

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a**  
**Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea**  
**municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.217115/2022, raportul nr.217976/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.219014/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.01.2023.
- Art.2.** Contractele de închiriere ale bunurilor prevăzute la art.1, care au fost încheiate anterior, rămân în vigoare până la data încetării lor, fiind modificate și completate prin acte adiționale.
- Art.3.** Predarea primirea bunurilor identificate la art.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare – primire.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 și nr.80/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,  
privind preluarea din administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri imobile, proprietatea  
municipiului Craiova

Spatiile cu alta destinație decat cea de locuință aparținând domeniului privat sau domeniului public al municipiului Craiova au fost date in administrarea RAADPFL Craiova conform HCL nr. 282/2008 și HCL nr.80/2006. Acestea au fost inchiriate de catre Regie pentru destinația de spatii comerciale prin licitatie publică conform regulamentului.

De asemenea Regia a incheiat contracte de inchiriere in baza hotararii consiliului local si a dispozițiilor de primar pentru destinația de sediu persoanelor fizice si jutrdice constituite in temeiul OG 26/2000 a Legii nr.96/2006 si Legii nr.14/2003. Pentru administrarea unitara a acestor bunuri imobile

și conform prevederilor art.108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit.c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova, respectiv spatiile cu alta destinație decat cea de locuință aparținând domeniului privat sau domeniului public al municipiului Craiova.

Primar,  
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

## **RAPORT**

privind preluarea din administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ este persoană juridică care funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară în conformitate cu legislația în vigoare și a fost înființată prin Hotărârea nr.14/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2008 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului și prin HCL nr.80/2006 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public.

Spatiile cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului privat sau domeniului public al municipiului Craiova au fost date în administrarea RAADPFL Craiova conform HCL nr. 282/2008 și HCL nr.80/2006.

Imobilele cu destinația de spații comerciale au fost închiriate de către RAADPFL Craiova prin licitație publică conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 88/2016.

De asemenea, pentru persoanele fizice și juridice constituite în temeiul OG 26/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2005 cu privire la autorizații și fundații, sau pentru persoanele beneficiare ale Legii nr. 53/1991 și ale Legii 96/2006 privind drepturile senatorilor și deputaților sau a Legii nr.96/2006 și Legii nr.14/2003 a partidelor politice, au fost atribuite spații pentru organizarea de sedii. Astfel, prin HCL nr.241/2017 modificată prin HCL 461/2019 au fost aprobate procedurile de constituire a dosarelor, criteriile și punctajele de evaluare pentru persoanele din categoriile celor de mai sus care au solicitat atribuirea de spații. Atribuirea a fost aprobată tot prin hotărâri ale consiliului local, dar contractele de închiriere au fost ulterior încheiate și urmărite de către RAADPFL Craiova.

Prin adresa cu nr. 215324/2022 Regia ne transmite situația celor 124 . imobile/spații cu altă destinație având contracte de închiriere (în vigoare sau cu perioadă expirată) și a celor 18 imobilele/spații cu altă destinație libere la această dată care au fost administrate de către regie și care pot face obiectul preluării în administrarea consiliului local. Imobilele/spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în inventarul domeniului public și privat al municipiului Craiova, au fost compartimentate de către administratorul RAADPFL Craiova în funcție de dotări și de utilități, și au fost închiriate.

Pentru administrarea în mod unitar a acestor imobile/spații, propunem preluarea lor din administrarea RAADPFL Craiova în administrarea Consiliului Local, care să stabilească oportunitatea închirierii, organizarea licitației sau atribuirea spațiilor în favoarea fundațiilor și partidelor, închirierea și urmărirea contractelor și a încasărilor.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere cele menționate în referatul de aprobare nr. 217115/2022 și în conformitate cu art.108, art.362, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind

1. Incetarea dreptului de administrare a RAADPFL Craiova asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Craiova identificate în anexa la prezentul raport și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova de la 01.01.2023.

2. Contractele de închiriere ale spațiilor menționate la punctul 1, care au fost încheiate anterior preluării rămân în vigoare până la data încetării lor fiind modificate și completate prin acte adiționale.

3. Predarea primirea bunurilor menționate la punctul 1 se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

4. Modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 282/2008, și a HCL nr.80/2006.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Întocmit,  
Exp Madlen Chiriac

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

Semnătura:

Bunuri imobile, proprietatea  
municipiului Craiova preluate  
din administrarea RAADPFL  
Craiova

| Nr.Crt.<br>imobile | Denumi<br>rea<br>bunului | Adresa           |       | BL. | SC. | AP.    | Nr.<br>inventar | HCL administrare<br><br>RAADPFL | Contract de inchiriere cu:              | nr<br>crt<br>con<br>trac<br>te |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------|-----|-----|--------|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
|                    |                          | Strada           | Nr.   |     |     |        |                 |                                 |   |                                |
| 1                  | SPATIU                   | N. Titulescu     | 7     |     |     |        | 11000303        | 305poz HCL 282/2008             | As. Pensionarilor Civili Mihai Viteazul | 1                              |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | liber                                   | 2                              |
| 2                  | SPATIU                   | N. Titulescu     |       | 18  |     | parter | 11000301        | 304poz HCL 282/2008             | Banca Transilvania                      | 3                              |
| 3                  | SPATIU                   | N. Titulescu     |       | 18  |     | parter | 11000300        | 303poz HCL 282/2008             | As. De proprietari nr.1 Iancu Jianu     | 4                              |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | As. De Proprietari nr.2 Iancu Jianu     | 5                              |
| 4                  | SPATIU                   | N. Titulescu     |       | 19  |     | parter | 11000302        | 302poz HCL 282/2008             | As. Nationala a Surzilor                | 6                              |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | asociatia ajuta copii                   | 7                              |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | SC EVADMIN IMOBILE SRL                  | 8                              |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | Publicitate PR Oltenia SRL              | 9                              |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | PNGCD                                   | 10                             |
|                    |                          |                  |       |     |     | parter |                 |                                 | liber                                   | 11                             |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | Fundatia N. Romanescu                   | 12                             |
| 5                  | SPATIU                   | Amaradia         | 30-32 |     |     |        | 11000240        | 335poz HCL 282/2008             | Fundatia Centrul Medical de Reabilitare | 13                             |
| 6                  | SPATIU                   | Bld. Dacia       |       | 5   |     | parter | 11000265        | 284poz HCL 282/2008             | Asociatia CEPIR                         | 14                             |
|                    |                          |                  |       |     |     |        |                 |                                 | CRISBAZ & COMPANY SRL                   | 15                             |
| 7                  | SPATIU                   | Brazda lui Novac |       | G2  |     | parter | 11000244        | 271poz HCL 282/2008             | As.de Prop. Nr.1 Brazda                 | 16                             |

|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  |                                      |           |
|-----------|---------------|-------------------------|----------------|----------|---------------|-----------------|---------------------|--|--------------------------------------|-----------|
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As.de Prop.G2 Brazda</b>          | <b>17</b> |
| <b>8</b>  | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>G4</b>      |          | <b>parter</b> | <b>11000246</b> | 273poz HCL 282/2008 |  | <b>Olteanu</b>                       | <b>18</b> |
| <b>9</b>  | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>G5</b>      |          | <b>parter</b> | <b>11000247</b> | 274poz HCL 282/2008 |  | <b>As. De Prop nr.18 Brazda</b>      | <b>19</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As. De Prop.G5 Bazda</b>          | <b>20</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As de Prop. Nr.11 Brazda</b>      | <b>21</b> |
| <b>10</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>G3</b>      |          | <b>parter</b> | <b>11000245</b> | 272poz HCL 282/2008 |  | <b>As. De Loc nr.5 Brazda</b>        | <b>22</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>liber</b>                         | <b>23</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As. De Prop. C4,C5,C6 Brazda</b>  | <b>24</b> |
| <b>11</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>K28</b>     |          | <b>parter</b> | <b>11000251</b> | 277poz HCL 282/2008 |  | <b>ABC LOGISTICS &amp;SUPPLY SRL</b> | <b>25</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>SC GENERALPLAST SRL</b>           | <b>26</b> |
| <b>12</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>36B</b>     |          | <b>parter</b> | <b>11000252</b> | 268poz HCL 282/2008 |  | <b>SC Acinom Iahim SRL</b>           | <b>27</b> |
| <b>13</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>39</b>      | <b>1</b> | <b>parter</b> | <b>11000242</b> | 270poz HCL 282/2008 |  | <b>PRM</b>                           | <b>28</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>MY BRAND SRL</b>                  | <b>29</b> |
| <b>14</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Cv. Noua</b>         | <b>155E</b>    | <b>1</b> | <b>3</b>      | <b>11000267</b> | 285poz HCL 282/2008 |  | <b>DSVSA</b>                         | <b>30</b> |
| <b>15</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Cv. Noua</b>         | <b>160G</b>    | <b>1</b> | <b>3</b>      | <b>11000268</b> | 286poz HCL 282/2008 |  | <b>Serviciul de Ambulanta</b>        | <b>31</b> |
| <b>16</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>39</b>      |          | <b>parter</b> | <b>11000242</b> | 270poz HCL 282/2008 |  | <b>PER</b>                           | <b>32</b> |
| <b>17</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Bld. Dacia</b>       | <b>46</b>      |          | <b>parter</b> | <b>11000264</b> | 283poz HCL 282/2008 |  | <b>SC HAIR STYLE CONCEPT SRL</b>     | <b>33</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>SC HAIR STYLE CONCEPT SRL</b>     | <b>34</b> |
| <b>18</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Piata Garii</b>      | <b>V</b>       |          | <b>parter</b> | <b>11000307</b> | 307poz HCL 282/2008 |  | <b>As.de Prop. Nr.1 Piata Garii</b>  | <b>35</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>Iulmiss One SRL</b>               | <b>36</b> |
| <b>19</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Brazda lui Novac</b> | <b>G8</b>      |          | <b>parter</b> | <b>11000250</b> | 276poz HCL 282/2008 |  | <b>Biblioteca Jud.</b>               | <b>37</b> |
| <b>20</b> | <b>SPATIU</b> | <b>V. Rosie</b>         | <b>e</b>       | <b>4</b> | <b>5</b>      | <b>11000336</b> | 372poz HCL 282/2008 |  | <b>As. De prop.nr.8 Eroilor</b>      | <b>38</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As. De Prop.nr.9 Eroilor</b>      | <b>39</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As. De Prop. Nr.18 V. Rosie</b>   | <b>40</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As de Prop. Nr.1 V. Rosie</b>     | <b>41</b> |
| <b>21</b> | <b>SPATIU</b> | <b>V. Rosie</b>         | <b>7</b>       |          | <b>6</b>      | <b>11000334</b> | 370poz HCL 282/2008 |  | <b>As.de Prop.nr.6 Eroilor</b>       | <b>42</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As.de Prop. Nr.2 Hanri Coanda</b> | <b>43</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As.de Prop. Nr.15 V. Rosie</b>    | <b>44</b> |
| <b>22</b> | <b>SPATIU</b> | <b>V. Rosie</b>         | <b>6 vechi</b> |          | <b>parter</b> | <b>11000332</b> | 374poz HCL 282/2008 |  | <b>As. De Loc.nr.5 V. Rosie</b>      | <b>45</b> |
|           |               |                         |                |          |               |                 |                     |  | <b>As.d Loc. Nr.21 Eroilor</b>       | <b>46</b> |

|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     |                                 |    |
|----|--------|-----------------|-----|-------|---|-------------|----------|---------------------|---------------------------------|----|
| 23 | SPATIU | cart.Rovine     |     | 21-21 | 1 | 3           | 11000312 | 308poz HCL 282/2008 | CEPIR                           | 47 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | As.de Prop.nr.15 Rovine         | 48 |
| 24 | SPATIU | cart.Rovine     |     | E1    |   | parter      | 11000316 | 312poz HCL 282/2008 | SC MDR MOTORSONE SRL            | 49 |
| 25 | SPATIU | cart.Rovine     |     | A60   |   | parter      | 11000314 | 210poz HCL 282/2008 | Posta Romana SA                 | 50 |
| 26 | SPATIU | cart.Rovine     |     | 21-43 |   | parter      | 11000313 | 309poz HCL 282/2008 | Presura                         | 51 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | Fulmind Impex SRL               | 52 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | Peta Stefanescu                 | 53 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | Manda                           | 54 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | Prioteasa                       | 55 |
| 27 | SPATIU | cart.Rovine     |     | A64   |   | 1           | 11000315 | 311poz HCL 282/2008 | SC Mares Sorin SRL              | 56 |
| 28 | SPATIU | cart.Rovine     |     | J8    | 1 | 1           | 11000217 | 314poz HCL 282/2008 | Orange Romania                  | 57 |
| 29 | SPATIU | Lapus           |     | T7    |   | parter      | 11000278 | 292poz HCL 282/2008 | Orange Romania                  | 58 |
| 30 | SPATIU | cart.Rovine     |     | E21   | 2 | 1           | 11000311 | 313poz HCL 282/2008 | Biblioteca Jud.                 | 59 |
| 31 | SPATIU | V. Rosie        |     | 52    | 1 | 1           | 11000333 | 369poz HCL 282/2008 | Biblioteca Jud.                 | 60 |
| 32 | SPATIU | M. Kogalniceanu | 11  |       |   |             | 11000294 | 295poz HCL 282/2008 | Biblioteca Jud.                 | 61 |
| 33 | SPATIU | Lipscani        | 22  |       |   | bazar       | 11000284 | 321poz HCL 282/2008 | Asociatia Dominou               | 62 |
| 34 | SPATIU | Lapus           |     | N13   | 1 | parter      | 11000276 | 294poz HCL 282/2008 | PMP                             | 63 |
| 35 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 2   |       |   |             | 11000270 | 338poz HCL 282/2008 | SC Beccasrs SRL                 | 64 |
| 36 | SPATIU | Eroilor         | 87  |       |   |             | 11000274 | 334poz HCL 282/2008 | Uniunea Ziaristilor din Oltenia | 65 |
| 37 | SPATIU | Petru Rares     | 11  |       |   | pivnit<br>a | 11000306 | 347poz HCL 282/2008 | Berindei                        | 66 |
| 38 | SPATIU | Unirii          | 31  |       |   |             | 11000326 | 361poz HCL 282/2008 | Grigore                         | 67 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | UAP                             | 68 |
| 39 | SPATIU | Unirii          | 153 |       |   |             | 11000324 | 358poz HCL 282/2008 | PSD                             | 69 |
| 40 | SPATIU | Unirii          | 12  |       |   |             | 11000325 | 359poz HCL 282/2008 | UAP                             | 70 |
| 41 | SPATIU | Stirbei Voda    | 9   |       |   |             | 11000241 | 317poz HCL 282/2008 | UAP                             | 71 |
| 42 | SPATIU | Madona Dudu     | 21  |       |   |             | 11000298 | 343poz HCL 282/2008 | SC AC BAZZ SRL                  | 72 |
| 43 | SPATIU | Madona Dudu     | 5   |       |   | demis<br>ol | 11000299 | 339poz HCL 282/2008 | DSVSA                           | 73 |
| 44 | SPATIU | Unirii          | 60  |       |   |             | 11000339 | 365poz HCL 282/2008 | Vacariu                         | 74 |
|    |        |                 |     |       |   |             |          |                     | Tulitu                          | 75 |
| 45 | SPATIU | Unirii          | 133 |       |   |             | 11000323 | 357poz HCL 282/2008 | SC INTERBEC SRL                 | 76 |





|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     |   |            |
|-----------|---------------|------------------------|---------------|------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|---|------------|
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>S.C. EGV Instal S.R.L.</b>                         | <b>103</b> |
| <b>59</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Fratii Buzesti</b>  | <b>25</b>     |            |          |                | <b>11000255</b> | 330poz HCL 282/2008 | <b>Asociatia Global Help</b>                          | <b>104</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>Organizatia Pentru Apararea Drepturilor Omului</b> | <b>105</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>Asociatia Chinologica Oltenia</b>                  | <b>106</b> |
| <b>60</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Fratii Buzesti</b>  | <b>24</b>     |            |          |                | <b>11000271</b> | 337poz HCL 282/2008 | <b>Asociatia Macedonenilor din Romania</b>            | <b>107</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>Asociatia Global Help</b>                          | <b>108</b> |
| <b>61</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Fratii Buzesti</b>  | <b>4A</b>     |            |          |                | <b>11000256</b> | 331poz HCL 282/2008 | <b>PNTCD</b>  | <b>109</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>ALICA</b>  | <b>110</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>PNL</b>  | <b>111</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>SC Business Counting Services SRL</b>              | <b>112</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 | <b>etaj</b>         | <b>liber</b>  | <b>113</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 | <b>parter</b>       | <b>liber</b>  | <b>114</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 | <b>etaj</b>         | <b>liber</b>  | <b>115</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 | <b>parter</b>       | <b>liber</b>  | <b>116</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>Scoala de Jurnalistica</b>                         | <b>117</b> |
| <b>62</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Savinesti</b>       | <b>3B</b>     |            |          |                | <b>11000320</b> | 353poz HCL 282/2008 | <b>Radulescu</b>                                      | <b>118</b> |
| <b>63</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Spaniei</b>         |               | <b>O23</b> | <b>1</b> | <b>3</b>       | <b>11000321</b> | 355poz HCL 282/2008 | <b>DSVSA</b>  | <b>119</b> |
| <b>64</b> | <b>SPATIU</b> | <b>R. Muncitoare</b>   | <b>23(73)</b> |            |          |                | <b>11000309</b> | 350poz HCL 282/2008 | <b>Stefan</b>   | <b>120</b> |
| <b>65</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Lapus</b>           | <b>U12</b>    |            |          |                | <b>11000279</b> | 293poz HCL 282/2008 | <b>SC Samoa Apia SRL</b>                              | <b>121</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>Condeescu Valentin</b>                             | <b>122</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>UGIR</b>   | <b>123</b> |
| <b>66</b> | <b>SPATIU</b> | <b>Lapus</b>           | <b>O13</b>    |            |          |                | <b>11000345</b> | 288poz HCL 282/2008 | <b>Cioroianu</b>                                      | <b>124</b> |
| <b>67</b> | <b>SPATIU</b> | <b>C. Bucuresti</b>    |               | <b>M18</b> | <b>B</b> | <b>parter</b>  | <b>11000259</b> | 281poz HCL 282/2008 | <b>As. De prop. A.I.Cuza</b>                          | <b>125</b> |
| <b>68</b> | <b>SPATIU</b> | <b>C. Bucuresti</b>    |               | <b>a3</b>  | <b>4</b> | <b>demisol</b> | <b>11000257</b> | 278poz HCL 282/2008 | <b>As. De Prop.nr.12 C. Bucuresti</b>                 | <b>126</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>As. De Prop. Nr.13 C. Bucuresti</b>                | <b>127</b> |
| <b>69</b> | <b>SPATIU</b> | <b>C. Bucuresti</b>    |               | <b>R3</b>  |          | <b>parter</b>  | <b>11000260</b> | 282poz HCL 282/2008 | <b>As. De Prop. Viitorul</b>                          | <b>128</b> |
| <b>70</b> | <b>SPATIU</b> | <b>M. Kogalniceanu</b> | <b>13</b>     |            |          |                | <b>11000295</b> | 297poz HCL 282/2008 | <b>USR</b>  | <b>129</b> |
|           |               |                        |               |            |          |                |                 |                     | <b>SC Meral ROOF Tech SRL</b>                         | <b>130</b> |





**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 219014/14.12.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217115/2022 și Raport nr.217976/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Incetarea dreptului de administrare a RAADPFL Craiova asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Craiova identificate in anexa la prezentul raport si preluarea acestora in administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova de la 01.01.2023.

2. Contractele de inchiriere ale spațiilor menționate la punctul 1, care au fost incheiate anterior preluării rămân in vigoare până la data încetării lor fiind modificate si completate prin acte adiționale.

3. Predarea primirea bunurilor menționate la punctul 1 se va face in baza unui proces-verbal de predare primire.

4. Modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 282/2008, și a HCL nr.80/2006.

**Direc**  
**Ovidi**  
Îmi asum respons  
si legalitatea in sol  
Semn

,  
realitatea  
rul inscrisului

**Intocmit**  
**Cons.ju**  
Imi asum respons:

**bedelici**  
legalitatea actului

J. Galba  
09.12.2022



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ  
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

**Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu Alta Destinație**

Regia Autonomă de Administrare a  
Domeniului Public și a Fondului Locativ  
Craiova

08. DEC. 2022

Nr. 42584

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-4  
Nr. 215324  
Ziua 8 Luna 12 Anul 2022

Către

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Patrimoniu**

**Serviciul Patrimoniu**

**Adresa: str. Targului, nr.26, Craiova, Dolj**

*A. Motuș*  
12.12.2022

Urmare adresei dumneavoastra nr.116010/27.06.2022, prin care ne  
i i ca va fi demarata procedura de incetare a dreptului de administrare al  
RAADPFL Craiova pentru spatii cu alta destinatie, va inaintam alaturat situatia  
imobilelor-spatii care pot face obiectul preluarii de catre Municipiul Craiova, astfel:

- 124 spatii cu alta destinatie cu contract de inchiriere;
- 18 spatii cu alta destinatie libere;

DIRECTOR  
Ec. Ilie

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Urî

Birou Contract

v și Spații cu

A

Ec. C

ra

Ec. Co:

7178 / 09.12.2022

Anexa 5: Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Adresa           |       | BL.  | SC. | AP.    | Nume                                    | Contract de inchiriere |            | Act Aditional |            | Valabilitate contract |
|----------|-------------------|------------------|-------|------|-----|--------|---|------------------------|------------|---------------|------------|-----------------------|
|          |                   | Strada           | Nr.   |      |     |        |   | Nr.                    | Data       | Nr.           | Data       |                       |
| 1        | SPATIU            | N. Titulescu     | 7     |      |     |        | As. Pensionarilor Civili Mihai Viteazul | 1053                   | 27.07.2011 | 2084          | 06.07.2022 | 13.09.2023            |
| 2        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | I 8  |     | parter | Banca Transilvania                      | 1236                   | 01.02.2013 | 1995          | 22.10.2020 | 12.02.2024            |
| 3        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | i8   |     | parter | As. De proprietari nr.1 Iancu Jianu     | 670                    | 16.03.2009 | 2061          | 17.03.2022 | 19.03.2023            |
| 4        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | i8   |     | parter | As. De Proprietari nr.2 Iancu Jianu     | 671                    | 16.03.2009 | 1969          | 07.04.2020 | 18.03.2023            |
| 5        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | 19   |     | parter | As. Nationala a Surzilor                | 1721                   | 01.02.2017 | 2008          | 22.01.2021 | 31.01.2024            |
| 6        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | 19   |     | parter | SC EVADMIN IMOBILE SRL                  | 1899                   | 14.06.2019 | 2082          | 06.07.2022 | 13.09.2023            |
| 7        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | 19   |     | parter | Publicitate PR Oltenia SRL              | 1840                   | 27.06.2018 | 2042          | 01.07.2021 | 26.06.2024            |
| 8        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | 19   |     | parter | PNGCD                                   | 791                    | 21.01.2010 | 2027          | 01.03.2021 | 13.02.2024            |
| 9        | SPATIU            | N. Titulescu     |       | 19   |     | parter | Fundatia N. Romanescu                   | 506                    | 14.05.2008 | 1680          | 22.09.2016 | Finalizare            |
| 10       | SPATIU            | Amaradia         | 30-32 |      |     |        | Fundatia Centrul Medical de Reabilitare | 461                    | 20.11.2007 | 2075          | 01.07.2022 | 13.09.2023            |
| 11       | SPATIU            | Bld. Dacia       |       | 5    |     | parter | Asociatia CEPIR                         | 1094                   | 15.02.2012 | 2027          | 01.03.2021 | 14.02.2024            |
| 12       | SPATIU            | Bld. Dacia       |       | 5    |     | parter | CRISBAZ & COMPANY SRL                   | 1825                   | 13.03.2018 | 2035          | 29.03.2021 | 12.03.2024            |
| 13       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G2   |     | parter | As.de Prop. Nr.1 Brazda                 | 428                    | 27.08.2007 | 2063          | 26.04.2022 | 29.04.2023            |
| 14       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G2   |     | parter | As.de Prop.G2 Brazda                    | 587                    | 14.07.2008 | 2087          | 14.07.2022 | 13.09.2023            |
| 15       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G4   |     | parter | Olteanu                                 | 443                    | 08.10.2007 | 2062          | 26.04.2022 | 15.04.2025            |
| 16       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G5   |     | parter | As. De Prop nr.18 Brazda                | 601                    | 01.09.2008 | 2057          | 07.03.2022 | 19.01.2023            |
| 17       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G5   |     | parter | As. De Prop.G5 Bazda                    | 599                    | 01.09.2008 | 2055          | 07.03.2022 | 19.01.2023            |
| 18       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G5   |     | parter | As de Prop. Nr.11 Brazda                | 600                    | 01.09.2008 | 2056          | 07.03.2022 | 20.01.2023            |
| 19       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G3   |     | parter | As. De Loc nr.5 Brazda                  | 468                    | 07.12.2007 | 1958          | 13.02.2020 | 12.02.2023            |
| 20       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | G3   |     | parter | As. De Prop. C4,C5,C6 Brazda            | 771                    | 18.11.2009 | 1957          | 13.02.2020 | 12.02.2023            |
| 21       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | K28  |     | parter | ABC LOGISTICS & SUPPLY SRL              | 1980                   | 15.07.2020 |               |            | 14.07.2023            |
| 22       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | K28  |     | parter | SC GENERALPLAST SRL                     | 1851                   | 17.09.2018 | 2048          | 16.11.2021 | 16.09.2024            |
| 23       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | 36B  |     | parter | SC Acinom Iahim SRL                     | 1525                   | 10.03.2015 | 2034          | 29.03.2021 | 08.03.2024            |
| 24       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | 39   | 1   | parter | PRM                                     | 436                    | 12.09.2007 | 2026          | 01.03.2021 | 13.02.2024            |
| 25       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | 39   |     | parter | MY BRAND SRL                            | 1167                   | 27.06.2012 | 1917          | 20.08.2019 | 13.09.2023            |
| 26       | SPATIU            | Cv. Noua         |       | 155E | 1   | 3      | DSVSA                                   | 477                    | 28.01.2008 | 2078          | 05.07.2022 | 13.09.2023            |
| 27       | SPATIU            | Cv. Noua         |       | 160G | 1   | 3      | Serviciul de Ambulanta                  | 1970                   | 08.04.2020 |               |            | 16.03.2023            |
| 28       | SPATIU            | Brazda Iui Novac |       | 39   |     | parter | PER                                     | 1849                   | 03.09.2018 |               |            | 13.09.2023            |
| 29       | SPATIU            | Bld. Dacia       |       | 46   |     | parter | SC HAIR STYLE CONCEPT SRL               | 1767                   | 13.06.2017 | 1979          | 01.07.2020 | 12.06.2023            |

|    |        |                  |         |  |         |  |   |    |         |                                 |      |            |      |            |                   |
|----|--------|------------------|---------|--|---------|--|---|----|---------|---------------------------------|------|------------|------|------------|-------------------|
| 30 | SPATIU | Bld. Dacia       |         |  | 46      |  |   |    | parter  | SC HAIR STYLE CONCEPT SRL       | 1660 | 14.07.2016 | 2083 | 06.07.2022 | 13.09.2023        |
| 31 | SPATIU | Piata Garii      | V       |  | V       |  |   |    | parter  | As.de Prop. Nr.1 Piata Garii    | 480  | 28.01.2008 | 1908 | 08.07.2019 | 13.09.2023        |
| 32 | SPATIU | Piata Garii      | V       |  | V       |  |   |    | parter  | Iulmiss One SRL                 | 1664 | 01.08.2016 | 2070 | 19.05.2022 | 31.07.2025        |
| 33 | SPATIU | Brazda lui Novac | G8      |  |         |  |   |    | parter  | Biblioteca Jud.                 | 447  | 22.10.2007 | 1928 | 04.10.2019 | 13.09.2023        |
| 34 | SPATIU | V. Rosie         | e       |  | e       |  | 4 | 5  | 5       | As. De prop.nr.8 Eroilor        | 726  | 06.08.2009 | 2085 | 06.07.2022 | 13.09.2023        |
| 35 | SPATIU | V. Rosie         | e       |  | e       |  | 4 | 5  | 5       | As. De Prop.nr.9 Eroilor        | 1468 | 19.08.2014 | 2089 | 19.07.2022 | 13.09.2023        |
| 36 | SPATIU | V. Rosie         | e       |  | e       |  | 4 | 5  | 5       | As. De Prop. Nr.18 V. Rosie     | 1467 | 19.08.2014 | 2086 | 06.07.2022 | 13.09.2023        |
| 37 | SPATIU | V. Rosie         | 7       |  | 7       |  |   | 6  | 6       | As.de Prop.nr.6 Eroilor         | 662  | 26.02.2009 | 2065 | 26.04.2022 | 29.04.2023        |
| 38 | SPATIU | V. Rosie         | 6 vechi |  | 6 vechi |  |   |    | parter  | As. De Loc.nr.5 V. Rosie        | 747  | 19.08.2009 | 2069 | 19.05.2022 | 29.04.2023        |
| 39 | SPATIU | V. Rosie         | 6 vechi |  | 6 vechi |  |   |    | parter  | As de Prop. Nr.1 V. Rosie       | 713  | 18.06.2009 | 1942 | 12.12.2019 | 28.11.2022        |
| 40 | SPATIU | V. Rosie         | 7       |  | 7       |  | 1 | 10 | 10      | As.de Prop. Nr.2 Hanri Coanda   | 1722 | 01.02.2017 | 2020 | 25.02.2021 | 30.01.2024        |
| 41 | SPATIU | V. Rosie         | 7       |  | 7       |  |   | 4  | 4       | As.de Prop. Nr.15 V. Rosie      | 920  | 29.10.2010 | 1943 | 12.12.2019 | 26.11.2022        |
| 42 | SPATIU | V. Rosie         | 6 vechi |  | 6 vechi |  |   |    | parter  | As.d Loc. Nr.21 Eroilor         | 712  | 18.06.2009 | 1941 | 12.12.2019 | 13.09.2023        |
| 43 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-21   |  | 21-21   |  | 1 | 3  | 3       | As.de Prop.nr.15 Rovine         | 485  | 21.02.2008 | 1952 | 28.01.2020 | 12.02.2023        |
| 44 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-43   |  | 21-43   |  |   |    | parter  | Fulmind Impex SRL               | 923  | 08.11.2010 | 1949 | 13.01.2020 | 16.03.2023        |
| 45 | SPATIU | cart.Rovine      | E1      |  | E1      |  |   |    | parter  | SC MDR MOTORSONE SRL            | 1898 | 14.06.2019 | 2064 | 26.04.2022 | 13.06.2025        |
| 46 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-21   |  | 21-21   |  | 1 | 3  | 3       | CEPIR                           | 960  | 24.02.2011 | 2019 | 25.02.2021 | 12.02.2024        |
| 47 | SPATIU | cart.Rovine      | A60     |  | A60     |  |   |    | parter  | Posta Romana SA                 | 494  | 02.04.2008 | 1918 | 21.08.2019 | 13.09.2023        |
| 48 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-43   |  | 21-43   |  |   |    | parter  | Presura                         | 2006 | 22.01.2021 |      |            | 4 ani             |
| 49 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-43   |  | 21-43   |  |   |    | parter  | Peta Stefanescu                 | 2007 | 22.01.2021 |      |            | 4 ani             |
| 50 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-43   |  | 21-43   |  |   |    | parter  | Manda                           | 1956 | 31.01.2020 |      |            | exercitare mandat |
| 51 | SPATIU | cart.Rovine      | 21-43   |  | 21-43   |  |   |    | parter  | Prioteasa                       | 2017 | 24.02.2021 |      |            | exercitare mandat |
| 52 | SPATIU | cart.Rovine      | A64     |  | A64     |  |   | 1  | 1       | SC Mares Sorin SRL              | 1692 | 21.12.2016 | 1934 | 04.11.2019 | 13.09.2023        |
| 53 | SPATIU | cart.Rovine      | J8      |  | J8      |  | 1 | 1  | 1       | Orange Romania                  | 1756 | 10.05.2017 | 2088 | 19.07.2022 | 30.04.2023        |
| 54 | SPATIU | Lapus            | T7      |  | T7      |  |   |    | parter  | Orange Romania                  | 1757 | 10.05.2017 | 2090 | 19.07.2022 | 30.04.2023        |
| 55 | SPATIU | cart.Rovine      | E21     |  | E21     |  | 2 | 1  | 1       | Biblioteca Jud.                 | 450  | 22.10.2007 | 1930 | 07.10.2019 | 13.09.2023        |
| 56 | SPATIU | V. Rosie         | 52      |  | 52      |  | 1 | 1  | 1       | Biblioteca Jud.                 | 451  | 22.10.2007 | 1929 | 07.10.2019 | 13.09.2023        |
| 57 | SPATIU | M. Kogalniceanu  | 11      |  |         |  |   |    |         | Biblioteca Jud.                 | 452  | 22.10.2007 | 1923 | 04.10.2019 | 13.09.2023        |
| 58 | SPATIU | M. Kogalniceanu  | 15      |  |         |  |   |    |         | Biblioteca Jud.                 | 449  | 22.10.2007 | 1924 | 04.10.2019 | 13.09.2023        |
| 59 | SPATIU | Lipscani         | 22      |  |         |  |   |    | bazar   | Asociatia Dominou               | 2503 | 14.09.2018 |      |            | 13.09.2023        |
| 60 | SPATIU | Lapus            |         |  | N13     |  | 1 | 1  | 1       | PMP                             | 1846 | 29.08.2018 |      |            | 13.09.2023        |
| 61 | SPATIU | Fratii Buzesti   | 2       |  |         |  |   |    |         | SC Beccasrs SRL                 | 1675 | 07.09.2016 | 1902 | 08.07.2019 | 06.09.2023        |
| 62 | SPATIU | Eroilor          | 87      |  |         |  |   |    |         | Uniunea Ziaristilor din Oltenia | 2053 | 13.01.2022 |      |            | 12.01.2026        |
| 63 | SPATIU | Petru Rares      | 11      |  |         |  |   |    | pivnita | Berindei                        | 2039 | 23.04.2021 |      |            | 22.04.2024        |
|    |        |                  |         |  |         |  |   |    |         | Grinore                         | 1900 | 14.06.2019 | 2067 | 29.04.2022 | 13.06.2025        |

|    |        |                 |     |           |   |  |  |         |  |      |            |      |            |            |
|----|--------|-----------------|-----|-----------|---|--|--|---------|--|------|------------|------|------------|------------|
| 65 | SPATIU | Unirii          | 153 |           |   |  |  |         | PSD                                    | 586  | 14.07.2008 | 2001 | 14.12.2020 | 19.03.2024 |
| 66 | SPATIU | Unirii          | 12  |           |   |  |  |         | UAP                                    | 1889 | 10.05.2019 | 2072 | 19.05.2022 | 09.05.2025 |
| 67 | SPATIU | Unirii          | 55  |           |   |  |  |         | UAP                                    | 1891 | 10.05.2019 | 2074 | 19.05.2022 | 09.05.2025 |
| 68 | SPATIU | Stirbei Voda    | 9   |           |   |  |  |         | UAP                                    | 1890 | 10.05.2019 | 2073 | 19.05.2022 | 09.05.2025 |
| 69 | SPATIU | Madona Dudu     | 21  |           |   |  |  |         | SC AC BAZZ SRL                         | 1562 | 14.07.2015 | 2076 | 05.07.2022 | 13.09.2023 |
| 70 | SPATIU | Madona Dudu     | 5   |           |   |  |  | demisol | DSVSA                                  | 478  | 28.01.2008 | 2077 | 05.07.2022 | 13.09.2023 |
| 71 | SPATIU | Unirii          | 60  |           |   |  |  |         | Vacariu                                | 905  | 13.09.2010 | 1672 | 05.09.2016 | 10.10.2019 |
| 72 | SPATIU | Unirii          | 60  |           |   |  |  |         | Tulitu                                 | 774  | 24.11.2009 | 1798 | 29.11.2017 | 27.11.2020 |
| 73 | SPATIU | Unirii          | 133 |           |   |  |  |         | SC INTERBEC SRL                        | 1127 | 05.04.2012 | 2060 | 08.03.2022 | 15.04.2025 |
| 74 | SPATIU | A.I.Cuza        | 2   | Casa Alba | C |  |  | parter  | As.de Prop.nr.6Casa Alba               | 641  | 24.01.2009 | 2066 | 27.04.2022 | 18.03.2023 |
| 75 | SPATIU | A.I.Cuza        | 2   | Casa Alba | C |  |  | parter  | PSD                                    | 642  | 27.01.2009 | 2000 | 14.12.2020 | 19.01.2024 |
| 76 | SPATIU | Oltet           | 5   |           |   |  |  |         | PSD Dolj                               | 1964 | 03.04.2020 |      |            | 02.04.2023 |
| 77 | SPATIU | Oltet           | IJK |           |   |  |  | parter  | Uniunea Scriitorilor din Romania       | 500  | 05.05.2008 | 1987 | 24.08.2020 | 18.08.2023 |
| 78 | SPATIU | A. I. Cuza      | 5   | Romarta   | D |  |  | parter  | Partidul Verde                         | 1985 | 11.08.2020 |      |            | 10.08.2023 |
| 79 | SPATIU | Romul           |     | Romarta   | E |  |  | parter  | Asociatia Diabeticilor Dolj            | 633  | 19.01.2009 | 1951 | 27.01.2020 | 19.01.2023 |
| 80 | SPATIU | Lipscani        | 20  | Bazar     |   |  |  |         | S.C. Tano Exim S.R.L.                  | 1556 | 15.05.2015 | 2071 | 19.05.2022 | 15.06.2025 |
| 81 | SPATIU | Lipscani        | 22  | Bazar     |   |  |  |         | Georgescu Macrin Oprica                | 636  | 20.01.2009 | 2029 | 01.03.2021 | 29.03.2024 |
| 82 | SPATIU | Lipscani        | 20  | Bazar     |   |  |  |         | P.S.R.                                 | 626  | 15.12.2008 | 1947 | 10.01.2020 | 19.01.2023 |
| 83 | SPATIU | Lipscani        | 20  | Bazar     |   |  |  |         | Biblioteca Jud.                        | 448  | 22.10.2007 | 1925 | 04.10.2019 | 13.09.2023 |
| 84 | SPATIU | Lipscani        | 29  |           |   |  |  |         | S.C. Fine Food Store S.R.L.            | 1989 | 24.08.2020 |      |            | 23.08.2023 |
| 85 | SPATIU | Simion Barnutiu | 36  |           |   |  |  |         | Asociatia Culturala "Amon"             | 1665 | 09.08.2016 | 2080 | 06.07.2022 | 13.09.2023 |
| 86 | SPATIU | Simion Barnutiu | 36  |           |   |  |  |         | Asociatia Culturala "Amon"             | 1795 | 17.10.2017 | 1983 | 30.07.2020 | 16.10.2023 |
| 87 | SPATIU | Simion Barnutiu | 36  |           |   |  |  |         | Asociatia Culturala "Amon"             | 1837 | 22.05.2018 | 2024 | 01.03.2021 | 21.05.2024 |
| 88 | SPATIU | Lipscani        | 5   |           |   |  |  |         | S.C. Osanu Corporation Nelifton S.R.L. | 1662 | 19.07.2016 | 1901 | 08.07.2019 | 18.07.2022 |
| 89 | SPATIU | Theodor Aman    | 6   |           |   |  |  |         | S.C. Al ponte Dolce Salato S.R.L.      | 1807 | 22.01.2018 | 2003 | 14.12.2020 | 21.01.2024 |
| 90 | SPATIU | Theodor Aman    | 6   |           |   |  |  |         | S.C. BDU Miss Paty S.R.L.              | 1675 | 27.10.2016 | 1926 | 04.10.2019 | 13.09.2023 |
| 91 | SPATIU | CSN Plopsor     | 49  | apart.    |   |  |  | parter  | S.C. Tropical Tour S.R.L.              | 1687 | 10.10.2016 | 1915 | 20.08.2019 | 13.09.2023 |
| 92 | SPATIU | Lapus           | T6  |           |   |  |  | parter  | S.C. ASCAS S.R.L.                      | 1526 | 11.03.2015 | 2059 | 08.03.2022 | 11.03.2025 |
| 93 | SPATIU | Lapus           | T6  |           |   |  |  | parter  | S.C. BMF Unyvers S.R.L.                | 2054 | 11.02.2022 |      |            | 10.02.2025 |
| 94 | SPATIU | Lapus           | T7  |           |   |  |  | parter  | Rosiu Gabriel - Ionut                  | 1786 | 20.09.2017 | 1984 | 30.07.2020 | 19.09.2023 |
| 95 | SPATIU | Lapus           | T7  |           |   |  |  | parter  | I.I. Florea Nicoleta Veronica          | 1469 | 12.09.2014 | 1992 | 23.09.2020 | 11.09.2023 |
| 96 | SPATIU | Lapus           | T7  |           |   |  |  | parter  | S.C. EGV Instal S.R.L.                 | 1223 | 21.12.2012 | 1968 | 07.04.2020 | 18.03.2023 |



|     |        |                 |     |              |   |   |         |  |      |            |      |            |            |
|-----|--------|-----------------|-----|--------------|---|---|---------|--|------|------------|------|------------|------------|
| 97  | SPATIU | Lapus           |     | T6           |   |   | partier | Asociatia "22 Decembrie 1989 Avioane" Craiova  | 446  | 15.10.2007 | 1961 | 13.02.2020 | 27.04.2023 |
| 98  | SPATIU | Fratii Buzesti  | 25  |              |   |   |         | Organizatia Pentru Apararea Drepturilor Omului | 730  | 12.08.2009 | 2081 | 06.07.2022 | 13.09.2023 |
| 99  | SPATIU | Fratii Buzesti  | 25  |              |   |   | subsol  | Asociatia Chinologica Oltenia                  | 1237 | 01.02.2013 | 1946 | 10.01.2020 | 31.01.2023 |
| 100 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 24  |              |   |   |         | Asociatia Macedonenilor din Romania            | 2047 | 16.08.2021 |      |            | 15.08.2024 |
| 101 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 25  |              |   |   |         | Asociatia Global Help                          | 953  | 14.02.2011 | 1948 | 10.01.2020 | 19.01.2023 |
| 102 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 25  |              |   |   | etaj    | Asociatia Global Help                          | 1779 | 25.08.2017 | 1982 | 30.07.2020 | 24.08.2023 |
| 103 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 4A  |              |   |   | etaj    | PNTCD  | 637  | 20.01.2009 | 2044 | 16.07.2021 | 15.09.2024 |
| 104 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 4A  |              |   |   | partier | ALICA  | 1746 | 20.03.2017 | 2040 | 27.04.2021 | 19.03.2024 |
| 105 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 4A  |              |   |   | partier | PNL  | 1940 | 16.12.2019 |      |            | 16.12.2022 |
| 106 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 4A  |              |   |   | etaj    | SC Business Counting Services SRL              | 1794 | 17.10.2017 | 1997 | 23.10.2020 | 16.10.2023 |
| 107 | SPATIU | Fratii Buzesti  | 4A  |              |   |   | etaj    | Scoala de Jurnalistica                         | 1856 | 06.11.2018 | 1962 | 13.02.2020 | 05.11.2022 |
| 108 | SPATIU | Savineesti      | 3B  |              |   |   |         | Radulescu                                      | 463  | 23.11.2007 | 1959 | 13.02.2020 | 07.03.2023 |
| 109 | SPATIU | Spaniei         |     | O23          | 1 | 3 |         | DSVSA  | 479  | 28.10.2008 | 2079 | 05.07.2022 | 13.09.2023 |
| 110 | SPATIU | R. Muncitoare   | 23  |              |   |   |         | Stefan   | 1863 | 26.11.2018 | 2004 | 14.12.2020 | 25.11.2023 |
| 111 | SPATIU | Lapus           | U12 |              |   |   | etaj    | SC Samoa Apia SRL                              | 1584 | 02.12.2015 | 1994 | 13.10.2020 | 01.11.2023 |
| 112 | SPATIU | Lapus           | U12 |              |   |   | partier | UGIR   | 483  | 21.02.2008 | 2025 | 01.03.2021 | 18.03.2024 |
| 113 | SPATIU | Lapus           | O13 |              |   |   | partier | Cioroianu                                      | 1988 | 24.08.2020 |      |            | 23.08.2023 |
| 114 | SPATIU | C. Bucuresti    |     | M18          | B |   | partier | As. De prop. A.I.Cuza                          | 1585 | 02.12.2015 | 1944 | 12.12.2019 | 02.11.2022 |
| 115 | SPATIU | C. Bucuresti    |     | a3           | 4 |   | demisol | As. De Prop.nr.12 C. Bucuresti                 | 1735 | 20.02.2017 | 1965 | 06.04.2020 | 19.02.2023 |
| 116 | SPATIU | C. Bucuresti    |     | a3           | 4 |   | demisol | As. De Prop. Nr.13 C. Bucuresti                | 1734 | 20.02.2017 | 1966 | 06.04.2020 | 19.02.2023 |
| 117 | SPATIU | C. Bucuresti    |     | R3           |   |   | partier | As. De Prop. Viitorul                          | 473  | 13.12.2007 | 1960 | 13.02.2020 | 18.03.2023 |
| 118 | SPATIU | M. Kogalniceanu | 13  |              |   |   | etaj    | USR  | 2018 | 25.02.2021 |      |            | 24.02.2024 |
| 119 | SPATIU | M. Kogalniceanu | 13  |              |   |   | partier | SC Meral ROOF Tech SRL                         | 2033 | 05.03.2021 |      |            | 04.03.2024 |
| 120 | SPATIU | M. Kogalniceanu | 13  |              |   |   | demisol | As. Persoanelor cu Deficiente Auditivite       | 1950 | 23.01.2020 |      |            | 22.01.2023 |
| 121 | SPATIU | M. Kogalniceanu | 15  |              |   |   |         | Fed. Nat. a Revolutionarilor din Ro.           | 1857 | 06.11.2018 | 1937 | 11.11.2019 | 13.09.2023 |
| 122 | SPATIU | N. Titulescu    |     | 19           |   |   | partier | Asociatia Ajuta Copii din Doji                 | 2135 | 25.10.2022 |      |            | 24.10.2026 |
| 123 | TEREN  | Lapus           |     | U12          |   |   | partier | Condeescu                                      |      |            |      |            |            |
| 124 | SPATIU | Madona Dudu     | 46  |              |   |   |         | Asociatia Povestea Mea                         | 2130 | 18.10.2022 |      |            | 17.10.2026 |
| 125 | SPATIU | 13 Septembrie   | 32  |              |   |   |         | LIBER  |      |            |      |            |            |
| 126 | SPATIU | A.I.Cuza        |     | Casa<br>Alba |   |   |         | LIBER  |      |            |      |            |            |
| 127 | SPATIU | A.I.Cuza        |     | Casa<br>Alba |   |   |         | LIBER  |      |            |      |            |            |



**HOTĂRÂREA NR. 241**

**privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr. 83810/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legii nr.246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, Legii nr.53/1991, republicată, privind indemnizațiile și celelalte drepturi ale senatorilor și deputaților și Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art. 61, alin. 2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă criteriile și punctajele pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006, republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă procedurile de constituire a dosarelor, de acordare a punctajelor aferente criteriilor prevăzute în art.1 din prezenta hotărâre, de întocmire a listei și de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate; Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASE**  
**MNEAZĂ,**  
**PT. SECRETAR,**



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 461**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.241/2017 referitoare la aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.184994/2019, raportul nr.185495/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.185690/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.241/2017 referitoare la aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu și avizele nr.344/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.353/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.357/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.361/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr.246/2005, Legii nr.53/1991, republicată, privind indemnizațiile și celelalte drepturi ale senatorilor și deputaților, Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și Deciziei nr.684/2005 a Parlamentului European de adoptare a Statutului deputaților în Parlamentul European;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.241/2017 referitoare la aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, prin completarea cu sintagma "deputaților

în Parlamentul European, potrivit Deciziei nr.684/2005 a Parlamentului European“.

**Art.2.** Se aprobă modificarea anexelor nr.1 și 4 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.241/2017, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252/2018.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Gheorghe NEDELESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## HOTĂRÂREA NR. 146

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2008;

Având în vedere raportul nr.44940/2008 întocmit de Direcția Economico-Financiară prin care se propune modificarea prin completare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007 privind tarifele lunare minime pentru închirierea spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 118,119,124,127,128/2008;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, d coroborat cu alin.6 lit.a pct.17 și art.45 alin.2 lit. c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007 privind tarifele lunare minime pentru închirierea spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat, prin completarea cu o nouă poziție, după cum urmează:

| DESTINAȚIA   | ZONA 0              | ZONA 1              | ZONA 2              | ZONA 3              |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Sedii asociații, societăți culturale, umanitare, obștești cu scop nelucrative.<br>Dacă în aceste suprafețe se desfășoară și alte activități, tariful este cel prevăzut pentru activitatea desfășurată. | 0,35<br>lei/mp/lună | 0,34<br>lei/mp/lună | 0,32<br>lei/mp/lună | 0,31<br>lei/mp/lună |

**Art.2.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Sidor MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU





**HOTĂRÂREA NR.88** → 214 lei  
privind aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor cu altă destinație aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, administrate de Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2016;

Având în vedere raportul nr.26420/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor cu altă destinație aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, administrate de Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova;

În conformitate cu prevederile art.551 pct.7 și art.553 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea spațiilor cu altă destinație aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, administrate de Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova (spații comerciale și de prestări servicii), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mihai CILIBIU

**CONTRASEMNEAZĂ,  
PT. SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU**

*aprobata prin HCL 88/2016.*

**REGULAMENT**  
**privind inchirierea bunurilor apartinand domeniului privat al**  
**Municipiului Craiova aflate in administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova**  
**(spatii comerciale si de prestari servicii)**

**CAPITOLUL I**  
**DISPOZIȚII GENERALE**

1. Prezentul regulament reglementeaza regimul juridic al contractelor de inchiriere al bunurilor ce fac parte din proprietatea municipiului Craiova aflate in administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova , respectiv spatiile cu alta destinatie (comerciale , prestari servicii) , inchirierea celorlalte bunuri administrate de regie (locuinte, teren curte aferent imobilelor cumparate in baza legii nr.112/1995, spatii atribuite beneficiarilor unor legi speciale) fiind reglementata in mod distinct prin legislatia specifica.

2. Inchirierea bunurilor administrate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova se desfasoara in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2015 care aproba Regulamentul Cadru de Inchiriere a Bunurilor Apartinand Domeniului Public sau Privat al Municipiului Craiova adoptat in temeiul legii nr.215/2001 , legii 213/1998, Codului Civil coroborat cu prevederile OUG 54/2006 si in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2015.

3. Inchirierea bunurilor proprietate privata ale Municipiului Craiova administrate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova se face in baza unui contract de inchiriere atribuit in conditiile prezentului regulament prin metoda licitatiei publice sau negocierii directe.

4. Inchirierea are loc la initiativa regiei in baza hotararii Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova care este mandatat in acest sens de catre Municipiul Craiova .

5. Consiliul de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova hotaraste oportunitatea inchirierii , profilul activitatii ce urmeaza sa se desfasoare in spatiul inchiriat si tariful de pornire al procedurii de atribuire a contractului de inchiriere in conformitate cu tarifele aprobate prin hotarare de catre autoritatea locala.

6. Termenul inchirierii este de 3 ani , ulterior acestei perioade oportunitatea prelungirii contractelor de inchiriere urmand sa fie analizata si aprobata/respinsa prin hotarare a Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova , conform mandatului emis in acest scop de Consiliul Local al Municipiului Craiova .

7. Procedura atribuirii contractului de inchiriere este cea stabilita prin prezentul regulament in conformitate cu reglementarile din documentatia de atribuire care cuprinde instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere, caietul de sarcini al procedurii, instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor , informatii privind criteriul de atribuire pentru stabilirea ofertei castigatoare, instructiuni privind utilizarea cailor de atac , forma contractului de inchiriere si formularele necesare participarii la procedura de inchiriere.

## CAPITOLUL II

### ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

1. Dupa aprobarea inchirierii prin hotararea consiliului de administratie , regia va proceda la intocmirea si publicarea anuntului privind inchirierea bunului prin licitatie publica/negociere directa.

2. Regia in calitate de locator are obligatia de a atribui contractul de inchiriere, de regula prin aplicarea procedurii licitatiei si in mod exceptional prin metoda negocierii directe , in situatia in care dupa organizarea procedurii inchirierii de doua ori succesiv nu se depun cel putin 3 oferte valabile conform conditiilor precizate in documentatia de atribuire.

3. Anuntul de licitatie /negociere directa se publica intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala , precum si pe pagina de internet a regiei cu cel putin 10 zile calendaristice anterior datei limita de depunere a ofertelor si va cuprinde urmatoarele elemente :

- informatii generale privind regia : denumire, sediu, CUI, telefon, fax
- informatii privind spatiul ce face obiectul inchirierii
- informatii privind documentatia de atribuire , costul acesteia si modalitatea in care persoanele interesate pot intra in posesia acesteia
- denumirea compartimentului din cadrul regiei de la care se poate obtine documentatia de atribuire

- informatii privind ofertele , data limita de depunere a ofertelor si adresa la care se depun , data si locul desfasurarii procedurii

4. Dupa publicarea anuntului de atribuire , orice persoana interesata poate solicita clarificari in scris privind documentatia de atribuire , regia urmand sa formuleze un raspuns clar si complet in termen de doua zile de la solicitare.

5. Documentatia de atribuire si caietul de sarcini anexa la prezentul regulament sunt valabile atat pentru inchirierea prin licitatie , cat si pentru procedura negocierii directe .

6. Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere sunt prevazute ca anexa la prezentul regulament si fac parte din documentatia de atribuire.

7. In vederea desfasurarii licitatiei/negocierii directe , a analizarii , selectarii si evaluarii ofertelor , intocmirea raportului de evaluare , a proceselor verbale de sedinta , desemnarea ofertei castigatoare la nivelul R.A.A.D.P.F.L. Craiova si intocmirea raportului final privind atribuirea contractului de inchiriere se constituie prin decizie a directorului general Comisia de evaluare care este formata din cel putin 5 membrii , membrii supleanti si secretar care nu are calitate de membru.

8. Unul dintre membrii comisiei de evaluare va fi numit presedinte prin decizia directorului regiei . Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

9. Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare /evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

- sot/sotie , ruda sau afin pana la gradul IV inclusiv cu ofertantul persoana fizica
- sot/sotie , ruda sau afin pana la gradul IV inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie sau cu directorii unuia dintre ofertantii persoane juridice
- persoane care detin parti sociale , parti de interes , actiuni din capitalul unuia dintre ofertanti sau fac parte din consiliul de administratie al ofertantilor

-persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare oferte

In acest sens , dupa termenul limita de depunere al ofertelor membrii Comisiei de evaluare si supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate ,impartialitate si confidentialitate pe proprie raspundere.

10.Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita dintr-un numar impar de membrii , altii decat cei numiti in Comisia de Evaluare si este numita prin decizie a directorului regiei , iar dintre membrii acesteia va fi numit un presedinte tot prin decizie a directorului general.

11. Membrii Comisiei de Solutionare a Contestatiilor nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii daca se regasesc intr-una din urmatoarele situatii:

-daca acestia , sotulsau rudele lor au vreun interes in solutionarea contestatiei sau cand sunt sotii, rude sau afini pana la gradul IV inclusiv cu vreuna dintre parti

-daca s-au pronuntat public cu privire la contestatia pe care o solutioneaza

-daca se constata ca au primit de la una din parti bunuri materiale , promisiuni de bunuri materiale sau alte avantaje

12. Licitatia propriu zisa sau procedura negocierii directe se desfasoara in conformitate cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere care fac parte din documentatia de atribuire si sunt anexa la prezentul regulament.

13. Ofertele se intocmesc in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini si Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare care fac parte din documentatia de atribuire aprobate ca anexe la prezentul regulament, iar criteriul de atribuire al contractului se va face in functie de nivelul cel mai mare al chiriei ofertate.

14. Dupa finalizarea procedurii de inchiriere Comisia de Evaluare va intocmi raportul final al procedurii si in termen de 3 zile va fi informat in scris ofertantul declarat castigator , cat si ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor.

15. Contractul de inchiriere se va semna in termen de 15 zile calendaristice de la data comunicarii anuntului de atribuire in situatia in care nu se formuleaza contestatii privind procedura sau contestatiile sunt respinse.

16. Forma contractului de inchiriere este anexa la caietul de sarcini , iar formularele de participare la procedura sunt anexa la documentatia de atribuire .

### **CAPITOLUL III DISPOZIȚII FINALE**

1.Contractele de inchiriere incheiate anterior prezentului regulament , raman supuse reglementarilor in vigoare la momentul incheierii pana la data incetarii lor.

2. La data incetarii contractelor incheiate anterior prezentului regulament , acestea vor fi prelungite numai in baza hotararii consiliului de administratie al RAADPFL Craiova dupa verificarea prealabila a respectarii tuturor obligatiilor inserate in contractele de inchiriere , precum si orice alte verificari apreciate de locator ca fiind oportune.

**Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ**

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

---

Documentație de atribuire  
a contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație situat în

---

**A. INFORMAȚII GENERALE**

Documentația de atribuire are ca obiect reglementarea cerințelor criteriilor, regulilor necesare pentru informarea privind atribuirea contractului de închiriere prin licitație publică /negociere directă a spațiului cu altă destinație situat în Craiova , \_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. \_\_\_\_\_ și a regulamentului cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. \_\_\_\_\_.

DENUMIREA și SEDIUL LOCATORULUI care închiriază spațiul:

- R.A.A.D.P.F.L. Craiova
  - a) cod fiscal R 7403230
    - Craiova, str. Brestei nr. 129, județul Dolj.
  - b) Tel.: 0251411214, Fax: 0251414205.

**B. CUPRINS DOCUMENTAȚIE**

Prezenta documentație de atribuire cuprinde următoarele anexe:

- c) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere
- d) Caiet de sarcini și Fișa tehnico-economică
- e) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare oferte
- f) Informații privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare
- g) Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac
- h) Forma contractului de închiriere și Formularele 0-4 necesare pentru elaborarea ofertelor

**DIRECTOR GENERAL,**

**Regia Autonomia de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ**

Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

---

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere pentru spatiul situat in \_\_\_\_\_

Pentru atribuirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat in \_\_\_\_\_ se aplica procedura de licitatie publica , la care persoanele fizice sau juridice interesate au dreptul de a depune oferte.

Procedura de licitatie are loc ca urmare a publicarii anuntului de licitatie intr-un cotidian de circulatie nationala si unul de circulatie locala , cu cel putin 10 zile anterior datei de depunere a ofertelor.

In situatia in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, regia va anula licitatia si va organiza o noua licitatie .

Daca nici dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, procedura va fi anulata si va fi organizata procedura de negociere directa in vederea atribuirii contractului de inchiriere.

### **LICITATIA**

Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti .

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta , orice ofertant avand dreptul de a participa la procedura de deschidere a ofertelor.

Plicurile inregistrate , inchise si sigilate vor fi predate Comisiei de Evaluare la data de \_\_\_\_\_.

Dupa deschiderea in sedinta publica a plicurilor exterioare care contin documentele de calificare , comisia va proceda la eliminarea ofertelor care nu contin totalitatea documentelor care dovedesc calitatile si capacitatile ofertantilor astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini .

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare sa existe cel putin 3 oferte valabile .

In acest sens secretarul comisiei intocmeste procesul-verbal mentionand rezultatele analizei, acesta urmand a fi semnat de catre toti membrii comisiei , de secretar si de reprezentantii ofertantilor.

Se va proceda la deschiderea plicurilor interioare care cuprind oferta financiara , acestea fiind examinate de comisia de evaluare.

Oferta trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu valoarea minima stabilita ca tarif de pornire prin caietul de sarcini care face parte din prezenta documentatie de atribuire.

In situatia in care o oferta este mai mica decat valoarea minima stabilita prin caietul de sarcini , aceasta oferta financiara va fi declarata neconforma , conducand la excluderea participantului de la procedura.

Toate constatările din sedinta de deschidere a ofertelor vor fi consemnate in procesul-verbal de catre secretarul comisiei , acesta urmand sa fie semnat de presedintele comisiei , de membrii , de secretar si de ofertantii prezenti la procedura.

Daca se constata ca exista cel putin 3 oferte financiare valabile se va intocmi clasamentul acestora in cadrul raportului procedurii incheiat in baza procesului –verbal de deschidere a ofertelor.

In situatia in care dupa desemnarea ofertelor valabile se constata ca cel putin doua oferte sunt de valoare egala , se va trece la procedura licitatiei cu strigare pentru aceste oferte.

Presedintele comisiei de evaluare va conduce licitatia cu strigare astfel :

- daca se ofera doar pretul de pornire al licitatiei , presedintele va creste pretul cu cate un pas de licitatie (1 leu/mp/luna) pana cand unul din ofertanti va accepta pretul astfel majorat si nu este oferit un prôt mai mare
- in cursul sedintei de licitatie cu strigare ofertantii au dreptul sa anunte prin strigare un prôt egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei
- adjudecarea licitatiei se face in favoarea ofertantului care ofera cel mai mare prôt

Presedintele comisiei va anunta adjudecatarul, va declara inchisa procedura de licitatie si se va incheia procesul-verbal semnat de membrii comisiei, de adjudecatar si de catre ceilalti ofertanti.

## **NEGOCIEREA DIRECTA**

Anuntul privind initierea procedurii negociere directe va fi publicat in aceleasi conditii ca cel pentru licitatia publica , cu 10 de zile inainte de data la care va avea loc negocierea .

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire si caietul de sarcini aprobate pentru licitatie , criteriile pentru valabilitatea ofertelor neputand face obiectul negocierii.

Pe parcursul derularii procedurii de negociere directa , comisia de evaluare poate solicita ofertantului in termen de 3 zile clarificari si completari necesare demonstrarii conformitatii ofertei cu cerintele solicitate prin caietul de sarcini.

Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea comisiei in termen de doua zile de la data primirii solicitarii.

Deschiderea plicurilor exterioare va avea loc in prezenta tuturor ofertantilor si a comisiei de evaluare , dupa care in situatia in care se constata valabilitatea ofertelor conform cerintelor din caietul de sarcini se va proceda la negocierea directa separata cu fiecare ofertant.

In situatia in care ofertele nu pot fi departajate prin compararea valorii pretului negociat , acestea fiind egale , se va solicita ofertantilor aflati in aceasta situatie o noua valoare a pretului , in plic sigilat , totodata presedintele comisiei stabilind si pasul de licitatie.

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este cel mai mare prôt/mp/luna.

In baza procesului verbal incheiat in momentul finalizarii procedurii , comisia va intocmi raportul procedurii care va cuprinde mentiuni privind finalizarea procedurii, desemnarea castigatorului si incheierea contractului de inchiriere.

**DIRECTOR GENERAL,**



**Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ**  
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr \_\_\_\_\_

APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL

## CAIET DE SARCINI

*privind închirierea prin licitație publică /negociere directă*

### A. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect închirierea prin licitație publică /negociere directă a spațiului cu altă destinație situat în Craiova ,  
\_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. \_\_\_\_\_ și a regulamentului cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. \_\_\_\_\_.

A.1. DENUMIREA și SEDIUL LOCATORULUI care închiriază spațiul:

- R.A.A.D.P.F.L. Craiova
- cod fiscal R 7403230
- Craiova, str. Brestei nr. 129, județul Dolj.
- Tel.: 0251411214, Fax: 0251414205.

A.2. INDIVIDUALIZAREA SPAȚIULUI:

Obiectul închirierii îl constituie spațiul cu altă destinație în suprafața de \_\_\_\_\_ situat în Craiova, \_\_\_\_\_, având profilul de \_\_\_\_\_ stabilit în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. \_\_\_\_\_.

Elementele de identificare și descriere tehnică a spațiului vor fi precizate în fișa tehnico-economică a spațiului care constituie anexa la prezentul caiet de sarcini.

A.3. Spațiul ce urmează a se închiria va fi utilizat conform destinației și profilului prevăzut în caietul de sarcini și documentația de atribuire în regim de continuitate și permanentă, locatarul fiind obligat să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată în spațiul închiriat și să încheie contracte cu toți furnizorii de utilități necesare funcționării în spațiu.

Locul, data și ora desfășurării procedurii:

Licitația/Negocierea directă se va desfășura la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova din str. Brestei nr. 129, județul Dolj în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.



## B. CONDIȚII DE PARTICIPARE SI CRITERII DE VALABILITATE ALE OFRTELOR

*B1. La licitația publică (negocierea directă) organizată în vederea închirierii au dreptul de a participa persoane fizice și juridice, române sau străine, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor la care România este parte.*

*Persoana fizică sau juridică are dreptul de a inspecta spațiul ce se închiriaza prin licitație înainte de a depune oferta de participare la licitație.*

*Orice reclamație ulterioară, după încheierea procesului verbal de atribuire a contractului de închiriere privind starea spațiului adjudecat este tardivă.*

*Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, ofertantul având obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, atât plicul exterior cu documentele de calificare, cât și plicul interior cu oferta financiară.*

*Oferta are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate care va fi de 90 de zile și se depune la sediul regiei, respectiv Craiova, str. Brestei, nr.129, până la data limită stabilită în anunțul de participare \_\_\_\_\_.*

*Nerespectarea datei și orei stabilite pentru depunerea ofertelor sau depunerea acestora la o altă adresă, se consideră oferte întârziate și decad ofertanții din dreptul de a participa la licitație, acestora urmând să li se returneze plicurile cu ofertele nedeschise.*

*Oferta se înainteaază pentru înregistrare cu adresa de înaintare conform Formularului 0, care face parte din documentația de atribuire.*

## **B2. CRITERII DE VALABILITATE**

*Criteriile de valabilitate au caracter obligatoriu pentru ofertanți, iar nerespectarea lor atrage descalificarea ofertelor și imposibilitatea participării ofertanților la licitație.*

*Pentru ca ofertele să fie valabile în vederea calificării pentru etapa licitației propriu zise, acestea trebuie să conțină următoarele documente:*

- 1. acte doveditoare privind achiziționarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini în valoare de \_\_\_\_ lei (chitanța sau OP în original), această sumă nefiind restituită*
- 2. acte doveditoare privind efectuarea plății garanției de participare la procedura în valoare de \_\_\_\_ lei (această sumă va fi restituită)*
- 3. documente care dovedesc calitatea și capacitatea ofertantului, după cum urmează:*
  - opis întocmit de ofertant, semnat și stampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse în plic exterior/interior cu mențiunea dacă sunt în original sau în copie*
  - fișa cu informații generale privind ofertantul (Formularul 2)*
  - declarația de participare, semnată și stampilată de ofertant (Formularul 3)*
  - certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului în original sau copie legalizată și documente de înființare și de exercitare a activității ofertantului – actul constitutiv (copie) pentru persoanele juridice*

- copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice
- certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice privind achitarea tuturor obligatiilor fata de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertei(daca certificatul nu este valabil la data deschiderii ofertei sau ofertantul figureaza cu obligatii neachitate , oferta va fi declarata neconforma)
- certificat fiscal eliberat de Directia Taxe si Impozite privind achitarea tuturor obligatiilor fata de bugetul local, valabil la data deschiderii ofertei(daca certificatul nu este valabil la data deschiderii ofertei sau ofertantul figureaza cu obligatii neachitate , oferta va fi declarata neconforma)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil la data desfasurarii procedurii , in original su copie legalizata – pentru persoanele juridice
- copie act de identitate al persoanei imputernicite sa participe la desfasurarea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere , precum si actul de imputernicire (procura legalizata daca este cazul )
- declaratie privind neincadrarea in cazurile de conflict de interese astfel cum sunt prevazute de art.49 din OUG 54/2006 (Formularul 4)
- ultimul bilant depus si inregistrat la Directia Finantelor Publice (necesar doar pentru persoanele care au obligatia legala de a incheia si depune bilant contabil)
- dovada ca ofertantul nu are datorii fata de R.A.A.D.P.F.L. Craiova

### C. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Pentru atribuirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat in \_\_\_\_\_ se aplica procedura de inchiriere prin licitatie publica /negociere directa , tariful de pornire al ofertelor fiind de \_\_\_\_\_ lei/mp/luna conform H.C.L.214/2007.

Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere sunt valabile atat pentru procedura licitatiei publice, cat si pentru procedura negocierii directe , fiind reglementate prin documentatia de atribuire .

Procedura de atribuire a contractului este asigurata de catre Comisia de evaluare numita prin Decizia nr. \_\_\_\_\_ a conducerii R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti , acestia avand dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

In situatia in care , in urma publicarii anuntului privind licitatia nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile , procedura va fi anulata si se va organiza o noua licitatie .

Daca ,dupa desemnarea ofertelor valabile , se constata ca cel putin doua oferte sunt de valoare egala , se va trece la procedura licitatiei cu strigare in conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

Daca nici dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile , comisia de evaluare va anula procedura si va organiza procedura de negociere directa astfel cum este prevazuta in documentatia de atribuire.

Documentația de atribuire este disponibilă la sediul regiei din str. Brestei nr. 129 și poate fi ridicată după achitarea costului ei de \_\_\_\_\_ lei, începând cu data publicării anunțului privind procedura de închiriere.

Costul documentației nu se restituie participanților.

Garanția de participare la procedura este în cuantum de \_\_\_\_\_ lei și se achită la casieria regiei sau prin OP în contul regiei, aceasta sumă urmand a fi restituită în termen de 5 zile lucratoare de la data încheierii contractului cu ofertantul castigator.

Ofertantului castigator i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției contractuale (garanție de buna executie).

Garanția contractuală este în cuantum de \_\_\_\_\_ lei și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară valabilă pe toată durata contractului, depozit bancar în contul regiei sau prin achitare la casieria unității, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

#### D. DURATA ÎNCHIRIERII SI CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Durata închirierii este de 3 ani de la data atribuirii și semnării contractului de închiriere, data la care se va proceda și la predarea efectivă a spațiului închiriat.

Dupa expirarea perioadei menționate mai sus contractul poate fi prelungit doar cu acordul Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

2. În cazul nerespectării clauzelor principale prevăzute în contract de către locatar (neplata chiriei, schimbarea destinației, subînchirierea) rezilierea va opera de plin drept, fără somație sau punere în întârziere (pact comisoriu) și se va proceda la preluarea spațiului pe bază de proces verbal încheiat de salariații regiei.

3. Este interzisă subînchirierea, asocierea, cesionarea de către locatar în tot sau în parte unei terțe persoane a obiectului închirierii, în caz contrar rezilierea operand de plin drept fără notificare prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

4. Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor sunt în sarcina locatarului, iar acesta este obligat și la plata taxei pe clădire și a utilitatilor și cheltuielilor comune de întreținere.

5. La încetarea contractului, locatarul este obligat să restituie liber de orice sarcină și în stare corespunzătoare folosirii bunul închiriat, garanția contractuală fiindu-i restituită doar după îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate prin contract.

#### E. CRITERIUL DE ATRIBUIRE :

Atribuirea contractului de închiriere se va face în funcție de nivelul cel mai mare al chiriei ofertate.

#### E. DISPOZITII FINALE

---

1. Contractul de inchiriere se semneaza in termen de 15 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii anuntului de atribuire a contractului , in conformitate cu regulamentul cadru al inchirierii.

2. Refuzul ofertantului castigator de a incheia contractul de inchiriere atrage plata de daune-interese , precum si pierderea garantiei de participare

3. Forma contractului de închiriere face parte din documentatia de atribuire si cuprinde clauzele convenite de partile contractante in completarea celor din caietul de sarcini, fara sa contravina obiectivelor inchirierii.

4. Formularele(0-4) prevazute in caietul de sarcini fac parte din documentatia de atribuire .

PREȘEDINTE,  
COMISIA DE EVALUARE

MEMBRII

**Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ**

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

---

## Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare oferte

Ofertele pentru procedura de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în \_\_\_\_\_ se vor elabora și prezenta conform prezentelor instrucțiuni întocmite în conformitate cu prevederile H.C.L \_\_\_\_\_ și ale caietului de sarcini al procedurii.

Oferta are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate care va fi de 90 de zile și se depune la sediul regiei, respectiv Craiova, str. Brestei, nr. 129, până la data limită stabilită în anunțul de participare \_\_\_\_\_.

Nerespectarea datei și orei stabilite pentru depunerea ofertelor sau depunerea acestora la o altă adresă, se consideră „oferta întârziată” și decadal ofertanții din dreptul de a participa la licitație, acestora urmând să li se returneze plicurile cu ofertele nedeschise.

Oferta se înaintea pentru înregistrare cu adresa de înaintare conform Formularului 0, care face parte din documentația de atribuire, acestea urmând să fie transmise în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul regiei în ordinea primirii în registrul „Oferte”.

Ofertele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și semnate pe fiecare pagină de ofertant sau reprezentantul ofertantului, iar pentru documentele emise de instituții acestea trebuie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice adaugare, stersatură, interliniere sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta.

Criteriile de valabilitate au caracter obligatoriu pentru ofertanți, iar nerespectarea lor atrage descalificarea ofertelor și imposibilitatea participării ofertanților la licitație.

PLICUL EXTERIOR va trebui să conțină :

1. acte doveditoare privind achiziționarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini în valoare de \_\_\_\_\_ lei (chitanța sau OP în original), această sumă nefiind restituită
2. acte doveditoare privind efectuarea plății garanției de participare la procedura în valoare de \_\_\_\_\_ lei (această sumă va fi restituită)
3. documente care dovedesc calitatea și capacitatea ofertantului, după cum urmează:
  - opis întocmit de ofertant, semnat și stampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse în plic exterior/interior cu mențiunea dacă sunt în original sau în copie
  - fișa cu informații generale privind ofertantul (Formularul 2)
  - declarația de participare, semnată și stampilată de ofertant (Formularul 3)

- certificat de inmatriculare emis de Oficiul Registrului Comertului in original sau copie legalizata si documente de infiintare si de exercitare a activitatii ofertantului – actul constitutiv (copie) pentru persoanele juridice
- copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice
- certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice privind achitarea tuturor obligatiilor fata de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertei(daca certificatul nu este valabil la data deschiderii ofertei sau ofertantul figureaza cu obligatii neachitate , oferta va fi declarata neconforma)
- certificat fiscal eliberat de Directia Taxe si Impozite privind achitarea tuturor obligatiilor fata de bugetul local, valabil la data deschiderii ofertei(daca certificatul nu este valabil la data deschiderii ofertei sau ofertantul figureaza cu obligatii neachitate , oferta va fi declarata neconforma)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil la data desfasurarii procedurii , in original su copie legalizata – pentru persoanele juridice
- copie act de identitate al persoanei imputernicite sa participe la desfasurarea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere , precum si actul de imputernicire (procura legalizata daca este cazul )
- declaratie privind neincadrarea in cazurile de conflict de interese astfel cum sunt prevazute de art.49 din OUG 54/2006 (Formularul 4)
- ultimul bilant depus si inregistrat la Directia Finantelor Publice (necesar doar pentru persoanele care au obligatia legala de a incheia si depune bilant contabil)
- dovada ca ofertantul nu are datorii fata de R.A.A.D.P.F.L. Craiova

PLICUL INTERIOR va fi inscriptionat „Oferta Financiara” si se marcheaza cu denumirea ofertantului, precum si sediul social sau domiciliului acestuia , se sigileaza si se va introduce in plicul EXTERIOR alaturi de documentele de calificare prevazute in caietul de sarcini. Acest plic va cuprinde oferta financiara completata pe Formularul 1 , fiind exprimata in lei/mp/luna.(formularul face parte din documentatia de atribuire).

PLICUL EXTERIOR (care cuprinde si PLICUL INTERIOR cu oferta financiara ), netransparent si sigilat se va depune cel mai tarziu pana la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ si se va marca astfel:

Denumirea locatorului

Oferta pentru atribuirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat in \_\_\_\_\_  
 „A nu se deschide inainte de data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_”

Plicurile sigilate se vor preda comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea ofertelor.

**DIRECTOR GENERAL,**



**Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ**  
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr...../.....

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

### ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

**R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

Și

....., cu sediul în ....., înregistrată la Registrul Comertului sub nr....., CUI ....., reprezentată legal prin administrator ....., numit pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza licitației publice /negocierii directe din data de ....., conform procesului-verbal nr.....

### ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994 completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

### ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, ....., în suprafața de ..... mp, cu profil de .....

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează după semnarea contractului de închiriere.

### ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_ și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai cu aprobarea Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA.

## ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de ..... lei la care se adauga TVA și se plătește lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub quantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452, deschis la CEC BANK Craiova.

5.5 În termen de maxim 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de ..... lei la care se adauga TVA reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de **garanție contractuală (locativa)**. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

## ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

### 6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatorului spațiul.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

### 6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în quantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia și să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în quantum de 50 lei/zi, locatorul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terte persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

#### 1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;



b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

#### *2. La instalațiile sanitare:*

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanjarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

#### *3. La instalațiile electrice:*

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

#### **B) Alte obligații în sarcina locatarului:**

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) solicita prelungirea contractului cu 3 luni înainte de expirarea acestuia;

3) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu ceseze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înștiințeze locatorul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatorului, sub sancțiunea plății de daune – interese

#### **ART. 7. ALTE OBLIGAȚII:**

7.1 Locatarul va suporta taxele și impozitele asupra bunului închiriat, stabilite de lege în sarcina sa, totodată în vederea stabilirii taxei pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a locatarului, acesta se obligă să înainteze Direcției Impozite și Taxe o copie a contractului de închiriere.

7.2 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.3 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatorului la data incetatiei prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatorului nici un fel de despăgubiri, chiar daca a avut acordul locatorului pentru efectuarea acestora.

7.4 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.5 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.6 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.7 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.8 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

7.9 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului.

7.10 Să înștiințeze locatorul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

## **ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul în care proprietarul hotaraste schimbarea modalitatii de exploatare a imobilului, contractul inceteaza in urma unei notificari cu 30 zile inainte, iar spatiul este predat cu obligatiile executate integral atat in ceea ce priveste chiria, intretinerea si furnizorii de utilitati.

c) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 7.7 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

d) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatorul poate solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

## **ART. 9 FORTA MAJORA**

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majoră.

## **Art. 10 LITIGII**

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau prin mediere; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

## **ART. 11 DISPOZIȚII FINALE**

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

**LOCATOR,  
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

**LOCATAR,**

**DIRECTOR GENERAL,**

**CONTABIL SEF,**

**BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI  
SPATII CU ALTA DESTINATIE,**

**BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,  
RECUPERARI**

**ÎNTOCMIT,**



1h2

## HOTĂRÂREA NR. 214

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2007;

Având în vedere raportul nr.41218/1998 întocmit de Direcția Economico - Financiară prin care se propune aprobarea tarifelor de bază minime/mp aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209, 210, 211, 214, 215/2007;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17 și art.45, alin.2, lit. c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele de bază minime pentru chiriile lunare/mp. aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Tarifele de bază minime la chiriile lunare prevăzute în anexa nr.1 se reduc după caz, pentru întreaga suprafață, după cum urmează :

- 10% pentru spațiile lipsite de instalații de apă și canalizare sau una dintre acestea;

Pentru aceste spații și pentru spațiile ce urmează a fi folosite ca birouri sau alte activități, situate la subsoluri sau mansarde, nefolosite ca urmare a stării de degradare, reducerea va fi de maxim 40%, pe o perioadă de cel mult 5 ani de la data atribuirii spațiilor, cu condiția aducerii în stare de folosință a acestora de către chiriași, pe baza unui program de modernizare aprobat de regie, care se va realiza la o valoare ce nu poate fi mai mică decât reducerea chiriei mai sus stabilite.

- 50% pentru spațiile locative, folosite în scop productiv sau comercial de către cooperative de invalizi și asociațiile de handicapați, precum și pentru terasele prevăzute la spațiile din domeniul alimentației publice, pentru sezonul cuprins între lunile octombrie - aprilie ;

- 20% pentru micii meseriași (tocilari, cizmari, cojocari, ceasornicari, fotografi, opticieni, etc.) ce funcționează sub forma de organizare ca

- persoane fizice independente sau asociații familiale, conform Legii nr.300/2004.
- Art.3. Lucrările de reparații, consolidare și modernizare efectuate de chiriașii care contribuie la creșterea siguranței în exploatare a construcției, se fac cu aprobarea regiei, pe bază de proiect, dar nu mai mult de valoarea tarifelor practicate de Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova pentru aceste lucrări.
- Art.4. Schimbarea destinației spațiului închiriat se poate face numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, la propunerea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.5. În cazul când prin licitație publică, tariful la care s-a adjudecat este peste nivelul chiriei prevăzut în anexa nr.1, acesta va rămâne nemodificat până în momentul când cuantumul său va ajunge la dublul tarifului prevăzut în anexa nr.1, pentru activitatea respectivă, când se va aplica procedeul de indexare lunară, aprobat prin prezenta hotărâre.
- Art.6. Spațiile cu destinație de sedii pentru firme ( birouri ) vor fi taxate la nivelul chiriei aferente naturii activității desfășurate în acestea.
- Art.7. Tarifele din anexa nr.1 se vor modifica lunar cu rata inflației și vor fi niveluri minime obligatorii, operându-se din oficiu, fără a se încheia un act de negociere între locatar și locator.
- Art.8. Zonele de atracție comerciale în municipiul Craiova sunt cele stabilite prin anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.
- Art.9. Pe data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.60/1998, 28/2004 și 126/2004.
- Art.10. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Marian STROE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

176

## Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 214/2007

**Tarife de bază minime pentru chiriile lunare/mp aferente spațiilor  
cu altă destinație din fondul locativ de stat**

| Nr.<br>Crt. | Destinația spațiului  | Zona<br>"0" | Zona<br>"I" | Zona<br>"II" | Zona<br>"III" |
|-------------|---|-------------|-------------|--------------|---------------|
| 0           | <i>I</i>  | <i>2</i>    | <i>3</i>    | <i>4</i>     | <i>5</i>      |
| 1.          | Magazine alimentare<br>Magazine nealimentare ce desfac<br>mărfuri de genul: | 7,30        | 6,40        | 5,50         | 4,60          |
|             | a) Metalo – chimice   | 9,30        | 8,30        | 6,70         | 5,80          |
|             | b) Textile încălțăminte   | 13,90       | 12,70       | 11,60        | 10,50         |
|             | c) Produse electronice și<br>electrotehnice                                 | 16,60       | 14,60       | 12,80        | 11,00         |
|             | d) bijuterii, parfumerii, cosmetice   | 21,80       | 19,10       | 16,40        | 13,90         |
|             | e) localuri de noapte (baruri,<br>restaurante, etc.)                        | 33,20       | 25,40       | 21,30        | 17,40         |
|             | f) case schimb valutar, agenții CEC,<br>bănci                               | 53,10       | 51,00       | 36,50        | 29,00         |
|             | g) cluburi:   | 7,30        | 6,40        | 5,50         | 4,60          |
|             | - tip sportiv   |             |             |              |               |
|             | - alte tipuri   | 25,90       | 22,30       | 19,50        | 16,80         |
|             | h) alimentație publică:   |             |             |              |               |
|             | - berării, braserii, bufet  | 15,30       | 13,40       | 11,60        | 10,50         |
|             | - café – bar, Snack – Bar, Disco –<br>Video, Fast Food, Pizzerie            | 19,20       | 17,20       | 14,60        | 12,80         |
|             | - cofetărie, patiserie, gogoșerie,<br>covrigărie                            | 11,90       | 10,80       | 9,10         | 8,10          |
|             | i) florării   | 10,60       | 8,90        | 7,90         | 7,00          |
|             | j) plante medicinale  | 6,60        | 5,70        | 4,90         | 4,10          |
|             | k) librării, papetării  | 7,30        | 5,70        | 4,90         | 4,10          |
|             | l) magazine generale  | 9,30        | 8,30        | 7,30         | 6,40          |
|             | m) consignații  | 19,90       | 17,20       | 14,60        | 12,20         |
| 2.          | - Sedii pentru birouri avocați, notari                                      | 53,10       | 50,90       | 48,60        | 46,40         |
| 3.          | Birouri pentru instituții publice   | 3,30        | 3,20        | 3,00         | 2,90          |
| 4.          | Spații pentru producție   | 6,60        | 6,40        | 6,10         | 5,80          |
| 5.          | Spații pentru ateliere prestări servicii                                    | 6,60        | 5,70        | 5,50         | 4,60          |

| Nr. Crt. | Destinația spațiului   | Zona "0" | Zona "I" | Zona "II" | Zona "III" |
|----------|--|----------|----------|-----------|------------|
|          | I  | 2        | 3        | 4         | 5          |
| 6.       | Policlinici medicale cu plată  | 6,60     | 6,40     | 6,10      | 5,80       |
| 7.       | Spații de creație al Filialei U.A.P.   | 0,70     | 0,60     | 0,60      | 0,60       |
| 8.       | Farmacii cu desfacere în exclusivitate a medicamentelor<br>- Farmacii cu desfacere și de produse cosmetice, parfumerie se aplică tariful de la pct 1, lit. "d"   | 6,60     | 6,40     | 6,10      | 5,80       |
| 9.       | Statul Major Județean, Comandamentul Militar Dolj, Filiala Crucii Roșii, Spitale, Sedii Senatoriale, Grădinițele și Atelierele școală din subordinea Ministerului Învățământului, Biblioteci, Muzeu și alte unități similare, Insp. Protecția Muncii, Corpul experților contabili și contabili autorizați. | 0,70     | 0,60     | 0,60      | 0,60       |
| 10.      | Asociații de Proprietari   | 1,30     | 1,30     | 1,20      | 1,20       |
| 11.      | Garaje:  |          |          |           |            |
|          | - proprietate de stat  | 2,00     | 1,30     | 1,20      | 1,20       |
| 12.      | Teren pentru instalarea de chișcuri demontabile cu diverse activități  | 5,30     | 4,50     | 3,70      | 2,90       |
| 13.      | Teren pentru depozitare  | 3,30     | 2,50     | 2,40      | 2,30       |
| 14.      | Pentru spațiile ALA – se vor practica tarifele activ.<br>Desfășurate, reduse cu 20 %   |          |          |           |            |
| 15.      | Teren aferent spațiilor cu altă destinație:<br>- căi de acces<br>- curții 5% din tariful de bază corespunzător activității desfășurate   | 0,20     | 0,20     | 0,20      | 0,20       |
| 16.      | Spații de depozitare:<br>- în cadrul blocurilor<br>- în alte construcții   | 6,60     | 5,70     | 4,90      | 4,10       |
|          |  | 3,30     | 3,20     | 3,00      | 2,90       |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionuț Marian STROE**



**ORGANIZAREA**  
**teritoriului Municipiului Craiova**  
**pe zone de atracție comercială**

ZONA 0

- delimitată de străzile : Calea București, Unirii, Mihail Kogălniceanu, Eugeniu Carada (Ialomicioarea), Arieș, B-dul Carol, toate locurile de agrement din Gara Craiova, Autogara Nord, Piața Centrală și Parcul Romanescu.

ZONA 1

- delimitată de străzile : Vasile Alecsandri de la intersecția cu str. Frații Golești (Reforma Agrară), str. Fr. Golești de la intersecția cu Vasile Alecsandri până la Calea București, str. Dezrobirii de la intersecția Calea București până la A.I.Cuza, Lupeni, Împăratul Traian (Siloz) de la str. Buzești până la str. Lupeni, Alexandru Macedonski, de la intersecția cu str. Împăratul Traian (Siloz), până la str. Unirii, Unirii de la intersecția cu str. Macedonski până la b-dul Știrbei Vodă (23 August), Știrbei Vodă de la intersecția cu str. Unirii, Unirii până la intersecția cu str. Cîmpia Izlaz, Cîmpia Izlaz de la intersecția cu str. Știrbei Vodă până la intersecția cu str. Madona Dudu (Maxim Gorki), Brândușa, Mihai Viteazu de la intersecția cu str. Brestei, Brestei de la intersecția cu str. Iancu Jianu, Iancu Jianu până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu, Nicolae Titulescu până la str. Constantin Brâncuși, Constantin Brâncuși până la str. Principatele Unite, Ștefan cel Mare, de la Principatele Unite până la str. Doinei, Vasile Conta de la str. Doinei până la b-dul Carol I, B-dul Carol I de la Calea București până la intersecția cu b-dul Dacia, b-dul Decebal de la intersecția cu b-dul Carol I până la intersecția cu str. Bătrânilor, str. Vasile Alecsandri de la intersecția cu str. Frații Golești până la intersecția cu str. Dezrobirii, str. Dezrobirii de la intersecția cu str. Gilortului până la intersecția str. Petre Ispirescu, str. Petre Ispirescu de la intersecția cu str. Dezrobirii până la intersecția cu Calea București, Calea București de la intersecția cu str. Frații Golești (Reforma Agrară) până la intersecția cu str. Petre Ispirescu, Nicolae Titulescu de la intersecția cu str. Iancu Jianu până la intersecția cu str. Maria Tănase, cartier Craiovița Nouă cuprins în perimetrul primei centuri. B-dul 1 Mai de la intersecția cu b-dul Știrbei Vodă până la intersecția cu b-dul Nicolae Romanescu. str. Tabaci de la intersecția cu b-dul Râului până la intersecția cu b-dul 1 Mai. Str. 1 Decembrie 1918 de la intersecția cu str. Doljului până la intersecția cu b-dul Dacia, b-dul Dacia de la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Brazda



lui Novac, str. Brazda lui Novac de la intersecția cu str. Doljului până la intersecția cu b-dul Dacia, str. Doljului de la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Brazda lui Novac.

ZONA 2  
ZONA 3

- cartierele de blocuri exclusiv Craiovița Nouă.
- celelalte străzi din municipiu, satele componente, localitățile Municipiului Craiova Șimnicul de Jos, Făcăi, Mofleni, Cernelele de Sus, Cernelele de Jos, Izvorul Rece, Rovine și cartierul Craiovița Nouă situat în afara primei centuri.

OBS. – În toate cazurile, pe ambele laturi ale unei străzi care delimitează două zone de atracție comercială, taxa pentru folosirea domeniului public va fi reprezentată de taxa aplicabilă zonei superioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionuț Marian STROE**

