

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3514/04.10.2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.198181/2022, raportul nr.198306/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.198466/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3514/04.10.2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.484/2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.353/2021;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3514/04.10.2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova, având ca obiect închirierea a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205 și 206, în suprafață de 216 mp, situate în corpul A din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 04.10.2024, pentru desfășurarea activității de învățământ.
- Art.2.** Se împuternicește Directorul Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea**  
**duratei contractului de închiriere nr.3514/04.10.2018 încheiat între**  
**Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova și Școala Postliceală F.E.G. Craiova**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.401/2018 s-a aprobat închirierea, prin încredințare directă, către Școala Postliceală F.E.G. Craiova, a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205 și 206, în suprafață de 216mp, situate în corpul A, din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81, pentru desfășurarea activității de învățământ.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova contractul de închiriere nr.3514/04.10.2018 pentru o perioadă de 4 ani.

Prin adresa nr.184847/2022, Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3514/04.10.2018 încheiat între unitatea de învățământ și Școala Postliceală F.E.G. Craiova, ce are ca obiect închiriere a patru săli de clasă, din corpul A, etajul II, în suprafață de 216mp, situate în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.5 (1) și (2) din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 și ținând cont de prevederile art.5.2. din contractul de închiriere nr. 3514/2018, este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3514/04.10.2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova și Școala Postliceală F.E.G. Craiova, ce are ca obiect închirierea a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205 și 206 în suprafață de 216 mp situate în corpul A din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81, pentru desfășurarea activității de învățământ.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Director Executiv,**

**Pt. Șef Serviciu,**

**Raport**  
**privind prelungirea duratei**  
**contractului de închiriere nr. 3514/2018 încheiat între Școala**  
**Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova și Școala Postliceală F.E.G. Craiova**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.401/27.09.2018 s-a aprobat închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 4 ani, către Școala Postliceală F.E.G. Craiova, a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205 și 206, în suprafață de 216 mp, situate în corpul A, din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81, pentru desfășurarea activității de învățământ.

Astfel, în baza acestei hotărâri de consiliu s-a încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova contractul de închiriere nr.3514/04.10.2018, având ca obiect închirierea sălilor de clasă mai sus precizate, în vederea desfășurării activității de învățământ. Acest contract de închiriere a fost încheiat pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților.

Prin adresa nr.1848472022, Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3514/2018 încheiat între unitatea de învățământ și Școala Postliceală F.E.G. Craiova, ce are ca obiect închirierea a patru săli de clasă, din corpul A, etajul al II-lea, în suprafață de 216mp, situate în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81.

Solicitarea Școlii Gimnaziale „Decebal” Craiova privind prelungirea contractului de închiriere nr.3514/2018 are la bază cererea Școlii Postliceale F.E.G. Craiova înregistrată la unitatea de învățământ sub nr.2981/03.10.2022, aceasta având avizul favorabil al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”, întrunit în data de 13.10.2022, conform Procesului verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 484/2019, așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021, a aprobat „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 5 alin. (1) și (2) din acest Regulament: „(1) În cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare și care nu afectează procesul de învățământ (locațiune fără timp fracționat) este necesar a se obține aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, acordul prealabil al Inspectoratului Școlar Dolj și acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ.

(2) Perioada de închiriere nu va fi mai mare de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.”

Potrivit art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și Consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a

prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.”

Școala Postliceală F.E.G. Craiova a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3514/2018 în perioada de valabilitate a acestuia, respectiv 03.10.2022. Având în vedere prevederile art.1810 din Codul Civil privind tacita relocațiune și ținând cont de prevederile art.5.2. din contractul de închiriere nr.3514/2018: „prelungirea prezentului contract poate fi făcută numai în scris prin act adițional, cu acordul părților”, Școala Postliceală F.E.G. Craiova poate beneficia de prelungirea acestuia.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.5 (1) și (2) din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 și ținând cont de prevederile art.5.2. din contractul de închiriere nr.3514/2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.401/2018, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3514/04.10.2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova ce are ca obiect închirierea a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205 și 206 în suprafață de 216 mp, situate în corpul A din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.81, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 04.10.2024, pentru desfășurarea activității de învățământ;

- împuternicirea Directorului unității de învățământ al Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr.3514/2018.

**Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Întocmit,  
insp. Claudia Elena Bulubașa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Având în vedere că atât Școala Postliceală “Edunet” Craiova a solicitat în termen acordul prealabil al Consiliului de Administrație al unității de învățământ respectiv în data de 23.03.2022, cât și Școala Gimnazială “Decebal” a depus în perioada de valabilitate a contractului cererea nr.

motivează

motivăm oportunitatea promovării proiectului

Pentru perioada de la expirarea contractului de închiriere nr.857/16.05.2018 respectiv 16.05.2022 și până în prezent operează tacita relocațiune conform prevederilor art.1810 din Codul Civil

a solicitat în termen acordul prealabil al Consiliului de Administrație al unității de învățământ respectiv în data de 23.03.2022, cât și Școala Gimnazială “Decebal” a depus în perioada de valabilitate a contractului cererea nr.

Având în vedere următoarele aspecte:

- că atât Școala Postliceală “Edunet” Craiova

Avand în vedere faptul ca atât Școala Postliceală “Edunet” Craiova cât și Școala Gimnazială “Decebal” au solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.857/16.05.2018 în perioada de valabilitate a acestuia, respectiv 16.05.2022 și ținând cont de prevederile art.3.1 din contractul de închiriere nr.857/16.05.2018: „Durata contractului este de 4 ani (patru), cu începere de la data de 16 mai 2018, cu revizuire anuală privind actualizarea chiriei, cu posibilitatea de prelungire conform legislației în vigoare”, Școala Postliceală „Edunet” poate beneficia de prelungirea acestuia.



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 198466/ 11.11.2022**

**RAPORT**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198181/10.11.2022;
- Raportul nr. 198306/10.11.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3514/2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova și Școala Postliceală F.E.G. Craiova;

- În temeiul prevederilor art. 108 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297 alin.1 lit. c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art. 108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 5 (1) și (2) din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021 și prevederilor art.5.2. din contractul de închiriere nr. 3514/2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.401/2018;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3514/04.10.2018 încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” și Școala Postliceală F.E.G. Craiova ce are ca obiect închirierea a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205 și 206 în suprafață de 216 mp, situate în corpul A din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 81, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 04.10.2024, pentru desfășurarea activității de învățământ;

2. împuternicirea Directorului unității de învățământ al Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr. 3514/2018.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului

Semnatura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura:

## HOTĂRÂREA NR. 401

privind închirierea, prin încredințare directă, către Școala Postliceală F.E.G. Craiova, a patru săli de clasă, din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”

### Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.145238/2018, rapoartele nr.145239/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.145762/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune închirierea, prin încredințare directă, către Școala Postliceală F.E.G. Craiova, a patru săli de clasă, din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” Craiova și rapoartele nr.425/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.428/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.430/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.432/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.435/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.858-865 și art.868 din Codul Civil și art.108 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea, prin încredințare directă, pe o perioadă de patru ani, către Școala Postliceală F.E.G. Craiova, a patru săli de clasă, respectiv nr.203, 204, 205, 206, în suprafață de 216 mp, situate în corpul A, din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”, str. Caracal, nr.81, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activității de învățământ.

**Art.2.** Chiria se va stabili conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 214/2007 referitoare la aprobarea tarifelor de bază minime pentru chiriile lunare/mp. aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat.

**Art.3.** Se împuternicește directorul Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” Craiova să organizeze procedura de închiriere, prin încredințare directă, a spațiilor identificate la art.1 și să semneze contractul de închiriere.



Art.4. Până la încheierea semestrului I al anului școlar 2018/2019, Școala Postliceală F.E.G. Craiova are obligația de a prezenta acreditarea obținută de la Ministerul Educației Naționale, prin A.R.A.C.I.P.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova și Școala Postliceală F.E.G. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Silvia Ionuț DUMITRACHE



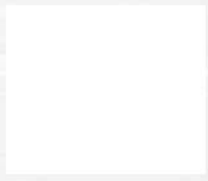
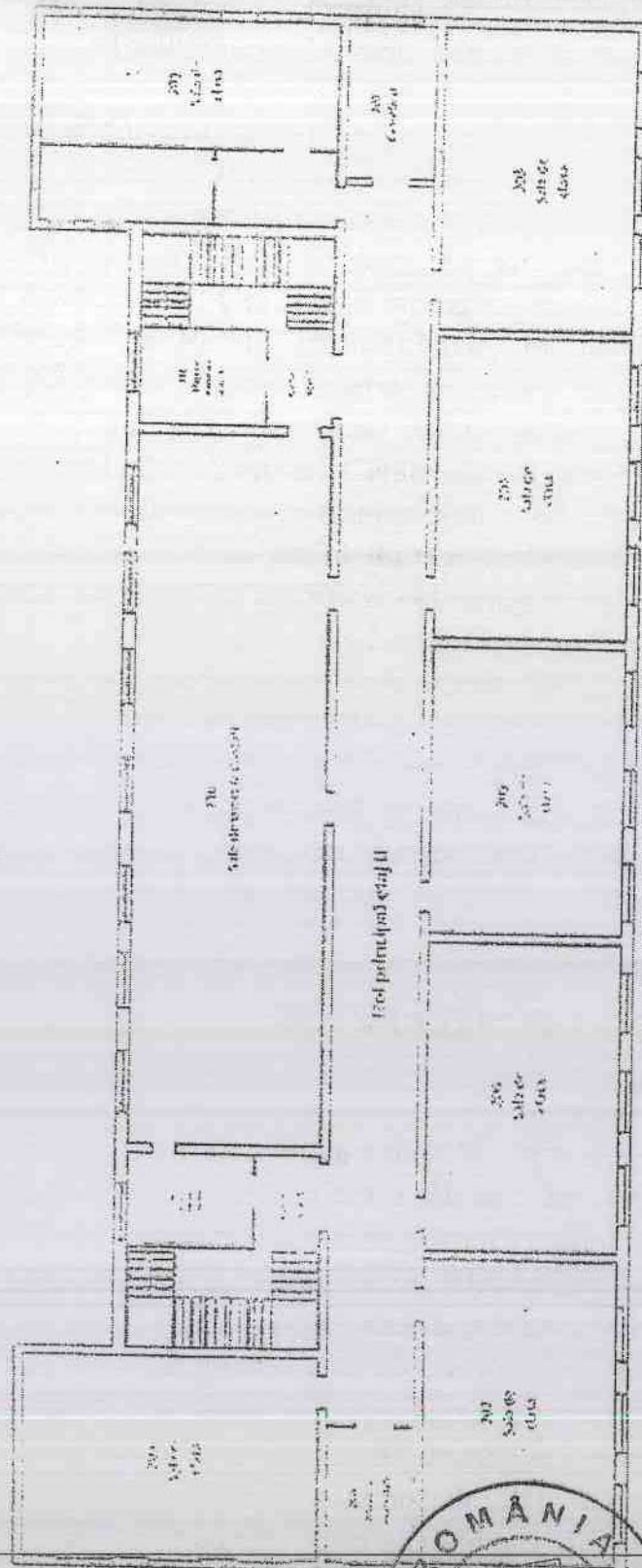
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU



ANEXA LA HOTARAREA NR 401 / 2018

Ministerul Educației Naționale  
Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu”  
Str. Căminul Nr.8 - Chișinău 200542, Republica Moldova  
Tel: (+373) 22 251 310, 321; (+373) 22 251 321  
E-mail: școala22@scg.nicromanescu.ro  
școala22@scg.nicromanescu.ro

# Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu”



PREȘEDINTE

SILVIU IOANICĂ



AURU DOLHE

ȘCOALA



# Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu”

## CONTRACT

Nr. 2514 / 04.10.2018

### CAPITOLUL 1.- PARTI CONTRACTANTE:

ART.1 Prezentul contract reprezintă voința partilor și s-a încheiat în urma negocierilor între:

- ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE ROMANESCU” cu sediul în Craiova, str. Caracal nr. 81, CUI 17105818, cont de virement nr. RO22TREZ29121E300530XXXX DESCHIS LA Trezoreria Craiova, reprezentată prin director, prof. Tudorache Tudor și contabil șef ec. Dana Tanasie în calitate de LOCATOR și

„FUNDATIA ECOLOGICA GREEN FILIALA BUCURESTI – ȘCOALA POSTLICEALA FEG CRAIOVA”, reprezentată de președintele fundației prof. grad I Virginia Stanciu cu adresa la Str. Telita nr. 4 Sector 5 București și profesor Ionica Mihaela în calitate de director al Școlii FEG Craiova, codul fiscal 11385280 în calitate de LOCATAR

### CAPITOLUL 2- OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2.1 Prezentul contract are ca obiect închirierea pe o perioadă de patru ani, a 4 săli de clasă, respective 203, 204, 205 și 206 situate în corpul A etajul al II-lea, situate în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”, str. Caracal nr 81 în vederea efectuării de activități de învățământ post liceal specialitatea sanitar. Sălile se închiriază de luni până vineri între orele 15:00-19:00 cu excepția vacanțelor și vor fi desemnate într-o Anexă la prezentul contract

ART. 2.2 Prezentul contract este realizat în baza Hotărârii nr. 401 din 04.10.2018 privind închirierea, prin încredințare direct, către Școala Postliceală F.E.G. Craiova, a patru săli de clasă, din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” Craiova, a Consiliului Local al Municipiului Craiova, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova Nr. 191/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova și a Hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu” Craiova din data de 27.04.2018.

### CAPITOLUL 3- VALOARE CONTRACTULUI

ART. 3 Valoarea contractului este stabilită de comun acord în cuantum de 3000lei /luna din care 2600 chiria sălilor și 400 lei cv medie a utilitatilor din care se scad proporțional zilele de vacanță.

Plata se va face la casieria unității școlare sau la trezorerie în contul de virement nr. RO34TREZ2915004XXX004493 până la data de 05 ale lunii, pentru luna în curs.

### CAPITOLUL 4. RASPUNDEREA PARTILOR:

#### ART. 4.1 LOCATORUL

- Pune la dispoziție locatarului sălii de clasă cu dotările existente și starea de fixație corespunzătoare curată și aerisită.
- Asigură buna funcționare a instalației electrice și a instalației termice de încălzire pe timpul iernii
- Asigură accesul la grupul sanitar situat la parterul clădirii și curățenia acestuia
- Permite accesul la rețeaua de internet
- Nu răspunde de eventualele incidente (accidente) petrecute pe timpul desfășurării activităților locatarului
- Nu răspunde de eventualele bunuri uitate de cursanți

#### ART. 4.2 LOCATARUL

- Să prezinte Locatorului, până la încheierea semestrului I al anului școlar 2018-2019, acreditarea obținută de la Ministerul Educației Naționale, prin A.R.A.C.I.P.



## Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu”

- Sa foloseasca salile de clasa numai pentru activitatile specificate, numai sub conducerea profesorului, fara a produce pagube materiale si stricacuni la bunurile existente in sala sau la starea de fixatie. Eventualele pagube produse de locatar vor fi acoperite de acesta in cel mai scurt timp posibil
- Sa nu permita circulatia (accesul) cursantilor in alte incaperi decat cele care fac obiectul contractului, sau perturbarea alte activitati desfasurate in scoala
- Accesul in scoala se face pe la poarta principala dar nu mai devreme de 15 minute de inceperea sedintei de pregatire si numai pentru cursanti si personalul didactic. Cile doua usi laterale vor fi inchise pe perioada defasurarii orelor de curs.
- Sa lase la secretariatul scolii tabel nominal cu personalul didactic si cursantii care au acces. Este interzis accesul altor persoane insotitoare in scoala.
- Sa asigure cursantilor si personalului didactic un semn distinctiv (ecuson, insigna, legitimatie etc) care sa permita identificarea lor de catre personalul scolii si al locatorului
- La incheierea sedintei de pregatire sa lase sala de curs in starea initiala, sa intrerupa lumina si orice consumator electric.
- Sa nu permita consumul de bauturi alcoolice, droguri si nici fumatul in incinta scolii

### CAPITOLUL 5. INCETAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1 Contractul inceteaza pe deplin in urmatoarele situatii:

- Prin acordul scris al partilor
- Contractul poate fi reziliat in cazul in care in mod culpabil una din parti nu-si indeplineste total sau partial, ori executa necorespunzator obligatiile asumate prin semnarea contractului
- Rezilierea poate fi invocata de LOCATOR in cazul in care LOCATARUL cesioneaza drepturile si obligatiile ce revin din acest contract fara acordul prealabil al LOCATORULUI. Partea care invoca rezilierea contractului va notifica celeilalte parti cauza incetarii cu minimum 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa si produca efectele.
- Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti. Prevederile acestui articol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

Art. 5.2 Modificarea sau prelungirea prezentului contract poate fi facuta numai in scris, prin act aditional, cu acordul partilor.

### CAPITOLUL 6. DISPOZITII FINALE

ART. 6.1. Faptul ca LOCATARUL sau LOCATORUL nu insista pentru indeplinirea exacta si intocmai a prezentului contract sau nu exercita oricare din drepturile pe care le are in baza prezentului contract, nu inseamna ca respectiva parte renunta la drepturile care ii revin in baza oricarei dintre clauzele prezentului contract.

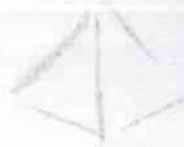
Art. 6.2. Daca o instanta declara sau stabileste ca o parte/clauza a acestui contract este anulabila sau nu poate fi pusa in executare, partea/clauzele care nu au fost puse in discutie isi pastreaza caracterul obligatoriu intre LOCATOR si LOCATAR

Art. 6.3 Nici una dintre partile prezentului contract nu va cesiona unei terte persoane, nici in parte si nici in totalitate, drepturile si obligatiile sale stabilite in prezentul contract.

Art. 6.4 In intelesul prezentului contract, oricare notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte, va fi considerata valabila indeplinita, daca va fi trimisa acestei ultime parti la adresa mentionata la inceputul prezentului contract.

In cazul in care comunicarea/notificarea va fi facuta prin posta si va lua forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, se considera ca a fost primita de destinatar in 10 zile de la data predarii acesteia catre serviciul postal.

Art. 6.5. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt notificate prin una din modalitatile prevazute in acest capitol



## Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu”

Art. 5.6. Toate litigiile privind încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract ori în legătura cu acesta și cere nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate prin instanța judecătorească competentă de la sediul LOCATORULUI

### CAPITOLUL 7 - TERMEN DE VALABILITATE:

ART. 7 Prezentul contract a fost încheiat în Craiova, la data de 4 octombrie 2018, fiind valabil de la 4 octombrie 2018 până la 3 octombrie 2022, în 2 exemplare, ambele originale și cu aceeași putere legală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PENTRU ȘI ÎN NUMELE  
LOCATORULUI

Director

Prof. TUDORACHE TUDOR

Contabil

Ec. OANA TANASIE

PENTRU ȘI ÎN NUMELE  
LOCATARULUI

prof. grad I

VIRGINIA STANCIU

prof. IONICA MIHAELA



# Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu”

Nr. 3304 / 19.10.2022



CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

Prin prezenta, vă solicităm avizul Consiliului Local al Municipiului Craiova privind prelungirea pe o perioadă de 4 (patru) ani a contractului de închiriere, realizat prin încredințare directă, cu nr. 3514/04.10.2018, conform HCL 353/2021 Cap II Art 5(1), 5(2).

Contractul a fost încheiat între Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” Craiova și Școala Postliceală FEG Craiova, în baza HCL401/2018 pentru 4 săli de clasă situate în incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”, str. Caracal, nr. 81, corpul A, etajul al II lea.

Menționăm că solicitarea Școlii Postliceale FEG de prelungire a contractului de închiriere pe o perioadă de 4 ani, înregistrată cu nr. 3247/12.10.2022, a primit aviz favorabil din partea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”, întrunit în data de 13.10.2022

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Copie cerere solicitare prelungire contract de închiriere – Școala Postliceală FEG Craiova nr. 3247/12.10.2022
- Copie proces verbal al Consiliului de Administrație din data de 13.10.2022.

Cu mulțumiri,

Director,  
Prof. Tudor Tudorache

Date de contact:  
Str. Caracal Nr. 81 Craiova 200542 Dolj  
Tel /Fax: A 0040 251 310112  
E-mail: [contact@scoalaromanescu.ro](mailto:contact@scoalaromanescu.ro)  
Web: [www.scoalaromanescu.ro](http://www.scoalaromanescu.ro)



Scanează

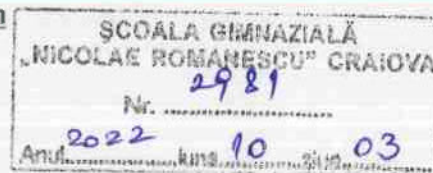
să ne cunoști!

Școala Gimnazială  
„Nicolae Romanescu”  
„Educația este arta încurajării și  
a dragostei pentru învățatură”

ȘCOALA POSTLICEALĂ FEG CRAIOVA  
str. Caracal nr. 81  
tel.0769/059111

Email: [scoala\\_fecraiova6@yahoo.com](mailto:scoala_fecraiova6@yahoo.com)

Nr. 152 din 28.09.2022



CĂTRE  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE ROMANESCU”  
Str. Caracal Nr. 81, Craiova

În atenția Domnului Director Tudorache Tudor

Vă solicităm și vă adresăm rugămintea să introduceți pe ordinea de zi a Consiliul de Administrație al școlii dumneavoastră cererea noastră pentru prelungirea contractului de închiriere prin încredințare directă, pe o perioadă de 2 ani, a celor 4 săli de clasă, respectiv sala 203,204,205,206 situate în corpul A, etajul II, situate în incinta Școlii Gimnaziale „ Nicolae Romanescu” str. Caracal Nr. 81, cu program de luni până vineri între oele 15.00-20.00, conform HCL 353/2021 CAP II. Art. 5(1), 5(2).

**Menționăm faptul că, în baza HCL 401/2018, a fost încheiat contractul de închiriere prin încredințare directă nr. 3514/04.10.2018 pe o perioadă de 4 ani.**

Va mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat.

Cu stima,  
Director,  
Prof. Văruicu Marian



# Proces verbal



Incheiat azi 13.10.2022 în ședința Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Nicolae Romanescu”, având pe ordinea de zi următoarele:

1. Constituirea noului Consiliului de Administrație al școlii în anul școlar 2022-2023
2. Încadrarea și plata salariatilor care funcționează ca suplimentari
3. Aprobarea înscrierii la definitivat a cadrelor didactice
4. Aprobarea transferurilor elevilor în/din unitate
5. Aprobarea suplirii și a plății cadrelor didactice pentru profesorii aflați în concediu medical
6. Aprobarea solicitării d-nei Cumpănașu Tudorita, secretar, șef de continuare a activității din data de 01.11.2022
7. Arizarea executiei bugetare la data de 06.10.2022
8. Diverse aspecte organizatorice

Se trece la punctul 1 și dl director Tudorache Tudor prezintă membrii noului Consiliu de Administrație, constituit conform OM 5154 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar:

- prof. Boldisor Viorica
- prof. Tutuleasa Eugen
- prof. Petcu Simona
- Tanase Sorin
- Florea Mihaela
- Ciuceag Eduard Alexandru
- Dole Teodora
- Florescu Marinela

Se trece la punctul 2 și CA aprobă încadrarea și plata salariatilor care funcționează ca suplimentari: prof. Constantinescu Ionut Aurelian - specialitatea religie și Vilceanu Elena Zabela - specialitatea învățatori, începând cu data de 01.09.2022.

Se trece la punctul 3 și CA aprobă înscrierea la definitivat a d-nei învățator Vilceanu Elena Zabela, în specialitatea învățatori, în sesiunea 2023.

Se trece la punctul 4 și CA aprobă transferurile elevilor: Gue Eric Ionut de la clasa a VII-a C la clasa a VIII-a B și Matei Petru Corin, clasa a V-a D la L.T. Matei Basarab





Protocol de original,

Se trece la punctul 5 și CA aprobă plata cadrelor didactice care au sursat coligii aflați în concediu medical: Chirpus Traudia Maria, văduva Livia și Aranghel Gabriela conform anexei atasate la prezentul proces verbal.

Se trece la punctul 6 și CA aprobă solicitarea d-nei Cumpănașu Tudorita, secretar-șef al unității școlare, de continuare a activității (cu plată la cumul), începând cu data de 01.11.2022, ca urmare a depunerii dosarului de pensionare la limita de vârstă, până la data susținerii concursului de ocupare a postului dl Florescu și alții în acțiune spita.

Se trece la punctul 7 și dl director Tudorache Tudor prezintă situația plăților pe capitole și articole bugetare la data de 06.10.2022 și Bugetul pe titluri de cheltuieli, articole și aliminate iar CA arizează execuția bugetară.

Se trece la punctul 8 și d-ua Diacone Daniela, responsabil CEAC prezintă RAEI pentru anul școlar 2021-2022 și Procedura CEAC de motivare a absențelor elevilor iar CA aprobă cele 2 documente.

Dl director prezintă cererea nr.3247/12.10.2022 depusă de SC Postliceala FEG prin care solicită prelungirea contractului de închiriere și CA aprobă trimiterea documentației către Primăria Craiova și către I.S.J. Dolj în baza cererii anterioare 152/28.09.2022.

Dl profesor Tutuleasa Eugen prezintă programul de lucru al îngrijitorilor și propune ca în luna de dimineață să vină două îngrijitoare iar după amiaza - o singură îngrijitoare.

Se revine la punctul 6 și CA decide ca d-ua Cumpănașu Tudorita să-și continue activitatea, ca secretar-șef în unitatea de învățământ, până la organizarea unui concurs pentru ocuparea postului.

Referitor la solicitarea FEG, dl Tănăsescu propune introducerea unei clauze în contractul de închiriere care obligă chiriasul să suporte costurile și cheltuielile rezultate în urma igienării, dezinsecției, dezinsectiei și curățării în spațiile utilizate și actualizarea costurilor pentru chirie.

În drept care am încheiat prezentul proces verbal la prezenta sedință au participat 9 membri

Președinte : prof. Tudorache Tudor

Membru : prof. Boldisor Victoria

prof. Tututusa Eugen

prof. Petcu Simona

Tanase Sorin

Florea Mihaela

Florescu Marinel

Dole Teodora

Circiag Eduard

Invitat : prof. Aranghel Gabriela, repr. sa

Secretar : prof. Deacanu Daniela

CONFORM CU ORDINUL  
Director  
VALUL





**ORDIN**  
**privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ**  
**preuniversitar particular Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova**

Având în vedere prevederile art. 24 alin. (3) lit. c) și d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 48/2018 privind drepturile elevilor școlarizați în unități de învățământ întințate în procesul de organizare a rețelei școlare și pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației.

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 22/2007 pentru aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 21/2007 privind aprobarea Standardelor de autorizare de funcționare provizorie a unităților de învățământ preuniversitar, precum și a Standardelor de acreditare și de evaluare periodică a unităților de învățământ preuniversitar.

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 844/2002 privind aprobarea nomenclaturilor calificărilor profesionale pentru care se asigură pregătirea prin învățământul preuniversitar, precum și durata de școlarizare, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 918/2013 privind aprobarea Cădrului național al calificărilor, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de dispozițiile ordinului ministrului educației naționale nr. 4470/2013 privind acordarea autorizării de funcționare provizorie Fundației Ecologice Green din municipiul București pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 17/10.12.2018, privind propunerea de acordare a acreditării pentru unitățile de învățământ preuniversitar particular evaluate în perioada 4 iunie - 23 noiembrie 2018.

În temeiul art. 12 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare,

**MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE**  
**emite prezentul ordin:**

Art. 1 Se acordă acreditarea pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală FEG, cu sediul în municipiul Craiova, strada Caracal nr. 81, județul Dolj, pentru nivelul de învățământ „postliceal” (nivel 3 avansat conform HG nr. 844/2002 cu modificările și completările ulterioare, respectiv nivel 5 conform HG nr. 918/2013, cu modificările și completările ulterioare), domeniul „sănătate și asistență pedagogică”, calificările profesionale „asistent medical generalist”, „asistent medical de farmacie”, „asistent medical balneofiziokinetoterapie și recuperare”, limba de predare „română”, forma de învățământ „cu frecvență (zi)”, începând cu anul școlar 2019 - 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.



Art. 2. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova, acreditată potrivit dispozițiilor art. 1 din prezentul ordin, este persoană juridică de drept privat și de interes public, parte a sistemului național de învățământ și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege.

Art. 3. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova are obligația de a solicita evaluarea externă periodică în termen de maxim 5 ani de la obținerea acreditării, dar nu mai târziu de anul școlar 2023 - 2024.

Art. 4. Personalul didactic, didactic auxiliar și personalul nedidactic din unitatea de învățământ autorizată, angajat conform prevederilor legii, se preia la unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova.

Art. 5. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova este monitorizată și controlată periodic de către Ministerul Educației Naționale și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Dolj, în vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acreditării.

Art. 6. Fundația Ecologică Green - Filiala București, unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Școala Postliceală FEG din municipiul Craiova, Direcția Generală Învățământ Secundar Superior și Educație Permanentă, Direcția Generală Educație Timpurie, Învățământ Primar și Gimnazial din Ministerul Educației Naționale, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, respectiv Inspectoratul Școlar Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 7. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

MINISTRU

Ecaterina ANDRONESCU

București

Nr. 3465

Data 26.03.2019

Apexa la O.MEN nr. 3165... din data de 26.03.2019

Județul Dolj

Nr. Crt	Denumirea unității de învățământ	Forma de învățământ / data de evaluare / dată	Denumirea persoanei juridice inițiatoare	Adresa unității de învățământ (tel, fax, e-mail)	Nivel de învățământ / Nivel de calificare	Profilul / Domeniul	Domeniul pregătirii de bază	Calificarea profesională / Specializarea	Limba de predare	Forma de învățământ	Nr. de clase școlizate / Număr de elevi
1	Școala Postliceală ECG	27/19.11.2018	Fundația Ecologică Green Filiala București	Municipiul Craiova, Str. Colocaci nr. 51, Tel: 0788/424315	Postliceal / Nivel 3 avansat (cf. HG nr. 844/2002, cu modificările și completările ulterioare) Nivel 5 (cf. HG nr. 918/2013, cu modificările și completările ulterioare)	Sănătate și asistență pedagogică		Asistent medical generalist Asistent medical de farmacie Asistent medical băineofizioterapie și terapii și recuperare	Română	Cu frecvență (2)	6 / 113

Capacitate maximă de școlizare – 6 formațiuni de studiu, 1 schimb



\* Capacitatea de școlizare reprezintă numărul maxim de formatori de studiu care pot fi școlizabili în 2 schimburi în cadrul clasei și cabinetelor (excluzând laboratoarele, atelierelor) la nivelul unității de învățământ