

HOTĂRÂREA NR. ____

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 încheiat
între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco - Med”
Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.198177/2022, raportul nr.198302/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.198475/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 încheiat între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco - Med” Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.484/2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.353/2021;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 încheiat între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco - Med” Craiova, având ca obiect închirierea spațiului, în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp B din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1 A, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 31.10.2024.
- Art.2.** Se împuternicește Directorul Liceului „Traian Vuia” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco - Med” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea
duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 încheiat între
Liceul „Traian Vuia” Craiova și Școala Postliceală Sanitară „San - Eco – Med” Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.455/2018 s-a aprobat închirierea, prin încredințare directă, către Școala Postliceală „San – Eco – Med” Craiova, a spațiului în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp B, din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A, pentru desfășurarea activității de învățământ.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală „San – Eco – Med” Craiova contractul de închiriere nr.4933/31.10.2018 pentru o perioadă de 4 ani.

Prin adresa nr.194186/2022, Liceul „Traian Vuia” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 încheiat între unitatea de învățământ și Școala Postliceală „San – Eco – Med” Craiova, ce are ca obiect spațiul în suprafață de 511,40mp, situat la etajul III, Corp B, din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.5 (1) și (2) din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021, este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 4933/31.10.2018 încheiat între Liceul „Traian Vuia” Craiova și Școala Postliceală „San – Eco – Med” Craiova, ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 511,40 mp mp situat la etajul III, corpul B din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A, pentru desfășurarea activității de învățământ.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,

Pt. Șef Serviciu,

Raport
privind prelungirea duratei
contractului de închiriere nr.4933/2018 încheiat între Liceul
„Traian Vuia” Craiova și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco - Med” Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.455/25.10.2018 s-a aprobat închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 4 ani, către Școala Postliceală Sanitară „San – Eco- Med” Craiova, a spațiului în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp B din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A pentru desfășurarea activității de învățământ.

Astfel, în baza acestei hotărâri de consiliu s-a încheiat între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco – Med” Craiova contractul de închiriere nr.4933/31.10.2018, având ca obiect închirierea spațiului mai sus precizat, în vederea desfășurării activității de învățământ. Acest contract de închiriere a fost încheiat pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire conform legislației în vigoare.

Prin adresa nr.194186/2022, Liceul „Train Vuia” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.4933/2018 încheiat între unitatea de învățământ și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco – Med” Craiova pentru spațiul în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp 2B, din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A.

Solicitarea Liceului „Traian Vuia” Craiova privind prelungirea contractului de închiriere nr.4933/2018 are la bază cererea Școlii Postliceale Sanitare „San – Eco – Med” Craiova înregistrată la unitatea de învățământ sub nr.4299/28.10.2022, aceasta având avizul favorabil al Consiliului de Administrație al Liceului „Traian Vuia” Craiova, întrunit în data de 28.10.2022, conform Procesului verbal, anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 484/2019, așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021, a aprobat „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 5 alin. (1) și (2) din acest Regulament: „(1) În cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare și care nu afectează procesul de învățământ (locațiune fără timp fracționat) este necesar a se obține aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, acordul prealabil al Inspectoratului Școlar Dolj și acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ.

(2) Perioada de închiriere nu va fi mai mare de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.”

Potrivit art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean,

după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.”

Școala Postliceală Sanitară „San – Eco – Med” Craiova a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 în perioada de valabilitate a acestuia, respectiv 28.10.2022. Având în vedere prevederile art.1810 din Codul Civil privind tacita relocațiune și ținând cont de prevederile art.7.1. din contractul de închiriere nr.4933/31.10.2018 : „Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional conform legislației în vigoare”, Școala Postliceală Sanitară „San – Eco – Med” Craiova poate beneficia de prelungirea acestuia.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.5 (1) și (2) din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 și ținând cont de prevederile art.7.1. din contractul de închiriere nr.4933/2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.455/2018, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4933/31.10.2018 încheiat între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco – Med” Craiova ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp B din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 31.10.2024;

- împuternicirea Directorului unității de învățământ al Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr.4933/31.10.2018.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

Având în vedere că atât Școala Postliceală “Edunet” Craiova a solicitat în termen acordul prealabil al Consiliului de Administrație al unității de învățământ respectiv în data de 23.03.2022, cât și Școala Gimnazială “Decebal” a depus în perioada de valabilitate a contractului cererea nr.

motivează

motivăm oportunitatea promovării proiectului

Pentru perioada de la expirarea contractului de închiriere nr.857/16.05.2018 respectiv 16.05.2022 și până în prezent operează tacita relocațiune conform prevederilor art.1810 din Codul Civil

a solicitat în termen acordul prealabil al Consiliului de Administrație al unității de învățământ respectiv în data de 23.03.2022, cât și Școala Gimnazială “Decebal” a depus în perioada de valabilitate a contractului cererea nr.

Având în vedere următoarele aspecte:

- că atât Școala Postliceală “Edunet” Craiova

Avand în vedere faptul ca atât Școala Postliceală “Edunet” Craiova cât și Școala Gimnazială “Decebal” au solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.857/16.05.2018 în perioada de valabilitate a acestuia, respectiv 16.05.2022 și ținând cont de prevederile art.3.1 din contractul de închiriere nr.857/16.05.2018: „Durata contractului este de 4 ani (patru), cu începere de la data de 16 mai 2018, cu revizuire anuală privind actualizarea chiriei, cu posibilitatea de prelungire conform legislației în vigoare”, Școala Postliceală „Edunet” poate beneficia de prelungirea acestuia.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 198475/ 11.11.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198177/10.11.2022;
- Raportul nr. 198302/10.11.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4933/2018 încheiat între Liceul „Traian Vuia” Craiova și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco - Med” Craiova;

- În temeiul prevederilor art. 108 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297 alin.1 lit. c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 5 (1) și (2) din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021 și prevederilor art. 7.1. din contractul de închiriere nr. 4933/2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 455/2018;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4933/31.10.2018 încheiat între Liceul „Traian Vuia” și Școala Postliceală Sanitară „San – Eco – Med” Craiova ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp B din incinta Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.1A, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 31.10.2024;

2. împuternicirea Directorului unității de învățământ al Liceului „Traian Vuia” din municipiul Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr.4933/31.10.2018.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.455

privind închirierea, prin încredințare directă, către Școala Postliceală Sanitară „San-Eco-Med” Craiova, a unui spațiu din incinta Liceului „Traian Vuia” Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.160161/2018, rapoartele nr.171192/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.171345/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune închirierea, prin încredințare directă, către Școala Postliceală Sanitară „San-Eco-Med” Craiova, a unui spațiu din incinta Liceului „Traian Vuia” Craiova și rapoartele nr.458/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.460/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.462/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.464/2018 al Comisiei Buget Finanze, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.466/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.858-865 și art.868 din Codul Civil și art.108 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea, prin încredințare directă, pe o perioadă de patru ani, către Școala Postliceală Sanitară „San-Eco-Med” Craiova, a spațiului în suprafață de 511,40 mp., situat la etajul III, Corp B, din incinta Liceului „Traian Vuia” Craiova, str.Rovinari, nr.1A, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activității de învățământ.
- Art.2.** Chiria se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007 prin care s-au stabilit tarifele de bază minime pentru chiriile lunare/mp. aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Liceului „Traian Vuia” Craiova să organizeze procedura de închiriere, prin încredințare directă, a spațiului identificat la art.1 și să semneze contractul de închiriere.

Art.4. Până la încheierea semestrului I al anului școlar 2018-2019, Școala Postliceală Sanitară „San-Eco-Med” Craiova are obligația de a prezenta acreditarea obținută de la Ministerul Educației Naționale, prin A.R.A.C.I.P.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Liceul „Traian Vuia” Craiova și Școala Postliceală Sanitară „San-Eco-Med” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Silviu Ionuț DUMITRACHE



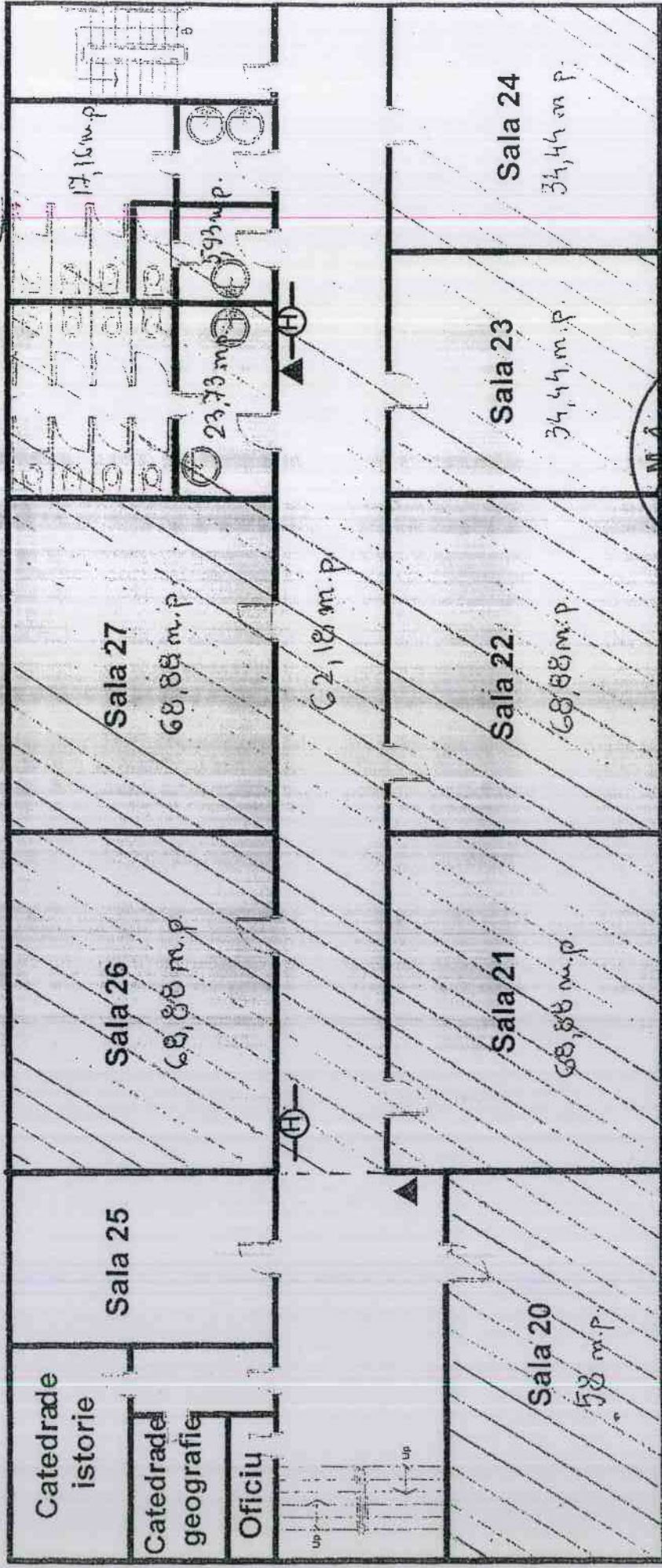
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

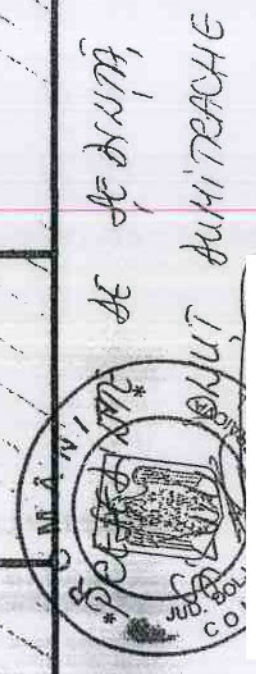


ANEXA LA HOTARAREA NR 455 / 2018

CORPUL BETAJ III (C3)



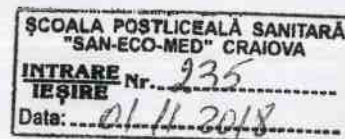
Suprafata totală = 511,40 m.p.
Reșurată





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
LICEUL „TRAIAN VUIA” CRAIOVA
Str. Rovinari, nr.1, tel./fax. 0351407201, tel. 0351407200
email: vuiacy2004@yahoo.com, web: www.traianvuia.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 4933 din 31.10.2018



ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Liceul „Traian Vuia” Craiova cu sediul în Str. Rovinari, nr. 1A, Craiova, Tel. / Fax. 0251510325, cod fiscal 5077692, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX pentru chirii și RO41TREZ24A650402200103X pentru utilitati deschis la Trezoreria Craiova reprezentat prin director **Prof. Ileana-Daniela MOCULESCU** în calitate LOCATOR

Și

Scoala Postliceala Sanitara "San-Eco-Med" cu sediul in Str.Elena Farago,nr.19,Craiova ,Tel. 0251480007 – 0787556986, reprezentat legal prin director **Prof. Luminita Filofteia GEORGESCU**,in calitate de LOCATAR

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul închiriază o suprafața de 511,4 mp în clădire Corp B, parțial etajul III (conform schitei anexate la HCL nr.455/2018) a Liceului „Traian Vuia” Craiova, începând cu data de 01.11.2018.

ART. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 ani.

ART. 4. CHIRIA, MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Chiria lunară este în cuantum de 2500 lei/lună stabilită conform HCL nr.214/2017, anexa nr.1 prin care s-au stabilit tarifele de bază minimale pentru chiriile lunară/mp aferente spațiilor.

4.2. Plata chiriei se va face lunar până pe data de 10 pentru luna curentă.

4.3. Calculul utilitatilor se va face conform Anexei 1- în suma de 1000 lei/lună la care se adaugă consumul efectiv de energie electrică, atasată la contract, plata acestora se va face conform art 4.2.

4.4. Pentru neplata chiriei și utilitatilor la termenele și în modalitățile prevăzute în prezentul contract da dreptul LOCATORULUI să solicite penalități de întârziere în

cuantum de 0.05% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, la valoarea restantă.

4.5 Locatarul se obliga sa achite eventualele diferente rezultate ca modificare din variatia preturilor la utilitati si a tarifelor percepute pentru inchirieri, prin aparitia unor noi acte normative si a indicelui de inflatie.

4.6 De asemenea, in caz de neplata a chiriei sau utilitatilor pe o durata de cel mult 30 de zile de la facturare, contractul se reziliaza de drept in conditiile aratate in art 7.3

4.7 Locatorul isi rezerva dreptul de a-l evecua pe Locatarul care nu-si indeplineste aceste obligatii cu un preaviz de 5 zile.

ART. 5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. LOCATORUL SE OBLIGĂ

a) Pe durata contractului de inchiriere locatorul are dreptul să inspecteze spatiile inchiriate, printr-o notificare prealabilă ;

b) Să predea spațiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat;

c) Locatorul are dreptul să modifice partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive exceptionale legate de interesul national sau local

d) Locatorul nu are dreptul să modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute de lege;

e) Să asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract.

f) Locatorul este obligat sa notifice locatarului aparitia oricăror imprejurari de natura sa aduca atingerea drepturilor acestuia.

5.2.1 LOCATARUL ARE URMATOARELE DREPTURI

a) Pentru spatiul inchiriat, LOCATORUL detine toate autorizatiile si avizele de functionare, respectiv Autorizatie sanitara de functionare si Aviz P.S.I., pe care le inmaneaza directorului Scolii Postliceale Sanitare "SAN-ECO-MED" in copie semnata si stampilata de Directorul Liceului "Traian Vuia", "conform cu originalul".

b) Personalul de conducere si indrumare, didactic, didactic-auxiliar si nedidactic, precum si elevii Scolii Postliceale Sanitare "SAN-ECO-MED", vor beneficia de servicii medicale acordate de personalul Cabinetului medical al Liceului "Traian Vuia", in acelasi regim ca si cel de care beneficiaza personalul angajat si elevii Liceului "Traian Vuia".

c) Scoala Postliceala Sanitara "SAN-ECO-MED", poate folosi laboratorul de chimie o zi pe **saptamana**, in semestrul I si laboratorul de fizica, o zi pe **saptamana**, in semestrul II, fara a afecta procesul didactic din Liceul "Traian Vuia".

5.2.2 LOCATARUL SE OBLIGĂ

- a) Să folosească, pentru o anumită perioadă, spațiul conform destinației din prezentul contract;
- b) Să suporte toate amenzile și penalizările primite de locator din culpa sa ca locatar;
- c) Să plătească chirie și utilitățile la termenul fixat, se obliga sa achite eventualele diferente rezultate din variatia preturilor percepute prin aparitia unor noi acte normative si a indicilor de inflație;
- d) Sa asigure permanent curatenia, cu fonduri proprii, in spatiul inchiriat in conformitate cu normele igienico sanitare.
- e) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul contractului;
- f) Sa respecte normele de acces in institutie, inclusiv cele privind circulatia autovehiculelor;
- g) Sa ceara aprobarea in scris conducerii unitatii pentru instalarea oricarei modalitati de reclama care ar modifica designul spatiului;
- h) Sa-si insuseasca si sa accepte orice modificare la prezentul contract impusa de conducerea Locatorului cu un preaviz de minim 5 zile calendaristice.
- j) Sa-si procure si sa foloseasca conform normelor legale echipamente PSI

ART.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale da dreptul locatorului la despagubiri in conditiile Legii.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere; partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termen de 15 zile de la data producerii acestuia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei cu posibilitatea de prelungire prin act aditional conform legislatiei in vigoare;

7.2. Locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care de interesul national sau local o impune, pe cale amiabilă. In cazul dezacordului părților este de competența instanței de judecătă. Locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură ;

7.3 Executarea necorespunzatoare sau neexecutarea culpabila a obligatiilor prevazute in prezentul contract, da dreptul uneia dintre părți sa considere contractul desfintat de drept fara nici un fel de formalitate.

7.4. Prin acordul partilor cu instintarea prealabila in 10 zile lucratoare.

ART. 8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior incheierii contractului da drept locatorului sa procedeze la recalcularea chiriei.

8.2. ~~Se interzice locatorului sa desfășoare alte activitati decat cele precizate in prezentul contract.~~

8.3. Subînchirierea totala sau partiala a spatiului inchiriat sau concesiunea contractului catre un tert este interzisa.

8.4. Orice modificare in statutul juridic, act de infiintare, sediu, etc, vor trebui anuntate in termen limita de 48 de ore locatorului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
DIRECTOR

Prof. Ileana-Daniela MOCULESCU



LOCATAR
DIRECTOR

Prof. Luminita Filofteia GEORGESCU





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
LICEUL „TRAIAN VUIA” CRAIOVA



Nr. 4437 /04.11.2022

Către,
Primăria Municipiului Craiova,
Consiliul Local Craiova



Prin prezenta, vă solicităm hotărârea Consiliului Local Craiova privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere prin încredințare directă nr. 4933/31/10/2018, conform HCL 354/2021, CAP II. Art. 5(1), 5(2).

Contractul a fost întreiat între Liceul Traian Vuia Craiova și Școala Posliceală Sanitară SAN-ECO-MED, în baza HCL 455/2018 pentru etajul III, Corp de școală B, din incinta Liceul Traian Vuia Craiova, Strada Rovinari, Nr. 1A, Craiova, Dolj.

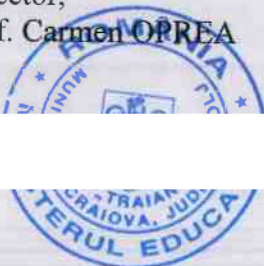
Menționăm faptul că în urma cererii primite de la Școala Posliceală Sanitară SAN-ECO-MED înregistrată cu numărul 4299/28.10.2022, în care s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere prin încredințare directă pe o perioadă de 4 ani, Corp școală B, Et III, în incinta Liceul Traian Vuia Craiova din Strada Rovinari, Nr. 1A, Craiova, Dolj, solicitarea a primit aviz favorabil din partea Consiliului de Administrație al Liceul Traian Vuia Craiova, întrunit în data de 28.10.2022.

Anexez prezentei, următoarele documente:

- Copie cerere solicitare prelungire contract - Școala Posliceală Sanitară SAN-ECO-MED
- Acreditare
- Copie proces-verbal CA din data de 28.10.2022.

Cu deosebit respect,

Director,
Prof. Carmen OPREA



Date de contact:
Liceul Traian Vuia Craiova
Str. Rovinari nr. 1A, Craiova, jud. Dolj
Cod poștal 200533; Cod fiscal: 5077692
Tel/fax: 0351/407201
Email: vuiacv2004@yahoo.com
Web: www.traianvuia.ro



Liceul „Traian Vuia” Craiova
Școala care învață

LICEUL "TRAIAN VUIA" CRAIOVA

INTRARE Nr. 4299
IEȘIRE
Ziua 28, Luna 10, Anul 2022



Școala Postliceală Sanitară „SAN-ECO-MED”
Craiova, str. Rovinari, nr.1 A, cod postal 200533
Tel/Fax:0251480007; Tel: 0787556986
E-mail: s.sanecomedcraiova@yahoo.ro
Web: www.scoalasanitarasanecomed.ro
CIF 34434993

Nr. 425 din 27.10.2022

CĂTRE
LICEUL „TRAIAN VUIA” CRAIOVA

În atenția Doamnei Director Oprea Carmen

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat Școlii Postliceale Sanitare „SAN-ECO-MED”, încă de la închirierea spațiului din 01.11.2018 și până în prezent, deoarece prin punerea la dispoziție a spațiilor școlare necesare și a dotărilor aferente ați contribuit la buna funcționare a școlii și la dezvoltarea ei.

Menționez faptul că, în baza HCL 455/2018, a fost încheiat contractul de închiriere prin încredințare directă nr. 4933/31.10.2018 pe o perioadă de 4 ani.

Vă solicităm și vă adresăm rugămintea să introduceți pe ordinea de zi a Consiliului de Administrație al școlii dumneavoastră cererea noastră pentru prelungirea contractului de închiriere prin încredințare directă, pe o perioadă de 4 ani, a spațiului în suprafață de 511,40 mp, situat la etajul III, Corp B, din incinta Liceului „Traian Vuia” Craiova, conform HCL 353/2021 CAP II. Art. 5(1), 5(2).

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat.

Cu stimă,
Director,
Prof. Văruicu Marian





ORDIN

privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar
particular Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova

Având în vedere prevederile art. 24 alin. (3) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 48/2018 privind drepturile elevilor școlarizați în unități de învățământ înființate în procesul de organizare a rețelei școlare și pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației,

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 22/2007 pentru aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 21/2007 privind aprobarea Standardelor de autorizare de funcționare provizorie a unităților de învățământ preuniversitar, precum și a Standardelor de acreditare și de evaluare periodică a unităților de învățământ preuniversitar,

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 844/2002 privind aprobarea nomenclatoarelor calificărilor profesionale pentru care se asigură pregătirea prin învățământul preuniversitar, precum și durata de școlarizare, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 918/2013 privind aprobarea Cadrului național al calificărilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile Ordinului ministrului educației naționale nr. 4527/02.09.2014 privind acordarea autorizării de funcționare provizorie Asociației "San - Eco - Med" din municipiul Craiova pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 8/10.06.2019, privind propunerea de acordare a acreditării pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular evaluate în perioada 22 octombrie 2018 - 29 mai 2019,

În temeiul art. 12 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

emite prezentul ordin:

Art. 1. Se acordă acreditarea pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med", cu sediul în municipiul Craiova, strada Rovinari nr. 1A, județul Dolj, pentru nivelul de învățământ „postliceal” (nivel 3 avansat conform Hotărârii Guvernului nr. 844/2002 privind aprobarea nomenclatoarelor ocupațiilor, meseriilor și specializărilor pentru care se asigură pregătirea profesională prin învățământul preuniversitar, precum și durata de școlarizare, cu modificările și completările ulterioare/ nivel 5 conform Hotărârii Guvernului nr. 918/2013 privind aprobarea Cadrului național al calificărilor, cu modificările și completările ulterioare), domeniul „sănătate și asistență pedagogică”, calificarea profesională „asistent medical generalist”, limba de predare „română”, forma de învățământ „cu frecvență (zi)”, începând cu anul școlar 2019 - 2020, conform anexelor care fac parte integrantă din prezentul ordin.



Art. 2. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova, acreditată potrivit dispozițiilor art. 1 din prezentul ordin, este persoană juridică de drept privat și de interes public, parte a sistemului național de învățământ și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege.

Art. 3. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova are obligația de a solicita evaluarea externă periodică în termen de maximum 5 ani de la obținerea acreditării, dar nu mai târziu de anul școlar 2023 - 2024.

Art. 4. Personalul didactic, didactic auxiliar și personalul nedidactic din unitatea de învățământ preuniversitar particular autorizată, angajat conform prevederilor legii, se preia la unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova.

Art. 5. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova este monitorizată și controlată periodic de către Ministerul Educației Naționale și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Dolj, în vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acreditării.

Art. 6. Asociația "San - Eco - Med" din municipiul Craiova, unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med" din municipiul Craiova, Direcția Generală Învățământ Secundar Superior și Educație Permanentă, Direcția Generală Educație Timpurie, Învățământ Primar și Gimnazial din Ministerul Educației Naționale, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, respectiv Inspectoratul Școlar Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 7. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

MINISTRU
Ecatêrina ANDRONESCU

București

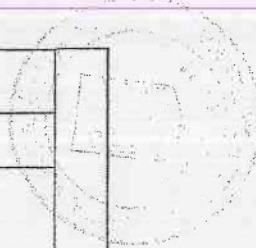
Nr. 4398

Data 03.07.2019

Anexa la O. MEN nr. **4393** din data **03.04.2019**

Județul Dolj

Nr. Crt.	Denumirea unității de învățământ	Hot. ARACP de evaluare / dată	Denumirea persoanei juridice inițiatoare	Adresa unității de învățământ, tel./ fax, e-mail	Nivel de învățământ/ Nivel de calificare	Profilul/ documentul	Domeniul pregătirii de bază	Calificarea profesională/ Specializarea	Limba de predare	Forma de învățământ
1.	Școala Postliceală Sanitară "San - Eco - Med"	19/13.06.2019	Asociația "San - Eco - Med"	Municipiul Craiova, Str. Rovinari nr. 1A, Tel.: 0251/480007	Postliceal/ Nivel 3 avansat (conform Hotărârii Guvernului nr. 844/2002, cu modificările și completările ulterioare) Nivel 5 (conform Hotărârii Guvernului nr. 918/2013, cu modificările și completările ulterioare)	Sănătate și asistență pedagogică		Asistenți medical generaliști	Română	Cu frecvență (zi)
Capacitate maximă de școlarizare - 5 formații de studiu / 1 schimb										



*Capacitatea de școlarizare reprezintă numărul maxim de formații de studiu care pot fi școlarizate în 2 schimburi în sălile de clasă și cabinete (excluzând laboratoare, ateliere) la nivelul unității de învățământ