

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Bdul.Oltenia, nr.45, bl.64A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.214430/2022, raportul nr.214433/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.218019/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Bdul.Oltenia, nr.45, bl.64A;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.364 alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului – teren, în suprafață de 44 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Bdul. Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, către CONRAD IMPEX SRL, titular al dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului – construcție.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către CONRAD IMPEX SRL, în calitate de cumpărător.

**Art.5.** La data transferului de proprietate a imobilului-teren identificat la art.1, încetează contractul de concesiune nr.281/01.03.2007 și, pe cale de consecință, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77/2022.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și CONRAD IMPEX SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova

Prin adresa nr. 202282/17.11.2022, Buzatu Radu în calitate de reprezentant al CONRAD IMPEX SRL, având CUI 4940174 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/2932/11.10.1993, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului-construcție aflat în proprietatea CONRAD IMPEX SRL.

Totodată precizăm că imobilul - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 UAT Craiova, este concesionat de către CONRAD IMPEX SRL conform Contract de concesiune nr. 281/01.03.2007, prelungit prin Actul adițional nr. 1/17.06.2022.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova”.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu  
Nr. 214433/07.12.2022

Avizat,  
Viceprimar  
Aurelia FILIP

## RAPORT

**privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova**

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova”.

Precizăm că imobilul - teren în suprafață de 44 mp, situat în Mun. Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova, conform HCL Craiova 143/2021, Anexa 1, poz. 1, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și este concesionat de către CONRAD IMPEX SRL conform Contract de concesiune nr. 281/01.03.2007, prelungit prin Actul adițional nr. 1/17.06.2022.

CONRAD IMPEX SRL este proprietar al unei construcții pe imobilul - teren în suprafață de 44 mp, situat în Mun. Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A. CONRAD IMPEX SRL fiind constructor de bună-credință, beneficiază, potrivit art. art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*” și

alin. (2) “*Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, fapt dovedit prin Autorizația de construire nr. 477/17.04.2007, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74765/15.08.2007 și Certificatul de atestare a edificării/extinerii construcției nr. 152/08.05.2022, emise în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior Fondului funciar.

Prin adresa nr. 202282/17.11.2022, Buzatu Radu în calitate de reprezentant al CONRAD IMPEX SRL, având CUI 4940174 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/2932/11.10.1993, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului-construcție aflat în proprietatea CONRAD IMPEX SRL.

Prin adresa sus amintită reprezentantul CONRAD IMPEX SRL își exprima dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr.



214430/07.12.2022 este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform HCL Craiova 143/2021, Anexa 1, poz. 1 situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 și planului de încadrare în zonă – anexa 2 care fac parte integrantă la prezentul raport, către titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului - construcție.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.**

**4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului – teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de concesiune nr. 281/01.03.2007 și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 77/2022.**

**5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către CONRAD IMPEX SRL, în calitate de cumpărător .**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*







**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 218019/13.12.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul nr.214430/2022
- Raportul nr.214433/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 44 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform HCL Craiova 143/2021, Anexa 1, poz. 1 situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr. 45, bl. 64A, înscris în Cartea Funciară nr. 248696 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 și planului de încadrare în zonă – anexa 2 care fac parte integrantă la prezentul raport, către titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului - construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului – teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de concesiune nr. 281/01.03.2007 și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 77/2022.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către CONRAD IMPEX SRL, în calitate de cumpărător .

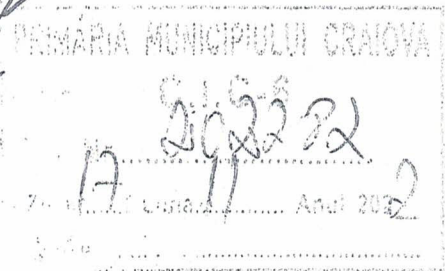
**Director Ex**      **iv,**  
**Ovidiu Misc**      **i**  
Îmi asum responsabilitatea și  
si legalitatea in solidar cu in  
**Semnatura**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**  
Imi asum responsabilita      galitatea actului  
adi  
**Semnatura**

↓ A. Apostol  
17-11-2022

↓ J. Dihtee  
18.11.2022

↓ A. Apostol  
17.11.2022



Doamna Primar,

Subsemnatul BUZARE RADU, cu domiciliul în Str. \_\_\_\_\_, Ci. Seria \_\_\_\_\_, în calitate de asociat unic al SC CONRAD IMPEX SRL, identificată cu Cui 4940174, J16/2932/1993 vă rog a-mi aproba cumpărarea terenului concesionat de la Primăria Craiova în suprafață de 43,85 mp cu contractul de concesiune nr. 281/01.03.2007 și prelungit prin hotărârea nr. 77/28.02.2022 a CL Craiova, fiindu-mi necesar în vederea iutatăturii spațiului comercial proprietate a SC CONRAD IMPEX SRL.

Precizez că SC CONRAD IMPEX SRL deține la adresa CRAIOVA, Bd. OLTEA, nr. 45, bl. 64A, sc.1, jud. Dolj teren în cotă exclusivă de 55 mp cu o construcție (p.c.m.) desfășurată de 55 mp extinsă cu autorizația de construcție nr. 477/17.04.2007, recepționată cu PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74765/15.08.2007, având certificatele de atestare a edificiului/extinderii construcției nr. 152/08.05.2020.

În urma extinderii a rezultat un spațiu comercial la adresa de mai sus de 99 mp situat pe 2 terenuri învecinate: unul de 55 mp al SC CONRAD IMPEX SRL și unul de 43,85 mp al domeniului privat al mun. Craiova. În susținerea celor de mai sus anexez următoarele documente:

- HCL 282/27.07.2006
- contract concesiune nr. 281/01.03.2007



- autorizatie constructie nr 477/17.04.2007
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 74765/15.08.2007
- certificat de atestare a edificatiilor / extinderii constructiei nr. 152/08.05.2020.
- HCL 77/28.02.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 281/2007
- act aditional nr. 1/2022 la contractul de concesiune nr. 281/2007
- plan amplasament
- extras informativ IC CONRAD IMPEX SRL
- plan amplasament, inchiriere, extras informativ teren MUN. CRAIOVA, ce face obiectul concesiunii

Precizez ca IC CONRAD IMPEX SRL este înregistrat microdate debite la bugetul local, având toate plățile efectuate la zi.

Propun ca oferta de preț, valoarea rezultată din raportul de evaluare însoțit de CL al Mun. Craiova prin HCL 281/26.05.2022 sau un nou raport.

IC CONRAD IMPEX SRL

BONZAN RADU

07.11.2022

Doamnei Primar a Mun. Craiova

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.143**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**  
**municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.62146/2021, raportul nr.68324/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.68694/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.91/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.94/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.97/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.889 din Codul Civil;

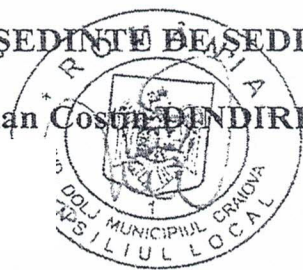
În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian Coste DINDIRICĂ



CONTRAS  
SECRETAR  
Nicoleta

EAZĂ,  
ERAL,  
ESCU



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.143/2021

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată )
	<b>Teren bd. Oltenia nr.45, bl 64A</b>	Teren sup 44mp(din masuratori) ; destinatia TDI; categoria de folosință C	2021	10963	concesionat 43,85mp HCL nr.282/2006
	<b>Teren în str. R. Rolland nr.6</b>	Terensuprafata indiviza 338mp destinatia TDI; categoria de folosință CC	2021	1081600	
	<b>Teren str. Diumul Muntenilor nr.72 (T24 , P5)</b>	Teren sup 2055mp, renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Municipiului Craiova respectiv domeniul privat al UAT Craiova, astfel cum este notat în cartea funciară; TDI	2021	205500	Declaratia de renunțare autenticată cu nr.312/11.03,2021

TDI- terenuri din intravilan

CC-cuiri-construcții și C-construcții





## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>41001210</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>HCLPR, 143.1/1 - din - 21.10.2021</b> Valoare de inventar: <b>10963,00</b> Valoare de intrare: <b>10963,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>TEREN BD. OLTENIA NR.45, BL 64A</b>  Loc de folosinta: <b>Sediu -terenuri D.Priv.</b>  Accesorii: HCL 143/2021	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2021</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2021</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	143.6/21.10.2021	Intrare in evidenta	1	10963,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>10963,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>10.963,00</b>	

## HOTĂRÂREA NR. 282

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2006;

Având în vedere raportul nr.55625/2006 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind extinderea spațiului comercial în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.45, bl.64 A și a Caietului de Sarcini și Studiului de Oportunitate, în vederea concesionării terenului necesar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului, Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul 38 alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b și c, art.125 și art.46 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.45, bl. 64 A, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de Sarcini și Studiul de Oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, pe o perioadă de 15 ani, către S.C. CONRAD IMPEX S.R.L., a terenului în suprafață de 43,85 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, pentru extinderea spațiului comercial identificat la art.1, prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico - Financiară și S.C. CONRAD IMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Strănit prevederile art.48 din  
legea nr. 215/2001, modificată și completată*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Iulius Magla

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU



**- REALIZARE ANEXE CONFURM  
NORMELOR SANITARE -**  
statiua Orizont, b-dul Oltenia nr. 45,  
bl. 64A parter, sc. 1,  
Mun. Craiova, Judetul Dolj  
**REGLEMENTARI**  
Scara 1:500

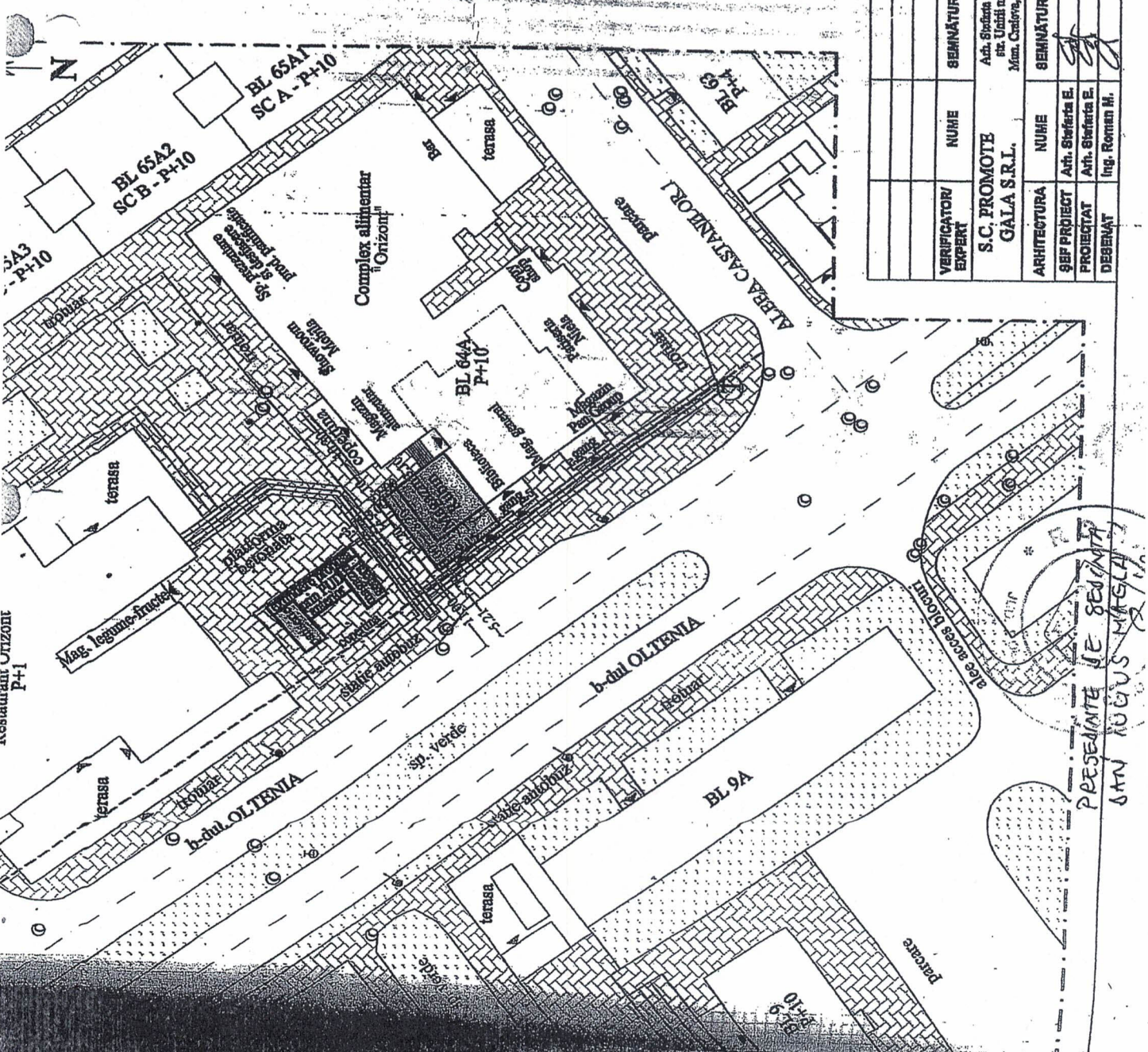
**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- Constructii, obiective si dotari
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi existente
- Spatii comerciale reglementate prin PUD anterior

**REGLEMENTARI:**

- Accese principale la terenuri
- Regim de inaltime max. propus
- Alinament propus constructii
- Spatiu comercial existent
- Magazin alimentar "Rubin"
- prop. S.C. "CONRAD IMPEX" S.R.L.
- Scosistr. = 56.025mp (cf. acte)
- Scosistr. = 55.00mp (cf. cadastru)
- Teren propus pentru concesionare
- Extindere propusa S=43.85mp
- Spatiu comercial rezulatat

BILANT TERITORIAL		
Denumire zona	mp	%
1. CONSTRUCII OBIECTIVE BUDETARI	5100.41	23.54
2. CERCUI ATRACTIBILE EXISTENTE	4115.39	26.23
3. CERCUIATI PIETONALE EXISTENTE	3884.92	25.42
4. ZONE SPAII VERZI EXISTENTE	2196.89	14.01
5. TEREN EXISTENT PROPUS PT. EXTINDERE	180.00	1.15
6. OBIECTIVE EXISTENTE	55.00	0.23
7. TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE	43.85	0.28
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>15676.46</b>	<b>100.00</b>



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. PROMOTE GALA S.R.L.	Ing. Stefan E.	[Signature]	1:500	Referat nr. 2, Mun. Craiova, jud. Dolj
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Scara:	
95% PROIECT	Arh. Stefan E.	[Signature]	1:500	
PROIECTAT	Arh. Stefan E.	[Signature]		
DEBENAT	Ing. Roman M.	[Signature]		
Proiect nr.	S.C. CONRAD IMPEX S.R.L.			Proiect nr.
Faza	Sediu str. Ceteului nr. 2, Mun. Craiova, jud. Dolj			Faza
Planasa nr.	P.U.D.			Planasa nr.

PRESEDINTE DE COMISIA  
SAN IUGUS MARE

00070  
Emision  
SECRETARIA



CONTRACT DE CONCESIUNE  
Nr. 281 / 01.03.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte și

**SC,,CONRAD IMPEX”SRL** cu sediul social în Craiova str.Crișului,nr.2 posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2932/1993,emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj,având cod unic de înregistrare 4940174 și atribut fiscal R.reprezentată prin administrator BUZATU RADU posesor al CI seria \_\_\_\_\_ domiciliat în Craiova,str. \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2006 prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în Craiova B-dul Oltenia,nr.45,bloc 64A, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art.1 - (1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către SC,,CONRAD IMPEX”SRL a terenului în suprafață de 43,85 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în B-dul Oltenia,nr. 45,bl.64A pentru extinderea spațiului comercial aflat la parterul blocului 64A,în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare.

**(2)** Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

**(3)** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 43,85 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

### Cap.III TERMENUL

**Art.2** - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.03.2007 până la 01.03.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

### Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

**Art.3** (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.11312/2007, respectiv 7,50 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 30 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența semestrială în anul 2007 este de 1974 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.03.2007 – 31.12.2007 este de 3290 lei și se va achita astfel:

- rata I = 1316 lei până la 30.03.2007
- rata II = 1974 lei până la 30.09.2007

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii va fi stabilit în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, SC „CONRAD IMPEX” SRL, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de 3290 lei constituită conform art.56(1) din Legea 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

### Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

**Art.4** (1) Plata redevenței și a garanției se face în contul concedentului nr. RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.05.2007, în același cont în care se virează redevența.



## Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR -DREPTURILE CONCESIONARULUI

**Art.5(1)** Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

## -DREPTURILE CONCEDENTULUI

**Art.6 (1)** Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

## Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

**Art.7 (1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.282/2006.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în quantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

## - OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

**Art.8. (1)** Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.



(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

## **Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.9** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua în mod corespunzător toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

**Art.10** (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

**Art.11** În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului concesionat ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuielile exclusivă a SC „CONRAD IMPEX” SRL, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

## **Cap.IX FORȚA MAJORĂ**

**Art.12** Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

**Art.13** Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa

notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

### Cap.X. LITIGII

**Art.14** Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC,,CONRAD IMPEX”SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

**Art.15** În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

### Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

**Art.16** Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte din contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.282/2006 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.11312 /2007.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA

I  
ec. An



~~SECRETAR,~~  
Nicoleta Miulescu

Director Executiv,  
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

SC,,CONRAD IMPEX”SRL  
CRAIOVA

Buzatu Radu



Vizat pentru legalitate  
Direcția Contencios Juridic



**HOTĂRÂREA NR.77**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.281/2007 încheiat între  
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Conrad Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.27685/2022, raportul nr.31002/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.31394/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.281/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Conrad Impex S.R.L. și avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.281/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Conrad Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 43,85 mp, situat în bld. Oltenia, nr.45, bl. 64A, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la 01.03.2025.
- Art.2.** Prețul de pornire în renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.281/2007, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 281/2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Conrad Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Radu MARINESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**ACT ADIȚIONAL Nr. 1/2022**  
**la contractul de concesiune nr. 281/2007**

Între,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin  
Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

**CONRAD IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, bld. Oltenia, Spațiu Comercial, nr.45, bl.  
64A, sc.1, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.  
J16/2932/1993, CUI 4940174, reprezentată prin administrator Buzatu Radu, cu domiciliul în Craiova, str.  
jud. Dolj, CNP , în calitate de concesionar, *pe de altă*  
*parte*

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art.362  
alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârilor Consiliului Local al  
Municipiului Craiova nr. 77/2022, nr. 281/2022 și a procesului-verbal de negociere nr. 109888/15.06.2022,  
s-a încheiat prezentul act adițional

**Art.1** Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de  
concesiune nr. 281/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și CONRAD IMPEX  
S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de  
43,85 mp, situat în bld. Oltenia, nr.45, bl. 64A, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la 01.03.2025.

**Art. 2** Se modifică art. 3 alin. 1 și alin. 5 din contract și vor avea următorul conținut:  
„ Art. 3 (1) Prețul unitar – redevența terenului, începând cu data prelungirii contractului de  
concesiune, este în sumă de 17,92 lei/mp/lună, conform procesului verbal de renegociere nr.  
109888/15.06.2022.”

”Art.3 (5) Pentru anii următori, începând cu 2023, redevența renegociată conform procesului  
verbal de renegociere nr. 109888/15.06.2022 se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de  
consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.”

**Art.3** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 281/2007 rămân neschimbate.

**Art.4** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte  
contractantă.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**CONCESIONAR,**  
**CONRAD IMPEX S.R.L.**  
**Buzatu Radu**

Direcția Patrimoniu  
Director Ex  
Ionuț-Cristian

lu,  
iv,  
ea

Vizat,  
Control Financiar-Preventiv,  
Direcția Econ. -Financiară  
exp. Simona Narcisa Gheorghe

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
cons. jur. Olga Georgescu

Întocmit,  
insp. Mihaela Stroe

MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT  
Nr. 6518/17.06.2022  
pt. control financiar preventiv propriu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248696 Craiova

Nr. cerere	261415
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021
Cod verificare 100109148865	



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 45, Bl. 64A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248696	44	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu limita constructie

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261415 / 29/10/2021 Act Administrativ nr. HCL 143, din 22/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 86545, din 14/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT 187271, din 20/10/2021 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, CIF:4417214, DOMENIUL PRIVAT	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

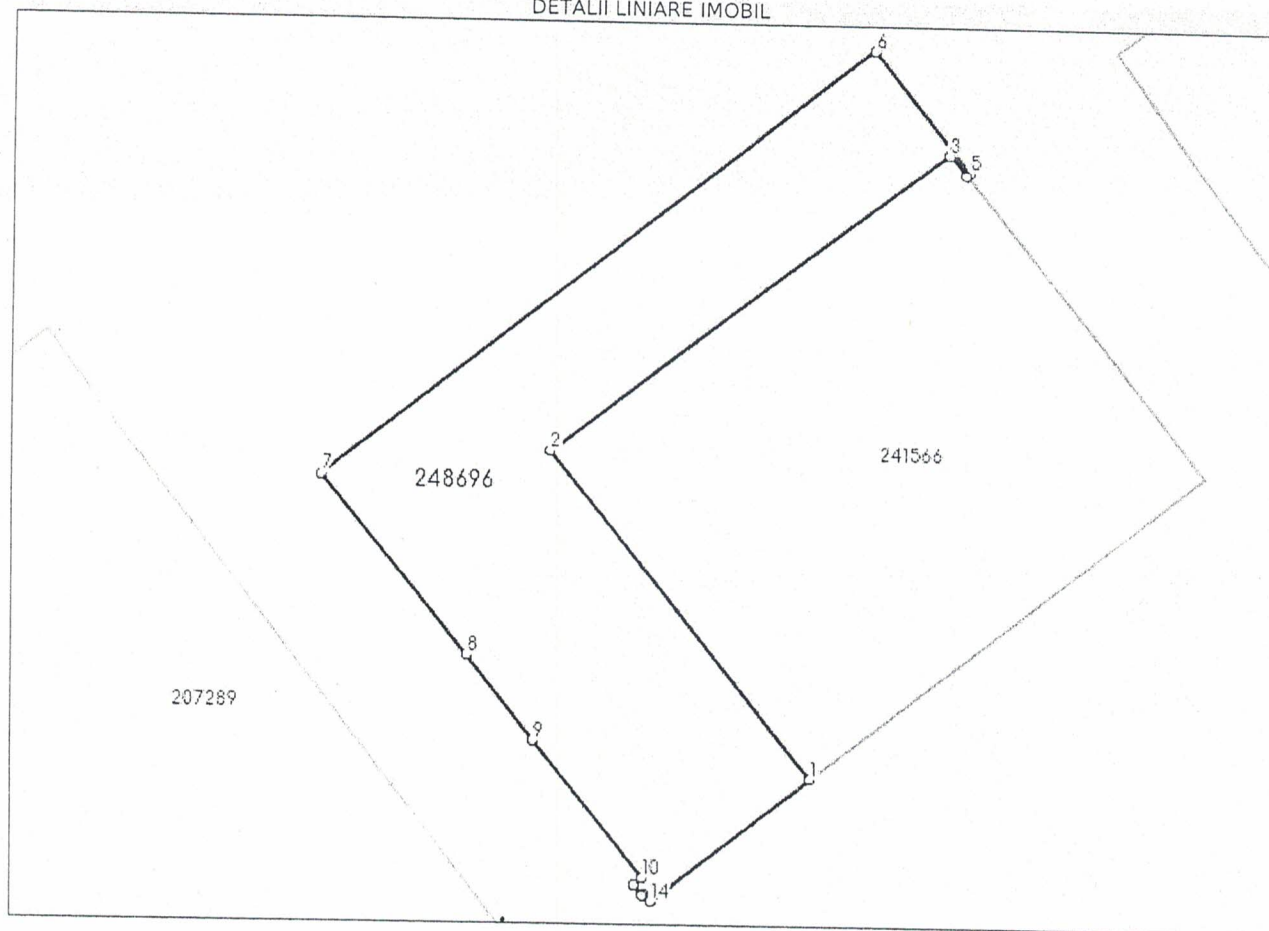


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248696	44	Teren intravilan împrejmuit cu limita construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.79
2	3	8.09
3	4	0.426
4	5	0.08
5	6	2.47
6	7	11.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	3.744
8	9	1.756
9	10	2.86
10	11	0.18
11	12	0.22
12	13	0.05
13	14	0.164
14	1	3.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-11-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

NELA MILITARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nela Militaru

Digitally signed by Nela  
Militaru  
Date: 2021.11.23 15:36:29  
+02'00'

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 477 din 17.04.2007

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru SC CONRAD IMPEX SRL prin Buzatu Radu**  
cu domiciliul (2) / sediul in judetul **Dolj** municipiul/orașul/comuna **Craiova**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **1100**  
Str. **CRISULUI** nr. **2** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. **23677** din **23.03.2007**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE** pentru  
(3) **extindere spatiu comercial : realizare anexe conform normelor sanitare conform HCL 282/2006 (Sc=Sd=43,85mp, Su=36,40mp, sistem constructiv:panouri izopan si tamplarie PVC cu geam termopan)**  
**CONDITII: Autorizatie de Construire valabila pe durata contractului de concesiune nr. 281/01.03.2007.**  
**Se va respecta aliniamentul din PUD dat de frontul de sud al complexului comercial existent.**  
**Aprovizionarea spatiului comercial nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.**  
**Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.**

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**  
municipiul/orașul/comuna **Craiova** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **1100**  
**Bd. OLTENIA** nr. **45** bl. **64A** sc. **1** et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_  
In valoare (5) de **30.000,00 lei**  
In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) **1/43/2007**  
elaborat de **SC ANDPROIECT SRL-Arh. I.V. Mihalcea OAR 1001** cu sediul in judetul **Dolj**  
municipiul/orasul/comuna **Craiova** sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod postal **1100**  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991. cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ----- zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR  
ec. Antone Solomon

SECRETAR  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF  
Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Taxa de autorizare în valoare de 317,00 lei a fost achitată conform

chitanței nr. 2646/15 din 30.03.04. 1004-

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 30.04.2004 însoțită de 1 ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz,

INVESTITOR

Anexa nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Craiova  
pentru SC CONRAD IMMO SIA plus Bezaletu Roadu

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 74765 din 15.08.2007

Privind lucrarea extructere spatiu comercial in complexul 'CRIZANT'  
care are o suprafata de 5100,41 mp  
executata in cadrul contractului nr. Regit din ..... Incheiat intre .....

pentru lucrarile de .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 477, eliberata de  
Primaria Municipiului Craiova la 17.07.2007, cu valabilitate  
pana la 17.07.2008

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul .....  
fiind formata din:  
Buzatu Radu - presedinte  
Adica Teodora - membru

3. Au mai participat la receptie : .....

4. Constatările comisiei de receptie :  
Lucrările executate conform proiectului

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt lipsa  
piesele cuprinse in lista anexa nr.1.



4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate :

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului

4.4. Valoarea declarata a investitiei este : 29 336 .....

5. Comisia de receptie in urma constatarilor facute propune: .....  
Accepta      accepta

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: .....  
Lucrari finalizate executate selectiv

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: .....  
Urmarea si executia

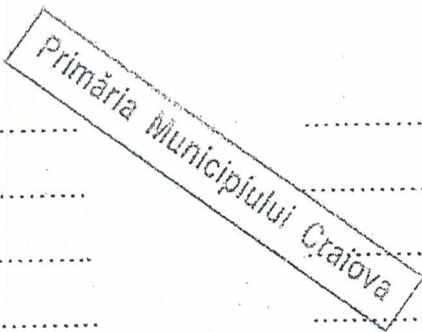
8. Presentul proces - verbal, continand 1 ..... file si ..... anexe numerotate,  
cu un total de 1 ..... file, a fost incheiat astazi .....  
la Bulevardul Ovidiu nr. 45, bloc 09A, sc 1 - parter  
in 2 ..... exemplare.

Comisia de receptie

Specialisti:

Presedinte : .....

Membri: .....





MUNICIPIUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7  
 Craiova, 200585  
 Tel.: 40251/416235  
 Fax: 40251/411561  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUCȚII, OBTINERE AVIZE, TAXE  
 Nr. 58590 / 08.05.2020

CERTIFICAT  
 DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

Nr. 152 / 08.05.2020

Urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 58590 din 09.04.2020 de către  
 SC CONRAD IMPEX SRL, confirmăm că pe  
 terenul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul OLTENIA nr.  
 45, bl. 64A,  
 sc. 1, înscris în cartea funciară nr. 241566, a localității Craiova, cu nr.  
 cadastral/topografic 20264, există o construcție proprietatea SC CONRAD IMPEX SRL edificată  
 în anul 2007,  
 Edificarea / extinderea construcției s-a realizat conform autorizației de construire nr.  
 477/17.04.2007, există încheiat proces verbal de  
 recepție la terminarea lucrărilor nr. 74765/15.08.2007.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

destinația  
**SPATIU COMERCIAL**

număr unități individuale 1  
 număr locuri de parcare 1  
 regim de înălțime PARTER  
 suprafața construită la sol 43,85 mp  
 suprafața construită desfășurată 43,85 mp  
 observații

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1)  
 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

PRIMAR  
 Mihail Genoiu

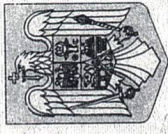
ARHITECT ȘEF,  
 Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,  
 Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT,  
 Victorina Stoian

Achitat taxa de 10 lei, cu chitanța nr. 013005 din data de 08.05.2020  
 Achitat taxa de urgenta de lei, cu chitanța nr. din data de





# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **CONRAD IMPEX S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL CRAIOVA, B-dul OLTENIA, SPAȚIU COMERCIAL, Nr. 45, Bloc 64A, Scara 1, Județul DOLJ**

Activitatea principală: **Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711**

Cod Unic de înregistrare:

din data de: **02.12.1993**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J16/2932/11.10.1993**

Data eliberării: **25-08-2008**

Seria



**DIRECTOR,**  
**Gheorghe CELEA**