29.09.2014
Sc = 3d = 66,36 MP ; Su = 52,30 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.




CONFORM
CU ORIGINALUL

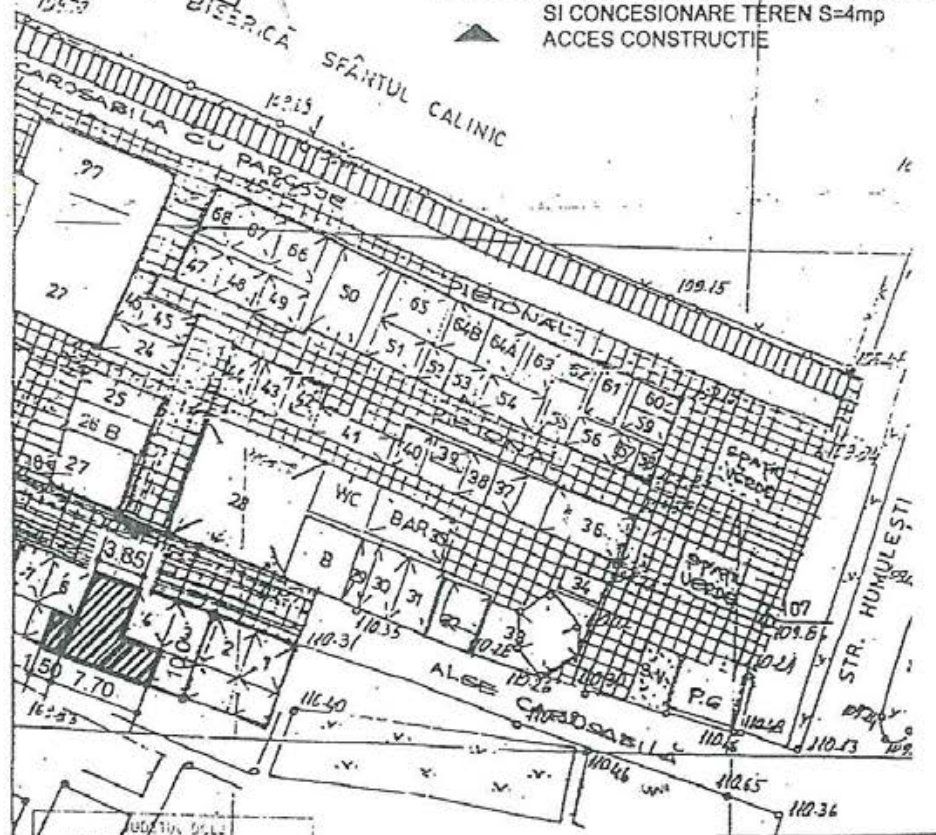


PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

-  CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE MODERNIZEAZA SI SE ETAJEAZA
-  EXTINDERE SUPRAFATA CONSTRUCTIE SI CONCESIONARE TEREN S=4mp
-  ACCES CONSTRUCTIE



URMATORUL
 PRIMAR MUNICIPAL CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 485 / 2007

Situatia Existenta	Situatia Propusa
Steren = 66,36mp	Steren = 66,36mp + 4,0mp - concesionat = 70,36mp
Sc = 55,48mp	Sc = 55,48mp + 4,0mp = 59,48mp
Sd = 55,48mp	Sd = 55,48mp = 81,83mp
P.O.T. = 83,60%	P.O.T. = 84,53%
C.U.T. = 0,836	C.U.T. = 1,163

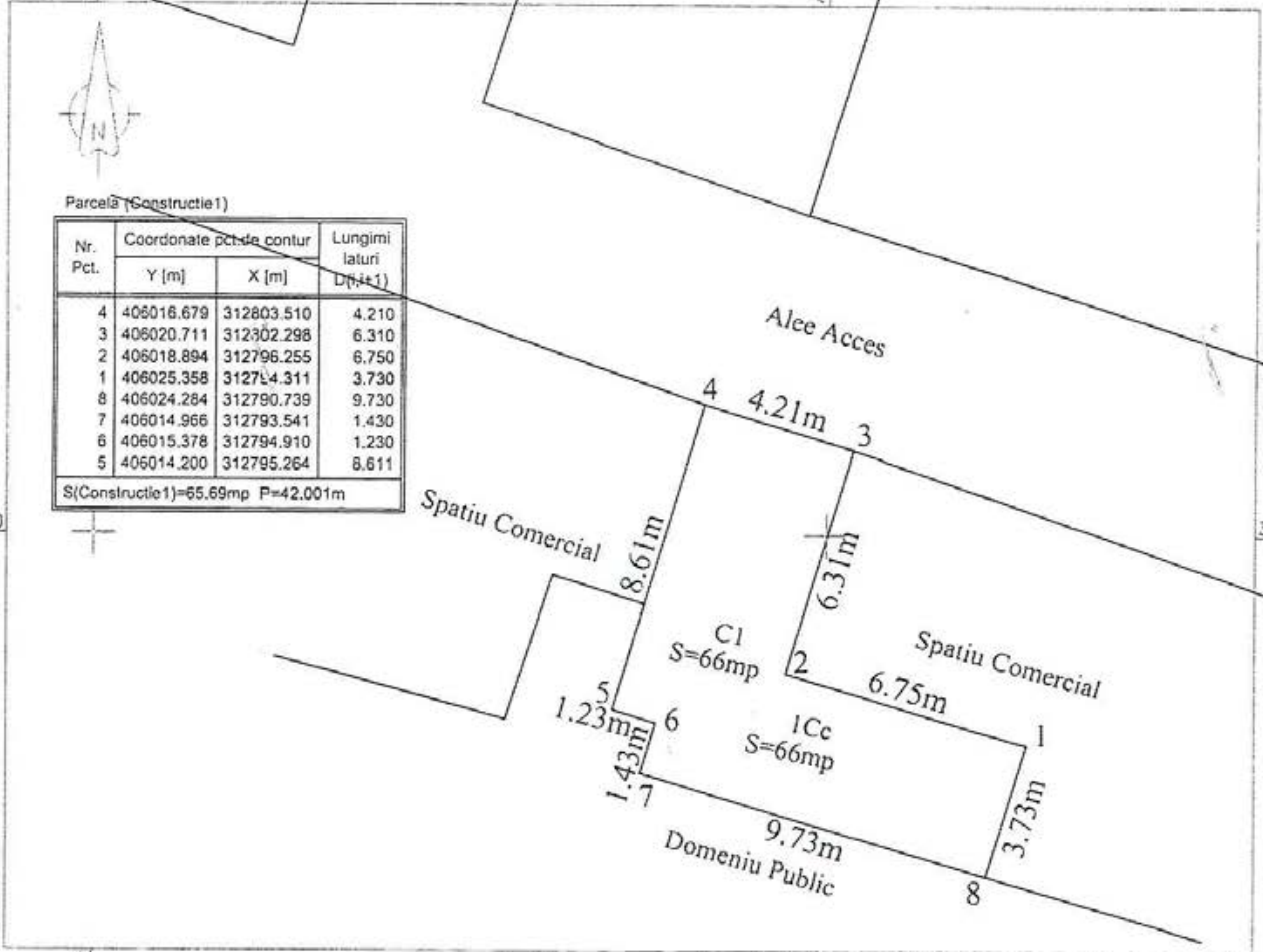
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA AS	REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Cabinet arhitectura arh. Daniel Georgescu str. Aleea 3 George Enescu nr. 3	Daniel Georgescu		Beneficiar S.C. Storami SRL prin Stoica Ramona Mihaela	Pr. simbol 42/2008
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara 1:2000	Renovari, modernizare prin suprajacare, constructie prevazute pentru spatiu alimentatie publica. + edifiu fitness - catinere 4,0mp si concesionare teren
Proiectat	arh. Georgescu D.			FAZA A.C. + P.T.
Desenat	arh. Georgescu D.			PLAN DE SITUATIE A-02

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scafa 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66	Intravilan, Mun. Craiova, Str 22 decembrie 1989, nr 30, Pozitia 74, Piata Valea Rosie, Jud. Dolj
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Apartinator S.C. STORAMI S.R.L



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	66	Teren intravilan curti constructii, partial delimitat de peretii constructiei.
TOTAL		66	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	66	Constructia C1 -Magazin general cu regim de inaltime P, Suprafata construita 56,5 mp . Suprafata construita desfasurata 66 mp.
TOTAL		66	

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp

Suprafata din acte = 66 mp.

Executant Ing. CHIRCA VALERIU
Seria RO-DJ-F, nr. 0264/2021, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

CHIRCA VALERIU

Semnat digital de CHIRCA VALERIU
Data: 2022.11.09

Semnatura si stampila
Data: 04.11.2022

CONFORM CU ORIGINALUL

Data
Stampila BCPI Craiova

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CUI : 28001235, J16/181/08.02.2011

Adresa : Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

Capital social : 200 lei

ACT ADITIONAL

Nr. *9043* / *26.08.2011*

A CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR

4183

/ 06.11.2008

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 190/2008, Hotararii Consiliului Local nr. 187/2011 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998, OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, Nr. ord. reg. com J16/181/2011, CUI28001235, cont **RO53BRDE170SV72387381700** **deschis la BRD - Sucursala Rovine** tel/fax 0251/410696 in calitate de locator, prin reprezentantul sau legal

Si

S.C. **STORAMI SRL** cu sediul in **MUN CRAIOVA/DJ**
str. **B-DUL 1MAI** bloc **I 42** etaj **scara** **ap 11**
cod fiscal nr **R18334976** nr. ONRC **J16/178/2006** ,in calitate de **LOCATAR**, prin reprezentantul sau legal,
incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica denumirea partii contractante "Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova" cu "S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, inregistrat la Registrul Comertului sub nr.J16/181/08.02.2011, CUI 28001235, cu sediul in Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD - Sucursala Rovine
2. Se modifica art. 9, pct g al contractului de inchiriere in sensul ca <<Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna, catre S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelului tarifului perceput de SC SALUBRITATE SRL si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova>>
3. Se completeaza art. 12 cu un nou alineat, care va avea urmatoarul continut : " Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor preevazute la art. 1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia la starea initiala pe cheltuiela exclusiva a locatarului. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si a valorilor inute sub orice titlu"
4. Se completeaza art. 14 cu urmatoarul articol "Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale in termen de 30 de zile de la convocare.

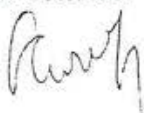
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. STORAMI SRL

ADMINISTRATOR,
Costel Gabriel SERBAN



DIRECTOR ECONOMIC
Stefania Craciun



DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan Marinel APOSTOL



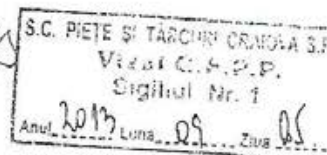
CONSILIER JURIDIC
Luminita Aura JIANU



CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 20 022 / 05.09.2014
la contractul
Nr. 4183 / 1.06.11.2008



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC STORAMI SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL IMAI, Bl. I 42, SC.1, AP. 11 Judetul Dolj având contul nr. RO67RZBR0000060015532185 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A. cod fiscal nr. RO 18334976 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STOICA RAMONA-MIHAELA , în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008 , HCL nr.212/2012, HCL nr.2/2013 si HCL nr.475/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP.II. TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.08.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183 / 1.06.11.2008, raman nemodificate .

Anu primit cu exceptiun.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORAMI SRL

Administrator
Catalin Ionut Resceanu

Director Economic
Geta Mariana Ciobanu

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Aura Luminita Jianu

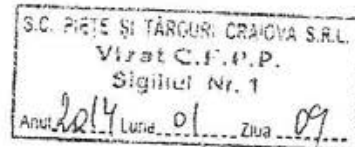
Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

A. Magherescu

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 1328/09.01.2014
la contractul
Nr. 4183 / 06.11.2008



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC. STORAMI SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL IMAI, BI. I 42,
SC. I, AP. 11 Judetul Dolj având contul nr. RO67RZBR0000060015532185 deschis la RAIFFEISEN BANK SA cod fiscal nr. RO18334976 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STOICA RAMONA-MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.785/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. II PREȚ

Art.2. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 785/2013 .

2.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului/spatiului este de 15..... lei/mp/luna incepand cu data de 01.01.2014 .

2.2. Contravaloarea lunara a chiriei este de 995,40.. lei/luna incepand cu data de 01.01.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183 / 06.11.2008, raman nemodificate .

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORAMI SRL



Administrator
Cristian Stefan Neagoe

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

Director Economic
Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti



CONFORM
CU ORIGINALUL

57

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 17169 / 01.09.2014

la contractul
Nr. 4183 / 106.11.2008

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC STORAMI SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL. 1 MAI, BL. 142
SC. 1, AP. 11 Judetul Dolj având contul nr. RO67R2BR0000060015532185 deschis la RAIFFEISEN BANK SA cod fiscal nr. RO18334946 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STOICA RAMONA - MIHAELA , în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul act additional .

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008, HCL nr.212/2012, HCL nr.785/2013 si HCL nr. 443 /2014, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2014.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183 / 106.11.2008 , raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORAMI SRL

Administrator
Claudiu Stefan Neagoe

Director Economic
Cristian Storian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Intocmit
Mariana Florentina Prenciu

CONFORM
CU ORIGINALUL

58

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL
Nr. 5862 / 16.03 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 4183 , 06.11.2008

Incheiat intre:

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

STORANII SRL cu sediul in B-DUL IMAI (B.L.T.)
SC. I, JP. II, CRAIOVA, jud. Dolj având contul nr. RO64RNCB013405212
deschis la BCR SA, cod fiscal nr. RO19334940 in calitate de LOCATAR,
reprezentata prin STOICA RAMONA MIHAELA in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica art. 2 al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 66,36 mp, pozitia nr. 44 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piața Volcan Rasiv în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica art. 10, litera f a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

55

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatorul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

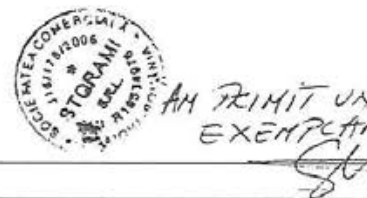
Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr 1183 / 06.11.2008 raman nemodificate.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

s.c. STORAMI S.R.L

Administrator
Claudiu Stefan Neagoe

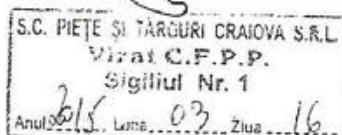
Director Economic
Cristian Storan



Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Cameluti

Intocmit
Claudia Maria Patrascu



CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 1264/09.10.2018
la contractul
Nr.4183/06.11.2008

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social in str. Henri Coanda nr.71,bl.54,sc.1,ap.3,judetul Dolj.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.4183/06.11.2008 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC STORAMI SRL cu sediul in Craiova, str. Henri Coanda nr.71,bl.54,sc.1,ap.3,judetul Dolj , cod fiscal nr.18334976, Nr. inregistrare la ORC J16/178/01.02.2006 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Ramona-Mihaela Stoica,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.4183/06.11.2008 raman nemodificate .

Incheiat astazi 09.10.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC STORAMI SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director economic
Cristian Stoian

Administrator
Ramona-Mihaela Stoica

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

CONFORM
CU ORIGINALUL

ACT ADITIONAL NR. 13160/30.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 4183/06.11.2008

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova. str. Calea București. nr.51 RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur.C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

STORAMI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. HENRI COANDA, NR.71, BL.54, SC.1. AP.3, judetul DOLJ având contul nr. RO68RZBR0000060019777372 deschis la RAIFFEISEN BANK. cod fiscal 18334976 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STOICA RAMONA - MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 2123.52 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183/06.11.2008 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

STORAMI SRL



CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8155/19.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 4183/AA9043/3890/2536 din 06/11/2008

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

STORAMI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. HENRI COANDA, NR.71, BL.54, SC.1, AP.3, judetul DOLJ având contul nr. RO68RZBR0000060019777372 deschis la RAIFFEISEN BANK cod fiscal nr. 18334976 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STOICA RAMONA - MIHAELA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183/AA9043/3890/2536 din 06/11/2008 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

STOICA RAMONA MIHAELA

Pt.Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivopoi

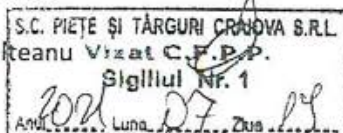
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu



ACT ADITIONAL NR. 13312/23.12.2021

LA CONTRACTUL NR. 4183/06.11.2008

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51 RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

STORAMI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. HENRI COANDA, NR.71, BL.54, SC.1, AP.3, judetul DOLJ având contul nr. RO68RZBR0000060019777372 deschis la RAIFFEISEN BANK, cod fiscal 18334976 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STOICA RAMONA - MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 2720.76 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4183/06.11.2008 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

STORAMI SRL



Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnețuți

Vizat C.F.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Daniel Oltaruș C.F.P.P.

nr. 1

2021.12.24

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

CONFORM
CU ORIGINALUL

14313 29.11.2022

7

S. Comercial
Anina

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul LUCA ANINA, reprezentant al S.C. FLAVI ANINA PLANT SRL cu sediul in Craiova, str. Flora nr. 1 jud. Dolj, cod unic de inregistrare nr. RO 32933580, numar de ordine in registrul comertului 16/485/2014, telefon 0741203595, va rog sa-mi aprobatii prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 284 / 03.01.2019, al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 10,20 mp, situat in Piata CENTRALA.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

28.11.2022



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

1



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 82308/28.11.2022

FURNIZARE INFORMATII

Către

FLAVI ANDI PLANT S.R.L. prin LUCA ANINA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. 82308 din data 28.11.2022 vă comunicăm următoarele informații:

FLAVI ANDI PLANT S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/485/2014, atribuit în data de 17.03.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/485/2014

Cod unic de înregistrare: 32933580

Certificat de înregistrare: B4498760, emis pe data de 18.04.2022 și eliberat la data 18.04.2022

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 1, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0765255140

Contacte firmă: telefon: 0765255140

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 4485 din data 17.03.2014

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.05.2022

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 2 din data 10.04.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.04.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 10.04.2037.

Durata sediului: 15 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1200 LEI , integral vărsat

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

1/29



Număr părți sociale: 120
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

LUCA ANINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 15.08.1972, Loc. Băilești, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 1200 LEI

Aport vărsat total: 1200 LEI

Aport vărsat în LEI : 1200 LEI

Număr părți sociale: 120

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

LUCA ANINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 15.08.1972, Loc. Băilești, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 12.04.2022

Data expirării mandatului: 12.04.2121

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 12.04.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



7HKGRTGE6K

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 284 din data 03.01.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.01.2019.

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL



Data expirării dovezii de sediu: 02.01.2023.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 35097 din 14.04.2022

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 18.04.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 35097 din 14.04.2022

Activități la sediu:

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 18.04.2022

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.



ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 86608 din 26.10.2021

Tip menționare: Notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Ordonanță

Nr. act: 283 / 24.09.2021

Nr. intrare: 32693 din 10.04.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 32693 / 10.04.2019

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 24447 din 14.03.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 24447 / 14.03.2019

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 35097 din 14.04.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 35097 / 14.04.2022

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 55582 din 10.08.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 55582 / 10.08.2021

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 35935 din 01.07.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 35935 / 01.07.2020

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 88340 din 03.12.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 88340 / 03.12.2019

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

5/29

10



Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 38823 din 25.08.2014
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 12680 din 14.03.2014
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 1540 LEI
8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 2449 LEI
Numar mediu de salariați: 2
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 90776 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 24690 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 50020 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 55145 LEI
Numar mediu de salariați: 2
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 566424 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 23404 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 39052 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 42237 LEI
Numar mediu de salariați: 0
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 284427 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 41 LEI

INFORMATII ISTORICE

Înmatriculare nr. 12680 din 14.03.2014 înscrisă în data de 18.03.2014

Mențiune nr. 38823 din 25.08.2014 înscrisă în data de 28.08.2014

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



Mențiune nr . 31253 din 21.06.2016 înscrisă în data de 22.06.2016
Cerere de depunere situatie financiară nr . 53514 din 28.06.2017 înscrisă în data de 28.06.2017
Cerere de depunere situatie financiară nr . 79883 din 26.07.2017 înscrisă în data de 26.07.2017
Cerere de depunere situatie financiară nr . 39246 din 19.06.2018 înscrisă în data de 19.06.2018
Mențiune nr . 24447 din 14.03.2019 înscrisă în data de 18.03.2019
Mențiune nr . 26575 din 20.03.2019 înscrisă în data de 21.03.2019
Mențiune nr . 32693 din 10.04.2019 înscrisă în data de 11.04.2019
Cerere de depunere situatie financiară nr . 59651 din 13.06.2019 înscrisă în data de 13.06.2019
Mențiune nr . 88340 din 03.12.2019 înscrisă în data de 04.12.2019
Cerere de depunere situatie financiară nr . 22539 din 19.05.2020 înscrisă în data de 19.05.2020
Mențiune nr . 35935 din 01.07.2020 înscrisă în data de 02.07.2020
Cerere de depunere situatie financiară nr . 37743 din 14.06.2021 înscrisă în data de 14.06.2021
Mențiune nr . 43009 din 14.06.2021 înscrisă în data de 15.06.2021
Mențiune nr . 55582 din 10.08.2021 înscrisă în data de 11.08.2021
Cerere de notificări activități la sedii nr . 86608 din 26.10.2021 înscrisă în data de 28.10.2021
Cerere de depunere situatie financiară nr . 7319 din 01.02.2022 înscrisă în data de 01.02.2022
Mențiune nr . 35097 din 14.04.2022 înscrisă în data de 18.04.2022
Mențiune nr . 38579 din 03.05.2022 înscrisă în data de 05.05.2022
Cerere de depunere situatie financiară nr . 40674 din 11.05.2022 înscrisă în data de 11.05.2022

Total mențiuni: 21

Evenimente selectate: denumire, forma juridică, codul unic de înregistrare, nr. de ordine în registrul comerțului, sediu social, starea actuală a firmei, durata de funcționare declarată, tipul unității, suspendare/reluare activitate, identificator unic la nivel european (euid), contacte firmă, activitate principală, activități secundare, capital social, activități autorizate, interzicere activitate, radiere, dizolvare, lichidatori, fuziune/divizare/reorganizare, recursuri/opoziții, hotărâri judecătorești, urmarire penală a firmei, mărci, brevete, embleme, solicitant, persoană de contact, depunere situații financiare, erori în rc, alte mențiuni, insolvență, concordat preventiv, răspundere patrimonială, asociați/acționari, administratori/persoane împuternicite, cenzori/auditori, incidente persoane, soț/soție, sucursale, subunități/alte sedii secundare, anul/anii, cifră de afaceri, profit brut, profit net, număr salariați, toți indicatorii, alți indicatori, alte firme la același sediu

.....
Înmatriculare nr. 12680 din data de 14.03.2014.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisa în RC la data: 18.03.2014 în baza rezoluției nr. 4485 din data 17.03.2014

Soluție: admis
.....

SOLICITANT

CORUCI CORNELIA

Calitate: asociat unic

DENUMIRE FIRMA

Denumire: FLAVI ANDI PLANT SRL-D

SEDIU SOCIAL

Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 43, Bloc B2, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

7/29



7HKGRTGE6K

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 10.03.2014
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.03.2014.
Data expirării dovezii de sediu: 10.03.2024.
Durata: 10 ani.

TIP UNITATE

Tip unitate noua: Unitate principală

FORMA JURIDICA

Forma juridica noua: Societate cu Raspundere Limitata
Tip societate nou: Societate cu raspundere limitata

DURATA FIRMA

nelimitată;

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Dată vărsare capital: 14.03.2014

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nou

Acțiuni: asociat nou,
CORUCI CORNELIA
Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 17.08.1984, Loc. Craiova, Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI : 200 LEI
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%
Dată vărsare capital: 14.03.2014

PERSOANE IMPUTERNICITE

CORUCI CORNELIA
Operație: numire
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 17.08.1984, Loc. Craiova, Dolj, România
Data numirii: 14.03.2014
Data expirării mandatului: 14.03.2113
Durată mandat: 99 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 14.03.2014

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CODURI ADAUGATE

Activitatea principală: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate

4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate

4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate

4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate

4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate

4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană

9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare

9603 - Activități de pompe funebre și similare

9604 - Activități de întreținere corporală

9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 43, Bloc B2, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 12680 din 14.03.2014

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 18.03.2014

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Mențiune nr. 38823 din data de 25.08.2014.

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

9/29

12



7HKGRTGE6K

Stare înregistrare: Cerere ridicata
Competența de soluționare: director / persoană desemnată
Înscrisa în RC la data: 28.08.2014 în baza rezoluției nr. 13338 din data 27.08.2014
Soluție: admis

SOLICITANT
CORUCI CORNELIA
Calitate: asociat unic

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada GRIGORE PLEȘOIANU, Nr. 3B, COMPLEX COMERCIAL OLTENIA SUCPI, SPATIUL NR. 1508, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 431 din data 22.08.2014 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.08.2014.
Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2015.
Durata sediului: 1 ani 2 luni 9 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada GRIGORE PLEȘOIANU, Nr. 3B, COMPLEX COMERCIAL OLTENIA SUCPI, SPATIUL NR. 1508, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 38823 din 25.08.2014
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 28.08.2014

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare
Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Mențiune nr. 31253 din data de 21.06.2016.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisa în RC la data: 22.06.2016 în baza rezoluției nr. 12805 din data 22.06.2016

Soluție: admis



SOLICITANT
CORUCI CORNELIA
Calitate: asociat
Prin Împuternicit: BUNESCU CONSTANTIN

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: renunțare înainte de expirare durată

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada GRIGORE PLEȘOIANU, Nr. 3B, COMPLEX COMERCIAL OLTENIA SUCPI, SPATIUL NR 1508, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 431 din data 22.08.2014 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.08.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2015.

Durata sediului: 1 ani 2 luni 9 zile.

Cerere de depunere situație financiară nr. 53514 din data de 28.06.2017.
Înscrisă în RC la data: 28.06.2017

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situație financiară pe anul: 2016

Cerere de depunere situație financiară nr. 79883 din data de 26.07.2017.
Înscrisă în RC la data: 26.07.2017

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situație financiară pe anul: 2015

Cerere de depunere situație financiară nr. 39246 din data de 19.06.2018.
Înscrisă în RC la data: 19.06.2018

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

11/29

13



Depunere situatie financiara pe anul: 2017

Mențiune nr. 24447 din data de 14.03.2019.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisa în RC la data: 18.03.2019 în baza rezoluției nr. 5389 din data 15.03.2019

Soluție: admis

SOLICITANT

CORUCI CORNELIA

Calitate: asociat unic

Prin împuternicit: IOTA ION VIOREL

DENUMIRE FIRMA

Denumire noua: FLAVI ANDI PLANT S.R.L.

Denumire veche: FLAVI ANDI PLANT SRL-D

SEDIU SOCIAL

Loc. Filiasi, Oraș Filiasi, Strada ROZELOR, Nr. 25, Judet Dolj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 12.03.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.03.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 12.03.2034.

Durata: 15 ani.

CAPITAL SOCIAL

MAJORARE

Capital social subscris: 300 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 30

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: cota participare, calitate asociat,

CORUCI CORNELIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 17.08.1984, Loc. Craiova, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 66.66% / 66.66%

Data vărsare capital: 14.03.2014

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



Nou
Acțiuni: asociat nou,
VRĂJITORU GEORGE-CĂTĂLIN
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 10.06.1976, Loc. Filiasi, Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 50 LEI
Aport vărsat total: 50 LEI
Aport vărsat în LEI : 50 LEI
Număr părți sociale: 5
Cota de participare la beneficii și pierderi: 16.67% / 16.67%
Dată vărsare capital: 13.03.2019

Nou
Acțiuni: asociat nou,
NICOLAE MARINELA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 15.02.1976, Comuna Valea Nucarilor, Tulcea, România
Sex: feminin
Aport la capital: 50 LEI
Aport vărsat total: 50 LEI
Aport vărsat în LEI : 50 LEI
Număr părți sociale: 5
Cota de participare la beneficii și pierderi: 16.67% / 16.67%
Dată vărsare capital: 13.03.2019

PERSOANE IMPUTERNICITE

NICOLAE MARINELA
Operație: numire
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 15.02.1976, Comuna Valea Nucarilor, Tulcea, România
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: DEPLINE
Data numirii: 12.03.2019
Data expirării mandatului: 12.03.2118
Durată mandat: 99 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 14.03.2019
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CORUCI CORNELIA
Operație: revocare
Calitate: administrator

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13





7HKGRTGE6K

Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 17.08.1984, Loc. Craiova, Dolj, România
Data numirii: 14.03.2014
Data expirării mandatului: 14.03.2113
Durată mandat: 99 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 14.03.2014
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Loc. Filiasi, Oraș Filiasi, Strada ROZELOR, Nr. 25, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 24447 din 14.03.2019
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 18.03.2019

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare
Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 24447 / 14.03.2019

Mențiune nr. 26575 din data de 20.03.2019.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisa în RC la data: 21.03.2019 în baza rezoluției nr. 6182 din data 21.03.2019

Soluție: admis

SOLICITANT

VRĂJITORU GEORGE-CĂTĂLIN

Calitate: asociat

Prin Împuternicit: IOTA VIOREL

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: aport majorare, aport structura, cota participare,

NICOLAE MARINELA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 15.02.1976, Comuna Valea Nucarilor, Tulcea, România

Sex: feminin

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



7HKGRTGE6K

Aport la capital: 250 LEI
Aport vărsat total: 250 LEI
Aport vărsat în LEI : 250 LEI
Număr părți sociale: 25
Cota de participare la beneficii și pierderi: 83.33% / 83.33%
Dată vărsare capital: 13.03.2019

lesit

Acțiuni: aport transmitere,

CORUCI CORNELIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 17.08.1984, Loc. Craiova, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 66.66% / 66.66%

Dată vărsare capital: 14.03.2014

Transmitere acțiuni/p.s.: Nr. acțiuni/p.s. transmise: 20; Val. acțiuni/p.s. transmise: 200 ROL;

NICOLAE MARINELA primește 20 acțiuni/p.s. în valoare de 200 ROL;

Mențiune nr. 32693 din data de 10.04.2019.

Stare înregistrare: Cerere ridicată

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisă în RC la data: 11.04.2019 în baza rezoluției nr. 7826 din data 11.04.2019

Soluție: admis

SOLICITANT

NICOLAE MARINELA

Calitate: administrator

Prin Împuternicit: IOTA ION-VIOREL

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE ROMANESCU, Nr. 82, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 7 din data 08.04.2019 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.04.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 08.04.2020.

Durata sediului: 1 ani.

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



15/29

15



SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE ROMANESCU, Nr. 82, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 32693 din 10.04.2019

Activități la sediu:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 11.04.2019

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 32693 / 10.04.2019

Cerere de depunere situatie financiara nr. 59651 din data de 13.06.2019.

Înscrisa în RC la data: 13.06.2019

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situatie financiara pe anul: 2018

Mențiune nr. 88340 din data de 03.12.2019.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisa în RC la data: 04.12.2019 în baza rezoluției nr. 22102 din data 04.12.2019

Soluție: admis

SOLICITANT

VRĂJITORU GEORGE-CĂTĂLIN

Calitate: asociat

Prin împuternicit: IOTA ION VIOREL

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE ROMANESCU, Nr. 82, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



Act sediu: Contract de închiriere, nr. 7 din data 08.04.2019 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.04.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 08.04.2020.
Durata sediului: 1 ani.

Operație: dobândire
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 284 din data 03.01.2019 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.01.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 02.01.2023.
Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE ROMANESCU, Nr. 82, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 88340 din 03.12.2019
Activități la sediu:
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 04.12.2019

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 88340 din 03.12.2019
Activități la sediu:
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 04.12.2019

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare
Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 88340 / 03.12.2019

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

17/29

16



7HKGRTGE6K

Cerere de depunere situație financiară nr. 22539 din data de 19.05.2020.
Înscrisă în RC la data: 19.05.2020

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situație financiară pe anul: 2019

Mențiune nr. 35935 din data de 01.07.2020.

Stare înregistrare: Cerere ridicată

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisă în RC la data: 02.07.2020 în baza rezoluției nr. 9264 din data 02.07.2020

Soluție: admis

SOLICITANT

NICOLAE MARINELA

Calitate: administrator

Prin împuternicit: IOTA ION-VIOREL

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 284 din data 03.01.2019 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.01.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 02.01.2023.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

Operație: dobândire

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul NICOLAE ROMANESCU, Nr. 88A, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1 din data 29.06.2020 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 30.06.2025.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 35935 din 01.07.2020

Redactat S.L. / Ilistat 28.11.2022 : 13:50:13



Activități la sediu:

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 02.07.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul NICOLAE ROMANESCU, Nr. 88A, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 35935 din 01.07.2020

Activități la sediu:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 02.07.2020

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 35935 / 01.07.2020

Cerere de depunere situație financiară nr. 37743 din data de 14.06.2021.

Înscrisă în RC la data: 14.06.2021

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situație financiară pe anul: 2020

Mențiune nr. 43009 din data de 14.06.2021.

Stare înregistrare: Cerere ridicată

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisă în RC la data: 15.06.2021 în baza rezoluției nr. 11711 din data 15.06.2021

Soluție: admis

SOLICITANT

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

19/29

17



GHINDEANU ANCA LIUTA
Calitate: administrator

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 600 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 60
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nou

Acțiuni: asociat nou,
GHINDEANU ANCA-LIUȚA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 04.12.1984, Loc. Filiasi, Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 300 LEI
Aport vărsat total: 300 LEI
Aport vărsat în LEI : 300 LEI
Număr părți sociale: 30
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

Modificare existent

Acțiuni: aport structura, cota participare,
NICOLAE MARINELA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 15.02.1976, Comuna Valea Nucarilor, Tulcea, România
Sex: feminin
Aport la capital: 250 LEI
Aport vărsat total: 250 LEI
Aport vărsat în LEI : 250 LEI
Număr părți sociale: 25
Cota de participare la beneficii și pierderi: 41.67% / 41.67%
Dată vărsare capital: 13.03.2019

Modificare existent

Acțiuni: aport structura, cota participare,
VRĂJITORU GEORGE-CĂTĂLIN
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 10.06.1976, Loc. Filiasi, Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 50 LEI
Aport vărsat total: 50 LEI
Aport vărsat în LEI : 50 LEI
Număr părți sociale: 5

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



7HKGRTGE6K

Cota de participare la beneficii și pierderi: 8.33% / 8.33%
Dată vărsare capital: 13.03.2019

PERSOANE IMPUTERNICITE

GHINDEANU ANCA-LIUȚA

Operație: numire

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 04.12.1984, Loc. Filiasi, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 14.06.2021

Data expirării mandatului: 14.06.2120

Durată mandat: 99 ani ,

Dată depunere specimen semnătură: 14.06.2021

Teimei legal: conf. Legii nr.31/1990

NICOLAE MARINELA

Operație: revocare

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 15.02.1976, Comuna Valea Nucarilor, Tulcea, România

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: DEPLINE

Data numirii: 12.03.2019

Data expirării mandatului: 12.03.2118

Durată mandat: 99 ani ,

Dată depunere specimen semnătură: 14.03.2019

Teimei legal: conf. Legii nr.31/1990

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: radiere

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE ROMANESCU, Nr. 82, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 7 din data 08.04.2019 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.04.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 08.04.2020.

Durata sediului: 1 ani.

Operație: renuntare inainte de expirare durata

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul NICOLAE ROMANESCU, Nr. 88A, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1 din data 29.06.2020 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 30.06.2025.

Redactat S.L. / listat 25.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

21/29

18



Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare
Menționare acte: Beneficiari reali
Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali
Nr. act: 43009 / 14.06.2021

Mențiune nr. 55582 din data de 10.08.2021.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrișă în RC la data: 11.08.2021 în baza rezoluției nr. 14898 din data 11.08.2021

Soluție: admis

SOLICITANT

GHINDEANU ANCA-LIUȚA

Calitate: administrator

SEDIU SOCIAL

Sat Simnicu de Sus, Comuna Simnicu de Sus, Aleea 1 Cocorului, Nr. 9, Judet Dolj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 09.08.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.08.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 09.08.2031.

Durata: 10 ani.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

lesit

Acțiuni: aport transmitere,

VRĂJITORU GEORGE-CĂTĂLIN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 10.06.1976, Loc. Filiasi, Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 50 LEI

Aport vărsat total: 50 LEI

Aport vărsat în LEI : 50 LEI

Număr părți sociale: 5

Cota de participare la beneficii și pierderi: 8.33% / 8.33%

Data vărsare capital: 13.03.2019

Transmitere acțiuni/p.s.: Nr. acțiuni/p.s. transmise: 5; Val. acțiuni/p.s. transmise: 50 ROL;

GHINDEANU ANCA-LIUȚA primește 5 acțiuni/p.s. în valoare de 50 ROL;

lesit

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



Acțiuni: aport transmitere,
NICOLAE MARINELA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 15.02.1976, Comuna Valea Nucarilor, Tulcea, România
Sex: feminin
Aport la capital: 250 LEI
Aport vărsat total: 250 LEI
Aport vărsat în LEI : 250 LEI
Număr părți sociale: 25
Cota de participare la beneficii și pierderi: 41.67% / 41.67%
Dată vărsare capital: 13.03.2019
Transmitere acțiuni/p.s.: Nr. acțiuni/p.s. transmise: 25; Val. acțiuni/p.s. transmise: 250 ROL;
GHINDEANU ANCA-LIUȚA primește 25 acțiuni/p.s. în valoare de 250 ROL;

Modificare existent
Acțiuni: aport majorare,
GHINDEANU ANCA-LIUȚA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 04.12.1984, Loc. Filiași, Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 600 LEI
Aport vărsat total: 600 LEI
Aport vărsat în LEI : 600 LEI
Număr părți sociale: 60
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 284 din data 03.01.2019 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.01.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 02.01.2023.
Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Sat Simnicu de Sus, Comuna Simnicu de Sus, Aleea 1 Cocorului, Nr. 9, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 55582 din 10.08.2021
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 11.08.2021

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

23/29

19



Tip model declarație: model 3 nr. 55582 din 10.08.2021

Activități la sediu:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatator: 11.08.2021

!!!Notificare nr. 283 din 24.09.2021, privind interzicerea desfașurării activităților cu codurile: 4778 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 86608 din 26.10.2021

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 55582 / 10.08.2021

Operație: Adaugare

Menționare acte: Beneficiari reali

Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali

Nr. act: 55582 / 10.08.2021

Cerere de notificări activități la sedii nr. 86608 din data de 26.10.2021.

Stare înregistrare: Arhivată la dosarul profesionistului

Competența de soluționare: director

Înscrisă în RC la data: 28.10.2021 în baza rezoluției nr. 20366 din data 27.10.2021

Soluție: admis

NOTIFICARI SEDIU:

Tip sediu: sediu secundar; PUNCT DE LUCRU; adresă sediu autorizat: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj; CAEN la sediu: 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare, 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate, 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate, 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate, număr activități CAEN: 4; model declarație: Model 3; dată listare: 11.08.2021; cerere modificată: nr. 35935/01.07.2020/16;

!!!Notificare nr. 283 din 24.09.2021, privind interzicerea desfașurării activităților cu codurile: 4778 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 86608 din 26.10.2021



ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Notificare conform art.17[^]3 alin.(2) din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Ordonanță

Nr. act: 283 / 24.09.2021

Cerere de depunere situatie financiară nr. 7319 din data de 01.02.2022.
Înscrisa în RC la data: 01.02.2022

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situatie financiara pe anul: 2014

Mențiune nr. 35097 din data de 14.04.2022.

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competența de soluționare: director / persoană desemnată

Înscrisa în RC la data: 18.04.2022 în baza rezoluției nr. 5893 din data 15.04.2022

Soluție: admis

SOLICITANT

LUCA ANINA

Calitate: administrator

SEDIU SOCIAL

Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 1, Judet Dolj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 2 din data 10.04.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.04.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 10.04.2037.

Durata: 15 ani.

CAPITAL SOCIAL

MAJORARE

Capital social subscris: 1200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 120

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: aport structura, modificare date de identificare, cota participare,

GHINDEANU ANCA-LIUȚA

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

25/29

20



7HKGRTGE6K

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 04.12.1984, Loc. Filiasi, Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 600 LEI
Aport vărsat total: 600 LEI
Aport vărsat în LEI : 600 LEI
Număr părți sociale: 60
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

Nou
Acțiuni: asociat nou,
LUCA ANINA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 15.08.1972, Loc. Băilești, Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 600 LEI
Aport vărsat total: 600 LEI
Aport vărsat în LEI : 600 LEI
Număr părți sociale: 60
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

PERSOANE IMPUTERNICITE

LUCA ANINA
Operație: numire
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 15.08.1972, Loc. Băilești, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 12.04.2022
Data expirării mandatului: 12.04.2121
Durată mandat: 99 ani ,
Data depunere specimen semnătură: 12.04.2022
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

GHINDEANU ANCA-LIUȚA
Operație: revocare
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 04.12.1984, Loc. Filiasi, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 14.06.2021
Data expirării mandatului: 14.06.2120
Durată mandat: 99 ani ,

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13



Data depunere specimen semnătură: 14.06.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 284 din data 03.01.2019 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.01.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 02.01.2023.
Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 1, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 35097 din 14.04.2022
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 18.04.2022

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 102, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 35097 din 14.04.2022
Activități la sediu:
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 18.04.2022

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare
Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 35097 / 14.04.2022

Mențiune nr. 38579 din data de 03.05.2022.
Stare înregistrare: Cerere ridicată
Competența de soluționare: director / persoană desemnată
Înscrisa în RC la data: 05.05.2022 în baza rezoluției nr. 6719 din data 04.05.2022
Soluție: admis

SOLICITANT
LUCA ANINA

Redactat S.L. / listat 28.11.2022 : 13:50:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

27/29



Calitate: administrator

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

lesit

Acțiuni: aport transmitere, aport structura,

GHINDEANU ANCA-LIUȚA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 04.12.1984, Loc. Filiasi, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 600 LEI

Aport vărsat total: 600 LEI

Aport vărsat în LEI : 600 LEI

Număr părți sociale: 60

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

Transmitere acțiuni/p.s.: Nr. acțiuni/p.s. transmise: 60; Val. acțiuni/p.s. transmise: 600 ROL;

LUCA ANINA primește 60 acțiuni/p.s. în valoare de 600 ROL;

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare, aport majorare, aport structura, cota participare,

LUCA ANINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 15.08.1972, Loc. Băilești, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 1200 LEI

Aport vărsat total: 1200 LEI

Aport vărsat în LEI : 1200 LEI

Număr părți sociale: 120

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

Cerere de depunere situație financiară nr. 40674 din data de 11.05.2022.

Înscrișă în RC la data: 11.05.2022

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Depunere situație financiară pe anul: 2021



7HKGRTE6K

Informațiile sunt eliberate din registrul computerizat al comerțului ținut de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj și au la bază înregistrările efectuate până la data de 28.11.2022.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica "Alte mențiuni", "Restricții" ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip "Cerere - comandă eliberare acte" și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM
CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C
 R C F E C A F
 Tel. 0251/411111
 Fax. 0251/414237

Nr. 988891 / data eliberării: 24.11.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
 PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii LUCA ANINA nr. 988890 din 24.11.2022 cu domiciliul în -, cu CF. / CIF. , având calitatea de administrator și în urma verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 97802287, se atestă următoarele:

SAVI ANDI PLANT SRL-D CF 32933580, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada HORIA, nr. 1st figurează în Căminele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/luziune/absorbție/divizare/privățizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SI TARGURI**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

RADU ADELA LILIANA

CONFORM
CU ORIGINALUL

1) Executorii fiscali ai autorităților fiscale: executorii judecătorești, instanțele, instanțele de arbitraj, instanțele de mediere.
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate, folosință din data: alte situații.
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal trebuie să verifice dacă persoana juridică este înregistrată în evidențele fiscale și să verifice dacă persoana juridică este înregistrată în evidențele fiscale și să verifice dacă persoana juridică este înregistrată în evidențele fiscale.
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 284 / 03.01.2019

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D cu sediul în Craiova, Str. George Enescu, Nr. 43, Bloc B2, Scara 1, Ap. 3, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 32933580, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Coruci Cornelia, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 444/2018.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 15209/12.12.2018 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 15291/13.12.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 10,20 mp, poziția cadastrală nr. 102, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrală, Str. Calea București, nr. 51, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 03.01.2019 până la data de 02.01.2023.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.



4/6

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 25,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 255,00 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D** de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieteii, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somată sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.



- h. La stărușitul contractului să restituie terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze terenul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuinteze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- q. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- ~~a) prin acordul ambelor părți;~~
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie



... este solemnizat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 24/2003, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrairii spatiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrairii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spatiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea deeăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversese, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.



b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

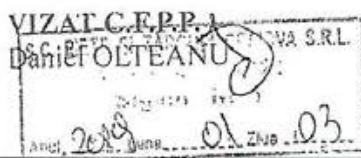
ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARAC



DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Lumința JIANU



SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D



Conf. cu orig



INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016. contact persoana
... contactia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

ACT ADITIONAL NR. 616 / 07.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 284/03.01.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D cu sediul în CRAIOVA, STR. GEORGE ENESCU, NR. 4.
Bl. B2, Sc. 1, Ap. 3 Judetul Dolj având contul nr. - deschis la - cod fiscal nr. 32933580 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin CORUCI CORNELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 03.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 306,00 lei/luna.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 284.....1..03.01..2019, raman nemodificate.
Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FLAVI ANDI PLANT SRL-D

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Mar

Cristian Stojan

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Additional nr. 5035/08.04.2019

la contractul Nr. 284/ 03.01.2019

Partile au convenit la urmatoarele modificari :

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 284/ 03.01.2019 devine :

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul in Localitatea Filiasi, str. Rozelor, nr.25, judetul Dolj; cod fiscal nr. 32933580 si nr. inregistrare la ORC J16/485/17.03.2014 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Nicolae Marinela ,în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 284/ 03.01.2019 raman nemodificate .

Incheiat astazi 08.04.2019, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FLAVI ANDI PLANT SRL

Administrator

pt. Director economic

Administrator

Alin Madajin Maracme

Stefania Craciun

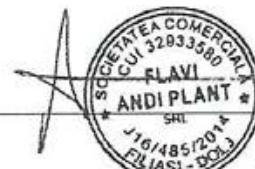
Nicolae Marinela

Sef Serviciu Comercial

Consilier Juridic

Gornel Paun

Mihai Leonard Carneluti



ACT ADITIONAL NR. 13052/24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 284/03.01.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul în FILIASI, STR. ROZELOR, NR. 25, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32933580 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin NICOLAI MARINELA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 326.4/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 284/03.01.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

FLAVI ANDI PLANT SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carreluti

Intocmit

Olguta Adriana Bratan



Conf. cu 2019



ACT ADITIONAL NR. 574/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR .284/03.01.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul în FILIASI, STR. ROZELOR, NR. 25, judetul DOLJ având cod fiscal RO32933580 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin NICOLAE MARINELA în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 346.8 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.284/03.01.2019, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marin

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat

Daniel Olteanu



Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

SC FLAVI ANDI PLANT SRL



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

ACT ADITIONAL NR. 7832/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 284 din 03/01/2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul în FILIASI, STR. ROZELOR, NR. 25, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO32933580 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin NICOLAE MARINELA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 284 din 03/01/2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

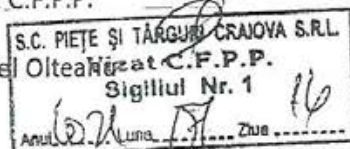
Alin Madalin Maracine

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopoi

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura

SC FLAVI ANDI PLANT SRL

NICOLAE MARINELA
07050395

[Handwritten signature]
Coord. cu 0206





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 10456 / 20.09.2021

la contractul Nr. 284/ 03.01.2019

Partile au convenit la urmatoarele modificari :

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 284/ 03.01.2019 devine :

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul in Comuna Simnicul de Sus, sat Simnicul de Sus, Aleea 1 Cocorului, nr.9, judetul Dolj; cod fiscal nr. 32933580 si nr. inregistrare la ORC J16/485/17.03.2014 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Ghindeanu Anca-Liuta ,în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 284/ 03.01.2019 raman nemodificate .

Incheiat astazi 20.09.2021, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maradine



Director economic

Claudia Nicolette Tudor

SC FLAVI ANDI PLANT SRL

Administrator

Ghindeanu Anca-Liuta

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Consilier Juridic

Mihai Leonard Carneluti

Conf. cu orig



ACT ADITIONAL NR. 13386/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 284/03.01.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul în COMUNA SIMNICUL DE SUS, SAT SIMNICU DE SUS, STR. ALEEA 1 COCORULUI NR. 9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal RO32933580 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin GHINDEANU ANCA-LIUTA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 418.2 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 284/ 03.01.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FLAVI ANDI PLANT SRL

Administrator
Alin Madalin Maracineanu
Sef Serviciu Comercial
Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Sef Serviciu Comercial
10.12.2021

Director Economic
Claudia Nicolette Tudor
12.12.2021
Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Intocmit
Dana Mihaela Dumitriu

Conf. cu orig





S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Additional nr. 7198 / 06.05.2022
la contractul
Nr.284/03.01.2019.

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica numele administratorului si sediul social.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 284/03.01.2019 devine :

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC FLAVI ANDI PLANT SRL cu sediul in Craiova, str.Horia, nr.1, judetul Dolj , cod fiscal nr. 32933580, Nr. inregistrare la ORC J16/485/2014 din 17.03.2014 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Anina Luca, în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.284/03.01.2019 raman nemodificate .

Incheiat astazi 06.05.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FLAVI ANDI PLANT SRL

Administrator Alin Madalin Maracine
Director economic Claudia Nicolette Tudor

Administrator Anina Luca

Sef Serviciu Comercial
Cosmin Constantin Acrivopol

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti



Conf. cu orig



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 202824 din 16.12.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2184 din 16.12.2019

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PRIN MĂRĂCINE ALIN
MADALIN PENTRU SC FLAVI ANDI PLANT SRL REPREZENTATĂ
DE NICOLAE MARINELA

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul
-, cod poștal -, Strada ROZELOR, nr. 25, bl.
-, sc. -, et. -, ap. -, tel/fax -, email -
înregistrată la nr. 202824 din 20/11/2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER CU DESTINAȚIA DE FARMACIE VETERINARĂ,
POZ.102, PE DURATA DE 4 ANI

(Sc=Sd=9,60mp; Su=8,41mp; sistem constructiv: fundație placa b.a., structura metalica, acoperis-
sarpanta metalica, invelitoare carton bitumat tip solzi, PVC maron)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului
de închiriere nr.284/2019 incheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform
planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Se va respecta Expertiza Tehnica pt. protejare
construcțiilor adiacente nr.123/2019. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desfășura prin
grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în
funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor auto
nu vor afecta circulația rutiera și pietonala din zona și va respecta regulile de circulație din zona. Se
vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sectorul -, cod poștal -, Calea
Bucuresti, nr. 51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 7500,00 lei construcție provizorie

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 10/2019 din -, elaborată de

STUDIO DE ARHITECTURĂ

CINDEA DIANA SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul -, sectorul -, cod poștal -, Bulevardul Dacia, nr.
97, bl. U1, sc. 1, et. 1, ap. 5, respectiv de

arh. Diana Cindea -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 00030, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

Locația va fi stabilită de către

7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).


C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei
FO-03.01.02



D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Genoiu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu



Taxa de autorizare în valoare de 75 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 036/2498 din 20.11.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 20.12.2019 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Conf. cu orig.

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT



- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

AVIZ

Nr. 2065 din 13/12/2019

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL REPREZENTANT PRIN MĂRĂCINE
ALIN MADALIN PENTRU SC FLAVI ANDI PLANT SRL REPREZENTATĂ DE

Urmare cererii adresate de NICOLAE MARINELA
cu domiciliul în județul Dolj Municipiul Craiova
sectorul _____ cod poștal _____
Strada Rozelor nr. 25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax. _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 202824 din 20.11.2019

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de 28/11/2019 a Comisiei de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ
Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI
RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
- molozul/pământul se va transporta la rampa ecologică a orașului în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate; -se va respecta legislația sanitară în vigoare,

pentru lucrările REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER CU DESTINAȚIA DE FARMACIE VETERINARĂ, POZ.102, PE DURATA DE 4 ANI
situate în județul Dolj Municipiul Craiova satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea București nr. 51 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin (1)

În baza prezentului AVIZ SE POATE emite autorizația de construire.

Conf. cu orig

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mireanu


ȘEF SERVICIU,
Mariana Liliana Fugaru
INTOCMIT,
Cleopatra Bizeadea


(1) Date de identificare a imobilului (nr. Cartii funciare sau a Fișei bunului imobil, dupa caz) și planurile topografice

ADMIT / RESPING

INVESTITOR

SC FLAVI ANDI PLANT SRL



ANEXA Nr. 2
la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 190342 din 28.11.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUCTIE PROVIZORIE PARTER CU DESTINATIA FARMACIE VETERINARA POZ 102

lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ din _____ încheiat între

(beneficiar) _____ și (antreprenor) _____

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Craiova, str. Calea Bucuresti nr.51, Piata Centrala poz 102
- suprafața construita la sol 9,60mp
- suprafața desfășurată 9,60 mp

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 2184**, eliberată de Primaria Municipiului Craiova la data de 16.12.2019 cu valabilitate de 4 ani.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 18.11.2022 până la data: 25.11.2022, fiind formată din:

Președinte: LUCA ANINA administrator SC FLAVI ANDI PLANT SRL

Membrii:

(nume si prenume)

(autoritatea publică care i-a desemnat)

DI. MARINAS MARIAN

Primaria Mun. Craiova

DI. VRAJITORU CATALIN

Membru

Dna. GROSU LENUTA

Membru

DI. LUCA NICULIN CATALIN

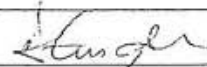

Membru

Conf. cu orig.

4. Au mai fost prezenți: _____



Pagina 1 din 3

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Dna CINDEA DIANA	Arhitect	
DI. LIVIU VLAD	Diriginta de santier	

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. LIVIU VLAD - *diriginta de șantier* autorizat în domeniul/domeniile 8.3 , 9.4 , 2.1, 8.2, 9.2, 9.2 **autorizație nr. 00025752/00024913.**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. **Capacități fizice realizate :** LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE DE CATRE BENEFICIAR IN REGIE PROPRIE, CONFORM PROIECTULUI INTOCMIT DE STUDIO DE ARHITECTURA CÎNDEA DIANA SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 2184/16.12.2019.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces - verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* la prezentul proces - verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. **Valoarea finală** a lucrărilor executate este de **17621,85 lei** .

6.6. **Perioada de garanție** _____

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

_____XXXXX_____

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Conf. eu  Pagina 2 din 3



admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

 LUCRARILE AU FOST EXECUTATE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

 URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 28.11.2022 în 2 (doua) exemplare.

11. Alte mențiuni XXXX

Comisia de recepție

Semnături

Președinte: LUCA ANINA

Membrii

 MARINAS MARIAN

 VRAJITORU CATALIN

 GROSU LENUTA

 LUCA NICULIN CATALIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizării în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant.

Alți participanți

Arh. CINDEA DIANA

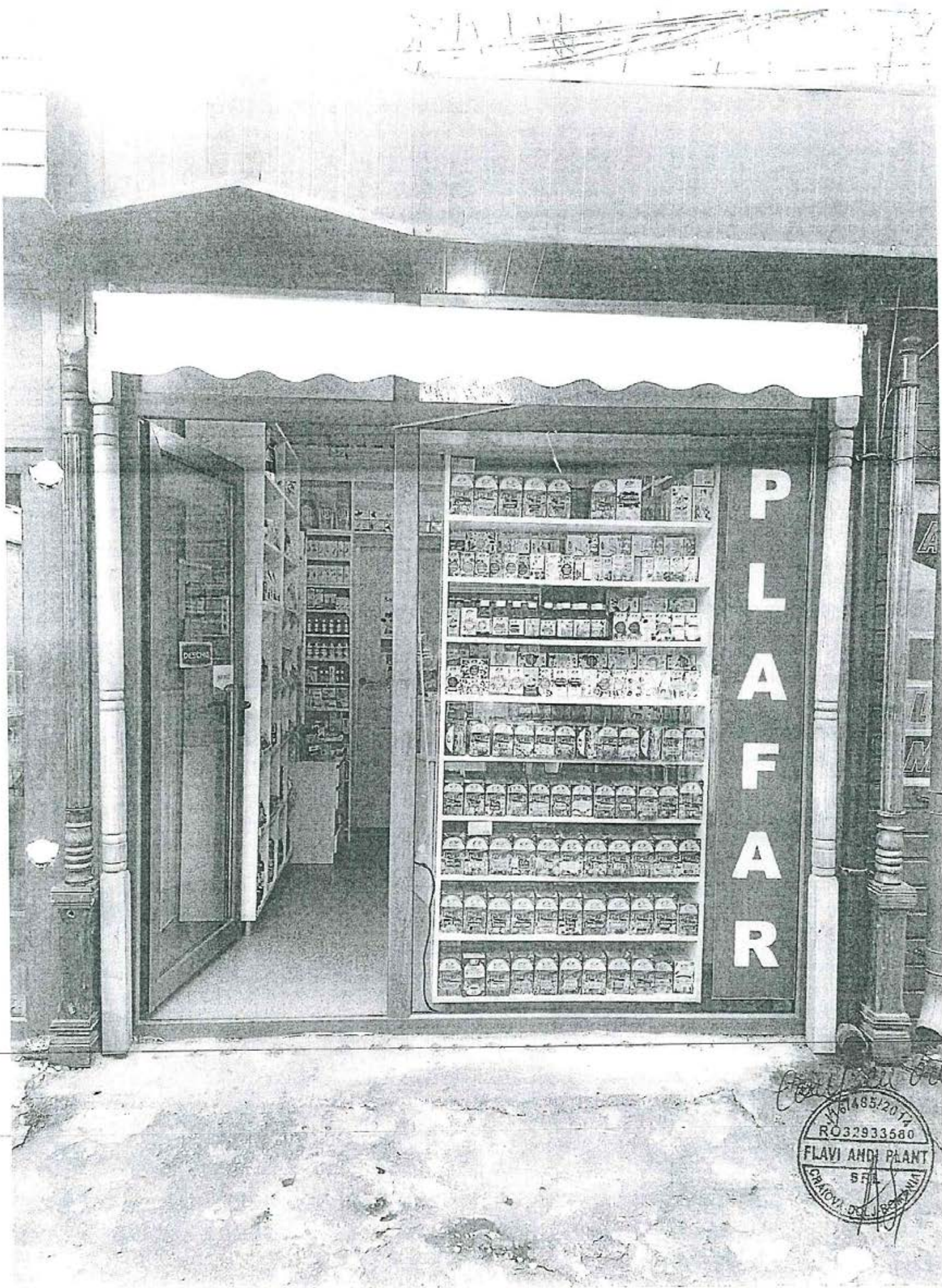
Ing. LIVIU VLAD

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
LIVIU VLAD
INGINER DE ȘANTIER
NR. 00025752; 00024913
DOMENII / SUBDOMENII:
9.4; 2.1; 6; 8.2; 9.2; 9.5

R.C. J16/230/2009
CUI 25113374
Studio de Arhitectură
CINDEA DIANA
S.R.L.
CRAIOVA - ROMANIA

Copie cu original

J16/485/2017
RO32913590
FLAVI ANDREI
CRAIOVA - ROMANIA



P
L
A
F
A
R

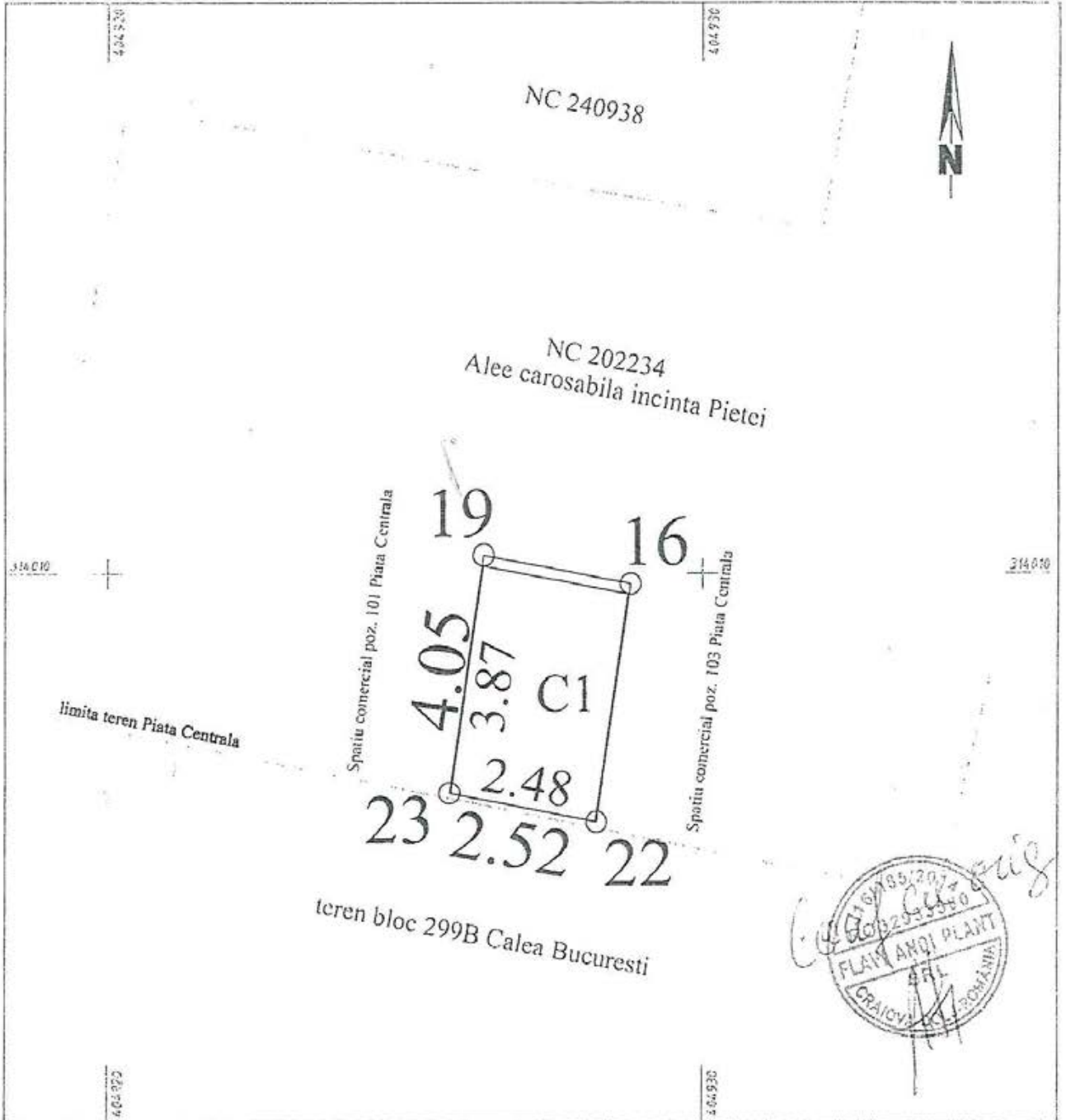
61485/2074
RO32933680
FLAVI AND PLANT
5 FL
CHICAGO, ILL.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata teren	Adresa corpului de proprietate: TEREN INTRAVILIAN
	10,20mp	Mun. Craiova, Spatiu comercial poz. 102 (Plafar), jud. Dolj
Cartea funciara nr:		UAT Mun. Craiova

Sistem de proiectie: Stereografic1970



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
1	Curti Constructii	10,20mp		Teren intravilan delimitat de spatiu comercial poz. 103 la est, poz. 101 la vest, teren bloc 299B Calea Bucuresti la sud si Alee carosabila incinta Piata Centrala
TOTAL		10,20mp		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Supraf. construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii	
C1-Parter	9,60mp		Spatiu Comercial (Plafar) parter - Pozitia 102 Piata Centrala	
Total Supraf. construita	9,60mp		Total Suprafata utila=8,41mp	
Executant, ROMAN MIHAI-DAN Semnatura si stampila 			Inspector, Semnatura si data. Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.	



6