

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind darea în administrare, către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatrul de Vară”, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în bld.Nicolae Romanescu, nr.1**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.214158/2022, raportul nr.217179/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.217769/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare, către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatrul de Vară”, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297, art.298-300 și art.362 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatrul de Vară”, compus din teren și construcție, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în bld.Nicolae Romanescu, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr.214400, precum și a bunurilor care aparțin domeniului public și privat parte integrantă a acestuia, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității.
- Art.2.** Se aprobă contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art.1, ce va fi încheiat între municipiul Craiova și Opera Română Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art.3.** Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1, se va efectua prin protocol de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire și contractul de administrare.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.208/2017 și nr.382/2017 referitoare la aprobarea asocierii, respectiv a contractului de asociere, între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,  
privind darea în administrare a unui imobil Teatrul de Vară situat în Parcul  
„Nicolae Romanescu”, către Opera Română Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 208/25.07.2017, s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 382/28.09.2017, s-a aprobat contractul de asociere între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere expirarea perioadei de implementare a proiectului „Reabilitare Teatru de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu” precum și expirarea contractului de asociere încheiat între Municipiul Craiova și Opera Română Craiova, și conform prevederilor art.108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Opera Română Craiova imobilului Teatrul de Vară situat în Parcul „Nicolae Romanescu” aparținând domeniului public al Municipiului Craiova”.

Primar,  
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

Avizat,  
Viceprimar,  
Aurelia Filip

## **RAPORT**

privind darea în administrare a unui imobil Teatrul de Vară situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, către Opera Română Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 214158/07.12.2022 al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova se propune darea în administrare imobilului Teatrul de Vară situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, către Opera Română Craiova.

Opera Română Craiova este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, având deplină autonomie în realizarea proiectelor și acțiunilor culturale și artistice proprii sau în colaborare, în consens cu politicile culturale ale autorităților centrale sau locale, concepute pentru a răspunde nevoilor comunității.

Pentru atingerea obiectivelor, Opera Română Craiova desfășoară activități specifice de studierea pieței, adaptarea tehnicilor de publicitate și vânzare specifice de impresariat și organizare de spectacole, îmbunătățind astfel imaginea și comunicarea spectacolelor produse, de colaborarea cu radiourile, televiziunile, publicațiile, precum și cu alte instituții de profil artistic din țară și din străinătate.

Opera Română Craiova are ca obiective principale promovarea valorilor muzicale autohtone și universale, precum și ale artelor interpretative, de operă, operetă, balet și alte spectacole muzicale, atât pe plan național cât și internațional.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 68175/17.05.2017, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte a transmis către Direcția Patrimoniu finalizarea implementării proiectului „Reabilitare Teatru de Vară din Parcul Nicolae Romanescu” proiect finanțat prin POR 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.1 în baza contractului de finanțare nr. 3678/01.04.2013 COD SMIS 40756, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova.

Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului „Reabilitare Teatru de Vară din Parcul Nicolae Romanescu” proiect finanțat prin POR 2007-2013, se regăsesc în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 208/25.07.2017, s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 382/28.09.2017, s-a aprobat contractul de asociere între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 179883/13.10.2022, Opera Română Craiova solicită ca Teatrul de Vară din Parcul Nicolae Romanescu să fie dat în administrare având în vedere expirarea perioadei de implementare a proiectului „Reabilitare Teatru de Vară din Parcul Nicolae Romanescu” Craiova, inexistența unui spațiu propriu pentru susținerea spectacolelor precum și posibilitatea susținerii spectacolelor stagiunii de vară ale instituției pe scena Teatrului de Vară.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității Operei Române Craiova, considerăm necesară darea în administrare a bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport și aprobarea contractului de administrare conform Anexei nr. 2 la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere cele menționate în referatul de aprobare nr. 214158/07.12.2022 și în conformitate cu art.108, art. 287 lit. b), art. 297 și art. 298-300, art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit. c), coroborat cu alin.6 lit. a) și lit. b), art.139 alin.3 lit. g), art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind :

1) Darea în administrare către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatru de Vară”, compus din teren și construcție, ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în bld. Nicolae Romanescu nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 214400, precum și a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat parte integrantă a acestuia, identificate în anexa nr.1 la prezentul raport, în vederea desfășurării activității.

2) Contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la punctul 1, ce va fi încheiat între Municipiul Craiova și Opera Română Craiova, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

3) Predarea primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se va efectua prin protocol de predare primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4) Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire și contractul de dare în administrare.

5) Încetarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 208/25.05.2017 privind asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu” și pe cale de consecință încetarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 382/28.09.2017 privind aprobarea contractului de asociere între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data: 12.12.2022*

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data: 12.12.2022*

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Ștefaniță Petroșanu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data: 12.12.2022*

Semnătura:

Lista bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova  
ce vor fi date în administrare către Opera Română Craiova

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată )
1	12000021	Teatrul de vară - corp principal	1)Scenă și anexe - reabilitare și extindere cu fosă, orchestră S=380 mp (suprafață inițială corp teatru 299) 2) Anexa scenă : 2 cabine actori , 2 grupuri sanitare , 1 cabina de sunet și lumini ,1 camera recuzita; 3) amfiteatru reabilitat S=750mp, 878 locuri, 11 gradene, 4) copertina structura metalica S=1266,45mp acoperita cu poliplan S=1960mp ; 5)instalati aferente: - electrice( inclusiv lumini scena) , paratreznet, - sanitare exterioare	2017	3.646.882,22	Domeniul public - H.C.L 206/2017
2	42002193	Teatrul de vară - teren aferen	S= 3500 mp	2013	2.208.129,68	Domeniul public H.C.L 819/2013
3	42002781	Spații verzi	S= 1066,53 mp	2017	7.972,40	Domeniul public - H.C.L 206/2017
4		Scaune verzi cu spătar	878 buc. 43x44x30 cm, polipropilenă, ignifugate, fixate câte 3 buc., cu șină zincată de gradenele de beton	2017	56.192	Obiecte de inventar - H.C.L 206/2017

5	12013858	Grup sanitar pentru spectatori	Sc 48,13 mp - extindere la corpul principal (4 cabine WC femei cu 2 lavoare, 2 cabine WC, 2 pisoare, 2 lavoare bărbați, 1 cabină persoane cu dizabilități)	2017	199.167,55	Domeniul public - H.C.L 206/2017
6	12013859	Rețele exterioare apă	60 ml rețea pentru clădire teatru, 60 ml rețea reabilitată pentru grupurile sanitare pentru spectatori	2017	9.262,63	Domeniul public - H.C.L 206/2017
7	12013860	Rețele exterioare canalizare	60 ml rețea pentru clădire teatru, 80 ml rețea reabilitată pentru grupurile sanitare pentru spectatori	2017	13.928,50	Domeniul public - H.C.L 206/2017
8	12013863; 12013864	Cămine vizitare	6 buc. cămine vizitare STAS 2448-73 cu cameră de lucru HC = 2m din tub cu mufă DN = 1000 L= 2 la canale cu DN 80	2017	7.546,98	Domeniul public - H.C.L 206/2017
9	12013867	Canalizare pluvială	Aferentă fostei orchestre, D110 mm	2017	8.148,89	Domeniul public - H.C.L 206/2017
10	310009677	Set mobilier și echipamente PSI pentru cabine actori	conține : mese cu oglinzi - 3 buc./set; scaune cu schelet metalic - 5 buc/set, cuier perete 1 buc/set, coș gunoi inox 12 l - 1 buc/set, stingătoare portabile cu praf și CO - 2 buc/set	2017	3.768,74	Domeniul Privat - H.C.L. 205/2017

11	310009676	Sistem de sonorizare	<p>cuprinde dimmer 12 canale 2,5kw/10A 230V, DMX 512 controlabil, 483x390x89 mm, 14,5 kg montate pe rack 4 buc., UPS IKVA 230/230V, autonomie 1h - 1 buc, microfon dinamic - 3 buc., stativ tip girafă - 3 buc., kit radiomicrofon UHF - 1 buc., mixer - 4 mic+stereo - 1 buc, unitate putere 2x225w/4 ohmi - 1 buc., incintă 2 căi - 300w/4 ohmi - 1 buc., husă protecție antipraf 2 buc., suport montaj - 2 buc., cablu microfon profesional 50 m, cablu incinte audio 100 m , cablu cu conectori XLR 5 m - 4 buc</p>	2017	33.091,96	Domeniu privat - H.C.L. 205/2017
----	-----------	----------------------	---	------	-----------	----------------------------------



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA**

**Nr.**

**Nr.**

### **Contract de dare în administrare**

#### **Încheiat între:**

Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CUI 4417214, reprezentat de dna. Lia-Olguța Vasilescu, Primar al Municipiului Craiova, în calitate de proprietar,

și

Opera Română Craiova, cu sediul în Craiova, strada Mihai Viteazul nr. 7, cod fiscal 4553186, reprezentată prin manager Antoniu Zamfir;

În conformitate cu prevederile art. 299 – 300 și art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Și

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. \_\_\_\_\_/2022 privind darea în administrare a imobilului Teatru de Vară către Opera Română se încheie prezentul contract.

#### **I. Obiectul contractului**

**1.1.** Obiectul contractului de dare în administrare îl constituie predarea – primirea de către Municipiul Craiova, reprezentat de Primarul Municipiului Craiova, dna. Lia – Olguța Vasilescu, către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatru de Vară”, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova, nr. de inventar 12000021, valoare de inventar de 3.646.882,22 lei și a terenului aferent în suprafață de 3500 mp, nr. de inventar 42002193 și valoare de inventar de 2.208.129,68 lei, precum și a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova identificate în anexa prezentului contract, în vederea desfășurării activității a Operei Române Craiova.

## **II Destinația bunurilor transmise în administrare**

**2.1.** Bunurile prevăzute la punctul 1.1 sunt date în administrarea Operei Române Craiova, în vederea desfășurării activității.

## **III Durata contractului**

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu acordul părților, prin act adițional.

## **IV Drepturile și obligațiile părților**

### **4.1 Drepturile și obligațiile proprietarului**

a) să predea titularului dreptului de administrare bunul prevăzut la punctul 1.1;  
b) să verifice modul în care este folosit și întreținut bunul ;  
c) să solicite revocarea actului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

### **4.2 Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi:**

a) de a primi în administrare bunul prevăzute la punctul 1.1

### **Titularul dreptului de administrare are următoarele obligații:**

a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor  
b) să se îngrijească de folosința normală a acestora, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;

c) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activității .

d) să țină evidența imobilului primit în administrare în conformitate cu actele normative în vigoare.

e) să răspundă de deteriorarea sau pierderea bunului dacă se dovedește că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației și din culpa sa.

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și cheltuielile privind utilitățile.

g) să permită controlul titularului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat.

h) să respecte servituțile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare.

i) în caz de litigii privitoare la dreptul de administrare, va sta în nume propriu, ca titular al acestui drept, iar în cele privitoare la dreptul de proprietate are obligația de a arăta cine este titularul acestui drept, potrivit regulilor de procedură stabilite prin Codul de procedură civilă. Neîndeplinirea acestei obligații atrage răspunderea în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului.

j) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

## **V. Încetarea dreptului de administrare**

**5.1.** Dreptul de administrare încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților.
- b) prin revocare
- c) la expirarea duratei contractului de administrare

## **VI. Răspunderea**

**6.1.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar  
Municipiul Craiova

Administrator  
Opera Română Craiova

Primar

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv

Direcția Economico Financiară  
Director Executiv

Vizat pentru legalitate  
Consilier juridic

Control Financiar Preventiv



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 217769/12.12.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.214158/2022 și Raportul nr.217179/2022 al Directiei Patrimoniu; -
- Având în vedere art.108, art. 287 lit. b), art. 297 și art. 298-300, art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit. c), coroborat cu alin.6 lit. a) și lit. b), art.139 alin.3 lit. g), art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1) Darea în administrare către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatru de Vară”, compus din teren și construcție, ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în bld. Nicolae Romanescu nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 214400, precum și a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat parte integrantă a acestuia, identificate în anexa nr.1 la prezentul raport, în vederea desfășurării activității.

2) Contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la punctul 1, ce va fi încheiat între Municipiul Craiova și Opera Română Craiova, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

3) Predarea primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se va efectua prin protocol de predare primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4) Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire și contractul de dare în administrare.

5) Încetarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 208/25.05.2017 privind asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu” și pe cale de consecință încetarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 382/28.09.2017 privind aprobarea contractului de asociere între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”

**Director ]**  
**Ovidiu M**

Îmi asum responsabilitatea  
si legalitatea in solidar cu int  
**Semnatura:**

a  
ului

**Cons.j**

Îmi asum responsabilit  
adm  
**S**

**nit,**  
**leta Bedelici**  
d legalitatea actului

Anexa nr. 1  
Lista bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova  
 ce vor fi date în administrare către Opera Română Craiova

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv./lei.	Situația juridică actuală( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată )
1	12000021	Teatrul de vară - corp principal	1)Scenă și anexe - reabilitare și extindere cu fosă, orchestră S=380 mp (suprafață inițială corp teatru 299) 2) Anexa scenă : 2 cabine actori , 2 grupuri sanitare , 1 cabina de sunet și lumini , 1 camera recuzita; 3) anfiteatru reabilitat S=750mp, 878 locuri, 11 gradene, 4) copertina structura metalica S= 1266,45mp acoperita cu poliplan S= 1960mp ; 5)instalati aferente : - electrice( inclusiv lumini scena) , paratraznet, - sanitare exterioare	2017	3.646.882,22	Domeniul public - H.C.L 206/2017
2	42002193	Teatrul de vară - teren aferen	S= 3500 mp	2013	2.208.129,68	Domeniul public H.C.L 819/2013
3	42002781	Spații verzi	S= 1066,53 mp	2017	7.972,40	Domeniul public - H.C.L 206/2017
4		Scaune verzi cu spătar	878 buc. 43x44x30 cm, polipropilenă, ignifugate, fixate câte 3 buc., cu șină zincată de gradenele de beton	2017	56.192	Obiecte de inventar - H.C.L 206/2017

5	12013858	Grup sanitar pentru spectator	Sc 48, 13 mp - extindere la corpul principal (4 cabine WC femei cu 2 lavoare, 2 cabine WC, 2 pisoare, 2 lavoare bărbați, 1 cabină persoane cu dizabilități)	2017	199.167,55	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
6	12013859	Rețele exterioare apă	60 ml rețea pentru clădire teatru, 60 ml rețea reabilitată pentru grupurile sanitare pentru spectator	2017	9.262,63	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
7	12013860	Rețele exterioare canalizare	60 ml rețea pentru clădire teatru, 80 ml rețea reabilitată pentru grupurile sanitare pentru spectator	2017	13.928,50	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
8	13863; 12013863	Cămine vizitare	6 buc. cămine vizitare STAS 2448-73 cu cameră de lucru HC = 2m din tub cu mură DN = 1000 L = 2 la canale cu DN 80	2017	7.546,98	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
9	12013867	Canalizare pluvială	Aferență fostei orchestre, D110 mm	2017	8.148,89	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
10	310009677	Set mobilier și echipamente PSI pentru cabine actori	conține : mese cu oglinzi - 3 buc./set; scaune cu schelet metalic - 5 buc/set; cuier perete 1 buc/set; coș gunoi inox 12 l - 1 buc/set; stingătoare portabile cu praf și CO <sub>2</sub> - 2 buc/set	2017	3.768,74	Domeniul Privat - H.C.L. 205/2017
11	310009676	Sistem de sonorizare	cuprinde dimmer 12 canale 2,5kw/10A 230V, DMX 512 controlabil, 483x390x89 mm, 14,5 kg montate pe rack 4 buc., UPS I/KVA 230/230V, autonomie 1h - 1 buc., microfon dinamic - 3 buc., stativ tip girafă - 3 buc., kit radiomicrofon UHF - 1 buc., mixer - 4 mic+stereo - 1 buc., unitate putere 2x225w/4 ohmi: 1 buc., incintă 2 căi - 300w/4 ohmi - 1 buc., husă protecție antipraf 2 buc., suport montaj - 2 buc., cablu microfon profesional 50 m, cablu incintă audio 100 m, cablu cu conectori XLR 5 m - 4 buc	2017	33.091,96	Domeniul privat - H.C.L. 205/2017

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA**

Nr.

Nr.

**Contract de dare în administrare**

**Încheiat între:**

Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CUI 4417214, reprezentat de dna. Lia-Olguța Vasilescu, Primar al Municipiului Craiova, în calitate de proprietar,

și

Opera Română Craiova, cu sediul în Craiova, strada Mihai Viteazul nr. 7, cod fiscal 4553186, reprezentată prin manager Antoniu Zamfir;

În conformitate cu prevederile art. 299 – 300 și art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

și

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. \_\_\_\_\_/2022 privind darea în administrare a imobilului Teatru de Vară către Opera Română se încheie prezentul contract.

**I. Obiectul contractului**

**1.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie predarea – primirea de către Municipiul Craiova, reprezentat de Primarul Municipiului Craiova, dna. Lia – Olguța Vasilescu, către Opera Română Craiova, a imobilului „Teatru de Vară”, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova, nr. de inventar 12000021, valoare de inventar de 3.646.882,22 lei și a terenului aferent în suprafață de 3500 mp, nr. de inventar 42002193 și valoare de inventar de 2.208.129,68 lei, precum și a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova identificate în anexa prezentului contract, în vederea desfășurării activității a Operei Române Craiova.



## **II Destinația bunurilor transmise în administrare**

2.1. Bunurile prevăzute la punctul 1.1 sunt date în administrarea Operei Române Craiova, în vederea desfășurării activității.

## **III Durata contractului**

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu acordul părților, prin act adițional.

## **IV Drepturile și obligațiile părților**

### **4.1 Drepturile și obligațiile proprietarului**

a) să predea titularului dreptului de administrare bunul prevăzut la punctul 1.1;  
b) să verifice modul în care este folosit și întreținut bunul ;  
c) să solicite revocarea actului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

### **4.2 Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi:**

a) de a primi în administrare bunul prevăzute la punctul 1.1

### **Titularul dreptului de administrare are următoarele obligații:**

a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor  
b) să se îngrijească de folosința normală a acestora, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;  
c) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activității .  
d) să țină evidența imobilului primit în administrare în conformitate cu actele normative în vigoare.  
e) să răspundă de deteriorarea sau pieirea bunului dacă se dovedește că deteriorarea sau pieirea este consecința folosirii potrivit destinației și din culpa sa.  
f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și cheltuielile privind utilitățile.  
g) să permită controlul titularului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat.  
h) să respecte servituțile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare.  
i) în caz de litigii privitoare la dreptul de administrare, va sta în nume propriu, ca titular al acestui drept, iar în cele privitoare la dreptul de proprietate are obligația de a arăta cine este titularul acestui drept, potrivit regulilor de procedură stabilite prin Codul de procedură civilă. Neîndeplinirea acestei obligații atrage răspunderea în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului.  
j) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

## **V. Încetarea dreptului de administrare**

**5.1.** Dreptul de administrare încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților.
- b) prin revocare
- c) la expirarea duratei contractului de administrare

## **VI. Răspunderea**

**6.1.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar  
Municipiul Craiova

Administrator  
Opera Română Craiova

Primar

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv

Direcția Economico Financiară  
Director Executiv

Vizat pentru legalitate  
Consilier juridic

Control Financiar Preventiv

Lista bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova  
ce vor fi date în administrare către Opera Română Craiova

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	elemente de identificare, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv./lei.	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	12000021	Teatrul de vară - corp principal	1) Scenă și anexe - reabilitare și extindere cu fosă, orchestră S=380 mp (suprafață inițială corp teatru 299) 2) Anexa scenă : 2 cabine actori, 2 grupuri sanitare, 1 cabina de sunet și lumini, 1 camera recuzita; 3) amfiteatru reabilitat S=750mp, 878 locuri, 11 gradene, 4) copertina structura metalica S= 1266,45mp acoperita cu poliplan S= 1960mp ; 5) instalati aferente: - electrice( inclusiv lumini scena) , paratreznet, - sanitare exterioare	2017	3.646.882,22	Domeniul public - H.C.L 206/2017
2	42002193	Teatrul de vară - teren aferen	S= 3500 mp	2013	2.208.129,68	Domeniul public H.C.L 819/2013
3	42002781	Spații verzi	S= 1066,53 mp	2017	7.972,40	Domeniul public - H.C.L 206/2017
4		Scaune verzi cu spătar	878 buc. 43x44x30 cm, poliipropilena, ignifugate, fixate câte 3 buc., cu șină zincată de gradenele de beton	2017	56.192	Obiecte de inventar - H.C.L 206/2017

5	12013858	Grup sanitar pentru spectatori	Sc 48, 13 mp - extindere la corpul principal (4 cabine WC femei cu 2 lavoare, 2 cabine WC, 2 pisoare, 2 lavoare bărbați, 1 cabină persoane cu dizabilități)	2017	199.167,55	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
6	12013859	Rețele exterioare apă	60 ml rețea pentru clădire teatru, 60 ml rețea reabilitată pentru grupurile sanitare pentru spectatori	2017	9.262,63	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
7	12013860	Rețele exterioare canalizare	60 ml rețea pentru clădire teatru, 80 ml rețea reabilitată pentru grupurile sanitare pentru spectatori	2017	13.928,50	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
8	13863; 12013867	Cămine vizitare	6 buc. cămine vizitare STAS 2448-73 cu cameră de lucru HC = 2m din tub cu mufă DN = 1000 L = 21a canale cu DN 80	2017	7.546,98	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
9	12013867	Canalizare pluvială	Aferență fostei orchestre, D110 mm	2017	8.148,89	Domeniul public - H.C.L. 206/2017
10	310009677	Set mobilier și echipamente PSI pentru cabine actori	conține : mese cu oglinzi - 3 buc./set; scaune cu schelet metalic - 5 buc/set; cuier perete 1 buc/set; coș gunoi inox 12 l - 1 buc/set; stingătoare portabile cu praf și CO <sub>2</sub> - 2 buc/set	2017	3.768,74	Domeniul Privat - H.C.L. 205/2017
11	310009676	Sistem de sonorizare	cuprinde dimmer 12 canale 2,5kw/10A 230V, DMX 512 controlabil, 483x390x89 mm, 14,5 kg montate pe rack 4 buc., UPS I/KVA 230/230V, autonomie 1h - 1 buc., microfon dinamic - 3 buc., stativ tip gîrață - 3 buc., kit radiomicrofon UHF - 1 buc., mixer - 4 mic+stereo - 1 buc., unitate putere 2x225w/4 ohmi - 1 buc., incintă 2 căi - 300w/4 ohmi - 1 buc., husă protecție antipraf 2 buc., suport montaj - 2 buc., cablu microfon profesional 50 m, cablu incinte audio 100 m, cablu cu conectori XLR 5 m - 4 buc	2017	33.091,96	Domeniul privat - H.C.L. 205/2017



# OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA

Adresa: Str. Popoveni, nr. 3C, Craiova, Dolj, 200633, România | CF: 4553186

Tel.: 0351 405 496 / 0251 418 426 | Fax: 0251 415 570

Web: operacraiova.ro | E-mail: secretariat@operacraiova.ro | operacraiova@yahoo.com

Nr 2849/13.10.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu



Având în vedere:

- Contractul de Asociere nr. 48/2018 între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, prin care locația Teatrul de Vară a fost administrată și exploatată în comun;
- expirarea perioadei de implementare a proiectului „Reabilitare Teatru de Vară din Parcul Nicolae Romanescu” Craiova;
- inexistența unui spațiu propriu pentru susținerea spectacolelor (sala de spectacole se află într-un amplu proces de reabilitare);
- posibilitatea susținerii spectacolelor stagiunii de vară ale instituției pe scena Teatrului de Vară.

Vă propunem ca începând cu anul 2023, Teatrul de Vară din Parcul Nicolae Romanescu Craiova să fie dat spre administrare Operei Române Craiova.

MANAGER,

ANTONIU ZAMEIR



626/14.10.2022

*St. Popoveni  
17.10.2022*

*A. Petrescu  
17/10/2022*

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂRE NR.208**

**privind aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017;

Având în vedere raportul nr.71261/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”;

În temeiul art.36, alin.2, lit.e coroborat cu alin.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”.
- Art.2.** Contractul de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

**HOTĂRÂRE NR.382**

**privind aprobarea contractului de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.127940/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”;

În temeiul art.36, alin.2, lit.e coroborat cu alin.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă contractul de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghe NITELI ESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**PT. SECRETAR,**  
Ovidiu MISCHIANI

**CONTRACT DE ASOCIERE  
ÎNCHEIAT ÎNTRE  
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,  
ȘI OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017

**Cap.I – PĂRȚILE**

Între:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214, tel 416235, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Craiova,.....  
**denumit în continuare asociat participant**

și

**OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA**, cu sediul în str. Mihai Viteazul nr. 7, Craiova, județul Dolj. prin reprezentatul său legal manager.....  
**denumit în continuare asociat administrator**

a intervenit, în temeiul art. 866 și următoarele din Noul Cod civil, al art.123 alin.(I) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract de asociere.

**Cap. II -OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** -Obiectul prezentului contract îl reprezintă administrarea și exploatarea în comun a **TEATRULUI DE VARĂ din Parcul Nicolae Romanescu**, numit în continuare **Teatru**

**Cap.III - DURATA CONTRACTULUI.**

**Art.2-** Prezentul contract se încheie pe o perioada de 5 ani începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților prin act adițional.

**Cap. IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.3.**Drepturile Municipiului Craiova sunt următoarele:

3.1- să ceară, în cazul expirării duratei contractului sau a rezilierii acestuia din orice cauză, restituirea folosinței bunului cu care a contribuit la asociere;

3.2- să-i fie adusă la cunoștința Municipiului Craiova trimestrial, evidența veniturilor și a cheltuielilor aferente asocierii;

3.3- să verifice ori de câte ori este nevoie starea imobilului și modul de aplicare a derulării prezentului contract de asociere, prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3.4 - să verifice modul de aplicare a contractului de finanțare și respectarea indicatorilor în privința angajamentelor asumate, prin Direcția Elaborare și Implementare



**Art.4.Obligațiile Municipiului Craiova sunt următoarele:**

4.1.- să pună la dispoziția asociatului administrator folosința imobilului, în vederea desfășurării activității prevăzute în contractul de finanțare;

4.2- să asigure folosința utilă și netulburată a imobilului în vederea desfășurării activităților prevăzute în contractul de finanțare.

4.3- să suporte contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile (consum de energie electrică, apă și canalizare, salubritate, etc.), cu montarea și demontarea poliplanului ce învește structura metalică ce acoperă teatrul, a cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile instalațiilor electrice, sanitare etc., întreținerea spațiilor verzi, reparațiile rezultate din uzura normală a imobilului.

4.4 - să asigure încheierea contractelor cu furnizorii de utilități și să se îngrijească de menținerea valabilă a acestora din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

**Art.5. Drepturile Operei Române Craiova sunt următoarele:**

5.1. Să ia în mod liber orice măsuri pentru buna și legala funcționare a activităților desfășurate în Teatru, cu respectarea prezentului contract, inclusiv stabilirea unei taxe de închiriere pentru evenimentele desfășurate de orice alt organizator în afara instituțiilor publice de cultură și de învățământ, și care să nu influențeze în mod negativ indicatorii economico – financiari stabiliți în cadrul analizei cost – beneficiu anexă la contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013;

5.2. Să folosească spațiile din cadrul Teatrului pentru desfășurarea de activități socio-culturale proprii, cu respectarea cerintelor din Contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013.

**Art.6. Obligațiile Operei Române Craiova sunt următoarele:**

6.1.- Să asigure administrarea curentă și exploatarea imobilului în conformitate cu prevederile contractuale și cu prevederile legale în vigoare în vederea îndeplinirii rezultatelor indirecte asumate de Municipiul Craiova prin contractul nr. 3678/01.04.2013 de finanțare a proiectului "REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN "PARCUL NICOLAE ROMANESCU", cod SMIS 40756, respectiv:

INDICATORI	Valoare la sfarsitul perioadei de implementare
<b>Rezultate induse (indirecte)</b> <i>(efecte pe termen mediu/lung)</i>	
Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipata	42.144 persoane/an

6.2. În vederea realizării scopului prevăzut la art. 6.1 din acest contract, asociatul administrator va asigura:

a) personalul calificat pentru organizarea activităților cultural – artistice, administrare, pază și curățenie;

b) îndeplinirea procedurilor prealabile de atragere și selectare a persoanelor fizice sau juridice care doresc să folosească/inchirieze Teatrul in scopurile pentru care a fost construit, primind și analizând solicitarile pentru închirierea/folosirea Teatrului.

c ) organizarea de evenimente artistice și socio – culturale și încheierea cu

organizatorii de evenimente a contractelor de închiriere sau contractelor de folosință cu titlu gratuit a Teatrului,

d) promovarea în mass-media a evenimentelor culturale care se vor desfășura în Teatru;

e) coordonarea tuturor activităților desfășurate în teatru,

f) orice altă activitate convenită de părți prin acte adiționale.

6.3.- Să utilizeze imobilul și bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației stabilite prin contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013, astfel :

- asigură monitorizarea indicatorilor prevăzuți la art. 6.1 din contract și raportarea acestora la solicitarea Municipiului Craiova;

-propune Consiliului Local al Municipiului Craiova angajarea de fonduri publice în vederea realizării de lucrări de reparații curente și de capital necesare pentru funcționarea optimă a teatrului precum și a lucrărilor sezoniere aferente montajului și demontajului arcelor ce acoperă gradenele, urmărind modul de efectuare a investițiilor,

--propune Consiliului Local al Municipiului Craiova angajarea de fonduri publice în vederea asigurării utilităților, întocmind și transmitând în acest sens la începutul anului Note de fundamentare a cheltuielilor.

-răspunde de utilizarea fondurilor alocate cu încadrarea în limitele bugetului aprobat și cu respectarea dispozițiilor legale.

6.4.- Să efectueze și să achite reparațiile apărute din vina sa și din exploatarea defectuasă, cu excepția celor apărute ca urmare a uzurii normale a imobilului și care nu se referă la garanția investiției.

6.5 – Să întocmească și să actualizeze planul de intervenție în caz de incendiu stabilind căi de acces, de evacuare și intervenție, să asigure echiparea și dotarea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, cu respectarea Ordinului 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor.

6.5.- Să restituie folosința bunului, la expirarea contractului sau la rezilierea acestuia, investițiile realizate revenind de plin drept asociatului;

6.6.- Să asigure organizarea și conducerea evidenței contabile a cheltuielilor și veniturilor asocierii folosind conturi analitice distincte pentru Teatru și să determine rezultatul asocierii;

#### **Cap. V. - MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII.**

**Art.7.** Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru administrarea și exploatarea în comun a obiectivului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 3678/01.04.2013 și vor asigura sustenabilitatea proiectului.

Bunurile care au rezultat din implementarea proiectului REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN "PARCUL NICOLAE ROMANESCU" Craiova și care urmează să fie administrate în comun se regăsesc în anexele la prezentul contract.

#### **Cap.VI. CONDIȚII DE ADMINISTRARE**

**Art.8.1.** Indicatorii ce trebuie atinși pentru proiectul Teatrul de vară și care urmează să fie monitorizați pe perioada de 5 ani de la finalizarea proiectului, cad în sarcina asociatului administrator și constau în:

INDICATORI	Valoare la sfarsitul perioadei de implementare
------------	--

<b>Rezultate induse (indirecte)</b> (efecte pe termen mediu/lung)	
Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipata	42.144 persoane/an

**Art.8.2.** Asociatul administrator trebuie să respecte analiza cost - beneficiu, anexă la contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013. Astfel, operarea infrastructurii reabilitate prin proiect nu presupune taxe sau tarife pentru funcționare, implicit nu generează venituri. O parte din cheltuielile de operare ( cheltuielile de personal energie electrică, apă, curățenie) sau reparatii se vor acoperi prin plata unei taxe/eveniment.

Se poate închiria infrastructura, și se poate pune obiectivul la dispoziția celor interesați în a susține și pune în scenă diverse reprezentații artistice și/sau culturale care să se adresează unui public vizat. Aceste reprezentații nu pot fi taxate publicului participant. Potențialii beneficiari ai proiectului pot fi locuitori ai municipiului, turisti, organizații non-guvernamentale locale, studenți și elevi sau companii de teatru locale sau naționale, etc.

Organizatorul/solicitant poate plăti o sumă de bani (taxă) de 2.000 lei /eveniment pentru utilizarea facilităților infrastructurii reabilitate, care să poată acoperi o parte din cheltuielile de operare ( cheltuielile de personal energie electrică, apă, curățenie) sau reparatii.

#### **Cap.VII. EVIDENȚA CONTABILĂ**

**Art. 9.** Evidența contabilă va fi ținută centralizat și distinct de către asociatul administrator, respectiv de către Opera Română Craiova, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate folosind conturi analitice distincte pentru Teatru.

#### **Cap.VIII. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE DESFĂȘURATE**

**Art. 10.** Împărțirea rezultatelor financiare (profit/pierderi) se va face astfel:  
50% pentru asociatul administrator;  
- 50% pentru asociatul participant.

#### **Cap.IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art. 11.** În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-au obligat.

**Art. 12.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

**Art. 13.** Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art. 14** Asociatul administrator va prezenta anual Consiliului Local al Municipiului Craiova un raport de activitate privind administrarea **Teatrului de Vară** cu privire la gradul de ocupare/folosință a sa, și de îndeplinire a indicatorilor.

**Art. 15.** Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional încheiat în formă scrisă.

**Art. 16.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă suportă daune.

**Art. 17.** Municipiul Craiova, în calitate de Asociat participant, va monitoriza activitatea desfășurată de Asociatul administrator, prin direcțiile de specialitate astfel:

- îndeplinirea indicatorilor proiectului prin Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, sens în care Asociatul administrator va înainta acesteia, semestrial,
- situația cheltuielilor și veniturilor obținute prin Direcția Economico Financiară , sens în care Asociatul administrator va înainta acesteia, trimestrial, un raport;
  - situația privind starea tehnică și funcțională a Teatrului, prin Direcția Patrimoniu sens în care Asociatul administrator va înainta acesteia, anual sau ori de câte ori este nevoie, un raport;

#### **Cap.X. ALTE CLAUZE**

**Art. 18.** Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați.

**Art. 19.** Cesiunea acestui contract este posibilă numai pe baza acordului expres al părților contractante consemnat în act adițional.

**Art. 20.** Cheltuielile făcute de asociatul administrator trebuie să aibă la bază acte legale doveditoare.

#### **Cap.XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 21.** Prezentul contract poate fi modificat de către părți numai prin act adițional scris la acesta, semnat de către reprezentanții autorizați ai acestora.

#### **Cap.XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

**Art.22.1** Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- (a) prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- (b) înainte de ajungerea la termen numai prin acordul scris al partilor cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți.
- (c) înainte de ajungere la termen, prin denunțare unilaterală de către Municipiul Craiova ca proprietar al bunului administrat atunci când interesul local o impune, prin notificare prealabilă în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.22.2.** Prezentul contract se reziliază în următoarele situații:

- a) Neîndeplinirea indicatorilor ce trebuie atinși pentru proiectul **Teatrul de vară și** care urmează să fie monitorizați pe perioada de 5 ani de la finalizarea proiectului, indicatori care cad în sarcina asociatului administrator.
- b) Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezentul contract.
- c) Nerespectarea condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract.

**Art.22.3.** Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

#### **Cap. XIII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT.**

**Art.23.** În înțelesul prezentului contract, forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**Art.24.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art.25.** Surveniența forței majore și a cazului fortuit vor fi comunicate celeilalte părți în termen de cel mult 3 (trei) zile de la data la care partea împiedicată să execute corespunzător obligația putea face comunicarea în condițiile date.

**Art.26.** Părțile răspund pentru prejudiciul material cauzat celorlalte părți printr-o faptă săvârșită cu intenție sau din culpă.

#### **Cap. XIV. LITIGIILE-INSTANȚA.**

**Art. 27.** Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente.

## **Cap.XV. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI.**

**Art. 28.** Notificările sau comunicările dintre părți se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele acestora menționate în introducerea contractului, prin fax, e-mail la numerele menționate în contract.

**Art. 29.** Notificările sau comunicările dintre părți cu caracter litigios, respectiv cele care se referă la o dispută de orice fel între părți ori la neexecutarea obligațiilor/executarea neconformă a obligațiilor din acest contract, se vor face exclusiv prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

**Art. 30.** Fiecare parte poate, prin notificarea celeilalte părți cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, să își schimbe adresa precizată anterior.

**Art. 31.** Prezentul contract de asociere este asimilat actului administrativ conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare și s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2017, în 2 (două) exemplare originale, având aceeași forță de drept, asigurându-se câte un exemplar pentru fiecare parte.

**MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
reprezentat prin  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA**

**OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**Vizat control financiar preventiv**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA PATRIMONIU**

**ȘEF SERVICIU DIRECTIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ELABORARE  
IMPLEMENTARE PROIECTE**

**Vizat pentru legalitate,**

Președinte de ședință,

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova



Lia-C

11

Se admite
Se amână
<del>Se respinge</del>

## PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 473017 din 28.10.2016

Privind lucrările la obiectivul de investiție „REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN PARCUL NICOLAE ROMANESCU” conform contractului nr. 173172/20.11.2013 încheiat între UAT Municipiul Craiova și S.C. Atlas S.A. Craiova.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 425 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 21.04.2016 cu valabilitate până la 21.04.2018

2. Comisia de recepție își va desfășura activitatea în intervalul 27.10.2016-28.10.2016, fiind formată din:

**Președinte:**

1. Mihăiță Fetoiu

**Membrii:**

2. Pătru Iulian - Specialist

3. Victor Costache - Specialist

4. Marius Mirea - Specialist

5. Cristian Borgovan - Reprezentant U.A.T. Municipiul Craiova

6. Popescu Constantin - Reprezentant I.S.C. - I.R.C. Sud-Vest Oltenia  
- I.J.C. Dolj

**Secretar:**

Vâlcea Costel - Diriginte Santier

3. Au mai participat la recepție:

**REPREZENTANȚI:**

3.1 - Proiectant: S.C. G&Trix S.A. arh. Trif. Nicolae

3.2. - Executant: S.C. ATLAS SA Ing. Cristea Stan

4. Constatările comisiei de recepție: Finalizarea lucrărilor conf. A.C. nr 425/21.04.2016 și a proiectului tehnic.

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt lipsă piesele cuprinse în lista anexa nr.1.

Nu este cazul întocmirii listei anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr.2 nu au fost executate:

Nu este cazul întocmirii listei anexa nr. 2.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respecta prevederile proiectului:

*Nu este cazul întrucât lista anexă nr.3*

4.4. Valoarea declarată a investiției este: 2.603.332,25 lei din care C+M

2.089.742,80 lei.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:

*Recomandă admiterea recepției*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Calitatea execuției lucrărilor executate conform proiectului tehnic, a dispozitiilor de santier și respectă prevederile normelor și normativelor în vigoare*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Efectuarea urmării comportării în timp conform normativului P130/1999 a executantului*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.10.2016 la Sediul Primăriei mun. Craiova în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

SEMNĂTURA,

Președinte:

1. Mihăiță Fetoiu



Membrii:

2. Pătru Iulian

3. Victor Costache

4. Marius Mirea

5. Cristian Borgovan

6. Popescu Constantin

Secretar:

Vâlcea Costel

Invitați:

1. PROIECTANT: arch. Trif. Nicolae

2. EXECUTANT: ing. Cristea Stan

3. ....

4. ....

5. ....

SEMNALUL  
Municipalității Craiova  
Primăria

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova

Se admite
<del>Se amână</del>
<del>Se respinge</del>

PROCES -VERBAL DE RECEPTIE LA INCHIDEREA LUCRĂRILOR  
Nr. 172507 din 28.10.2016

Privind lucrările la obiectivul "Modificare de temă pe parcursul execuției conform art. 66 din Ordinul 839/2009 pentru extindere fosă orchestră în zona propusă inițial pentru extindere scenă și instalații și echipamente aferente la Teatrul de Vară (fosă orchestră: Sc=Sd=81,58 mp)", executate în cadrul contractului nr. 54901/09.04.2015, încheiat între Municipiului Craiova și între S.C. RECON S.A., pentru lucrările la proiectul "Reabilitare Teatru de Vară din Parcul Nicolae Romanescu – lucrări suplimentare".

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1165 eliberată de Primaria Municipiului Craiova la 03.09.2014 cu valabilitate până la 14.05.2017.

2. Comisia de recepție își va desfășura activitatea în intervalul 27.10.2016- 28.10.2016, fiind formată din:

Președinte:

1. ing Mihăiță Fetoiu

Membrii:

2. ing. Pătru Iulian – Specialist

3. ing. Victor Costache – Specialist

4. Ing. Marius Mirea - Specialist

5. ing. Mirel Cosmin Matei – Reprezentant U.A.T. Municipiul Craiova

6. ing. Popescu Constantin – Reprezentant I.S.C. – I.R.C. Sud-Vest Oltenia – I.J.C. Dolj

Secretar:

ing. Nicolaie Dobre – Diriginte Sanțier

3. Au mai participat la recepție:

REPREZENTANȚI:

1. Arh. Trif Nicolae - Reprezentant S.C. GETRIX S.A. – Proiectant

2. Ing. Popa Mircea – Ing. Șef S.C. RECON S.A. – Executant

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

4. Constatările comisiei de recepție:

Finalizarea lucrărilor conform A.C. nr. 1165/03.09.2014 și a Proiectului Tehnic de execuție a lucrărilor.

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt lipsă piesele cuprinse în lista anexa nr.1.

Nu este cuprins în lista anexa nr.1.



4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate:

Nu este cazul întocmirii listei anexa nr. 2.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului:

Nu este cazul întocmirii listei anexa nr. 3.

4.4. Valoarea declarată a investiției este: 395.787,94 Lei din care C+M 287.404,22 Lei

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:

Recomandă admiterea lucrării.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Calitatea execuției lucrărilor executate conform Proiectului Tehnic și a dispozițiilor de proiectare respectând prevederile normativelor tehnice în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Efectuarea următoarelor lucrări în termen de timp conform normativului P 130 / 1999 a obiectivului.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și — anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 28.10.2016 la Sedinta Primăriei Hun. Crătești în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

SEMNATURA.

**PREȘEDINTE:** Ing. Mihăița Fetoiu —

**MEMBRI:** Ing. Pătru Iulian —

Ing. Victor Costache —

Ing. Marius Mirea —

Ing. Mirel Cosmin Matei —

Ing. Popescu Constantin —

**SECRETAR:** Ing. Nicolaie Dobre —

**INVITAȚI:**

PROIECTANT:

EXECUTANT:

3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

1. ING. TRIF NICOLAE  
2. ING. POPA MIRCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SPANŢA  
Serviciul Amenajării în Construcții, Ingineria Asupra  
Reprezentant

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>310009676</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 2053 - din - 15.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>33091,96</b> Valoare de intrare: <b>33091,96</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>SISTEM SONORIZARE TEATRUL DE VARA</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA - D. PRIVAT</b>  Accesorii: HCL 205	Grupa: <b>310. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate la grupa 3.</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2029</b>
	Durata normala de functionare: <b>144</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2053/15.06.2017	Intrare in evidenta	1	33091,96	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>33091,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>33.091,96</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>310009677</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 20531 - din - 30.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>3768,74</b> Valoare de intrare: <b>3768,74</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>SET MOBILA SI ECHIP PSI CAB ACTORI TEATRUL DE VARA</b> Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA - D. PRIVAT</b> Accesorii: HCL 205	Grupa: <b>310: MOBILIER SI APARATURA BIROTICA - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>3.1.1 Mobilier(inclusiv mobilierul comercial si hotelier), in afara de:</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2029</b>
	Durata normala de functionare: <b>144</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	20531/30.06.2017	Intrare in evidenta	1	3768,74	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>3768,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>3.768,74</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>42002781</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MDFD, 206.1 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>7972,40</b> Valoare de intrare: <b>6495,84</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>SPATII VERZI-TEATRU DE VARA PARC N.ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: <b>HCL 206/2017-SPATII VERZI -1066,53 MP</b>	Grupa: <b>420. TERENURI DOM PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2067</b>
	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.1/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	6495,84	0,00
2	55/28.12.2018	Teatrul de vara -terenuri	1	395,60	0,00
3	86/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA -ter	1	1080,96	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>7972,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>7.972,40</b>	

Nr. inventar: <b>12013858</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MDFD, 206.3 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>199167,55</b> Valoare de intrare: <b>162279,96</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>GRUP SANITAR SPECTATORI-TEATRU DE VARA P.ROMANESCU</b> Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b> Accesorii: HCL 206/2017-SUP CONSTRUITA 48,13MP(4CAB WC FEMEI, 2 LAVOARE, 2 CABINE WC, 2 PISOARE, 2 LAVOARE BARBATI, 1 CAB PERS. HANDICAP)	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2057</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.3/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	162279,96	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	9882,85	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	27004,74	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>199167,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>199.167,55</b>	

Nr. inventar: <b>12013859</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 206.2 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>9262,63</b> Valoare de intrare: <b>7547,11</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>RETELE EXTERIOARE APA-TEATRU DE VARA P.ROMANESCU</b> Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b> Accesorii: <b>HCL 206/2017- RETELE EXTERIOARE APA(60ML)</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.2/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	7547,11	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	459,62	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	1255,90	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>9262,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>9.262,63</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12013860</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 206.4 - din - <b>25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>13928,50</b> Valoare de intrare: <b>11348,82</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>RETELE EXTERIOARE CANALIZARE-TEATRU DE VARA</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: HCL 206/2017-RETELE EXTERIOARE CANALIZARE 60ML	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.4 Canale pt alimentare cu apa si evacuarea apelor</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2057</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.4/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	11348,82	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	691,14	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	1888,54	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>13928,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>13.928,50</b>	

Nr. inventar: <b>12000021</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>3646882,22</b> Valoare de intrare: <b>56070,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Teatru de Vara</b> Loc de folosinta: <b>Parcul Romanescu D.P.</b> Accesorii: HCL 292/2017-modificare valoare de inventar.	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>1992</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2042</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	0,00	21820,00
2	3757/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	56070,00	0,00
3	1140/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-PARCUL ROMANESCU	1	5925,25	0,00
4	10010/30.12.2015	Proces reevaluare Parcul Romanescu D.P.	1	530,31	0,00
5	292.1/17.08.2017	Teatrul de vara-corp principal-reabilitare si exti	1	2934395,03	0,00
6	40/28.12.2018	PARCUL ROMANESCU-constructii	1	177307,94	0,00
7	44/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public PARCUL ROMANESCU-CON	1	494473,69	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>3668702,22</b>	<b>21820,00</b>
<b>Sold</b>				<b>3.646.882,22</b>	



## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>42002193</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 819 - din - 15.01.2014</b> Valoare de inventar: <b>2208129,68</b> Valoare de intrare: <b>1821198,75</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Teatrul de vara-teren 3500 mp (lot.1)</b>  Loc de folosinta: <b>Parcul Romanescu D.P.</b>  Accesorii: HCL 819/2013. Sup-3500mp. Dezmembrare din lotul-42000019-Parcul Romanescu	Grupa: <b>420. TERENURI DOM PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2014</b> Data amortizării complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2064</b>
	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	819/15.01.2014	Intrare in evidenta	1	1821198,75	0,00
2	10010/30.12.2015	Proces reevaluare Parcul Romanescu D.P.	1	0,00	19486,83
3	41/28.12.2018	PARCUL ROMANESCU-terenuri	1	107021,74	0,00
4	43/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public- Parcul Romanescu -c	1	299396,02	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>2227616,51</b>	<b>19486,83</b>
<b>Sold</b>				<b>2.208.129,68</b>	

Nr. inventar: <b>12013867</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 206.11 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>8148,89</b> Valoare de intrare: <b>6639,65</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CANALIZARE PLUVIALA-TEATRU DE VARA-ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: <b>HCL 206/2017-D110 MM</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.4 Canale pt alimentare cu apa si evacuarea apelor</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2057</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.11/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	6639,65	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	404,35	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	1104,89	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>8148,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>8.148,89</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12013861</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 206.5 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>1257,83</b> Valoare de intrare: <b>1024,87</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CAMIN VIZITARE 1-TEATRU DE VARA ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: HCL 206/2017-(HC-2M, DN-1000)	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.5/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	1024,87	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	62,41	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	170,55	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1257,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.257,83</b>	

Nr. inventar: <b>12013862</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 206.6 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>1257,83</b> Valoare de intrare: <b>1024,87</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CAMIN VIZITARE 2-TEATRU DE VARA-ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: HCL 206/2017-(HC-2M, DN-1000)	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.6/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	1024,87	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	62,41	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	170,55	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1257,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.257,83</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12013863</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 206.7 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>1257,83</b> Valoare de intrare: <b>1024,87</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CAMIN VIZITARE 3-TEATRU DE VARA-ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: <b>HCL 206/2017-(HC-2M, DN-1000)</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.7/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	1024,87	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	62,41	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	170,55	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1257,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.257,83</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12013864</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MDFD, 206.8 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>1257,83</b> Valoare de intrare: <b>1024,87</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CAMIN VIZITARE 4-TEATRU DE VARA-ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: <b>HCL 206/2017-(HC-2M, DN-1000)</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.8/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	1024,87	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	62,41	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	170,55	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1257,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.257,83</b>	

Nr. inventar: <b>12013865</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MDFD, 206.9 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>1257,83</b> Valoare de intrare: <b>1024,87</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CAMIN VIZITARE 5-TEATRU DE VARA-ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: HCL 206/2017-(HC-2M, DN-1000)	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri</b>
	Data dării in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizării complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.9/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	1024,87	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	62,41	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	170,55	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1257,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.257,83</b>	

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12013866</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 206.10 - din - 25.06.2017</b> Valoare de inventar: <b>1257,80</b> Valoare de intrare: <b>1024,85</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CAMIN VIZITARE 6-TEATRU DE VARA-ROMANESCU</b>  Loc de folosinta: <b>TEATRUL DE VARA DOM PUBLIC</b>  Accesorii: HCL 206/2017-(HC-2M, DN-1000)	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2017</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>360</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.10/25.06.2017	Intrare in evidenta	1	1024,85	0,00
2	54/28.12.2018	Teatrul de Vara- constructii	1	62,41	0,00
3	85/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public TEATRUL DE VARA-CONS	1	170,54	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1257,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.257,80</b>	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 214400**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 214400 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, Nr. 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214400	3.500	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	214400-C7	Loc. Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, Nr. 1, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; C7-Teatru de Vara

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12916 / 13/02/2013</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 123, din 13/02/2013 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 214400 a imobilului cu numarul cadastral 214400/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23929 (identificator electronic 214194) in scris in cartea funciara 65760 (identificator electronic 214194);	A1, A1.7
Act nr. HOTARARE DE GUVERN 141 din 2008 (INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, HCL 80/2006, CERTIFICAT 72142/2009 PRIMARIA CRAIOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.7
1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214194/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 23100 din 04/05/2009;</i>		
Act Normativ nr. hotararea nr 6, din 17/02/2013 emis de Consiliul Local al Mun Craiova;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.7
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12916 / 13/02/2013</b>		
Act nr. HG 141 din 2008 (INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, HCL 80/2006, CERTIFICAT 72142/2009 PRIMARIA CRAIOVA);		
C1	Se inscrie dreptul de administrare asupra imobilului din prezenta carte funciara, in favoarea lui R.A.D.P.F.L. CRAIOVA	A1, A1.7
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214194/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 23100 din 04/05/2009; pozitie transcrisa din CF 214194/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 23100 din 04/05/2009;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.12916/13.02.2013, act nr.hotararea nr 6/17.02.2013</i>		
Act Normativ nr. hotararea nr 6, din 17/02/2013 emis de Consiliul Local al Mun Craiova;		
C2	se radiaza dreptul de administrare de sb C1,	A1, A1.7

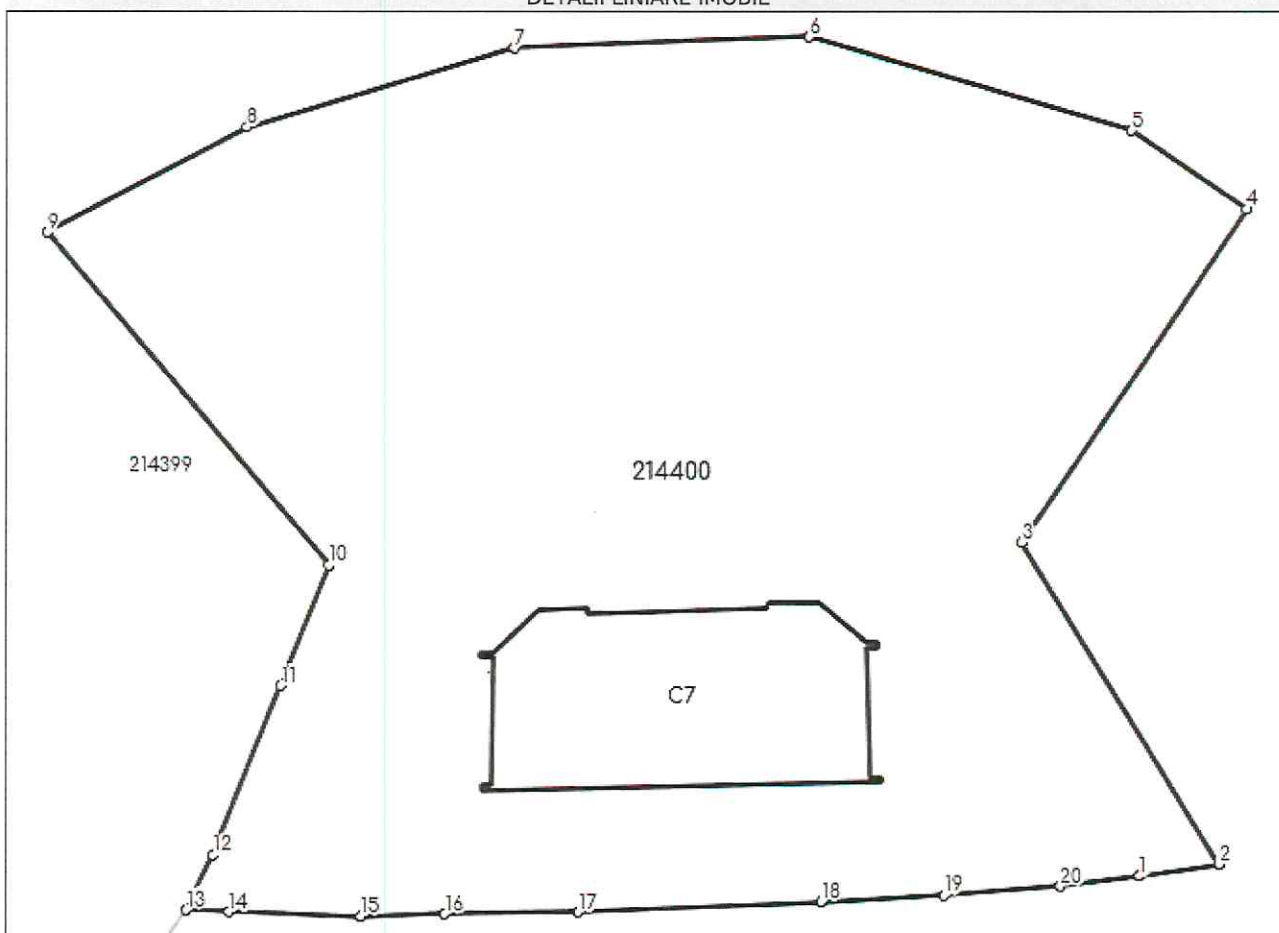
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214400	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	903	-	-	-	
2	drum	DA	803	-	-	-	
3	curti construcții	DA	1.794	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	214400-C7	construcții administrative și social culturale	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; C7-Teatru de Vara

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.491
2	3	25.646
3	4	27.15
4	5	9.468
5	6	22.688
6	7	20.016
7	8	18.884
8	9	15.236
9	10	29.468
10	11	8.839
11	12	12.326
12	13	4.163
13	14	2.872
14	15	8.964
15	16	5.712
16	17	9.051
17	18	16.447
18	19	8.311
19	20	7.918
20	1	5.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.